

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过  
程造价咨询 项目

# 投标文件

## 业绩文件

项目编号： 2502-440305-04-01-148321001001

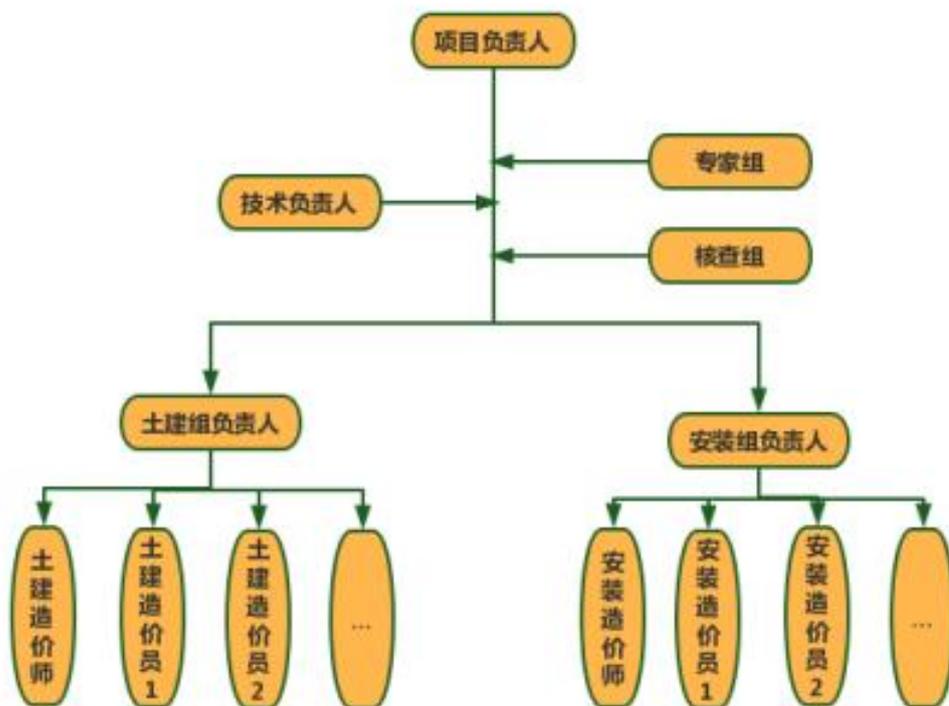
投标人名称： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

投标人代表：                     宋露霞                    

投标日期： 2025 年 4 月 16 日

1、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队及组织架构图



## 拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	刘莉	项目负责人	大专	高级	一级注册造价工程师	23	在缴
2	王根发	土建负责人	本科	中级	一级注册造价工程师	13	在缴
3	蒙翠琳	安装负责人	本科	中级	一级注册造价工程师	13	在缴
4	刘裕	土建工程师	本科	初级	一级注册造价工程师	9	在缴
5	赵新雨	土建工程师	本科	/	一级注册造价工程师	11	在缴
6	马锐玲	土建工程师	大专	/	一级注册造价工程师	10	在缴
7	陈伟栋	土建工程师	本科	初级	一级注册造价工程师	9	在缴
8	王建双	土建工程师	大专	初级	二级注册造价工程师	9	在缴
9	李星榕	安装工程师	大专	/	二级注册造价工程师	6	在缴
10	宋露霞	土建工程师	本科	/	二级注册造价工程师	3	在缴
11	李商周	土建造价员	中专	高级	造价员	11	在缴
12	陈娟梅	安装造价员	大专	/	造价员	6	在缴
13	龚园英	安装造价员	本科	/	造价员	13	在缴
14	李育林	土建造价员	中专	/	造价员	16	在缴
15	林红英	安装造价员	大专	/	造价员	9	在缴
16	雷云燕	土建造价员	本科	/	造价员	13	在缴

## 项目负责人简历表

姓名	刘莉	性别	女	年龄	45
职务	工程部长	职称	高级工程师	学历	大专
参加工作时间	2000.7	从事专业工作年限/ 造价工作年限	23		
资格证书编号	建 [造]1110440001981 9	在本项目拟任职务	项目负责人		

拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	在本项目中 拟任的岗位	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	刘莉	项目负责人	高级	黔特高 201403061	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]111 0440001 9819	土建
2	王根发	土建负责人	中级	B08203070100000330	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]112 1440000 4616	土建
3	蒙翠琳	安装负责人	中级	GX22020033669	建筑工程 工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]112 4440003 2746	土建
4	刘裕	土建工程师	初级	1916026000899	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]112 3440002 5178	土建
5	赵新雨	土建工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建 [造]111 8440003 5376	土建
6	马锐玲	土建工程师	/	/	/	注册造价工程师	一级	建 [造]112 5440003 5840	土建
7	陈伟栋	土建工程师	初级	2203006070049	工程造价	注册造价工程师	一级	建 [造]112 3440002 3626	土建
8	王建双	土建工程师	初级	闽岩 C109-07002	建筑工 程施工	注册造价工程师	二级	建 [造]212 3440001 3049	土建
9	李星榕	安装工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建 [造]242 4440001 5356	安装
10	宋露霞	土建工程师	/	/	/	注册造价工程师	二级	建 [造]212	土建

								4440001 5355	
11	李商周	土建造价员	高级	鄂建职改[2015]41号	概预算 (工程 造价)	造价员	/	机械 1544257 59	土建
12	陈娟梅	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 1544257 54	安装
13	龚园英	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 1544257 57	安装
14	李育林	土建造价员	/	/	/	造价员	/	机械 1544257 60	土建
15	林红英	安装造价员	/	/	/	造价员	/	机械 1544257 55	安装
16	雷云燕	土建造价员	/	/	/	造价员	/	机械 1544246 78	土建

## 拟派本项目各专业人员工程经验

投标人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	刘莉	工程部长	高级	<p>简历：2004.06-2014.12年，华润深圳湾发展有限公司，合约部土建造价师，助理经理</p> <p>2015.01-2020.06年，深圳轩明达工程项目管理有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>2020.07年至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，技术负责人</p> <p>经验：从事造价咨询工作年限23年</p> <p>承担过的项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 广州市黄埔区汤村旧改项目</li> <li>2. 广州市南沙区金洲村旧村改造项目</li> <li>3. 深汕九龙湾项目（二期、三期）</li> <li>4. 环江城市综合体6#楼、7#楼</li> <li>5. 博林观澜城</li> </ol>
土建负责人	王根发	技术负责人	中级	<p>简历：2011.6-2015.5，深圳市建安（集团）股份有限公司，预、结算编制及审核，项目商务经理</p> <p>2015.6-2022.10，深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，预、结算编制及审核，造价四部技术负责人</p> <p>2022.11至今，中审联建设咨询（深圳）有限公司，预、结算编制及审核，商务经理</p> <p>经验：从事造价咨询工作年限13年</p>
安装负责人	蒙翠琳	工程师	中级	经验：从事造价咨询工作年限13年
土建工程师	刘裕	工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限9年
土建工程师	赵新雨	工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限11年
土建工程师	马锐玲	工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限10年
土建工程师	陈伟栋	工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限9年
土建工程师	王建双	工程师	初级	经验：从事造价咨询工作年限9年

安装工程师	李星榕	工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 6 年
土建工程师	宋露霞	工程师	/	经验：从事造价咨询工作年限 3 年
土建造价员	李商周	造价员	高级	经验：从事造价咨询工作年限 11 年
安装造价员	陈娟梅	造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 6 年
安装造价员	龚园英	造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 13 年
土建造价员	李育林	造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 16 年
安装造价员	林红英	造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 9 年
土建造价员	雷云燕	造价员	/	经验：从事造价咨询工作年限 13 年

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

项目负责人-刘莉

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 刘莉 性别 女，  
一九七九年十二月八日生，于一九九五年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
工业与民用建筑工程 专业  
五年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
二〇〇〇年七月一日  
学校编号: 11821200040000427

中华人民共和国教育部监制  
No. 00490728



  
(发证单位钢印)

姓名 刘莉  
性 别 女 出生年月 1979.12  
工作单位 贵州黔隆建设工程咨询有限公司  
系 列 工程 专 业 工程造价  
高级职务 高级工程师  
任职资格 贵州省民营经济组织工程系列专业技术职  
评审组织 任职资格高级评审委员会  
任 职 资 格 时 间 2015 年 9 月 8 日  
贵州省人力资源和社会保障厅  
审 批 单 位 贵州省工商业联合会

  
发证单位 (公章)  
发证时间 2016.7  
证书编号 黔特高201403061

使用有效期: 2025年04月11日  
- 2025年07月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年12月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019819  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

刘莉

签名日期:

2025.4.11



发证日期: 2025年12月26日

257



姓名: 刘莉  
 身份证号码: 130503197912080646  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市朋成工程建设管  
理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019819

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	刘莉 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 注册受理机关 公章 2023 年 8 月 16 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘莉

证件类型	居民身份证	证件号码	130503*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11104400019819 注册编号/执业印章号: B11104400019819  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘莉 社保电脑号: 600622087 身份证号码: 130503197912080646 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7519.08	3692.16			3923.7	1569.48			392.43		149.89	319.56			79.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844915acd5c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建负责人-王根发



	姓名: <u>王根发</u> 10355
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>350524198810202013</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203070100000330</u>	<a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

	姓名: <u>王根发</u>
	身份证号码: <u>350524198810202013</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11214400004616</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 11 月 22 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

王恩发  
中审联建设咨询(深圳)有限公司  
造价工程师注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王根发

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00838608 注册编号/执业印章号: 44042129

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年12月27日

查看证书变更记录(2) v

#### 一级注册建造师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202312505

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年12月05日

查看证书变更记录(1) v

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400004616 注册编号/执业印章号: B11214400004616

注册专业: 土建 有效期: 2029年01月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王根发 社保电脑号: 801620838 身份证号码: 350524198810202013 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			8706.9	4563.68			3923.7	1569.48			392.43		207.22	137.76			109.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844915d1276 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装负责人-蒙翠琳



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020033669

姓名: 蒙翠琳

性别: 女

身份证号: 452123198812105222



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年04月24日

182



姓名: 蒙翠琳

身份证号码: 452123198812105222

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400032746

初始注册日期: 2024 年 07 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 07 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页监管动态数据服务信用建设建筑工人政策法规电子证照问题解答网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**蒙翠琳**

证件类型	居民身份证	证件号码	452123*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11244400032746      注册编号/执业印章号: B11244400032746

注册专业: 土建      有效期: 2028年07月02日

暂无证书变更记录

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙翠琳 社保电脑号：815318219 身份证号码：452123198812105222 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		143.28		300.68		75.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e844915df71c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建工程师-刘裕

	普通高等学校	
<b>毕业证书</b> DIPLOMA		
学生 刘裕 ，性别 男 ， 1993 年 01 月 14 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Liu , Yu , male , born on January 14 , 1993 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY ZHUHAI	校长/President	
证书编号/NO. 136751201605003296	日期/Date: 2016 年 06 月 20 日	
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	北京理工大学珠海学院监制	

# 广东省职称证书

姓名：刘裕

身份证号：441602199301141712



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月11日

评审组织：河源市源城区人力资源和社会保障局

证书编号：1916026000899

发证单位：河源市源城区人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年02月20日  
- 2025年05月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘裕  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年01月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400025178  
有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:   
刘裕  
签名日期: 2025. 7. 20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘裕

证件类型	居民身份证	证件号码	441602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400025178 注册编号/执业印章号: B11234400025178  
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘裕 社保电脑号: 816736625 身份证号码: 441602199301141712 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23.00	9.44	2360	18.88	7.72
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	23.00	9.44	2360	18.88	7.72
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25.00	10.08	2520	20.32	8.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		28.36	37.92			14.48

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844916accer ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-赵新雨



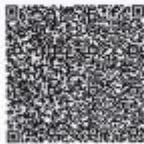
使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵新雨  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年01月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400035376  
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日  
聘 用 单 位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



赵新雨

个人签名: 赵新雨  
签名日期: 2025.2.13



发证日期: 2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵新雨

证件类型	居民身份证	证件号码	211203*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建(造)11184400035376 注册编号/执业印章号: B11184400035376  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵新雨 社保电话号: 621692592 身份证号码: 211203198401244521 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025 02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.08	9.44	2360	18.83	7.72
2025 03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.08	10.08	2520	20.16	8.04
合计		1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34		19.32	39.04			9.76

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844916bd04n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-马锐玲



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马锐玲  
性别: 女  
出生日期: 1993年03月04日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400035840  
有效期: 2025年03月19日-2029年03月18日  
聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

马锐玲

马锐玲

2025.3.26





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马锐玲

证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11254400035840

注册编号/执业印章号: B11254400035840

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月18日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马锐玲

社保电脑号: 816716288

身份证号码: 532527199303042923

页码: 1

参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

单位编号: 189723

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	7.72	
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	7.72	
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	8.04	
合计			2156.16	1078.08	1078.08		303.0	101.01			101.01			28.56		57.92	14.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844916cd879 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
189723

单位名称  
中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-陈伟栋



# 广东省职称证书

姓名：陈伟栋

身份证号：445222199404262012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月03日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



使用有效期: 2025年04月09日  
- 2025年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈伟栋  
性别: 男  
出生日期: 1994年04月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400023626  
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



陈伟栋

个人签名: 陈伟栋

签名日期: 2025.4.9



发证日期: 2025年04月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈伟栋					
证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司	证书编号: 建[造]11234400023626	注册编号/执业印章号: B11234400023626
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月16日	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈伟栋 社保电脑号: 804059105 身份证号码: 445222199404262012  
 参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723

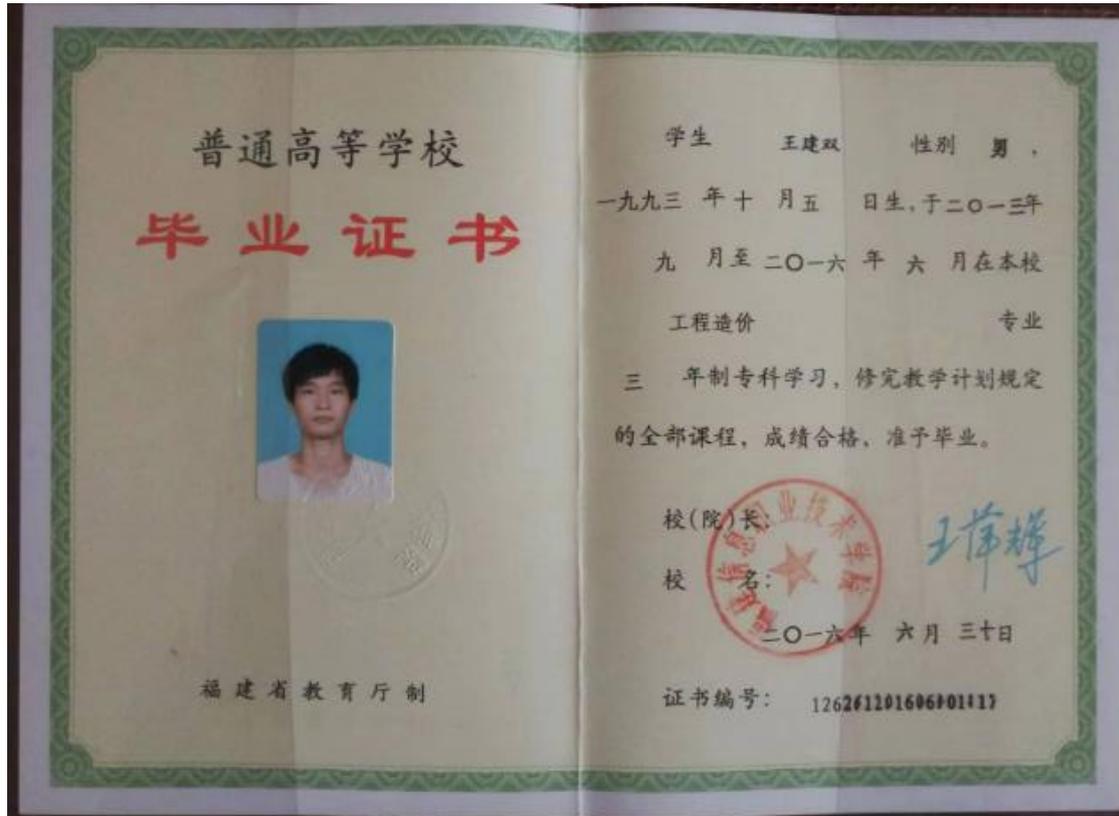
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	189723	4494.0	719.04	359.52	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	445	17.98	4494	35.96	8.99
合计				719.04	359.52			101.0	33.67			33.67		17.98		35.96	8.99

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844917577df ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-王建双





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：王建双

性别：男

出生日期：1993-10-05



证书编号：建[造]21234400013049

执业印章号：B21234400013049

聘用企业：中审联建设咨询（深圳）有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-14至2027-09-13）



JK22

个人签名：JK22

签名日期：2023.9.15



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王建双

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]21234400013049

注册编号/执业印章号: B21234400013049

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月13日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建双 社保电脑号: 802389897 身份证号码: 35082319931005301X 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7486.86	3921.12			1177.17	392.43			392.43		168.92	357.76			89.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84491600c45 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装工程师-李星榕





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 李星榕  
性别: 男  
出生日期: 1997年12月25日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]24244400015356  
有效期: 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



李星榕

个人签名: 李星榕  
签名日期: 2024.8.1



发证日期: 2024年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李星榕

证件类型	居民身份证	证件号码	350823*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]24244400015356 注册编号/执业印章号: B24244400015356  
注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李星桥 社保电脑号: 802461142 身份证号码: 350823199712253014 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7486.86	3921.12			1177.17	392.43			392.43		168.92	357.76			89.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844916092a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



土建工程师-宋露霞

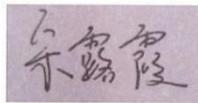




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 宋露霞  
性别: 女  
出生日期: 2000年11月29日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]21244400015355  
有效期: 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



个人签名: 宋露霞

签名日期: 2024.8.1



发证日期: 2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋露霞

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]21244400015355 注册编号/执业印章号: B21244400015355  
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋露霞 社保电脑号：813058590 身份证号码：441424200011295783 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	10.06	3593	28.74	7.19
2024	07	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	08	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	09	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	10	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	11	189723	3593.0	538.95	287.44	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3593	14.37	3593	28.74	7.19
合计			7120.56	3725.76			1177.17	392.43			392.43		132.61	325.16			81.34

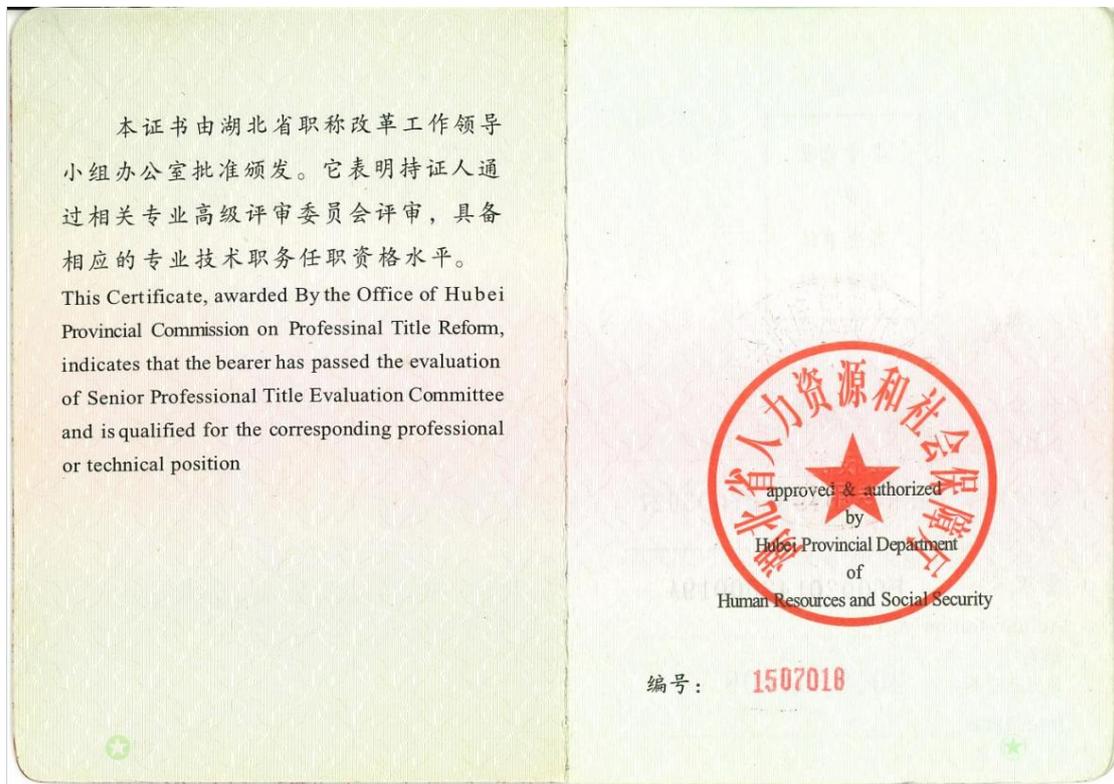


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84491613cb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



### 土建造价员-李商周





姓名: 李商周  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 350823198207093027  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: E0002014200019A  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2015-04-09  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 概预算(工程造价)  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间: 2014-12-26  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位: 湖北省职称改革工作领导  
小组办公室  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号: 鄂建职改[2015]41号  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 李商周

专 业: 土建工程

证 书 号: 机械154425759

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李商周 社保电脑号: 807989088 身份证号码: 350823198207093027 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43		149.89	319.56		79.94	

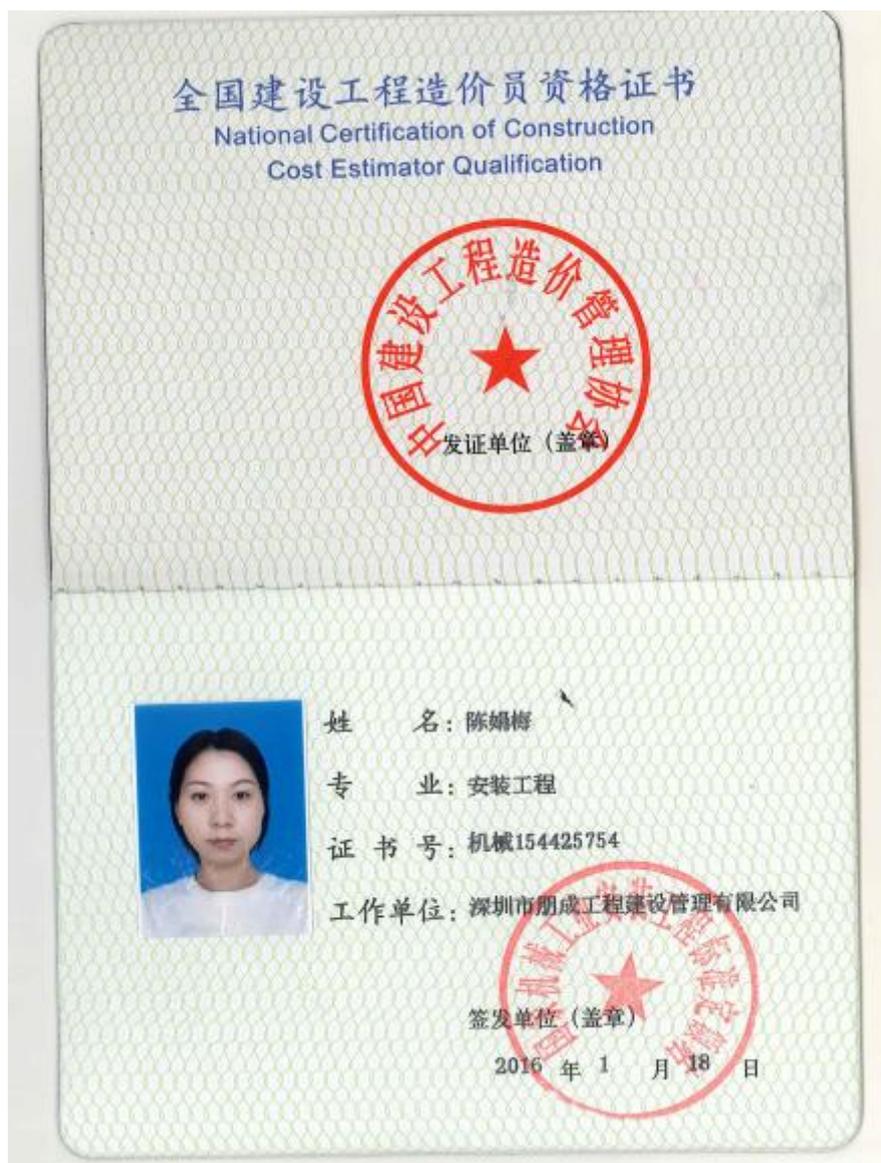
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84491623458 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装造价员-陈娟梅





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娟梅 社保电脑号：804950462 身份证号码：350823199710052622 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7057.56	3692.16			3923.7	1569.48			392.43						79.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e844916347fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



安装造价员-龚园英



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 龚园英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425757

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚园英 社保电脑号：633463189 身份证号码：350823198807065521 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189723	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	02	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2025	03	189723	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9277.36	4563.68			3923.7	1569.48			392.43		207.22	437.76			109.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84491652f65 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-李育林





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李育林 社保电脑号: 103649474 身份证号码: 352624197206223013 页码: 1  
参保单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司 单位编号: 189723 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	189723	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	189723	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	189723	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43		149.89	319.56		79.94	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e844916629f0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 189723 单位名称: 中审联建设咨询(深圳)有限公司



安装造价员-林红英



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名: 林红英

专 业: 安装工程

证 书 号: 机械154425755

工作单位: 深圳市朋成工程建设管理有限公司

签发单位 (盖章)

2016 年 1 月 18 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林红英 社保电脑号：802457682 身份证号码：350823199406113021 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	10.09	3603	28.82	7.21
2024	07	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	08	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	09	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	10	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	11	189723	3603.0	576.48	288.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3603	14.41	3603	28.82	7.21
合计			7595.88	3730.56			3923.7	1569.48			392.43		133.0	325.96			81.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84491674f50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 189723 单位名称 中审联建设咨询（深圳）有限公司



土建造价员-雷云燕



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓名: 雷云燕  
专业: 土建工程  
证书号: 机械154424678  
工作单位: 深圳市云瀚礼品有限公司



单位变更

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷云燕 社保电脑号：800783123 身份证号码：350823198811195820 页码：1  
参保单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司 单位编号：189723 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	189723	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	189723	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	189723	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	189723	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7977.0	3921.12	3921.12		3923.7	1569.48			392.43		168.92	357.76			89.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8449169d6cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：189723 单位名称：中审联建设咨询（深圳）有限公司



2、投标人基础信息情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市朋成工程建设管理有限公司
统一社会信用代码	914403006803744357		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5100		住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804
成立时间	2008-09-27		办公场所信息	251.42 m <sup>2</sup>
法定代表人	李孟武	联系方式	1599473302 2	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	工程造价咨询甲级资质、工程监理 乙级资质		企业股东信息(主要)	1、董事长: 无 2、股东名称: 李孟武(出资 51%)、 王根发(出资 25%)、李朋时(出 资 24%)
企业总人数	107			
专业技术人员规模 (造价业务方面)	一级注册造价工程师 <u>14</u> 人, 二 级注册造价工程师 <u>4</u> 人, 其它技术人员 <u>75</u> 人[包括造价 员(或预算员)]。			

## 营业执照

统一社会信用代码 914403006803744357		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中审联建设咨询(深圳)有限公司	成立日期	2008年09月27日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋804		
法定代表人	李孟武	登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年 05月 24日			

房屋租赁合同

3#804

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)



深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市天健房地产开发有限公司  
证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 91440300279525110J  
房屋信息编码卡号码： \_\_\_\_\_  
通讯地址： 深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼  
联系电话： 0755-83174651  
 委托代理人/  法定代表人： 杜桐  
证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 420106198106011217  
通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 201  
联系电话： 0755-82922888

承租人（乙方）： 中审联建设咨询（深圳）有限公司  
证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 914403006803744357  
通讯地址： 深圳市龙岗区龙城街道天健创智天地 3 栋 08 层 804  
联系电话： 15994733022  
 委托代理人/  法定代表人： 李孟武  
证件类型：  居民身份证  护照  统一社会信用代码  其他 \_\_\_\_\_  
证件号码： 350823198610053017  
通讯地址： 福建省上杭县才溪镇岭和村村里路 25 号  
联系电话： 15994733022

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙城街道天健创智天地3 栋 08 层 04 号，租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：251.42 平方米（其中套内建筑面积：       /        平方米，公摊面积：       /        平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：       /       。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市天健房地产开发有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：       /       ，房屋（ 是 /  否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：       /       （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 9 月 10 日至 2026 年 9 月 09 日止，共计 3 年     /     个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

乙方享有 3  月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 9 月 10 日至 2023 年 12 月 09 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 16342.3 元（大写：壹万陆仟叁佰肆拾贰元叁角整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其他        /        方式将租金交付于甲方。

相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件一：《补充条款》

附件三：

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门___把, 房屋___把, 其他___把, 备注:			
智能锁	大门___个, 房屋___个, 其他___个, 备注:			
水卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
燃气卡	<input type="checkbox"/> 未交付 <input type="checkbox"/> 已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
燃气费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电视收视费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
网络费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
电话费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
物业管理费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
停车费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方
清洁费				<input type="checkbox"/> 甲方 <input type="checkbox"/> 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况无异议/附以下说明: \_\_\_\_\_

出租人(签章): \_\_\_\_\_  
交付日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人(签章): \_\_\_\_\_



### 3、投标人业绩

#### 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价(万元)	成果完成时间(工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	深汕九龙湾项目(二期、三期)	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	272.32	2023.11.6	深汕特别合作区	全过程造价咨询
2	博林观澜城	深圳博林置业有限公司	197.50	2023.10.31	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询	深圳市光明人才安居有限公司	21.09	2023.08.28	深圳市光明区	全过程造价咨询
4	安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务	深圳市坪山人人才安居有限公司	17.72	2023.12.05	深圳市坪山区	全过程造价咨询
5	宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询	深圳市宝安人才安居有限公司	7.81	2023.9.28	深圳市宝安区	全过程造价咨询

业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：  建设工程预算编制
- (二)：  建设工程招标标底编制
- (三)：  签证变更审核
- (四)：  进度款支付审核
- (五)：  结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费=  $1184000000.00 \times 2.3\% = 2723200.00$  (元)

(三) 咨询酬金结算

- 1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
- 2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方):	 深圳深汕特别合作区 岭南置业有限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 (盖章)
法定代表人 (委托代理人):	 陈俊平 (盖章)	法定代表人 (委托代理人):	 孟本立 (盖章)
		银行开户名:	中审联建设咨询(深圳) 有限公司
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
		银行账号:	44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

# 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价： 1175264786.24 元      经济指标： 2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：\_\_\_\_\_

复 核 人：\_\_\_\_\_



批 准 人：\_\_\_\_\_

刘莉



编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月		
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（盖章）  2023年11月24日					

业绩2：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023年09月22日



## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城  
工程地点：深圳市龙华区  
项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m<sup>2</sup>。  
服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取；

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023年9月22日

# 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价： 782451014.26 元      经济指标： 2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写： 柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_



复 核 人：\_\_\_\_\_

批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月		
业主单位	深圳博林置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			
 评价单位(公章) 林仁人 2023年11月2日					

业绩3: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

- （1）协助招标人完成招标控制价编制；
- （2）施工图预算编制及审核；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- （6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

- （1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；
- （2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；
- （3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；
- （4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

**咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 0.8 %; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 1711.84 万元; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用: 中标单价  / 万元/(人·月), 数量暂定  / 人, 驻场时间暂定  / 个月。

总咨询酬金暂定为: 21.09 万元。

含税总价: 210900 元(小写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 施工图预算(招标控制价)、结算的编制及审核服务费, 暂定  / 元。

(2) 驻场费用, 要求派驻  / 名 造价服务人员, 暂定驻场时间  / 个月, 驻场费用暂定  / 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定价部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70 %, 浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间  / 月 以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间  / 月 以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

### 三、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司  
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城  
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H  
招商银行股份有限公司深圳分行  
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司  
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健  
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357  
中国建设银行股份有限公司深圳梅  
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司  
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田  
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年8月28日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

##### 4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派  /  名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为  / ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻  /  名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

##### 4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

业绩4：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务

合同编号（建设单位）：FWZL-Z-2023-ZLSYF-042

合同编号（委托人）：PS-G-2023-AJFHY-042

合同编号（咨询人）：

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造  
价咨询服务

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称建设单位）、深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程全过程造价咨询服务
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：安居凤凰苑项目集中商业公区装修工程招标控制价及工程量清单编制、配合招标工作，施工配合、变更签证审核、结算审核等全过程造价咨询工作。
- 4、重要提醒：本项目为深圳市坪山人才安居有限公司代建项目，建设单位为“深圳市房屋租赁运营管理有限公司”，本项目采用建设单位、委托人、咨询人签订三方合同，付款由委托人审核后，再由建设单位直接支付给咨询单位。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写)不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：\_\_\_\_%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[  ] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×建安工程费

建安工程费最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准。

咨询费率为：3.617%；

工程建安费暂定为：4900.00万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：167,200.94元，增值税人民币：10,032.06元，增值税率：6%，含税价人民币：177,233.00元。

(大写)：不含税价人民币：壹拾陆万柒仟贰佰元玖角肆分，增值税人民币：壹万零叁拾贰元零陆分，含税价人民币：壹拾柒万柒仟贰佰叁拾叁元整。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务所需要驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[ ] 8、其他：\_

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2. 咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

建设单位： 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

住所： 深圳市福田区福保街道益田  
社区益田路 1005 号益田大厦  
A 栋、B 栋裙楼 401

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EQD989K

开户银行： 建设银行深圳分行营业部

账号： 44250100003409988888

电话： 0755-83080401

委托人： 深圳市坪山人材安居有限公司

住所： 深圳市坪山区坪山街道创新  
广场 A 座 21 楼

邮编： 518000

法定代表人或其授权代  
理人：

纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H

开户银行： 平安银行深圳分行营业部

账号： 15000077464521

电话： 0755-89666917

咨询人： 中审联建设咨询（深圳）有限公司

住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区  
天健创智天地 B 栋 804

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理  
人：

纳税人识别号： 914403006803744357

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
梅景支行

账号： 44250100014700002493

电话： 0755-28309166

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2023 年 月 日

2023年 12月 30

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派  /  名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为： /

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻  1  名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求： 合同签订日起，至完成结算后。或委托人根据项目需求派驻。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经委托人书面同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金  10000  元。累计罚款不超过合同金额的  30% 。未经委托人书面同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金  50000  元。

4.1.4 咨询人委派  刘莉  作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（详见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果；提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全

业绩5：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询



深圳市宝安区人才安居有限公司

合同编号：AJFX-G-2023-FYDK-073

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：宝安区福厦里集中商业公区装修项目造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司



深圳市宝安人才安居有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称委托人）、深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称发包人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）

经过协商达成一致，签订本合同。

一、发包人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1.工程名称：
- 2.工程地点：
- 3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

- （1）协助招标人完成招标控制价编制；
- （2）施工图预算编制及审核；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- （6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

- （1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；
- （2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；
- （3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；
- （4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按发包人要求开展项目对外协调工作；

咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算；

[ ] 编制



深圳市宝安区人才安居有限公司

中标咨询费率为：0.431 %；

建安工程费暂定为：1811.72 万元

驻场费用：中标单价      万元/（人·月），数量暂定      人，驻场时间暂定      个月。

总咨询酬金暂定为：

含税总价：78085.13 元（小写），增值税率：6 %，不含税价：73665.22 元。

含税总价：柒万捌仟零捌拾伍元壹角叁分（大写），增值税率：6 %，不含税价：柒万叁仟陆佰陆拾伍元贰角贰分。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）施工图预算（招标控制价）、结算的编制及审核服务费，暂定 78085.13 元。

（2）驻场费用，要求派驻      名造价服务人员，暂定驻场时间      个月，驻场费用暂定      /      元

（3）总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费按照深圳市相关管理规定，以造价审价部门审定的建安工程费（对应合同范围）结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70 %，浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间      月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间      月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他：本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

三、咨询成果要求：

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按发包人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到发包人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向发包人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。



深圳市宝安区人才安居有限公司

等法律效力，送市住房和城乡建设局备案份。

发包人：深圳市宝安区人才安居有限公司  
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6  
住所：号海纳百川总部大厦A座16层  
邮编：518101

咨询人：中审联建设咨询(深圳)有限公司  
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智  
住所：天地3栋304  
邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：  
纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

法定代表人或其授权代理人：  
纳税人识别号：914403006803744357

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100001000000583

账号：44250100014700002493

电话：0755-23714596

电话：0755-28309166

委托人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司  
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田路  
1005号益田大厦A栋、B栋裙楼401

邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部  
账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年9月28日



深圳市宝安区人才安居有限公司

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 下列名词和用语，具有如下含义。

1、委托人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中委托人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指发包人和咨询人，“三方”是指委托人、发包人和咨询人。

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派   /   名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为   /   ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻    /   名专职造价咨询工程师，在发包人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）》内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金30000元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前3个工作日书面上报发包人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金10000元。累计罚款不超过合同金额的30%，发包人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成发包人委托的任务，负责向发包人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与发包人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件6）和合同的要求提交咨询业务

4、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价（万元）	成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期）	项目所在地	合同范围
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	272.32	2023.11.6	深汕特别合作区	全过程造价咨询
2	博林观澜城	深圳博林置业有限公司	197.50	2023.10.31	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询	深圳市光明人才安居有限公司	21.09	2023.08.28	深圳市光明区	全过程造价咨询

业绩1：深汕九龙湾项目（二期、三期）

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位： 深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询单位： 中审联建设咨询（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

工程地点：深汕特别合作区

项目概况：总建筑面积 561032.93 m<sup>2</sup>，工程造价约 11.84 亿元；咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、10KV 外线工程（如有）、发电机工程、配套市政路及其他市政相关工程等。

服务内容：全过程造价咨询，包括但不限于本项目的概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中的造价管理、工程结算等造价咨询服务工作。

第二条 咨询服务类别（全过程造价咨询）

包括但不限于：

- (一)：  建设工程预算编制
- (二)：  建设工程招标标底编制
- (三)：  签证变更审核
- (四)：  进度款支付审核
- (五)：  结算审核

第三条 咨询酬金：

(一) 收费标准及取费基数

1、收费标准：按成果报告造价的千分之二点三计取，暂按 11.84 亿元为基数计取。

(二) 合同暂定价：2723200 元，大写：贰佰柒拾贰万叁仟贰佰元整，最终费用以成果报告按千分之二点三计取。

造价咨询费=  $1184000000.00 \times 2.3\% = 2723200.00$  (元)

(三) 咨询酬金结算

- 1、如施工图纸或其他基础资料无重大修改，不调增费用。
- 2、审计部门对造价咨询酬金的计费额、取费率、咨询酬金有不同意见时，依照现行法律法规执行。

(四) 咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下方式支付咨询人酬金：

招标阶段：招标完成后 3 个工作日内支付合同价的 30%；

施工阶段：主体结构完成后 3 个工作日内支付合同价的 20%，竣工验收后支付合同价的 20%；

竣工结算：竣工结算完成出具成果报告后支付剩余款项（如质量成果没有达到合同约定，此费用不再支付）；

施工完成结算最终成果经委托人认可后，七个工作日内支付剩余造价咨询费用，咨询人申请付款时应提供发票。

## 第五条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据本工程规模，在接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 5 天内完成。

(三) 施工过程中阶段设计变更及签证、进度款审核施工单位申报 7 天内完成审核工作。

(四) 竣工结算阶段施工单位申报结算后三个月内完并出具报告。

上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

## 第六条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定，不漏项、错项，工程量计算误差整体控制在±3%以内，具体要求如下。

### 处罚条款：

1、当成果误差超过±3%不超过±5%时，对咨询单位处罚合同价的 5%；

- 2、当成果误差超过±5%不超过±10%时，对咨询单位处罚合同价的 20%；
- 3、当成果误差超过±10%不超过±15%时，对咨询单位处罚合同价的 30%；
- 4、当成果误差超过±15%时，解除咨询合同，剩余咨询费用不再支付，且将该单位移出合作单位库；
- 5、当错漏项发生时单项超过壹至伍万元时，按 2000 元一项进行处罚，错漏项单项大于伍万时按 5000 元一项处罚；

## 第七条 双方权利与义务

### （一）、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

### （二）、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、咨询人指派刘莉为本项目负责人，具备国家注册造价工程师执业资格，证书编号：建[造]11104400019819；
- 3、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 3 份；
- 4、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 5、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

**第八条** 未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

**第九条** 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

**第十条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，咨询人贰份。

第三十四条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的委托人利益相冲突的任何活动。

### 争议的解决

第三十五条 因违约或终止合同而引起的损失或损害的赔偿，委托人与咨询人应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。

委托人(甲方):	 深圳深汕特别合作区 岭南置业有限公司 (盖章)	咨询人(乙方):	 中审联建设咨询(深圳) 有限公司 (盖章)
法定代表人 (委托代理人):	 陈俊平 (盖章)	法定代表人 (委托代理人):	 孟本 (盖章)
		银行开户名:	中审联建设咨询(深圳) 有限公司
		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
		银行账号:	44250100014700002493

签订时间: 2023年8月18日

# 工程造价报告书

工程名称：深汕九龙湾项目（二期、三期）

委托单位：深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 561032.93 m<sup>2</sup>

工程造价： 1175264786.24 元      经济指标： 2094.82 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹拾壹亿柒仟伍佰贰拾陆万肆仟柒佰捌拾陆元贰角肆分

编审性质：



编 审 人：\_\_\_\_\_

复 核 人：\_\_\_\_\_



批 准 人：\_\_\_\_\_



编审日期： 2023.11.16

编审单位：中审联建设咨询(深圳)有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目（二期、三期）	评价期	2023年7月至2023年11月		
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司				
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商业秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓			
评价单位（公章）  2023年11月24日					

业绩2：博林观澜城

## 工程造价咨询委托合同

工程名称：博林观澜城

工程地点：深圳市龙华区

委托单位：深圳博林置业有限公司

咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司

签订日期：2023年09月22日



## 第一部分协议书

委托单位：深圳博林置业有限公司（以下简称甲方）与咨询单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称乙方），经双方过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程全过程造价咨询服务：

工程名称：博林观澜城  
工程地点：深圳市龙华区  
项目规模：建安费暂定 7.9 亿元，建筑面积约 325411.36 m<sup>2</sup>。  
服务范围：土建工程、安装工程（给排水工程、电气工程、防雷工程等）及室外配套市政道路工程等，具体以甲方提供的图纸为准。

二、咨询服务要求：

1、服务要求：以国家、省市及行业的规范标准及甲方的要求为准。

2、服务类别：全过程造价咨询。

3、服务时间：根据项目实际进度。

三、咨询酬金：

咨询费以工程最终审核工程造价为计算基数，按 2.5%（含税）包干计取；

暂定含增值税咨询费为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万伍仟元整（小写）1975000 元。

四、咨询成果要求

各项目成果文件份数按甲方需求提供，需有编制人员的签字盖章和咨

询公司公章。

乙方委派 刘莉 为本项目的负责人，项目服务人员均具有从事工程造价咨询相关服务的资质，资质符合国家规定并通过年检。

五、质量要求：

- 1、工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、成果文件均一式三份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本合同通用条件；
- 2、本合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程

造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但有证据证明乙方存在重大过失的情况除外。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：深圳博林置业有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：中审联建设咨询（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

梅景支行

账号：44250100014700002493

合同签订地点：

深圳市

签订日期：2023年9月22日

# 工程造价报告书

工程名称：博林观澜城

委托单位：深圳博林置业有限公司

设计单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

建筑面积： 325411.36 m<sup>2</sup>

工程造价： 782451014.26 元      经济指标： 2404.50 元/m<sup>2</sup>

大 写： 柒亿捌仟贰佰肆拾伍万壹仟零壹拾肆元贰角陆分

编审性质：

预算编制



编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：

刘莉



编审日期：2023.10.21

编审单位：中审联建设咨询（深圳）有限公司



工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询（深圳）有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确，无缺项、漏项、错项；工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定；使用的基础资料和咨询依据正确，引用的技术经济参数合理；咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求；出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人（必须是造价师）负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理；项目团队成员专业性强，技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则；坚持实事求是，以委托人的合法利益精心服务；严格保守执业过程中的技术和商务秘密；服务及时、耐心，态度端正。	✓				
 评价单位（公章） 林 仁 人 2023年11月2日						

业绩3: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、光明A511-0037宗地项目集中商业公区装修造价咨询

副本

合同编号: GM-G-2023-ZD-053

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目、

光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市房屋租赁运营管理有限公司

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

咨询人: 中审联建设咨询(深圳)有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市房屋租赁运营管理有限公司（以下简称发包人）、深圳市光明人才安居有限公司（以下简称委托人）与中审联建设咨询（深圳）有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目、光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询。

2.工程地点：深圳市光明区。

3.服务范围：造价咨询服务。

（一）造价咨询内容：

本项目造价咨询范围及内容包括但不限于：

施工图预算编制及审核、变更签证、进度款审核、结算编制及审核、相关指标分析等造价咨询服务；并配合政府相关部门结算审核工作。具体内容如下（包括但不限于）：

1.施工图预算编制及审核、结算编制及审核、相关指标分析：

- （1）协助招标人完成招标控制价编制；
- （2）施工图预算编制及审核；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款、变更签证的审核等）；
- （4）完成工程结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作；
- （6）配合政府相关部门结算审核工作。

（二）造价咨询范围：

造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

- （1）拆除工程（包括但不限于影响施工范围内部分原有建筑及安装建筑物等）；
- （2）精装修工程（含二次砌筑工程、二次结构工程、地面装修、墙面装修、天花吊顶等）；
- （3）安装工程（二次机电工程、智能化工程、消防工程等）；
- （4）软装工程。

上述工程的施工阶段、保修阶段相关服务，按委托人要求开展项目对外协调工作；

**咨询服务类别：**

A 类：建设项目可行性研究投资估算；

应合同范围) 结算金额为准。

中标咨询费率: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 0.8 %; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 0.91%。

建安工程费暂定: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目为 1711.84 万元; 光明 A511-0037 宗地项目集中商业公区装修造价咨询为 813 万元。

驻场费用: 中标单价  / 万元/(人·月), 数量暂定  / 人, 驻场时间暂定  / 个月。

总咨询酬金暂定为: 21.09 万元。

含税总价: 210900 元(小写), 增值税率: 6 %, 不含税价: 198962 元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

(1) 施工图预算(招标控制价)、结算的编制及审核服务费, 暂定  / 元。

(2) 驻场费用, 要求派驻  / 名 造价服务人员, 暂定驻场时间  / 个月, 驻场费用暂定  / 元

(3) 总咨询酬金中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 建安工程费按照深圳市相关管理规定, 以造价审定价部门审定的建安工程费(对应合同范围) 结算金额为准。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70 %, 浮动酬金占 30 %。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间  / 月 以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间  / 月 以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[√] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

### 三、咨询成果要求:

1. 咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。
2. 咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨

十、本合同正本一式叁份，三方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力，送L市住房和城乡建设局备案L份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司  
深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城  
住所：A1 栋 12 楼

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5ECUU74H  
招商银行股份有限公司深圳分行  
开户银行：营业部

账号：755933125910868

电话：0755-88210800

咨询人：中审联建设咨询（深圳）有限公司  
深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健  
住所：创智天地 3 栋 804

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：914403006803744357  
中国建设银行股份有限公司深圳梅  
开户银行：景支行

账号：44250100014700002493

电话：0755-28309166

发包人：深圳市房屋租赁运营管理有限公司  
住所：深圳市福田区福保街道益田社区益田  
路 1005 号益田大厦 A 栋、B 栋裙楼 401

邮编：/  
法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300MA5EQD989K

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账号：44250100003409988888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 8 月 28 日

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

**第一条** 下列名词和用语，具有如下含义。

1、发包人：指本建设项目的拥有者、投资者、组织建设者和经营者，执行本工程投资和具有相应支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。本合同中发包人是指深圳市房屋租赁运营管理有限公司

2、“双方”是指委托人和咨询人，“三方”是指发包人、委托人和咨询人。

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

#### 第四条

##### 4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派  /  名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为  /  ；

4.1.2 采用造价咨询服务的，咨询人派驻  /  名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：合同签订日起，至完成结算后，具体时间以甲方要求为准。

4.1.3 合同期内，项目负责人不得更换（因重病、重伤、主动辞职及《关于建设工程招标投标改革的若干规定（深府【2015】73号）内约定的其他情形导致的除外），每更换一次，咨询人需支付违约金 30000 元。原则上项目组人员不得变更，如需变更人员安排，必须提前 3 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行。所有变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，咨询人需支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %，委托人有权自应付款项中扣除违约金。

4.1.4 咨询人委派 刘莉 作为项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

##### 4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务

5、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价（万元）	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	深汕九龙湾项目（二期、三期）	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司	272.32	深汕特别合作区	2023.11.24	优	全过程
2	环江城市综合体 6#楼、7#楼	广西黎东置业投资有限公司	210.54	环江毛南族自治县境内	2022.7.15	优	全过程
3	博林观澜城	深圳博林置业有限公司	197.50	深圳市龙华区	2023.11.2	优	全过程
4	广东省深圳监狱工程造价咨询服务（2022年度）	广东省深圳监狱	年度咨询	深圳市坪山区	2023.2.10	优	全过程
5	广东省深圳监狱工程造价咨询服务（2023年度）	广东省深圳监狱	年度咨询	深圳市坪山区	2024.2.23	优	全过程

履约评价 1: (深汕九龙湾项目 (二期、三期))

工程造价咨询履约评价表

项目名称	深汕九龙湾项目 (二期、三期)	评价期	2023 年 7 月至 2023 年 11 月			
业主单位	深圳深汕特别合作区岭南置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询 (深圳) 有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、雷伟伟、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确, 无缺项、漏项、错项; 工程量计价准确, 项目特征描述清晰, 格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定, 综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平; 综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定; 使用的基础资料和咨询依据正确, 引用的技术经济参数合理; 咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求; 出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人 (必须是造价师) 负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理; 项目团队成员专业性强, 技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则; 坚持实事求是, 以委托人的合法利益精心服务; 严格保守执业过程中的技术和商务秘密; 服务及时、耐心, 态度端正。	✓				
						

履约评价 2: (环江城市综合体 6#楼、7#楼)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	环江城市综合体 6#楼、7#楼	评价期	2022 年 1 月至 2022 年 6 月		
业主单位	广西黎东置业投资有限公司				
咨询单位	深圳市朋成工程建设管理有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	徐宁、田敏、雷伟伟、付红艳、陈娟梅、杨子生、王建双、林红英、邱映涛、杜永学				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓			
评价单位(公章)  2022年 7月15日					

履约评价 3: (博林观澜城)

工程造价咨询履约评价表

项目名称	博林观澜城造价咨询	评价期	2023年9月至2023年11月			
业主单位	深圳博林置业有限公司					
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、王根发					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
 评价单位(公章) 林 林 2023年11月2日						

履约评价 4: (广东省深圳监狱工程造价咨询服务 (2022 年度))

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务	评价期	2022 年 6 月至 2022 年 12 月		
业主单位	广东省深圳监狱				
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉		
项目组成员	田敏, 王根发, 杨子生, 杜永学, 王建双, 林红英, 邱映涛, 付红艳, 徐宁, 陈娟梅, 李星榕				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
清单编制质量	适用标准及规范明确, 无缺项、漏项、错项; 工程量计价准确, 项目特征描述清晰, 格式统一规范。	✓			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定, 综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平; 综合单价分析清晰合理。	✓			
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定; 使用的基础资料和咨询依据正确, 引用的技术经济参数合理; 咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求; 出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理; 项目团队成员专业性强, 技术软件设备齐全。	✓			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则; 坚持实事求是, 以委托人的合法利益精心服务; 严格保守执业过程中的技术和商务秘密; 服务及时、耐心, 态度端正。	✓			
 评价单位(公章) 林杰 刘莉 2023 年 2 月 19 日					

履约评价 5: (广东省深圳监狱工程造价咨询服务 (2023 年度))

工程造价咨询履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务	评价期	2023 年 6 月至 2023 年 12 月			
业主单位	广东省深圳监狱					
咨询单位	中审联建设咨询(深圳)有限公司	项目负责人	刘莉			
项目组成员	田敏、王根发、杨子生、杜永学、王建双、林红英、邱映涛、付红艳、徐宁、陈娟梅、李星榕					
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价; <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制; <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定					
评价内容	评价标准	业主评价意见				
		优	良	一般	差	
清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	✓				
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	✓				
其他服务质量	业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	✓				
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理;项目团队成员专业性强,技术软件设备齐全。	✓				
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守执业过程中的技术和商务秘密;服务及时、耐心,态度端正。	✓				
 评价单位(公章) 林好杰 志超 2024 年 2 月 23 日						

## 6、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中审联建设咨询（深圳）有限公司从业人员 51 人，营业收入为 3852.94 万元，资产总额为 2546.57 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中审联建设咨询（深圳）有限公司

日期：2025 年 4 月 16 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。