

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市筑宇建筑监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2008		住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
成立时间	1995年06月13日		办公场所信息	777.49平方米
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		企业股东信息(主要)	1、董事长: <u>王苏夏</u> 2、股东名称: 王迎节 王雯 张宏利
企业总人数	1200			
专业技术人员规模(造价业务方面)	一级注册造价工程师 <u>17</u> 人, 二级注册造价工程师 <u>5</u> 人, 其它技术人员 <u>9</u> 人[包括造价员(或预算员)]。			

营业执照（原件扫描件）



统一社会信用代码
914403001923491180

营 业 执 照



名 称 深圳科宇工程顾问有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日
住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：甲180944001528

有效期：自 2018年10月01日
至 2021年09月30日

发证机关：

2018年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限	自 2018年10月01日至 2021年09月30日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和投标、投标文件编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		



2018年11月19日



资质变更栏	
<p>企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。 注册资本变更为：人民币2008万元。 *****</p> <p style="text-align: center;">  变更核准机关 (章) 2021年 04月 21日 </p>	
<p style="text-align: center;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	





CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年4月16日



办公场所、注册地产权证明（777.49 平方米）

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：250.61平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448，宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：164.21平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况：无	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：52.25平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况：无	



粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号		附 记
权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业用地/办公	
面积	建筑面积：163.26平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：106.98平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况：无	

注册资金

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号： 440301103516384

法定代表人： 王苏夏

登记机关： 龙岗局

成立日期： 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403001923491180	· 企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号： 440301103516384	· 法定代表人： 王苏夏
· 类型： 有限责任公司	· 成立日期： 1995年06月13日
· 注册资本： 2008.000000万人民币	· 核准日期： 2020年12月31日
· 营业期限自： 1995年06月13日	· 营业期限至：
· 登记机关： 龙岗局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
· 经营范围： 一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：	



专业技术人员规模

全国工程造价咨询管理系统

深圳科宇工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“我司”）具备房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质，机电安装工程、公路工程、农林工程和化工石油工程乙级资质，招标代理乙级资质。根据业务发展的需要，我司于2011年6月吸收合并了深圳科宇建设投资咨询有限公司（具备工程造价咨询甲...

展开

一级造价工程师 (17) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘嘉	440883*****15	B11244400034470	土建
2	秦钢炎	430403*****52	B11244400032125	土建
3	陈文涛	445222*****10	B11234400023432	土建
4	苗雨	130530*****13	B11234400022996	土建
5	刘妙园	440781*****21	B11224400016896	土建
6	董索瑜	230302*****20	B14224400015482	安装
7	王迎节	120108*****11	B14224400015490	安装
8	王盼	130627*****29	B11214400005845	土建
9	王乐	130527*****15	B11224400013265	土建
10	节彬	230204*****22	B11144400019161	土建

展开

一级造价工程师 (17) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	王俭	230603*****16	B11024400034380	土建
12	肖荣治	610103*****34	B11044400019056	土建
13	彭建平	432621*****1X	B11014400019982	土建
14	王苏夏	230804*****15	B11014400010676	土建
15	裴永全	142601*****18	B11064400019095	土建
16	张宏利	142601*****17	B11024400018712	土建
17	周志刚	432502*****11	B11204400004214	土建



一级造价工程师 (17)

二级造价工程师 (5)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈俊豪	440511*****14	B21244400017615	土建
2	武德权	152127*****17	B21234400011154	土建
3	陈卓帆	440582*****7X	B21234400011064	土建
4	王静静	372929*****22	B21234400010499	土建
5	宋晓欢	441424*****45	B21234400010460	土建

企业股东信息

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司

注册号: 440301103516384

商事登记信息
年报公示信息
抽查检查结果信息
经营异常信息
行政处罚信息
严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中禧祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

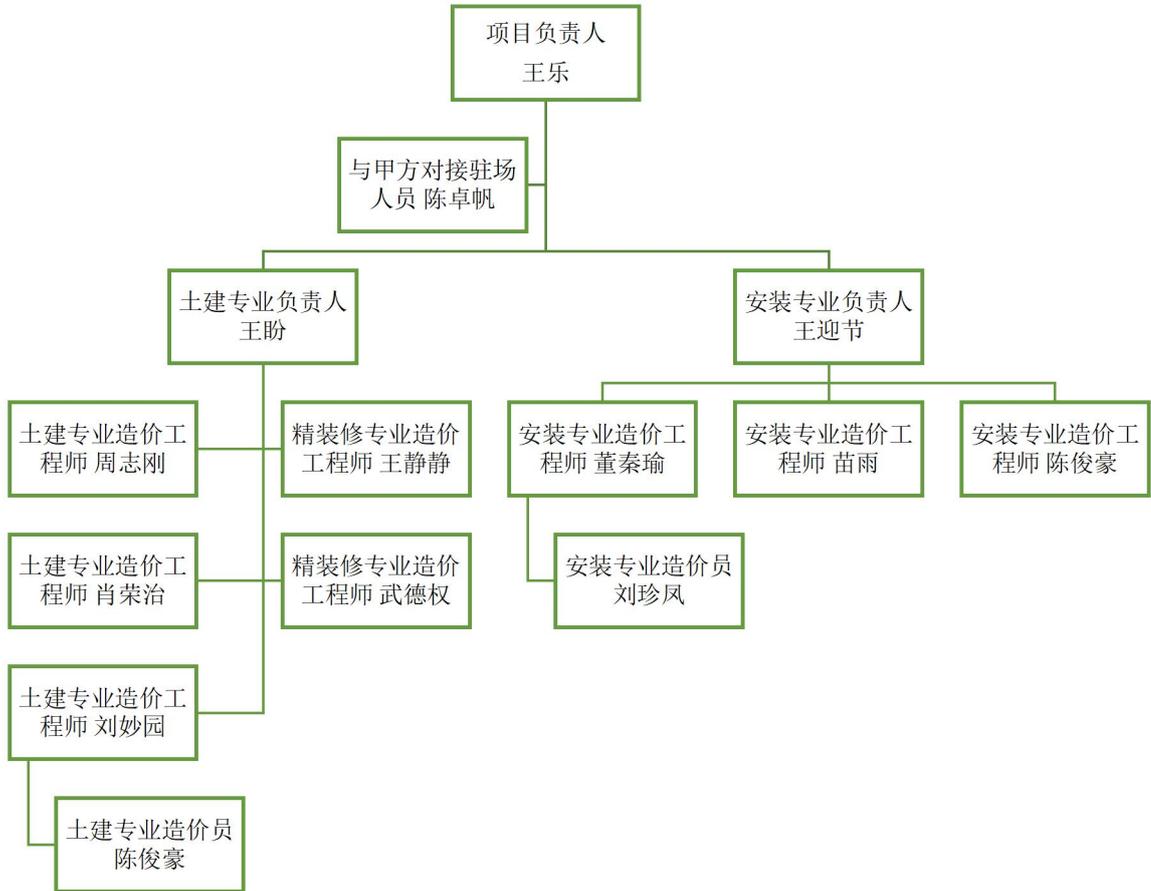
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王晏	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕春芳	监事

一、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队组织架构图



拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	王乐	项目负责人	本科	工程师	一级注册造价工程师	18年	2025.01-2025.03
2	王盼	土建专业负责人	大专	/	一级注册造价工程师	12年	2025.01-2025.03
3	王迎节	安装专业负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	8年	2025.01-2025.03
4	陈卓帆	与甲方对接驻场人员	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	2025.01-2025.03
5	周志刚	土建专业造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	21年	2025.01-2025.03
6	肖荣治	土建专业造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	22年	2025.01-2025.03
7	刘妙园	土建专业造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	11年	2025.01-2025.03
8	王静静	精装修专业造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	5年	2025.01-2025.03
9	武德权	精装修专业造价工程师	大专	高级工程师	二级注册造价工程师	6年	2025.01-2025.03
10	董秦瑜	安装专业造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	6年	2025.01-2025.03
11	苗雨	安装专业造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	6年	2025.01-2025.03
12	陈俊豪	安装专业造价工程师	本科	/	二级注册造价工程师	2年	2025.01-2025.03
13	罗钦文	土建专业造价员	大专	/	工程造价专业	7年	2025.01-2025.03
14	刘珍凤	安装专业造价员	大专	/	工程造价专业	4年	2025.01-2025.03



项目负责人简历表

姓名	王乐	性别	男	年龄	41
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2007.07	从事专业工作年限/造价工作年限		18年	
资格证书编号	0112579	在本项目拟任职务		项目负责人	

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（ <u>土建、安装（全专业）、精装修</u> ） 造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	王乐	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 18 年 承担过的项目有：惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；中梁碧水湾项目三期地块项目全过程造价咨询服务；柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目；盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询等	2014. 03	/
2	土建专业负责人	王盼	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 12 年 承担过的项目有：民治学校（造价咨询）；深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）；盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询；融创中国·华南区域·粤东公司·汕尾高铁中央商务区项目全过程造价咨询；柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目等	2012. 11	/
3	安装专业负责人	王迎节	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 8 年 承担过的项目有：红山中学高中部造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；华星科技工业园造价咨询服务；龙华公共服务中心（造价咨询）等	2008. 11	/
4	与甲方对接驻场人员	陈卓帆	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 7 年 承担过的项目有：盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务；深圳市光明区 A641-0028 地块项目全过程造价咨询服务工程；民治学校（造价咨询）等	2022. 11	/
5	土建专业造价工程师	周志刚	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 19 年 承担过的项目有：中信金融中心项目；深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询；光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）；电建泛悦公馆项目全过程造价咨询服务等	2020. 07	/



6	土建专业造价工程师	肖荣治	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 22 年 承担过的项目有:深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询);高新小学项目全过程造价咨询;鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务;电建泛悦公馆项目全过程造价咨询服务等	2012.10	/
7	土建专业造价工程师	刘妙园	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 11 年 承担过的项目有:高新小学项目全过程造价咨询;深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询);龙华公共服务中心(造价咨询);协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程等	2019.05	/
8	精装修专业造价工程师	王静静	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 5 年 承担过的项目有:龙华公共服务中心(造价咨询);深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询);光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目(全过程造价咨询)等	2022.05	/
9	精装修专业造价工程师	武德权	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有:龙华区新民治办事处梅林关更新单元;深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询;深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)等	2017.10	/
10	安装专业造价工程师	董秦瑜	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有:华星科技工业园造价咨询服务;深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询;柳州·绿城杨柳郡三期 1-5#、8#12#16#楼及地下室全过程造价咨询深盐路景观提升工程(造价咨询)等	2018.05	/
11	安装专业造价工程师	苗雨	一级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 6 年 承担过的项目有:高新小学项目全过程造价咨询;光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目(全过程造价咨询);深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)等	2018.01	/
12	安装专业造价工程师	陈俊豪	二级注册造价工程师	从事工程造价咨询工作 2 年 承担过的项目有:深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)、安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目(深圳宝安区新安、西乡、福海、航城)造价咨询服务	2022.07	/



1. 项目负责人 王乐





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



王乐，男，
1984年8月生。自2003
年9月至2007年6月
在
工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

三峡大学

学位评定委员会主席

刘德富

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1107542007001572



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12006786



持证人签名：
Signature of the Bearer

王乐

管理号：
File No.: 12011132112011617

姓名：
Full Name 王乐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1984.08

专业名称：
Speciality 建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中级

批准日期：
Approval Date 2012年11月3日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年6月21日







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265
 注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日



2. 土建专业负责人 王盼





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名： 王盼

证件号码： 130627198905061229

性别： 女

出生年月： 1989年05月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004545000000336



中华人民共和国

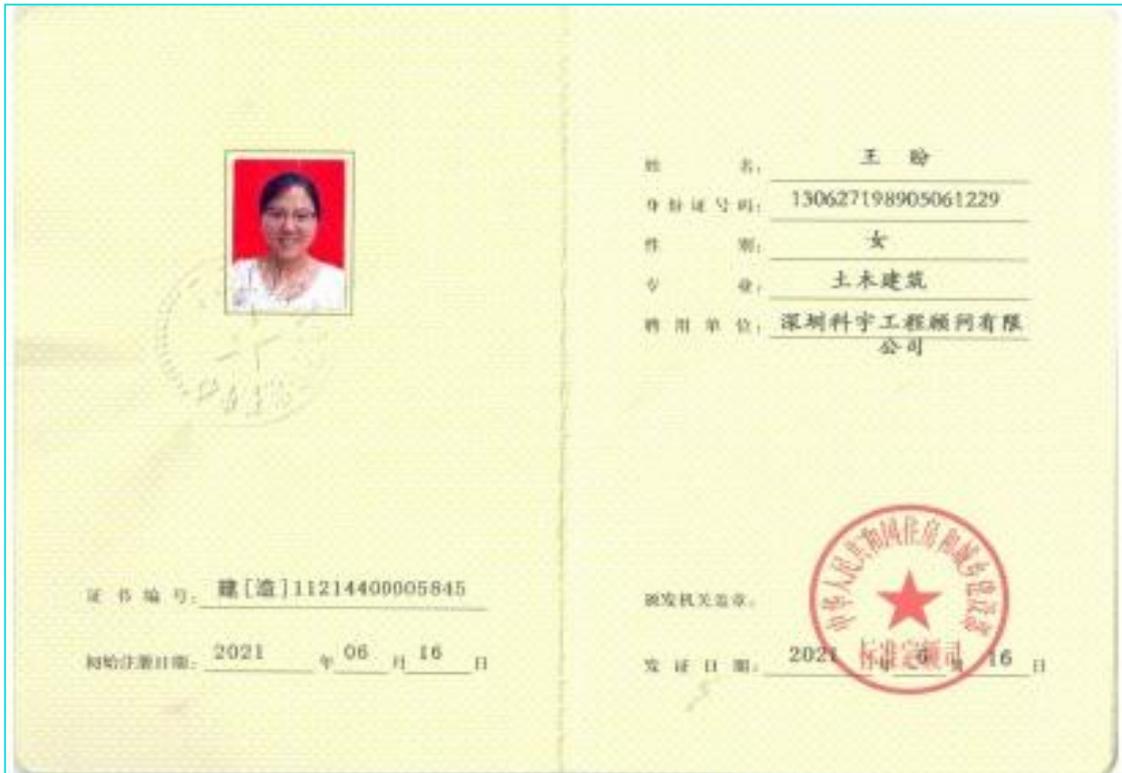
一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王盼

证件类型	居民身份证	证件号码	130627*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400005845 注册编号/执业印章号: A11214400005845

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日



3. 安装专业负责人 王迎节







一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王迎节
证件号码：120108197101141511
性别：男
出生年月：1971年01月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：2021100454400001058

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王迎节
身份证号码：120108197101141511
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400015490
初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年7月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490
 注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王迎节 社保电脑号: 3116018 身份证号码: 120108197101141511 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			13474.71	6341.04			3963.15	1585.26			396.33		317.01	634.11		158.52	

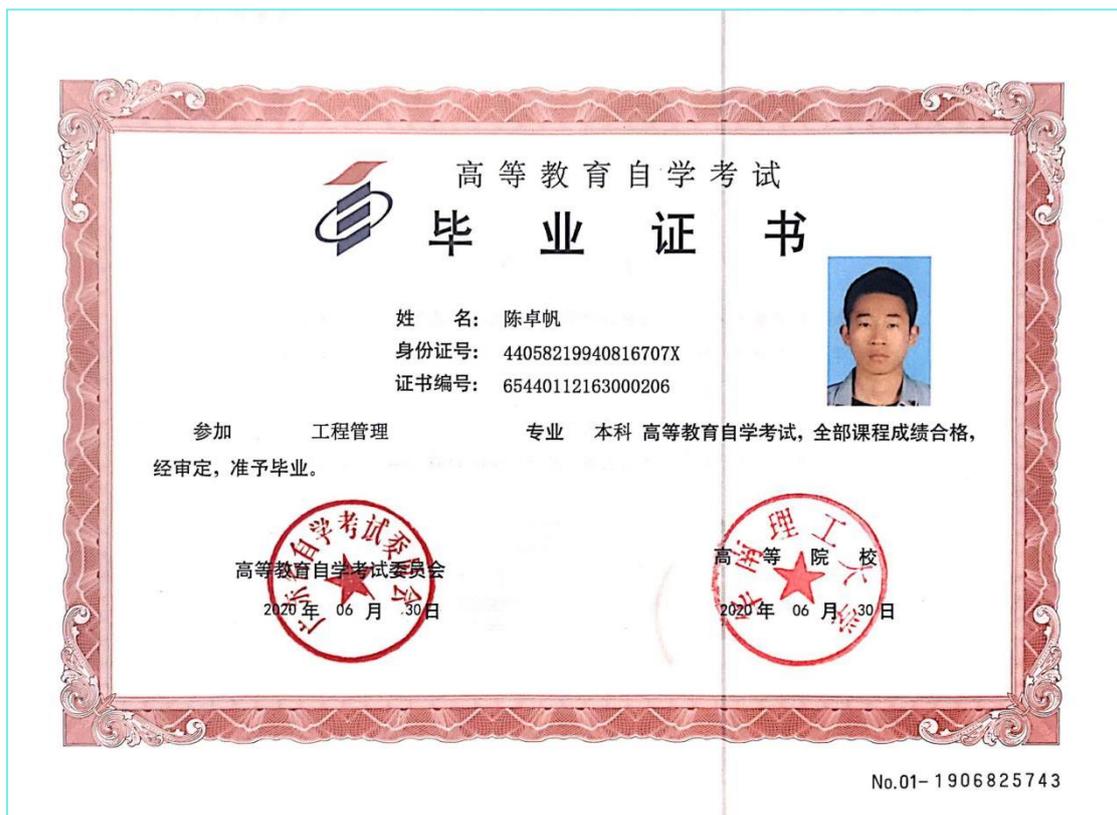
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码(3391e857477f700m)核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447
 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





4. 与甲方对接驻场人员 陈卓帆





广东省职称证书

姓 名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈卓帆

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号：建[造]21234400011064 注册编号/执业印章号：B21234400011064

注册专业：土建 有效期：2027年06月14日



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆



性 别：男

出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：

住房和城乡建设厅

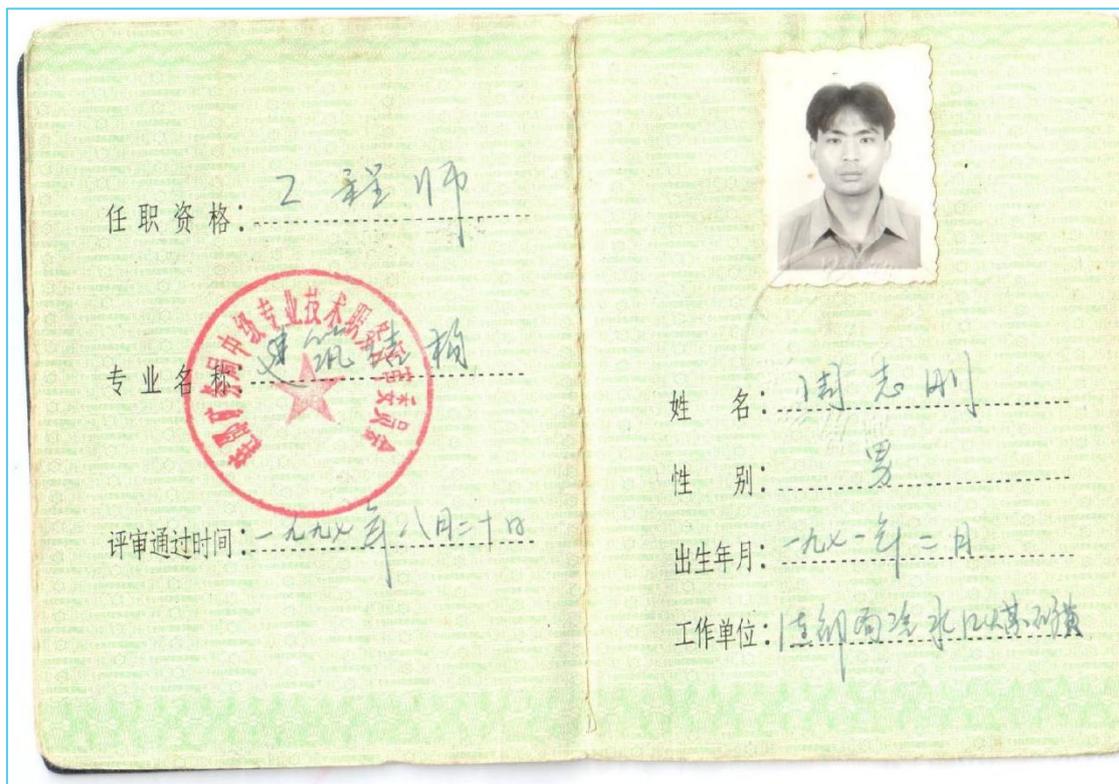
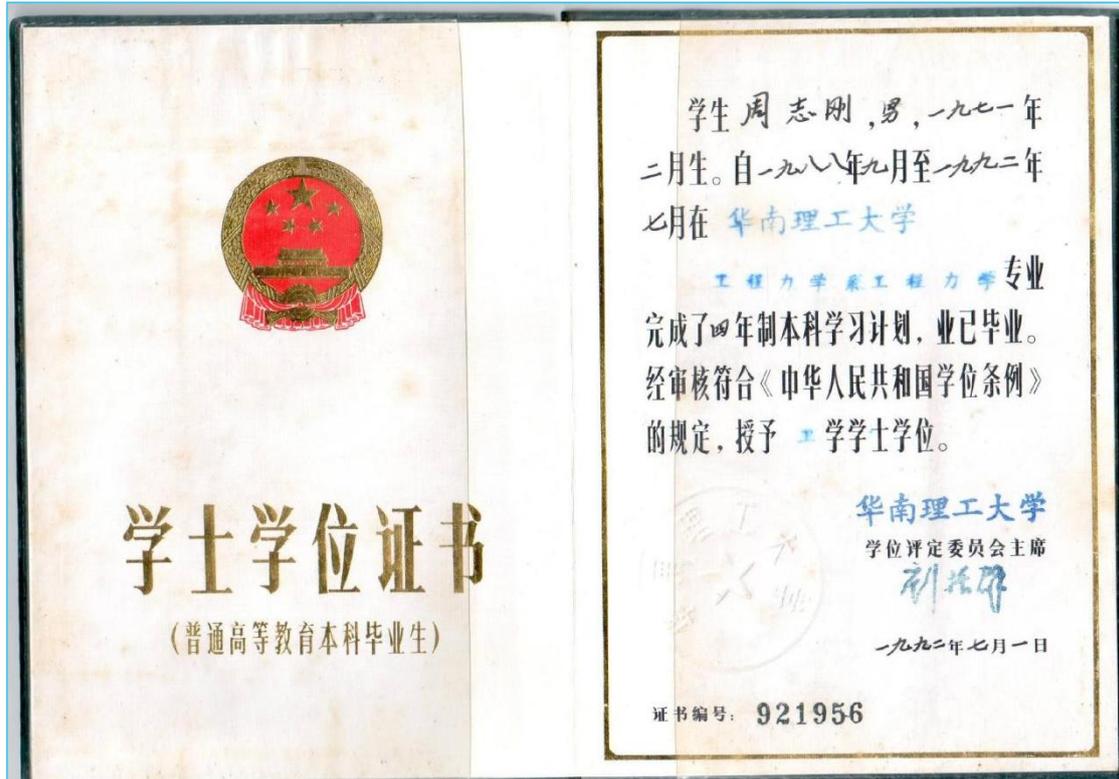
签发日期：2023年06月15日

执业资格注册专用章



5. 土建专业造价工程师 周志刚









	<p>姓名：<u>周志刚</u></p> <p>身份证号码：<u>432502197102210011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11204400004214</u></p>	<p>颁发机关盖章：</p>
<p>初始注册日期：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>	<p>发证日期：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>22</u>日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
<p>同意延续注册</p>			
有效期至： <u>2028年12月22日</u>	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志刚 社保电脑号: 600510948 身份证号码: 432502197102210011 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2550.0	1200.0			1009.95	403.98			101.01		60.0	120.0		30.0	

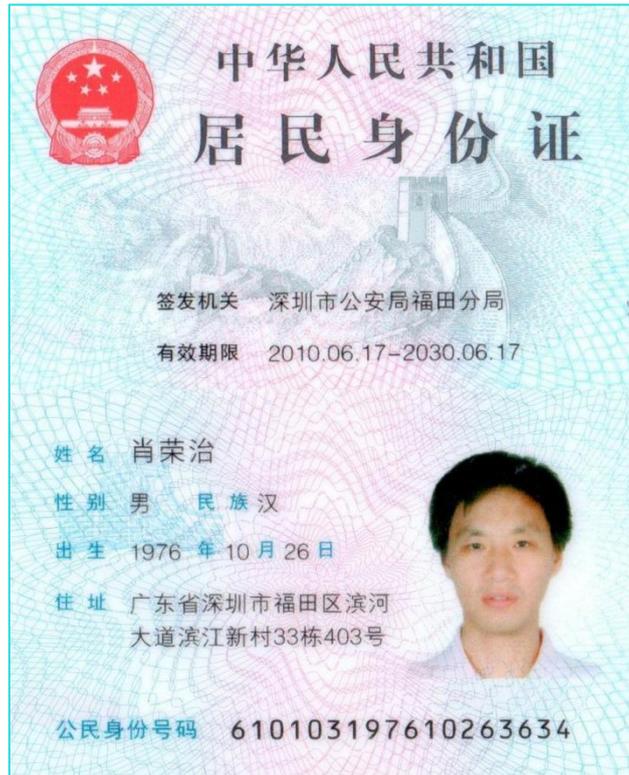
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e85747856b47) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





6. 土建专业造价工程师 肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1976年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1998年10月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 肖荣治
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



462



姓名：肖荣治
身份证号码：610103197610263634
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华园建设监理有限公司

证书编号：建[造]11044400019056

颁发机关盖章：



初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>肖荣治</p>  <p>2024 年 11 月 11 日</p>

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

肖荣治

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 00404023 注册编号/执业印章号: 44014888

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(8\) >](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[粤]11044400019056 注册编号/执业印章号: B11044400019056

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖荣治 社保电脑号: 607208013 身份证号码: 610103197610263634 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 参保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01		53.91		107.82	26.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e85747024e31) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章



7. 土建专业造价工程师 刘妙园







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘妙园
身份证号: 440781199112086021
证书编号: 65439110151011203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



高等院校
长沙理工大学
2018年12月30日

18218903

No.01- 1806271626



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘妙园
证件号码: 440781199112086021
性别: 女
出生年月: 1991年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001854




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘妙园

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400016896 注册编号/执业印章号: B11224400016896

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘妙园 社保电脑号: 640830498 身份证号码: 440781199112086021 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.97	8.98
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		53.97		107.82		26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85747985ae1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司





8. 精装修专业造价工程师 王静静





26 115#

成人高等教育

毕业证书



学生 **王静静** 性别 **女**，一九八三年二月十日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **工程管理** 专业，**函授** 学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**徐德龙**

批准文号：(83)教成字002号 证书编号：107035201205000578

二〇一二年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100001511**



D034



持证人签名:

姓名: 王静静

性别: 女

身份证号: 372929198302101522

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 手机查看 

王静静

证件类型	居民身份证	证件号码	372929*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010499 注册编号/执业印章号: B21234400010499

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月28日



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王静静

性别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：





9. 精装修专业造价工程师 武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series
资格名称 高级工程师

Post Qualification
授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年06月25日

管理号: 2022985446269851441301001435





使用有效期：2023年08月16日
-2024年02月12日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：武德权

性 别：男



出生日期：1968-04-05

证书编号：建[造]21234400011154

执业印章号：B21234400011154

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-07-06至2027-07-05）



武德权

个人签名：

签名日期：





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

武德权

证件类型	居民身份证	证件号码	152127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011154 注册编号/执业印章号: B21234400011154

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武德权 社保电脑号: 647810049 身份证号码: 152127196804053317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 打印日期: 2025年3月11日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	33.67	107.82		26.94	



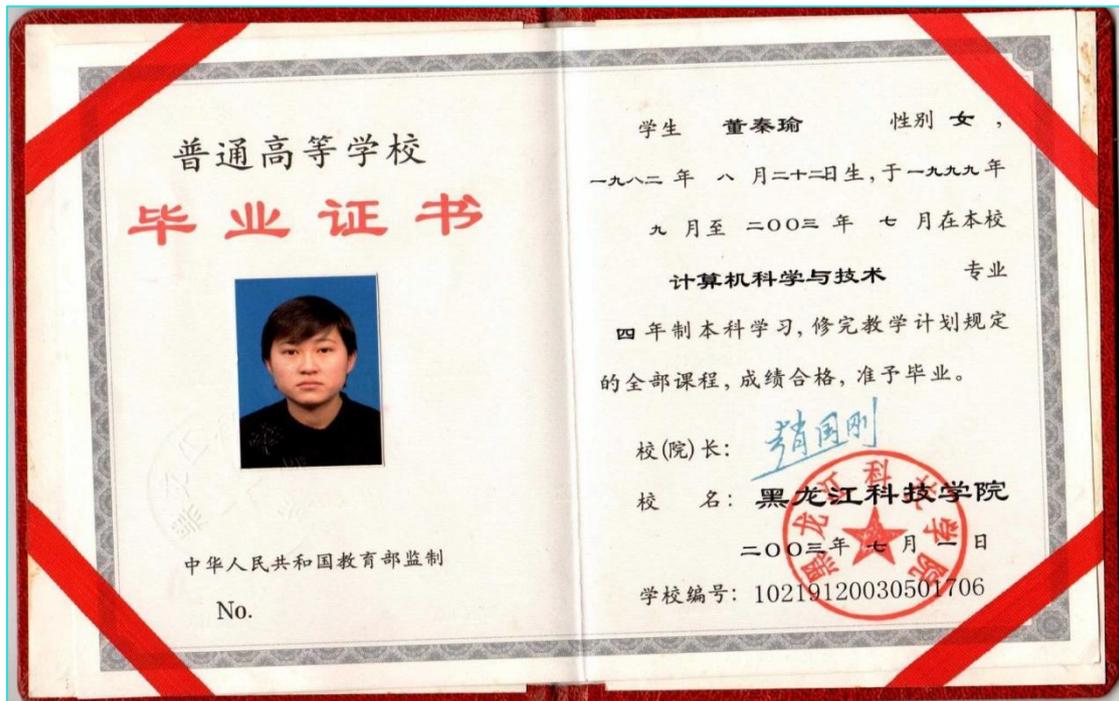
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 3391e85747a167f5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司





10. 安装专业造价工程师 董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董秦瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015482 注册编号/执业印章号: B14224400015482
 注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董秦瑜 社保电话号: 60411663 身份证号码: 230302198208225320 页码: 1
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		83.94		107.82		26.94

备注:

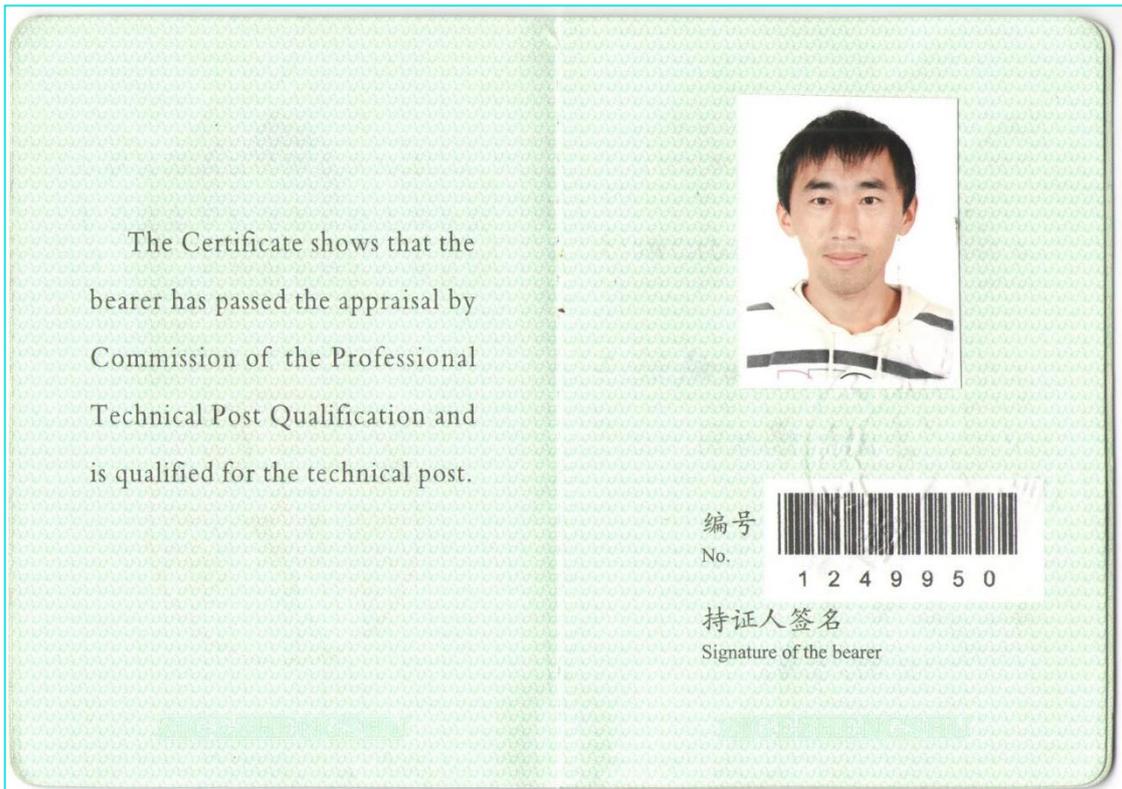
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e85747a37081) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年11月14日
 社保费缴纳清单
 证明专用章



11. 安装专业造价工程师 苗雨







姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

		
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓名: 苗雨</p> <p>证件号码: 130530198401120013</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1984年01月</p> <p>专业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2022年11月13日</p> <p>管理号: 20221104544000001248</p>
		
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>		
<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

苗雨

证件类型	居民身份证	证件号码	130530*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400022996 注册编号/执业印章号: B11234400022996

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日



12. 安装专业造价工程师 陈俊豪







学士学位证书

陈俊豪，男，1999年4月2日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

校 长
广东白云学院 学位评定委员会主席 黄士乾

证书编号: 1082242023000760 二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	陈俊豪
证件号码:	440511199904025614
性 别:	男
出生年月:	1999年04月
专 业:	土木工程
批准日期:	2024年06月15日
管 理 号:	2024985446339851440201002109



使用有效期：2024年11月
04日-2025年05月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈俊豪

性别：男

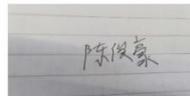
出生日期：1999年04月02日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400017615

有效期：2024年11月04日-2028年11月03日

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024年11月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊豪 社保电话号: 813298676 身份证号码: 440511199904025614 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 打印单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work, Unemployment). It lists monthly contributions for 2025 from January to March, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e85747a8e70c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





13. 土建专业造价员 罗钦文





14. 安装专业造价员 刘珍凤



二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间 （工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询	深圳市坪山区产业投资有限公司	2485.40257	2022.08.25	广东省深圳市	全过程造价咨询
2	鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务	深圳市和谐地产有限公司	275.192358	2023.08.27	广东省深圳市	全过程造价咨询
3	惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务	惠东县莱海天置业有限公司	333.690537	2023.06.20	广东省惠州市	全过程造价咨询
4	中梁碧水湾项目三期地块项目全过程造价咨询服务	广西藤县中嘉房地产开发有限公司	204.2325	2023.06.18	广西省梧州市	全过程造价咨询
5	盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务署	146.21	2022.10.24	广东省深圳市	全过程造价咨询
6	柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目	柳州绿城房地产开发有限公司	169.075351	2022.07.06	广西省柳州市	全过程造价咨询



1. 深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800690008001

标段名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：2485.402570万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-08-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-13



查验码：3304199737958418

查验网址：www.szjsjy.com.cn



造价合同

副本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

工程地点：坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨 询 人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市坪山区产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

3、服务范围：本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作、EPC 总承包招标控制价编制（含对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价的审核）、概算审核、施工图预算审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更及现场签证的价款审核）及结算审核等全过程造价咨询，并根据招标人要求，协助招标人对 EPC 承包人的招标文件进行审核，并配合招标人做好专项工程招标工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1、协助招标人完成目标成本编制；

2、概算审核工作；

3、根据招标人要求编制 EPC 总承包招标控制价，并对由 EPC 承包人负责招标的项目招标控制价进行审核；

4、施工图预算审核；

5、全过程造价咨询服务单位中标前所发生的一切与本项目相关的造价审核及结算工作；

6、计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

7、各阶段的比选方案的经济测算；

8、工程结算审核并协助报依据相关法律法规、有关规定确定的审计机构或委托人委托的专业第三方审计机构（后简称审计机构）审核；

9、项目后评估及项目建设经济指标编制工作；

10、参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；



11、按照合同和施工图纸，对实际施工情况做好记录，差异部分以程序文件形式告知招标人，并依实际施工情况结算；

12、根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作；

13、完成招标人安排的其他日常相关工作。

本项目全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：土石方、地基与基础、土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等，及与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

F类： 全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内），本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目审计机构审定的（对应合同范围的）建安工程费结算价为准。

咨询费率为：4.97%；

工程建安费暂定为：500081 万元

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：23447194.06 元，增值税人民币：1406831.64 元，增值税税率：6 %，含税价人民币：24854025.70 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰肆拾肆万柒仟壹佰玖拾肆元零陆分，增值税人民币：壹佰肆拾万陆仟捌佰叁拾壹元陆角肆分，含税价人民币：贰仟肆佰捌拾伍万肆仟零贰拾伍元柒角整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计机构最终审定结果为准（合同结算时）。

咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占80 %，浮动酬金占20 %。



浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间___/___月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间___/___月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

四、咨询成果要求：

- 1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条件。
- 2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公司公章。
- 4、咨询人提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求，预算准确率应符合建设工程造价咨询合同专用条件第 4.3.1 款中的准确性要求。
- 5、满足委托人要求的成本数据指标分析。
- 6、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。
- 7、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。
- 8、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
- 9、咨询人在提供造价咨询的服务过程中以及提供的工程造价咨询文件应严格遵守《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）、《广东省建设工程造价管理规定》（省府令第 205 号）、《深圳市建设工程造价管理规定》（市府令第 240 号）等相关规定。

五、合同文件构成：

本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议及本合同的补充合同条款；
- 2、本协议书及附件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；



- 4、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 5、招标文件及附件；
- 6、中标通知书；
- 7、投标文件及附件；
- 8、其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自 2018 年 12 月 12 日开始实施，咨询人至 2025 年 3 月 19 日（工期暂定 2289 日历天）应完成并提交咨询业务成果（暂定，包括但不限于项目整个施工期及竣工后延期两年。具体从与咨询人正式签订合同之日起算，到依照咨询合同与咨询人结清全部余款时为止。若约定的合同期限已到期，但仍有合同约定内容未完成，咨询人仍需继续提供服务直至满足合同约定要求，发包人不另行支付任何相关费用）。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 12 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

十一、合同生效

本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十二、本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 柒 份，委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份，具有同等法律效力，送市住房和建设局备案 壹 份。



第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号)》、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格〔1999〕1283号)》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求:

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的, 咨询人拟派项目班子人员最低配置要求:

- 1) 项目负责人必须具有注册造价工程师资格;
- 2) 土建负责人必须具有注册造价工程师资格, 中级及以上职称;
- 3) 安装负责人必须具有注册造价工程师资格, 中级及以上职称;
- 4) 土建造价员不得少于 5 人, 相关工作年限 3 年及以上, 全日制大专及以上学历, 造价或相关专业;
- 5) 安装造价员不得少于 5 人, 相关工作年限 3 年及以上, 全日制大专及以上学历, 造价或相关专业;
- 6) 项目负责人必须专职于本项目, 且不得兼任土建负责人或安装负责人。

4.1.3 合同期内, 项目组人员不得变更。如需变更人员安排, 必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经书面同意方可执行, 变更后人员的资格、资质及经验年限不得低于招标文件规定、投标文件承诺及本合同的约定。未经委托人书面同意, 咨询人擅自更换项目人员, 每更换一次, 支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派 张宏利 作为项目负责人, 执业资格证号 建[造]02440003867, 咨询人承诺其具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公; 要完全掌握本工程投资控制情况, 负责文件的审核把关, 组织项目人员按时完成委托人的任务, 负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况, 负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求:

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函(详见合同附件 5) 和合同的要求提交咨询业务成果; 提交咨询业务成果时同时提交有关计算书, 并按合同附表 6-1、6-2 提供有关指标分



工程概况证明文件-项目类型、建筑面积体现页

金额单位：人民币（万元）

项目阶段	初步设计及概算					
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司					
编制单位	国药集团重庆医药设计院有限公司					
项目概况	本项目位于坪山区坑梓街道金沙社区金辉路、临惠路、金联路、聚青路的围合区域，建设用地面积 97767.03 平方米，总建筑面积 676358.94 平方米，其中地上建筑面积 488282.81 平方米，地下建筑面积 188076.13 平方米。项目由 2 栋超高层建筑和 13 栋高层建筑组成。建筑功能主要包括：生物医药加速器、医疗器械加速器、企业孵化器、产业公共服务平台、研发办公用房、宿舍、商业、食堂、会议展示用房、动物房、园区综合服务用房、公共配套用房、直升机停机坪等。					
总投资 审核情况	申报总投资	审核后总投资			核减额	核减率 (%)
	529215.42	483337.95			45877.47	8.67
		建安费	其他费	预备费		
	429183.54	31138.32	23016.09			
有关说明及建议	<p>1. 设备、材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2019 年 7 月信息价，缺项部分采用市场价。</p> <p>2. 部分图纸设计深度不足，本次审核暂按报送金额或工程量计，涉及投资约 226852 万元。其中土建工程结构钢筋无设计图纸，按建筑指标核算，暂估金额约 57180 万元；钢结构设计图纸不明确，暂估金额约 4170 万元；装饰工程幕墙设计图纸不明确，暂估金额约 14550 万元；家具无设计图纸，暂估金额约 1930 万元；变电所、冷冻机房动力工程、电气工程、给排水工程、消防水工程、火灾自动报警工程、弱电工程、室外电气工程、市政公交配套工程等设计图纸不明确，部分工程量暂估，涉及金额约 108900 万元；抗震支架、标识系统等无设计图纸，按建筑面积指标核算，暂估金额约 5400 万元；通风空调工程、热力工程、热水工程等无设计图纸，暂按申报工程量计算，涉及金额 23270 万元；擦窗机工程、直升机停机坪工程、污水处理系统、燃气工程、食堂设施、建筑物外立面泛光照明、海绵城市系统、水土保持工程、室外构筑物及管网工程、大门工程、岗亭工程、自行车停放处工程、室外给排水工程、室外小品工程、室外零星工程、市政道路工程、电气新增工程、暖通新增工程、会议系统等缺乏具体方案，暂按申报值计列约 11452 万元。</p> <p>3. 以上意见仅供参考。</p>					

附件：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目总概算汇总表

深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心

2019 年 9 月 18 日





成果文件-预算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市坪山区生物医药产业加速器二期项目全过程造价咨询

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市坪山区产业投资有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：4970964100.00 元

工程造价（大写）：肆拾玖亿柒仟零玖拾陆万肆仟壹佰零肆元

编制人：王乐

资格证号：

复核人：裴永玉

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2019年09月10日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市福田区长平商务大厦 1508 室

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目

地基与基础工程施工

咨询类型：竣工结算审核

发包人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

送审造价：380,948,195.78 元

审核造价：378,516,770.39 元

审核造价（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾壹万陆仟柒佰柒拾元叁角玖分



编制人：张利

资格证号：



复核人：张利

资格证号：

(公章)：



日期：2022年08月25日



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳龙岗如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼 邮编：518116
联系电话：0755-82788459 82903483 82788462 传真：82990320



工程结算审定签署表

工程名称	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 地基与基础工程施工	工程地址	坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与 聚青路交汇处
发包人	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	承包人	中建三局集团有限公司
合同编号	DJ-XM004-2018-032	审定日期	2022-8-25
送审金额 (元)	380,948,195.78	核增	/
审定金额 (元)	378,516,770.39	核减	2,431,425.39
建设单位 (盖章)	坪山区城市管理局 工程计价管理企业 (盖章)	施工单位 (盖章)	坪山区城市管理局 工程计价管理企业 (盖章)
法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	张宏利 法定代表人或其授权人 (签字或盖章)	法定代表人或其授权人: (签字或盖章)	张宏利 法定代表人或其授权人 (签字或盖章)



履约评价：优秀

附件 6

坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称		坪山生物医药产业加速器园		承包商	深圳科宇工程顾问有限公司
总得分		91.5		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市坪山区产业投资服务有限公司		评价时间	2021年09月30日
序号	分项内容	满分	评价标准	得分	
一 人员配备					
14					
1	人员数量要求	3	优秀 3 分：配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求； 不合格 0 分：配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3	
2	专业配置要求	5	优秀 4.5-5 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定； 良好 3.5-4 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 2.5-3 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5	
3	项目负责人要求	6	优秀 5.5-6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 4-5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 3-3.5 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4.5	
二 履约质量					
61					
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分：概算审核全面、系统、准确、认真； 良好 4-5 分：概算审核比较全面、系统、准确、认真； 合格 3-3.5 分：概算审核基本全面、系统、准确、认真； 不合格 0 分：概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	/	
58.5					





5	工程量清单编制质量	10	<p>优秀 9-10 分：清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项，工程量准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 7-8 分：清单项目编制比较齐全，分类比较清楚，无重大漏项，工程量准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 5-6 分：清单项目编制基本齐全，分类基本清楚，无重大漏项，工程量准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：清单项目编制不够齐全，分类不够清楚，有重大漏项，工程量准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	/
6	标底（预算）编制质量	8	<p>优秀 7-8 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差应小于 3%（不含 3%），且主材价询价工作非常细致认真全面；</p> <p>良好 5-6 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 3%-5% 之间（不含 5%），主材价询价工作比较细致认真全面；</p> <p>合格 4-4.5 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 5%-10% 之间（不含 10%），主材价询价工作基本细致认真全面；</p> <p>不合格 0 分：报告书造价与第三方审定价（扣除审定价错误或不合理部分）相差在 10% 以上（含 10%），主材价询价工作不够细致认真全面。</p>	/
7	招标文件编制质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无缺项漏项，合理计算标底，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格比较合理，并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，无重大缺项漏项，标底价格基本合理，并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款，有重大缺项漏项，标底价格不够合理，并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。</p>	/
8	复核投标报价质量	6	<p>优秀 5.5-6 分：能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告；</p> <p>良好 4-5 分：能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出比较详细的造价分析报告；</p> <p>合格 3-3.5 分：能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出基本详细的造价分析报告；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出的造价分析报告很不详细。</p>	/



9	施工过程造价控制	10	<p>优秀_9-10_分：能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>良好_7-8_分：基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，比较认真地编制投资控制形象进度表，能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>合格_5-6_分：基本能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，基本认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；</p> <p>不合格_0_分：不能够按甲方要求复核计量支付申请、编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，不认真地编制投资控制形象进度表，不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	7.5
10	结算的审核质量	10	<p>优秀_9-10_分：结算造价与第三方审定价相差应小于3%（不含3%）；</p> <p>良好_7-8_分：结算造价与第三方审定价相差在3%—5%之间（不含5%）；</p> <p>合格_5-6_分：结算造价与第三方审定价相差在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>不合格_0_分：结算造价与第三方审定价相差在10%以上（含10%）。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀_5_分：能够按照合同要求提交完整的资料；</p> <p>不合格_0_分：不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5
三	履约时间	8		7
12	工作时间	8	<p>优秀_7-8_分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>良好_5-6_分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>合格_4-4.5_分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。</p>	7
四	履约配合	17		14.5
13	配合情况	10	<p>优秀_9-10_分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助发包人进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>良好_7-8_分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助发包人进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；</p> <p>合格_5-6_分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、配合专业审计局审计工作、结算完成后基本主动地协助发</p>	8



			包人进行经济技术指标分析,基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; 不合格_0_分:项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜,派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助发包人进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	
14	驻场服务情况	5	优秀_4.5-5_分:驻现场代表能够积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 良好_3.5-4_分:驻现场代表能够比较积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 合格_2.5-3_分:驻现场代表能够基本积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; 不合格_0_分:驻现场代表不能够积极主动、认真地就地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4.5
15	保密工作	2	合格_2_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
	合计	100		91

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标(仅限于二级指标的内容、分值、权重,一级指标项及分值、权重不得调整),制定评分表,并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或者合同无委托实施的内容的,不计入得分,对总分按百分制进行折算。



评价员签字: 马晓霞 陈敏斌
2021年10月5日

何鹏 王慧敏



2. 鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务 造价合同

KYZJ-2019-536

HXDC-SF-2019-前期-004

鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人： 深圳市和谐地产有限公司

承包人： 深圳科宇工程顾问有限公司

时 间： 2019年12月





鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人：（以下简称甲方）深圳市和谐地产有限公司

地址：/

电话：/

传真：/

承包人：（以下简称乙方）深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦 1508室

电话：0755-82788490

传真：/

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方签订本合同。

第一条 咨询项目概况

1. 工程名称：鹏瑞·尚府项目全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市福田区恩上路_____；
3. 项目概况：鹏瑞·尚府项目位于深圳市福田区恩上路西侧，用地面积 2.25 万^m²，拟建设面积 21 万^m²，包含超高层住宅 3.7 万^m²，超高层办公公寓 2.7 万^m²，底商 0.5 万^m²，高层住宅 7 万^m²，地下车库 5.5 万^m²，配套面积 0.67 万^m²，以上建筑指标因设计深度变化而变化，乙方不得因以上建筑指标变化而增加费用；

4. 拟建设项目开发周期：

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	计划工期	备注
1	鹏瑞·尚府项目	约 200000.00	45 个月	

5. 咨询服务周期：项目开始方案启动时间至总分包合同全部结算完成并通过复审（含二次精装修造价咨询工作）。合同总价已包含土建专业驻场 1 人，单项目驻场时间 30 个月，超过约定驻场月数按实际发生超期月数*驻场人员每月费用计算。
6. 工程停工超过 3 个月而没有近期开工的迹象或工程延期超过 3 个月以上的，甲方根据工程进度或特殊工程情况支付乙方实际驻场人员的费用，但甲方在核算劳工损失



时，按照约定离工费计算系数 80%对驻场人员进行费用折减。

7. 全过程造价咨询服务人员要求：

- 1) 项目负责人及驻场人员必须参加项目例会及成本专项会议。
- 2) 驻场工程师履历要求：具有类似项目造价咨询工作经验，且从事造价工作 3 年及以上，具有完整施工现场工作经历。
- 3) 驻场人员进驻项目之前，须经过甲方面试通过；
- 4) 项目负责人应具有注册造价工程师资格证，且具备两到三个房地产公司的全过程造价咨询服务工作经验，有两个以上总包项目结算经验；项目负责人每周赴项目所在地 1 次，解决相关问题。
- 5) 各专业工程师应熟练掌握定额、相关计价及算量软件，了解当地市场价格水平。
- 6) 项目负责人及驻场人员需保证项目服务周期范围内的稳定性，在未经甲方同意下不得进行人员更换，如因无法克服的情况必须进行人员更换的，甲方有权重新进行人员面试，直至提供满足甲方要求的人员。

第二条 服务内容及时间要求

承包人须完成本项目建设全过程的造价咨询服务，涵盖设计、招标、施工和竣工结算等阶段，咨询服务范围包括但不限于项目工程范围所述的一切大、小工程，具体如下：（1）土石方及支护工程、基础工程、主体建筑安装工程、钢结构、幕墙工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、人防工程、智能化、空调、金属构件、消防工程及项目相关的零星工程等施工和材料、设备采购；（2）项目装修工程，包括但不限于公共部位装修（包含硬装、软装、运营物品、办公家具）、售楼处装修（包含临时售楼处（如有）硬装、软装）、样板房装修（样板房约 5 套，包含临时样板房、临时销售通道）、商业展示区装修、室内精装修工程、标识制作安装、广告牌及开荒清洁等范围。（3）红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、园建绿化、地下车行通道等各类构筑物。

具体服务内容，包括但不限于设计方案测算、编制概预算、招标工程量清单、标底、评标、付款、审核变更及索赔、竣工结算等全面造价咨询顾问服务，详见以下条款：

1. 设计阶段

- 1) 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，制定各专业造价指标，协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。
- 2) 根据经验主动提出具有技术可行性和经济合理性的方案供甲方和设计选择参考。对设计单位提供的设计方案作价值工程分析，协助甲方选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
- 3) 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如外立面、空调、采暖等）提供造价估算，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案。



- 4) 对各种设计方案进行估算,并制定年度投资计划及现金流量预测。与设计单位配合,在方案设计深化过程中不断提供合理化建议使设计能符合预定的投资额。
- 5) 根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件,协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。
- 6) 对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。根据设计进度,对各分项工程进行估算、预算,进行方案比选。
- 7) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,对不同的设计方案、建筑形式、施工方法、建筑材料或设备进行成本分析,并向甲方提供综合性成本分析,从而令甲方及设计单位可以作出及时的和正确的决定。
- 8) 根据确定的设计方案,编制建筑成本初步估算,以作为成本控制的目标。
- 9) 根据报规图设计/招标图设计/施工图设计,编制建筑工程造价概算/预算,并随设计的深入而适时更新,同时调整并更新详细的工程成本计划(招标计划、合同计划)。每次发出建筑工程造价概算/预算时,应与前次概算/预算比较分析,并及时向甲方报告可能出现的预算变动和超支风险。如甲方要求,乙方需提交满足政府行政主管部门要求的初步设计概算书,供甲方初步设计审批之用。在可能出现超支的情况下,与甲方及设计单位共同研究,提出补救办法,使设计能控制在工程总预算之内。
- 10) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,提供主要建筑材料和设备预算表,并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对工程成本的影响。
- 11) 根据报规图纸、招标图纸和施工图分别为项目编制所需之进口材料表(连同材料估值),以便甲方报关之用。
- 12) 按甲方要求出席相应的设计协调会及专家论证会,就设计的经济性发表独立的专业意见。
- 13) 向甲方提供有关当地相似项目的成本费用作参考之用。向甲方提供类似项目的材料消耗量指标(如各结构的构件含钢量等)作为监查设计控制成本之用。
- 14) 在施工图设计阶段,参照当地现行市场价格协助甲方编制完整的建造成本预算;如预算总成本超出甲方预算总成本,则按甲方及设计顾问建议的造价减省设计方案执行修订估算,以便设计顾问参阅之而执行图纸修改;当设计顾问完成此阶段图纸设计后,乙方须重复此等估算工作,直至修改图纸之预期建造成本控制在甲方总预算成本范围内。乙方应尽量保证在施工图设计阶段的预期建造成本一次性即能符合甲方的总预算成本要求。并参加图纸会审,根据甲方时间要求提供审图意见。
- 15) 根据甲方工期要求,与甲方确定标段划分安排,并建立一个适应甲方管理及进度要



求的合同框架体系。并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

- 16) 根据甲方要求, 测算成本对标值(标准层混凝土含量、标准层钢筋含量、地下室钢筋含量、地下室层高、外窗墙地比、硬景面积比等)。
- 17) 提供设计阶段的其他相关服务。

3、招标阶段

- 1) 协助甲方对项目进行标段划分, 专业工程合同拆分, 并提供详细的分包界面划分供甲方参考, 制定各标段的招标方案和招标计划及招标工作安排提交甲方参考, 按照甲方的要求适时调整招标计划, 按进度配合甲方落实招标计划。
- 2) 根据招标图纸及技术规范, 编制招标所需的工程量清单。乙方需按甲方规定时间提交工程量清单供甲方审核, 并向甲方作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂列金额设置内容, 使甲方对工程量清单有深入了解。
- 3) 协助甲方对项目采购策略和合约规划进行统筹, 包括: 总包方案、分包计划、分包方案(包括指定分包和直接发包项目)、材料设备供应方案(包括指定供应和直接供应)。根据工程的特点, 就招标形式、招标程序、各个工程范围的界定、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议, 并提出可能存在的风险因素, 供甲方考虑。
- 4) 项目合约规划(需招标的各专业工程合约数量/界面划分)以及专业工程的标段划分均以甲方解释为准, 乙方不得因此而提出增加任何服务咨询费用。
- 5) 根据甲方要求编制详细的工程量清单(所有合同清单需要以 excel 格式输入系统), 并按照甲方要求时间提交投标限价或标底, 以便作评价分析或议价之用。标底的金额要求在最低三家报价平均值的±10%以内。
- 6) 乙方须在合理的时间(满足甲方招标进度要求)内对投标文件经济部分进行清标综合分析, 包括但不限于算术检查、分析遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价、商务偏离、报价比较等。乙方须提交甲方认可形式的清标清单量价详细分析过程及成果文件供甲方核查, 乙方需对评标报告的质量负全部责任, 因乙方清标过程中没有发现遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价等, 导致甲方损失的, 甲方保留向乙方索赔的权力。
- 7) 提供招标阶段的其他相关服务。

4、施工阶段

- 1) 与甲方协调配合, 制定现场控制造价的流程与措施。
- 2) 收到正式施工图纸后, 在满足甲方进度要求的时间内完成所有暂定数量项目的重新计量工作。并于甲方要求的时间内完成与总包单位核对工程量的工作, 形成双方签



- 字认可的对量证明文件,成果文件必须满足甲方要求。对于模拟清单招标签署的总包合同,在承包商上报预算书后的业务受理时限内,要求预算书核对完成。
- 3) 如招标图与施工图存在差异,应进行图差调价(包括按招标人要求及时对总承包及各专业分包的图纸进行工程量的计算)。
 - 4) 根据合同条款中确定的计价方式编制施工图预算,经确定后的预算作为合同款支付与控制的直接依据。
 - 5) 与设计师密切合作控制工程变更费用,以维持原预算成本。依据监理单位验收合格的施工部位,与甲方一起到现场核定已完成工程量的工程造价,及根据施工合同规定的付款条件初步审核工程进度款后报甲方审核。
 - 6) 根据实际支付的工程进度款,每月更新付款审核台账。同时提供计划和实际付款对比说明,提供本合同执行情况说明,提供变更费用总结与情况说明汇总。
 - 7) 在一般情况,乙方须于收到工程变更指令草稿后2个日历天内给出初步的工程变更估算,以便甲方用于内部审批用;如对工程变更指令草稿有疑问或数据不全,乙方须于收到工程变更指令草稿日期后2个日历天内提出并须于疑问澄清或收齐数据的日期后2个日历天内完成工程变更估算。如遇紧急情况,乙方须于收到工程变更指令草稿日期后的短时间内(按甲方的具体要求)完成工程变更估算。如工程变更涉及大量计量及估算工作,则完成估算时间可由甲方酌情延长。在施工单位提交变更报价7天内完成变更审核工作。
 - 8) 乙方在进行变更和现场签证审核时,应确保工作的准确性和真实性,如发现与实际情况不符,应立即报甲方处理。
 - 9) 乙方对承包商的施工报价和材料、设备报价进行审核确认,并提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价,供甲方参考。一般审核不超过3天。
 - 10) 如修改工程量金额较大,乙方应尽快为该项增额进行预算,提出工程变更专题报告,由甲方审批决策。
 - 11) 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量,以便甲方控制成本。对原合同中暂定价格部分,随着指定/专业分包合同的招标进程,不断校对核定投资额,提供成本控制建议,使项目总投资能符合拟定的投资目标。
 - 12) 协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析,收集反驳理由和证据,审核索赔金额,并提出反索赔。
 - 13) 按甲方的要求和工作实际需要,参与相关的工程会议及负责制作会议记录。
 - 14) 参与现场收方。
 - 15) 提供施工阶段的其他相关服务。
- 5、结算阶段**
- 1) 按甲乙双方约定的时间计划完成工程结算工作。



- 2) 严格按照工程承包合同约定, 进行合同结算工作。
 - 3) 编制竣工决算报告, 并将所有导致造价增减的因素包含在决算内。项目决算文件, 包括: 项目及其实施过程的描述; 决算造价汇总; 合同造价汇总以及有关工程分析等; 决算完成后, 编制合同执行情况专题报告, 提供\整理整套合同, 决算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
 - 4) 为甲方汇集有关工程费用方面的签证资料、核价单据等以便归档。
 - 5) 根据合同条款, 协助甲方对工程中违约的承包商进行索赔。
 - 6) 如有任何工程上的纠纷, 乙方须应甲方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为甲方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等, 签署必要的文件等。乙方因此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中(无论工程是否已经结算完毕)。乙方不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合, 否则由此给甲方造成的损失由投标人承担。
 - 7) 提供结算阶段的其他相关服务。
- 6、其它
- 1) 为便于工程量抽检与核实, 乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行, 工程量计算底稿必须规范清晰。乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书, 并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与施工方核对的情况。
 - 2) 在合同履行过程中, 乙方须按甲方要求的时间节点完成各项咨询服务工作。因乙方自身原因未及时向甲方提交上述各期间应及时提交或习惯上应当提交或虽未于本合同约定, 但基于本合同, 双方在履行过程中就有关事项达成的补充约定, 要求由乙方提交的各项报告书、测算表, 文件或本工程密切相关并应当由乙方运用专业知识提交的相关文件的, 乙方在甲方给予的书面函文确定的合理期限内仍未提交的, 因未提交行为对甲方造成超过上述违约金赔偿的实际损失时(包括但不限于工期因此拖延, 超期不得以高价采购原材料等)的, 则乙方除应当承担前述之违约金责任外, 另应当向甲方承担由此造成的经济损失。
 - 3) 定期收集和整理市场材料设备价格动态信息并提供给甲方参考。
 - 4) 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足项目的实际工作需要时, 甲方有权按实际需要代乙方增加符合资格/要求的人员, 而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用将在乙方的服务酬金中扣除。
 - 5) 因甲方要求, 承担项目的工作人员如需要加班工作, 工作人员应无条件服从, 不得消极怠工, 其加班费用已包括在服务费中, 甲方不额外支付。
 - 6) 乙方如须另聘请专家咨询或协助, 在本合同规定的服务范围内, 其费用由乙方承担, 本合同规定的服务范围外, 其费用由甲方承担。乙方聘请专家咨询或协助, 应当事



- 3) 完成施工过程中设计变更的测算,对实施完成的变更进行一单一结的办理,并参与现场收方工作(不能一单一结的,需要作出说明,甲方签字确认后存档)。
 - 4) 参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续。
 - 5) 以合同为主线,对项目成本进行管理并反馈,对影响成本较大因素发出通告。
 - 6) 提供《咨询公司服务周报》和《造价咨询工作月报》(见合同附件格式)。周报内容包括:设计变更、现场签证审核情况(附审核明细表)、指定分包清单编制情况、总包和指定分包工程结算情况、现场成本工作简述、下周工作计划等。月报内容包括:清单编制、预算核对情况明细表;变更签证情况;市场建安费用单价变化情况;月项目成本管理出现的问题警示。项目过程均需要进行影像资料留档,设计变更及现场签证均需进行对比的影像资料留档。
 - 7) 周报于每周五中午12点前报送,月报于每月05日前报送。在工地现场进行成本配合工作,项目负责人每周赴现场一次。
 - 8) 乙方在每月协助甲方报送下月和下季度资金计划,在每月20日报送设计变更单、技术核定单、现场签证单(原则上单一一结)、结算等甲方要求的台帐,在每月28日前完成进度款的审核,并提供已完工程的影像资料。
 - 9) 对日常工作台帐进行维护,保证扣款台帐、变更签证台帐、合同台帐准确、及时、完整性。
 - 10) 乙方与施工单位须在甲方指定地点,按甲方确定的工作时间进行结算和“一单一结”的核对工作。
4. 资料送达
 - 1) 乙方纸质文件需送达至甲方指定位置。
 - 2) 乙方需提供咨询工程师的邮箱地址,所有电子文件均需通过正式确认的邮箱传达。

第七条 合同价款

1. 本合同全过程工程造价咨询服务费按照全费用综合单价 13.04元/平米,不含税价暂定总价(小写)¥ 2,596,154.32 元,增值税税率为 6%,含税暂定总价款为人民币(大写): 贰佰柒拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元伍角捌分 元(小写): ¥ 2,751,923.58 元。本合同暂定建筑面积为 210967.00 平米,最终结算面积以本项目的竣工测绘报告所示建筑面积为准。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 全费用综合单价包含但不限于:人工费、差旅费(包括交通费及住宿费等)、办公设备费、日常和节假日加班费、办公及文件资料费、管理费、利润、保险、乙方应缴纳的一切税费等,以及乙方给予甲方的所有优惠。
3. 详细咨询服务费的组成:见《工程造价咨询服务价格清单》。



HXDC-SI-2019-前期-004

(本页为《鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务合同》签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

李肃

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

王霞

签署时间：2020年4月8日 (由最后签署方签署)



成果文件-预算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：605498465.31元

工程造价（大写）：陆亿零伍佰肆拾玖万捌仟肆佰陆拾伍元叁角壹分

编制人：汪质彬 资格证号：

复核人：王乐 资格证号：

主管： 资格证号：

(公章)： 日期：2020年08月05日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：535,504,887.53 元

审核造价：535,226,770.32 元

核减造价：278,117.21 元

工程造价（大写）：伍亿叁仟伍佰贰拾贰万陆仟柒佰柒拾元叁角贰分

编制人：王乐

资格证号：A11440010568

复核人：汪质彬

资格证号：A11440010568

主管：汪质彬

(公章)

日期：2023年08月27日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

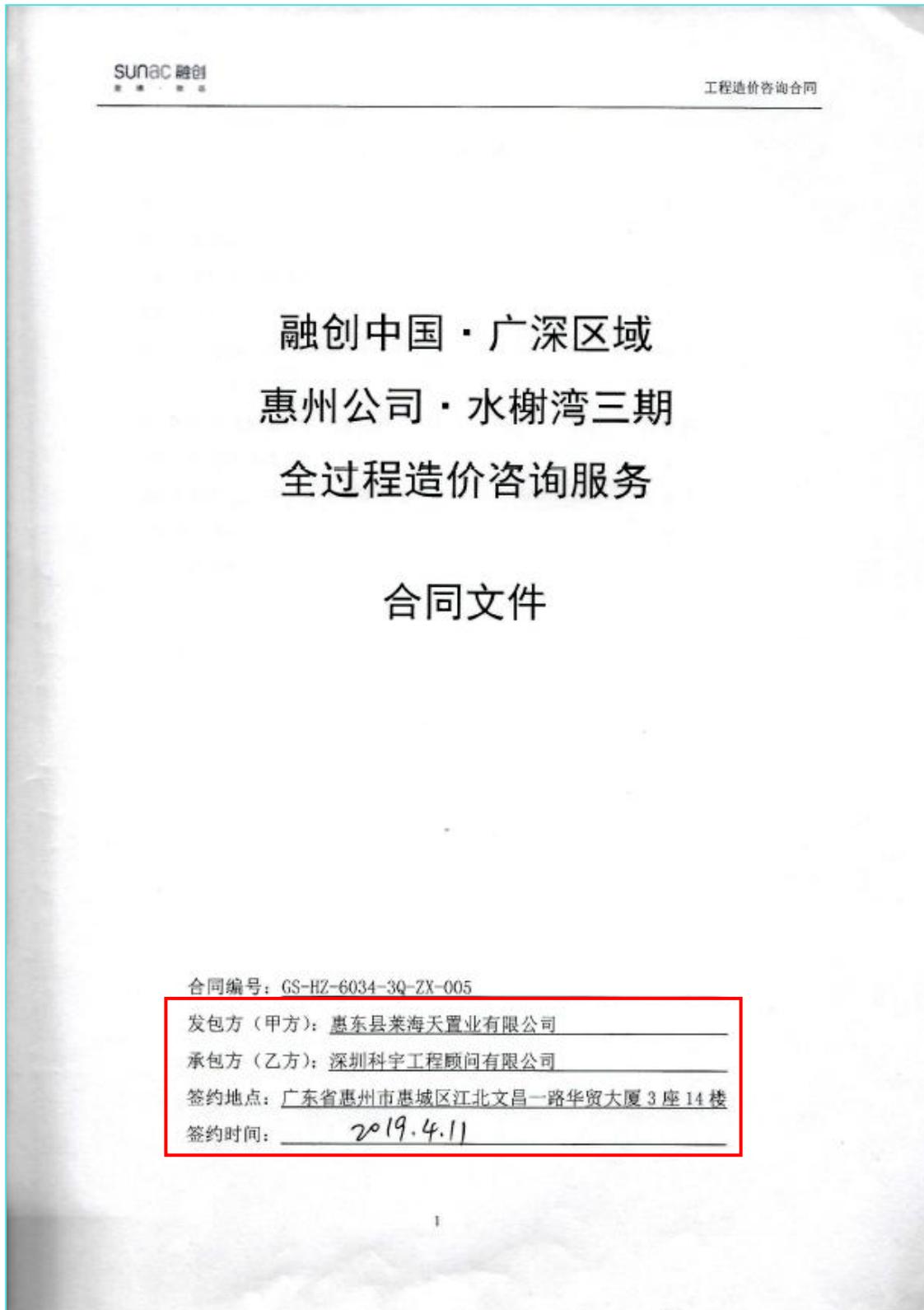
邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



3. 惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务 造价合同





合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：惠东县莱海天置业有限公司

联系地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

与

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室

于2019年09月11日在中国广东省惠州市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为6%。

鉴于：

1.甲方愿将融创中国广深区域惠州公司水榭湾三期项目造价咨询工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业造价咨询单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内造价咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1.合同价款，选用第（2）种方式

(1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）
（¥_____），增值税税额_____（按法定增值税税率【 】%计算），合计含
税价格为人民币（大写）_____（¥_____）

(2) 暂定总价(模拟清单)。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟零贰拾叁元玖角叁分（¥3,148,023.93元），增值税税额壹拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元肆角肆分（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写）叁佰叁拾叁万陆仟玖佰零伍元叁角柒分（¥3,336,905.37元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票，如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

水榭湾三期项目专票信息：

单位名称：惠东县莱海天置业有限公司

税号：91441323570100644H



地址：稔山镇联丰村委黄布角村民小组旱地窝地段

电话：0752-8312176

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州惠东华侨城支行

账号：44001717339053003255

专票备注栏信息：

项目名称：水榭湾

项目地址：稔山镇联丰村委黄布角村民小组旱地窝地段

合同名称：融创中国广深区域惠州公司水榭湾三期全过程造价咨询服务合同

2. ..工程造价范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. ..质量标准详见 合同条件。
4. ..付款方法详见 合同条件。
5. ..本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件；
 - 4) 合同条件；
 - 5) 承包范围；
 - 6) 报价清单
 - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则；
 - 8) 造价咨询工作常用附表；
 - 9) 咨询公司人员季度考核评估表；
 - 10) 廉洁协议；
 - 11) 任务分派单
 - 12) 全过程咨询公司工作考核汇总表如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
6. 特殊条款：

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资，包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。
7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
8. 本合同共 四 份，由甲方和乙方各执 两 份，具有同等效力。



9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号：44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文，为《融创中国·广深区域·惠州公司·水榭湾三期全过程造价咨询服务》合同签署页。

兹证明双方签订如下：

委托人：（公章）



法定代表人：

日期：2019.4.11



电话：

传真：

咨询人：（公章）



法定代表人：

日期：2019.4.11



电话：

传真：



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：惠东县莱海天置业有限公司（融创地产）

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：562,892,248.33 元

审核造价：562,604,438.55 元

核减造价：287,809.78 元

工程造价（大写）：伍亿陆仟贰佰陆拾万零肆仟肆佰叁拾捌元伍角伍分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：

日期：2023年06月20日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



4. 中梁碧水湾项目三期地块项目全过程造价咨询服务 造价合同

中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务合同

合同编号: ZLBSW-三期005

广西藤县中梁碧水湾三期地块 项目

全过程咨询服务合同

工程名称: 中梁碧水湾项目三期地块项目

工程地点: 广西藤县津北片区西江特大桥东侧

甲方(委托方): 广西藤县中嘉房地产开发有限公司

乙方(咨询方): 深圳科宇工程顾问有限公司



建设工程造价咨询合同

本合同由甲乙双方于 2019 年 7 月 4 日，在 梧州市 藤县 区签订。

委托方（以下简称“甲方”）：广西藤县中嘉房地产开发有限公司

咨询方（以下简称“乙方”）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《工程质量管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务，在平等、自愿、协商一致的基础上，经充分协商一致，就建设工程造价咨询的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程造价咨询项目概况

- 1.1 项目名称：中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务
- 1.2 项目地点：广西藤县津北片区碧水湾社区
- 1.3 项目结构、类型及规模：项目规划用地面积约 64736 平米，总建筑面积约 272,310 平米，其中地上建筑面积 207,016 平米，地下建筑面积 65,294 平米。建设工期（施工期）：暂定总工期 720 天，开工日期为 2019 年 06 月 20 日，竣工日期为 2021 年 06 月 20 日。
- 1.4 建设工程造价咨询业务范围：本次咨询服务招标范围包括项目前期（设计）阶段、项目招标阶段、项目施工阶段、项目竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询工作，其涉及的专业包括但不限于：建筑工程、装饰工程、给排水工程、采暖工程、燃气工程、通风空调工程、电气工程、绿化工程、庭院工程、大小市政（包含但不限于管道、电力、道路、燃气等所有工程）、前期临时工程及其他零星工程（包括临时案场、样板房工程）等。

第二条 咨询工作范围及内容（详见附件 1《工程造价咨询任务书》）

包括但不限于为本项目工程范围所述的一切大、小工程从编制概预算、招标工程量清单、标底、评标、付款、审核变更及索赔、竣工结算等全面造价咨询服务。

主要服务内容见下表，明细要求详见附件：



- 3.2 阶段性造价咨询服务的工期要求，以甲方发出的《造价咨询工作通知书》（详见附件3）为准。
（以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素）。如造价咨询服务开始时间或者结束时间有变更，以甲方书面通知为准。
- 3.2.1 总包和精装修工程招标工期：
A、工程量清单总价合同招标：工程量清单编制工期不超过10天，完成参考价编制在提供工程量清单后不超过5天，单体楼盘工程数据分析为总包确定后10天内。
B、单价合同招标：暂估量清单编制工期不超过10天，完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过5天，正式施工图完成后编制施工图预算价工期不超过30天，预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后5天内。
C、其它分包合同清单编制：满足甲方进度需要。
- 3.2.2 变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到月结月清。
- 3.2.3 结算审核工期：
A、总包结算：结算审核工期为60天；竣工后120天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。
B、分包结算：满足甲方进度要求。
- 3.3 驻场人员必须服务至项目竣工交付。

第四条 造价咨询服务费及支付方式

4.1 本合同造价咨询服务费的计价原则为：

4.1.1 经双方协商同意，乙方咨询服务费用标准为：7.5元/平方米。合同暂定总价人民币2042325元（大写：贰佰零肆万贰仟叁佰贰拾伍圆）。包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、各类交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。（驻场人员现场办公条件由甲方提供）。

4.1.2 工程结算（含变更签证）审核，核减率在5%以内时，咨询费用已经包含，核减率在5%以外时的附加咨询费用（追加费用）由施工承包单位承担，由甲方在工程款中扣除后支付给乙方。已经议标固定不变的金额，不作为核减率追加费用计算基数，联系单按照委托的联系单内容单独计算上述追加费用。

4.1.3 结算咨询服务费用的计算面积以提供全过程咨询服务的规划许可证建筑面积为准（含地下室



附件 6: 单项造价咨询工作结算价款确认单

附件 7: ×年×季度结算价款汇总表

附件 8: 建设工程施工廉政建设协议

(以下无正文)

甲方

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位名称(章):

单位名称(章):

法定代表人(章):

法定代表人(章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号:

账号: 44201540600052518476

税号:

税号: 914403001923491180



Handwritten signature of the representative of Party B: 夏王

成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

梧州市中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：广西藤县中嘉房地产开发有限公司（中梁地产）

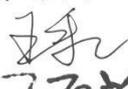
咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：433,287,438.55 元

审核造价：433,056,870.42 元

核减造价：230,568.13 元

工程造价（大写）：肆亿叁仟叁佰零伍万陆仟捌佰柒拾元肆角贰分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2023年06月18日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



5. 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询
造价合同

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 合字- 4968
务	流水号: 8010

工程编号: KYZJ-2019-204
合同编号: 副本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项：深盐发改投【2019】62号、【2019】61号

二、 咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程控制

(七)： 其他：见补充条款。



三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰肆拾陆万贰仟壹佰元整
¥：1462100.00元（其中：盐田外国语学校综合楼暂定 80.54 万元、梅沙运动中心暂定 65.67 万元）

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在30天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（201 年 月 日~201 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后5天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在40天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。
- 3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：(盖章)

深圳市盐田区建筑工程事务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2019年 8 月 1 日

备案意见：/

咨询人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

账号：4420 1540 6000 5261 8476

备案机构：/

经办人：/

年 月 日



成果文件-预算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询
咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：213611042.26 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟叁佰陆拾壹万壹仟零肆拾贰元贰角陆分

编制人：

王乐

资格证号：

复核人：

刘敏

资格证号：

主管：

王乐

(公章)：



日期：2019年05月29日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市福田区福田保税区长平商务大厦 1508 室 邮编：518038
联系电话：0755-82788459 82903483 82788462 传真：82990320

成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询
咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：200145636.26 元

工程造价（大写）：贰亿零壹拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元贰角陆分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：

(公章)：



日期：2022年10月24日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕283号

关于盐田外国语学校综合楼项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田外国语学校综合楼（2018-440308-83-01-716793）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等，综合楼总建筑面积约为17274m²，包括地上四层综合楼、地下2层停车库。主要内容如下：

（一）地上建筑工程。

砌块墙256立方米、砖砌栏板67立方米、混凝土860立方米、钢筋126吨、墙面装饰板134平方米、墙面抹灰3437平方米、橡胶地面174平方米、地砖246平方米、花岗石地面1222平方米、吊顶天棚1008平方米、抹灰面油漆4677平方米、屋面防水202平方米、涂膜防水5019平方米、金属门窗546平方米、防火门19樘、金属门窗16樘、玻璃栏板27米、扶手180米、消防水箱1个等。



(二) 地下建筑工程。

灌注桩 5753 米、预制钢筋混凝土管桩 7236 米、钢筋笼 384 吨、地下室板 8582 平方米、实心砖墙 603 立方米、混凝土 14563 立方米、钢筋 1737 吨、机械连接 30146 个、块料墙面 85 平方米、墙面吸音板 1999 平方米、墙面抹灰 12284 平方米、水泥砂浆楼地面 14313 平方米、地砖楼地面 314 平方米、吊顶天棚 457 平方米、抹灰面油漆 16949 平方米、卷材防水 11299 平方米、涂抹防水 3251 平方米、保温隔热 4100 平方米、防火门 48 樘、防火卷帘 6 樘、人防门 14 樘、扶手 111 米、车档 1190 个、集水坑 27 座、标志板 1 项、截水沟 290 米、拆除混凝土 851 立方米、构件挖土方 77560 立方米、回土方 8506 立方米、余方弃置 74937 立方米等。

(三) 球场及园建绿化工程。

足球场 7072 平方米、跑道 4921 平方米、篮球场面层 1998 平方米、沥青混凝土基层 7723 平方米、铅球投掷区 345、跳远场 132 平方米、块料地面 3057 平方米、防水层 12373 平方米、花池贴石材 226 平方米、围网 403 米、混凝土 373 立方米、钢筋 12 吨、旗杆 1 根、栽植乔木 95 株、栽植灌木 62 株、栽植色带 1656 平方米、铺种草皮 744 平方米、道牙 464 米、金属栏杆 1021 米、排水沟 682 米、铁艺门 3 樘等。

(四) 临时球场工程。

新建足球场 2020 平方米、跑道 2169 平方米、篮球场 982 平方米、沥青混凝土基层 5170 平方米、广场砖地面 1734 平方米、



休闲坐凳 8 个、栽植乔木 36 株、排水沟 274 米、地被 3608 平方米等，拆除球场面层 5170 平方米，土方弃置 803 立方米等。

（五）安装工程。

干式变压器 1 台、高低压配电柜 11 台、应急柴油发电机 1 台、发电机排烟处理设备 1 套、电缆 190 米、配电箱 49 台、桥架 1182 米、T 接箱 122 台、电力电缆 7296 米、配线 22462 米、配管 7748 米、灯具 821 套、照明开关 110 个、插座 21 个、管道 2495 米、阀门管件 162 个、水表 5 个、压力仪表 24 台、水泵 24 台、水箱 2 台、空调器 57 台、风机 20 台、排风扇 19 台、通风管道 3038 平方米、消火栓 75 套、喷头 2260 个、管道 9076 米、消防泵 6 台、灭火器 61 套、一氧化碳探测系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防报警系统、校园广播系统、视频监控系統、通讯机房、监控主机房、电话网络系统、EnerSys 智能化电力监控系统、消防控制室主设备、抗震支架等。

（六）其他工程。

功能室二次装修 1 项、电梯 1 项、应急避难场所 1 项等。

二、项目总投资

项目总概算 13075 万元，其中建筑安装工程费 11330.78 万元，工程建设其他费 1214.90 万元，预备费 376.01 万元，代建管理费 153.31 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确



保项目顺利实施。

(二) 请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求, 抓紧进行下阶段工作, 项目实际总投资不得突破项目总概算。

(三) 优化找平层设计。

(四) 根据不同持力层范围优化桩基础设计。

(五) 优化基坑支护设计方案, 如咬合桩的嵌固深度、连系梁等构件截面尺寸、立柱的选型等。

(六) 基坑支护体系、地下室外墙相对位置、抗浮稳定性设计应结合考虑。

(七) 调整外墙喷涂氟碳漆厚度。

此复。

附件: 盐田外国语学校综合楼项目概算汇总表

盐田区发展和改革局
2018年11月15日



抄送: 杜玲、杨军、卫干、卫华同志, 区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委(区政府)督查室。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2018年11月15日印发



6. 柳州绿城杨柳郡七期(C-5-1 地块)项目
造价合同



KYZJ-2019-085

柳州绿城杨柳郡七期 (C-5-1 地块) 造价咨
询服务合同

编号 LZLC-7-Z001

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2019年5月29日

印章



委托人名称（甲方）：柳州绿城房地产开发有限公司

受托人名称（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同甲方委托乙方就柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目进行工程造价咨询全过程跟踪服务的专项技术咨询服，并支付相应的报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守：

一、委托工程造价咨询全过程跟踪服务项目情况

1、工程项目名称：柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目

2、工程规模及投资：本工程暂定合同总价为 1690753.51 元人民币（大写人民币 壹佰陆拾玖万零柒佰伍拾叁元伍角壹分），报价汇总表见附件 1。项目建筑面积：总建筑面积约 203328.07 平米，其中地下室面积约 44903 平米；地上建筑面积约 158425.07 平米。工程内容为本项目施工图范围内的桩基工程、土建安装工程、单独分包工程及其它附属工程、联系单增加的工程等。

二、委托工程造价全过程跟踪服务的范围和要求

1、根据扩初图编制招标办认可的总承包招标清单内容：依据甲方提供的扩初图纸，编制招标办认可的招标清单及预算，工程量计算范围和内容为：基础工程（地下室砌体、粉刷）、结构工程、外装修工程、门窗工程等，具体范围和-content 届时根据总承包招标文件确定。根据甲方提供的科目设置原则，提供分栋号、分系统、分不同工程项目的工程量清单汇总表（含机电工程）。同一栋楼如果有不同的功能区域应分别编制工程量清单，结构工程清单按照±0 以上以下分别计算汇总。钢筋按甲方提供的指标进入清单。

根据施工图编制总承包施工图预算及结算审核：依据甲方提供的施工图纸、招标清单格式及内容，要求使用广联达工程预算计价软件编制总包施工图预算，预算审核需采用审计模板，并完成与承包商的核对。工程量计算范围和内容为：基础工程（地下室砌体、粉刷）、结构工程、内外粉刷工程等，但不包含甲方另行分包的门窗工程等，具体范围和-content 届时根据总承包招标文件确定。根据甲方提供的科目设置原则，提供分栋号、分系统、分不同工程项目的工程量清单汇总表（含机电工程）。同一栋楼如果有不同的功能区域应分别编制工程量清单，结构工程清单按照±0 以上以下分别计算汇总。对承包商上报的工程结算予以审核并完成核对，出具审核报告。

2、单独分包工程：依据甲方提供的施工图纸、设计概算、招标清单格式及内容，要求使用广联达工程预算计价软件编制单独分包工程的招标清单，审核承包商的桩基、消防、智能



3、本协议自签订之日起生效。

4、本合同签订时间：2019年5月29日

签订地点：柳州市柳北区白沙村16号

有效期限：合同自双方签字并加盖公章之日起至竣工结算完成。

七、附件

- 1、附件1：《造价咨询服务报价汇总表》
- 2、附件2：《本工程造价咨询人员配备表》

以下无正文。

甲方（单位公章）：

法定代表人或授权的代理人：

经办人：白艳军

经办人联系方式：15347786355

地址：柳州市柳北区黄村乡白沙路193号

电话：07728252022

开户银行：中国农业银行股份有限公司柳州跃进路分理处

账号：2011300104888889

日期：2019.5.29



乙方（单位公章）：

法定代表人或授权的代理人：

经办人：王强

经办人联系方式：1994577286

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

电话：075582788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

日期：2019.5.29



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

柳州绿城杨柳郡七期(C-5-1 地块)项目

咨询类型：结算审核

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：182,034,503.12 元

审核造价：180,112,963.66 元

核减造价：1,921,539.46 元

工程造价（大写）：壹亿捌仟零壹拾壹万贰仟玖佰陆拾叁元陆角陆分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2022年07月06日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459

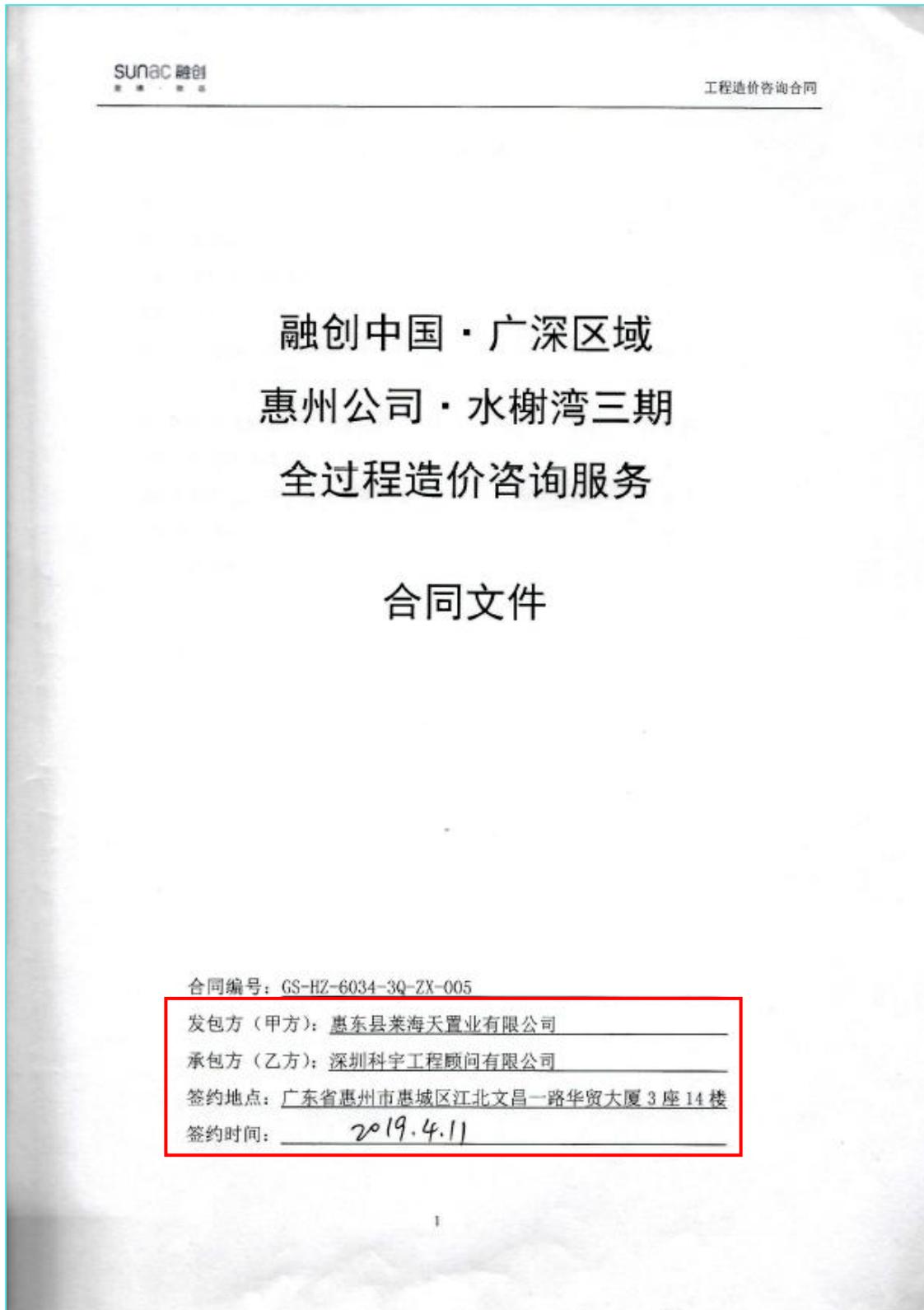
三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间 （工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务	惠东县莱海天置业有限公司	333.690537	2023.06.20	广东省惠州市	全过程造价咨询
2	鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务	惠东县莱海天置业有限公司	275.192358	2023.08.27	广东省深圳市	全过程造价咨询
3	盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询	深圳市盐田区建筑工程事务署	146.21	2022.10.24	广东省深圳市	全过程造价咨询
4	中梁碧水湾项目三期地块项目全过程造价咨询服务	广西藤县中嘉房地产开发有限公司	204.2325	2023.06.18	广西省梧州市	全过程造价咨询
5	柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目	柳州绿城房地产开发有限公司	169.075351	2022.07.06	广西省柳州市	全过程造价咨询



1. 惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务
造价合同





合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：惠东县莱海天置业有限公司

联系地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座14楼

与

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室

于2019年09月11日在中国广东省惠州市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型为：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为6%。

鉴于：

1.甲方愿将融创中国广深区域惠州公司水榭湾三期项目造价咨询工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业造价咨询单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内造价咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1.合同价款，选用第（2）种方式

(1) 包干总价

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）
（¥_____），增值税税额_____（按法定增值税税率【 】%计算），合计含
税价格为人民币（大写）_____（¥_____）

(2) 暂定总价(模拟清单)。

合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）叁佰壹拾肆万捌仟零贰拾叁元玖角叁分（¥3,148,023.93元），增值税税额壹拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元肆角肆分（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写）叁佰叁拾叁万陆仟玖佰零伍元叁角柒分（¥3,336,905.37元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票，如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

水榭湾三期项目专票信息：

单位名称：惠东县莱海天置业有限公司

税号：91441323570100644H



地址：稔山镇联丰村委黄布角村民小组旱地窝地段

电话：0752-8312176

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州惠东华侨城支行

账号：44001717339053003255

专票备注栏信息：

项目名称：水榭湾

项目地址：稔山镇联丰村委黄布角村民小组旱地窝地段

合同名称：融创中国广深区域惠州公司水榭湾三期全过程造价咨询服务合同

2. ..工程造价范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. ..质量标准详见 合同条件。
4. ..付款方法详见 合同条件。
5. ..本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件；
 - 4) 合同条件；
 - 5) 承包范围；
 - 6) 报价清单
 - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则；
 - 8) 造价咨询工作常用附表；
 - 9) 咨询公司人员季度考核评估表；
 - 10) 廉洁协议；
 - 11) 任务分派单
 - 12) 全过程咨询公司工作考核汇总表如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
6. 特殊条款：

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资，包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。
7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
8. 本合同共 四 份，由甲方和乙方各执 两 份，具有同等效力。



9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号：44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文，为《融创中国·广深区域·惠州公司·水榭湾三期全过程造价咨询服务》合同签署页。

兹证明双方签订如下：

委托人：（公章）



法定代表人：

日期：2019.4.11



电话：

传真：

咨询人：（公章）



法定代表人：

日期：2019.4.11



电话：

传真：





成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

惠州市惠城区水榭湾三期全过程造价咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：惠东县莱海天置业有限公司（融创地产）

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：562,892,248.33 元

审核造价：562,604,438.55 元

核减造价：287,809.78 元

工程造价（大写）：伍亿陆仟贰佰陆拾万零肆仟肆佰叁拾捌元伍角伍分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：

日期：2023年06月20日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼 邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462 传真：0755-82788459



2. 鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务 造价合同

KYZJ-2019-536

HXDC-SF-2019-前期-004

鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人： 深圳市和谐地产有限公司

承包人： 深圳科宇工程顾问有限公司

时 间： 2019年12月





鹏瑞·尚府项目 全过程造价咨询服务合同

发包人：（以下简称甲方）深圳市和谐地产有限公司

地址：/

电话：/

传真：/

承包人：（以下简称乙方）深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦 1508室

电话：0755-82788490

传真：/

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，结合深圳市的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方签订本合同。

第一条 咨询项目概况

1. 工程名称：鹏瑞·尚府项目全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市盐田区慧上路_____；
3. 项目概况：鹏瑞·尚府项目位于深圳市盐田区慧上路西侧，用地面积 2.25 万^m²，拟建设面积 21 万^m²，包含超高层住宅 3.7 万^m²，超高层办公公寓 2.7 万^m²，底商 0.5 万^m²，高层住宅 7 万^m²，地下车库 5.5 万^m²，配套面积 0.67 万^m²，以上建筑指标因设计深度变化而变化，乙方不得因以上建筑指标变化而增加费用；

4. 拟建设项目开发周期：

序号	项目名称	建筑面积（m ² ）	计划工期	备注
1	鹏瑞·尚府项目	约 200000.00	45 个月	

5. 咨询服务周期：项目开始方案启动时间至总分包合同全部结算完成并通过复审（含二次精装修造价咨询工作）。合同总价已包含土建专业驻场 1 人，单项目驻场时间 30 个月，超过约定驻场月数按实际发生超期月数*驻场人员每月费用计算。
6. 工程停工超过 3 个月而没有近期开工的迹象或工程延期超过 3 个月以上的，甲方根据工程进度或特殊工程情况支付乙方实际驻场人员的费用，但甲方在核算劳工损失



时，按照约定离工费计算系数 80%对驻场人员进行费用折减。

7. 全过程造价咨询服务人员要求：

- 1) 项目负责人及驻场人员必须参加项目例会及成本专项会议。
- 2) 驻场工程师履历要求：具有类似项目造价咨询工作经验，且从事造价工作 3 年及以上，具有完整施工现场工作经历。
- 3) 驻场人员进驻项目之前，须经过甲方面试通过；
- 4) 项目负责人应具有注册造价工程师资格证，且具备两到三个房地产公司的全过程造价咨询服务工作经验，有两个以上总包项目结算经验；项目负责人每周赴项目所在地 1 次，解决相关问题。
- 5) 各专业工程师应熟练掌握定额、相关计价及算量软件，了解当地市场价格水平。
- 6) 项目负责人及驻场人员需保证项目服务周期范围内的稳定性，在未经甲方同意下不得进行人员更换，如因无法克服的情况必须进行人员更换的，甲方有权重新进行人员面试，直至提供满足甲方要求的人员。

第二条 服务内容及时间要求

承包人须完成本项目建设全过程的造价咨询服务，涵盖设计、招标、施工和竣工结算等阶段，咨询服务范围包括但不限于项目工程范围所述的一切大、小工程，具体如下：(1) 土石方及支护工程、基础工程、主体建筑安装工程、钢结构、幕墙工程、外墙保温、外墙饰面、屋面工程、防水工程、栏杆、百叶、门窗、雨棚、人防工程、智能化、空调、金属构件、消防工程及项目相关的零星工程等施工和材料、设备采购；(2) 项目装修工程，包括但不限于公共部位装修（包含硬装、软装、运营物品、办公家具）、售楼处装修（包含临时售楼处（如有）硬装、软装）、样板房装修（样板房约 5 套，包含临时样板房、临时销售通道）、商业展示区装修、室内精装修工程、标识制作安装、广告牌及开荒清洁等范围。(3) 红线内外的配套工程，包括但不限于室外水、暖、电、燃气、综合管网、道路、园建绿化、地下车行通道等各类构筑物。

具体服务内容，包括但不限于设计方案测算、编制概预算、招标工程量清单、标底、评标、付款、审核变更及索赔、竣工结算等全面造价咨询顾问服务，详见以下条款：

1. 设计阶段

- 1) 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，制定各专业造价指标，协助委托人进行项目的工程成本计划以及成本目标的编制。
- 2) 根据经验主动提出具有技术可行性和经济合理性的方案供甲方和设计选择参考。对设计单位提供的设计方案作价值工程分析，协助甲方选择技术经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
- 3) 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如外立面、空调、采暖等）提供造价估算，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案。



- 4) 对各种设计方案进行估算,并制定年度投资计划及现金流量预测。与设计单位配合,在方案设计深化过程中不断提供合理化建议使设计能符合预定的投资额。
- 5) 根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件,协助甲方确定造价限额,并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段,作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。
- 6) 对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。根据设计进度,对各分项工程进行估算、预算,进行方案比选。
- 7) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,对不同的设计方案、建筑形式、施工方法、建筑材料或设备进行成本分析,并向甲方提供综合性成本分析,从而令甲方及设计单位可以作出及时的和正确的决定。
- 8) 根据确定的设计方案,编制建筑成本初步估算,以作为成本控制的目标。
- 9) 根据报规图设计/招标图设计/施工图设计,编制建筑工程造价概算/预算,并随设计的深入而适时更新,同时调整并更新详细的工程成本计划(招标计划、合同计划)。每次发出建筑工程造价概算/预算时,应与前次概算/预算比较分析,并及时向甲方报告可能出现的预算变动和超支风险。如甲方要求,乙方需提交满足政府行政主管部门要求的初步设计概算书,供甲方初步设计审批之用。在可能出现超支的情况下,与甲方及设计单位共同研究,提出补救办法,使设计能控制在工程总预算之内。
- 10) 根据甲方和设计单位提供的图纸、设计资料等,提供主要建筑材料和设备预算表,并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对工程成本的影响。
- 11) 根据报规图纸、招标图纸和施工图分别为项目编制所需之进口材料表(连同材料估值),以便甲方报关之用。
- 12) 按甲方要求出席相应的设计协调会及专家论证会,就设计的经济性发表独立的专业意见。
- 13) 向甲方提供有关当地相似项目的成本费用作参考之用。向甲方提供类似项目的材料消耗量指标(如各结构的构件含钢量等)作为监视设计控制成本之用。
- 14) 在施工图设计阶段,参照当地现行市场价格协助甲方编制完整的建造成本预算;如预算总成本超出甲方预算总成本,则按甲方及设计顾问建议的造价减省设计方案执行修订估算,以便设计顾问参阅之而执行图纸修改;当设计顾问完成此阶段图纸设计后,乙方须重复此等估算工作,直至修改图纸之预期建造成本控制在甲方总预算成本范围内。乙方应尽量保证在施工图设计阶段的预期建造成本一次性即能符合甲方的总预算成本要求。并参加图纸会审,根据甲方时间要求提供审图意见。
- 15) 根据甲方工期要求,与甲方确定标段划分安排,并建立一个适应甲方管理及进度要



求的合同框架体系。并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

- 16) 根据甲方要求, 测算成本对标值(标准层混凝土含量、标准层钢筋含量、地下室钢筋含量、地下室层高、外窗墙地比、硬景面积比等)。
- 17) 提供设计阶段的其他相关服务。

3、招标阶段

- 1) 协助甲方对项目进行标段划分, 专业工程合同拆分, 并提供详细的分包界面划分供甲方参考, 制定各标段的招标方案和招标计划及招标工作安排提交甲方参考, 按照甲方的要求适时调整招标计划, 按进度配合甲方落实招标计划。
- 2) 根据招标图纸及技术规范, 编制招标所需的工程量清单。乙方需按甲方规定时间提交工程量清单供甲方审核, 并向甲方作工程量清单交底, 陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂列金额设置内容, 使甲方对工程量清单有深入了解。
- 3) 协助甲方对项目采购策略和合约规划进行统筹, 包括: 总包方案、分包计划、分包方案(包括指定分包和直接发包项目)、材料设备供应方案(包括指定供应和直接供应)。根据工程的特点, 就招标形式、招标程序、各个工程范围的界定、合同形式、合同条款、投标单位的选择及合同管理模式提供建议, 并提出可能存在的风险因素, 供甲方考虑。
- 4) 项目合约规划(需招标的各专业工程合约数量/界面划分)以及专业工程的标段划分均以甲方解释为准, 乙方不得因此而提出增加任何服务咨询费用。
- 5) 根据甲方要求编制详细的工程量清单(所有合同清单需要以 excel 格式输入系统), 并按照甲方要求时间提交投标限价或标底, 以便作评价分析或议价之用。标底的金额要求在最低三家报价平均值的±10%以内。
- 6) 乙方须在合理的时间(满足甲方招标进度要求)内对投标文件经济部分进行清标综合分析, 包括但不限于算术检查、分析遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价、商务偏离、报价比较等。乙方须提交甲方认可形式的清标清单量价详细分析过程及成果文件供甲方核查, 乙方需对评标报告的质量负全部责任, 因乙方清标过程中没有发现遗漏项目、多报项目、不平衡报价、不合理单价等, 导致甲方损失的, 甲方保留向乙方索赔的权力。
- 7) 提供招标阶段的其他相关服务。

4、施工阶段

- 1) 与甲方协调配合, 制定现场控制造价的流程与措施。
- 2) 收到正式施工图纸后, 在满足甲方进度要求的时间内完成所有暂定数量项目的重新计量工作。并于甲方要求的时间内完成与总包单位核对工程量的工作, 形成双方签



- 字认可的对量证明文件,成果文件必须满足甲方要求。对于模拟清单招标签署的总包合同,在承包商上报预算书后的业务受理时限内,要求预算书核对完成。
- 3) 如招标图与施工图存在差异,应进行图差调价(包括按招标人要求及时对总承包及各专业分包的图纸进行工程量的计算)。
 - 4) 根据合同条款中确定的计价方式编制施工图预算,经确定后的预算作为合同款支付与控制的直接依据。
 - 5) 与设计师密切合作控制工程变更费用,以维持原预算成本。依据监理单位验收合格的施工部位,与甲方一起到现场核定已完成工程量的工程造价,及根据施工合同规定的付款条件初步审核工程进度款后报甲方审核。
 - 6) 根据实际支付的工程进度款,每月更新付款审核台账。同时提供计划和实际付款对比说明,提供本合同执行情况说明,提供变更费用总结与情况说明汇总。
 - 7) 在一般情况,乙方须于收到工程变更指令草稿后2个日历天内给出初步的工程变更估算,以便甲方用于内部审批用;如对工程变更指令草稿有疑问或数据不全,乙方须于收到工程变更指令草稿日期后2个日历天内提出并须于疑问澄清或收齐数据的日期后2个日历天内完成工程变更估算。如遇紧急情况,乙方须于收到工程变更指令草稿日期后的短时间内(按甲方的具体要求)完成工程变更估算。如工程变更涉及大量计量及估算工作,则完成估算时间可由甲方酌情延长。在施工单位提交变更报价7天内完成变更审核工作。
 - 8) 乙方在进行变更和现场签证审核时,应确保工作的准确性和真实性,如发现与实际情况不符,应立即报甲方处理。
 - 9) 乙方对承包商的施工报价和材料、设备报价进行审核确认,并提供三家以上同类材料、设备供应商的市场报价,供甲方参考。一般审核不超过3天。
 - 10) 如修改工程量金额较大,乙方应尽快为该项增额进行预算,提出工程变更专题报告,由甲方审批决策。
 - 11) 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量,以便甲方控制成本。对原合同中暂定价格部分,随着指定/专业分包合同的招标进程,不断校对核定投资额,提供成本控制建议,使项目总投资能符合拟定的投资目标。
 - 12) 协助甲方处理合同索赔,维护甲方的合法权益,防止索赔事件的发生。对施工单位提出的索赔报告进行分析,收集反驳理由和证据,审核索赔金额,并提出反索赔。
 - 13) 按甲方的要求和工作实际需要,参与相关的工程会议及负责制作会议记录。
 - 14) 参与现场收方。
 - 15) 提供施工阶段的其他相关服务。
- 5、结算阶段**
- 1) 按甲乙双方约定的时间计划完成工程结算工作。



- 2) 严格按照工程承包合同约定, 进行合同结算工作。
 - 3) 编制竣工决算报告, 并将所有导致造价增减的因素包含在决算内。项目决算文件, 包括: 项目及其实施过程的描述; 决算造价汇总; 合同造价汇总以及有关工程分析等; 决算完成后, 编制合同执行情况专题报告, 提供\整理整套合同, 决算报告及各项费用汇总表交甲方归档。
 - 4) 为甲方汇集有关工程费用方面的签证资料、核价单据等以便归档。
 - 5) 根据合同条款, 协助甲方对工程中违约的承包商进行索赔。
 - 6) 如有任何工程上的纠纷, 乙方须应甲方的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为甲方提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等, 签署必要的文件等。乙方因此项工作所支出的费用已经包含在合同价款中(无论工程是否已经结算完毕)。乙方不得以服务酬金付款争议或者服务期满为由拒绝或怠于配合, 否则由此给甲方造成的损失由投标人承担。
 - 7) 提供结算阶段的其他相关服务。
- 6、其它
- 1) 为便于工程量抽检与核实, 乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行, 工程量计算底稿必须规范清晰。乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书, 并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与施工方核对的情况。
 - 2) 在合同履行过程中, 乙方须按甲方要求的时间节点完成各项咨询服务工作。因乙方自身原因未及时向甲方提交上述各期间应及时提交或习惯上应当提交或虽未于本合同约定, 但基于本合同, 双方在履行过程中就有关事项达成的补充约定, 要求由乙方提交的各项报告书、测算表, 文件或本工程密切相关并应当由乙方运用专业知识提交的相关文件的, 乙方在甲方给予的书面函文确定的合理期限内仍未提交的, 因未提交行为对甲方造成超过上述违约金赔偿的实际损失时(包括但不限于工期因此拖延, 超期不得以高价采购原材料等)的, 则乙方除应当承担前述之违约金责任外, 另应当向甲方承担由此造成的经济损失。
 - 3) 定期收集和整理市场材料设备价格动态信息并提供给甲方参考。
 - 4) 如甲方认为乙方投入的工作人员数量、业务水平、专业配置等不能满足项目的实际工作需要时, 甲方有权按实际需要代乙方增加符合资格/要求的人员, 而所增加人员的酬金、补贴、食宿、差旅费等所有费用将在乙方的服务酬金中扣除。
 - 5) 因甲方要求, 承担项目的工作人员如需要加班工作, 工作人员应无条件服从, 不得消极怠工, 其加班费用已包括在服务费中, 甲方不额外支付。
 - 6) 乙方如须另聘请专家咨询或协助, 在本合同规定的服务范围内, 其费用由乙方承担, 本合同规定的服务范围外, 其费用由甲方承担。乙方聘请专家咨询或协助, 应当事



- 3) 完成施工过程中设计变更的测算,对实施完成的变更进行一单一结的办理,并参与现场收方工作(不能一单一结的,需要作出说明,甲方签字确认后存档)。
 - 4) 参加主要隐蔽工程及工程验收工作并完成确认手续。
 - 5) 以合同为主线,对项目成本进行管理并反馈,对影响成本较大因素发出通告。
 - 6) 提供《咨询公司服务周报》和《造价咨询工作月报》(见合同附件格式)。周报内容包括:设计变更、现场签证审核情况(附审核明细表)、指定分包清单编制情况、总包和指定分包工程结算情况、现场成本工作简述、下周工作计划等。月报内容包括:清单编制、预算核对情况明细表;变更签证情况;市场建安费用单价变化情况;月项目成本管理出现的问题警示。项目过程均需要进行影像资料留档,设计变更及现场签证均需要进行对比的影像资料留档。
 - 7) 周报于每周五中午12点前报送,月报于每月05日前报送。在工地现场进行成本配合工作,项目负责人每周赴现场一次。
 - 8) 乙方在每月协助甲方报送下月和下季度资金计划,在每月20日报送设计变更单、技术核定单、现场签证单(原则上单一一结)、结算等甲方要求的台帐,在每月28日前完成进度款的审核,并提供已完工程的影像资料。
 - 9) 对日常工作台帐进行维护,保证扣款台帐、变更签证台帐、合同台帐准确、及时、完整性。
 - 10) 乙方与施工单位须在甲方指定地点,按甲方确定的工作时间进行结算和“一单一结”的核对工作。
4. 资料送达
 - 1) 乙方纸质文件需送达至甲方指定位置。
 - 2) 乙方需提供咨询工程师的邮箱地址,所有电子文件均需通过正式确认的邮箱传达。

第七条 合同价款

1. 本合同全过程工程造价咨询服务费按照全费用综合单价 13.04元/平米,不含税价暂定总价(小写)¥ 2,596,154.32 元,增值税税率为 6%,含税暂定总价款为人民币(大写): 贰佰柒拾伍万壹仟玖佰贰拾叁元伍角捌分 元(小写): ¥ 2,751,923.58 元。本合同暂定建筑面积为 210967.00 平米,最终结算面积以本项目的竣工测绘报告所示建筑面积为准。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
2. 全费用综合单价包含但不限于:人工费、差旅费(包括交通费及住宿费等)、办公设备费、日常和节假日加班费、办公及文件资料费、管理费、利润、保险、乙方应缴纳的一切税费等,以及乙方给予甲方的所有优惠。
3. 详细咨询服务费的组成:见《工程造价咨询服务价格清单》。



HXDC-SI-2019-前期-004

(本页为《鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务合同》签字页，无正文)

甲方：深圳市和谐地产有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

李肃

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人 (签字):

王霞

签署时间：2020年4月8日 (由最后签署方签署)



成果文件-预算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：605498465.31元

工程造价（大写）：陆亿零伍佰肆拾玖万捌仟肆佰陆拾伍元叁角壹分

编制人：汪质彬

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：

(公章)：



日期：2020年08月05日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：535,504,887.53 元

审核造价：535,226,770.32 元

核减造价：278,117.21 元

工程造价（大写）：伍亿叁仟伍佰贰拾贰万陆仟柒佰柒拾元叁角贰分

编制人：王乐

资格证号：A11440010568

复核人：汪质彬

资格证号：A11440010568

主管：汪质彬

(公章)

日期：2023年08月27日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



3. 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询
造价合同

盐	项目编号: 2019 -
工	合同编号: 合字- 4968
务	流水号: 8010

工程编号: KYZJ-2019-204
合同编号: 副本

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市盐田区

工作范围：工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

计划列项：深盐发改投【2019】62号、【2019】61号

二、 咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程控制

(七)： 其他：见补充条款。



三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰肆拾陆万贰仟壹佰元整
¥：1462100.00元（其中：盐田外国语学校综合楼暂定 80.54 万元、梅沙运动中心暂定 65.67 万元）

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

四、咨询工作期限：

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在30天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件（201 年 月 日~201 年 月 日）。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后5天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在40天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

五、质量要求：

- 1、满足市、区有关造价管理规定。
- 2、咨询成果报告内容、格式符合市、区政府审计部门要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。
- 3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。



八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：(盖章)

深圳市盐田区建筑工程事务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间：2019年 8 月 1 日

备案意见：/

咨询人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788790

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

账号：4420 1540 6000 5261 8476

备案机构：/

经办人：/

年 月 日



成果文件-预算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

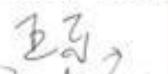
盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询
咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：213611042.26 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟叁佰陆拾壹万壹仟零肆拾贰元贰角陆分

编制人： 

资格证号：

复核人： 

资格证号：

主管： 

(公章)： 

日期： 2019 年 05 月 29 日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市福田区保税区长平商务大厦 1508 室 邮编：518038
联系电话：0755-82788459 82903483 82788462 传真：82990320



成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

盐田外国语学校综合楼及梅沙运动中心全过程造价咨询

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：200145636.26元

工程造价（大写）：贰亿零壹拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元贰角陆分

编制人：王盼

资格证号：



复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：



日期：2022年10月24日



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



深圳市盐田区发展和改革局文件

深盐发改投批〔2018〕283号

关于盐田外国语学校综合楼项目总概算的批复

区前期办：

报来盐田外国语学校综合楼（2018-440308-83-01-716793）项目总概算收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

本项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等，综合楼总建筑面积约为17274m²，包括地上四层综合楼、地下2层停车库。主要内容如下：

（一）地上建筑工程。

砌块墙256立方米、砖砌栏板67立方米、混凝土860立方米、钢筋126吨、墙面装饰板134平方米、墙面抹灰3437平方米、橡胶地面174平方米、地砖246平方米、花岗石地面1222平方米、吊顶天棚1008平方米、抹灰面油漆4677平方米、屋面防水202平方米、涂膜防水5019平方米、金属门窗546平方米、防火门19樘、金属门窗16樘、玻璃栏板27米、扶手180米、消防水箱1个等。



(二) 地下建筑工程。

灌注桩 5753 米、预制钢筋混凝土管桩 7236 米、钢筋笼 384 吨、地下室板 8582 平方米、实心砖墙 603 立方米、混凝土 14563 立方米、钢筋 1737 吨、机械连接 30146 个、块料墙面 85 平方米、墙面吸音板 1999 平方米、墙面抹灰 12284 平方米、水泥砂浆楼地面 14313 平方米、地砖楼地面 314 平方米、吊顶天棚 457 平方米、抹灰面油漆 16949 平方米、卷材防水 11299 平方米、涂抹防水 3251 平方米、保温隔热 4100 平方米、防火门 48 樘、防火卷帘 6 樘、人防门 14 樘、扶手 111 米、车档 1190 个、集水坑 27 座、标志板 1 项、截水沟 290 米、拆除混凝土 851 立方米、构件挖土方 77560 立方米、回土方 8506 立方米、余方弃置 74937 立方米等。

(三) 球场及园建绿化工程。

足球场 7072 平方米、跑道 4921 平方米、篮球场面层 1998 平方米、沥青混凝土基层 7723 平方米、铅球投掷区 345、跳远场 132 平方米、块料地面 3057 平方米、防水层 12373 平方米、花池贴石材 226 平方米、围网 403 米、混凝土 373 立方米、钢筋 12 吨、旗杆 1 根、栽植乔木 95 株、栽植灌木 62 株、栽植色带 1656 平方米、铺种草皮 744 平方米、道牙 464 米、金属栏杆 1021 米、排水沟 682 米、铁艺门 3 樘等。

(四) 临时球场工程。

新建足球场 2020 平方米、跑道 2169 平方米、篮球场 982 平方米、沥青混凝土基层 5170 平方米、广场砖地面 1734 平方米、



休闲坐凳 8 个、栽植乔木 36 株、排水沟 274 米、地被 3608 平方米等，拆除球场面层 5170 平方米，土方弃置 803 立方米等。

（五）安装工程。

干式变压器 1 台、高低压配电柜 11 台、应急柴油发电机 1 台、发电机排烟处理设备 1 套、电缆 190 米、配电箱 49 台、桥架 1182 米、T 接箱 122 台、电力电缆 7296 米、配线 22462 米、配管 7748 米、灯具 821 套、照明开关 110 个、插座 21 个、管道 2495 米、阀门管件 162 个、水表 5 个、压力仪表 24 台、水泵 24 台、水箱 2 台、空调器 57 台、风机 20 台、排风扇 19 台、通风管道 3038 平方米、消火栓 75 套、喷头 2260 个、管道 9076 米、消防泵 6 台、灭火器 61 套、一氧化碳探测系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防报警系统、校园广播系统、视频监控管理系统、通讯机房、监控主机房、电话网络系统、EnerSys 智能化电力监控系统、消防控制室主设备、抗震支架等。

（六）其他工程。

功能室二次装修 1 项、电梯 1 项、应急避难场所 1 项等。

二、项目总投资

项目总概算 13075 万元，其中建筑安装工程费 11330.78 万元，工程建设其他费 1214.90 万元，预备费 376.01 万元，代建管理费 153.31 万元（详见附件）。资金来源为政府投资。

三、下一步工作要求

（一）请在项目建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确



保项目顺利实施。

(二) 请按照《深圳市盐田区政府投资项目管理办法》和市相关法规的要求, 抓紧进行下阶段工作, 项目实际总投资不得突破项目总概算。

(三) 优化找平层设计。

(四) 根据不同持力层范围优化桩基础设计。

(五) 优化基坑支护设计方案, 如咬合桩的嵌固深度、连系梁等构件截面尺寸、立柱的选型等。

(六) 基坑支护体系、地下室外墙相对位置、抗浮稳定性设计应结合考虑。

(七) 调整外墙喷涂氟碳漆厚度。

此复。

附件: 盐田外国语学校综合楼项目概算汇总表

盐田区发展和改革局
2018年11月15日



抄送: 杜玲、杨军、卫干、卫华同志, 区纪委监委、区人大财经委、区财政局、区审计局、区委(区政府)督查室。

深圳市盐田区发展和改革局办公室 2018年11月15日印发



4. 中梁碧水湾项目三期地块项目全过程造价咨询服务 造价合同

中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务合同

合同编号：ZLBSW-三期005

广西藤县中梁碧水湾三期地块 项目

全过程咨询服务合同

工程名称：中梁碧水湾项目三期地块项目

工程地点：广西藤县津北片区西江特大桥东侧

甲方（委托方）：广西藤县中嘉房地产开发有限公司

乙方（咨询方）：深圳科宇工程顾问有限公司



建设工程造价咨询合同

本合同由甲乙双方于 2019 年 7 月 4 日，在梧州市藤县签订。

委托方（以下简称“甲方”）：广西藤县中嘉房地产开发有限公司

咨询方（以下简称“乙方”）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《工程质量管理条例》、《工程造价咨询企业管理办法》及相关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务，在平等、自愿、协商一致的基础上，经充分协商一致，就建设工程造价咨询的相关事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程造价咨询项目概况

- 1.1 项目名称：中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务
- 1.2 项目地点：广西藤县津北片区碧水湾社区
- 1.3 项目结构、类型及规模：项目规划用地面积约 64736 平米，总建筑面积约 272,310 平米，其中地上建筑面积 207,016 平米，地下建筑面积 65,294 平米。建设工期（施工期）：暂定总工期 720 天，开工日期为 2019 年 06 月 20 日，竣工日期为 2021 年 06 月 20 日。
- 1.4 建设工程造价咨询业务范围：本次咨询服务招标范围包括项目前期（设计）阶段、项目招标阶段、项目施工阶段、项目竣工结算阶段等各个阶段的所有造价咨询工作，其涉及的专业包括但不限于：建筑工程、装饰工程、给排水工程、采暖工程、燃气工程、通风空调工程、电气工程、绿化工程、庭院工程、大小市政（包含但不限于管道、电力、道路、燃气等所有工程）、前期临时工程及其他零星工程（包括临时案场、样板房工程）等。

第二条 咨询工作范围及内容（详见附件 1《工程造价咨询任务书》）

包括但不限于为本项目工程范围所述的一切大、小工程从编制概预算、招标工程量清单、标底、评标、付款、审核变更及索赔、竣工结算等全面造价咨询服务。

主要服务内容见下表，明细要求详见附件：



- 3.2 阶段性造价咨询服务的工期要求，以甲方发出的《造价咨询工作通知书》（详见附件3）为准。
（以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民或民扰、道路施工影响等不利因素）。如造价咨询服务开始时间或者结束时间有变更，以甲方书面通知为准。
- 3.2.1 总包和精装修工程招标工期：
A、工程量清单总价合同招标：工程量清单编制工期不超过10天，完成参考价编制在提供工程量清单后不超过5天，单体楼盘工程数据分析为总包确定后10天内。
B、单价合同招标：暂估量清单编制工期不超过10天，完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过5天，正式施工图完成后编制施工图预算价工期不超过30天，预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后5天内。
C、其它分包合同清单编制：满足甲方进度需要。
- 3.2.2 变更签证审核工期：满足现场进度需要，现场零星变更签证做到月结月清。
- 3.2.3 结算审核工期：
A、总包结算：结算审核工期为60天；竣工后120天内，无论承包商是否同意乙方的金额，乙方需提供最终审核结果。
B、分包结算：满足甲方进度要求。
- 3.3 驻场人员必须服务至项目竣工交付。

第四条 造价咨询服务费及支付方式

4.1 本合同造价咨询服务费的计价原则为：

4.1.1 经双方协商同意，乙方咨询服务费用标准为：7.5元/平方米。合同暂定总价人民币2042325元（大写：贰佰零肆万贰仟叁佰贰拾伍圆）。包括为完成合同内容所发生的人工费、加班费、伙食费、各类交通费、住宿费、管理费、税费及规费等所有费用。（驻场人员现场办公条件由甲方提供）。

4.1.2 工程结算（含变更签证）审核，核减率在5%以内时，咨询费用已经包含，核减率在5%以外时的附加咨询费用（追加费用）由施工承包单位承担，由甲方在工程款中扣除后支付给乙方。已经议标固定不变的金额，不作为核减率追加费用计算基数，联系单按照委托的联系单内容单独计算上述追加费用。

4.1.3 结算咨询服务费用的计算面积以提供全过程咨询服务的规划许可证建筑面积为准（含地下室



附件 6: 单项造价咨询工作结算价款确认单

附件 7: ×年×季度结算价款汇总表

附件 8: 建设工程施工廉政建设协议

(以下无正文)

甲方

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位名称(章):

单位名称(章):

法定代表人(章):

法定代表人(章):

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号:

账号: 44201540600052518476

税号:

税号: 914403001923491180



Handwritten signature: 夏王

成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

梧州市中梁碧水湾项目三期地块项目全过程咨询服务

咨询类型：结算编制

建设单位：广西藤县中嘉房地产开发有限公司（中梁地产）

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：433,287,438.55 元

审核造价：433,056,870.42 元

核减造价：230,568.13 元

工程造价（大写）：肆亿叁仟叁佰零伍万陆仟捌佰柒拾元肆角贰分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：

（公章）：

日期：2023年06月18日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



5. 柳州绿城杨柳郡七期(C-5-1 地块)项目
造价合同



KYZJ-2019-085

柳州绿城杨柳郡七期 (C-5-1 地块) 造价咨
询服务合同

编号 LZLC-7-Z001

委托人：柳州绿城房地产开发有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2019年5月29日



委托人名称（甲方）：柳州绿城房地产开发有限公司

受托人名称（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

本合同甲方委托乙方就柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目进行工程造价咨询全过程跟踪服务的专项技术咨询服 务，并支付相应的报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，达成如下协议，并由双方共同恪守：

一、委托工程造价咨询全过程跟踪服务项目情况

1、工程项目名称：柳州绿城杨柳郡七期（C-5-1 地块）项目

2、工程规模及投资：本工程暂定合同总价为 1690753.51 元人民币（大写人民币 壹佰陆拾玖万零柒佰伍拾叁元伍角壹分），报价汇总见附件 1。项目建筑面积：总建筑面积约 203328.07 平米，其中地下室面积约 44903 平米；地上建筑面积约 158425.07 平米。工程内容为本项目施工图范围内的桩基工程、土建安装工程、单独分包工程及其它附属工程、联系单增加的工程等。

二、委托工程造价全过程跟踪服务的范围和要求

1、根据扩初图编制招标办认可的总承包招标清单内容：依据甲方提供的扩初图纸，编制招标办认可的招标清单及预算，工程量计算范围和内容为：基础工程（地下室砌体、粉刷）、结构工程、外装修工程、门窗工程等，具体范围和内容届时根据总承包招标文件确定。根据甲方提供的科目设置原则，提供分栋号、分系统、分不同工程项目的工程量清单汇总表（含机电工程）。同一栋楼如果有不同的功能区域应分别编制工程量清单，结构工程清单按照±0 以上以下分别计算汇总。钢筋按甲方提供的指标进入清单。

根据施工图编制总承包施工图预算及结算审核：依据甲方提供的施工图纸、招标清单格式及内容，要求使用广联达工程预算计价软件编制总包施工图预算，预算审核需采用审计模板，并完成与承包商的核对。工程量计算范围和内容为：基础工程（地下室砌体、粉刷）、结构工程、内外粉刷工程等，但不包含甲方另行分包的门窗工程等，具体范围和内容届时根据总承包招标文件确定。根据甲方提供的科目设置原则，提供分栋号、分系统、分不同工程项目的工程量清单汇总表（含机电工程）。同一栋楼如果有不同的功能区域应分别编制工程量清单，结构工程清单按照±0 以上以下分别计算汇总。对承包商上报的工程结算予以审核并完成核对，出具审核报告。

2、单独分包工程：依据甲方提供的施工图纸、设计概算、招标清单格式及内容，要求使用广联达工程预算计价软件编制单独分包工程的招标清单，审核承包商的桩基、消防、智能



3、本协议自签订之日起生效。

4、本合同签订时间：2019年5月29日

签订地点：柳州市柳北区白沙村16号

有效期限：合同自双方签字并加盖公章之日起至竣工结算完成。

七、附件

- 1、附件1：《造价咨询服务报价汇总表》
- 2、附件2：《本工程造价咨询人员配备表》

以下无正文。

甲方（单位公章）：

法定代表人或授权的代理人：

经办人：白艳军

经办人联系方式：15347786355

地址：柳州市柳北区黄村乡白沙路193号

电话：07728252022

开户银行：中国农业银行股份有限公司柳州跃进路

分理处

账号：2011300104888889

日期：2019.5.29



乙方（单位公章）：

法定代表人或授权的代理人：

经办人：王强

经办人联系方式：1994577286

地址：深圳市盐田区深盐路3046号

电话：075582788490

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476

日期：2019.5.29



已竣

成果文件-结算

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

柳州绿城杨柳郡七期(C-5-1 地块)项目

咨询类型：结算审核

建设单位：柳州绿城房地产开发有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：182,034,503.12 元

审核造价：180,112,963.66 元

核减造价：1,921,539.46 元

工程造价（大写）：壹亿捌仟零壹拾壹万贰仟玖佰陆拾叁元陆角陆分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2022年07月06日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	清水河四路(油气路至环仓南路段)建设工程结算审核	深圳市罗湖区清水河街道办事处	1.870425	广东省深圳市	2024.09.10	优	/
2	2023年度街道慢行系统与违停管理建设工程造价咨询	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	1.9116	广东省深圳市	2024.02.27	优秀	/
3	观澜街道桂月路慢行系统改造工程造价咨询	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	1.9796	广东省深圳市	2024.02.27	优秀	/
4	观澜街道离退休干部活动中心改造工程造价咨询	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	1.4325	广东省深圳市	2024.02.27	优秀	/
5	桂花社区党群服务中心改造工程	深圳市龙华区观澜街道城市建设办公室	2.0659	广东省深圳市	2024.02.27	优秀	/
6	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程	深圳市龙岗区工业和信息化局	4.95	广东省深圳市	2024.09.19	优	/



1. 清水河四路(油气路至环仓南路段)建设工程结算审核

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价表 (全过程工程咨询、造价咨询)

评价时间: 2024 年 9 月 10 日

发包人	深圳市罗湖区清水河街道办事处	工程名称	清水河四路(油气路至环仓南路段)建设工程结算审核、罗湖区城市第六立面试点工程(银湖山铜鼓钮观景台俯瞰区域)结算审核、龙园山庄5栋挡墙治理工程预算审核、武警宿舍大院21栋周边道路维修及羽毛球小广场修建预算编制等项目
承包人	深圳市科宇工程顾问有限公司	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
总得分	96.4 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

序号	内容	满分 分值	评价标准	履约率	实得分
一	人员配备	20			
1	项目负责人	8	根据承包人的项目负责人是否符合合同、投标文件和规范要求,是否稳定,是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	8
2	团队组成	6	根据承包人的项目组成人员是否专业、稳定,专业组成和人数是否符合合同、投标文件和规范要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
3	处理问题能力	6	根据承包人的项目组成人员能否及时发现问题和处理问题,能否能与发包人、主管部门、监理、施工等相关单位充分沟通进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6
二	履约质量	50			
4	标准适用与列项	10	根据承包人的项目成果文件适用标准及规范是否明晰,有无缺项、漏项、错项进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
6	工程量计算	15	根据承包人出具的成果文件中工程量计算是否准确,项目特征描述是否清晰,格式是否统一规范进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
7	计价依据	15	根据承包人出具的成果文件计价依据的选取是否符合国家及省市的相关规定,综合单价能否真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	15
8	签章要求	10	根据承包人业务的承接是否有规范书面咨询合同,业务的实施遵守有关规定,出具的成果文件是否有造价工程师审核签发进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
三	履约进度	20			
9	成果递交	12	根据承包人是否能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作成果文件,提交时间是否满足发包人要求进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10



10	其他工作进度	8	根据承包人是否根据发包人要求,按时完成非合同规定的内容(如审核、汇报、信访等)求进行评判。	<input type="checkbox"/> 100% <input checked="" type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	6.4
四	配合与协调	10			
11	配合能力	10	根据承包人能否及时参加发包人会议,就相关事项为发包人提出参考建议;积极配合发包人修改要求,及时调整成果文件进行评判。	<input checked="" type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 0%	10
五	涉及直接不合格的情形	/	承包人涉及办法第十四条第()项情形,发生的情况。	/	无
	合计	100	96.4分		

注:

1、发包人根据承包人合同履行情况确定承包人的履约率,履约率分为100%、80%、60%、30%、0%等五个级别,单项二级指标实际得分:二级指标权重满分*履约率=实得分。

2、发包人可结合其工程特点和具体要求,增加、调整、细化二级指标具体评分指标,制定评分表,但二级指标权重总分不得超过该项一级指标权重总分。

2. 2023 年度街道慢行系统与违停管理建设工程造价咨询



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	2023 年度街道慢行系统与违停管理 建设工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92 分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024 年 2 月 27 日				
序号	内容	单 项 分 值	评分细则	分项评价表				分 值
一	人员配 备	20						
1	专业人 员配置 要求	10	优秀 10 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0 分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优 秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	<input type="checkbox"/> 较 差	8
2	项目负 责人要 求	10	优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0 分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 秀	<input type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	<input type="checkbox"/> 较 差	10
二	履约质 量	50						
3	成果质 量	10	优秀 10 分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8 分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6 分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0 分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优 秀	<input type="checkbox"/> 良 好	<input type="checkbox"/> 一 般	<input type="checkbox"/> 较 差	10

3. 观澜街道桂月路慢行系统改造工程造价咨询



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	观澜街道桂月路慢行系统改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	92分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10

4. 观澜街道离退休干部活动中心改造工程造价咨询



附件：造价咨询合同履约评价细则

工程名称	观澜街道离退休干部活动中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
				优	良	中	差	
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	较差	10

5. 桂花社区党群服务中心改造工程



附件：造价咨询合同履行评价细则

工程名称	桂花社区党群服务中心改造工程		服务单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
总得分	94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价单位	城建办		评价时间	2024年2月27日				
序号	内容	单项分值	评分细则	分项评价表				分值
一	人员配备	20						
1	专业人员配置要求	10	优秀 10分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6分：配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 较差 0分：配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10
2	项目负责人要求	10	优秀 10分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 较差 0分：配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8
二	履约质量	50						
3	成果质量	10	优秀 10分：成果全面、系统、准确、认真； 良好 8分：成果比较全面、系统、准确、认真； 一般 6分：成果基本全面、系统、准确、认真； 较差 0分：成果明显不全面、不系统、不准确、不认真。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	10



6. 同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程

履约评价证明

项目名称	同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程		
项目概况	对同乐片区 23-1 基本农田排洪渠整治工程进行结算审核的造价咨询服务		
合同金额	4.95 万元	合同类别	结算审核
履约单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
履约评价时间	2024 年 09 月 19 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况			





五、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳科宇工程顾问有限公司 参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳科宇工程顾问有限公司 从业人员 1200 人，营业收入为 18737.56 万元，资产总额为 18633.65 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025 年 04 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。