

工程编号： 4420012020040200105Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

# 资信标文件目录

## 1、资质文件证明材料

（1）企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。

（2）工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

（3）企业财务状况，提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。

（4）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近3年（2021年、2022年、2023年）纳税信用评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

## 2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起3年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过5项，若超过5项，则按顺序只记取前5项），注明项目概况、合同金额等。

注：1、自招标公告发布起3年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供6000万以上的工程合同。

## 3、拟派项目经理资质及业绩情况：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；



3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

5、拟派项目管理团队配置情况：

1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；

2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。

## 1、资质文件证明材料

（1）企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。

（2）工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

（3）企业财务状况，提供近3年（2021~2023年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（ $\text{资产负债率} = \text{期末负债总额} / \text{期末资产总额}$ ）等主要信息）。

（4）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近3年（2021年、2022年、2023年）纳税信用评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

# (1) 企业资质证书

## 施工资质

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司	
详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000183764483Y	法定代表人: 田卫国
注册资本: 1000000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D143012224	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	发证机关 
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	





# 建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号

企业经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

统一社会信用代码：91430000183764483Y 注册资本（万元）：1000000.0

法定代表人：田卫国

证书编号：D243039909

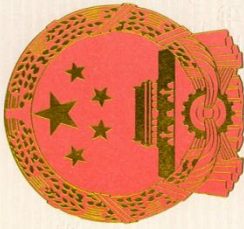
有效期至：2028年04月10日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级  
建筑幕墙工程专业承包壹级  
电子与智能化工程专业承包壹级  
防水防腐保温工程专业承包壹级  
消防设施工程专业承包壹级  
机电安装工程专业承包壹级  
建筑装修装饰工程专业承包壹级  
环保工程专业承包贰级  
隧道工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年10月18日



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号: A143002108

有效 期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中国建筑第五工程局有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

资 质 等 级 : 公路行业甲级; 市政行业甲级;  
建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风景园林工程设计专  
项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程  
设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程  
设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 \*\*\*\*\*





安全生产许可证

统一社会信用代码: 91430000183764483Y					
安全生产许可证					
编号: (湘)JZ安许证字[2004]000050					
企业名称	中国建筑第五工程局有限公司				
法定代表人	田卫国				
单位地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号				
经济类型	国有企业				
许可范围	建筑施工				
有效期	2022年10月08日至 2025年10月07日				
发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅			发证日期: 2022年10月08日		
					
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制					

项目经理一级注册建造师证件



使用有效期: 2025年01月14日  
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何宋文

性 别: 男

出生日期: 1986年10月04日

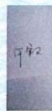
注册编号: 湘1432019202000847

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

何宋文

2025.01.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月14日



项目经理安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0007141

姓 名：何宋文

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月04日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月13日

有 效 期：2021年05月13日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月13日



(2) 营业执照



统一社会信用代码  
91430000183764483Y

营业执照  
(副本)

副本编号: 24 - 6



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称  
中国建筑第五工程局有限公司

类型  
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人  
田卫国

经营范围  
承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安  
装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建  
筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建  
筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路  
路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工  
程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘  
察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依  
法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本  
壹佰亿元整

成立日期  
1981年04月08日

住所  
长沙市雨花区中意一路158号

登记机关

2022年9月16日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(3) 企业财务状况

企业财务状况表

	营业收入（亿元）	净利润（亿元）	资产负债率
2021 年	1723.81	34.36	79.37%
2022 年	1855.42	37.34	77.98%
2023 年	1929.01	41.64	77.87%



### 3.1 2021 年审计报告



中国建筑第五工程局有限公司 合并

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

24-10 (华南)

立  
(特  
文

立  
(特  
文

中国建筑第五工程局有限公司 合并

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127



## 审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





**立信会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022 年 4 月 15 日



防 伪 编 码: 31000006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八(三)	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八(四)	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八(五)	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中: 应收股利	八(六)	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中: 原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品(产成品)		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八(八)	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八(十)	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八(十三)	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八(十四)	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八(十六)	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中: 固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八(十九)	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八(二十一)	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八(二十二)	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八(二十三)	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

印卫  
4301110165555

主管会计工作负责人:

印谢飞

会计机构负责人:

波钟印红



中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中:应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中:应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中:应付股利	八(三十一)	78,680,097.39	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	52,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减:库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,028.97	-54,978,965.15
其中:外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中:法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益(或股东权益)合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,597.08	143,495,916,478.59
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中: 利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	39,511,029.63
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	34,191,749.98	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,225,555.80	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加: 营业外收入	八(五十五)	21,650,324.94	46,224,573.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减: 所得税费用		1,229,115,115.19	1,022,115,115.19
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
按经营持续性分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,382.15	-136,917,930.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			-12,208,761.00
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,765.70	
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 3.1 2022 年审计报告



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编号：沪23Y66PUV06





# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141





## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

  
中国注册会计师:







中国·上海

2023年4月15日







中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

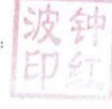
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十四)	5,603,700,553.56	6,000,495,000.00
△应收中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,516,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带△科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 田卫 主管会计工作负责人: 谢飞 会计机构负责人: 谢飞



报表 第2页





中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八 (四十七)	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
二、营业总成本		180,453,007,286.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八 (四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
三、营业利润		5,089,087,871.52	6,212,142,066.89
加: 其他收益		43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益 (损失以“-”号填列)	八 (四十九)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八 (五十)	76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	八 (五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	八 (五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	八 (五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八 (五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八 (五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,714,484,096.47	3,435,607,769.55
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,714,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八 (五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-24,787,727.92
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,721,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,468,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





## 中国建筑第五工程局有限公司

## 合并现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: 国田印卫

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第4页





3.3 2023 年审计报告

钟锦

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码：沪244KH1YN53



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:

  
中国注册会计师:

中国注册会计师  
李 振  
110000862667

  
2024年4月15日

中国注册会计师  
黄 丽 娜  
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中国建筑第五工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出的保险合同负债			
租赁负债	八、(二十五)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十六)	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十八)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(二十九)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
非国家资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(三十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股	八、(三十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
永续债	八、(三十五)	16,257,625.26	55,004.77
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(三十六)	44,973,151.00	
盈余公积	八、(三十七)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(三十七)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	2023 年	2022 年	2021 年
一、营业总收入			
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503.832.63	185,542,095,157.95
△保险佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	八、(四十七)	186,793,781,500.38	180,467,007,296.43
△利息支出		176,357,775.691.09	169,452,335,167.45
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保赔付损失			
△减: 分出再保险赔付收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,296,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	178,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-384,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,458.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-348,528,050.46	-379,169,550.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,905.12	10,076,053.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,283,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-17,708,348.52	-30,682,090.18
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中国建筑第五工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:

国田  
印卫  
4301110165555

主管会计工作负责人:

印谢  
飞

会计机构负责人:

波钟  
印红





## (4) 近三年企业纳税信用评级材料

### 4.1 2021 年企业纳税信用评价

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第五工程局有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9143000018376448 3Y
法定代表人	姓名	田卫国	财务负责人	姓名	谢飞
	身份证	120225*****0055		身份证	430419*****0050
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	郭军
	身份证	-		身份证	142301*****007X
注册地址		长沙市雨花区中意一路158号			
生产经营地址		长沙市雨花区中意一路158号			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称			评价扣分
100202		100202, 是否存在非经常性指标			起评分指标

出具税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局

出具时间：2022年05月24日



4.2 2022 年企业纳税信用评价

2022年度纳税信用评价信息					
纳税人名称		中国建筑第五工程局有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)	
				91430000183764483Y	
法定代表人	姓名	田卫国		财务负责人	姓名
	身份证	120225*****0055			谢飞
出纳人员	姓名	-			身份证
	身份证	-		办税员	430419*****0050
					姓名
					彭梦婷
					身份证
					452226*****0628
注册地址		长沙市雨花区中意一路158号			
生产经营地址		长沙市雨花区中意一路158号			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

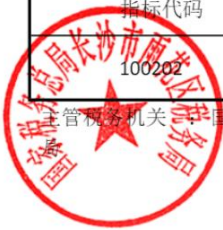
出具税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务局

出具时间：2023年05月05日

4.3 2023 年企业纳税信用评价

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号		91430000183764483Y
法定代表人	姓名	田卫国	财务负责人	姓名	谢飞
	身份证号	120225196807170055		身份证号	430419197302170050
出纳人员	姓名		办税人	姓名	彭梦婷
	身份证号			身份证号	452226199412260628
注册地址		长沙市雨花区中意一路 158 号			
生产经营地址		长沙市雨花区中意一路 158 号			
主管税务机关		国家税务总局长沙市雨花区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标			



主管税务机关：国家税务总局长沙市雨花区税务

出具日期：2024 年 05 月 06 日



2、企业业绩

业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目概况	合同额 (万元)	开工时间	竣工时间
1	北京广西大厦室内装修工程	北京广西大厦集团有限公司	装饰面积 33866.81 m²	20384.17	2022-5-1	2023-11-10
2	北京朝阳区建国门外大街乙12号负1层至5层局部内装修工程	新汇（北京）房地产开发有限公司	装饰面积 24762.89 m²	11300	2021-08-18	2023-03-20
3	龙袍山水宝郡项目地块建安工程、室内精装修工程	南京源鼎置业有限公司	装饰面积 15.3 万 m²	223700	2022-12-20	在建
4	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程	佛山市顺德区工程建设中心（代建单位：深圳市润置城市建设管理有限公司；）	装饰面积 6.5 万m²	19667.6	2024-01-31	在建
5	NO.2022G72 地块项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）	南京奥秦房地产开发有限公司	装饰面积 68789.22 m²	18310.9	2024.09.20	在建
6	北京市海淀区北三环西路甲18号院3号楼装修改造工程施工总承包工程(北京K项目二期施工总承包)	北京中坤长业房地产开发有限公司	装饰面积 15.3 万 m²	11688.4	2024-01-31	在建
7	建行辽宁省分行新办公楼装修项目工程总承包	中国建设银行股份有限公司辽宁省分行	装饰面积 45185 m²	9658.53	2020-12-25	2021-09-19
8	天津津汇广场商场室内装修工程C4-工程施工总承包工程	天津澳中发展有限公司	装饰面积 37023.98 m²	13064.6	2016-03-15	2017-04-30

## (1) 北京广西大厦室内外装修工程

### 1.1 中标通知书

#### 中标通知书

中国建筑第五工程局有限公司：

你方于 2022年04月28日 所递交的 北京广西大厦室内外装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京广西大厦室内外装修工程		建设规模	33866.81平米
建设地点	北京市朝阳区潘家园华威里26号			
中标范围	建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程等，不涉及外立面改造工程的全部工程施工工作及保修阶段施工服务。			
中标价格	小写：203841650.06元 大写：贰亿零叁佰捌拾肆万壹仟陆佰伍拾元零陆分			
中标工期	317 日历天	计划开工日期	2022年05月09日	
		计划竣工日期	2023年03月22日	
工程质量	合格			
项目经理	郑威	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注	格			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业公章并印鉴）北京广西大厦

法定代表人或其委托代理人（盖章）

2022年05月25日

## 1.2 施工合同

正本

合同编号：

# 北京广西大厦室内外装修工程 施工合同

发 包 人：北京广西大厦集团有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

二〇二二年六月二十日



附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京广西大厦集团有限公司  
法定代表人：栗家艺  
法定注册地址：北京市朝阳区潘家园华威里 26 号  
承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司  
法定代表人：田卫国  
法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

发包人为建设北京广西大厦室内外装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京广西大厦室内外装修工程

工程地点：北京市朝阳区潘家园华威里 26 号

工程内容：建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖系统、通风与空调系统、建筑电气系统、智能建筑系统、建筑节能、智能化设备、供电设备、电梯、消防系统、标识以及室外工程等全部工程施工工作及保修阶段施工服务。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖系统、通风与空调系统、建筑电气系统、智能建筑系统、建筑节能、智能化设备、供电设备、电梯、消防系统、标识以及室外工程等全部工程施工工作及保修阶段施工服务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 9 日

计划竣工日期：2023 年 3 月 22 日

工期总日历天数 317 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：\_\_\_\_\_达标\_\_\_\_\_

六、合同形式

本合同采用\_\_\_\_\_固定综合单价\_\_\_\_\_合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：\_\_\_\_\_贰亿零叁佰捌拾肆万壹仟陆佰伍拾元零陆分\_\_\_\_\_（人民币）

（小写）¥：\_\_\_\_\_203841650.06\_\_\_\_\_元

其中：安全文明施工费（含税）：\_\_\_\_\_7954866.72\_\_\_\_\_元

建筑垃圾运输处置费（含税）：\_\_\_\_\_2338599.43\_\_\_\_\_元

暂列金额（含税）：\_\_\_\_\_27250000\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价（含税）：\_\_\_\_\_22672981\_\_\_\_\_元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_郑威\_\_\_\_\_； 职称：\_\_\_\_\_高级工程师\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_220182198702171718\_\_\_\_\_； 建造师执业资格证书号：\_\_\_\_\_1Z00482497\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_湘1432016201669102\_\_\_\_\_。

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_湘1432016201669102\_\_\_\_\_。

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_湘建安（B）1505634\_\_\_\_\_。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、已标价工程量清单；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 捌 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京广厦集团有限公司（盖单位章） 承包人：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



2022 年 6 月 23 日

2022 年 6 月 23 日

签约地点：北京朝阳



### 1.3 竣工验收报告

## 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574号

北京广西大厦集团有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区潘家园华威里26号1幢-2-18层、附房3一至二层、附房4一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

#### 告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表  
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574 号

工程名称	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）				
建设单位	北京广西大厦集团有限公司		施工许可证号	110105202209060303	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	
勘察单位	无		设计单位	北京中京惠工程设计有限公司	
工程备注	监理单位总监理工程师：由'于跃'变更为'吴辉'；监理单位项目总监身份证号：由'110108196702134716'变更为'430103198008254568'；监理单位总监联系电话：由'13391692566'变更为'18810257246'；				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过。	通过。	2023-12-15	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-12-15	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕1574 号

工程名称	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）							
建设单位	北京广西大厦集团有限公司	施工许可证号		110105202209060303				
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位		中咨工程管理咨询有限公司				
勘察单位	无	设计单位		北京中京惠工程设计有限公司				
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区潘家园华威里 26 号 1 幢-2-18 层、附房 3 一至二层、附房 4 一层内装修工程（北京广西大厦室内外装修工程）	32330.89 平方米	27750.05 平方米	4580.84 平方米	18	2		
合计（面积）		32330.89 平方米	27750.05 平方米	4580.84 平方米				
单体备注：								





单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区潘家园华威里26号1幢-2-18层、附房3 一至二层、附房4 一层内装修工程(北京广西大厦室内外装修工程)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层、地 / 32330.89m² 下2层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	戴飞	开工日期	2022年09月08日
项目负责人	郑威	项目技术负责人	段凌晨	完工日期	2023年11月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 本单位工程已完成工程施工总承包合同约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 工程整体验收“合格”。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意验收 (公章) 北京广西大厦集团有限公司 项目负责人: 许祥 2023年11月10日	同意验收 (公章) 中咨工程管理咨询有限公司 总监理工程师: 吴祥 2023年11月10日	同意验收 (公章) 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 郑威 2023年11月10日	同意验收 (公章) 北京中京惠工程设计有限公司 项目负责人: 李涛 2023年11月10日	/

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

注册号: 1103315-002  
有效期至: 至2024年5月

## (2) 北京朝阳区建国门外大街乙 12 号负 1 层至 5 层局部内装修工程

### 2.1 施工合同

#### 合 同 书

本合同书

由

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司

注册地址：北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔30层

和

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国北京市朝阳区建国门外大街乙12号汇京双子座大厦(已建成项目)兴建名为“朝阳区建国门外大街乙12号负2层至6层裙房内部装修改造工程”的改造项目(“改造项目”)。

发包方希望将上述改造项目之负2层至6层裙房内部装修改造工程的建设(以下简称“本工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/1

5 / 4092

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同规定的时间和方式付给总承包方人民币 壹亿壹仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元肆角柒分 (RMB 112,999,993.47) 的价款(“合同总价”)或依据合同应该支付的其它款项,作为总承包方承担本工程的报酬。(明细详见已标价的工程量清单)

其中,税前价款为【 103,669,718.78 】元(含除税暂定款及制定项目暂定价【 25,200,000.00 】元);增值税税率为【 9 】%,增值税税款为【 9,330,274.69 】元。

合同期限内,国家调整增值税税率,不影响本合同税前总价,发包方支付及结算的含税价款根据实际税率调整。

本合同为固定总价合同,意思乃凡为完成合同文件原定的本工程内容的所有费用均已包括在总价内。已标价工程量清单中以“项”为单位的清单项、措施费用均为包干价,结算时不做调整。合同总价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。除因暂定数量项目、暂定工料值项目、设计变更或本合同所容许的调整外,该总价一概不再调整。(详见工料规范基本要求6.2条)

已标价的工程量清单中的单价/价款/费率均为合同单价/价款/费率,用于日后计算设计变更、及中期付款额,该合同单价/价款除因合同文件中允许的调整外,一概不予调整。

合同总价组成中除注明“暂定数量”及“暂定款”的项目外均为按本合同书规定而确定的总价包干价,按照本合同书的要求执行及完成本工程所需的所有费用包括一切不可或缺的工作之费用均已包括在合同总价内,总承包方不得以现场情况与其预期不一致为由进行索赔。该总价除本合同另有规定外不能作任何调整。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/2

2. 合同价款（续）

合同总价之暂定款及制定项目暂定价RMB 25,200,000.00（不含税），此部分的工作包括于工程范围内，此部分的工作时间亦包括与合同工期内，惟有关的款项乃仅为暂定。“暂定款及制定项目暂定价”在合同执行中须按发包方的要求而部分或全部使用，或若不需要时从合同价格内完全扣除。

3. 合同工期

开工日期：2021年07月01日；

竣工日期：2022年05月30日；

合同工期：334天。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。合同总价应充分考虑到疫情对工程的影响，如发生新型冠状病毒肺炎疫情因素等导致工程延期、费用增加等情况，可以向发包人申请延期，但不得提出费用的增加。具体开工日期以经发包人确认后发出的书面开工时间为准。

4. 合同条款

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条款)：

详见“工料规范基本要求”第10.1.(a)条。

(b) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条款)：

负责投保方为发包方。保险单的条款可到发包方办事处细阅。

(c) 履约保函金额(第8.5条款)：

合同总价（不含暂定款及指定项目暂定价）的10%。



4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(d) 预付款保函金额(第8.6条款)：

不适用。

(e) 开工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(f) 竣工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(g) 延误赔偿率(第9.4条款)：

按本基本要求第3.11.1条所列之本项目总工期，延误赔偿率为每天人民币1万元整执行，不足一天亦按一天计，总赔偿额不超过合同总价的3%。

(h) 保修期(第9.9.1条款)：

物业管理公司或小业主接收之日起计24个月，由总承包工程实际竣工日起至上述物业管理公司或小业主接收之日止之一切工程保修工作均由总承包方负责(此期限不超过3个月)，亦见合同条款第9.9.3条。

(i) 付款办法(第10.1.1条款)

(a)工程预付款：无预付款。

(b)实体工程中期付款按月支付，按经核实的当月实际完成合格标准工程量对应价款之70%支付，非实体工程(即措施项目费用)按当月完成合格实体工程价值占合同内实体工程价值的比例乘以合同内措施项目费用总额所得值的70%支付。

4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(i) 付款办法(第10.1.1条款)(续)

(c) 合同执行过程中所产生的变更洽商、签证结算款、  
价差调整、奖金、罚款、停工补偿等(如有)，中期付  
款均为按发包方、工料测量师、总承包方三方签字确认  
之金额的70%支付，剩余费用待竣工结算完成后方可支  
付；如为减项，则可按100%比例直接扣除。

(d) 指定分包竣工验收后支付其相应的总承包服务费。

(e) 竣工验收合格且竣工证书发出后，发包方累计支付  
至合同总价的85%；

(f) 在结算书签订后，支付至结算总价之97%，其余3%作  
为工程保修金；

(g) 在保修完成证书发出及总承包方提交竣工记录图  
后，以时间较后为准，支付扣除总承包方应承担的费用  
及赔偿金(如有)后剩余保修金。

(j) 中期付款相隔时间(第10.1.2条款)：

1个月。

(k) 付款宽限期(第10.1.2条款)：

发出付款证书确认函后28天内。

(l) 结算期(第10.2条款)：

全部工程实际竣工日起计12个月。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”的组成和解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 最终投标函
- (d) 往来函件
- (e) 工料规范基本要求及其附件
- (f) 工料规范技术要求
- (g) 合同条款及附件
- (h) 图纸疑问及回复
- (i) 合同图纸及图纸目录
- (j) 工程量清单（包括特别前文）
- (k) 投标须知及前附表
- (l) 其它经合同双方同意的文件

-综合单价分析表（仅供参考）

-技术标文件（仅供参考）

上述合同文件应为互为补充和解释，如其中有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

（惟若投标文件中含与原招标文件相悖的条款，除非获得发包方书面认可外，均不能构成合同文件的组成部分。此外，任何提交的不属于上述投标文件范围内的报价单（经发包方同意后之单价除外）、未经发包方认可之单价、计划表、组织设计、组织表等均属参考资料，而不属于合同文件的组成部分）。

## 合 同 书

### 5. 合同文件(续)

- 5.2 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。
6. 总承包方施工队伍进场施工前，需与发包方授权委托的汇京双子座大厦的物业管理公司（“物业公司”）办理工作界面交接手续后方可开始施工作业。
7. 本合同文件自发包方及总承包方双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日起生效。
8. 所有总承包方在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤消。
9. 本合同正本一式贰份，发包方执壹份，总承包方执壹份。副本拾份，工料测量师利比工程咨询（北京）有限公司和本工程监理单位各执壹份。

双方在见证下于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日盖章/签署：

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



纳税人识别号：91110000600038483U

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区国际商务服务片区支行

账号：0200080619200050792

电话：51208013

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/7

11 / 4092



总承包方：中国建筑第五工程局有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

电话：0731-85699953

AA / 8

2.2 竣工验收报告


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京朝阳区建国门外大街乙12号 负1层至5层局部内装修工程	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下一 层、地 上五层 / 24762. 89m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公 司	技术负责人	雷军	开工日期	2021年08月18日
项目负责人	何宋文	项目技术 负责人	杨骏	完工日期	2023年3月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般” 25 项, 经返修处理符合要 求 0 项		好	
综合验收结论		本单位工程已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 工程整体验收“合格”。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	同意验收 (公章) 新汇(北京)房地产开发有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	同意验收 (公章) 北京时创工程项目管理有限责任公司 总监理工程师: 2023年3月30日	同意验收 (公章) 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	同意验收 (公章) 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	同意验收 (公章) 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 项目负责人: 2023年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## (3) 龙袍山水宝郡项目地块建安工程、室内精装修工程

### 3.1 中标通知书

 中证城市发展 ZHONG ZHENG CITY DEVELOPMENT	工程招标中标通知书	编号: ZZ-QP-G006-F07 版本: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---	-----------	--

#### 中 标 通 知 书

中国建筑第五工程局有限公司:

感谢贵司参加我司龙袍山水宝郡项目(2-3、2-5~2-10)地块建安工程的招  
标。

经过我司综合评标,最终确定贵司为本次招标的第一候选中标单位,中标总  
建筑面积 153233 m<sup>2</sup>, 候选中标价格为贰拾贰亿叁仟柒佰万元整(¥2,237,000,000  
元),实际价格按实结算。

请贵司收到本函件后 14 个工作日内,派员与我司按照此前双方协商达成一  
致意见的合同,完成签定事宜。

如因贵司原因不能按时完成合同签定,视为贵司自动放弃中标资格。

特此通知!

南京源鼎置业有限公司

2022 年 10 月 26 日



### 3.2 施工合同

合同编号: YDNS-GC-(2-3/2-5~2-10)-2022-019

## 建设工程施工合同

工程名称: 龙袍山水宝郡项目(2-3/2-5~2-10)地块建安工程、  
室内精装修工程

工程地点: 南京市六合区奶山路 19 号

发 包 人: 南京源鼎置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 28 日



# 《建设工程施工合同》

发包人：南京源鼎置业有限公司（以下简称甲方）  
承包人：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲乙双方充分协商，达成一致意见，订立本建设工程施工合同。

## 一、组成合同的文件及解释顺序

- 1.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
  - 1.2 本合同协议书；
  - 1.3 合同专用条款；
  - 1.4 合同通用条款；
  - 1.5 履行本补充协议的相关文件（含甲方或监理工程师有关通知及会议纪要、工程变更、签证、工程的洽商等修正文件）；
  - 1.6 标准、规范及有关技术文件；
  - 1.7 图纸；
  - 1.8 专用条款约定的其他文件。
  - 1.9 中标通知书（适用于招标工程）
  - 1.10 承包人投标文件及其附件；
  - 1.11 工程量清单报价书，
- 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 二、工程概况

- 2.1 工程名称：龙袍山水宝郡项目（2-3\2-5~2-10）地块建安工程、室内精装修工程。
- 2.2 工程地点：南京市六合区东沟镇奶山路。
- 2.3 工程规模及特征：2-3 地块：占地面积 18403.27 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 11210.48 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 22306.62 m<sup>2</sup>，总建筑面积 33517.10 m<sup>2</sup>；2-5 地块：占地面积 8934.08 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 6774.2 m<sup>2</sup>，总建筑面积 6774.2 m<sup>2</sup>；2-6 地块：占地面积 23380.00 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 16964.05 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 19827.76 m<sup>2</sup>，总

建筑面积 36791.86 m<sup>2</sup>；2-7 地块：占地面积 15952.58 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 12539.94 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 14984.04 m<sup>2</sup>，总建筑面积 27523.98 m<sup>2</sup>；2-8 地块：占地面积 9092.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 6816.30 m<sup>2</sup>，总建筑面积 6816.30 m<sup>2</sup>；2-9 地块：占地面积 17404.44 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 8272.94 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 15225.39 m<sup>2</sup>，总建筑面积 23498.33 m<sup>2</sup>；2-10 地块：占地面积 20900.45 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 0 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 18314.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 18314.33 m<sup>2</sup>。（最终面积以施工图为准）

2.4 工程立项、规划批准文件号：六发改备〔2017〕109 号。

2.5 资金来源：自筹

### 三、工程承包范围及承包方式

3.1 承包范围：本项目经审查批准的建安工程施工图纸全部内容（甲方总分包工程除外）。

3.1.1 土建工程施工内容：

- 土方工程、承台基础以及有必要发生的降排水和护坡工程
- 主体结构工程：
  - 地下结构工程
  - 地上结构工程
  - 砌体结构工程
  - 建筑屋面工程
- 楼地面工程
- 地下室装饰工程（不含地下室大堂内精装修工程、地下室大堂门、地坪漆及交通设施）
- 内墙抹灰
- 天花批腻子
- 外墙抹灰及装饰工程（包阳台、露台，但不含二次装修）
- 其它
  - 预埋件、预留孔洞等工程：所有设计预埋件、孔洞的预留和收口；所有管井的封堵
  - 厨房成品烟罩及止回阀
  - 卫生间排气扇的外墙防水罩

- 疏散楼梯装饰工程、栏杆扶手
- 室外散水、台阶
- 化粪池工程
- 所有的设备基础
- 园林结构工程、游泳池结构部分

3.1.2 电气安装工程：

- 从配电房低压出线电缆至户内配电箱的电气安装；
- 一切防雷连接，包括煤气管道、栏杆、铝合金门窗等按设计及规范需要进行防雷引下线到位；
- 所有弱电工程（含总分包工程）预埋管部分；
- 负责办理：防雷检测、电气装置检测、供电所送电前的检测等相关手续及费用。

3.1.3 给排水安装工程：

- 给水工程：由红线外总表接至户内的给水工程（包括水表组及水表表箱，不包括洁具及水暖配件，给水管口需要安装堵头；阳台的给水安装至各个龙头或角阀。包括与各种用水设备连接配件）；
- 负责通水、冲洗试验并保证给水验收；
- 雨污水管接至室外第一个检查井。

3.1.4 总分包工程，具体详见附件 2 中专业分包工程。（所列项目由乙方向甲方直接报价，经甲方询价确定价格后，如双方能达成一致，则由乙方进行施工（总分包管理配合费不再计取）；如双方不能达成一致，则按总分包工程相关规定执行，总分包管理配合费按指定分包合同金额（计算基数扣除设备费）的 2.0% 计算。）

注：a、乙方所负责工程的施工均包括该工程施工所需的所有必要工作、管理、开支，此外，还包括乙方为工程施工而必须配套的临时设施、环保设施、临时工程等等；

b、甲方有权根据本工程实际施工需要，经甲乙双方协商一致后可适当调整合同规定的施工内容。甲方根据需要调整工程内容时，按合同规定计算费用，无需给予乙方其他补偿。

3.1.5 乙方把总分包工程纳入乙方报建范围，并协助收集、指导验收资料、签字盖章、报验手续等工作。上述工程的质量、安全风险及产生费用由相应承包方负责，除专业分包工程规定的配合管理费以及水电费除外，乙方不会为上述配合工作向甲方和其他单位收取任何费用。

3.2 本合同承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包劳保基金、价格调节基金、工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料检测试验费（不含甲供材的检测费用）等的承包方式。

### 四、合同工期

4.1 开工日期：2022 年 12 月 1 日

4.2 竣工日期：2025 年 11 月 30 日

合同工程工期：1095 日历天。具体开工时间以甲方和监理通知为准。

4.3 单项工程工期节点约定：具体开工时间以甲方和监理通知为准。

4.4 工期奖励

4.4.1 对 4.3 条款中其余单项工程工期约定的延期损失赔偿费约定：乙方若未按期完成任何一项单项工程，需向甲方支付违约金 5 万元，并追加每延期一天支付违约金 2 万元，处罚上限为各地块结算总价（扣除总分包工程造价）的 5%。

4.4.2 上述及 4.3 款约定的各单项工程的具体开工日期以甲方和监理的开工令为准，如发生非乙方原因和不可抗力因素造成工期延误，工期可以相应顺延。除此之外，上述节点工期不能推迟。

4.5 乙方在施工组织设计中应提供完整的施工网络计划图。以栋为单位标明各部分单项工程完成时间和工程总竣工时间，乙方可自报工期，但必须接受总工期和阶段工期的要求；乙方报送的工期计划经甲方确认后，甲方按确定的工期计划进行每个节点的工期监控，如乙方未按规定时间完成的，每延期一天支付违约金 2 万元，如下一个节点工期能按时完成的，则退回之前支付的违约金。本部分违约金在每月进度款中扣除，处罚上限为各地块结算总价（扣除总分包工程造价）的 5%。

4.6 总工期要求已包括主体（不含桩基工程）、钢结构、安装、室内外装修（不含室内精装）、室外总平、环境、消防、燃气、供电等总分包工程在内的施工工期及

相应的竣工验收时间。已充分考虑南京地区可能出现的不利因素，包括但不限于：下雨、台风、高温天气、停电、节假日、工地及周边环境等因素（除甲方责任和不可抗力因素外）；

4.7 因乙方原因造成工期延误，导致甲方因延迟交楼而发生的违约金全部由乙方承担，其它损失按国家规定赔偿；在施工过程中，若甲方或监理工程师认为乙方不能满足施工进度要求，则甲方或监理工程师有权根据实际情况要求乙方采取赶工措施，由此造成的赶工费用由乙方承担；在乙方拒绝赶工或无力赶工的情况下，甲方有权对该部分分项工程另行指定分包，乙方需无偿提供配合条件。

### 五、质量标准

5.1 工程质量标准：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量管理验收标准验收，工程质量要求达到合格标准；

5.2 工程试车内容和费用承担：空载试车费用已包括在合同价款之内，除另有约定外，其费用均由乙方承担；

5.3 关键工序施工完毕后，须经监理、甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方支付违约金 2000 元/次，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；关键工序施工顺序及要求按甲方、监理单位批准的施工组织设计及国家验收标准、规范、规程执行；（以上淋（闭）水试验工作和所需工期全部由乙方负责，乙方在报价中已综合考虑以上工作所需工人费、水和脱管等材料费用。）

5.4 为方便维修，乙方应在工程隐蔽前，按照甲方的要求将结构施工完成后 7 天内建立每户水电竣工图，图纸上详细表明各种管线的具体位置和详细尺寸，在结构施工完成 30 天内在地面和墙面用油漆标明各种管线的名称、位置和走向，因此产生的费用均包含在清单单价内，不另计取；

5.5 甲方对施工质量有疑问，而要求乙方复测时，乙方应给予积极配合；若检测不合格，乙方承担全部责任；若检测合格，甲方承担复测费用；

5.6 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板（包括砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、阳台栏杆、空调挡板或百页等等），

样板经甲方验收合格后乙方方可按样板进行大面积施工；砌体工程开始后，乙方应按甲方提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准间，经甲方确认后方可大面积施工；

5.7 为保证住户精品，乙方应按照甲方要求，组织有关施工单位一起在工程竣工前三个月开始分户百分之百检查，发现问题及时督促整改，并且做好每一户的检查记录和整改记录。检查次数根据质量情况由甲方确定以三次为宜。保证在房子移交物业的时候基本消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障、洁具和灯具故障等常见质量问题；

#### 5.8 奖罚条件：

如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准（合格），对乙方的处罚方式如下：甲方按各地块结算总价（扣除分包工程造价）的5%对乙方处以罚款。乙方需无偿整改直至达到相关验收标准，并承担因此给甲方造成的损失。

### 六、合同价款

#### 6.1 本工程合同暂定总价款：

人民币(含税价)：贰拾贰亿叁仟柒佰万圆整(¥2237000000.00元)，税率9%。

合同暂定总价中包含安全防护、文明施工措施费、暂列金额，总分包工程暂估价。其中，暂列金额是用于签订合同时尚未明确或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更，合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额包括的项目若有发生，则按实际发生工程量进行结算，若未发生，结算时不予以支付。总分包工程暂估价是用于支付必然发生但暂时不能确定的专业工程的金额，暂估价包括的项目若有发生，则按总分包合同规定以及实际发生工程量进行结算，若未发生，结算时不予以支付。

项目单价：按第6.3.2款确定。

确定合同价款的方式：☒固定单价合同 ☐可调单价合同

施工图预算核对的修正时间及其它约定：

承包人应在收到完整施工图后5天内完成施工图纸会审，在图纸会审后20天内完成工程量计算，并在完整的建筑安装施工图设计图纸取得后45天内且在申请第一次进度款前与发包人指定的造价咨询公司完成预算核对工作，核对完的预算价作为进度支付的依据（以下简称“施工图预算价”）。

6.2 本合同清单工程量为暂定数量，结算时工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算，单价为固定单价，该单价包括材料、机械、人工、利润、工程检测和材料检测试验费（不含应由甲方承担的检测费用、甲供材的检测费用、室内环境检测费、防雷检测费）以及损耗等费用。砂石、渣土、污水及现场所有降水水排放、建筑垃圾清理外运等城管、市政、环卫等部分的手续及费用均由施工方承担。

#### 6.3 预算及变更项目价款的确定：

6.3.1 工程量变更幅度：不限幅度

#### 6.3.2 价格确定方式

a) 执行：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本计算规范、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及补充、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《建筑安装工程工期定额》（TY 01-89-2016）、省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告[2021]第16号、南京市工程造价信息网发布的材料市场信息价、《江苏省建设工程费用定额》（苏建价[2014]299号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154号）文件取费标准、其它最新发布的有关量计价文件等有关规定，材料价按照开工通知当月发布的《南京市工程造价信息》执行，“信息价格”中有低、中、高价格的，执行中等价格，套取相应定额后税前总价上浮5%（其中建筑智能化工程（总包分工程）、通信设备及线路工程（总包分工程）、消防工程、通风空调工程、市政工程、仿古建筑工程及附件2中专业工程和装饰工程均不上浮）。（注：1、“甲方指定品牌及价格的材料、设备清单”所列的材料设备单价结算时按照甲方确认的实际使用主材的单价调整价差（含税金），该部分材料设备单价不参与浮动；2、信息价没有的材料价由乙方进行报价经甲方市场询价后确认，该部分材料单价不参与浮动。）

b) 费率标准：本工程费率标准参照南京当地定额取费，定额费率如为固定值则按固定值取费，如为区间值则按中间值取费。

6.3.3 预算外的其他费用：如：措施项目费以外的措施费用如卫生费、相邻乙方之间的施工干扰等，已经在报价和总价上浮率中综合考虑，结算时不得计算。



7.1 甲方方向乙方支付工程进度款的时间：按工程进度每月支付；

甲方方向乙方支付工程预付款的数额：无。

7.2 办理期中结算与支付的时间及要求：

7.2.1 本工程采取按月度支付进度款的方式，乙方每月 25 日按规定表格提交四份已完工程报表及预算书（含变更签证的月结资料），经监理单位审核（5 个日历天内完成）后报甲方审查确认后次月 30 日前支付款项。可调剂价差累计超过 50 万的进度款在下月进度款中支付，价差未超过 50 万的则工程竣工结算时支付，变更签证部分的进度款在下月的进度款中支付。每次支付上月实际完成工程量的 75%；

7.2.2 工程完工通过竣工验收合格，支付至施工图预算价（扣除暂定价部分及相应税费，工程量减少时相应调减合同总价）的 85%；

7.2.3 乙方按甲方要求按时退场，移交所有竣工资料资料（包括电子文档）并完竣竣工备案（履行签字盖章手续）后，支付至施工图预算价（扣除暂定价部分及相应税费，工程量减少时相应调减合同总价）的 90%（若不按甲方要求退场、移交资料，则按相关规定执行）。工程竣工验收通过后，乙方应成立售后服务小组，及时妥善处理客户投诉质量问题，并在自提交完整结算资料后四个月内完成工程结算后的 20 个工作日内支付至结算工程总价的 97%；

7.2.4 其余 3% 结算工程总价作为工程保修金，保修金在工程保修期满后并充分履行保修责任后分期支付。全部工程竣工 2 年后乙方方向甲方出具结算总价款 1% 的工程质量保修担保函，甲方在收到担保函的 15 天内退还工程质量保证金（金额为结算总价款的 3%），不计利息。该担保函至全部工程竣工后 5 年届满后，解除担保责任，并退回乙方担保函，不计利息。上述保修金每次退还时，必须扣除因乙方未能按要求做好保修工作，由甲方另行安排维修的费用和赔偿金额。

7.2.5 甲方每次支付工程款时，乙方须向甲方开具符合其财务记账的等额有效税务发票。

7.2.6 付款宽限期：

本工程之付款宽限期从总承包方提交增值税专用发票且通过认证后起计 28 天内。分包工程的付款宽限期为总承包方收到有关款项且分包单位提交增值税专业发票且通过认证后 7 天内。

11

7.2.7 结算审核期限：

总承包提供完整的结算资料后 6 个月内，业主完成结算审核。

7.2.8 履约担保：无

7.2.9 安全文明技术措施费各阶段计划比例：

工程类别	施工阶段	措施费计划比例
房建工程	施工准备审查合格	40%
	安全达标验收合格	30%
	全部结构封顶(检查合格)	10%
	装饰施工完成 30%(检查合格)	10%
	竣工评价合格	10%

八、材料设备供应

8.1 甲方供应材料设备

8.1.1 甲方供应材料设备清单(如发生时，甲方另行书面通知)：甲方供应的材料设备移交乙方后，乙方必须负责它们的遗失和损坏。甲方供材按甲方供应材料总价的 0.8% 计取材料保管费（已含税费），此部分费用与结算款一并支付；甲方供应材料设备数量的结算办法：按竣工图纸及现行定额规定的工程量计算规则进行结算，材料损耗按定额规定计取。

8.1.2 甲方供应的材料设备将由甲方委托的供应单位送到工地或乙方指定的中转场地。到货后，乙方须负责储存、堆放、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点、及安装。

8.1.3 上述甲方供应的材料设备的供应合同由甲方与供应单位签订。乙方须对有关甲方供应的材料设备的数量、规格、型号、质量和供应时间代甲方对供应单位进行管理予以配合，并向甲方负责。供应合同中授予乙方有关的权责，以便乙方履行其职务。有关甲方供应的材料设备的付款及结算由甲方负责，而设计变更须获甲方指令。

8.1.4 甲方供应的材料设备，应提前 24 小时通知乙方，货物运到现场后，乙方应安排适当卸货位置，并在 4 小时内组织并会同监理验收。逾期未验收，视为乙方已验收合格，乙方可采用抽样开箱验收的方法，破损及不符合规格的按抽样中的比例乘以总数量进行替换。乙方验收合格后，乙方就该产品的质量向甲方负责。

12

本合同一式拾份，甲方肆份，乙方陆份。甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

附件 1：甲方指定品牌及价格的材料、设备清单

附件 2：总承包预算表

（以下无正文，为盖章页）

甲方（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

开户银行：

账 号：

乙方（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

开户银行：

账 号：

33

附件 1：甲方指定品牌及价格的材料、设备清单

甲方指定品牌及价格的材料、设备清单		
一）、土建材料、设备		
1	外墙装饰材料	甲乙双方指定品牌或厂家，实际施工时最终以发包人指令为准，确定品牌（2—3 家）和价格。
2	保温材料	
3	瓷砖	
4	内墙乳胶漆	
5	成品烟道	
二）、电气材料、设备		
1	灯开关及插座	甲乙双方指定品牌或厂家，实际施工时最终以发包人指令为准，确定品牌（2—3 家）和价格。
2	人体感应开关	
3	应急灯、指示灯	
4	室内灯具	
5	PVC 电线管	
6	桥架、金属线槽	
7	户内三相	
三）、给排水及暖通材料、设备		
1	室内、外排水管	甲乙双方指定品牌或厂家，实际施工时最终以发包人指令为准，确定品牌（2—3 家）和价格。
2	室内、外排水管	
3	室外排水管	
4	水表	
5	阀门	
6	卫生设备	
7	立式水泵	
8	气压罐	
9	潜污泵	
10	风机设备	

34



(4) 顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程

4.1 中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2024]GC2023(SD)WZ0307

工程名称	顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程		
项目申请单位	佛山市顺德区工程建设中心		
项目建设管理单位	深圳市润置城市建设管理有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约26.78万㎡，总建筑面积约为21万㎡。本工程主要包括“两馆一场”，即包含20000座综合体育场1个、12000座综合体育馆1个、2000座训练馆1个、2000座游泳馆1个、配套停车位约1200个以及周边的配套商业。		
中标单位	主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司；		
项目负责人	梁三宝	证书号	建筑工程专业一级建造师注册证书： 湘1432014201513045； 安全生产考核合格证：湘建安B（2021）0011495。
技术负责人	何求缘	证书号	土木工程专业高级工程师： （2021）11050066
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备、包质量、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输（含场内材料二次搬运）、包装卸、包安装、包调试、包检验检测、包税金、包利润等。综合单价包干。		
中标内容：负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地库划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程，具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。其他要求详见招标文件。			
中标价	196675683.40 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。因承包人原因造成本工程质量达不到合格的质量标准，要求承包人做出补救措施，直到达到合格的质量标准为止，发包人不为此支付任何额外款项。其他质量要求详见招标文件。		
工期目标及承诺	工期总日历天数：335 天。具体内容详见招标文件。		
其它说明：工程地点：佛山市顺德区大良街道			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		项目申请单位（盖章）	项目建设管理单位（盖章）

2024 年 1 月 23 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：主：中国建筑第五工程局有限公司；成：广东军匠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：顺德区德胜体育中心精装修及景观园林工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道。

3. 工程立项批复文号：顺发改资〔2019〕55号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：德胜体育中心项目位于德胜东路以南，广珠西线高速公路及广珠城际轨道高架桥以西，德胜河以北。项目用地的西北面邻近顺德职业技术学院，东南面邻近顺德港，用地面积约 26.78 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 21 万 m<sup>2</sup>。本工程主要包括“两馆一场”，即包含 20000 座综合体育场 1 个、12000 座综合体育馆 1 个、2000 座训练馆 1 个、2000 座游泳馆 1 个、配套停车位约 1200 个以及周边的配套商业。

6. 工程承包范围：本标段招标内容为顺德区德胜体育中心项目装饰装修及景观园林工程，施工内容包括但不限于以下内容：

(1) 负责综合体育场、综合体育馆、游泳馆、训练馆、配套用房、二层平台、地下车库等场馆的装饰装修工程、栏杆工程、门窗工程、遮阳卷帘工程、标识标牌工程、车位车挡、地块划线等；负责室外配套工程的：桩基工程（护岸、挡土墙、管沟、灯基础）、土建工程、土方工程、硬质铺装、沥青道路、水景工程、给排水系统、场地运动设施（不含场馆内）、室外运动场工程，以及乔木、灌木、草坪、花卉等软景的选择确定、购买、运输、种植、养护，种植土的采购运输、回填、平整、绿化土方造型等周边所有景观工程。

(2) 负责工程范围内的所有深化设计工作，包括标识标牌、装修工程深化、园林景观深化等。

(3) 完成按有关规定应由承包人负责的检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件。

(4) 负责项目装饰装修及园林景观工程实施有关的各项报批报建（不限于施工许可证办理）工作。

(5) 配合总承包单位完成竣工验收工作。

(6) 配合总承包人和发包人完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交到相关运营方。

(7) 负责施工范围内工程资料的收集整理编制工作，并统一整理直至移交到相关方。

(8) 负责本工程缺陷责任期和质保期限内的维保工作。

具体内容详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年1月31日。计划工程完工日期：2024年11月30日。（完成标准：所有工序施工完成）。计划竣工验收日期：2024年12月31日。（完成标准：配合总承包单位完成竣工验收）。

工期总日历天数：335天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工日期以竣工验收报告载明的竣工验收时间且竣工验收通过之日为准，发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期进行适当调整。

### 三、质量标准

1. 质量标准：（1）①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合招标文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤三方共同协商的标准。（2）符合华润置地工程高品质标准，详见附件：《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。（3）在华润置地建设事业部代建业务工程质量第三方巡检检查中名列前 30%，巡检体系标准详见附件：《华润置地建设事业部代建业务工程质量第三方巡检体系》。（4）“顺德区德胜体育中心工程”项目有争创奖项要求，本项目配合达到争创的奖项标准。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺确保无发生安全事故。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰陆拾柒万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整（¥ 196675683.40 元），其中：不含税金额人民币（大写）壹亿捌仟零肆拾叁万陆仟肆佰零陆元柒角玖分（¥ 180436406.79 元），税金金额人民币（大写）壹仟陆佰贰拾叁万玖仟贰佰柒拾陆元陆角壹分（¥16239276.61 元）。

其中：

#### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万玖仟叁佰零捌元柒角肆分（¥ 6729308.74 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包机械设备、包质量、包验收(合格)、包资料移交(归档)、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输(含场内材料二次搬运)、包装卸、包安装、包调试、包检验检测、包税金、包利润等。

### 五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：梁三宝。



## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人的承诺函（书）、履约保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人（或其委托代理人）在合同协议书上签字并盖单位公章且承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司（公章） 承包人（牵头人）：中国建筑第五工程局有限公司

（公章）

统一社会信用代码：91441900MA522E4U81

统一社会信用代码：91430000183764483Y

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

地址：长沙市雨花区中意一路158号

2028号罗湖商务中心3510-278单元

邮政编码：518001

邮政编码：410004

电话：18620718371

电话：0731-85699888

传真：

传真：0731-85699555

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子

支行

账号：43001531061052500763

承包人（成员单位）：广东军匠建设工程有限公司

（公章）

统一社会信用代码：914406055591260931

法定代表人

或委托代理人：

地址：佛山市禅城区平远南街4号三层302室

邮政编码：528000

电话：18588857085

传真：0757-83825658

开户银行：佛山农村商业银行股份有限公司里水支

行

账号：80020000009629418

## (5) NO.2022G72 地块项目室内装饰装修工程

### 5.1 中标通知书

#### 南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: AJY230002-03SG

中国建筑第五工程局有限公司:

南京奥泰房地产开发有限责任公司的 NO. 2022G72地块项目主体建筑及附属工程施工总承包的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 室内装饰装修工程;土石方工程;建筑给水排水工程;电梯安装工程;消防工程;机电设备安装工程;园林绿化工程;幕墙工程;民用建筑土建及水电安装;
2. 中标价(万元): 50049.701548
3. 中标工期(天): 1033
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 刁宝军

姓名: 刁宝军

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 苏1432017201874293



招标人(公章)

法定代表人(签字)



签发日期: 2023 年 07 月 03 日

## 5.2 施工合同

### 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京奥泰房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 N0.2022G72 地块项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价） 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：N0.2022G72 地块项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价）

2. 工程地点：建邺区双闸街道泰新路以北、横坝街以西地块，东至横坝街，南至规划泰新路，西至新亭街，北至螺塘路

3. 工程立项批准文号：建邺发改备[2023]9 号

4. 资金来源：国有非政府性资金。

5. 工程内容：室内装修工程；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：N0.2022G72 地块项目室内装饰装修工程（专业工程暂估价），建设内容包括但不限于住宅套内装饰装修、飘窗栏杆、智能家居、地下及首层大堂装饰装修、电梯前室装饰装修、电梯轿厢装修及楼梯间地下至三层地面贴砖及踢脚线等，装饰工程面积为 68789.22 m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单及图纸。所有材料设备进场需经过招标人书面确认，且不得低于发包人已经完成施工展示样板的展示效果及档次。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 20 日（暂定，以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日

工期总日历天数：以实际签发的开工令为准，总工期 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	节点	每批次相对工期（日历天）
1	团队组建	5 天
2	施工组织策划	7 天



3	批量精装、公区精装交付样板施工验收合格	60 天
4	大区精装基层、水电施工等	90 天
5	饰面层、安装等	90 天

备注：本工程分两批次进场施工，其中 1#栋、3#栋属于第一批次、5#栋、6#栋属于第二批次。第一批次进场时间暂定 2024 年 8 月 20 日。第二批次进场施工时间暂定 2024 年 12 月 30 日，每批次总工期为 180 日历天（含批量精装、公区精装交付样板施工验收合格），每批次实际开工时间以开工令为准。

若上述节点工期完成时间有调整，以发包人书面通知为准。

以上关键节点每滞后一天罚没违约金人民币 5 万元。必须不迟于竣工日期完成所有工程竣工备案，滞后一天罚没违约金人民币 5 万元。工期延误违约金上限为合同价款的 10%。

注：现场施工配合与计划需无条件满足甲方要求（推售及竣备楼栋过程中有调整的可能，需综合考虑）。

具体开工时间以发包人出具的进场通知为准，双方在确定本工期表时，已充分考虑（包括但不限于）可能出现多种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、中高考、道路施工、春节、夏收秋收、农忙、公祭日、政策性因素影响等不利因素及发包人指定分包工程的合理工期，且各分部分项的施工工期不得变更。

对于“观摩、工地开放日、竣备节点”工期节点，工期每延误一天，承包人按 10 万元/天向发包人支付违约金，以上均为累积计算。

所有工期违约金由发包人在工程进度款中扣除。工期延期和延误的风险承包人已自行考虑，正式开工后，承包人不得以工期为借口提出索赔，发包人亦不再为此支付任何费用。在完工验收合格后应对工期进行验收，对于本工程的工期节点由发包人项目部出具验收报告，工期验收报告作为上报结算的必要文件之一。

三、质量标准

工程质量:质量应满足设计及现行国家、地方规范、标准的要求，必须达到每户“合格”工程的质量标准和条件。工程质量及施工工艺必须满足合同附件内容要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰壹拾万零捌仟捌佰捌拾捌元捌角（¥183108888.8 元）；暂列金额¥17314045.85 元，含税合同净值¥165794842.95 元，采用增值税专用发票，税率 9%，税额¥13689482.45 元。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰玖拾万零柒仟叁佰玖拾叁元贰角玖分（¥2907393.29 元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾壹万肆仟零肆拾伍元捌角伍分 (¥17314045.85 元) ；

2. 合同价格形式： 固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈厚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 明确双方权利、义务的纪要、补充协议；
- (4) 开工前的图纸会审纪要；
- (5) 本合同专用条款主合同附件、附表；
- (6) 招标文件（含工程量清单）及其所附的图纸等；
- (7) 投标书文件及其相关澄清、承诺说明；
- (8) 本合同通用条款；
- (9) 标准、规范及有关技术文件、技术要求。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均

构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，其中正本 叁 份，副本 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91320105MAC536E48N

地 址：南京市建邺区邺城路 19 号

双闸社区中心 A 座 4 楼

邮政编码：210000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限

公司南京兴隆大街支行

账 号：10109201040016234

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：414000

法定代表人：田卫

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：035184201101000

# **(6) 北京市海淀区北三环西路甲 18 号院 3 号楼装修改造工程施工总承包工程(北京 K 项目二期施工总承包)**

## **6.1 中标通知书**

致：中国建筑第五工程局有限公司

长沙市雨花区中意一路 158 号；邮编：410004

有关：北京K项目二期施工总承包工程中选通知书

以电子邮件方式送达

敬启者：

经考虑贵公司于 2024 年 6 月 27 日提交的报价文件及其后之往来文件（包括但不限于报价疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等，往来文件目录见附件），现通知贵公司，以贵公司接受下述中选通知书内容为前提，北京 K 项目二期施工总承包工程（“本工程”）的发包人北京中坤长业房地产开发有限公司（“发包人”）将接受贵公司作为本工程的总承包商（“承包商”）。

### **一、 承包范围**

承包商须按招采文件所附合同、图纸及其他招采文件，以及本中选通知书（包括附件）确定的承包范围执行本工程，并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

### **二、 合同金额**

本工程的合同金额为人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万肆仟叁佰玖拾壹元柒角贰分（小写：¥116,884,391.72 元），计量、计价和付款方式按招采文件所附合同及本中选通知书（包括附件）执行。

### **三、 合同工期**

本工程计划开工日期为 2024 年 9 月 15 日，实际开工日期应为发包人（或发包人委托的监理人）发出开工指令中载明的开工之日。

计划竣工备案完成日期为 2025 年 12 月 30 日，实际竣工日期以工程接收证书中载明的实际竣工日期为准；

预计搬家日期为 2026 年 3 月 1 日。

### **四、 人员和资质**

承包商须在本中选通知书签发之日起 7 天内，向发包人和监理人提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予发包人和监理人审批。如前述人员与报价文件不符的，发包人有权取消本工程的授予。





发包人和监理人的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

## 五、 履约担保

承包商须于本中选通知书签发后 30 天内，向发包人提交履约担保。履约担保须由经发包人指定或同意的银行出具，并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以发包人为受益人，担保金额不低于 10%。履约担保的内容及格式须符合招采文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保，发包人有权取消承包商中选资格或终止合同；如果未取消承包商中选资格且未终止合同，发包人在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经发包人审批认可的履约保函或接收证书已签发（以较先发生者为准）才予以无息退还。

## 六、 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由发包人购买。即使发包人购买的保险中包括了承包商应承担的部分风险，亦不应因此视为发包人有责任承担该部分风险；无论何种原因，若承包商最终未能获得保险公司赔偿，承包商也不得就风险未获得赔偿部分要求发包人赔偿损失。

承包商须按招采文件的规定，自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险，包括但不限于承包商人员（包括承包商雇员、工人）之人身保险，其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等，并于本中选通知书送达之日起 15 天内或于开工日期前（以较早者为准）向发包人和监理人提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以发包人为第一受益人或共同受益人。

## 七、 本工程合同文件

本中选通知书（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招采过程中往来文件的目录详见本中选通知书附件，如往来文件与本中选通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中选通知书为准；如往来文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同之约定。



#### 八、 参考资料

承包商于招采期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到发包人认可或已包括在往来文件中，但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中选后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由监理人及发包人按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

#### 九、 自拟内容

除特别说明外，针对所有在报价文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招采文件减损发包人权益或增加发包人责任义务的内容，除非取得发包人另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

#### 十、 合同签订

承包商应按照发包人确定之本工程合同文件在本中选通知书签发后三十（30）天内或发包人确认的其他期限内与发包人签署总承包合同。如因承包商原因未能按期签署总承包合同的，承包商须向发包人支付相当于本中选通知书载明的合同金额百分之二十（20%）的违约金。发包人亦有权选择从报价保证金/报价保函（如适用）中直接扣除上述违约金，而无需另行书面通知承包商。

本中选通知书一式2份。如果承包商同意接受本中选通知书，请承包商于中选通知书确认函上签署及加盖公章，并于本中选通知书签发之日起7天内将中选通知书确认函正本1份送回北京中坤长业房地产开发有限公司，余下1份则供承包商存档。

顺颂  
商祺！

北京中坤长业房地产开发有限公司（盖章）

2024年7月30日

有关：北京 K 项目二期施工总承包工程

中选通知书确认函

敬启者：

我公司中国建筑第五工程局有限公司在此确认已收到贵公司于 2024 年 7 月 30 日签发的中选通知书。我公司愿意作为题述工程的承包商，并确认接受中选通知书所述的全部内容。

中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人签署：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名（正楷）：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 月 日



6.2 施工合同

北京市海淀区北三环西路甲18号院3号楼装修改造工程施工  
总承包工程合同(北京K项目二期施工总承包合同)



CT20240823109980



合同申请人：徐乃幸

合同领取地点：财务合同组-非商业化（大钟寺）



北京市海淀区北三环西路甲 18 号院 3 号楼装修改造工程  
施工总承包工程合同

第一部分 合同协议书

本《北京市海淀区北三环西路甲 18 号院 3 号楼装修改造工程施工总承包工程合同》（“本协议”）由以下双方于 2024 年 8 月 23 日签署：

发 包 人：北京中坤长业房地产开发有限公司

地 址：北京市海淀区北三环西路甲18号院2号楼10层10029号

联 系 人：徐乃幸

电 话：18600055415

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

联 系 人：刘金铭

电 话：13323452269

联系邮箱：812194524@qq.com

在本协议中，甲方和乙方单独称为“一方”，合称“双方”。

鉴于：

1. 发包人为建设北京市海淀区北三环西路甲 18 号院 3 号楼（“本项目”）装修改造施工总承包工程（“本工程”），已向承包人发出招采文件及相关材料；

2. 承包人系一家拥有多年从事类似办公楼项目施工及安装总承包管理经验、声誉良好并已具备实施本工程所需的相应施工资质的企业，并已按照发包人的要求进行了报价；以及发包人接受了承包人的报价，且承包人愿意根据发包人的要求及本协议的约定完成本工程的施工和总承包管理。

因此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工总承包等事项协商一致，订立本协议。

## 一、 工程概况

- 1.1 工程名称：北京市海淀区北三环西路甲18号院3号楼装修改造工程
- 1.2 工程地点：北京市海淀区北三环西路甲18号院3号楼
- 1.3 工程内容：根据合同图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容

## 二、 工程承包范围

- 2.1 承包范围：本协议、发包人要求、设计图纸明确的本项目全部工程的供应、施工、安装、调试、操作及维修服务等及总承包管理。具体的承包范围，以发包人提供的施工图纸、技术标准和要求及发包人最终确认的承包范围为准。尽管有前述规定，发包人保留将承包人承包范围内的部分工程、工作或服务移出并另行委托第三方实施的权利。

本工程的承包范围包括但不限于全部合同图纸的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整的工程所需要的全部工作。尽管合同文件的要求可能在某些细节不够完整，承包人理解并确认，任何没有明确显示或者明确说明的工作（包括图纸上没有显示或工作范围中没有划定的工作），只要为完成本工程所需要，都应包含在工程承包范围内，承包人应遵照统一的合同目的执行和完成相关工作。

- 2.2 承包方式：本协议为固定综合单价合同。由承包人按合同约定的固定单价，全面负责本项目所涉及的各项工作。即，包工包料、包质量、包工

期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据发包人要求，代表和/或协助发包人办理本项目建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续，并负责本项目各专业工程的现场总管理、总协调管理。

### 三、合同工期

- 3.1 计划开工日期：2024年9月15日（具体开工日期按第二部分合同条款第11.1款的约定执行）。

计划竣工备案日期：2025年12月30日。

预计搬家日期：2026年3月1日。

总日历天数472天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- 2.3 节点工期目标：本工程各个阶段节点工期目标按第二部分合同条款附件10节点工期要求执行。
- 2.4 双方同意，在本协议签署前已就本项目实施的工程（“**先前工程**”）亦视为本项目的一部分。在任何情况下，本协议包括但不限于关于履约标准、赔偿、质保、保证、违约赔偿金以及有关损失、损害和缺陷的责任等全部约定均适用于先前工程，发包人应按本协议约定承担先前工程的项目建设成本，而承包人应按本协议对先前工程（包括其履行或未履行）承担全部责任。并且，有关先前工程的任何约定均不解除、免除、限制或减少承包人在本协议项下、根据法律或在其他方面承担的任何风险、义务或责任，也不赋予承包人获得任何索赔和/或救济的权利（而且承包人特此放弃任何该等权利）。承包人向发包人保证和承诺按照本协议实施、履行和提供先前工程。

### 四、质量标准

- 4.1 工程质量标准：应符合技术标准和要求以及本协议的约定，符合国家质量验收合格标准；通过发包人的验收和调试，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。
- 4.2 工程质量特别要求：应符合技术标准和要求以及本协议的约定，符合国家、北京市相关施工验收规范的要求，通过发包人的验收和调试。

### 五、签约合同价与合同价格形式

- 5.1 本项目签约合同价（含税）为人民币壹亿壹仟陆佰捌拾捌万肆仟叁佰玖

拾壹元柒角贰分（小写：¥116,884,391.72元），其中，税率为百分之九（9%），不含税合同为¥107,233,386.90元，税额为¥9,651,004.82元。

其中：

- (1) 安全文明施工费（含税）：¥3,173,976.45元；
- (2) 建筑垃圾运输处置费（含税）：¥【/】元（已含在第1项中）；
- (3) 暂列金额（含税）：¥58,700,000.00元；
- (4) 暂估价（含税）：¥【/】元。

- 5.2 合同价格形式：固定综合单价合同。除非发包人发出变更指令，且经发包人按合同文件约定之程序审核确认后，该组成合同价格的固定综合单价不再调整。除非本协议另有约定，承包人在报价中所使用的综合单价和计价方式（包括总价措施项目费以及优惠下浮比例）也是固定的，本工程施工期内，承包人不得以任何理由调整该等综合单价和计价方式。

## 六、 承包人项目经理

姓名：刘金铭；

职称：高级工程师；

身份证号：130224198802070535；

建造师执业资格证书号：20221103412000001056；

建造师注册证书号：湘1432022202300377；

建造师执业印章号：湘1432022202300377；

安全生产考核合格证书号：湘建安B（2023）0011325。

## 七、 合同文件的组成

- 7.1 本协议协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同履行过程中双方签订的补充协议（如有）；
- (2) 中选通知书；
- (3) 合同条款（包括附件）；
- (4) 发包人招采文件及其附件、双方确认的澄清修改通知及补遗文件等；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 承包人提交的报价函及其附录 (被发包人接收的部分);
- (9) 其他经双方盖章确认的合同文件。

7.2 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同条款约定次序在先者为准。

## 八、 定义

本协议协议书中有关词语定义与第二部分合同条款中的定义相同。

## 九、 承诺

- 9.1 发包人承诺按照本协议约定的期限和方式,向承包人支付本协议规定的应付款项,以作为承包人履行本协议项下义务的报酬。
- 9.2 承包人承诺按照本协议的约定进行施工和总承包管理,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 9.3 承包人承诺,承包人应根据本协议的约定向发包人承担违约责任。发包人依据合同条款主张违约金只需要在通知中列举出承包人的相关违约事项,就可直接将违约金从其对承包人的应付款项中扣除,而无需通过其他程序。上述违约金的支付或扣除并不影响发包人因工程延期或质量问题所造成的损失而向承包人要求额外赔偿的权利。

## 十、 其他

- 10.1 本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。
- 10.2 本协议经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
- 10.3 本协议一式肆份,甲方执贰份,乙方执贰份,具有同等效力。
- 10.4 本协议未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是本协议的组成部分。

(以下无正文)

签署页

发包人（盖章）：北京中坤长业房地产开发有限公司



承包人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司



## (7) 建行辽宁省分行新办公楼装修项目工程总承包

### 7.1 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

编号: JYZX-ZB-LN-2020-0067

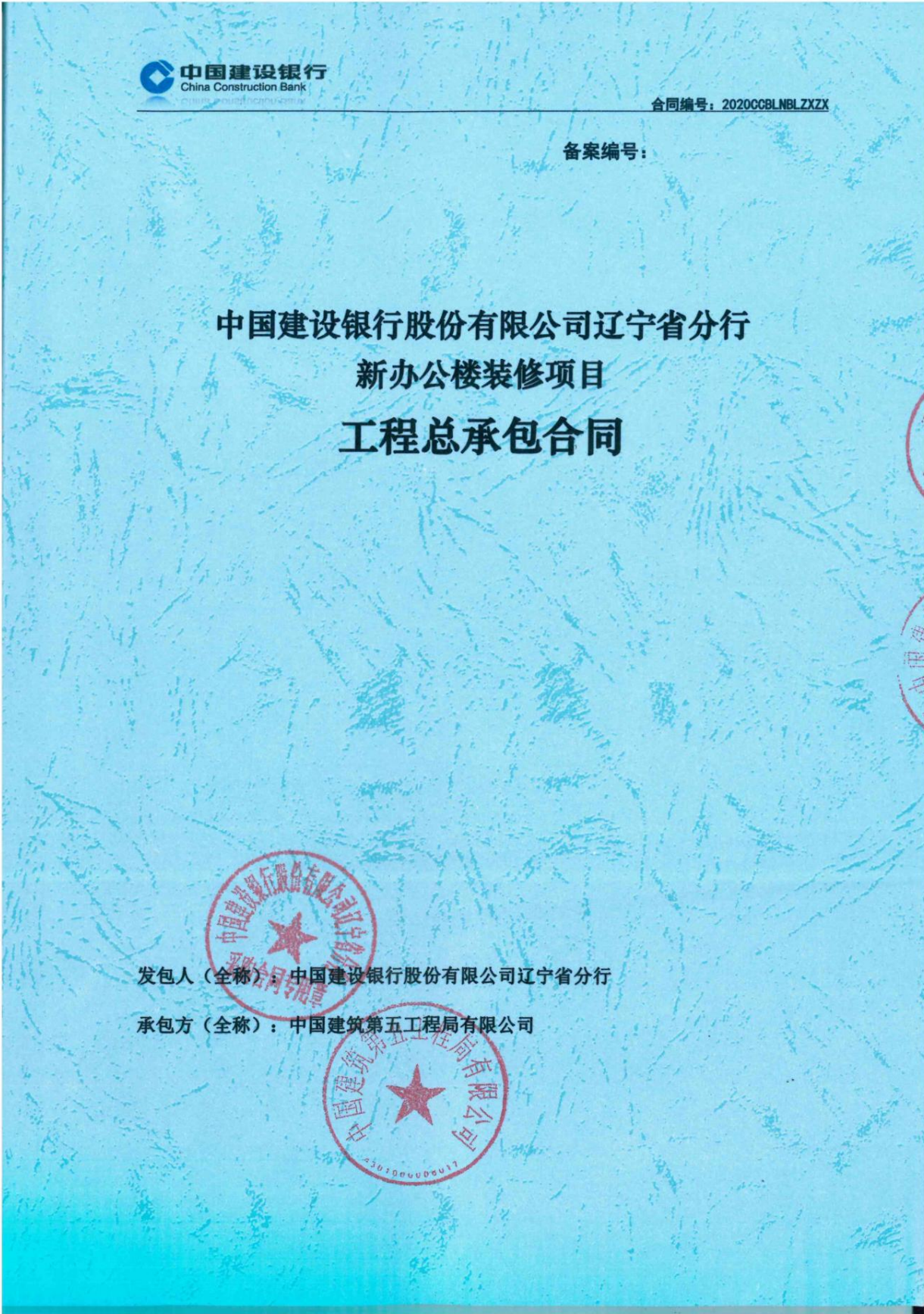
中国建筑第五工程局有限公司(中标人):

中国建设银行股份有限公司辽宁省分行(招标人全称)的建行辽宁省分行新办公楼装修项目工程总承包(项目),通过公开招标的方式,于2020年09月14日在建银工程咨询有限公司开标室(辽宁省沈阳市和平区中山路176号省建行培训中心9楼)(地点)开标,经评标委员会评审推荐,贵单位所递交的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请贵公司在接到本通知书30日内到中国建设银行股份有限公司辽宁省分行(地点)与我方洽谈合同。

项目名称	建行辽宁省分行新办公楼装修项目工程总承包	建设地点	沈阳市和平区
项目总投资	10600万元	资金来源	自筹
招标范围	包括但不限于:拆除利旧、装饰装修、给排水、通风空调、供暖、消防、强电、弱电、智能化工程、室外工程等设计图纸及发包人其他要求的全部工程与工作。	质量标准	合格
计划工期	90日历天		
中标金额(小写)	96,585,344.57		
中标金额(大写)	玖仟陆佰伍拾捌万伍仟叁佰肆拾肆元伍角柒分		
备 注			
招标人意见	 <p>招 标 人: (盖章)</p> <p>2020年9月22日</p>	招标代理机构意见	 <p>招标代理机构: (盖章)</p> <p>2020年9月22日</p>

注: 第二页 招标代理单位留存

7.2 施工合同





备案编号:

**中国建设银行股份有限公司辽宁省分行  
新办公楼装修项目  
工程总承包合同**

发包人（全称）：中国建设银行股份有限公司辽宁省分行

承包方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建设银行股份有限公司辽宁省分行

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国建设银行股份有限公司辽宁省分行新办公楼装修项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 建行辽宁省分行新办公楼装修项目。

2.工程地点: 沈阳市和平区南二马路40号。

3.工程立项批准文号: 建财〔2020〕61号。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 装修施工。

6. 工程承包范围:包括但不限于:拆除利旧、结构加固、装饰装修、给排水、室内外防水、空调通风、供暖、消防、强电、弱电、智能化工程、室外工程等设计图纸、工程量清单及发包人要求的其他全部工程及工作。

承包人负责智能化图纸的深化设计,深化设计由承包人委托的专业智能化厂家负责,智能化施工也需由承包人委托的有专业资质的分包单位负责。另外深化设计包括但不限于墙面吊顶及地面排版图的设计、细部节点深化设计以及图纸中没有达到施工图深度的各专业设计,深化设计图纸由设计单位、监理及发包人确认后实施。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年12月25日。

计划竣工日期: 2021年3月24日。

工期总日历天数: 90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖仟陆佰伍拾捌万伍仟叁佰肆拾肆元伍角柒分 (¥96585344.57 元);

其中:

##### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾伍万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分 (¥1656882.74 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥ / 元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌拾万元 (¥800000 元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥4000000 元)。

##### 2. 合同价格形式: 固定单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张业远。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 招标文件及附属文件
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同



一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 发包人所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人:

(公章)

采购合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

胡某

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘某





组织机构代码: 91210000817561582T

地 址: 沈阳市和平区中山路 176 号

邮政编码: 110002

法定代表人(或负责人): 杨铁军

委托代理人: 苗震

电 话: 024-22787013

传 真:

电子信箱: gaozhanbao.ln

开户银行: 建行沈阳中山支行

账 号: 21001360008050005598

组织机构代码: 91430000183764483Y

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码: 410004

法定代表人: 田卫国

委托代理人: 刘国富

电 话: 15840161000

传 真: 024-25872888

电子信箱: cscec5b\_lnjh@vip.163.com

开户银行: 建行沈阳中山支行

账 号: 21050136000809005180

7.3 竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	建行辽宁省分行新办公楼装修项目	工程地址	沈阳市和平区南二马路40号
建设单位	中国建设银行股份有限公司辽宁省分行	结构/层数	框架-核心筒/26层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	建筑面积	44534m²
监理单位	沈阳建筑大学建设项目管理公司	开工时间	2021年1月8日
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	验收时间	2021年9月19日
勘察单位	/	工程范围	结构加固、装饰装修、智能化、消防、暖通、给排水及强电
施工许可证编号	210102202101080001	实际造价	万元
验收程序和内容：  由建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位等有关部门对结构加固工程、装饰装修工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、给排水工程及强电工程进行验收。			
施工单位意见： 自检合格，申请验收。 项目经理： 单位负责人： 2021年9月19日		监理单位意见： 张生 注册号 21004319 有效期 2023.04.06 总监： 单位负责人： 2021年9月19日	
勘察单位意见：  单位负责人： 年 月 日		设计单位意见： 姓名： 单位负责人： 2021年9月19日	
建设单位验收意见：  负责人： 现场代表： 2021年9月19日			

建设单位办理竣工验收备案手续时，向备案部门提交此报告

## (8) 天津津汇广场商场室内装修工程 C4-工程施工总承包工程

### 8.1 中标通知书

#### 中标通知书

致：中国建筑第五工程局有限公司

我司天津澳中发展有限公司(发包方)现委托贵司中国建筑第五工程局有限公司(总承包方)为天津津汇广场商场室内装修工程C4-工程施工总承包工程(本工程)的正式施工单位。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 根据总承包方对本工程所作之报价及承诺，兹确定本工程的总价为人民币壹亿叁仟零陆拾肆万陆仟元整(RMB130,646,000.00)。

总承包方按发包方要求在合同签署前调整一份与上述合同总价相对应且发包方认可之明细，并成为组成合同文件之一部分。

2. 本工程的总工期为324个日历天由开工日开始计算,包括但不限于任何准备工作,向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、星期六、日、法定假期、恶劣天气、退场和清场、验收及有关部门审批等所需的时间。上述总工期为完成总承包工程所需时间,包含总承包、扶梯及飞天梯及货梯、公共区域精装修、消防、弱电、天然气工程、标识工程直至竣工验收并完成竣工备案,进场时间为2016年3月15日,政府竣工验收时间2016年10月10日,商场开业时间2016年11月18日,实际竣工时间以业主颁发竣工证书的实际时间为准,在此之前总包项目主要负责人不得离场。
3. 本工程范围及履行总承包职责,负责对整个工程项目现场施工,并且对在施承包商现场施工、报建、报验、备案的协调管理。还包括对涉及项目的政府审批相关部门的协调。本工程之具体工程范围详见招标文件规定。
4. 质量标准:合格且通过国家及天津市相关部门检测验收。
5. 延误赔偿率按以下方式处理(详见工料规范基本要求第18.f条规定):

按本基本要求第3.13.2条所列之本项目总工期,延误赔偿率为每天人民币50,000元整执行,不足一天亦按一天计,总赔偿额不超过合同总价的10%。

6. 争议解决方式:首先通过友好协商解决,当协商不能达成一致时,应提交至工程所在地人民法院诉讼解决。



7. 总承包方明确将按由发包方提供的施工图纸及工料规范所说明和合同条款之规定进行及完成天津津汇广场商场室内装修工程C4-工程施工总承包工程。
8. 此中标通知书将会和下列来往文件一同成为合同文件的一部分，下列的文件如有任何差异，以日期较后的文件为依据；如果下列的文件不能作出单一解释，一切解释均以此中标通知书为准：
  - (1) 总承包方于2016年3月10日致发包方关于总承包工程的第四次更新投标报价。
  - (2) 总承包方于2016年3月7日致发包方关于总承包工程的清标问卷(二)回复及第三次更新投标报价。
  - (3) 发包方于2016年3月4日致总承包方之关于总承包工程的清标问卷(二)(其内容已包括在总承包方之回复中，不列入在本合同文件内)。
  - (4) 总承包方于2016年3月1日致发包方之关于总承包工程第二次更新投标报价。
  - (5) 发包方于2016年2月27日致总承包方之关于总承包工程的招标文件修订(二)(其内容已包括在本合同文件内，不再单独列出)。
  - (6) 总承包方于2016年2月19日致发包方之关于总承包工程的清标问卷(一)回复。
  - (7) 发包方于2016年2月5日致总承包方之关于总承包工程的清标问卷(一)(其内容已包括在总承包方之回复中，不列入在本合同文件内)。
  - (8) 总承包方于2016年1月29日致发包方之关于总承包工程的投标文件。
  - (9) 发包方于2016年1月22日致总承包方之关于总承包工程的招标文件修订(一)及补充(一)(其内容已包括在本合同文件内，不再单独列出)。
  - (10) 发包方于2016年1月9日致总承包方之关于总承包工程的招标文件。

任何不列在上的其它信件或文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非发包方及总承包方双方同意签认作为本合同文件之补充。



9. 总承包方承诺在签署中标通知书后，即组织专人对招标图纸进行审核，在图纸交底完成后，由于总承包方审图遗漏、图纸明显设计错误及各专业之间矛盾引起施工过程中产生的费用及时间均已包括在上述总价及工期内，不得进行额外索赔，发包方提出的除外。
10. 总承包方同意于投标文件内呈交的施工进度表只作参考之用，并不成为合同文件的一部份；总承包方须按合同文件的要求提交所有有关的资料予发包方审批。
11. 总承包方须负责办理所有有关本工程的备案手续及缴付应缴的费用。
12. 总承包方在履行此合同文件时须遵守一切有关之中国法律。
13. 履约保函：合同总价减去暂定款、暂列金额后之余额的10%即RMB12,906,600.00。在完成签署合同之后的7个日历天内，提交履约保函。
14. 预付款保函：合同总价减去指定项目暂定价、暂定款、暂列金额后之余额的30%即RMB17,571,000.00。在完成签署合同之后的7个日历天内，提交预付款保函。
15. 在中标通知书签署盖章完成之后的20个日历天内，完成政府招投标手续及取得施工许可证。

16. 在中标通知书签署盖章完成之后立即开展并完成下述工作：

- 施工组织设计报审通过（3个日历天）
- 项目施工总进度计划、详细施工进度计划、三周滚动计划报审通过（3个日历天）
- 拆除加固专项方案报审通过（10个日历天）
- 施工材料报审计划报审通过（20个日历天）
- 完成履行政府招投标手续的所有资料准备工作（5个日历天）

如总承包方同意上述各条款，请于收到本中标通知书后24小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照下述期限和条件签署合同，并于3天内签署及交回本中标通知书（两份正本）予我司以示接纳全部内容。

请总承包方在收到本中标通知书后10个工作日内，按照上述主要中标条件以及本中标通知书第8条中相关内容为基础与发包方签订合同。总承包方逾期不签合同，发包方视总承包方放弃中标资格，发包方将直接与其他中标候选人签署合同，且发包方将没收总承包方投标保证金。

直至另行签署正本合同文件为止，所有在本中标通知书内之全部内容均对总承包方及发包方双方有约束力。

发包方：天津澳中发展有限公司

总承包方工程负责人：

发包方：（盖章）

总承包方：（盖章）

日期：2016年3月23日

总承包方承诺：本公司已收到中标通知书，同意接纳本中标通知书所述的全部内容，并按上述期限和条件签署合同，否则一切后果由我司承担。

## 8.2 施工合同

第一册  
共三册

中国天津市和平区

# 天津津汇广场商场室内装修工程

C4-工程施工总承包工程

合同文件

1月(发标)

3月(定标)

天津津汇广场商场室内装修工程发展有限公司

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

工程顾问

项目管理顾问：北京仲量联行物业管理服务公司  
天津分公司

设计单位：天津市建筑设计院

机电顾问：贝科工程咨询(上海)有限公司北京  
分公司

工程监理：天津市建设工程监理公司

工料测量师：利比有限公司

## 本合同书

由

发包方：天津澳中发展有限公司

注册地址：天津市和平区南京路189号津汇广场

和

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国天津市和平区南京路189号津汇广场(已建成项目)兴建名为“天津津汇广场商场室内装修工程(“发展项目”)。

发包方希望将发展项目的“C4-工程施工总承包工程”的拆除、加固、新建项目及机电工程的深化设计、供应、安装及保修工程(“本工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

发包方委托总承包方按照合同文件的规定执行及完成本工程。  
总承包方接受委托。

中国天津市和平区



2. 合同价款

发包方会按合同文件规定的时间和方式付给总承包方人民币壹亿叁仟零陆拾肆万陆仟元整 (RMB130,646,000.00) (“合同总价”)的价款或按合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项, 作为总承包方承担本工程的报酬, 合同总价之组成明细详见工程量清单。

3. 合同工期

总承包方须按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

4. 合同条款

合同条款内说明须在合同书内确定的资料乃如下:

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条款)

- (i) 合同总价须包括中国国外直接进口的(非中国国内采购的)物料在中国的海关进口税及进口环节的增值税, 此等税款须分项表列而非包括在单价内。
- (ii) 发包方会协助办理中国国外货物进口的许可证申请及海关进口清关及商检手续, 总承包方必需提供申报海关的有关文件包括提单副本、装箱清单、质保书、原产地证明书、商检证明书、等值发票等并支付有关的手续费用。
- (iii) 总承包方在收取工程款时, 必须向发包方提供合法、有效及发包方可按中国有关法例入帐的工程所在地之有效发票。

11. 所有总承包方在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤消。
12. 本合同文本一式八份，正本四份，发包方及总承包方各执两份。副本四份，发包方及总承包方各执两份。

双方在见证下于 2016 年 4 月 18 日盖章/签署：

发包方：天津澳中发展有限公司 ) 盖章  
)  
)  
)

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司 ) 盖章  
)  
)  
)

法定代表人或获授权代表签署 )  
)  
)  
)

姓名 )  
)

职位 )

8.3 竣工验收报告

建设表1-1

天津市建设工程（竣工）验收通知书

天津市和平区建设工程质量安全监督管理支队 监督站：

由 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 勘察院勘察， \_\_\_\_\_ 天津市建筑设计院 设计

院设计， \_\_\_\_\_ 中国建筑第五工程局有限公司 公司施工， \_\_\_\_\_ 天津市建设工程监理公司 监

理公司监理的， \_\_\_\_\_ 天津津汇广场商场室内装修工程 \_\_\_\_\_ （地基、基础、主体、

竣工工程，建筑面积 47132.64 m<sup>2</sup> 施工、勘察、设计、监理各责

任主体在工程施工中按照有关法规、规章及强制性标准履行了各自的职责，完成了合同、设计文件要求，已具

备验收条件。我方于 \_\_\_\_\_ 2016 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_ 日上午（下午） \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 点，组织

（地基、基础、主体、竣工）分部工程验收。

验收地点： 天津市和平区南京路189号津汇广场

联系人： 马克非

电话： 15822880969

附：（地基、基础、主体、竣工）分部工程验收组成员名单

建设单位：（公章）天津澳中发展有限公司




2016年12月15日

注：验收前七日通知监督单位。



## (竣工) 分部工程验收组成员名单

工程名称	天津津汇广场商场室内装修工程	工程地址	天津市和平区南京路189号津汇广场	
建筑面积	47132.64平米	结构类型	框架剪力墙	
开工时间	2016年6月29日	完工时间	2016年12月22日	
组织单位	天津澳中发展有限公司	主持人	马克非	
参加验收单位  天津澳中发展有限公司		验收组成员		
		姓名	职务	专业
		马克非	项目总监	土建
		张迟	项目经理	机电
建设单位		任勇	施工经理	土建
勘察单位				
设计单位	 天津市建筑设计院	沈新	项目负责人	建筑
		赵宇欣	结构设计师	结构
施工单位	 中国建筑第五工程局有限公司	宋伟江	项目经理	土建
		陈建忠	执行经理	机电
		伍东伟	项目总工	土建
监理单位	 天津市建设工程监理公司	袁成顺	总监	土建
		李波	工程师	土建
		崔佃珠	工程师	暖通
其他单位				
建设单位(公章)		天津澳中发展有限公司	2016年12月15日	



编号:

## 竣工 工程质量验收证明书

单位工程名称: 天津津汇广场商场室内装修工程

建 筑 面 积: 47132.64平米

结构类型、层数: 框架剪力墙 六层

施工单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

天津市建设工程质量监督管理总站监制

工程 各 方 意 见	勘察单位:	
	项目负责人:	技术负责人: 年 月 日 勘察单位部门章
	设计单位: 天津市建筑设计院	
	符合设计要求, 验收合格. 设计项目负责人: 沈竹  2016年12月22日 设计单位部门章	
施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司		
符合规范要求, 验收合格. 项目经理: 宋伟江 总工程师: 任立伟  2016年12月22日 施工单位部门章		
监理单位: 天津市建设工程监理公司		
符合规范要求, 验收合格 总监理工程师: 袁明  2016年12月22日 监理单位部门章		
验收单位(建设单位)意见:		
该工程( 竣工 )部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行, 验收结果: 验收合格		
项目负责人:   2016年12月22日 建设单位部门章		

3、拟派项目经理资质及业绩情况

(1) 项目经理（建造师）简历表及证件

姓名	何宋文	性 别	男	年 龄	39 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430223198610046519	手机号码	18839130812	
参加工作时间		2010 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432019202000847				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
新汇（北京）房地 产开发有限公司	北京朝阳区建国门外 大街乙 12 号负 1 层至 5 层局部内装修工程	装饰面 积 24762.89 m²	2021.8-2023.3	已完	合格	

职称证

姓 名  
Name

何宋文

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1986年10月

专 业  
Specialty

土木工程

职 称  
Professional Title

高级工程师

证书编号  
Certificate No.

(2024)11050434



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2024 年 05 月 20 日



注册一级建造师证



使用有效期: 2025年01月14日  
- 2025年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何宋文

性 别: 男

出生日期: 1986年10月04日

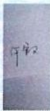
注册编号: 湘1432019202000847

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

何宋文

签名日期:

2025.01.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月14日



安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0007141

姓 名：何宋文

性 别：男

出 生 年 月：1986年10月04日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月13日

有 效 期：2021年05月13日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月13日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宋文  
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

社保电脑号：801878507  
单位编号：60012048

身份证号码：430223198610046519  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	89.31	22.33	
2024	10	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	89.31	22.33	
2024	11	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	89.31	22.33	
2024	12	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	89.31	22.33	
2025	01	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	88.66	22.17	
2025	02	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	88.66	22.17	
2025	03	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	88.66	22.17	
合计			12797.29	6232.4			3895.25	1558.1			389.54			623.22		155.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848506abbfe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(3) 业绩证明文件（北京朝阳区建国门外大街乙 12 号负 1 层至 5 层局部内装修工程）

3.1 施工合同

合同书

本合同书

由

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司  
注册地址：北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔30层  
和  
总承包方：中国建筑第五工程局有限公司  
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号  
所订立。

发包方计划于中华人民共和国北京市朝阳区建国门外大街乙12号汇京双子座大厦(已建成项目)兴建名为“朝阳区建国门外大街乙12号负2层至6层裙房内部装修改造工程”的改造项目(“改造项目”)。

发包方希望将上述改造项目之负2层至6层裙房内部装修改造工程的 建设(以下简称“本工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向总 承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/1

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同规定的时间和方式付给总承包方人民币 壹亿壹仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元肆角柒分 (RMB 112,999,993.47) 的价款(“合同总价”)或依据合同应该支付的其它款项,作为总承包方承担本工程的报酬。(明细详见已标价的工程量清单)

其中,税前价款为【 103,669,718.78 】元(含除税暂定款及制定项目暂定价【 25,200,000.00 】元);增值税税率为【 9 】%,增值税税款为【 9,330,274.69 】元。

合同期限内,国家调整增值税税率,不影响本合同税前总价,发包方支付及结算的含税价款根据实际税率调整。

本合同为固定总价合同,意思乃凡为完成合同文件原定的本工程内容的所有费用均已包括在总价内。已标价工程量清单中以“项”为单位的清单项、措施费用均为包干价,结算时不做调整。合同总价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。除因暂定数量项目、暂定工料值项目、设计变更或本合同所容许的调整外,该总价一概不再调整。(详见工料规范基本要求6.2条)

已标价的工程量清单中的单价/价款/费率均为合同单价/价款/费率,用于日后计算设计变更、及中期付款额,该合同单价/价款除因合同文件中允许的调整外,一概不予调整。

合同总价组成中除注明“暂定数量”及“暂定款”的项目外均为按本合同书规定而确定的总价包干价,按照本合同书的要求执行及完成本工程所需的所有费用包括一切不可或缺的工作之费用均已包括在合同总价内,总承包方不得以现场情况与其预期不一致为由进行索赔。该总价除本合同另有规定外不能作任何调整。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/2



2. 合同价款（续）

合同总价之暂定款及制定项目暂定价RMB 25,200,000.00（不含税），此部分的工作包括于工程范围内，此部分的工作时间亦包括与合同工期内，惟有关的款项乃仅为暂定。“暂定款及制定项目暂定价”在合同执行中须按发包方的要求而部分或全部使用，或若不需要时从合同价格内完全扣除。

3. 合同工期

开工日期：2021年07月01日；

竣工日期：2022年05月30日；

合同工期：334天。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。合同总价应充分考虑到疫情对工程的影响，如发生新型冠状病毒肺炎疫情因素等导致工程延期、费用增加等情况，可以向发包人申请延期，但不得提出费用的增加。具体开工日期以经发包人确认后发出的书面开工时间为准。

4. 合同条款

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条款)：

详见“工料规范基本要求”第10.1.(a)条。

(b) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条款)：

负责投保方为发包方。保险单的条款可到发包方办事处细阅。

(c) 履约保函金额(第8.5条款)：

合同总价（不含暂定款及指定项目暂定价）的10%。

4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(d) 预付款保函金额(第8.6条款)：

不适用。

(e) 开工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(f) 竣工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(g) 延误赔偿率(第9.4条款)：

按本基本要求第3.11.1条所列之本项目总工期，延误赔偿率为每天人民币1万元整执行，不足一天亦按一天计，总赔偿额不超过合同总价的3%。

(h) 保修期(第9.9.1条款)：

物业管理公司或小业主接收之日起计24个月，由总承包工程实际竣工日起至上述物业管理公司或小业主接收之日止之一切工程保修工作均由总承包方负责(此期限不超过3个月)，亦见合同条款第9.9.3条。

(i) 付款办法(第10.1.1条款)

(a)工程预付款：无预付款。

(b)实体工程中期付款按月支付，按经核实的当月实际完成合格标准工程量对应价款之70%支付，非实体工程(即措施项目费用)按当月完成合格实体工程价值占合同内实体工程价值的比例乘以合同内措施项目费用总额所得值的70%支付。

4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(i) 付款办法(第10.1.1条款)(续)

(c) 合同执行过程中所产生的变更洽商、签证结算款、  
价差调整、奖金、罚款、停工补偿等(如有)，中期付  
款均为按发包方、工料测量师、总承包方三方签字确认  
之金额的70%支付，剩余费用待竣工结算完成后方可支  
付；如为减项，则可按100%比例直接扣除。

(d) 指定分包竣工验收后支付其相应的总承包服务费。

(e) 竣工验收合格且竣工证书发出后，发包方累计支付  
至合同总价的85%；

(f) 在结算书签订后，支付至结算总价之97%，其余3%作  
为工程保修金；

(g) 在保修完成证书发出及总承包方提交竣工记录图  
后，以时间较后为准，支付扣除总承包方应承担的费用  
及赔偿金(如有)后剩余保修金。

(j) 中期付款相隔时间(第10.1.2条款)：

1个月。

(k) 付款宽限期(第10.1.2条款)：

发出付款证书确认函后28天内。

(l) 结算期(第10.2条款)：

全部工程实际竣工日起计12个月。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”的组成和解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 最终投标函
- (d) 往来函件
- (e) 工料规范基本要求及其附件
- (f) 工料规范技术要求
- (g) 合同条款及附件
- (h) 图纸疑问及回复
- (i) 合同图纸及图纸目录
- (j) 工程量清单（包括特别前文）
- (k) 投标须知及前附表
- (l) 其它经合同双方同意的文件

-综合单价分析表（仅供参考）

-技术标文件（仅供参考）

上述合同文件应为互为补充和解释，如其中有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

（惟若投标文件中含与原招标文件相悖的条款，除非获得发包方书面认可外，均不能构成合同文件的组成部分。此外，任何提交的不属于上述投标文件范围内的报价单（经发包方同意后之单价除外）、未经发包方认可之单价、计划表、组织设计、组织表等均属参考资料，而不属于合同文件的组成部分）。



## 合 同 书

### 5. 合同文件(续)

5.2 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

6. 总承包方施工队伍进场施工前，需与发包方授权委托的汇京双子座大厦的物业管理公司（“物业公司”）办理工作界面交接手续后方可开始施工作业。
7. 本合同文件自发包方及总承包方双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日起生效。
8. 所有总承包方在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤消。
9. 本合同正本一式贰份，发包方执壹份，总承包方执壹份。副本拾份，工料测量师利比工程咨询（北京）有限公司和本工程监理单位各执壹份。

双方在见证下于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日盖章/签署：

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



纳税人识别号：91110000600038483U

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区国际商务服务片区支行

账号：0200080619200050792

电话：51208013

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/7

11 / 4092

合 同 书

(此页无正文)

总承包方：中国建筑第五工程局有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



纳税人识别号：91430000183764483Y

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

电话：0731-85699953

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/8

12 / 4092

3.2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市朝阳区建国门外大街乙12号 负1层至5层局部内装修工程	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下一 层、地 / 24762. 上五层 89m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公	技术负责人	雷军	开工日期	2021年08月18日
项目负责人	何宋文	项目技术 负责人	杨骏	完工日期	2023年3月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”25 项, 经返修处理符合要		好	
综合验收结论		本单位工程已完成《施工总承包合同》及设计施工图等相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 工程整体验收“合格”。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	
	(公章) 新汇 (北 京) 房地产开发有 限公司 项目负责人: 2023年3月20日	(公章) 北京时创 工程项目管理有限 责任公司 总监理工程师: 2023年3月30日	(公章) 中国建 筑第五工程局有限 公司 项目负责人: 2023年3月30日	(公章) 北京维拓 时代建筑设计股份 有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

#### 4、拟派项目技术负责人资质及业绩

##### (1) 技术负责人简历表及证件

姓名	杨骏	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420581199304171410		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021) 12050291	
参加工作时间	2015 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
新汇（北京）房地产开发有限公司	北京朝阳区建国门外大街乙 12 号负 1 层至 5 层局部内装修工程	装饰面积 24762.89 m <sup>2</sup>	2021.8-2023.3	已完	合格

##### 职称证

姓 名	杨骏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993 年 04 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12050291	
Certificate No.		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2022 年 3 月 2 日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨骏

社保电脑号：641733062

身份证号码：420581199304171410

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	02	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	03	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
合计			13096.8	6775.68			4234.8	1693.92			423.48		846.96	677.56		169.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848506b0af6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60012048  
单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(3) 业绩证明文件（北京朝阳区建国门外大街乙 12 号负 1 层至 5 层局部内装修工程）

3.1 施工合同

合同书

本合同书

由

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司  
注册地址：北京市朝阳区建国门外大街乙12号双子座大厦西塔30层  
和  
总承包方：中国建筑第五工程局有限公司  
注册地址：长沙市雨花区中意一路158号  
所订立。

发包方计划于中华人民共和国北京市朝阳区建国门外大街乙12号汇京双子座大厦(已建成项目)兴建名为“朝阳区建国门外大街乙12号负2层至6层裙房内部装修改造工程”的改造项目(“改造项目”)。

发包方希望将上述改造项目之负2层至6层裙房内部装修改造工程的建设(以下简称“本工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向总承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/1

5 / 4092

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成本工程。总承包方接受委托。

2. 合同价款

发包方会按合同规定的时间和方式付给总承包方人民币 壹亿壹仟贰佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾叁元肆角柒分 (RMB 112,999,993.47) 的价款(“合同总价”)或依据合同应该支付的其它款项,作为总承包方承担本工程的报酬。(明细详见已标价的工程量清单)

其中,税前价款为【 103,669,718.78 】元(含除税暂定款及制定项目暂定价【 25,200,000.00 】元);增值税税率为【 9 】%, 增值税税款为【 9,330,274.69 】元。

合同期限内,国家调整增值税税率,不影响本合同税前总价,发包方支付及结算的含税价款根据实际税率调整。

本合同为固定总价合同,意思乃凡为完成合同文件原定的本工程内容的所有费用均已包括在总价内。已标价工程量清单中以“项”为单位的清单项、措施费用均为包干价,结算时不做调整。合同总价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。除因暂定数量项目、暂定工料值项目、设计变更或本合同所容许的调整外,该总价一概不再调整。(详见工料规范基本要求6.2条)

已标价的工程量清单中的单价/价款/费率均为合同单价/价款/费率,用于日后计算设计变更、及中期付款额,该合同单价/价款除因合同文件中允许的调整外,一概不予调整。

合同总价组成中除注明“暂定数量”及“暂定款”的项目外均为按本合同书规定而确定的总价包干价,按照本合同书的要求执行及完成本工程所需的所有费用包括一切不可或缺的工作之费用均已包括在合同总价内,总承包方不得以现场情况与其预期不一致为由进行索赔。该总价除本合同另有规定外不能作任何调整。

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/2

2. 合同价款（续）

合同总价之暂定款及制定项目暂定价RMB 25,200,000.00（不含税），此部分的工作包括于工程范围内，此部分的工作时间亦包括与合同工期内，惟有关的款项乃仅为暂定。“暂定款及制定项目暂定价”在合同执行中须按发包方的要求而部分或全部使用，或若不需要时从合同价格内完全扣除。

3. 合同工期

开工日期：2021年07月01日；

竣工日期：2022年05月30日；

合同工期：334天。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。合同总价应充分考虑到疫情对工程的影响，如发生新型冠状病毒肺炎疫情因素等导致工程延期、费用增加等情况，可以向发包人申请延期，但不得提出费用的增加。具体开工日期以经发包人确认后发出的书面开工时间为准。

4. 合同条款

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料乃如下：

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.5.1条款)：

详见“工料规范基本要求”第10.1.(a)条。

(b) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条款)：

负责投保方为发包方。保险单的条款可到发包方办事处细阅。

(c) 履约保函金额(第8.5条款)：

合同总价（不含暂定款及指定项目暂定价）的10%。



4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(d) 预付款保函金额(第8.6条款)：

不适用。

(e) 开工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(f) 竣工日(第9.2条款)：

见“工料规范基本要求”第3.11.1条款。

(g) 延误赔偿率(第9.4条款)：

按本基本要求第3.11.1条所列之本项目总工期，延误赔偿率为每天人民币1万元整执行，不足一天亦按一天计，总赔偿额不超过合同总价的3%。

(h) 保修期(第9.9.1条款)：

物业管理公司或小业主接收之日起计24个月，由总承包工程实际竣工日起至上述物业管理公司或小业主接收之日止之一切工程保修工作均由总承包方负责(此期限不超过3个月)，亦见合同条款第9.9.3条。

(i) 付款办法(第10.1.1条款)

(a)工程预付款：无预付款。

(b)实体工程中期付款按月支付，按经核实的当月实际完成合格标准工程量对应价款之70%支付，非实体工程(即措施项目费用)按当月完成合格实体工程价值占合同内实体工程价值的比例乘以合同内措施项目费用总额所得值的70%支付。

4. 合同条款(续)

合同条款及工料规范基本要求内说明须在合同书内确定的资料  
乃如下：(续)

(i) 付款办法(第10.1.1条款)(续)

(c) 合同执行过程中所产生的变更洽商、签证结算款、  
价差调整、奖金、罚款、停工补偿等(如有)，中期付  
款均为按发包方、工料测量师、总承包方三方签字确认  
之金额的70%支付，剩余费用待竣工结算完成后方可支  
付；如为减项，则可按100%比例直接扣除。

(d) 指定分包竣工验收后支付其相应的总承包服务费。

(e) 竣工验收合格且竣工证书发出后，发包方累计支付  
至合同总价的85%；

(f) 在结算书签订后，支付至结算总价之97%，其余3%作  
为工程保修金；

(g) 在保修完成证书发出及总承包方提交竣工记录图  
后，以时间较后为准，支付扣除总承包方应承担的费用  
及赔偿金(如有)后剩余保修金。

(j) 中期付款相隔时间(第10.1.2条款)：

1个月。

(k) 付款宽限期(第10.1.2条款)：

发出付款证书确认函后28天内。

(l) 结算期(第10.2条款)：

全部工程实际竣工日起计12个月。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”的组成和解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 最终投标函
- (d) 往来函件
- (e) 工料规范基本要求及其附件
- (f) 工料规范技术要求
- (g) 合同条款及附件
- (h) 图纸疑问及回复
- (i) 合同图纸及图纸目录
- (j) 工程量清单（包括特别前文）
- (k) 投标须知及前附表
- (l) 其它经合同双方同意的文件

-综合单价分析表（仅供参考）

-技术标文件（仅供参考）

上述合同文件应为互为补充和解释，如其中有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

（惟若投标文件中含与原招标文件相悖的条款，除非获得发包方书面认可外，均不能构成合同文件的组成部分。此外，任何提交的不属于上述投标文件范围内的报价单（经发包方同意后之单价除外）、未经发包方认可之单价、计划表、组织设计、组织表等均属参考资料，而不属于合同文件的组成部分）。

## 合 同 书

### 5. 合同文件(续)

5.2 合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

6. 总承包方施工队伍进场施工前，需与发包方授权委托的汇京双子座大厦的物业管理公司（“物业公司”）办理工作界面交接手续后方可开始施工作业。
7. 本合同文件自发包方及总承包方双方法定代表人或授权代表签署并加盖各自公章之日起生效。
8. 所有总承包方在投标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非已得到发包方书面确认，否则一律无条件撤消。
9. 本合同正本一式贰份，发包方执壹份，总承包方执壹份。副本拾份，工料测量师利比工程咨询（北京）有限公司和本工程监理单位各执壹份。

双方在见证下于 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日盖章/签署：

发包方：新汇（北京）房地产开发有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



纳税人识别号：91110000600038483U

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京自贸试验区国际商务服务片区支行

账号：0200080619200050792

电话：51208013

中国北京市  
朝阳区建国门外大街乙12号  
负2层至6层裙房内部装修改造工程  
B0124.2

AA/7

11 / 4092



总承包方：中国建筑第五工程局有限公司)

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

电话：0731-85699953

AA / 8

3.2 竣工验收报告

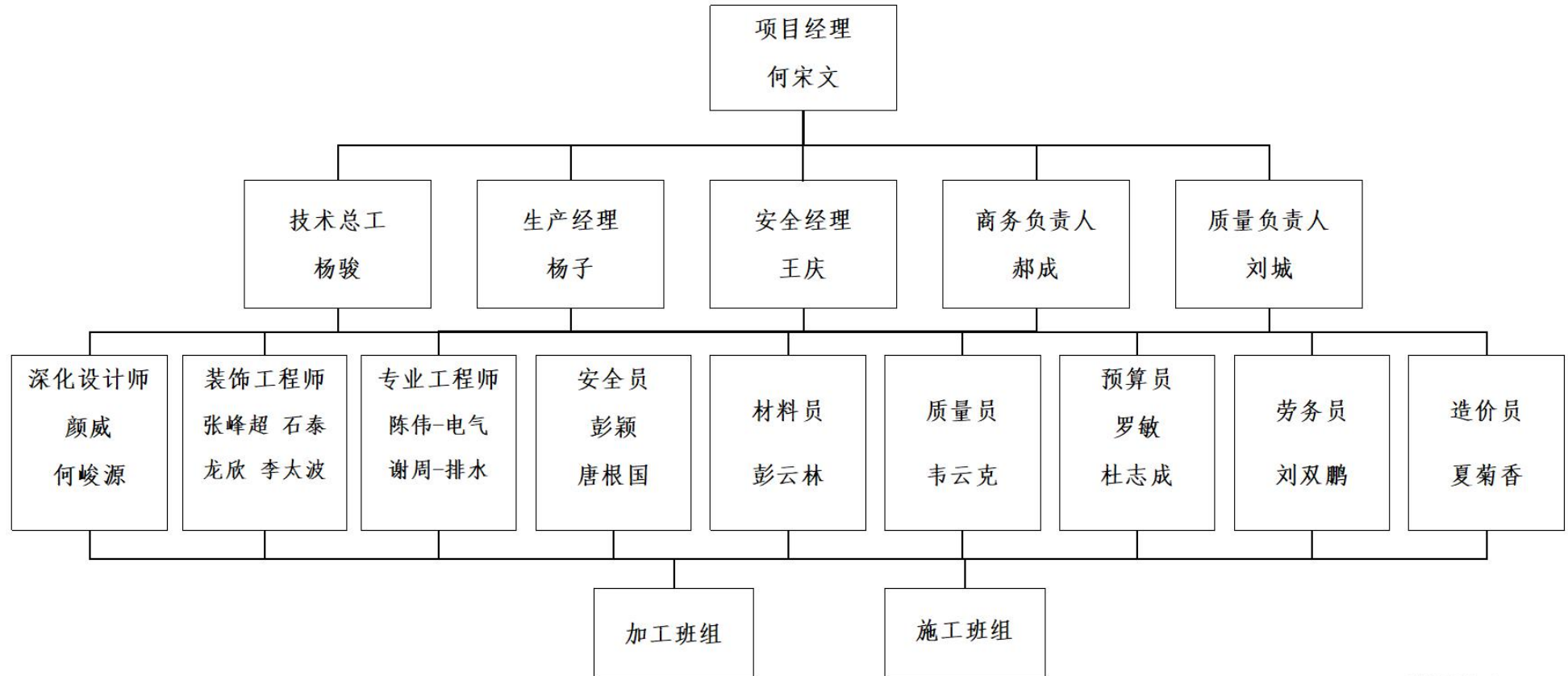
单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京朝阳区建国门外大街乙12号 负1层至5层局部内装修工程	结构类型	钢框架	层数/ 建筑面积	地下一 层、地 上五层 24762. 89m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公	技术负责人	雷军	开工日期	2021年08月18日
项目负责人	何宋文	项目技术 负责人	杨骏	完工日期	2023年3月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般” 25 项, 经返修处理符合要 求 0 项	好	
综合验收结论		本单位工程已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容, 工程实体施工质量及安全与功能性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准, 施工技术资料真实、准确、完整、有效, 工程整体验收“合格”。		
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	同意验收  (公章) 新汇(北京)房地产开发有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	同意验收  (公章) 北京时创工程项目管理有限责任公司 总监理工程师: 2023年3月30日	同意验收  (公章) 中国建筑第五工程局有限公司 项目负责人: 2023年3月30日	同意验收  (公章) 北京维拓时代建筑设计股份有限公司 项目负责人: 2023年3月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 5、拟派项目管理团队配置情况



(1) 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	何宋文	高级工程师	一级注册建造师证	壹级	湘1432019202000847	建筑工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
技术负责人	杨骏	工程师	工程师证	中级	(2021)12050291	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
质量负责人	刘城	工程师	工程师证	中级	(2024)12050681	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全负责人	王庆	工程师	安考C证	C证	湘建安C3(2020)0506535	建筑工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
商务负责人	郝成	工程师	工程师证	中级	(2021)12052975	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
生产经理	杨子	工程师	工程师证	中级	(2021)12052981	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
深化设计师	颜威	助理工程师	一级BIM证		1801001023009746	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
深化设计师	何峻源	助理工程师	助理工程师证	初级	(2020)13050219	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
建筑装饰工程师	张峰超	工程师	工程师证	中级	(2024)12050722	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
建筑装饰工程师	龙欣	工程师	工程师证	中级	(2021)12052996	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
建筑装饰工程师	李太波	工程师	工程师证	中级	(2021)12052969	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
建筑装饰工程师	石泰	工程师	工程师证	中级	(2023)12050606	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/



电气工程师	陈伟	工程师	工程师证	中级	(2021) 12052990	电气工程及自动化	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
给排水工程师	谢周	工程师	工程师证	中级	(2021) 12050286	建筑工程技术	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全员	彭颖	工程师	安考C证	C证	湘建安C3(2021) 0011647	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
安全员	唐根国	工程师	安考C证	C证	湘建安C2(2019) 0501562	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
材料员	彭云林	工程师	材料员证		F0750227	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
质量员	韦云克	工程师	质量员证		04417106 94417010 293	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
造价工程师	罗敏	工程师	造价员证		中建 07435011 6	建筑工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
预算员	杜志成	助理工程师	预算员证		23011001 00309495	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
劳资管理员	刘双鹏	助理工程师	劳资员证		09158792 02408013 261	土木工程	中国建筑第五工程局有限公司	/	/
资料员	夏菊香	/	资料员证		04417114 94417009 233	/	中国建筑第五工程局有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(2) 质量负责人（刘城）信息表

姓名	刘城	证件类型	身份证证	证件号码	430103198407241035
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0442310600006000124	

工程师证

姓 名  
Name

刘城

性 别  
Sex

男

出生日期  
Date of Birth

1984年07月

专 业  
Specialty

土木工程

职 称  
Professional Title

工程师

证书编号  
Certificate No.

(2024) 12050681

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

第五工程局有限公司

工程师职称  
评审委员会

## 质量员证

证书编码: 0442310600006000124

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### (3) 安全负责人（王庆）信息表

姓名	王庆	证件类型	身份证	证件号码	612522199806240532
手机号码	/		证件号（C证编号）	湘建安C3（2020）0506535	

#### 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C3（2020）0506535	
姓 名：	王庆
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年06月24日
企 业 名 称：	中国建筑第五工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年12月07日
有 效 期：	2020年12月07日 至 2026年09月12日
	<div>发证机关：湖南省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2020年12月08日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(4) 安全员（彭颖）信息表

姓名	彭颖	证件类型	身份证	证件号码	429006199111062710
手机号码	/		证件号（C证编号）	湘建安 C3(2021)0011647	

安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0011647

姓 名：彭颖

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月06日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月25日

有 效 期：2021年05月25日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 工程师证

姓名 彭颖  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1991年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12052988  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日



(5) 安全员（唐根国）信息表

姓名	唐根国	证件类型	身份证	证件号码	430523197202263516
手机号码	/		证件号（C 证编号）	湘建安 C2(2019)0501562	

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0501562

姓 名：唐根国

性 别：男

出 生 年 月：1972年02月26日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月22日

有 效 期：2019年05月22日 至 2027年11月18日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年05月22日



发证日期：2019年05月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 工程师证

姓名 唐根国  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1972年2月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 12053012  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日





(6) 劳资专管员（刘双鹏）信息表

姓名	刘双鹏	证件类型	身份证	证件号码	430405199204232036
手机号码	/		证件号		0915879202408013261

劳资专管员证

	姓 名：刘双鹏 Full Name
	性 别：男 Gender
	身份证号：430405199204232036 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202408013261 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920248013261 Registration No.	签发日期：2024年8月31日 Issued Date



## (7) 项目管理机构情况辅助证明材料

### 7.1 生产经理证件（杨子）

#### 工程师证

姓 名 Name	杨子	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年4月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052981	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

### 7.2 商务负责人证件（郝成）

#### 工程师证

姓 名 Name	郝成	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年8月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052975	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

7.3 深化设计师证件（颜威）

BIM 工程师证书



证书唯一序列号: 1100009394



7.4 深化设计师证件（何峻源）

工程师证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓 名.....何峻源
	性 别.....男
	出生年月.....1998 年 04 月
	专 业.....土木工程
	任职资格.....助理工程师
证书编号:.....(2020)13050219	发证单位.....中国建筑第五工程局有限公司 二〇二〇年七月一日

7.5 建筑装饰工程师证件（张峰超）

工程师证

姓 名.....张峰超 Name.....	
性 别.....男 Sex.....	
出生日期.....1995 年 10 月 Date of Birth.....	
专 业.....土木工程 Specialty.....	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称.....工程师 Professional Title.....	发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by.....
证书编号 (2024) 12050722 Certificate No. ....	 2024 年 03 月 25 日



7.6 建筑装饰工程师证件（龙欣）

工程师证

姓 名 Name	龙欣	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12052996	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日


7.7 建筑装饰工程师证件（李太波）

工程师证

姓 名 Name	李太波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年8月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12052969	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

7.8 建筑装饰工程师证件（石泰）

职称证

姓名 Name	石泰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050606	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

7.9 电气工程师证件（陈伟）

工程师证

姓名 Name	陈伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12052990	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日



7.10 给排水工程师证件（谢周）

工程师证

姓名 Name	谢周	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年08月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050286	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

7.11 材料员证件（彭云林）

材料员证

	姓名	彭云林				
	出生年月	1979.02				
	工作单位	中国建筑第五工程局				
		岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		材料员	2007-06	F0750227		



# 工程师证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 彭云林
	性 别 男
	出生年月 1979 年 2 月
	专 业 建筑企业物资管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2015)1205106	发证单位  二〇一五年 一月十四日



7.12 质量员证件（韦云克）

质量员证

证书编码：0441710694417010293

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名： 韦云克

身份证号： 452730198911306552



岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 25 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 工程师证

姓名 韦云克  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年11月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12052991  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

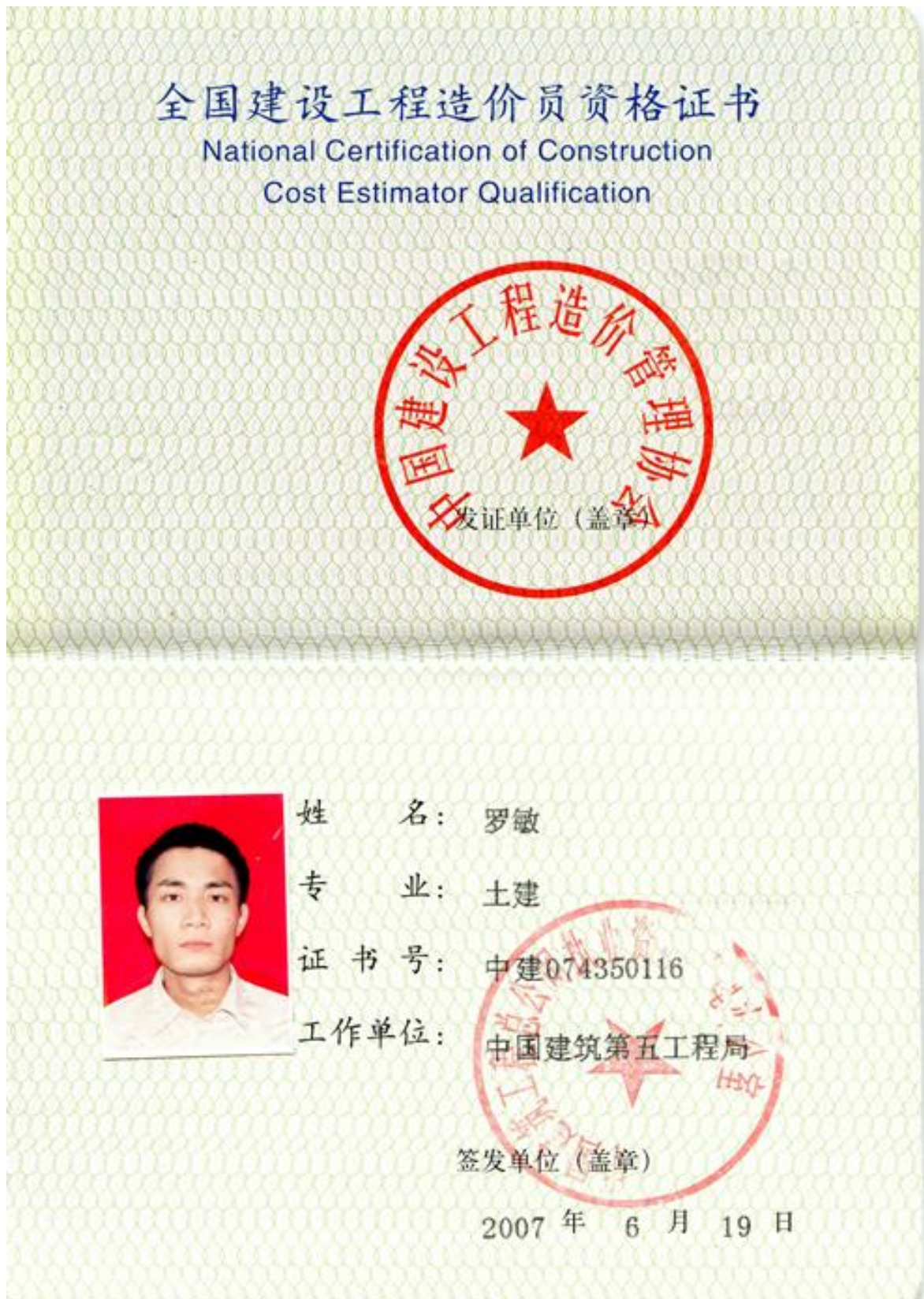
2021年10月19日





7.13 造价工程师证件（罗敏）

造价员证



7.14 预算员证件（杜志成）

预算员证

	33. 杜志成 同志于 2023 年 12月7日至 2023年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 杜志成	
身份证号 350423199701176517	
证书编号 2301100100309495	
工作单位	发证单位 2023年12月22日 有效期至：2026年12月22日



7.15 资料员证件（夏菊香）

证书编码：0441711494417009233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：夏菊香

身份证号：430522198210214886

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.16 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宋文

社保电脑号：801878507

身份证号码：430223198610046519

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	10	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	11	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	12	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2025	01	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	11083	88.66	22.17
2025	02	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	11083	88.66	22.17
2025	03	60012048	11083.0	1884.11	886.64	1	11083	554.15	221.66	1	11083	55.42	11083	110.83	11083	88.66	22.17
合计				12797.29	6232.4			3895.25	1558.1			389.54		779.05		623.22	155.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848506abbfe ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60012048

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨骏                      社保电脑号：641733062                      身份证号码：420581199304171410                      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                      单位编号：60012048                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	10	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	02	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	03	60012048	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
合计			13096.8    6775.68			4234.8    1693.92			423.48			846.96    677.56			169.4		

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e848506b0af6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60012048                      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司







**武汉市社会保险基金管理局**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子                      社保电脑号：633049934                      身份证号码：360123198804080017                      页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                      单位编号：60012048                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	77.6	19.4
2024	10	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	77.6	19.4
2024	11	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	77.6	19.4
2024	12	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	77.6	19.4
2025	01	60012048	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	81.6	20.4
2025	02	60012048	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	81.6	20.4
2025	03	60012048	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	81.6	20.4
合计			11410.0	5552.0			3470.0	1388.0			347.0			553.2		138.8

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e848506b3c12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60012048                      中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝成

社保电脑号：638958567

身份证号码：152822199008153536

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	68.8	17.2
2024	10	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	86.0	68.8	17.2
2024	11	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	60012048	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	60012048	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计			9504.0	4924.0			3077.5	1231.0			307.75		615.5	492.4		123.1	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e848506b68a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60012048

单位名称中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司















姓名: 石泰	社保电脑号: 816311690	身份证号码: 430623199107293711	页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司	单位编号: 60012048		计算单位: 元

基数	单位交	共数	单位交
0000	100.00	10000	80.00
0000	100.00	10000	80.00
0000	100.00	10000	80.00
0067	106.67	10667	85.34
0067	106.67	10667	85.34
0067	106.67	10667	85.34
620.01			496.02

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e848506e420f ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司













姓名：罗敏                  社保电脑号：605106218                  身份证号码：430223198307295539                  页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司                  单位编号：60012048                  计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848506acea5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司





姓名: 杜志成      社保电脑号: 650259131      身份证号码: 350423199701176517      页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司      单位编号: 60012048      计算单位: 元

20	81.2	8120	64.96
20	81.2	8120	64.96
20	81.2	8120	64.96
20	81.2	8120	64.96
20	88.4	8840	70.72
20	88.4	8840	70.72
20	88.4	8840	70.72
20	88.4	8840	70.72
住保费缴纳清单 证明专用章			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e848506b5973 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏菊香

社保电脑号：644059809

身份证号码：430522198210214886

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2024	10	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2024	11	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2024	12	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2025	02	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
2025	03	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	16.4
合计			8856.0	4592.0			2870.0	1148.0			287.0		574.0	459.2	114.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e848506a92c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905			
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-07-10 10:23			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202503		
				工伤保险		202404-202503		
				失业保险		202404-202503		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202503	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级





202502	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1728	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10800	0	864	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	0	32.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	75.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第2页,共3页

个人编号：43120000000002196853



202407	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



## 6、法律诉讼

天眼查

都在用的商业查询工具  
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司

查老板

查风险

查关系

中国第五工程局有限公司

天眼一下

应用

合作通道

企业级产品

开通会员

tycg...

中国第五工程局有限公司

存续

科创板·99分卓越

下载报告

风险监控

185万+

1天前更新

曾用名

投资机构

国有控股

高新技术企业

企业技术中心

合作风险

被执行人

司法案件

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

电话: 0731-85699910 同电话企业6 | 更多2

国际行业①: 其他房屋建筑业

法定代表人: 田卫国 关联企业2

邮箱: cscec5b@cscec.com 更多2

企业规模①: L 大型

注册资本: 1000000万人民币

网址: www.cscec5b.com.cn

员工人数①: 6460人 (2023年)

成立日期: 1981-04-08

地址: 长沙市雨花区中意一路158号 附近企业 更多4

简介①: 中国第五工程局有限公司(曾用名: 中国第五工程局), 成立于1981年, 中国建筑集团成员, 位于湖南省长沙市, 是一家以从事房屋建筑业为主的企业。企业注册资本... 展开

企业集团: 中国建筑集团

全部企业 999+ 核心企业 999+

财产线索

线索 999+ 预估价值 9999+亿元

司法案件

涉及案件 999+

实际控制人

挖掘公司实际控制人

受益所有人

大数据挖掘受益所有人

动态

2025-04-29 新增开庭公告 查看详情

发票抬头

数据纠错

关注

自身风险

4538 重要 182

周边风险

7642

历史风险

55

预警提醒

1517

分析

深度风险分析

4593

债务/债权

353

竞争风险

134

合作风险分析

225

涉诉关系

4228

热点新闻: 超100亿! 中国建筑中标广州项目 5天前 查看更多

基本信息 999+

法律诉讼 999+

经营风险 428

经营信息 999+

公司发展 138

知识产权 999+

历史信息 999+ ①

司法案件 999+

开庭公告 795

裁判文书 26

法院公告 44

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 2

股权冻结 0

送达公告 3

立案信息 567

破产案件 0

司法拍卖 0

网价评估 0

图表分析

收起图表

案件分析

复制

案件数量

身份①

原告

被告

其他当事人

案件趋势

案件类型

案由分布

涉案地区

案件金额 (万元)

案件分析

81.08%的案件身份为被告, 16.96%的案件身份为原告

21.07%的案件案由为买卖合同纠纷

70.36%的案件类型为民事案件

16.36%的案件属地为山东

近五年内21.13%的案件年份为2022年, 占比最高

全部

17.0%

1303

81.1%

6231

2.0%

151

民事

748

4579

80

执行

340

757

73

行政

14

13

0

保全

42

52

0

刑事

0

2

0

管辖

33

45

4

其他

286

1265

0

司法案件 6231 ①

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

Q 点击进行搜索

导出

序号

案件名称

进程日期

案件进程

案件身份

案号

法院

案件金额(元)

3821

益阳市五环建筑工程有限公司相关劳务合同纠纷 民事案件

2020-04-28

民事二审

民事二审被上诉人

(2020) 辽12民终632号

辽宁省铁岭市中级人民法院

-

3822

华润混凝土(惠州)有限公司与中国第五工程局有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件

2020-04-27

民事一审

民事一审被告

(2020) 粤1302民初4774号

惠州市惠城区人民法院

-

3823

阜南县人民政府与中国第五工程局有限公司, 中建国际投资(中国)有限公司相关建设工程合同纠纷 民事案件

2020-04-26

民事一审

民事一审被告

(2019) 皖1226民初2312号

颍上县人民法院

-

3824

中国第五工程局有限公司与晋山富安建筑劳务有限公司, 蒋某相关劳务合同纠纷 民事案件 执行案件

2020-04-26

首次执行

民事二审被上诉人 民事一审原告

(2018) 湘01民终10313号 (2015) 雨民初字第02321号 (2020) 湘0111执124号

湖南省长沙市中级人民法院 长沙市雨花区人民法院

-

3825

龚某与中国第五工程局有限公司相关提供劳务者受害责任纠纷 民事案件

2020-04-23

民事一审

民事一审被告

(2019) 豫0182民初9642号

荥阳市人民法院

-

3826

中国第五工程局有限公司相关提供劳务者受害责任纠纷 其他案件

2020-04-23

其他

被告

-

-

荥阳市人民法院

-

3827

王某与中国第五工程局有限公司, 吉林中鹰建设有限公司等相关提供劳务者受害责任纠纷 民事案件

2020-04-22

民事一审

民事一审被告

(2020) 吉0102民初828号

吉林省长春市南关区人民法院

-

3828

廖某与东莞市丽都装饰工程有限公司, 中国第五工程局有限公司相关建设工程合同纠纷 民事案件

2020-04-22

民事一审

民事一审被告 [原告撤诉]

(2020) 鲁0811民初1834号

济宁市任城区人民法院

-

3829

长沙市开福区安鑫建筑机械租赁中心与中国第五工程局有限公司相关建筑设备租赁合同纠纷 民事案件

2020-04-16

民事一审

民事一审被告 [原告撤诉]

(2020) 湘0111民初1880号

长沙市雨花区人民法院

-

3830

吴某2与中国第五工程局有限公司, 云南仁海建设工程有限公司相关建设工程施工合同纠纷 民事案件

2020-04-15

民事一审

民事一审被告

(2019) 云0502民初6347号

云南省保山市隆阳区人民法院

-

<

1...

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

...481

>

图表分析

· 汇总统计

· 案件趋势

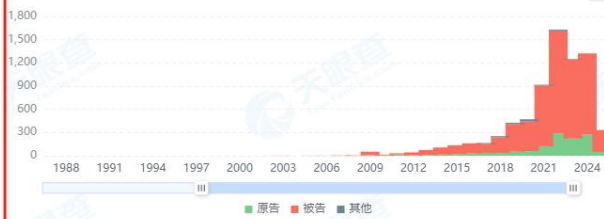
· 案件类型

· 案由分布

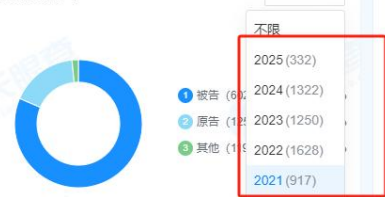
· 涉案地区

收起图表

案件趋势



案件身份分布



司法案件 332

身份不限

案件类型

案由不限

更多筛选 1

点击进行搜索

导出