

工程编号： 4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳港湾建设有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质证明材料	<p>（1）企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。</p> <p>（2）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。</p>
2	企业业绩	<p>自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。</p> <p>注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；</p> <p>2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；</p> <p>3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。</p>
3	项目经理	<p>拟派项目经理资质及业绩情况：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员，职称等级高更有优势；</p>



		2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素。
4	技术负责人	<p>拟派项目技术负责人资质及业绩：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；</p> <p>2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。</p>
5	项目管理团队	<p>拟派项目管理团队配置情况：</p> <p>1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；</p> <p>2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。</p>
6	法律诉讼	<p>投标人提供在近五年天眼查(<a href="https://www.tianyancha.com/">https://www.tianyancha.com/</a>)“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数(P)情况截图,时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查(<a href="https://www.tianyancha.com/">https://www.tianyancha.com/</a>)“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图,（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况,截标日前已撤销诉讼案件不计入）。</p>

## 1、企业资质证明材料

### (1) 企业财务状况

#### 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031050418643

深圳宝银会计师事务所已签

报告文号： 深宝银审字【2022】第019号  
委托单位： 深圳港湾建设有限公司  
被审验单位名称： 深圳港湾建设有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳宝银会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-06  
报备日期： 2022-03-11  
签名注册会计师： 唐汇初 罗慧萍



微信扫一扫查询真伪

## 深圳港湾建设有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳宝银会计师事务所  
事务所电话： 0755-27743338  
传真： 0755-27704392  
通信地址： 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼310房  
电子邮件： 18200982446@163.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳宝银会计师事务所

深圳宝银会计师事务所  
关于深圳港湾建设有限公司的

# 审 计 报 告

## 目 录

一、审计报告·····	( 02 )
二、会计报表·····	( 04 )
三、会计报表附注·····	( 09 )
四、财务情况说明·····	( 20 )
五、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件·····	( 21 )





地址:深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦三楼310室电话:(0755) 27743338传真:(0755) 27704392

深宝银审字[2022] 第019号

## 审计报告

深圳港湾建设有限公司全体股东

### 一、 审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司[以下简称“贵公司”]财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表,股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司，持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宝银会计师事务所

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月6日



## 资产负债表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

资 产	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动资产:			
货币资金	2,225,132.29	2,692,314.68	1
交易性金融资产	-	-	
应收票据	-	-	
应收账款	7,378,498.75	7,933,252.27	2
预付账款	1,839,262.91	-	3
应收利息	-	-	
应收股利	-	-	
其他应收款	8,810,033.62	1,954,419.96	4
存货	113,357.83	942,544.09	5
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	-	
流动资产合计	20,366,285.40	13,522,531.00	
可供出售金融资产	-	-	
持有至到期投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产原价	715,280.60	7,316.00	6
减:累计折旧	5,898.02	3,457.46	
固定资产净值	709,382.58	3,858.54	
减:固定资产减值准备	-	-	
固定资产净额	709,382.58	3,858.54	
在建工程	-	-	
工程物资	-	-	
固定资产清理	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
无形资产	-	-	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	-	-	
递延所得税资产	-	-	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	709,382.58	3,858.54	
资产总计	21,075,667.98	13,526,389.54	

## 资产负债表(续)

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	2021年12月31日	2020年12月31日	附注四
流动负债:			
短期借款	2,120,952.00	-	7
交易性金融负债	-	-	
应付票据	-	-	
应付账款	8,940,177.89	7,989,750.25	8
预收账款	-	-	
应付职工薪酬	351,381.88	267,298.24	
应交税费	-212,815.21	94,719.07	9
应付利息	-	-	
应付股利	-	-	
其他应付款	8,596,813.24	5,043,541.63	10
一年内到期的非流动负债	-	-	
其他流动负债	-	-	
流动负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
非流动负债:	-	-	
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
长期应付款	-	-	
专项应付款	-	-	
预计负债	-	-	
递延所得税负债	-	-	
其他非流动负债	-	-	
长期负债合计	-	-	
负债合计	19,796,509.80	13,395,309.19	
实收资本(或股本)	2,982,455.71	2,700,000.00	11
资本公积	-	-	
减:库存股	-	-	
盈余公积	-	-	
未分配利润	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
所有者(股东)权益合计	1,279,158.18	131,080.35	
负债及所有者(股东)权益合计	21,075,667.98	13,526,389.54	

## 利润及利润分配表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度	附注四
<b>一、营业收入</b>	47,927,152.44	15,583,492.90	<b>12</b>
其中:主营业务收入	47,927,152.44	15,583,492.90	
其他业务收入	-	-	
<b>营业成本</b>	40,901,321.65	14,081,093.40	
其中:主营业务成本	40,901,321.65	14,081,093.40	
其他业务成本	-	-	
<b>营业税金及附加</b>	94,617.89	22,238.67	
<b>营业费用</b>	-	-	
<b>管理费用</b>	2,901,094.02	1,651,691.15	
<b>研究开发费用</b>	3,049,020.79	1,129,627.13	
<b>财务费用</b>	122,815.46	999.47	<b>13</b>
<b>资产减值损失</b>	-	-	
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-	-	
投资收益(损失以“-”号填列)	-	-	
<b>二、营业利润</b>	858,282.63	-1,302,156.92	
<b>营业外收入</b>	55,527.51	1,749.00	<b>14</b>
<b>营业外支出</b>	16,745.27	3,000.00	<b>15</b>
<b>三、利润总额</b>	897,064.87	-1,303,407.92	
<b>所得税</b>	31,442.75	15,527.51	
<b>四、净利润</b>	865,622.12	-1,318,935.43	
加:年初未分配利润	-2,568,919.65	-1,249,984.22	
其他转入	-	-	
<b>五、可供分配的利润</b>	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
提取法定盈余公积	-	-	
提取法定公益金	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
提取职工奖励及福利基金	-	-	
提取储备基金	-	-	
提取企业发展基金	-	-	
利润归还投资	-	-	
<b>六、可供投资者分配的利润</b>	-1,703,297.53	-2,568,919.65	
减:应付优先股利	-	-	
提取任意盈余公积	-	-	
应付普通股股利	-	-	
转作资本(或股本)的普通股股利	-	-	
<b>七、未分配利润</b>	-1,703,297.53	-2,568,919.65	



## 现金流量表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	53,063,116.29	11,521,436.27
收到的税费返还	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3,608,799.12	37,317,128.60
现金流入小计	56,671,915.41	48,838,564.87
购买商品、接受劳务支付的现金	45,057,199.00	5,365,557.92
支付给职工以及为职工支付的现金	2,112,488.90	1,123,925.39
支付的各项税款	603,405.24	92,081.38
支付的其他与经营活动有关的现金	10,942,018.08	42,236,812.47
现金流出小计	58,715,111.22	48,818,377.16
经营活动产生的现金流量净额	-2,043,195.81	20,187.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	-	
取得投资收益所收到的现金	-	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	707,964.60	
投资所支付现金	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	-	
现金流出小计	707,964.60	-
投资活动产生的现金流量净额	-707,964.60	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	282,455.71	
借款所收到的现金	2,620,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流入小计	2,902,455.71	-
偿还债务所支付的现金	499,048.00	
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	119,429.69	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
现金流出小计	618,477.69	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,283,978.02	-
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-467,182.39	20,187.71

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳港湾建设有限公司

单位：人民币元

补 充 资 料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	865,622.12	-1,318,935.43
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	2,440.56	2,440.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
待摊费用减少（减：增加）	-	
预提费用增加（减：减少）	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失	-	
财务费用	119,429.69	
投资损失（减：收益）	-	
递延税款贷项（减：借项）	-	
存货的减少（减：增加）	829,186.26	-1,595.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,140,123.05	-3,353,148.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,280,248.61	4,691,426.46
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-2,043,195.81</b>	<b>20,187.71</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
现金期末余额	2,225,132.29	2,692,314.68
减：现金的期初余额	2,692,314.68	2,672,126.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-467,182.39</b>	<b>20,187.71</b>

## 深圳港湾建设有限公司

### 会计报表附注

2021年度

#### 附注一、公司成立说明

深圳港湾建设有限公司，成立于2018年9月28日，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300MA5FB9DU29号《企业法人营业执照》，企业法人是彭志龙，注册地址在深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601，注册资本为人民币5188万元。

经营范围：投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建筑材料销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：工程监理、工程造价咨询；道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工；模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装；建筑劳务分包。建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；对外承包工程；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 附注二、主要会计政策和会计估计

##### 1. 会计准则

本公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。

##### 2. 会计年度：

会计期间以公历年度即每年自1月1日至12月31日为一个会计期间。

##### 3. 记帐本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### 4. 记帐原则和计价基础：

会计核算以权责发生制为基础，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

##### 5. 外币业务核算方法：



会计年度内涉及的外币经营性业务，按月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及为购置、建造固定资产、无形资产和经过12个月以上的建造才能达到可销售状态的存货有关借款发生的汇兑差额资本化外，其他汇兑损益记入当年度损益。

#### 6. 坏账损失认定标准

符合下列条件之一的应收账款，作为坏账处理：

- a、 债务人被依法宣告破产、撤销，其剩余财产确实不足清偿的应收账款；
- b、 债务人死亡或依法被宣告死亡、失踪，其财产或遗产确实不足清偿的应收账款；
- c、 债务人遭受重大自然灾害或意外事故，损失巨大，以其财产（包括保险赔偿等）确实无法清偿的应收账款；
- d、 债务人逾期未履行偿债义务，经法院裁决，确实无法清偿的应收账款；
- e、 逾期三年以上仍未收回的应收账款；
- f、 经国家税务总局批准核销的应收账款。

#### 7. 存货的核算：

##### a、 存货的确认

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，且必须同时满足与该存货有关的经济利益很可能流入企业和该存货的成本能够可靠地计量两个条件，才能予以确认。

##### b. 存货的分类

本公司存货分为各类材料（包括辅助材料）、在产品、半成品、库存商品、周转材料（包括包装物和低值易耗品）。

##### c. 存货的核算方法

存货在取得时按照实际成本入账，存货的领用和发出时采用加权平均法计价。周转材料采用一次摊销法进行摊销。

##### d. 计提存货跌价准备

存货成本高于可变现净值的，应当计提存货跌价准备，计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，可以按照存货类别计提存货跌价准备。

##### e. 存货毁损和盘亏损失

企业发生的存货毁损，应将处置收入扣除账面价值（存货成本扣除累计跌价准备后的金额）和相关税费后的金额计入当期损益。存货盘亏造成的损失计入当期损益。

#### 8. 固定资产核算方法及减值准备：

a. 固定资产确认标准。固定资产，是指企业为生产产品、提供劳务、出租或者经营管理持有的，使用期限超过12个月的非货币性资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营活动有关的设备、器具、工具等。

b. 固定资产计价，固定资产按照实际成本进行初始计量，固定资产的更新改造等后续支出，满足法律规定条件的计入固定资产实际成本。

c. 固定资产折旧，本公司固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按其类别、预计可使用年限和预计净残值计提。固定资产类别及预计可使用年限、预计净残值及折旧率如下：

资产类别	使用年限	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物：	20	10	4.5	未发生
机器设备：	10	10	9	未发生
运输设备：	10	10	9	未发生
电子及其他设备：	5	10	18	未发生

d. 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

e. 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额新单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

## 9. 在建工程

在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并截止利息资本化。

## 10. 无形资产

### a. 无形资产认定标准

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认的非货币性资产，同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业和无形资产的成本能可靠地计量两个条件。

### b. 无形资产的摊销

无形资产摊销采用直线法，作为投资或者受让的无形资产，有关法律规定的或者合同约定的使用年限的，可以按照规定或者约定的使用年限分期摊销。没有法规规定或者合同约定的使用年限，无形资产摊销年限不得低于10年。

### c. 无形资产的处置和报废

企业出售无形资产将取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益，无形资产预计不能为企业带来经济利益将该无形资产的账面价值予以转销。

## 11. 长期股权投资

### a. 长期股权投资初始投资成本的确定

企业合并形成的长期股权投资其投资成本的确定：

①同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

②非同一控制下的企业合并，购买方在购买日确定的合并成本为长期股权投资初始投资成本。

下列其他方式取得的长期股权投资初始投资成本的确定：

①、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；

②、以发行权益性债券取得的长期股权投资，按照发行权益债券的公允价值作为初始投资成本；

③、投资者投入的长期股权投资，按照合同或协议的约定的价值作为初始成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

④、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，按照公允价值和支付的相关税费作为投资的初始成本；

⑤、通过债务重组取得的长期股权投资，债权人按照享有股份的公允价值作为初始投资成本。

#### b. 长期股权投资后续计量的核算方法

采用成本法核算

①、投资企业能够对被投资单位实施控制的长期股权投资；

②、投资企业对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

采用权益法核算

投资企业对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

#### 12. 长期待摊费用

长期待摊费用是核算企业已经发生但应由本期和以后各期负担的、分期摊销在一年以上的各项费用，如以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。

#### 13. 应付职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括【短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利】。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。



职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，但变动均计入当期损益或相关资产成本。

14. 收入确认原则：

收入，是指企业在日常生活中形成的，会导致所有者权益增加的，与所有者投入资本无关的经济利益总收入，包括销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

a. 销售商品收入的确认, 销售商品收入同时满足下列条件：

- ①、企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ②、企业既没有保留通常与所有者相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效的控制；
- ③、收入的金额能够可靠的计量；
- ④、相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤、相关的已发生或将发生的成本能可靠的计量。

b. 提供劳务收入的确认, 提供劳务收入，提供劳务交易结果能否可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ①、收入的金额能够可靠计量；
- ②、相关的经济利益很可能流入企业；
- ③、交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④、交易中已发生和将要发生的成本能够可靠的计量。

c. 让渡资产使用权收入的确认, 让渡资产使用权收入同时满足下列条件：

- ①、相关的经济利益很可能流入企业；
- ②、收入的金额能可靠的计量。

15. 现金等价物

现金流量表中的现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

16. 所得税的会计处理方法

资产负债表债务法。本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

附注三、税项

税 种	计税依据	适用税率%
增值税	销售收入	13

城建税	增值税	7
教育费附加	增值税	3
地方教育附加费	增值税	2
企业所得税	利润总额	25
个人所得税	个人收入	3-45
房产税	房产原值70%	12

## 17:其他事项

本公司期初数业经深圳和诚会计师事务所审计，出具“和诚财审字2021年第HRC292号审计报告”。

## 附注四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

## 附注 1 货币资金

项 目	期初余额（人民币）	结构%	期末余额（人民币）	结构%
现金	11,729.13	0.44	9,130.32	0.41
银行存款	2,680,585.55	99.56	2,216,001.97	99.59
合 计	2,692,314.68	100.00	2,225,132.29	100.00

## 附注 2 应收账款

## (1) 账龄分析：

项 目	金 额	结构%
1年以内	7,378,498.75	100.00
合 计	7,378,498.75	100.00

## (2) 主要欠款项目列示如下：

单位名称	期末余额
工程款	3,397,262.54
海逸村（一期）	2,222,089.55
玉塘街道办事处道路景	956,833.63
大学城社区花园	255,274.76
奋达工业园二期西大门	240,000.00
下围片区公共设施完善	197,046.04



附注 3 预付账款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	1,839,262.91	100.00
合 计	1,839,262.91	100.00

(2) 欠款项目列示如下:

单位名称	期末余额
工程款	115,520.91
供货款	1,723,742.00
合 计	1,839,262.91

附注 4 其他应收款

(1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	8,810,033.62	100.00
合 计	8,810,033.62	100.00

(2) 欠款单位列示如下:

单位名称	期末余额
投标保证金	436,000.00
农民工保证金	288,658.46
押金	9,000.00
单位往来	6,721,425.20
彭志龙	100,000.00
沈兆铿	1,254,949.96
合 计	8,810,033.62

## 附注 5 存货

项 目	期初金额	结构%	期末金额	结构%
存货	942,544.09	100.00	113,357.83	100.00
合 计	942,544.09	100.00	113,357.83	100.00

## 附注 6 固定资产及折旧

固定资产类别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值	7,316.00	707,964.60	-	715,280.60
机器设备	-	707,964.60	-	707,964.60
办公家具	7,316.00	-	-	7,316.00
二、累计折旧	3,457.46	2,440.56	-	5,898.02
机器设备	-	-	-	-
办公家具	3,457.46	2,440.56	-	5,898.02
三、固定资产净值	3,858.54	705,524.04	-	709,382.58

## 附注 7 短期借款

贷款银行	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
微众银行小微贷款	-	2,620,000.00	499,048.00	2,120,952.00
合 计	-	2,620,000.00	499,048.00	2,120,952.00

## 附注 8 应付账款

## (1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	8,940,177.89	100.00
合 计	8,940,177.89	100.00

## (2) 债权项目明细列示如下:

单位名称	期末余额
购货款	6,492,858.20
工程款	2,387,290.89
服务费	60,028.80
合 计	8,940,177.89

## 附注 9 应交税金

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	90,820.53	214,190.65	520,236.13	-215,224.95
城建税	753.20	35,660.33	36,413.53	-
个人所得税	2,607.34	20,546.19	20,743.79	2,409.74
教育费附加	322.80	15,284.28	15,607.08	-
地方教育费附加	215.20	10,189.51	10,404.71	-
合 计	94,719.07	295,870.96	603,405.24	-212,815.21

## 附注 10 其他应付款

## (1) 账龄分析:

项 目	金 额	结构%
1年以内	8,596,813.24	100.00
合 计	8,596,813.24	100.00

## (2) 债权项目列示如下:

单位名称	期末余额
个人	5,821,289.28
单位往来	590,426.76
劳务费	2,185,097.20
合 计	8,596,813.24

## 附注 11 实收资本

投资单位	应缴RMB金额	比例%	实缴RMB金额	比例%
彭志龙	41,504,000.00	80.00	2,414,240.61	80.00
梁月清	10,376,000.00	20.00	568,215.10	20.00
合 计	51,880,000.00	100.00	2,982,455.71	100.00

附注 12 主营业务收入、成本

项 目	收入金额	成本金额
项目收入	47,927,152.44	40,901,321.65
合 计	47,927,152.44	40,901,321.65

附注 13 财务费用

项 目	金 额
利息收入	-2,817.67
利息支出	119,429.69
银行手续费	6,203.44
合 计	122,815.46

附注 14 营业外收入

项 目	金 额
其他	40,000.00
退上年度企业所得	15,527.51
合 计	55,527.51

附注 15 营业外支出

项 目	金 额
其他	16,745.27
合 计	16,745.27

附注五、承诺事项、或有事项、期后事项和其他事项

1、重要会计政策、会计估计变更、重大会计差错说明

截止2021年12月31日，贵公司无重要会计政策、会计估计变更和重大会计差错

2、或有事项

截止2021年12月31日，贵公司无重大或有事项

深圳宝银会计师事务所

### 3、承诺事项

截止2021年12月31日，贵公司无重大承诺事项

### 4、资产负债表日后事项

截止审计报告日，贵公司无重大资产负债表日后事项

### 5、其他重要事项说明

贵公司未发生其他综合收益，附注中未予披露。

深圳港湾建设有限公司  
2021 年度财务情况说明书

一、公司基本情况

深圳港湾建设有限公司（以下简称本公司）成立于2018年9月28日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300MA5FB9DU29，注册资本为人民币5188万元，经营期限为：永续经营，公司法人：彭志龙。

经营地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601。

经营范围：一般经营项目：行车记录仪、电子产品、汽车电子产品、汽车音响、车载显示器、倒车摄像头、空气净化器的技术开发与销售；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

一般经营范围：投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建筑材料销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：工程监理、工程造价咨询；道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工；模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装；建筑劳务分包。建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；对外承包工程；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、公司资产负债构成情况及生产经营情况

1、公司 2021 年 12 月 31 日资产总额 21075667.98 元，其中：流动资产 20366285.4 元，占资产总额的 96.63%；非流动资产 709382.58 元，占资产总额的 3.37%。负债总额为 19796509.8 元，其中：流动负债 19796509.8 元，占负债总额的 100%；非流动负债 0.00 元，占负债总额的 0.00%。

2、公司本年度营业收入 47927152.44 元，其中：主营业务收入 47927152.44 元；营业成本 40901321.65 元，其中：主营业务成本 40901321.65 元。

3、公司本年度账面发生税金及附加 94617.89 元，销售费用：0 元，管理费用 2901094.02 元，研发费用 3049020.79 元，财务费用 122815.46 元。

三、利润实现和分配情况

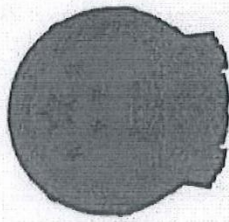
1、公司本年度实现利润总额 897064.87 元，净利润 865622.12 元。

四、主要财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	102.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	93.93%
3	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.46%
4	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.91%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	207.55%

深圳宝银会计师事务所  
2022 年 3 月 6 日





会计师事务所

# 执业证书

名称：深圳宝银会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：唐汇初

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼306房（办公场所）



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470196

批准执业文号：深财会[2007]2号

批准执业日期：2007年01月05日

证书序号：0006021

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年八月廿一日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码 914403007979986634

名称 深圳宝银会计师事务所  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市龙华区龙华街道人民路和平大厦3楼  
306房（办公场所）  
执行事务合伙人 唐汇初  
成立日期 2007年01月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



深圳港湾建设有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益（股东权益）变动表	7-8
六、财务报表附注	9-29
七、财务情况说明书	30-31

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤234SXBZUN



# 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2023]第 A039 号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳港湾建设有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳港湾建设有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳港湾建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳港湾建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳港湾建设有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致



或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳港湾建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳港湾建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳港湾建设有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳港湾建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项



或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳港湾建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二三年三月八日







## 资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	1,679,252.40	2,225,132.29	短期借款	43	15,059,859.95	2,120,952.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	40,289,965.75	7,378,498.75	应付账款	47	36,864,289.44	8,940,177.89
应收款项融资	7			预收款项	48		
预付款项	8	22,248,099.43	1,839,262.91	合同负债	49		
其他应收款	9	9,527,537.42	8,810,033.62	应付职工薪酬	50	886,445.74	351,381.88
存货	10	5,868,433.04	113,357.83	应交税费	51	-15,839.83	-212,815.21
合同资产	11			其他应付款	52	21,888,534.61	8,596,813.24
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	79,613,288.04	20,366,285.40	流动负债合计	56	74,683,289.91	19,796,509.80
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	559,574.64	709,382.58	递延收益	65		
在建工程	25	534,156.35		递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	74,683,289.91	19,796,509.80
无形资产	29			所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30			实收资本(或股本)	71	6,218,326.11	2,982,455.71
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	1,093,730.99	709,382.58	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79		
	39			未分配利润	80	-194,596.99	-1,703,297.53
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	6,023,729.12	1,279,158.18
资产总计	41	80,707,019.03	21,075,667.98	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	80,707,019.03	21,075,667.98

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣





## 利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳港湾建设有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	138,570,304.64	47,927,152.44
减: 营业成本	2	124,132,406.70	40,901,321.65
税金及附加	3	126,704.61	94,617.89
销售费用	4		
管理费用	5	5,026,294.65	2,901,094.02
研发费用	6	7,111,089.70	3,049,020.79
财务费用	7	580,171.33	122,815.46
其中: 利息费用	8	507,285.41	119,429.69
利息收入	9	5,158.40	2,817.67
加: 其他收益	10		
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	1,593,637.65	858,282.63
加: 营业外收入	20	94,935.08	55,527.51
减: 营业外支出	21	45,404.60	16,745.27
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	1,643,168.13	897,064.87
减: 所得税费用	23	134,467.59	31,442.75
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,508,700.54	865,622.12
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,508,700.54	865,622.12
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
六、综合收益总额	42	1,508,700.54	865,622.12
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44		
(二) 稀释每股收益	45		

法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣







## 现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:深圳港湾建设有限公司

单位: 元

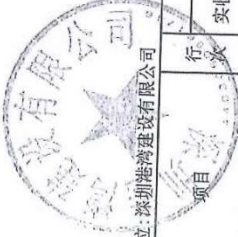
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	118,545,494.61	53,063,116.29
收到的税费返还	3	37,591.28	
收到其他与经营活动有关的现金	4	68,228,135.58	3,608,799.12
经营活动现金流入小计	5	186,811,221.47	56,671,915.41
购买商品、接受劳务支付的现金	6	161,260,264.44	45,057,199.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,216,717.82	2,112,488.90
支付的各项税费	8	850,470.98	603,405.24
支付其他与经营活动有关的现金	9	19,029,648.12	10,942,018.08
经营活动现金流出小计	10	187,357,101.36	58,715,111.22
经营活动产生的现金流量净额	11	-545,879.89	-2,043,195.81
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	3,904,085.50	
投资活动现金流入小计	18	3,904,085.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		707,964.60
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23		707,964.60
投资活动产生的现金流量净额	24	3,904,085.50	-707,964.60
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		282,455.71
取得借款收到的现金	27	17,978,000.00	2,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	17,978,000.00	2,902,455.71
偿还债务支付的现金	30	21,882,085.50	499,048.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31		119,429.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		618,477.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	17,978,000.00	2,283,978.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-545,879.89	-467,182.39
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,225,132.29	
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,679,252.40	-467,182.39

法定代表人: 彭志龙

主管会计工作负责人: 彭志龙

会计机构负责人: 韩庆荣





所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳港湾建设有限公司

会企 04表

单位：元

项目	行次	本年金额											所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
		实收资本(或股本)		其他权益工具				资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		优先股	永续债	其他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
一、上年年末余额	1	2,982,455.71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣





# 所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表  
单位：元

编制单位：深圳港湾建设有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5	2,982,455.71									-2,568,919.65	413,536.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										865,622.12	865,622.12
（一）综合收益总额	7										865,622.12	865,622.12
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	2,982,455.71									-1,703,297.53	1,279,158.18

法定代表人：彭志龙

主管会计工作负责人：彭志龙

会计机构负责人：韩庆荣



## 深圳港湾建设有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳港湾建设有限公司(以下简称本公司)系由彭志龙、李炳投资设立, 经深圳市市场监督管理局核准, 于 2018 年 09 月 28 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5FB9DU29 的《营业执照》; 法定代表人: 彭志龙; 注册资本为 4,888.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程监理、工程造价咨询; 道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工; 模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装; 建筑劳务分包。建筑物拆除作业(爆破作业除外); 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电气安装服务; 对外承包工程; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。投资咨询(不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目); 建筑材料销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

#### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 确认依据和计量方法



A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金



融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C) 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整

个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

##### ①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

#### (七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应

收款),单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备;单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项,采用账龄分析法,按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失,计提坏账准备,具体标准如下:

应收款项坏账准备的确认标准:

- A. 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的,在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

#### (八) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### (九) 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

#### (十) 持有待售资产

主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;
- (2) 出售极可能发生,即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,



预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

#### （十一）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权



益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变

固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

### **(十三) 在建工程**

#### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

#### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

### **(十四) 无形资产**

#### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

#### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

#### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期

不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

#### （十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。



### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## （十八）预计负债的确认标准和计量方法

### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## （十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时



确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或

金额；

- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

## (二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## (二十一) 租赁

### 1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

#### (1) 使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

## （2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

## 2. 出租资产的会计处理

### （1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

### （2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

## 七、会计报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	29,417.51	9,130.32
银行存款	1,649,834.89	2,216,001.97
其他货币资金		
合计	1,679,252.40	2,225,132.29

其中：银行存款

项目	期末余额
深圳市华侨城支行	1,577,547.61
东莞银行	27,207.34
建行龙岗支行	19,066.14
深圳光明支行	9,519.72
深圳布吉支行	9,495.88
深圳福田银座村镇银行	5,423.05
珠海分行	1,475.54
建行深圳深圳湾支行（民工工资）	99.37
其他	0.24
合计	1,649,834.89

### 2. 应收账款

#### （1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	39,304,651.12	97.55%	7,378,498.75	100.00%
1-2年	985,314.63	2.45%		
账面余额合计	40,289,965.75	100.00%	7,378,498.75	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
------	------	----



汕尾红海湾经济开发区东洲街道山	11,764,525.24	29.20%
化州市罗州大桥建设工程	5,498,964.00	13.65%
翠亨新区起步区翠航道南段道路	5,231,716.50	12.99%
海逸村（一期）	3,560,475.55	8.84%
汕尾红海湾山海渔韵乡配套工程	3,051,642.62	7.57%

### 3. 预付账款

#### （1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	22,248,099.43	100.00%	1,839,262.91	100.00%
账面余额合计	22,248,099.43	100.00%	1,839,262.91	100.00%

#### （2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
供货款	21,714,277.94	97.60%
工程款	533,821.49	2.40%

### 4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息		
4.2、应收股利		
4.3、其他应收款	9,527,537.42	8,810,033.62
合计	9,527,537.42	8,810,033.62

### 4.3. 其他应收款

#### （1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	5,954,072.80	62.49%	8,810,033.62	100.00%
1-2年	3,573,464.62	37.51%		
账面余额合计	9,527,537.42	100.00%	8,810,033.62	100.00%

#### （2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
单位往来	8,257,901.20	86.67%
沈兆铿	352,039.96	3.69%
履约保证金	302,152.55	3.17%
农民工保证金	288,658.46	3.03%
中免（海口）国际免税城有限公司	189,689.25	1.99%

### 5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	5,868,433.04	113,357.83
账面余额合计	5,868,433.04	113,357.83

### 6. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	559,574.64	709,382.58
6.2、固定资产清理		
合计	559,574.64	709,382.58

#### 6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	715,280.60			715,280.60
机器设备	707,964.60			707,964.60
电子设备	7,316.00			7,316.00
二、累计折旧合计	5,898.02	149,807.94		155,705.96
机器设备		147,367.37		147,367.37
电子设备	5,898.02	2,440.57		8,338.59
三、账面价值合计	709,382.58		149,807.94	559,574.64
机器设备	707,964.60		147,367.37	560,597.23
电子设备	1,417.98		2,440.57	-1,022.59

#### 7. 在建工程（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1、在建工程	534,156.35	
7.2、工程物资		
合计	534,156.35	

#### 7.1. 在建工程

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
在建工程		534,156.35		534,156.35
账面余额合计		534,156.35		534,156.35

#### 8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
厦门国际银行股份有限公司珠海分行	3,000,000.00	
广发银行股份有限公司深圳布吉支行	2,550,000.00	
金企-天津金城银行股份有限公司	2,245,052.55	
上海浦东发展银行股份有限公司宁波	2,131,451.76	
武汉众邦银行股份有限公司	2,000,000.00	
微众银行小微贷款	1,845,355.64	2,120,952.00
北京银行股份有限公司深圳光明支行	1,288,000.00	
合计	15,059,859.95	2,120,952.00

#### 9. 应付账款

##### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	36,864,289.44	100.00%	8,940,177.89	100.00%
合计	36,864,289.44	100.00%	8,940,177.89	100.00%

## (2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
购货款	21,797,770.75	59.13%
工程款	14,901,489.89	40.42%
服务费	90,028.80	0.24%
其他	75,000.00	0.20%

## 10. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	351,381.88	3,378,040.12	2,842,976.26	886,445.74
合计	351,381.88	3,378,040.12	2,842,976.26	886,445.74

## 11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-12,772.81	-215,224.95
应交个人所得税	4,705.89	2,409.74
应交城市建设维护税	-4,534.24	
应交教育费附加	-1,943.20	
应交其他各类地方税费	-1,295.47	
合计	-15,839.83	-212,815.21

## 12. 其他应付款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
12.1、应付利息		
12.2、应付股利		
12.3、其他应付款	21,888,534.61	8,596,813.24
合计	21,888,534.61	8,596,813.24

## 12.3. 其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	21,888,534.61	100.00%	8,596,813.24	100.00%
合计	21,888,534.61	100.00%	8,596,813.24	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
单位往来	15,842,617.61	72.38%
个人	5,769,099.41	26.36%
劳务费	176,817.59	0.81%
李炳	100,000.00	0.46%

## 13. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
------	--------	--------	------	----



彭志龙	2,414,240.61	1,180,000.00	3,594,240.61	57.80%
李炳		2,624,085.50	2,624,085.50	42.20%
梁月清	568,215.10	-568,215.10		
合计	2,982,455.71	3,235,870.40	6,218,326.11	100.00%

#### 14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-1,703,297.53
加：本期净利润	1,508,700.54
年末余额	-194,596.99

#### 15. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
1. 主营业务收入	138,357,365.26	47,927,152.44
项目收入	138,357,365.26	47,927,152.44
2. 其他业务收入	212,939.38	
其他业务收入	212,939.38	
合计	138,570,304.64	47,927,152.44

#### 16. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
项目成本	124,132,406.70	40,901,321.65
合计	124,132,406.70	40,901,321.65

#### 17. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
营业税金及附加	126,704.61	94,617.89
合计	126,704.61	94,617.89

#### 18. 管理费用(含研发费用)

项目	本期金额	上期金额
研究开发费	7,111,089.70	3,049,020.79
工资薪金	3,462,649.86	2,170,038.34
咨询顾问费	606,510.88	48,244.35
保险费	438,261.01	1,750.00
折旧费	114,338.91	2,440.56
租赁费	92,324.80	18,000.00
办公费	92,183.88	179,086.53
其他费用	71,928.99	331,055.94
差旅费	48,660.41	79,378.63
业务招待费	29,152.00	32,992.60
住房公积金	25,620.00	
修理费	17,244.70	2,963.30
其他各项税费	14,910.90	4,212.80

社保费	7,020.36	
职工教育经费	5,487.95	4,396.77
福利费		26,534.20
合计	12,137,384.35	5,950,114.81

其中：研发费用

项目	本期金额	上期金额
材料费	5,912,887.47	1,831,704.03
工资薪金支出	1,145,455.79	808,055.30
其他相关费用	38,190.00	349,827.00
检验试验费	14,556.44	59,434.46
合计	7,111,089.70	3,049,020.79

19. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	507,285.41	119,429.69
减：利息收入	5,158.40	2,817.67
汇兑损失	58,244.04	
金融手续费	9,969.22	6,203.44
其他	9,831.06	
合计	580,171.33	122,815.46

20. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	63,492.33	40,000.00
税务局退上年度企业所得税	31,442.75	15,527.51
合计	94,935.08	55,527.51

21. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
其他	45,404.60	16,745.27
合计	45,404.60	16,745.27

22. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
其他	134,467.59	31,442.75
合计	134,467.59	31,442.75

23. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,508,700.54	865,622.12
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	149,807.94	2,440.56
无形资产摊销		

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	148,819.77	119,429.69
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-6,289,231.56	829,186.26
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-54,037,807.32	-8,140,123.05
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	53,193,299.72	4,280,248.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-545,879.89	-2,043,195.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,679,252.40	2,225,132.29
减：现金的期初余额	2,225,132.29	2,692,314.68
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-545,879.89	-467,182.39
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	1,679,252.40	2,225,132.29
其中：库存现金	29,417.51	9,130.32
可随时用于支付的银行存款	1,649,834.89	2,216,001.97
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2). 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3). 期末现金及现金等价物余额	1,679,252.40	2,225,132.29

#### 八、其他重要事项说明

##### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2. 期后事项



截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

## 深圳港湾建设有限公司 2022 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1. 深圳港湾建设有限公司(以下简称本公司)系由彭志龙、李炳投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2018年09月28日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为91440300MA5FB9DU29的《营业执照》;法定代表人:彭志龙;注册资本为4,888.00万元。

2. 本公司经营范围:工程监理、工程造价咨询;道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工;模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装;建筑劳务分包。建筑物拆除作业(爆破作业除外);住宅室内装饰装修;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;电气安装服务;对外承包工程;施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。投资咨询(不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目);建筑材料销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。。

3. 本公司经营地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601。

### 二、资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为80,707,019.03元,其中:流动资产为79,613,288.04元,非流动资产为1,093,730.99元。

### 三、负债状况

2022年12月31日本公司负债总额为74,683,289.91元,其中:流动负债为74,683,289.91元,非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益状况

2022年12月31日本公司所有者权益6,023,729.12元,其中:实收资本(或股本)为6,218,326.11元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,未分配利润-194,596.99元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

2022 年度本公司实现营业收入 138,570,304.64 元；营业成本为 124,132,406.70 元。

### （二）费用及税金

2022 年度本公司发生税金及附加 126,704.61 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 5,026,294.65 元，研发费用为 7,111,089.70 元，财务费用为 580171.33 元。

## 六、所有者权益变动

2022 年度本公司实收资本（或股本）为 6,218,326.11 元，其中：本年度股东新增投入资本金 3,235,870.40 元。

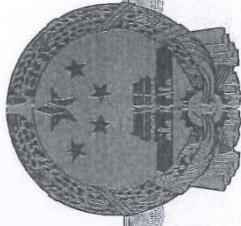
## 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	106.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	92.54%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	581.39%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	277.20%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	10.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.20%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	41.32%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	189.13%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	282.94%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	370.91%

深圳港湾建设有限公司

2023 年 03 月 08 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日  
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**重要提示**

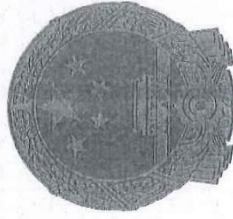
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月19日





会计师事务所

执业证书

名称：深圳金为信会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王淑霞  
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河  
经营场所：大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470313  
批准执业文号：深财会[2020]1 号  
批准执业日期：2020 年 1 月 3 日

证书序号：0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于 深圳港湾建设有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24G8X2FFB1





# 深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504 电话：0755-28833171

## 审计报告

深中创财审字[2024]第Zk186号

深圳港湾建设有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的 深圳港湾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计



准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

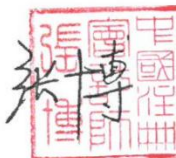
深圳中创会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十五日



深圳港湾建设有限公司  
资产负债表  
二〇二三年十二月三十一日



项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注6	1,924,193.15	1,679,252.40
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	82,250,328.26	40,289,965.75
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	69,739,533.01	22,248,099.43
其他应收款	附注9	11,753,703.46	9,527,537.42
存货	附注10	-	5,868,433.04
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>165,667,757.88</b>	<b>79,613,288.04</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	435,213.35	559,574.64
在建工程	附注12	652,201.45	534,156.35
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,087,414.80</b>	<b>1,093,730.99</b>
<b>资产合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





深圳港湾建设有限公司  
资产负债表(续)  
二〇二三年十二月三十一日



单位: 人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注13	10,564,406.39	15,059,859.95
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注14	63,121,749.44	36,864,289.44
预收款项	附注15	27,776,190.15	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注16	2,865,281.80	886,445.74
应交税费	附注17	597,572.51	-15,839.83
其他应付款	附注18	37,364,078.28	21,888,534.61
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>142,289,278.57</b>	<b>74,683,289.91</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注19	21,587,454.53	6,218,326.11
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	2,878,439.58	-194,596.99
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>24,465,894.11</b>	<b>6,023,729.12</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>166,755,172.68</b>	<b>80,707,019.03</b>





深圳港湾建设有限公司

利 润 表

二〇二三年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注21	<b>255,158,276.51</b>	<b>138,570,304.64</b>
减：营业成本	附注22	230,693,925.41	124,132,406.70
税金及附加		257,382.31	126,704.61
销售费用		-	-
管理费用		6,849,324.14	5,026,294.65
研发费用		13,077,721.46	7,111,089.70
财务费用		1,147,793.48	580,171.33
其中：利息费用		-	507,285.41
利息收入		1,986.72	5,158.40
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,132,129.71</b>	<b>1,593,637.65</b>
加：营业外收入	附注23	134,467.59	94,935.08
减：营业外支出	附注24	17,764.66	45,404.60
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>3,248,832.64</b>	<b>1,643,168.13</b>
减：所得税费用		175,796.07	134,467.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,073,036.57	1,508,700.54
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>3,073,036.57</b>	<b>1,508,700.54</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳港湾建设有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度



项 目	行次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	256,875,782.96	118,545,494.61
收到的税费返还	2		37,591.28
收到的其他与经营活动有关的现金	3	57,752,128.24	68,228,135.58
经营活动现金流入小计	4	314,627,911.20	186,811,221.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	274,922,033.96	161,260,264.44
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,478,240.58	6,216,717.82
支付的各项税费	7	2,061,112.83	850,470.98
支付的其他与经营活动有关的现金	8	42,103,415.97	19,029,648.12
经营活动现金流出小计	9	325,564,803.34	187,357,101.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-10,936,892.14	-545,879.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	3,904,085.50
投资活动现金流入小计	16	-	3,904,085.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	288,618.39	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	288,618.39	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-288,618.39	3,904,085.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金	23	15,969,128.42	
取得借款收到的现金	24	9,662,500.00	17,978,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	25,631,628.42	17,978,000.00
偿还债务支付的现金	27	14,161,177.14	21,882,085.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	14,161,177.14	
筹资活动产生的现金流量净额	31	11,470,451.28	17,978,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	244,940.75	-545,879.89
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,679,252.40	2,225,132.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,924,193.15	1,679,252.40







深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	18,442,164.99	
(一)综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	3,073,036.57	3,073,036.57	
(二)所有者投入和减少资本	08	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	15,369,128.42	-	-	-	-	-	-	-	-	15,369,128.42	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三)利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四)所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	21,587,454.53	-	-	-	-	-	-	-	-	2,878,439.58	24,465,894.11





深圳港湾建设有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）  
（二〇二二年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,703,297.53	1,279,158.18
加:会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,982,455.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,703,297.53	1,279,158.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,700.54	4,744,570.94
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,508,700.54	1,508,700.54
(二) 所有者投入和减少资本	08	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
1.所有者投入的普通股	09	3,235,870.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,235,870.40
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	6,218,326.11	-	-	-	-	-	-	-	-	-194,596.99	6,023,729.12





深圳港湾建设有限公司  
会计报表附注  
(二〇二三年度)

单位：人民币元

**附注1. 公司概况：**

**1、公司成立背景：**

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年9月28日正式成立的有限责任公司（港澳台投资、非独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5FB9DU29的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为彭志龙，注册资本为人民币4,888.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601。

**2、经营范围：**

一般经营项目：投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建筑材料销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程监理、工程造价咨询；道路养护工程、机电工程、港口与航道工程、水利水电工程、公路工程、电力工程、通信工程、园林绿化工程、土石方工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、模板脚手架、防水防腐保温工程、消防设施工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、电子与智能化工程、管道工程、预拌混凝土、古建筑工程、城市及道路照明工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通设施工程、体育场地设施工程、城市轨道交通工程、铁路工程、机场工程、河湖整治工程、输变电工程、爆破与拆除工程的设计与施工；模板脚手架工程、电梯安装、起重设备安装；建筑劳务分包。建筑物拆除作业（爆破作业除外）；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；电气安装服务；对外承包工程；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

**附注2. 财务报表的编制基础**

**1、编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

**附注3、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**附注4. 重要会计政策及会计估计的说明**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**





本公司以人民币为记账本位币。

### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

### 6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

#### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

#### （2）坏账准备的计提方法

##### ①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

##### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

##### ③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

### （3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

### （1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### （2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### （3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### （4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### （5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、固定资产及折旧

### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### （2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
--------	--------	--------	---------	------



房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### （5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 10、无形资产

### （1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。





无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

#### （2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### （3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

#### （4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

#### 11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。



### 13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### 14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

### 15、所得税的会计处理方法

#### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### （3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### （4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### （5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

## 16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### （1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

### （2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注5、税项

### 主要税种及税率





税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	29,417.51	29,417.51
银行存款	1,894,775.64	1,649,834.89
合 计	1,924,193.15	1,679,252.40

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	76,157,034.06	92.59	39,304,651.12	97.55
1年以上	6,093,294.20	7.41	985,314.63	2.45
合 计	82,250,328.26	100.00	40,289,965.75	100.00
净 值	82,250,328.26	-	40,289,965.75	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
龙岗大道大运枢	12,092,881.66
新安街道2019年	12,040,080.00
龙岗区2022年第	8,254,785.41
汕尾红海湾山海	7,978,914.55
汕尾红海湾经济	3,926,944.88

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	57,962,034.92	83.11	22,248,099.43	100.00
1年以上	11,777,498.09	16.89	-	-
合 计	69,739,533.01	100.00	22,248,099.43	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
供货款	57,307,750.10
工程款	12,431,782.91

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	5,645,297.24	48.03	9,527,537.42	100.00
1年以上	6,108,406.22	51.97	-	-
合 计	11,753,703.46	100.00	9,527,537.42	100.00



净 值	11,753,703.46	-	9,527,537.42	-
-----	---------------	---	--------------	---

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
单位往来	9,389,732.32
履约保证金	699,629.38
工资保证金	500,000.00
投标保证金	488,541.71
沈兆铿	252,039.96

附注10: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	5,868,433.04	11,039,699.82	16,908,132.86	-
合 计	5,868,433.04	11,039,699.82	16,908,132.86	-

附注11: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	715,280.60	24,776.99	-	740,057.59
机器设备	707,964.60	-	-	707,964.60
电子及其他设备	7,316.00	24,776.99	-	32,092.99
二、累计折旧合计	155,705.96	149,138.28	-	304,844.24
机器设备	147,367.37	141,876.12	-	289,243.49
电子及其他设备	8,338.59	7,262.16	-	15,600.75
三、固定资产账面净值	559,574.64	-	-	435,213.35
机器设备	560,597.23	-	-	418,721.11
电子及其他设备	-1,022.59	-	-	16,492.24

附注12: 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程	534,156.35	1,652,748.38	1,534,703.28	652,201.45
合 计	534,156.35	1,652,748.38	1,534,703.28	652,201.45

附注13: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	10,564,406.39	15,059,859.95
合 计	10,564,406.39	15,059,859.95

附注14: 应付账款





账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	62,986,720.64	99.79	36,864,289.44	100.00
1年以上	135,028.80	0.21	-	-
合 计	63,121,749.44	100.00	36,864,289.44	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
购货款	38,939,445.85
工程款	20,347,274.79
暂估款	3,700,000.00
其他	75,000.00
服务费	60,028.80

附注15：预收款项

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	27,776,190.15	100.00	-	-
合 计	27,776,190.15	100.00	-	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
工程款	27,776,190.15

附注16：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,865,281.80	886,445.74
合 计	2,865,281.80	886,445.74

附注17：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	597,572.51	-15,839.83
合 计	597,572.51	-15,839.83

附注18：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例 (%)	期初余额	比 例 (%)
1年以内	33,789,516.00	90.43	21,888,534.61	100.00
1年以上	3,574,562.28	9.57	-	-
合 计	37,364,078.28	100.00	21,888,534.61	100.00

其中年末金额较大的单位或个人



主要债权人	期末余额
单位往来	24,429,849.18
个人	12,919,479.18
崔海燕	14,749.92

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
彭志龙	39,104,000.00	80.00	11,058,369.03	22.62
李炳	9,776,000.00	20.00	10,529,085.50	21.54
合 计	48,880,000.00	100.00	21,587,454.53	44.16

附注20：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	-194,596.99	-1,703,297.53
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	-194,596.99	-1,703,297.53
加：本期净利润转入	3,073,036.57	1,508,700.54
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	2,878,439.58	-194,596.99
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	255,158,276.51	138,570,304.64	-	-
合 计	255,158,276.51	138,570,304.64	-	-

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	230,693,925.41	124,132,406.70	-	-



合 计	230,693,925.41	124,132,406.70	-	-
-----	----------------	----------------	---	---

附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
税务局退上年度企	134,467.59	31,442.75
其他	-	63,492.33
合 计	134,467.59	94,935.08

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
罚款	134.21	-
其他	17,630.45	45,404.60
合 计	17,764.66	45,404.60

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	3,073,036.57	1,508,700.54
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	149,138.28	149,807.94
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	148,819.77
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	5,868,433.04	-6,289,231.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-91,677,962.13	-54,037,807.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	72,101,442.22	53,193,299.72
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-10,936,892.14	-545,879.89





<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>	-	-
现金的期末余额	1,924,193.15	1,679,252.40
减：现金的期初余额	1,679,252.40	2,225,132.29
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	244,940.75	-545,879.89

**附注26：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注27：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**附注28：财务报表注释期间说明**

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



# 深圳港湾建设有限公司

## 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年9月28日正式成立的有限责任公司（港澳台投资、非独资），领有统一社会信用代码为91440300MA5FB9DU29的企业法人营业执照，法定代表人为彭志龙，注册资本为人民币4,888.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601。

一般经营项目：投资咨询（不含证券、保险、金融业务、人才中介服务及其它限制项目）；建筑材料销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为166,755,172.68元，其中：流动资产为165,667,757.88元，非流动资产为1,087,414.80元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为142,289,278.57元，其中：流动负债为142,289,278.57元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为24,465,894.11元，其中：实收资本为21,587,454.53元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为2,878,439.58元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度实现营业收入为255,158,276.51元；营业成本为230,693,925.41元。

#### （二）费用及税金

本年度发生税金及附加为257,382.31元；销售费用为0.00元；管理费用为6,849,324.14元；研发费用为13,077,721.46元；财务费用为1,147,793.48元。

#### （三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为134,467.59元；营业外支出为17,764.66元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

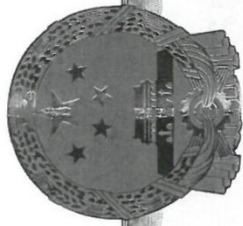
序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	116.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	85.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	416.45%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	208.05%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.49%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.29%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.16%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	84.14%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	106.62%

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



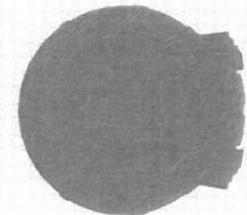
## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月04日



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：王爱华

主任会计师：

经营场所：

深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路  
3013 号长虹大厦 1502、1503、1504

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470273

批准执业文号：深财会[2018]76 号

批准执业日期：2018 年 7 月 6 日



说明

证书序号：0016843

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制

(2) 近三年企业纳税信用评级材料

2021 年

2021年度纳税信用评级信息

纳税人识别号		91440300MA5FB9DU29		纳税人名称		深圳港湾建设有限公司	
法定代表人	姓名	**龙		财务负责人	姓名	**龙	
	身份证号码	*****6773			身份证号码	*****6773	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	**荣	
	身份证号码				身份证号码	*****5131	
注册地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010105		010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的				不能评A	
打印时间：2024-06-06				主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-06-06，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





2022 年

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5FB9DU29		纳税人名称		深圳港湾建设有限公司	
法定代表人	姓名	**龙		财务负责人	姓名	**龙	
	身份证号码	*****6773			身份证号码	*****6773	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	**蒙	
	身份证号码				身份证号码	*****5131	
注册地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价分值		87.8					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
020301		020301.已代扣代收税款，未按规定解缴的（按次计算）				2.2	
打印时间：2024-06-06				主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2024-06-06，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2023 年

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5FB9DU29		纳税人名称		深圳港湾建设有限公司	
法定代表人	姓名	**龙		财务负责人	姓名	**龙	
	身份证号码	*****6773			身份证号码	*****6773	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	**荣	
	身份证号码				身份证号码	*****5131	
注册地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价分值		85.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				3.0	
020101		020101. 未按规定期限缴纳税款或滞纳金（按次计算）				2.0	
打印时间：2024-06-04		主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2024-06-04，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	国显科技大厦项目精装修工程	中国建筑第七工程局有限公司	2166.072114	合同签订时间： 2023.7.23
2	深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程专业分包	中国建筑一局(集团)有限公司	1636.279314	合同签订时间： 2023.12.27
3	福建网讯智慧中心精装修工程二标段	福建网讯投资股份有限公司	2136.152195	合同签订时间： 2023.2.18
4	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	1258.215203	竣工验收时间： 2022.12.30
5	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	广东红海湾发电有限公司	726.856185	竣工验收时间： 2024.5.23



## 1.1 国显科技大厦项目精装修工程

合同编号：中建七局 1102202304303005



### 国显科技大厦项目 精装修工程施工专业分包合同



中建

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

签约地点：郑州市经开第十五大街 267 号

签约时间：2023 年 07 月 23 日

## 第一部分

## 合同协议书

工程承包人：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人：郭建军

住 所：郑州市经开第十五大街 267 号

专业分包人：深圳港湾建设有限公司

法定代表人：彭志龙

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

资质证书号码：D244250892

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]020508 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就国显科技大厦项目精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：国显科技大厦项目精装修工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

分包承包方式：本工程采用包工包料、包机械设备（塔吊、施工电梯由承包人提供）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化（含出图）、包机具、包调试、包资料、包食宿、包保险、包防疫措施费、包税金、包乙供材料检测、包通过验收、包测量、包具备完整性及其真实性并达到深圳市档案馆备案要求的全

套工程竣工资料（不少于8套）、包验收合格、包办理有关手续、包物价上涨因素及其他未描述但在施工过程中必须完成的工作的承包方式。分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在质量保证期内所应承担的各项义务。

分包工程承包范围：国显科技大厦项目宿舍楼精装修、厂房域精装修（不含生产车间精装修、不含B栋厂房1层、2层、9层、10层、屋顶层的精装修）、宿舍楼外墙装修、厂房外墙装修，总包合同与图纸要求的精装修工程具体工作内容详见总包合同及施工图纸。

承包人可根据实际情况对本工程分包人承包范围进行局部修改，分包人对此无异议，并不能就此提出任何索赔。

## 二、分包合同价款

分包人已明确理解及认可承包人与本项目发包人合同条件、结算方式；结算金额为：承包人与本项目发包人的结算总价下浮2%（结算总价基数不含安全文明施工措施费），本项目发包人审定的设计变更及现场签证费用适用相同下浮比例；即结算公式为：分包人与承包人的结算价款=承包人与本项目发包人的结算总价\*（1- %）-罚款违约金-各类扣款（结算总价基数不含安全文明施工措施费）；材料品牌及价格按本项目发包人及承包人最终确认的执行。

总包合同中清单漏项总包合同工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，应按照总包招标时，招标控制价的编制方法，按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程单价款。总包合同约定中标净下浮率为11%。（中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除安全文明施工措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用）。执行深圳市《关于房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定》与《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》和深圳市有关文件规定等。

分包人在承包人的管理下，按承包人的要求全面完成“总承包合同”中的工程项目和施工组织设计的全部工作内容，严格履行合同规定的全部责任和义务，并承担为完成工程施工所需的其它直接或间接费，包括政府规定应由承包人缴纳



的规费、专家论证、税金或罚款等费用全部由分包人另行承担，其费用从分包人结算款中扣除。

业主未认可的变更、签证、索赔费用，分包人不能以任何理由向承包人提出任何索赔。内部签证执行承包人内部签证管理制度，具体格式见附件 8。付款时分包需提供 100%合规性能抵扣的增值税（专用）发票。如遇国家政策调整增值税税率，则按国家政策规定增值税税率结算增值税，分包人按规定提供相应调整后增值税发票，并协助承包人办理抵税事宜。

费率下浮合同，合同总价暂定金额（含增值税）：¥8,678,835.84，金额大写：捌佰陆拾柒万捌仟捌佰叁拾伍元捌角肆分；其中，不含税价款为：¥7,962,234.72，增值税为：¥716,601.12。

### 三、工期

以发包人、监理人、承包人要求的工期为准。

如分包人发生施工质量差、工期拖延或不配合等不履行合同义务的行为，造成承包人工期、经济、品牌价值等方面的损失或风险，承包人有权单方面解除合同并予以追偿。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：分包人必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，通过承包人、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

### 五、组成本分包合同的文件包括：

本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条件
3. 本合同附件
4. 本合同通用条件
5. 招标文件
6. 中标通知书
7. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 工程量清单

11. 工程报价单或预算书

12. 承包人提供的各项管理制度

13. 承包人与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第(1)种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.2 分包人提供以下第(1)种发票。

(1) 提供税率为9%的增值税专用发票；

(2) 提供税率为3%的增值税普通发票。

9.3 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认结算金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.4 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的5%的违约金并赔偿承包人损失。分包人在增值税发票作废前必须先征得承包人同意。

9.5 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者法律法规等规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人

承担, 承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。因国家政策导致税率调整的, 按照国家最新税率执行。

9.6 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的, 分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.7 增值税发票开票信息

承包人企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

纳税人识别号: 91410000169954619U

银行账户: 16005101040022353

开户银行: 中国农业银行河南省分行直属支行

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

电话: 0371-66350532

分包人企业名称: 深圳港湾建设有限公司

纳税人识别号: 91440300MA5FB9DU29

银行账户: 44250100000700002298

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋

601

电话: 0755-26626606

十、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立, 分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规, 就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下:

1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同, 是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同, 因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外, 还充分了解和认识到其具有以下风险:

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒;

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性, 互联网服务器可能会出现



故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定

(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<https://ehetong.cscec7b.com:8088/a/login>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

承包



分包人（盖章）：



合同编号：中建七局 1102202304303005-补 01

## 国显科技大厦项目精装修工程施工专业分包合同 补充协议之一

承包人：中国建筑第七工程局有限公司分包人：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就深圳市国显科技大厦项目精装修工程事宜，签订本补充协议，以资共同信守执行。

一、总承包招标阶段无施工图纸，工程量为暂定工程量，实际施工工程量远超原模拟清单工程量。深圳港湾建设有限公司精装修范围工程施工图预算与业主模转固确认造价为 22,411,265.53 元(其中安全文明施工费 308,488.86 元)。按照原合同约定，结算结算价款=承包人与本项目发包人结算总价(结算总价基数不含安全文明施工措施费)\*(1-2%)-罚款违约金-各类扣款，现申请增加合同额增加合同额¥：12,981,885.30 元(含税)。原合同总价¥：8,678,835.84 元(含税)，调整后合同暂定总价¥：21,660,721.14 元(含税)，大写：贰仟壹佰陆拾陆万零柒佰贰拾壹元壹角肆分；其中不含税价款为¥：19,872,221.23 元，增值税为¥：1,788,499.91 元。

二、本补充协议与原合同具有同等的法律效力，除补充协议中明确所作修改的条款之外，未提及事宜按原合同执行。

### 三、合同的生效

本合同采用电子印章(亦称“电子签名”)签署后成立，分包人缴纳履约保证金(若有)后生效。双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

#### 1. 电子签名风险提示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子签名除具有以书面方式签署合同的所有风险外，还充分了解和认识

到其具有以下风险：

(1) 密码泄露或分包人身份可能被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

(4) 分包人电脑系统感染电脑病毒或被非法入侵。

上述风险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

## 2. 电子签名约定



(1) 分包人郑重承诺：同意在参与中国建筑第七工程局有限公司（以下简称“中建七局”）发包的分包工程中使用电子合同、电子签名。分包人通过身份验证登陆的本条第二款约定的网站，确认同意接受相关电子合同或文书的，视为同意签署合同，与在纸质合同上手写签名或盖章具有同等的法律效力，无需另行签署纸质合同或文书。

(2) 分包人为签署本合同所登陆的网站必须是承包人提供或承包人指定站点（<http://ehetong.cscec7b.com:8088>）。分包人使用其他网址或软件签署本电子合同，由此产生的后果由分包人自行承担。

(3) 分包人凡使用分包人的客户账号、交易密码和通讯密码进行的签署电子合同均视为分包人亲自签署合同，并同意合同文本的全部约定，且不得变更或撤销，由此所产生的一切后果均由分包人承担。

(4) 本条列举的系统所蕴涵的风险所指的事项发生时，由此导致的分包人损失，承包人不承担任何赔偿责任。

附件：中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

 分包人（盖章）： 合同专用章 签订日期：2024 年 6 月 27 日	 分包人（盖章）： 合同专用章
--	---



附件 1：中国建筑第七工程局有限公司项目部综合授权书

中国建筑第七工程局有限公司  
国显科技大厦项目部综合授权书  
建七授权 12（2023）第 049 号

中国建筑第七工程局有限公司（以下简称本公司），系依法成立并有效存续的公司。现向本公司【国显科技大厦项目部】（以下简称该项目）签发授权书，项目部经理熊文豪（身份证号：421125199508224017）代表本公司就该项目相关事务行使权限：

一、项目部有权行使以下权限：

序号	板块	授权事项	授权权限
1	总包管理	申请开工	有权向建设单位申请开工。
2		施工方案、施工组织设计	施工方案、施工组织设计、技术措施的编制、交底、实施和落实。
3		报送工程进度	对外报送工程进度计划及调整。
4		物资需用计划	有权向建设单位报送物资需用计划（适用于工程所需材料由建设单位提供）。
5		甲供材过程及质量问题反馈	有权就建设单位方供应（控制）的物质，供货过程及质量问题，向建设单位发联系函。
6		废旧物资处理	有权按公司、分公司确定的方案实施处理废旧物资。
7		设计变更、签证、索赔	有权向建设单位报送设计变更、签证、索赔报价单（单项索赔金额在 100 万元以内、索赔工期在 30 天内的由项目部审批，超过此权限范围外的需将索赔工作方案及相关材料报公司/分公司审批）。
8		对外报量书	有权编制对外报量书并报送承包人审核。
9		付款申请	有权向建设单位提出付款申请。
10		申请工程竣工验收	有权报监理单位、建设单位组织验收（需经分公司/公司审批通过）。验收合格的，有权向建设单位提出竣工验收申请。
11		工程交付	有权组织向建设单位进行交付（需经分公司/公司审批通过后），办理工程移交单。
12		撤销保函	有权办理我公司对外开立的保函撤销相关工作。
13		递交结算资料	有权向建设单位递交工程结算书及结算资料（需经分公司/公司审批）。
14		应收账款对账	有权与建设单位进行对账，将双方应收（付）账款金额核对一致。
15		催款单	根据《工程施工合同》有关条款，在存在拖欠工程款时，有权向建设单位发函催收。

16	分包(供)管理	分包(供)合同管理	有权根据公司/分公司授权范围进行谈判, 均需报分公司/公司审批签约。
17		分包(供)合同签证管理	分包(供)合同签证接收与初审, 结果需报分公司审核, 审核后方可作为结算依据。
18		分包劳务工人进退场	有权确认劳务分包工人进退场。
19		劳动力分配计划	有权要求分包方按要求配置劳动力。
20		现场零星工程指令	有权根据需要向分供方签发现场零星工程指令(金额在5万元以内)。
21		紧急采购、零星物资采购	紧急采购: 报公司审核后, 项目实施采购。
22		材料、料具、设备进退场	有权向分供方发送物资进退场通知单; 有权确认材料、料具、设备及退货材料的进退场单据。
23		物资发放	有权确认有关物资发放的领料单、退货单、混凝土浇灌申请表(不含调拨单)。
24		履约整改通知	对分包分供方工程项目的履约情况进行监控和核查, 发现问题后, 有权通知要求分包分供方进行整改。
25		分包分供方处罚	有权根据合同约定对不服从管理或违约的分包分供方作出处罚的决定。
26	安全管理	分包分供方结算扣款	有权在中间结算和最终结算时扣除分包分供方应扣款项(包括但不限于委托采购材料扣款、料具、机械租赁费扣款、项目现场管理费用扣款、维修费扣款、规费分摊扣款、水电费、罚款及税金扣款等)。
27		事故现场秩序维护	有权维护安全事故现场秩序。涉及赔偿的, 赔偿数额确定需经分公司审批(不含安全事故责任认定及赔偿)。
28		安全事故处理方案	发生安全事故后, 有权启动应急预案。
29		质量验收	有权组织实施质量验收工作。
30		质量事故应急措施	质量事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
31		质量事故处理方案	有权按照公司、分公司制定质量事故处理方案处理事故相关事宜。
32		环境污染事故应急措施	环境污染事故发生后, 有权立即采取措施防止事故扩大(1小时内上报分公司)。
33		维修整改通知	有权向分包分供方发送维修整改通知。
34		协商维修方案	对存在的质量问题有权与建设单位协商维修方案。
35		组织维修	有权向建设单位报送维修登记单、维修任务书。
36	催收清欠	维修验收	有权组织建设单位对保修工作进行验收、有权组织对分包分供的维修验收。
37		质保金到期催付	有权向建设单位发《保修期满通知书》。
		其他到期应付款催付	有权向建设单位发催款函。

38	往来函件	工程往来函件	有权报送或接收项目工程联系函（如图纸会审、技术核定、设计变更通知等）。
----	------	--------	-------------------------------------

## 二、项目部无权决定或审批以下事项：

序号	禁止事项
1	签署（或变更）各类经济类合同（包括但不限于总承包合同及其补充协议、专业分包合同、劳务分包合同、物资设备料具采购、租赁合同、设备安装拆除合同、技术咨询合同等各类合同）。
2	未经分公司/公司书面批准擅自购买材料、设备。
3	放弃或限制行使工程项目优先受偿权。
4	进行银行贷款等融资活动。
5	对外提供担保、出具欠条、签订还款协议、 <b>签订调价协议</b> 。
6	对外开立各类保函。
7	对外拆借资金。
8	私设小金库，坐支现金。
9	超出本综合授权书权限的分包（供）合同签证办理。
10	确认总包结算、确认分包合同结算（含甲指分包）。
11	确认材料、设备、料具结算及赔偿（含零星材料、甲供材）。
12	设立或变更劳动关系（包括签订劳动合同、确认劳动关系等）。
13	向工伤认定机构提交工伤认定申请或确认工伤事故。
14	确认第三方维修费用。
15	决定废旧物资处理方案。
16	分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式。
17	危险性较大的分部分项工程安全施工方案。
18	接收诉讼法律文书、处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

三、该项目不得超越权限，不得违规行使授权。该项目超越权限行使本授权书已明示禁止的事项，一律无效。该项目超越权限行使本授权书未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认，均属无效。

四、本授权未涉及事项，若该项目确有必要行使权限的，必须经本公司另行授权后，方可以本公司名义处理。

五、该项目在行使授权范围内的各项权利时必须遵循公司的各项规章制度。

六、除合同另有约定，该项目行使授权须加盖项目公章并由项目



经理签字后生效，该项目所属任何机构或个人以任何形式签字、盖章均无效，本公司不承担任何责任。

七、该项目按照本授权书规定开展各项生产、经营和管理活动，本公司予以认可，并承担法律责任。否则，本公司概不承担任何法律责任。

八、本授权书与合同约定的授权类条款不一致的，以该合同约定的条款为准。

九、本授权书经盖章后生效，本公司有权随时变更或撤销本授权。

中国建筑第七工程局有限公司（盖章）：



## 1.2 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程专业分包

CSCEC

中建

合同编号: 2023-17-01FT008

### 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包 一标段精装修工程专业分包合同（一）



中建

工程名称: 深圳微棠第一批城中村改造项目施工总  
承包一标段

工程地点: 深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城  
等街道

甲 方: 中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方: 深圳港湾建设有限公司

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
2023年12月27日

## 第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳港湾建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

邮政编码：518055 电 话：0755-26626606

法定代表人：彭志龙

委托代理人：陈玉青

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：深圳微棠第一批城中村改造项目施工总承包一标段精装修工程。

2、工程地点：深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城等街道。

3、承包范围：深圳微棠第一批城中村装修改造项目施工总承包一标段精装修工程，包括但不限于新建轻钢龙骨无纺布玻镁防火板隔墙、楼面地面墙面装饰装修、门窗工程等建筑装饰工程；具体工作内容详见合同清单。

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、工作内容划分：详见甲方及乙方工作界面划分表（附件 2）。

6、承包方式：包工、包料、包机械。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、含税总价款：小写：¥ 16,362,793.14 元，大写：人民币壹仟陆佰叁拾陆万贰仟柒佰玖拾叁元壹角肆分。其中，不含税价款：小写：¥ 15,011,736.83 元，大写：人民币壹仟伍佰零壹万壹仟柒佰叁拾陆元捌角叁分。含税人工费：小写：¥ 8,101,894.85 元，大写：人民币捌佰壹拾万零壹仟捌佰玖拾肆元捌角伍分。增值税税金：小写：¥ 1,351,056.31 元，大写：人民币壹佰叁拾伍万壹仟零伍拾陆元叁角壹分。

2、计价办法：固定综合单价（不因任何原因而调整，详见“合同条件”第四条）。

### 第三条：合同工期

1、本工程总工期：179 日历天。

2、计划开工时间（暂定）：2023 年 9 月 20 日；计划竣工时间：2024 年 3 月 17 日（每栋楼开工时间最终以甲方开工令为准，每栋楼工期以工期信息表为准，详见：“合同条件”



第七条)。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市施工验收规范和  
和质量检验评定合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标  
准为依据），工程质量一次验收合格。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有  
权要求乙方返工直至工程质量达到标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

第五条：安全文明

安全文明标准：乙方应当遵守国家、广东省、深圳市有关安全生产的要求；不发生因工死  
亡事故，年重伤率不大于万分之五，一切安全责任由乙方自负；安全隐患整改率 100%、不发生  
火灾安全、健康、环境责任事故或后果严重、影响恶劣的事故、不发生较大群体性事件、不发  
生员工死亡或重伤的工伤事故。乙方必须满足甲方各项安全文明管理制度及要求，否则视为违  
约，甲方有权根据违约情况对乙方进行处以 1~10 万元罚款。

第六条：人员配备最低要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总负责人	1	常驻项目	
2	专职安全员	3	5 年以上安全管理经验，且 持有安全 C 证	
3	施工员	按现场需求 配备	/	
4	预算员	1	3 年以上经验	
5	质量员	2	3 年以上经验	
6	技术负责人	1	3 年以上经验	
7	测量人员	2	3 年以上经验	
8	劳资员	1	/	
9	资料员	1	/	

说明：（具体人员数量根据甲方的要求进行调整）

- 1、以上配备人员要求具有精装修工程相关专业工作经验且证件齐全。
- 2、若乙方未能按上述要求配备管理人员，或配备人员如不能满足甲方要求，应在限期内补  
充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，每人每月按 2,000 元从乙  
方工程款中扣除。

3、乙方已对于拟派项目管理团队进行明确上报（详见附件 18）；乙方的现场实际管理人员须与列明的项目管理团队成员名单一致。施工过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交施工现场人员变动情况的报告。乙方更换主要施工管理人员时，应提前 5 天通过书面方式向甲方提起更换申请，并征得甲方书面同意。申请中应当载明拟更换人员名单、继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。拟更换人员经甲方面试合格后方可上岗。否则，甲方有权要求乙方退场，乙方同意不因此有任何异议。

4、其余未尽事宜参照执行深圳市的相关制度。

## 第七条：工程款支付办法

1、本工程预付款：无

2、支付方式：

2.1 甲方于次月 30 日前向乙方支付审定量的 70%，其中 5% 作为履约保证金在每次付款时扣除（实付 65%）；本工程完工验收通过后一个月内付至审定量总价的 80%；结算完毕后三个月内付至结算总金额的 97%，剩余 3% 作为保修金待完工验收满二年后一个月内无息支付（扣除所有扣款后的费用总额），但并不免除乙方所承包工程在保修期内的保修责任。

2.2 甲方以银行转账或信用证或银行承兑汇票形式支付进度款，（采用信用证或银行承兑汇票付款时，贴息费用由甲方承担，按贴息时银行贴息率计算，贴息费用待双方结算完成后随余款一并支付，乙方凭银行贴息回单件及由乙方开具的相应金额的发票向甲方索取贴息费）。

2.3 甲方有权选择采取何种付款方式支付乙方工程款，乙方不得有任何异议。

3、其他：每月 15 日乙方上报完成工程量，其余详见“合同条件”第五条。

## 第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：欧阳航

2、乙方代表（项目经理）姓名：黄操

## 第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 第十一条：合同生效

1、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼

3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

## 第十二条：其他约定

1、本合同在双方授权代表签字及双方公司盖章后正式生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、除有关保修协议外，其他条款即告终止。

2、本合同订立后，双方就与本工程有关的事宜做出新的约定，可以通过补充协议的方式书面确立，补充协议需经双方授权人员签字并加盖公司印章。

## 第十三条：合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

乙方：(盖章) 深圳港湾建设有限公司

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：欧阳航

或委托代理人(签字)：陈玉青

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙

河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋

601

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华

侨城支行

账号：860187966110001

账号：44250100000700002298

税务号：91110000101107173B

税务号：91440300MA5FB9DU29

座机号：010-83982161

联系人：陈玉青

联系电话：0755-26626606

合同签订日期： 年 月 日

1.3 福建网讯智慧中心精装修工程二标段

装饰装修施工合同

合同编号：QT2023H004

甲方：福建网讯投资股份有限公司

营业执照号：9135000055509870XF

地址：福州高新区网讯智慧中心

联系电话：0591-22865916

乙方：深圳港湾建设有限公司

营业执照号：91440300MA5F9DU29

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

联系电话：0755-26626606

依照《民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福州高新区网讯智慧中心大厦

1.2 工程名称：福建网讯智慧中心精装修工程二标段

1.3 工期：自 2023 年 2 月 18 日至 2023 年 7 月 31 日

1.4.1 工程总造价：21361521.95 元整。

1.4.2 合同价款：据实结算，每次按甲方签字的进度签单的结算，价格为已含乙方完成本合同内容所需的一切费用。

第二条 甲方工作

2.1 开工前一天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖、以不影响施工为原则；

2.2 负责协调施工队与邻里之间的关系；

第三条 乙方工作

3.1 开工前将符合各项标准的施工图交由甲方审查，经甲方认可后方可施工。

3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成合同约定的工程内容；

3.3 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；



3.4 保证居室内上、下管道的畅通;

3.5 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

3.6 在施工前, 乙方向施工所在的物业管理企业申报登记并办理开工手续;

#### **第四条 安全生产、文明施工和防火**

4.1 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施, 作业人员必须持证上岗, 并且乙方为作业人员购买相关保险, 保障作业人员及相邻居民的安全, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生, 乙方负责修复或赔偿等一切民事、刑事、经济等全部责任。

4.2 乙方遵守装饰装修和物业管理的有关规定, 施工中不得改变房屋承重结构, 拆、改共用管线和设施。

4.3 乙方认真执行福州市区有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方另行要求的安全文明施工的有关规定, 做好安全管理工作, 杜绝安全事故的发生, 同时做好社会综合治理工作, 该工程应达到福州市、区安全文明施工双标化工地。如发生安全事故, 一切民事责任、刑事责任、经济责任、对甲方造成经济损失等均由乙方全部承担;

4.4 管理人员、各工种施工人员均持证上岗;

4.5 未达到福州市要求的文明安全工地标准, 乙方应无条件进行整改; 如整改后仍达不到要求, 同意甲方根据有关条款进行相应的经济处罚;

4.6 施工场地周围及场地内与施工相关的环保、环卫、城管、市政等管理部门由乙方自行协调并承担相应的一切费用;

4.7 在施工、维护、保修过程中乙方应采取有效的防护、安全措施, 并承担一切安全责任。乙方对其施工人员的人身安全承担责任。如乙方在施工、维护、保修过程中造成甲方或第三方遭受损害, 乙方应负责承担由此产生的全部责任并予以赔偿。

4.8 乙方应遵循“安全为了生产、生产必须安全”, 切实抓好施工安全, 教育职工文明施工、安全生产、加强安全技术管理。

4.9 乙方负责施工现场的安全, 严防火灾、佩证上岗、文明施工, 并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生, 必需尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的, 由乙方自行负责。

4.10 乙方负责做好安全工作, 为工人购买相关保险(工伤险, 人事意外险等), 做好安全措施, 在施工过程中发生的工伤事故均由乙方自行承担相关责任。乙方负责将自身的建筑垃圾运至甲方指定地点, 及时运走自行消化。否则将按甲方规定给予罚款。

#### **第五条 工程变更**

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更, 双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议。

#### **第六条 材料供应**



6.1 施工中如乙方提供、采购的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方负责无条件更换符合要求的材料设备，由此产生的费用及责任由乙方承担。

6.2 乙方提供的材料均应符合《室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准》，因乙方装饰装修不符合规定和标准等原因给甲方（包括使用者）人体造成损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

## **第七条 工期延误**

7.1 对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1) 不可抗力。
- (2) 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

7.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## **第八条 质量标准**

本工程执行国家、地区、行业内现行《住宅装饰装修工程施工规范》和住宅装修工程相关的法律法规。

## **第九条 工程质量及验收**

9.1 工程质量：符合国家、地区、行业施工验收规范规定的合格标准。

乙方完成施工合同 10 日内通知甲方验收，经甲方验收达到优良质量目标要求，未达到前述标准的，甲方有权要求乙方进行返工、整改，所有费用由乙方承担；若经返工、整改仍无法达到前述标准的，工程款按乙方已完合格工程量的进行结算（以甲方进度签单为准），同时甲方有权解除本合同，要求乙方无条件退场。

工程通过甲方验收后，乙方应将工程资料全部移交给甲方，否则甲方有权待乙方移交全部资料后再按本合同约定的付款方式付款。

9.2 乙方在施工过程中应严格遵守甲方的有关规章制度；每道工序施工前须做样板，经甲方检查验收合格签字后方可铺开施工。

## **第十条 保修**

10.1 质量保修期限及责任

10.1.1 保修期限一年（有防水要求的，保修期为捌年），保修期自工程通过甲方验收合格之日算起；

10.1.2 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 个小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一部位质量问题两次修理不好的，甲方可以委托他人修理，产生的一切费用由乙方全部承担；

10.1.3 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当在 24 小时内到达事故现场抢修，若未能及时到达则甲方可以委托他人进行抢修，产生的一切费用费用由乙方全部承担；

10.1.4 由于乙方责任造成的结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，甲方可以委托具有资质的第三方进行修复，修复费用由乙方承担；

10.1.5 质量保修完成后，由甲方组织验收。

10.2 保修费用：质量保修期内保修费用由乙方承担；

10.3 乙方应保证在工程交付至保修结束期间及时提供保修服务，且须保证在收到甲方口头或书面通知后 2 小时内派专业人员赶到维修地点进行处理，并须保证最短的时间内完成，原则上要求在 6 小时内予以修复、12 小时内予以修缮完毕（因工艺原因并经甲方书面认可的除外）。甲方均有权对以上工作的时效进行确认、跟踪，并提出异议，甲方有权在以上工作不能按时保质完成时委托其他单位进行维修，因此发生的全部费用以及相同额度的罚款可据实向乙方追偿；

10.4 乙方因未及时履行保修责任，或因服务态度、品质原因造成使用人投诉或索赔，甲方经查实后有权对客户进行相应额度的赔偿，相关费用和相同额度的处罚可据实向乙方追偿。

10.5 本合同约定的应由乙方承担的费用，甲方有权在任意一期给甲方的应付款中直接扣除或选择另行向乙方追偿。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 承包方式：按完成工程量据实结算，每次按甲方签字的进度签单结算，价格为已含乙方完成本合同内容所需的一切费用。

每次付款前，乙方向甲方提供等额合法有效的税点 9% 的增值税专用发票，乙方未提供或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

## 第十二条 违约责任

12.1 因乙方原因工期延误的（包括已完工程存在质量瑕疵未经验收合格的），每迟延一天，乙方应向甲方支付 500 元违约金；逾期超过 30 天，甲方除有权要求乙方支付违约金外，还有权解除本合同。

因乙方工期延误给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任。

12.2 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或存在质量问题的，应按材料、设备价款的双倍赔偿甲方，给甲方或使用者造成损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

## 第十三条 特殊条款

13.1 乙方保证，从甲方收取的款项将全部优先且足额支付本工程项下的包括但不限于农民工工资、材料款以及设备款等，不会存在欠付任何单位或个人（下称“第三方”）的任何款项。

13.2 若因乙方原因，导致第三方前往甲方、政府部门、施工现场以及其他公共场所闹事、投诉的，乙方同意无条件在前述事件发生后 3 日内向甲方支付违约金 10 万元/次，并由乙方负责出面到达现场解决并承担费用。若乙方未在前述事件发生后 12 小时内处理完毕的，每超过 24 小时，违约金增加 2 万元；

若经甲方通知，乙方未在甲方指定时间内到达现场或未在指定时间内处理完毕，甲方有权无需经乙方同意采取任何方式和措施进行处理，处理后果由乙方无条件承担；

因上述事件给甲方造成的损失（包括但不限于相关部门要求甲方先行支付或垫付的款项、行政处罚等），均由乙方承担全部赔偿责任，乙方在收到甲方通知后 3 日内无条件向甲方支付，逾期支付按每日 8 % 的标准支付利息。

13.3 若因乙方原因，导致甲方被列为被告（被申请人）或第三人的，乙方同意无条件在前述事件发生后 3 日内向甲方支付违约金 15 万元/次，且甲方因前述事件发生的全部费用（包括但不限于法院或仲裁机构判令由甲方承担的费用、律师费及差旅费等）均由乙方全额承担，乙方在收到甲方通知后 3 日内无条件向甲方支付，逾期支付按每日 8 % 的标准支付利息。

13.4 若因乙方原因，导致甲方受到行政处罚或者行业协会限制，影响甲方信用评价、评先创优等，在收到甲方通知后，乙方同意在 3 日内无条件向甲方支付违约金 15 万元。

13.5 甲乙双方确认，甲方有权在合同履行过程中随时解除本合同，乙方收到甲方解除通知后，将未施工部分的已付款项立即退还甲方，已施工部分由双方协商。

**第十四条 合同争议的解决方式**

因履行本合同产生的或与本合同有关的任何争议，由甲方住所地人民法院管辖。

**第十五条 附则**

14.1 经甲乙双方盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

14.2 合同履行完后自动终止。

14.3 本合同做任何改动及增加附加条款均需加盖合同章，否则改动部分公司不予认可。

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

地址：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

地址：

签订时间：2023 年 02 月 18 日



## 1.4 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

中标通知书	
标段编号: 2112-440305-04-01-171073001001	
标段名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目	
建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳港湾建设有限公司	
中标价: 1258.215203万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监): 崔海燕	
本工程于 2022-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-01
查验码: 2613322078957495	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳港湾建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、弱电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 10 月 22 日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 20日; 订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(盖章):

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: /

开户银行: 工商银行南山支行

帐号: 4000020319200296852

承包人(盖章):

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

电话: 0755-26626606

开户银行: 建设银行深圳华侨城支行

帐号: 44250100000700002298

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1258.215203
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证 证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	/	资 质 等 级	/
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		甲级
施工单位	深圳港湾建设有限公司		一级
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		乙级
施工图审查 单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其它专家组成验收组，根据工程组成专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
机电工程		

（二）验收程序

- 1、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 3、验收组实地查验工程质量；
- 4、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程资料齐全,已通过各分项分部工程验收。质量控制资料,实测实量,外观自检记录,核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查,工程外观质量良好,满足使用功能要求。工程资料齐全、完整,外观检查及工程综合评分达到验收标准要求,工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,经各责任单位质量评定为合格工程,同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

张明华

监理单位  
(公章)



项目总监:

李强

设计单位  
(公章)



项目负责人:

黄强

施工单位  
(公章)



项目负责人:

崔海强

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处		评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606		项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606	
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601				
工程名称	桃源街道7个社区党群服务中心改造项目		承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1258.215203万元	
合同开工日期	2022年4月 25日	合同竣工日期	2022年10月 22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月 10日	实际竣工日期	2022年12月 20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置(≤14分)				13	
技术经济实力(≤18分)				15	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				8	
协调配合与服务(≤13分)				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="text-align: right;">             (建设单位公章)            日期: 2023年9月4日         </div>					
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		



## 1.5 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03153]号

深圳港湾建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目【JG2023-2348】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)柒佰贰拾陆万捌仟伍佰陆拾壹元捌角伍分(¥726.856185 万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月5日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年6月9日



广州交易集团建设工程交易业务专用章  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-06-15



合同	发包方: YHD-TJ-2023-004
编号	承包方:

## 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同

项目名称: 汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、  
值班区域整体修缮项目

发包方: 广东红海湾发电有限公司

承包方: 深圳港湾建设有限公司

2023 年 6 月

中国. 汕尾

## 第一部分 协议书

发包方：广东红海湾发电有限公司

承包方：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议。

### 1、工程概况

- 1.1 工程名称：汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目
- 1.2 工程地点：汕尾市遮浪镇红海湾发电有限公司基建办公楼。
- 1.3 工程规模：具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 2、工程承包范围及工作接口

具体内容详见合同附件 2 技术协议。

### 3、合同工期

本工程按发包方要求分区域施工。具体开工时间以发包方实际通知为准，工期控制按附件 2 技术协议。

### 4、总体目标及质量标准

总体目标：在合理的造价内，安全、优质、高效、廉洁完成汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目，并创建质量优良工程。

质量标准：严格执行现行《工程建设标准强制性条文》、《电力工程达标投产管理办法》、《电力建设施工质量验收及评价规程》、国家、部颁与本工程有关的各种有效版本的法律、法规、技术规范、规程、设计单位和制造厂技术文件上的质量标准和要求（以上规范等相冲突的以较高要求者为准）。施工全过程应遵守中国国家和原电力部、国家电力公司颁发（对进口设备和材料而言则为国际认可）的规范、技术标准以及建筑、安装和环保规定及有关类似容量、范围及性质的发电厂的规定。在签订合同后，如果国内的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则承包方

等，还应考虑完成该工程项目可能所需要的设备、材料保险费，以及招标文件明示或暗示的风险、责任和义务等。

7.3 合同总价已包括了施工前的准备、进场、退场、进场及退场前的场地平整、临时设施、施工全过程的各种费用、各种措施费、价差(除合同中另有规定)以及合同中规定的承包方应承担的全部义务(包括提供乙供货物、材料、设备及服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用。

7.4 合同总价:

● 合同总价亦包括但不限于汕尾电厂二期 5、6 号机基建办公、值班区域整体修缮项目范围内所需设备、材料和部件的采购、交货、接卸、现场开箱检验、二次搬运、保管等。

## 8、组成合同的文件

下列文件应作为本合同的组成部分:

- (a) 在履行合同过程中双方协商一致的补充协议、纪要或文件;
- (b) 本合同协议书;
- (c) 合同条款及其附件;
- (d) 标准、规范和有关技术文件, 图纸;
- (e) 工程量清单;
- (f) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真和电子邮件);
- (g) 中标通知书;
- (h) 招标文件及澄清文件;
- (i) 投标文件及澄清文件;

上述文件互为补充和解释, 若出现模棱两可或互相矛盾时, 以上面所列顺序在前的为准, 同一顺序的则以时间在后的为准。

## 9、词语定义

本协议中所用术语的涵义与下文提到的合同条件中相应术语的涵义相同。

## 10、承包方承诺

承包方向发包方承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 11、发包方承诺



发包方向承包方承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 12、合同生效

本合同经双方法人代表或授权代表签字或盖章并加盖公章后生效。

## 13、其他

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式六份,发包方和承包方各执三份。

发包方:广东红海湾发电有限公

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



2023.7.6

地址:广东汕尾市红海湾经济开发区白沙湖畔

技术联系人:吴泽宇 18819550237

商务联系人:赖瑞清 13560047196

开户行:中国银行汕尾分行

账号:705557737111

统一代码:91441500760618188Q

承包方:深圳港湾建设有限公司

(公章)

法定代表人/法定代表人授权代表:

(签字或盖章)



地址:深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

技术联系人:黄金财 13590281703

商务联系人:陈玉青 13510792585

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行



账号:44250100000700002298

统一代码:91440300MA5FB9DU29

表 B.0 项目竣工验收表

Q/GEG-0115. 31. 2180801. A. JL05-2023

日期: 2024年 5 月 23 日 No:

项目名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目	项目编号	HHW-PG-B-23-034	
合同名称	汕尾电厂二期5、6号机基建办公、值班区域整体修缮项目合同	合同编号	YHD-TJ-2023-004	
承包单位名称	深圳港湾建设有限公司			
合同开工日期	2023年7月15日	合同竣工日期	2023年12月31日	
实际开工日期	2023年7月3日	实际竣工日期	2024年5月15日	
项目验收内容				
序号	验收内容	验收情况	验收结论	
1	工程量完成情况	详见完工工程量清单	合格	
2	项目完成质量情况	按合同要求完成	合格	
3	安全文明进度管控情况	详见考核单	合格	
4	项目资料移交情况	施工日志、装修效果图	合格	
5	其他	无		
是否同意项目验收: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
是否存在不符合项: <input type="checkbox"/> 是, 内容为:  <input checked="" type="checkbox"/> 否				
参加验收单位	建设单位	监理单位 (如有)	设计单位 (如有)	承包单位
	建设单位代表: 吴海峰 陈方 陈强	监理单位代表: 	设计单位代表:	项目经理: 杨伟健 



3、项目经理

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任家邦	性 别	男	年 龄	45
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532130198012152112	手机号码	15986794160
参加工作时间	2003	从事项目经理（建造师）年限			2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201220652			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02363506

学生 任家邦 性别 男

一九八〇年十二月十五日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

水利水电工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈海如

校 名: 云南农业大学

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 106761200305000800



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

姓名 任家邦

性别 男 民族 汉

出生 1980年12月15日

住址 广东省惠州市惠阳区福利路4号御东华庭北幢2104房



公民身份号码 532130198012152112

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001209

姓 名:任家邦

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月15日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有 效 期:2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



# 广东省职称证书

姓 名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年03月07日  
2025年09月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任家邦

性 别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652



聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦

签名日期: 2025年3月7日



签发日期: 2023年11月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任家邦

社保电脑号：605006733

身份证号码：532130198012152112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37012c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



#### 4、技术负责人

姓 名	彭勇	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202198010063057		
手机号码	15986794160		证件号(职称证书编号)	2303001117321	
参加工作时间	2013		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇, 性别男, 1980 年 10 月 6 日生, 于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566



姓 名 彭 勇

性 别 男    民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 6 日

住 址 广州市越秀区万福路143号二楼

公民身份号码    430202198010063057





## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关    广州市公安局越秀分局

有效期限    2010.01.25-2030.01.25

# 广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭勇

社保电脑号：618967026

身份证号码：430202198010063057

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.61	246.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37177bc ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



5、项目管理团队

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	任家邦	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442012201220652	建筑
技术负责人	彭勇	高级	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
安全负责人	黄金财	工程师	安考证	中级	粤建安 C3（2011） 0006924	市政路桥施工
质量负责人	蔡贵豪	工程师	职称证	中级	2401030600340563	建筑工程
建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102140504 号	建筑施工
风景园林工程师	管璞怡	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1801003011896 号	风景园林
建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B0812301010000129 8	建筑工程
市政工程师	林名宏	工程师	职称证	中级	0023945	市政路桥
给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
造价工程师	陈泽鑫	/	造价师证	/	建 [造]1124440002891 9	土木建筑
施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
安全员	李业潼	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0085399	市政
安全员	李荣生	/	岗位证	/	粤建安 C3（2019） 0005838	建筑
质量员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	市政
材料员	容永福	/	岗位证	/	04418111944180051 80	建筑
资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑
资料员	罗秋燕	/	岗位证	/	2201050000233406	建筑
劳资员	彭耀生	/	岗位证	/	2401140000525090	市政

项目经理--任家邦



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001209

姓 名:任家邦  
性 别:男  
出 生 年 月:1980年12月15日  
企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2024年01月05日  
有 效 期:2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日





# 广东省职称证书

姓 名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月07日  
2025年09月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任家邦

性 别: 男

出生日期: 1980年12月15日

注册编号: 粤1442012201220652



聘用企业: 深圳港湾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

任家邦

个人签名: 任家邦

签名日期: 2025年3月7日



签发日期: 2023年11月15日



技术负责人--彭勇

# 广东省职称证书

姓 名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



证书编号: No. C00007597

学生彭勇, 性别男, 1980 年 10 月 6 日生, 于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长: 

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

姓 名 彭 勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 10 月 6 日

住 址 广州市越秀区万福路143号二楼

公民身份号码 430202198010063057





## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2010.01.25-2030.01.25





安全负责人--黄金财

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006924

姓 名:黄金财

性 别:男

出 生 年 月:1986年06月29日

企 业 名 称:深圳港湾建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月15日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



# 广东省职称证书

姓 名：黄金财

身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄金财 性别 男，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄金财

性别 男 民族 汉

出生 1986年6月29日

住址 广东省广州市天河区天河路104号

公民身份号码 420281198606297616



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2020.10.14-2040.10.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金财

社保电脑号：641855460

身份证号码：420281198606297616

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64		246.72	61.68

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3718c2d ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



质量负责人--蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年  
4 月29 日至 2024 年5 月8 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡贵豪

身份证号 440582199610096375

证书编号 2401030600340563

工作单位



2024 年 5 月 10 日  
有效期至: 2027 年 05 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡贵豪

社保电脑号：814894301

身份证号码：440582199610096375

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.61	246.72	61.68

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3708567 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





建造师--冯海胜

<p>普通高等学校 <b>毕业证明书</b></p>	<p>学生 <u>冯海胜</u> 性别 <u>男</u>， <u>一九七四年</u> <u>六</u>月<u>廿九</u>日生，于<u>一九九三年</u> <u>九</u>月至<u>一九九六年</u> <u>六</u>月在本校 <u>工业与民用建筑</u>专业 三年制 <u>专</u>科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号<u>00737419</u>)，因证书遗失，兹具 毕业证明书为凭。</p>
	<p>校(院)长: <u>张亮</u> 校 名: <u>嘉应大学</u> 二〇〇<u>七</u>年<u>四</u>月<u>廿八</u>日 补证号: <u>2001007</u></p>
<p>中华人民共和国教育部制</p>	
<p>No. <u>00010644</u></p>	



129



粤中取证字第1200102140504 号



冯海胜 于二〇一二年  
十一月，经梅州市建筑工程中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一三年三月二十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯海胜

社保电脑号：600337783

身份证号码：441423197406290011

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37044av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司











专业技术资格  
公民身份号码: 1801005011896 号  
440104199003233429 号  
1801005011896

(202) 4-326

管璞怡 二〇一七 年  
十一月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过,  
具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证



发证单位:  
二〇一八 年 月 九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管璞怡

社保电脑号：813130489

身份证号码：440104199003233429

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.64	246.72	61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3715efk ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





建造师--薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298



持证人签名:

B234

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012 年 9 月 16 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛鹏飞

社保电脑号：627132909

身份证号码：610324198203093137

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e36ff6eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司









姓名: 林名宏

Full Name 办公室

身份证号: 440582198709136416

ID No.

管理号: N0692018303517

Administration No.

发证日期: 2018年6月12日

Date of issue



专业名称: 市政路桥

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2018年6月4日

Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作

Approval by 领导小组办公室

批准文号: 潜职改办(2018)11号

Approval No.

潜江市工程技术中级专业技术

评审组织: 职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization





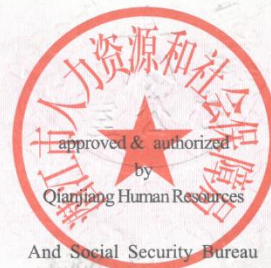


专业技术  
资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding Professional or technical position.



编号: **Nº 0023945**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宏  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：642487430  
单位编号：30118995

身份证号码：440582198709136416  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6198.96    3234.24			885.78    295.29			295.29			271.0		71.2    42.8			



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e370a459 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



给排水工程师--崔海燕

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 171031924  
No

姓 名 崔海燕

性 别 女

身份证号 410423198104250020

专业名称 给排水

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市建设局工程技术  
中级职务评审委员会

审批机关 绵阳市住房和城乡建设局

批准文号 绵建局职改发[2017]93号

批准时间 2017年12月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙  
路锦绣江南III栋13座  
15D

公民身份号码 410423198104250020



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年3月20日  
证明专用章

造价工程师--陈泽鑫





使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年06月24日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈泽鑫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1988年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400028919  
有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日  
聘 用 单 位: 深圳港湾建设有限公司



个人签名:

签名日期:

陈泽鑫  
陈泽鑫  
2025.3.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月13日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：644113897  
单位编号：30118995

身份证号码：440513198806082912

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30118995	0.0									230.0	23.6				
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	230.0	23.6	2360	18.85	1.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252.0	25.2	2520	20.16	5.04
合计				1527.28	718.72			673.3	269.32			67.34	72.4			39.04	9.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f25067b4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



施工员--余湛铭

余湛铭 同志于 2022 年 6 月 22 日至 2022 年 7 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 余湛铭  
身份证号 440823199106064311  
证书编号 2201010600234081  
工作单位 无

发证单位  
有效期至：2025年7月6日

普通高等学校

毕业证书

学生 余湛铭 性别男，一九九一年六月六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术（工程监理） 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 劳德生

证书编号：139301201406001227 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余湛铭  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 6 月 6 日  
住址 广东省遂溪县遂城镇文明街1号文明新苑小区8幢407房  
公民身份号码 440823199106064311



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 遂溪县公安局  
有效期限 2017.04.05-2027.04.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余湛铭  
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

社保电脑号：643551480  
单位编号：30118995

身份证号码：440823199106064311  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.64	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e3705e05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司





施工员--黄泽威



黄泽威

黄泽威 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄泽威  
身份证号 44132419910513201X  
证书编号 2201010600234082  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 7 月 9 日  
有效期至：2025 年 7 月 8 日



姓名 黄泽威  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 5 月 13 日  
住址 广东省龙门县龙潭镇禾仓  
村塘下村18号之1



公民身份号码 44132419910513201X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 龙门县公安局  
有效期限 2021.07.16-2041.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽威

社保电脑号：648449718

身份证号码：44132419910513201X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3704d77 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



安全员--李业潼





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0085399

姓名:李业潼

性别:男

出生年月:2001年06月16日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月13日

有效期:2024年12月13日至2027年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月13日







安全员--李荣生

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0005838

姓 名: 李荣生

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月11日

企 业 名 称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年06月19日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣生

社保电脑号：649219181

身份证号码：440105197810110051

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			287.61	246.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37158a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30118995  
单位名称  
深圳港湾建设有限公司





质量员--邱楷锋



姓 名邱楷锋

身份证号440506199906091112

证书编号2401030100514405

工作单位

邱楷锋 同志于 2024 年  
8 月 日至 2024 年 8 月 21 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 8 月 24 日  
有效期至：2027 年 8 月 24 日

姓名 邱楷锋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 6 月 9 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖  
街道马窖气象五直4号

公民身份号码 440506199906091112



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.08.21-2029.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱楷锋

社保电脑号：814519748

身份证号码：440506199906091112

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e37141d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30118995

单位名称  
深圳港湾建设有限公司



材料员--容永福

证书编码: 0441811194418005180	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 容永福
	身份证号: 441723198205155631
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 09日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 容永福 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：



*Signature of the Dean*

证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 容永福

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月15日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道田寮社区文明路68号

公民身份号码 441723198205155631



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.05.22-2038.05.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：容永福      社保电脑号：616629018      身份证号码：441723198205155631      页码：1  
 参保单位名称：深圳港湾建设有限公司      单位编号：30118995      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.64	246.72		61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e3703817 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 30118995      单位名称  
 深圳港湾建设有限公司



资料员--李薇







李薇

姓 名李薇

身份证号44148119821023442X

证书编号2201050000233409

工作单位无

李薇 同志于 2022 年  
6 月22日至 2022 年7 月6 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2022 年7 月9 日  
有效期至：2025年7月9日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇

社保电脑号：642687198

身份证号码：44148119821023442X

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30118995	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30118995	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.54	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68




- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e37041b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30118995单位名称深圳港湾建设有限公司




劳资员--彭耀生



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

姓名 彭耀升  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 4 月 17 日  
住址 广东省深圳市南山区湾厦路72号万科蛇口公馆1栋A座3103  
公民身份号码 440281199604171313





姓 名 彭耀升  
身份证号 440281199604171313  
证书编号 2401140000525090  
工作单位

彭耀升 同志于 2024 年  
08 月 21 日至 2024 年 09 月 04 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 09 月 7 日  
有效期至: 2027-09-07



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭耀升** 性别 **男**，一九九六年四月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 **材料科学与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

证书编号：105901201905005034

二〇一九年六月二十一日



6、法律诉讼

企查查

QCC.COM

缔造有远见的商业传奇  
全国企业信用查询系统

深圳港湾建设有限公司

查一下

知彼阿尔法

应用

企业套餐

SVIP

会员服务

企业主页

建筑主页

深圳港湾建设有限公司

存续

企查分：792分

科创分：76分良好

报告

笔记

监控中

已关注

曾用名

高新技术企业

专精特新中小企业

2万+ | 昨天更新

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

电话：0755-26626606

更多 3

法定代表人：彭志龙

关联企业 6

邮箱：252076059@qq.com

更多 2

注册资本：10088万元

官网：-

地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

附近企业

成立日期：2018-09-28

简介：深圳港湾建设有限公司成立于2018-09-28，法定代表人为彭志龙，注册资本为10088万元，统一社会信用代码为91440300MA5FB9DU29，企业注册地址位于深圳市南山区...

展开

企查查行业：港口运营

企业规模：小型

员工人数：58 (2023年)

营业收入：4793.00万元 (2022年)

展开

企业族群：港湾建安

成员企业 4

重要风险 1

招投标

中标 143

投标 388

建筑工程企业

从业人员 33

四库业绩 8

财产线索

线索 243

预估价值 141 亿元

股权穿透图

挖掘深层股权结构

动态

2025-03-06 新增投标：平湖垃圾焚烧发电厂（一期）提升改造项目——园林景观工程施工中标结果公示

查看动态

认领企业

企业PK

发票抬头

数据纠错

风险扫描

自身风险 7

关联风险 1

历史信息 4

提示信息 56

分析

智能核查 中风险

深度风险分析 13

债务/债权 0

风险关系 4

合同违约 0

竞争风险 0

基本信息 153

法律诉讼 8

经营风险

经营信息 999+

企业发展 11

知识产权 38

行业信息 129

历史信息 25

司法案件 6

失信被执行人 0

被执行人 0

限制消费令 0

终本案件 0

裁判文书 2

立案信息 4

开庭公告 2

法院公告 0

送达公告 0

破产重整 0

股权冻结 0

司法拍卖 0

询价评估 0

诉前调解 0

限制出境 0

财产悬赏公告 0

司法案件

图表分析

【身为被告】：案件数量 1 | 16.67%

更多内容...

展开图表

司法案件 1

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	广东绿动体育工程发展有限公司与深圳港湾建设有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2023-07-24	民事一审	被告(对方撤回)	(2023)粤0392民初1200号	广东省深圳市深圳前海合作区人民法院	-

裁判文书

裁判文书 2

历史裁判文书 0

案外人 0

导出

企查查

序号	文书标题	案号	当事人	案件金额(元)	裁判结果	裁判日期	发布日期	内容
1	承揽合同纠纷民事一审裁定书	(2023)粤0392民初1200号之二	原告：广东某某有限公司 (广东绿动体育工程发展有限公司) [撤回] 被告：深圳某某有限公司 (深圳港湾建设有限公司)	-	准许原告广东某某有限公司撤回。	2023-07-24	2024-08-29	详情



基本信息 153		法律诉讼 8		经营风险		经营信息 999+		企业发展 11		知识产权 38		行业信息 129		历史信息 25 	
2	装饰装修合同纠纷民事一审判决书	(2024) 粤1403民初54号	港湾建设有限公司 被告: 广东某某牌电器股份有限公司 (广东三角牌电器股份有限公司)	-	-					2024-03-27	2024-05-16	详情			

立案信息

立案信息 4 历史立案信息 0

导出 企查查

序号	案号	案由	当事人	法院	立案日期	内容
1	(2024) 川0112执前督179号	建设工程合同纠纷案件执行	申请人: 深圳港湾建设有限公司 被申请人: 四川国光兴华科技发展有限公司, 包**	成都市龙泉驿区人民法院	2024-05-09	详情
2	(2023) 川0112执保2137号	建设工程合同纠纷案件执行	申请保全人: 深圳港湾建设有限公司 被保全人: 包**, 四川国光兴华科技发展有限公司	成都市龙泉驿区人民法院	2023-11-22	详情
3	(2023) 川0112民初11847号	建设工程合同纠纷	原告: 深圳港湾建设有限公司 被告: 四川国光兴华科技发展有限公司, 包**	成都市龙泉驿区人民法院	2023-11-09	详情
4	(2023) 粤0392民初1200号之二	承揽合同纠纷	原告: 广东某某有限公司 (广东绿动体育工程发展有限公司) [撤回] 被告: 深圳某某有限公司 (深圳港湾建设有限公司)	深圳深汕特别合作区人民法院	2023-07-06	详情

开庭公告

开庭公告 2 历史开庭公告 0

导出 企查查

序号	案号	案由	当事人	法院	开庭时间	内容
1	(2024) 粤0607民初4149号	其他民事	原告: 湖州力创石材有限公司, 钟** 被告: 佛山市新华陶瓷业有限公司 第三人: 广州祺高建材有限公司, 深圳港湾建设有限公司	广东省佛山市三水区人民法院	2024-07-30 09:00	详情
2	(2024) 粤1403民初54号	建设工程施工合同纠纷	原告: 深圳港湾建设有限公司 被告: 广东三角牌电器股份有限公司	广东省梅州市梅江区人民法院	2024-01-31 10:10	详情

法律诉讼

- 司法案件 6
- 失信被执行人 0
- 被执行人 0
- 限制消费令 0
- 终本案件 0
- 裁判文书 2
- 立案信息 4
- 开庭公告 2
- 法院公告 0
- 送达公告 0
- 破产重整 0
- 股权冻结 0
- 司法拍卖 0
- 询价评估 0
- 诉前调解 0
- 限制出境 0
- 财产接管公告 0