

工程编号：2502-440309-04-05-872219001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳市公明玉律股份合作公司 2025 年度零星修缮工程

投标文件内容：资信部分

日 期：2025 年 4 月 21 日

目录

投标文件内容：    资信部分 ..... 1

一、投标人资信标情况汇总表.....4

二、企业业绩.....5

    沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工 .....5

    河上镇东山村精品民宿群项目 ..... 14

三、关于业绩文件的编制要求.....20

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 （需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业业绩	<p>投标人提供近 3 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。</p> <p>证明材料：</p> <p>①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；</p> <p>②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。</p>
3	关于业绩文件的编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市深装业建设集团 有限公司		法定代表 人姓名		彭志远	
资质等级		类型：建筑装修装饰工程专业承包			等级：壹级	证书号：D244190267	
		类型： 建筑工程施工总承包			等级：二级	证书号：D244190267	
		类型：市政公用工程施工总承包			等级：二级	证书号：D244190267	
		类型：建筑装饰工程设计专项乙级			等级：乙级	证书号：A244409220	
项目负责人姓名及等级				刘杰/壹级注册建造师			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	合同价 （万元）	合同签订日期或网站公 示日期	工程规模 （总投 资，面积）	备注		
1	沈阳医学院附属中 心医院区域呼吸与 危重症医学科实验 室及临床中心建设 项目-施工	1174.98  万元	2022 年 12 月	1174. 98  万元	（相关截图链接，未提供视 为未提供证明文件） <a href="https://ggzy.shenyang.gov.cn/gcjsjg/132867.jhtml">https://ggzy.shenyang.gov.cn/gcjsjg/132867.jhtml</a>		
2	河上镇东山村精品 民宿群项目	1802. 67  万元	2022 年 6 月	1802. 67  万元	（相关截图链接，未提供视 为未提供证明文件） <a href="https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/AfficheShow/Home?AfficheID=8b7c52fd-51c3-4be8-8b9f-49dacfcc95f7&amp;IsInner=0&amp;ModuleID=25">https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/AfficheShow/Home?AfficheID=8b7c52fd-51c3-4be8-8b9f-49dacfcc95f7&amp;IsInner=0&amp;ModuleID=25</a>		
项目班子配备情况							
序号	项目班子总人数	拥有高级职称 人数	拥有中级职称 人数	备注			
1	14	1	1				

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

二、企业业绩

沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工

https://ggzy.shenyang.gov.cn/gcjsjg/132867.jhtml

全国公共资源交易平台（辽宁·沈阳市）

2025-04-16 周三

请输入关键字

首页

政务服务

交易信息

政务公开

监管信息

信用信息

政策法规

业务指南

下载中心

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 结果公告

沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工中标结果公示

发布时间: 2022-11-29 17:08:22    数据来源: 沈阳市    浏览次数: 154

公告发布时间: 2022-11-29 00:00:00

标段编号	210101TP001017296001001	开标日期	2022年11月21日
工程名称	沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工		
建设单位	沈阳医学院附属中心医院		
工程类别	房屋建筑工程	招标方式	公开招标
建设地点	沈阳市铁西区南七西路5号		
中标说明	本项目工期为计划工期，实际工期以双方签订合同为准		
中标单位	深圳市深装业建设集团有限公司		
有效工期(天)	180		
中标价	11749864.460000元	建筑面积	
项目经理姓名	林杰坤	中标负责人级别	建筑工程注册二级建造师

门户网站 | 联系我们 | 加入收藏

沈阳市公共资源交易管理委员会办公室 All Rights Reserved

技术支持: 广联达科技股份有限公司 联系方式: 024-83961753 网站访问量: 25184827

辽ICP备: 18005272号-4 辽公网安备: 21011202000260号 网站标识码: 2101000073

政府网站 找错

[施工][沈阳市]沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工

信息来源:

发布时间: 2022-11-29 16:54

【字号 大 中 小】 【我要打印】

阅读次数: 84次

标段编号	210101TP001017296001001	开标日期	2022年11月21日
工程名称	沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工		
建设单位	沈阳医学院附属中心医院		
工程类别	房屋建筑工程	招标方式	公开招标
建设地点	沈阳市铁西区南七西路5号		
中标说明	本项目工期为计划工期, 实际工期以双方签订合同为准		
中标单位	深圳市深装业建设集团有限公司		
有效工期(天)	180		
中标价	11749864.460000元	建筑面积	
项目经理姓名	林杰坤	中标负责人级别	建筑工程注册二级建造师

中标通知书

深圳市深装业建设集团有限公司:

你方于2022年11月21日所递交的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳医学院附属中心医院接洽方式并签订合同。

工程概况及中标内容(编号: 210101TP001017296001001)



项目名称	沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工					工程性质	房屋建筑工程	
建设地址	沈阳市铁西区南七西路5号					资金来源	财政	
工程规模	区域呼吸与危重症医学科实验室利用附属中心医院A楼十层已闲置的原生痛实验室并根据呼吸与危重症医学科实际需求及实验室相关要求要求进行改造, 改造面积816平方米, 建筑层高5米; 临床中心利用中心医院原老旧C楼病房楼单体建筑, 按照相关要求要求进行更新改造, 改造建筑面积4285平方米, 七层, 建筑层高3.4米, 建筑结构为框架结构, 耐火等级一级、抗震设防烈度7度, 设计使用年限为50年, 屋面防水等级为2级。主要改造内容主要包括平面布局(内部隔墙)、室内装修、给排水、暖通、电气、医用气体等工程及相关附属设施。							
中标内容	沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目-施工, 具体详见工程量清单。							
承诺事项	日历工期	180	开工时间	2022年12月01日	竣工时间	2023年05月30日	质量标准	合格
资质等级	建筑工程施工总承包三级					项目负责人		林杰坤
职称	其他					证书编号	粤2442020202101463	
中标金额	壹仟壹佰柒拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元肆角陆分					合同号	11749864.46	元
中标措施费	万元		规费	万元	中标手续费	元/平方米	投标保证金	万元
中标说明	本项目工期为计划工期, 实际工期以双方签订合同为准。							
招标人(签章),	招标代理(签章),			监管部门(签章),				
法人代表(签章),	法人代表(签章),			经办人(签章),				
2022年11月30日	2022年11月30日			2022年11月30日				

附:项目管理机构组成详见附表

---

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动,合同当事人可结合建设工程具体情况,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳医学院附属中心医院

承包人(全称): 深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1.工程名称: 沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目。

2.工程地点: 沈阳市铁西区南七西路五号。

3.工程立项批准文号: 沈发改审字【2022】2号。



4.资金来源：财政。

5.工程内容：本项目拟对区域呼吸与危重症医学科实验室利用附属中心医院A楼十层以闲置的原生殖实验室并根据呼吸与危重医学科实际需求及实验室相关要求进行改造，改造面积816平方米，建筑层高5米；临床中心利用中心医院原老旧C楼病房楼单体建筑，按照相关要求进行更新改造，改造建筑面积4285平方米，七层，建筑层高3.4米，建筑结构为框架结构，耐火等级一级、抗震设防烈度7度，设计使用年限为50年，屋面防水等级为2级。主要改造内容主要包括平面布局（内部隔墙）、室内装修、给排水、暖通、电气、医用气体等工程级相关附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设（具体详见工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家和地方有关验收标准的合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元肆角陆分 (¥11749864.46 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾贰万玖仟伍佰零壹元叁角叁分 (¥229501.33 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 林杰坤。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签订之日立即 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。





发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



彭志远

组织机构代码: 12210100410579027T 组织机构代码: 91440300MA5ELH2459

地 址: 沈阳市铁西区南七西路 5 号 地 址: 深圳市福田区

邮政编码: 110000 邮政编码: 518000

法定代表人: 陈振军 法定代表人: 彭志远

委托代理人: 李征 委托代理人: 林杰坤

电 话: 024-85715299 电 话: 0755 - 83869955

传 真: 024-85715299 传 真: 0755 - 83869955

电子信箱: 23468167@qq.com 电子信箱: bai88263246@126.com

开户银行: 盛京银行沈阳市铁城支行 开户银行: 中国建设银行

深圳上步支行

账 号: 070323300100309000212 账 号: 44250100000800001483

## 工程竣工验收报告

工程名称	沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心建设项目	工程地址	沈阳市铁西区南七西路5号
建设单位	沈阳医学院附属中心医院	结构/层数	6层
施工单位	深圳市深装业建设集团有限公司	建筑面积	5101平方米
监理单位	沈阳爱乐盟工程顾问有限公司	开工时间	2023年 4 月 27 日
设计单位	辽宁北方建筑设计院有限公司	验收时间	2023年 12月 4 日
工管单位	乔泰工程管理集团有限公司	工程范围	既有建筑装饰装修
施工许可证编号	210106202304260101	实际造价	1174.9864万元
<p>验收程序和内容:</p> <p>1、由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、工管单位共同验收沈阳医学院附属中心医院区域呼吸与危重症医学科实验室及临床中心合同及设计范围内的装饰、电气、水暖、气体等工程。</p> <p>2、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各工程使用功能已形成,可正常使用,且符合相关规范要求;</p> <p>3、工程技术资料齐全,质保资料齐全;</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。</p>			
<p>施工单位意见:</p> <div style="text-align: center;">               项目经理:               单位负责人:  2023年12月4日         </div>		<p>监理单位意见:</p> <div style="text-align: center;">               总监:               单位负责人:  2023年12月4日         </div>	
<p>工管单位意见:</p> <div style="text-align: center;">               单位负责人:  2023年12月4日         </div>		<p>设计单位意见:</p> <div style="text-align: center;">               单位负责人:  2023年12月4日         </div>	
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="text-align: center;">               负责人:  现场代表:   2023年12月4日         </div>			



扫描全能王 创建

# 河上镇东山村精品民宿群项目

https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn/AfficheShow/Home?AfficheID=8b7c52fd-51c3-4be8-8b9f-49dacfcc95f7&IsInner=0&ModuleID=25

返回杭州市公共资源交易网

前往新版杭州市公共资源交易平台

当前时间: 2025年04月16日 星期三 14:23:54

杭州市公共资源交易中心 ( 杭州市政府采购中心 杭州市建设工程交易中心 )

杭州市公共资源交易平台 · 业务办理

交易信息 请输入你要查找的内容... 查询

首页 交易信息 主体资信 业务公告 曝光台 统计数据 下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标前公示

河上镇东山村精品民宿群项目  
2022-05-18

文件 < 1 /2 > 100% + PDF转word

关于中标候选人的公示

公示期: 2022-05-19至2022-05-23

兹有建设单位<杭州萧山河上东山股份经济合作社>的工程<河上镇东山村精品民宿群项目>, 项目编号为<A3301090130501409001211>, 已经评标委员会评审, 现对拟中标人予以公示。

序号	单位名称	项目经理(总监)	投标报价(万元)	工期	得分	造价师	其他
1	深圳市深装业建设集团有限公司	刘杰	1802.6691	180	98		

资格条件对业绩的要求:  
无

评标办法对业绩的评审标准:  
无

中标候选人业绩:  
中标候选人: 深圳市深装业建设集团有限公司

1、资格条件业绩公示汇总表

该业绩证明对象	业绩名称	建设单位(项目业主)	与评审有关的业绩和 各指标要求	提交证明材料 内容	评审结论
---------	------	------------	--------------------	--------------	------

(2202-330109-04-01-569526)

# 建设工程施工合同

工程名称：河上镇东山村精品民宿群项目

发包人：杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人：深圳市深装业建设集团有限公司

签订日期：2022 年 6 月





## 目录

第一份 协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	1
四、签约合同价与合同价格形式	1
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	2
八、词语含义	2
九、签订时间	2
十、签订地点	2
十一、补充协议	3
十二、合同生效	3
十三、合同份数	3
第二份 通用合同条款（略）（适用住建《建媯工程施工合同（示范文本）》 （GF-2017-0201 版）通用合同条款）	4
第三份 专用合同条款	4
1. 一般约定	4
2. 发包人	7
3. 承包人	9
4. 监理人	12
5. 工程质量	12
6. 安全文明施工与环境保护	13
7. 工期和进度	14
8. 材料与设备	15
9. 试验与检验	15
10. 变更	16
11. 价格调整	18
12. 合同价格、计量与支付	19
13. 验收和工程试车	22
14. 竣工结算	23
15. 缺陷责任期与保修	24
16. 违约	24
17. 不可抗力	27
18. 保险	27
19. 争议解决	28
20. 仲裁或诉讼	28
附件	29
附件 1:	29
附件 2:	31
附件 3:	32

## 第一部份 协议书

发包人(全称): 杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就河上镇东山村精品民宿群项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 河上镇东山村精品民宿群项目。
- 2.工程地点: 浙江省杭州市萧山区河上镇东山村。
- 3.工程立项批准文号: 2202-330109-04-01-569526。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。
- 6.工程承包范围: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 9 日。(具体以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 8 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰零贰万陆仟陆佰玖拾壹元整 (¥ 18026691 元)(含税价),最终以结算审计金额为准;

其中:

#### (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万零伍佰 (¥ 320500 元);

#### (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (4)暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_ 单价合同\_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 刘杰\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_ 2022\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 6\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 6\_\_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_ 浙江省杭州市萧山区河上镇\_\_\_\_\_ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91440300MA5ELH2459

地 址: 浙江省萧山区河上镇东山村

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: /

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭志远

委托代理人: 徐国栋

委托代理人: /

电 话: 13805753660

电 话: 0755-83869955

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: 1071516673@qq.com

电子信箱: szy@szygroup.cn

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 4425 0100 0008 0000 1483