

工程编号： 4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修  
工程

文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2025 年 04 月 21 日

# 资信标文件目录

## 1、资质文件证明材料

- (1) 企业资质证书及项目经理资质证书和安全生产考核合格证（B证）
- (2) 工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）
- (3) 企业财务状况（2021~2023年度）财务审计报告
- (4) 近三年企业纳税信用评级材料

## 2、企业业绩

施工类项目业绩：近3年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料

## 3、拟派项目经理资质及业绩情况

- (1) 职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况
- (2) 近半年在本单位的社保缴交证明；
- (3) 近三年作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩

## 4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

- (1) 职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况
- (2) 近半年在本单位的社保缴交证明；
- (3) 近三年作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩

## 5、拟派项目管理团队配置情况：

6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。



## 1、资质文件证明材料

### (1) 企业资质证书及项目经理资质证书和安全生产考核合格证（B证）

#### 企业资质证书（扫描件）

  
**建筑业企业资质证书**

证书编号: D244012864

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法 定 代 表 人: 吴富贵

注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有 效 期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月17日





企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。  
\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104924





# 工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至 2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级  
乙 级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



# 项目经理资质证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0050666  
No.:

367



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

20344143404534434

姓名: 王欣  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1968年07月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年3月13日  
Approval Date

签发单位盖章: 省人  
Issued by  
签发日期: 20年 月 日  
Issued on  
职业(资格)专用章





使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王欣

性 别: 女

出生日期: 1968年07月06日

注册编号: 粤1442006200811012

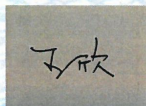


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王欣

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2008年09月12日



项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002707

姓 名：王欣

性 别：女

出 生 年 月：1968年07月06日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月15日

有 效 期：2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）

营业执照

统一社会信用代码  
914403001921915256

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴富贵

成立日期 1986年09月20日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024年01月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 注册资金证明

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月25日9:40:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2025年03月25日9:42:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2025年03月25日9:43:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(3) 企业财务状况，（2021~2023年度）财务审计报告

2023 年财务报告

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-45

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	224,149,886.96	403,093,950.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	31,972,704.06	46,994,103.83
应收账款	3	839,857,389.08	685,653,150.94
应收款项融资			
预付款项	4	779,440.91	212,259,991.55
其他应收款	5	136,333,007.04	122,700,547.03
存货	6	919,765,217.26	678,008,292.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		2,152,857,645.31	2,148,710,036.28
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	82,451,894.35	292,125,362.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	8	77,862,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	9	221,483,705.00	1,446,826.94
固定资产	10	34,189,608.13	36,594,265.03
在建工程		214,337,542.22	-
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11	2,931,505.49	3,345,259.85
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	12	16,626,743.91	13,054,417.50
其他非流动资产			
非流动资产合计		649,883,559.10	424,738,691.47
资产总计		2,802,741,204.41	2,573,448,727.75

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	13	539,537,422.18	430,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	164,429,938.45	211,500,572.48
应付账款	15	831,108,831.73	871,632,639.56
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	16	10,110,784.69	23,266,059.24
应交税费	17	19,891,719.99	35,822,675.81
其他应付款	18	235,578,405.27	205,345,795.83
应付股利		23,100,000.00	23,100,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,823,757,102.31	1,801,167,742.92
非流动负债：			
长期借款		103,901,500.00	-
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		32,914,758.14	-
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,816,258.14	-
负债合计		1,960,573,360.45	1,801,167,742.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	115,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	20	134,989,816.69	134,989,816.69
减：库存股			
其他综合收益		186,516,962.76	-
专项储备			
盈余公积	21	18,008,388.56	38,090,810.90
未分配利润	22	387,652,675.95	483,200,357.24
所有者权益（或股东权益）合计		842,167,843.96	772,280,984.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,802,741,204.41	2,573,448,727.75

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	3,166,915,211.43	3,503,431,866.66
减：营业成本	23	2,838,506,104.33	3,067,190,318.43
税金及附加	24	8,289,808.09	13,902,173.91
销售费用	25	1,201,067.36	9,084,798.39
管理费用	26	62,825,850.83	113,910,135.34
研发费用	27	96,913,242.59	122,676,868.01
财务费用	28	42,650,663.13	42,104,637.68
其中：利息费用		34,741,650.45	38,395,723.00
利息收入		2,086,972.24	1,538,651.11
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	29	-263,136.76	469.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-23,815,509.43	-21,002,962.19
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		92,449,828.91	113,560,442.00
加：营业外收入	30	1,807,792.62	4,957,254.97
减：营业外支出	31	956,191.84	685,281.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,301,429.69	117,832,415.56
减：所得税费用	32	8,107,309.93	15,813,795.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		85,194,119.76	102,018,620.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		85,194,119.76	102,018,620.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		85,194,119.76	102,018,620.48
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
项 目		本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2.自然灾害发生的损失			
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5.债务重组损失			
6.其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,247,403,431.15	3,763,187,413.21
收到的税费返还	-	
收到其他与经营活动有关的现金	182,323,542.28	127,775,388.21
经营活动现金流入小计	3,429,726,973.43	3,890,962,801.42
购买商品、接受劳务支付的现金	3,154,548,175.67	3,253,590,315.18
支付给职工以及为职工支付的现金	85,035,699.96	101,864,708.03
支付的各项税费	86,695,504.24	117,010,115.85
支付其他与经营活动有关的现金	218,000,395.55	230,767,729.18
经营活动现金流出小计	3,544,279,775.42	3,703,232,868.24
经营活动产生的现金流量净额	-114,552,801.99	187,729,933.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	2,687.37	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	104,142.20	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	106,829.57	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	242,695,362.88	381,226.94
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	242,695,362.88	381,226.94
投资活动产生的现金流量净额	-242,588,533.31	-381,226.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	790,907,422.18	472,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	790,907,422.18	472,000,000.00
偿还债务支付的现金	577,968,500.00	462,875,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34,741,650.45	38,395,723.05
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	612,710,150.45	501,270,723.05
筹资活动产生的现金流量净额	178,197,271.73	-29,270,723.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-178,944,063.57	158,077,983.19
加：期初现金及现金等价物余额	403,093,950.53	245,015,967.34
六、期末现金及现金等价物余额	224,149,886.96	403,093,950.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	85,194,119.76	102,018,620.48
加：资产减值准备	23,815,509.43	21,002,962.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,317,115.49	474,340.36
无形资产摊销	413,754.36	401,744.17
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	452,652.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	42,650,663.13	42,104,637.68
投资损失（收益以“-”号填列）	-263,136.76	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,572,326.41	-3,150,444.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32,914,758.14	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-241,756,924.86	-3,940,225.89
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,665,252.26	-140,822,457.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-114,931,586.53	169,188,104.22
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-114,552,801.99	187,729,933.18
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	224,149,886.96	403,093,950.53
减：现金的期初余额	403,093,950.53	245,015,967.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-178,944,063.57	158,077,983.19

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市建设投资(集团)有限公司

项 目	本 年 金 额					上 年 金 额					单位: 元					
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债	资本公积	减: 库 存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先 永续 股 债		资本公积	减: 库 存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	116,000,000.00		134,989,816.69		186,516,962.76	38,090,810.96	483,200,357.24	772,280,944.83	116,000,000.00		147,759,263.85			38,090,810.96	391,232,934.99	695,083,899.74
加: 会计政策变更								186,516,962.76								
前期差错更正																
其他						-20,082,422.34	-180,741,801.05	-200,824,223.59							1,548,801.77	1,548,801.77
二、本年初余额	116,000,000.00		134,989,816.69		186,516,962.76	18,008,388.56	302,458,556.19	757,973,724.20	116,000,000.00		147,759,263.85			38,090,810.96	392,781,736.76	694,631,811.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-1,000,000.00						85,194,119.76	84,194,119.76			-12,769,447.16				90,418,620.48	77,649,173.32
(一) 综合收益总额							85,194,119.76	85,194,119.76							102,018,620.48	102,018,620.48
(二) 所有者投入和减少资本	-1,000,000.00							-1,000,000.00								
1. 所有者投入的普通股	-1,000,000.00							-1,000,000.00								
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
四、本年年末余额	115,000,000.00		134,989,816.69		186,516,962.76	18,008,388.56	387,652,671.95	842,167,843.96	116,000,000.00		134,989,816.69			38,090,810.96	483,200,357.24	772,280,944.83

(附注: 财务报表附注的相应部分)



## 2022 年财务报告

### 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

#### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-45



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	403,093,950.53	245,015,967.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	46,994,103.83	53,403,591.48
应收账款	3	685,653,150.94	598,093,302.54
应收款项融资			
预付款项	4	212,259,991.55	211,505,109.80
其他应收款	5	122,700,547.03	341,213,752.35
存货	6	678,008,292.40	674,068,066.51
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		-	1,800,800.64
流动资产合计		2,148,710,036.28	2,125,100,590.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	292,125,362.15	67,867,874.34
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	8	78,172,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	9	1,446,826.94	14,962,982.66
固定资产	10	36,594,265.03	6,523,535.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	11	3,345,259.85	1,806,132.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	12	13,054,417.50	9,903,973.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		424,738,691.47	179,237,057.78
资产总计		2,573,448,727.75	2,304,337,648.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	13	430,500,000.00	421,375,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	211,500,572.48	217,902,138.40
应付账款	15	871,632,639.56	691,029,019.89
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	16	23,266,059.24	20,727,886.85
应交税费	17	35,822,675.81	47,047,608.10
其他应付款	18	205,345,795.83	201,672,985.46
应付股利		23,100,000.00	11,500,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,801,167,742.92	1,611,254,638.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,801,167,742.92	1,611,254,638.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	20	134,989,816.69	147,759,263.85
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21	38,090,810.90	38,090,810.90
未分配利润	22	483,200,357.24	391,232,934.99
所有者权益（或股东权益）合计		772,280,984.83	693,083,009.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,573,448,727.75	2,304,337,648.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	3,503,431,866.66	3,181,426,633.26
减：营业成本	23	3,067,190,318.43	2,779,421,472.72
税金及附加	24	13,902,173.91	11,852,653.60
销售费用	25	9,084,798.39	8,171,358.77
管理费用	26	113,910,135.34	117,071,814.88
研发费用	27	122,676,868.01	105,250,550.86
财务费用	28	42,104,637.68	36,632,430.28
其中：利息费用		38,395,723.00	33,736,524.59
利息收入		1,538,651.11	2,644,138.14
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	29	469.29	458.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-21,002,962.19	-12,873,243.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		113,560,442.00	110,153,566.81
加：营业外收入	30	4,957,254.97	6,006,663.47
减：营业外支出	31	685,281.41	529,393.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		117,832,415.56	115,630,836.45
减：所得税费用	32	15,813,795.08	15,413,638.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		102,018,620.48	100,217,197.52
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		102,018,620.48	100,217,197.52
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		102,018,620.48	100,217,197.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目			上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2.自然灾害发生的损失			
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5.债务重组损失			
6.其他			

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,763,187,413.21	3,816,222,495.40
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	127,775,388.21	92,107,032.46
经营活动现金流入小计	3,890,962,801.42	3,908,329,527.86
购买商品、接受劳务支付的现金	3,253,590,315.18	3,469,985,334.98
支付给职工以及为职工支付的现金	101,864,708.03	109,502,075.06
支付的各项税费	117,010,115.85	116,439,637.36
支付其他与经营活动有关的现金	230,767,729.18	185,352,687.50
经营活动现金流出小计	3,703,232,868.24	3,881,279,734.90
经营活动产生的现金流量净额	187,729,933.18	27,049,792.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	381,226.94	5,864,350.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	381,226.94	5,864,350.00
投资活动产生的现金流量净额	-381,226.94	-5,864,350.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金	472,000,000.00	479,324,889.16
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	472,000,000.00	479,324,889.16
偿还债务支付的现金	462,875,000.00	441,369,889.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,395,723.05	33,736,524.59
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	501,270,723.05	475,106,413.75
筹资活动产生的现金流量净额	-29,270,723.05	4,218,475.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	158,077,983.19	25,403,918.37
加：期初现金及现金等价物余额	245,015,967.34	219,612,048.97
六、期末现金及现金等价物余额	403,093,950.53	245,015,967.34

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	102,018,620.48	100,217,197.52
加：资产减值准备	21,002,962.19	12,873,243.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	474,340.36	1,952,411.64
无形资产摊销	401,744.17	207,657.02
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	452,652.17	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	42,104,637.68	36,632,430.28
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,150,444.33	-1,930,986.54
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,940,225.89	-188,683,368.37
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-140,822,457.87	-180,818,715.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	169,188,104.22	246,599,923.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	187,729,933.18	27,049,792.96
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	403,093,950.53	245,015,967.34
减：现金的期初余额	245,015,967.34	219,612,048.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	158,077,983.19	25,403,918.37

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022 年度

项 目	本年金额										上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		减：库存股	资本公积	盈余公积	专项储备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		减：库存股	资本公积	未分配利润
		优先股	普通股								优先股	普通股			
一、上年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	147,759,263.85	-	-	391,232,934.99	693,083,009.74	116,000,000.00	-	-	-	149,600,000.00	302,515,737.47
加：会计政策变更															
前期差错更正								1,548,801.77	1,548,801.77						
其他															
二、本年初余额	116,000,000.00	-	-	-	147,759,263.85	-	-	392,781,736.76	694,631,811.51	116,000,000.00	-	-	-	149,600,000.00	302,515,737.47
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-12,769,447.16			90,218,620.48	77,449,173.32					-1,840,736.15	86,876,461.37
（一）综合收益总额								102,018,620.48	102,018,620.48						100,217,197.52
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-12,769,447.16			-12,769,447.16	-12,769,447.16					-1,840,736.15	-1,840,736.15
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者(或股东)的分配					-12,769,447.16			-12,769,447.16	-12,769,447.16					-1,840,736.15	-1,840,736.15
3. 其他															
（三）专项储备															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	116,000,000.00	-	-	-	134,989,816.69	-	-	483,000,357.24	772,280,984.83	116,000,000.00	-	-	-	147,759,263.85	391,232,934.99

(附注五是财务报表的重要组成部分)

## 2021年财务报告

### 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

#### 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、财务报表附注	9-44





# CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话: 88316058 地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深圳深业审字[2022]第 025 号

## 审计报告

深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月十九日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	245,015,967.34	219,612,048.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	53,403,591.48	73,606,413.36
应收账款	3	598,093,302.54	353,873,907.27
应收款项融资			
预付款项	4	211,505,109.80	161,137,846.00
其他应收款	5	341,213,752.35	434,778,874.28
存货	6	674,068,066.51	485,384,698.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产	7	1,800,800.64	212,570.61
流动资产合计		2,125,100,590.66	1,728,606,358.63
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	67,867,874.34	65,867,874.34
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	9	78,172,560.00	78,172,560.00
投资性房地产	10	14,962,982.66	16,360,960.96
固定资产	11	6,523,535.12	5,694,412.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	12	1,806,132.49	1,006,489.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	13	9,903,973.17	7,972,986.63
其他非流动资产			
非流动资产合计		179,237,057.78	175,075,283.79
资产总计		2,304,337,648.44	1,903,681,642.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	14	421,375,000.00	383,420,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	217,902,138.40	135,834,278.04
应付账款	16	691,029,019.89	553,742,393.27
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	17	20,727,886.85	17,216,784.39
应交税费	18	47,047,608.10	34,137,089.38
其他应付款	19	201,672,985.46	173,124,548.97
应付股利		11,500,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,611,254,638.70	1,297,475,094.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,611,254,638.70	1,297,475,094.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	20	116,000,000.00	116,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	21	147,759,263.85	149,600,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	22	38,090,810.90	38,090,810.90
未分配利润	23	391,232,934.99	302,515,737.47
所有者权益（或股东权益）合计		693,083,009.74	606,206,548.37
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,304,337,648.44	1,903,681,642.42

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	24	3,181,426,633.26	2,888,544,266.48
减：营业成本	24	2,779,421,472.72	2,546,934,084.53
税金及附加	25	11,852,653.60	8,131,750.53
销售费用	26	8,171,358.77	2,108,009.33
管理费用	27	117,071,814.88	89,519,586.40
研发费用	28	105,250,550.86	91,894,056.66
财务费用	29	36,632,430.28	34,294,533.17
其中：利息费用	29	33,736,524.59	30,489,169.19
利息收入	29	2,636,925.78	512,744.86
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	30	458.24	1,546,550.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,873,243.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		110,153,566.81	117,208,796.67
加：营业外收入	31	6,006,663.47	4,999,205.70
减：营业外支出		529,393.83	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		115,630,836.45	122,208,002.37
减：所得税费用	32	15,413,638.93	23,547,545.31
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,217,197.52	98,660,457.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		100,217,197.52	98,660,457.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,217,197.52	98,660,457.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,816,222,495.40	2,697,590,595.87
收到的税费返还		280,380.37
收到其他与经营活动有关的现金	92,107,032.46	66,851,706.37
经营活动现金流入小计	3,908,329,527.86	2,764,722,682.61
购买商品、接受劳务支付的现金	3,469,985,334.98	2,370,603,482.77
支付给职工以及为职工支付的现金	109,502,075.06	93,800,736.51
支付的各项税费	116,439,637.36	75,111,960.59
支付其他与经营活动有关的现金	185,352,687.50	119,091,658.42
经营活动现金流出小计	3,881,279,734.90	2,658,607,838.29
经营活动产生的现金流量净额	27,049,792.96	106,114,844.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		183,990.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		183,990.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,864,350.00	2,377,727.72
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,864,350.00	2,377,727.72
投资活动产生的现金流量净额	-5,864,350.00	-2,193,736.91
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	479,324,889.16	514,496,129.31
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	479,324,889.16	514,496,129.31
偿还债务支付的现金	441,369,889.16	499,499,166.81
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	33,736,524.59	53,607,069.19
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	475,106,413.75	553,106,236.00
筹资活动产生的现金流量净额	4,218,475.41	-38,610,106.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	25,403,918.37	65,311,000.72
加：期初现金及现金等价物余额	219,612,048.97	154,301,048.25
六、期末现金及现金等价物余额	245,015,967.34	219,612,048.97

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	100,217,197.52	98,660,457.06
加：资产减值准备	12,873,243.58	5,921,215.71
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,952,411.64	681,892.96
无形资产摊销	207,657.02	62,780.63
长期待摊费用摊销		6,332,564.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	36,632,430.28	30,489,169.19
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,930,986.54	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-188,683,368.37	-112,518,701.42
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-180,818,715.26	-84,479,290.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	246,599,923.09	160,964,756.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,049,792.96	106,114,844.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	245,015,967.34	219,612,048.97
减：现金的期初余额	219,612,048.97	154,301,048.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	25,403,918.37	65,311,000.72

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表  
2021年度

编制单位: 深圳三建集团有限公司														单位: 元						
项 目	实收资本(或股本)	其他权益工具		本年金额						所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		上年金额						
		优先股	永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			优先股	永续债	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	116,000,000.00			149,600,000.00				38,090,810.99	302,515,737.47	606,206,548.37	116,000,000.00			149,600,000.00				28,224,765.20	236,921,326.11	530,746,091.31
加: 会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	116,000,000.00			149,600,000.00				38,090,810.99	302,515,737.47	606,206,548.37	116,000,000.00			149,600,000.00				28,224,765.20	236,921,326.11	530,746,091.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				-1,840,736.15					88,717,197.52	86,876,461.37								9,866,045.70	65,594,411.56	75,460,457.06
(一) 综合收益总额									100,217,197.52	100,217,197.52									98,660,457.06	98,660,457.06
(二) 所有者投入和减少资本				-1,840,736.15					-1,840,736.15											
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他				-1,840,736.15																
(三) 利润分配									-11,500,000.00	-11,500,000.00								9,866,045.70	-37,066,045.70	-23,200,000.00
1. 提取盈余公积																		9,866,045.70	-9,866,045.70	
2. 对所有者(或股本)的分配									-11,500,000.00	-11,500,000.00										
3. 其他																		-23,200,000.00	-23,200,000.00	
(四) 所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
四、本年年末余额	116,000,000.00			147,759,263.85				38,090,810.99	391,232,934.99	693,083,009.74	116,000,000.00			149,600,000.00				38,090,810.99	302,515,737.47	606,206,548.37
(附注注释财务报表的附注部分)																				

(所附注释是财务报表的组成部分)



(4) 近三年企业纳税信用评级材料

2023年纳税评级信用证明材料



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词： 减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



信用中国

CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

914403001921915256

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300192191525	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	2023

## 2022年纳税评级信用证明材料

### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市建筑装饰（集团）有限公司	统一社会信用代码： （纳税人识别号）		914403001921915256
法定代表人	姓名	吴富贵	财务负责人	姓名	王俊
	身份证	340702*****2097		身份证	340702*****2016
出纳人员	姓名	—	办税员	姓名	李春
	身份证	—		身份证	360735*****0052
注册地址		深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2023年06月02日

## 2021年纳税评级信用证明材料

### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市建筑装饰（集团）有限公司	统一社会信用代码： （纳税人识别号）		914403001921915256
法定代表人	姓名	吴富贵	财务负责人	姓名	王俊
	身份证	340702*****2097		身份证	340702*****2016
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	李春
	身份证	-		身份证	360735*****0052
注册地址		深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		96			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具时间：2022年10月25日



## 2、企业业绩

施工类项目业绩：近3年内室内装饰装修类施工工程业绩证明材料

企业已完工或在建类似项目业绩

序号	合同工程名称	项目概况	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	工程地点	在建或 已完工
1	安居微棠 2023 年度第 二批改造提 升项目(宝安 石岩街道等) 施工总承包 工程	建筑面积约145000m <sup>2</sup>	26340.54	2023.11.15	2025.11.14	深圳市宝 安区	在建
2	雍景·云龙 湾项目精装 修及公区装 饰装修工程 施工	总建筑面积约1969 万m <sup>2</sup> ,本次装饰装修 工程面积约为 155451.87m <sup>2</sup> , 其中 精装修面积约为 143272m <sup>2</sup> , 包含5种 户型, 共1304户, 公 区装修面积约为为 12179.87m <sup>2</sup>	23252.03	2023.5.25	2026年1月	海口市琼 山区	在建
3	上海朱家角 南侧人才公 寓项目(B地 块)精装修工 程	整个项目分A1、 A2、B1、B2、C1、 C2共计6个地块, 4 个地下室, 79栋楼。 建筑面积约85万m <sup>2</sup>	21986.82	2024.7.5	2025.5.31	上海市青 浦区朱家 角	在建
4	象山人才公 寓项目精装 修分包工程	建设规模:项目总用 地面积约10.51万 m <sup>2</sup> , 总建筑面积约为 26万m <sup>2</sup> 。地块一共有 14栋19层人才房, 一 个地下车库, 2个二 层商业、2个门卫室 及更衣室。	20197.57	2023年9月	2025.2.15	深圳市光 明区	在建
5	华为上海青 浦研发生产 项目(G组 团)精装修 分包工程	G组团总用地面积 261639.6m <sup>2</sup> , 总建筑 面积407907.58m <sup>2</sup> 地 上总建筑面积 193584.98m <sup>2</sup> , 地下 总建筑面积214322.6 m <sup>2</sup> 。	19988.7	2023.2.27	2024.11.24	上海市青 浦区	已完工

# (1) 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包工程

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2307-440306-04-02-167596004001	
标段名称: 2023年度第二批(宝安区石岩、福永街道等)改造提升项目施工总承包(批量招标)	
建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司;中国京冶工程技术有限公司;深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
中标价: 68450.099418万元(第一部分中标人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 第一部分中标金额: 26340.536642万元; 第二部分中标人: 深圳市中装建设集团股份有限公司, 第二部分中标金额: 20927.004051万元; 第三部分中标人: 中国京冶工程技术有限公司, 第三部分中标金额: 21182.558725万元。)	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): 廖锦勇;杨晶明;陈锐	
本工程于 2023-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-17 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-10-20



## 施工合同

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-162

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)  
施工总承包合同

发包人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司



## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道等)施工总承包工程(以下简称“工程”或“本工程”)
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 宝安石岩街道等建筑面积约 145000 m<sup>2</sup>。

序号	项目属性	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	公寓	142100
2	公区	1450
3	管理用房	1450
汇总		145000

备注: 以上建筑面积为区域暂估总面积, 实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。

#### 4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包, 具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房改造提升工程: 包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外), 及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3: 《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等), 承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式: 包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

### 1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 263405366.42 元，大写人民币 贰亿陆仟叁佰肆拾万伍仟叁佰陆拾陆元肆角贰分（不含税价为¥ 241656299.47 元，大写人民币 贰亿肆仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾玖元肆角柒分，适用税率为 9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 258192693.47 元，大写人民币 贰亿伍仟捌佰壹拾玖万贰仟陆佰玖拾叁元肆角柒分（不含税价为¥ 236874030.70 元，大写人民币 贰亿叁仟陆佰捌拾柒万肆仟零叁拾元柒角整，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 5943776.59 元，大写人民币 伍佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元伍角玖分。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 3562162.56 元，大写人民币 叁佰伍拾陆万贰仟伍佰陆拾贰元伍角陆分（不含税价为¥ 3268039.05 元，大写人民币 叁佰贰拾陆万捌仟零叁拾玖元零伍分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 100182.97 元，大写人民币 壹拾万零壹佰捌拾贰元玖角柒分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1650510.39 元，大写人民币 壹佰陆拾伍万零伍佰壹拾元叁角玖分（不含税价为¥ 1514229.72 元，大写人民币 壹佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾玖元柒角贰分，适用税率为 9%），其中安全文明施工措施费为¥ 58742.46 元，大写人民币 伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角陆分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：陈镡，联系方式：13530419620。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明材料（包括但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；



- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同的通用条款;
- (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
- (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年11月15日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数 (9)

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴富贵

统一社会信用代码：914403001921915256

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

联系人：唐烨

电话：13590114771

电子信箱：info@szadg.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7588 6942 0480



## (2) 雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

你方于 2023 年 4 月 20 日 所递交的雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工（招标编号：TC239603J）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：¥232520257 元。

项目经理：程祥。

总工期：925 日历天。

工程质量：达到国家现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

请你方在中标通知书发出之日起的 30 日内到海南省雍景发展有限责任公司与项目业主签订施工合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向项目业主提交履约担保。

特此通知。

招标人：海南省雍景发展有限责任公司（盖单位章）

招标代理：中招国际招标有限公司（盖单位章）

2023 年 5 月 4 日

正本

雍景·云龙湾项目  
精装修及公区装饰装修工程施工

合同编号：YLCY-GC-04

发包人：海南省雍景发展有限责任公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：海南省雍景发展有限责任公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就协商一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工

工程地点：海口市琼山区

工程概况：雍景·云龙湾项目总建筑面积约 19.69 万m<sup>2</sup>。本次装饰装修工程面积约为 155451.87m<sup>2</sup>，其中精装修面积约为 143272m<sup>2</sup>，包含 5 种户型，共 1304 户。（其中 A 户型建筑面积约为 104m<sup>2</sup>，共 168 套；B 户型建筑面积约为 104m<sup>2</sup>，共 160 套；105 户型建筑面积约为 105m<sup>2</sup>，共 452 套；115 户型建筑面积约为 115m<sup>2</sup>，共 380 套；125 户型建筑面积约为 125m<sup>2</sup>，共 144 套），公区装修面积约为 12179.87 m<sup>2</sup>。

### 第二条工程承包范围

雍景·云龙湾项目精装修及公区装饰装修工程施工，包括本项目精装修工程（具体包括但不限于天棚装修、墙面装修、地面装修、柜体、户内门、单元门、智能锁、卫生间回填、厨卫二次防水、保洁等）、安装工程（含电气工程、给排水工程、洁具、厨具、灯具等），具体范围详见工程量清单及图纸。

### 第三条合同工期

总工期：总工期 925 日历天，该工程分三批次实施，其中第一批次工期 45 日历天，计划开工日期：2023 年 7 月；第二批次工期 700 日历天，计划开工日期：2024 年 4 月；第三批次工期 180 日历天，计划开工日期：2025 年 7 月。具体开工日期以监理人发出的开工令上载明的时间为准。

### 第四条质量标准

1、工程质量标准：按国家地区的相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，工程质量合格，保证各单项工程通过当地政府相关管理部门的验收。达到国家、行业、地方现行工程质量验收规范合格标准，并满足本合同有关条款及技术标准和要求。若标准有修订，按新修订的标准执行。

2、空气质量检测、材料辐射指标检测、防火措施、环保等专项指标达到国家标准。

3、本工程的基本技术要求必须符合招标文件规定的标准、技术规范、施工图纸及有关说明。

### 第五条合同价款

1、暂定合同含税总价为：人民币（大写）贰亿叁仟贰佰伍拾贰万零贰佰伍拾柒元整（¥232520257.00 元）；

其中：

（1）不含税总金额：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰叁拾贰万壹仟叁佰叁拾陆元柒角整



(¥213321336.70元);税金:人民币(大写)壹仟玖佰壹拾玖万捌仟玖佰贰拾叁元叁角整(¥19198920.30元,税率:9%);

(2)不含税安全文明施工费:人民币(大写)叁佰柒拾壹万玖仟伍佰伍拾贰元零肆分(¥3719552.04元);

(3)不含税材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4)不含税专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(5)不含税暂列金额:人民币(大写)壹仟捌佰柒拾贰万壹仟零柒拾柒元壹角壹分(¥18721077.11元)。

在合同执行期间,政府税务机关发布政策调整税费的,按政策规定税率分阶段调整。新的合同总金额=已履行部分金额(含税)+未履行部分不含税金额+(未履行部分不含税金额\*新税率)。

#### 第六条组成合同的文件

- (1) 合同协议书(包括补充协议、备忘录);
- (2) 中标通知书;
- (3) 评标中有关问题的澄清函件等;
- (4) 招标文件及其补遗或补充通知以及答疑;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释。当上述文件出现含糊不清或不一致时,以此所列顺序在前的为准,同一顺序的则以时间在后的为准。

**第七条** 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

**第八条** 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。本工程质量保修按《建设工程质量管理条例》等执行。

**第九条** 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**第十条** 本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

**第十一条** 承包人向发包人承诺,除遵守相关法律法规、行业规范等一般通行规则外,承包人将完全遵守发包人公司内部或上级单位、集团的有关一切制度(包括但不限于附件所列制度等),承包人将定期主动向发包人询问相关制度的内容。承包人不以不知道前述制度、规范的存在作为抗辩理由拒绝承担责任。

若发包人与项目其他参与方(包括但不限于监理人、设计人等)在两者的合同中对承包人的相关事宜进行了说明或约定的,承包人理应遵循。承包人应当主动查看、询问发包人与项目其他参与

方签订合同中与己方的相关内容，不得以“不知”、“合同相对性”等理由拒绝承担相应责任。

## 第十二条 合同生效

合同订立时间：2023年5月25日

合同订立地点：海口市琼山区云龙镇

本合同在承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续，由双方法定代表人签字（或签章）或其委托代理人签字并加盖公章，并在承包人提供有效的履约担保后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、质量保修期满双方权利义务履行完毕后终止。

第十三条 本合同正本二份，副本六份，甲方执正本一份，副本四份，乙方执正本一份，副本二份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：海南省雍景发展有限责任公司  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

组织机构代码：91460000MABRNQBX8U

地址：海口市琼山区云龙镇海榆北路 191 号后院

电话：0898-65722719

开户银行：中国农业银行海口江东分行

账号：21274001040031970

组织机构代码：914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

电话：0755-82525628

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7588 6942 0480

2023 年 5 月 25 日

2023 年 5 月 25 日



### (3) 上海朱家角南侧人才公寓项目(B地块)精装修工程

#### 中标通知书

V8.00

致：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 万立华（先生）

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@szadg.com

华为技术有限公司

上海朱家角南侧人才公寓项目

之精装修工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关上海朱家角南侧人才公寓项目之精装修工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰(集团)有限公司为上海朱家角南侧人才公寓项目（B地块）精装修工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、项目及工程概况

- 1、工程名称：上海朱家角南侧人才公寓项目（B地块）精装修工程
- 2、分包范围：工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以以上文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

#### 二、中标价：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰陆

上海朱家角南侧人才公寓项目（B地块）  
精装修工程中标通知书

第1页，共3页

拾柒元整（¥：219,868,167 元，其中不含税金额¥：201,713,914.68 元，增值税税金¥：18,154,252.32 元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

三、 包干方式：

【本合同采用总价包干方式，包含分包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

四、 工期：

本项目总承包进场时间：2023 年 9 月 1 日，项目移交物业时间：2025 年 5 月 31 日。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

☑总承包工程

工作内容	完成时间
总包进场	2023-9-1
正负零完成	2024-2-28
主体结构封顶	2024-6-30
主要设备房移交	2024-8-30
外墙封闭	2024-11-30
成熟度评估通过	2025-3-30
政府验收完毕	2025-3-30
移交物业	2025-5-31

☑精装工程

精装样板通过评审	2024. 5. 30
精装图纸深化完成	2024. 7. 30
精装封板完成	2024. 12. 30

注：以上总承包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投

标工期执行。分包工程施工过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

六、 项目经理（分包单位）：何泰忠 186 7559 0111

七、 分包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方/总承包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2024年6月5日

## 施工合同

V1.00

合同编号：PPA-20240604-01

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
上海市  
上海朱家角南侧人才公寓项目  
精装修分包工程（B地块）  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
总包方	:	中建三局集团有限公司
设计师	:	上海联创设计集团股份有限公司（B地）
精装顾问	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	北京求实工程管理有限公司



合同编号：PPA-20240604-01

第1册

(共 2 册)

中华人民共和国  
上海市  
上海朱家角南侧人才公寓项目  
精装修分包工程（B 地块）  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
分包方	:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
总包方	:	中建三局集团有限公司
设计师	:	上海联创设计集团股份有限公司（B 地）
精装顾问	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	北京求实工程管理有限公司

华为技术有限公司上海朱家角南侧人才公寓项目  
精装修分包工程（B地块）

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32  
层、33层、34层

所订立。

附属子

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为上海朱家角南侧人才公寓”的发展项目。

工程地点：上海市青浦区朱家角，东至复兴路，南边靠近沪渝高速，北边靠近沪青平

## 公路

建设规模：：本项目总建筑面积约为85万平米，地上分为A1、A2、B1、B2、C1、C2共计6个地块，4个地下室，共计79栋楼栋及2栋代建单体（幼儿园及社区中心），以及相应的商业配套及门卫等功能性单体。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

### 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

### 二、 分包合同价款

#### 1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾陆万捌仟壹佰陆

拾柒元(¥ 219,868,167 元,其中不含税金额¥201,713,914.68 元,增值税税金¥18,154,252.32 元);

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率:9%)。若国家调整增值税税率,则增值税税金金额相应调整,合同总价随之调整。

以上费用组成如下:

序	组成明细	金额(元)
1	回标总价	219,868,167
1.1	其中措施费	12,129,210.91
1.2	其中分部分项(含乳胶漆)	189,235,054.24
1.3	其中甲指乙供金额	17,149,236.36
1.4	其中暂定金额	1,354,665.97
2	整个分包工程总价(取整)	219,868,167

## 2、包干方式

(1) 本合同采用总价包干方式,包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容;合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价,为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内,具体详见《投标须知》相关说明。

## 3、材料调差

本工程无材料调差。

## 4、发包方认证材料设备材料

(1) 本工程甲指乙供、指定供应材料设备:详见《发包方认证材料设备供应/安装工作内容特别说明》及《统招材料清单及供应安装界面》和工程量清单,同时发包方保留对本项目材料供应方式调整的权利,安装价维持不变,仅调整供应价及照管费。



(2) 有关供应单位的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

#### 5、建议单价

变更建议单价详见：本协议书附件四。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

#### 6、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。(适用总价包干项目)
- (3) 根据工程情况自行补充：

- 1) 分包单位负责家私进场前和进场后精装修区空气质量检测，如检测不达标，家私进场前的空气质量治理由精装修分包承担，家私进场后的空气质量治理费用由精装修分包和家私供应商各承担一半。
- 2) 在总包外墙电梯拆除后且室内电梯取得运行合格证后，业主同意为方便精装修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用，电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。
- 3) 如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装修区域进行施工时，精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

#### 7、其他：

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。

- (2)双方同意：本工程实施过程中，若某些小金额变更涉及变更管理工作繁琐且复杂的，双方可协商是否计算增减费用。
- (3)本合同项下若涉及发包方指定供应材料设备需分包方安装的，分包方应针对现场所需该等材料设备的数量、规格、型号等提出详细清单，并对其准确性负责。发包方对该详细清单的复核仅限用于过程中支付材料设备款。若后续发包方验收复核发现清单有误的，超出的金额或由此产生的增加费用均应由分包方承担，发包方有权从分包合同工程价款中扣减。
- (4)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (5)本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，工期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

### 三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年9月1日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年5月31日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、**分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程**，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

### 四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；

- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为 20 万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为分包合同总价的 3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起 24 个月。

#### 五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“华为技术有限公司”；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工 作	联 系 单 位 / 部 门	联 系 人	电 话
进 场	发 包 方 项 目 经 理	张 进	13902990581
施 工 图 纸 发	发 包 方 项 目 经 理	张 进	13902990581

V4.20

放			
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	王超	15030841179
报批报建	报批报建部	陆婷婷	13770636370
合同签署	商务管理部 CEG	王涵实	15876524385

投诉受理渠道: 0769-23832387 ISreport@huawei.com

- 3、分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“浙江江南工程管理股份有限公司”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“北京求实工程管理有限公司”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为技术有限公司”。
- 2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团有限公司”。



3、本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰(集团)有限公司”。

4、分包方为本分包合同收款而提供以下收款账户信息：

开户银行名称：中国工商银行深圳国财支行

开户银行账号：4000027919200315463

收款户名：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

#### 七、分包合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、项目协议书
- 2、项目中标通知书
- 3、招/投标来往文件
- 4、基建项目管理要求
- 5、合同条件
- 6、商务模板文件
- 7、合同图纸目录及图纸
- 8、工程规范
- 9、技术规范
- 10、发包方认证材料设备供应工作内容特别说明
- 11、投标须知及附件：
- 12、工程量计算规则及单价说明
- 13、投标书
- 14、工程量清单
- 15、劳动力计划和施工计划

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视

为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

#### 八、本协议书附件：

附件一：精装修工程合同付款条款(共3页)

附件二：投标人拟采用材料品牌表(共13页)

附件三：项目管理团队名单及驻场计划(共1页)

附件四：变更建议单价表(共5页)

附件五：来往函件清单(共1页)

文件一式陆份，发包方执贰份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(以下无正文)

V4.20

叁方于 2024 年 7 月 5 日盖章/签署于深圳市龙岗区。发包方之盖章/签署仅为经总、分包单位同意，履行本分包合同中有关直接向分包方付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



陈挺毅

总承包方：中建三局集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署



刘波

- 4.3.法律适用。本协议应受中华人民共和国法律约束并按其解释，而不适用其他冲突法规范。
- 4.4.争议解决。合同双方约定并同意，本合同签订地为深圳市龙岗区。在合同履行过程中合同双方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同双方一致同意，双方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
- 4.5.生效。本协议自签署完成之日起生效，并长期有效。本协议对本协议签署后及签署前乙方未主动披露的贿赂行为具有约束力。本协议对乙方的继承方持续有效。
- 4.6.签约代表。就乙方而言，本协议应当由其法定代表人或法定代表人书面授权的签约代表进行签署。
- 4.7.复本。本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：华为投资控股有限公司

授权代表姓名（以楷书书写）：

签署：合同专用章  
(7)

授权代表职务：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：(12) 【乙方名称】

授权代表姓名（以楷书书写）：

签署：

授权代表职务：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

华为



#### (4) 象山人才公寓项目精装修分包工程

##### 中标通知书

V8.00

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 万立华先生

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@szadg.com

深圳市章阁仪器有限公司

象山人才公寓项目

之精装修分包工程

##### 中标通知书

兹有深圳市章阁仪器有限公司（以下简称“发包方”）委托深圳市盛进工程咨询服务有限公司就有关象山人才公寓项目之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰（集团）有限公司为象山人才公寓项目之精装修分包工程的分包方（以下简称“分包方”），分包方应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

##### 一、项目及工程概况

- 1、工程名称：象山人才公寓项目之精装修分包工程
- 2、分包范围：分包工程范围内各项工程，包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包方承担。

##### 二、中标价：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿零壹佰玖拾柒万伍仟陆佰陆拾玖元整（¥201,975,669.00元，其中不含税金额¥185,298,778.90元，增值税税金

象山人才公寓项目之  
精装修分包工程

（工程类）中标通知书正文

第1页，共3页

V8.00

¥16,676,890.10 元)；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票(税率：9%)。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

### 三、包干方式：

本合同采用总价包干方式，包含分包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

### 四、工期：

本项目总承包进场时间：2023-04-20，项目移交物业时间：2025-02-15。各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

#### ☐ 总承包工程

工作内容	完成时间 (象山人才公寓)
总包进场	2023.4.20
地下结构封顶	2023.09.15
主体结构封顶	2024.01.31(其中首两栋公寓结构封顶为2023年11月15日)
外墙封闭	2024.08.31
政府验收完毕	2024.10.31
建筑师验收及业主验收完毕	2024.11.01
移交物业	2025.02.15

#### ☐ 精装修工程

工作内容	完成时间
精装图纸深化	2023年09月30日

象山人才公寓项目之  
精装修分包工程

(工程类) 中标通知书正文

第2页，共3页



V8.00

精装样板通过评审		2023年10月15日
精装封板完成		2024年05月30日
成熟度评估通过		2024年11月01日
移交物业		2025年01月30日

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包方投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包方均应根据合同文件中的“误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

五、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

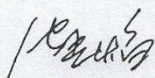
六、 项目经理（分包方）：许冬海 13360843679

七、 分包方应严格遵守保密相关约定。

八、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与总承包方签订分包合同。

咨询服务：深圳市盛进工程咨询服务有限公司

授权代表：



（签名）

2023年8月28日

象山人才公寓项目之  
精装修分包工程

（工程类）中标通知书正文

第3页，共3页



## 施工合同

合同编号：PPA-20230830-0003

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
象山人才公寓  
精装修分包工程  
合同文件



发包方	:	深圳市章阁仪器有限公司
总承包方	:	中建二局第二建筑工程有限公司
分包方	:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
	:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司





深圳章阁仪器公司象山人才公寓项目  
精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建二局第二建筑工程有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道前海路0169号

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、  
13楼

所订立。

附属于

发包方：深圳市章阁仪器有限公司

注册地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道115号龙光玖誉府135

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方一“深圳市章阁仪器有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“象山人才公寓”的发展项目。

工程地点：广东省深圳市光明区观光路北侧，深圳外环高速南侧的章阁城市公园内。

建设规模：项目总用地面积约10.51 万平方米，总建筑面积约为26 万平方米。地块一共有14栋19层人才房，一个地下车库，2个二层商业、2个门卫室及更衣室。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了前述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 一、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 二、 分包合同价款

### 1、合同价款：

分包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）贰亿零壹佰玖拾柒万伍仟陆佰陆拾玖元整（¥201,975,669.00 元，其中不含税金额¥185,298,778.90 元，增值税税金¥16,676,890.10 元）；

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率： 9% ）。

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

## 2、包干方式

- (1) 【本合同采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。】

## 3、商务/技术澄清：

- (1) 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- (2) 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

## 4、其他：

- (1) 总承包方/分包方应严格按政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向分包单位的农民工支付工资、禁止挪用分包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。
- (2) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知执行，风险包干，不单独报价。
- (3) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- (4) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，

误期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

### 三、分包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年4月20日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年2月15日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

### 四、分包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为39万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程保修：保修金为分包合同总价的3%(取千位整数)，作为本分包工程的保修金。保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起24个月。其他详见相关合同文件；
- 8、结算期：实际竣工日期起24个月。



## 五、发包方/发包方代表

- 1、分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指“**深圳市章阁仪器有限公司**”；  
**发包方代表**应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决议行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2、分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指“**奥意建筑工程设计有限公司/苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司**”，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决议行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3、分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指“**广州珠江监理咨询集团有限公司**”，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4、分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指“**上海第一测量师事务所有限公司**”，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 六、其它条款

- 1、本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**深圳市章阁仪器有限公司**”。
- 2、本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建二局第二建筑工程有限公司**”。

- 3、本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”。

#### 七、分包合同文件及解释顺序

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分:

- 1、分包合同协议书
- 2、中标通知书及附件
- 3、招/投标来往文件
- 4、管理要求
- 5、合同条件
  - (1) 分包合同条件及附录
  - (2) 总承包合同条件及附录
  - (3) 供应合同条件
- 6、商务模板文件
- 7、合同图纸目录、合同图纸
- 8、工程规范
  - (1) 合同框架
  - (2) 项目工程界面
  - (3) 分包开办措施项目
- 9、技术规范
- 10、统招材料供应安装界面
- 11、投标须知及投标须知附件:
- 12、工程量计算规则及单价说明
- 13、投标书
  - (1) 投标书
  - (2) 单价细目表/工程量清单
- 14、技术标工期及劳动力计划(仅供参考)

## 15、综合单价分析表（仅供参考，见回标文件）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

**八、本协议书附件：**

附件一：精装修工程合同付款条款（共3页）

附件二：投标人拟采用材料品牌表（共3页）

附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共1页）

附件四：来往函件清单目录（共1页）

附件五：供应商银行信息确认函（共1页）

**九、本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。**

与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署于深圳市。

发包方：深圳市章阁仪器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包方：中建二局第二建筑工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

象山人才公寓项目  
精装修分包工程

合同协议书正文

-AG/8-



精装修供应商团队配置标准要求

序号	内容	基本要求	投标人响应				评价阶段
			团队人员名单	与要求是否 有偏离	本项目 驻场计 划(起 始年 月)	标段得分 是否影响团队 配置(可 选,有折分 时需提供分 值)	
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):项目经理、技术经理、生产经理、质量经理 C类岗位(参与团队面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):深化设计经理、商务经理 D类岗位(不需参与团队面试,常驻现场,需按业主要求进行打卡考勤):无 E类岗位(不需面试,常驻现场,需按业主要求参加业务会议):资料员不少于2人,安全员不少于2人	附现场组织架构图				技术标书评审
2	施工队伍	分包劳务施工班组长(负责人)应做过类似规模项目,要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个,重要工种按国家建筑安全法规要求100%持证上岗,如电焊工、电工、起重工、车工等; 一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。	附相应资料				技术标书评审
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导	陈勇军	否	整个项目工期	否	团队面试
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是国家一级建造师,本专业工作10年以上,35-50岁之间,近3年内成功主持过1个以上合同额8000万以上或精装修面积在4万平方米以上类似住宅公寓项目的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程,与境外设计师和测量师有过合作经验,要求常驻现场。	许冬海	否	整个项目工期	否	团队面试
5	技术经理(总工程师)	中级以上工程师,本专业工作10年以上,35-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额8000万以上或4万平米总包工程的技术管理工作。主管的项目获得过市级以上质量奖项,要求常驻现场。	陈士强	否	整个项目工期	否	团队面试
6	生产经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-50岁之间,近3年内成功负责过1个以上5000万以上或精装修面积在3万平方米以上的项目,主管过2个以上类似项目,要求常驻现场。	刘军	否	整个项目工期	否	团队面试
7	质检经理	中级以上工程师,本专业5年以上质量管理相关工作经验,熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3万平方米的精装修项目质量控制工作。主管过1个以上类似项目,要求常驻现场。	吴冠华 付小平	否	整个项目工期	否	团队面试
8	深化设计经理	中级以上工程师,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在3万平方米以上的项目,主管过类似项目,要求深化设计完成前常驻现场。	曹梦佳 梁东塔	否	整个项目工期	否	团队面试
9	商务经理	注册造价工程师或者中级以上职称,本专业工作8年以上,30-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积3万平方米以上全过程造价管理工作,处理过总价包干合同,具备与境外设计师及测量师合作经验,诚信遵守合同,要求常驻现场。	王平	否	整个项目工期	否	团队面试
10	材料经理		丁鑫根	否	整个项目工期	否	团队面试
11	安全员	有注册安全员证,25-55岁之间,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3万平米的总包项目安全员工作,要求常驻现场。	叶春源 陈宝鹏	否	整个项目工期	否	技术标书评审
12	资料员	22-40岁之间,专科以上学历,做事认真细致,近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积3万平米的项目资料工作,要求常驻现场。	何美琴	否	整个项目工期	否	技术标书评审
13	机电经理		钟俊源 张峰	否	整个项目工期	否	团队面试

## (5) 华为上海青浦研发生产项目（G组团）精装修分包工程

### 中标通知书

V6.10 — 6 —

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 万立华 先生

电话：13632973278

电子邮箱：szjttbb@163.com

华为技术有限公司  
华为上海青浦研发生产项目（G组团）  
之精装修分包工程  
中标通知书

兹有 华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为上海青浦研发生产项目（G组团）之精装修分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰（集团）有限公司为华为上海青浦研发生产项目（G组团）精装修分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2023年1月5日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为上海青浦研发生产项目（G组团）
- 2) 工程名称：精装修分包工程
- 3) 工程地点：上海市青浦区，G组团位于整个华为青浦研发项目北侧，南临园区水系。
- 4) 建设规模：G组团总用地面积 261,640m<sup>2</sup>，总建筑面积 407,908m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 193,585m<sup>2</sup>，组团内共 25 栋单体。

## 2、承包范围

1) 分包工程范围内各项工程,承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行;否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况,有权减少其中部分工程另行交给其他人施工,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 本工程精装面积约 131,267m<sup>2</sup>,包含 G2、G3、G6-9、G10-14、G16、G17、G19、G20、G22、G23、G25 共 18 栋。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人,主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施,但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	张进	13902990581
施工图纸发放	发包方项目经理	张进	13902990581
保函及付款	发包方造价管理部	李春明	18825285949
	工料测量师	沈益敏	13817018382
报批报建	报批报建部	陆婷婷	13770636370
合同签署	商务管理部 CEG	韩晓艳	13760167746

3.2 投诉受理渠道: 0769-23832387 [ISreport@huawei.com](mailto:ISreport@huawei.com)

## 二、 工程总价

### 1、 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式, 包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价: ¥199,887,006.00 (大写: 人民币壹亿玖仟玖佰捌拾捌万柒仟零陆元整), 包括不含税金额¥183,382,574.31 和增值税税金 (税率为 9%) ¥16,504,431.69; 合同执行过程中, 若国家调整增值税税率, 则税金金额相应调整, 即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应 (含带安装之供应与不带安装之供应) 金额 (需纳入分包管理范围) 为: ¥59,551,000.00, 大写: 人民币伍仟玖佰伍拾伍万壹仟元整。

以上费用组成如下:



序 号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	199,939,236.00
1.1	其中暂定金额	830,000.00
1.2	其中算术误差(多计)	-303.00
2	商务澄清调整项目	-51,926.87
3	分包实际承担之合同总价(取整)	199,887,006.00
4	发包方指定供应金额	59,551,000.00
5	整个分包工程总价	259,438,006.00

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等相关费用；

有关供应商的信息、联系方式、价格、供货期、付款方式等内容发包方将会以现场联络单/业主指令形式正式通知分包方。

### 三、 工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021 年 10 月 31 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2024 年 4 月 30 日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

#### 4、项目整体进度里程碑

G 组 团	
工 作 内 容	完 成 时 间
总包开工	2021年10月31日
地下结构封顶	2022年8月23日
主体结构封顶	2022年12月14日
精装图纸深化设计完成	2023年4月30日
精装样板施工完成	2023年5月11日
外墙封闭	2023年8月23日
外墙落架	2023年12月9日
外墙完成	2024年1月30日
成熟度评估通过及启动业主验收	2024年3月30日
移交物业	2024年4月30日

根据现场实际情况，以上整体里程碑可能修改，但需要总承包方及发包方和相关顾问共同确定。

□精装修工程

精装修图纸深化设计完成	2023年4月30日
精装样板施工完成	2023年5月11日

备注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位工期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

#### 5、工期违约责任及违约金

##### 1) 总承包方工期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天 即：76 万元/天（万位取整）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为工期完工和工期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大（阶段性延误超过三个月及以上），发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

3、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年 / 月 30日



施工合同

合同编号：PPA-20230207-04

第一册

(共四册)

中华人民共和国  
上海市  
华为上海青浦研发项目（G组团）  
精装修分包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中建三局集团有限公司
分包方	:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
设计师	:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
精装顾问	:	深圳市杰恩创意设计股份有限公司 北京清水爱派建筑设计股份有限公司
监理工程师	:	浙江江南工程管理股份有限公司
工料测量师	:	上海第一测量师事务所有限公司
日期	:	2023 年 2 月

华为技术有限公司  
华为上海青浦研发生产项目（G组团）  
精装修分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦  
A座11、12、13楼

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于上海市青浦区开发名为“华为青浦研发生产”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿玖仟玖佰捌拾捌万柒仟零陆元整（¥199,887,006.00元，其中不含税金额¥183,382,574.31元和增值税税金¥16,504,431.69元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

## 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“设计师”一词应指**深圳市华阳国际工程设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为设计师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“精装修建筑师”一词应指**深圳市杰恩创意设计股份有限公司/北京清水爱派建筑设计股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为精装修建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**浙江江南工程管理股份有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 5) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海第一测量师事务所有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“**华为技术有限公司**”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“**中建三局集团有限公司**”。



9、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

参方于 2023 年 2 月 21 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

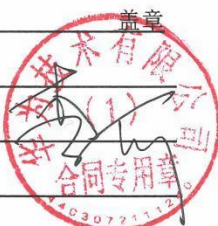
发包方：华为技术有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中建三局集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



## 竣工验收报告

### 工程竣工证书

致： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 公司

工程项目：华为上海青浦研发生产项目（G组团）

合同名称：华为上海青浦研发生产项目（G组团）精装修分包工程

合同编码：PPA-20230207-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年11月24日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： G组团（不含G15、红豆）

建设单位：  
华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

胡振东

签发日期： 2024-12-18

### 3、拟派项目经理资质及业绩情况

#### (1) 职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况：

姓 名	王 欣	性 别	女	年 龄	56岁	
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	居民身份证	证件号码	512121196807060386			
手机号码	13510681899		证件号（建造师证书编号）	粤1442006200811012		
参加工作时间	1990年7月		从事项目负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况						
项目名称	工程概况	合同金额	合同签订时间	竣工时间	项目地点	在建或已完
集成电路制造线项目精装修工程	项目占地面积约24.7万平方米，建设内容为半导体集成创新实验室、新材料研发实验室及相关配套设施。精装修工程，包含办公楼（M1栋B1F~4F、M2栋B1F~4F）、厂房区（M3-B1F、C1-2F、F1-3F）、餐厅、健身房等	8062.24万元	2022.11.11	2023.09.15	深圳市龙岗区平湖街道	已完工
中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目	拟对该大厦共计21个楼层及2层地下室进行装修	6366.07万元	2022.4.1	2023.1.11	湖北省武汉市	已完工



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



编号: 0050666  
No.:

367



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

20344143404534434

姓名:

Full Name

王欣

性别:

Sex

女

出生年月:

Date of Birth

1968年07月

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2005年3月13日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

20年

月

日

职称(资格)专用章





使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王欣

性 别: 女

出生日期: 1968年07月06日

注册编号: 粤1442006200811012

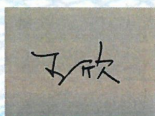


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王欣

签名日期: 2025.3.11





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002707

姓 名: 王欣

性 别: 女

出 生 年 月: 1968年07月06日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月15日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：王欣

身份证号：512121196807060386



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

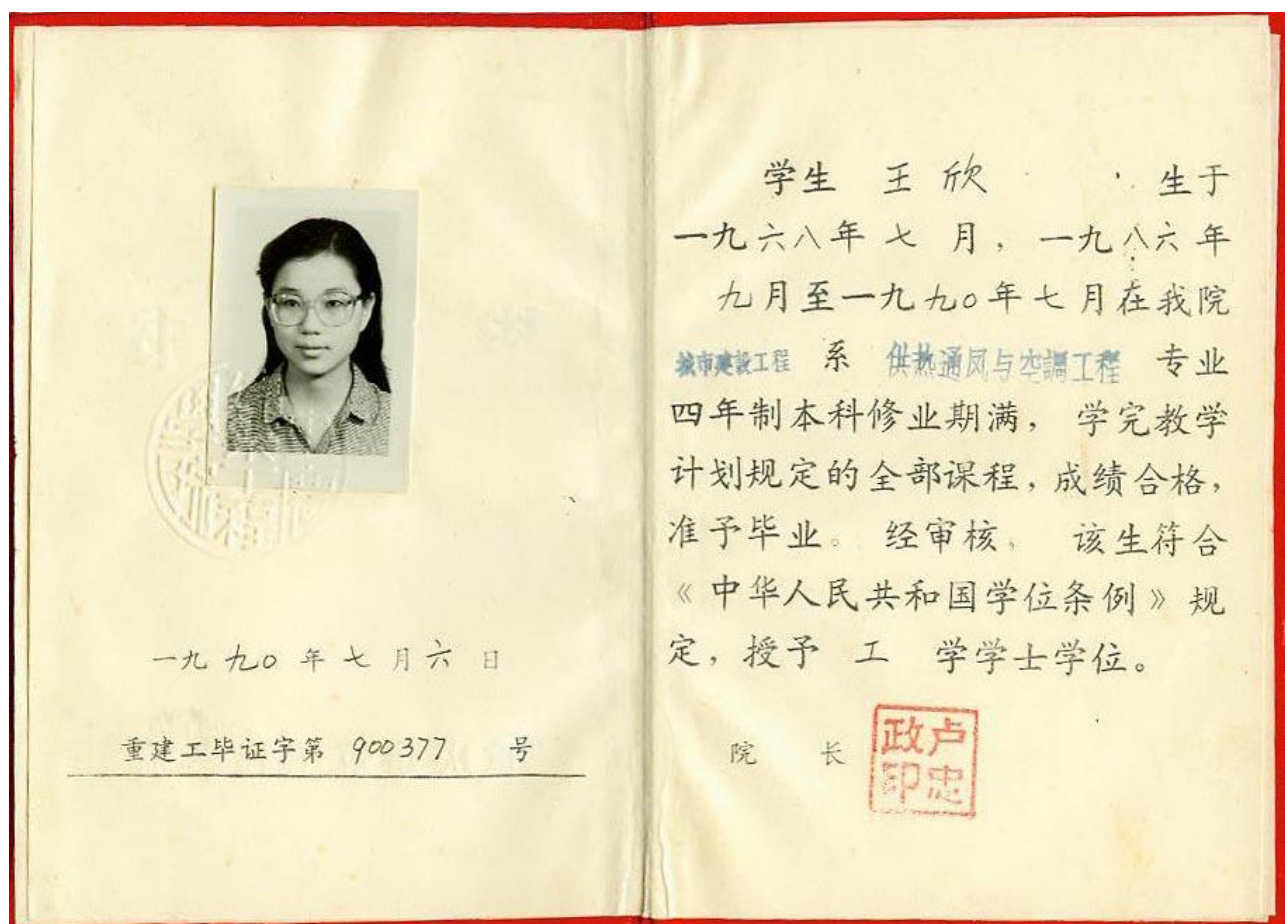
证书编号：1903001019832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



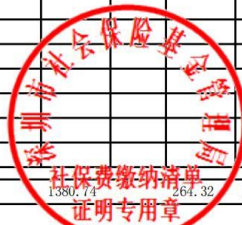


(2) 近半年在本单位的社保缴交证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣 社保电脑号：619582789 身份证号码：512121196807060386 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	52.7	2360	16.52
2022	05	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	06	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	07	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	08	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	09	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	10	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	11	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2022	12	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52
2023	01	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52
2023	02	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52
2023	03	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52
2023	04	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52
2023	05	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52
2023	06	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52
2023	07	705038	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52
2023	08	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6							
2023	09	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6							
2023	10	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2023	11	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2023	12	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	01	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	02	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	03	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	04	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	05	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	06	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	07	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	08	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	09	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	10	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	11	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2024	12	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2025	01	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2025	02	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
2025	03	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6							
合计			137690.1	71440.32			61315.0	20192.16			2411.31			1380.74	264.32	113.28



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d93b55fb ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(3) 近三年作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩

1) 集成电路制造线项目精装修工程

中标通知书

致：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 总经理：袁龙川

手机：13902482260

电子邮箱：szjttbb@szadg.com

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

之精装修工程

中标通知书

兹有深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“发包方”）就有关集成电路制造线项之精装修工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳深圳市建筑装饰（集团）有限公司为集成电路制造线项目精装修工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年08月05日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

一、工程概况及范围

1、工程概况

- 1) 项目名称：集成电路制造线项目
- 2) 工程名称：精装修工程
- 3) 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道平湖大路新厦大道
- 4) 建设规模：项目占地面积约 24.7 万平方米，建设内容为半导体集成创新实验室、新材料研发实验室及相关配套设施。半导体集成创新实验室包括 Fab、CUB、办公楼、大宗气站、特气站、危化品仓库等配套建筑，新材料研发实验室包括研发楼

与生产车间等建筑。

## 2、承包范围:

- 1) 分包工程范围内各项工程,承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行;否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。
- 2) 发包方将视分包单位的综合表现情况,有权减少其中部分工程另行交给其他人施工,投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况,严格遵从发包方指示,保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。
- 3) 标段划分情况:本工程分标段,办公区(办公楼:M1 栋 B1F~4F、M2 栋 B1F~4F,厂房区:M3-B1F、C1-2F、F1-3F)、餐厅、健身房、新增厂房区(B1 栋 1F、B2 栋 1F~3F、仓库 W7、门卫 G2)等所有建筑等,具体以图纸及招标文件所述内容为准。

## 3、发包方代表、联系人及电话

发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人,主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施,但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	汤经理	13480167610
施工图纸发放	发包方项目经理	汤经理	13480167610
保函及付款	发包方造价管理部	汪经理	13797001826
	工料测量师	严雪儿	18250050979
合同签署(发包方)	商务管理部 CEG	邹经理	19168509816
投诉邮箱			<a href="mailto:complain@pxwsemi.com">complain@pxwsemi.com</a>

## 二、 工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价： ¥81,120,600.00（大写：人民币捌仟壹佰壹拾贰万零陆佰元整），包括不含税金额¥74,422,568.81和增值税税金（税率为 9%）¥6,698,031.19；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本工程无发包方指定供应工程。以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）	备注
1	办公区总价	58,535,603.00	
1.1	其中暂定金额	6,938,337.00	
2	餐厅、健身房总价	16,084,997.00	
2.1	其中暂定金额	1,537,042.00	
3	新增厂房区暂定金额	6,500,000.00	依据投标单价确定总价后图纸总价包干
4	分包实际承担之合同总价（取整）（4=1+2+3）	81,120,600.00	

2、 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成



分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干,即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

C)货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；

D)须向政府缴纳之各项税费；

E)完工后所需的环境检测费用（若有）

- 1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价，应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。
- 2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等，及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
- 3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。
- 4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

- 5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、分包工程开办措施项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。
- 6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、企业社会责任职业健康和安全生产环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、反商业贿赂及诚信合作承诺书、材料设备质量承诺书、公司项目保修管理要求、基建承包工程合同专用条款、工程规范、技术规范、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

3、合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

### 三、 工期及工期延误处罚

- 1、总承包方的进场时间：2021年12月16日。具体以发包方核发的进场通知书为准，  
竣工时间：2023年7月30日。
- 2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产

生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

精装里程碑节点及开竣工日期	日期（完成时间）	备注
开工日期	2022年8月8日	以现场实际开工令为准
图纸深化完成	2022年9月15日	
精装工艺样板施工完成	2022年10月31日	
FAB/CUB精装修区域施工完成	2022年11月30日	
M1三层、四层施工完成（具备搬家条件），一二层断灰，硬装大面完成	2023年1月15日	楼层可根据现场条件进行调整
家私进场	2023年2月28日	
竣工日期	2023年4月30日	

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、误期违约责任及违约金

1) 总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）即 35 万元/天向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发

包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的 10% 作为违约金从结算款中扣除。

#### 2) 分包单位工期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按 35 万元/天补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿，合同金额为上限，作为工期完工和工期竣工的违约金。

为促进工期管理，因分包单位原因导致项目工期延误时，发包方亦有权直接按以上标准向分包单位索赔工期违约金。

3) 本工程发包方有权按分栋进行竣工、验收、交付，分期交付工期及具体工程范围由双方协商决定，分包单位不得提出额外索赔，如按分栋进行竣工、验收、交付，工期违约责任及违约金金额则按照分栋工程金额占合同金额的比例进行相应计算，另分栋工程竣工验收后，可按照分栋部分工程金额进行相应竣工验收后的付款。

### 四、 工程质量

有关工程质量标准及其他相关规定以《基建承包工程合同专用条款》约定为准。

### 五、 付款条件

详见中标通知书附件一：精装修工程合同付款条款。

### 六、 保修金

分包合同总价的 3% (取千位整数)，作为本分包工程的保修金。保修金的保留期为竣工证书所记载竣工日期起 24 个月。

### 七、 保险

总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外



---

的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

#### 八、 商务/技术澄清

- 1、 分包单位承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，特别是与本分包工程按图纸、招标文件总价包干原则不符、矛盾、偏离的条件、条款、说明，除非发包方已明确接受此等偏离。
- 2、 分包单位已完全理解合同条款、工料规范及合同图纸中所有工作内容及含义，无论单价表中是否填写金额，其所涉及工作内容的费用均已包括在合同总价中。

#### 九、 合同文件的组成

下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释为合同文件的一部分：

- 1、 分包合同协议书
- 2、 中标通知书及附件
- 3、 招/投标来往文件
- 4、 管理要求
  - a) 承包工程合同专用条款
  - b) 总承包管理手册及附件
  - c) 基建承包商诚信承诺书
  - d) 反商业贿赂及诚信合作承诺书
  - e) 企业社会责任、职业健康和安全生产、环境保护承诺书
  - f) 基建项目保修管理要求
  - g) 材料设备供应商质量承诺书
  - h) 保密协议

---

i) 基建工程合同款项申付资料及结算资料要求

5、合同条件

1) 分包合同条件

2) 总承包合同条件

6、商务模板文件

7、合同图纸目录、合同图纸

8、工程规范

1) 工程规范特别说明

2) 合同框架

3) 项目工程界面

4) 大宗材料清单及供应安装界面

5) 分包开办措施项目

9、技术规范

1) 精装修工料规范

2) 茶水柜技术要求

3) 防火门技术要求

4) 木门规范

10、 投标须知及投标须知附件：

11、 工程量计算规则及单价说明

12、 投标书

1) 投标书

2) 单价细目表中单价

### 3) 综合单价分析表（供参考）

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，分包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为分包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对分包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免分包单位于本合同的责任和义务。

#### 十、 中标通知书附件：

- 1、 附件一：精装修工程合同付款条款（共3页）
- 2、 附件二：投标人拟采用材料品牌表（共5页）；
- 3、 附件三：供应商团队配置信息（共1页）；
- 4、 附件四：来往函件清单（共1页）

#### 十一、 中标通知书确认及签署合同

- 1、 如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，

本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

- 2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。
- 3、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

授权代表：



（签名）

2022年      月      日



# 施工合同

合同编号: PXW2022JJ09280010-TJ

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

精装修工程

(第一册/共二册)

发包方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

设计师: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

监理工程师: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

测量师: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

总承包方: 中建八局第一建设有限公司

分包方: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

---

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

精装修工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建八局第一建设有限公司

注册地址：济南市工业南路89号

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦  
A座11、12、13楼

所订立。

附属子

发包方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区中环大道中科谷产业园D栋101

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“集成电路制造线项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

---

集成电路制造线项目  
精装修工程

合同协议书正文

-AG/1-



分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。分包单位实际承担之合同总价：¥80,622,391.00（大写：人民币捌仟零陆拾贰万贰仟叁佰玖拾壹元整），包括不含税金额¥73,965,496.33和增值税税金（税率为9%）¥6,656,894.67；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	办公区总价	58,535,603.00
2	餐厅、健身房总价	16,084,997.00
3	新增厂房区总价	6,001,791.00
4	分包实际承担之合同总价（取整） (4=1+2+3)	80,622,391.00

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

备注：总承包标段一涉及精装修合同金额为：4,775,857.00元；总承包标段二涉及精装修合同金额为：75,846,534.00元。

### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

### 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**深圳市恩图设计咨询顾问有限公司和深圳市鼎视美术设计有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市中行建设工程顾问有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。



6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建八局第一建设有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式壹拾份，发包方执柒份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

序号	评价项	评价标准	团队人员数量配置要求			团队人员名	与要求是否有偏离	拆分标段是否影响团队配置
			0.8亿元以下	0.8-1.6亿元	1.6亿元以上			
1	管理团队组织机构	A类/B类岗位（参与团队面试，常驻现场，需按业主要求进行打卡考勤）；项目经理、技术经理、生产经理、质量经理、深化设计经理（C类岗位）（参与团队面试，常驻现场，需按业主要求参加业务会议）；商务经理（D类岗位）（不需参与团队面试，常驻现场，需按业主要求进行打卡考勤）；无E类岗位（不需面试，常驻现场，需按业主要求参加业务会议）。						
2	施工队伍	分包劳务施工班组长（负责人）应做过类似规模项目，要求承接类似大体量研发办公楼建筑项目不少于2个，重要工种按国家建筑安全管理法规要求100%持证上岗，如电焊工、电工、起重工、车工等；一般操作工要求持证人员不少于总人数的30%。						
3	项目总指挥	项目领导责任人为公司副总经理级领导（要求能快速调动公司资源，每个月到项目不少于1次）	1	1	1	陈勇军	否	否
4	项目经理	国家一级项目经理资质或是一级建造师，建委签发的安全生产考核合格证书B证，本专业工作12年以上，30~50岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项或主管过地区著名建筑工程，与境外设计师和测量师有过合作经验，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	1	1	王欣	否	否
5	项目副经理	国家一级项目经理资质或是一级建造师，建委签发的安全生产考核合格证书B证，本专业工作10年以上，30~50岁之间，近3年内成功主持过1个以上合同额5000万元以上或精装修面积在5万平米以上的项目。要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	2	晏会冬 刘欣	否	否
6	技术经理（总工）	中级以上工程师，本专业工作12年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或5万平米总包工程的技术管理工作。主管的项目获得过市级以上质量奖项，或主管过地区著名建筑的精装修工程，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	2	李宁 魏元	否	否
7	生产经理（精装）	中级以上工程师，本专业工作12年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在5万平米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项，或主管过地区著名建筑项目，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	2	6	8	胡雷斌 庄建望 谢建斌 张文龙 黄伟 池正亮 刘奇俊	否	否
8	生产经理（机电）	中级以上工程师，本专业工作12年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在5万平米以上的项目。主管的项目获得过市级以上质量奖项，或主管过地区著名建筑项目，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	3	4	杨国军 桑茂平 卢德慧 段军宏	否	否
9	质量经理	中级以上工程师，本专业5年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万元以上或建筑面积5万平米的总包项目质量控制工作，3年以上该公司工作经验，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	3	周威 梁盈恩 王东波	否	否
10	质检员	本专业3年以上质量管理相关工作经验，熟练掌握本专业内所有分部分项工程的相关知识，20~35岁之间，3年以上该公司工作经验，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	4	12	14	朱广君 庄广雅 邓杰 甘苏航 陈佳军 杨昆 陈勇 伍小军 许军 魏文韬 杨瑞 李代君 刘超 郑志军	否	否
11	深化设计经理（精装）	中级以上工程师，本专业工作8年以上，30~45岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在5万平米以上的项目。与境外设计师有过合作经验，要求深化设计完成前常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	3	胡斌 宋观花 苏志恒 周子阳	否	否
12	深化设计经理（机电）	中级以上工程师，本专业工作8年以上，30~45岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在5万平米以上的项目。与境外设计师有过合作经验，要求深化设计完成前常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	2	彭慧 王建英	否	否
13	商务经理	注册造价工程师或中级以上职称，本专业工作8年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额4000万以上或精装修面积5万平米以上全过程造价管理工作，处理过总价包干合同，具备与境外设计师及测量师合作经验，诚信遵守合同，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	2	2	张中鑫 何乾宇	否	否
14	安全员	有注册安全员证，建委签发的安全生产考核合格证书，本专业工作5年以上，25~55岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平米的总包项目安全员工作，要求常驻现场。	2	3	4	陈智龙 叶春源 李卫红	否	否
15	计划经理	中级以上工程师，本专业工作12年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或精装修面积在5万平米以上的项目，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	1	1	廖尚辉	否	否
16	采购经理	本岗位工作8年以上，30~50岁之间，近3年内成功负责过1个以上合同额5000万以上或5万平米总包工程的采购工作，要求常驻现场，有长期参与华为项目管理经验的优先。	1	1	2	王步青 向彬	否	否
17	资料员	本专业工作3年以上，22~40岁之间，专科以上学历，做事认真细致，近3年内成功负责过1个以上合同额4000万元以上或建筑面积5万平米的项目资料工作，女士优先，要求常驻现场。	2	3	5	程建尊 彭姝姝 崔晋文 李思敏 曾少维	否	否
18			21	43	54			

竣工验收报告



文件名

文档密级: XXXX

工程竣工证书

致: 中建八局第一建设有限公司

工程名称: 集成电路制造线项目(标段二)总承包工程

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求, 发出本项目总承包工程范围内的土建、消防、机电、弱电、幕墙、电梯、装饰、洁净机电等专业的竣工证书。

实际竣工日期: 2023 年 9 月 15 日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

发证单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司  
项目经理: \_\_\_\_\_

建设单位: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司  
授权代表: \_\_\_\_\_

签发日期: 年 月 日

签发日期: 年 月 日

集成电路制造线项目(标段二)项目合同的清单

序号	合同名称	合同编号	供应商名称	是否覆盖
1	集成电路制造线项目方块地毯供货安装采购工程(标段二)	PXW2023JJ02200020-TJ	上海东帝士地毯有限公司	√
2	集成电路制造线项目总承包工程(标段二)	PXW2021JJ11240003-TJ	中建八局第一建设有限公司	√
3	集成电路制程线 F12B 客梯安装合同	PXW2022JJ03250001-JD	日立电梯(中国)有限公司	√
4	集成电路制程线 F12B 客梯供应合同	PXW2022JJ03250002-JD	日立电梯(中国)有限公司	√
5	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段二(供应部分)	PXW2022JJ03250003-JD	菱王电梯有限公司	√
6	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段二(安装部分)	PXW2022JJ03250003-JD_1	菱王电梯有限公司	√
7	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(实验楼区域)(供应部分)	PXW2022JJ03250006-JD	东南电梯股份有限公司	√
8	集成电路线项目线项目 F12A 货梯及洁净梯工程标段一(实验楼区域)(安装部分)	PXW2022JJ03250006-JD_1	东南电梯股份有限公司	√

2023-12-18

盛进机密, 未经许可不得扩散

第 1 页, 共 3 页





文件名

文档密级: XXXX

9	集成电路制造线 C07 人防工程采购	PXW2022JJ05120002-TJ	深圳市岭南人防防护设备有限公司	✓
10	集成电路制造线高压柜采购	PXW2022JJ05170014-JD	施耐德电气(厦门)开关设备有限公司	✓
11	集成电路制造线 D03 低压柜采购	PXW2022JJ05170015-JD	厦门 ABB 低压电器设备有限公司	✓
12	集成电路制造线常规变压器采购	PXW2022JJ05170016-JD	施耐德(苏州)变压器有限公司	✓
13	集成电路制造线 N03A 水泵采购	PXW2022JJ06020022-JD	赛莱默(中国)有限公司	✓
14	集成电路制造线工艺变压器采购	PXW2022JJ06270026-JD	施耐德(苏州)变压器有限公司	✓
15	集成电路制造线 D06 电缆电线采购	PXW2022JJ07180034-JD	特变电工(德阳)电缆股份有限公司	✓
16	集成电路制造线 D06 矿物绝缘电缆采购	PXW2022JJ07180035-JD	东莞市中亚电缆有限公司	✓
17	集成电路制造线 D07 密集母线槽采购	PXW2022JJ07180036-JD	镇江西门子母线有限公司	✓
18	集成电路制造线项目标段二幕墙分包工程	PXW2022JJ08040008-TJ	北京江河幕墙系统工程有限公司	✓
19	集成电路制造线 F15 燃气工程(厨房部分)	PXW2022JJ08290037-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
20	集成电路制造线 F15 燃气工程(地下部分)	PXW2022JJ08290040-JD	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	✓
21	集成电路制造线项目 F02B PMD 及餐厅机电分包工程	PXW2022JJ09230042-JD	中建八局第一建设有限公司	✓
22	集成电路制造线项目精装修工程	PXW2022JJ09280010-TJ	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	✓
23	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段二)_西卡(中国)有限公司	PXW2022JJ10100011-TJ_1	西卡(中国)有限公司	✓
24	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段二)_上海阳森科技发展有限公司	PXW2022JJ10100011-TJ_2	上海阳森科技发展有限公司	✓
25	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段三)_马贝建筑材料(广州)有限公司	PXW2022JJ10100012-TJ_1	马贝建筑材料(广州)有限公司	✓
26	集成电路制造线项目环氧分包工程(标段三)_深圳市瀚恒建材技术有限公司	PXW2022JJ10100012-TJ_2	深圳市瀚恒建材技术有限公司	✓
27	集成电路制造线 F11 BA 工程采购	PXW2022JJ10100043-JD	西门子楼宇科技(天津)有限公司	✓
28	集成电路制造 PMD 机电及洁净二标段电线电缆供应合同	PXW2022JJ10110044-JD	金杯电工衡阳电缆有限公司	✓
29	集成电路制造线直饮水工程采购	PXW2022JJ10270045-JD	杭州司迈特水处理工程有限公司	✓
30	集成电路制造线 F03B 实验楼及仓库洁净机电分包工程采购	PXW2022JJ11020047-JD	北京世源希达工程技术有限公司	✓
31	集成电路制造线精密空调、PMD 机房数据设备采购	PXW2022JJ11030048-JD	深圳市依格欣计算机技术有限公司	✓
32	集成电路制造线项目标段二架空地板工程	PXW2022JJ11060013-TJ	惠亚科技(苏州)有限公司	✓
33	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(厂制品)	PXW2022JJ11080049-JD	广东蕾洛商用厨房设备有限公司	✓
34	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(UV 烟罩)	PXW2022JJ11080050-JD	浩盾通风设备(上海)有限公司	✓
35	集成电路制造线 F14 厨房设备工程采购(雪柜)	PXW2022JJ11080051-JD	高达食品设备有限公司	✓
36	集成电路制造线有源滤波柜采购	PXW2022JJ11150052-JD	厦门 ABB 低压电器设备有限公司	✓
37	集成电路制造线 F10 弱电智能化工程(标段二)	PXW2022JJ11150054-JD	深圳市万睿智能科技有限公司	✓
38	集成电路制造线项目 ALC 墙板标段 3 分包工程	PXW2022JJ11220014-TJ	浙江铭诚建设有限公司	✓
39	集成电路制造线项目 ALC 墙板标段 3 分包工程	PXW2022JJ11220015-TJ	浙江铭诚建设有限公司	✓
40	集成电路制造线 UPS 供应采购	PXW2022JJ11230055-JD	索尔集团股份有限公司	✓
41	集成电路制造线项目园林绿化工程	PXW2022JJ11300015-TJ	广州普邦园林股份有限公司	✓
42	集成电路项目栏杆标段 1	PXW2022JJ11300016-TJ	佛山市汇臣金属装饰材料有限公司	✓
43	集成电路项目栏杆标段 2	PXW2022JJ11300017-TJ	广州展宏金属科技有限公司	✓
44	集成电路制造线项目 F16 AV 工程承包合同	PXW2022JJ12110057-JD	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
45	集成电路制造线 F04 消防分包工程(标段二)	PXW2022JJ12210058-JD	威特龙消防安全集团股份有限公司	✓
46	集成电路制造线 R 03 气动阀采购	PXW2023JJ01310059-JD	上海苏靖机电工程有限公司	✓
47	集成电路制造线项目方块地毯供货安装采购工程(标段一)	PXW2023JJ02200019-TJ	威海海马地毯集团有限公司	✓
48	F09 FMCS 工程(标段二)	PXW2023JJ02270061-JD	上海顺帮智能科技有限公司	✓

2023-12-18

盛进机密, 未经许可不得扩散

第 2 页, 共 3 页

集成电路制造线





文件名

文档密级: XXXX

49	F09 FMCS 工程(标段二)_美筑(上海)机电科技有限公司	PXW2023JJ02270061-JD_1	美筑(上海)机电科技有限公司	✓
50	集成电路制造线项目网络设备供应合同_上海华讯网络系统有限公司	PXW2023JJ03060062-JD_1	上海华讯网络系统有限公司	✓
51	集成电路制造线项目视频监控设备采购合同	PXW2023JJ03060063-JD	杭州海康威视数字技术股份有限公司深圳分公司	✓
52	集成电路制造线项目成品玻璃隔断供应及安装合同_汉尔姆建筑科技有限公司	PXW2023JJ03140021-TJ_1	汉尔姆建筑科技有限公司	✓
53	集成电路制造线项目 休闲家私采购(江丰)	PXW2023JJ03140022-TJ	上海江丰家具有限公司	✓
54	集成电路制造线项目花灯采购	PXW2023JJ03140023-TJ	广东正美灯饰照明有限公司	✓
55	集成电路制造线项目休闲家私采购(华师傅)	PXW2023JJ03140024-TJ	东莞市华辉家具实业有限公司	✓
56	集成电路制造线项目休闲家私采购(欧林)	PXW2023JJ03140025-TJ	海太欧林集团股份有限公司	✓
57	集成电路制造线项目 休闲家私采购(健威)	PXW2023JJ03140026-TJ	江门健威家具装饰有限公司	✓
58	集成电路制造线项目休闲家私采购(南岸)	PXW2023JJ03140027-TJ	南岸家居(深圳)有限公司	✓
59	集成电路制造线项目休闲家私采购(美时)	PXW2023JJ03140028-TJ	东莞美时家具有限公司	✓
60	集成电路制造线项目显示器供应及安装合同	PXW2023JJ03150064-JD	上海普承数码产品开发有限公司	✓
61	集成电路制造线项目泛光照明工程单位采购	PXW2023JJ03220065-JD	深圳市金照明科技股份有限公司	✓
62	集成电路制造线项目 办公家私采购(美时)	PXW2023JJ03290031-TJ	东莞美时家具有限公司	✓
63	集成电路制造线项目 办公家私采购(美勒森)	PXW2023JJ03290032-TJ	上海美勒森家居科技有限公司	✓
64	集成电路制造线项目 办公家私采购(百利)	PXW2023JJ03290033-TJ	广州市百利文仪实业有限公司	✓
65	集成电路制造线项目 办公家私采购(健威)	PXW2023JJ03290034-TJ	江门健威家具装饰有限公司	✓
66	集成电路制造线项目 办公家私采购(永艺)	PXW2023JJ03290035-TJ	永艺家具股份有限公司	✓
67	集成电路制造线项目 办公家私采购(声博士)	PXW2023JJ03290036-TJ	广州声博士声学技术有限公司	✓
68	集成电路制造线项目电动卷帘供应及安装合同	PXW2023JJ05100037-TJ	菲雅特遮阳科技(北京)有限公司	✓
69	集成电路制造线项目休闲家私供应合同(高柏)	PXW2023JJ05100038-TJ	东莞市高柏实业有限公司	✓
70	集成电路制造线项目 休闲家私采购(美勒森)_上海美勒森家居科技有限公司	PXW2023JJ05170039-TJ_4	上海美勒森家居科技有限公司	✓
71	集成电路制造线项目【电子白板设备】供应合同	PXW2023JJ05220066-JD	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
72	集成电路制造线项目【电子白板设备】供应合同_北京鸿合智能系统股份有限公司	PXW2023JJ05220066-JD_1	北京鸿合智能系统股份有限公司	✓
73	集成电路制造线项目 F14 厨房设备工程采购(冷库)	PXW2023JJ06140067-JD	深圳市穗深冷气设备有限公司	✓
74	集成电路制造线项目 F14 厨房设备工程采购(洗碗机)	PXW2023JJ06140068-JD	温特豪德贸易(上海)有限公司	✓
75	集成电路制造线项目荔枝树移植工程	PXW2023JJ10240040-TJ	深圳市弘雅景观园林绿化有限公司	✓

2) 中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目

中标通知书

ZTE中兴

秘密▲

中标结果通知书

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司：**

中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目的评标定标工作现已圆满结束。

非常感谢贵公司在本次招标过程中的积极参与以及对我们工作的大力支持！

在本次招标中，贵司参与的投标项目，经过我公司招标小组的评议和招标领导小组的评审，结果如下：

序号	项目名称	中标情况	协议签署联系人
1	中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目	中标	毕忠振 0755-26770237

请贵司就中标项目，按照招标书要求和投标书承诺，尽快与我公司签订施工合同。

如中标单位提出实质性改变招标文件、投标文件内容的要求，不能或拒绝按照招标文件、投标文件内容及时签署本项目的施工合同，本招标结果自动作废。

再次感谢贵公司的合作！

顺颂

商祺！



说明：本文件仅通报招、投标双方的商务接洽事宜，双方的商务及法律关系以正式签署的合同文件为依据确立。

# 施工合同

ZTE中兴

HC-CN-20220329001

机密▲

## 中兴通讯股份有限公司

### 施工合同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经甲乙双方友好协商，就中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目达成一致，签订以下合同。

#### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修项目

1.2 工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采用包工、包料固定综合单价的方式进行承包，按实际完成的工程量进行结算。综合单价根据招标文件、答疑纪要、施工图纸、技术要求、现场考察情况等内容一次包死。

1.4 施工工期：150 日历天。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。

#### 第二条：工程总价及付款方式

2.1 合同价款：本合同暂定合同总价为人民币陆仟叁佰陆拾陆万零陆佰陆拾捌元捌角（RMB: ¥63660668.8 元），以实际结算额为准。

2.2 提前完工激励：根据双方约定的工期，乙方如提前 30 天完成竣工验收，甲方奖励乙方 80 万元作为提前完工激励，与结算款一同支付。

2.3 付款方式：预付款 10%，按周期付款，每 30 日历天为一周期，每周期支付金额为上一周期完成工作量的 80%，由甲方核定工程量及付款金额，工程验收合格、竣工资料交至甲方后支付到合同额的 85%，结算后支付到结算额的 97%，留结算额的 3%作为质保金，两年后待保修期满无质量问题后支付 2%，五年后防水无质量问题支付 1%，保修金不计利息。工程进度以甲、乙双方签字的进度确认为依据。

2.4 预付款回扣方式：实际支付金额达到合同金额 30%后开启回扣，分 2-3 次扣回，实际支付金额达到 60%时扣回全部预付款。

2.5 发票：建筑业 9%增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续可不再另行签订补充协议。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 1 页，共 36 页

#### 第四条：工程质量、验收及结算

- 4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到合格。
- 4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。
- 4.3 工程达不到上述质量要求，甲方有权不予验收，乙方应当返工，所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。
- 4.4 双方如对质量有争议，可请当地有关部门重新鉴定，费用及由此造成的损失由责任方承担。
- 4.5 所有主材进场施工必须经甲方确认，并提供相应的质量等级证明。
- 4.6 竣工验收合格、资料（需包括设备移交单）移交甲方后一个月内，必须如实提供完整的结算书，否则甲方有权不予结算。
- 4.7 乙方需对提供的工程验收及结算的相关资料的真实性负责，若甲方发现乙方故意提供虚假资料的行为，则违背了双方诚信合作原则，甲方有权取消乙方的合作资质。
- 4.8 项目验收时，甲方对工程量进行现场核实时，若发现乙方现场工程量未按照图纸要求施工，出现偷工减料行为，甲方有权在结算时扣减费用。

#### 第五条：甲方代表及工作

- 5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。
- 5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。水电费由投标单位自理，按总工程结算价的 0.5% 从结算价款中扣除。

#### 第六条：乙方代表及工作

- 6.1 乙方委派王欣女士为项目经理，需常驻现场负责项目管理工作，并授权她代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。
- 6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。
- 6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划，并按甲方要求如期开工。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 第 3 页，共 36 页



- 10.7.8 施工现场抽烟，每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.7.9 未办理动火证、变动动火区域或人员违规动火的，每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.7.10 未经允许动用消防设施（消防水、消防电、喷淋、烟感、消火栓等），经允许动用技防设施（门禁、监控、道闸等），每次处以 5000 元人民币罚款。
- 10.8 本工程严禁承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，或将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给其他人，禁止将工程分包给不具备资质条件的单位，工程分包除招标文件或合同中已约定的分包外，若乙方要将部分工程给具有相应资质条件的分包单位，必须经甲方认可。若违反以上转包、分包原则，甲方有权解除合同且不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，乙方除承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同结算总价款 10% 的违约金。

### 第十一条：其它事宜

- 11.1 本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商，以书面形式确定。
- 11.2 因本合同发生争议，不能协商一致的，提交深圳市南山区人民法院诉讼解决。
- 11.3 本合同由以下文件组成：本合同文件及附件、招标文件、答疑纪要、投标文件、乙方承诺书、乙方施工预算、经确认的双方往来文件。
- 11.4 本合同正本一式伍份，甲方叁份乙方贰份。
- 11.5 本合同甲乙双方盖章签字后生效。

附件 1：项目后评估评分表

附件 2：答疑纪要

甲方：中兴通讯股份有限公司

经办人（签字）：

日期：2022.4.1

乙方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经办人（签字）：

日期：

# 竣工验收报告

ZTE中兴

秘密▲

## 装改项目竣工验收单

验收日期: 2023年1月11日

项目名称	中兴通讯武汉研究所新租办公楼装修改造项目				
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
验收说明	1、施工单位提出验收申请, 装改工程师组织需求代表、物业动力、安防消防、网络运维等相关负责人, 对所有装修改造内容进行验收, 确认满足要求后, 方可验收通过。 2、各验收人员对自身所负责的验收内容负责并填写意见, 不得以超出合同范围的要求为由而不验收。 3、验收过程如发现问题则需整改(需列项说明), 施工方完成整改后可再次申请验收, 装改工程经理须组织相关人员对整改内容进行复验。 4、验收结论由装改工程经理填写。				
验收意见	验收人员		验收内容	验收意见	签名及补充意见
	需求代表	余皓英	是否满足需求要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	李皓英
		朱龙虎	是否满足需求要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
		/	是否满足需求要求	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	物业动力	李亚波	是否满足物业动力要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	李亚波
	健康安全	/	是否满足环境健康要求	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	消防	刘旭	是否满足消防管理要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	刘旭
	安防	刘旭	是否满足安防管理要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
	网络运维	秦文俊	1、1F-20F 楼层弱电间施工 2、1F-20F 办公网 ONU 挂壁箱施工 3、1F-20F 楼层无线 AP 施工 4、弱电间-网络机房垂直光缆施工 5、楼层弱电间-ONU 水平光缆施工 6、楼层弱电间-实验室水平光缆施工	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	秦文俊 2023.1.11 验收遗留问题请于承诺保证期限内整改完成。
	固话运维	张福起/秦文俊	是否满足固话管理要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	张福起
装改工程经理	许伟江 曾庆军	是否完成合同、变更及招标文件约定内容	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	许伟江 曾庆军	
		是否满足《装改项目验收标准要求》	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
		竣工资料是否满足规范要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
验收结论	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>				

备注:

- 1) 在验收前, 装改工程师需填写好具体参与验收的人员, 并打印本表;
- 2) 50 万以上的装改项目, 需求部门四层领导需确认验收意见并签字确认。

<以上所有信息均为中兴通讯股份有限公司所有, 不得外传>

第 1 页

4、拟派项目技术负责人资质及业绩情况

(1) 职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况：

姓名	朱文龙	性 别	男	年 龄	56岁	
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科	
证件类型	居民身份证	证件号码	340103196808154011			
手机号码	13965015300		证件号（职称证书编号）	1903001027059		
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	24年		
在建和已完工程项目情况						
项目名称	工程概况	合同金额	合同签订时间	竣工时间	项目地点	在建或已完
安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）	项目总建筑面积约175485m²，包括三栋，其中：主大楼(研发大楼)76000m²，配套宿舍大楼27519m²，办公楼18086m²，配套商业5000 m²	12148.37	2022.6.30	2022.10.28	深圳市罗湖区	已完工
润鹏半导体12吋集成电路生产线项目EPC工程总承包项目	承包范围：建筑物为生产厂房、动力厂房、立体厂房、化学品库、硅烷站、综合楼、宿舍、门卫等	3397.79	2023.12.4	2024.7.15	深圳市宝安区燕罗街道山门社区	已完工交付中

# 广东省职称证书

姓名：朱文龙  
身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师  
专    业：建筑装饰施工  
级    别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027059  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局  
有效期限 2006.06.13-2026.06.13

姓名 朱文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 8 月 15 日  
住址 安徽省合肥市庐阳区永红路 15 号 11 栋 205 室  
公民身份号码 340103196808154011




毕业证书

学生朱文龙系合肥人，  
1968 年 9 月生，于 1993 年  
9 月至 1995 年 7 月在我  
校 **建筑工程** 系 **工业造型设计**  
专业 **贰** 年制 **专** 科修业期满，  
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 **杨义青**

一九九五年七月二

证书登记第 9380026 号



(2) 近半年在本单位的社保缴交证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱文龙 社保电脑号：600648042 身份证号码：340103196808154011 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	12.98	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	11620	58.1	23.24	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	64.82	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	35.41	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	20.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	12964	77.78	25.93	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95	15.74
2024	02	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	25.97	7869	62.95	15.74
2024	03	705038	7869.0	1101.66	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	04	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	05	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	06	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	51.94	7869	62.95	15.74
2024	07	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	08	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	09	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	10	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	11	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2024	12	705038	7869.0	1180.35	629.52	2	7869	118.04	39.35	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	01	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	02	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
2025	03	705038	7869.0	1259.04	629.52	1	7869	393.45	157.38	1	7869	39.35	7869	70.82	7869	62.95	15.74
合计			40840.11	22662.72			4253.07	1521.06			1381.14			1291.17		384.78	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9492012 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(3) 近三年作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩  
1) 安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2201-440304-04-05-302280001001	
标段名称: 安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）	
建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
中标价: 12148.373644万元	
中标工期: 120日历天	
项目经理(总监): 潘爽	
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-27
查验码: 9345505322447651	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福田区政府投资项目  
设计—采购—施工(EPC)工程总承包  
合同

工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区安托山片区

发 包 人：深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司



# 福田区政府投资项目 设计—采购—施工(EPC)工程总承包 合同

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

发 包 人: 深圳市福田区政府物业管理中心

承 包 人: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区安托山片区

审批文号:

工程规模及特征: 深圳市福田区安托山研发总部大楼项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米,总建设面积约 175485 平方米,其中地上建筑面积 130485 平方米,地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米,包括三栋,其中:主大楼(研发大楼)76000 平方米,配套宿舍大楼 27519 平方米,办公楼 18086 平方米,配套商业 5000 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有装修装饰工程设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

2) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审核、工程保修等工作。

所有的细目详见发包人要求、合同图纸及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供的初步设计图及《发包人要求》中的设计需求。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 1 日；

计划开工日期以 2022 年 7 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 10 月 28 日。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：不得降低本项目初步设计的设计标准、符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量符合《发包人要求》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

#### 六、签约合同价

1. 签约合同价(含税)为：121483736.44 元。

人民币(大写)壹亿贰仟壹佰肆拾捌万叁仟柒佰叁拾陆元肆角肆分(¥元)。

其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写)壹佰肆拾玖万伍仟玖佰捌拾肆元柒角(¥1495984.70 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)(含税)：

人民币(大写)壹亿壹仟玖佰玖拾捌万柒仟柒佰伍拾壹元柒角肆分(¥119987751.74 元)；

(3) 专业工程暂估价(含税)：

人民币(大写)(¥元)；

(4) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)(¥元)；

(5) 其他(含税)( ):

人民币(大写)(¥元)。

## 2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

## 七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘爽。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 投标函及投标函附录;
- (5) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (6) 通用合同条件;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 价格清单;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。



#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月30日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人肆执份，承包人贰执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921915256

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

法定代表人：吴富贵

委托代理人：/

电话：0755-82525628

传真：/

电子信箱：[info@szadg.com](mailto:info@szadg.com)

开户银行：

账号：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC)

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章): 深圳市福田区政府物业管理中心



李强



\* GD- E1- 914 \*



扫描全能王 创建



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



扫描全能王 创建

## 一、工程概况

GD-E1-914/2   

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m²	工程造价	121483736.44元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上：A座39层、B座33层、C座21层		
	框架B座		地下：4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



## 扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	沈龙、潘爽
组员	邹建国、朱文龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	谢斌、翁旺兴、陈勇军、汤雄英、宋蕾、周海阳
建筑设备安装工程	张峰荣	李树军、吴同耀、曹亮、冯俊、万立华、许易敏
工程质控资料	梅子谦	孔波

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)工程进行竣工验收。经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善,无遗留工程量和质量缺陷,评定各分部工程质量合格,单位工程质量合格,观感一般,同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 	监理单位:  单位(项目)负责人: 	设计单位:  单位(项目)负责人: 	勘察单位:  单位(项目)负责人: 
年 月 日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



扫描全能王 创建

# 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	39层 / 175485m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	王欣	开工日期	2022.7.1
项目负责人	潘爽	项目技术负责人	朱文龙	竣工日期	2022.10.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月28日	(公章) 项目负责人: 2022年10月28日	(公章) 项目负责人: 2022年10月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日




注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程(EPC)		
致	深圳市福田区政府物业管理中心 (建设单位)		
我方已按照合同完成了	安托山总部大厦低碳示范工程(EPC) 工程		
经自检合格, 请予以检查和验收。	项目经理部(项目章)	项目负责人	日期: 2020年12月28日
			
审查意见:	<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收</p> <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>日期: 2020年12月28日</p>		
审查意见:	<p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>日期: 年 月 日</p>		



扫描全能王 创建



## 2) 润鹏半导体12吋集成电路生产线项目EPC工程总承包项目

### 中标通知书

编号: SZRP-SUC-ID-003

### 中 选 通 知 书

致: **深圳市建筑装饰(集团)有限公司**

根据我司采购领导小组决议,我司决定同意按贵司递交的报价文件连同询比采购文件中规定的合同条件以及贵司于 2023 年 10 月 26 日提交的最终报价和其他双方采购过程中达成的条件,接受贵司为我司**润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 总承包 精装修工程(办公)(包编号 SZRP-SUC-ID-003)**的中选单位。我司在此明确并重申以下中选条件:

1、最终总价格为 ¥33,977,903.93 元(大写: 人民币叁仟叁佰玖拾柒万柒仟玖佰零叁元玖角叁分)。此价格为固定总价,且为含税价格(增值税专用发票,税率为 9%,具体详见合同)。

2、工作范围:

本包的工作范围为本包的工作范围为1号门卫、2#综合楼(含所有的楼梯间及前室的地面贴砖及踢脚贴砖)、2A连廊、10#动力站。

具体详见询比采购文件及往来澄清答疑文件。

3、贵司已经充分了解我司询比采购文件及附件中约定工作范围,并已确认最终报价清单中的项、量与工作范围相符,贵司承诺将以上述固定总价完成本包范围内的所有工作。

4、贵司已经充分了解现场条件及我司的各项要求,承诺将不因安装条件更改而变更合同总价。

工期: 询比采购文件及往来澄清答疑文件,具体以采购单位通知为准。

5、其他中选条件与我司询比采购文件中规定的供货范围、规格型号要求、合同条件以及其他双方在询比采购报价过程中达成的条件相同,同时满足我司有关 HSE 相关规定。

6、付款条件将在正式合同中详尽描述。

7、本中选通知书具有法律效力,将作为正式合同的一部分。

8、本中选通知书的有效期为 30 天。

如贵公司对上述内容无异议,请在下面预留位置签署同意接受,并返还我公司。





采购单位：

世源科技工程有限公司（盖章）

签 字：

发出日期： 2023 年 11 月 13 日

=====  
我司已阅读并接受上述中选通知书内容。

（盖章）

签字：

日期： 2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

施工合同

润鹏半导体（深圳）有限公司

润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包项目

精装修工程（办公）

施工合同

第一册/共三册



润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程

工 程 名 称 : 总承包项目

工 程 地 点 : 深圳市宝安区燕罗街道山门社区

合 同 编 号 : SZRP-SUC-ID-003

发 包 人 : 世源科技工程有限公司

承 包 人 : 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期: 2023年12月4日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：世源科技工程有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》“合同篇”、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 1. 工程概况

工 程 名 称：润鹏半导体 12 吋集成电路生产线项目 EPC 工程总承包项目

工 程 地 点：深圳市宝安区燕罗街道山门社区

工 程 内 容：精装修工程（办公）施工合同

工程立项批准文号：深宝发改备案（2022）0746 号

资 金 来 源：企业自筹

## 2. 工程承包范围

1) 承包范围：1 号门卫、2#综合楼（含所有的楼梯间及前室的地面贴砖及踢脚贴砖）、2A 连廊、10#动力站等。

2) 详细工作内容见本合同第六部分合同附件工程技术文件和工程造价单。

## 3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 25 日（实际开工日以收到发包人书面指令载明的开工日期后立即开始执行）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

本项目重要节点工期：

1、2024 年 3 月 30 日 办公楼具备入住条件；

发包人有权根据工程总体进度情况提前书面调整施工节点时间，承包人必须配合。

以上工期是发包人提供的本工程进度要求，承包人必须保证自身且协调/管理分包商（供应商）按照工期节点（关键日期）完成相关工作，如果承包人未能按工程进度要求日期完成全部工程，则承包人应按合同约定向发包人支付相应违约金。



承包人在收到发包人中标通知后 3 日内进入施工现场，进行施工准备工作。

承包人收到中标通知后 7 日内，承包人向发包人提交满足合同工期要求的工程实施计划（包括施工总控制计划、各系统施工计划、分区域施工计划、采购计划、设备材料到场计划、施工、安装、试验等）；提交项目现场组织机构及职责分工表。承包人应按本合同要求，向发包人提交其分进度计划（三级、四级甚至更细）供审批，用 P6 或 PROJECT 软件编制，以便合并入项目总进度计划中。承包人保证分进度计划能够有效监控工程进度。

在首次提交最初的进度计划后，承包人如果对工作顺序、工作周期、工作限制、竣工日期或关键路线进行了变更，应在三日内向发包人提交更新的进度计划供发包人进行审批。且应在更新的进度计划上简要陈述修改理由及修改将带来的影响。

工期是本项目的关键因素。因此，承包人应及时订货，避免发运延迟情况产生。在承包人与发包人的合同签订两周后，承包人应以表格形式填写以下信息并提交发包人：

- 1) 承包人及其分包商将要采购的重要材料及设备名称，及相对应的供应商清单。
- 2) 承包商或其分包商每一订单的下单日期。
- 3) 所有采购单的订单编号。
- 4) 与每项设备或材料采购相关的图纸或目录的预计送审日期。
- 5) 每项材料或设备预计交货日期。
- 6) 承包人根据工程进度应对以上信息定期更新，在材料采购订货及安排交货日程时，承包人必须遵守已审批的工程进度计划现行修改版的要求。
- 7) 所有定标前由承包人提交的一切施工方案、措施、进度表等资料皆只作参考之用，该资料须在正式施工前重新提交予发包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于发包文件及投标文件的标准和要求。若因未满足发包文件及投标文件的要求，则承包人须对上述资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由承包人承担，且已包括于本分包合同总价内。
- 8) 本协议书约定的工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日），不得以气候异常等各类天气原因（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）资源不足、交通管制、政府政治性会议、政府禁令（如政府规定的不可进行夜间或节假日施工）、中高考、大型运动会、疫情、流行病、两会及其他政府会议、农忙、发包人 or 业主或政府部门领导检查、观摩、工地现状、设计变更、其他工程干扰、跨节施工、赶工、配合总包工作等不可抗力外的原因为由申请延期或费用索赔。
- 9) 工期如有调整，以发包人和承包人形成的书面确认文件为准；承包人不得以任何理由拖延工期。

#### 4. 质量标准

工程质量验收标准：符合国家和深圳市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

专业设备材料的质量标准：项目建设所涉及的各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性标准及发包人要求。

物资采购要求的质量标准：工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

#### 5. 合同价款

本合同采用的计价方式：固定总价（二次深化设计时为了保证原发包各项功能而可能产生的工程量费用包含在中标总价中；工程量清单项次中有列明按实结算或实作实算描述的项次依照实际工程量和综合单价结算）；

工程金额：¥33,977,903.93 元；大写：人民币叁仟叁佰玖拾柒万柒仟玖佰零叁元玖角叁分。

其中税前造价为¥31,172,388.93 元，大写：人民币叁仟壹佰壹拾柒万贰仟叁佰捌拾捌元玖角叁分；税金为¥2,805,515.00 元，大写：人民币贰佰捌拾万伍仟伍佰壹拾伍元整。税率为 9%。

本合同签约金额包括但不限于为承包人按照合同约定实施及完成工程所涉及的任何知识产权授权许可费用、如产品、方法或程序或发明的许可使用费；包含但不限于完成本工程所需的人工费、工程施工费、辅助材料费、利润、税金、规费、合同履行风险费、BIM 技术应用、购买本合同项下保险及政府所要求的相关一切费用；包括深化设计、安装、施工安全费、安全措施费、技术措施费、赶工费、承包人在周末、法定节假日、夜班等进行加班作业的全部人工费用、成品保护费、二次搬运费、特殊天气条件下（持续高温、冬季、雨季、台风等）施工费；包含为完成本工程全部工作有关的、可预测和不可预测的直接费用和间接费用；包含完成发包文件、技术文件、图纸及澄清文件中规定的全部工作内容的费用。

除本合同专用条款另有明确约定外，合同附件工程量清单中相对于本包技术资料的任何漏项、缺项或者任何少计的工程量费用以及对于项目现场施工过程中工程量实际情况与工程量清单间差异，地质及地下隐蔽工程情况，节假日施工及施工期间满足该项目所在区域环保、城管要求等协调事宜均在投标报价中综合考虑，不得在合同价之外提出额外的费用增加需求。

本合同报价清单内容以满足能够独立、完整地完成本合同工程为标准，其中未报价部分视为包含在总价中，合同执行期间不因未报价而拒绝针对该部分设备材料进行供货。

除本合同另有明确约定外，合同价格保持不变，且不因劳务费率、材料价格、保险费率、燃油及能源价格、工资所得税、和/或福利及养老金的变化、跨春节施工、赶工或任何其他原因而增加。

#### 6. 付款条款

#### 6.1 工程预付款：合同总价的 10%。

支付条件：合同签订后，在承包人向发包人提交格式经发包人确认合同总价 10% 的商业银行出具的、见索即付、不可撤销的独立履约保函及足额的增值税专用发票，且发包人在收到业主付款之日 30 日内支付。履约保函的有效期自签发之日起，至 EPC 项目整体竣工验收之日（XXXX 年 XX 月 XX 日）后 30 日止，如果项目延期，保函应延期至 EPC 项目实际整体竣工验收通过之日。如果项目延期，保函应延期至实际竣工日。因发包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担；非因发包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担。

本工程安全文明施工费已包含在本工程预付款中全额支付。承包人应当确保现场安全文明施工措施专款专用，列出现场安全文明施工措施项目费用清单备查。

#### 6.2 工程进度款及结算款：

- 1) 承包人应于每月 20 日前向发包人提交工程量审核确认单、付款申请表（格式由发包人提供）；当月付款申请表申报的是自上月 20 日起至当月 19 日止所完成的工程量；工程量审核确认单须有承包人项目经理和发包人项目经理或其授权人对所完成工程量的审核通过签字；发包人在收到进度款等额发票及且收到业主付款之日 30 日内支付工程进度款，支付当月核准工程量价款的 60%。工程进度款支付至合同总额的 70% 时（不含暂列金、暂估价、计日工），停止支付工程进度款。

上述发包人确认的已完成工程量“仅作为工程进度款支付依据，不作为工程竣工结算的依据。

- 2) 本项目建设单位通过向发包人银行账户汇入工程款方式拨付工程款，其中工资性工程款每月根据发包人确认的人工费用足额拨付至发包人农民工工资专用账户，拨付至发包人的工资专用账户的工资款总额不低于进度款 20% 且不低于同期发生农民工工资的资金总额的 20%，其余工程款汇入发包人的存款基本账户，再由发包人支付至承包人的存款账户。
- 3) 项目整体经所在地政府相关主管部门验收合格后，发包人启动本工程竣工验收流程，本工程通过竣工验收并结算完成后，在扣除结算金额的 3% 的质保金，且收到承包人结算金额的全额发票后的 30 日内支付至工程结算总额的 97%（变更及签证于结算时核价，所有签证承包人必须在事件发生后 14 天内报出签证申请，逾期作为让利）。
- 4) 质量保证金退还原则：保修期内发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在 12 小时期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏；紧急情况必须立即到达。承包人未在前述时限内派人到场处理的，发包人可自行安排人员实施，其费用按照实际损失以及工程费用从质量保证金中扣除。超过部分可向承包人索赔。承包人维修不及时，给发包人方带来使用不便利的，维修每延误一日，保证金延十



日给予支付。同一部位的分部分项工程连续维修二次的，对应合同的保修期相应顺延。

5) 以上所有报审文件均需按照发包人文档管理手册要求递交发包人文档流转。

#### 6.3 缺陷责任期及工程质量保证金：

1) 缺陷责任期：2 年（730 天）

2) 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：12 小时

3) 工程质量保修范围、期限和责任为：按照工程质量保修书规定；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

4) 质量保证金：合同结算价的 3%。缺陷责任期结束后，承包人完全履行了质保义务，由发包人扣除保修期间发生的应由承包人承担的与质量有关的维保费和其他应扣费用，并与承包人签署了本合同终止协议后的 60 日内，退还承包人质量保证金。

#### 6.4 付款方式：银行转账

以上付款的付款时效均以本款规定为准，即发包人收到承包人开具的符合发包人要求的有效的合格增值税专用发票及付款相关文件，审核无误后且于收到业主付款之日后的 30 内支付给承包人。发包人的每一笔付款支付均应在发包人收到业主付款后再支付给承包人，若业主未支付发包人款项，发包人向承包人付款的期限不受本合同约定的时效限制，发包人不承担逾期付款的违约责任及支付任何延期付款的利息。

关于发票提供：在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具符合财务要求的增值税专用发票，并提供相关资料供发包人查验，以证明发票的真伪。否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。承包人应按照发包人要求，及时向发包人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。承包人收取价外费用的，需依法开具增值税发票。必要时发包人需协助承包人提供开票所需资料。

#### 7. 农民工工资管理安全文明施工费规定

7.1 承包人须严格按照《中华人民共和国劳动法》、《工资支付暂行规定》和《最低工资规定》等相关规定准时支付农民工工资，不得拖欠或克扣民工工资。承包人应安排专管人员负责农民工工资的考勤与发放；农民工入场培训时应更新信息登记，提交用工协议及银行卡信息，农民工工资一律施行银行卡转账；承包人每月应提交由工人签字的农民工工资支付表，及工资发放的转账记录，否则发包人有权暂停支付进度款。

7.2 发承包双方应遵守安全文明施工费相关规定，承包人应保证安全文明施工费专款专用，承

包人入场启动会两周内应编制的安全文明施工年度、月度投入计划表并上报发包人，每月向发包人提交安全文明施工费支出凭证。如因承包人不使用或使用不当，产生与安全文明施工有关问题的，发包人有权暂停支付进度款，并追究承包人相应违约责任。

#### 8. 组成合同的文件及解释顺序

8.1 下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释（若技术文件之间有任何不一致处，承包人应及时澄清，否则按最有利于发包人的条款进行解释）：

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 答疑文件、补遗文件、澄清文件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 合同技术文件（包定义、技术规格书、图纸、发包工程量清单的要求等）
- 7、 附录（管理要求、安全要求等）
- 8、 招标文件
- 9、 投标文件
- 10、 工程量清单
- 11、 合同附件（如安全协议、保密协议、廉洁协议、知识产权协议等）

注：由发包人向承包人提供的某些规范和图纸，可能不会包括所有细节，承包人应遵照整体意向。承包人应对发包人提供的设计文件、说明、要求和标准的技术文件进行检查，并负有义务对其准确性、充分性及完整性进行复核和评估。若承包人发现前述内有不一致或与标准或规范不一致，或有任何错误、遗漏或不符，应及时通知发包人，发包人将做出进一步指示，若承包人在收到指示前已自行处理，所有必要修改的费用将由承包人承担。

上述承包人通知发包人问题，在符合相关法律法规的前提下，发包人有权在不给自己增加任何额外费用的基础上决定应适用哪一标准。

在签订本合同之前，承包人已经自负责任，检查过发包人提供的相关设计基础信息、规格、规范、标准和发包人提供的所有其它技术说明和文件的准确性和完整性，承包人确认本工程能够按照该设计基础信息、规格、规范、标准及技术说明和文件完成，并且尤其是不得以下列事项向发包人主张索赔或提出抗辩：（1）发包人在附件中提供的设计基础信息、规格和规范及标准或其它技术说明和文件中存在任何错误；（2）文件缺失；（3）承包人没有足够的时间详细复核设计基础信息、规格和规范及标准或其

它技术说明和文件。

## 9. 定义及其它

9.1 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中赋予它们的定义相同。

9.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 10. 合同生效

合同订立时间：2023 年\_\_月\_\_日

合同订立地点：北京

本合同双方约定 双方授权代表签字并盖章（公司公章或合同专用章）后生效。

## 11. 其他

本合同共肆（4）份，发包人、承包人各执贰（2）份。

本合同文本的制作费用由承包人承担。



发包人：（签字盖章）

世源科技工程有限公司



日期：2023 年 月 日

承包人：（签字盖章）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司



日期：2023 年 月 日

地 址：	北京市海淀区西四环北路 160 号 6 层二区 617	地 址：	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科
法定代表人：	黄文胜	法定代表人：	吴富贵
委托代理人：	苗江	委托代理人：	/
联系电话：	010-88193388	联系电话：	0755-82525628
传 真：	010-88193388-9989	传 真：	/
开 户 银 行：	工行北京公主坟支行	开 户 银 行：	交通银行深圳福田支行
账 号：	0200004609200060653	账 号：	443899991010006445458
纳税人识别号：	91110000710931686J	纳税人识别号：	91440300192
地 址 / 电 话：	北京市海淀区西四环北路 160 号 6 层二区 617 010-88193388	通 信 地 址：	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼 0755-82525628

联 系 人：周巨涛

联系人电话：010-88193388

电子邮箱：zhoujutao@ceedi.cn

邮 政 编 码：100142

商务联系人：兰彤

联系人电话：13601160297

电子邮箱：szltma@163.com

邮 政 编 码：518045

#### 四、本项目拟投入管理人员履历信息及架构表

项目督导、项目经理为投标人正式员工佐证资料、其他相关管理人员资质证书及

业绩

##### (一) 项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位
项目督导	兰彤	/	/	/	/	/	深装集团
项目经理	郝小银	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 1442013201424754	机电工程	深装集团
技术负责人	朱文龙	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001027059	建筑装饰施工	深装集团
生产经理	葛栋栋	工程师	工程师证	中级	1903003026931	建筑装饰施工	深装集团
装修工程师	卢杰	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003015594 号	建筑装饰施工	深装集团
机电工程师	邓力俊	高级工程师	高级工程师证	高级	G1300121	建筑工程	深装集团
给排水工程师	卢宇	工程师	工程师证	中级	2003003047718	建筑装饰施工	深装集团
BIM 工程师	王娟	助理工程师	助理工程师证	初级	2003003047483	建筑装饰设计	深装集团
深化设计师	刘婧	工程师	工程师证	中级	2103003055787	建筑装饰设计	深装集团
施工员	方健	工程师	工程师证	中级	1070579	建筑装饰	深装集团
施工员	段洋洋	工程师	工程师证	中级	2003003047750	建筑装饰施工	深装集团
质量员	易华	工程师	工程师证	中级	1903003019864	建筑装饰施工	深装集团
质量员	李晓伟	工程师	工程师证	中级	1903003022771	建筑装饰施工	深装集团
质量员	徐鑫长	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第 1803003010088 号	建筑装饰施工	深装集团
安全员	杜文超	工程师	安全考核合格 C3 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003940	建筑装饰智能化	深装集团
安全员	周海阳	高级工程师	安全考核合格 C3 证	中级	粤建安 C3(2009)0003304	建筑工程	深装集团
安全员	何宇	工程师	安全考核合格 C3 证	中级	粤建安 C3(2014)0013155	建筑装饰施工	深装集团
材料员	谢聪	工程师	工程师证	中级	1903003025062	建筑装饰施工	深装集团
材料员	罗思宇	助理工程师	助理工程师证	初级	1903046002536	建筑装饰施工	深装集团
预算员	胡会年	高级工程师	一级造价师证	壹级	建 [造]11224400012791	土木建筑	深装集团
资料员	方媛	工程师	工程师证	中级	2203003082929	建筑装饰造价	深装集团
资料员	曹勇	工程师	工程师证	中级	2003003047671	建筑装饰施工	深装集团

备注：“深装集团”特指：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 5、拟派项目管理团队配置情况：

项目管理团队配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	社保情况
项目经理	王欣	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200811012	建筑工程	在缴
技术负责人	朱文龙	高级工程师	职称证	高级	1903001027059	建筑装饰 施工	在缴
生产经理	曹志涛	工程师	职称证	中级	2103003056078	建筑装饰 施工	在缴
安全负责人	周海阳	高级工程师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2009)0003304	装饰装修	在缴
质量负责人	徐鑫长	工程师	职称证	高级	1803003010088	装饰装修 施工	在缴
深化设计师	黄巍	高级工程师	职称证	高级	2214008	/	在缴
装修工程师	冯俊	工程师	职称证	中级	2003003047620	建筑装饰 施工	在缴
机电工程师	郝小银	高级工程师	职称证	中级	2003001047892	装饰装修 施工	在缴
水电工程师	刘伟利	高级工程师	职称证	高级	0004719	给水排水	在缴
装饰施工员	吴冠华	助理工程师	职称证	助理 级	粤 1442023202403528	建筑工程	在缴
装饰施工员	张小军	工程师	岗位证	/	2401010500005642	装饰装修	在缴
装饰施工员	曹建龙	工程师	职称证	中级	B082230101000058 54	建筑工程	在缴
水电施工员	陈劲飞	工程师	岗位证	/	1513A0063	机械机电 一体化	在缴
专职安全员	何宇	工程师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2014)0013155	装饰装修	在缴
专职资料员	童玲	助理工程师	岗位证	/	0442411400006000 007	装饰装修	在缴
专职材料员	周永霞	工程师	岗位证	/	0441811194418002 119	装饰装修	在缴
质量员	张毅	助理工程师	岗位证	/	2401030500005449	装饰装修	在缴
造价工程师	汤雄英	高级工程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]112144000047 77	土木建筑	在缴
造价员	张安	高级工程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]118144000067 87	土木建筑	在缴



劳资专管员	安雪	/	岗位证	/	2401140000004619	装饰装修	在缴
测量员	丁华	/	岗位证	/	2401090000378974	装饰装修	在缴

- 1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；
- 2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

## (1) 项目经理（建造师）简历表-王欣

姓名	王欣	性 别	女	年 龄	56岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	512121196807060386		
手机号码	13510681899	证件号（建造师证书编号）	粤1442006200811012		
参加工作时间	1990年7月	从事项目负责人年限	16年		

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0050666 No.: 0050666</p>
<p>367</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 20344143404534434 File No.:</p>	<p>姓名: 王欣 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1968年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 装饰装修 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年3月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2015年 月 日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>





使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王欣

性 别: 女

出生日期: 1968年07月06日

注册编号: 粤1442006200811012

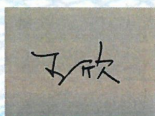


聘用企业: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王欣

签名日期: 2025.3.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年09月12日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0002707

姓 名: 王欣

性 别: 女

出 生 年 月: 1968年07月06日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月15日

有 效 期: 2024年02月26日 至 2027年05月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：王欣

身份证号：512121196807060386



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月12日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

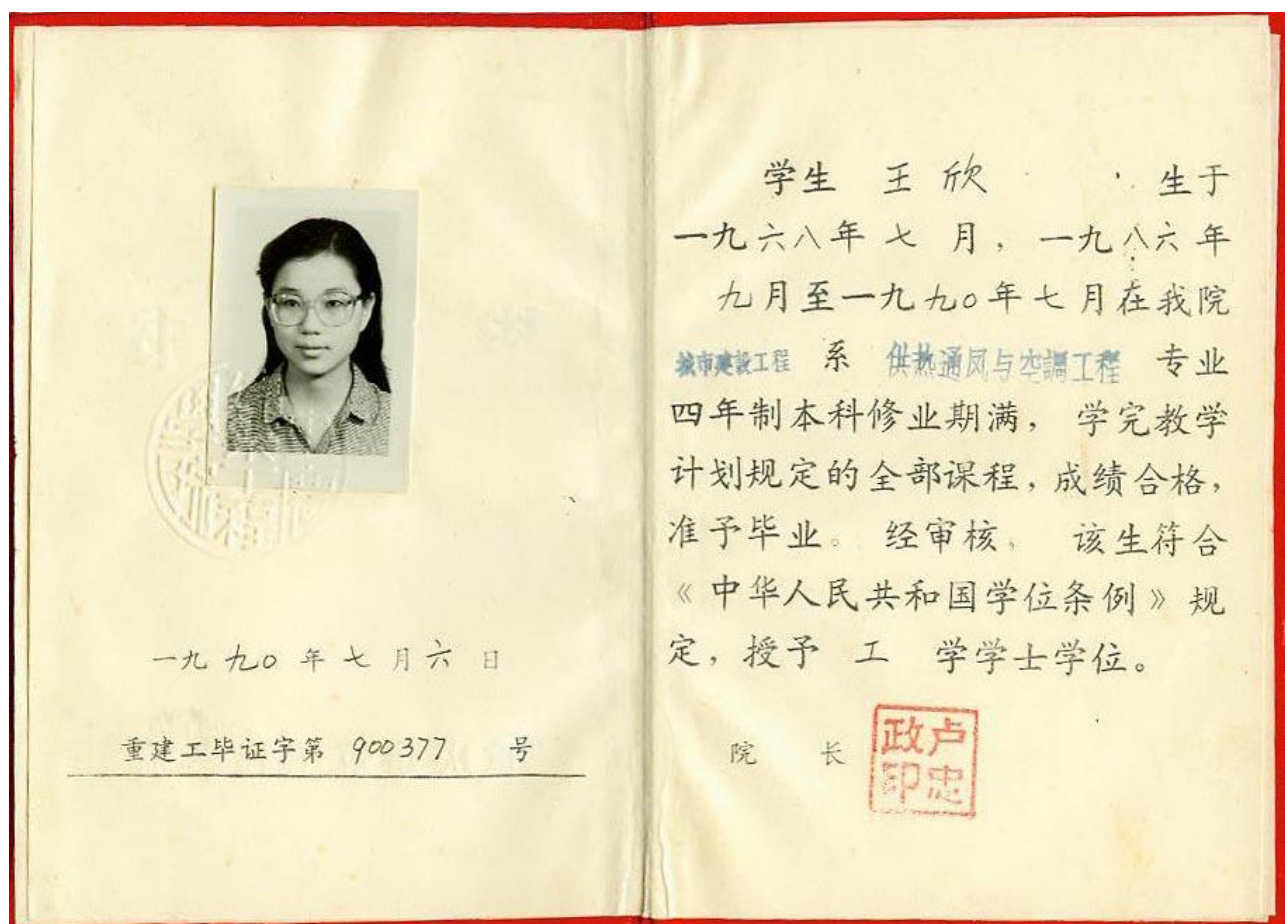
证书编号：1903001019832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：619582789  
单位编号：705038

身份证号码：512121196807060386  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	52.7	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	84.32	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	105.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6								
2023	09	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1545.66	498.6								
2023	10	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2023	11	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2023	12	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	01	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	02	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	03	705038	24930.0	3739.5	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	04	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	05	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	06	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	07	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	08	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	09	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	10	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	11	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2024	12	705038	24930.0	3988.8	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2025	01	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2025	02	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
2025	03	705038	24930.0	4238.1	1994.4	1	24930	1495.8	498.6								
合计			137690.1	71440.32			61315.0	20192.16			2411.31			1380.74	264.32	113.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d93b55fb ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038  
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(2) 项目技术负责人简历表-朱文龙

姓名	朱文龙	性 别	男	年 龄	56岁
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	340103196808154011		
手机号码	13965015300	证件号（职称证书编号）	1903001027059		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	24年		

# 广东省职称证书

姓 名：朱文龙  
身份证号：340103196808154011



职称名称：高级工程师  
专 业：建筑装饰施工  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027059  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局  
有效期限 2006.06.13-2026.06.13

姓名 朱文龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 8 月 15 日  
住址 安徽省合肥市庐阳区永红路 15 号 11 栋 205 室  
公民身份号码 340103196808154011




毕业证书

学生朱文龙系合肥人，  
1968 年 9 月生，于 1993 年  
9 月至 1995 年 7 月在我  
校 **建筑工程** 系 **工业造型设计**  
专业 **贰** 年制 **专** 科修业期满，  
全部课程成绩及格，准予毕业。

校长 **杨义青**

一九九五年七月二

证书登记第 9380026 号





计算单位：元

(3) 生产经理简历表-曹志涛

姓名	曹志涛	性 别	男	年 龄	34岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	340421199107120217		
手机号码	13965015300	证件号（职称证书编号）	2103003056078		
参加工作时间	2015年	从事生产经理年限	4年		

## 广东省职称证书

姓 名：曹志涛

身份证号：340421199107120217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曹志涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 7 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区滨河  
大道5008号深装集团大厦



公民身份号码 340421199107120217



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.07.14-2025.07.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹志涛 性别 男，一九九一年七 月十二 日生，于二〇一  
一 年 九月至二〇一五年七 月在本校 经济学  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：

刘 凯

证书编号：108781201505001685

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志涛  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：641758093  
单位编号：705038

身份证号码：340421199107120217  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	6.11	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6972	418.32	139.44	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	466.68	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	16.65	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3700.0	555.0	296.0	1	7778	482.24	155.56	1	3700	18.5	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6	7.4
2024	02	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	12.21	3700	29.6	7.4
2024	03	705038	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	04	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	05	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	06	705038	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	24.42	3700	29.6	7.4
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6	7.4
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	33.3	3700	29.6	7.4
合计			21699.24 11226.24			14438.97 5077.08				897.78			642.83		30.92 259.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d94e7c94 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(4) 安全负责人简历表-周海阳

姓名	周海阳	性 别	男	年 龄	38岁
职务	安全负责人	职 称	副高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	410322198703224738		
手机号码	13632737637	证件号（安全证书编号）	粤建安 C3(2009)0003304		
参加工作时间	2010年	从事安全负责人年限	10年		

 <h2 style="text-align: center;">中级注册安全工程师</h2> <p style="text-align: center;">Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 应急管理部</p> </div>	 <p>姓 名：周海阳</p> <p>证件号码：410322198703224738</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1987年03月</p> <p>专 业：建筑施工安全</p> <p>批准日期：2020年11月15日</p> <p>管 理 号：20201104644000001061</p> 
--	--





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0003304

姓 名:周海阳

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月22日

企 业 名 称:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年05月15日

有 效 期:2024年03月18日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：周海阳

身份证号：410322198703224738



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143979

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周海阳

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 410322198703224738



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.21-2039.08.21



# 毕业证书



周海阳，男，1987 年 3 月 22 日生，于 2020 年 9 月至 2022 年 12 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420204316360  
证书编号: 103847202205008835

2022 年 12 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海阳  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：603972793  
单位编号：705038

身份证号码：410322198703224738  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计				33949.35	17616.96			14438.97	5077.08			1104.51					332.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a309492i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(5) 质量负责人简历表-徐鑫长

姓名	徐鑫长	性 别	男	年 龄	50岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	450204197409241478		
手机号码	18806667764	证件号（职称证书编号）	1803003010088		
参加工作时间	1995年	从事质量负责人年限	24年		

 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. A045708SA440014</p>	<p><b>資格證書</b> CERTIFICATE</p> <p>姓 名: 徐鑫长 Name _____</p> <p>性 别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1974. 9 Date of birth _____</p> <p>专 业: 室内装饰 Professional _____</p> <p>资格等级: 高级室内建筑师 Qualification degree _____</p> <p>发证日期 DT. 2008 年 05 月 18 日</p> <p><b>中國建築裝飾協會</b> CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	--



G14



粤中取证字第 1803003010088 号

徐鑫长 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



SINGMINGZ  
姓名 徐鑫长  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1974 年 9 月 24 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西柳州市柳南区柳太路  
二区2号集体户  
GUNGHMINGZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450204197409241478



 中华人民共和国  
居民身份 证  
CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 柳州市公安局柳南分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2012.10.31-2032.10.31

124

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 徐鑫长 性别 男 ,一九七四 年 九 月二十四 日生,于二〇一三  
年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 夏本玉

证书编号: 101737201506019471

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鑫长

社保电脑号：622943276

身份证号码：450204197409241478

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2022	04	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6972	418.32	139.44	1	6857	30.86	6857	11.31	2360	16.52	7.08						
2022	05	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6972	418.32	139.44	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	06	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6972	418.32	139.44	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	07	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	466.68	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	08	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	466.68	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	09	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	466.68	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	10	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	11	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2022	12	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	30.86	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2023	01	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2023	02	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2023	03	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2023	04	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	18.1	2360	16.52	7.08						
2023	05	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	06	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	07	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	08	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	09	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	7778	482.24	155.56	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	10	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	11	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2023	12	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	411.42	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	2360	16.52	7.08						
2024	01	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	6857	54.86	13.71						
2024	02	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	22.63	6857	54.86	13.71						
2024	03	705038	6857.0	1028.55	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71						
2024	04	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71						
2024	05	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71						
2024	06	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	45.26	6857	54.86	13.71						
2024	07	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2024	08	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2024	09	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2024	10	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2024	11	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2024	12	705038	6857.0	1097.12	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2025	01	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2025	02	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
2025	03	705038	6857.0	1165.69	548.56	1	6857	342.85	137.14	1	6857	34.29	6857	61.71	6857	54.86	13.71						
合计			38056.35			19748.16			14818.89			5220.24			1203.57			1169.83			354.33		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a2f7606m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(6) 深化设计师简历表-黄巍

姓名	黄巍	性别	男	年龄	55岁
职务	深化设计师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	610103197010032859		
手机号码	15869044905		证件号（职称证书编号）	2214008	
参加工作时间	1992年6月		从事深化设计负责人年限	22年	

姓名	黄巍	
性别	男	
出生年月	1970年10月	
任职资格	高级工程师	
授予单位	中冶建设集团	
证书编号	2214008	二〇〇二年六月廿六日





姓名：黄巍

社保电脑号：809897500

身份证号码：610103197010032859

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9d43477 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(7) 装修工程师简历表-冯俊

姓名	冯俊	性 别	男	年 龄	42岁
职务	装修工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	513624198209056738		
手机号码	15805667732	证件号（职称证书编号）	2003003047620		
参加工作时间	2008年	从事装修工程师年限	12年		

## 广东省职称证书

姓 名：冯俊

身份证号：513624198209056738



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 冯俊  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 9 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 513624198209056738



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2011.11.07-2031.11.07

普通高等学校

**毕业证书**



学生 冯俊 性别 男 , 1982 年 09 月 05 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长: 

证书编号: 136051200805000326 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 冯俊	社保电脑号: 618393880	身份证号码: 513624198209056738	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391e721d9c7c384 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705038	深圳市建筑装饰(集团)有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年3月9日  
证明专用章



(8) 机电工程师简历表-郝小银

姓名	郝小银	性 别	男	年 龄	49岁
职务	机电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	210211197603272912		
手机号码	13544061380	证件号（职称证书编号）	2003001047892		
参加工作时间	1998年6月	从事机电工程师年限	21年		

## 广东省职称证书

姓 名：郝小银

身份证号：210211197603272912



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 郝小银  
性别 男 民族 汉  
出生 1976 年 3 月 27 日  
住址 广东省深圳市龙华区民康路116号皓月花园4栋K1单元516  
公民身份号码 210211197603272912



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局  
有效期限 2023.08.11-长期

普通高等学校  
毕业证书



学生 郝小银 性别 男, 1976 年 3 月 27 日生, 于 1994 年 9 月至 1998 年 7 月在本校 自动化系 电气技术 专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  扬肖正

授工学名: 大连轻工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号: 101524986045

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00186293



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝小银  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：600842228  
单位编号：705038

身份证号码：210211197603272912  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	31.53	7007	11.56	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	466.68	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	466.68	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	466.68	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	31.53	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	18.5	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7778	482.24	155.56	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	420.42	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	02	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	23.12	7007	56.06	14.01
2024	03	705038	7007.0	1051.05	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	04	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	05	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	06	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	46.25	7007	56.06	14.01
2024	07	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	08	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	09	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	10	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	11	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2024	12	705038	7007.0	1121.12	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	01	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	02	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
2025	03	705038	7007.0	1191.19	560.56	1	7007	350.35	140.14	1	7007	35.04	7007	63.06	7007	56.06	14.01
合计				38888.85	20180.16			14964.69	5276.34			1229.85				1187.83	358.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9423abp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





### (9) 水电工程师简历表-刘伟利

姓名	刘伟利	性 别	男	年 龄	56岁
职务	水电工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	420111196902034235		
手机号码	18814446655	证件号（职称证书编号）	0004791		
参加工作时间	1992年6月	从事水电工程师年限	35年		

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.




Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

#### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

#### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004791  
No.

---



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006647  
File No.

姓 名	刘伟利	性 别	男
Name		Gender	
身份证号	420111196902034235		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	高级工程师		
Qualification			
专 业	给水排水		
Speciality			
授予时间	2010年12月		
Date of Conferment			
批准机关（盖章）	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅		
Issued by			



2011年 05月 10日



SINGMINGZ  
姓名 刘伟利  
SINGQIBED MINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1969 年 2 月 3 日  
DIEGYOUQ  
住址 南宁市青秀区民主路7号  
南院7栋6楼606号房  
GUNGMINZ  
SING-FWN HALIJAJ  
公民身份号码 420111196902034235



 中华人民共和国  
居民身份证


CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 南宁市公安局青秀分局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2005.12.25-2025.12.25

学生刘伟利性别男 一九六九年  
二月生, 海南省(市、自洽区)乐东县  
(市)人, 于一九八八年九月至一九  
九二年六月在本校建筑工程系  
给排水工程专业四年制本科修业期  
满, 学完教学计划规定的全部课程, 考  
试成绩及格, 准予毕业。

武汉工业大学 校长 袁润序

一九九二年六月廿日

文凭登记号 字第 9206122 号



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利

社保电脑号：802789809

身份证号码：420111196902034235

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.42	5.04
合计				10915.97	5869.28			1899.67	633.29			605.03		305.45		367.08	106.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d949bd53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038  
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(10) 装饰施工员简历表-吴冠华

姓名	吴冠华	性 别	男	年 龄	30岁
职务	装饰施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440883199405092271		
手机号码	18933780471	证件号（职称证书编号）	2203006082675		
参加工作时间	2017年6月	从事装饰施工员年限	5年		

## 广东省职称证书

姓 名: 吴冠华

身份证号: 440883199405092271



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006082675

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





姓名: 吴冠华	社保电脑号: 807854855	身份证号码: 440883199405092271	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门可提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2ed72a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
----------------	-------------------------





(11) 装饰施工员简历表-张小军

姓名	张小军	性 别	男	年 龄	41岁
职务	装饰施工员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	411325198310273555		
手机号码	15981945879	证件号（岗位证书编号）	2401010500005642		
参加工作时间	2006年	从事装饰施工员年限	12年		



# 广东省职称证书

姓 名：张小军

身份证号：411325198310273555



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小军      社保电脑号：800359241      身份证号码：411325198310273555      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司      单位编号：705038      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52
2022	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			21438.96	11874.24			3046.23	1040.1			923.43				268.68	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a285ad03 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 705038      深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(12) 装饰施工员简历表-曹建龙

姓名	曹建龙	性别	男	年龄	46岁
职务	装饰施工员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	432302197901091310		
手机号码	18692723648		证件号（职称证书编号）	B08223010100005854	
参加工作时间	20年		从事装饰施工员年限	14年	

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	曹建龙
性别	男
身份证号	432302197901091310
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2022年12月31日
证书编号	B08223010100005854
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： <a href="http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp">http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp</a> ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	







姓名：曹建龙

社保电脑号: 812883343

身份证号码: 432302197901091310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

单位编号: 705038

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e826a31c6161 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 705038 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 |

单位名称  
深圳市建筑装饰(集团)有限公司



(13) 水电施工员简历表-陈劲飞

姓名	陈劲飞	性别	男	年龄	52岁
职务	水电施工员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	441425197301013096		
手机号码	15919499248	证件号（岗位证书编号）	1513A0063		
参加工作时间	27年	从事水电施工员年限	11年		

<div style="text-align: center;"></div> <p>姓名 <u>陈劲飞</u> 性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441425197301013096</u></p> <p>证书编号 <u>1513A0063</u></p> <p>培训单位（盖章） </p>	<p>陈劲飞 同志于二〇一四年 十二月 一 日至二〇一五年 一月 三十 日参加 水电暖通施工员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p> <p>发证单位：  (盖章) 二〇一五年四月八 日</p>
---	---



# 湖北省专业技术职称证书

姓 名： 陈劲飞

性 别： 男

出生年月： 1973-01-01

证件类别： 居民身份证

证件号码： 441425197301013096



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 机械/机电一体化

职称名称： 工程师

评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格  
评审委员会

批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 仙职改办发〔2022〕17号

批准时间： 2022-12-05



扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-09-19





姓名 陈劲飞

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 1 日

住址 广东省兴宁市石马镇三社村三斯围43号

公民身份号码 441425197301013096



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2006.09.01-2026.09.01

高等 教育

毕 业 证 书



学生陈劲飞 性别男,一九七三年 一 月 一 日生,于二〇一四 年 九 月  
至二〇一七 年 一 月在本校 电气自动化技术 专业网络教育  
专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 

证书编号:101837201706914706

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈劲飞  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：618098391  
单位编号：705038

身份证号码：441425197301013096  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	11620	58.1	23.24	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	64.82	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	705038	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705038	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			21438.96	11874.24			3046.23	1040.1			923.43			694.32	826.92	268.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9408cfn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038
- 单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(14) 专职安全员简历表-何宇

姓名	何宇	性 别	男	年 龄	36岁
职务	专职安全员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440307198810225412		
手机号码	13510530517	证件号（岗位证书编号）	粤建安C3(2014)0013155		
参加工作时间	12年	从事专职安全员年限	10年		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2014) 0013155	
姓 名: 何宇	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年10月22日	
企 业 名 称: 深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2014年09月19日	
有 效 期: 2023年08月21日 至 2026年09月18日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓 名：何宇

身份证号：440307198810225412



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022411

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 何宇

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 22 日

住址 广东省深圳市龙岗区岭园路101号南湾南岭花园16栋503

公民身份号码 440307198810225412



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.01.13-2037.01.13

国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 何宇 ， 性别 男 ，  
生于一九八八年 十 月二十二日，于  
二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605807479

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月三十一日



No. X004415786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宇 社保电脑号：500509112 身份证号码：440307198810225412 页码：1  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 单位编号：705038 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6972	418.32	139.44	1	3742	16.84	3742	6.17	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6972	418.32	139.44	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6972	418.32	139.44	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	466.68	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	466.68	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	466.68	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	16.84	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	9.88	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3742.0	561.3	299.36	1	7778	482.24	155.56	1	3742	18.71	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3742	12.35	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94	7.48
2024	02	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	12.35	3742	29.94	7.48
2024	03	705038	3742.0	561.3	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	04	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	05	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	06	705038	3742.0	598.72	299.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	24.7	3742	29.94	7.48
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3742	33.68	3742	29.94	7.48
合计			21870.6	11316.96				14438.97	5077.08			901.38			650.15	36.02	260.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9427ceq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705038 单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(15) 专职资料员简历表-童玲

姓名	童玲	性 别	女	年 龄	28岁
职务	专职资料员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	340721199607231526		
手机号码	18056630993	证件号（岗位证书编号）	0442411400006000007		
参加工作时间	2020年6月	从事专职资料员年限	3年		

证书编码: 0442411400006000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 童玲

身份证号: 340721199607231526

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 01月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：童玲

身份证号：340721199607231526



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童玲

社保电脑号：800461612

身份证号码：340721199607231526

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	2982.0	417.48	238.56	2	11620	58.1	23.24	1	2982	13.42	2982	4.92	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	2982.0	417.48	238.56	2	11620	58.1	23.24	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	2982.0	417.48	238.56	2	11620	58.1	23.24	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	64.82	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	64.82	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	64.82	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	13.42	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	7.87	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	2982.0	417.48	238.56	2	12964	77.78	25.93	1	2982	14.91	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	2982.0	417.48	238.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2982	9.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	9.84	2982	23.86	5.96
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	9.84	2982	23.86	5.96
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86	5.96
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86	5.96
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86	5.96
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	19.68	2982	23.86	5.96
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86	5.96
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2982	26.84	2982	23.86	5.96
合计			18031.05	9935.04			3046.23	1040.1			836.4				238.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a2dd590s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(16) 专职材料员简历表-周永霞

姓名	周永霞	性 别	女	年 龄	40岁
职务	专职材料员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	510212198211240825		
手机号码	17097237069	证件号（岗位证书编号）	0441811194418002119		
参加工作时间	2005年6月	从事专职材料员年限	8年		

证书编码：0441811194418002119

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓 名： 周永霞

身份证号： 510212198211240825

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 25 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：周永霞

身份证号：510212198211240825



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永霞  
参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

社保电脑号：626011502  
单位编号：705038

身份证号码：510212198211240825  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	7.32	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6972	418.32	139.44	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	466.68	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	19.96	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	11.71	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4436.0	665.4	354.88	1	7778	482.24	155.56	1	4436	22.18	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4436	14.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	02	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	14.64	4436	35.49	8.87
2024	03	705038	4436.0	665.4	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	04	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	05	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	06	705038	4436.0	709.76	354.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	29.28	4436	35.49	8.87
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4436	39.92	4436	35.49	8.87
合计				24702.12	12816.0			14438.97	5077.08			960.69			879.27	281.73	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a30a86c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(17) 质量员简历表-张毅

姓名	张毅	性 别	男	年 龄	27岁
职务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	340721199711181514		
手机号码	17705624199	证件号（岗位证书编号）	2401030500005449		
参加工作时间	2019年7月	从事质量员年限	2年		





# 广东省职称证书

姓 名：张毅

身份证号：340721199711181514



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004745

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张毅

社保电脑号：802284836

身份证号码：340721199711181514

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	5.2	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	3150.0	441.0	252.0	2	11620	58.1	23.24	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	64.82	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	14.18	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	8.32	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	3150.0	441.0	252.0	2	12964	77.78	25.93	1	3150	15.75	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	3150.0	441.0	252.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3150	10.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	02	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	10.4	3150	25.2	6.3
2024	03	705038	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	04	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	05	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	06	705038	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	20.79	3150	25.2	6.3
2024	07	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	705038	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			16760.97	9209.28			3442.06	1239.35			787.8			509.91	658.84	214.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a3275946 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

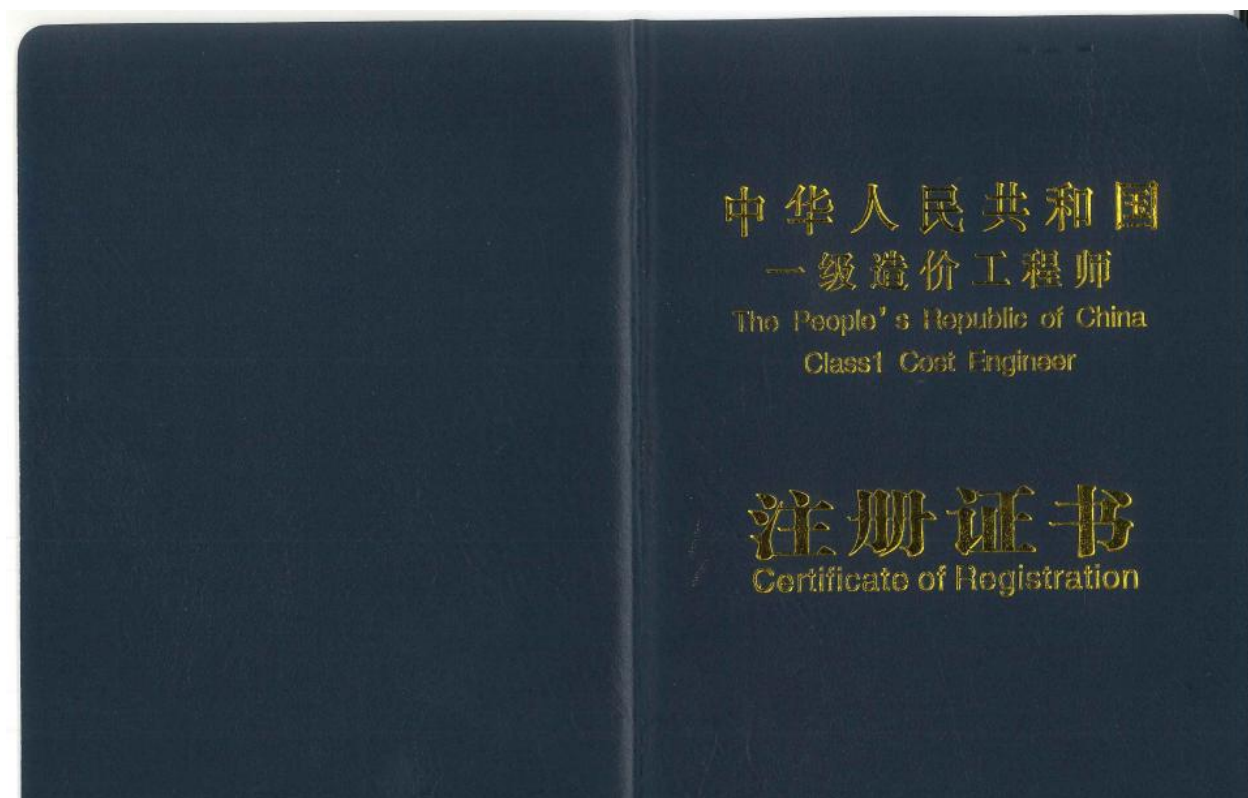
单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(18) 造价工程师简历表-汤雄英

姓名	汤雄英	性 别	女	年 龄	49岁
职务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430903197601136326		
手机号码	13554958250	证件号（职称证书编号）	建[造]11214400004777		
参加工作时间	2000年6月	从事造价工程师年限	14年		





姓名: 汤雄英  
身份证号码: 430903197601136326  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市建筑装饰(集团)  
有限公司

证书编号: 建[造]11214400004777

初始注册日期: 2021 年 02 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 02 月 25 日







持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10234442305440317  
File No.:

姓名:

Full Name 汤雄英

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1976年01月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0102994  
No.:



# 广东省职称证书

姓名：汤雄英

身份证号：430903197601136326



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001023611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 汤雄英  
性别 女 民族 汉  
出生 1976 年 1 月 13 日  
住址 广东省深圳市龙岗区横岗镇华侨新村居委会

公民身份号码 430903197601136326



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2008.01.14-2028.01.14

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制  
No. 00731558

学生 汤雄英 性别 女  
1976 年 1 月 13 日生, 于 1997 年  
9 月至 2000 年 6 月在本校  
建筑材料检验及制品  
(建筑材料及装饰技术) 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 湖南建材高等专科学校  
2000 年 6 月 18 日  
学校编号: 97076



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤雄英

社保电脑号：604817238

身份证号码：430903197601136326

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	11.99	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	466.68	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	32.7	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	19.18	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7778	482.24	155.56	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	436.02	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	7267	58.14	14.53
2024	02	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	23.98	7267	58.14	14.53
2024	03	705038	7267.0	1090.05	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	04	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	05	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	06	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	47.96	7267	58.14	14.53
2024	07	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2024	08	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2024	09	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2024	10	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2024	11	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2024	12	705038	7267.0	1162.72	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2025	01	705038	7267.0	1235.39	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2025	02	705038	7267.0	1235.39	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
2025	03	705038	7267.0	1235.39	581.36	1	7267	363.35	145.34	1	7267	36.34	7267	65.4	7267	58.14	14.53
合计			40331.85	20928.96				15253.29	5385.54			1275.48			1262.39	1219.07	366.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9464a4a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





(19) 造价员简历表-张安

姓名	张安	性 别	女	年 龄	35岁
职务	造价员	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	421083198910272141		
手机号码	13590278914	证件号（注册证书编号）	[造]11814400006787		
参加工作时间	2013年6月	从事造价员年限	4年		

 <h2 style="text-align: center;">一级造价工程师</h2> <p style="text-align: center;">Class1 Cost Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p> </div>	 <p>姓 名: 张安</p> <p>证件号码: 421083198910272141</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1989 年 10 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号: 20201004544000001546</p> 
--	--

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 张安

身份证号码: 421083198910272141

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11214400006787

初始注册日期: 2021年07月16日

签发机关盖章:



发证日期: 2021年7月16日

# 广东省职称证书

姓 名：张安

身份证号：421083198910272141



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143576

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 张安

社保电脑号： 635960433

身份证号码： 421083198910272141

页码： 1

参保单位名称： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号： 705038

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	10.09	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6972	418.32	139.44	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	466.68	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	27.53	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	16.15	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	6117.0	917.55	489.36	1	7778	482.24	155.56	1	6117	30.59	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6117	20.19	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	02	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	20.19	6117	48.94	12.23
2024	03	705038	6117.0	917.55	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	04	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	05	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	06	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	40.37	6117	48.94	12.23
2024	07	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	08	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	09	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	10	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	11	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2024	12	705038	6117.0	978.72	489.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	01	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	02	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
2025	03	705038	6117.0	1039.89	489.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6117	55.05	6117	48.94	12.23
合计				33949.35	17616.96			14438.97	5077.08			1104.51					332.13

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d948bbd9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705038
- 单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司



(20) 劳资专管员简历表-安雪

姓名	安雪	性别	男	年龄	29岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	520221199603231293		
手机号码	18216663133	证件号（岗位证书编号）	2401140000004619		
参加工作时间	2019年6月	从事劳资专管员年限	5年		







普通高等学校

# 毕业证书



学生 安雪 性别 男，一九九六年 三 月二十三日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：贵州民族大学

校 长：阿子亮

证书编号：106721201905000647

二〇一九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 安雪	社保电脑号: 803469814	身份证号码: 520221199603231293	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司		单位编号: 705038	计算单位: 元

3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
3500	31.5	3500	28.0
608.06		66.92	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d94c6481 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705038	单位名称 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
----------------	-------------------------

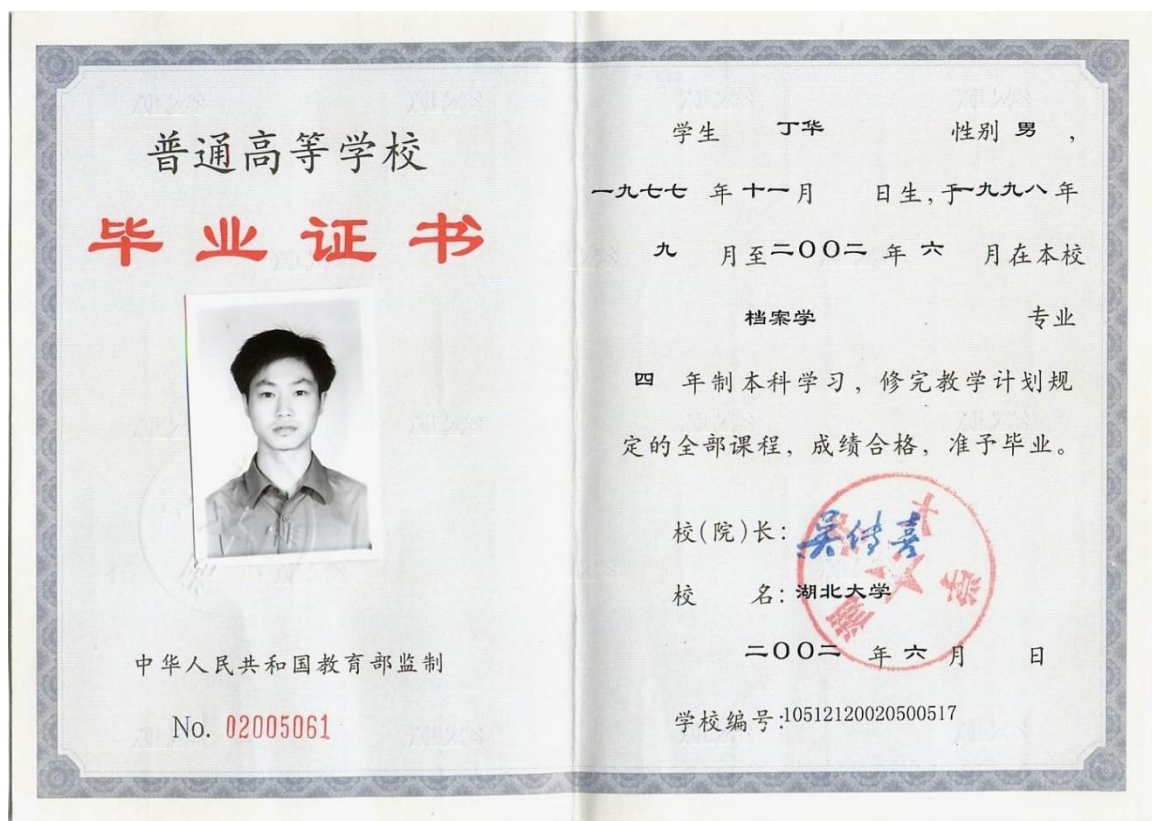




(21) 测量员简历表-丁华

姓名	丁华	性 别	男	年 龄	47岁
职务	测量员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	42280219771111541X		
手机号码	13392845018	证件号（岗位证书编号）	241090000378974		
参加工作时间	2002年6月	从事测量员年限	9年		







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁华

社保电脑号：618125143

身份证号码：42280219771111541X

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

单位编号：705038

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	7.24	2360	16.52	7.08
2022	05	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	06	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6972	418.32	139.44	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	07	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	08	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	09	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	466.68	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2022	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	19.75	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	04	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	11.59	2360	16.52	7.08
2023	05	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705038	4389.0	658.35	351.12	1	7778	482.24	155.56	1	4389	21.95	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4389	14.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	02	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	14.48	4389	35.11	8.78
2024	03	705038	4389.0	658.35	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	04	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	05	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	06	705038	4389.0	702.24	351.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	28.97	4389	35.11	8.78
2024	07	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	08	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	09	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	10	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	11	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2024	12	705038	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	01	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	02	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
2025	03	705038	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4389	39.5	4389	35.11	8.78
合计			23852.01	12363.36			13956.73	4921.52			936.98			750.91	657.05	273.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a3289c32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705038

单位名称  
深圳市建筑装饰（集团）有限公司





投标人近五年天眼查 (<https://www.tianyancha.com/>) “司法风险”中 “法律诉讼”中作为被告的个数 (P)情况截图

239

基本信息 718

法律诉讼 13

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权 515

历史信息 303

司法案件 173

开庭公告 0

裁判文书 0

法院公告 0

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 1

送达公告 0

立案信息 12

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

司法案件

天眼查

图表分析 【身份为被告】：案件数量 96 55.49%，案件金额 131.13万元 4.74% 更多内容...

展开图表

司法案件 96

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	武汉典雅欧式建设工程有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司,湖北吉清建设有限公司相关租赁合同纠纷 民事案件	2025-03-04	民事二审	民事二审被上诉人	(2025)鄂01民终3405号	湖北省武汉市中级人民法院	-
12	S*与L*,平遥鲁新地产业有限公司等相关建设工程合同纠纷 民事案件	2025-02-19	民事一审	民事一审被告	(2024)闽0128民初5490号	平遥县实验区人民法院(平遥县人民法院)	-
13	李某与殷某,江苏深装建筑装饰工程有限公司等相关劳务合同纠纷 民事案件	2025-02-13	民事一审	民事一审被告	(2024)苏0191民初3543号	江宁经济技术开发区人民法院	-
14	张某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程合同纠纷 民事案件	2025-02-12	民事一审	民事一审被告	(2024)渝0106民初20342号	重庆市沙坪坝区人民法院	-
15	张某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关劳动争议 其他案件	2025-02-10	其他	被告	-	天津自由贸易试验区人民法院	-
16	彭某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2025-01-24	民事一审	民事一审被告	(2025)吉0184民初120号	公主岭市人民法院	-
17	石某与宜宾亲创建筑劳务有限责任公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2025-01-23	民事一审	民事一审被告	(2024)川0191民初24132号	成都高新技术产业开发区人民法院	-
18	张某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关劳动争议 民事案件	2025-01-20	民事一审	民事一审被告	(2025)冀0503民初55号	邢台市桥西区人民法院	-
19	程某与中国建筑第六工程局有限公司,六盘水市凉都人民医院有限公司等相关建设工程施工合同纠纷 民事案件 执行案件	2025-01-20	首次执行	民事一审被告	(2024)黔0201民初1327号 (2025)黔0201执394号	六盘水市钟山区人民法院	-
20	王某与李某,杭州锦瑜置业有限公司等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2025-01-08	民事一审	民事一审被告	(2024)浙0109民初18645号	杭州市萧山区人民法院	-

基本信息 718

法律诉讼 13

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权 515

历史信息 303

司法案件 173

开庭公告 0

裁判文书 0

法院公告 0

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 1

送达公告 0

立案信息 12

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

## 司法案件

图表分析 【身份为被告】：案件数量 96 55.49%，案件金额 131.13万元 4.74% 更多内容...

展开图表

司法案件 96

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

Q 点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
21	深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关案件 执行案件 全部 8 个同系列案件	2025-01-06	首次执行	首次执行被执行人	(2025) 粤0303执325号 东莞人仲案字[2022]137号 (2025) 粤0303执324号	深圳市罗湖区人民法院	-
22	租赁合同纠纷 民事案件	2025-01-02	民事一审	民事一审被告	(2024) 鄂0117民初6534号	武汉市新洲区人民法院	-
23	乌某与李某、杭州锦瑜置业有限公司等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2024-12-27	民事一审	民事一审被告	(2024) 浙0109民初18636号	杭州市萧山区人民法院	-
24	邵某与山东麦尔投资有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关装饰装修合同纠纷 其他案件 全部 2 个同系列案件	2024-12-26	其他	被告	-	济南市历下区人民法院	-
25	深圳晨卡龙珠宝有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关合同纠纷 民事案件	2024-12-26	民事一审	民事一审被告	(2024) 浙0109民初20016号	杭州市萧山区人民法院	-
26	河南福瑞源置业有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件 全部 2 个同系列案件	2024-12-24	民事二审	民事二审被上诉人	(2024) 豫01民终20134号	河南省郑州市中级人民法院	-
27	湖北创海建筑工程有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程施工合同纠纷 其他案件	2024-12-17	其他	被告	(2024) 鄂0192民诉前调16504号	武汉东湖新技术开发区人民法院	-
28	颐达(上海)建筑劳务有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件 全部 2 个同系列案件	2024-12-16	民事一审	民事一审被告	(2024) 沪0115民初58135号	上海市浦东新区人民法院	-
29	杨某与刘某、周某等相关建设工程分包合同纠纷 其他案件	2024-11-29	其他	被告	-	山东省青岛市中级人民法院	-
30	华南创腾(广东)设备租赁有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建筑设备租赁合同纠纷 民事案件	2024-11-29	民事一审	民事一审被告	(2024) 粤0112民初10624号	广州市黄埔区人民法院	-



基本信息 718

法律诉讼 13

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权 515

历史信息 303

司法案件 96

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

Q 点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
31	张某某与北科泰达投资发展有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司等相关建设工程合同纠纷 其他案件	2024-11-29	其他	被告	-	天津自由贸易试验区人民法院	-
32	林州市利源建筑工程装饰有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关装饰装修合同纠纷 其他案件	2024-11-29	其他	被告	-	林州市人民法院	-
33	唐某与赖某, 赖某相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2024-11-27	民事二审	民事一审被告 民事一审原告 民事二审被上诉人	(2023)桂0311民初2343号 (2024)桂03民终3299号, (2023)桂0311民初2343号	桂林市雁山区人民法院 广西壮族自治区桂林市中级人民法院	-
34	陈某与海南深装幕墙工程有限公司相关合同纠纷 民事案件	2024-11-18	民事一审	民事一审被告	(2024)琼0271民初11214号	三亚市城郊人民法院	-
35	买卖合同纠纷 民事案件	2024-11-11	民事一审	民事一审被告	(2024)苏0206民初4003号	无锡市惠山区人民法院	-
36	深圳市佳洲建材有限公司与张某某, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司等相关买卖合同纠纷 民事案件 全部2个同系列案件	2024-11-08	民事一审	民事一审被告	(2024)粤0305民初23991号	广东省深圳市南山区人民法院	-
37	张某某与天津市津南区新城晋悦房地产开发有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程施工合同纠纷 其他案件 全部2个同系列案件	2024-11-07	其他	被告	-	天津市津南区人民法院	-
38	蒙阴德顺建材销售有限公司与山东红亿装饰设计工程有限公司, 张某某等相关建设工程合同纠纷 其他案件	2024-10-28	其他	被告	-	蒙阴县人民法院	-
39	蒙阴德顺建材销售有限公司与山东红亿装饰设计工程有限公司, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程合同纠纷 其他案件	2024-10-28	其他	被告	-	蒙阴县人民法院	-
40	深圳市玖胜建筑劳务有限公司与R*, 广州绿筑房地产开发有限公司等相关劳务合同纠纷 民事案件 执行案件	2024-10-25	首次执行	民事二审被上诉人	(2024)粤01民终9860号 (2024)粤0115执14971号	广东省广州市中级人民法院 广州市南沙区人民法院	-

基本信息 718

法律诉讼 13

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权 515

历史信息 303

司法案件 173

开庭公告 0

裁判文书 0

法院公告 0

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 1

送达公告 0

立案信息 12

破产案件 0

司法拍卖 0

询价评估 0

## 司法案件

天眼查

图表分析 【身份为被告】：案件数量 96 55.49%，案件金额 131.13万元 4.74% 更多内容...

展开图表

司法案件 96

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行检索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
41	刘某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 邵某相关建设工程合同纠纷 其他案件	2024-10-15	其他	被告	-	济南市历下区人民法院	-
42	朱某, 赖某与广西品坤建筑工程有限公司, 广西扶绥信宁健康产业发展有限公司等相关劳务合同纠纷 民事案件	2024-09-23	民事一审	民事一审被告	(2024)桂1421民初1828号	扶绥县人民法院	-
43	胡某与孟某, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司等相关劳务合同纠纷 民事案件	2024-09-20	民事一审	民事一审被告	(2024)晋0105民初1357号	太原市小店区人民法院	-
44	C*与L*, 武汉瑞峰源建筑劳务有限公司等相关提供劳务者受害责任纠纷 民事案件 执行案件	2024-07-11	首次执行	民事一审被告	(2023)鄂0192民初1466号 (2024)鄂0192执3379号	武汉东湖新技术开发区人民法院	-
45	任某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 韩某相关劳务合同纠纷 民事案件	2024-07-01	民事一审	民事一审被告	(2024)粤1302民初3945号	惠州市惠城区人民法院	-
46	罗某与宜宾亲创建筑劳务有限责任公司, 徐某等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件 执行案件	2024-06-17	首次执行	民事一审被告	(2023)川0191民初20610号 (2024)川0191执8256号	成都高新技术产业开发区人民法院	-
47	王某与宜宾亲创建筑劳务有限责任公司, 徐某等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件 执行案件	2024-06-17	首次执行	民事一审被告	(2023)川0191民初20631号 (2024)川0191执8257号	成都高新技术产业开发区人民法院	-
48	张某与宜宾亲创建筑劳务有限责任公司, 徐某等相关建设工程分包合同纠纷 民事案件 执行案件	2024-06-17	首次执行	民事一审被告	(2023)川0191民初20645号 (2024)川0191执8255号	成都高新技术产业开发区人民法院	-
49	中国第四冶金建设有限责任公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程分包合同纠纷 民事案件	2024-05-24	民事二审	民事二审被上诉人	(2024)赣06民终330号	鹰潭市中级人民法院	-
50	赵某与杭州锦瑜置业有限公司, 浙江宝业建设集团有限公司等相关建设工程分包合同纠纷 其他案件	2024-05-15	其他	被告	(2024)浙0109民诉前调8862号	杭州市萧山区人民法院	-

基本信息 718

法律诉讼 13

经营风险 5

经营信息 999+

公司发展

知识产权 515

历史信息 303

司法案件 96

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行检索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
51	刘荣与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关合同纠纷 民事案件	2024-04-26	民事一审	民事一审被告	(2024) 鄂0192民初570号	武汉东湖新技术开发区人民法院	-
52	广东百川化工有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关票据纠纷 民事案件	2024-04-17	民事一审	民事一审被告	(2024) 琼9003民初1522号	儋州市人民法院	-
53	陶某与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2024-04-16	民事一审	民事一审被告	(2024) 赣0192民初850号	南昌经济技术开发区人民法院	-
54	广东华也空间设计有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关建设工程设计合同纠纷 民事案件	2024-04-07	民事一审	民事一审被告	(2024) 苏0111民初1415号	南京市浦口区人民法院	-
55	绍兴市上虞区章镇钟祥建筑劳务服务队与深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2024-03-05	民事一审	民事一审被告	(2024) 浙0604民初1192号	绍兴市上虞区人民法院	-
56	深圳市政联合建设(集团)有限公司与任某, 刘荣等相关劳务合同纠纷 其他案件	2024-03-05	其他	被告	-	安徽省马鞍山市中级人民法院	-
57	深圳市政联合建设(集团)有限公司与刘荣, 方某等相关劳务合同纠纷 其他案件	2024-03-05	其他	被告	-	安徽省马鞍山市中级人民法院	-
58	无锡玉业宏建筑装饰工程有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 融创西南房地产开发(集团)有限公司等相关票据追索权纠纷 民事案件	2024-02-29	民事一审	民事一审被告	(2024) 渝0192民初508号	重庆自由贸易试验区人民法院	-
59	无锡沁如威品装饰建材有限公司与李某, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司相关分期付款买卖合同纠纷 民事案件	2024-02-28	民事一审	民事一审被告	(2024) 苏0206民初536号	无锡市惠山区人民法院	-
60	广东金磊建材有限公司与深圳市建筑装饰(集团)有限公司, 融创西南房地产开发(集团)有限公司等相关票据纠纷 民事案件	2024-01-24	民事一审	民事一审被告	(2023) 渝0192民初12671号	重庆自由贸易试验区人民法院	-