

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目
全过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 翦海燕

投标日期： 2025 年 04 月 16 日

目 录

一、 投标人基础信息情况表	1
1. 营业执照	2
2. 办公场所信息	4
(1) 深圳总部 1	5
(2) 深圳总部 2	6
(3) 深圳龙岗分公司	7
(4) 武汉分公司	14
(5) 河南分公司	17
(6) 广州分公司	19
二、 拟派本项目服务团队	25
1. 公司组织架构图	25
2. 本项目实施组织架构图	26
3. 拟派本项目服务团队情况汇总表	27
4. 项目负责人简历表	29
5. 拟派本项目团队造价工程师一览表	30
(1) 曹新宇	32
(2) 林毅安	37
(3) 易晚兴	41
(4) 张 艳	45
(5) 王劲超	49
(6) 张国聪	53
(7) 王文武	57
(8) 贺友才	61
(9) 熊一鸣	65
(10) 龚琬茹	68
(11) 孟宪杰	72
(12) 王志强	77
(13) 陈铭鑫	81
(14) 卢启越	84
(15) 尹海平	87
(16) 陈 莎	89
(17) 吴福平	92
(18) 邵 蕾	95
(19) 李 琪	98
(20) 钟谄谋	102
(21) 罗加达	106
(22) 陈莹莹	110
(23) 王千惠	115
(24) 肖楠钰	119
三、 项目负责人业绩	122
1. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询	123
2. 深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）	144

3. 红土创新广场	163
四、 投标人业绩	174
1. 智慧能源产业园项目	175
2. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询	182
3. 深圳威新三期 09 宗地项目	205
4. 深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）	214
5. 红土创新广场	233
五、 履约评价情况	244
1. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务 ...	245
2. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程	247
3. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程	248
4. 合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程	249
5. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	250
6. 宝山学校项目结算审核	251
7. 龙岗区新建医院信息化基础建设工程(科医院一期)项目结算、决算审计服务项目	253
8. 坂田南学校新建工程	254
9. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	255
10. 龙岗区档案馆建设工程	256
六、 中小型企业声明函	257

一、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300715289653K			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1002			住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
成立时间	2000年04月03日			办公场所信息	2792.16 m²
法定代表人	曹新宇	联系方式	13352960609	□国有企业☑民营企业□其他	
主项资质	工程造价咨询甲级资质			企业股东信息(主要)	董事长:(曹新宇) 股东名称:曹新宇44%、赛绪志15%、李祖华15%、林毅安7%、曹大猷5%、欧德福4%、左有望4%、王劲超2%、贺友才2%、王文武2%
企业总人数	280人				
专业技术人员规模(造价业务方面)	一级注册造价工程师46人,二级注册造价工程师30人,其它技术人员178人[包括造价员(或预算员)]。				

1. 营业执照

统一社会信用代码 91440300715289653K		营业执照 (副本)		二维码	
名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
类型	有限责任公司				
法定代表人	曹新宇				
成立日期	2000年04月03日				
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408				
登记机关			2019年03月28日		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司,深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月25日16:25:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年03月25日16:25:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 办公场所信息

序号	部门	办公面积（m²）	备注
1	深圳总部 1	817.93	自有
2	深圳总部 2	558.08	租赁
3	深圳龙岗分公司	180	租赁
4	武汉分公司	989.55	自有
5	信阳分公司	/	租赁
6	广州分公司	246.6	租赁

(1) 深圳总部 1



粤 (2018) 深圳市 不动产权第 0159175 号		附 记
权利人	深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (91440300715289653E)	<p>市场商品房。该权利人于2018年07月30日购买该商品房。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	福田区车公庙天安创新科技广场B栋1408	
不动产单元号	440304007003GB00038F00030029	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	工业用地/厂房	
面 积	建筑面积：817.93平方米	
使用期限	50年，从1988年11月16日至2038年11月15日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B115-0047, 宗地面积：49019.3平方米 2. 套内建筑面积：706.01平方米 3. 竣工日期：2002年1月11日 4. 登记价人民币21190113元 5. 共有情况：无	

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2024011579

房屋坐落地址	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场B511
房屋编码	4403040040101100001000028
出租人	杨沛苍;王曉愛
承租人	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
租赁面积(m²)	558.08
租赁用途	厂房

租赁期限：自 2024 年 04 月 08 日至 2025 年 04 月 07 日

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：王亮

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2024 年 08 月 14 日

持证人：公司 深圳市永达信工程造价咨询有限

他项权利摘要及附记

2025-03-13 合同期限变更为 2024-04-08 至
2025-10-07;

(3) 深圳龙岗分公司

深圳市房屋租赁 合同书



深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 郭乃铮
房屋信息编码卡: 4403070020212100008000054
通信地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉政路 21 号 1104 室
邮 编: 518000 联系电话: 13510589589
社会信用代码或有效证件号码: 441422196501204010
委托代理人: /
通信地址: /
邮 编: / 联系电话: /
社会信用代码或有效证件号码: /

承租方(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
通信地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408
邮 编: 518040 联系电话: 0755-83433600
社会信用代码或有效证件号码: 91440300715289653K
委托代理人: /
通信地址: /
邮 编: / 联系电话: /
社会信用代码或有效证件号码: /

依据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区 布吉街道办吉政路 21 号十一楼 1104 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 商业办公。租赁房屋面积共计 180 平方米。本房屋属于统建楼,乙方知情,并无异议。

第二条 甲方承诺：甲方为租赁房屋的唯一合法出租人，其对租赁房屋拥有完整的出租权，其拥有将该物业出租给乙方的全部权利，甲方作为租赁房屋的合法出租人与乙方建立租赁关系，本租赁物无共有的情况。在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该租赁物（包括土地使用权及地上附着物）未设定任何抵押、未被查封，也不存在任何其它形式的担保，不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

第三条 租赁房屋已经依法通过消防验收、取得《消防合格验收意见书》等消防验收的证明文件。同时甲方有责任积极协助乙方租赁区域内的消防、环保报批、施工和验收。如因甲方原因造成乙方不能通过消防、环保验收，无法取得消防、环保许可证件，乙方可解除本合同，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

第四条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 8 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日止。租赁期间届满，甲方若继续出租的，双方在同等条件下可以续订租赁合同。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第三条 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 48 元（大写：肆拾捌元）计算，月租金总额为人民币 8640 元（大写：捌仟陆佰肆拾元整）。房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 1 日前；

☐ 每季度第 个月 日前；

☐ 每半年第 个月 日前；

☐ 每年第 个月 日前；

向甲方交付租金。

（上述四种方式选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 租赁期间，乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 本体维修 费等费用。

第六条 押金：在 2019 年 6 月 27 日，甲方与乙方已确立了租赁关系，签

甲方向乙方返还租赁押金的条件:

- 只满足条件之一。

☒全部满足。

返还租赁押金的方式及时间：租赁期满后三个工作日内现金返还或转账

该房屋的维修责任除双方在本合同或本合同补充条款中约定之外，均由甲方负责。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

租赁房屋及其内部设施无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。甲方拒不承担费用的，乙方可在租金中进行抵扣。

如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第八条 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

除房屋内已有装修和设施外，乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，经征得甲方同意，可以对承租房屋进行装修，装修费用由乙方承担。按规定应向有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。

10

有关部门（包括该房屋物业管理机构）办理申报手续后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

☒ 依附于房屋的装修归甲方所有。

☐ 要求乙方恢复原状。

☐ 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

（上述三款选择一项，并在所选项口内打“√”）

第九条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋部分或全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第十条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

（一）发生不可抗力，使本合同无法履行；

（二）政府征用、收回或拆除租赁房屋；

（三）甲、乙双方协商一致，发生征收拆迁的，全部赔偿款项归甲方。

第十一条 本合同期满终止（或因其它原因导致本合同终止）后，乙方应于本合同终止后五日内迁离租赁房屋。

乙方迁离租赁房屋时，应当将自身物品一并搬出。乙方迁离后滞留在租赁房屋的物品，经甲方书面通知乙方仍未领取的，视为乙方丢弃物由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 30 天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十三条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方偿付违约金。逾期超过 15 天，则视甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，退回押金，甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

李强公司

2、在租赁期限内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退回押金，并按月租金的二倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、甲方保证租赁房屋在交付时不存在任何法律权利瑕疵或被司法强制执行等不利于乙方的情形，甲方确实拥有租赁房屋的出租权，并有权将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方，确保乙方在本协议约定的租赁期内正常使用该房产，如因甲方原因影响乙方正常经营的，均视为甲方严重违约，乙方有权随时单方解除本合同，并要求甲方支付违约金人民币 1 万元，若违约金不足以弥补乙方全部损失的，甲方还应予以赔偿。

4、甲方逾期退还押金、预收的租金余额（如有）以及违约金（如有）的，每逾期一日，甲方应当向乙方支付未付总金额万分之五的违约金。

5、甲方违反本合同其他约定的。

（二）在租赁期内，乙方有下列行为之一的，应承担如下违约责任：

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

2、利用该房屋从事违法犯罪活动或未按照合同约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

3、拖欠租金的，每逾期一天，乙方应按合同租金总额的万分之五向甲方偿付违约金；逾期超过 30 天，则视乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，押金不退；乙方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿；

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，在逾期期间应加倍向甲方支付租金。

第十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼

讼。

第十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市龙岗区布吉街道吉政路 21 号 1004 室

乙方送达地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408


如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十六条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

附：补充协议

（以下无合同正文）

甲方(签字捺指印): 

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

年 月 日



(4) 武汉分公司

鄂 (2022) 武汉市洪山 不动产权第 0042623 号

附 记

权 利 人	武汉鹏汉达科技有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目（三期）C8号楼2单元21层(1)研发号
不动产单元号	420111020006GB00001F00260112
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	工业用地/工业
面 积	土地使用权面积187042.4600平方米/房屋建筑面积471.5700平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年03月30日起至2065年03月30日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：4238.4300平方米 分摊土地面积：32.2300平方米 房屋： 专有建筑面积：350.1400平方米 分摊建筑面积：121.4300平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：25/21 房屋竣工验收时间：2019年08月28日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



鄂 (2022) 武汉市洪山 不动产权第 0042651 号

附 记

权 利 人	武汉鹏汉达科技有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目（三期）C8号楼2单元21层(4)研发号
不动产单元号	420111020006GB00001F00260115
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用 途	工业用地/工业
面 积	土地使用权面积187042.4600平方米/房屋建筑面积517.9800平方米
使用期限	国有建设用地使用权2015年03月30日起至2065年03月30日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积：/ 专有土地面积：4238.4300平方米 分摊土地面积：35.4000平方米 房屋： 专有建筑面积：384.6000平方米 分摊建筑面积：133.3800平方米 房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数和所在层数：25/21 房屋竣工验收时间：2019年08月28日

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：

1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉市不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产登记自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。



无偿使用证明

致：武汉市洪山区工商局

武汉鹏汉达科技有限公司愿意将坐落在湖北省武汉市洪山区
文化大道 555 号融科智谷三期 C8 号楼 2 单元 21 层 (1)、(4) 研发
号房无偿提供给深圳市永达信工程造价咨询有限公司办公使用，面
积为 978.82 平方米，由此产生的一切法律后果，我公司自愿承担。

特此说明！

武汉鹏汉达科技有限公司

2020 年 5 月 26 日





武汉鹏汉达科技有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420111MA4L05C468

注册号：

法定代表人：曹新宇

登记机关：武汉市洪山区市场监督管理局

成立日期：2018年07月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91420111MA4L05C468

· 注册号：

· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 注册资本：100,000,000万

· 营业期限自：2018年07月09日

· 登记机关：武汉市洪山区市场监督管理局

· 住所：洪山区文化大道555号融科智谷三期C8号楼2单元21层4号

· 经营范围：软件开发；商务信息咨询；企业管理咨询；计算机系统集成；数据处理；货物或技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

· 企业名称：武汉鹏汉达科技有限公司

· 法定代表人：曹新宇

· 成立日期：2018年07月09日

· 核准日期：2020年06月19日

· 营业期限至：

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	企业法人	内资企业法人	91440300715289653K	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

(5) 河南分公司

房屋租赁合同

出租人(甲方):王五证件类型(身份证):410105196106072223

承租人(乙方):深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司证件类型(营业执照):91410100MA33XRU648

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于郑州市郑东新区晨晖路1号广电天祥16号楼1单元2401号。

第二条房屋租赁情况

(一)租赁用途:办公;如租赁用途为居住的,居住人数为:12,最多不超过20人。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自2023年8月12日至2025年8月12日,共计2年0个月。甲方应于2023年8月8日,将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及入户门门禁卡后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的,应提前30日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式:租金每月人民币(小写)4000元(大写)肆仟元(大写)肆仟元/月/□季/□半年/□年,支付方式:(□现金/□转账支票/□银行汇款)。

第1页共4页

(1) 每年8月8号前向甲方支付当年租金;乙方应于本合同签署后3个工作日内向甲方支付当年租金;租金金额为(小写)48000元(大写)肆万捌仟元。

(二) 押金:人民币叁仟伍佰元元整(¥:3500),乙方应于签订合同9日内向甲方支付。租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金,以及乙方应当承担的违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中,由乙方承担:(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位管理费(12)室内设施维修费(13)垃圾处理费(14)排污费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用,甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用;车位、储藏室第一年免费使用;第二年有偿使用,费用金额由双方协商确定。

第六条房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的主体结构及设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、以及房屋所在小区的物业管理规定。

(二) 租赁期内,甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态:

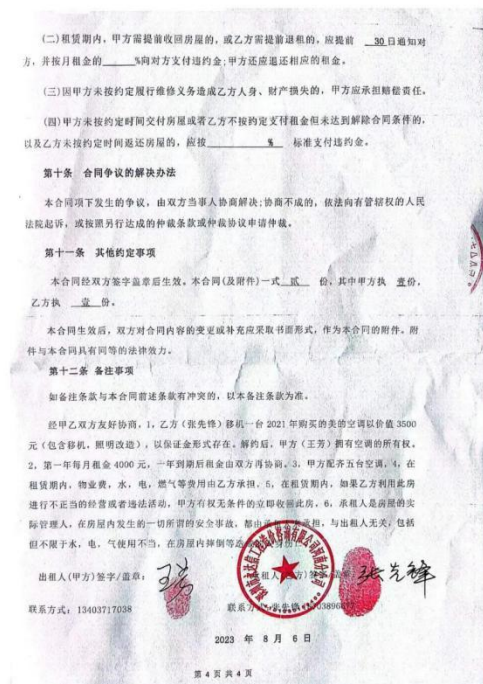
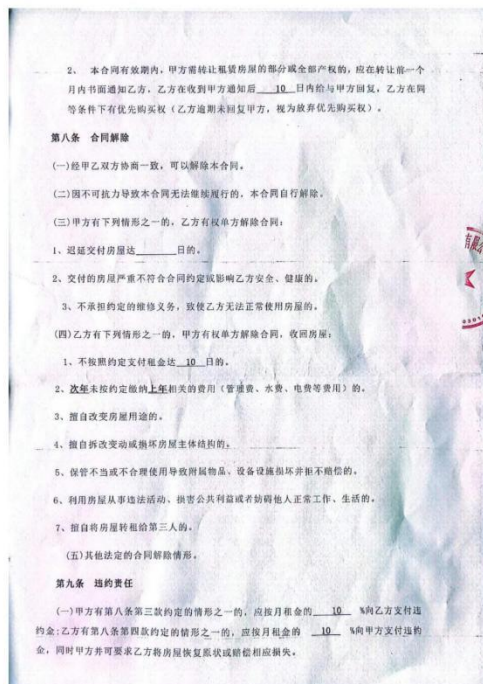
1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方应及时通知甲方修复,甲方应在接到乙方通知后的7日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用,致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任;地毯维修免费。

第七条转租及优先购买权

1、除甲乙双方另有约定以外,乙方需事先征得甲方书面同意,方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人,如乙方私自转租,甲方有权解除本合同并不退还租赁押金。

第2页共4页



(6) 广州分公司

粤旅租赁【2024】031

租赁合同

出租人(甲方): 广东粤旅经济发展有限公司
住所地: 广州市机场北岗贝路 266 号 315 房
法定代表人: 刘登荣
统一信用代码: 914400001903205731

承租人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所地: 广州市机场北岗贝路 266 号 2 栋 403A、405、406 房
身份证号/统一信用代码: 91440300715289653K
通讯电话: 13352960609

根据国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同,并共同遵守,接受当地房地产管理机关的监督、管理。

一、租赁物位置、面积及配置

1. 甲方将位于 广州市机场北岗贝路 266 号 2 栋 403A、405、406 室 (以下简称“租赁物”)出租给乙方使用,租赁物房屋面积 246.6 平方米,产权证类型: / , 证号: 粤房地权证穗字第 0140048121 号。乙方在签署本合同前已实地考察过该租赁物、清楚知道租赁物产权证(如有)内容(包括用途等),对租赁物情况已作充分了解,同意按照租赁物现状承租。
2. 租赁物房屋配置原有墙体间格、天花、地板、照明、供电、消防及其附属设备、电信网络、门窗等设施。

二、租期、租金及其它费用缴纳方法

1. 租赁期限从 2024 年 6 月 01 日起至 2025 年 5 月 31 日。
2. 租金收费标准如下:
第一期(2024 年 6 月 01 日至 2025 年 5 月 31 日)每月租金人民币 8878 元 (大写:捌仟捌佰柒拾捌元整);
3. 电费:甲乙双方约定按如下方式计收费用,确定在口打√,否则打×。
☒甲方提供电源接驳口到乙方所承租的房间并负责安装独立分电表,乙方负责室内设备和管线安装所需的一切费用。
☐电费:乙方承租的场地由甲方负责安装独立计量电表,每月按乙方实际使用度数收取电费,电费价格按供电局收费标准执行。乙方交付每月电费后,甲方应为乙方开具同等金额的电费增值税发票。
☒委托第三方 代收代缴,与第三方另行约定。
4. 租金及各种相关费用按月结算,乙方必须在每月 10 日之前以支票或汇款方式缴付当月租金给甲方。甲方收款账户信息如下:
开户名: 广东粤旅经济发展有限公司
开户行: 中国银行广州远景路支行
账号: 665258812933

三、保证金

1. 乙方已向甲方缴纳人民币 22194 元(大写:贰万贰仟壹佰玖拾肆元整)作为租赁物保证金,并按照双方签订的租赁合同使用租赁物,乙方应在合同签订后 5 日内缴清所有保证金,甲方应在租赁期满或解除合同后,在乙方无违约且办好离场手续、结清所有费用后,将保证金本金退回乙方(保证金不计利息)。如乙方中途退租,所交保证金不予退还。
2. 保证金不能用作抵扣每月乙方应缴纳的租金及各种相关费用。

四、在租赁期内,甲方承担下列责任

1. 甲方在合同签订并收取乙方租赁物保证金后 5 天内,甲方将场地交付乙方使用。未按约定提供租赁物的,每逾期一日,须按月租金的 1%向乙方支付违约金。如果逾期 15 日,乙方有权解除合同,并按本合同第六条第 1 款由甲方承担违约责任。
2. 租赁期间转让该租赁物时,须提前 1 个月书面通知乙方;抵押该租赁物需提前 1 个月书面通知乙方。上述转让及抵押,不影响乙方承租该租赁物至租赁期满。

五、租赁期内,乙方承担下列责任

1. 乙方应按照租赁物性质使用租赁物,不得擅自改变租赁物使用性质和经营项目。若乙方有上述行为,甲方可单方解除合同,收回租赁物,乙方缴纳保证金不予退还,乙方按第六条承担违约责任。违约金不足以弥补甲方损失,甲方有权追偿。
2. 乙方因使用需要对场地进行扩、加、改建(含改变房间或场地间隔)、装修或增加设施等需提前向甲方提出申请,必须经得甲方书面同意并出具《装修许可证》。乙方装修、施工时按甲方、乙方及物业管理公司三方签字盖章确认的平面图和施工方案对场地进行间隔,并遵守《装修许可证》中的注意事项,上述行为产生的所有费用和风险纠纷(包括但不限于致使甲方、乙方或第三人人身伤亡、财产损失等)均由乙方自行承担。对于需要相关政府职能部门批准的装修项目,乙方须征得相关政府职能部门批准方可动工。甲方或物业管理公司有权对工程进行监督,但甲方的监督并不减轻或免除乙方的责任,也不意味着甲方需要对乙方的行为承担责任。
3. 乙方装修时由乙方负责向消防部门和有关部门申报,费用由乙方自理。乙方在装修期间和租赁经营期间,应注重环境卫生,不得有影响周围居民正常生活之举,若有投诉,乙方应即时整改,否则,甲方可提前终止合同,并由乙方按本合同第六条承担违约责任。
4. 在装修期间或签约后的租赁期内,乙方应积极配合并随时接受甲方或政府有关部门的消防安全、生产安全检查,如发现安全隐患要立即进行整改;乙方应严格按照整改通知书的内容在规定时间内进行整改,并经甲方或政府有关部门复查确认,如不按整改通知书要求整改,则视乙方违约,甲方有权提前终止合同,收回租赁物,并按本合同第六条约定由乙方承担违约责任,由此发生的安全生产事故,造成的经济损失和一切责任均由乙方承担。
5. 爱护和正常使用租赁物及其设施,如发现租赁物的基础、梁、柱、钢筋混凝土浇筑的承重墙及楼面板自然开裂、损坏或存在安全隐患,乙方应积极配合甲方检查和维修,如因乙方在知情的情况下故意拖延或隐瞒,延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的,乙方负责赔偿;非因甲方原因造成的租赁物基础、梁、柱、钢筋混凝土浇筑的承

重墙及楼面板开裂、损坏或安全隐患，由乙方负责维修，造成甲方或他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿。在租赁期内乙方承租场地的漏水、渗水、排污、供排水及一切的附属设备、设施维修和保养，由乙方负责。

6. 注意防火安全，不得在租赁物内非法存放易燃、易爆、有害等危险物品。不得在公用场地及公用通道走廊堆置物品。乙方应自行配备有效的消防灭火器材，指定安全防火责任人。并要经常进行消防安全保卫的自查自纠工作。如在装修期间（含免租期内）或在租赁期间室内发生火灾、失窃等事故由乙方承担责任。因乙方原因引起火灾或其它安全事故的，对因此给甲方或第三人造成的损失，乙方须承担损害赔偿赔偿责任。
7. 对因游行、示威、动乱、战争、地震、台风、冰雹、火灾、租赁物倒塌或暴雨、水管爆裂等引起租赁物水浸等不可抗力事件或其他意外事件，导致的乙方损失，由乙方自行承担，与甲方无关。租赁期内乙方应向保险公司购买租赁物 and 设备的财产保险。
8. 甲方将租赁物交给乙方后至乙方与甲方办理离场移交手续的期间内，如发生一切安全事故，乙方应承担全部责任，对因此给甲方或第三人造成的损失，乙方须承担损害赔偿赔偿责任。
9. 乙方应严格遵守物业管理公司制定的各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任由乙方自行承担。
10. 租赁期届满或解除合同之日，应交回承租租赁物和设施给甲方；若乙方有意继续承租的，应当在租赁期限届满前2个月向甲方提出续租申请，符合甲方相关规定的，在同等条件下乙方享有优先承租权。若乙方未在该期限内提出续租申请，或者双方未就续租事宜达成一致的，本合同自租赁期限届满之次日终止。

六、违约责任

1. 由于乙方未能履行和遵守本合同规定的义务及条款或者违反国家法律及有关条例法规和房地产租赁管理法律、法规的，即属违约，甲方有权依法提前解除本合同，保证金不予退还、归甲方所有，乙方应向甲方补足所有租金、管理费（服务费）、水电费等费用，赔偿甲方经济损失，并支付甲方相当于六个月当期租金数额的违约金。
2. 乙方不得在租赁物从事非法经营（包括赌博及贩卖毒品、黄色淫秽物品等）以及任何违法活动。否则，甲方有权随时终止合同并收回租赁物，保证金不予退还，由此产生的一切责任及经济损失均由乙方承担，且乙方须向甲方支付相当于六个月当期租金数额的违约金。
3. 甲乙双方约定，乙方需按时缴纳租金、管理费（服务费）、水电费等各项费用。每逾期一日，乙方须按所欠缴租金、管理费（服务费）、水电费等费用的3%支付违约金。若乙方逾期支付租金、水电费、管理费（服务费）等费用超过5日的，甲方有权向乙方发出书面催款函（违约金仍按日计算，不中断）。如乙方经催告后5日内仍未补缴所欠租金、水电费等费用，甲方为避免自身损失进一步扩大，有权采取停水、停电等各项措施，由此产生的一切损失概由乙方承担。
4. 乙方逾期缴纳租金、管理费（服务费）、水电费等各项费用超过15日，除必须清缴的费用外，甲方有权单方解除合同，收回租赁场地，保证金不予退还，且乙方须向甲方支付相当于六个月当期租金数额的违约金。违约金不足以弥补甲方损失，甲方有权追偿。

5. 甲乙双方约定,合同终止或解除(含甲方单方通知解除或自动终止)后,乙方应在合同到期日(或合同终止日或解除日)前搬离。乙方逾期不搬离的,视为乙方放弃原承租租赁物内物品的所有权,甲方或物业管理公司可采取一切措施自行清理,由此产生的费用和损失由乙方承担,甲方不承担违约责任,并保留向乙方追讨因清理物品所产生费用的权利。乙方超出合同解除日或合同终止日(单方解除合同或根据合同约定自动解除的,为超出合同解除日起15日)迁出的时间为占用期,乙方需补交占用期租金、管理费(服务费)、水电费及各种相关费用,并向甲方支付相当于六个月当期租金数额的违约金,且乙方所缴纳的保证金不予退还。违约金不足以弥补甲方损失,甲方有权追偿。
6. 乙方不得擅自将承租的租赁物转与他人,与他人分营、转卖、转让;不得将租赁承租的租赁物向任何机构或个人作任何抵押、担保。如乙方有上述行为之一,则视为违约。甲方有权解除合同,收回租赁物,乙方所缴纳的保证金不予退还,且乙方须向甲方支付相当于六个月当期租金数额的违约金。违约金不足以弥补甲方损失,甲方有权追偿。

七、合同解除、争议的解决方式

1. 在租赁期内,经房屋安全鉴定部门鉴定租赁物不符合安全使用标准时,租赁合同自然终止。
2. 如因不可抗力的原因,造成本合同无法履行时,双方互不承担责任,但是不可抗力发生期间,如果乙方物品继续存放在甲方物业内,乙方仍需按本合同履行相关责任和义务,并及时缴交租金等费用。
3. 租赁期内因征地拆迁的,双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理条例》及相关规定。
4. 本合同履行中发生争议,双方应协商解决,协商不成时,可向广州市白云区人民法院提请诉讼。

八、通知

1. 本合同在履行过程中,甲乙双方需要相互发送通知的,可以用电话、短信发送、亲自送达、邮寄等方式送达。
2. 如送达发生争议,应以书面通知为准。对于甲方,书面通知送达到甲方的营业(办公)场所即广州市白云区岗贝路266号315室经营管理部门视为送达且有效。对于乙方,书面通知送达到乙方承租的广州市岗贝路岗贝路266号2栋403A室或乙方指定的____视为送达并且生效。无论乙方指定地址是否为承租物业,甲方或物业管理公司将任何通知、文件送至承租物业也视为送达。通知、文件送达后,乙方人员应当立即签收,如果乙方人员拒绝签收,则甲方或物业管理公司可采取留置方式送达,相应的留置照片或录像即可作为回执。
3. 如一方当事人的收信地址和电话发生变化,应立即通知另一方,如不通知或通知错误,由此造成的损失和其他后果自行负责。

九、双方约定其它事项

1. 乙方承诺,乙方仅将租赁物作商用使用,由此产生的全部法律责任及风险均由乙方自行承担,且未经甲方书面同意不得改变乙方承诺的上述租赁物之用途。甲方同意乙方开展该租赁物用途之行为不构成甲方确保或承诺租赁物符合该用途使用,甲方不因此承担任何责任。甲乙双方确认,租赁物之用途未取得相关政府部门的证件、消防

- 证照、环保证照、未办理相关手续等,若租赁物为无产权证物业,则租赁物未取得政府部门颁发的产权证明、建设工程规划许可证等证件。乙方应在开业前自行办理租赁物用途所需的全部证照、手续、监管要求等,包括但不限于工商证照、许可证照、消防证照、环保证照、营业手续等,乙方无法取得租赁物之用途的相关营业证照、许可证照、消防证照、环保证照,办理相关营业手续等的责任均由乙方自行承担,乙方不得以此为由解除租赁合同、拖欠租金、管理费(服务费)等,否则视为乙方严重违约,甲方有权提前终止合同,收回租赁物,并由乙方按本合同第六条承担违约责任。
2. 如租赁合同因无产权证等原因被认定无效,出租方仍有权要求承租方支付租赁物的使用费/占用费、管理费(服务费)等,租赁物的使用费/占用费、管理费(服务费)的金额按原租赁合同中有关租金、管理费(服务费)约定的标准计算。
 3. 如租赁物需要拆除、拆迁、升级、改造等,甲方提前2个月通知乙方,租赁合同自动终止,承租方应当在拆除、拆迁、改造、升级等的期限前搬迁完毕,由此造成的损失均由乙方承担,双方互不追究责任。
 4. 租赁物在租赁期内,需要缴纳的税费,由甲乙双方按规定各自承担。乙方经营产生的水电费及其它市政有关服务收费,均由乙方负责缴纳。
 5. 租赁期满或解除、终止合同的,乙方应当按照甲方的要求全部或部分恢复租赁物原状,或按租赁物现状返还。如甲方要求乙方恢复租赁物原状的,乙方应承担恢复原状的所有费用。如乙方按租赁物现状返还甲方租赁物的,乙方在租赁物投资装修的不可移动设施不得拆除(含天花、照明、一切嵌装在租赁物或墙壁固定结构的设施及装饰部分等),无偿归甲方。如租赁物或设施损坏,应由乙方负责修复或赔偿。同时乙方应将租赁物清理打扫干净。
 6. 当租赁期满后且乙方不再继续承租该租赁物,乙方可以向甲方财务处申请退回其在租赁期间所缴纳的保证金或其他须退回给乙方的费用;乙方应向甲方提供相应收据原件,在办理完退场手续并扣除应扣费用后,由甲方财务处无息退回乙方本人。
 7. 乙方承担不向传播媒介、公众或任何第三方透露本合同内容的义务。该保密义务在合同期满、合同解除、合同提前终止后对乙方仍有约束力。本合同未尽事宜,双方可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
 8. 本合同经双方签字盖章之日起生效,具有同等法律效力。
 9. 本合同壹式贰份,甲乙双方各执壹份。

十、反商业贿赂条款

反商业贿赂条款是本合同之必备条款,与本合同其他条款具有同等法律效力,请与甲方签署合同之当事人认真阅读本条款,同意与甲方签订并遵守如下反商业贿赂条款:

1. 甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定,在合同的订立、履行过程中廉洁自律。
2. 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人及其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益,包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等,但如该等利益属于行业惯例或通常做法,则须在合同中明示。
3. 乙方单位或乙方经办人的任何商业贿赂行为。发生本条第二款所列示的任何一种行为,都是违反国家法律行为。
4. 如因一方或一方经办人违反本条第二款、第三款之规定,给对方造成损失的,应承担损害赔偿赔偿责任。

5. 本条所称“其他相关人员”是指甲乙双方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。
6. 甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权单方面解除合同。

甲方：广东粤旅经济发展有限公司

(盖章)

法定代表人：

(或授权代理人)

地址：

电话：

签约地点：广州市机场北岗贝路 266 号三楼

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(或授权代理人)

地址：

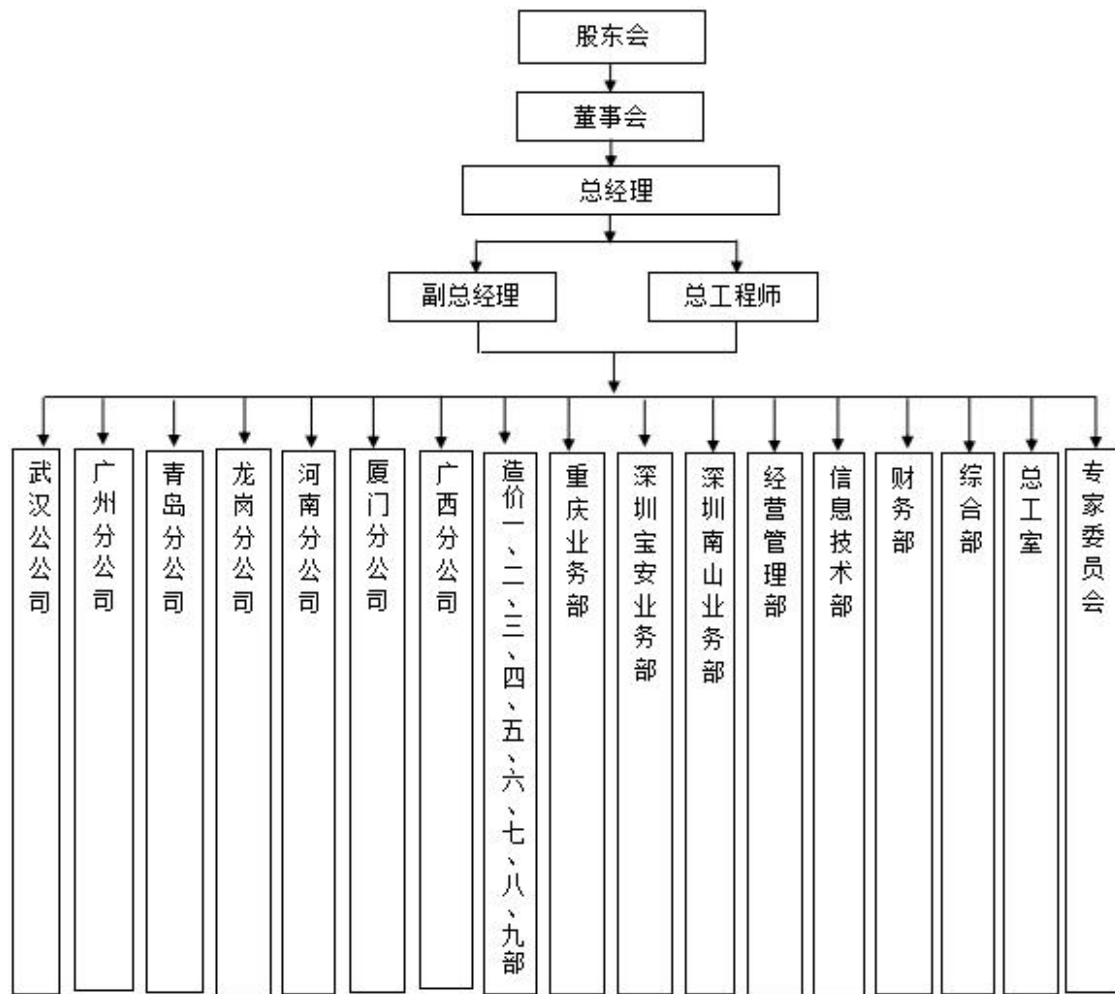
电话：

签约日期：2024 年__月__日

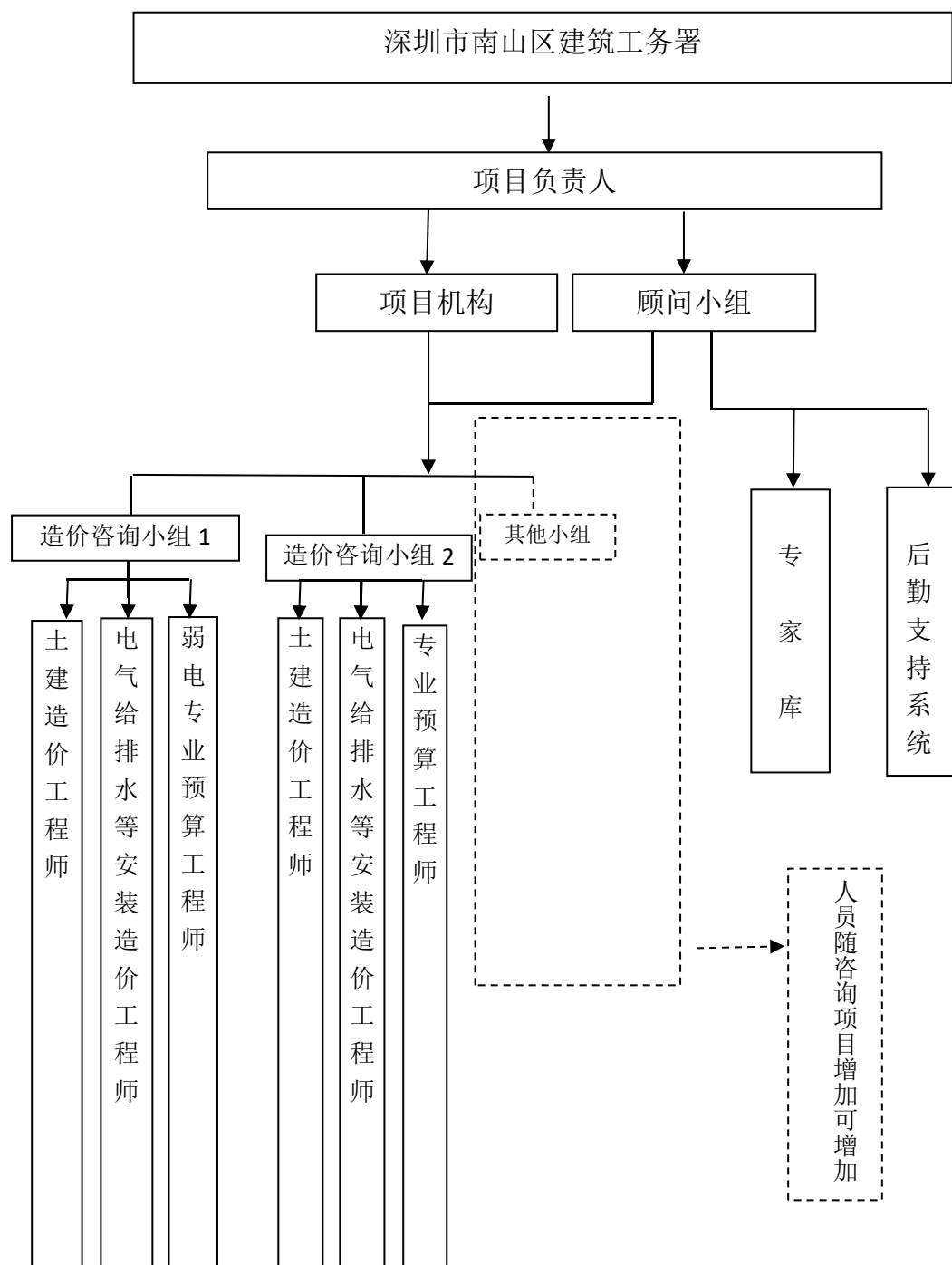


二、拟派本项目服务团队

1. 公司组织架构图



2. 本项目实施组织架构图



3. 拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	曹新宇	项目负责人	硕士	高级工程师	一级注册造价工程师	36	正常缴纳
2	林毅安	土建专业负责人	本科	高级工程师	造价员	18	正常缴纳
3	易晚兴	安装专业负责人	大专	工程师	一级注册造价工程师	28	正常缴纳
4	张 艳	土建造价工程师	大专	经济师	一级注册造价工程师	31	正常缴纳
5	王劲超	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12	正常缴纳
6	张国聪	土建造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	7	正常缴纳
7	王文武	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	19	正常缴纳
8	贺友才	土建造价工程师	大专	高级工程师	二级注册造价工程师	13	正常缴纳
9	熊一鸣	土建造价工程师	大专	/	二级注册造价工程师	11	正常缴纳
10	龚琬茹	土建造价工程师	大专	工程师	二级注册造价工程师	14	正常缴纳
11	孟宪杰	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	15	正常缴纳
12	王志强	土建造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	14	正常缴纳
13	陈铭鑫	土建造价工程师	大专	/	二级注册造价工程师	4	正常缴纳
14	卢启越	土建造价工程师	大专	助理工程师	/	8	正常缴纳
15	尹海平	土建造价工程师	本科	/	/	7	正常缴纳
16	陈 莎	土建造价工程师	大专	助理工程师	/	10	正常缴纳
17	吴福平	安装造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	21	正常缴纳
18	邵 蕾	安装造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	8	正常缴纳

19	李 琪	安装造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	8	正常缴纳
20	钟谄谋	安装造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	11	正常缴纳
21	罗加达	安装造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	9	正常缴纳
22	陈莹莹	安装造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	8	正常缴纳
23	王千惠	安装造价工程师	本科	工程师	造价员	16	正常缴纳
24	肖楠钰	安装造价工程师	大专	助理工程师	造价员	13	正常缴纳

4. 项目负责人简历表

姓名	曹新宇	性别	男	年龄	56 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作时间	1989.7	从事专业工 作年限/造价 工作年限	36/36		
资格证书编号	建[造]11014400010885	在本项目拟 任职务	项目负责人		

5. 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	曹新宇	项目负责人	硕士	高级工程师	一级注册造价工程师	36	正常缴纳
2	易晚兴	安装专业负责人	大专	工程师	一级注册造价工程师	28	正常缴纳
3	张 艳	土建造价工程师	大专	经济师	一级注册造价工程师	31	正常缴纳
4	王劲超	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	12	正常缴纳
5	张国聪	土建造价工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	7	正常缴纳
6	王文武	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	19	正常缴纳
7	贺友才	土建造价工程师	大专	高级工程师	二级注册造价工程师	13	正常缴纳
8	熊一鸣	土建造价工程师	大专	/	二级注册造价工程师	11	正常缴纳
9	龚琬茹	土建造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	14	正常缴纳
10	孟宪杰	土建造价工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	15	正常缴纳
11	王志强	土建造价工程师	大专	助理工程师	二级注册造价工程师	14	正常缴纳
12	陈铭鑫	土建造价工程师	大专	/	二级注册造价工程师	4	正常缴纳
13	吴福平	安装造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	21	正常缴纳
14	邵 蕾	安装造价工程师	本科	/	一级注册造价工程师	8	正常缴纳
15	李 琪	安装造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	8	正常缴纳
16	钟诒谋	安装造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	11	正常缴纳
17	罗加达	安装造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	9	正常缴纳

18	陈莹莹	安装造价工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	8	正常缴纳
----	-----	---------	----	-------	-----------	---	------

(1) 曹新宇



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 05782513

研究生 曹新宇 性别 男
一九六八年十一月十二日生, 于二〇〇三
年九月至二〇〇五年六月在
工业与民用建筑 专业
学习, 学制二年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 赵鹏

培养单位 中国地质大学

二〇〇五年六月二十八日

编号: 100123200502000083

本证书由中华人民共和国人事部和建设
部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组
织的考试合格, 取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate
has passed the uniform examination organized by
the Chinese government authorities, and has
gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0011798



曹新宇

性别：

田力

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

二零零零年十月

持证人签名:

Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

年

月

曰

Issued on



曹新宇

身份证号码: 412901196811123516

性 别:

男

专 业：

土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11014400010885

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



[首页](#)
[人员数据](#)
[人员列表](#)

[手机查看](#)


曹新宇

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：00671852 注册编号：44009657
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年01月25日
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年01月25日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号：建[建]11014400010885 注册编号：811014400010885
注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[暂无证书变更记录](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇

社保电脑号：600422082

身份证号码：412901196811123516

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
合计				46458.0	23801.6			16848.88	6167.12			1487.6				443.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1310922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(2)林毅安

普通高等学校

毕业证书

学生 林毅安 性别 男，一九八四年 五 月 十一 日生，于 二零零四
年 九 月至二零零七 年 七 月在本校 城市规划 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：平顶山工学院 校（院）长：李汝军

证书编号：117651200706001059 二零零七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 林毅安 性别 男，一九八四年 五 月 十一 日生，于 二〇一一年
一 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201305701708

校 长：罗和安
学 校：二〇一三年 七 月 一 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓名: 林毅安

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤120001443

工作单位:

深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2012 年 7 月 31 日

广东省职称证书

姓 名: 林毅安

身份证号: 430624198405119158



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 林毅安	社保电脑号: 613242366	身份证号码: 430624198405119158	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	0.08	2520	0.08

3 社保费缴纳清单
证明专用章

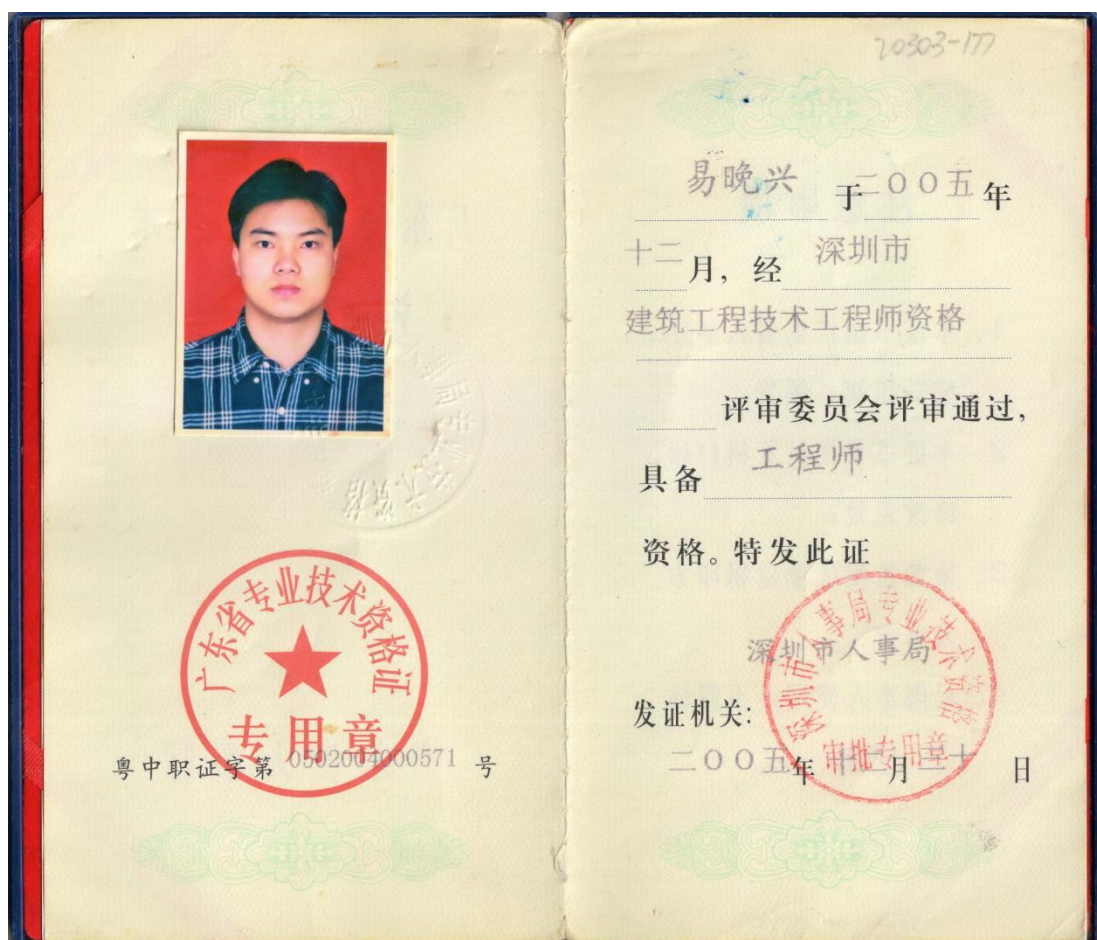
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e716a1653a7q) 核查, 验真码有效期三个月。

- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(3) 易晚兴





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 易晚兴
证件号码: 420111197509275117
性 别: 男
出生年月: 1975 年 09 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001392



姓 名: 易晚兴
身份证号码: 420111197509275117
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014681

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 06 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易晚兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014681

注册编号/执业印章号：B14224400014681

注册专业：安装

有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录 (1)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴

社保电脑号：600644527

身份证号码：420111197509275117

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.50	2520	20.50
合计			13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83			166.2		149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a2533387 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(4)张 艳



姓名: 张艳
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer
张艳

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 5 月 20 日
Issued on _____

姓名: 张艳
身份证号码: 411281197505111522
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451
初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:
发证日期: 2022 年 4 月 2 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张艳

证件类型	居民身份证	证件号码	411281*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

注册号/执业印章号: B11024400018451

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)

JJ2002031194

姓名张艳

Full Name

性别女

Sex

身份证号: 411281197505111522

出生年月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称经济-建筑

Speciality

资格级别中级

Qualification Level

授予时间2002年11月

Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室

发证时间: 2003年4月16日

中华人民共和国人力资源和社会保障部

专业主管部门

Conferred by

姓名: 张艳	社保电脑号: 600924366	身份证号码: 411281197505111522	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a16a0dd5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(5)王劲超



	姓 名:	王劲超
	身份证号码:	61240119900909095X
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]1121440009187		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日		发 证 日 期: 2021 年 10 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看 

王劲超

证件类型	居民身份证	证件号码	612401*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				


[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]1121440009187 注册编号/执业印章号: B1121440009187

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月19日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

<p>本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。</p>	 <p>Approved & Issued By Power China</p>
<p>编 号: DJ2018011013360 No.</p>	

<p>姓 名 王劲超 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>工作单位 中国水电七局 Work Place</p> <p>身份证号 61240119900909095X ID No.</p>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2018年12月 Conferment Date</p>
<p>评审委员会 Conferred by</p> 	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超

社保电脑号：636704028

身份证号码：61240119900909095X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83			166.2	149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1637a0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(6)张国聪



443



姓名: 张国聪

身份证号码: 440229199405260019

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031398

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

发证日期: 2024 年 06 月 03 日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张国聪

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031398 注册编号/执业印章号: B11244400031398

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

查看证书变更记录 (1) >

54

广东省职称证书

姓 名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张国聪	社保电话号: 650497664	身份证号码: 440229199405260019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a2067e32) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(7)王文武

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200606000535

学生 王文武, 性别 男, 一九八〇年一月三日生, 于二〇〇三年三月至二〇〇六年一月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 陈保群

校名: 北京交通大学

2006年1月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 王文武 性别男, 一九八〇年一月三日生, 于二〇一四年一月至二〇一六年六月在本院 土木工程 专业函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 邵阳学院

校(院)长: 彭希林

批准文号: 湘教函(1999)237号

证书编号: 105475201605000310

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王文武

性 别：男

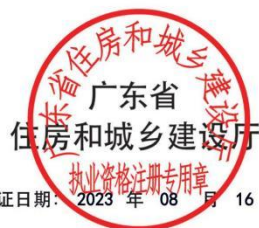
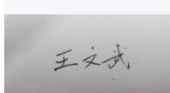
出 生 日 期：1980年01月03日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011391

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2023 年 08 月 16 日

签名日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武

社保电脑号：615204904

身份证号码：44142519800103069X

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.50	2520	20.50
合计				13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83			166.2	149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a165f111 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(8)贺友才





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：贺友才

性 别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



贺友才



个人签名：

发证日期：2023 年 10 月 16 日

签名日期：

广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才

社保电脑号：633142405

身份证号码：430481198911067350

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	50.08	2520	20.54
合计				12898.37	7002.08			3073.3	1091.84			675.83		166.2		149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1671f42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(9)熊一鸣





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣

性 别：男

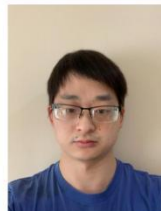
出 生 日 期：1992年08月28日

专 业：土木建筑工程

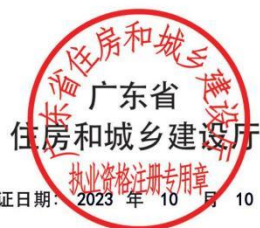
证 书 编 号：建[造]21234400013450

有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣



个人签名：

发证日期：2023 年 10 月 10 日

签名日期：

姓名: 熊一鸣	社保电脑号: 646560161	身份证号码: 431223199208286819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a213da98) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(10) 龚琬茹

普通高等学校

毕业证书

学生 龚琬茹 性别女, 一九八八年十一月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都职业技术学院 校(院)长: 卢继明

证书编号: 126351201106352682 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 龚琬茹

证件号码: 513029198811020067

性 别: 女

出生年月: 1988年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月15日

管 理 号: 2024985446339851440201003692

广东省人力资源和社会保障厅



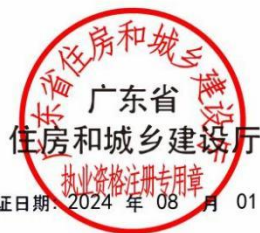
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龚琬茹
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年11月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015538
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：

广东省职称证书

姓 名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 龚婉茹	社保电话号: 631050098	身份证号码: 513029198811020067	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1fec4d2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(11)孟宪杰



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 孟宪杰
证件号码: 152104198905210320
性 别: 女
出生年月: 1989年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201002352



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：孟宪杰

性 别：女

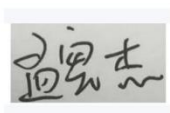
出 生 日 期：1989年05月21日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001636

有 效 期：2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

发证日期：2021 年 08 月 25 日

签名日期：

广东省职称证书

姓 名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 孟宪杰	社保电话号: 631569517	身份证号码: 152104198905210320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a17b4bbq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(12) 王志强





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年02月17日

专 业： 土木建筑工程

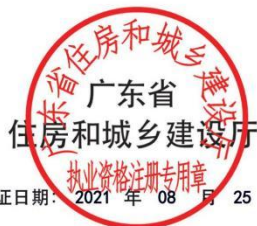
证 书 编 号： 建[造]21214400001641

有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强



个人签名：

发证日期： 2021 年 08 月 25 日

签名日期：

广东省职称证书

姓 名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强

社保电脑号：641823903

身份证号码：622826199002174510

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			12898.37	7002.08				2366.35	788.87			675.83		166.2		149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a225cedb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(13)陈铭鑫



使用有效期：2024年08月
21日-2025年02月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈铭鑫

性 别： 男

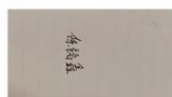
出 生 日 期： 1998年02月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016812

有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024 年 08 月 21 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铭鑫

社保电话号：813088986

身份证号码：441423199802112312

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			10915.97	5869.28				1899.67	633.29			605.03				106.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1bb895t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(14) 卢启越

普通高等学校		
毕业证书		
学生	卢启越	性别男，一九九五年七月九日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校
		工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	深圳职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：	111131201706002932	二零一七年六月二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：卢启越

身份证号：445281199507097072



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 卢启越	社保电脑号: 501323010	身份证号码: 445281199507097072	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83						149.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a20a2011) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月28日
证明专用章

(15)尹海平



姓名: 尹海平	社保电脑号: 500691089	身份证号码: 44030119920406511X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a20a1020) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(16)陈 莎

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈莎 性别 女，一九九四年十一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		工程造价
校 名：武汉工业职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：137951201506955615	二〇一五年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 陈莎

身份证号: 421023199411084128



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131720

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莎 社保电脑号：632914569 身份证号码：421023199411084128 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.50	2520	20.50
合计			13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83			166.2		149.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1ff7351 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(17) 吴福平



4



姓名: 吴福平

身份证号码: 441622197906190812

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400021972

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 06 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

吴福平

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021972 注册编号/执业印章号: B14194400021972

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月10日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

姓名: 吴福平 社保电话号: 606208189 身份证号码: 441622197906190812 页码: 1

参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a2425dd3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(18)邵 蕾



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



192



姓名: 邵 蕾

身份证号码: 41020319940510202X

性别: 女

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400026652

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

邵蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	410203*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400026652 注册编号/执业印章号: B14234400026652

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

姓名: 邵蕾	社保电脑号: 647944372	身份证号码: 41020319940510202X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	20.08	2520	20.08
131.73		400.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e716a21484bk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(19)李 琪

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李琪 性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：贾兴东

证书编号：111131201706002560 二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：李琪
证件号码：430321199602125425
性 别：女
出生年月：1996 年 02 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

68



姓名: 李 琪

身份证号码: 430321199602125425

性 别: 女

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400030203 注册编号/执业印章号: B14244400030203

注册专业: 安装 有效期: 2028年04月25日

查看证书变更记录 (1) >

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪	社保电话号: 501323026	身份证号码: 430321199602125425	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1787642) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(20)钟诒谋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：钟诒谋

性 别：男

出 生 日 期：1984年01月25日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400001307

有 效 期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



钟诒谋

个人签名：

签名日期：



发证日期：2021 年 08 月 18 日

广东省职称证书

姓 名：钟诒谋

身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 钟诒谋	社保电脑号: 626359547	身份证号码: 430181198401252250	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

2360 9.44 2360 18.88

2360 9.44 2360 18.88

2360 9.44 2360 18.88

2360 9.44 2360 18.88

2360 9.44 2360 18.88

2360 9.44 2360 18.88

2520 20.08 2520 20.08

132.96 66.2

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a22bd3d8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(21)罗加达





中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期： 2021 年 08 月 11 日

广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗加达	社保电话号: 635783280	身份证号码: 441523199309047233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a17bd7d6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(22) 陈莹莹



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈莹莹
证件号码: 440802199511230027
性 别: 女
出生年月: 1995年11月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈莹莹

性 别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专 业：安装工程

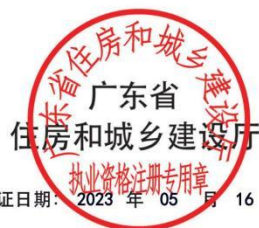
证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹



个人签名：

发证日期：2023 年 05 月 16 日

签名日期：

广东省职称证书

姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈莹莹	社保电脑号: 647011157	身份证号码: 440802199511230027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1c76d54) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(23)王千惠



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 王千惠
专 业: 安装工程
证 书 号: 粤140B00057
工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2014-8-18
发证单位 (盖章)

年 月 日

广东省职称证书

姓 名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024645

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	20.08
合计				13773.63	7002.08			9855.01	3569.84			675.83			166.2	149.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a16a5d83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



(24) 肖楠钰



广东省职称证书

姓 名: 肖楠钰

身份证号: 360602199104201017



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132342

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 肖楠钰	社保电话号: 634511013	身份证号码: 360602199104201017	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a1fd45f5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工 程决(结)算的造 价书封面日期)	项目所 在地	合同范围
1	联想系统集成 (深圳)有限公 司	联想南方智能制造基 地全过程造价咨询	465.397 8	2020.1.18-2024. 3.7	深圳市 光明区	全过程造价 咨询
2	深圳机场地产 有限公司	深圳机场开发区西区 六期开发项目 (A116-0011 宗地)	248.626 4	2016.5.26-2023. 3.31	深圳市 宝安区	全过程造价 咨询
3	深圳市创新投 资集团有限公 司	红土创新广场(造价咨 询)	776.07	2014.12.3-2024. 4.2	深圳市 南山区	全过程造价 咨询

1. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程编号: 2020038-321
合同编号: CN2383112

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询
工程地点: 深圳市光明区
委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司
咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行: 招商银行
企业网银: 招商银行

合同编号: CW 2383112

造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设[联想南方智能制造基地]项目(以下简称“该项目”),现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲、乙双方经过协商一致,就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜,达成本协议,以资信守。

第一条 定义

本合同中,除非根据上下文另作解释,下列术语应具有如下含义:

- 1.1 “项目”: [联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”: 本合同所指为[联想系统集成(深圳)有限公司],即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”: 本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司],即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容,亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”: 甲方或乙方。
- 1.5 “双方”: 甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”: 是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.7 “项目经理”: 是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”: 是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

第二条 项目基本情况

项目名称：[联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点：深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

占地面积：本项目总用地面积 59244.91 m²，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 m²，西侧用地约 4.2 万 m²，东侧用地约 1.1 万 m²。

建设规模：总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状：_____

第三条 造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

- 3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。
- 3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。

第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容

4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。

4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

第五条 造价咨询及工料测量服务依据

5.1 本合同及其附件。

5.2 本项目相关合同及其附件。

5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

5.4 经甲方核定的设计概算、预算。

5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

5.6 本项目其他相关文件资料。

5.7 国家、住房和城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。

5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

第六条 造价咨询及工料测量服务标准

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均应经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

第七条 造价咨询及工料测量服务要求

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导1人、乙方项目经理1人、土建7人，机电7人，精装修4人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供1名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

- 8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。
- 8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。
- 8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020年1月18日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：联想系统集成(深圳)有限公司



法人代表或授权代表:

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表:

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供业主应聘请的顾问建议 2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项 3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面 4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善 5. 参与相关的工作会议 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主提供设计方案 2. 业主提供已签设计及顾问合同 3. 对造价咨询单位建议的意见返回 4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面 5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段 (续)		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考;	1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策 3. 根据设计及业意见,动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值	1. 提供各阶段方案设计和技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价;	1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算,细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析	1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议

附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王 刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王 辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张 岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张 昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李 芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王 域	专家
25	曹大猷	专家

Lenovo

联想集团有限公司
Lenovo Group Limited
Tel:58861757 fax:58866630
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020 年 1 月 18 日

主题: 中标通知书

页数: 1 页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

☐ 紧急

☐ 请审阅

☐ 请批注

☐ 请答复

☒ 请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00 元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24 元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：

杜进



法定代表或其授权人：

（签名）

审核人：

张艳

B11014400018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

审定人：

（签名）

报告日期：2024年 3 月 7 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目---综合机电安装工程

结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限 层数/栋数： 层/ 栋
公司
工程名称： 联想创新科技园项目---综合 结构形式：
机电安装工程
建筑面积： 275366.29 平方米 送审造价： 164317759.49 元
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限 咨询审核： 150142876.25 元
公司
承建单位： 中建一局集团建设发展有限 核减造价： 14174883.24 元
公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级；证书编号：甲12054400046

编制人：陈强彬



审核人



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：

陈强彬

报告日期：2024 年 01 月 12 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位：联想系统集成（深圳）有限公司

结构形式：

工程名称：联想创新科技园总承包施工工程

层数 / 栋数：

建筑面积：275110.12m²

建设单位：联想系统集成（深圳）有限公司

编制造价：633961240.79 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：袁源如 阿西 卢应越

审核人：林毅安

尹海平 彭强

主管：



复核：



日期：2020年8月6日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程 层数 / 栋数：
建筑面积： 275110.12m²
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 244011888.67 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 张昭 李芸 肖楠绿

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 张昭

主管：



复核人：



日期：2020年12月11日

2. 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)

防伪码：1449949524427491

中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部
业务专用章(1)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13

30512

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m²,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m²,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动停车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书五份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便；
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、协助甲方编制招标文件；
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 %支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100% 违约金、赔偿损失直至解除合同。

十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询

电话：0755-23457839
地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗大道340-342(办公场所)

有限公司

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：813882349710001

邮政编码：

邮政编码：518040

合同订立时间：2016年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分



招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

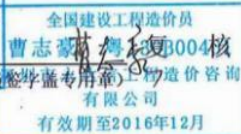
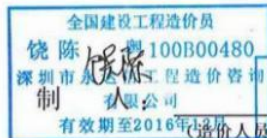
法定 代表 人
或其 授权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或其 授权 人:



编



人:



编制时间:


2017-4-11

复核时间:

2017-4-11

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明施工费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+弃土场受纳处置费 599482.75 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 307995606.79 元;</p> <p>措施项目费: 39946596.29 元;</p> <p>其他项目费: 4350048.00 元;</p> <p>规费: 18037363.27 元;</p> <p>应纳税费: 12691289.16 元;</p> <p>暂列金额: 31030000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4300000.00 元(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统)</p> <p>优质优价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>履约评价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>建设工程其他费: 599482.75 元(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p>造价师</p> <p>造价咨询单位</p> <p>日期: 2017年4月12日</p> </div> </div>



建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工 程 名 称： 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）： 叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整	
（小写）： 344,852,343.20 元	
核减值： 31,358,311.17 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖 章） 代表： 年 月 日	
施工单位： （盖 章）   代表： 年 月 日	
审核单位： （盖 章）  经办人：  复核人：  审批人：  2023年12月21日	

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日

深圳市建设工程造价管理站 竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名: 深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m ²
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/m ²
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/m ²		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/m ²		其他工程	9484676.81 元
<p>说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。</p> <p>2. 审核造价低于合同价款 1698247.06 元, 低于合同价款的 0.50%。</p>				



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m²，总建筑面积69650.17 m²。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练 ☐ 较熟练 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

6、 履约评价

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



3. 红土创新广场

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
编码: 201409020028	
工程编号: 4403002014017901	
工程名称: 红土创新广场 (造价咨询)	
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司	
建设规模:	
招标方式: 公开招标	开标时间: 2014-07-15
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
中 标 价: [人民币]776.070000万元	
(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)	
中标工期:	
项目经理(总监):	资格证书号:
本工程于 2014年07月15日 10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心	
四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。	
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照	
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的	
地点为: _____。	
招标代理机构(盖章):	深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人	经办人:
(签字或盖章):	业务专用章(1)
	招标人(盖章):
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章):
	打印日期: 2014年09月02日
作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!	
深圳市建设工程交易服务中心制	

CAN-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

二、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币: 776.07 万元, (大写): 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价, 不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分:

1) 提供全过程咨询服务的工程, 结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整 (注: 工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和);

2) 提供阶段性服务的工程, 咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20% 计取。

四、咨询工作期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作 (包括总承包项目、专业工程项目) 全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务, 四个阶段分别按下列规定时间完成:

(1) 方案设计阶段: 咨询人接到齐全的设计图后, 应在委托人规定的时间内完成设计概算报告;

(2) 招标阶段: 咨询人接到总包工程施工图后, 应在 25 日历天完成工程量清单, 30 日历天内完成标底; 接到专业工程施工图后, 应在 15 日历天完成标底; 接到专项咨询服务类工程后, 应在 5 日历天内完成标底或招标控制价;

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据、主要设备数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题, 对工程中采用的新材料、新工艺, 提出计价方案等专业意见, 供委托人决策

(3) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交; 审核意见应包括施工合同管理 (含分包工程), 施工过程中成本的增减变化。

(4) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见, 每二个月编制造价动态跟踪报告, 主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(5) 结算阶段: 咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后, 应在 60 日历天完成结算审核工作, 并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
2. 中标通知书；
3. 协议书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
5. 建设工程造价咨询合同通用条件；
6. 投标文件；
7. 招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

0755-83433600

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数/栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m ²	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(资质证书等级：甲级；证书编号：B110344000013825)

编制人：李伟鹏
杨雨承、徐家豪、倪瑞辰
侯颖、马娟、王中翔



审核人：



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：



报告日期：2024年4月2日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场I期A座1305 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程

招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位： 深圳市创新投资集团有限公司

结构形式：

工程名称： 深圳市红土创新广场施工总承包工程

层数 / 栋数：

建筑面积：

建设单位： 深圳市创新投资集团有限公司

编制造价： 1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主管



编制人：



复核人：



日期：2016年6月29日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m²。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m²。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日



四、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工 程决(结)算的造 价书封面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳市科陆电 子科技股份有 限公司	智慧能源产业园项目	368.89	2019.3.26-2023. 4.3	深圳市 光明区	全过程造价咨 询
2	联想系统集成 (深圳)有限公 司	联想南方智能制造基 地全过程造价咨询	465.397 8	2020.1.18-2024. 3.7	深圳市 光明区	全过程造价咨 询
3	深圳威新软件 科技有限公司	深圳威新三期 09 宗地 项目	608.30	2017.3.8-2023.5 .19	深圳市 南山区	全过程造价咨 询
4	深圳机场地产 有限公司	深圳机场开发区西区 六期开发项目 (A116-0011 宗地)	248.626 4	2016.5.26-2023. 3.31	深圳市 宝安区	全过程造价咨 询
5	深圳市创新投 资集团有限公 司	红土创新广场(造价咨 询)	776.07	2014.12.3-2024. 4.2	深圳市 南山区	全过程造价咨 询

1. 智慧能源产业园项目

智慧能源产业园项目
全过程造价咨询委托合同

项目名称：智慧能源产业园项目

项目地点：光明高新技术产业园西片区光侨路北侧、八号
路东侧

咨询单位：深圳市科陆电子科技股份有限公司

委托单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

咨询资质等级：甲 级

合同编号：SZCLOUJJB20190326-GM018

合同签订日期：2019 年 3 月 26 日

第一部分 协议书

深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：智慧能源产业园项目

2、工程地点：光明高新科技产业园区西片区光侨路北侧、八号路东侧

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

1、咨询酬金收取标准（含税）：

序号	咨询业务	工作量	含税单价	含税合价（元）
1	全过程咨询(不含专职驻场服务费)	329369.42m2	11.2 元/m2	3,688,937.50
备注： 1、以上面积均为暂定，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。				

2、咨询酬金按下列方式计算（含税）：

（1）全过程咨询(不含驻场服务费)：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m2 × 0.7；

浮动酬金=总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）× 11.2 元/m2 × 0.3 × 咨询评价表评价分数对应的计费系数（详见附表1）。

其中：工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含5%）时按实际面积结算。

备注：

①浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

②各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复1次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用含在本合同价中，不另外计取；各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复2次及2次以上编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用可由双方协商确定。

有限

验

验

数

总

。

因，
不
的
可

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 5\%$ （统计各部分分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。如误差率超过 $\pm 5\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 1% 按 1% 计），委托人有权按咨询费用 5% 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 10\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

2、对于签证变更的审核结果，经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（概算） 25% 以上。如误差率超过 $\pm 25\%$ ，每超过 $\pm 1\%$ （不足 1% 按 1% 计），委托人有权按咨询费用 2% 的比例扣除违约金，如上述误差金额大于 $\pm 35\%$ 时，视咨询成果不具备参考性，委托人将有权要求中止合同。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

9、以上各条款约定的咨询成本要求与浮动酬金打分要求不重复，约定的违约金惩罚与浮动酬金支付同时进行，扣减金额可累加。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、廉政建设条款；

5、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自签订之日起开始实施,咨询人按项目进度完成并提交咨询业务成果。

九、本合同一式 8 份,具有同等法律效力,委托人执 6 份,咨询人执 2 份。

委托人:(盖章)

深圳市科陆电子科技股份有限公司

地址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

咨询人:(盖章)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

合同签订时间: 2019 年 3 月 26 日

合同签订地点: _____

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

智慧能源产业园项目主体工程

预算编制报告书

委托单位：深圳市科陆电子科技股份有 层数/栋数：

限公司

工程名称：智慧能源产业园项目主体工 结构形式：

程

建筑面积：

编制造价：1335997391.15 元

建设单位：深圳市科陆电子科技股份有

限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级 证书编号：甲190544000846]

编制人：

审核人：

主管人：

复核人：



报告日期：2019年12月20日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

智慧能源产业园项目总承包工程 结算审核报告书

2022-合[2019070-SZ1]-A-4-2

委托单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	智慧能源产业园项目总承包工程	结构形式：	
建设规模：	331429.01m ²	报送造价：	1368060483.58 元
建设单位：	深圳市科陆电子科技股份有限公司	审核造价：	1306060984.38 元
施工单位：	中国南海工程有限公司	核减造价：	61999499.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

审核人：

法定代表人或其授权人

审定人：

日期：2023 年 4 月 13 日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市科陆电子科技股份有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：智慧能源产业园项目全过程造价咨询服务

工程造价金额：133599.73 万元

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、王文武、孟宪杰、张岳、林毅安、王辉、翟光辉、罗加达、黄鹏煜、王千惠、贺有才、蓝绍铭、龚珣茹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目由3栋研发用房、1栋厂房和1栋宿舍楼及相关配套组成。建筑高度约100m。建筑面积331429.01 m²，地下室2层。

结构形式：框架核心筒结构

建筑功能：办公、公寓

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市科陆电子科技股份有限公司

2019年10月9日



2. 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程编号: 2020038-321
合同编号: CN2383112

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 联想南方智能制造基地全过程造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 联想系统集成(深圳)有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行: 招商银行
企业网银: 招商银行

合同编号: CW 2383112

造价咨询合同

甲方: 联想系统集成(深圳)有限公司

法定代表人:

地址:

邮编:

电话:

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人: 曹新宇

住所地: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座
1408

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

鉴于：

鉴于甲方开发建设[联想南方智能制造基地]项目(以下简称“该项目”),现甲方委托乙方负责该项目的全过程造价咨询及工料测量工作。为确保项目建设期间在总投资、资金、造价、工程量等方面的有效控制,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,甲、乙双方经过协商一致,就甲方委托乙方进行该项目的造价咨询及工料测量服务事宜,达成本协议,以资信守。

第一条 定义

本合同中,除非根据上下文另作解释,下列术语应具有如下含义:

- 1.1 “项目”: [联想南方智能制造基地]。
- 1.2 “甲方”: 本合同所指为[联想系统集成(深圳)有限公司],即委托乙方进行本项目造价咨询及工料测量服务的一方或其合法实施机构。
- 1.3 “乙方”: 本合同所指为[深圳市永达信工程造价咨询有限公司],即受甲方委托承担本项目造价咨询及工料测量服务的一方。根据上下文的内容,亦指乙方根据本合同派驻到本项目所在地履行造价咨询及工料测量服务的机构。
- 1.4 “一方”: 甲方或乙方。
- 1.5 “双方”: 甲方和乙方。
- 1.6 “甲方代表”: 是指甲方法定代表人授权的派驻本项目所在地的本工程项目代表。
- 1.7 “项目经理”: 是指乙方授权负责本项目造价咨询及工料测量工作的委托代表。
- 1.8 “项目管理顾问”: 是指甲方委托的项目管理单位。

- 1.9 “本项目当事方”：是指除甲方、乙方以外的，与本项目有关的当事人，包括但不限于甲方委托的项目管理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、招投标代理单位及材料、设备供应单位等。
- 1.10 “造价咨询及工料测量服务”：是指乙方根据本合同的规定对本项目建设的全过程实施专业化的造价咨询及工料测量服务活动，以达到本合同规定的投资控制目标。在本合同中，“造价咨询及工料测量服务”既指乙方根据本合同约定为本项目所提供的全部造价咨询及工料测量服务，亦可指其中的某一项具体造价审核、分析及工料测量服务。
- 1.11 “本项目相关合同”：是指与本合同项下的造价咨询及工料测量服务相关的，并由甲方与本项目当事方所签订的合同或协议，包括但不限于勘察合同、设计合同、施工承包合同、监理合同、招投标代理委托合同及材料、设备采购合同等。
- 1.12 “服务期限”：是指乙方根据本合同的规定提供造价咨询及工料测量服务的期限，自服务开始日始，至服务结束日止。
- 1.13 “服务报酬”/“服务费用”：是指甲方就乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务工作而向乙方支付的对价。
- 1.14 “日”：是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- 1.15 “月”：是指根据公历从某一个月份中的任何一日开始的一个月的时间段。
- 1.16 “批准”：是指以书面形式批准的，包括对先行口头批准所作的随后书面确认。
- 1.17 “书面形式”：是指双方在履行合同过程中发生的各有关当事人或其授权代表按本合同的规定确认的包括手写、打字、复制、印刷的各种通知、任命书、委托书、证书、签证、备忘录、报告、报表、函件及会议纪要等各种有效文件。

1.18 “本合同”：是指本合同文件，包括合同正文、合同附件、合同生效后双方协商一致所达成的补充协议及本合同规定的其他文件。

1.19 合同解释：本合同各组成部分内容相互补充，互为解释，如有矛盾或冲突的，乙方应及时上报甲方，由甲方负责解释，甲方的解释具有最终约束力，乙方应严格执行甲方所作出的相应解释。

第二条 项目基本情况

项目名称：[联想南方智能制造基地]项目（暂定名）

建设地点：深圳市光明区楼村楼二工四路与荔都路交汇处东北侧

占地面积：本项目总用地面积 59244.91 m²，其中道路用地面积 5626.41 平方米，建设用地 53618.5 m²，西侧用地约 4.2 万 m²，东侧用地约 1.1 万 m²。

建设规模：总建筑面积 279930 平方米，计入容积率的总建筑面积不超过 228666 平方米，其中：厂房约 221490 平方米，配套食堂 3000 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，居住小区级文化室 2000 平方米。本宗地须设置不少于 2681 平方米的公共开放空间无条件提供给公众使用。

项目现状：_____

第三条 造价咨询及工料测量服务目标

乙方根据本合同进行造价咨询及工料测量服务须达到以下目标：

- 3.1 投资控制目标：项目竣工结算总额不超过甲方审定的成本指标金额，详见本合同附件一。
- 3.2 合法合规目标：乙方需根据本合同规定的服务依据，按照本合同规定的服务标准和服务要求向甲方提供服务，其提交的工作成果需做到完整、正确、合法。其工作成果需送政府部门审批以取得批文的，乙方需负责配合完成送审手续以得到审批。

第四条 造价咨询及工料测量范围及服务内容

4.1 服务范围：项目范围内的所需的所有工程建设及服务。

4.2 服务内容：乙方以其专业的知识、经验和技能对本项目提供造价咨询及工料测量服务，包括但不限于对本项目的编制概预算、前期设计方案优化及费用测算、招投标工作、编写合约、造价咨询工作、采购工作、中期付款工作、变更洽商工作、索赔工作、工程结算审核工作，通过信息管理、档案管理等措施，保证本项目投资目标得到最佳匹配的实现，具体内容详见本合同附件三。内容未尽之处参照招标文件和乙方投标文件的相应描述。

第五条 造价咨询及工料测量服务依据

5.1 本合同及其附件。

5.2 本项目相关合同及其附件。

5.3 本项目相关设计方案、工程图纸及其说明。

5.4 经甲方核定的设计概算、预算。

5.5 本项目相关合同指定使用的技术规范、工程质量验收标准、试验规程等。

5.6 本项目其他相关文件资料。

5.7 国家、住房和城乡建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程造价及工料测量的法规、规范等。

5.8 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市现行定额规定。

第六条 造价咨询及工料测量服务标准

- 7.6 乙方向甲方及本项目当事方所提供的任何文件均应由乙方的董事签字，并需加盖乙方公章（如需要）。
- 7.7 乙方应严格按照本合同约定的时间、符合本项目施工进度要求的时间及甲方要求的合理工作时间提供各项造价咨询及工料测量服务，如在本合同履行过程中确需调整工作时间，乙方应征得甲方事先书面同意。
- 7.8 在甲方与本项目当事方发生关于工程质量、工程量、材料质量、价款等问题产生争议时，乙方应根据甲方要求，无条件的协助甲方解决该争议，包括但不限于向甲方提供与该等争议相关的报告、分析意见等书面文件，并同时向甲方提供支持其结论的证明，包括但不限于向甲方提供书面证据。
- 7.9 除本合同另有约定外，乙方就本项目对除本项目当事方以外的任何主体采取任何行动、公布任何信息或发布任何文件，均应经甲方事先书面授权。在任何情况下，未经甲方书面授权，乙方不得以任何形式，减免本项目当事方任何义务和责任，或同意增加甲方任何义务和责任。否则，由此给甲方造成的任何经济损失由乙方赔偿。
- 7.10 乙方应将本项目当事方提交给乙方的全部书面文件同时抄送甲方。
- 7.11 乙方应当制作本合同项下造价咨询及工料测量服务所涉全部格式文件的文本，包括但不限于工程变更单（需有连续编号）、变更合同价款报告、请款单、中期付款申请书、履约保函、预付款保函、投标保函等。
- 7.12 甲方有权对乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的全部书面文件进行审核，并有权要求乙方就相关问题进行书面解释，乙方应当按照甲方的意见对相关文件进行修改和优化。甲方对乙方提交的书面文件的审核不免除或减轻乙方根据本合同或相关法律规定应承担的责任。
- 7.13 如经甲方审核发现乙方就本项目造价咨询及工料测量服务提供的书

- 6.1 乙方应全面、忠诚、准时及务实地履行本合同下所有义务及责任，并保证对本合同的服务提供必要的专业技术及足够的技术力量和技术设施条件，须依据造价咨询及工料测量的专业要求，符合本合同所要求的专业能力，并以具有丰富从业经验的标准，谨慎、勤勉、尽职尽责地为本项目提供造价咨询及工料测量服务，达到符合甲方的要求及国家和深圳市有关法律、法规、规范、标准等要求及同类项目要求之专业规格水平，并保证监督本合同第三条投资控制目标的实现。

第七条 造价咨询及工料测量服务要求

- 7.1 乙方应严格按照国家现行有关法律、法规和政策规定、国家及深圳市地方规范、行业标准及甲方提出的要求，并运用其丰富的执业经验，最大限度地维护甲方的合法权益。
- 7.2 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务，包括但不限于乙方对甲方及本项目当事方的通知、建议、意见、方案、答复、报告、指令等，均应以书面方式做出。
- 7.3 乙方在本合同项下提供的任何造价咨询及工料测量服务均应符合本项目的特点和需要，和国家、建设部、深圳市及其他相关政府部门颁布的有关建设工程项目造价及测量的法规、规范等。
- 7.4 乙方在本合同项下提供的造价咨询及工料测量服务中应不存在明显错误、内容遗漏或重大偏差，并足以供甲方就本项目做出决策。乙方应对其编制的任何文件包括但不限于工程量清单的准确性、完整性和合法性负责，且其编制文件格式应当符合深圳市备案主管部门的要求（如需）。如因乙方自身其编制的文件存在项目错误、重复、遗漏或格式不符合深圳市备案主管部门的要求等原因无法备案以及给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。
- 7.5 乙方在本合同项下出具的任何目标控制实施计划、问题解决方案、评估报告或其他文件均应明确、具体并具有针对性，以确保相关项目当事方的具体行为均能够得到指引。

面文件存在错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权聘请相关机构对乙方出具的书面文件进行审核。若该审核结果表明乙方出具的书面文件因乙方自身原因确有明显错误、内容遗漏或重大偏差，则甲方有权根据本合同的约定追究乙方的违约责任。

第八条 造价咨询及工料测量机构

- 8.1 乙方承诺及保证具有国内所有有关政府部门认可的合法有效资质提供本合同内的服务，否则乙方须承担由此而造成相应法律责任并就其相应负责的部份对甲方的损失进行赔偿。
- 8.2 乙方为独立的法人企业，合同期间，不得将本合同的任何规定理解为甲方与乙方的人员确立了雇主雇员劳动关系。
- 8.3 乙方须选派具备相关资格及丰富执业经验、能够胜任本合同项下的造价咨询及工料测量服务的专职工作人员，组成造价咨询及工料测量机构，为本项目提供造价咨询及工料测量服务。乙方应对其所选派的所有工作人员的工作及行为后果承担全部责任。造价咨询及工料测量机构及管理团队组成人员名单及履历见本合同附件五，名单需至少包括项目分管领导1人、乙方项目经理1人、土建7人，机电7人，精装修4人，另需根据项目进行与工期密集期的需要提供1名驻现场代表作为乙方在现场与甲方及项目管理公司的联系人(以上均为人员配置最低要求，甲方有权按实际施工进度要求乙方增加工作人员)。在服务期限内，经甲方确认的造价咨询及工料测量机构的组成人员，原则上不允许更换。
- 8.4 乙方须保证，在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构组成人员不得少于【21】人，应包括以下岗位：造价工程师、造价员、资料管理员等。
- 8.5 乙方须保证在本合同第九条规定的项目服务期限内，造价咨询及工料测量机构的组成人员专注为本项目提供造价咨询及工料测量服务，并能做到随传随到。
- 8.6 乙方须保证派驻本项目主持全过程造价咨询及工料测量的造价工程师具备丰富的类似工程项目全过程造价控制及工料测量经验，具备【5】年以上的相关工作经验，且熟悉深圳市建筑行业的操作及造价

讯息，由其主持管理的类似工程项目已实际竣工，并且成功实现了投资控制目标。

- 8.7 乙方须保证造价咨询及工料测量机构的全部组成人员均能够掌握和熟练运用本项目采用的相关硬件和软件设备。
- 8.8 甲方有权对造价咨询及工料测量机构及其中全部工作人员的工作表现及工作业绩作出最终评价。如甲方对造价咨询及工料测量机构中的任何工作人员的工作表现不满意，均可以书面要求乙方进行调查，并责成该工作人员改进工作。对于不合适或不称职的现场造价员，甲方有权书面要求乙方更换，而无需说明理由；乙方应在收到甲方书面要求之日起7日内，另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.9 为了履行本合同项下的造价咨询及工料测量服务，乙方应指定一名授权代表（即造价工程师）与甲方的授权代表建立工作联系。为保证乙方现场工作的良好开展，乙方应给予造价工程师足够的权力和支持，以保证该造价工程师对于乙方的人、财、物具有充分的协调与管理权限。乙方应在本合同签订时向甲方出具对造价工程师的书面授权文件，并作为本合同附件二。
- 8.10 乙方因工作安排或其他原因，确需更换造价咨询及工料测量机构主要工作人员时，须提前1月征得甲方的书面同意。经甲方书面许可的，乙方应在获得甲方书面许可之日起5日内另行选派具有同等或同等以上资历的工作人员，经甲方书面确认后方可进行更换。乙方保证其为本项目提供的任何造价咨询及工料测量服务不会因上述工作人员的更换而受到任何影响。
- 8.11 造价咨询及工料测量机构及其中的任何工作人员在根据本合同提供造价咨询及工料测量服务时，应遵循“公开、交流、信任”的工作原则。为保证该原则的有效落实，乙方在服务期限内应编制预算或成本月度报告。

第九条 服务期限

本合同项下的服务期限自下述服务开始日始，至下述服务结束日止。

9.1 服务开始日：2020年1月18日。

9.2 服务结束日：

9.2.1 乙方已完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务，并就此取得甲方的书面认可的，上述书面认可出具之日即为服务结束日。

9.2.2 在乙方未完成本合同项下所有的造价咨询及工料测量服务之前，本合同终止的，则本合同终止之日为服务结束日。

第十条 服务报酬

10.1 经双方协商一致，本合同项下的服务报酬为人民币 4,653,978.00 元（大写：肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整）。具体计算见附件六。

10.2 若施工工期发生延长或缩短，本项目服务的咨询费用不变。

10.3 以上费用未包括：

- (i) 聘请招标代理所涉及的费用；
- (ii) 招标文件及合同文件工本费；
- (iii) 图纸及技术规范打印费用；

10.4 甲、乙双方一致确认，上述服务报酬为甲方因乙方完成本合同项下的造价咨询及工料测量服务而向乙方支付的全部费用，包括但不限于：乙方人员执行本合同有关的服务工作的所有成本、乙方工作人员的工资和福利、交通差旅食宿费、办公费、办公设备折旧费、邮电通讯费、管理技术手段费、物料消耗摊销、保险费、顾问费、利润、税金（包括境内及境外政府征收的）、协助甲方解决与项目相关方之间的争议的服务费。

10.5 在服务期限内，所有因工资、税种、地方政府征收的有关费用的变化或因国家及深圳市相关法律、法规、规章、条例和政策等的变更导致

构对
违规
按照
、瑕疵
乙方
方承
行为
采取
权停
除乙
部损
人的
报告
量保
超过
金额
算因
招标
工程
3、投
其他
上述

- 18.1 除本合同另有约定外，除非双方协商一致，否则任何一方都无权提前解除本合同。
- 18.2 甲方会同项目管理顾问公司对乙方的表现做评估。如果乙方的表现评估不合格，甲方有权于本合同期限内的任何时候解除乙方于本合同内之全部或部分服务或终止本合同。甲方无需为行使本条约定的上述权利向乙方承担任何责任。
- 18.3 本项目建设过程中出现本条下列情形的，甲方有权解除本合同，但应按乙方在接到书面解除通知前实际完成的有效工作量结算服务报酬，甲方无需为行使本条约定的解除权向乙方承担任何责任：
- 18.3.1 本项目的目的、功能及立项发生实质性改变；
- 18.3.2 因政府行为导致本项目建设终止或本合同目的无法实现的；
- 18.3.3 不可抗力事件持续时间超过 30 日。
- 18.4 乙方出现下列情形时，甲方有权立即解除本合同：
- 18.4.1 违反中国法律、法规、政府规章及深圳市地方性法规、规章有关禁止性规定行为的；
- 18.4.2 乙方在本合同服务期限内不再具备相应资质的；
- 18.4.3 任何针对乙方的破产、解散、清算或者重组程序启动的；
- 18.4.4 乙方选派的造价咨询及工料测量机构组成人员不符合本合同的约定，或其提供的相
关工作人员的资格证明文件存在任何虚假不实；
- 18.4.5 未经甲方同意擅自更换造价工程师的；
- 18.4.6 未按本合同规定履行本合同第 12.2、12.11、12.12、13、14 条规定的义务的。
- 18.5 除本合同第 18.2 条的约定外，乙方未按本合同约定适当履行其合同义务，且在收到甲方的书面通知后 15 日内仍未予纠正的，甲方有权解除本合同。
- 18.6 甲方根据本合同第 18.4 条的规定解除本合同的，本合同自甲方解除合同的书面通知送达乙方时解除。双方应按合同解除前乙方实际完成的有效工作量结算服务报酬；乙方同时应向甲方支付服务报酬总额 20% 的数额作为违约金，若该违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方应就不足部分予以赔偿，但上限不超过服务报酬的 100%。甲方有权在应向乙方支付的服务报酬中扣除本条项下乙方应向甲方支付的违约金。
- 18.7 双方在此确认，在服务期限内乙方不得无故停止提供本合同项下的造价咨询及工料测量

酬总

将相

完成

工程文

乙方

利。

及无法

根据不

对方，

损失。

不可抗

理、修

和清理

是供必

的一方

20.1 乙方须为履行本合同自行购买并维持一份专业责任保险。该保险期为本合同生效日期起计直至项目竣工日期后壹年为止（如项目分段竣工，则以最后分段的竣工日期计）。

20.2 乙方须为自己雇用的人员投保及维持当地政府要求的意外及伤亡保险，及有关于本合同工作的保险（包括但不限于有关于人员的人身健康及其财物的安全及第三者责任等的保险）。

第二十一条 争议解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应本着友好协商的原则解决。除非本合同已被解除或终止，其它情况下乙方均仍应全力推进造价咨询及工料测量服务。双方就争议未能达成一致的，任何一方均可向【项目所在地人民法院】提起诉讼。

第二十二条 本合同附件

本合同包括以下附件：

- 22.1 附件一：甲方审定的成本指标金额
- 22.2 附件二：乙方对造价工程师的授权文件
- 22.3 附件三：《造价咨询及工料测量服务范围》
- 22.4 附件四：甲、乙双方工作职责管理界面
- 22.5 附件五：乙方造价咨询及工料测量机构人员清单
- 22.6 附件六：人员组成及服务酬金
- 22.7 附件七：乙方的资质证件复印件

第二十三条 文书送达

23.1 除本合同另有约定外，本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式作出，双方接受通知的地址及联系人现列明如下：

甲方：联想系统集成（深圳）有限公司

通讯地址：

联系人：

邮编：

电话：

传真:

乙方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通讯地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系人: 曹新宇

邮编: 518040

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

23.2 前款所述书面通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以专人递送、特快专递（中国邮政 EMS）或者传真送达。以专人递送方式送达的，该文件在签收之日为送达；以特快专递（中国邮政 EMS）送达的，以该文件发出后次日视为送达；以传真方式送达的，自真机打印出文件发送成功记录时为送达。

23.3 本合同任何一方变更本合同第 23.1 条中所述通讯地址及联系人的，均应以本合同第 23.2 条所述方式书面通知另一方，通讯地址及联系人的变更自上述书面通知送达后（送达方式依本合同第 23.2 条约定）生效。

第二十四条 其他

24.1 本合同中的标题只是为了查阅方便，不应作为本合同本身的内容予以理解，也不应用对本合同进行解释。

24.2 乙方根据本合同向甲方交付的任何文件（包括文字文件和图纸文件）中所采用的计量单位均应为公制单位。

24.3 本合同自双方法定代表人或授权代表于签字页签字、加盖法人公章并于本合同各页加骑缝章（法人公章）后成立并生效。

24.4 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，若本合同正文与附件有关内容发生矛盾或歧义，由甲方负责解释。

24.5 若本合同中的某一条款无效或无法执行，不影响本合同其它条款的效力及其履行。

24.6 本合同未尽事宜及对本合同的任何修改，均应经合同双方协商一致，并签订书面补充协议。补充协议内容与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

24.7 本合同以中文签订，一式捌份，甲方、乙方各执肆份。壹份用于留存和报送相关政府主管部门的文本由甲方负责提供，各合同文本具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：联想系统集成(深圳)有限公司



法人代表或授权代表:

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



法人代表或授权代表:

(Handwritten signature)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件三 造价咨询服务范围

主要服务范围如下：

序号	服务内容	造价咨询单位应跟进的工作	业主/项目管理公司配合事项
一.	设计阶段		
1.	根据项目的性质，提供应聘的专业顾问配合造价控制应注意的事项；	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供业主应聘请的顾问建议 2. 根据业主已签合同，提供拟聘请的顾问单位与聘请的设计单位与造价相关之工作界面及与造价咨询单位的配合事项 3. 配合业主整合设计及顾问团队的工作范围及界面 4. 对设计及顾问合同中与造价咨询工作相关条款的完善 5. 参与相关的工作会议 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 业主提供设计方案 2. 业主提供已签设计及顾问合同 3. 对造价咨询单位建议的意见返回 4. 负责整合设计及顾问团队的范围及界面 5. 负责设计及顾问合同的编制、修改及签署

序号	服务内容	造价咨询单位 应跟进的工作	业主/项目管理公司 配合事项
一.	设计阶段 (续)		
2.	编制各种设计方案的估算供委托选择方案参考;	1. 根据各阶段方案设计资料,编制建安工程估算 2. 根据分部分项设计资料,及时提供造价的比较及价值工程分析,供业主方案决策 3. 根据设计及业意见,动态调整估算 4. 参与有关设计汇报会议,及时了解设计动向及进展 5. 将估算按合同架构进行分解,确定各标段的估算值	1. 提供各阶段方案设计和技术资料 2. 提供分部分项工程不同的设计方案及技术要求 3. 提供对估算的审核意见 4. 提供估算确认值 5. 提供审核意见
3.	根据扩初设计、编制概算以确定项目总建安造价;	1. 主动与设计及顾问单位联系解决图纸及设计疑问 2. 编制概算,细化到主要分部分项工程 3. 与业主、设计及顾问单位的概算讨论 4. 做估算及概算差异比较分析	1. 提供扩初设计文件及技术要求 2. 联系设计及顾问单位及时解决图纸及设计疑问 3. 审核概算 4. 组织讨论会议

附件五 乙方造价咨询及工料测量机构人员清单

序号	姓名	职位
1	曹新宇	项目负责人
2	王 刚	土建负责人
3	吴福平	安装负责人
4	林毅安	土建工程师
5	王文武	土建工程师
6	孟宪杰	土建工程师
7	贺友才	土建工程师
8	蓝绍铭	土建工程师
9	尹海平	土建工程师
10	黄炜明	土建工程师
11	龚琬茹	装饰装修工程师
12	王 辉	装饰装修工程师
13	沈林峰	装饰装修工程师
14	杜欢欢	装饰装修工程师
15	张 岳	安装工程师
16	罗文娟	安装工程师
17	张 昭	安装工程师
18	王千惠	安装工程师
19	肖楠钰	安装工程师
20	李 芸	安装工程师
21	白玉龙	安装工程师
22	赛绪志	专家
23	宋国玮	专家
24	王 域	专家
25	曹大猷	专家

Lenovo

联想集团有限公司
Lenovo Group Limited
Tel:58861757 fax:58866630
www.lenovo.com

收件人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

传真:

发件人: 联想集团全球采购部 杨蕾

日期: 2020 年 1 月 18 日

主题: 中标通知书

页数: 1 页

抄送: 柳可言、陈立新、严京山、赵勇强、霍贺生、刘玉、项管单位(奥意)

☐ 紧急

☐ 请审阅

☐ 请批注

☐ 请答复

☒ 请传阅

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

很高兴告知贵公司, 经过联想集团采购组评定, 贵公司在 联想南方智能制造基地(LSSC)全过程造价咨询项目 竞标中最终中标, 中标价格为: RMB 4,653,978.00 元, 大写人民币肆佰陆拾伍万叁仟玖佰柒拾捌元整。

本项目总价包死, 奖惩条款、付款条件等详见合同条款。

非常感谢贵公司对于本项目招标工作的高度关注, 贵公司对于该项目的人员安排、最终报价、服务保证等方面的承诺, 将会以具体的合同条款落实到合同中, 请在接到中标通知后 30 个工作日内完成与联想的合同的签定工作, 并做好合同实施的前期准备工作, 保证按期交付。



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园施工总承包工程 结算审核报告

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-2

委托单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	联想创新科技园施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：		送审金额：	647,760,868.57 元
建设单位：	联想系统集成（深圳）有限公司	审核金额：	558,349,215.24 元
施工单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减金额：	89,411,653.33 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 190544000846]

编制人：

杜亚



法定代表或其授权人：

葛新宇

审核人

张艳

B11014400018451

深圳市永达信工程造价

咨询有限公司

有效期至：2026年12月31日

审定人：

张艳

报告日期：2024年 3 月 7 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

联想创新科技园项目---综合机电安装工程

结算审核报告书

2024-合[2020038-SZ1]-A-4-5

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限 层数/栋数： 层/ 栋
公司
工程名称： 联想创新科技园项目---综合 结构形式：
机电安装工程
建筑面积： 275366.29 平方米 送审造价： 164317759.49 元
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限 咨询审核： 150142876.25 元
公司
承建单位： 中建一局集团建设发展有限 核减造价： 14174883.24 元
公司



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

资质证书等级：甲级；证书编号：甲12054400046

编制人：陈强彬



审核人



法定代表人或其授权人：

李新海

审定人：

陈强彬

报告日期：2024年01月12日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园总承包施工工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-1

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：
工程名称： 联想创新科技园总承包施工工程 层数 / 栋数：
建筑面积： 275110.12m²
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 633961240.79 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 姜源如 阿西 卢应越

尹海平 彭强

主管：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 林毅安

复核：



日期：2020年8月6日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

联想创新科技园项目综合机电安装工程

招标控制价编制报告书

2020-合[2020038-SZ1]-A-3-2

委托单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 结构形式：
工程名称： 联想创新科技园项目综合机电安装工程 层数 / 栋数：
建筑面积： 275110.12m²
建设单位： 联想系统集成（深圳）有限公司 编制造价： 244011888.67 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人： 张昭 李芸 肖楠绿

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人： 张昭

主管：



复核人：



日期：2020年12月11日

3. 深圳威新三期 09 宗地项目

中标通知书

编号:

致: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

兹正式通知贵司中标 深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询服务工程, 暂定中标金额为(人民币大写): 陆佰零捌万叁仟元整 (小写: ¥6,083,000.00)。

咨询服务工作开始日期以我司发出的造价咨询委托单为准, 在开始日期之前, 贵司进行有关筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 5 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人: 匡智 主, 联系电话: 0755-23180881 ; 13332963059。

在正式合同签订之前, 本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件, 构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前, 如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为, 我司有权取消贵司的中标资格, 并保留向贵司追偿有关损失的权利。

深圳威新软件科技有限公司

签字: (加盖公章)

日期: 2017年2月28日





深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询 合作协议

合同编号: CM • SZ-VSBP3-ZJ-01

委 托 人: 深圳威新软件科技有限公司

咨 询 人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2017 年 3 月

深圳威新三期 09 宗地项目造价咨询合作协议

委托人(又名甲方): 深圳威新软件科技有限公司

电 话: 86 755 23180881

传 真: 86 755 23180999

地 址: 深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1-2 层

咨询人(又名乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

电 话: (0755) 83433600-826

传 真: (0755) 83433728

地 址: 深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

开户帐号: 813882349710001

电子邮箱: 1748295271@qq.com

1、 合作方式及项目概况

1.1 合作方式:

委托人经招标程序确定咨询人为深圳威新三期 09 宗地项目的造价咨询服务提供单位, 为明确双方权利义务, 特签订本协议书。委托人将视项目进展情况以《造价咨询任务委托单》形式明确咨询人具体的造价咨询工作。

1.2 项目概况:

项目名称: 深圳威新三期 09 宗地项目(暂定名)

项目内容: 项目占地面积约 44368.11 m², 总建筑面积约 275169 m², 计容积率面积为 208800 m², 为 2 栋超高层写字楼及 1 栋高约 50 米写字楼, 业态包含总部办公办公、标准层办公、配套商业等。

咨询服务周期: 本项目 2016 年 10 月已开工, 预计 2021 年 7 月竣工。其中项目土建总包 2017 年 5 月份开始招标, 咨询人咨询服务周期从总包土建招标开始, (部分零星工作或驻场造价咨询服务根据委托人要求可能会在土建总包招标之前开始), 至本项目所有结算工作完成时止, (说明: 以上时间为委托人根据目前项目总体开发计划暂定, 实际咨询服

的内部审图工作。

2.2.6 按委托人要求提供与本项目相关的其它造价服务

2.2.6.1 咨询人应根据委托人的需要，向委托人提供与本项目有关的工程造价信息及服务，包括但不限于造价主管部门发布的各类信息、计价（算量）软件使用、材料设备价格信息、行业类似项目造价信息及经验（咨询人需向委托人提供二个或以上深圳市超高层写字楼项目的成本资料，包括但不限于总分包工程合同、价格清单或预结算文件、项目技术经济指标、建造或配置标准、项目成功或失败经验等内容。为避免引起不必要的争议，咨询人可对成果文件抬头及明显标示特定项目的内容进行适当处理，委托人保证不对外泄露且仅用于专业分析用途）、咨询人造价信息库（如有）等内容。

2.2.6.2 按委托人需要提供本项目报建及验收所需的有关造价文件。为提高效率，此类造价文件的质量在符合行业常规经济指标的基础上，可不满足本协议有关成果文件质量条款约定，但须符合政府相关主管部门要求及委托人的初衷。此类造价文件不单独计取咨询酬金，咨询人已在其它报价中综合考虑此部分费用。

2.2.7 合理化意见

咨询人有义务对该工程的图纸等资料的“错漏碰缺”之处提出修改意见，且需对工程图纸提出设计优化建议，如相关意见或建议经委托人确实属实且采纳的，委托人将会对咨询人进行适当奖励，具体详后续现相关条款约定。

3、 造价咨询酬金：

3.1 本项目咨询服务酬金采用费率及固定金额相结合的方式计算，暂定总金额为人民币（大写）陆佰零捌万叁仟元整（¥6,083,000.00），其中增值税税率为 6%，暂定增值税金额为叁拾肆万肆仟叁佰贰拾元整（需提供增值税专用发票）。具体详见附件《合同价格清单》。最终咨询服务酬金根据委托事项、合同相关咨询酬金条款、奖励条款及其它有关条款结算后确定。

3.2 咨询酬金计算

签字栏

委托人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23180881

开户银行:

帐号:

咨询人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

协议签定时间: 2017 年 3 月 8 日

协议签定地点: 深圳市南山区威新软件科技园 5 号楼

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目土建总包工程 标底编制报告书

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数/栋数：	45、36、9/3
工程名称：	金地威新三期 09 地块项目土建总包工程	结构形式：	框筒结构、框剪结构
建筑面积：	268532.17m ²		
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	编制造价：	474167187.20 元
承建单位：			

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲 150544000846]

主管：



编制人：

蓝红红 王光军

复核人：



报告日期：2017 年 12 月 12 日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目总承包工程 结算审核报告书

2023-合[2017026-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目总承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	555,034,280.92 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	441,792,974.00 元
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	核减造价：	113,241,306.92 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

张瀚贵 李楚勇 李建雄

审核人：

王斌

法定代表人或其授权人：



审定人：



日期：2023 年 5 月 19 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场1期A1602

电话：83433600 邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目机电工程 标底编制报告书

2018-合[2017026-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳威新软件科技有限公司 层数/栋数：
工程名称：金地威新三期 09 宗地项目机电工程 结构形式：
建筑面积：268532.17m²
建设单位：深圳威新软件科技有限公司 编制造价：256608189.29 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主管：



编制人：王德、张新、张曜

复核人：



日期：2018年3月12日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程 结算审核报告书

2022-合[2017026-SZ1]-A-4-3

委托单位：	深圳威新软件科技有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	金地威新三期 09 宗地项目机电综合承包工程	结构形式：	
建设规模：		报送造价：	195731131.83 元
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	审核造价：	164165862.01 元
施工单位：	中建三局第二建设工程有限责任公司	核减造价：	31565269.82 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，编号：甲 190544000846]

编制人：黄仕立 邓永泉 何宛玲
张昭

审核人：张昭

法定代表人或其授权人：



审定人：



日期：2022 年 12 月 30 日

4. 深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011 宗地)

防伪码：1449949524427491

中标通知书

编号：20160413007C

标段编号：44030020152470005001

标段名称：深圳机场开发区西区六期开发项目 (A116-0011宗地) 造价咨询

建设单位：深圳机场地产有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-18

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：248.6264万元

中标工期：

项目经理(总监)：

资格证书号：

本工程于 2016-03-18 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标
经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为： 。

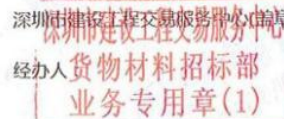
招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

经办人 货物材料招标部
业务专用章(1)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-13



30512

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号：深机地合同[2016]56号-XQ-6期-20号-前期20号



深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询合同

委托单位(甲方): 深圳机场地产有限公司

咨询单位(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 18 日 公开招标,经评审由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳机场开发区西区六期开发项目(A116-0011 宗地) 造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区)

工程规模及内容: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道 107 国道西侧(机场开发区西区),总用地面积 14861.5 m²,容积率 3.0,总建筑面积 59884.5 m²,其中,计容建筑面积 44584.5 平方米,包含五星级酒店 31209.15 平方米,公寓 13375.35 平方米;不计容建筑面积 15300 平方米(机动停车位合计约 340 个)。本项目建安工程费用约为 59480 万元。

本工程造价咨询的项目包括: 工程项目施工阶段全过程造价控制,即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、乙方工作内容

工程项目施工阶段全过程造价控制，即投资估算开始到工程结算审核的造价咨询服务。

本项目造价咨询服务包括但不限于以下工作内容：

- 1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；
- 2、设计概算的审核与调整；
- 3、施工图预算的编制或审核；
- 4、参与工程招标文件的审核；
- 5、施工合同的相关造价条款的拟定；
- 6、招标工程工程量清单的编制或审核；
- 7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；
- 8、各类招标项目投标价合理性的分析；
- 9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；
- 10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- 11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；
- 12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；
- 13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；
- 14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信

息咨询服务；

15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

16、竣工结算编制或审核；

17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

18、项目投资分析；

19、对工程价款争议的鉴定；

20、配合工程审计；

21、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

22、须配合甲方出具监理、设计或其他服务类费用的报告并加盖咨询单位公章。

23、甲方委托的其他工作。

三、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 10 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3、签订施工合同后 10 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 40 天内提交。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、结算造价与深圳市专业审计局审定价或深圳市建设工程造价站审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4、造价文件必须文字清晰整齐。必须有造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

5、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、乙方应提交的资料

1、工程预算书五份；

2、工程量计算底稿五份；

3、工程量清单五份；

4、标底造价书五份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书五份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料,并对其完整性和真实性负责；
- 2、按双方约定时间支付咨询费；
- 3、未经乙方同意,不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合,提供工作方便；
- 5、在要求乙方人员派驻现场时,无偿为乙方提供办公场地。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第二项规定的质量要求,及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时,必须严格保密,不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、协助甲方编制招标文件；
- 4、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 5、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 6、按有关要求整理汇总预算、标底、结算资料,配合相关部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、配合甲方因设计的调整，及时进行工程量清单及预算的编制、调整和优化；

8、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围实施咨询业务。

不随意更换项目拟派人员（尤其是项目负责人）。确需更换，必须提前征得甲方书面同意，并交 5 万元违约金，且更换的项目负责人总体素质不得低于前任项目负责人，否则，视为违约，按违约责任第 8 条处理，并报主管部门记入不良履约行为记录；

9、项目负责人必须是造价工程师和高级职称，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

10、乙方须安排一名具有注册造价工程师资格的人员为甲方提供服务，服从甲方工作安排，所有费用由乙方承担。

11、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

12、当甲方认定乙方咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同，甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

13、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方需外出考察的，其费用由乙方自行负责。

14、因本建设工程造价咨询业务的需要，乙方如需外聘专家协助的，

其费用由乙方自行负责。

15、未经甲方的书面同意，乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

八、费用及支付

1、咨询费费率 4.18%，总价为 248.6264 万元（总价包干，中标费率乘以建安工程投资额 59480 万元）。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。

2、支付方式：分阶段

2.1 合同签订后 30 天内预付合同金额的 10%；

2.2 设计阶段：在初步设计概算通过招标方审查后 30 天内，支付合同金额的 10%；

2.3 招标阶段：施工总承包工程招标完毕且签订合同后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.4 施工阶段：施工总承包工程施工图预算核对完毕，且经三方（甲方、乙方及施工单位）确认后 30 天内，支付合同金额的 20%；

2.5 结算阶段：全部工程竣工结算、本合同结算价经造价主管部门审核后 30 天内支付全部咨询费余款。

2.6 乙方每次申请付款时，向甲方提供等额合规发票。

九、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项支付违约金 5000 元；漏项超过十项的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %支付违约金。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %支付违约金；

4、结算造价与市专业审计局或造价站审定价超过 5%，按超过市专业审计局或造价站审定价部分造价的 5 %支付违约金；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金 5000 元；延误超过七天的，甲方有权单方解除合同。甲方解除合同的，乙方应按合同总价的 20%支付违约金。

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约金；触犯法律的负法律责任；

7、在未发生工程变更的情况下，若项目实际结算总造价超批复概算，处 100000 元违约金；

8、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 50000 元/人/次违约金；

9、乙方的造价文件未达到本协议的质量要求，乙方须按甲方要求限期

完成返工或复核，并承担返工或复核工作的全部费用，并向甲方支付延误提交造价文件的违约金；

10、如乙方在无合法理由的情况下，拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责，或者以实际行动实质性违反合同规定，在甲方发出通知后仍不予整改的，甲方有权提出要求支付 100% 违约金、赔偿损失直至解除合同。

十、其它

1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

十一、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。(正文完)

(此页为签字页)

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询

有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：

账号：813882349710001

邮政编码：

邮政编码：518040

合同订立时间：2016年5月26日

合同签订地点：深圳市宝安区

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 422,830,386.26(元)

(大写): 肆亿贰仟贰佰捌拾叁万零叁佰捌拾陆元贰角陆分



招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

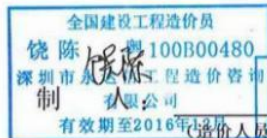
法定 代表 人
或其 授权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人
或其 授权 人:



编



人:



编制时间:

2017-4-11

复核时间:

2017-4-11

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包
招标控制价	422830386.26 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15.58 %，即 364198957.04 元
安全文明施工费	6695940.59 元
不可竞争费	46505423.34 元(安全文明施工费 6695940.59 元+暂列金 31030000 元+专业工程暂估价 4300000+优质优价奖励 1940000 元+履约评价奖励费 1940000 元+弃土场受纳处置费 599482.75 元)
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程费: 307995606.79 元;</p> <p>措施项目费: 39946596.29 元;</p> <p>其他项目费: 4350048.00 元;</p> <p>规费: 18037363.27 元;</p> <p>应纳税费: 12691289.16 元;</p> <p>暂列金额: 31030000.00 元;</p> <p>专业工程暂估价: 4300000.00 元(太阳能工程(含太阳能基础工程),厨房空调系统)</p> <p>优质优价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>履约评价奖励费: 1940000.00 元;</p> <p>建设工程其他费: 599482.75 元(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p>造价师</p> <p>造价咨询单位</p> <p>日期: 2017年4月12日</p> </div> </div>

中华人民共和国注册造价工程师
A01440002538
造价师 达德工程造价咨询有限公司
有效期至2017年12月31日

深圳市工程造价咨询单位
(3)
业务专用章

建设工程费审核意见表

编号：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号

工 程 名 称： 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程	
建设单位名称：深圳机场航空城发展有限公司	
施工单位名称：中国建筑第二工程局有限公司	
工程结构(层数)共 14 层	建筑面积： 69650.17 平方米
送审工程造价： 376,210,654.37 元	单方造价： 5401.43 元 / 平方米
审定工程造价（大写）： 叁亿肆仟肆佰捌拾伍万贰仟叁佰肆拾叁元贰角整	
（小写）： 344,852,343.20 元	
核减值： 31,358,311.17 元	核增值： 元
审核依据：1.按合同号为：深机地合同[2017]40号XQ-6期-41号-施工1号的合同规定计算、审核。	
建设单位： （盖 章） 代表： 年 月 日	
施工单位： （盖 章）  代表：  年 月 日	
审核单位： （盖 章）  经办人：  复核人：   审批人：   2023年12月21日	

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2022069

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包

建设单位: 深圳机场航空城发展有限公司（原名：深圳机场地产有限公司）

施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司

送审造价: 344852343.20 元

审核造价: 339093345.82 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2023 年 3 月 31 日

深圳市建设工程造价管理站

竣工结算审核表

工程名称	深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包		工程编号	440300201524702
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司 (原名: 深圳机场地产有限公司)		联系人及电话	
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		联系人及电话	
结构类型	框架-抗震墙结构		建筑面积	69650.17m ²
合同价款	340791592.48 元		单位造价	4892.90 元/m ²
送审造价	344852343.20 元	其 中	土建工程	226492345.05 元
			安装工程	108215598.18 元
单位造价	4951.21 元/m ²		其他工程	10144399.97 元
审核造价	339093345.82 元	其 中	土建工程	222153546.07 元
			安装工程	107455122.94 元
单位造价	4868.52 元/m ²		其他工程	9484676.81 元
<p>说明: 1. 审核范围: 深圳机场开发区西区六期项目(领航城领逸大楼)施工总承包施工合同约定承包范围的内容。</p> <p>2. 审核造价低于合同价款 1698247.06 元, 低于合同价款的 0.50%。</p>				



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，于2016年5月26日与深圳机场地产有限公司（以下称为“我公司”）签订工程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011宗地）

工程造价金额：42283.038626万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、曹大猷、饶英、林毅安、张岳、饶陈、徐林、陈卫强、李新海、蔡根等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：项目总用地面积为14861.50 m²，总建筑面积69650.17 m²。规划设计为1栋高层建筑（分为1栋A座、1栋B座），1栋裙房为三层，主要功能为酒店大堂餐厅、厨房、宴会厅、多功能厅、游泳池等。1栋裙房高度为16.1米，1栋-A座高度为57.0米，1栋-B座高度为52.25米。地下室为二层，地下二层为机动车库及设备用房。本项目为五星级商业酒店。

建筑功能：商业酒店

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。



委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：深圳机场开发区西区六期开发项目（A116-0011 宗地）

二、 委托单位名称：深圳机场地产有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练 ☐ 较熟练 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

6、 履约评价

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

委托单位：深圳机场地产有限公司

2018年3月6日



5. 红土创新广场

<h1>中 标 通 知 书</h1> <p>编码: 201409020028</p>	
工程编号: <u>4403002014017901</u>	
工程名称: 红土创新广场 (造价咨询)	
建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司	
建设规模:	
招标方式: 公开招标	开标时间: 2014-07-15
中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
中 标 价: [人民币]776.070000万元	
(大写: 柒佰柒拾陆万零柒佰元整)	
中标工期:	
项目经理(总监):	资格证书号:
本工程于 <u>2014年07月15日 10时00分</u> 在深圳市建设工程交易服务中心	
<u>四开标室</u> 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。	
中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照	
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的	
地点为: _____。	
招标代理机构(盖章):	深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人	经办人:
(签字或盖章):	
	招标人(盖章):
	法定代表人或其委托代理人
	(签字或盖章):
	打印日期: 2014年09月02日
作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!	
深圳市建设工程交易服务中心制	

CAN-14112

合同编号: SZVC-HTCXGC-F-024

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 红土创新广场(造价咨询)

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处

委托单位: 深圳市创新投资集团有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市创新投资集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：红土创新广场（造价咨询）

工程地点：深圳市科苑南路与海德三路交汇处

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从设计方案概算开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制方案设计概算；审核概算、协助完成概算评审工作；编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件；编制工程量清单（包括钢筋及预埋件）及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；工程结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；凡与本工程造价咨询相关的工作都在此范围。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应按招标人实际划分的标段完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

1、方案设计阶段：提供设计方案概算，对主要材料数量、价格向建设方提供提出计价方案等专业意见，供委托人决策，费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付。

2、编制或审核施工预算。

3、编制工程量清单及招标控制价，协助招标人进行招标答疑，并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

4、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

5、协助招标人签订合同；编制投资控制形象进度表；

6、在施工期间，派专业人员（不少于2人），及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核，及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报，并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件，与相关各方积极沟通，讨论解决工程存在的问题。

7、对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据，根据委托人需要，及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价（或标底）的工作。

8、在已确认的阶段预（结）算基础上，若发生较大的设计修改或市场波动等情况，负责向委托人呈交造价测算分析报告，并提供合理控制造价的方法（或建议）。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大，以致超出合同规定承包人应承受的规定，应委托人要求及时提交市场调查报告。

9、对分阶段竣工的工程，及时核定其完工结算。

10、协助委托人进行施工合同管理，及时监控施工过程中成本的增减变化，出具施工过程中资金风险分析及咨询意见，编制造价动态跟踪报告，进行全过程成本控制，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

11、收集工程施工的有关资料，采取多种手段、方法（如拍照、往来原始资料的存档等），做好施工过程中的信息收集工作，对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核，做好索赔及反索赔资料的积累。

12、拟定工程结算审核方案，对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划，制定工作方案。

13、若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用，对超概算的项目进行论证，并向委托人提供超概算情况分析报告。

14、审核工程竣工结算，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

15、协助委托人完成施工阶段全过程（从设计方案造价比选开始到工程结算审核）的审核并配合造价站审计工作。

16、进行系统的文档资料管理。

17、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况。

18、根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

三、咨询酬金:

本项咨询服务酬金暂定为人民币: 776.07 万元, (大写): 柒佰柒拾陆万零柒佰元整。该费用只作为签订合同时的暂定价, 不作为结算时的依据。本工程咨询酬金包括两部分:

1) 提供全过程咨询服务的工程, 结算时根据实际提供服务工程建安结算造价进行调整 (注: 工程建安结算造价是指咨询人为本工程提供全过程咨询服务已获委托人认可或通过政府相关主管部门审计的各单位工程结算造价之和);

2) 提供阶段性服务的工程, 咨询费用双方另行协商。

全过程咨询服务咨询酬金计算方法为: 按照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并下浮 20% 计取。

四、咨询工作期限: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作 (包括总承包项目、专业工程项目) 全部完成之日止。

1、本项目分四个阶段进行造价咨询服务, 四个阶段分别按下列规定时间完成:

(1) 方案设计阶段: 咨询人接到齐全的设计图后, 应在委托人规定的时间内完成设计概算报告;

(2) 招标阶段: 咨询人接到总包工程施工图后, 应在 25 日历天完成工程量清单, 30 日历天内完成标底; 接到专业工程施工图后, 应在 15 日历天完成标底; 接到专项咨询服务类工程后, 应在 5 日历天内完成标底或招标控制价;

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据、主要设备数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题, 对工程中采用的新材料、新工艺, 提出计价方案等专业意见, 供委托人决策

(3) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交; 审核意见应包括施工合同管理 (含分包工程), 施工过程中成本的增减变化。

(4) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见, 每二个月编制造价动态跟踪报告, 主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议。

(5) 结算阶段: 咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后, 应在 60 日历天完成结算审核工作, 并出具审核结算书及审核报告。

2、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后3个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在15日历天完成。

五、质量要求：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 造价文件必须文字清晰整齐；各类相关数据必须吻合一致；计算稿具有可追溯性；必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下空白。



委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点: 2014年12月3日

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日



咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

0755-83433600

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4000025319200063295

中国工商银行车公庙支行

附件：项目组成员名单

名称	姓名	执业资格	职称
项目总负责人	曹新宇	造价工程师	高级工程师
技术负责人	王刚	造价工程师	高级工程师
土建负责人	欧德福	造价工程师	工程师
土建造价师	王 域	造价工程师	工程师
土建造价师	彭 红	造价工程师	高级工程师
土建造价师	宋国玮	造价工程师	高级工程师
土建造价师	左有望	造价工程师	/
土建造价师	雷立功	造价工程师	/
土建造价师	刘 河	造价工程师	/
土建造价员	王文武	造价员	/
土建造价员	贺 明	造价员	/
土建造价员	黄智勇	造价员	/
土建造价员	张 昭	造价员	
土建造价员	卢 哲	造价员	/
本项目联系人及 安装负责人	曹大猷	造价工程师	工程师
安装具体承办人	张岳	造价员	/
安装造价师	张 艳	造价工程师	经济师
安装造价师	饶 英	造价工程师	经济师
安装造价员	苗景亮	造价员	/
安装造价员	陈楚龙	造价员	/
安装造价员	张梦玲	造价员	/
安装造价员	倪淑贞	造价员	/
安装造价员	罗文娟	造价员	/
安装造价员	王千惠	造价员	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

红土创新广场施工总承包工程 结算审核报告书

2024-合[con-14112]-A-4-1

委托单位：	深圳市创新投资集团有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	红土创新广场施工总承包工程	结构形式：	
建筑面积：	167325.03m ²	报审金额：	941,313,126.57元
建设单位：	深圳市创新投资集团有限公司	审核金额：	781,514,966.56元
施工单位：	中建三局集团有限公司	核减金额：	159,798,160.01元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(资质证书等级：甲级；证书编号：B110344000013825)

编制人：李伟鹏
杨雨承、徐家豪、倪瑞辰
侯颖、马娟、王中翔

法定代表人或其授权人：李新海



审核人：



审定人：



报告日期：2024年4月2日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安创新科技广场I期A座1305 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳市红土创新广场施工总承包工程

招标控制价编制报告书

2016-合[con-14112]-A-3-1

委托单位： 深圳市创新投资集团有限公司

结构形式：

工程名称： 深圳市红土创新广场施工总承包工程

层数 / 栋数：

建筑面积：

建设单位： 深圳市创新投资集团有限公司

编制造价： 1145536634.89 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲150544000846]

主管



编制人：



复核人：



日期：2016年6月29日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，在深圳市创新投资集团有限公司（以下称为“我公司”）从事工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称：红土创新广场

工程造价金额：160000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：王刚、王域、赛绪志、曹大猷、慕蕊莲、彭红、宋国玮、饶英、徐林、蓝绍铭、蔡根、张岳、林毅安、王文武、王辉、龚琬茹、易晚兴、贺明、黄智勇、饶陈等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：建筑面积 167325.03 m²。项目用地由中间规划支路兰芷一路分隔为 A16、A17 两个地块，A16 地块为 3 层商业裙房，A17 地块为 55 层超高层办公楼，建筑高度为 249.9 米，两地块二层设连廊连接。项目包含办公、商业、地下车库及配套设施。其中幕墙面积约 60000m²。总包招标控制价 88926.573305 万元，幕墙工程招标控制价 16466.558393 万元。）

结构形式：核心筒结构

建筑功能：大型商业综合体

项目类型：全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市创新投资集团有限公司

2018 年 9 月 7 日

五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务	深圳市新景发投资有限公司	447.344518	深圳市龙华区	2023.3.23	优秀	
2	深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程	深业泰富物流集团股份有限公司	100.00	深圳市罗湖区	2022.4.21	优秀	
3	深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程	深业泰富物流集团股份有限公司	136.18	深圳市罗湖区	2022.4.21	优秀	
4	合正平湖街道平南小学片区城市更新工程	深圳市合正新南投资有限公司	200	深圳市龙岗区	2025.1.24	优秀	
5	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	深圳市鹏泰投资开发有限公司	1227.352404	深圳市大鹏新区	2024.12.6	优秀	
6	宝山学校项目	深圳市龙华区财政局	2.4	深圳市龙华区	2023.12.27	优秀	
7	龙岗区新建医院信息化基础建设工程（骨科医院一期）项目结算、决算审计服务项目	深圳市龙岗区卫生健康局	18.69	深圳市龙岗区	2023.4.26	优秀	
8	坂田南学校新建工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	506.08	深圳市龙岗区	2023.6.30	良好	
9	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工程务署	254.08	深圳市龙岗区	2023.9.30	良好	
10	龙岗区档案馆建设工程	深圳市龙岗区建筑工程务署	533.548	深圳市龙岗区	2023.6.30	良好	

1. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块
工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练 ☐ 较熟练 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

5、 委托工作完成效果：

☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

6、 履约评价

☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日



证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：赛绪志

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²，总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司



2023 年 3 月 23 日

2. 深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（04 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日

3. 深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程

委托方履约评价意见

一、 项目名称：深业泰富科创广场（05 地块）施工总承包工程。

二、 委托单位名称：深业泰富物流集团股份有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：预算编制

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

2022 年 4 月 21 日



4. 合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程

地 址：深圳市福田区创新
科技广场（一期）B座1408
电 话：(0755) 83433600
传 真：(0755) 83433728

Incorse

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
SHENZHEN YINDORSE CONSTRUCTION COST CONSULTANT CO., LTD.

委托方评价意见

一、 工程项目名称：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程

二、 委托单位名称：深圳市合正新南投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程预算复审工作

五、 对造价咨询单位的评价意见：

1、 质量控制：

☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

2、 技术水平：

☒ 熟练 ☐ 较熟练 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

3、 职业道德：

☒ 能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☒ 满意 ☐ 较满意 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

5、 委托工作完成效果：

☒ 优良 ☐ 良好 ☐ 合格

☐ 其它

深圳市合正新南投资有限公司
平湖项目部专用章
(非经济合同类)
委托单位：(盖章)

2025 年 01 月 24 日

5. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：  代建单位（盖章）：  2024 年 12 月 6 日					
建设单位意见：  建设单位（盖章）：  年 月 日					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

6. 宝山学校项目结算审核

项目履约情况证明

一、 工程项目名称：宝山学校项目

二、 委托单位名称：深圳市龙华区财政局

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：政府投资项目结算审核服务（已完成）

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

好

较好

一般

差

很差

2、技术水平：

熟练

较熟练

一般

差

很差

3、职业道德：

能够遵守职业道德

不遵守职业道德

4、服务质量：

优秀

良好

合格

差

5、委托工作完成效果：

优秀

良好

合格

差

6、履约评价

优秀

良好

合格

差

委托单位：深圳市龙华区财政局

2023年12月27日

251

协审工作业绩证明

兹有入选我龙华区财政局对宝山学校项目结算成果文件的复审工作的中标单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司，协审项目负责人：曹大猷同志，造价协审人员：侯巧、黄筠婷，该公司项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。已完成对宝山学校项目结算成果文件的审核及评审工作（详见下表）：

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	完成 时间	送审 类型	履约 情况
1	宝山学校	251,505,665.08	233,056,422.46	2023.8.17	结算 审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023年12月27日



7. 龙岗区新建医院信息化基础建设工程(科医院一期)项目结算、决算审计服务项目

项目履约情况证明

一、 工程项目名称: 龙岗区新建医院信息化基础建设工程(骨科医院一期)项目结算、决算审计服务项目

二、 委托单位名称: 深圳市龙岗区卫生健康局

三、 造价咨询单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容: 项目结算、决算审计服务(已完成)

五、 项目承办时间: 2022年10月17日-2023年02月03日

六、 对造价咨询单位的履约评价:

1、质量控制:

☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

2、技术水平:

☒ 熟练 ☐ 较熟练 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 很差

3、职业道德:

☒ 能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、服务质量:

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

5、委托工作完成效果:

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

6、履约评价

☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 差

委托单位: 深圳市龙岗区卫生健康局

2023年4月26日



8. 坂田南学校新建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工程工务署		评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 天安创新科技广场一期 B 座 1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	坂田南学校新建工程		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	坂田街道		工程合同价	506.08 (万元)	
合同开工日期	2022 年 3 月 15 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 5 月 22 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			13	85
2	履约质量			41	
3	履约进度			13	
4	配合与协调			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格					
				建设单位 (公章):	2023 年 6 月 30 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章说明: 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9. 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程造价咨询

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 天安创新科技广场一期 B 座 1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 造价咨询		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	254.08 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	85
2	履约质量			46	
3	履约时间			10	
4	履约配合			14	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明		2023 年 9 月 30 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

10. 龙岗区档案馆建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲 190544000846		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路创新科技广场一期B座1408	
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609	项目负责人	曹新宇 电话 13352960609
工程名称	龙岗区档案馆建设工程		承包范围	全过程造价控制	
工程地点	龙岗区		工程合同价	533.548 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			15	86
2	履约质量			37	
3	履约进度			15	
4	配合与协调			19	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2023年6月30日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

六、中小型企业声明函

中小企业声明函

本企业参加《深圳市南山区建筑工务署》的《南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询》招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。

相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司从业人员 280 人，营业收入为 11220.832355 万元，资产总额为 11103.095635 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于《其他未列明》行业的《中型企业》。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 04 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。