

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）

投标文件内容：业绩文件

投标人：福建陆度建设有限公司

日期：2025 年 04 月 15 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。</p> <p>2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。</p> <p>3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。</p> <p>证明文件：</p> <p>（1）、须提供《企业基础信息情况表》。</p> <p>（2）、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。</p> <p>（3）、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。</p> <p>（4）、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
2	拟派项目团队人员基本情况	<p>要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。</p> <p>（提供在本单位缴纳从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表<b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
3	投标人同类运营管理业绩	<p>投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的运营项目业绩（数量上限为 3 项），提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。<b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
4	投标人同类施工业绩	<p>提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类施工工程业绩（数量上限为 3 项）。</p>



		<p>提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>
5	投标人同类设计业绩	<p>提供投标人（如为联合体，则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计业绩（数量上限为 3 项）。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p> <p><b>【具体要求见投标文件业绩文件格式】</b></p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	福建陆度建设有限公司			企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62			企业类型	法人商事主体【有限责任公司（自然人投资或控股）】	
注册资金（万元）	10200			注册地址	厦门市同安区城西路 107 号三楼 302 室之五	
成立时间	2017 年 12 月 29 日					
法定代表人	陈建生	联系方式	13806026005	企业股东信息（主要）	厦门陆度企业管理集团有限公司 出资比例：70%	
主项资质	建筑工程施工总承包一级					
企业总人数	328				厦门陆度投资合伙企业（有限合伙） 出资比例：30%	
企业总资产 (亿元)	(至 2023 年末) 4.4238 亿					
年营业额	2022 年	107496.41 万		纳税额	2022 年	1269.44 万
	2023 年	66796.40 万			2023 年	1419.02 万
	2024 年	63751.31 万			2024 年	414.11 万
一、近 3 年合计纳税额总额：3102.57 万						
二、近 3 年年均纳税额：1034.19 万						

备注：

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2022 年审计报告

福建陆度建设有限公司

# 审计报告



厦梓西审字〔2023〕第ZB01-086号

厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通合伙）

地址：厦门市湖里区安岭路998号505-2室

电话：0592-5650073

传真：0592-5650073

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：闽23KW706A3M



# 厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通合伙）

Xiamen shi zixi Certified Public Accountants general partnrs.

地址：厦门市湖里区安岭路998号505-2室

电话：0592-5650073

## 审计报告

厦梓西审字（2023）第 ZB01-086 号

福建陆度建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了福建陆度建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润及利润分配表，2022 年度的现金流量表，2022 年度所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的福建陆度建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及《企业会计制度》的规定编制，公允反映了福建陆度建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于福建陆度建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告【或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述】。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则及《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估福建陆度建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用）并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督福建陆度建设有限公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一



重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对福建陆度建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提醒报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致福建陆度建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就福建陆度建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通  
合伙）

中国·厦门

中国注册会计师：

（主任会计师或副主任会计师）

中国注册会计师：

2023年2月10日





# 资产负债表

编制单位: 福建建设有限公司

2022年12月

会01表

货币单位: 人民币元

		期 初 数	期 末 数	负债及所有者权益		期 初 数	期 末 数
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	13,675,542.57	58,200,657.79	短期借款	41	25,000,000.00	26,050,000.00
短期投资	3			应付票据	42		
应收票据	4			应付账款	43	230,515,633.12	223,919,530.98
应收账款	5	346,589,061.47	350,841,729.05	预收账款	44	5,199,339.93	34,660,925.37
减: 坏账准备	6			其他应付款	45	23,574,745.88	18,254,995.85
应收账款净额	7	346,589,061.47	350,841,729.05	应付工资	46	23,354.12	23,354.12
预付账款	8	3,624,180.13	3,537,835.83	应付福利费	47		
应收补贴款	10			应交税金	48	-2,501,876.56	1,644,895.56
应收股息	11			应付利润	49		
其他应收款	12	30,530,108.14	17,726,570.04	其他应付款	50		
存 货	13			预提费用	51		
待摊费用	14	206,695.96	131,820.38	一年内到期的长期负债	52		
待处理流动资产净损失	15			其他流动负债	53		
一年内到期的长期债权投资	16			流动负债合计	54	281,811,196.49	304,553,701.88
其他流动资产	17			长期负债:	55		
流动资产合计	18	394,625,588.27	430,438,613.09	长期借款	56		
长期投资:	19			应付债券	57		
长期股权投资	20	4,800,000.00	4,800,000.00	长期应付款	58		
长期债权投资	21				59		
长期投资合计	22	4,800,000.00	4,800,000.00		60		
固定资产:	23			其他长期负债	61		
固定资产原价	24	2,134,794.77	2,576,174.43	其中: 住房周转金	62		
减: 累计折旧	25	1,017,817.13	1,600,525.65	长期负债合计	63	-	-
固定资产净值	26	1,116,977.64	975,648.78	递延税项:	64		
固定资产清理	27			递延税款贷项	65		
在建工程	28			负债合计	66	281,811,196.49	304,553,701.88
待处理固定资产净损失	29			所有者权益:	67		
固定资产合计	30	1,116,977.64	975,648.78	实收资本	68	102,000,000.00	102,000,000.00
无形资产及长期待摊费用:	31			资本公积	69		
无形资产	32	373,509.47	388,964.46	盈余公积	70		
递延资产	33			其中: 法定公益金	71		
递延及无形资产合计	34	373,509.47	388,964.46	未分配利润	72	17,104,878.89	30,049,524.45
其他长期资产:	35				73		
其他长期资产	36				74		
递延税项:	37				75		
递延税款借项	38			所有者权益合计	77	119,104,878.89	132,049,524.45
资产总计	39	400,916,075.38	436,603,226.33	负债及所有者权益总计	78	400,916,075.38	436,603,226.33







**福建建设有限公司 利润表**

编制单位：福建建设有限公司
2022年12月

	行次	合并 2022年度
一、主营业务收入（含其他收入）	1	1,074,964,144.87
其中：其他业务收入	2	-
减：主营业务成本（含其他成本）	3	1,023,365,865.92
其中：其他业务成本	4	-
减：主营业务税金及附加	5	3,782,236.28
二、主营业务利润	6	47,816,042.67
减：营业费用	7	-
管理费用	8	25,846,059.65
财务费用	9	969,085.08
三、营业利润	10	21,000,897.94
加：投资收益	11	88,570.17
营业外收入	12	280,400.40
补贴收入	13	-
减：营业外支出	14	3,206,721.71
四、利润总额	15	18,163,146.80
减：所得税	16	4,540,786.70
以前年度所有调整	17	677,714.54
五、净利润	18	12,944,645.56
六、可供所有者分配的利润	19	12,944,645.56



# 现金流量表

单位: 元

编制单位: 福建陆度建设有限公司

2022年12月31日

会企03表

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量			1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,268,356,975.77	净利润	57	13,622,360.10
收到的税费返还	3	-	加: 计提的资产减值准备	58	-
收到的其他与经营活动有关的现金	8	5,319,750.03	固定资产折旧	59	441,379.66
现金流入小计	9	1,273,676,725.80	无形资产摊销	60	-
购买商品、接受劳务支付的现金	10	1,188,954,025.69	长期待摊费用摊销	61	-
支付给职工以及为职工支付的现金	12	3,573,668.12	付现费用减少(减: 增加)	64	-
支付的各项税费	13	9,972,414.40	预提费用增加(减: 减少)	65	-
支付的其他与经营活动有关的现金	18	27,701,502.37	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	66	3,206,721.71
现金流出小计	20	1,230,201,610.58	固定资产减值损失	67	-
经营活动产生的现金流量净额	21	43,475,115.22	财务费用	68	-
二、投资活动产生的现金流量			投资损失(减: 收益)	69	-88,570.17
收回投资收到的现金	22	-	递延税款贷项(减: 借项)	70	-
取得投资收益收到的现金	23	-	存货的减少(减: 增加)	71	12,803,538.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	-	经营性应收项目的减少(减: 增加)	72	-8,418,990.66
收到的其他与投资活动有关的现金	28	-	经营性应付项目的增加(减: 减少)	73	21,692,505.39
现金流入小计	29	-	其他	74	216,171.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	-	经营活动产生的现金流量净额	75	43,475,115.22
投资所支付的现金	31	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	35	-			
现金流出小计	36	-			
投资活动产生的现金流量净额	37	-	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
三、筹资活动产生的现金流量			债务转为资本	76	
吸收投资收到的现金	38	-	一年内到期的可转换公司债券	77	
借款所收到的现金	40	1,050,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	-			
现金流入小计	44	1,050,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	-			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46	-	3. 现金及现金等价物净增加情况:		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	-	现金的期末余额	79	58,200,657.79
现金流出小计	53	-	减: 现金的期初余额	80	13,675,542.57
筹资活动产生的现金流量净额	54	1,050,000.00	加: 现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55	-	减: 现金等价物的期初余额	82	
五、汇率变动对现金等价物净增加额	56	44,525,115.22	现金及现金等价物净增加额	83	44,525,115.22







所有者权益变动表

2022年度

会企04表  
货币单位：人民币元

项	本年金额						
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	102,000,000.00						
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	102,000,000.00	-	-	-	-	-	677,714.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	16,427,164.35
（一）综合收益总额							13,622,360.10
（二）所有者投入和减少资本							13,622,360.10
1.所有者投入资本							-
2.股份支付计入所有者权益的金额							-
3.其他							-
（三）利润分配							-
1.提取盈余公积							-
2.对所有者（或股东）的分配							-
3.其他							-
（四）所有者权益内部结转							-
1.资本公积转增资本（或股本）							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-
3.盈余公积弥补亏损							-
4.其他							-
四、本年年末余额	102,000,000.00	-	-	-	-	-	30,049,524.45
							132,049,524.45

# 福建陆度建设有限公司

## 2022年度财务报表附注

单位：人民币元

### 注释一、公司基本情况

福建陆度建设有限公司，成立于2017-12-29，注册资本为10200万人民币，法定代表人为陈建生，经营状态为存续，工商注册号为350200200118952，注册地址为厦门市同安区城西路107号三楼302室之五。

本公司主要的经营业务范围包括：房屋建筑业；建筑装饰业；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；钢结构工程施工。

### 注释二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 注释三、重要会计政策、会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

#### （六）金融工具

##### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

## 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- （1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- （2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- （3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 4. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

（1）资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

（3）可供出售金融资产

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

## （七）应收款项

1. 坏账确认标准：因债务人破产或死亡，以期破产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；因债务人逾期未能履行偿债义务超过三年并有确凿的证据表明应收款项无法收回或收回可能性极小。

2. 坏账核算方法：直接转销法，即按实际发生的坏账损失，计入管理费用。

#### (八) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。
2. 发出存货采用先进先出法。
3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。
4. 存货的盘存制度为永续盘存制。
5. 周转材料按照使用次数一次转销法进行摊销。

#### (九) 持有待售资产

##### 1. 持有待售资产的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售的资产：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

##### 2. 持有待售资产的计量

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的资产时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售流动，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

后续资产负债表日持有待售资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售资产不计提折旧或摊销，持有待售负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

#### (十) 长期股权投资

##### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十一) 固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

## (十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十三) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

## (十四) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (十五) 收入

### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金  
额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 4. 建造合同

（1）建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（2）固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

（3）确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度。

（4）资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

（5）与交易相关的经济利益能够流入企业。

（6）相关的收入和成本能够可靠地计量。

### （十四）所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### （十五）利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按公司章程提取法定盈余公积，剩余部分作为股东的留存收益。

### 注释四、税（费）项

本公司依据工商注册所在地所执行的税法法规计缴各种税费。

### 注释五、财务报表主要项目注释

#### 1、货币资金

项目	金额(元)
人民币现金	9,584.88
人民币存款	58,191,072.91
合计	¥ 58,200,657.79

#### 2、应收账款

应收账款期末余额为¥350,841,729.05元,主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
福州融衡鸿利房地产开发有限公司	65,382,226.31	一年以内
成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	59,022,554.10	一年以内
厦门融铭创鼎置业有限公司	38,649,883.50	一年以内
泉州钧岚房地产开发有限公司	36,751,441.61	一年以内
福州嘉臻置业有限公司	33,615,565.50	一年以内
厦门顶峰房地产开发有限公司	21,194,862.80	一年以内

四川智云合顺置业有限公司	21,160,210.13	一年以内
福州和勇置业有限公司	18,071,485.34	一年以内
福州兆坤房地产开发有限公司	14,970,700.23	一年以内
其他客户	42,022,799.53	
合 计	350,841,729.05	

### 3、其他应收款

其他应收款期末余额为¥17,726,570.04元,主要明细列示如下:

客户名称	金额(元)	账龄
厦门融创翔地置业有限公司	6,881,922.00	一年以内
福州和卓房地产开发有限公司	5,176,591.00	一年以内
厦门昌创房地产开发有限公司	3,730,000.00	一年以内
福建自贸试验区厦门片区进源兴市政工程有限公司	1,000,000.00	一年以内
其他	938,057.04	
合 计	17,726,570.04	

### 4、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目列示如下:

项目	年末数
固定资产原值	
器具、工具、家具	226,970.79
运输设备	1,412,569.83
电子设备	936,633.81
小 计	2,576,174.43
累计折旧	
器具、工具、家具	107,431.12
运输设备	857,736.27
电子设备	635,358.26
小 计	1,600,525.65
固定资产净值	975,648.78

### 5、短期借款

短期借款期末余额为¥26,050,000.00元,主要明细列示如下:

银行名称	金额(元)	账龄
农行厦门翔安支行	19,050,000.00	
交通银行厦门支行	7,000,000.00	
合 计	26,050,000.00	

### 6、应付账款

应付账款期末余额为¥223,919,530.98元,主要明细列示如下:

供应商名称	金额(元)	账龄
成都翔盛绿筑商品混凝土有限公司	11,171,956.60	一年以内
眉山市启贵商品混凝土有限公司	8,896,029.15	一年以内
宁德市鑫亚商贸有限公司	8,404,313.57	一年以内
南平武夷大成开发建设有限公司	6,672,990.18	一年以内
福州颌丰建材有限公司	9,410,320.17	一年以内
泉州中建商品混凝土有限公司	4,696,429.08	一年以内
简阳市恒益商混有限公司	4,689,457.80	一年以内
成都山峰混凝土工程有限公司	4,754,582.51	一年以内
福建广夏混凝土有限公司	4,336,331.38	一年以内



福建锦创达建设工程有限公司	4,683,855.84	一年以内
其他	156,203,264.70	一年以内
合 计	223,919,530.98	

#### 7、应交税费

应交税费期末余额为¥1,644,895.56元, 明细项目列示如下:

税 项	年末数
增值税	1,037,754.59
教育费附加	51,887.73
企业所得税	459,885.65
城市维护建设税	72,642.82
个人所得税	15,872.25
印花税	161,555.33
合 计	1,644,895.56

#### 8、其他应付款

其他应付款期末余额为¥18,254,995.85元, 主要明细列示如下:

客户名称	金额 (元)	账龄
厦门贵信投资集团有限公司	7,308,400.00	一年以内
吕阳辉	5,000,000.00	一年以内
张具兵	3,000,000.00	一年以内
福建省合达建设工程有限公司	2,078,000.00	一年以内
陈雯雯	708,051.54	一年以内
其他	160,544.31	
合 计	18,254,995.85	

#### 9、实收资本

实收资本期末余额为¥102,000,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	期末数
厦门陆度投资合伙企业(有限合伙)	30,600,000.00
厦门蜜蜂巢实业有限公司	71,400,000.00
合 计	102,000,000.00

#### 10、未分配利润

未分配利润期末余额为¥132,049,524.45元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	17,104,878.89
加:本年净利润	13,622,360.10
加:其他	-677,714.54
可供分配利润	30,049,524.45
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	30,049,524.45

#### 11、营业收入及营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下:

业务类别	收入	成本
销售商品	1,074,964,144.87	1,023,365,865.92
合 计	1,074,964,144.87	1,023,365,865.92

#### 12、管理费用



管理费用报表金额为¥25,846,059.65元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
员工工资	12,673,668.60
五险一金	4,733,314.97
招待费	2,620,208.62
利息支出	1,054,156.38
咨询服务费	984,946.09
财务费用	969,085.08
房租费	815,874.28
固定资产折旧费	593,396.20
汽车费用	410,797.39
其他	990,612.04
合 计	25,846,059.65

### 13、财务费用

财务费用报表金额为¥969,085.08元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
利息费用	1,054,156.38
手续费	80,327.70
利息收入	-165,399.00
合 计	969,085.08

### 注释六、或有事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

### 注释七、承诺事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

### 注释八、资产负债表日后事项

截止2022年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

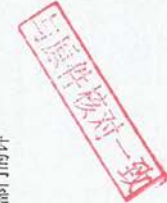
统一社会信用代码  
91350206MA31H1L7Y63

扫描二维码，  
登录国家企业信用信息公示系统，  
了解更多登记、许可、备案、监管信息。



名称	厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通合伙）	成立日期	2018年03月08日
类型	非法人商事主体【普通合伙企业】	合伙期限	自2018年03月08日至2038年03月07日
执行事务合伙人	王海涛	住所	厦门市湖里区安岭路998号505-2室（法律文书送达地址）

经营范围  
商事主体的经营范围、经营场所、出资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2021 年 12 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：厦门市祥西会计师事务所合伙企业  
(普通合伙)

首席合伙人：王海涛

主任会计师：

经营场所：厦门市湖里区安峰路998号505-2室



组织形式：普通合伙

执业证书编号：35020074

批准执业文号：闽财委审厦(2018)10号

批准执业日期：2018年8月22日

证书序号：0014136

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：福建省财政厅

二〇一八年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 王海涛

注册编号: 141102210003



证书编号:  
No. of Certificate

141102210003

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

山西省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2009 年 06 月 16 日



姓名

王海涛

性别

男

出生日期

1975-10-10

工作单位

厦门市特西会计师事务所合

伙企业(普通合伙)

身份证号码

142723197510100210

Identity card No.





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 350200740007  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 12 月 03 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



姓名: 汤霞群  
Full name  
性别: 女  
Sex  
出生日期: 1988-10-28  
Date of Birth  
工作单位: 厦门市祥西会计师事务所合  
伙企业(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 430203198810284223  
Identity card No.

2022 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

税务机关		国家税务总局厦门市同安区税务局		25(0321)93 证明 00000210	
填发日期		2025-03-21			
纳税人名称		福建陆度建设有限公司		纳税人识别号 91350200MA31E5MQ62	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥8450325.15		
增值税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-08-19	¥-5135.74		
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-12-13	¥35.56		
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-05-25	¥2740459.99		
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥591522.76		
印花税	2021-12-01 至 2022-10-24	2022-01-19	¥279648.17		
印花税	2022-07-01 至 2022-07-01	2022-08-26	¥-43528.77		
车辆购置税	2022-01-13 至 2022-09-16	2022-09-19	¥19592.91		
环境保护税	2021-10-01 至 2022-09-30	2022-01-19	¥48098.46		
教育费附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-08-19	¥-154.07		
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥169006.49		
地方教育附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-08-19	¥-102.71		
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-12-14	¥70339.56		
金额合计(大写)	壹仟贰佰陆拾玖万肆仟肆佰叁拾贰元玖角伍分			¥12694432.95	
		备 注			
		填票人 电子税务局			

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0321)93 证明 00000210

税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局	填发日期	2025-03-21
纳税人名称	福建陆度建设有限公司	纳税人识别号	91350200MA31E5MQ62
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-08-19	¥359.50
印花税(滞纳金)	2022-07-01 至 2022-07-01	2022-08-16	¥609.40
教育费附加	2022-01-01 至 2022-11-30	2022-12-14	¥253509.76
其他收入	2021-12-01 至 2022-11-30	2022-01-19	¥120565.53

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹仟贰佰陆拾玖万肆仟肆佰叁拾贰元玖角伍分 ¥12694432.95



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年审计报告

福建陆度建设有限公司

# 审 计 报 告

厦梓西审字〔2024〕第ZB2-086号

厦门市梓西会计师事务所合伙企业  
(普通合伙)



# 厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通合伙）

Xiamen shi zixi Certified Public Accountants general partnrs.

地址：厦门市湖里区安岭路 998 号 505-2 室

电话：0592-5650073

## 审计报告

厦梓西审字（2024）第 ZB2-086 号

福建陆度建设有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了福建陆度建设有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润及利润分配表，2023 年度的现金流量表，所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则及《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告【或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述】。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则及《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用）并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

厦门市梓西会计师事务所合伙企业（普通合伙）



中国注册会计师：

王海静



中国注册会计师：

王海静



2024年03月01日



资产 负 债 表

编制单位：福建陆峰建设工程有限公司				2023年12月31日		货币单位：人民币元		
资产		年初数	期末数	负债及所有者权益		行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：				
货币资金	1	38,217,655.21	45,524,124.25	短期借款	68	26,050,000.00	26,050,000.00	
短期投资	2			应付票据	69			
应收票据	3			应付账款	70	223,919,530.98	232,557,406.50	
应收股利	4			预收账款	71	34,660,925.37		
应收利息	5			应付工资	72	23,354.12	6,437.90	
应收账款	6	350,841,729.05	323,044,869.81	应付福利费	73			
其他应收款	7	17,726,570.04	27,627,407.67	应付股利	74			
预付账款	8	3,537,835.83	1,586,233.23	应交税金	75	1,644,895.56	-4,346,086.82	
应收补贴款	9			其他应交款	80			
存货	10			其他应付款	81	18,254,995.85	51,062,005.75	
待摊费用	11	131,820.38	88,474.67	预提费用	82			
一年内到期的长期债权投资	21			预计负债	83			
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86			
				其他流动负债	90			
流动资产合计	31	430,438,613.09	397,871,109.63	流动负债合计	100	304,553,701.88	305,329,763.33	
长期投资：				长期负债：				
长期股权投资	32	4,800,000.00	42,010,000.00	长期借款	101			
长期债权投资	34			应付债券	102			
长期投资合计	38	4,800,000.00	42,010,000.00	长期应付款	103			
固定资产：				专项应付款	106			
固定资产原价	39	2,576,174.43	4,162,592.92	其他长期负债	108			
减：累计折旧	40	1,600,525.65	1,986,373.65	长期负债合计	110	0.00	0.00	
固定资产净值	41	975,648.78	2,176,219.27	递延税项：				
减：固定资产减值准备	42			递延税项贷项	111			
固定资产净额	43	975,648.78	2,176,219.27	负债总计	114	304,553,701.88	305,329,763.33	
工程物资	44			少数股东权益				
在建工程	45							
固定资产清理	46			所有者权益（或股东权益）：				
固定资产合计	50	975,648.78	2,176,219.27	实收资本（或股本）	115	102,000,000.00	102,000,000.00	
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116			
无形资产	51	388,964.46	332,328.30	实收资本（或股本）净额	117	102,000,000.00	102,000,000.00	
长期待摊费用	52			资本公积	118			
	53			盈余公积	119			
无形资产及其他资产合计	60	388,964.46	332,328.30	其中：法定公益金	120			
递延税项：				未分配利润	121	30,049,524.45	35,059,893.87	
递延税款借项	61			所有者权益（或股东权益）合计	122	132,049,524.45	137,059,893.87	
资产总计	67	436,603,226.33	442,389,657.20	负债和所有者权益（或股东权益）总计	135	436,603,226.33	442,389,657.20	



# 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：福建陆度建设工程有限公司	行次	本年累计金额
一、营业收入	1	667,963,952.30
其中：其他业务收入	2	1,469,112.31
减：营业成本	3	622,402,313.72
其中：其他业务成本	4	0.00
税金及附加	5	2,154,413.73
销售费用	6	0.00
管理费用	7	28,814,149.71
财务费用	8	895,227.88
加：公允价值变动收益	9	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	10	-2,703,966.89
其他收益	11	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	10,993,880.37
加：营业外收入	13	1,033,899.40
减：营业外支出	14	4,826,473.76
其中：捐赠	15	4,105,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	7,201,306.01
减：所得税费用	17	1,800,326.50
以前年度损益调整	18	390,610.09
四：净利润（净亏损以“-”号填列）	19	5,010,369.42





现金流量表

2023年度



编制单位：福州陆度置业有限公司	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：	24	
销售产品、商品、提供劳务收到的现金	1	719,709,930.95	净利润	25	5,010,369.42
收到其他与经营活动有关的现金	2	33,485,737.15	加：计提的资产减值准备	26	0.00
购买原材料、商品、接受劳务支付的现金	3	622,111,184.72	固定资产折旧	27	385,848.00
支付给职工以及为职工支付的现金	4	56,860,208.14	无形资产摊销	28	56,636.16
支付的各项税费	5	21,421,303.17	长期待摊费用摊销	29	43,345.71
支付其他与经营活动有关的现金	6	22,961,313.76	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	30	11,690.42
经营活动产生的现金流量净额	7	29,841,658.31	固定资产报废损失	31	0.00
二、投资活动产生的现金流量：			公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	32	0.00
收回短期投资、长期股权投资和长期股权投资收到的现金	8		财务费用(减：收入)	33	1,018,081.52
取得投资收益收到的现金	9	-2,760,328.00	投资损失(减：收益)	34	2,760,328.00
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产收回的现金净额	10		递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	35	0.00
短期投资、长期股权投资和长期股权投资支付的现金	11	37,210,000.00	递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	36	0.00
购建固定资产、无形资产和其他非流动资产支付的现金	12	1,529,782.33	存货的减少(减：增加)	37	0.00
投资活动产生的现金流量净额	13	-41,500,110.33	经营性应收项目的减少(减：增加)	38	19,779,297.63
三、筹资活动产生的现金流量：			经营性应付项目的增加(减：减少)	39	776,061.45
取得借款收到的现金	14	0.00	其他	40	
吸收投资者投资收到的现金	15	0.00	经营活动产生的现金流量净额	41	29,841,658.31
偿还借款本金支付的现金	16	0.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	42	
偿还借款利息支付的现金	17	1,018,081.52	债务转为资本	43	
分配利润支付的现金	18	0.00	一年内到期的可转换公司债券	44	
筹资活动产生的现金流量净额	19	-1,018,081.52	融资租入固定资产	45	
四、现金净增加额	20	-12,676,533.54	3、现金及现金等价物净增加情况：	46	
加：期初现金余额	21	58,200,657.79	现金的期末余额	47	45,524,124.25
五、期末现金余额	22	45,524,124.25	减：现金的期初余额	48	58,200,657.79
			加：现金等价物的期末余额	49	
			减：现金等价物的期初余额	50	
			现金及现金等价物净增加额	51	-12,676,533.54



所有者权益变动表

会企04表  
货币单位：人民币元

2023年度



编制单位：福建建设股份有限公司		本年金额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		
			优先股	永续债	其他					
一、上年年末余额		102,000,000.00							30,049,524.45	132,049,524.45
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额		102,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,049,524.45	132,049,524.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	5,010,369.42	5,010,369.42
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	5,010,369.42	5,010,369.42
（二）所有者投入和减少资本										-
1.所有者投入资本										-
2.股份支付计入所有者权益的金额										-
3.其他										-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积										-
2.对所有者（或股东）的分配										-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）										-
2.盈余公积转增资本（或股本）										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.其他										-
四、本年年末余额		102,000,000.00	-	-	-	-	-	-	35,059,893.87	137,059,893.87



# 福建陆度建设有限公司

## 2023年度财务报表附注

单位：人民币元

### 注释一、公司基本情况

福建陆度建设有限公司 成立于2017年12月29日， 注册资本10200万元人民币，法定代表人：陈建生，经营状态为存续。住所：厦门市同安区城西路107号三楼302室之五，统一社会信用代码：91350200MA31E5MQ62

本公司主要的经营业务范围包括：房屋建筑业；建筑装饰业；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；钢结构工程施工。

### 注释二、财务报表的编制基础

#### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

#### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 注释三、重要会计政策、会计估计

#### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### （二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### （三）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

##### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

### （六）金融工具

#### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

#### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件



公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- （1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- （2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；
- （3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 4. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

（1）资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

（3）可供出售金融资产

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

### （七）应收款项

1. 坏账确认标准：因债务人破产或死亡，以期破产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；因债务人逾期未能履行偿债义务超过三年并有确凿的证据表明应收款项无法收回或收回可能性极小。

2. 坏账核算方法：直接转销法，即按实际发生的坏账损失，计入管理费用。

### （八）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用先进先出法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照使用次数一次转销法进行摊销。





## （九）持有待售资产

### 1. 持有待售资产的分类

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售的资产：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。

因公司无法控制的下列原因之一，导致非关联方之间的交易未能在一年内完成，且公司仍然承诺出售非流动资产或处置组的，继续将非流动资产或处置组划分为持有待售类别：（1）买方或其他方意外设定导致出售延期的条件，公司针对这些条件已经及时采取行动，且预计能够自设定导致出售延期的条件起一年内顺利化解延期因素；（2）因发生罕见情况，导致持有待售的非流动资产或处置组未能在一年内完成出售，公司在最初一年内已经针对这些新情况采取必要措施且重新满足了持有待售类别的划分条件。

### 2. 持有待售资产的计量

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的资产时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售流动，在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

后续资产负债表日持有待售资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售资产不计提折旧或摊销，持有待售负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

## （十）长期股权投资

### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## （十一）固定资产

### 1. 固定资产的确认条件



固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

资产类别	使用年限(年)	净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

## (十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。
2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。
3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十三) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

## (十四) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## (十五) 收入

### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1)将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2)公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3)收入的金  
额能够可靠地计量；(4)相关的经济利益很可能流入；(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

### 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### 4. 建造合同

(1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。



(2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

(3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度。

(4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

(5) 与交易相关的经济利益能够流入企业。

(6) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### (十四) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

#### (十五) 利润分配政策

本公司对当年实现的净利润先行弥补以前年度亏损，将弥补亏损后的净利润按公司章程提取法定盈余公积，剩余部分作为股东的留存收益。

#### 注释四、税（费）项

本公司依据工商注册所在地所执行的税法法规计缴各种税费。

#### 注释五、财务报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项目	金额(元)
人民币现金	2,660.51
人民币存款	45,521,463.74
其他货币资金	-
合计	¥ 45,524,124.25

##### 2、应收账款

应收账款期末余额为¥323,044,869.81元，主要明细列示如下：

客户名称	金额（元）	账龄
福州融衡鸿利房地产开发有限公司	47,715,157.98	
成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	46,620,661.38	
厦门融铭创鼎置业有限公司	38,381,542.07	
泉州钧岚房地产开发有限公司	26,731,721.63	
厦门顶峰房地产开发有限公司	26,939,378.29	
四川智云合顺置业有限公司	21,160,210.13	
福州嘉臻置业有限公司	17,342,736.44	
南平嘉达房地产有限公司	16,531,593.04	
成都和谦房地产开发有限公司	13,437,813.00	
福州和勇置业有限公司	13,100,912.42	
其他	55,083,143.43	
合 计	323,044,869.81	

##### 3、其他应收款

其他应收款期末余额为¥27,627,407.67元，主要明细列示如下：

客户名称	金额（元）	账龄
厦门昌创房地产开发有限公司	9,141,361.00	
福州和卓房地产开发有限公司	5,207,597.00	
厦门展皓地产有限公司	5,048,074.00	
莆田卓隆房地产开发有限公司	3,584,638.00	
田竹林	2,820,000.00	
其他	1,825,737.67	



合 计	27,627,407.67
-----	---------------

#### 4、 存货

存货期末余额为¥0.00元, 明细项目列示如下:

项 目	金 额
工程施工	-
合 计	-

#### 5、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目列示如下:

项目	年末数
<b>固定资产原值</b>	
房屋、建筑物	1,476,926.62
运输设备	1,263,176.20
办公设备	285,442.11
电子设备及其他	1,137,047.99
小 计	4,162,592.92
<b>累计折旧</b>	
房屋、建筑物	0.00
运输设备	1,015,785.76
办公设备	160,636.37
电子设备及其他	809,951.52
小 计	1,986,373.65
<b>固定资产净值</b>	2,176,219.27

#### 6、 短期借款

短期借款余额为¥26,050,000.00元, 明细项目列示如下:

银行名称	金额 (元)	账龄
翔安农行	19,050,000.00	
交通银行	7,000,000.00	
合 计	26,050,000.00	

#### 7、 应付票据

应付票据余额为¥0.00元, 明细项目列示如下:

供应商名称	金额 (元)	账龄
-	-	
-	-	
合 计	0.00	

#### 8、 应付账款

应付账款期末余额为¥232,557,406.50元, 主要明细列示如下:

供应商名称	金额 (元)	账龄
厦门翔义混凝土有限公司	11,006,827.82	
厦门国贸集团股份有限公司	10,119,232.27	
成都翔盛绿筑商品混凝土有限公司	9,773,135.68	
厦门市三航伟业投资有限公司	7,148,311.07	
杭萧钢构股份有限公司	7,000,000.00	
简阳市恒益商混有限公司	5,263,066.80	
泉州中建商品混凝土有限公司	4,760,333.25	
厦门众福德建筑劳务有限公司	4,623,246.17	
厦门市合益信贸易有限公司	4,381,085.24	
福建锦创达建设工程有限公司	4,371,143.28	



其他	164,111,024.92	
合 计	232,557,406.50	

#### 9、应交税费

应交税费期末余额为¥-4,346,086.82元, 明细项目列示如下:

税 项	年末数
增值税	-2,752,115.57
企业所得税	-1,432,375.27
个人所得税	-161,595.98
其他税费	0.00
合 计	-4,346,086.82

#### 10、其他应付款

其他应付款期末余额为¥51,062,005.75元, 主要明细列示如下:

客户名称	金额 (元)	账龄
厦门陆度企业管理集团有限公司	24,800,000.00	
厦门贵信投资集团有限公司	22,390,000.00	
其他	3,872,005.75	
合 计	51,062,005.75	

#### 11、实收资本

实收资本期末余额为¥102,000,000.00元, 明细项目列示如下:

股东名称	期末数
厦门陆度投资合伙企业 (有限合伙)	30,600,000.00
厦门蜜蜂巢实业有限公司	71,400,000.00
合 计	102,000,000.00

#### 12、未分配利润

未分配利润期末余额为¥35,059,893.87元, 本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	30,049,524.45
加:本年净利润	5,010,369.42
加:其他	-
可供分配利润	35,059,893.87
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	35,059,893.87

#### 13、营业收入及营业成本

营业收入及营业成本项目明细列示如下:

业务类别	收入	成本
销售商品	667,963,952.30	622,402,313.72
合 计	667,963,952.30	622,402,313.72

#### 14、销售费用

销售费用报表金额为¥0.00元, 明细项目列示如下:

项 目	金额
广告费和业务宣传费	-
合 计	-

#### 15、管理费用



管理费用报表金额为¥28,814,149.71元，明细项目列示如下：

项 目	金额
管理人员职工薪酬	13,464,951.57
五险一金	4,620,848.75
业务招待费	4,010,675.65
咨询服务费	1,140,889.93
交通差旅费	518,288.58
固定资产折旧费	519,924.09
办公费	447,992.28
租赁费	948,243.97
其他费用	3,142,334.89
合 计	28,814,149.71

16、财务费用

财务费用报表金额为¥895,227.88元，明细项目列示如下：

项 目	金额
金融机构手续费	57,558.08
利息净支出（利息净支出=利息支出-利息收入）	837,669.80
合 计	895,227.88

17、营业外收入

营业外收入报表金额为¥1,033,899.40元，明细项目列示如下：

项 目	金额
其他	1,033,899.40
合 计	1,033,899.40

18、营业外支出

营业外支出报表金额为¥4,826,473.76元，明细项目列示如下：

项 目	金额
捐赠	4,105,000.00
其他	721,473.76
合 计	4,826,473.76

注释六、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的或有事项。

注释七、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的承诺事项。

注释八、资产负债表日后事项

截止2023年12月31日本公司无需要披露的资产负债表日后事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91350206MA31HL7Y63



名称 厦门市梓西会计师事务所合伙企业(普通合伙) 成立日期 2018年03月08日  
类型 非法人商事主体【普通合伙企业】 合伙期限 自2018年03月08日至2058年03月07日  
执行事务合伙人 王海涛 住所 厦门市湖里区安岭路998号505-2室(法律文书送达地址)

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台(www.gsxt.gov.cn)经营范围内涉及许可审批经营项目的,应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2021 年 12 月 08 日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所 执业证书

名称：厦门市梓西会计师事务所合伙企业  
(普通合伙)  
首席合伙人：王海涛  
主任会计师：  
经营场所：厦门市湖里区安岭路998号505-2室  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：35020074  
批准执业文号：闽财委审厦(2018)10号  
批准执业日期：2018年8月22日



证书序号：0014136

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：福建省财政厅

二〇二二年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



证书编号: 141102210003  
批准注册协会: 山西省注册会计师协会  
发证日期: 2009 年 06 月 16 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.  
姓名: 王海清  
注册编号: 141102210003  
验证证书有效



王海清  
Full name  
性别: 男  
Sex  
出生日期: 1975-10-10  
Date of birth  
工作单位: 厦门市特西会计师事务所合  
伙企业 (普通合伙)  
Working unit  
身份证号码: 142723197510100210  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



6



证书编号: 110004070024  
No. of Certificate

批准注册协会: 陕西省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 06 月 27 日  
Date of Issuance

4



姓名: 刘海静

Full name

性别: 女

Sex

出生日期: 1982-04-21

Date of birth

工作单位: 北京中瑞诚会计师事务所有限公司陕西分所

Working unit

身份证号码: 330302198204212024

Identity card No.



2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国  
税 收 完 税 证 明

25(0321)93 证明 00000215

税 务 机 关	国家税务总局厦门市同安区税务局	填 发 日 期	2025-03-21
纳税人名称	福建陆度建设有限公司	纳税人识别号	91350200MA31E5MQ62

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-01 至 2023-09-30	2023-02-16	¥11680301.74
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-05-31	¥372736.96
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-09-30	2023-02-16	¥817621.12
印花税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-01-16	¥455102.82
环境保护税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥38232.72
教育费附加	2022-12-01 至 2023-09-30	2023-02-16	¥350409.04
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-09-30	2023-02-16	¥233606.04
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-13	¥126073.60
其他收入	2022-12-01 至 2023-11-30	2023-10-19	¥116131.60

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写）	壹仟肆佰壹拾玖万零贰佰壹拾伍元陆角肆分	¥14190215.64
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年审计报告



厦门好企聚会计师事务所有限公司  
XiaMen HaoQiJu Certified Public Accountants Co.,Ltd.

福建陆度建设有限公司  
审计报告

厦门好企聚审（2025）0185 号

地址：厦门市思明区湖滨南路 76 号 1301 室

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：闽25L03E5WJY





# 厦门好企聚会计师事务所有限公司

XIAMEN HAOQIJU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

地址：厦门市思明区湖滨南路 76 号 1301 室 电话：0592-3225109



## 审计报告

厦门好企聚审（2025）0185 号

### 福建陆度建设有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了福建陆度建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，





但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
（主任会计师）  
2025 年 02 月 18 日



编制单位：福建恒建建设有限公司		2024年12月31日		货币单位：人民币元			
资 产	行次	期 末 数	年 初 数	负 债 和 所 有 者 权 益	行次	期 末 数	年 初 数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	45,524,124.25	45,524,124.25	短期借款	31	26,050,000.00	26,050,000.00
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	256,372,452.18	232,557,406.50
应收账款	4	323,044,869.81	323,044,869.81	预收账款	34	1,731,388.95	
预付账款	5		1,586,233.23	应付职工薪酬	35		6,437.90
应收股利	6			应交税费	36	237,893.37	-4,346,086.82
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	23,767,277.12	27,627,407.67	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	45,498,713.19	51,062,005.75
其中：原材料	10			其他流动负债	40		
在产品	11			流动负债合计	41	329,890,447.69	305,329,763.33
库存商品	12			非流动负债：			
周转材料	13			长期借款	42		
其他流动资产	14	120,707.12	88,474.67	长期应付款	43		
流动资产合计	15	407,189,596.58	397,871,109.63	递延收益	44		
非流动资产：				其他非流动负债	45		
长期债券投资	16			非流动负债合计	46	-	-
长期股权投资	17	43,107,000.00	42,010,000.00	负 债 合 计	47	329,890,447.69	305,329,763.33
固定资产原价	18	20,991,498.27	4,162,592.92				
减：累计折旧	19	2,730,294.22	1,985,373.65				
固定资产账面价值	20	18,261,204.05	2,176,219.27				
在建工程	21						
工程物资	22			所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理	23			实收资本	48	102,000,000.00	102,000,000.00
生产性生物资产	24			资本公积	49		
无形资产	25	275,692.14	332,328.30	盈余公积	50		
开发支出	26			未分配利润	51	36,943,045.08	35,059,893.87
长期待摊费用	27			所有者权益合计	52	138,943,045.08	137,059,893.87
其他非流动资产	28						
非流动资产合计	29	61,643,896.19	44,518,547.57				
资产总计	30	468,833,492.77	442,389,657.20	负债及所有者权益总计	53	468,833,492.77	442,389,657.20

3

编制单位：福建恒建建设有限公司		2024年		货币单位：人民币元	
项 目	行次	本年累计额	项 目	行次	本年累计额
一、营业收入	1	637,513,072.21	五、净利润	17	2,421,585.75
减：营业成本	2	602,315,023.40	减：应交特种基金	18	
税金及附加	3	1,482,358.85	加：年初未分配利润	19	35,059,893.87
销售费用	4	-	上年利润调整	20	-538,434.54
管理费用	5	26,121,765.51	减：上年所得税调整	21	-
财务费用	6	804,313.88	六、可供所有者分配的利润	22	36,943,045.08
	7			23	
加：投资收益（损失以“-”号填列）	8	20,354.17	加：盈余公积补亏	24	
加：其他收益	9		减：提取盈余公积	25	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10	6,809,964.74	其中：法定公积金	26	
加：营业外收入	11	120,342.95	公益金	27	
减：营业外支出	12	4,508,721.94	任意公积金	28	
	13			29	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	14	2,421,585.75	应付利润	30	-
减：所得税费用	15		转增资本	31	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	16	2,421,585.75	七、年末未分配利润	32	36,943,045.08

4

# 现金流量表

编制单位：福建陆度建设工程有限公司		2024年		货币单位：人民币元	
项目	行次	金额	项目	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	35	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	685,820,279.21	净利润	36	
收到的税费返还	3	-	加：计提的资产损失准备	37	2,421,585.75
收到的其他经营活动有关的现金	4	394,850,449.49	固定资产折旧	38	-
现金流入小计	5	1,080,670,728.70	无形资产摊销	39	743,920.57
购买商品、接受劳务支付的现金	6	631,122,096.60	长期待摊费用摊销	40	56,636.16
支付给职工以及为职工支付的现金	7	47,078,957.57	待摊费用减少（减：增加）	41	-
支付的各项税费	8	6,540,717.92	预提费用增加（减：减少）	42	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	373,000,154.75	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	-
现金流出小计	10	1,057,741,926.84	固定资产报废损失	44	-
经营活动产生的现金流量净额	11	22,928,801.86	财务费用	45	878,973.40
二、投资活动产生的现金流量：	12		投资损失（减：收益）	46	-
收回投资所收到的现金	13	-	递延税款贷项（减：借项）	47	-
取得投资收益所收到的现金	14	20,354.17	存量的减少（减：增加）	48	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额	15	-	经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-5,141,977.22
收到的其他与投资活动有关的现金	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	50	24,560,684.36
现金流入小计	17	20,354.17	其他	51	-691,021.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	16,828,905.35	经营活动产生的现金流量净额	52	22,928,801.86
投资所支付的现金	19	1,097,000.00	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	53	
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	债务转为资本	54	
现金流出小计	21	17,925,905.35	一年内到期的可转换公司债券	55	
投资活动产生的现金流量净额	22	-17,905,551.18	融资租入固定资产	56	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		3. 现金及现金等价物净增加情况：	57	
吸收投资所收到的现金	24	-	现金的期末余额	58	49,668,401.53
借款所收到的现金	25	26,050,000.00	减：现金的期初余额	59	45,524,124.25
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	-	加：现金等价物的期末余额	60	-
现金流入小计	27	26,050,000.00	减：现金等价物的期初余额	61	-
偿还债务所支付的现金	28	26,050,000.00	现金及现金等价物净增加额	62	4,144,277.28
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	29	878,973.40			
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	-			
现金流出小计	31	26,928,973.40			
筹资活动产生的现金流量净额	32	-878,973.40			
四、汇率变动对现金的影响	33	-			
五、现金及现金等价物净增加额	34	4,144,277.28			

# 所有者权益变动表

2024 年度							上年金额						货币单位：人民币元
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	102,000,000.00	-	-	-	30,059,893.87	132,059,893.87	102,000,000.00	-	-	-	30,049,324.45	132,049,524.45	
加：会计政策变更													
前期差错更正					-538,434.54	-538,434.54							
二、本年初余额	102,000,000.00	-	-	-	34,521,459.33	136,521,459.33	102,000,000.00	-	-	-	30,049,324.45	132,049,524.45	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,421,585.75	2,421,585.75	-	-	-	-	5,010,369.42	5,010,369.42	
（一）净利润					2,421,585.75	2,421,585.75					5,010,369.42	5,010,369.42	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额													
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响													
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响													
4、其他													
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	2,421,585.75	2,421,585.75	-	-	-	-	5,010,369.42	5,010,369.42	
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、股份支付计入所有者权益的金额													
3、其他													
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积													
2、对所有者（或股东）的分配													
3、其他													
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
四、本年年末余额	102,000,000.00	-	-	-	36,943,045.08	138,943,045.08	102,000,000.00	-	-	-	35,059,693.87	137,059,893.87	

## 福建陆度建设有限公司 财务报表附注

截止2024年12月31日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

### 注释一、 公司基本情况

福建陆度建设有限公司(以下简称本公司), 于2017年12月29日成立, 取得厦门市同安区市场监督管理局核发的统一社会信用代码第91350200MA31E5MQ62号《营业执照》, 注册资本为壹亿零贰佰万元整, 法定代表人: 陈建生, 公司住所: 厦门市同安区城西路107号三楼302室之五。

本公司主要经营范围包括: 房屋建筑业; 建筑装饰业; 园林景观和绿化工程施工; 土石方工程(不含爆破); 钢结构工程施工。

### 注释二、 公司的主要会计政策

#### ( 1 ) 会计制度

本公司执行中华人民共和国《小企业会计准则》。

#### ( 2 ) 会计年度

本公司会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

#### ( 3 ) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### ( 4 ) 记帐基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 采用借贷记帐法记帐, 并以实际成本为计价原则。

#### ( 5 ) 外币业务核算方法

本公司对涉及外币的经济业务, 按业务发生当月一日中国人民银行公布的市场汇价折合为人民币记帐, 决算日对货币性外币资产和负债的年末余额均按年末的市场汇价进行调整, 所产生的折算差额与购建固定资产有关且在其达到预定可使用状态前的, 计入有关固定资产的购建成本; 与购建固定资产无关的, 属于筹建期间的计入长期待摊费用, 属于生产经营期间的作为汇兑损益计入当年度的财务费用。

#### ( 6 ) 坏帐核算方法

直接转销法: 本公司坏帐损失的核算采用直接转销法, 按实际发生的坏帐损失, 计入当期损益。

#### ( 7 ) 存货核算方法

本公司存货在取得时按实际成本计价, 领用或发出存货按加权平均法计算确定。

#### ( 8 ) 长期投资核算方法

长期股权投资的核算方法为: 本公司对拥有被投资单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 或虽投资不足20%但具有重大影响的, 采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下, 或对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%或20%以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法核算。

长期债权投资的核算方法为: 本公司对长期债权投资的取得时按实际成本计价, 相关的投资收益按投资期限分期确认。债券投资的溢价或折价, 在债券存续期间采用直线法摊销。

#### ( 9 ) 固定资产计价及折旧政策





本公司固定资产按实际成本计价。本公司固定资产是指使用期限超过1年的房屋及建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产经营主要设备的物品,单位价值在2000元以上,并且使用年限超过2年以上的,也作为固定资产。

固定资产折旧采用平均年限法计提,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限,确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑	20	4.75
机器设备	10	9.50
工器家具	5	19.00
运输工具	4	23.75
电子设备	3	31.67

#### (10) 无形资产计价、摊销方法

本公司无形资产按取得成本计价,按五年平均摊销。

#### (11) 长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用摊销方法如下:

项目	摊销方法	摊销年限
装修支出	平均年限法	受益期
租金支出	平均年限法	受益期
固定资产大修理支出	平均年限法	受益期
开办费	平均年限法	一次性摊销

#### (12) 收入确认方法

本公司商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认:

- (1)企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- (2)企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制;
- (3)与交易相关的经济利益能够流入企业;
- (4)相关的收入和成本能够可靠地计量。

#### (13) 所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 注释三、 主要税项

本公司主要的应纳税项列示如下:

税(费)种类	缴纳基础	税(费)率(%)
增值税	销售收入增值额	9
城市维护建设税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加	增值税	2
企业所得税	应纳税所得额	25

### 注释四、 会计报表主要项目注释

#### 1. 货币资金

货币资金期末余额为¥49,668,401.53元。

种 类	金 额
现金	2,660.51
银行存款	49,665,741.02



合 计	49,668,401.53
-----	---------------

## 2. 应收帐款

应收帐款期末余额为¥333,633,210.81元，主要项目列示如下：

项 目	期末数
厦门顶峰房地产开发有限公司	61,440,371.08
福州兆旭房地产开发有限公司	36,659,684.28
厦门融铭创鼎置业有限公司	33,159,969.58
福州融衡鸿利房地产开发有限公司	32,201,794.08
成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	29,309,700.93
四川智云合顺置业有限公司	16,427,334.46
宁德兆鸣房地产有限公司	14,272,708.19
南平嘉达房地产有限公司	13,776,327.53
福州兆坤房地产开发有限公司	10,151,189.23
其他	86,234,131.45
合 计	333,633,210.81

## 3. 其他应收款

其他应收款期末余额为¥23,767,277.12元，主要项目列示如下：

项 目	期末数
福州平晋房地产有限公司	7,870,740.63
厦门昌创房地产开发有限公司	5,527,521.00
厦门展皓地产有限公司	4,248,074.00
福州融新嘉置业有限公司	3,293,404.00
福州和卓房地产开发有限公司	2,550,000.00
其他	277,537.49
合 计	23,767,277.12

## 4. 其他流动资产

其他流动资产期末余额为¥120,707.12元。

项 目	余 额
待摊费用	120,707.12
合 计	120,707.12

## 5. 长期股权投资

长期股权投资期末余额为¥43,107,000.00元，明细项目列示如下：

被投资单位	金 额
漳州陆度建设有限公司	40,010,000.00
厦门众福德建筑劳务有限公司	2,000,000.00
杭州陆度建设有限公司	1,097,000.00
合 计	43,107,000.00

## 6. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧明细项目情况列示如下：

项 目	期末余额
固定资产原值	20,991,498.27
累计折旧	
累计折旧	2,730,294.22
固定资产净值	18,261,204.05

## 7. 无形资产





无形资产期末余额为¥275,692.14元,明细项目列示如下:

项 目	金 额
软件及商标	275,692.14
合 计	275,692.14

#### 8. 短期借款

短期借款期末余额为¥26,050,000.00元,明细项目列示如下:

项 目	期 末 数
农业银行股份有限公司	19,050,000.00
交通银行股份有限公司	7,000,000.00
合 计	26,050,000.00

#### 9. 应付帐款

应付帐款期末余额为¥256,372,452.18元,主要项目列示如下:

项 目	期 末 数
杭萧钢构股份有限公司	21,240,000.00
厦门市三航伟业投资有限公司	15,749,017.37
厦门国贸集团股份有限公司	15,727,930.84
厦门翔义混凝土有限公司	12,277,004.53
福建锦创达建设工程有限公司	11,391,143.28
成都翔盛绿筑商品混凝土有限公司	6,773,135.68
厦门翔义混凝土有限公司	6,324,096.23
中铁海峡(厦门)建设发展有限公司	5,804,500.00
福建国庄混凝土有限公司	4,608,385.53
其他	156,477,238.72
合 计	256,372,452.18

#### 10. 预收帐款

预收帐款期末余额为¥1,731,388.95元,主要项目列示如下:

项 目	期 末 数
其他	1,731,388.95
合 计	1,731,388.95

#### 11. 其他应付款

其他应付款期末余额为¥45,498,713.19元,主要项目列示如下:

项 目	期 末 数
厦门陆度企业管理集团有限公司	13,151,360.05
漳州陆度建设有限公司	14,000,463.92
厦门贵信投资集团有限公司	7,090,000.00
清流景颂建筑劳务有限公司	5,875,505.40
李联泗	4,400,000.00
其他	981,383.82
合 计	45,498,713.19

#### 12. 应交税费

应交税费期末余额为¥237,893.37元,明细项目列示如下:



税 项	余 额
待认证进项税额	-828,380.11
印花税	117,325.32
个人所得税	15,485.33
已交增值税	753,491.34
附加税	143,867.52
环境保护税	12,902.31
房产税	22,638.90
城镇土地使用税	562.76
合 计	237,893.37

本公司各项应交税金指标以税务部门的核定数为准。

### 13. 实收资本

实收资本期末余额为¥102,000,000.00元,明细项目列示如下:

股东名称	金 额	股权比例(%)
厦门陆度投资合伙企业(有限合伙)	30,600,000.00	30.00%
厦门蜜蜂巢实业有限公司	71,400,000.00	70.00%
合 计	102,000,000.00	100.00%

### 14. 未分配利润

未分配利润期末余额为¥36,943,045.08元,本年度变动情况如下:

项 目	金 额
年初未分配利润	35,059,893.87
加:本年净利润	2,421,585.75
加:其他转入	-538,434.54
可供分配利润	36,943,045.08
减:本年度利润分配	-
年末未分配利润	36,943,045.08

### 15. 营业收入和营业成本

营业收入和营业成本项目明细列示如下:

业务类别	收 入	成 本
主营业务	635,157,322.83	602,315,023.40
其他业务	2,355,749.38	-
合 计	637,513,072.21	602,315,023.40

### 16. 税金及附加

税金及附加项目明细列示如下:

项 目	金 额
附加税	1,482,358.85
合 计	1,482,358.85

### 17. 投资收益

投资收益的项目明细列示如下:

项 目	金 额
理财收益	20,354.17
合 计	20,354.17

### 18. 管理费用

管理费用报表金额为¥26,121,765.51元,明细项目列示如下:



项 目	金 额
办公费用	239,411.08
员工工资	12,978,098.46
五险一金	1,791,678.27
咨询服务费	1,440,038.75
固定资产折旧费	821,410.95
招待费	4,381,528.44
差旅费	536,240.26
工会经费	102,959.06
汽车费用	380,332.28
水电物业管理费	232,363.76
残疾人保障金	252,010.97
电子信息技术费	35,294.71
职工教育费	469,866.25
市内交通费	50,254.72
无形资产摊销	56,636.16
投标费	38,968.00
宣传资料费	36,326.34
福利费	294,552.21
会务费	370,181.25
快递费	34,351.26
保险费	2,539.31
租赁费	1,060,787.47
维修费	8,437.20
通讯费	41,200.04
培训费	67,566.67
其他	398,731.64
合 计	26,121,765.51

#### 19. 财务费用

财务费用报表金额为¥804,313.88元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
利息收入	-113,557.37
金融机构手续费	38,897.85
利息支出	878,973.40
合 计	804,313.88

#### 20. 营业外收入

营业外收入报表金额为¥120,342.95元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
其他收入	100,348.95
处置固定资产损益	19,994.00
合 计	120,342.95

#### 21. 营业外支出

营业外支出报表金额为¥4,508,721.94元，明细项目列示如下：

项 目	金 额
滞纳金	43,000.32
罚款支出	643,688.65
其他	3,405.45
处置固定资产损益	393,957.52



捐赠支出	3,424,670.00
合 计	4,508,721.94

注释五、或有事项

本公司本年度无需要披露的重大或有事项。

注释六、承诺事项

本公司本年度无需要披露的重大承诺事项。

注释七、期后事项

本公司本年度无需要披露的重大资产负债表日后事项。

注释八、涉税事项

本公司涉税事项以税务机关汇算结论为准。

注释九、其他事项

根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《小企业会计准则》或行业相关准则及中华人民共和国财政部颁布的《企业财务会计报告条例》等规定：……年度、半年度财务会计报告应当包括会计报表、会计报表附注、财务情况说明书……，因此本公司2024年1月1日至2024年12月31日会计报表及附注业经本公司管理当局批准，确信已经按《企业会计准则》、《小企业会计准则》或行业相关准则及国家法律法规编制。



统一社会信用代码  
91350205MA31QMBEXF

营业执照  
(副本)

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
公示企业信用信息、行政许可、  
行政处罚、经营异常、严重违法信息

名称  
厦门好企聚会计师事务所有限公司

类型  
法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

法定代表人  
陈琰

经营范围  
商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。  
经营范围中涉及许可审批经营项目的，应当在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本  
叁拾陆万元整

成立日期  
2018年05月28日

住所  
厦门市思明区湖滨南路76号1301室(法律文书送达地址)

与原件一致章

登记机关  
厦门市思明区市场监督管理局  
2023年10月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014258

说明

会计师事务所  
执业证书

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。  
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。  
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称  
厦门好企聚会计师事务所有限公司

首席合伙人:  
主任会计师:陈琰

经营场所:厦门市思明区湖滨南路76号1301室

组织形式:有限责任

执业证书编号:35020073

批准执业文号:闽财委市厦〔2018〕9号

批准执业日期:2018年8月29日

与原件一致章

发证机关:福建省财政厅  
厦门市财政局  
(厦门)  
二〇二三年十一月十九日  
中华人民共和国财政部制



姓名	陈必水
Full name	男
Sex	1972-10-13
Date of birth	厦门好企聚会计师事务所有限公司
Working unit	352626197210130373
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈必水 350200410006

年 月 日  
/y /m /d

与原件一致章

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
y m d



1



姓名	陈瑞
性别	女
身份证号	1962-01-01
工作单位	厦门好企业会计师事务所有限公司
证书编号	350220141391
发证日期	1995年05月26日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



与原件一致章



陈瑞 350200141391

证书编号: 350200141391  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995年05月26日  
Date of Issuance

## 2024 年纳税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

税务机关		国家税务总局厦门市同安区税务局		25(0321)93 证明 00000213	
填发日期		2025-03-21			
纳税人名称		福建陆度建设有限公司		纳税人识别号 91350200MA31E5MQ62	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
增值税	2024-06-01 至 2024-11-30	2024-10-24	¥2667850.33		
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-10-25	¥38814.24		
企业所得税	2021-01-01 至 2023-12-31	2024-05-29	¥494394.13		
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-11-30	2024-10-24	¥186749.51		
印花税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥343355.65		
环境保护税	2023-10-01 至 2024-09-30	2024-04-15	¥50539.04		
教育费附加	2024-06-01 至 2024-11-30	2024-10-24	¥80035.50		
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-11-30	2024-10-24	¥53357.02		
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-26	¥123090.85		
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-24	¥102959.06		

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写)	肆佰壹拾肆万壹仟壹佰肆拾伍元叁角叁分	¥4141145.33
----------	--------------------	-------------

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区红花岭村活化利用项目 (EPC+O)		
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	福建陆度建设有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令 (第 104 号)] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法 (试行)》(建市[2014]118 号) (上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位 (公章):  时间: 2025.04.15		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 董事长:  时间: 2025.04.15 法定代表人:   时间: 2025.04.15		

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署 (若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 厦门市市场监督管理局

## 私营公司基本信息

主体状态：存在  
法定代表人/负责人：陈建生  
企业名称：福建陆度建设有限公司  
注册资本：10200.000000万元  
住所：厦门市同安区城西路107号三楼302室之五  
经营场所1：厦门市湖里区泗水道629号1002室  
成立日期：2017-12-29  
核准日期：2023-12-15  
营业期限：(自)2017-12-29(至)2067-12-28  
经营范围：房屋建筑业；建筑装饰业；园林景观和绿化工程施工；土石方工程；市政公用工程；钢结构工程施工。  
登记机关：厦门市市场监督管理局  
企业(机构)类型：有限责任公司(自然人投资或控股)  
统一社会信用代码：91350200MA31E5WQ62  
登记管辖单位：厦门市市场监督管理局

### 投资人及出资信息

投资人类型：企业法人 证照类型：企业法人营业执照(公司) 认缴出资额：7140万元 出资方式：货币 国别(地区)：中国	投资人：厦门陆度企业管理集团有限公司 证照编号：91350213079353027K 出资比例：70%
投资人类型：企业法人 证照类型：企业法人营业执照(公司) 认缴出资额：3060万元 出资方式：货币 国别(地区)：中国	投资人：厦门陆度投资合伙企业(有限合伙) 证照编号：91350200MA323L7M2X 出资比例：30%

该信息仅供参考，请以企业登记档案为准。 查询人：研雯 打印日期：2024-12-04

附件 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区红花岭村活化利用项目（EPC+O）		
招标人	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	福建陆度建设有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金 20 万元/次。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）：福建陆度建设有限公司</div> <div>时间：2025. 04. 15</div>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div><div>董事长：</div><div>法定代表人：</div><div><div>时间：2025. 04. 15</div><div></div><div>时间：2025. 04. 15</div></div></div>		

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 厦门市市场监督管理局

## 私营公司基本信息

主体状态：存在  
法定代表人/负责人：陈建生  
企业名称：福建陆度建设有限公司  
注册资本：10200.000000万元  
住所：厦门市同安区城西路107号三楼302室之五  
经营场所1：厦门市湖里区泗水道629号1002室  
成立日期：2017-12-29  
核准日期：2023-12-15  
营业期限：(自)2017-12-29(至)2067-12-28  
经营范围：房屋建筑业；建筑装饰业；园林景观和绿化工程施工；土石方工程（不含爆破）；钢结构工程施工。  
登记机关：厦门市市场监督管理局  
登记管辖单位：厦门市市场监督管理局

### 投资人及出资信息

投资人类型：企业法人  
证照类型：企业法人营业执照(公司)  
认缴出资额：7140万元  
出资方式：货币  
国别(地区)：中国

投资人：厦门陆度企业管理集团有限公司  
证照编号：91350213079353027K  
出资比例：70%

投资人类型：企业法人  
证照类型：企业法人营业执照(公司)  
认缴出资额：3060万元  
出资方式：货币  
国别(地区)：中国

投资人：厦门陆度投资合伙企业(有限合伙)  
证照编号：91350200MA323L7M2K  
出资比例：30%

该信息仅供参考，请以企业登记档案为准。 查询人：田雯 打印日期：2024-12-04



## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91350200MA31E5MQ62（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈建生，350583198007211834（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：福建陆度建设有限公司

法定代表人（签署）：





22	建筑工程师	谢德志	建筑工程	工程师	二级建造师	闽 2352010201025554
						闽 Z209—24299
23	机电工程师	丁红光	机械电气	高级工程师	高级工程师	鲁 200700133200260
24	强电工程师	曾德庆	机电工程	/	一级建造师	闽 1352011201105459
25	弱电工程师	谢色英	机电工程	/	一级建造师	闽 1352015201513881
26	造价员或造价工程师	李秀希	建筑工程施工	工程师	一级造价工程师、二级建造师	建【造】11223500007261
						闽 2352012201363259
27	造价员	郭诗霖	工程造价	工程师	二级建造师	闽 2352012201363278
						闽 Z209-20222992
28	施工管理	陆明	工程建设管理	工程师	工程师	闽 Z009-39674
29	设备安装施工员	郑泽场	建筑工程施工	工程师	工程师、设备安装施工员岗位证	闽 Z209-20231902
						0351510393515007803
30	土建施工员	邹志煌	土建	助理工程师	二级建造师、土建施工员岗位证	闽 2352011201140264
						0351610193516011575
31	土建施工员	刘春烽	工程技术	助理工程师	助理工程师、岗位证	厦同 C09-00496
						0351610193516011519
32	装饰装修施工员	黄小娟	装饰装修	/	岗位证	0351610293516002035
33	装饰装修施工员	杨茂锋	装饰装修	/	岗位证	0351510293515003244
34	装饰装修施工员	杨秀真	装饰装修	/	岗位证	0351610293516001793
35	资料工程师	谢森	建筑工程施工	工程师	二级建造师	闽 2352014201576184
						闽 Z209-20231910
36	资料员	孙秀艳	/	/	资料员岗位证	0351611493516004908
37	试验员（取样员）	兰景辉	建筑工程	/	二级建造师	闽 2352012201359896
38	劳资专管员	苏青梅	建筑工程	/	二级建造师、劳务员岗位证	闽 2352020202105530
						0352111300019000007
39	材料员	王斌	建筑工程	/	二级建造师、材料员岗位证	闽 2352012201472138
						0351811193518009074
40	对外协调师	何钦建	建筑工程施工	高级工程师	一级建造师	闽 1352014201410539
						闽 G109-05939
41	对外协调师	黄云强	建筑工程	/	二级建造师	闽 2352011201135350
42	设计负责人	袁晓忠	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	20093301403
43	建筑专业负责人	王德海	建筑设计	正高级工程师	一级注册建筑师	20113301534
44	结构专业负责人	商立军	建筑结构	高级工程师	注册结构工程师	S20063301674

45	给排水专业负责人	杨建中	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS20133300698
46	暖通专业负责人	刘贵琦	暖通工程	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN20153300521
47	电气专业负责人	蔡钧	工业电气自动化	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG20103100354
48	园林专业负责人	顾歆翊	风景园林（景观设计）	高级工程师	高级工程师	G3300335356
49	造价专业负责人	索燕燕	工程造价	工程师	一级注册造价工程师	建【造】11183300010401

注：

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推前 3 个月的个人社保证明）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目总负责人吴惠彬相关证件





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601175

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601175

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										基本 医疗 生育 医疗 工伤 小计	库 存 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	职 业 年 金			
吴惠彬	350521198710175274	108~外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	2025-02-24	Y	
吴惠彬	350521198710175274	108~外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	2025-03-27		

## 施工负责人林永群相关证件

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 林永群		
性 别: 男		
出生日期: 1994年06月07日		
注册编号: 闽1352024202500389		
聘用企业: 福建陆度建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日
	个人签名: 林永群 签名日期: 2025.4.7	

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2025) 2202023

姓名: 林永群

性别: 男

出生年月: 1994年06月07日

企业名称: 福建陆度建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月07日

有效期: 2025年04月07日 至 2028年04月06日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月07日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601019

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601019

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金
林永群	350425199406072216	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	Y
林永群	350425199406072216	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
林永群	350425199406072216	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



运营总监陈谷相关证件





International Profession Certification Association  
Registered senior interior architect

国际注册室内建筑师（高级）

陈 谷

编号：A19IRIA-230

国际认证协会·室内建筑设计委员会  
international profession certification association  
Interior architectural design Committee

统一社会信用代码		营业执照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
91330523MA2JJC127M(1/1)		(副本)			
名称 浙江小隐青山集文旅发展有限公司		注册资本 壹仟万元整			
类型 其他有限责任公司		成立日期 2021年03月25日			
法定代表人 陈谷		住所 浙江省湖州市安吉县杭垓镇七管村小岭自然村小鸢青山集乡村落1#2#号楼			
经营范围 许可项目：餐饮服务；住宿服务；建设工程设计；建设工程监理；住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：组织文化艺术交流活动；体验式拓展活动及策划；票务代理服务；游览景区管理；互联网销售(除销售需要许可的商品)；销售代理；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；物业管理；广告设计、代理；商务代理代办服务；会议及展览服务；房地产经纪；市政设施管理；建筑装饰材料销售；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。		登记机关		2024年12月26日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



运营负责人戴进尧相关证件

		使用有效期: 2025年02月12日 2025年06月11日	
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>			
姓 名: 戴进尧			
性 别: 男			
出生日期: 1984年01月31日			
注册编号: 闽1502014201511406			
聘用企业: 福建陆度建设有限公司			
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)			
			
	个人签名: 戴进尧		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.2.12		签发日期: 2015年04月28日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询			

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2018) 2003213

姓名: 戴进尧

性别: 男

出生年月: 1984年01月31日

企业名称: 福建陆度建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月20日

有效期: 2024年06月11日 至 2027年08月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月11日





本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名： 戴进尧

性 别： 男

身份证号： 35021219840131053X

工作单位： 重庆市渝万建设集团有限公司福建分公司

证书编号： 闽Z209-24286

级 别： 中 级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社职改[2017]24号

批准日期： 2016年12月31日

制证日期： 2017年4月28日




姓名 戴进尧

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 1 月 31 日

住址 福建省厦门市翔安区马巷  
镇黎安山前中份里49号

公民身份号码 35021219840131053X




 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局

有效期限 2018.11.02-2038.11.02

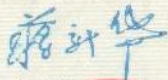
成人高等教育  
毕业证书



福建省教育厅制

批准文号: 闽教成[1993]022

学生 戴进尧 性别 男 一九八四年  
一月三十一日生, 于二〇〇六年十二月  
至二〇一〇年一月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习, 修完 三年制 本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 福建工程学院

二〇一〇年一月二十日

证书编号: 103885201005000396



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601179

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.29										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



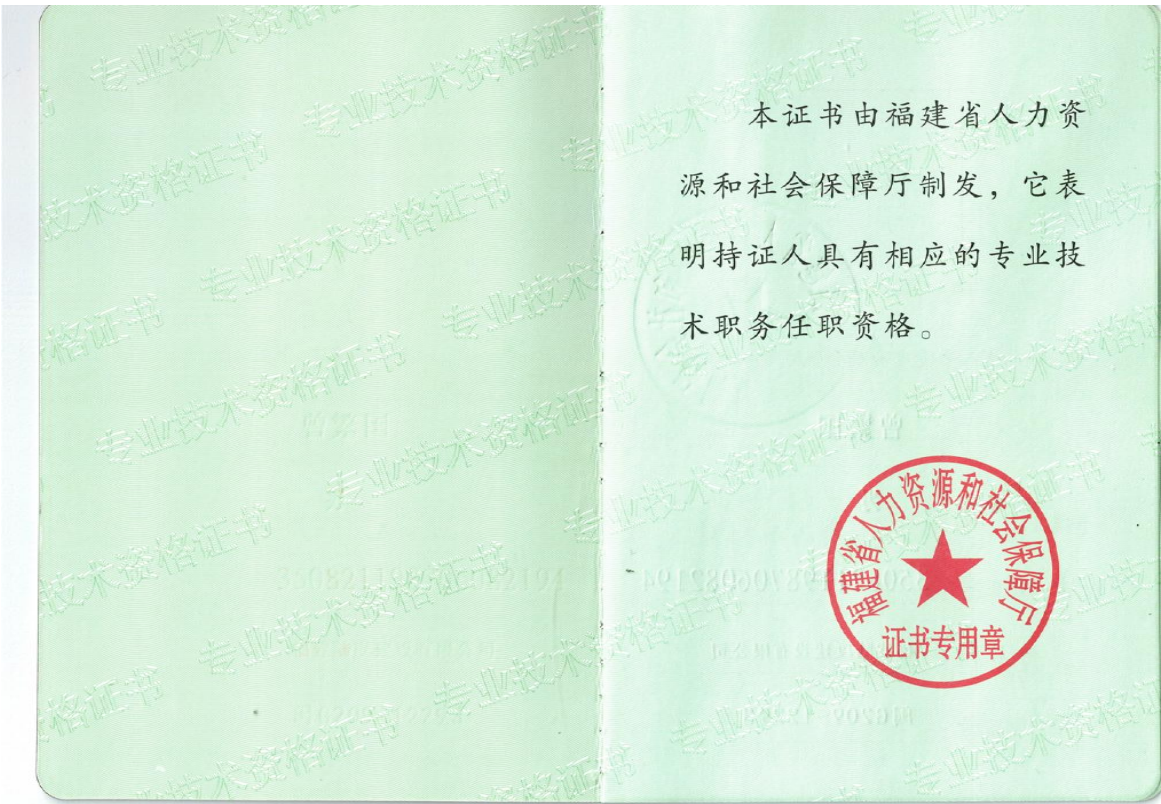
社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202506601179

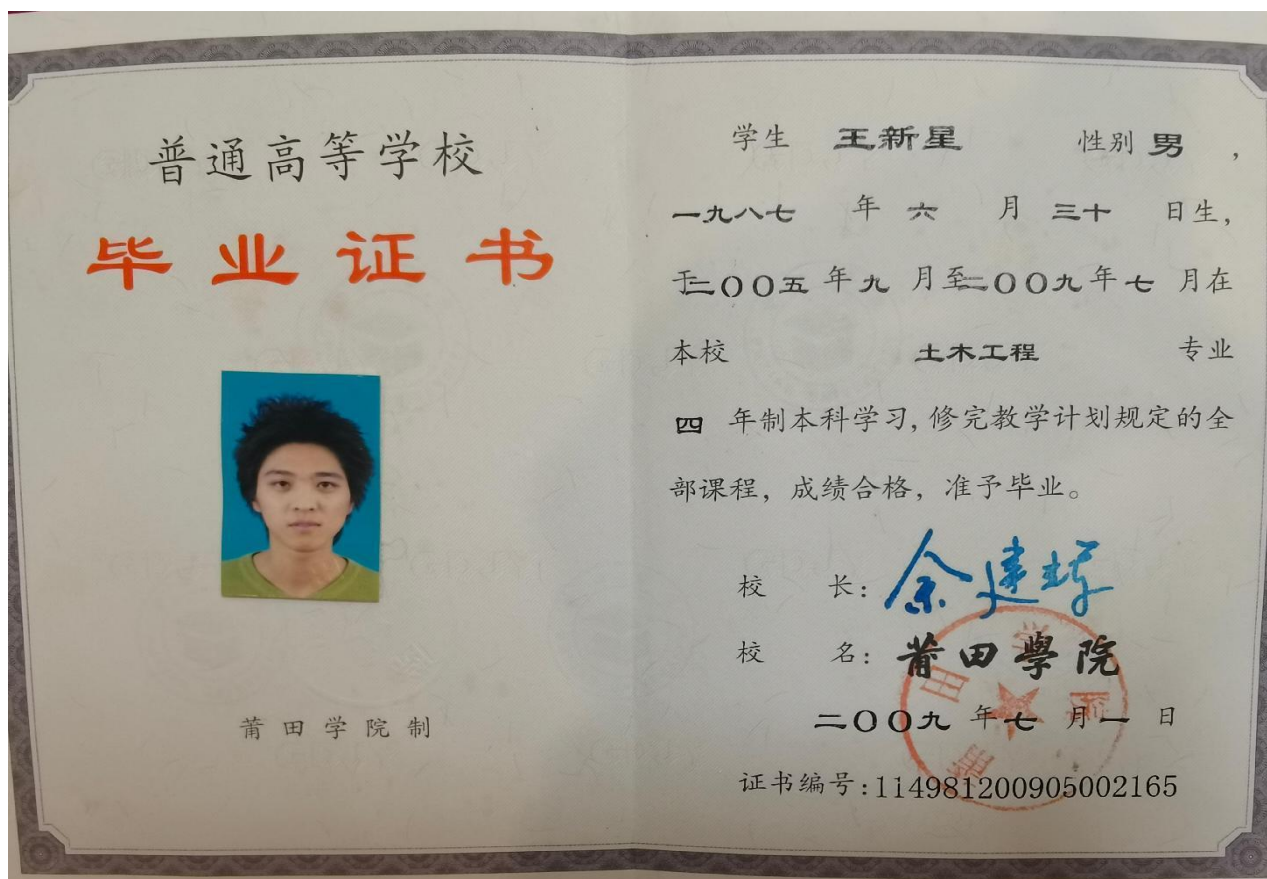
姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员医 疗补助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-20	
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-24	
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-02-24	
戴进尧	35021219840131053X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



技术负责人王新星相关证件



		13
(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)		
姓 名:	王新星	级 别: 高级
性 别:	男	专业名称: 建筑工程施工
身份证号:	352203198706303715	资格名称: 高级工程师
工作单位:	福建陆度建设有限公司	评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委员会
证书编号:	闽G209-12292	审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局
		批准文号: 厦人社专技[2024]5号
		批准日期: 2023.12.12





四川省社会保险单位参保证明

单位名称：福建陆度建设有限公司四川分公司

单位社保编号 10010798355

当前参保地：成都市高新区

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2024年10月-2025年03月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202410	54	58462.56		0	54	2435.94	54	1266.84
202411	51	55214.64		0	51	2300.61	51	1196.46
202412	46	49801.44		0	46	2075.06	46	1079.16
202501	47	50884.08		0	47	2120.17	47	1378.04
202502	46	49801.44		0	46	2075.06	46	1348.72
202503	45	48718.8		0	45	2029.95	45	1319.4
欠费情况(从单位初次参保时间2018年11月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2024年10月-2025年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	352203198706303715	王新星	企业职工养老	202410	6	202410	6	202410	6

打印时间：2025年04月08日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 N n W h l G 7 s k M Q n Y D B b S d D t 验证。验证码有效期至2025 年 07 月 08 日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



技术专员魏永伟相关证件

		使用有效期: 2025年03月10日 -2025年09月06日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名:	魏永伟	
性 别:	男	
出生日期:	1985年5月5日	
注册编号:	闽2352011201361284	
聘用企业:	福建陆度建设有限公司	
注册专业:	建筑工程 (2025-2-10至2028-2-9)	
	 个人签名: 魏永伟	 住房和城乡建设厅
	签名日期: 2025.3.10	签发日期: 2025年2月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2020) 2287999

姓 名: 魏永伟  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年05月05日  
企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2023年05月31日  
有 效 期: 2023年05月31日 至 2026年07月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年05月31日









# 资格证书

姓 名 魏 永 伟  
性 别 男  
出生年月 1985 年 05 月  
专 业 工 民 建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2016 年 08 月 21日

证书编号: ...AJZ-1015017...



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601310

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥: 1,659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601310

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-22	
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-22	
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
魏永伟	35068119850505001X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



技术专员陈壹云相关证件

		使用有效期：2025年02月28日 -2025年08月27日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：	陈壹云	
性 别：	男	
出生日期：	1987年2月1日	
注册编号：	闽2352023202305680	
聘用企业：	福建陆度建设有限公司	
注册专业：	建筑工程（2023-12-19至2026-12-18）	
		
		
个人签名：陈壹云		住房和城乡建设厅
签名日期：2025.3.1		签发日期：2023年12月19日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2024) 2202867

姓名: 陈壹云

性别: 男

出生年月: 1987年02月01日

企业名称: 福建陆度建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有效期: 2024年03月12日 至 2027年03月12日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日





本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有初级专业技术职务任  
职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 陈壹云

性 别: 男

身份证号: 35052119870201805X

工作单位: 福建陆度建设有限公司

证书编号: 厦同 C09-00515

级 别: 初 级

专业名称: 工程技术

资格名称: 技术员

评审组织: 同安区工程技术初级职务

审批部门: 同安区人社局

批准文号: 厦同职改字[2023]1号

批准日期: 2023. 4. 21

制证日期: 2023. 5. 17





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601318

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601318

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-2	
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27	
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
陈壹云	35052119870201805X	108~外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



土建工程师刘安荣相关证件

		使用有效期: 2025年04月08日 2025年10月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘安荣	
性 别:	男	
出生日期:	1993年12月15日	
注册编号:	闽1352020202101650	
聘用企业:	福建陆度建设有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 刘安荣		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.4.8		签发日期: 2021年04月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2019）2246707

姓 名：刘安荣

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月15日

企 业 名 称：福建陆度建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月17日

有 效 期：2022年06月17日 至 2025年08月25日



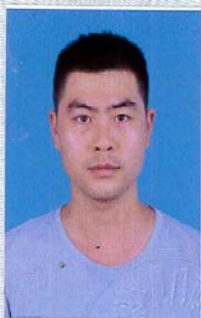
发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月17日





本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名：刘安荣

性 别：男

身份证号：352225199312155011

工作单位：福建陆度建设有限公司

证书编号：闽Z209-61902

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审  
委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技〔2021〕80号

批准日期：2021年11月28日

制证日期：2022年02月08日



姓名 刘安荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 12 月 15 日  
住址 福建省霞浦县盐田乡南塘  
澳村225号  
公民身份号码 352225199312155011




中华人民共和国居民身份证

签发机关 霞浦县公安局  
有效期限 2023.08.07-2043.08.07



普通高等学校  
毕 业 证 书



学生 刘安荣 ，性别 男 ，一九九三年 十二月 十五 日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院

校 长：陆文彬

证书编号：110621201505393473

二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601244

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601244

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-10-24	
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-11-22	
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-12-20	
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		176.23	2025-01-27	
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
刘安荣	352225199312155011	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	

市政工程师张炜坪相关证件

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 张炜坪		
性 别: 男		
出生日期: 1984年10月01日		
注册编号: 闽1352015201615269		
聘用企业: 福建陆度建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 张炜坪	
	签名日期: 2024.12.24	住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年11月15日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2021) 2784613

姓名: 张炜坪

性别: 男

出生年月: 1984年10月01日

企业名称: 福建陆度建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月26日

有效期: 2024年06月04日 至 2027年07月25日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日





本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：张炜坪

性别：男

出生年月：1984.10

工作单位：厦门顺扩建筑工程有限公司

证书编号：闽Z209-19940

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市土木建筑技术中级职务

评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2014]54号

批准日期：2014年12月31日



姓名 张炜坪

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 1 日

住址 福建省厦门市思明区湖滨北路66号

公民身份号码 35088119841001093X



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2015.10.20-2035.10.20

普通高等学校  
毕 业 证 书

学生 张炜坪 性别 男 ,  
一九八四年 十 月 一 日生,于二〇〇四年  
九 月至 二〇〇八年 七 月在本校  
工程管理 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名:  二〇〇八年 六 月二十五日

证书编号: 110621200805000135

福建省教育厅制







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601329

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000355202505601329

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-22	
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
张炜坪	35088119841001093X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

土建工程师陈俊峰相关证件

		使用有效期: 2025年02月14日 2025年08月13日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈俊峰		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月27日		
注册编号: 闽1352024202500511		
聘用企业: 福建陆度建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
	陈俊峰	
	个人签名: 陈俊峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年2月14日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2015) 2008184

姓名: 陈俊峰  
性别: 男  
出生年月: 1986年05月27日  
企业名称: 福建陆度建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年07月09日  
有效期: 2024年09月05日 至 2027年10月06日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年09月05日





本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 陈俊峰

性 别: 男

身份证号: 362531198605274218

工作单位: 福建陆度建设有限公司

证书编号: 闽G209-11401

级 别: 高级

专业名称: 工程建设管理

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程技术高级职务评审委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2022]66号

批准日期: 2022.11.20

姓名 陈俊峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 5 月 27 日  
住址 福建省厦门市翔安区新店  
镇洪琳湖一里27号703室  
公民身份号码 362531198605274218

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 厦门市公安局翔安分局  
有效期限 2016.05.30-2036.05.30

集美大学  
毕业证书

学生 陈俊峰 性别 男 , 1986 年 05 月 27 日生, 于 2009 年  
02 月至 2012 年 1 月在本校成人高等教育 工程管理 专业  
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 集美大学 校 长: 李文余

批准文号: 闽教发[2006]123 号  
证书编号: 103905201205000191 二〇一二年一月十日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601248

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



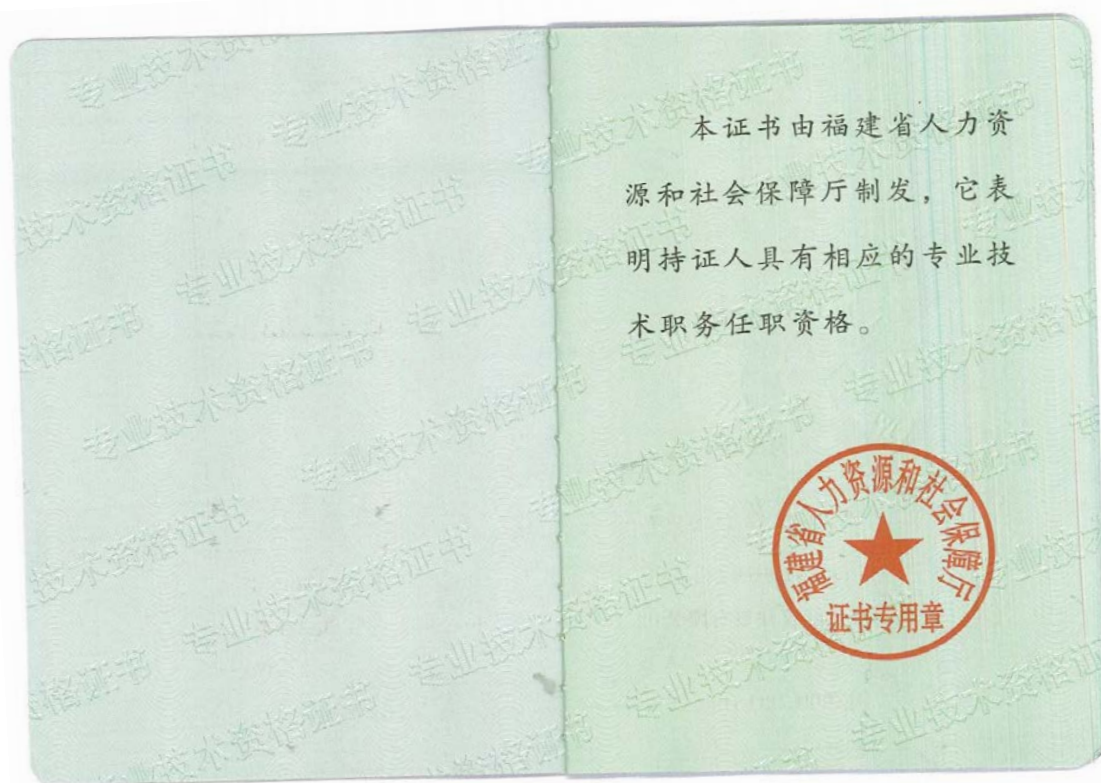
社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601248

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-27	
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-24	
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
陈俊峰	362531198605274218	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



## 安全负责人吴丽珍相关证件



113

级 别： 中 级

专业名称： 工程造价

资格名称： 工程师

评审组织： 福建建工集团有限责任公司  
公司工程技术人员中级  
职务评审委员会

审批部门： 福建建工集团有限责任公司  
公司职称改革领导小组

批准文号： 闽建工职改[2022]7号

批准日期： 2022.5.26

姓名： 吴丽珍

性别： 女

身份证号： 350521199102225260

工作单位： 福建陆度建设有限公司

证书编号： 闽Z009-93151

(加盖审批部门钢印有效)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2020) 2278547

姓 名: 吴丽珍

性 别: 女

出 生 年 月: 1991年02月22日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月26日

有 效 期: 2023年04月26日 至 2026年06月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月26日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601341

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000355202505601341

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-27	
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
吴丽珍	350521199102225260	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

安全员戴南龙相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2013) 2018395

姓 名: 戴南龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月26日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月12日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月09日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日





本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：戴南龙

性 别：男

身份证号：35058319870926181X

工作单位：福建陆度建设有限公司

证书编号：闽建人初009-117919

级 别：初 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：助理工程师

评审组织：福建省建安工程技术人  
员初级职务评委会

审批部门：福建建筑人才服务中心  
职改领导小组

批准文号：闽建人才职改[2023]4号

批准日期：2023. 5. 9



姓名 戴南龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 26 日  
住址 福建省厦门市同安区西池  
一里366号1102室  
公民身份号码 35058319870926181X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局同安分局  
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

普通高等学校

毕业证书

学生 戴南龙 性别男，一九八七年九月二十六日生，于二〇〇六年九月  
至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制  
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：周祖德

证书编号 104977200906000775 二〇〇九年一月三十一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601348

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601348

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-2	
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
戴南龙	35058319870926181X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

安全员余良乐相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2019) 1238487

姓 名: 余良乐

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年03月23日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月02日

有 效 期: 2022年04月02日 至 2025年06月30日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月02日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601350

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601350

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-2	
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
余良乐	362322198703234212	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

质量负责人蔡珊珊相关证件

证书编码: 0351510893515004255

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 蔡珊珊

身份证号: 350521199205158021

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2024 年 08 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：蔡珊珊

性 别：女

身份证号：350521199205158021

工作单位：福能联信建设集团有限公司

证书编号：闽Z009-98297

级 别：中 级  
工程造价

专业名称：

资格名称：工程师

评审组织：福能集团工程技术人员  
中级职务评审委员会

审批部门：福建能化集团职改领导  
小组

批准文号：闽能化职改〔2022〕1号

批准日期：2021.11.13



姓名 蔡珊珊

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 5 月 15 日

住址 福建省泉州市泉港区涂岭镇涂岭村埔上30号



公民身份号码 350521199205158021



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局

有效期限 2019.12.16-2039.12.16

普通高等学校

## 毕业证书



证书编号: 103971201505002255

学生 蔡珊珊

性别 女 ,

1992 年 5 月 15 日生, 于

2011 年 9 月至 2015 年 6 月在

本校 工程造价 专业 四年

制本科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长:

李宝根

校 名:

武夷学院

二〇一五年六月十五日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601354

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601354

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-20	
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
蔡珊珊	350521199205158021	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

质量员周宏宾相关证件

证书编码: 0352410600011000117

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 周宏宾

身份证号: 350681199408055710

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 厦门市建筑行业协会

发证时间: 2024年11月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 东阳市初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初级专业技术职务的任职资格。

姓 名：周宏宾  
性 别：男  
出 生 年 月：1994年08月05日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：土木工程  
取得资格时间：2018年12月24日  
评委会名称：(初定)



身 份 证 号：350681199408055710  
证 书 编 号：C3307830002202  
查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
编 号：20191208000003



签发时间：2019年02月26日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601358

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601358

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-23	
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27	
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-02-24	
周宏宾	350681199408055710	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



测量工程师陈清明相关证件

		使用有效期: 2025年04月08日 2025年10月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 陈清明		
性 别: 男		
出生日期: 1984年03月04日		
注册编号: 闽1352023202400222		
聘用企业: 福建陆度建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈清明	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月04日
签名日期: 2025年4月08日		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2008) 5009417

姓 名: 陈清明

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月04日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月10日

有 效 期: 2023年10月09日 至 2026年12月17日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日





本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：陈清明  
性别：男  
出生年月：1984.03  
工作单位：厦门长实工程监理有限公司  
证书编号：闽Z209-19907

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市土木建筑技术中级职务

评审委员会

审批部门：厦门市公务员局

批准文号：厦人职改[2014]54号

批准日期：2014年12月31日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601458

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000356202505601458

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )			
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-2	
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
陈清明	350321198403045233	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

测量员吕阳辉相关证件



使用有效期：2025年04月09日  
-2025年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕阳辉

性 别：男

出生日期：1992年8月20日



注册编号：闽2352019201907248

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2024-5-23至2027-5-22）



吕阳辉

个人签名：吕阳辉

签名日期：2025.4.9



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年5月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2019) 2235935

姓 名: 吕阳辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月20日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年04月01日

有 效 期: 2022年04月01日 至 2025年06月24日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月01日





本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有初级专业技术职务任  
职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 吕阳辉

性 别: 男

身份证号: 350583199208201338

工作单位: 福建陆度建设有限公司

证书编号: 厦同 C09-70316

级 别: 初 级

专业名称: 工程技术

资格名称: 助理工程师

评审组织: 厦人[2002]136号文

审批部门: 同安区人社局

批准文号: 市外流动人员

批准日期: 2020. 10. 10

制证日期: 2020. 10. 10

A04







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601462

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601462

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-2	
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
吕阳辉	350583199208201338	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



测量员陈培坡相关证



使用有效期: 2024年12月10日  
-2025年06月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈培坡

性 别: 男

出生日期: 1990年11月6日



注册编号: 闽2352016201789551

聘用企业: 福建陆度建设有限公司

注册专业: 建筑工程 (2024-3-19至2027-3-18)



陈培坡

个人签名: 陈培坡

签名日期: 2024年12月10日



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年3月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2024) 2203301

姓 名: 陈培坡

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月06日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月24日

有 效 期: 2024年05月17日 至 2027年06月24日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：陈培坡

性别：男

身份证号：350521199011064537

工作单位：福建省舜际建设工程有限公司

证书编号：闽Z009-103374

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司  
公司工程技术人员中级  
职务评审委员会

审批部门：福建建工集团有限责任公司  
公司职称改革领导小组

批准文号：闽建工职改[2024]3号

批准日期：2023.12.27







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601468

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.29										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601468

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保 月标 识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-22	
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
陈培坡	350521199011064537	108~外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

机械员陈哲林相关证件

证书编码: 0351611293516010776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 陈哲林

身份证号: 350583198905021872

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名：陈哲林

性 别：男

身份证号：350583198905021872

工作单位：福建陆度建设有限公司

证书编号：闽Z209-20231911

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审  
委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技(2023) 94号

批准日期：2023年11月26日

制证日期：2023年11月26日



姓名 陈哲林  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 5 月 2 日  
住址 福建省厦门市思明区东浦  
一里109号  
公民身份号码 350583198905021872



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局  
有效期限 2021.08.11-2041.08.11

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈哲林，性别 男，一九八九年五月二日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 福建工程学院 

校(院)长: 唐新华

证书编号: 103881201105001436

二〇一一年 六 月 二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601471

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.29										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601471

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )	职 业 年 金			
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24		
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22		
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-20		
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27		
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24		
陈哲林	350583198905021872	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27		

机械员李蕾斯相关证件

证书编码：0351611293516010271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 李蕾斯

身份证号： 360111198102280078

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 08月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





使用有效期：2025年04月07日  
—2025年05月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李蕾斯

性 别：男

出生日期：1981年2月28日



注册编号：闽2352010201473278

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2022-5-5至2025-5-4）



李蕾斯

个人签名：李蕾斯

签名日期：2025.4.11.



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年5月5日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 2006297

姓 名: 李 蕾 斯

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年02月28日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年05月19日

有 效 期: 2022年05月19日 至 2025年06月24日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月19日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601474

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601474

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-10-24	
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-11-22	
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-12-23	
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-01-27	
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
李蕾斯	360111198102280078	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	

建筑工程师胡开森相关证件

		使用有效期: 2025年04月09日 -2025年10月06日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名:	胡开森	
性 别:	男	
出生日期:	1989年8月11日	
注册编号:	闽2352012201365628	
聘用企业:	福建陆度建设有限公司	
注册专业:	建筑工程 (2024-6-11至2027-6-10) 市政公用工程 (2024-6-11至2027-6-10)	
	 个人签名: 胡开森	 住房和城乡建设厅
	签名日期: 2025年4月9日	签发日期: 2024年6月11日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2024) 2205787

姓名: 胡开森  
性别: 男  
出生年月: 1989年08月11日  
企业名称: 福建陆度建设有限公司  
职务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2024年06月10日  
有效期: 2024年06月10日 至 2027年06月09日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月10日





本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: **胡开森**

性 别: **男**

身份证号: **35052119890811555X**

工作单位: **泉州市秉鑫建筑工程有限公司**

证书编号: **闽特 Z509-08063**

级 别: **中 级**

专业名称: **建筑工程施工**

资格名称: **工程师**

第三十届泉州市非公有制企业建筑  
评审组织:

工程专业技术人员中级职务评审委员会

审批部门: **泉州市职称改革领导小组**

批准文号: **泉职改[2024]12 号**

批准日期: **2023.11.18**







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601374

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.29										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601374

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)			
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-22	
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27	
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
胡开森	35052119890811555X	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

建筑工程师谢德志相关证件



使用有效期：2025年03月04日  
-2025年08月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢德志

性 别：男

出生日期：1984年4月24日



注册编号：闽2352010201025554

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2024-5-31至2027-5-30）  
市政公用工程（2024-5-31至2027-5-30）



个人签名：谢德志  
签名日期：2025.3.4



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年5月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 2004896

姓 名: 谢德志

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年04月24日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月12日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月22日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月21日





# 专业技术职务

## 资格证书

厦门市人力资源和社会保障局制



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名：谢德志

性别：男

身份证号：350212198404246019

工作单位：厦门市银城建筑工程有限公司

证书编号：闽Z209-24299

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社职改[2017]24号

批准日期：2016年12月31日

制证日期：2017年4月28日







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601364

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601364

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-20	
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
谢德志	350212198404246019	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：丁红光

性别：女

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年03月12日

评审委员会：潍坊市工程系列高级评审委员会

身份证号：370702197103111827

证书编号：鲁200700133200260

公布文号：潍人社办发【2021】20号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：ZS0BP9BF



核准公布部门（章）

公布时间：2021年04月02日







# 退休证



山东省人力资源和社会保障厅制



(人力资源社会保障行政部门铜印)

姓名 丁红光 性别 女  
参加工作时间            年        月  
退休申报单位 山东梅拉德能源动力科  
社会保障 技术有限公司  
号 码 370702197103111827  
证书编号:

根据国务院和山东省人民  
政府有关规定, 丁红光  
于 2021 年 03 月退休。



人力资源社会保障行政部门盖章

2021 年 03 月 25 日



编号:

# 退休返聘合同书

甲 方: 福建陆度建设有限公司

乙 方: 丁红亮

签订日期: 2024 年 07 月 01 日

## 退休返聘合同书

甲方（用人单位）名称：福建陆度建设有限公司

法定代表人（主要负责人）：陈建生

注册地址：厦门市同安区城西路107号三楼302室之五

经营地址：厦门市湖里区泗水道翔安商务大厦10楼

乙方（劳动者）姓名：丁红先

性别：女 出生年月：1971.03.11

居民身份证号码：37070219710311827 联系电话：

现居住地址：厦门市海沧区东渡北路198号23楼 邮编：361000

户口所在地：山东省潍坊市奎文区虞河路22号4楼3单元302号 邮编：261000

鉴于乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》中有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同。

### 第一条聘用期限

本协议于2024年7月1日生效，至2027年06月30日终止。

### 第二条工作岗位及内容约定：

1. 乙方同意根据甲方生产（工作）需要，从事技术负责人工作甲

乙双方可另行约定岗位具体职责和要求。

2. 乙方的工作地点为：厦门市

### 第三条工作纪律及制度约定

- 1、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，遵守甲方各项规章制度、操作规程；履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作，完成甲方安排的劳务任务等。
- 2、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 3、甲方可根据乙方的工作能力及表现、身体健康状况等因素调整乙方的工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

#### 第四条工作报酬 福利待遇

- 1、甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬；支付方式为现金；支付时间为每月20日前。

- 2、由于乙方为已退休人员，乙方不享受甲方在职员工的社保等福利待遇。

#### 第五条劳动保护及劳动条件

甲方向乙方提供符合国家相关法律法规规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作环境。

#### 第六条协议的终止和解除

- 1、本协议期满的即可终止。
- 2、甲乙双方任何一方提前30日以书面形式通知对方或经甲乙双方协商一致，即可解除本协议，双方均不得以合同未到期为由向对方提出索赔。
- 3、合同期满双方都同意续签的可协商订立下一期合同

#### 第七条 符合下列情况之一的，甲方可以提出立即解除本合同：

- 1、乙方不符合用人单位要求、或者不能胜任用人单位所安排的工作的；
- 2、乙方严重违反甲方规章制度的；
- 3、乙方患病或负伤（劳动鉴定部门确认的因公负伤除外），不能从事原工作或停工治疗期限超过30日的。
- 4、乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

5、乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料

6、乙方被依法追究刑事责任的。

第八条 符合下列情况之一的，乙方可以提出立即解除本合同：

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；

2、甲方不支付劳动报酬的；

3、用人单位的劳动安全、卫生等条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

第九条 甲乙双方若单方面解除本协议，需提前一月通知对方。如不履行提前一个月通知的义务，则需向对方赔偿违约金计一个月劳务费。

第十条 依据本协议第六条、第七条、第八条、第九条约定正常终止或解除本协议的，双方互不支付违约金及任何补偿金。

第十一条 乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成，均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十四条 本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：  
法定代表人（主要负责人）  
或委托代理人（签字或盖章）：

签字日期：2024年7月1日

乙方（签字或盖章）：JW

签字日期：2024年7月01日



强电工程师曾德庆相关证件



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年10月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曾德庆

性 别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 闽1352011201105459

聘用企业: 福建陆度建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 曾德庆

签名日期: 2023.6.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2023) 2209198

姓 名: 曾德庆

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年03月26日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月27日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月17日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601484

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.29										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601484

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )	职 业 年 金			
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24		
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22		
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-20		
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27		
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24		
曾德庆	362101197403260710	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27		

弱电工程师谢色英相关证件



使用有效期: 2025年04月10日  
2025年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢色英

性 别: 女

出生日期: 1979年09月15日

注册编号: 闽1352015201513881

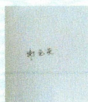
聘用企业: 福建陆度建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢色英

签名日期: 2025.4.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年11月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2015) 2009823

姓 名: 谢色英

性 别: 女

出 生 年 月: 1979年09月15日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月09日

有 效 期: 2024年09月05日 至 2027年10月06日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月05日



姓名 谢色英  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 9 月 15 日  
住址 福建省厦门市湖里区金山  
西里105号403室  
公民身份号码 350321197909151522



中华人民共和国居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局  
有效期限 2013.04.03-2033.04.03

普通高等学校  
毕业证书

学生 谢色英 性别 女，  
一九七九年 九月 十五日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年 七 月在本校  
室内与家具设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

校 名: 福建农林大学

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10389120020501458

No. 00000339







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601386

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M962
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601386

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)				职业 年金
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03		1384.47	2024-10-24	
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03		1384.47	2024-11-22	
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03		1384.47	2024-12-20	
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-01-24	
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
谢色英	350321197909151522	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	



# 造价员或造价工程师李秀希相关证件

<p>17</p> <div data-bbox="438 376 598 593">  <p>12-李秀希</p> </div>	<p>A04</p> <p>姓名: <u>李秀希</u></p> <p>身份证号码: <u>352201198903171667</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>福建陆度建设有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11223500007261</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>27</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2026年7月26日</u></p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>





使用有效期：2025年04月10日  
-2025年06月27日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李秀希

性 别：女

出生日期：1989年3月17日

注册编号：闽2352012201363259

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2022-6-28至2025-6-27）  
市政公用工程（2022-6-28至2025-6-27）  
水利水电工程（2022-6-28至2025-6-27）



李秀希  
个人签名：李秀希  
签名日期：2025.4.10

住房和城乡建设厅  
行政审批专用章  
签发日期：2022年6月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2022) 2000980

姓 名: 李秀希

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年03月17日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月03日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2025年11月02日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月03日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：李秀希

性 别：女

身份证号：352201198903171667

工作单位：名筑建工集团有限公司

证书编号：闽Z009-77797

级 别：中 级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任  
在公司工程技术人员  
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责  
任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019. 9. 28





# 成人高等教育 毕业证书



学生 李秀希 性别 女，一九八九年 三 月 十七 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一五年 一 月在本校(院) 土木工程  
专业 函授 学习，修完 3 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103885201505000852

二〇一五年 一 月 三十 日

个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：352201198903171667

姓名：李秀希

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202503	202503	1	4043	正常应缴
2	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202502	202502	1	4043	正常应缴
3	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202501	202501	1	4043	正常应缴
4	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
5	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
6	174993954	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
合计：						6	22029	

打印日期： 2025-04-08

社保机构： 福州市社会劳动保险中心

防伪码：855961744082462755

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)





造价员郭诗霖相关证件

		使用有效期: 2025年04月08日 -2025年07月19日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	郭诗霖	
性 别:	男	
出生日期:	1988年9月20日	
注册编号:	闽2352012201363278	
聘用企业:	福建陆度建设有限公司	
注册专业:		建筑工程 (2022-7-20至2025-7-19)
	 个人签名: 郭诗霖 签名日期: 2025.4.8	 住房和城乡建设厅 签发日期: 2015年5月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2014) 2000557

姓 名: 郭诗霖

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月20日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月03日

有 效 期: 2022年11月03日 至 2026年01月06日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月03日





本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: 郭诗霖

性 别: 男

身份证号: 36073119880920013X

工作单位: 福建陆度建设有限公司

证书编号: 闽Z209-20222992

级 别: 中 级

专业名称: 工程造价

资格名称: 工程师

评审组织: 厦门市工程技术中级职务评审

委员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技〔2022〕77号

批准日期: 2022年12月04日

制证日期: 2023年01月18日

E25







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601395

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601395

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-2	
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
郭诗霖	36073119880920013X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

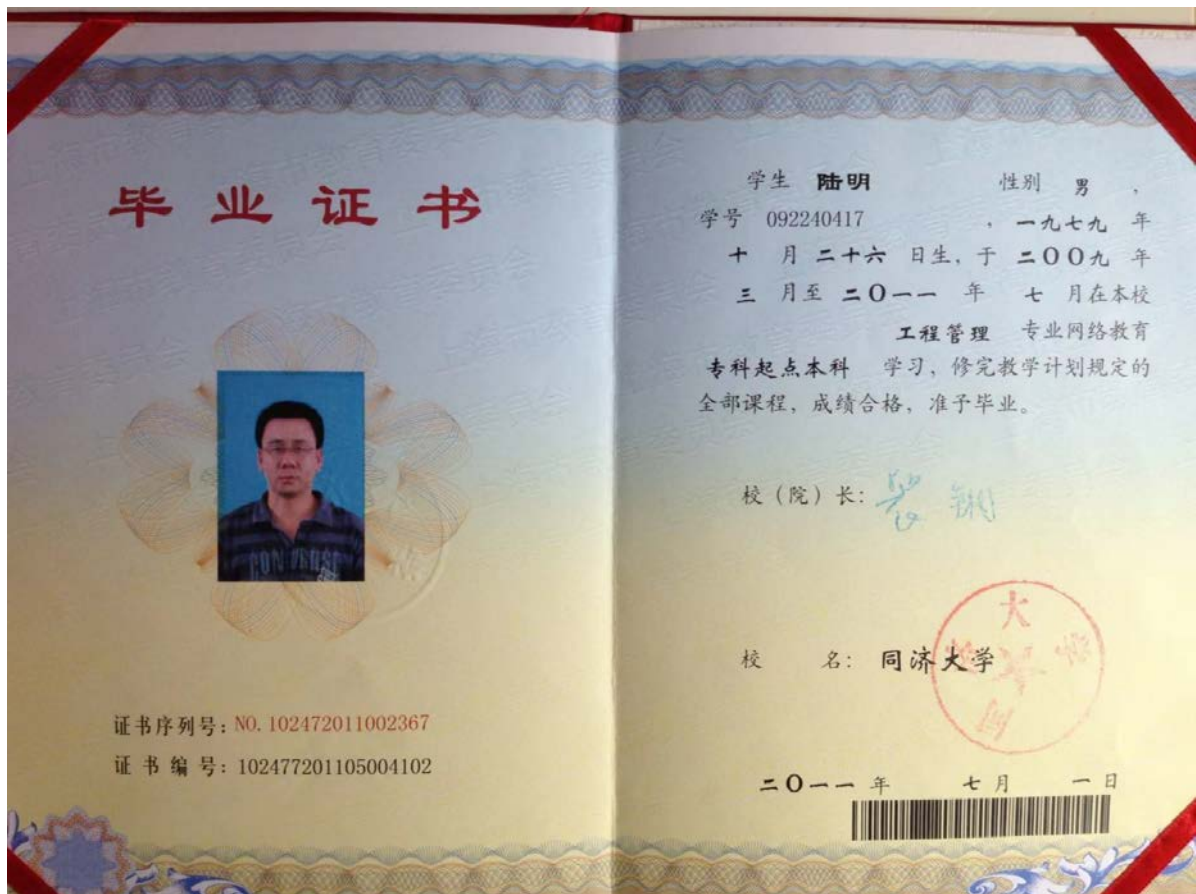
## 施工管理陆明相关证件



E13

 (加盖审批部门钢印有效)	级 别: 中 级
姓 名: 陆明	专业名称: 工程建设管理
性 别: 男	资格名称: 工程师
出生年月: 1979.10	评审组织: 福建建工集团总公司工程技术中级职务评委会
工作单位: 江苏省聚峰建设集团有限公司	审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
证书编号: 闽Z009-39674	批准文号: 闽建工职改[2011]26号
	批准日期: 2011.10.21







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601496

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601496

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-23	
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
陆明	350500197910261058	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



设备安装施工员郑泽场相关证件

证书编码: 0351510393515007803

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 郑泽场

身份证号: 35042519910207073X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 07月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: **郑泽场**

性 别: **男**

身份证号: **35042519910207073X**

工作单位: **福建陆度建设有限公司**

证书编号: **闽Z209-20231902**

级 别: **中 级**

专业名称: **建筑工程施工**

资格名称: **工程师**

评审组织: **厦门市工程技术中级职务评审**

**委员会**

审批部门: **厦门市人力资源和社会保障局**

批准文号: **厦人社专技(2023)94号**

批准日期: **2023年11月26日**

制证日期: **2023年11月26日**









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601399

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601399

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )			
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-20	
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-24	
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
郑泽场	35042519910207073X	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

土建施工员邹志煌相关证件

证书编码：0351610193516011575

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 邹志煌

身份证号： 360281198311090056

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 07月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





使用有效期：2025年04月10日  
-2025年10月07日

# 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邹志煌

性 别：男

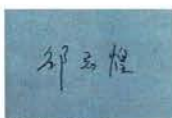
出生日期：1983年11月9日



注册编号：闽2352011201140264

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2023-12-19至2026-12-18）



个人签名：

邹志煌

签名日期：2025.4.10.



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2017) 2002028

姓 名: 邹志煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年11月09日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月22日

有 效 期: 2023年03月22日 至 2026年06月04日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月22日





本证书由福建省人事厅印制，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 邹志煌  
性别: 男  
出生年月: 1983年11月  
工作单位: 厦门思总建设有限公司  
证书编号: 闽政十二办初职C009-0911558号

级别: 初级  
专业名称: 土建  
资格名称: 助理工程师  
评审组织: 确认

审批部门: 福建省人民政府十二办  
初级职称评审委员会  
批准文号: 闽政十二办人[2009]014号  
批准日期: 2009.10







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601500

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202506601500

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-10-24	
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-11-22	
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-12-27	
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		176.23	2025-01-27	
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
邹志煌	360281198311090056	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	



土建施工员刘春烽相关证件

证书编码: 0351610193516011519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 刘春烽

身份证号: 320684199204097672

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2024年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有初级专业技术职务任  
职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 刘春烽

性 别： 男

身份证号： 320684199204097672

工作单位： 福建陆度建设有限公司

证书编号： 厦同 C09-00496

级 别： 初 级

专业名称： 工程技术

资格名称： 助理工程师

评审组织： 同安区工程技术初级职务

审批部门： 同安区人社局

批准文号： 厦同职改字[2023]1号

批准日期： 2023. 4. 21

制证日期： 2023. 5. 17





## 成人高等教育 毕业证书



学生 **刘春烽** 性别 **男**，  
学号 **201221044**，一九九二年  
四月九日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校（院）  
项目管理专业  
业余学习，修完三年制专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

**苏全兴**

学校（院）：上海市宝山区业余大学

证书序列号：NO. 0000032014008649

证书编号：518525201406000433

二〇一四年七月一日







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601502

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601502

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-10-24	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-11-22	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-12-23	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		176.23	2025-01-27	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
刘春峰	320684199204097672	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	

装饰装修施工员黄小娟相关证件

证书编码：0351610293516002035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：黄小娟

身份证号：510724198206045526

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601405

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥: 1,659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601405

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企业 养老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24				376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24				376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24				376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-23	
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
黄小娟	510724198206045526	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



装饰装修施工员杨茂锋相关证件

证书编码: 0351510293515003244

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 杨茂锋

身份证号: 350521199308073530

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2024 年 09 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601503

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601503

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-27	
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
杨茂锋	350521199308073530	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

装饰装修施工员杨秀真相关证件

证书编码: 0351610293516001793	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨秀真
	身份证号: 350600198105270023
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 福建省
	发证时间: 2024年 07月 19日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601412

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5Mq62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6213.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601412

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金			
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24		
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22		
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-20		
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27		
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-02-24		
杨秀真	350600198105270023	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27		

资料工程师谢森相关证件



使用有效期：2025年04月08日  
-2025年10月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢森

性 别：男

出生日期：1990年4月11日

注册编号：闽2352014201576184

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2023-12-18至2026-12-17）



个人签名：谢森

签名日期：2025.4.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年12月18日



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2017) 8002260

姓 名: 谢森

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月11日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月02日

有 效 期: 2023年02月02日 至 2026年03月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月02日



本证书由厦门市人力资源  
和社会保障局印制，它表明持  
证人具有中级专业技术职务任  
职资格。



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓 名: **谢森**

性 别: **男**

身份证号: **35080219900411605X**

工作单位: **福建陆度建设有限公司**

证书编号: **闽Z209-20231910**

级 别: **中 级**

专业名称: **建筑工程施工**

资格名称: **工程师**

评审组织: **厦门市工程技术中级职务评审**

**委员会**

**厦门市人力资源和社会保障局**

审批部门:

批准文号: **厦人社专技(2023) 94号**

批准日期: **2023年11月26日**

制证日期: **2023年11月26日**









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601416

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥1659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601416

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )			
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-2	
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-27	
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
谢森	35080219900411605X	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

资料员孙秀艳相关证件

证书编码：0351611493516004908

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名： 孙秀艳

身份证号： 230107198504052349

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024 年 07 月 23 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601427

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥: 1,659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601427

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 员医 疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金		
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-24	
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-01-24	
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-02-24	
孙秀艳	230107198504052349	108-外来工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	



试验员（取样员）兰景辉相关证件



使用有效期：2025年04月08日  
-2025年10月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：兰景辉

性 别：男

出生日期：1988年10月9日



注册编号：闽2352012201359896

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：市政公用工程（2023-2-23至2026-2-22）  
建筑工程（2025-2-10至2028-2-9）



个人签名：兰景辉

个人签名：

签名日期：2025-4-8



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年2月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2013) 7000110

姓 名: 兰景辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月09日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月15日

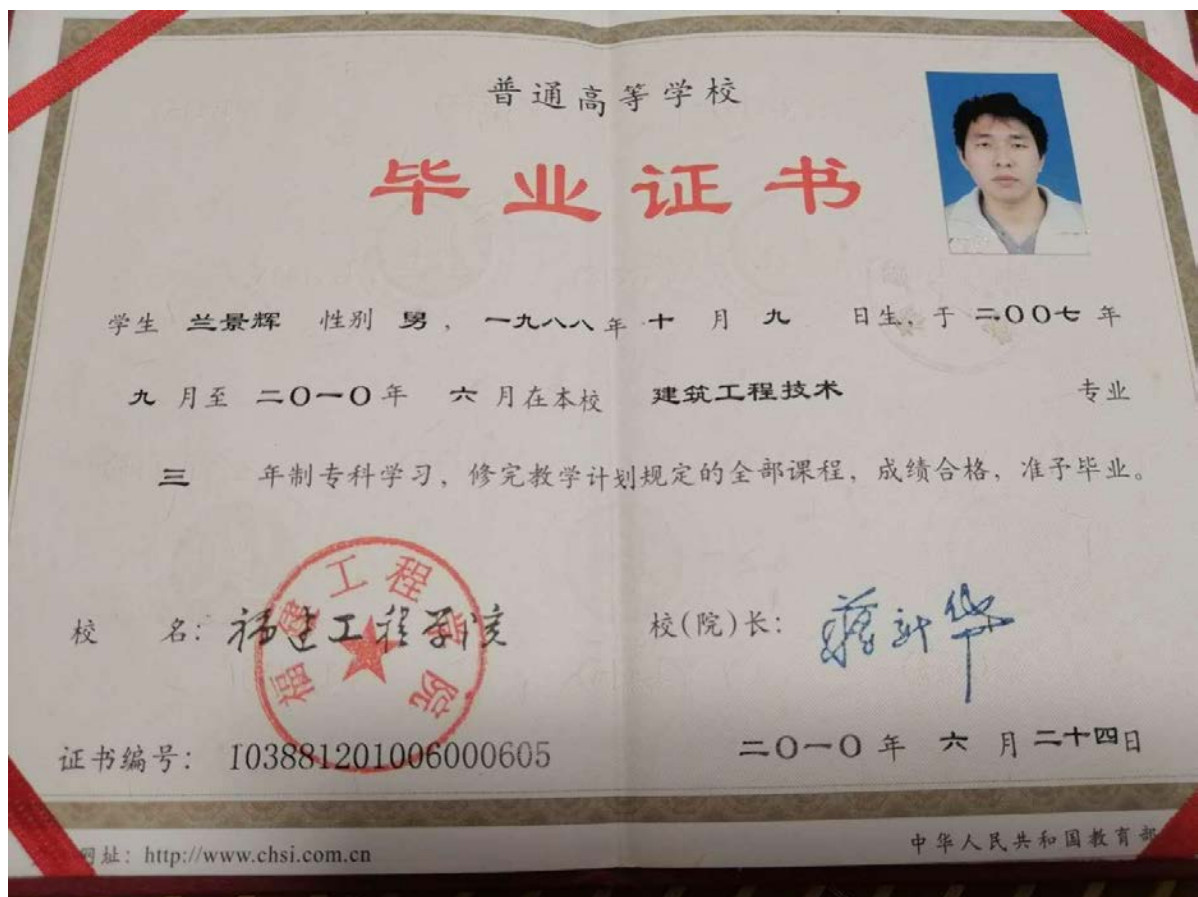
有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年04月27日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月15日







个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：350821198810090899

姓名：景辉

序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	记账年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202503	202503	1	4043	正常应缴
2	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202502	202502	1	4043	正常应缴
3	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202501	202501	1	4043	正常应缴
4	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
5	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
6	176114402	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
合计：						6	22029	

打印日期： 2025-04-08

社保机构： 福州市社会劳动保障中心

防伪码：738411744082538210

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)



劳资专管员苏青梅相关证件

证书编码: 0352111300019000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 苏青梅

身份证号: 350524198904231544

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间: 2024年 06月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年04月08日  
-2025年10月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：苏青梅

性 别：女

出生日期：1989年4月23日



注册编号：闽2352020202105530

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2024-4-24至2027-4-23）  
市政公用工程（2024-4-24至2027-4-23）



个人签名：苏青梅

个人签名：苏青梅

签名日期：2024.04.08



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年4月24日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2021) 2783370

姓 名: 苏青梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年04月23日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月20日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月19日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601435

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5M962
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥: 1,659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000355202505601435

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识		
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )				职 业 年 金	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	2030.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-10-24	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	2030.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-11-22	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	2030.0	792.00				376.81				33.00	57.63	31.03		1290.47	2024-12-3	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-01-27	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-02-24	
苏青梅	350524198904231544	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	2030.0	970.32				376.81				40.44	57.63	31.03		1476.23	2025-03-27	

材料员王斌相关证件

证书编码: 0351811193518009074	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王斌
	身份证号: 350204197405052019
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 福建省
	发证时间: 2024年 07月 23日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



使用有效期：2024年12月11日  
-2025年06月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王斌

性 别：男

出生日期：1974年5月5日

注册编号：闽2352012201472138

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：建筑工程（2023-2-23至2026-2-22）



个人签名：

签名日期：2024.12.11



住房和城乡建设厅

签发日期：2014年4月2日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2015) 8004377

姓 名: 王斌  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1974年05月05日  
企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2021年03月29日  
有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年05月04日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年03月18日







社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601508

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6190.83	
合计	壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥:1659,729.39											

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。





社会保险参保缴费情况证明附表

编号： SB000355202505601508

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种										小计	入库 日期	参保月 标识
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务员 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生育)			
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2024-10	2024-10	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-10-24	
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2024-11	2024-11	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-11-22	
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2024-12	2024-12	3676.0	882.24			376.81				36.76	57.63	31.03	1384.47	2024-12-23	
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2025-01	2025-01	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27	
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2025-02	2025-02	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-02-24	
王斌	350204197405052019	101-本市职工	Y	2025-03	2025-03	3676.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

对外协调师何钦建相关证件

		使用有效期: 2025年01月03日 - 2028年10月06日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 何钦建		
性 别: 男		
出生日期: 1981年11月12日		
注册编号: 闽1352014201410539		
聘用企业: 福建陆度建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何钦建 签名日期: 2025.4.9	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年02月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2015) 1004527

姓 名: 何钦建

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月12日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年03月03日

有 效 期: 2024年03月14日 至 2027年05月04日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月14日





本证书由福建省人力资源  
和社会保障厅制发，它表  
明持证人具有相应的专业技  
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 何钦建

性 别: 男

身份证号: 35018119811112471X

工作单位: 福建陆度建设有限公司

证书编号: 闽G109-05939

级 别: 高 级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 福州市工程系列土建专业高级职  
务评审委员会

审批部门: 福州市人力资源和社会保障局

批准文号: 榕人社职改[2023]11号

批准日期: 2022.12.27



个人历年缴费明细表（养老）

社会保障码：35018119811112471X			姓名：刘钦建					
序号	个人管理码	单位管理码	单位名称	缴费年份	费款所属期	缴费月数	缴费基数	缴费性质
1	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202503	202503	1	4043	正常应缴
2	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202502	202502	1	4043	正常应缴
3	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202501	202501	1	4043	正常应缴
4	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202412	202412	1	3300	正常应缴
5	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202411	202411	1	3300	正常应缴
6	175120669	10120191859	福建陆度建设有限公司福州分公司	202410	202410	1	3300	正常应缴
合计：						6	22029	

打印日期：2025-04-08

社保机构：福州市社会劳动保险中心

防伪码：259251744082506582

防伪说明：此件真伪，可通过扫描右侧二维码进行校验(打印或下载后有效)





对外协调师黄云强相关证件



使用有效期：2025年04月08日  
-2025年05月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄云强

性 别：男

出生日期：1987年12月25日



注册编号：闽2352011201135350

聘用企业：福建陆度建设有限公司

注册专业：市政公用工程（2022-5-11至2025-5-10）  
建筑工程（2022-5-11至2025-5-10）



黄云强

个人签名：黄云强

签名日期：2025.4.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2019年6月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2019) 2242862

姓 名: 黄云强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年12月25日

企 业 名 称: 福建陆度建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年04月29日

有 效 期: 2022年04月29日 至 2025年07月28日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月29日









社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000355202505601441

单位:元、人

单位编号	5001131008	统一社会信用代码	91350200MA31E5MQ62
名称	福建陆度建设有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	195	当月新增人数	0
费款所属期起	2024-10	费款所属期止	2025-03

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-10 至2024-10	198	165795.84			75822.34				6908.16	11596.40	6243.92	
2024-11 至2024-11	195	163239.36			74691.91				6801.64	11423.51	6150.83	
2024-12 至2024-12	189	158397.12			72431.05				6599.88	11077.73	5964.65	
2025-01 至2025-01	191	188993.28			73184.67				7876.60	11192.99	6026.71	
2025-02 至2025-02	197	194815.20			75445.53				8119.24	11538.77	6212.89	
2025-03 至2025-03	195	192874.56			74691.91				8038.36	11423.51	6150.83	
合计		壹佰陆拾伍万玖仟柒佰贰拾玖元叁角玖分(小写)¥: 1,659,729.39										

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实, 准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式进行验证:  
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000355202505601441

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴 费 工 资	险种										小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 ( 生 育 )			
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2024-10	2024-10	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-10-24	
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2024-11	2024-11	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-11-22	
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2024-12	2024-12	1800.0	792.00			376.81				33.00	57.63	31.03	1290.47	2024-12-2	
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2025-01	2025-01	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-01-27	
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2025-02	2025-02	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	176.23	2025-02-24	
黄云强	35052119871225059X	108~外来工	Y	2025-03	2025-03	1800.0	970.32			376.81				40.44	57.63	31.03	1476.23	2025-03-27	

设计负责人袁晓忠相关证件

使用有效期:2025年03月25日  
-2025年09月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

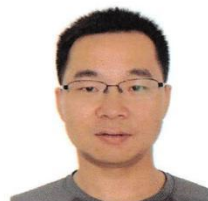
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：袁晓忠

性 别：男

出生日期：1977年12月28日

注册编号：20093301403



聘用单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年09月24日



主任



个人签名：袁晓忠

签名日期：2025.03.28

发证日期：2024年09月25日



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 袁晓忠

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月28日

资 格 名 称: 高级工程师

专 业 名 称: 建筑设计

取得资格时间: 2008年12月25日

评 委 会 名 称: 省建筑工程技术人员高级工程师资格评  
审委员会



身 份 证 号: 360104197712281053

证 书 编 号: G33000037604

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: PU0RJ3NW



发证时间: 2009年02月23日



姓名 袁晓忠  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 12 月 28 日  
住址 浙江省嘉兴市南湖区探花苑 1 幢 1102 室  
公民身份号码 360104197712281053



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 嘉兴市公安局南湖分局  
有效期限 2014.04.14-2034.04.14

普通高等学校  
毕业证书

学生 袁晓忠 性别 男, 一九七七年十一月二十日生, 于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

建筑学 专业 肆年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校名: 包头钢铁学院  
一九九八年七月一日  
学校编号: NG9800399



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00011402

共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124219862729423,  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?vali>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

再另行签章。

吉林省人力资源和社会保障厅  
（盖章）  
电子专用章



建筑专业负责人王德海相关证件

使用有效期:2025年03月24日  
-2025年09月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王德海

性别：男

出生日期：1976年04月14日

注册编号：20113301534



聘用单位：浙江恒欣设计集团股份有限公司

注册有效期：2025年03月19日-2027年03月18日



主任



个人签名：

签名日期：

王德海  
2015.3.15

发证日期：2025年03月19日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：王德海

性别：男

出生年月：1976年04月14日

资格名称：正高级工程师

专业名称：建筑设计

取得资格时间：2022年09月30日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：370631197604148034

证书编号：G3300358574

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：2HAVMC7S



发证时间：2022年11月06日









共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124211807291922, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

再另行签章

al=validat  
的法律责任。

电子专用章

结构专业负责人商立军相关证件

使用有效期: 2025年01月21日  
- 2025年06月29日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 商立军

性 别: 男

出生日期: 1977年06月06日

注册编号: S20063301674

聘用单位: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

注册有效期: 2022年04月21日-2025年06月30日



个人签名:

商立军

签名日期: 2025.1.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年04月21日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：商立军

性别：男

出生年月：1977年06月06日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑结构

取得资格时间：2010年12月24日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号：330402197706060914

证书编号：G3300133895

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：WVAPRBTP



发证时间：2011年02月24日





姓名 商立军  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 6 月 6 日  
住址 浙江省嘉兴市南湖区吉明路8号1幢501室  
公民身份号码 330402197706060914



中华人民共和国居民身份证



签发机关 嘉兴市公安局南湖分局  
有效期限 2006.10.21-2026.10.21

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00670380

学生 商立军 性别 男，  
1977年 6 月 6 日生，于 1996 年  
9 月至 2000 年 6 月在本校  
城市建设系建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若全

校 名: 苏州城建环保学院

二〇〇〇年 六 月 廿八日

学校编号: 20004027

共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124322389120368, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。



给排水专业负责人杨建中相关证件

使用有效期: 2025年01月22日 - 2025年07月21日			
<b>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</b>			
<b>注册执业证书</b>			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	杨建中		
性 别:	男		
出生日期:	1978年03月19日		
注册编号:	CS20133300698		
聘用单位:	浙江恒欣设计集团股份有限公司		
注册有效期:	2022年11月03日-2025年12月31日		
个人签名:			
签名日期:	2025.1.22	发证日期: 2022年11月03日	



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：杨建中

性 别：男

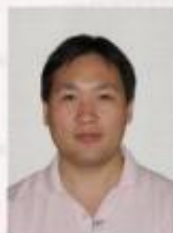
出 生 年 月：1978年03月19日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：给排水

取得资格时间：2016年12月08日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身 份 证 号：142727197803190518

证 书 编 号：G3300266903

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：CFUWTH7L



发证时间：2017年02月07日



姓名 杨建中  
性别 男 民族 汉  
出生 1978 年 3 月 19 日  
住址 浙江省嘉兴市南湖区东升  
东路 1056 号  
公民身份号码 142727197803190518



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 嘉兴市公安局南湖分局  
有效期限 2007.04.28-2027.04.28

普通高等学校  
毕业证书

学生 杨建中 性别 男  
一九七八年 三月十九日生,于一九九七年  
九月至二〇〇一年 六月在本校  
给水排水工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 华中科技大学  
二〇〇一年 六月三十日  
学校编号: 11945120010503678



中华人民共和国教育部监制  
No. 01332314



共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124180753809025, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?vali>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

再另行签章。

吉林省人力资源和社会保障厅  
（盖章）  
电子专用章



暖通专业负责人刘贵琦相关证件

使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)  
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘贵琦

性 别: 男

出生日期: 1980年05月22日

注册编号: CN20153300521

聘用单位: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

注册有效期: 2024年04月23日-2027年06月30日



个人签名: 刘贵琦

签名日期: 2025.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月23日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘贵琦

性别：男

出生年月：1980年05月22日

资格名称：高级工程师

专业名称：暖通工程

取得资格时间：2016年12月08日

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会



身份证号：620105198005221013

证书编号：G3300266902

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

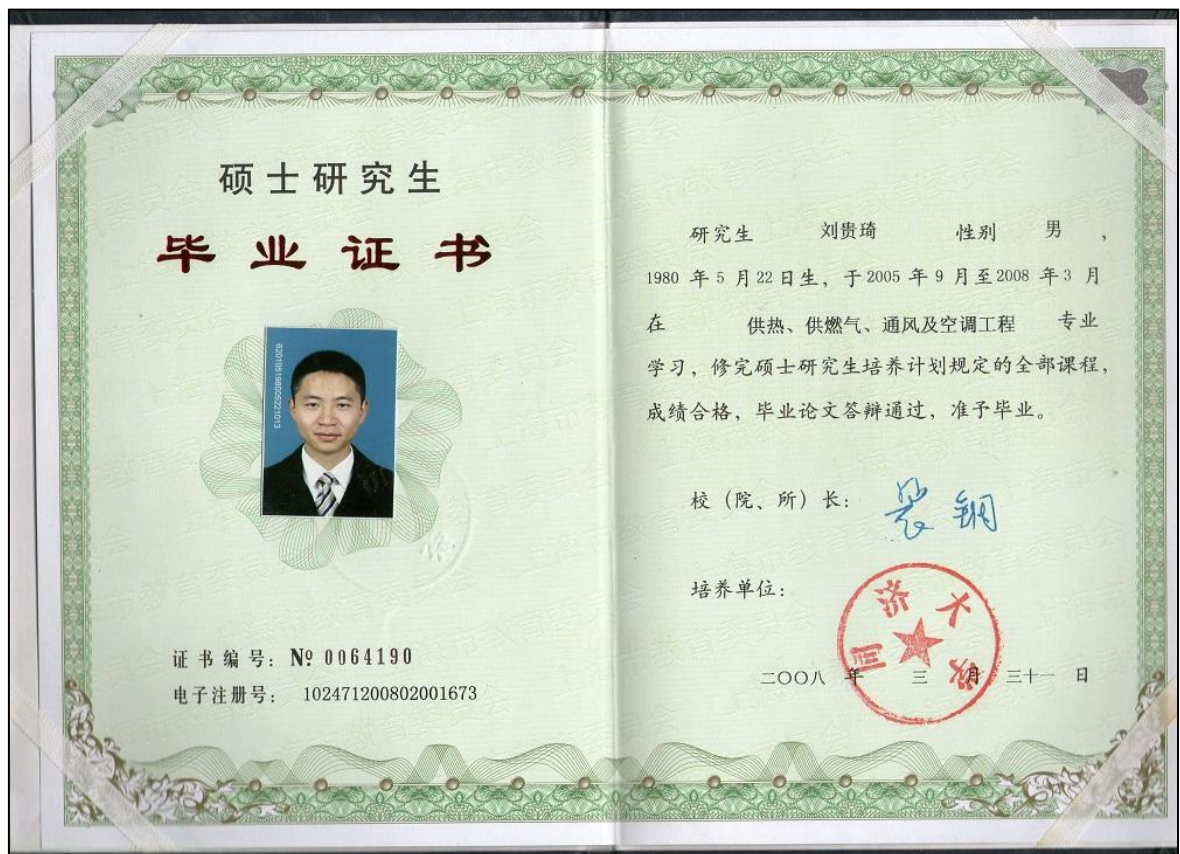
在线验证码：XK05JDXS



发证时间：2017年02月07日











共1页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124171347003505。  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

再另行签章

al=valid

的法律责任。

（盖章）

电子专用章

电气专业负责人蔡钧相关证件

使用有效期: 2023年01月22日  
- 2025年07月21日





# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蔡 钧  
注册号: 3300051-DG003  
效期: 至2026年12月



姓 名: 蔡钧

性 别: 女

出生日期: 1970年07月29日

注册编号: DG20103100354

聘用单位: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

注册有效期: 2023年10月18日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期:   
2025. 01. 25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月18日

姓名 蔡 钧

性 别 女

出生年月 1970. 7

籍 贯 湖北省黄梅县

工作单位 核工业研究院

专 业 电气工程自动化

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2003. 9



编 号 中核高证字第 2003592 号

发证机关 中国核工业集团公司

发证时间 2003 年 10 月 9 日

人力资源部



姓名 蔡 钧

性别 女 民族 汉

出生 1970 年 7 月 29 日

住址 浙江省嘉兴市秀洲区嘉业  
阳光城嘉兰苑 9 幢 2 0 2  
室

公民身份号码 140102197007294840



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 嘉兴市公安局秀洲分局

有效期限 2006.05.27-2026.05.27



太原工业大学

证书登记第920380号

学生蔡 钧性别女, 1970年7月生,  
湖北省黄梅县(市)人。1988年7月至  
1992年7月在本校自动化系  
工业电气自动化专业四年制本科修业  
期满, 学完教学计划规定的全部课程,  
成绩及格, 准予毕业。

校长 杨桂通

一九九二年七月 日



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124216079713015。  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?vali>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月06日



园林专业负责人顾歆翊相关证件

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：顾歆翊  
性别：男  
出生年月：1985年06月27日  
资格名称：高级工程师  
专业名称：风景园林（景观设计）  
取得资格时间：2020年12月15日  
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：33040219850627121X  
证书编号：G3300335356  
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：JR0VJW5E



发证时间：2024年01月20日







共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124228850574836。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?vali>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月06日



造价专业负责人索燕燕相关证件

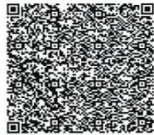
使用有效期: 2025年03月07日  
- 2025年06月05日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 索燕燕  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年08月20日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11183300010401  
有 效 期: 2022年01月12日-2026年01月11日  
聘 用 单 位: 浙江恒欣设计集团股份有限公司



个人签名:

签名日期:

索燕燕  
索燕燕

2025.3.18



发证日期: 2022年12月15日



ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠨ ᠵᠢᠰᠠᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

# 内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠮᠤᠴᠢ ᠰᠢᠨ ᠶᠢᠨ ᠰᠣᠶᠢᠨ

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 1988年08月

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 工程造价

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 中级

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 工程师

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 取得资格时间: 2020年12月

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 评委会名称: 包头市中(初)级专业技术资格评审委员会

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 身份证号: 150207198808205063

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 证书编号: 20203017492

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 查询网址: [www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 验证码: 4GS58C



ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ ᠰᠢᠨ 发证时间: 2020年12月





<p>姓名 索燕燕</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988年 8月 20日</p> <p>住址 内蒙古包头市九原区哈林格尔镇万义壕村丙007号</p> <p>公民身份号码 150207198808205063</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 包头市公安局九原分局</p> <p>有效期限 2015.11.20-2035.11.20</p>
--	---	---

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 索燕燕 性别 女，一九八八年 八 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：太原城市职业技术学院	校（院）长：杨志家	
证书编号：135321201006001257	二〇一〇年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174124462559476984。  
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?vali>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年03月06日





附件 5:

投标人（如为联合体，则指负责运营的单位）提供近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类运营项目业绩表  
(不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项)

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同交（竣）工日期 或签订日期	项目类别	备注
1	安吉县杭垓镇七管村小 岭乡宿一期项目	建筑面积约 2278 m²， 投资额 2280 万元	2024. 4. 12	房建类	合作模式及 运营管理收 益详见运营 合同
2	泾县桃花潭镇农旅融合 示范区建设项目-森林康 养示范区（雄龙坑片区） 建设项目 EPCO	建筑面积 11000 m²	2025. 2. 20	房建类	合作模式及 运营管理收 益详见运营 合同
3	安吉安蓝大溪度假酒店 整体策划运营管理	建筑面积约 10630 m²	2023. 12. 28	房建类	合作模式及 运营管理收 益详见运营 合同

备注:

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以合同签订时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供运营合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

业绩一：安吉县杭垓镇七管村小岭乡宿一期项目

安吉县杭垓镇七管小岭乡宿项目

运营管理合作协议

甲方：浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司

地址：浙江省递铺镇胜利西路38号（第一国际城）1幢十楼

电话：

传真：

电子邮件：

乙方：浙江小隐青山集文旅发展有限公司

地址：浙江省湖州市安吉县灵峰街道衡山坞村小隐半日村21号

电话：

传真：

电子邮件：

鉴于：

1、甲方系安吉县杭垓镇七管小岭乡宿项目（以下简称“小岭项目”或“项目”）的开发建设单位，已取得项目用地的全部合法开发建设运营权属。

2、乙方系具有乡村民宿丰富的管理经验和能力、熟悉民宿运营管理的全流程和模式的企业，专门负责小岭项目的运营管理。

3、为发展安吉乡村旅游事业，丰富乡村旅游业态，提升乡村服务能级，完善乡村人文产业，甲乙双方充分利用各自资源优势，合作开发、运营和管理安吉县杭垓镇七管村小岭乡宿项目。

甲乙双方秉持“平等互利、诚实信用、利益共享、风险共担、运营前置”的原则，经友好协商，就小岭项目达成合作共识，签订协议如下：

一、 定义

除另有约定外，下列用语在本合同中使用，具有如下含义：

- 1、项目：指安吉县杭垓镇七管小岭乡村民宿项目。
- 2、运营年度：原则上以自然年为运营年度，首次计算周期为运营之日后至当年12月31日。
- 3、元：指人民币单位。
- 4、工作日：指除国家法定节假日之外的日历日。
- 5、项目经营收入：指乙方对外经营小岭乡宿项目所收取的住宿、餐饮、休闲娱乐等收入（不含伴手礼等农产品销售收入）。
- 6、项目：一期项目指小岭项目内1#、2#、3#、4#、6#、7#楼，二期项目指剔除一期项目以外的剩余小岭项目。

## 二、 项目概况

1、项目名称：安吉县杭垓镇七管村小岭乡宿一期项目（以后续实际运营管理使用名称为准）。

2、项目地址范围及规模：项目位于安吉县杭垓镇七管村，总用地面积约122亩，该一区项目规划面积约6000平方米，建筑面积约2278平方米。

3、投资额度：该区域投资约2280万元人民币，具体开发与投资额度以项目最终审计决算为准。

## 三、 合作模式和内容

### （一） 合作模式

1、由甲方负责投资建设和装饰装修，乙方负责一期项目规划设计施工，由乙方负责一期项目运营、管理和二期项目不少于20套的乡宿招商（招商含使用权销售），并按约定向甲方支付运营收益，甲方有权进行监督如定期听取乙方关于经营情况的汇报且需乙方提供收支报表材料，如有必要甲方有权进入运营平台或系统进行信息核对。

2、二期项目：在甲乙双方认定的价格基础之上，2024年由乙方完成3套乡宿的使用权销售目标。



## **(二) 具体合作内容**

### **1、项目开业前的筹备阶段**

在项目筹备阶段,乙方负责办理项目对外经营所需的消防、卫生、食品、特种行业许可证等证照手续,甲方应予以协助。

### **2、正式运营阶段**

项目由乙方实施运营,由乙方全面统筹项目运营事项,该项目所涉及的全部经营管理事项均由乙方操盘、决策并纳入乙方的项目管理体系,并由乙方收取和支配该项目的全部经营收入。甲方不得以任何理由干涉或影响乙方的经营管理,乙方应提供项目管理(PMS)等系统,保障甲方对项目经营收入的知情权和查询权。

为促使项目增加客流量及营业收入,乙方有权在项目内增设与项目不冲突的经营业态或品类,预算外费用由乙方自行承担,甲方对此无异议,产生收益双方商议。

乙方在运营期内与第三方就项目开展其他形式合作(例如引入其他第三方民宿品牌,形成民宿集群等)需向甲方报备,并备案相关合作协议。乙方转让整体项目经营权须经甲方同意,并优先保障甲方项目收益。乙方不得从事违反法律法规禁止经营的活动项目,乙方应确保甲方在本合同项下的利益不因此受到影响,且一切与甲方沟通联络事宜应由乙方出面,同时乙方应保证与第三方约定的相关协议的期限不得超过本合同约定的运营期限。

乙方负责制定相关运营管理的方案及项目范围内商户的管理规定。

## **四、项目交付**

### **1、项目交付验收标准:**

- (1) 甲方完成全部建设及装饰装修的施工;
- (2) 项目符合现行有效法律的规定,特别是符合关于土地规划、建设、环境保护和消防安全方面的法律法规。
- (3) 项目的建设及装饰装修,经验收整体合格,符合质量标准。

2、签署交付确认文件之日为该项目的实际交付日，一期项目交付日期拟于2024年4月15日前。甲乙双方签署交付确认文件后，视为乙方认可甲方项目符合交付验收标准。

## 五、项目开业

### 1、项目开业

(1) 开业日期：一期项目拟于2024年7月1日开业，甲方按本约定在将项目交付乙方（详见交接单）；

(2) 乙方完成试运营前的对外采购、人员配置等筹备工作。

## 六、项目的日常维修维护和翻新改造

1、运营期间，乙方应正常使用并爱护项目各项建筑和设备设施，对于建筑、设备因正常使用自然损耗而需要日常维修维护的，由乙方支付；在运营7-10年之后，项目翻新费用由甲乙双方各承担50%，翻新设计方案由乙方负责。

2、在保质期内如因项目建设中施工本身的质量问题，或者项目主体结构、装饰装修或重要设备设施等存在未披露的内在、隐蔽的质量瑕疵的，应由甲方及时要求施工单位进行维修保修工作。质保期详见安吉县千套乡宿建设工程---杭垓镇七管村片区项目设计施工一体化采购项目工程总承包合同中《工程质量保修书》条款（附件）。

## 七、运营期限

项目建设运营期限不超过30年（以项目农房宅基地收储到期时间为准）（具体期限在运营片区附件图上进行标注），运营期自试运营之日起开始计算，至项目收储期满为止。

## 八、运营管理收益

本项目乙方按照下述方式向甲方支付运营管理收益。



1、项目投入运营后，如遇经营性亏损，由乙方自行承担。

2、为保证项目运营良性发展，运营管理收益分三个阶段分别计算。

(1) 第一阶段：1年，即自2024年7月1日起至2025年6月30日

该阶段乙方应向甲方支付的运营收益=【第一阶段经营收入】\*15%。

(2) 第二阶段：自2025年7月1日起至小岭二期项目10套乡宿正式运营之日止。

该阶段乙方每年应向甲方支付的运营收益=【该阶段经营收入】\*20%，同时乙方保证该金额不低于 [REDACTED] (后称保底)。

第二阶段具体计算方式：①乙方按自2025年7月1日起至2025年12月31日的经营收入的20%结算并支付运营收入分成，按照该阶段经营收入 [REDACTED] 结算并支付，在年底统一进行结算。②乙方自2026年1月1日起至小岭二期项目10套乡宿运营之日止，按照年度经营收入 [REDACTED] (就高原则) 结算并支付，在年底统一进行年度结算。

(3) 第三阶段：一期项目、二期项目10套乡宿正式运营之日起至项目运营期限届满。

该阶段乙方每年向甲方支付的运营收益参照第二阶段。

3、本项目运营期限内所有国家、省级、市级、县级的政策奖励或补贴等，根据政策文件要求，按申报主体“谁申报谁享受”原则执行。甲方应积极向乙方宣贯相关政策，并协助乙方申报上述奖励或补贴。

4、收益支付方式及时间：在甲乙双方每次核对确认需向甲方支付的运营收益金额后，甲方应向乙方开具合法正规的增值税专用发票，乙方在收到发票后的五个工作日内支付运营收益。原则上双方在7月15日完成半年度运营收益结算确认，在次年1月15日之前完成年度运营收益结算确认。

乙方开票信息：

单位名称：【浙江小隐青山集文旅发展有限公司】

统一社会信用代码：【91330523MA2JJC127M】

地址、电话：【浙江省湖州市安吉县灵峰街道横山坞村

小隐半日村21号】



开户行：【浙江安吉农村商业银行股份有限公司灵峰支行】

账号：【201000273748268】

#### 5、甲方收款账户信息

账户名称：【浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司】

开户银行：【安吉农村商业银行股份有限公司营业部】

银行账号：【201000201999917】

单位名称：【浙江安吉两山振兴旅游投资发展有限公司】

### 九、双方权利义务

#### 1、甲方权利义务

(1) 甲方应保证其已取得项目用地的全部合法开发建设运营的权利，保证不会因发生土地权属纠纷而影响乙方正常管理运营。

(2) 甲方负责落实项目规划审批、异地新建、项目招标、建设流程审批报备，确保项目全部工程的建设和装饰装修手续齐全，符合国家相关法律法规、项目建设及经营的合法性。

(3) 甲方应协助乙方办理对外经营所需的消防、卫生、食品、特种行业许可证等相关证照和手续。

(4) 协助乙方进行项目宣传，协调周边主要交通道路沿线及杭垓镇高速出口设置指示牌。

(5) 协助乙方合法运营的推进，协调地方政府、部门（交通、电力、水务、水利、文旅、资规、发改、农业农村、公安等）政策资源支持。

(6) 甲方享有本协议中约定的投资收益的权利，有权在不影响乙方正常管理运营的前提下，享有对乙方运营的相关监督权利。

(7) 甲方不得干涉乙方对项目的经营决策权，不得干预乙方的项目运营及管理活动。

(8) 协助乙方为项目争取国家、省、市、区的各类专项资金、引导资金、专项优惠奖励扶持资金或补贴等。

#### 2、乙方权利义务

(1) 乙方应按照约定向甲方支付运营收益。

(2) 乙方有权独立自主地对项目进行全面运营管理，行使决策权，负责组建运营管理团队。

(3) 乙方应依法经营、诚信经营，承担市场经营维护、秩序管理等经营主体的责任和风险，应积极进行运营管理，承担市场开拓、品牌建设、运营服务的职能，提高项目的收益。如甲方开发该项目二期，在同等条件下，乙方有优先运营管理权。

(4) 乙方负责项目经营范围内公共区域的环境管理，保持区域内整洁美观，设施完善，保障区域内游客的人身和物品安全，发生相关纠纷由乙方承担相应法律责任。

(5) 乙方应积极履行资产使用、维护、保管职能。运营期满后，所有资产归甲方所有（乙方投资的除外），乙方不得无故损坏，甲方不作赔偿。

(6) 项目交付给乙方后，乙方承担项目运营的全部开支，包括但不限于（水电、人员、燃气、物业管理、安保、通讯、日耗品采购）。

(7) 乙方自行承担在项目经营过程中产生的债务，如发生相关纠纷由乙方承担全部法律责任。

(8) 乙方应如实向甲方披露其经营管理状况和收入，不得隐匿收入或弄虚作假。

(9) 在履行本协议义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护甲方合法权益并不得损害国家利益。

## **十、知识产权**

1、甲乙双方各自对自己的品牌、商标、著作权、专利等享有知识产权，双方同意就为本项目运营管理，各方可利用对方的相关知识产权进行宣传和使用。

## **十一、违约责任**

1、任何一方违反本合同的约定即构成该方违约；除本合同另有约定外，违约方应向守约方承担违约责任，赔偿守约方的损失，该等损失包括但不限于守约

方的直接损失,以及诉讼/仲裁费用、律师费、调查费、差旅食宿费、人员遣散等合理开支。

2、因乙方原因未按期向甲方支付运营管理收益等相关款项的,每逾期一天,按保底日收益向甲方支付违约金,逾期超过30天,甲方有权解除合同,并要求乙方按照项目总投资(以最终审计决算为准)的5%支付违约金。

3、乙方不得隐匿项目经营收入或弄虚作假,若发生该行为被甲方查处,乙方除应向甲方补足根据实际收入计算应支付给甲方的运营管理收益差额外,另外向甲方支付与该差额十倍金额的违约金。

4、若因甲方的原因(包括但不限于土地权属、建设合规等争议或纠纷)导致乙方对项目无法正常经营管理的,或者因乙方未按本合同约定对项目进行经营管理的,导致双方合作无法进行的,违约方应赔偿守约方的全部损失。

5、除本合同另有约定外,任何一方擅自终止本合同皆视为违约,违约方支付违约金750万。

## **十二、合同的变更、解除和终止**

1、任何一方提出变更本合同,须在双方协商一致的基础上达成书面合同方可变更。

2、非本协议明确约定的情形外,双方均不得无故单方面解除或终止本协议。

3、任何一方出现如下情形时,另一方有权以书面通知(包括信件、公函、电子邮件等)的方式解除本合同,合同自通知送达之日解除:

(1) 存在本合同约定的解除情形时;

(2) 申请破产、进入清算程序。

合同解除或终止后,双方仍应按照本合同约定的程序进行对账和结算。

## **十三、征收征用**

1、在运营期内,如果政府机关根据法律法规或相关政策对该项目进行征收或征用,或按村庄规划要求实施村庄改造和农村土地综合整治需要收回土地的,双方应主张共同权益,就实际补偿款分配另行协商。

2、如果前述征收或征用涉及到项目的部分地块,项目其他地块仍能正常运营的,则双方应就运营管理收益等另行协商。



#### 十四、不可抗力

1、由于不能预见、不能避免并不能克服的属于客观情况的不可抗力事由的发生，直接或间接地导致本合同全部或部分不能履行或迟延履行，任何一方当事人均不承担违约责任。不可抗力事由包括天灾、政府机关的命令或规定、战争、内乱、制裁、封锁、禁运、扣留、暴动、骚乱、抢劫、传染病、火灾、爆炸、洪水、台风、物流系统原因、网络系统故障、恶劣天气及其他自然灾害等。

2、若因不可抗力等因素，导致项目在一个运营年度内连续15天以上或者累计一个月以上无法正常运营的情况发生，则该运营年度应实际支付给甲方的运营收益按照正常运营天数占全年天数的比例予以折算，具体计算公式为：乙方该运营年度实际应向甲方支付的运营收益=按照该年度运营收入的20%或保底（就高）/365天\*（365天-无法正常运营的天数）。

3、一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除其迟延履行部分的责任。

4、遭受不可抗力影响的一方，应尽力减少损失，否则，因此而扩大的损失应由其负责赔偿。

5、如不可抗力情形发生持续超过90天导致不能正常经营，任何一方均有权终止本合同且终止合同的一方不向另一方承担任何违约责任。但该等终止不得影响合同终止前双方已经产生的权利、义务的履行。

#### 十五、通知

任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，应采取中文书面形式，并送达至合同约定的地址或双方书面通知的其他地址。合同中甲方和乙方的地址、电话（微信）、传真、电子邮件等为双方确定的有法律效力的联系方式。一方若指定其他联系方式或联系方式变更的，须及时以书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

#### 十六、其他事项

1、双方为项目宣传推广的目的，均可采用品牌联合的方式用以宣传双方的产品，但不可造成一方的名誉损失，否则过错方应承担赔偿责任。

2、在任何情况下,在未经对方书面许可之前,双方均有义务保密和不使用(除为本合同所约定的目的之外)、也不向任何第三方披露对方的保密信息(“保密信息”指各方所有以口头、书面、光盘以及电传等形式记载的所有的秘密信息或专有信息,包括:市场信息、销售信息、财务信息、定价信息、公司运营状况、策划书、设计方案及施工图纸、价格信息、产品信息、经营信息、客户名单)。同时,双方仅对自己内部有必要知悉上述保密信息并能承担保密义务的员工披露上述保密信息,双方同意采取全部合理的努力以避免泄露对方的保密信息,将以对待自身的保密信息的同等态度对对方的保密信息承担保密义务。

3、本协议在履行过程中,未尽事宜,双方协商解决,可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力,补充协议之间或补充协议与本协议不一致的,以在后签订的为准。如发生争议首先应当协商解决,协商不成的,交由安吉县人民法院管辖处理。

4、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。一式肆份,甲乙双方各执贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表:

微信号:

联系电话:

日期:

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表:

联系电话:

日期:

2024.4.12



业绩二：泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区(雄龙坑片区)建设项目 EPC0



## 中标通知书

编号：JX-GC-2025-008

江苏镇淮建设集团有限公司（联合体牵头单位）、安徽中如建筑安装工程有限公司（联合体成员单位）、浙江欣尚工程设计有限公司（联合体成员单位）、浙江小隐青山集文旅发展有限公司（联合体成员单位）：

泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPC0（项目编号：JX-GC-GK-2024585）于2025年1月15日，在泾县公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价 玖仟零壹拾伍万元整（¥90150000.00元），质量达到合格标准，工期（服务期）300日历天，项目负责人 施工项目负责人：杨奇伟；设计项目负责人：徐达。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到泾县生态资源开发有限公司与招标人签订合同。

招标人

2025年01月23日



招标代理机构（盖章）

2025年01月23日



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。



---

(GF—2020—0216)

## 建设项目工程总承包合同

(编号: ZRGK-2025-005)

工程名称: 泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林  
康养示范区(雄龙坑片区)建设项目EPC0

工程地点: 泾县桃花潭镇

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 泾县生态资源开发有限公司

承包人(全称): 江苏镇淮建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人(全称): 安徽中如建筑安装工程有限公司(联合体成员单位)

承包人(全称): 浙江欣尚工程设计有限公司(联合体成员单位)

承包人(全称): 浙江小隐青山集文旅发展有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区(雄龙坑片区)建设项目EPCO项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区(雄龙坑片区)建设项目EPCO。

2. 工程地点: 泾县桃花潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号: 泾县发展改革委项目备案表发改审批[2024]49号

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 对已经从桃花潭村及龙潭村收储的11000平方米农村房屋进行改造、装修提升,同时整体提升周边道路、综合管网、绿化、景观等配套设施建设水平。

6. 工程承包范围: (1) 项目设计包括但不限于规划文本编制、施工图设计、图纸审查、测绘、设计交底、现场设计技术服务等工作内容; (2) 项目施工包括: 工程建设的所有材料和设备采购及保管、工程总承包施工、试验、系统调试、试运行、竣工验收及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作等全部项目内容。

### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2025年2月20日; 计划施工图完成时间2025年4月20日 (设计工期60天);

计划开始现场施工日期: 2025年4月21日。

计划竣工日期: 2025年12月16日 (施工工期240天)。

---

工期总日历天数：300天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟零壹拾伍万元整（¥90150000.00元）。具体构成

详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万伍仟元整（¥2895000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥163867.92元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）；适用税率：∕%，税金为人民币（大写）∕（¥/元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟柒佰贰拾伍万伍仟元整（¥87255000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒佰贰拾万肆仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥7204541.28元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）∕（¥/元）；适用税率：∕%，税金为人民币（大写）∕（¥/元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：



1、设计费用计价原则：等于设计费投标报价，费用包干，结算不予调整。上述费用包括但不限于勘察设计、测绘、配合图纸审查、以及设计现场配合费、咨询调研论证(含专家费)等相关费用；

2、建筑安装工程费计价原则：

建筑安装工程费中标下浮费率固定，工程量按实结算。

建筑安装工程费=(施工图预算+施工过程中的认可变更)×(1-中标下浮费率)。

中标下浮费率=1-投标报价中建筑安装工程费/本项目最高投标限价中建筑安装工程费。

本项目施工图完成并通过招标人审查后，由招标人委托的造价机构根据审查通过后的施工图、施工组织设计(含专业工程)、专项施工方案及计价规范进行施工图预算价格的编制，并同步对中标单位编制的施工图预算价格进行核对审核，并由造价机构出具施工图预算价格。中标单位按照施工图预算价格\*(1-中标下浮费率)作为施工预算依据。最终结算审计时，施工报价投标下浮费率固定，工程量按实结算，并以第三方造价审计机构出具的结算审定价作为结算依据。

工程量清单及建设工程造价编制依据如下：

①2018版安徽省建设工程计价依据【《安徽省建设工程费用定额》(2018版)、《安徽省建设工程量清单计价办法》(2018版)、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》(2018版)、《安徽省建设工程计价定额(共用册)》(2018版)、《安徽省市政工程计价定额》(2018版)、《安徽省园林绿化工程计价定额》(2018版)、《安徽省建筑工程计价定额》(82018版)、《安徽省装饰装修工程计价定额》(82018版)、《安徽省安装工程计价定额》(2018版)】

；

②材料价格以控制价编制时的当月的《宣城市建设工程材料市场信息价》中的泾县材料信息价(泾县分县信息价格没有的材料按照宣城市信息价执行)；并按照安徽省建设工程造价管理总站发布的《安徽省建设工程造价管理总站关于营业税改征增值税调整现行计价依据的实施意见》(造价[2016]11号)、《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》(造价〔2019〕77号)文件中所列的增值税下的定额材料单价的调整系数经调整后的不含进项税的价格计。

如确定专业工程造价有困难的及与建设工程直接相关的材料、设备在《宣城工程造价》中没有信息价的，且专业工程和材料、设备采购（含暂估价部分）达到中华人民共和国国家发展和改革委员会16号令规定必须招标的，或达到安徽省、宣城市、泾县发布的相关招标或采购政策要求的，其专业工程造价、材料及设备的价格按法律法规、政策执行；《宣城工程造价》中的没有相匹配的主要材料、设备但未达到前述相关法律法规、政策要求的，由发包人、监理人、承包人及跟踪审核单位共同询价确定价格或按发包人要求的其他方式确定价格。【注：经招标或发包人询价确定的所有材料计取3%采购、保管、卸运、仓储等相关费用（税前计取），并扣除材料进项税计入增值税9%进入总价（不下浮），材料用量按图纸及定额消耗量计；经招标或发包人确定的所有设备采购安装及特定的专业项目或设备按实际招标或发包人确定的总价计取1%采购、保管、卸运、仓储等相关费用，计入专业工程费用（不下浮），承包人开具发票但不计取工程增值税。】

③人工费依据控制价编制时的当月的省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费调整规定执行。

④不可竞争费执行建标[2021]42号文件安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准；

⑤税金执行安徽省建设工程造价管理总站《关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知》造价〔2019〕7号文税率9%。

承包人应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织、管理，严格控制项目投资，竣工结算建筑安装工程费（不包含施工过程中的认可变更费用）超出投标报价中的建筑安装工程费部分由承包人承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：杨奇伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

---

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2025年2月20日订立。

#### 九、订立地点

本合同在泾县生态资源开发有限公司订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自签字、盖章生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式15份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执12份。





承包人（成员单位）：泾县生态资源开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91341823MA8MXU9P51

地址：安徽省宣城市泾县泾川镇神园路和泾川大道交叉口西北处林苑小区幢10号、11号、12号

法定代表人：汪辉



承包人（成员单位）：江苏镇淮建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

吉桂金



统一社会信用代码：9132080371862789XR

地址：江苏省淮安市淮安区海棠大道98号

法定代表人：吉桂金



承包人（成员单位）：安徽中如建筑安装工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



胡应昌

统一社会信用代码：91341823678949834G

地址：安徽省泾县东郡印象2号商业楼法定

代表人：胡应昌



承包人（成员单位）：浙江正龙工程设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



冯龙

统一社会信用代码：91330106MA2GKTN50R地址

：杭州市西湖区北山街道曙光路113号法定代表

人：冯龙正



承包人（成员单位）：浙江小隐青山集文旅发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



陈谷

统一社会信用代码：91330523MA2JJC127M地址

：浙江省湖州市安吉县灵峰街道横山坞村小隐

半日村21号

法定代表人：陈谷

---

## 第六章发包人要求和招标人提供的资料

### 运营合同

甲方：泾县生态资源开发有限公司

法定代表人：汪辉

统一社会信用代码:91341823MA8MXU9P51

地址：安徽省宣城市泾县泾川镇建园路和泾川大道交叉口西北处林苑小区6幢10号、11号、12号

乙方：浙江小隐青山集文旅发展有限公司

法定代表人：陈谷

统一社会信用代码:91330523MA2JJC127M

地址：浙江省湖州市安吉县灵峰街道横山坞村小隐半日村21号

一、乙方中标的（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）（以下简称“本项目”），并由乙方整体运营，在运营期内管理、维护并开展商业运营活动。

二、甲方同意将（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）的运营管理权发包给乙方进行运营。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《宣城市传统村落保护条例》及其它相关法律法规的规定，甲、乙双方本着公正、公平、透明的方式、共同协商一致，并签订本合同约束条款。

#### **第一条：运营管理**

1.1甲方授予乙方对改造后的（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）在本合同约定的运营期内享有日常运营管理权。

## 1.2运营范围

1.2.1乙方整体对甲方的（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）进行商业运营，包括但不限于整体运营管理、品牌推广、营销策划等。

1.2.2运营期内，乙方对（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）（包括外立面、道路、绿化、景观亮化、屋顶、停车场、附属工程、民宿、研学中心、餐饮、会客厅、户外项目等）及项目范围内场地和空间享有完整的运营、管理、使用权以及维修养护义务（非自营部分招商未完成情况下由甲方负责维护管理或委托乙方有偿运营管理），对（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）以自营、联营、转租、出租柜台或门面等各种合法商业运营形式使用的权利，但是必须限于乙方法定运营范围内的运营业态，乙方采取联营、转租、出租等方式运营的，不免除乙方应向甲方承担的责任。

1.3乙方于运营前按甲方要求时间提交运营方案，包括但不限于以下资料：

1.3.1本项目总体的运营方针，包括但不限于：运营方案的实际落地性及如何带动和引领项目所在地的乡村旅游产业。

1.3.2对本项目范围内村里可利用资产进行梳理、确定运营定位，做适合于本地区和本项目的运营策划。

1.3.3对本项目品牌形象进行打造方案。

1.3.4根据本项目的情况制定年度品牌推广计划。

1.3.5运营管理人员体系的建立和在地运营人员的培养方案。

1.3.6乙方应接受甲方对所提交的运营方案进行调整，直至符合甲方要求，并在运营期内执行和落实运营方案。

1.4乙方应优先考虑本地化用工，促进本地经济发展。

## 第二条：收益分成

2.1自营部分：自营部分第1年为抚育期，运营方每年按不低于自营部分甲方投资额（自营部分的投资额包含自营范围内的庭院（绿化）、建设投资、精装修、及其相关税费等（不含政策处理、土地款及公区的市政绿化等），并以最终审计价为准）的2%向甲方缴纳运营固定收益；第2年，运营方按照年度经营流水额（税后）的相关比例（客房流水不低于18%+餐饮流水不低于10%+其他业态流水不低于10%）向甲方缴纳收益；第3至第5年，



运营方按照年度经营流水额（税后）的相关比例（客房流水不低于20%+餐饮流水不低于12%+其他业态流水不低于10%）向甲方缴纳收益。

从第2年起，如运营方按照经营流水额（税后）相关比例向甲方缴纳的收益不足自营部分甲方投资额的3%的，则按照自营部分甲方投资额的3%向甲方缴纳运营固定收益。

2.2招商部分：运营单位以基础价完成的招商：租赁期限≤5年，甲方收取不低于实缴租金的95%；5<租赁期限≤10年，甲方收取不低于实缴租金的90%；租赁期限>10年的，甲方收取不低于实缴租金的85%。

运营方以超过基础价完成的招商：租赁期限≤5年，甲方收取不低于超过基础价部分实缴租金的5%；5<租赁期限≤10年，甲方收取不低于超过基础价部分实缴租金的10%；租赁期限>10年的，甲方收取不低于超过基础价部分实缴租金的15%。

乙方自行承担本项目运营管理的所有一切费用，包括但不限于品牌建立与营销、平台搭建与运营、人员薪酬、社保福利费、市场及运营团队管理与培训、营销、媒体、渠道对接、维保费、税费、物业管理费用、水、电、网络使用费、工程维修保养费、保底收益的支出、财务审计费与运营相关的成本费等。

### **第三条：运营期限**

3.1本项目运营期限五年，计划第一次（五年）从开始运营之日起至2030年12月15日止；运营期满5年后，同等条件下，乙方享有优先续约权，下一运营周期（计划5年）运营权。

### **3.2合同续签**

运营期满5年后，同等条件下，乙方优先享受下一运营周期（5年）运营权；甲方有权在第一个运营期（5年）结束后，终止本合同且乙方不得索赔；

### **第四条：运营期管理**

4.1进入运营管理期后整个项目的运营、维护、维修、绿化保养、等所有事项甲方概不负责，全部由乙方负责（非自营部分招商未完成情况下由甲方负责维护管理或委托乙方有偿运营管理）。运营期间，乙方是该项目实际管理人，甲方不参与乙方的任何运营管理，项目所有的管理、运营、设备、投资均由乙方负责，项目发生的任何债权债务、安全事故、环保事故、财产损失、第三方事故等所有责任都由乙方承担全部责任，甲方不承担任何形式的责任和赔偿；上述债务成本、责任赔偿等非运营费用不得从盈利收益的计算基数中扣除。

4.2乙方不得利用运营管理上的便利和权利，损害甲方合法权益。一经发现则视乙方违约，甲方有权要求乙方赔偿所有损失，且有权终止本合同，同时依照本合同12.2条款追加惩罚性赔偿。

#### 4.3运营期内运营风险评估

甲方对乙方运营期内享有监督管理权并可对乙方进行运营风险评估，评估方式包括但不限于按期评估、暗访抽查等，评估内容包括但不限于基础环境设施设备维护情况、建筑及精装修（智能化、家电等）维保维护情况、安全生产专项检查、运营成效等。最终的运营风险评估结果作为合同运营期内是否继续履行的重要依据。在运营期限内，如对乙方的评估不合格的，甲方有权要求乙方整改；如对乙方未按要求整改到位，则视同乙方违约，甲方有权终止合同且乙方不得索赔。

### **第五条：退出机制**

5.1五年运营期满乙方拟退出的，应当提前三个月向甲方书面通知运营退出的意向。书面通知应包含以下信息：运营退出的原因、运营退出的生效日期、运营退出后需要履行的义务。

#### 5.2协商

在接收到运营退出通知后，双方应进行协商以解决运营退出事宜。协商内容包括但不限于：合作方的权益保障；乙方的剩余工作和责任；合作方合理费用的支付；遗留问题的解决方案。协商结果应在双方达成一致后书面确认，并作为本协议的附件；

#### 5.3其他

5.3.1在运营期限内，如乙方无故退出或违约致使合同不能履行的，乙方需向甲方支付违约金。

5.3.2在运营期限内，运营过程中的各类业态产权均归属甲方所有，如乙方提出退出的，则乙方在运营期限内投入的任何资金、任何资产不得向甲方索赔。

5.3.3项目达到运营条件（以双方友好协商确定的运营开业期为准），而乙方超过30日不开展或放弃运营第一个运营周期（5年）工作的，视同乙方违约，乙方应赔偿一切甲方实际损失（含财务费用等）并支付违约金80万元人民币。

### **第六条：维护和保养**

---

6.1在乙方运营管理资产区域内,如建设施工满足质量要求后房屋主体结构出现质量问题,需进行房屋维修的,由此产生的房屋维修费用由乙方负责,甲方不承担与此相关的任何费用。

6.2在乙方运营管理资产区域的外立面、道路、绿化、景观亮化、屋顶、停车场、附属工程、民宿、研学中心、餐饮、会客厅、户外项目等工程及租赁范围内全部设施均由乙方负责维修、养护、保养并承担相应费用;相关电梯的维护保养费、空调设备及其他设施、设备,其维修、维护、保养的责任及费用均由乙方承担。

### **第七条: 甲方的权利与义务**

7.1甲方有权按期收取本项目收益分成;乙方违约造成甲方损失的,应当按约定支付甲方违约金或损失赔偿。

7.2运营期间,甲方有权对乙方运营情况进行全程、全面了解,并有权进行监督、检查:

7.2.1甲方有权对乙方运营情况进行监督,对乙方及或商户存在违法违规运营情况的,有权要求乙方进行整改。

7.2.2甲方有权定期或不定期对乙方运营管理场所内的公共区域配套设施、设备进行正常的检验检测,对于存在质量问题或安全隐患的,有权要求乙方维修或整改,并符合相关合格标准。

7.2.3甲方进行相关监督检查前,可提前通知乙方,以备乙方配合协助甲方的相关工作;除确保标的物及配套设施、设备的正常安全工作外,甲方不干预乙方的正常运营和运作。

7.2.4乙方未按甲方合理要求及时整改的,视为严重违约。

7.3运营合同签订后,甲方配合乙方成立运营管理小组,协调如节假日活动(例如摆摊、统一定价、质量、品牌等)、日常村民沟通、问题与矛盾调解,带动老百姓增收致富。

7.4甲方有义务协助提供产权证明或者有关职能部门的证明配合乙方办理相应的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、卫生许可证、食品流通许可证等证照的办理,以便乙方能够顺利地开展并建立自己企业的商业网站与招商、招聘等各项业务,期间所产生的办证合理费用,由乙方自行承担。乙方二次装修消防验收由乙方自己负责。



---

7.5甲方尊重乙方在运营期的自主运营权，乙方的经营方案、物业管理、日常运营管理等由乙方自主决定，甲方不干预乙方的正常运营和运作。如造成纠纷、诉讼、信访等情况，除相关政府部门或法律要求甲方协助或参与的，以及影响到甲方声誉和造成社会不良影响的，原则上甲方不介入。

7.6乙方在确定入场装修及招牌安装工程方案实施前，其装修规划和店招安装方案，经有关职能部门确认后方可安装，并交一份给甲方备案，乙方不得擅自更改其原有的设计规划方案。如有擅自违规更改所造成的相应损失及责任与费用均由乙方自行承担。

7.7甲方有权在项目范围内组织适宜项目运营的产品销售，乙方应提供必要的服务与支持。因政府政策或甲方经营策略调整，必要时甲方有权单方解除协议，乙方应配合移交，但对乙方造成的损失需由甲方赔偿。

#### **第八条：乙方的权利与义务**

8.1乙方运营开始前甲乙双方签订交接（含退出移交）文件。

8.2本项目运营培育期（第一年运营期），由乙方提供如装饰品、布草、住宿起居用品、餐具等与本项目经营相关的易耗品。

8.3自运营日起，乙方应按时交纳收益分成，并根据本合同约定及时缴纳相关款项。

8.4运营期间，乙方应对商户的合法运营进行监督管理，并对商户运营的合法性对甲方承担相关责任。乙方应接受甲方的监督、管理，并配合协助甲方相关工作；对于甲方关于乙方及或商户存在违法违规运营情况的整改通知，或设施设备维修、维护、整改通知，整改完毕，应向甲方报告相关整改情况。

8.5运营期间，乙方应保证全部的经营管理活动合法合规，若出现违法或违规行为，均由乙方负责，若造成恶劣社会影响或对甲方声誉造成重大影响、造成甲方经济损失的，甲方有权要求乙方赔偿所有损失，且有权终止本合同，同时依照本合同12.2条款承担违约责任并追加惩罚性赔偿。

8.6乙方未全面履行协议约定义务、责任，且经甲方书面通告提醒后30天内仍未调整或改变其违约行为，甲方有权终止本合同并依照本合同第12.3条追偿。

---

8.7运营期间，对于存在质量问题或安全隐患的配套设施、设备乙方应及时维修，确保运营期间相关设施、设备符合约定的质量要求，保证各建筑物内部结构主体无损坏、租赁区域的电梯、空调设备、消防设备等具备应有的正常使用功能。

8.8在移交过渡期间，乙方应将所有履行中的商户合同和其他合同提交甲方备案，以便甲方了解合同执行情况；配合甲方及时办理相关合同的延期和合同主体变更手续，确保移交后商户运营的持续性。

8.9乙方应根据本合同约定的运营项目，依法运营的同时，并确保消费者在本区域人身、财产安全以及所购物品、农副产品的质量安全等，自行解决在运营管理中所产生的争议和纠纷，并承担相应的法律责任，如因此而导致了消费者的损失，乙方应予以对消费者做出相应的赔偿，若乙方无正当理由而故意拖延或处理不当，消费者可协同相关的政府职能部门进行司法程序的认定或通过司法程序的方式解决。

8.10运营期间，乙方及商户须妥善使用、保管租赁物及其配套设施，不得擅自储存危险品(易燃易爆及违禁物品)，不得在公共区域内存放物品和设施标志。

8.11乙方及商户在运营场地外设置公告、招牌或陈列货品时，不得对甲方运营场所的道路畅通造成影响。属城建管理业务范围内的事项，乙方应负责向城建部门报批，该报批文件必须要事先复印一份交与甲方。

8.12乙方运营过程中发生的一切债务及风险均与甲方无关，乙方不得以任何形式将（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPC0）及其配套设施设置任何形式的担保、抵押、质押等负担类权益。

## **第九条：移交**

### **9.1移交过渡期**

为保证运营期满甲方接管运营的稳定性及商户的连续性，运营期满前一年为移交过渡期，移交过渡期开始，甲方派代表进驻项目现场参与运营管理，双方共同成立移交工作组，移交工作组开展包括但不限于以下工作：

9.1.1清理、统计乙方与商户签订的所有合同和商户相关资料，协助甲方了解本项目实际运营情况和商户的具体情况；

9.1.2乙方负责处理与商户间的纠纷，对于存在违约情况、纠纷情况的商户，乙方必须处理完善，确保运营期届满将（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范

---

区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）完整移交甲方，若乙方与商户的纠纷导致无法完整移交的，甲方有权提取纠纷标的金额，待纠纷处理完毕后退还；

9.1.4乙方对甲方所派人员实施全方位的业务培训，以保证运营期满的相关业务运营的顺利过渡。

9.2乙方在与除（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）

---

建设项目EPCO）商户外的第三方签订的维保、设备合同及其他合同时，应努力使得该等合同的有效期届满日不超过本项目合作期限届满日。如在运营期届满日前，乙方需签订（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）管理合同、设备合同及其他合同，乙方应在该合同签订前报经甲方同意。

#### 9.3移交范围

移交范围及内容在交接（含退出移交）文件（包括但不限于有自开业至合同终止时产生资料或数据的所有权和全部用益物权、开发的宣传app、小程序、网站等，以及在经营和管理项目配套业态时使用软件等的账号、密码和登录口令等）中确定，且甲方对乙方在运营期限内投入的任何资金、任何资产不承担任何费用。

### 第十条：违约责任

10.1乙方逾期缴纳收益分成或其他任何应缴纳费用的，按照应付未付金额每日万分之一向甲方承担违约金，直至费用结清为止，乙方逾期缴纳费用超过30天的，甲方有权提取经营流水指定账户下的相应款项以清结相关管理费、租金和违约金；如经营流水指定账户下的金额不足支付上述相关款项差额部分的，尚欠款项按每日万分之二继续计算违约金，直至款项结清为止。

10.2运营期内，由于乙方未能守法运营或与商户的纠纷未能妥善解决，导致甲方财产遭受损失或需承担任何责任的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括甲方为主张相关赔偿而产生的律师费、评估费等中介费用）。

### 第十一条：不可抗力

#### 11.1不可抗力事件

任何一方由于出现不可抗力事件使该方无法全部或部分履行其本合同项下的义务时，该方应有权中止履行本合同项下的义务。



---

不可抗力应包括但不限于下列事件：

(1)雷电、干旱、火灾、地震、火山爆发、山崩、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、台风或龙卷风；

(2)流行病、饥荒或瘟疫；

(3)战争行为(无论是否宣战)、入侵、武装冲突或外敌行为、封锁或军事力量的使用、禁运、暴乱或民众骚乱、恐怖行为、军事演习或政变；

(4)化学或放射性污染或核辐射。

(5)国家、政府政策的变化等。

#### 11.2适用于乙方的例外情况

乙方无权将下述情况视作不可抗力事件而终止履行本合同或不完全履行本合同项下义务：

(1)因乙方或乙方组成的联合体的任何一方在履行本项目总承包合同的违约行为或不当行为导致的（泾县桃花潭镇农旅融合示范区建设项目-森林康养示范区（雄龙坑片区）建设项目EPCO）质量问题或工期延误；

(2)乙方的承包商或其他与乙方建立合同关系的第三方在履行合同方面发生延误；

(3)项目设施的故障或正常磨损。

11.3不可抗力事件发生后，不能履行合同的一方应当立即将不可抗力的情况通知对方，若无法立即通知对方，应在不可抗力结束后30天内通知对方，并在不可抗力结束后30天内、提出不能继续履行本合同的有效之、权威独立的第三者证明。按照不可抗力对合同的影响程度，由双方协商确定是否变更或解除合同。

### **第十二条:合同的解除**

12.1在本合同有效期内，除不可抗力及本合同项下约定的情况外，任何一方不得单方面提前解除合同。如提前终止合同，则视同违约，违约方应向守约方支付本项目第一年保底收益总额的2倍作为违约金。

12.2如因乙方自身原因导致需提前终止本合同的，乙方应当提前三个月通知甲方，甲方同意终止本合同的，乙方应向甲方结清运营期间的收益分成，同时甲方有权要求乙方支付违约金。

12.3如依照本合同项下乙方违约，甲方终止本合同，除按照12.1合同支付违约金外，甲方有权要求乙方支付本项目剩余运营年度保底收益总额的作为惩罚性赔偿金。

12.4如依照本合同项下甲方违约，乙方终止本合同，除按照12.1合同支付违约金外，乙方有权要求乙方支付本项目剩余运营年度保底收益总额的作为惩罚性赔偿金。

### 第十三条：争议的解决方式

13.1因本合同在履行时如发生争议，双方应妥善协商解决；如不能协商达成共识的解决方案时，提交项目所在地泾县人民法院解决。

### 第十四条：其他事项

14.1本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行协商并签订补充协议，其补充协议的条款跟内容、与本合同具有同等的法律效力，如补充协议与本合同规定不一致的，以补充协议为准。

14.2合同自甲乙双方签订之日起生效。合同分为一式四份，甲乙双方各持两份。

(以下无正文)



法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



业绩三：安吉安蓝大溪度假酒店整体策划运营管理

安吉安蓝大溪度假酒店整体策划运营管理服务合同

甲方：安吉安蓝汤泉度假酒店有限公司

乙方：浙江小隐青山集文旅发展有限公司

签约地点：安吉县



## 主要条款

### 第一条：项目概况及合作范围

1.1 本项目位于安吉县天荒坪镇大溪村，项目总占地面积约21000平方米，建筑面积约 10630 平方米，客房共计 103 间。甲方委托乙方对安吉安蓝大溪度假酒店进行运营管理。

### 第二条：合作期限

2.1 本合同合作期限为三年（2024年1月1日至2026年12月31日）。

2.1.1 在上一年合作期满前一个月内，甲乙双方协商是否进行下一年合作，如甲乙双方继续合作，则原定的运管费用、管理人员不变，签署下一年运管补充协议。

### 第三条：合作模式

3.1 乙方为甲方提供综合运营管理服务。

3.2 甲方将合作范围内的安蓝大溪度假酒店运营权统一纳入运营管理公司。该公司作为双方合作的基本组织载体，一切合作范围内约定的工作内容与职责，均在此公司框架内实现。

### 第四条：工作目标考核及费用支付

4.1 目标考核分为经营类目标考核和管理类目标考核两部分。

4.2 合作第一年未核定年终综合经营目标时，甲乙双方将总服务费10%作为年终工作目标的考核基数。

### 第五条：费用标准及支付方式

5.1 第一年费用组成：基本服务费¥【120】万元/年（人民币大写：【壹佰贰拾万元整】）；

5.2 第二、三年费用组成：基础服务费+年度综合经营收入目标超额奖励

5.2.1 基础服务费：¥【120】万元/年（人民币大写：【壹佰贰拾万元整】）；

5.2.2 年度综合经营收入目标超额奖励：

第二、三年每年的年度综合经营收入的既定目标以第一年年度综合经营收入为基数，每年递长【15】%，达成该既定目标，视为乙方完成经营收入目标；在既定目标的基础上，再超额20%以内的部分，乙方获得超出部分经营收入8%的超额

奖励：在既定目标的基础上，再超额20%（含）以上的部分，乙方获得超出部分经营收入10%的超额奖励。

### 5.3 支付方式

5.3.1 基础服务费支付方式：合同款项分四次支付，乙方给甲方提供增资税专用发票。第一次付款合同签订后10日内支付40%；第二次付款：合同签订后3个月内支付30%；第三次付款合同签订后6个月内支付20%；第四次付款根据考核结果支付现款和任务目标考核函决定支付最终10%。

5.3.2 年度经营收入目标管理费支付方式：

甲乙双方于下一年度开始后10日内对上年度综合经营收入进行核算，甲方于核算后10日内一次性支付上年度总服务费的10%考核款。

5.3.3 年度综合经营收入目标超额奖励支付方式：

甲乙双方于下一年度开始后10日内对上年度综合经营收入进行核算，甲方于核算后10日内一次性支付上年度综合经营收入目标的超额奖励，并配合乙方完成阶段工作确认函。

### 第六条、不可抗力

6.1 一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除违约责任。本文件所述之不可抗力仅包括政府部门或权威机构正式公布的台风、暴雨、洪水、地震等自然灾害以及战争、动乱、传染病疫情等。

6.2 遭受不可抗力影响的一方，应尽力减少损失，否则，因此而扩大的损失应由其负责赔偿。

6.3 如不可抗力情形（疫情等）发生持续超过六个月，任何一方均有权终止本合同且终止合同的一方不向另一方承担任何违约责任。但该等终止不得影响合同终止前双方已经产生的权利、义务的履行。

### 第七条、合同终止

7.1 甲乙双方应遵照本合同约定，不得擅自单方面解除本合同或拒不履行本合同，给对方所造成的损失和责任由违约方承担。

7.2 如遇自然灾害、战争、国家政策调整等不可抗拒因素而致使本合同无法正常履行，即合同终止，则双方互不追究责任。

7.3 未按约定及时缴纳租赁费用或者乙方私自将项目转租的，甲方有权终止合同，

运营保证金不予退还，并追究相应违约责任。

7.4 乙方单方面终止合同的，运营保证金不予退还，并追究相应违约责任。

#### 第八条、补充条款和补充合同

本合同执行过程中的未尽事宜，经双方协商一致可以订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本协议没有约定且双方又没有达成补充协议的，依照《民法典》的有关规定处理。

#### 第九条、争议解决

9.1 因履行本协议发生争议，双方应当协商解决；协商不成的双方一致同意将争议提交甲方所在人民法院管辖，对双方都有约束力。

9.2 本合同若与国家法律、法规项目抵触的，以《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规为准。

#### 第十条、附则

10.1 本合同经双方签字盖章后即可生效。

10.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，同时向相关单位备案。

10.3 合作期满后，任何一方希望继续合作，需于合作期满前 60 天提出书面报告，并经双方协商后确定是否续约。

(以下无正文)

甲方：

安吉安蓝汤泉度假酒店有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 2023. 12. 28



乙方：

浙江小隐青山集文旅发展有限公司

法定代表人或授权代表：

日期： 2023. 12. 28





附件 6:

提供投标人（如为联合体，则指联合体牵头单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工报告时间为准）最具代表性的同类施工业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	书香花园北区设计采购施工总承包工程	42543.6456	竣工 2023.10.31	房屋建筑工程	总建筑面积 126211.14 m²，其中地上建筑面积 99077.24 m²，地下建筑面积 27133.90 m²。项目最高建筑高度 77.65m，采用铝模和爬架体系。项目精装修造价 10804.6244 万元
2	青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目	41295.81	竣工 2023.11.29	房屋建筑工程	总建筑面积 116776.72 m²（地上建筑面积 83947.48 m²，地下建筑面积 32829.24 m²）；地下 2 层，基坑开挖深度 7.75m；最高建筑高度 51.4m（3#楼、5#、6#、7#、8#、9#楼，建筑层数 17 层）
3	武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）设计采购施工总承包项目	34377.5367	竣工 2022.11.18	房屋建筑工程	总建筑面积 119804.82 m²，地上 11 层，建筑面积 95132.55 m²；地下 1 层，建筑面积 24672.27 m²
4	成都市金牛区凤凰山单石桥 102 亩住宅、社区用房、公厕及配套设施项目（东地块）1-14#楼及相应地下室工程	30732.3016	竣工 2020.12.4	房屋建筑工程	总建筑面积 116812.12 m²，其中地上 14 层，建筑面积 84667.1 m²；地下 1 层，建筑面积 32145.02 m²

5	和璟公馆二期（29#~33#、34#~39#、50#~52#、B1#、B2#、S5#~S7#、S9#及地下室）	27521	竣工 2023. 6. 1	房屋建筑工程	总建筑面积 145021.57 m <sup>2</sup> （其中地上 33 层，建筑面积 114254.02 m <sup>2</sup> ；地下 1 层，建筑面积 30767.55 m <sup>2</sup> ）。本项目采用装配式建筑设计：预制构件包含预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板（其中 50#楼预制构件水平投影总面积 17289.38 m <sup>2</sup> 、装配式内隔墙面积 10091.4 m <sup>2</sup> ；29#楼预制构件水平投影总面积 15772.06 m <sup>2</sup> 、装配式内隔墙面积 12480.0 m <sup>2</sup> ），单体建筑装配率 50%；装配式建筑面积占比 30.49%
6	旭辉奥体 2019-48 一标段	27012.71	竣工 2021. 12. 1	房屋建筑工程	总建筑面积 139381.46 m <sup>2</sup> （其中地上 17 层，建筑面积 106861.67 m <sup>2</sup> ；地下 1 层，建筑面积 32519.79 m <sup>2</sup> ）。G1#~G3#、G5#~G8#、G13#、Y1#、S1#~S3#、S6#~S7#、C1#楼为装配式建筑，装配率为 50%

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
- 4、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

业绩一：书香花园北区设计采购施工总承包工程

合同编号：房开-593022-宁德书香府邸-C1-MP-20210069-001

书香花园北区设计采购施工总承包工程

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁德兆鸣房地产有限公司

承包人（全称）：福建陆度建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就书香花园北区设计采购施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：书香花园北区设计采购施工总承包工程。

2. 工程地点：宁德市金漳路南侧、招贤路西侧。

3. 工程立项批准文号：闽发改外备[2021]J010003号。

4. 建筑面积：119707平方米。

5. 资金来源：自筹。

6. 工程内容：本项目施工图所载明的建筑安装工程和室外总体工程的施工，具体包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、建筑屋面工程、门窗及幕墙工程、环境工程、人防工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑智能化工程、消防设施工程、电梯工程、公区及室内批量精装修工程、景观与绿化工程、泛光照明工程、室外雨污工程、永久供电工程等专业工程的施工或专业工程总承包配合管理。

### 7. 工程承包范围：

(1) 设计工作范围（南区及北区，全项目工程），包括但不限于书香花园项目（南区及北区，全项目）设计采购施工总承包项目红线范围内的方案优化、施工图设计（含公区及室内批量精装修工程）、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）；

施工图须通过发包人委托第三方审查机构进行的施工图审查。

(2) 包含本工程项目建筑安装工程和室外总体工程的总承包施工，具体包括但不限于土石方工程、基坑支护及桩基、主体结构工程、建筑装修(门窗及幕墙)工程、屋面工程、人防及通风工程，消防工程的暗设预埋管(含必须一次预埋到位的套管)、建筑智能化及泛光照明的预埋、室外雨污管网等总承包施工。

(3) 承担总承包配合管理，包括但不限于公共部位、批量精装修、电梯、消防、智能化、泛光照明、智慧工地、三网、有线电视及有线电视桥架、室外景观及绿化工程、燃气工程、电力配套工程、入户门、发电机及机房降噪工程等。

(4) 具体以施工图及配套说明、招标文件(含答疑)和工程量清单为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日

工期总日历天数：1026 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为人民币：(大写) 肆亿贰仟伍佰肆拾叁万陆仟肆佰伍拾陆元整 (¥：425436456.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币：(大写) 伍佰叁拾陆万陆仟叁佰肆拾伍元整 (¥：5366345.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：可调价格合同方式。

五、项目经理

承包人项目经理：何沙沙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_宁德市\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖单位公章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




# 竣工项目审查

表 1

工程名称	书香园-13#、15#、23#、25#、27#、29#楼	工程地址	福建省宁德市蕉城区招贤路1号
建设单位	宁德兆鸣房地产开发有限公司	结构形式	框架结构、剪力墙结构
勘察单位	中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	层数	<div> <div> 地下1层:地下室  地上1层:23#楼、29#楼  地上2层:23#楼、29#楼  地上3层:16#楼、17#楼、22#楼  地上4层:23#楼、25#楼、26#楼、27#楼  地上5层:18#楼  地上6层:13#楼、15#楼、19#楼  地上7层:20#楼、21#楼 </div> <div>幢数</div> <div>7</div> </div>
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司(主体) 福建印象生态发展有限责任公司(室外附属)	工程规模	总建筑面积: 26211.14m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 2733.90m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 99077.24m <sup>2</sup> 最高建筑高度: 77.65m 最大单体建筑面积: 15487.15m <sup>2</sup>
监理单位	福州若成工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 3 月 20 日
施工单位	福建恒茂建设有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 31 日
施工许可证号	35092202203200201 35092202203300401 350902202306160201	总造价	3673.01万元 38870.5756万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		各分部已完成设计项目	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		本工程已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料 齐全,符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全,符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签署
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论:  工程已完成设计和合同约定的项目,内业资料齐全,有效,质量合格。	
建设单位工程负责人:  2023 年 10 月 31 日	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	杨昕
副主任	兰庆、张森、张晓龙
成员	孙海明、何沙沙、范尚华、曾翔原、兰景辉

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	沈建华	范尚华、蒋锦辉、李铁进、周基斌、潘群生、王世南、丁恩盼、陈伟情
给排水、燃气工程	张建霞	张建霞、许鲁凯、林东旭
建筑电气、智能化安装工程	阮思华	阮思华、苏道源、林阳、林群、倪志锋
通风与空调工程	陈锦华	陈锦华、曾运丰、杨华
电梯安装工程	王雨欣	李红光、陈黄榆
室外工程	谢接梅	卢春雄、黄道序、徐晶晶

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录


#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 89 分 得分率 89 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  本工程符合设计及施工质量验收规范要求,工程质量评定合格。  <div style="text-align: right;">                           (公章)                          建设单位负责人: 舒叶扬                          2023年10月31日                     </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	



续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求, 同意验收
	勘察单位	符合要求, 同意验收
	设计单位	符合设计要求, 同意验收
	施工单位	符合要求, 同意验收
	监理单位	符合要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的项目, 工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 内业资料齐全有效, 工程质量合格, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日



业绩二：青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目

青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目  
设计-施工总承包合同

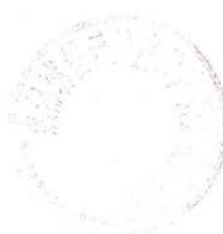
项目名称：青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目

建设地点：青羊区康河街道董家坝社区 5 组

发包人：成都蓉悦云熙房地产开发有限公司

承包人：福建陆度建设有限公司

设计方：洲宇设计集团股份有限公司



签订日期：2022 年 3 月 16 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都蓉悦云熙房地产开发有限公司

承包人（全称）：福建陆度建设有限公司

（设计方：洲宇设计集团股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：青羊区康河街道 48 亩住宅及配套项目

2. 工程地点：青羊区康河街道董家坝社区 5 组

3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2112-510105-04-01-450183】  
FGQB-0189 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容及规模：本项目建设内容为住宅及其配套用房项目，用地面积为：32606.31m<sup>2</sup>，计容建筑面积为：81515.77m<sup>2</sup>，总建筑面积约为：116000m<sup>2</sup>，建筑密度不大于20%。严格按照规划等相关要求实施建设。

#### 6. 工程承包范围

①设计：包括但不限于青羊 48 亩项目红线范围内的初步设计、施工图设计、后续服务（含图纸审查配合服务、施工现场配合服务）、各专项工程的深化设计服务[专项深化设计服务包含精装修设计、景观工程设计、夜景设计、标识标牌设计（含小区标识系统及地下室地坪漆画线设计）、建筑智能化工程设计、节能绿建一星、海绵城市设计、装配式建筑、铝合金门窗和幕墙深化设计、BIM 设计（不低于 1:300）、示范区景观、精装、幕墙设计]等工作；

②施工：本招标项目施工图所载明的建筑安装工程和室外总体工程的施工，具体包括但不限于建筑工程（含主体结构及精装修工程、门窗栏杆工程、外墙涂料工程、人防工程等）、安装工程（含给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、抗震支

架工程、充电桩工程、室外电力管缆建设及户表工程等）、幕墙工程、公区精装修专业分包工程（含单元门）、户内精装、景观工程（含小区围墙）、智能化工程、市政道路工程、市政供电工程等专业工程的施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复、保修等工作。

7. 工程建设要求：承包人必须负责与分包工程的承包人及材料供应商联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成相关部门竣工备案验收。

## 二、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日。实际开工日期由监理单位发出书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

工期总日历天数：639 日历天，其中，主体设计总工期 35 日历天（其中图审通过 20 个日历天）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为：

开发建设关键节点计划

序号	节点工期要求	完成时间
1	1#、2-5#、7-8#楼达到预售节点（地上 9 层）	2022 年 5 月 26 日
2	6#、9#楼达到预售节点（地上 9 层）	2022 年 10 月 1 日
3	主体结构验收（最后一栋楼）	2022 年 12 月 31 日
4	外架拆除完成（最后一栋楼）	2023 年 4 月 30 日
5	项目竣备（精装修竣备）	2023 年 11 月 30 日
备注：工程施工开工日期按 2022 年 3 月 1 日起算。		

### 三、质量标准

工程设计质量标准：符合有关法律、行政法规的规定和建筑工程质量、安全标准、建筑工程设计技术规范以，同时应满足发包人要求。

工程施工质量标准：根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，同时应满足发包人要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟贰佰玖拾伍万捌仟壹佰肆拾捌元整（¥412958148元），其中，包含暂定金额：（大写）/元（¥/元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)=, 即 7.07%。

#### 3. 签约合同价具体构成：

##### （1）设计费：

人民币（大写）陆佰伍拾壹万玖仟伍佰元整（¥6519500元），其中施工图设计费按/元包干，其他专项设计费暂按/元计；

##### （2）建筑安装工程费：

人民币（大写）肆亿零陆佰肆拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元整（¥406438648元），其中安全文明施工费暂定：人民币（大写）/（¥/元）；其中含暂定金额：人民币（大写）/元（¥/元）；

##### （3）工程建设其他费：

人民币（大写）/（¥/元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：李荣，所在单位：福建陆度建设有限公司；

设计项目负责人：王伟，所在单位：洲宇设计集团股份有限公司；

施工项目负责人：李荣，所在单位：福建陆度建设有限公司；



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面补充协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）
- (6) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，工程报价书或预算书除外）；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 发包人提供的资料；
- (10) 本招标文件模拟清单及计价规定及招标控制价；
- (11) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）
- (12) 承包人建议书；
- (13) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

## 六、 承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 七、 签订时间

本合同于 2022 年 3 月 16 日签订。

## 八、 签订地点

本合同在成都签订。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签字章）并盖单位公章（或合同章）生效。

#### 十、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执4份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510105MA7DKPCG67

统一社会信用代码：91350200MA31E5MQ62

纳税人识别号：91510105MA7DKPCG67

纳税人识别号：91350200MA31E5MQ62

地址：成都市青羊区乐平五路43号附  
97号 028-62121080

地址：厦门市同安区城西路107号三楼302  
室之五

邮政编码：363107

邮政编码：361000

法定代表人：陈宏毅

法定代表人：陈建生

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电话：028-62121080

电话：0592-2350002

传真：                    

传真：0592-2350001

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司成  
都金河支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦  
门翔安支行

账号：51050150860800004385

账号：40334001040021458

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：915100007091648110

纳税人识别号：915100007091648110

地址：成都市天府新区华府大道1号蓝润

置地广场T1栋27-30楼

邮政编码：610000

法定代表人：蒋洪

委托代理人：李伟

电话：028-85357531

传真：028-85357531

电子信箱：15895373@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司小

天竺支行

账号：78300188000049162



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

住宅及图乙套改棚项目



建设单位:

成都誉悦云熙房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 概 况	工程名称	住宅及配套设施项目	工程地址	青羊区康河街道董家坝社区5组
	建筑面积	116776.72 m²	结构类型	框剪、框架
	层 数	地上17层，地下2层	基础形式	筏形基础
	电 梯	28台	总高	51.4m
	开工日期	2022.3.23	自动扶梯	/
	建设单位 (代建单位)	成都蓉悦云熙房地产开发有限公司	竣工验收日期	2023.11.29
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司	监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	洲宇设计集团股份有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	福建陆度建设有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职称(职务)	备 注
	建设单位 (代建单位)	王京珂	工程师(项目负责人)	
	监理单位	赵 勇	总监	
	施工单位 (工程总承包单位)	张 超	一级建造师(项目经理)	
		陆 明	工程师(技术负责人)	
		沈启振	工程师(质检员)	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 收 组 组 成 情 况	设计单位	林血春	一级注册建筑师 (项目负责人)	
	勘察单位	付 博	项目负责人	
		李修铎	技术负责人	
	相关单位			



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组实地查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>工程技术档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
		建筑节能	合 格
	观 感 综 合 质 量 评 价	观感质量综合评价为“好”。	
	质 料 量 核 查 控 制 情 况	共检查        39    项 其中符合要求    39    项 经核定符合要求    /    项 检查结果：    资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收, 认为:</p> <div><div>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。</div><div>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</div><div>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</div><div>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</div><div>5、本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好。</div></div>
	<div><div>本工程质量验收合格。</div><div>年      月      日</div></div>



符合要求验收合格。

项目负责人:

建设单位: (公章)

2023年11月29日

工程质量符合勘察、规范及验收标准,评定为合格工程。

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

2023年11月29日

工程质量符合设计规划及验收标准,评定为合格。

设计单位: (公章)

设计负责人:

2023年11月29日

符合施工质量验收规范规定要求,验收合格。

施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理):

张红

企业技术负责人:

张兵

2023年11月29日

符合施工质量验收规范规定要求,验收合格。

监理单位: (公章)

总监理工程师:

赵备

2023年11月29日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的工程验收原始文件。
9. 工程验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的质量保修书。
11. 法律、法规和规定中须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩三：武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）设计采购施工总承包项目

设计采购施工总承包合同

2020 年版

## 建设工程施工合同

项目名称：武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）

合同编号：南平-武夷新区 C-32-5 地块-C1-MP-20204586

签订时间：2020 年 12 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南平嘉达房地产有限公司

承包人(全称): 厦门合立道工程设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称: 武夷新区 C-32-5 地块(和鸣小区)设计采购施工总承包项目

工程地点: 南平市武夷新区后街街南侧

工程内容: 施工设计及建筑安装总承包施工、总承包配合管理

工程立项批准文号: 闽发改外备[2020]H050003 号

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

1、工程规模概况: 武夷新区 C-32-5 地块(和鸣小区)设计采购施工总承包项目用地面积约 54040 m<sup>2</sup>。总建筑面积约 120813.27 m<sup>2</sup>,地上建筑面积约 95807 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 91868 m<sup>2</sup>(容积率 1.7),地下建筑面积约 25066.27 m<sup>2</sup>,建筑密度为 24.4%,工程估算总投资约 37000 万元。

#### 2、承包范围:

##### (1)设计工作范围:

包括但不限于武夷新区 C-32-5 地块(和鸣小区)设计采购施工总承包项目红线范围内的方案优化、施工图设计、后续服务(含图纸审查配合服务、施工现场配合服务)、各专项工程的深化设计服务等工作;施工图须通过发包人委托第三方审查机构进行的施工图审查。

##### (2)施工承包范围:

本工程项目建筑安装工程和室外总体工程的总承包施工,具体包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程、建筑装修(门窗及幕墙)工程、屋面工程、环境工程、人防工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑智能化工程、消防设施工程、电梯工程、公共部位装修工程、景观与绿化工程、泛光照明工程、室外雨污工程、永久供电工程等专业工程的施工;并承担专业分包工程总承包配合管理,总承包施工与专业分包工程施工承包的界面详见招标文件(含答疑)发包人要求及合同附件 3《工程承包范围及工作界面划分》。



## 三、合同工期

1、合同工期：设计总工期 25 日历天（含图审通过），施工总工期 608 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：设计暂定 2020 年 12 月 21 日；工程暂定 2020 年 12 月 31 日；实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

3、计划竣工日期：2022 年 8 月 31 日（竣工日期的确认条件以专用条款 13.2.3 款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前），其中关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成部位及内容	完成工期	完成日期	备注
一	工程设计			工期以设计开工时间起算
1	施工图设计(含审查通过)	开工后 25 日历天	2021/1/15	其它深化设计需符合工程进度要求。
二	工程施工			工期以工程开工时间起算
2	一批次：15~19#楼达到预售条件	开工后 74 日历天	2021/3/15	三层底板浇筑完成
3	二批次：1~2#、6~7#、11~12#楼达到预售条件	开工后 151 日历天	2021/5/31	三层底板浇筑完成
4	三批次：3~5#、8~10#、13#楼达到预售条件	开工后 273 日历天	2021/9/30	三层底板浇筑完成
5	一批次：15~19#楼主体结构封顶	开工后 181 日历天	2021/6/30	
6	二批次：1~2#、6~7#、11~12#楼主体结构封顶	开工后 243 日历天	2021/8/31	
7	三批次：3~5#、8~10#、13#楼主体结构封顶	开工后 365 日历天	2021/12/31	
8	全部外架拆除	开工后 516 日历天	2022/5/31	最后一批次外架拆除
9	全部单体验收通过	开工后 608 日历天	2022/8/31	取得五方竣工验收证明文件

## 四、质量标准

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

2、设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

3、工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

#### 五、合同价款

1、本合同含税总价为人民币：（大写）叁亿肆仟叁佰柒拾柒万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥ 343775367.00）；

其中：

设计费（含增值税）为人民币：（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000.00）

（1）不含税价款为人民币（大写）叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥ 3396226.42）；

（2）增值税税额按照 6% 计算为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥ 203773.58）。

建安工程费（含增值税）为人民币：（大写）叁亿肆仟零壹拾柒万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥ 340175367.00）；

（1）不含税价款为人民币（大写）叁亿壹仟贰佰零捌万柒仟肆佰玖拾贰元陆角陆分（¥ 312087492.66）；

（2）增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）贰仟捌佰零捌万柒仟捌佰柒拾肆元叁角肆分（¥ 28087874.34）。

另外，安全文明施工费：含税总价人民币（大写）伍佰伍拾柒万陆仟肆佰柒拾贰元（¥ 5576472.00）。

2、若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

3、合同价格形式：采用固定单价，暂定总价计价方式

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、补充合同（协议）；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、中标通知书（如有）；
- 6、招标文件及其附件；

- 7、投标函、投标函附录及其附件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文本包括合同当事人就该项合同文本所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2020年12月30日

合同订立地点：南平市建阳区

本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同份数

本合同正本肆份，双方各执贰份；副本捌份，双方各执肆份（在封面上注明正本、副本二字，文本加盖骑缝章）具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

承包人名称：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

## 武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）设计采购施工总承包项目合同补充协议（一）

项目名称：武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）

合同编号：南平-武夷新区 C-32-5 地块-C1-MP-20204586-补 01

厦门合立道工程设  
股份有限公司



发包人(全称): 南平嘉达房地产有限公司

承包人(全称): 厦门合立道工程设计集团股份有限公司

分包人(全称): 福建陆度建设有限公司

依据发、承包人双方 2020 年 12 月 30 日签订的《武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）设计采购施工总承包项目合同》（编号：南平-武夷新区 C-32-5 地块-C1-MP-20204586，以下简称“主合同”），同时参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工的有关事项协商一致，订立本补充协议，据以共同遵守执行。

#### 一、主合同工程概况

1、工程名称: 武夷新区 C-32-5 地块（和鸣小区）设计采购施工总承包项目

2、工程地点: 福建省南平市武夷新区

3、主合同金额: 人民币叁亿肆仟叁佰柒拾柒万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥ 343775367.00）。

4、主合同工期: 设计总工期 25 日历天（含图审通过），施工总工期 608 日历天。

5、质量标准:


（1）、工程设计质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

（2）、设备采购质量标准: 符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

（3）、工程施工质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

#### 二、补充协议（一）内容

1、补充协议的原因、过程:

（1）因本工程主合同承包范围中包含了专业性较强的其他专项设计及专业工程施工(包括:公共部位精装修工程、室外景观及绿化工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、入户门、智慧工地、 三网及有线电视、永久用电工程、市政供水工程、燃气工程等)。为确保上述其他专项设计、专业工程施工保质保量完成,拟进行专业分包确定分包人(但应经发包人书面同意)后,由发包人、承包人、专业分包人签订三方合同。故专项设计费暂定金额、专业工程暂估价在主合同签订时以补充协议形式给予扣除。

（2）本工程为设计采购施工总承包招标,投标时承包人明确福建陆度建设有限公司为本主体工程施工的唯一分包单位。为便于项目管理,承包人指定福建陆度建设有限公司为发包人提供工程施工服务,并由其直接与发包人结算建安工程款,缴纳增值税和向发包人开具增值税专用发票。

2、补充协议条款内容：

2.1 补充协议金额：人民币（大写）（负）柒仟捌佰伍拾万元整（¥-78500000.00），协议金额内容包括：其他专项设计暂定价¥-1500000.00（其中增值税税率为 6%），专业工程暂估价¥-77000000.00（其中增值税税率为 9%）。扣减后合同金额为人民币贰亿陆仟伍佰贰拾柒万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥265275367 元），其中：设计费为人民币：（大写）贰佰壹拾万元整（¥2100000.00）；建安工程费为人民币：（大写）贰亿陆仟叁佰壹拾柒万伍仟叁佰陆拾柒元整（¥263175367.00）。

2.2 主合同专用条款第 16.2.2 条关于工期延误的违约责任说明中的合同总价款不含其他专项设计暂定价¥1500000.00和专业工程暂估价¥77000000.00。

2.3 承包人将本总承包合同的工程施工及竣工结算事宜交由分包人福建陆度建设有限公司实施，涉及的工程进度款及结算款统一由分包人开具发票（提供建安工程费的增值税专用发票）并收款，合同中约定的权利义务由承包人、分包人共同承担。承包人负责本工程的设计及设计费结算，并向发包人提供设计费对应的增值税专用发票。

建安工程费收款账户信息：

开户名称：福建陆度建设有限公司

纳税人识别号：91350200MA31E5MQ62

地 址、电 话：厦门市同安区城西路 107 号三楼 302 室之五 0592-2350001

开户行：中国农业银行厦门翔安支行

开户账号：40334001040021458

设计费收款账户信息：

开户名称：厦门合立道工程设计集团股份有限公司

纳税人识别号：91350200737895267D

地 址、电 话：厦门市湖里区岭下西路 1 号 301 至 306 单元 2298085

开户行：中国农业银行厦门长青支行

开户账号：40315001040002808

发包人向以上指定账户支付工程款、设备采购款、设计费等，即视为已经完成相应的支付义务。

2.4 发包人同意可由分包人提供本工程履约担保；履约担保金额明确为本协议合同总价款（即：扣减其他专项设计暂定价、专业工程暂估价后价款）的 10%。

三、其他

1、本补充协议的条款作为主合同不可分割的一部分。如本补充协议的条款与主合同、招标文件及招标答疑纪要有不符或相悖之处，以本补充协议为准；本补充协议未说明的条款仍按主合同相关条款执行。

2、本补充协议正本 陆 份，各方各执 贰 份；副本 陆 份，各方各执 贰 份，具有同等法律效力；经发、承、分包人三方签字盖章后生效。

3、本补充协议订立时间 2021 年 1 月 30 日，经各方法定代表人或委托代理人签字并经各方单位盖章后生效，至各方履行完责任义务后自行终止。

		
发包人名称：（公章）	承包人名称：（公章）	分包人名称：（公章）
法定代表人 	法定代表人 	法定代表人 
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
		

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 350700202102100  
101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 南平市政局

发证日期 2021 年 02 月 10 日

建设单位	南平市政局		
工程名称	和鸣小区工程		
建设地址	武建新区核心区后街路C-32-5地块		
建设规模	空白	合同价格	410 万元
勘察单位	福建省地质工程勘察院		
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司		
施工单位	福建市政建设有限公司		
监理单位	厦门建总建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	林超夫	设计单位项目负责人	范尚华
施工单位项目负责人	张文达	总监理工程师	李永生
合同工期	135天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：350700202102100101

建设单位：南平嘉达房地产有限公司

建设单位项目负责人：张伟

工程名称：和鸣小区-桩基工程

建设地点：武夷新区核心区府后街南侧  
C-32-5地块

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积(平方米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
和鸣小区1#楼	5462.69平方米	5462.69	0.00	9	0
和鸣小区2#楼	4524.56平方米	4524.56	0.00	11	0
和鸣小区3#楼	6610.65平方米	6610.65	0.00	11	0
和鸣小区4#楼(配电房)	213.92平方米	213.92	0.00	1	0
和鸣小区5#楼	5484.29平方米	5484.29	0.00	9	0
和鸣小区6#楼	4684.54平方米	4684.54	0.00	11	0
和鸣小区7#楼	5201.67平方米	5201.67	0.00	11	0
和鸣小区8#楼	5571.04平方米	5571.04	0.00	11	0
和鸣小区9#楼	5369.64平方米	5369.64	0.00	11	0
和鸣小区10#楼	7089.17平方米	7089.17	0.00	11	0
和鸣小区11#楼	4666.76平方米	4666.76	0.00	11	0
和鸣小区12#楼	5201.67平方米	5201.67	0.00	11	0
和鸣小区13#楼	5537.7平方米	5537.7	0.00	11	0
和鸣小区15#楼	5387.01平方米	5387.01	0.00	11	0
和鸣小区16#楼	6624.27平方米	6624.27	0.00	11	0
和鸣小区17#楼	4580.3平方米	4580.35	0.00	8	0
和鸣小区18#楼	4816.93平方米	4816.93	0.00	8	0
和鸣小区19#楼	4016.21平方米	4016.21	0.00	7	0
和鸣小区20#楼	3552.9平方米	3552.9	0.00	3	0
和鸣小区21#楼	134.83平方米	134.83	0.00	1	0

和鸣小区22#楼	401.76平方米	401.76	0.00	1	0
和鸣小区地下室	24672.27平方米	0.00	24672.27	0	1
总建筑面积:119804.82(平方米)地上建筑面积:95132.55(平方米)地下建筑面积:24672.27(平方米)					
备注:					

日期: 2021年2月10日



#### 注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国

# 建筑工程 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

编号 350700202103050  
101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



建设单位	南平源达房产有限公司		
工程名称	和鸣小区二期工程		
建设地址	武夷新区核心区东源街C-32-5地块		
建设规模	119804.82平方米	合同价格	3477.59 万元
勘察单位	福建省地质工程勘察院		
设计单位	厦门合立建设工程有限公司		
施工单位	福建源达建设有限公司		
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	林进天	设计单位项目负责人	范国华
施工单位项目负责人	张义达	总监理工程师	李荣生
合同工期	608天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：350700202103050101

建设单位：南平嘉达房地产有限公司

建设单位项目负责人：张伟

工程名称：和鸣小区-上部工程

建设地点：武夷新区核心区府后街南侧  
C-32-5地块

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积（平方米）		层数	
		地上	地下	地上	地下
和鸣小区1#楼	5462.69平方米	5462.69	0.00	9	0
和鸣小区2#楼	4524.56平方米	4524.56	0.00	11	0
和鸣小区3#楼	6610.65平方米	6610.65	0.00	11	0
和鸣小区4#楼（4#配电房）	213.92平方米	213.92	0.00	1	0
和鸣小区5#楼	5484.29平方米	5484.29	0.00	9	0
和鸣小区6#楼	4684.54平方米	4684.54	0.00	11	0
和鸣小区7#楼	5201.67平方米	5201.67	0.00	11	0
和鸣小区8#楼	5571.04平方米	5571.04	0.00	11	0
和鸣小区9#楼	5369.64平方米	5369.64	0.00	11	0
和鸣小区10#楼	7089.17平方米	7089.17	0.00	11	0
和鸣小区11#楼	4666.76平方米	4666.76	0.00	11	0
和鸣小区12#楼	5201.67平方米	5201.67	0.00	11	0
和鸣小区13#楼	5537.7平方米	5537.7	0.00	11	0
和鸣小区15#楼	5387.01平方米	5387.01	0.00	11	0
和鸣小区16#楼	6624.27平方米	6624.27	0.00	11	0
和鸣小区17#楼	4580.3平方米	4580.35	0.00	8	0
和鸣小区18#楼	4816.93平方米	4816.93	0.00	8	0
和鸣小区19#楼	4016.21平方米	4016.21	0.00	7	0
和鸣小区20#楼	3552.9平方米	3552.9	0.00	3	0
和鸣小区21#楼	134.83平方米	134.82	0.00	1	0



和鸣小区22#楼	401.76平方米	401.76	0.00	1	0
和鸣小区地下室	24672.27平方米	0.00	24672.27	0	1
总建筑面积:119804.82(平方米)地上建筑面积:95132.55(平方米)地下建筑面积:24672.27(平方米)					
备注:					

日期: 2021年3月5日



#### 注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


# 竣工项目审查

表1

工程名称	和鸣小区	工程地址	武夷新区核心区府后街南侧 C-32-5 地块		
建设单位	南平嘉达房地产有限公司	结构形式	剪力墙、框架		
勘察单位	福建省闽北地质工程勘察院	层数	地下1层;地上1~11层	幢数	22
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司	工程规模	119804.82m <sup>2</sup> (含地下室24672.27m <sup>2</sup> )		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021年2月10日		
施工单位	福建陆度建设有限公司	竣工日期	2022年11月18日		
施工许可证号	350700202103050101 350700202102100101	总造价	34787.53 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		合格 合格 合格 合格 合格 合格 已按批准的设计文件规定的内容施工完成,并满足各方面使用功能要求,能够正常使用。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包已按合同约定完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已核查,基本齐全,满足城建档案归档要求。			



续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品检查质量合格， 试验报告均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位均已 出具相应的质量合格文件，同意验 收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已办理。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 该工程已完成设计所有项目及合同约定的各项内容，技术档案及施工管理资料齐全，工程质 量等级评定合格。	
<div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：               年    月    日           </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	张伟
副主任	范尚华、张嵩、林起庆
成员	陈承生、张文达、王寿煌

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	连祥毅	王海亮、王峰辉、林晓虹、陈颢真、连照、刘江强、王家龙
给排水、燃气工程	林咸剑	王海亮、林航、张建霞、黄新华、刘江强、王家龙
建筑电气、智能化安装工程	林咸剑	王海亮、缪鑫、阮思华、陈奕尚、黄新华、刘江强、王家龙
通风与空调工程	林咸剑	王海亮、张志伟、陈锦华、黄新华、刘江强、王家龙
电梯安装工程	林咸剑	王海亮、缪鑫、阮思华、黄新华、刘江强、王家龙
室外工程	连祥毅	王海亮、林咸剑、林晓虹、陈颢真、连照、黄新华、刘江强、王家龙

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
		共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92.8 分 得分率 92.8 %
单位工程评定等级			
与会单位代表一致认为该工程符合设计要求，施工质量符合验收规范要求，评定合格。			
执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范	
	给排水、燃气工程	GB50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	GB50303-2011 建筑电气工程施工质量验收规范 GB50339-2013 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	GB50243-2016 通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	GB50310-2002 电梯工程施工质量验收规范	

（公章）  
建设单位负责人：   
年 月 日

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。							
	勘察单位	经隐蔽验收，基土符合勘探要求，同意验收。							
	设计单位	符合设计要求，同意验收。							
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。							
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。							
<p>竣工验收结论：</p> <p>各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容，工程质量符合设计要求和建筑工程质量验收统一标准，观感质量良好，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全完整，无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患，工程质量评定为“合格”等级。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日		 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年11月18日	



业绩四、成都市金牛区凤凰山单石桥 102 亩住宅、社区用房、公厕及配套设施项目（东地块）1-14#楼及相应地下室工程

合同编号：\_\_\_\_\_

成都市金牛区凤凰山单石桥 102 亩住宅、社区用房、公厕及配套设施项目（东地块）

1-14#楼及相应地下室工程

# 施 工 合 同

发包人（全称）：成都昌谦房地产开发有限公司

承包人（全称）：福建陆度建设有限公司

二〇一九年四月

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都昌谦房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建陆度建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都市金牛区凤  
凰山单石桥 102 亩住宅、社区用房、公厕及配套设施项目(东地块)1-14#  
楼及相应地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都市金牛区凤凰山单石桥 102 亩住宅、社区用房、公厕及  
配套设施项目(东地块)1-14#楼及相应地下室工程。

2. 工程地点: 成都市金牛区凤凰山单石桥

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510106-70-03-323939】FGQB-0124  
号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 本项目包括 1-14#楼、相应地下室,建筑面积为 116812.12  
m<sup>2</sup>,施工图所示范围内的土建与装饰工程、地下室交安工程、总平景  
观工程及绿化工程等内容(最终以竣工结算面积为准)。

6. 工程承包范围:

土建工程、安装工程,其中包含的中标人拟分包专业工程内容:保

温工程、模板脚手架工程、建筑智能工程、

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 5 月 15 日。

计划竣工日期： 2020 年 12 月 22 日。

工期总日历天数： 587 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合标准：质量合格，国家现行的《建筑安装工程质量检验评定标准》要求的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿零柒佰叁拾贰万叁仟零壹拾陆元 (¥307323016元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零伍万玖仟零玖元陆角肆分 (¥ 5059009.64元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      (¥      /      元)；

---

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。本工程为承包人依照招标文件、合同条款、现场条件、施工组织设计、投标承诺等以包人工、包材料设备(甲供材料设备除外)、包机械、包工期、包质量、包安全的承包方式,除人工费调整、政策性调整以外均按综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 余前锋, 资质证号: 闽 151151520950。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和



---

修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年6月19日签订。

#### 十、签订地点

本合同在成都市高新区中海国际中心 G 座 18 楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李亚林

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

住宅、社区用房、公厕及配套设施项目  
工程名称： （东地块）1-14#楼及相应地下室

建设单位： 成都昌谦房地产开发有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	住宅、社区用房、公厕及配套设施项目（东地块）1-14#楼及相应地下室		工程地址	金牛区凤凰山单石桥
	建筑面积	116812.12 m²		结构类型	剪力墙
	层 数	地上 1-14 层，地下 1 层		总高	42.4m
	电 梯	43 台		自动扶梯	/
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2019.5.15		竣工验收日期	2020.12
	建设单位 （代建单位）	成都昌谦房地产开发有限公司		监理单位	重庆康盛监理咨询有限公司
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		基础检测单位	
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位 （工程总承包单位）	福建陆度建设有限公司		质量监督机构	成都市金牛区建设工程质量和安全监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职称（职务）		备 注
	建设单位 （代建单位）	董晨曦	工程师（项目负责人）		
		肖 博	工程师（现场代表）		
		姚禹龙	工程师（现场代表）		
		岳立平	安装工程师（现场代表）		
	监理单位	李昌伟	总监		
		王学文	监理工程师		
		李 强	监理工程师		
		唐 超	见证员		
	施工单位 （工程总承包单位）	余前锋	一级建造师（项目经理）		
		陆 明	工程师（技术负责）		
		曾繁国	工程师（技术负责）		
		姜 伟	工程师（质检员）		



[illegible]

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>工程技术档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p> <p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 情 况	分 部 工 程 名 称	质 量 评 定 结 果
		地基与基础工程	合 格
		主体结构工程	合 格
		建筑装饰装修工程	合 格
		建筑屋面工程	合 格
		建筑给、排水及采暖工程	合 格
		建筑电气工程	合 格
		通风与空调工程	合 格
		电梯安装工程	合 格
		智能建筑工程	合 格
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量共抽查 26 项，其中好的 20 项，一般 6 项，差 1 项，综合评价好。	
	质 料 量 核 查 查 控 查 制 情 资 况	共检查        33        项 其中符合要求        33        项 经核定符合要求        /        项 检查结果：    资料完整	

# 工程验收结论

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共 8 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。 年 月 日



 (公章) 建设单位项目负责人: <u>曹月松</u> 2020年12月4日	
 勘察负责人: <u>吴计华</u> 2020年12月4日	 (公章)
设计负责人: <u>刘明</u> 2020年12月4日	
 (公章) 施工单位项目负责人: <u>余前锋</u> 企业技术负责人: <u>张永</u> 2020年12月4日	
 (公章) 总监理工程师: <u>李永</u> 2020年12月4日	
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

业绩五、和璟公馆二期（29#~33#、34#~39#、50#~52#、B1#、B2#、S5#~S7#、S9#及地下室）

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州融衡鸿利房地产开发有限公司

承包人（全称）：福建陆度建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和璟公馆二期（29#~33#、34#~39#、50#~52#、B1#、B2#、S5#~S7#、S9#及地下室）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：和璟公馆二期（29#~33#、34#~39#、50#~52#、B1#、B2#、S5#~S7#、S9#及地下室）

2.工程地点：福建省福州市福清市石竹街道北前亭村

3.工程立项批准文号：闽发改备【2020】A060461

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：和璟公馆项目二标段总建面 143000 平方米，其中，地下建筑面积 30600.00 平方米，地上建筑面积 112400 平方米；由 4 栋 33 层住宅、1 栋 20 层住宅、8 栋 7 层叠排住宅、2 栋 5 层办公用房，3 栋配电用房，1 栋门卫及地下室一层。

6.工程承包范围：

包括基础工程、主体工程、安装工程、综合管网、消防工程、人防工程、公区装修、室外景观工程、外立面工程等，详见施工图及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：579 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟伍佰贰拾壹万元整 (¥275210000 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾万玖仟贰佰肆拾元整 (¥12109240 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元整 (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整 (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 元整 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：暂定总价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈通



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 福建省福州市福清市音西街道万达写字楼 A2-2106 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

福州融衡鸿利房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：福建省福州市福清市万达 A2 座 2106

邮政编码：350000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0591-88511112

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

福建陆度建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：厦门市湖里区泗水道 629 号 翔安商务大厦 10 楼

邮政编码：361000

法定代表人：陈建生

委托代理人：

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农行厦门翔安支行

账 号：40334001040021458

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明



- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	和璟公馆二期 29#~33#、35#~39#、50#~52#、S5#~S7#、S9#、B1#、B2# 及二期地下室	工程地址	福清市石竹街道街道棋山村		
建设单位	福州融衡鸿利房地产开发有限公司	结构形式	框剪、剪力墙、框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下1层；地上1层、2层、5层、7层、20层、33层	幢数	19
设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 145021.57 m²（地上：114254.02 m²，地下：30767.55 m²）		
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2021 年 4 月 8 日		
施工单位	福建陆度建设有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 1 日		
施工许可证号	3501812012140103-SX-001	总造价	27521 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计图纸的全部施工内容，符合设计图纸及相关质量验收规范规定。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部施工内容，符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效，符合要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料、建筑构配件、设备等均进行试验检测，检测报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全，符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位和监理单位均已出具质量评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已依法签订。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕并符合要求。
审查结论：  经审核，表一至九项工作内容已施工完成，并符合要求。 <div style="text-align: right;">               建设单位工程负责人：               2023年6月1日           </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主任	陈涛
副主任	郑标、古洪宇
成员	王洪胜、阙陈燕、黄忠杰、陈通

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	郑标、古洪宇、王洪胜、阙陈燕、黄忠杰、陈通、黄超峰、徐全、陈泰国、王发钊
给排水、燃气工程	郭晨	张祥海、卢建高、池庚贵、刘晓敏
建筑电气、智能化安装工程	戴志民	张祥海、卢建高、池庚贵、刘晓敏
通风与空调工程	陈宁	张祥海、卢建高、池庚贵、刘晓敏
电梯安装工程		
室外工程	陈涛	郑标、古洪宇、王洪胜、阙陈燕、黄忠杰、陈通、黄超峰、徐全、陈泰国、王发钊

注：建设、监理、勘察、设计、施工单的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言





续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收，同意投入使用
	勘察单位	同意验收，同意投入使用
	设计单位	同意验收，同意投入使用
	施工单位	同意验收，同意投入使用
	监理单位	同意验收，同意投入使用

## 竣工验收结论：

本工程已经完成设计图纸、图纸会审、设计变更和施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合设计图纸、图纸会审、设计变更、施工合同及有关工程质量验收规范标准要求，各项功能满足使用要求，工程质量保证资料及相关资料齐全有效。工程质量验收合格，各参加单位一致通过，同意本工程竣工验收，同意投入使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月1日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月1日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2023年6月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2023年6月1日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2023年6月1日
---	---	---	---	--

附件 2

## 装配式建筑评价申请表

报建编号 \_\_\_\_\_

项目名称 \_\_\_\_\_ 和璟公馆 \_\_\_\_\_

申报单位 福州融衡鸿利房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 福清市住房和城乡建设局

申报时间 2021 年 3 月 4 日



## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。



一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____（选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同）							
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		和璟公馆							
项目所在地		福建省福清市石竹街道北前亭村							
实施 装配 式建 造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	3#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	18504.18	32.2	10	0	8	50	
	5#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构	17777.91	32.1	10	0	8	50	
	29#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 木结构	18322.43	32.1	10	0	8	50	
	50#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	19388.27	32.4	10	0	8	50	
建设单位		福州融衡鸿利房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址		福州市台江区宇洋中央金座 53 层				邮编		/	
负责人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
联系人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
代建单位						传真		/	
通讯地址						邮编		/	
负责人			电话			负责人			

联系人		电话		联系人	
设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司			传真	/
通讯地址	福州市台江区宁化街道振武路 50 号福晟钱隆广场 35 层			邮编	/
负责人	王洪胜	电话	/	手机	13905929695
联系人	黄超峰	电话	/	手机	13506976090
深化设计单位	嘉博联合设计股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区长乐北路 116 号立洲大厦 11 层			邮编	/
负责人	洪志	电话	/	手机	13799966365
联系人	洪志	电话	/	手机	13799966365
施工单位	中建四局建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元			邮编	/
负责人	曾平	电话	/	手机	13688851178
联系人	王炯伟	电话	/	手机	18106962322
监理单位	厦门住总建设工程监理有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1 单元			邮编	/
负责人	林元贵	电话	/	手机	18559252688
联系人	许励耕	电话	/	手机	13950723183
部品部件生产单位	未确定			传真	/
通讯地址	/			邮编	/
负责人	/	电话	/	手机	/
联系人	/	电话	/	手机	/

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021. 3. 1—2021. 3. 31	PC 设计深化
建设准备阶段	2021. 4. 1—2021. 4. 30	PC 模具生产以及试装
建设实施阶段	2021. 5. 1—2022. 2. 28	PC 安装施工
竣工验收阶段	2022. 3. 1—2022. 5. 30	主体结构验收, 质监验收等
三、单位工程概况		
<p>本项目位于福建省福清市石竹街道北前亭村。</p> <p>本项目总建筑面积为 314501.42 m<sup>2</sup>，计入容积率的建筑面积为 242688.00 m<sup>2</sup>。其中 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为 73992.79 m<sup>2</sup>，装配式建筑的比例为 30.49%，结构体系：装配整体式混凝土结构。本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板，3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配率均为 50%。</p> <p>本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。</p> <p>审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司</p> <p>合格证编号:3501812012140103-TX-003。</p>		

#### 四、评价内容简介

##### 1. 主体结构应用情况

1.1、本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例分别为：3#楼为 91.39%，5#楼为 91.29%，29#楼为 91.39%，50#楼为 91.29%，装配式模板应用比例均大于 70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得 5 分。

1.2、本项目 3#楼、5#楼、29#楼预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板、装配式内墙板，50#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板。

水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m²)	建筑外轮廓总面积(m²)	预制部品部件的应用比例 Q1c(%)	装配率评价分值
3#楼	15818.04	21039.60	75.18%	25.2
5#楼	15259.64	20314.94	75.12%	25.1
29#楼	15772.06	20987.84	75.15%	25.1
50#楼	17289.38	23566.53	73.36%	23.4

1.3、本项目 3#楼、5#楼、29#楼轮廓尺寸为 3690x1420 的预制叠合板个数为 356，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；本项目 50#楼轮廓尺寸为 3770x2180 的预制叠合板个数为 288，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；

1.4、本项目 50#楼轮廓尺寸相同的预制楼梯个数为 124，轮廓尺寸相同的预制楼梯个数大于 120，得分 2 分；

1.5、本项目设计标准化、模数化均满足要求，不扣分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：3#楼为 32.2 分，5#楼为 32.1 分，29#楼为 32.1 分，50#楼为 32.4 分。



## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	装配式内隔墙应用比例 Q2c(%)	装配率评价分值
3#楼	12598.9	15742.0	80.03%	10
5#楼	12154.4	15190.6	80.01%	10
29#楼	12480.0	15588.3	80.06%	10
50#楼	10091.4	12556.4	80.37%	10

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配式内隔墙应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分均为 10 分。

## 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目未采用全装修施工，因此此项得分为 0 分。

#### 4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙的全专业 BIM 模型，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得分 6 分；

4.2、本项目采用可追溯系统，得分 2 分；

#### 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

福州融衡鸿利房地产开发有限公司成立于 2020 年 11 月 16 日，注册地位于福建省福州市福清市石竹街道棋山村围底 2 号 2 楼 201 室。经营范围：许可项目：房地产开发经营；一般项目：物业管理。

**六、项目主要参加人员**（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
王洪胜	技术负责人	高级工程师	技术负责人
王炯伟	项目经理	工程师	项目经理
陈通	项目经理	工程师	项目经理
许励耕	总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
洪志	PC 深化所所长	高级工程师	PC 深化设计负责人

**七、项目综合效益分析**

本项目用地位于福建省福清市石竹街道北前亭村。结构体系：装配整体式剪力墙结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（征求意见稿）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。

（盖章）

年 月 日



## 九、专家组意见

(1) 该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的 30%，符合福州市人民政府文件融政综〔2018〕221 号文相关规定，且满足该项目土地出让合同相关要求。

(2) 该项目 3#、5#、29#、50#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，同意该项目 3#、5#、29#、50#楼设计阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郑卫基 福建省建筑工程技术中心 教授级高工

翁锦华 福州市建筑设计院有限责任公司 教授级高工

吕胜利 金强（福建）建材科技股份有限公司 工程师

2021 年 3 月 4 日

## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

福州融衡鸿利房地产开发有限公司于 2021 年 3 月 4 日组织评审专家对和璟公馆 3#、5#、29#、50#楼项目装配式建筑设计阶段评价进行专家评审，经评审形成以下意见：

(1)该项目预制装配式建筑面积大于总计容建筑面积的30%，符合福清市人民政府融政综[2018]221 号文相关规定，且该项目土地出让合同相关要求。

(2)该项目3#、5#、29#、50#楼装配式建筑设计相关资料完整，其主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的分值均不低于最低分值要求，各单体建筑装配率均不低于50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）的相关规定，同意该项目3#、5#、29#、50#楼设计阶段评价为装配式建筑。



附件 2

## 装配式建筑评价申请表

报建编号 \_\_\_\_\_

项目名称 \_\_\_\_\_ 和璟公馆

申报单位 福州融衡鸿利房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 \_\_\_\_\_ 福清市住房和城乡建设局

申报时间 2023 年 8 月 1 日

- 1 -

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。



一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同)							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		和璟公馆							
项目所在地		福建省福清市石竹街道北前亭村							
实施 装配式 建造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得 分	围护墙 和内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与 设备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得 分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	3#楼	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土	18508.05	32.2	10	0	8	50	
	5#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 钢结构	17861.94	32.1	10	0	8	50	
	29#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 木结构	18509.01	32.1	10	0	8	50	
	50#楼	<input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	19635.86	32.4	10	0	8	50	
建设单位		福州融衡鸿利房地产开发有限公司				传真		/	
通讯地址		福州市台江区字洋中央金座 53 层				邮编		/	
负责人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
联系人		李志雄	电话	/		手机		13706962366	
代建单位		/				传真		/	
通讯地址		/				邮编		/	
负责人		/	电话	/		负责人		/	

联系人	/	电话	/	联系人	/
设计单位	北京华巨建筑规划设计院有限公司福州分公司			传真	/
通讯地址	福州市台江区宁化街道振武路 50 号福晟钱隆广场 35 层			邮编	/
负责人	王洪胜	电话	/	手机	13905929695
联系人	黄超峰	电话	/	手机	13506976090
深化设计单位	嘉博联合设计股份有限公司			传真	/
通讯地址	福州市晋安区长乐北路 116 号立洲大厦 11 层			邮编	/
负责人	洪志	电话	/	手机	13799966365
联系人	洪志	电话	/	手机	13799966365
施工单位	中建四局建设发展有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市湖里区禾山街道枋湖北二路 889 号 801 单元			邮编	/
负责人	曾平	电话	/	手机	13688851178
联系人	王炯伟	电话	/	手机	18106962322
施工单位	福建陆度建设有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市同安区城西路 107 号三楼 302 室			邮编	/
负责人	陈建生	电话	/	手机	18039745666
联系人	陈通	电话	/	手机	15659166885
监理单位	厦门住总建设有限公司			传真	/
通讯地址	厦门市思明区湖滨北路 10 号 2C1 单元			邮编	/
负责人	林元贵	电话	/	手机	18559252688
联系人	黄忠杰	电话	/	手机	

部品部件生产单位	福建建泰建筑科技有限责任公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市连江县可门工业区兴港路8号			邮编	361000
负责人	方禹	电话	/	手机	13860488839
联系人	吴雪梅	电话	/	手机	13178111299
部品部件生产单位	福建建惠建筑科技有限公司			传真	/
通讯地址	福建省泉州市惠安县惠东工业园区科技服务中心一楼(东岭镇)			邮编	362100
负责人	黄哲熙	电话	/	手机	13805907109
联系人	石钺	电话	/	手机	18859797588
部品部件生产单位	福建省左海科技有限公司			传真	/
通讯地址	福建省福州市连江县琯头镇创新路188号			邮编	361000
负责人	陈昆	电话	83811671	手机	/
联系人	张宝春	电话	/	手机	13685032677

二、进度计划安排		
阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2021.3.1—2021.3.31	PC设计深化
建设准备阶段	2021.4.1—2021.4.30	PC模具生产以及试装
建设实施阶段	2021.5.1—2022.6.30	PC安装施工
竣工验收阶段	2023.4.1—2023.7.30	主体结构验收,质监验收等

### 三、单位工程概况

本项目位于福建省福清市石竹街道北前亭村。

本项目总建筑面积为 313424.06 m<sup>2</sup>，计入容积率的建筑面积为 242688.00 m<sup>2</sup>。其中 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为 73992.79 m<sup>2</sup>，装配式建筑的比例为 30.49%，结构体系：装配整体式混凝土结构。本项目预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板，3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配率均为 50%。

本工程施工图设计文件已通过审图机构审查。

审查机构：福建天正建筑工程施工图审查事务有限公司

合格证编号:3501812012140103-TX-003。



#### 四、评价内容简介

##### 1. 主体结构应用情况

1.1、本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式模板，装配式模板应用比例分别为：3#楼为 91.39%，5#楼为 91.29%，29#楼为 91.39%，50#楼为 91.29%，装配式模板应用比例均大于 70%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定装配率评价分值均可得 5 分。

1.2、本项目 3#楼、5#楼、29#楼预制构件为预制叠合板、预制凸窗盖板、装配式内墙板,50#楼预制构件为预制叠合板、预制楼梯、预制凸窗盖板、装配式内墙板。

水平构件中预制部品部件的应用比例计算：

楼栋	预制构件水平投影总面积(m <sup>2</sup> )	建筑外轮廓总面积(m <sup>2</sup> )	预制部品部件的应用比例 Q1c(%)	装配率评价分值
3#楼	15818.04	21039.60	75.18%	25.2
5#楼	15259.64	20314.94	75.12%	25.1
29#楼	15772.06	20987.84	75.15%	25.1
50#楼	17289.38	23566.53	73.36%	23.4

1.3、本项目 3#楼、5#楼、29#楼轮廓尺寸为 3690x1420 的预制叠合板个数为 356，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；本项目 50#楼轮廓尺寸为 3770x2180 的预制叠合板个数为 288，轮廓尺寸相同的预制构件个数大于 200，得分 2 分；

1.4、本项目 50#楼轮廓尺寸相同的预制楼梯个数为 124，轮廓尺寸相同的预制楼梯个数大于 120，得分 2 分；

1.5、本项目设计标准化、模数化均满足要求，不扣分；

根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目主体结构总得分分别为：3#楼为 32.2 分，5#楼为 32.1 分，29#楼为 32.1 分，50#楼为 32.4 分。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼均采用装配式内隔墙，各楼栋装配式内隔墙应用比例计算如下表：

楼栋	装配式内隔墙面积(m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积(m <sup>2</sup> )	装配式内隔墙应用比例 Q2c(%)	装配率评价分值
3#楼	3773.5	4594.9	82.12%	10
5#楼	3600.8	4392.7	81.97%	10
29#楼	3651.9	4471.0	81.68%	10
50#楼	3260.9	4053.8	80.44%	10

本项目 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼装配式内隔墙应用比例均大于 80%，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定，本项目装配式内隔墙得分均为 10 分。

## 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。

本项目未采用全装修施工，因此此项得分为 0 分。

## 4. 技术创新应用情况

4.1、本项目在设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙的全专业 BIM 模型，且施工阶段应用 BIM 技术实施装配式建筑建造管理，根据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》规定可得 6 分；

4.2、本项目采用可追溯系统，得分 2 分；

## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

福州融衡鸿利房地产开发有限公司成立于 2020 年 11 月 16 日，注册地位于福建省福州市福清市石竹街道棋山村围底 2 号 2 楼 201 室。经营范围：许可项目：房地产开发经营；一般项目：物业管理。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
陈涛	甲方项目负责人	工程师	建设单位项目负责人
王洪胜	设计技术负责人	高级工程师	技术负责人
王炯伟	项目经理	工程师	项目经理
陈通	项目经理	工程师	项目经理
黄忠杰	总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
洪志	PC 深化所所长	高级工程师	PC 深化设计负责人
邱真云	总包技术负责人	高级工程师	技术负责人
徐全	总包技术负责人	高级工程师	技术负责人

## 七、项目综合效益分析

本项目用地位于福建省福清市石竹街道北前亭村。结构体系：装配整体式剪力墙结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段均采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（征求意见稿）》关于装配式建筑的要求，申请施工阶段认定为装配式建筑。



2023年 8 月 1 日



## 九、专家组意见

该项目 3#楼、5#楼、29#、50#楼实施装配式建造，装配式建筑面积占比不小于总容积面积的 30%，符合《福清市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见》（融政综〔2018〕221 号文）的要求。

该项目 3#楼、5#楼、29#、50#楼主体结构、围护墙和内隔墙、技术创新部分的得分值均不低于最低分值要求，3#、5#、29#、50#楼单体装配率不小于 50%，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号文）的相关规定，装配式相关资料完整，施工过程中按照设计阶段评价意见实施。

同意该项目 3#、5#、29#、50#楼施工阶段评价为装配式建筑。

专家名单：

郭 彬 福建省建筑设计研究院有限公司

教授级高级工程师：

林秀英 福州建功施工图审查有限公司

高级工程师：

林 实 福建正博建筑科技有限公司

工程师：

2023 年 8 月 11 日

## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

和璟公馆项目项目工业化建筑认定（施工阶段）主管部门认定意见为：我局在和璟公馆项目部组织召开工业化建筑施工阶段认定会议，本工程位于福建省福清市石竹街道北前亭村。工程总建筑面积为 313424.06 m<sup>2</sup>，计入容积率的建筑面积为 242688.00 m<sup>2</sup>。其中 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼为装配式建筑，装配式建筑的计容面积为 73992.79 m<sup>2</sup>。装配式建筑的比例为 30.49 %。满足土地出让合同预制装配式计容建筑面积不小于计容总建筑面积 30%的要求。

与会专家听取了建设单位福州融衡鸿利房地产开发有限公司及施工单位中建四局建设发展有限公司、福建陆度建设有限公司对该工程生产施工的介绍，并对现场及内业资料进行核查。专家组意见：

该工程采用装配式建造面积不小于总计容面积的 30 %，单体装配率不小于 50 %，符合《福清市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见》（融政综〔2018〕221 号）和《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4 号）的相关规定，装配式相关资料完整，施工过程按照设计阶段预评价意见实施；同意该工程 3#楼、5#楼、29#楼、50#楼施工阶段评价为装配式建筑。



2023年8月15日

业绩六、旭辉奥体 2019-48 一标段

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同编号: HT-20200210

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州和极昌房地产开发有限公司

承包人（全称）：福建陆度建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

旭辉奥体 2019-48 总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1.工程名称：旭辉奥体 2019-48 一标段。

2.工程地点：福建省福州市仓山区洪湾路东侧、海峡体育中心周边收储  
地块一

3.工程立项批准文号：闽发改备【2019】A030115 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积约 235000 平方米，共分为 2 个标段，其中标  
段一总建筑面积约 140500.00 平方米、标段二总建筑面积约 94500.00 平方  
米。

标段一包含楼栋如下：

标段一包含 11 栋高层住宅（含 G-1#~G-3#、G-5#~G-8#、G-13、Y-1#、  
Y-5#~Y-6#楼）、8 栋多层住宅（含 V-1#~V-3#、V-11#~V13#、V-15#~V-16#  
楼）、8 栋多层沿街商业楼（含 S-1#C-11#、S-2#~S-3#、S-5#~S-9#楼）、4  
栋多层住宅配套（含 C-1#、C-4~C-6#楼），地下室车库建筑面积为 32519.79



平方米；地上各楼栋层数如下：G-1#、G-2#、G-7#、G-8#楼为 17 层，G-3#、G-5#、G-6#楼为 16 层，G-13#楼为 15 层；Y-1#、Y-5#楼为 11 层，Y-6#楼为 9 层；V-1#~V-3#、V-11#~V13#、V-15#~V-16#楼均为 6 层；S-1#C-11#、S-2~S-3#、S-5#、S-6#C-2#、S-7#、C-4~C-6#楼均为 1 层、S-9#楼为 4 层；C-1#、S-8#C-3#楼为 2 层。

住宅部分除 G-7#、V-1#~V-3#、V-11#~V13#、V-15#~V-16#楼交楼标准为毛坯，其他均为精装交房；地下车库为精装修；商业部分均为毛坯交房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

#### 6.工程承包范围：

含项目主体及配套建设工程所有土建、水电安装、精装修项目，具体详见招标人所提供的工程施工图纸、投标文件、设计变更、工程预算书。

承包范围：承包人按发包人提供的施工图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设、承包人对发包人指定的分包工程进行总承包管理及配合。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 02 月 15 日。（注：具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：674 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验

收评定标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿柒仟零壹拾贰万柒仟壹佰元整 (¥270127100 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾捌万肆仟零壹拾陆元整  
(¥28484016 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥  /   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /   (¥  /   元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /   (¥  /   元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李荣。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 02 月 10 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 旭辉奥体 2019-48 项目部 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人

执 伍 份。

发包人：福州和极昌房地产开发有限公司(公章)

承包人：福建陆度建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

代码：91350104MA33ATQK8N

代码：91350200MA31E5MQ62

地址：福建省福州市仓山区金林路 38 号金山经济建设发展总公司办

地址：厦门市同安区城西路 107 号三  
楼 302 室之五



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	旭辉奥体 2019-48 一标段	工程地址	福州市仓山区洪湾路东侧,海峡体育中心周边收储地块一		
建设单位	福州和极昌房地产开发有限公司	结构形式	框剪、框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 1 层;地上 1~17 层	幢数	31
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	139381.46m <sup>2</sup> (含地下室 32519.79m <sup>2</sup> )		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	开工日期	2020 年 5 月 18 日		
施工单位	福建陆度建设有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 / 日		
施工许可证号	350100202005180201	总造价	27012.71 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		合格 合格 合格 合格 合格 合格 合格 已按批准的设计文件规定的内容施工完成,并满足各方面使用功能要求,能够正常使用。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包已按合同约定完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已核查,基本齐全,满足城建档案归档要求。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品检查质量合格， 试验报告均符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、施工、监理单位均已 出具相应的质量合格文件，同意验 收。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已办理。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	是
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	是
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	是
审查结论： 该工程已完成设计所有项目及合同约定的各项内容，技术档案及施工管理资料齐全，工程质量等级评定合格。	
<div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人:               2021年12月1日           </div>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	周良伟
副主任	戴强、阙陈燕
成员	鄢敢、李荣、张兵

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林振峰	张云彬、王峰辉、林天洋、曾文雄、陈晓辉、刘江强、王斌
给排水、燃气工程	项清华	叶志勇、陈晓辉、方禹、刘江强、王斌
建筑电气、智能化安装工程	项清华	林长堪、陈奕尚、陈晓辉、方禹、刘江强、王斌
通风与空调工程	项清华	林长堪、陈奕尚、陈晓辉、方禹、刘江强、王斌
电梯安装工程	项清华	林长堪、陈奕尚、陈晓辉、方禹、刘江强、王斌
室外工程	林振峰	张云彬、项清华、曾文雄、叶志勇、陈晓辉、方禹、刘江强、王斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

#### (一) 建设单位主持验收会议

#### (二) 施工单位介绍施工情况

#### (三) 监理单位介绍监理情况

#### (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查


#### (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

#### (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

#### (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项, 其中符合要求 37 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 92.8 分 得分率 92.8 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<b>单位工程评定等级</b> 与会单位代表一致认为该工程符合设计要求, 施工质量符合验收规范要求, 评定合格。			
 (公章) 建设单位负责人: 周阔 2021 年 12 月 1 日			
执行标准情况	建筑工程	GB50010-2010 混凝土结构设计规范 GB50007-2011 建筑地基与基础设计规范	
	给排水、燃气工程	GB50015-2003 建筑给排水设计规范	
	电气、智能化工程	GB50303-2011 建筑电气工程质量验收规范 GB50339-2013 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	GB50234-2002 通风与空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	GB50310-2002 电梯工程施工质量验收规范	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经隐蔽验收，基土符合勘探要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目及有关设计变更内容，工程质量符合设计要求和建筑工程质量验收统一标准，观感质量良好，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全完整，无发现影响结构安全隐患及使用功能隐患，工程质量评定为“合格”等级。

 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年12月1日	 勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年12月1日	 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年12月1日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2021年12月1日	 施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2021年12月1日
---	---	---	---	--

附件 2:

## 装配式建筑评价申请表

报建编号\_\_\_\_\_.

项目名称\_\_\_\_\_旭辉奥体 2019-48\_\_\_\_\_.

申报单位\_\_\_\_\_福州和极昌房地产开发有限公司 (盖章)\_\_\_\_\_.

主管部门\_\_\_\_\_福州市城乡建设局\_\_\_\_\_.

申报时间\_\_\_\_\_2020\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_05\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_14\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_.



## 填写说明

1、申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。

2、申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。

3、项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况										
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> , 下同)								
申请评价阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段评价 <input type="checkbox"/> 施工阶段评价								
项目名称		旭辉奥体 2019-48								
项目所在地		福州市洪湾路以南, 杨周路以东								
实施 装配 式建 造情 况	装配式建 筑栋号	结构类型	建筑面 积 (m²)	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得 分	围护 墙和 内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修 与设 备管 线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得 分	单体 建筑 装配 率 (%)	拟申 请等 级	
	G-1#、G-2#	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	7124.78	30.3	10	6	5	51		
	G-8#、G-10#		7124.78	30.3	10	6	5	51		
	G-13#		6294.38	30.0	10	6	5	51		
	G-7#		7206.4	31.0	10	0	10	51		
	G-9#		6576.93	30.6	10	0	10	51		
	G-3#		6707.16	30.9	10	6	5	52		
	G-5#		6697.15	30.1	10	6	5	51		
	G-6#		6751.17	30.2	10	6	5	51		
	Y-1#		3028.12	30.2	10	6	5	51		
	Y-8#		4866.54	30.0	10	6	5	51		
	Y-2#、Y-3#		5410.81	30.6	10	6	5	51		
	S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#		1429.96	31.4	10	0	9	50		
	C1#		<input type="checkbox"/> 装配式 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式 钢结构 <input type="checkbox"/> 装配式 木结构 <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	587.57	50	10	6	5	71	

建设单位	福州和极昌房地产开发有限公司			传真	
通讯地址	福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心 12F 旭辉地产			邮编	
负责人	姚剑	电话	0592-2089901	手机	13701899363
联系人	刘莉	电话		手机	13609530616
设计单位	厦门上城设计院有限公司			传真	
通讯地址	厦门-思明区金桥路101号世纪金桥5层			邮编	
负责人	戴强	电话	0592-5080801	手机	13606920817
联系人	陈榕波	电话	0592-5080801	手机	15280294215
深化设计单位	福建建工集团有限责任公司			手机	
通讯地址	福州市鼓楼区五四路89号置地广场36层			传真	
负责人	张雅杰	电话	/	手机	15880027262
联系人	张雅杰	电话	/	手机	15880027262
施工单位	福建平祥建设工程有限公司/福建陆度建设有限公司			传真	05922350001
通讯地址	厦门市思明区台东路62号406单元/厦门市湖里区泗水道629号翔安商务大厦10F			邮编	361015
负责人	王玮凯/李荣	电话	/	手机	17778107935/ 18206079258
联系人	王玮凯/王翔	电话	/	手机	17778107935/ 18039745666
监理单位	福州成建工程监理有限公司			传真	095187812435
通讯地址	福建省福州市鼓楼区杨桥东路中闽大厦B座15层			邮编	350001
负责人	鄢敢	电话	/	手机	18959174069
联系人	鄢敢	电话	/	手机	18959174069
部品部件生产单位	待定			传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		手机	
联系人		电话		手机	

## 二、进度计划安排

阶段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2019年10月20日—2020年1月1日	项目方案，扩初，施工图设计
建设准备阶段	2020年1月1日—2020年2月28日	项目报批，建设单位进场准备
建设实施阶段	2020年3月1日—2021年12月31日	项目实际施工
竣工验收阶段	2022年1月1日—2022年3月1日	项目竣工验收

## 三、单位工程概况

该工程 G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#、C-1#楼为装配式建筑，合计建筑面积为 89466.12 m<sup>2</sup>，地面建筑面积为 178122 m<sup>2</sup>，采用装配式建筑面积占比为 89466.12/178122\*100%=50.23%，预制构件为预制楼板、预制楼梯、预制挑板、钢柱、钢梁、组合楼板，装配率分别为 51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、52%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、71%。

## 四、评价内容简介

### 1、主体结构应用情况

旭辉奥体 G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#楼采用钢筋桁架叠合板，全预制空调板及预制楼梯；S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#采用钢筋桁架叠合板；C-1#采用装配式钢结构。

C-1#竖向构件为钢柱，竖向构件中预制部品部件的应用比例为 100%；

C-1#本项得分： $Q_{2c}=20+(80-70)/(80-70)*(30-20)=30$ ；

水平构件中预制部品部件的应用比例计算结果如下：

楼号	装配式楼板面积 (m <sup>2</sup> )	外轮廓面积 (m <sup>2</sup> )	Q <sub>2c</sub>
G1#	6560.99	8174.67	80.26%
G2#	6560.99	8174.67	80.26%
G8#	6560.99	8169.23	80.31%
G10#	6560.99	8169.23	80.31%
G13#	5787.99	7230.41	80.04%



G7#	6204.10	7658.26	81.01%
G9#	5707.75	7078.10	80.64%
G5#	5808.92	7251.09	80.11%
G6#	5860.26	7304.86	80.22%
G3#	5844.55	7223.63	80.9%
Y1#	2659.13	3317.68	80.15%
Y2#	4756.25	5902.24	80.58%
Y3#	4756.25	5902.24	80.58%
Y8#	4385.49	5480.82	80.02%
S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#	1272.33	1563.6	81.37%
C1#	600.54	632.42	94.96%

根据内插法，

G1#、G2#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.26-70)/(85-70)*(35-20)=30.3$ ;

G8#、G10#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.31-70)/(85-70)*(35-20)=30.3$ ;

G13#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.04-70)/(85-70)*(35-20)=30.0$ ;

G7#本项得分： $Q_{2c}=20+(81.01-70)/(85-70)*(35-20)=31.0$ ;

G9#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.64-70)/(85-70)*(35-20)=30.6$ ;

G3#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.9-70)/(85-70)*(35-20)=30.9$ ;

G5#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.11-70)/(85-70)*(35-20)=30.1$ ;

G6#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.22-70)/(85-70)*(35-20)=30.2$ ;

Y1#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.15-70)/(85-70)*(35-20)=30.2$ ;

Y2、Y3#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.58-70)/(85-70)*(35-20)=30.6$ ;

Y8#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.02-70)/(85-70)*(35-20)=30.0$ ;

S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#本项得分： $Q_{2c}=20+(81.37-70)/(85-70)*(35-20)=31.4$

C1#本项得分： $Q_{2c}=20+(85-70)/(85-70)*(35-20)=35$ ;

根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》(试行) G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#主体结构得分分别可得 30.3 分、30.3 分、30.3 分、30.3 分、30.0 分、31.0 分、30.6 分、30.9 分、30.1 分、30.2 分、30.2 分、30.6 分、30.6 分、30.0 分、31.4 分、50 分。

## 2、围护墙和内隔墙应用情况

旭辉奥体采用装配式内隔墙，其所占比例  $\geq 80\%$ 。

旭辉奥体装配式内隔墙计算结果如下：

楼号	装配式内隔墙面积 ( $\text{m}^2$ )	内隔墙总面积 ( $\text{m}^2$ )	$Q_{2c}$
G1#	5204.12	5242.37	99.27%
G2#	5204.12	5242.37	99.27%
G8#	5204.12	5242.37	99.27%
G10#	5204.12	5242.37	99.27%
G13#	4591.87	4625.63	99.27%
G7#	5146.75	5346.75	96.26%
G9#	4594.25	4794.25	95.83%
G3#	5229.28	5551.2	94.20%
G5#	4285.09	4652.26	92.11%
G6#	5200.38	5387.88	96.52%
Y1#	2659.13	3317.68	80.15%
Y2#	4756.25	5902.24	80.58%
Y3#	3063.61	3633.06	84.33%
Y8#	4385.49	5480.82	80.02%
S1# /2#/3#/6#/7#	579.07	604.69	95.76%
C1#	53.3	53.3	100.00%

装配式内隔墙比例均超过 80%，本项得分  $a=10$  根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）围护墙和内隔墙总计可得 10 分。

### 3、装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修区域。旭辉奥体 G1#、G2#、G8#、G10#、G13#、G3#、G5#、G6#、Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#采用全装修施工，因此根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）旭辉奥体 G1#、G2#、G8#、G10#、G13#、G3#、G5#、G6#、Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#楼采用全装修可得 6 分。

#### 4、技术创新应用情况

旭辉奥体 2019-48 所有楼栋在设计阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙、BIM 模型，依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》得分 3 分。

在施工阶段，Y1#、Y2#、Y3#、Y8#、G7#、G9#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#、C-1#提供主体结构、装配式内隔墙、BIM 模型，依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》得分 3 分。Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#得分 2 分。

G7#、G9#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#采用可追溯系统，得分 2 分。

经统计 G3#、G5#、G6#楼尺寸为  $2.730 \times 1.840$  板片共计 288 片；Y1#Y2#Y3#Y8#尺寸为  $2.925 \times 1.66$  板片共计为 292 片，G13#尺寸为  $3.315 \times 2.050$  板片数 120 片；G1#G2#G8#G10#尺寸为  $3.315 \times 2.050$  板片均为 136 片；G7#尺寸为  $3.115 \times 2.175$  板片数 136 片；G9#尺寸为  $3.320 \times 2.270$  板片数 102 片；G3#G5#G6#S3#板片尺寸为  $3.430 \times 2.310$  板片数 151 片；满足部品部件通用化中轮廓尺寸相同的板均大于 100 块的要求，此项各楼栋均得 1 分。

本项目 G3#G5#G6#楼梯尺寸均为  $2.880 \times 1.180$ ，共计 84 个；本项目 Y1#Y8#Y2#Y3#楼梯尺寸均为  $2.880 \times 1.180$ ，共计 128 个；本项目 G1#G2#G8#G10#G13#楼梯尺寸均为  $2.880 \times 1.180$ ，共计 146 个；本项目 G7#、G9#楼梯尺寸均为  $2.880 \times 1.180$ ，共计  $32 \times 2 = 64$  个。满足轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数大于 60，此项各楼栋均得 1 分。

G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#、C-1#技术创新共计得分分别可得 5 分、5 分、5 分、5 分、5 分、10 分、10 分、5 分、5 分、5 分、5 分、5 分、5 分、5 分、9 分、5 分。



## 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

福州和极昌房地产开发有限公司为旭辉控股子公司，旭辉集团 2000 年成立于上海，其控股股东旭辉控股（集团）2012 年在香港主板整体上市（00884.HK），是一家以房地产开发为主营业务，定位于“美好生活服务商、城市综合运营商”的综合性大型企业集团。

成立近 20 年来，秉承“用心构筑美好生活”的使命，旭辉始终追求“有质量的发展”，目前集团业务遍布中国内地 80 个大城市及香港、日本、澳大利亚，累计开发项目逾 450 个，服务 30 万业主。2019 年合约销售规模突破 2000 亿，跻身中国房地产开发企业 500 强榜单 TOP14。

旭辉围绕为客户提供美好生活的出发点，开展多元化业务，推动房地产生态圈的打造，借助房地产主业的优势，不断开拓创新，业务和关联公司的业务遍及社区生活服务、长租公寓、教育、养老、商业管理、建筑产业化、基金管理、工程建设、装配式装修等。其中永升服务 2018 年 12 月 17 日在港交所主板上市（01995.HK），聚焦客户满意度，致力于成为值得依赖的智慧社区生活服务商，截至 2019 年底签约面积超过 1 亿平方米，位列中国物业服务百强企业综合实力排名第 14 位。

## 六、项目主要参加人员（包括建设、工程总承包、设计、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
戴 强	建筑院院长	高工	项目负责人
张雅杰	副所长	工程师	PC 深化设计负责人
王玮凯	1 标段项目经理	助工	施工单位项目负责
洪国华	1 标段技术负责人	工程师	施工单位项目技术负责
李荣	2 标段项目经理	工程师	施工单位项目负责
王斌	2 标段技术负责人	高工	施工单位项目技术负责
鄢敢	总监	工程师	项目负责人

## 七、项目综合效益分析

本项目位于福州市洪湾路以南，杨周路以东，结构类型为装配式混凝土结构、装配式钢结构。

装配式方案采用钢筋桁架叠合板、预制楼梯、全预制空调板、装配式内隔墙等较成熟地体系及技术手段，设计阶段及施工阶段采用 BIM 技术。

设计遵循少规格、多组合的原则，力求做到安全适用、技术先进、经济合理、质量可靠。

## 八、申报单位意见

本项目自评可满足《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》关于装配式建筑的要求，申请设计阶段认定为装配式建筑。



年 月 日

九、专家组意见

结论:

签字:

年 月 日

十、设区市住房城乡建设主管部门意见

(盖章)

年 月 日

#### 四、设区市住房城乡建设主管部门设计阶段认定意见

旭辉奥体 2019-48 项目施工图设计文件已审查合格, G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#、C-1# 楼采用工业化方式建造, 装配式建筑面积占计容建筑面积的 50% (装配率不低于 50%), 符合《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见(试行)》(榕政综〔2017〕1164 号)和《福州市城乡建设局关于工业化建筑(设计阶段)认定有关事项的通知》(榕建科〔2019〕28 号)的相关要求(新建建筑 50%以上面积采用装配式建造、装配率不低于 50%)。根据《福建省工业化建筑认定管理(试行)办法》(闽建[2015]6 号)的相关规定, 专家组确认满足工业化建筑要求(设计阶段), 我局同意认定以上楼栋为装配式建筑。请建设单位按管理办法要求做好组织实施工作。

盖章:

2020 年 6 月 24 日

注: 福建省工业化建筑认定申请报告(设计阶段)一式六份。其中, 抄送同级城乡规划主管部门和国土资源主管部门各一份, 抄报省住建厅产业办一份。



## 装配式建筑评价申请表

(施工阶段)

报建编号 350602002110/91

项目名称 旭辉奥体 2019-48

申报单位 福州和极昌房地产开发有限公司 (盖章)

主管部门 福州市城乡建设局

申报时间 2023 年 1 月 4 日

## 填写说明

1. 申报表一律采用小四号仿宋字体填写，以 A4 纸打印，一式四份。
2. 申报表封面的“项目名称”与施工许可证的“工程名称”应一致。
3. 项目涉及的设计、施工、监理、部品部件生产单位暂未确定的填写“未确定”。

一、项目基本情况									
建筑类型		<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 其他_____ (选项打 <input checked="" type="checkbox"/> ,下同)							
申请评价阶段		<input type="checkbox"/> 设计阶段预评价 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段评价							
项目名称		旭辉奥体 2019-48							
项目所在地		福州市洪湾路以南, 杨周路以东							
实施 装配式 建造情 况	装配式建筑 栋号	结构类型	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	主体 结构 Q <sub>1</sub> 得 分	围护 墙和 内隔 墙 Q <sub>2</sub> 得分	装修与设 备管线 Q <sub>3</sub> 得分	技术 创新 Q <sub>4</sub> 得分	单体 建筑 装配率 (%)	评价 等级
	G-1#、G-2#	<input checked="" type="checkbox"/> 装配式 混凝土  <input checked="" type="checkbox"/> 装配式 钢结构  <input type="checkbox"/> 装配式 木结构  <input type="checkbox"/> 装配式 混合结构	7124.78	30.3	10	6	5	51	
	G-8#、G-10#		7124.78	30.3	10	6	5	51	
	G-13#		6294.38	30.0	10	6	5	51	
	G-7#		7206.4	31.0	10	0	10	51	
	G-9#		6576.93	30.6	10	0	10	51	
	G-3#		6707.16	30.9	10	6	5	52	
	G-5#		6697.15	30.1	10	6	5	51	
	G-6#		6751.17	30.2	10	6	5	51	
	Y-1#		3028.12	30.2	10	6	5	51	
	Y-8#		4866.54	30.0	10	6	5	51	
	Y-2#、Y-3#		5410.81	30.6	10	6	5	51	
	S-1#\S-2#\ S-3#\ S-6#\S-7#		1429.96	31.4	10	0	9	50	
	C1#		587.57	50	10	6	5	71	

建设单位	福州和极昌房地产开发有限公司			传真	
通讯地址	福州市台江区光明南路 1 号升龙汇金中心 12F 旭辉地产			邮编	
负责人	陈金盛	电话	0592-2089901	手机	13459572194
联系人	郑平春	电话		手机	18659165351
代建单位				传真	
通讯地址				邮编	
负责人		电话		负责人	
联系人		电话		联系人	
设计单位	厦门上城设计院有限公司			传真	
通讯地址	厦门-思明区金桥路 101 号世纪金桥 5 层			邮编	
负责人	戴强	电话	0592-5080801	手机	13606920817
联系人	陈榕波	电话	0592-5080801	手机	15280294215
深化设计单位	福建建工集团有限责任公司			传真	
通讯地址	福州市鼓楼区五四路 89 号置地广场 36 层			邮编	
负责人	张雅杰	电话		手机	15880027262
联系人	张雅杰	电话		手机	15880027262
施工单位	福建平祥建设工程有限公司/福建陆度建设			传真	05922350001
通讯地址	厦门市思明区台东路 62 号 406 单元/ 厦门市湖里区泗水道 629 号翔安商务			邮编	361015
负责人	王伟凯/李荣	电话		手机	17778107935/ 18206079258
联系人	王伟凯/王翔	电话		手机	17778107935/ 18039745666
监理单位	福州成建工程监理有限公司			传真	095187812435



通讯地址	福建省福州市鼓楼区杨桥东路中闽大厦 B 座 15 层			邮编	
负责人	鄢敢	电话		手机	18959174069
联系人	鄢敢	电话		手机	18959174069
部品部件生产单位	福建省城投科技有限公司/厦门特占工程材料有限公司			传真	
通讯地址	福州市仓山区龙冈路 6 号聚春园会展酒店 B 座 6 楼/厦门市湖里区仙岳路 4672 号 403 室			邮编	
负责人	卢顺	电话		手机	18106038793
联系人	卢顺	电话		手机	18106038793

## 二、进度计划安排

阶 段	起止时间	计划安排内容
设计阶段	2019 年 10 月 20 日—2020 年 1 月 1 日	项目方案，扩初，施工图设计
建设准备阶段	2020 年 1 月 1 日—2020 年 2 月 28 日	项目报批，建设单位进场准备
建设实施阶段	2020 年 3 月 1 日—2021 年 12 月 31 日	项目实际施工
竣工验收阶段	2022 年 1 月 1 日—2022 年 3 月 1 日	项目竣工验收

## 三、单位工程概况

该工程 G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#、C-1#楼为装配式建筑，合计建筑面积为 89466.12 m<sup>2</sup>，地面建筑面积为 178122 m<sup>2</sup>，采用装配式建筑面积占比为 89466.12/178122\*100%=50.23%，预制构件为预制楼板、预制楼梯、预制挑板、钢柱、钢梁、组合楼板，装配率分别为 51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、52%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、51%、71%。

一标段：G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-13#楼、Y-1#楼为高层住宅，S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#楼为单层配套用房，C-1#楼为多层公共建筑；地下建筑面积 32519.78 m<sup>2</sup>，地下室一层为停车及设备用房，其中：G-1#楼建筑面积 7124.78 m<sup>2</sup>，建筑高度 50m，地上 17 层；G-2#楼建筑面积 7124.78 m<sup>2</sup>，建筑高度 50m，地上 17 层；G-3#楼建筑面积 6707.16 m<sup>2</sup>，建筑高度 47.1m，地上 16 层；G-5#楼建筑面积 6697.15 m<sup>2</sup>，建筑高度 47.1m，地上 16 层；G-6#楼建筑面积 6751.17 m<sup>2</sup>，建筑高度 47.1m，地上 16 层；G-7#楼建筑面积 7206.4 m<sup>2</sup>，建筑高度 50m，地上 17 层；G-8#楼建筑面积 7124.78 m<sup>2</sup>，建筑高度 50m，地上 17 层；G-13#楼建筑面积 6294.38 m<sup>2</sup>，建筑高度 44.2m，地上 15 层；Y-1#楼建筑面积 3028.12 m<sup>2</sup>，建筑高度 33.4m，地上 11 层；C-1#楼建筑面积 587.57 m<sup>2</sup>，建筑高度 9.3m，地上 2 层；S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#楼建筑面积 1429.96 m<sup>2</sup>，建筑高度 5.65m，地上 1 层。

二标段 Y-2#楼为地上 11 层，地下 1 层，建筑高度为 32.95m，地上建筑面积为 5424.89 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1897.43 m<sup>2</sup>；Y-3#楼为地上 11 层，地下 1 层，建筑高度为 32.95m，地上建筑面积为 5424.89 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1897.43 m<sup>2</sup>；Y-8#楼为地上 11 层，地下 1 层，建筑高度为 32.95m，地上建筑面积为 4906.58 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 1716.14 m<sup>2</sup>；G-9#楼为地上 17 层，地下 1 层，建筑高度为 49.55 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 6557.1 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 2293.43 m<sup>2</sup>；G-10#楼为地上 17 层，地下 1 层，建筑高度为 49.55 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 7124.75 m<sup>2</sup>，地下建筑面积为 2491.99 m<sup>2</sup>。

#### 四、评价内容简介

##### 1. 主体结构应用情况

旭辉奥体 G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#楼采用钢筋桁架叠合板，全预制空调板及预制楼梯；

S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#采用钢筋桁架叠合板；C-1#采用装配式钢结构。

C-1#竖向构件为钢柱，竖向构件中预制部品部件的应用比例为 100%；

C-1#本项得分： $Q_{2c} = 20 + (80 - 70) / (80 - 70) * (30 - 20) = 30$ ；

水平构件中预制部品部件的应用比例计算结果如下：

楼号	装配式楼板面积 ( $m^2$ )	外轮廓面积 ( $m^2$ )	$Q_{2c}$
G1#	6560.99	8174.67	80.26%
G2#	6560.99	8174.67	80.26%
G8#	6560.99	8169.23	80.31%
G10#	6560.99	8169.23	80.31%
G13#	5787.99	7230.41	80.04%
G7#	1164.29	7658.26	82.41%
G9#	5707.75	7078.10	80.64%
G5#	5808.92	7251.09	80.11%
G6#	5860.26	7304.86	80.22%
G3#	5844.55	7223.63	80.9%
Y1#	2659.13	3317.68	80.15%
Y2#	4756.25	5902.24	80.58%
Y3#	4756.25	5902.24	80.58%
Y8#	4385.49	5480.82	80.02%
S-1#S-2#S-	1272.33	1563.6	81.37%



3#S-6#S-7#			
C1#	600.54	632.42	94.96%

根据内插法，

G1#、G2#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.26-70)/(85-70)*(35-20)=30.3$ ；

G8#、G10#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.31-70)/(85-70)*(35-20)=30.3$ ；

G13#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.04-70)/(85-70)*(35-20)=30.0$ ；

G7#本项得分： $Q_{2c}=20+(81.01-70)/(85-70)*(35-20)=31.0$ ；

G9#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.64-70)/(85-70)*(35-20)=30.6$ ；

G3#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.9-70)/(85-70)*(35-20)=30.9$ ；

G5#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.11-70)/(85-70)*(35-20)=30.1$ ；

G6#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.22-70)/(85-70)*(35-20)=30.2$ ；

Y1#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.15-70)/(85-70)*(35-20)=30.2$ ；

Y2、Y3#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.58-70)/(85-70)*(35-20)=30.6$ ；

Y8#本项得分： $Q_{2c}=20+(80.02-70)/(85-70)*(35-20)=30.0$ ；

S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#本项得分： $Q_{2c}=20+(81.37-70)/(85-70)*(35-20)=31.4$

C1#本项得分： $Q_{2c}=20+(85-70)/(85-70)*(35-20)=35$ ；

根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》(试行) G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#主体结构得分分别可得 30.3 分、30.3 分、30.3 分、30.3 分、30.0 分、31.0 分、30.6 分、30.9 分、30.1 分、30.2 分、30.2 分、30.6 分、30.6 分、30.0 分、31.4 分、50 分。

## 2. 围护墙和内隔墙应用情况

旭辉奥体采用装配式内隔墙，其所占比例 $\geq 80\%$ 。

旭辉奥体装配式内隔墙计算结果如下：

楼号	装配式内隔墙面积 (m <sup>2</sup> )	内隔墙总面积 (m <sup>2</sup> )	$Q_{2c}$
G1#	5204.12	5242.37	99.27%
G2#	5204.12	5242.37	99.27%
G8#	5204.12	5242.37	99.27%
G10#	5204.12	5242.37	99.27%

G13#	4591.87	4625.63	99.27%
G7#	1164.29	1412.74	82.41%
G9#	1031.14	1083.58	95.16%
G5#	4285.09	4652.26	92.11%
G6#	5200.38	5387.88	96.52%
G3#	5229.28	5551.2	94.20%
Y1#	2659.13	3317.68	80.15%
Y2#	4756.25	5902.24	80.58%
Y3#	3063.61	3633.06	84.33%
Y8#	4385.49	5480.82	80.02%
S-1#\S-2#\S-3#\S-6#\S-7#	579.07	604.69	95.76%
C1#	53.3	53.3	100.00%

装配式内隔墙比例均超过 80%，本项得分 a=10 根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）围护墙和内隔墙总计可得 10 分。

### 3. 装修和设备管线应用情况

全装修应满足下列要求：建筑功能空间的固定面装修和设备设施安装全部完成，达到建筑使用功能和性能的基本要求。其中，对于教育、医疗等建筑类型，在设计阶段即可明确建筑功能空间在使用和性能方面的要求和标准，其所有区域均视为可装修

区域。旭辉奥体 G1#、G2#、G8#、G10#、G13#、G3#、G5#、G6#、Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#采用全装修施工，因此根据《福建省装配式建筑装配率计算细则》（试行）旭辉奥体 G1#、G2#、G8#、G10#、G13#、G3#、G5#、G6#、Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#楼采用全装修可得 6 分。

#### 4. 技术创新应用情况

旭辉奥体 2019-48 所有楼栋在设计阶段均采用 BIM 技术，在设计阶段提供主体结构、装配式内隔墙、BIM 模型，依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》得分 3 分。

在施工阶段，Y1#、Y2#、Y3#、Y8#、G7#、G9#、S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#、C-1#提供主体结构、装配式内隔墙、BIM 模型，依据《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》得分 3 分。Y1#、Y8#、Y2#、Y3#、C1#得分 2 分。

G7#、G9#、S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#采用可追溯系统，得分 2 分。

经统计 G3#、G5#、G6#楼尺寸为 2.730×1.840 板片共计 288 片；Y1#Y2#Y3#Y8#尺寸为 2.925×1.66 板片共计为 292 片，G13#尺寸为 3.315\*2.050 板片数 120 片；G1#G2#G8#G10#尺寸为 3.315\*2.050 板片均为 136 片；G7#尺寸为 3.115\*2.175 板片数 136 片；G9#尺寸为 3.320\*2.270 板片数 102 片；G3#G5#G6#S3#板片尺寸为 3.430\*2.310 板片数 151 片；满足部品部件通用化中轮廓尺寸相同的板均大于 100 块的要求，此项各楼栋均得 1 分。

本项目 G3#G5#G6#楼梯尺寸均为 2.880\*1.180，共计 84 个；本项目 Y1#Y8#Y2#Y3#楼梯尺寸均为 2.880\*1.180，共计 128 个；本项目 G1#G2#G8#G10#G13#楼梯尺寸均为 2.880\*1.180，共计 146 个；本项目 G7#、G9#楼梯尺寸均为 2.880\*1.180，共计 32\*2=64 个。满足轮廓尺寸相同的预制混凝土楼梯类构件个数大于 60，此项各楼栋均得 1 分。

G-1#、G-2#、G-8#、G-10#、G-13#、G-7#、G-9#、G-3#、G-5#、G-6#、Y-1#、Y-2#、Y-3#、Y-8#、S-1#S-2#S-3#S-6#S-7#、C-1#技术创新共计得分分别可得5分、5分、5分、5分、5分、10分、10分、5分、5分、5分、5分、5分、5分、5分、5分、9分、5分。

#### 五、申报单位概况（多个单位联合申报应分别介绍）

福州和极昌房地产开发有限公司为旭辉控股子公司，旭辉集团2000年成立于上海，其控股股东旭辉控股（集团）2012年在香港主板整体上市（00884.HK），是一家以房地产开发为主营业务，定位于“美好生活服务商、城市综合运营商”的综合性大型企业集团。

成立近20年来，秉承“用心构筑美好生活”的使命，旭辉始终追求“有质量的发展”，目前集团业务遍布中国内地80个大城市及香港、日本、澳大利亚，累计开发项目逾450个，服务30万业主。2019年合约销售规模突破2000亿，跻身中国房地产开发企业500强榜单TOP14。

旭辉围绕着为客户提供美好生活的出发点，开展多元化业务，推动房地产生态圈的打造，借助房地产主业的优势，不断开拓创新，业务和关联公司的业务遍及社区生活服务、长租公寓、教育、养老、商业管理、建筑产业化、基金管理、工程建设、装配式装修等。其中永升服务2018年12月17日在港交所主板上市（01995.HK），聚焦客户满意度，



致力于成为值得依赖的智慧社区生活服务商，截至 2019 年底签约面积超过 1 亿平方米，位列中国物业服务百强企业综合实力排名第 14 位。

**六、项目主要参加人员**（包括建设、代建、工程总承包、设计、主要构件生产、施工、监理、咨询单位技术负责人）

姓 名	职 务	职 称	承担主要工作
戴 强	建筑院院长	高级工程师	项目负责人
张雅杰	副所长	工程师	PC 深化设计负责人
王玮凯	2 标段项目经理	助理工程师	施工单位项目负责人
洪国华	2 标段技术负责人	工程师	施工单位技术负责人
李荣	1 标段项目经理	工程师	施工单位项目负责
王斌	1 标段技术负责人	高工	施工单位项目技术负责
鄢敢	总监	工程师	监理单位总监理工程师

**七、项目综合效益分析**



年 月 日

九、专家组意见

## 旭辉奥体 2019-48 项目装配式建筑 施工阶段认定专家意见

2023 年 2 月 10 日上午,福州市城乡建设局在旭辉奥体 2019-48 工程项目部组织召开装配式建筑施工阶段认定专家会议,会议由市建设局组织评审专家进行评审,项目建设单位、设计单位、施工单位及预制构件生产单位派员参加会议。

工程基本简况:项目位于福州市仓山区洪湾路以南。项目总计容建筑面积为 178122 m<sup>2</sup>,其中 G-1#楼(计容建筑面积为 7124.78 m<sup>2</sup>)、G-2#楼(计容建筑面积为 7124.78 m<sup>2</sup>)、G-3#楼(计容建筑面积为 6707.16 m<sup>2</sup>)、G-5#楼(计容建筑面积为 6697.15 m<sup>2</sup>)、G-6#楼(计容建筑面积为 6751.17 m<sup>2</sup>)、G-7#楼(计容建筑面积为 7206.4 m<sup>2</sup>)、G-8#楼(计容建筑面积为 7124.78 m<sup>2</sup>)、G-9#楼(计容建筑面积为 6576.93 m<sup>2</sup>)、G-10#楼(计容建筑面积为 7124.78 m<sup>2</sup>)、G-13#楼(计容建筑面积为 6294.38 m<sup>2</sup>)、Y-1#楼(计容建筑面积为 3028.12 m<sup>2</sup>)、Y-2#楼(计容建筑面积为 5410.81 m<sup>2</sup>)、Y-3#楼(计容建筑面积为 5410.81 m<sup>2</sup>)、Y-8#楼(计容建筑面积为 4866.54 m<sup>2</sup>)、S-1#楼(计容建筑面积为 1429.96 m<sup>2</sup>)、S-2#楼(计容建筑面积为 1429.96 m<sup>2</sup>)、S-3#楼(计容建筑面积为 1429.96 m<sup>2</sup>)、S-6#楼(计容建筑面积为 1429.96 m<sup>2</sup>)、S-7#楼(计容建筑面积为 1429.96 m<sup>2</sup>)、C-1#楼(计容建筑面积为 587.57 m<sup>2</sup>)采用装配式方式建造,装配式建筑总计容面积为 89466.12 m<sup>2</sup>,占总计容建筑面积比例为 50.2%。本项目主要预制构件为钢柱、钢梁、组合楼板、叠合板、预制挑板、预制楼梯、预制内墙板,其各评价单元装配式建造内容及装配率详下表:

评价项	装配式建造内容	G-1# 楼 评价	G-2# 楼 评价	G-3# 楼 评价	G-5# 楼 评价	G-6# 楼 评价	G-8# 楼 评价	G-10# 楼 评价	G-13# 楼 评价
-----	---------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------

		分值	分值	分值	分值	分值	分值	分值	分值
主体结构 ( $Q_1$ )	叠合板、预制挑板、 预制楼梯等水平构件	30	30	31	30	30	30	30	30
围护墙和内 隔墙 ( $Q_2$ )	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10	10
装修设备管 线 ( $Q_3$ )	全装修	6	6	6	6	6	6	6	6
技术创新 ( $Q_4$ )	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3	3
	部品部件通用化	2	2	2	2	2	2	2	2
装配率 (%)		51	51	52	51	51	51	51	51

评价项	装配式建造内容	Y-1#楼 评价 分值	Y-2#楼 评价 分值	Y-3#楼 评价 分值	Y-8#楼 评价 分值
主体结构 ( $Q_1$ )	叠合板、预制挑板、预制楼梯等 水平构件	30	31	31	30
围护墙和内隔墙 ( $Q_2$ )	内隔墙非砌筑	10	10	10	10
装修设备管线 ( $Q_3$ )	全装修	6	6	6	6
技术创新 ( $Q_4$ )	设计阶段 BIM	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	2	2	2	2
	装配式建筑设计标准化、模数化	-2	-2	-2	-2
	部品部件通用化	2	2	2	2
装配率 (%)		51	52	52	51



评价项	装配式建造内容	G-7# 楼 评价 分值	G-9# 楼 评价 分值	S-1# 楼 评价 分值	S-2# 楼 评价 分值	S-3# 楼 评价 分值	S-6# 楼 评价 分值	S-7# 楼 评价 分值
主体结构 ( $Q_1$ )	叠合板、预制挑板、预制楼梯等水平构件	31	31	31	31	31	31	31
围护墙和内隔墙 ( $Q_2$ )	内隔墙非砌筑	10	10	10	10	10	10	10
装修设备管线 ( $Q_3$ )	全装修	0	0	0	0	0	0	0
技术创新 ( $Q_4$ )	设计阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3
	施工阶段 BIM	3	3	3	3	3	3	3
	可追溯系统	2	2	2	2	2	2	2
	部品部件通用化	2	2	1	1	1	1	1
装配率 (%)		51	51	50	50	50	50	50

评价项	装配式建造内容	C-1#楼评价分值
主体结构 ( $Q_1$ )	钢柱、钢梁、组合楼板	50
围护墙和内隔墙 ( $Q_2$ )	内隔墙非砌筑	10
装修设备管线 ( $Q_3$ )	全装修	6
技术创新 ( $Q_4$ )	设计阶段 BIM	3
	施工阶段 BIM	2
装配率 (%)		71

与会专家听取了建设单位福州和极昌房地产开发有限公司及施工单位福建平祥建设工程有限公司、福建陆度建设有限公司对本工程装配式建造的介绍，并对现场及内业资料进行核查，经会议研究讨论，形成以下意见：

本工程采用装配式方式建造面积不小于总计容建筑面积的 50%，G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-9#楼、G-10#楼、G-13#楼、Y-1#楼、Y-2#楼、Y-3#楼、Y-8#楼、S-1#楼、S-2#楼、S-3#楼、S-6#楼、S-7#楼、C-1#楼各单体装配率均不小于 50%，满足《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见（试行）》（榕政综〔2017〕1164 号）和《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定，施工过程按照设计阶段认定意见实施；同意本工程旭辉奥体 2019-48 G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-9#楼、G-10#楼、G-13#楼、Y-1#楼、Y-2#楼、Y-3#楼、Y-8#楼、S-1#楼、S-2#楼、S-3#楼、S-6#楼、S-7#楼、C-1#楼施工阶段认定为装配式建筑。

**专家名单：**

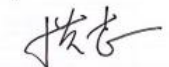
福建六建集团有限公司

李 峻      高级工程师



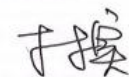
嘉博联合设计股份有限公司

洪 志      高级工程师



福建正博建筑科技有限公司

林 实      工程师



2023 年 2 月 10 日

## 十、设区市住房城乡建设主管部门意见

我局在旭辉奥体 2019-48 项目部组织召开装配式建筑施工阶段认定会议，本工程位于福州市仓山区，项目总计容建筑面积为 178122 平方米。旭辉奥体 2019-48 G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-9#楼、G-10#楼、G-13#楼、Y-1#楼、Y-2#楼、Y-3#楼、Y-8#楼、S-1#楼、S-2#楼、S-3#楼、S-6#楼、S-7#楼、C-1#楼采用建筑装配式方式建造，装配式建筑建造面积为 89466.12 平方米。

专家组听取了建设单位福州和极昌房地产开发有限公司及施工单位福建平祥建设工程有限公司、福建陆度建设有限公司对本工程装配式建造的介绍，并对现场及内业资料进行核查。专家组意见：本工程采用装配式方式建造面积不小于总计容建筑面积的 50%，G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-9#楼、G-10#楼、G-13#楼、Y-1#楼、Y-2#楼、Y-3#楼、Y-8#楼、S-1#楼、S-2#楼、S-3#楼、S-6#楼、S-7#楼、C-1#楼各单体装配率均不小于 50%，满足《福州市人民政府关于加快发展装配式建筑的实施意见》（榕政综〔2017〕1164 号）和《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》的相关规定。我局同意本工程旭辉奥体 2019-48 G-1#楼、G-2#楼、G-3#楼、G-5#楼、G-6#楼、G-7#楼、G-8#楼、G-9#楼、G-10#楼、G-13#楼、Y-1#楼、Y-2#楼、Y-3#楼、Y-8#楼、S-1#楼、S-2#楼、S-3#楼、S-6#楼、S-7#楼、C-1#楼施工阶段认定为装配式建筑。



附件 7:

提供投标人（如为联合体，则指联合体承担本工程设计工作任务的成员单位）近 5 年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	备注
1	阳新万达广场（一期二期三期）总承包（EPC）	设计费 2000 万元	2023. 10. 12	房建类	/
2	临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包	设计费 1311. 96 万元	2022. 5. 10	房建类	/
3	利用欧佩克贷款赣州市定南县职教中心建设项目勘察设计及后续服务	设计费 1197 万元	2022. 3	房建类	/

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以合同签订时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：。提供设计合同等有效证明材料原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，签订时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。



业绩一：阳新万达广场（一期二期三期）总承包（EPC）

阳新县建设工程（工程总承包）

# 中标通知书

湖北顺成项目咨询有限公司制

中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）、  
浙江恒欣设计集团股份有限公司（联合体成员）：

自 2023 年 9 月 28 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定阳新福祿禧房地产有限公司的阳新万达广场项目（一期二期三期）总承包（EPC）由你单位为中标人。

自本中标通知书发出之日起，请于 30 日之内到阳新福祿禧房地产有限公司与招标人签订承发包合同，并同时报招标管理机构备案。在期限内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023 年 10 月 8 日

中标人的投标文件主要内容一览表

项目名称	阳新万达广场项目（一期二期三期）总承包（EPC）		项目编号	HBSCZB-2023-63
承包工程的项目及范围	项目规模：项目总投资为 188000 万元，其中一期投资金额为 50550 万元，二期投资金额为 52750 万元，三期投资金额为 84700 万元。 招标范围：设计-采购-施工总承包招标。			
中标价（下浮率）	0.3%		最高限价	项目总投资金额
中标工期	1095 日历天		招标文件要求工期	1095 日历天
投标文件质量等级	合格		招标文件要求质量等级	合格
项目管理 人员	姓名	岗位	专业	证书注册编号
	曾凡勇	项目总负责人（兼施工负责人）	建筑工程一级注册建造师	粤 1442019202003651
	王德海	设计负责人	一级注册建筑师	20113301534

说明:本通知一式六份，复印无效。

EPC 23-010

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

阳新万达广场（一期二期三期）总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳新福禧禧房地产有限公司

承包人（全称）：中铁二十五局集团有限公司（联合体牵头人）、浙江恒欣设计集团股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳新万达广场（一期二期三期）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳新万达广场（一期二期三期）总承包（EPC）。
2. 工程地点：阳新县兴国镇东坡路北侧兴国大道以东。
3. 工程审批、核准或备案文号：2308-420222-04-01-192549。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：工程内容：商业建筑、住宅、公寓、酒店、车库、绿化等一切附属设施。总建筑约45万平方米；商业16万平方米、公寓酒店约6万平方米、住宅约15万平方米，车库约6万平方米。
6. 工程承包范围：本工程的初步设计（含概算）、施工图设计；本工程的设备采购、施工直至竣工验收合格及总体移交、工程保修期内的缺陷修补和保修。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月12日。

计划开始现场施工日期：2023年10月20日。

计划竣工日期：2026年10月19日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：1、设计文件的内容和深度应符合和达到国家、行业、地方规定，使用功能满足发包人需求；2、工程质量目标达到国家规定的验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）暂定壹拾捌亿捌千万元（¥约1880000000元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）暂定贰仟万元（¥约20000000元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）约壹佰壹拾叁万元（¥1130000元）；

##### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）暂定伍亿陆仟万元（¥5600000000元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）陆仟肆佰肆拾贰万肆仟柒佰柒拾玖元（¥64424779元）；

##### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）暂定壹拾叁亿元（¥13000000000元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰陆拾万元（¥145600000元）；

##### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### （5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### （6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；适用税率：        
      %，税金为人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目以EPC形式总承包，承担工程  
项目的设计、采购、施工、试运服务工作，并对承包工程的质量、安全、工期、  
造价全面负责。结算价款以约定的市场基价×费率计价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：曾凡勇 建筑工程一级注册建造师 注册证书编号：  
粤 1442019202003651 联系电话：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 阳新县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 / 生效。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。



发包人(公章)

地 址:

法定代表人(签字)

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:





承包(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

业绩二：临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包

2022/4/28

云南省公共资源交易平台

防伪码：2361388619987177

## 中标通知书

通知书编号：20220428060A

招标编号：GC530900202220051001001

中标人名称：北京建工集团有限责任公司

你方于 **2022-04-18**（投标日期）所递交的 临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包（项目名称）临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包 标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**勘察费报价：115 元/进尺米；设计费报价：39元/平方米；建安工程费：下浮2.2%。**

工 期：符合招标文件要求，具体内容详见投标文件投标函 日历天。

工程质量：符合招标文件要求，具体内容详见投标文件投标函

项目经理：刘大荣（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 临沧市临翔区（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、纠正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、纠正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

打印日期：2022-04-28

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号:

# 工程建设总承包合同

发 包 人: 临沧市临翔区住房和城乡建设局

承包人(牵头人): 北京建工集团有限责任公司

联 合 体 成 员: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

山西冶金岩土工程勘察有限公司

签 订 地 点: 临沧市临翔区

签 订 日 期: 2022 年 5 月 10 日

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：临沧市临翔区住房和城乡建设局

承包人（联合体牵头人全称）：北京建工集团有限责任公司

承包人（联合体成员全称）：浙江恒欣设计集团股份有限公司、山西冶金岩土工程勘察有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目勘察、设计、施工总承包

2. 工程地点：临沧市临翔区忙畔片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：临沧市临翔区发展和改革局以《临沧市临翔区发展和改革局关于临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目可行性研究报告的批复》（临翔发改复〔2021〕4号）

4. 资金来源：上级补助及地方财政配套

5. 工程内容及规模：临沧市临翔区忙畔片区保障性租赁住房建设项目工程为新建工程，实施内容包括但不限于片区内 3000 套保障性租赁住房的勘察、设计及施工，同步配套商业、养老托儿、社区服务、卫生服务、公共停车等公共服务设施和道路、地下管网、绿化等基础设施，项目规划用地约 125 亩，项目具体实施范围以规划最终确定的红线范围为准。可研总建筑面积 336401.25 平方米，实际以最终完成为准，项目总投资规模约人民币 179230.17 万元。具体金额以实际投资额为准

6. 工程承包范围：（1）工程勘察部分：提交工程勘察报告。根据工程构筑物提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对建筑地基作出岩土工程评价，对项目地形进行测绘，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告。包括但不限于钻孔、取样、试验、测试、资料收集整理分析及工程勘察报告的编制等工作，并提供完善的后续服务。



(2) 工程设计部分：项目的规划方案设计、园林景观设计、亮化照明设计；施工图初步设计、初步设计概算编制及组织评审报批；按照行业相关标准和要求进行施工图设计（施工图设计包括：总图、建筑、结构、基坑支护、消防、智能化、景观、灯光、水、暖通、电、燃气，室内外装修等以及相应的附属工程）、红线内地下管网综合设计并负责完成设计成果的相关报批工作及施工图的报审工作，并取得审图合格证，且负责承担相对应的所有费用（图纸审查费5用应有发包人负担）；公共部分的精装修设计和室内简单装修设计。完成设计全套成果资料制作、配合甲方内部审查并承诺达到相关要求、配合甲方报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

(3) 施工：完成本次招标项目所含的全部施工图纸内的全部工作内容，包括但不限于：土石方工程；地基基础工程（基坑支护及其深化设计）；地上、地下建筑工程；门窗、一般装修、消防、楼宇智能化、供配电、室外附属工程、给排水、综合管线、景观绿化、亮化照明、道路等工程施工；以及各项工程所涉及的各项设备、仪器、材料的采购、安装、调试、试运行、直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档（全工程含勘察设计），施工范围以发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月1日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：36个月（包含勘察、工程设计、工程施工所需的全部工作时间），工期总日历天数与前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；勘察开工日期以发包人下发的通知为准；施工开工日期以监理下发的开工令为准。

## 三、工程质量标准

1、勘察：各阶段资料齐全，符合国家及云南省现行建设标准及规范，并通过相关部门审查。由于勘察不到位或不按国家、地方各项规定勘察导致的补勘由投标人自行承担全部费用。

2、工程设计质量标准：符合国家及云南省现行建设标准及规范，并按照

招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，  
保证设计图满足施工要求并通过图纸审查。

3、工程施工质量标准：符合国家及云南省现行建设标准、验收规范及各  
行业质量标准、技术规范及设计图纸要求等，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

暂定签约合同总价（含增值税税价）为：1,421,453,248.75 元，

人民币（大写）：壹拾肆亿贰仟壹佰肆拾伍万叁仟贰佰肆拾捌元柒角伍分。

其中：不含增值税税价为 1,304,535,576.54 元，增值税税金 116,917,672.21  
元；

该暂定签约合同总价包含：

（1） 暂定设计费（含增值税税价）为：13,119,648.75 元

人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万玖仟陆佰肆拾捌元柒角伍分；

其中不含增值税价为：12,377,027.12 元，增值税税金为：742,621.63 元，增  
值税税率为：6%；

（2） 暂定勘察费（含增值税税价）为：4,212,400.00 元

人民币（大写）：肆佰贰拾壹万贰仟肆佰元整；

其中不含增值税税价为：3,973,962.26 元，增值税税金为：238,437.74 元，增  
值税税率为：6%；

（3） 暂定建安工程费（含增值税税价）为：1,404,121,200.00 元；

人民币（大写）：壹拾肆亿零肆佰壹拾贰万壹仟贰佰元整；

其中不含增值税税价为：1,288,184,587.16 元，增值税税金为：115,936,612.84  
元，增值税税率为：9%。

#### 4.2 合同价格形式：

##### （1）工程勘察

固定含税单价：115 元/进尺米。结算价=经审定的工程量×固定含税单价。

##### （2）工程设计

固定含税单价：39 元/平方米，结算价=固定含税单价\*经审定的建筑面积。

##### （3）工程施工

下浮率：2.2%；

工程竣工验收后，承包人报工程结算，委托全过程工程咨询机构审查工程

结算，最终经发包人确定后的审定造价为基准价，以承包人所报建安工程费下浮率（“2.2%”）核算结算价，即建安工程费最终结算价=基准价×（1-投标人自报下浮率）。最终结算价低于最高限额且低于初设批复概算中的建安工程费的，即作为结算价；最终结算价高于最高限额或者初设批复概算中的建安工程费的，则以最高限额或者初设批复概算中的建安工程费两者中最低的价格作为结算价。安全文明费、税金、规费为不可竞争性费用。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\

以上费用已包含发包人委托的范围和业务所需配套技术服务、设计费、管理费、税费、利润等所有费用（包括但不限于包括概念方案设计、完善修建性详细规划设计、初步设计及概算、施工图设计、完成各阶段设计成果全套成果资料制作、专家评审及咨询费、税费、以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段承包人员驻场服务及后续服务等全部费用）

## **五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：刘大荣

## **六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同生效后的补充协议（如有）
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 合同附件
- (7) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 经批准的施工图纸
- (10) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料
- (11) 经双方确认的合同其他组成文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人签字（或签章），且加盖公章或合同章之日起生效。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同份数

本合同一式贰拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰拾份。



(此页无正文)

发包人：临沧市临翔区住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：11533521727324014N

地址：临沧市临翔区南天路 1379 号

邮政编码：677000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：临沧建行临翔支行

账号：53001776159058088888

承包人（联合体成员一）：浙江恒欣设计集团股份有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：91330400727195881W

地址：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴科技城金港路 35 号 8 楼

邮政编码：330402

电话：13888127785

传真：0573-83851315

电子信箱：1305138494@qq.com

开户银行：昆明官渡农村合作银行金马支行金马分理处

账号：0200037641070012

承包人（联合体牵头人）：北京建工集团有限责任公司（盖章）

法定代表人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路 1 号

邮政编码：100055

电话：010-63928600

传真：010-63928600

电子信箱：

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056030451

承包人（联合体成员二）：山西冶金岩土工程勘察有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字或签章）

统一社会信用代码：911400001100114138

地址：山西省太原市小店区龙城大街 107 号

邮政编码：030000

电话：0351-2475460

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原敦化坊支行

账号：1405 0181 7208 0000 0084

## 业绩三：利用欧佩克贷款赣州市定南县职教中心建设项目勘察设计及服务



中信国际招标有限公司

CITIC INTERNATIONAL TENDERING CO., LTD.

地址：北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆苏园  
17单元3层

邮编：100873

电话：(86) 010-68945753

传真：(86) 010-68940233

ADDRESS: 3/F, 17<sup>th</sup> Unit, Su Yuan, Friendship  
Hotel, No.1 South Zhongguancun  
Street, Haidian District, Beijing 100873,  
P.R. China

TEL. NO.: (86) 010-68945753

FAX NO.: (86) 010-68940233

## 中标通知书

项目名称：利用欧佩克贷款赣州市定南县职教中心建设项目勘察设计及服务  
采购合同

项目编号：0733-22250040

致：浙江恒欣设计集团股份有限公司

谨通知，贵方于 2022 年 03 月 03 日对实施利用欧佩克贷款赣州市定南县职教中心建设项目勘察设计及服务采购合同的投标文件实质性响应招标文件要求，经评标委员会评审和招标人确认，贵公司为本项目的中标人，中标合同价格为 14,667,000.00 元人民币（大写：人民币壹仟肆佰陆拾陆万柒仟元整）。

请在本通知书发出之日起 7 日内派代表与招标人按照招标文件和中标人的投标文件进行进一步合同洽商，并应当在本通知书发出之日起 30 日内到定南县教育科技体育局与招标人签订合同。

招标人：定南县教育科技体育局

地址：定南县文体中心

2022 年 3 月 9 日

招标代理机构：中信国际招标有限公司

地址：北京市海淀区中关村南大街  
1 号友谊宾馆苏园 17 单元 3 层

2022 年 3 月 9 日

GF-2000-0210

## 建设工程勘察设计公司

工程名称: 利用欧佩克贷款赣州市定南县职教中心建设项目勘察设计及后续服务

工程地点: 江西省赣州市定南县

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级、

工程勘察专业类(岩土工程(勘察)) 甲级

发 包 人: 定南县教育科技体育局

设 计 人: 浙江恒欣设计集团股份有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：定南县教育科技体育局

设计人：浙江恒欣设计集团股份有限公司

发包人委托设计人承担工程设计，工程地点为，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同依据签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

#### 第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

设计阶段：项目勘察、项目可行性研究报告、资金申请报告的编制、总图规划设计、方案设计、施工图设计及后续服务。设计范围涵盖审批部门批复的建设内容（包括土建、供配电、给排水、暖通、人防、消防、园林景观专项设计、绿色建筑咨询设计；但不包括内外二次装修设计、智能化弱电二次专项设计、绿建检测费、绿建图审、绿建设计标识评审费用等）。



工程总投资：本项目总投资估算约为 4.5 亿元人民币，其中：利用欧佩克贷款资金 5000 万美元，本项目用地面积约为 451 亩（其中预留发展用地 165 亩），总建筑面积 102000 平方米，容积率 0.34，建筑密度 10.50%，绿地率 28%。项目建成后办学规模为 5000 人。

主要建设教学楼、实训楼、体育馆、综合楼、体艺楼、学术报告厅、食堂，并配套建设室外体育设施、停车场、道路硬化、绿化、供电、给排水等附属设施。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	现状地形图	1	签订本合同 7 日内	相关资料如果不能按时提交，甲方应以书面形式明确设计条件。
2	用地红线图	1	签订本合同 7 日内	
3	规划条件书	1	签订本合同 7 日内	
4	设计任务书	1	签订本合同 7 日内	
5	立项批复文件	1	签订本合同 7 日内	

第六条 设计人应向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	可行性研究报告、资金申请报告	6	合同签订后 50 日历天内	如发包人要求整改，则设计人须及时修改，提交时间顺延。
2	方案设计	6	合同签订后 40 日历天内	
3	勘察报告	6	按照设计进度要求	
4	初步设计	6	方案批复后 40 日历天内	
5	施工图	6	初步设计批复后 50 日历天内	
6	工程量清单	6	按照设计进度要求	

第七条 费用

7.1 双方商定，本合同的金额为：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾陆万柒仟元整（¥：

14667000.00) 包括: ①工程设计费 (包含可行性研究报告、资金申请报告、修建性详细规划 (即总图规划设计)、翻译费、方案设计、初步设计、施工图设计等) 的合理要约价为: 以工程投资 (初步设计批复) 为计费基数, 按工程投资的 2.66% 计取, 约为人民币 (大写) 壹仟壹佰玖拾柒万元整 (¥: 11970000.00);

②工程量清单的合理要约价: 按照最终工程设计费的 10% 计取约为人民币 (大写) 壹佰壹拾玖万柒仟元整 (¥: 1197000.00);

③工程勘察费的合理要约价: 按国家标准 80% 计取, 费用暂定人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥: 1500000.00), 最终以实际工程量为准。

## 第八条 支付方式

8.1 本合同生效后七天内, 发包人支付勘察、设计费的 10% 作为定金

8.2 设计人提交概念方案时, 发包人支付至设计费的 20% (包含已付 10% 定金)。

8.3 设计人提交可研时, 发包人支付至设计费的 30%。

8.4 设计人提交资金申请报告时, 发包人支付至设计费的 40%。

8.5 设计人提交初步设计时, 发包人支付至设计费的 50%。

8.6 设计人提交施工图时, 发包人支付至设计费的 90%;

8.7 全部服务工作完成后 20 个工作日内付清余款。

8.8 甲方采用转账形式将勘察设计费按上述规定汇至乙方开户银行。

8.9 设计人提交勘察报告时, 付清勘察余额。

## 第九条 双方责任

### 9.1 发包人责任:

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按本合同第六条规定交付设计文件时间顺延; 发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计返工时, 双方除另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人

支付返工费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计人设计开工的标志。未收到定金，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.8 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人负责解决。

9.1.9 承担本项目外国专家来设计人办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

## 9.2 设计人责任：

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为 50 年。

9.2.3 负责对设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定，最多不超过设计费总额。

9.2.5 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍退还发包人已支付的定金。

## 第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## 第十一条

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（一） 者方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

## 第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术服务合同。

12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.3 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。



12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

12.7 本合同生效后，按规定到项目所在地主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：定南县教育科技体育局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：定南县文体中心

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：浙江恒欣设计集团

股份有限公司(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

住 所：浙江省嘉兴市南湖区嘉兴

科技城金港路 35 号 8 楼

邮政编码：314000

电 话：0573-83851261

传 真：0573-83851261

开户银行：中国建设银行股份有

限公司嘉兴分行营业部

银行帐号：33050163804700000654

鉴证意见：

(盖章)

经 办 人：

鉴证日期：2022 年 3 月 日