投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市航招工程造价咨询有限公司</td><td>企业曾用名(如有</td><td>无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300192306441R</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">1000 万元</td><td>住所</td><td>深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043 号深勘大厦2101-2102 第 21 层 B 段</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995.1.12</td><td>办公场所信息</td><td>618 平方米</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>叶海燕</td><td>联系方式</td><td>0755-83745210</td><td colspan="2">☐国有企业☑民营企业☐其他</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">工程造价咨询甲级资质、工程造价咨询信用 AAA 企业、招标代理资信 AAA 企业</td><td rowspan="3">企业股东信息(主要）</td><td rowspan="3">1、董事长：叶海燕
2、股东名称：叶海燕、易健芳、叶青、叶政航</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">57</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模(造价业务方面)</td><td colspan="3">一级注册造价工程师 21 人，二级注册造价工程师 1 人，
其它技术人员 30 人[包括造价员（或预算员）]。</td></tr>
</table>

1、营业执照

统一社会信用代码
91440300192306441R

营业执照

名　　称　深圳市航招工程造价咨询有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　叶海燕
成立日期　1995年01月12日
住　　所　深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年01月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2、租赁合同

租赁合同

出租方（甲方）：叶政航　身份证号码：　440303199810251337

承租方（乙方）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条　房屋基本情况

该房屋坐落于深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2115-2116 第 21 层 B 段；该房屋的建筑面积 751.84 平方米；该房屋使用用途为：公寓式办公楼；该房产证号：粤（2020）深圳市不动产权第 0255142 号

第二条　交验证件

（一）甲方应向乙方出示及身份证等真实有效的证明；

（二）乙方应向甲方出示营业执照等真实有效的证明；

双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条　租赁面积、期限

（一）租赁面积：618.00 平方米；

（二)房屋租赁期自 2024 年 01 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日，共计 五 年整（不得超过 20 年）；

（三）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面续租要求，征得的同意后甲乙双手重新签订房屋出租合同；乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 办公 使用。

第四条　租金、付款方式及其责任

（一）租金标准：60.00 元/平方米，年租金合计：大写 叁万柒仟零捌拾元整（小写：37080.00 元）；

（二）付款方式：押 2个 月付 1 月，押金不得冲抵房屋租金；

（三）付款时间为： 每个月的10号 ；

（四）甲方收到上述款项后，将所出租房屋的钥匙交给乙方。

（五）租赁满期或合同解除后，在未损坏租房配套的家电家具设施，交完各项应缴的款项及水、电、管理费、卫生、电话、租住费等的情况下，房屋押金应退还乙方；如有损坏双方协商解决。合同有效期内双方均不得无故提前解除合同。若有特殊情况双方应提前一个月通知对方，并支付对方双倍单月租金作为违约金。

（六）乙方必须按合同规定，按时交付租金，迟延达每个月的 15 日未交房屋租金，甲方有权解除合同，收回房屋并扣除押金，本房屋因出租所产生的税费由 乙方 承担。

第五条　其它责任

1、甲方保证所出租房屋产权清晰，若发生与该出租房屋相关的产权纠纷，一切责任由甲方承担并赔偿乙方损失。

2、在出租期限间，甲方对乙方正常合理地使用出租房屋不得进行干扰、妨碍、甲方未经乙方同意，不得随意进出出租房屋。

3、出租期间，乙方若要将房屋转租第三方，必须征得甲方同意。

4、租房期间，未经甲方书面同意，乙方不得改变所租房屋用途和改变房屋结构。

5、租房期间，房屋物业管理费及水电费、卫生管理费、电话费、电视费等居住使用性费用由乙方自行承担。

6、租房期间，因乙方使用不当或不合理，导致出租房屋内部设施出现人为损坏或发生故障，乙方应负责及时维修，并承担维修费用；如属自然性损坏，则甲方应及时维修或更换并承担相关费用；房屋若因故大修，不能使用或影响乙方使用，乙方有权提前退房，甲方应予解除合同，但不补偿因影响使用给乙方造成的损失。

7、租房期间，乙方不得在所承租的房屋内从事违法犯罪活动，若因此产生的一切责任由乙方承担，与甲方无关。

第六条　其他约定事项：无

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式两份，甲方、乙方各执壹份；

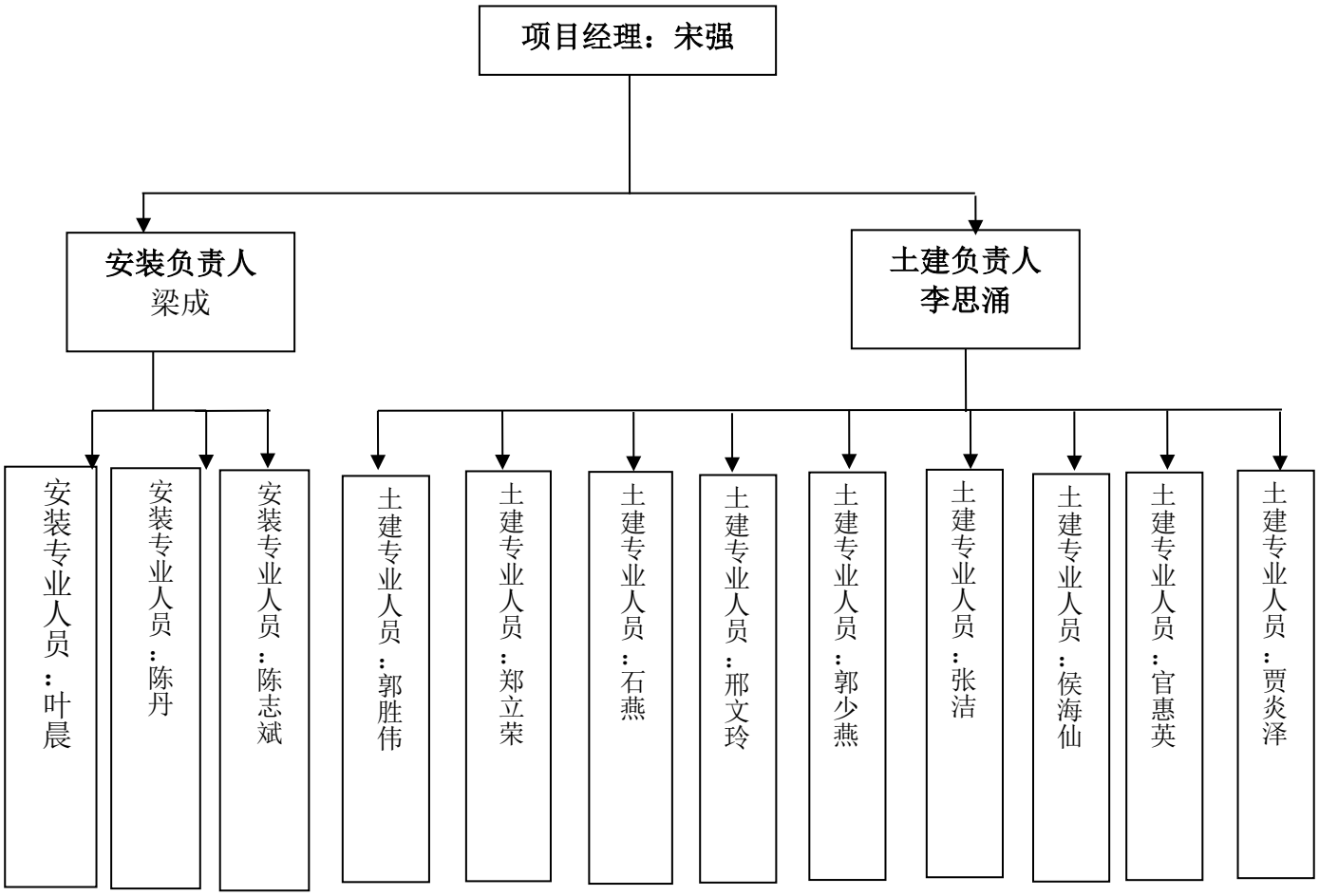
本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（签章）：江十路解	承租方（签章）：
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：十海琴
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
2024 年 1 月 1 日	年　月　日

拟派本项目服务团队情况汇总表

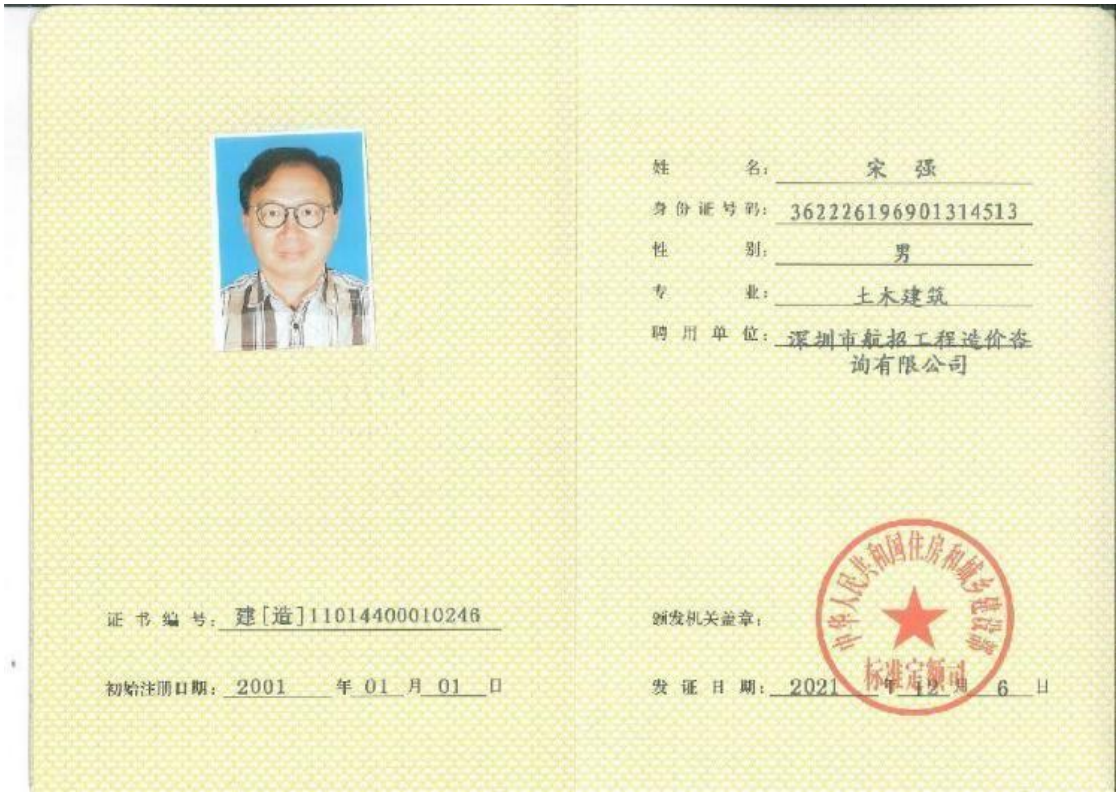
序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	宋强	项目负责人	大专	高级工程师	一级注册造价工程师	28	2024.4-2025.3
2	李思涌	土建负责人	大专	工程师	一级注册造价工程师	15	2024.4-2025.3
3	梁成	安装负责人	大专	工程师	一级注册造价工程师	12	2024.4-2025.3
4	郭少燕	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	8	2024.4-2025.3
5	石燕	土建造价工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17	2024.4-2025.3
6	邢文玲	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	20	2024.4-2025.3
7	侯海仙	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	9	2024.4-2025.3
8	郑立荣	土建造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	10	2024.4-2025.3
9	官惠英	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	15	2024.4-2025.3
10	郭胜伟	土建造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	26	2024.4-2025.3
11	贾炎泽	土建造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	20	2024.4-2025.3
12	张洁	土建造价工程师	大专	工程师	一级注册造价工程师	25	2024.4-2025.3
13	叶晨	安装造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	10	2024.4-2025.3
14	陈丹	安装造价工程师	本科	工程师	一级注册造价工程师	7	2024.4-2025.3
15	陈志斌	安装造价工程师	本科	工程师	二级注册造价工程师	25	2024.4-2025.3

组织架构图


项目经理：宋强
安装负责人
梁成
土建负责人
李思涌
安装专业人员：叶晨
安装专业人员：陈丹
安装专业人员：陈志斌
土建专业人员：郭胜伟
土建专业人员：郑立荣
土建专业人员：石燕
土建专业人员：邢文玲
土建专业人员：郭少燕
土建专业人员：张洁
土建专业人员：侯海仙
土建专业人员：官惠英
土建专业人员：贾炎泽

1、宋强（项目负责人）

1.1 宋强注册证书



姓　　名：宋　强

身份证号码：362226196901314513

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362**********51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建(造)11014400010246　注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册

深圳市航招工程造价咨询有限公司

1.2 宋强执业证书

姓名：
Full Name 宋 强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 一九六九年一月

工作单位：
Employer 江西省奉新县釉面砖厂

批准日期：
Approval Date 一九九八年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：一九九九 年 六 月 十五 日
Issued on

南昌人事劳动厅 专业技术资格证书专用章

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：98003330085
No.

1.3 宋强职称证书

广东省职称证书

姓　　名：宋强

身份证号：362226196901314513

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.4 宋强毕业证书

毕业证书

宋强同志，江西省（市、自治区）奉新县（市）人，参加工业与民用建筑专业 本 科考试，于一九九〇年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 913016 号

一九九〇年十二月

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11928524

打印日期：2022-03-17

姓　　名：宋强

性　　别：男

身份证号：362226196901314513

学历类别：高等教育自学考试

层　　次：专科

省级考委：湖北省

主考院校：武汉工业大学

专业名称：工业与民用建筑

毕业日期：1990年12月

毕 结 业：毕业

证书编号：913016

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：

http://www.chsi.com.cn/xlrz/

1.5 宋强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强　　社保电脑号：2993628　　身份证号码：362226196901314513　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		111.08		240.16	60.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b6008a425 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

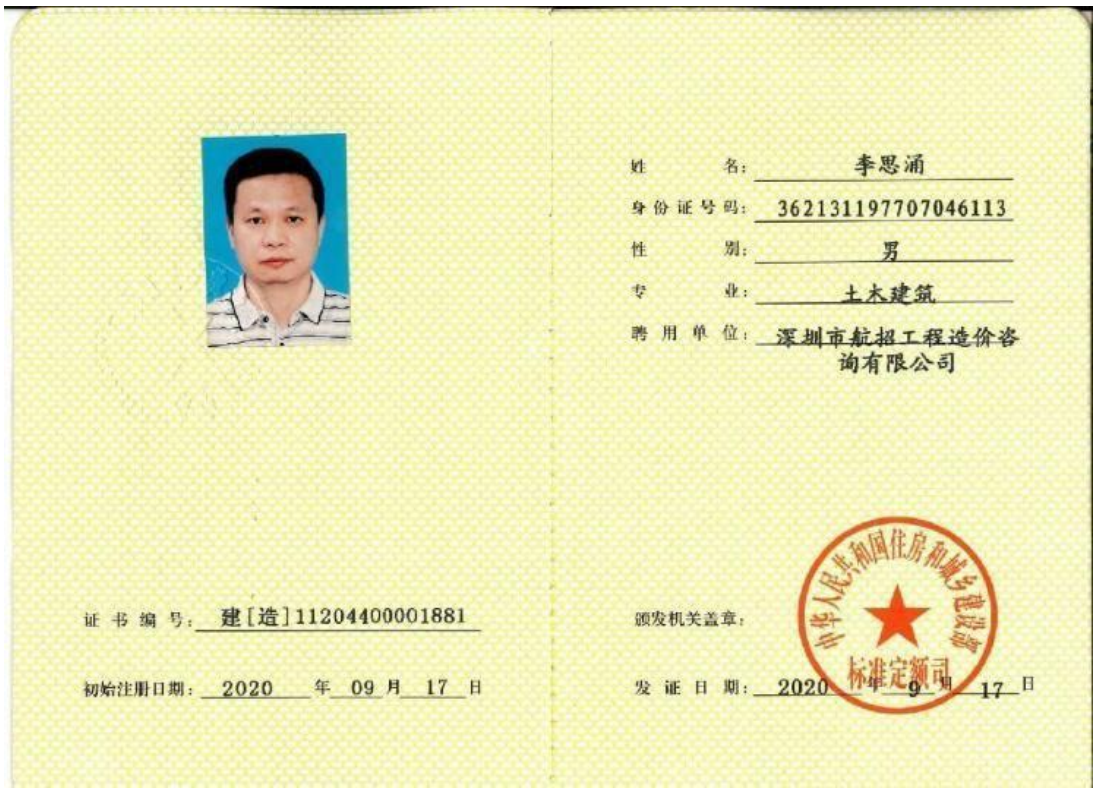
单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年3月25日

2、李思涌（土建负责人）

2.1 李思涌注册证书



姓　　名：李思涌

身份证号码：362131197707046113

性　　别：男

专　　业：土木建筑

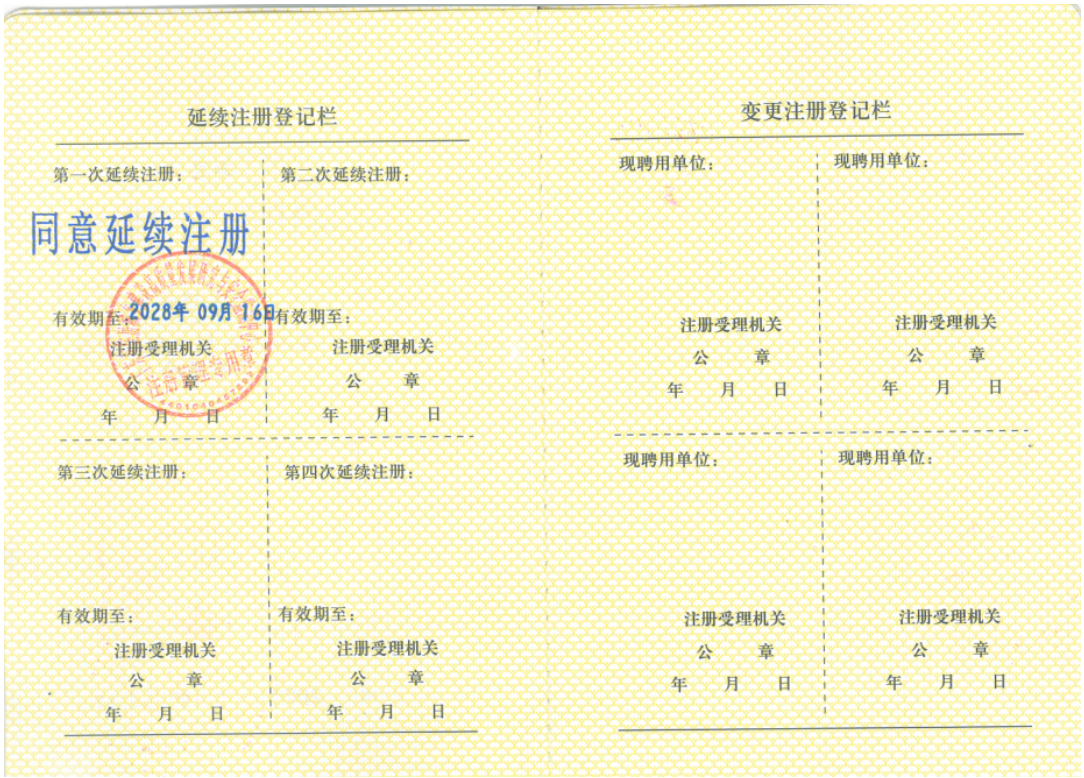
聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001881

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11204400001881　注册编号/执业印章号：B11204400001881

注册专业：土建　有效期：2028年09月16日

2024-08-19 - 延续注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2.2 李思涌执业证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李思涌

证件号码：362131197707046113

性　　别：男

出生年月：1977年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：201910045440000637

2.3 李思涌职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价师工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

2.4 李思涌毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李思涌　　性别男，一九七七年 七 月 四 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：李元元

证书编号：105617200906000363　　二〇〇九年 一 月 十五 日

网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：李思涌	性别：男
出生日期：1977年07月04日	入学日期：2007年03月31日
毕（结）业日期：2009年01月15日	学校名称：华南理工大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2	学习形式：网络教育
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：105617200906000363

声明

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

2.5 李思涌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思涌　　社保电脑号：626441866　　身份证号码：362131197707046113　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible].44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600caf6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

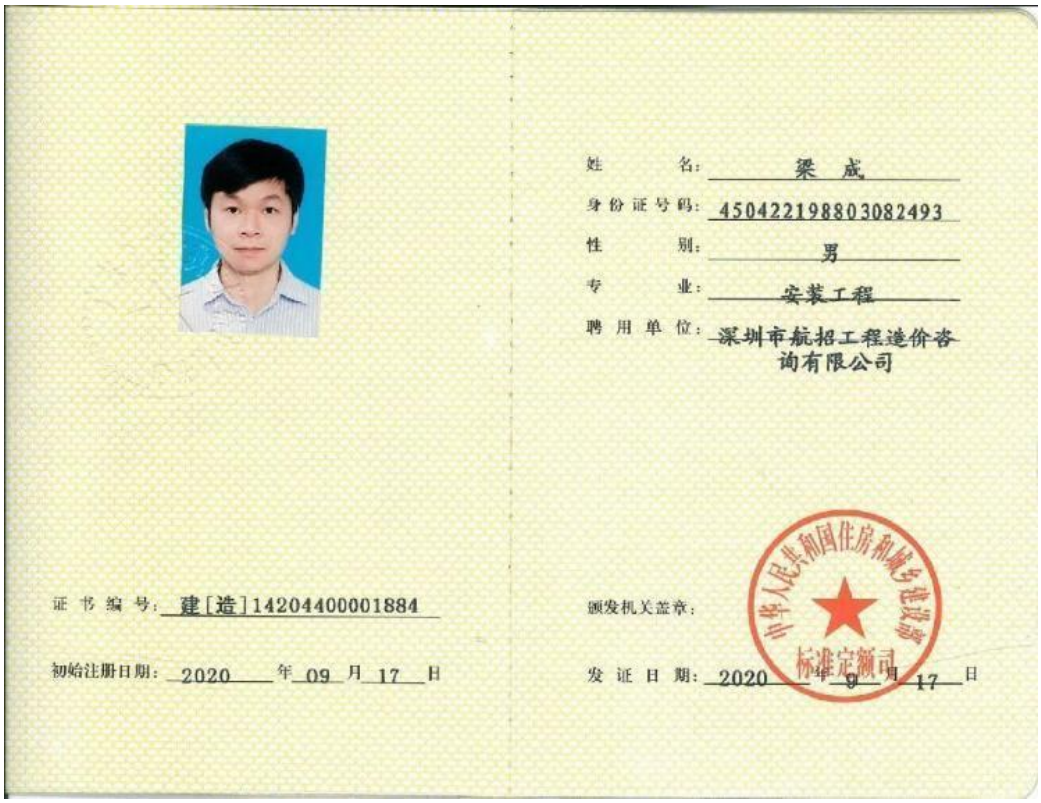
单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、梁成（安装负责人）

3.1 梁成注册证书



姓　　名：梁　成

身份证号码：450422198803082493

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204400001884

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422**********93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

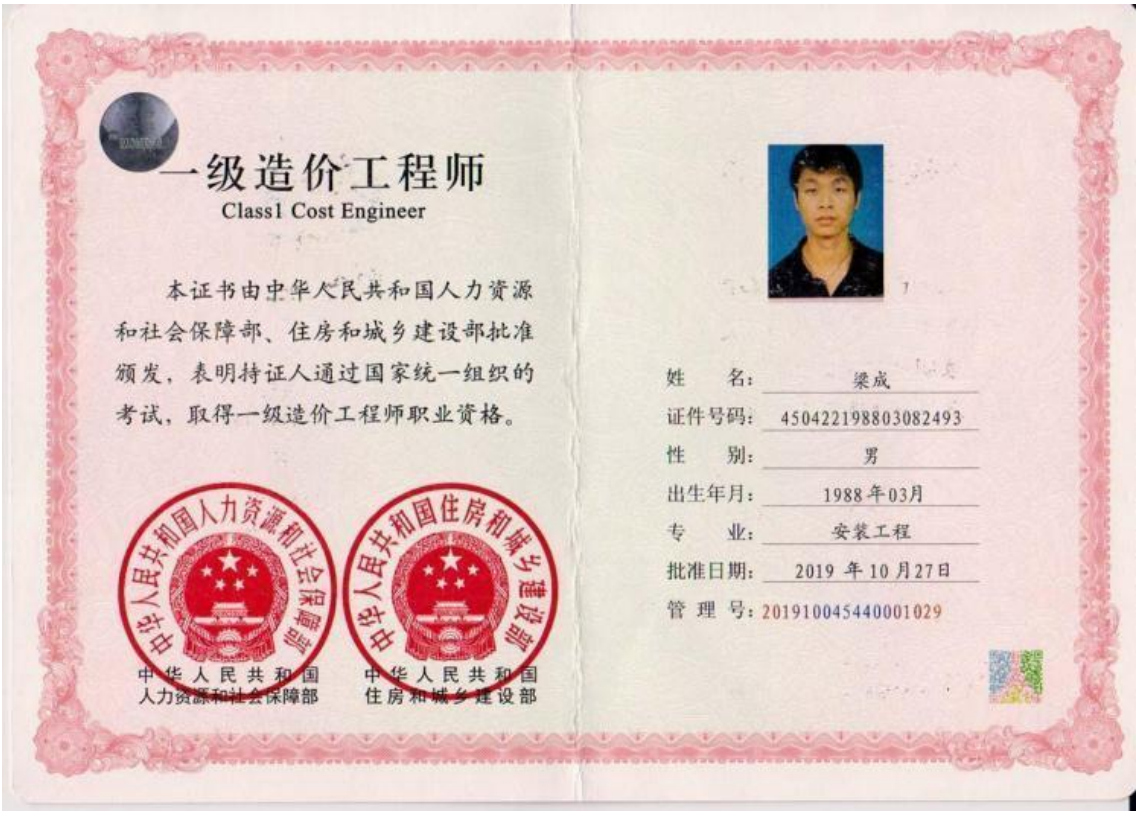
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14204400001884　注册编号/执业印章号：B14204400001884

注册专业：安装　有效期：2028年09月16日

2024-08-16 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

3.2 梁成执业证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梁成

证件号码：450422198803082493

性　　别：男

出生年月：1988年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：201910045440001029

3.3 梁成职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价师工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

3.4 梁成毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁成 性别 男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁职业技术学院 校（院）长：陈建新

证书编号：113551201106634812 二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：梁成	性别：男
出生日期：1988年03月08日	入学日期：2008年09月01日
毕（结）业日期：2011年06月30日	学校名称：南宁职业技术学院
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育
学制：3	学习形式：普通全日制
层次：专科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：113551201106634812

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

3.5 梁成社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成　　社保电脑号：639713604　　身份证号码：450422198803082493　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		165.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b6007b4bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

4、郭少燕（土建造价工程师）

4.1 郭少燕注册证书

97

姓　　名：郭少燕

身份证号码：440582199402106348

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定新司

发证日期：2022 年 6 月 8 日

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11224400014146　注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建　有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

4.2 郭少燕执业证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郭少燕

证件号码：440582199402106348

性　　别：女

出生年月：1994年02月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004544000001734

4.3 郭少燕职称证书

广东省职称证书

姓　　名：郭少燕

身份证号：440582199402106348

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

4.4 郭少燕毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 郭少燕 性别 女，一九九四 年 二 月 十 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202205000923 二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	郭少燕	性别：	女
出生日期：	1994年02月10日	入学日期：	2019年03月04日
毕（结）业日期：	2022年01月10日	学校名称：	深圳大学
专业：	材料科学	学历类别：	成人高等教育
学制：	3	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李清泉	证书编号：	105905202205000923

网站提醒
进防学历查询骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及学籍证书政策
学历相关知识
常见问题

4.5 郭少燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少燕　　社保电脑号：643159418　　身份证号码：440582199402106348　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600cd681 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5、石燕（土建造价工程师

5.1 石燕注册证书

姓　　名：石　燕

身份证号码：612301198007172804

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

初始注册日期：2018 年 02 月 12 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 1 月 7 日

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301**********04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11184400012352　注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建　有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

5.2 石燕执业证书

姓名：石燕
Full Name 612301198007172804
性别：女
Sex
出生年月：1980. 07. 17
Date of Birth
专业类别：土 建
Professional Type
批准日期：2016. 10. 16
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 6 月 6 日
Issued on

管理号：20160236102300000023096102 38
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00167720
No.

5.3 石燕职称证书

资格证书

姓　　名　石　燕

性　　别　女

出生年月　1980年7月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019 年 3 月 5 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-041259

5.4 石燕毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石燕 性别女，一九八〇 年 七 月 十七 日生，于二〇〇〇 年 九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西理工学院 校（院）长：

证书编号：107201200505001319 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：石燕	性别：女
出生日期：1980年07月17日	入学日期：2000年09月15日
毕（结）业日期：2005年07月01日	学校名称：陕西理工学院
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育
学制：*	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：107201200505001319

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

5.5 石燕社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕　　社保电脑号：806518276　　身份证号码：612301198007172804　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				7784.31	4079.76			1884.12	695.4			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b6010c7dc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6、邢文玲（土建造价工程师）

6.1 邢文玲注册证书

245

姓　　名：邢文玲

身份证号码：410901197903112729

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

初始注册日期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 11 月 24 日

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11194400026949　注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建　有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

6.2 邢文玲执业证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邢文玲

证件号码：410901197903112729

性　　别：女

出生年月：1979年03月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045410001252

6.3 邢文玲职称证书

103

姓名:
Full Name 邢文玲

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1979.03

专业名称:
Speciality 建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2016.11

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 年 4 月 27 日
Issued on

管理号:
File No.: 20160014100120164107020000784
证书编号: 16023814

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.: 16023814

6.4 邢文玲毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 邢文玲 性别 女 ，一九七九 年 三 月 十一 日生，于 二零零五 年 三 月至 二零零八 年 一 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：施进发

批准文号：教成字(1993)1号

证书编号：104855200805000071

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：邢文玲	性别：女
出生日期：1979年03月11日	入学日期：2005年03月01日
毕（结）业日期：2008年01月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育
学制：3	学习形式：函授
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：104855200805000071

声明

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

6.5 邢文玲社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢文玲　　社保电脑号：800718394　　身份证号码：410901197903112729　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b60154658 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、侯海仙（土建造价工程师）

7.1 侯海仙注册证书

201

姓　　名：侯海仙

身份证号码：441402199010142044

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032446

初始注册日期：2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 20 日

侯海仙

证件类型	居民身份证	证件号码	441402**********44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400032446　注册编号/执业印章号：B11244400032446

注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

7.2 侯海仙执业证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：侯海仙

证件号码：441402199010142044

性　　别：女

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000002463

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

7.3 侯海仙职称证书

广东省职称证书

姓　　名：侯海仙

身份证号：441402199010142044

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207942

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算) 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎年

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201605000805

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：侯海仙	性别：女
出生日期：1990年10月14日	入学日期：2013年03月06日
毕（结）业日期：2016年01月25日	学校名称：华南理工大学
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育
学制：3	学习形式：业余
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：王迎军	证书编号：105615201605000805

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

7.5 侯海仙社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯海仙　　社保电脑号：636660607　　身份证号码：441402199010142044　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	23[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible].72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600cbcfa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8、郑立荣（土建造价工程师）

8.1 郑立荣注册证书

86

姓　　名：郑立荣

身份证号码：440582199110231534

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400028851

初始注册日期：2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 28 日

郑立荣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11244400028851　注册编号/执业印章号：B11244400028851

注册专业：土建　有效期：2027年12月27日

2023-12-01 - 初始注册 - 土建
深圳市航招工程造价咨询有限公司

8.2 郑立荣执业证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：郑立荣

证件号码：440582199110231534

性　　别：男

出生年月：1991年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000729

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.3 郑立荣职称证书

广东省职称证书

姓　　名：郑立荣

身份证号：440582199110231534

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.4 郑立荣毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郑立荣 性别 男 ，一九九一年 十 月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101595 二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.5 郑立荣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣　　社保电脑号：635289431　　身份证号码：440582199110231534　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600e0475 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

9、官惠英（土建造价工程师）

9.1 官惠英注册证书

姓　　名：官惠英

身份证号码：440281198409157925

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006078

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11174400006078　注册编号/执业印章号：A11174400006078

注册专业：土建　有效期：2025年07月31日

2021-06-24 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

9.2 官惠英执业证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160234402300000023114433 52
File No.

姓名：官惠英
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1984年09月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 01 月 13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00159470
No.

9.3 官惠英职称证书

中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation

姓名 Name: 官惠英
性别 Sex: 女
出生年月 Date of Birth: 198409
技术资格 Technical Qualification: 工程师
工作单位 Place of work: 中铁建工集团

系列 Series: 工程系列
专业 Profession: 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee: 中铁建工集团中级技术职务评审委员会
评审通过时间 Date of Approval: 2011.6

证书编号 Certificate No: Z3407080236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	
自 年 至 年 From to	

9.4 官惠英毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 官惠英 性别 女，一九八四 年 九 月 十五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200605120699 二〇〇六年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：官惠英　　性别：女

出生日期：1984年09月15日　　入学日期：2002年09月01日

毕（结）业日期：2006年06月28日　　学校名称：中南大学

专业：工程管理　　学历类别：普通高等教育

学制：*　　学习形式：普通全日制

层次：本科　　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：*　　证书编号：105331200605120699

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

9.5 官惠英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英　　社保电脑号：609402349　　身份证号码：440281198409157925　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b602587fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

10、郭胜伟（土建造价工程师）

10.1 郭胜伟注册证书

姓　　名：郭胜伟

身份证号码：522101197104100418

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010201

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 6 日

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522**********41	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11014400010201　注册编号/执业印章号：B11014400010201

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

10.2 郭胜伟执业证书

持证人签名：
Signature of the Bearer

郭胜伟

姓名：郭胜伟
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1971年04月
Date of Birth

专业类别：安装
Professional Type

批准日期：2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001年03月06日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
Approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
Approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990711
No. 0007608

10.3 郭胜伟职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名
Signature of the bearer

JJ2001031605

姓　　名 郭胜伟
Full Name

性　　别
Sex

身份证号：
522101710410041

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2002 年 4 月 22 日

专业名称 经济-建筑
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2001年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

10.4 郭胜伟毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生郭胜伟性别男现年23岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校水暖与通风工程专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　北京建筑高等专科学校

校(院)长

一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0267618

证书编号：7003

中国高等教育学历认证报告

报告编号：36189656

打印日期：2023-4-10

姓　　名：郭胜伟
性　　别：男
身份证号：522101197104100418
学历类别：高等教育自学考试
层　　次：专科
省级考委：重庆市
主考院校：重庆建筑高等专科学校
专业名称：水暖与通风工程
毕业日期：1994年7月
毕结业：毕业
证书编号：7009

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

10.5 郭胜伟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜伟　　社保电脑号：2254707　　身份证号码：522101197104100418　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b60157b3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

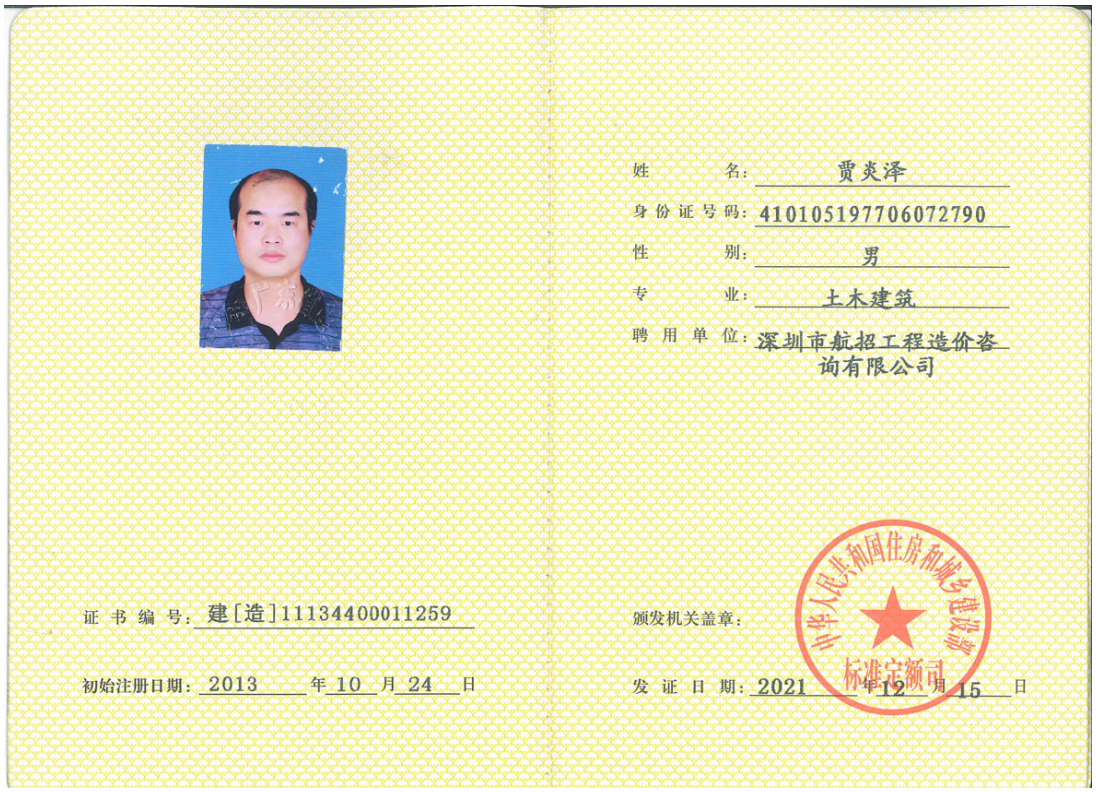
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

11、贾炎泽（土建造价工程师）

11.1 贾炎泽注册证书



姓　　名：贾炎泽

身份证号码：410105197706072790

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011259

初始注册日期：2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105**********90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

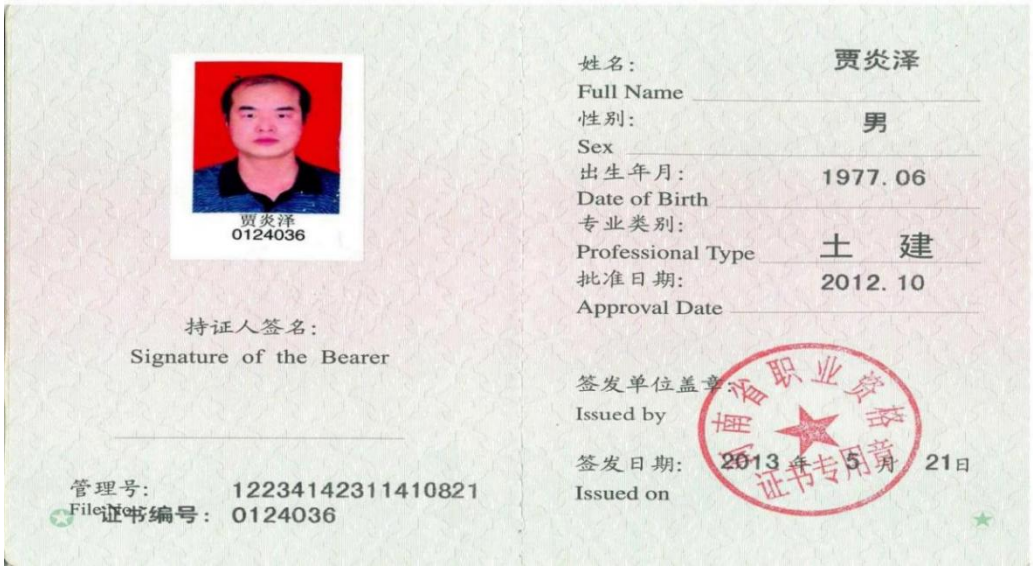
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11134400011259　注册编号/执业印章号：B11134400011259

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-10 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

11.2 贾炎泽执业证书



贾炎泽
0124036

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 12234142311410821
证书编号： 0124036

姓名：
Full Name 贾炎泽
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977.06
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2012.10

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013 年 5 月 21日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0124036

11.3 贾炎泽职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价师工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

11.4 贾炎泽毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01717934

学生 贾炎泽 性别 男 ，

一九七七 年 六 月七 日生，于 一九九八 年

九 月至 二零零二 年 七 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：严大考

校 名：华北水利水电学院

二零零二 年 七 月 一 日

学校编号：10078120020500442

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	贾炎泽	性别：	男
出生日期：	1977年06月07日	入学日期：	*
毕（结）业日期：	2002年05月15日	学校名称：	华北水利水电学院
专业：	建筑工程	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	10078120020500442

暂无照片数据

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

11.5 贾炎泽社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾炎泽　　社保电脑号：801255131　　身份证号码：410105197706072790　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b60232461 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

12、张洁（土建造价工程师）

12.1 张洁注册证书

姓　　名：张　洁

身份证号码：640103197011170044

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011070

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640*********04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]11014400011070　注册编号/执业印章号：B11014400011070

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2021-12-08 - 延续注册
深圳市航招工程造价咨询有限公司

12.2 张洁执业证书

持证人签名:
Signature of the Bearer
张 洁

姓名:
Full Name 张洁

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1970年11月

工作单位:
Employer

批准日期:
Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 11 日
Issued on

证章已

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

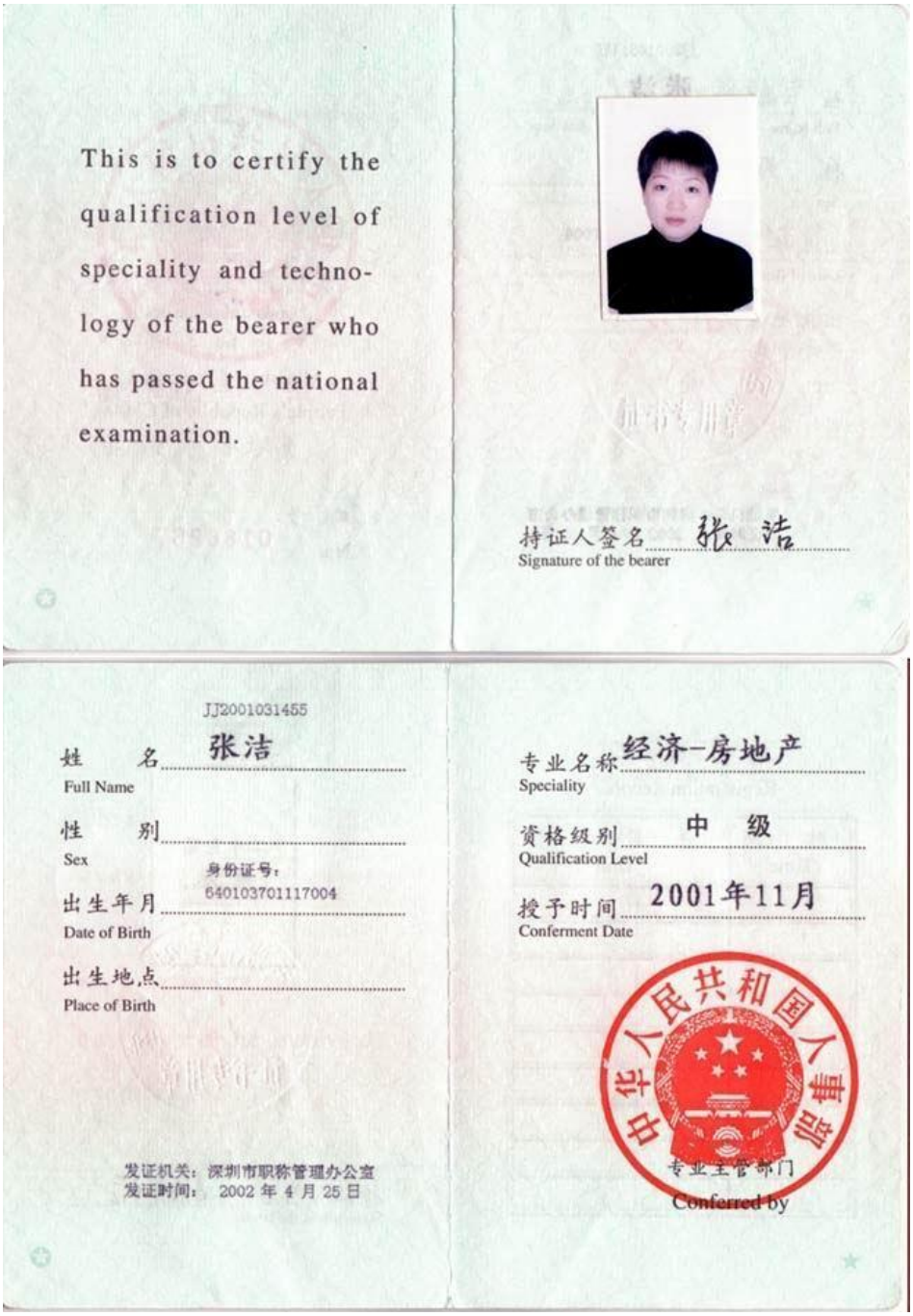
中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97) 1610
No.

0990329

12.3 张洁职称证书



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名 张洁
Signature of the bearer

JJ2001031455

姓　名 张洁
Full Name

性　别
Sex

身份证号：640103701117004

出生年月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2002 年 4 月 25 日

专业名称 经济-房地产
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2001年11月
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

12.4 张洁毕业证书

106

学生張洁，性别女，一九六八年十一月　　日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校（院）财务会计专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：96320922

校（院）长　　学校（院）

一九九六年七月二日

中国高等教育学历认证报告

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

姓　　名：张洁
性　　别：女
身份证号：640103197011170044
学历类别：高等教育自学考试
层　　次：专科
省级考委：北京市
主考院校：中央财经大学
专业名称：财务会计
毕业日期：1996年7月
毕结业：毕业
证书编号：95320922

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

12.5 张洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁　　社保电脑号：2358744　　身份证号码：640103197011170044　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	[illegible]	40.0	10.0
2024	10	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2024	11	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392396	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9150.0	4800.0			1177.17	392.43			392.43		222.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b6024219e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、叶晨（安装造价工程师）

13.1 叶晨注册证书

姓　　名：叶　晨

身份证号码：440301198506065321

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14164400003175

初始注册日期：2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至 2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14164400003175　注册编号/执业印章号：B14164400003175

注册专业：安装　有效期：2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装
深圳市航招工程造价咨询有限公司

13.2 叶晨执业证书

姓名:
Full Name 叶晨
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1985年06月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on

管理号: 201502344023201544026900098
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126572
No.

13.3 叶晨职称证书

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 [illegible] 号

叶晨 于二〇一一年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一一年 十一 月 日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格审核专用章

13.4 叶晨毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 叶晨 性别女，一九八五年 六 月 六 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光信息科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号： 105901200605003067 二〇〇六 年 六 月 廿六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	叶晨	性别：	女
出生日期：	1985年06月06日	入学日期：	2003年09月01日
毕（结）业日期：	2006年06月26日	学校名称：	深圳大学
专业：	光信息科学与技术	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105901200605003067

声明

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

13.5 叶晨社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晨　　社保电脑号：615175468　　身份证号码：440301198506065321　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600ff0d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

14、陈丹（安装造价工程师）

14.1 陈丹注册证书

320

姓　　名：陈　丹

身份证号码：430903199310084 22X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031521

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 06 月 3 日

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903**********2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]14244400031521　注册编号/执业印章号：B14244400031521

注册专业：安装　有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

14.2 陈丹执业证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈丹

证件号码：43090319931008422X

性　　别：女

出生年月：1993年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000002207

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

14.3 陈丹职称证书

根据住房建设部、交通运输部、水利部、人力资源社保保证部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价师工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

14.4 陈丹毕业证书

学信档案 首页 高等教育信息 在线验证报告 学历学位认证与成绩验证 出国报告发送 调查/投票

学籍信息/图像校对 学历信息 学位信息 考研信息

您一共有 2 个学籍 还有学籍没有显示出来？ 尝试绑定学籍 | 学籍查询范围

本科-武汉理工大学-工程造价

查看该学籍的在线验证报告

录取照片

学历照片

姓名：	陈丹	性别：	女
出生日期：	1993年10月08日	民族：	汉族
证件号码：	43090319931008422X	学校名称：	武汉理工大学
层次：	本科	专业：	工程造价
学制：	2.5 年	学历类别：	成人
学习形式：	函授	分院：	武汉理工大学继续教育学院
系所：	武汉理工大学继续教育学院	班级：	2016
学号：	201611290	入学日期：	2016年03月01日
离校日期：	2018年07月01日	学籍状态：	不在籍（毕业）

14.5 陈丹社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹　　社保电脑号：644216507　　身份证号码：430903199310084 22X　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		103.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b600f533d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月25日

15、陈志斌（安装造价工程师）

15.1 陈志斌注册证书

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：陈志斌

性　　别：男

出生日期：1974-10-22

证书编号：建[造]24214400002883

执业印章号：A24214400002883

聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)

个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2021年11月24日

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502**********35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司　证书编号：建[造]24214400002883　注册编号/执业印章号：A24214400002883

注册专业：安装　有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

15.2 陈志斌执业证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈志斌
证件号码：360502197410220035
性　　别：男
出生年月：1974年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月26日
管 理 号：20209854454998514402010045 30

15.3 陈志斌职称证书

陈志斌 于 2003 年

11月，经 江西省石化

集团工程系列中级

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书

专用章

粤中职证字第 0402002000376 号

发证机关:深圳市职称管理办公室

2004 年 06 月 02 日

15.4 陈志斌毕业证书

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00273396

学生陈志斌 性别男， 1974 年 10 月 22 日生，于 1993 年 9 月至 1997 年 6 月在本校土木工程系给水排水工程专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：張安哥

校　　名：

1997 年 10 月 20 日

学校编号：华交教第 93121129 号

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11921224
打印日期：2023-03-23

姓　　名：陈志斌
性　　别：男
身份证号：360502197410220035
学历类别：高等教育自学考试
层　　次：本科
省级考委：江西省
主考院校：华东交通大学
专业名称：给水排水工程
毕业日期：1997年10月
毕结业：毕业
证书编号：93121129

以上学历情况属实，专此认证。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

15.5 陈志斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志斌　　社保电脑号：3331277　　身份证号码：360502197410220035　　页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司　　单位编号：392396　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	10	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	11	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392396	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43		227.84	56.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e70b60267632 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为续筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392396	深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年07月05日

社保费缴纳清单
证明专用章

投标人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	和平时代广场	深圳市锦富房地产开发有限公司	270	2022.9	深圳	全过程
2	锦绣时代广场	深圳市鸿龙泰投资有限公司	225	2021.11	深圳	全过程
3	伟禄臻苑	伟禄置业（深圳）有限公司	169.4	2022.9	深圳	全过程
4	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	288	2023.10	深圳	全过程
5	崇州生产基地项目二期	成都市鹰诺实业有限公司	132	2023.9	成都	全过程

1、和平时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：和平时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面以上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房，地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：暂定为六亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表○处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
○决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	

⊙设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
⊙竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
⊙第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
⊙全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

⭘其他服务	⭘工程造价鉴定	
	⭘材料设备询价	
	⭘目标成本规划与控制	
	⭘技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“⭘其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价[ ]固定单价[ ]固定费率

[√]基本费用+核减额[ ] 其他：

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取，即为：600000000×4.5‰=2700000 元（人民币大写贰佰柒拾万元整）。

2.签约合同价为：人民币（大写）（¥元）。

3.计取方式：

3.1 合同正式签订十日后，甲方支付预付款，为合同金额的百分之十（即 2700000×10%=270000 元）；

3.2 预算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2700000×30%=810000 元）；

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2700000×30%=810000 元）

3.4 结算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2700000×30%=810000 元）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式_陆_份，均具有同等法律效力，其中委托人执__肆__份，咨询人执_贰__份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程造价计算书

文件编号： HZ2021-61-02

工程名称： 和平时代广场

建设单位： 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征： 总建筑面积193411.26平方米，地面以上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积： 193411.26 m²　　咨询性质：招标控制价

工程造价： 726,086,791.75 元

工程造价： （大写）人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人： 胡少立 李思涌　　资格证号：

复核人：　　资格证号：

主管：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年9月27日

资质等级：甲 级　　证书号：甲 190544000845
地　　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
公司网址：http://www.szhzgs.com　　邮　编： 518028

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市锦富房地产开发有限公司 ：

我公司承接的 和平时代广场 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、黄绪虎、侯海仙	
工程名称	和平时代广场				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	129296.08m²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	72608.6791万元				

评　价　意　见

评　价　内　容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进　度	98			
工作服务态度	100			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）　　日期：　2021年12月15日

2、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表◘处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
◘决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
◘设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整

	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
⊙竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
⊙第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
⊙全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
⊙其他服务	⊙工程造价鉴定	

	⭘材料设备询价	
	⭘目标成本规划与控制	
	⭘技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“⭘其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价[ ]固定单价[ ]固定费率

[√]基本费用+核减额[ ] 其他：

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取，即为：500000000×4.5‰=2250000 元（人民币大写贰佰贰拾伍万元整）。

2.签约合同价为：人民币（大写）（¥元）。

3.计取方式：

3.1 合同正式签订十日后，甲方支付预付款，为合同金额的百分之十（即 2250000×10%=225000 元）；

3.2 预算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）；

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）

3.4 结算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：44306612001201504423 8

工程造价计算书

文件编号： HZ2021-61-01

工程名称： 锦绣时代广场

建设单位： 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征： 总建筑面积129296.08平方米，地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积： 129296.08 ㎡

咨询性质：招标控制价

工程造价： 572,911,395.97 元

工程造价： (大写）人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人：李思涌 胡少亚 叶晨 资格证号：

复核人：宋强 资格证号：

主管：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年11月19日

资质等级：甲 级 证书号：甲 190544000845
地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮 编：518028
公司网址：http://www.szhzgs.com

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市鸿龙泰投资有限公司 ：

我公司承接的 锦绣时代广场 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市鸿龙泰投资有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、侯海仙	
工程名称	锦绣时代广场				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	129296.08m²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	57291.139597万元				

评　价　意　见

评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	97			
进　度	97			
工作服务态度	98			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）　　日期：　2021年 12月9日

3、伟禄臻苑

HZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：伟禄置业（深圳）有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914403003295749743

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192306441R

根据《中华人民共和国民典法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：伟禄臻苑

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

总建筑面积约 160000 ㎡，地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园，地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房，面积约 80000 ㎡、1 栋普通商品房约 20000 ㎡、幼儿园 1 栋约 3000 ㎡、公配约 10000 ㎡和 3000 ㎡商业和地库等面积。

1、第一阶段：土建、安装工程的工程量清单/标底编制，预算编制、配合招投标答疑，结算答疑（包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程）等；

2、第二阶段：竣工结算编制（含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔）、审核等。

4.投资金额：约 7.5 亿元人民币

5.资金来源：自有资金

6.建设工期或周期：暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

第一阶段：

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

第二阶段：

.竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3%范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2. 签约合同价为：

1）第一阶段： 玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（￥918，500.00 元）。

2）第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775，500.00 元）。

3）合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694，000.00 元）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A、附录B）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执叁份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：

传真：

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192306441R

地址：深圳市福田区华强北街道富强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：0755-83745210

传真：_____

电子信箱：hzgczjgs@163.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

工程造价编制书

文件编号：HZ2022-9-01

工程名称：伟禄臻苑项目

建设单位：伟禄置业（深圳）有限公司

施工单位：

建筑面积：　160,000.00 ㎡　　单位造价：　　元/㎡

工程造价：　591,672,497.93 元　　咨询性质：预算编制

工程造价（大写）：人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人：邱少亚　　资格证号：

复核人：宋强　　资格证号：

主管：叶海军

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：　2022年9月30日

客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司 ：

我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2022年10月15日

建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌	
工程名称	伟禄臻苑				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	160000m²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	59167.249793万元				

评　价　意　见

评　价　内　容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进　　度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）　　日期：2022年10月19日

4、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称：　科瑞智造产业园项目

委托单位：　深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位：　深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分　　协议书

委托人：　深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：　深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型 ：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：　从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000㎡其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、　咨询工作内容：

（一）:建设项目可行性研究投资估算：

□编制(审核)　　□项目经济评价

（二）:□建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制(审核)

□建设工程结算编制(审核)

（三）:□建设工程施工招标标底编制(审核)

（四）:□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）:□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）:☑ 对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

（七）:□其他：

三、　咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m2;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写):贰佰捌拾捌万元整　(小写)¥:2880000元。【120000m(项目总建筑面积)*24元/m2=2880000元】

四、 服务内容

1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；

2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；

3、施工过程中造价咨询服务内容：

(1)进度款审核；

(2)设计变更预算编制；

(3)材料市场价格的确认；

(4)现场签证的合理性审查；

4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；

5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：	咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
地　　址：	地　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-83745212
开户银行：	开户银行：　交通银行深圳燕南支行
帐　号：	帐　号：　443066120012015044238
合同签订时间：2021 年 11 月 18 日	合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程
结算审核书

文件编号：　HZ2023-50-10-31

工程名称：　科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位：　深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位：　深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：　深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位：　中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程特征：　框剪与框架结构

建筑面积：　87,121.00 ㎡　　单位造价：　元/㎡

报送结算造价：　321,513,493.25 元　　咨询性质：　结算审核

无争议结算审核造价：　301,605,204.53 元

核减额：　19,908,288.72 元　（含争议金额6664491.38元）

无争议结算审核造价：(大写）人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人：梁成　李思涌　邹绿　邱少亚　邱之玲　资格证号：

复核人：宋强　叶晨　侯梅仙　资格证号：

主管：叶海琴

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：　2023年10月31日

资质等级：甲　级　　证书号：甲190544000845

地　　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中　邮　编：518028

公司网址：http://www.szhzgs.com

中华人民共和国注册造价工程师 梁成 A14204400001884 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宋强 B11014400010246 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市航招工程造价咨询有限公司

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司 ：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件 ， 为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m^2
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				

评　价　意　见

评 价 内 容	优（20-16分）	良（15-11分）	一般（10-6分）	不满意（5分以下）
成果质量	19			
工作进度	19			
服务态度专业水平	20			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	19			
合计（得分）	97			
评分规则	优（100-90分）	良（89-80分）	一般（79-60分）	不满意（60分以下）

意见或建议：

建设单位（盖章）：　　日期：2023年11月13日

5、崇州生产基地项目二期

合同编号：_____

建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称：崇州生产基地项目二期

委托单位：成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022 年 7 月

第一部分　　协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司　（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司　（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型 ：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

㈠：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制（审核）　　☐项目经济评价

㈡：☐建设工程概算编制（审核）

☐建设工程预算编制（审核）

☐建设工程结算编制（审核）

㈢：☐建设工程施工招标标底编制（审核）

㈣：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息服务

㈥：☑对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(七)：□其他：____/_____

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理（含造价全过程咨询）收费标准，按建筑面积×24元/m2；

2、本项目咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万圆整

（小写）¥：1320000 元 。【55000 m2（项目总建筑面积）＊24元/m2= 1320000 元】，本合同金额均为含税价格。

四、服务内容

1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；

2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；

3、施工过程中造价咨询服务内容：

(1)进度款审核；

(2)设计变更预算编制；

(3)材料市场价格的确认；

(4)现场签证的合理性审查；

3、竣工验收后工程结算审核及核对工作；

4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书（另附电子计价文件），并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司　　咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地　址：　　地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

委托代理人：

电　　话：0755-83745210

开 户 银行：交通银行深圳燕南支行

帐　　号：4430 6612 0012 0150 44238

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、施工图设计文件及图纸；

2、工程地质勘察资料；

3、施工招标文件；

4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；

5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限 ：/。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：/。

提供资料时间 ____/_____。

第六条 委托人应在____/___ 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：/。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：/。

工程结算书

文件编号：HZ2021-63-JS-01

工程名称：崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位：成都市鹰诺实业有限公司

施工单位：中建五局第三建设有限公司

建筑面积：　　㎡　　咨询性质：结算审核

送审金额：158,643,093.29 元　　单位造价：　　元/㎡

审核金额：149,353,627.90 元　　核减额：9,289,465.39 元

审核金额：(大写）人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人：陈娟 李思涌 叶晨　　资格证号：

复核人：宋强　　资格证号：

主管：叶晨

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年9月25日

资质等级：甲级　　证书号：甲 150544000845

地　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层0段　　邮　编：518028

公司网址：http://www.szhzgs.com

项目负责人简历表

姓名	宋强	性别	男	年龄	55
职务	总工程师	职称	**高级工程师**	学历	大专
参加工作时间	1991		从事专业工作年限/造价工作年限	30	28
资格证书编号	**建［造］11014400010246**		在本项目拟任职务	**项目负责人**	

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	锦绣时代广场	深圳市鸿龙泰投资有限公司	225	2021.11	深圳	全过程
2	伟禄臻苑	伟禄置业（深圳）有限公司	169.4	2022.9	深圳	全过程
3	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	288	2023.10	深圳	全过程

1、锦绣时代广场

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：锦绣时代广场

工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

委托单位：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021 年 7 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿龙泰投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：锦绣时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道工业路与油松路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 129296.08 平方米，地面以上为 1 栋一单元高 147.230m、1 栋二单元高 97.730m、2 栋住宅高 99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：五亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表◘处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
◘决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
◘设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整

	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙发承包阶段	□工程量清单	□编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	□工程变更、索赔、签证	□编制□审核□调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
⊙竣工阶段	□竣工结算	□编制□审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他	
⊙全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
⊙第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
⊙全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√
⊙其他服务	⊙工程造价鉴定	

	⭘材料设备询价	
	⭘目标成本规划与控制	
	⭘技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“⭘其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2021 年 7 月 15 日至项目完成

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [ ]固定总价[ ]固定单价[ ]固定费率

[√]基本费用+核减额[ ] 其他：

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取，即为：500000000×4.5‰=2250000 元（人民币大写贰佰贰拾伍万元整）。

2.签约合同价为：人民币（大写）（¥元）。

3.计取方式：

3.1 合同正式签订十日后，甲方支付预付款，为合同金额的百分之十（即 2250000×10%=225000 元）；

3.2 预算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）；

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）

3.4 结算成果文件交于甲方后十日，支付合同金额的百分之三十（即 2250000×30%=675000 元）

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 15 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：44306612001201504423 8

工程造价计算书

文件编号： HZ2021-61-01

工程名称： 锦绣时代广场

建设单位： 深圳市鸿龙泰投资有限公司

工程特征： 总建筑面积129296.08平方米，地面以上为1栋一单元高147.230m、1栋二单元高97.730m、2栋住宅高99.480m、五层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积： 129296.08 ㎡

咨询性质：招标控制价

工程造价： 572,911,395.97 元

工程造价： (大写）人民币伍亿柒仟贰佰玖拾壹万壹仟叁佰玖拾伍元玖角柒分

编制人：李思涌 胡少亚 叶晨 资格证号：

复核人：宋强 资格证号：

主管：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年11月19日

资质等级：甲 级 证书号：甲 190544000845
地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段 邮 编：518028
公司网址：http://www.szhzgs.com

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市鸿龙泰投资有限公司 ：

我公司承接的 锦绣时代广场 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2021年12月1日

建设单位	深圳市鸿龙泰投资有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、叶晨、郭少燕、邢文玲、赵楚斌、梁成、侯海仙	
工程名称	锦绣时代广场				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	129296.08m²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	57291.139597万元				

评　价　意　见

评 价 内 容	优	良	一般	差
成果精准度	97			
进　度	97			
工作服务态度	98			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）　　日期：　2021年 12月9日

2、伟禄臻苑

HZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：伟禄置业（深圳）有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914403003295749743

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300192306441R

根据《中华人民共和国民典法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：伟禄臻苑

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

总建筑面积约 160000 ㎡，地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园，地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房，面积约 80000 ㎡、1 栋普通商品房约 20000 ㎡、幼儿园 1 栋约 3000 ㎡、公配约 10000 ㎡和 3000 ㎡商业和地库等面积。

1、第一阶段：土建、安装工程的工程量清单/标底编制，预算编制、配合招投标答疑，结算答疑（包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程）等；

2、第二阶段：竣工结算编制（含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔）、审核等。

4.投资金额：约 7.5 亿元人民币

5.资金来源：自有资金

6.建设工期或周期：暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色：出资方（建设方）

8.其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程计量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

第一阶段：

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

第二阶段：

.竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3%范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为： [√]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率 [ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____/_____

2. 签约合同价为：

1）第一阶段： 玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（￥918，500.00 元）。

2）第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775，500.00 元）。

3）合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694，000.00 元）。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A、附录B）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执叁份。

(以下无正文)

（以下为签署页）

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：

传真：

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192306441R

地址：深圳市福田区华强北街道富强社区上步中路 1043 号深勘大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：0755-83745210

传真：_____

电子信箱：hzgczjgs@163.com

开户银行：交通银行深圳燕南支行

账号：443066120012015044238

工程造价编制书

文件编号：HZ2022-9-01

工程名称：伟禄臻苑项目

建设单位：伟禄置业（深圳）有限公司

施工单位：

建筑面积：　160,000.00 ㎡　　单位造价：　　元/㎡

工程造价：　591,672,497.93 元　　咨询性质：预算编制

工程造价（大写）：人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人：邱少亚　　资格证号：

复核人：宋强　　资格证号：

主管：叶海军

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：　2022年9月30日

客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司 ：

我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件 ，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2022年10月15日

建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌	
工程名称	伟禄臻苑				
结构特点		层数（长度）		建筑面积	160000m²
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	59167.249793万元				

评　价　意　见

评　价　内　容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进　　度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）　　日期：2022年10月19日

3、科瑞智造产业园项目

建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称：　科瑞智造产业园项目

委托单位：　深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位：　深圳市航招工程造价咨询有限公司

第一部分　　协议书

委托人：　深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人：　深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一 、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型 ：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：　从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000㎡其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、　咨询工作内容：

（一）:建设项目可行性研究投资估算：

□编制(审核)　　□项目经济评价

（二）:□建设工程概算编制(审核)

□建设工程预算编制(审核)

□建设工程结算编制(审核)

（三）:□建设工程施工招标标底编制(审核)

（四）:□工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

（五）:□编制工程造价计价依据

□对工程造价进行监控

□提供有关工程造价信息服务

（六）:☑ 对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

（七）:□其他：

三、　咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m2;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写):贰佰捌拾捌万元整　(小写)¥:2880000元。【120000m(项目总建筑面积)*24元/m2=2880000元】

四、 服务内容

1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；

2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；

3、施工过程中造价咨询服务内容：

(1)进度款审核；

(2)设计变更预算编制；

(3)材料市场价格的确认；

(4)现场签证的合理性审查；

4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；

5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

六、质量要求：

成果质量控制

1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

成果资料列表

1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：	咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司
地　　址：	地　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：0755-83745212
开户银行：	开户银行：　交通银行深圳燕南支行
帐　号：	帐　号：　443066120012015044238
合同签订时间：2021 年 11 月 18 日	合同签订地点：

科瑞智造产业园项目施工总承包工程
结算审核书

文件编号：　HZ2023-50-10-31

工程名称：　科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位：　深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位：　深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位：　深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位：　中建五局第三建设（深圳）有限公司

工程特征：　框剪与框架结构

建筑面积：　87,121.00 ㎡　　单位造价：　元/㎡

报送结算造价：　321,513,493.25 元　　咨询性质：　结算审核

无争议结算审核造价：　301,605,204.53 元

核减额：　19,908,288.72 元　（含争议金额6664491.38元）

无争议结算审核造价：(大写）人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人：梁成　李思涌　邹绿　邱少亚　邱之玲　资格证号：

复核人：宋强　叶晨　侯梅仙　资格证号：

主管：叶海琴

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期：　2023年10月31日

资质等级：甲　级　　证书号：甲190544000845

地　　址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中　邮　编：518028

公司网址：http://www.szhzgs.com

中华人民共和国注册造价工程师 梁成 A14204400001884 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2024年09月16日

中华人民共和国一级注册造价工程师 宋强 B11014400010246 深圳市航招工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

深圳市航招工程造价咨询有限公司

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司 ：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件 ， 为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m^2
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				

评　价　意　见

评 价 内 容	优（20-16分）	良（15-11分）	一般（10-6分）	不满意（5分以下）
成果质量	19			
工作进度	19			
服务态度专业水平	20			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	19			
合计（得分）	97			
评分规则	优（100-90分）	良（89-80分）	一般（79-60分）	不满意（60分以下）

意见或建议：

建设单位（盖章）：　　日期：2023年11月13日

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	2023绿地功能完善服务项目	深圳市绿化管理处	按实际结算	深圳	2023.12	优秀	
2	深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预(结算)审核服务	深圳市城市管理和综合执法局	按实际结算	深圳	2024.5	优秀	
3	盐田区道路整治二期	深圳市交通运输局盐田管理局	39.6634	深圳	2024.5	优秀	
4	深圳市罗湖燃气改造类投资项目审计	深圳市罗湖区审计局	10	深圳	2025.2	优秀	
5	科瑞智造产业园	深圳市科瑞技术科技有限公司	288	深圳	2023.11	优秀	

1、2023 绿地功能完善服务项目

深圳市绿化管理处履约评价表

采购单位	深圳市绿化管理处	评价期限	2023.12.1～2024.11.18
项目名称	2023 年绿地功能完善服务项目		
项目内容		合同价（万元）	1818.7852
施工单位名称	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
服务期限	暂定 365 日历天		

评分内容	得分
一、人员配置（0-20 分）	20
二、人员到岗（0-30 分）	30
三、服务质量（0-30 分）	24
四、协调配合（0-20 分）	16
合计	90

监理单位意见：

已按合同约定完成相关工作，情况属实。

（监理单位公章）

2024 年 11 月 18 日

采购单位评价：

该单位在服务期内（2023.12.1～2024.11.18）工作期间内能完成本项工作，质量良好。

李志江 朱倩倩 董利生

（采购单位公章）

2024 年 11 月 18 日

评价等级	☑良好（85-100 分）☐合格（60-84 分）☐不合格（59 分及以下）

2、深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预(结算)审核服务

工程造价咨询企业信用评价
客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市航招工程造价咨询有限公司

在 深圳市城市管理和综合执法局工程、服务项目预（结算）审核服务工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在"≤"中打"√"）

评价内容			内容说明
成果质量评价			成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
≤满意 √	≤一般	≤不满意	
专业水平评价			咨询人员技术水平、服务态度情况
≤满意 √	≤一般	≤不满意	
履约情况评价			质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
≤满意 √	≤一般	≤不满意	
收费合理性评价			符合政府相关规定
≤满意 √	≤一般	≤不满意	

深圳市城市管理和综合执法局（公章）：

2024年 5月8 日

3、盐田区道路整治二期

工程造价咨询企业信用评价
客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市航招工程造价咨询有限公司 在 盐田区道路整治二期 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在"□"中打"√"）

评价内容			内容说明
成果质量评价			成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
☑满意	□一般	□不满意	
专业水平评价			咨询人员技术水平、服务态度情况
☑满意	□一般	□不满意	
履约情况评价			质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
☑满意	□一般	□不满意	
收费合理性评价			符合政府相关规定
☑满意	□一般	□不满意	

深圳市交通运输局盐田管理局（公章）：　　2024年 5月 9日

深圳市交通运输局 盐田管理局

4、深圳市罗湖燃气改造类投资项目审计

工程造价咨询企业信用评价
客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市航招工程造价咨询有限公司

在 深圳市罗湖区燃气改造类投资项目审计协审服务工作中以下几方面情况进行评价（在“◎”中打“√”）

评价内容	内容说明
成果质量评价 ◎满意 ◎一般 ◎不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 ◎满意 ◎一般 ◎不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 ◎满意 ◎一般 ◎不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 ◎满意 ◎一般 ◎不满意	符合政府相关规定

深圳市罗湖区审计局（公章）：　　2025 年 7 月 26 日

5、科瑞智造产业园

客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司 ：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件 ， 为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕　　日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数（长度）		建筑面积	120000 m^2
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				

评　价　意　见

评 价 内 容	优（20-16分）	良（15-11分）	一般（10-6分）	不满意（5分以下）
成果质量	19			
工作进度	19			
服务态度专业水平	20			
职业道德廉洁自律	20			
履约能力	19			
合计（得分）	97			
评分规则	优（100-90分）	良（89-80分）	一般（79-60分）	不满意（60分以下）

意见或建议：

建设单位（盖章）：　　日期：2023年11月13日

中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市航招工程造价咨询有限公司参加深圳市南山区建筑工务署的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市航招工程造价咨询有限公司从业人员 57 人，营业收入为 968 万元，资产总额为 1501 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。