

工程编号：4420012020040200105Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精
装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

日期：2025年04月21日

目录

资信标要求一览表	1
1. 企业资质证明材料	3
2. 企业业绩	15
3. 项目经理	70
4. 技术负责人	94
5. 项目管理团队	110
6. 法律诉讼	142

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质证明材料	<p>(1) 企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。</p> <p>(2) 近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。</p>
2	企业业绩	<p>自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。</p> <p>注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；</p> <p>2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；</p> <p>3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。</p>
3	项目经理	<p>拟派项目经理资质及业绩情况：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员，职称等级高更有优势；</p> <p>2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素。</p>

4	技术负责人	<p>拟派项目技术负责人资质及业绩：</p> <p>1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；</p> <p>2、近半年在本单位的社保缴交证明；</p> <p>3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过2项，若超过2项，则按顺序只记取前2项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。</p> <p>注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；</p> <p>2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。</p>
5	项目管理团队	<p>拟派项目管理团队配置情况：</p> <p>1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；</p> <p>2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。</p>
6	法律诉讼	<p>投标人提供在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起5年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起5年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业资质证明材料

(1) 企业财务状况

2023 年财务报表

资产负债表

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	14,418,482.33	13,790,808.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	115,371,926.34	113,854,359.00
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	149,155,754.50	151,616,358.92
存货	4	55,205,889.75	40,225,877.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		334,152,052.92	319,487,404.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	153,654.79	253,954.62
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		12,951,417.95	16,820,811.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		13,105,072.74	17,074,766.28
资产总计		347,257,125.66	336,562,170.62

资产负债表（续）

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			55,437,610.12
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	19,989,972.91	13,367,880.90
预收款项		1,619,932.50	1,519,637.66
合同负债			
应付职工薪酬		1,407,818.93	1,301,914.61
应交税费		-4,229,077.38	-4,199,549.34
其他应付款	7	153,308,136.80	119,368,837.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		172,096,783.76	186,796,331.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		172,096,783.76	186,796,331.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	8	60,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	1,012,635.01	1,012,635.01
未分配利润	10	114,147,706.89	88,753,204.56
所有者权益（或股东权益）合计		175,160,341.90	149,765,839.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		347,257,125.66	336,562,170.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司利润表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	本期金额
一、营业收入	11	321,529,125.09
减: 营业成本	12	272,388,581.40
税金及附加		803,822.81
销售费用		
管理费用		19,822,422.01
研发费用		
财务费用		2,760,841.88
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益 (净损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		25,753,456.99
加: 营业外收入		
减: 营业外支出		358,954.66
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		25,394,502.33
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,394,502.33
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		25,394,502.33
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 其他自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
.....		
六、综合收益总额		25,394,502.33
七、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022 年财务报表

资产负债表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位: 元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	13,790,808.68	7,838,057.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	98,854,359.00	127,775,727.29
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	136,616,358.92	129,519,019.85
存货	4	40,225,877.74	45,446,521.86
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		289,487,404.34	310,579,326.30
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	253,954.62	444,548.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		16,820,811.66	13,106,788.95
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		17,074,766.28	13,551,336.97
资产总计		306,562,170.62	324,130,663.27

资产负债表（续）

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	6	55,437,610.12	14,050,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,367,880.90	64,144,136.01
预收款项		1,519,637.66	57,833,927.41
合同负债			
应付职工薪酬		1,301,914.61	1,300,000.00
应交税费		-4,199,549.34	-1,773,641.00
其他应付款	8	119,368,837.10	84,284,598.34
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		186,796,331.05	219,839,020.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		186,796,331.05	219,839,020.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	10	1,012,635.01	1,012,635.01
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	88,753,204.56	73,279,007.50
所有者权益（或股东权益）合计		119,765,839.57	104,291,642.51
负债和所有者权益（或股东权益）总计		306,562,170.62	324,130,663.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司利润表

编制单位:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	本期金额
一、营业收入	12	191,930,044.19
减: 营业成本	13	153,765,485.70
税金及附加		487,137.62
销售费用		
管理费用	14	19,912,187.01
研发费用		
财务费用	15	1,829,547.46
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益 (净损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		15,935,686.40
加: 营业外收入		12,600.00
减: 营业外支出		474,089.34
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		15,474,197.06
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		15,474,197.06
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		15,474,197.06
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 其他自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
.....		
六、综合收益总额		15,474,197.06
七、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2021 年财务报表

资产负债表

单位：元

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	7,838,057.30	14,248,307.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	126,409,432.03	178,633,527.27
应收款项融资			
预付款项	七、3	29,587,317.26	28,651,460.59
其他应收款	七、4	129,519,019.85	79,374,555.76
存货	七、5	45,446,521.86	22,473,774.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		338,800,348.30	323,381,625.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、6	10,000,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、7	444,548.02	127,701.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		13,106,788.95	19,103,130.54
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,551,336.97	19,230,832.51
资产总计		362,351,685.27	342,612,458.15

资产负债表（续）

单位：元

编制单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	七、8	14,050,000.00	4,850,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、9	64,144,136.01	79,106,906.08
预收款项	七、10	57,833,927.41	56,585,630.36
合同负债			
应付职工薪酬		1,300,000.00	1,830,921.65
应交税费		-1,773,641.00	-204,202.95
其他应付款	七、11	184,284,598.34	152,223,242.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		319,839,020.76	294,392,497.29
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		319,839,020.76	294,392,497.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、13	1,012,635.01	1,012,635.01
未分配利润	七、14	11,500,029.50	17,207,325.85
所有者权益（或股东权益）合计		42,512,664.51	48,219,960.86
负债和所有者权益（或股东权益）总计		362,351,685.27	342,612,458.15

公司利润表

编制单位: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
项目	附注	2021年度
一、营业收入	七、15	201,617,920.98
减: 营业成本	七、16	181,921,803.94
税金及附加		714,219.31
销售费用		
管理费用	七、17	22,999,355.69
研发费用		
财务费用	七、18	1,162,045.83
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益 (净损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-5,179,503.79
加: 营业外收入		868,785.00
减: 营业外支出		811,872.77
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-5,122,591.56
减: 所得税费用		584,704.79
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-5,707,296.35
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-5,707,296.35
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		-5,707,296.35
七、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

(2) 近三年企业纳税信用评级材料

2023 年纳税信用评价

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市鸿宝电建设集团 有限公司		纳税人识别号		9144030019247017 X0	
法定 代表人	姓名	麦锐德		财务 负责人	姓名	张文妮	
	身份证号	44088319850 9282630			身份证号	6103231973071005 21	
出纳 人员	姓名			办税人	姓名	陈志婷	
	身份证号				身份证号	4403061974103031 26	
注册地址		深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203.往年纳税信用评价级别 为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务局 出具日期: 2024 年 11 月 19 日

2022 年纳税信用评价

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市鸿宝电建设集团 有限公司	纳税人识别号		9144030019247017 X0
法定 代表人	姓名	麦锐德	财务 负责人	姓名	张文妮
	身份证号	44088319850 9282630		身份证号	6103231973071005 21
出纳 人员	姓名		办税人	姓名	陈志婷
	身份证号			身份证号	4403061974103031 26
注册地址		深圳市宝安区新安街道群辉路众创空间二期 3 号楼 602			
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道群辉路众创空间二期 3 号楼 602			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		90.13			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称		评价记分	
100202		100202.是否存在非经常性指标		命中非经常性指标	
060304		060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			
010101		010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)			



主管税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具日期: 2024 年 11 月 19 日



2021 年纳税信用评价

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市鸿宝电建设集团有限公司		纳税人识别号		9144030019247017X0	
法定代表人	姓名	麦锐德		财务负责人	姓名	张文妮	
	身份证号	440883198509282630			身份证号	610323197307100521	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	陈志婷	
	身份证号				身份证号	440306197410303126	
注册地址		深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期 3 号楼 602					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	



主管税务机关 国家税务总局深圳市宝安区税务

出具日期：2024 年 11 月 19 日

2. 企业业绩

2. 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	项目所在地	时间	合同造价	备注
1	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装 修工程（一标段）	深圳市和城房地产开发有限公司	深圳市坪山区正山甲片区	2022 年	7636.73 万元	完工
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市宝安区建筑工务署	新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧	2023 年	6529.93 万元	在建
3	会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程	深圳市招华会展实业有限公司	深圳市宝安区太空港片区国际会展中心 05-01 地块	2022 年	6077.05 万元	完工
4	世纪网络中心	深圳市宝星依力投资发展有限公司	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处	2022 年	42000 万元	完工
5	德望府项目精装修总承包工程	深圳市怀德房地产开发有限公司	深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗西路与怀德南路交汇处	2025 年	21835.05 元万元	在建

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装 修工
程（一标段）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三
期项目(和城里)装修工程（一标段）
工程地点： 深圳市坪山区正山甲片区
发 包 人： 深圳市和城房地产开发有限公司
承 包 人： 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市和城房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（一标段）

工程地点：深圳市坪山区正山甲片区

工程规模、特征及内容：03-01 地块一标段装修区域面积约 8.02 万 m²，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

1. 商业公区及配套工程（含 3 栋公区）、1 栋回迁户内全装修、2 栋 1 单元-4 单元可售及回迁户内全装修、1 栋及 2 栋 1 单元-4 单元公区精装修为标段一的部分
2. 2 栋 5 单元-8 单元可售及回迁户内全装修及公区精装修为标段二的部分

（二）、精装修区域及范围

1. 整栋户型包括但不限于：客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程；
2. 公共区域包括但不限于：首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程；

（三）、机电工程范围

1. 二次强电工程：（户内电箱出线端后的所有设施）户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；
2. 二次弱电改造工程：户内精装修区域配电箱出线之后的配线、末端点位的供应、安装及调试；有线电视、可视对讲、紧急报警、移动信号等相关单位配合工作；
3. 给排水安装工程：（房间接驳口至户内各给排水点）给水管总包入户 20cm，污水管-总包负责主管，支管精装负责，阳台地漏-总包提供简易地漏，二次精装负责；
4. 通风空调工程：包括但不限于塔楼及地下室精装范围内通风空调设备（含外机安装）、管道、



(五) 以上内容仅为概括性的, 包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内, 乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 20 日;

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 陆仟伍佰柒拾伍万肆仟肆佰柒拾壹元捌角贰分
(¥ 65754471.82 元), 税率为 9%, 税金为人民币 (大写)
(¥ 5917902.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) (¥ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰零捌万柒仟零陆拾肆元肆角 (¥ 3087064.4 元)。



发包人：深圳市和城房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9144030008014023XQ

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区
深汕路（坪山段）168号六和商业广场
一期H3507

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89366333

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：4430 6650 8018 0100 0900 9

承包人：深圳市鸿宝电建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9144030019247017X0

地址：深圳市宝安区新安街道群辉路
优创空间二期3号楼602

邮政编码：518101

法定代表人：麦锐德

委托代理人：梁朋

电话：0755-27789818

传真：

电子信箱：xuhy@ztzs.cn

开户银行：北京银行深圳分行

账号：2000 0028 8863 0000 3469 704



深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程（一标段）补充协议

建设单位(以下简称甲方): 深圳市和城房地产开发有限公司

施工单位(以下简称乙方): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(一标段)(合同编号: SZZSJ. 3Q-SG-2022-03-015)的补充协议, 针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(一标段)》进一步约定双方职责。

一、工程范围

同主合同。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(一标段)》、设计图纸及附件。

二、合同价格

原合同(合同编号: SZZSJ. 3Q-SG-2022-03-019)金额为: 65,754,471.82 元, 税率 9%, 税额: 5,429,268.32 元, 不含税金额: 60,325,203.50 元, 详见合同附件, 不含甲供材料。

根据设计部 2022 年 07 月 25 日下发的“20220725 施工图重计量二轮报送”图纸计算, 施工图预算造价为 76,367,341.95 元。本补充协议金额: 10,612,870.13 元, 税率 9%, 税额: 876,292.03 元, 不含税金额: 9,736,578.10 元。

三、其他

除本补充协议确定的条款之外, 其他仍按原合同(合同编号: SZZSJ. 3Q-SG-2022-03-015)的补充协议有关条款执行。如本协议内容与原合同(合同编号: SZZSJ. 3Q-SG-2022-03-015)有冲突, 以此补充协议为准。

本补充协议壹式陆份, 双方各执叁份, 具有同等法律效力。

甲方：深圳市和诚房地产开发有限公司

代表：



电话：

乙方：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

代表：



电话：

签定时间：2022年10月1日



竣工资料核查意见表【表一】

NO: _____

工程名称: 深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目
(和城里)装修工程(一标段) 资料阶段范围: _____

审核意见:

精益求精收合格

核查人(签名): 刘美亮 张 敬 敬 敬

说明: 本表说明详见表二中描述。 年 月 日

专项/零星工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目(和城里)装修工程(一标段)	合同造价	76367341.95 元	合同编号	SZZSJ.3Q-SG-2020-03-015
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司	设计单位	深圳丹健环境艺术设计有限公司	开工日期	2022年2月28日
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	施工单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	验收时间	2022年2月8日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	合格
1#、2#1单元-2#4单元室内墙面、天花、地面、机电工程安装		完成100%			
1#、2#1单元-2#4单元公区墙面、天花、地面、机电工程安装		完成100%		验收结论	合格
商业裙楼、配套用房墙面、天花、地面、机电工程安装		完成100%			
设计: 深圳丹健环境艺术设计有限公司		建设: 深圳市和城房地产开发有限公司		□土建专业	
施工: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司		3K 张清		□给排水专业	
监理: 深圳市中侨物业工程监理有限公司		牛 行		□电气专业	
				□燃气专业	
				□室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二), 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章), 否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目 (和城里)装修工程（一标段）		阶段范围：				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	张	彭		解		
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none">1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。2、各专业审签操作程序如下：<ol style="list-style-type: none">1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						



宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-88-01-010633007001

标段名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司

中标价: 6529.929041万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘正林



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

刘正林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

查验码: 6094750340531577 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

工程地点: 宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人(联合体牵头人): 中建八局装饰工程有限公司

承 包 人(联合体成员): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称)(联合体牵头人): 中建八局装饰工程有限公司;

承包人(联合体成员): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程

工程地点: 新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 区档案及综合服务中心建设工程项目总建筑面积为100086.00平方米,其中:地上建筑面积69743.10平方米(含档案服务中心44734.03平方米、综合服务中心24110.87平方米、架空层889.20平方米),地下建筑面积30342.90平方米(含人防共用地下停车库、设备用房)。项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼,裙楼3层、档案服务中心24层,建筑高度99.8米,综合服务中心地上10层,建筑总高度48.05米,地下室三层。本建筑绿色建筑的设计目标为国家三星。项目概算总投资137911.80万元,其中建筑安装工程费116956.28万元,档案楼的室内精装修工程6187.27万元,综合服务中心的室内精装修工程3649.78万元,精装修概算合计9837.05万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次合同承包范围包括: 档案楼、综合服务中心的室内精装修工程,以及相应区域所包含的为完成精装修必要采取的隐含的所有施工及安全、成品保护等方面的措施、相关验收配合等本工程达到竣工使用的全部工作。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程			(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
□主体结构工程			(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
□装饰装修工程			(☑金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调			(□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖			(☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
□建筑电气工程			(□室外电气 ☑电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；			
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。					
□燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)					

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				



- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：_____ |

4. 其他工程

具体以图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 20 日；（具体以监理下发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 17 日；（具体以监理下发的开工令时间按
工期计算为准）

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际
要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

质量目标：①配合土建总包确保获得“广东省建设工程优质奖”；②配合土建总
包争创“中国建筑工程鲁班奖”；③配合土建总包确保满足评定广东省装配式建
筑示范项目、中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖的条件。上述标准约定不一
致的，以要求较高者为准。

违约责任：如因承包人原因导致本项目未按要求获得“广东省建设工程优质奖”，
则承包人向发包人支付施工合同价 0.5%且不低于 250 万的违约金。

五、签约合同价



人民币(大写) 陆仟伍佰贰拾玖万玖仟贰佰玖拾元肆角壹分
(¥ 65299290.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾捌万伍仟柒佰陆拾伍元陆角捌分
(¥ 985765.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零伍万元
(¥ 7050000 元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) 视为包含在单价或总价价款里, 任何与此有关的费用,
发包人不另行支付 (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 后成

立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

<p>发包人：(公章)深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>		<p>承包人(联合体牵头人)：(公章)中建八局装饰工程有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>	
<p>统一社会信用代码：_____</p>		<p>统一社会信用代码：_____</p>	
<p>地址：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦三楼</p>		<p>地址：中国(上海)自由贸易试验区世大道1568号16层01、02、03单元</p>	
<p>邮政编码：518133</p>		<p>邮政编码：200122</p>	
<p>法定代表人：文靖</p>		<p>法定代表人：王展</p>	
<p>委托代理人：_____</p>		<p>委托代理人：_____</p>	
<p>电话：27781013</p>		<p>电话：021-60796888</p>	
<p>传真：_____</p>		<p>传真：021-50386830</p>	
<p>电子信箱：_____</p>		<p>电子信箱：_____</p>	
<p>开户银行：招商银行宝安支行</p>		<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行</p>	
<p>账号：755914692910808</p>		<p>账号：31050161383600001860</p>	
<p>承包人(联合体成员)：(公章)深圳市鸿宝电建设集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>		<p>统一社会信用代码：_____</p>	
<p>地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602</p>		<p>9144030019247017X0</p>	
<p>邮政编码：518100</p>		<p>地址：深圳市宝安区新安街道群辉路优创空间二期3号楼602</p>	
<p>法定代表人：麦锐德</p>		<p>邮政编码：518100</p>	
<p>委托代理人：_____</p>		<p>法定代表人：麦锐德</p>	
<p>电话：0755-27789818</p>		<p>委托代理人：_____</p>	
<p>传真：0755-27789818</p>		<p>电话：0755-27789818</p>	
<p>电子信箱：_____</p>		<p>传真：0755-27789818</p>	
<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p>		<p>电子信箱：_____</p>	
<p>账号：44201581500052553686</p>		<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行</p>	
<p>合同经办人：史秋</p>		<p>盖章经办人：_____</p>	

会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发包人: 深圳市招华会展实业有限公司

承包人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：05-01 地块公寓装修区域建筑面积约 2.07 万 m²，

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 %；国有企业事业单位资金 100.00%；集体资金 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

- 1#楼公寓为标段一的部分
- 2#-3#楼公寓为标段二的部分,本次施工内容为标段二

（二）、精装修区域及范围

1. 整栋户型包括但不限于：客厅、厨房、卫生间、卧室等精装工程；
2. 公共区域包括但不限于：首层大堂及电梯厅、部分架空层区域、负一层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、电梯轿厢等精装工程；

（三）、机电工程范围

1. 二次强电改造（户内电箱出线端后的所有设施）；
2. 服务公共精装修区域的末端配电箱体（除应急照明箱）出线之后的明配管、配线、末端点位的供应、安装及调试；
3. 照明、插座系统：公共区域精装修的灯具、插座、风机的线路布线及顶板至吊顶之间配管及布线。
4. 给排水安装工程（房间接驳口（具体位置见《5-01 地块机电工程及设计界面划分》）至户内各给排水点后所有设备设施），包括卫生洁具及龙头供应及安装；
5. 二次弱电改造，户内弱电箱出线端后所有的电视（客厅及主卧电视插座及线管由有线电视单位负责）电话网络插座、紧急报警按钮穿线及点位、可燃气体探测穿管及点位等；户内各对



求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内，
乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

1. 5-1 二标段（2#、3#楼）公区装修工程：

样板计划开工日期：2020 年 12 月 01 日（具体以甲方通知为准）；

样板计划竣工日期：2021 年 02 月 08 日

批量计划开工日期：2021 年 01 月 01 日（具体以甲方通知为准）；

批量计划竣工日期：2021 年 04 月 30 日；

2. 5-1 二标段（2#、3#楼）室内装修工程：

样板计划开工日期：2020 年 12 月 01 日（具体以甲方通知为准）；

样板计划竣工时间：2021 年 03 月 28 日

批量计划开工日期：2021 年 07 月 1 日（具体以甲方通知为准）；

批量计划竣工日期：2021 年 10 月 30 日；

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾柒万伍仟伍佰玖拾柒元肆角壹分
（¥ 57,775,597.41 元），税率为 9%，税金为人民币（大写）肆佰柒拾柒万
零肆佰陆拾贰元壹角柒分（¥4,770,462.17 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）（¥）元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

（4）暂列金额：



发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

合同结算定案单

发包人:深圳市招华会展实业有限公司

承包人:深圳市鸿宝电建设集团有限公司

经深圳市招华会展实业有限公司和深圳市鸿宝电建设集团有限公司双核对,一会展湾云岸广场项目会展湾云岸广场 2 栋、3 栋公寓户内及公区精装修工程达成一致意见,最终结算工程款项如下:

- (1) 合同总额:57,775,597.41 元
- (2) 施工图预算增加金额:74,597.20 元
- (3) 设计变更金额:336,642.68 元
- (4) 工程签证金额:2,392,310.96 元
- (5) 其他金额(甲供材签证):266,045.65 元
- (6) 结算总金额(小写)60,770,596.70 元

(大写:人民币)陆仟零柒拾柒万零伍佰玖拾陆元柒角




质量保修金 1,823,117.90 元(大写:人民币)壹佰捌拾贰万叁仟壹佰壹拾柒元玖角于本工程保修期满、验收及维保合同结算完成后支付。



本结算定案单自签订之日起生效,除承包人须依据合同约定继续承担工程保修责任和质量管理责任外,发包人与承包人双方不得再就本合同项下工程依据本结算定案单生效前签订的相关文件主张对方承担违约等其他责任。

质量保修期内承包人需继续按照合同/保修书约定履行保修任务,否则发包人有权按照保修书约定从质量保修金中扣除应由承包人承担的工程保修费用及损失。



本结算定案单自双方签字、加盖公章即生效，本结算定案单一经生效，双方放弃以任何理由主张撤销或变更此结算价格的权利。

 发包人（公章）	 承包人（公章）
法定代表人： 	法定代表人： 
签订日期： 年 月 日	签订日期： 年 月 日



竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程	资料阶段范围:
审核意见:	
核查人(签名): 经核算, 资料符合要求。 何志军 张皓华 高是升 年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组会长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程	合同造价	57775597.41 元	合同编号	SG-2020-136
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位	丰屋科技(深圳)有限公司	开工日期	2020 年 10 月 10 日
监理单位		施工单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	验收时间	2022 年 10 月 30 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料 审查结果	齐全
地面工程		已全部完成			
墙面工程		已全部完成			
天棚工程		已全部完成			
机电工程		已全部完成		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计: 丰屋科技(深圳)有限公司				<input type="checkbox"/> 土建专业	高美利
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		陈明、高美利、张皓华		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司				<input type="checkbox"/> 电气专业	张皓华
监理:				<input type="checkbox"/> 燃气专业	
				<input type="checkbox"/> 室外综合	
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称: 会展湾云岸广场 2#-3#公寓户内及公区精装修工程		阶段范围:				
审核人员签名栏(注明日期)						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏		张皓华		高美利		高美利
说明: 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下: 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后,将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查,审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后,在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。						

世纪网络中心

合同编号: BX-GC-20220322-1

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 世纪网络中心（不含桩基）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月

第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中: 1 号办公楼 15 层、2 号办公楼 19 层、3 号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程

4. 合同工程量: /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025 年 4 月 15 日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 肆亿贰仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他 本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016); 按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016 年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020 年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020 年) 及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25 号、建办标函【2019】193 号(安全文明施工费按各专业取费。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3) 条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为 16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱) 及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4) 执行;



支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城 4#栋 13 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人:

备案机构(公章):

2022年8月25日



世纪网络中心施工总承包工程合同

附件 9

中标通知书

致深圳市鸿宝电建设集团有限公司：

感谢贵公司参与我司 世纪网络中心施工总承包 工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标。请收到本通知后于 2022 年 08 月 01 日 之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订事宜，并组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知



深圳市宝星依力投资发展有限公司

2022 年 07 月 25 日



表 02

工程项目投标报价汇总表

工程名称: 世纪网络中心(精装修工程)

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	1#楼公共部位精装修工程	15767419.80	97466.72	195559.60	450078.76
2	2#楼公共部位精装修工程	21637558.67	170780.61	137411.30	566965.14
3	3#楼公共部位精装修工程	3529436.64		20450.28	122642.92
4	3#楼户内公寓或酒店装修工程	13142806.47		115758.01	600340.77
5	3#楼公共部位精装修工程	2876025.45		17147.66	97608.74
6	3#楼户内公寓或酒店装修工程	7598866.60		67329.94	350623.94
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		64552113.63	258247.33	553656.79	2188260.27

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇



表 03

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 1#楼公共部位精装修工程

第 1 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	1#楼首层大堂公共部位装修工程	1391151.55		7930.50	36696.15
2	1#楼标准层公共部位装修工程（2-14层，不含走道玻璃隔墙）	4295979.95	43527.64	61796.96	118528.84
3	1#楼标准层公共部位装修工程（2-14层，含走道玻璃隔墙）	7248486.62	43527.64	109363.11	203421.39
4	1#楼地下室公共部位装修工程（-1层）	249910.56	2602.86	3474.62	7506.12
5	1#楼地下室及顶层公共部位装修工程（-2， -3， 15层）	2581891.12	7808.58	12994.41	83926.26
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	15767419.80	97466.72	195559.60	450078.76

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总



诚信务实 专业创新 协作进取 合作共赢

表 03

工程名称: 2#楼公共部位精装修工程

第 2 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	2#楼首层大堂公共部位装修工程	1663671.99		9204.70	45391.33
2	2#楼标准层公共部位装修工程（2-19层，不含走道玻璃隔墙）	7527967.09	78415.74	44652.44	199352.91
3	2#楼标准层公共部位装修工程（2-19层，含走道玻璃隔墙）	11708514.27	78415.74	79874.26	299074.56
4	2#楼地下室公共部位装修工程（-1层及-2、-3层）	737405.32	13949.13	3679.90	23146.34
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	21637558.62	170780.61	137411.30	566965.14

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



表 03

工程名称: 3#楼公共部位精装修工程

第 3 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



表 03

工程名称: 3#楼户内公寓或酒店装修工程

第 4 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



诚信务实 专业创新 协作进取 合作共赢

表 03

工程名称: 3#楼公共部位精装修工程

第 5 页 共 6 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	3#楼地下室-1~-3层公共部位装修工程（合计造价）	267221.48		1425.30	9918.32
2	3#楼首层大堂公共部位装修工程单层造价（共1层）	509081.04		3593.17	14273.99
3	3#楼第2层公共部位装修工程（单层造价）单层造价（共1层）	80852.99		442.61	2957.36
4	3#楼标准层3-10层公共部位标准层装修工程（单层造价，含走道）（共8层）	2018869.94		11686.58	70459.07
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	专业工程结算价				
	合 计	2876025.45		17147.66	97608.74

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总



表 03

工程名称: 3#楼户内公寓或酒店装修工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世纪网络中心

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司

一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)00118 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		刘磊
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		李军
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		冯跃进
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		廉晓波
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		蔡帅
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		李让
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		韩泽清
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		吴国明
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		朱方进
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		王爱军
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		方昌发
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		叶飞跃
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 11月 14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]
注册号：44017432
有效期至：2026.07.19
深圳市启光工程管理有限公司

2024年 11月 14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 11月 14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]
注册号：201101345(00)
建筑
2026.04.06
深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2024年 11月 14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 11月 14日



德望府项目精装修总承包工程

中标通知书

标段编号：2501-440300-04-01-800007001001

标段名称：德望府项目精装修总承包工程（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

中标价：21835.049921万元

中标工期（天）：174

项目经理（总监）：谢磊

本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-08

查验码：JY20250331067705

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



德望府项目精装修总承包工程施工合同

德望府项目精装修总承包工程施工合同

合同编号：怀旧改 07 字【2025】11 号

甲 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙 方：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

签 订 地 点：深圳市宝安区福永街道怀德社区

翠岗西路与怀德南路交汇处



德望府项目精装修总承包工程施工合同

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市鸿宝电建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：德望府项目精装修总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交会处

工程规模及特征：深圳市宝安区福永街道怀德社区，北邻永泰西路，西临洋田路，南临翠岗西路，东临怀德南路，场地东南高，西北低，高差约5m。总用地面积26440.50平方米，总建筑面积239931平方米。其中总规定建筑面积144300平方米，包括住宅136200平方米（含物业管理用房480平方米），商业8100平方米，规定容积率5.46。地上由5栋100米以内高层住宅塔楼、一层（局部二层）裙房组成，高层塔楼二层/三层及以上为住宅，裙房功能为住宅大堂、商业。地下共4层地下室，功能为地下车库及设备用房，在地下2~4层与北侧地块设置连通口。

2. 工程承包范围及承包方式

承包范围：

项目承包范围包括但不限于户内及公区天花、地面、墙面等装饰装修工程、通风空调、强弱电、给排水工程、洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程。

本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括招标文件、合同、图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 施工图、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有精装修工程涉及的采购与施工、所有相关施工安全措施等内容（以最终设计图纸为准）；

2.2 负责精装修工程涉及的深化施工图纸的出图及报审工作（如有报审），深化施工图出图设计时不得更改施工图中各装饰节点做法，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失以及未明确的与总包、幕墙单位、园林单位等其他专业工程的交接处的收边收口节



德望府项目精装修总承包工程施工合同

点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、装饰设计单位全部确认完成后方可进行相关后续工作；

2.3 承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需自行考虑错峰运输，不得以无法使用总包垂直运输设备运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在投标报价中；

2.4 所有涉及精装修工程的检验检测：包括但不限于材料检测、空气质量与环境检测（包括但不限于空气中的甲醛、苯、TVOC（总挥发性有机化合物）等有害物质含量检测）等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测、交付检测及施工必要的各项专家论证及评估等相关事宜，涉及的费用已在合同报价中综合考虑；

2.5 所有精装修工程的施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

2.6 其他：本项目为公司重点项目，管理团队必须单独组织设立，不得与其他项目共用，承包人应提供团队内所有成员的必要资料（包括但不限于学历、职称、项目经历等），经发包人面试考核通过方可确定为本工程管理团队。

承包方式：固定综合单价包干、措施费总价包干，工程量按实结算。其中：

①固定综合单价包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切人工费、材料费、小型机具费、机械使用费、设备费、运输费、制作安装费、施工措施费（含机械设备进出场费、冬雨施工费、夜间施工费等）、配合甲方试验检验费、安全文明施工费、已完工程保护费、场地清理费、乙方自身施工人员和施工机械设备保险费、管理费、规费、税金、利润等一切相关费用，以及其他为按时按质完成本合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用（不论图纸、规范、工程技术要求、工程量清单报价书中有没有说明），本工程固定综合单价不因任何因素调整，亦不因进场后工程量差异、价格波动、汇率变化、国家政策、地方政策及法规、行业办法等因素做调整。中标后，中标人需对本工程的报建、质量、安全、工期、文明施工、验收等负完全责任。

②措施费包括：完成合同及图纸所述工程实体项目所需之一切措施的费用。措施包干费包括完成该工程项目所需的全部措施费用，且不因施工工程量差异、价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整。签证、设计变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中，结算时不予调整增加。

3. 合同价款及付款方式

3.1 合同价款

第 5 页 共 65 页



德望府项目精装修总承包工程施工合同

暂定合同总价人民币（大写）贰亿壹仟捌佰叁拾伍万零肆佰玖拾玖元贰角壹分
（¥218350499.21元），不含税总价人民币（大写）贰亿零叁拾贰万壹仟伍佰伍拾捌元
玖角壹分（¥200321558.91元），税金（税率9%）人民币（大写）壹仟捌佰零贰万捌
仟玖佰肆拾元叁角整（¥18028940.30元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰柒拾贰万捌仟贰佰叁拾陆元伍角柒分（¥4728236.57元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000元）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际
增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

3.2 付款方式

3.2.1 本合同无预付款；

3.2.2 进度款：按月支付已完成工程量的75%；

3.2.3 完成竣工验收并取得竣工验收报告后支付至已完工程量的85%；

3.2.4 结算款：工程结算后支付到结算款的95%；设计变更、指令单等新增工程量
全部完成，且结算完成，付款资料（付款报告、验收合格证明、发票等）齐全后，甲方
付款至工程结算款的95%；结算款不等于合同价，结算款需增减设计变更金额后的工程
造价，结算工程量按实结算；

3.2.7 结算款=Σ施工图工程量×相应的固定综合包干单价+措施费包干价±现场签
证及变更+增加项目+奖励-减少项目-违约金（及其他应扣减费用）；

3.2.8 保修款：结算款的5%为质保金，质保期为贰年，贰年后若无质量问题，将
无息支付余款。

4. 合同工期

工程合同工期总日历天数：174日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）



德望府项目精装修总承包工程施工合同

拟从 2025 年 4 月 10 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025 年 9 月 30 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

5. 质量标准

本工程质量标准：合格，且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

6. 组成合同的文件

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的以其他新签署的为准，双方另有特别约定除外。

7. 承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，



德望府项目精装修总承包工程施工合同

并履行本合同所约定的全部义务。

(3) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月14日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

3. 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	王爱军	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321028197509034419	手机 号码	0755-27789818
参加工作时间	28		从事项目经理（建造师）年限		18
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322010201101345			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市钟 屋股份合 作公司	世纪网络 中心	132326.16 其中精装修 合同金额： 6455.21 万 元，装修面 积：2.49 万 平	2022.9.27-2024.11. 14	完工	合格



使用有效期: 2025年08月13日
2025年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王爱军

性别: 男

出生日期: 1975年09月03日

注册编号: 粤1322010201101345

聘用企业: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



王爱军

个人签名: 王爱军

签名日期: 2025.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年04月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

用于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标, 他用于

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审， 王爱军
已具备 高级工程师 资格。

姓名 王爱军
性别 男
出生年月 1975.09
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
编号 10790152

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000830

姓 名: 王爱军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月03日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月05日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱军 社保电脑号：619044592 身份证号码：321028197509034419 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			143.2	14.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a44ee5da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



世纪网络中心

全国建筑市场监管公共服务平台截图

世纪网络中心

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130174	省级项目编号	4403061902129917
建设单位	深圳市钟屋股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	192483923
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-72-03-100236



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306201902270199	2200	--	2019-02-27	4403061907130174-SX-001	查看
A	440306202204210199	42000	132326.16	2022-09-02	4403061907130174-SX-002	查看
A	440306202209020299	42000	132326.16	2022-09-02	4403061907130174-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称

世纪网络中心

工程名称

世纪网络中心(不含桩基)

施工许可证编号	4403061907130174-SX-003	省级施工许可证编号	440306202209020299
项目代码	--	项目编号	4403061907130174
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	943	数据等级	A
项目经理	王爱军	所属单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
总监理工程师	韩泽清	所属单位	深圳市启光建设监理有限公司
合同金额(万元)	42000	面积(平方米)	132326.16

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	建筑面积为:132326.16 ;金额为:42000	发证日期	2022-09-02
记录登记时间	2023-11-10	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	项目经理	张继烈	440301*****16
2	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	主要负责人	张继烈	440301*****16
3	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	项目经理	王爱军	321028*****19
4	施工企业	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	9144030019247017X0	主要负责人	王爱军	321028*****19
5	设计企业	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	91440300665899	项目负责人	干湘昀	432301*****28

关闭

施工合同

合同编号: BX-GC-20220322-1

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 世纪网络中心（不含桩基）

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

发 包 人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

2022 年 08 月



第一部分 协议书

发包人(以下称甲方, 全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

承包人(以下称乙方, 全称): 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 世纪网络中心(不含桩基)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处

工程规模及特征: 总占地面积 15742.76 m², 总建筑面积约 132326.16 m²; 其中地上建筑面积 85781.51 m², 地下建筑面积 46544.65 m², 其中: 1 号办公楼 15 层、2 号办公楼 19 层、3 号公寓楼 24 层。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

“世纪网络中心(不含桩基)工程”含主体结构、装修、幕墙、水电安装、消防、高低压、智能、通风空调等工程。承包内容详见附件“工程承包招标范围”及最新版审定的施工图纸, 以及补充条款等说明。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基础	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 27200 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 自动扶梯 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防门 <input checked="" type="checkbox"/> (室内、室外消火栓系统、自动喷淋系统、通风及排烟系统、火灾自动报警系统、防火卷
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 含发电机安装调试、高压供电系统、变压器安装、高低压配电柜安装调试	建筑节能工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

注: 上述勾选项目的工程量及其他相关未尽项目及工程量详见施工图纸。

3. 其它工程

4. 合同工程量: /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 8 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2025 年 4 月 15 日

合同工期总天数 950 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定 肆亿贰仟万元整

(小写): 暂定 420000000.00 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): (总造价确定后, 不再调)

六、计价规则

(1) 适用的现行主要标准及工程量计算规则或工程实物量计算规则如下:

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则; 其他 本工程采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016); 按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016 年)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2020 年)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020 年) 及计算规则进行计算。

(2) 取费方式如下:

建筑工程(深建价[2018]25 号、建办标函【2019】193 号(安全文明施工费按各专业取费。

(3) 材料价格的取定方法:

按深圳市工程造价站每期公布《深圳建设工程价格信息》的材料、机械、人工信息价的加权平均数进行计价(时间界限: 地下室基础垫层至主体结构完成止),

(4) 下浮率: 按(1)、(2)、(3) 条款规定, 以实际发生工作量清单计价净下浮率为 16.5% (其中安全施工费、文明施工费、弃土费和环境保护费按《深圳市建设工程计价费率标准》的推荐费率计算, 不参与下浮, 结算不调整)。

(5) 施工期间双方定价(电缆、母线槽、桥架、电柜(箱) 及甲方施工期间需变更实体材料或设备, 经双方按市场价定价后主材价不参与下浮, 其他取费按下浮率(4) 执行;

支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 25 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道洲石路与前进二路交界宝星智荟城 4#栋 13 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人:

备案机构(公章):

2022年8月25日

世纪网络中心施工总承包工程合同

附件 9

中标通知书

致深圳市鸿宝电建设集团有限公司：

感谢贵公司参与我司 世纪网络中心施工总承包 工程的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标。请收到本通知后于 2022 年 08 月 01 日 之前，委派贵公司授权人员到我司办理合同签订事宜，并组织人员、机械设备等，进场开展工作。

特此通知



深圳市宝星依力投资发展有限公司

2022 年 07 月 25 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：世纪网络中心

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市宝星依力投资发展有限公司
深圳市钟屋股份合作公司



一、工程概况

项目编号	S-2019-L72-500147	项目代码	2019-440306-72-03-100 236
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m²	工程造价	42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙 结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准 文号	深宝安发改备案(2019)00118 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可 证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-72-03-10023603	监理许可证 号	
开工日期	2022 年 9 月 27 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中 心	监督编号	2019-440306-72-03-100 236020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-2#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-3#宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		刘磊
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		李军
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		冯跃进
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		廉晓波
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		蔡帅
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		李让
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		韩泽清
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		吴国明
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		朱方进
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		王爱军
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		方昌发
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		叶飞跃
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年 11月 14日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 11月 14日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

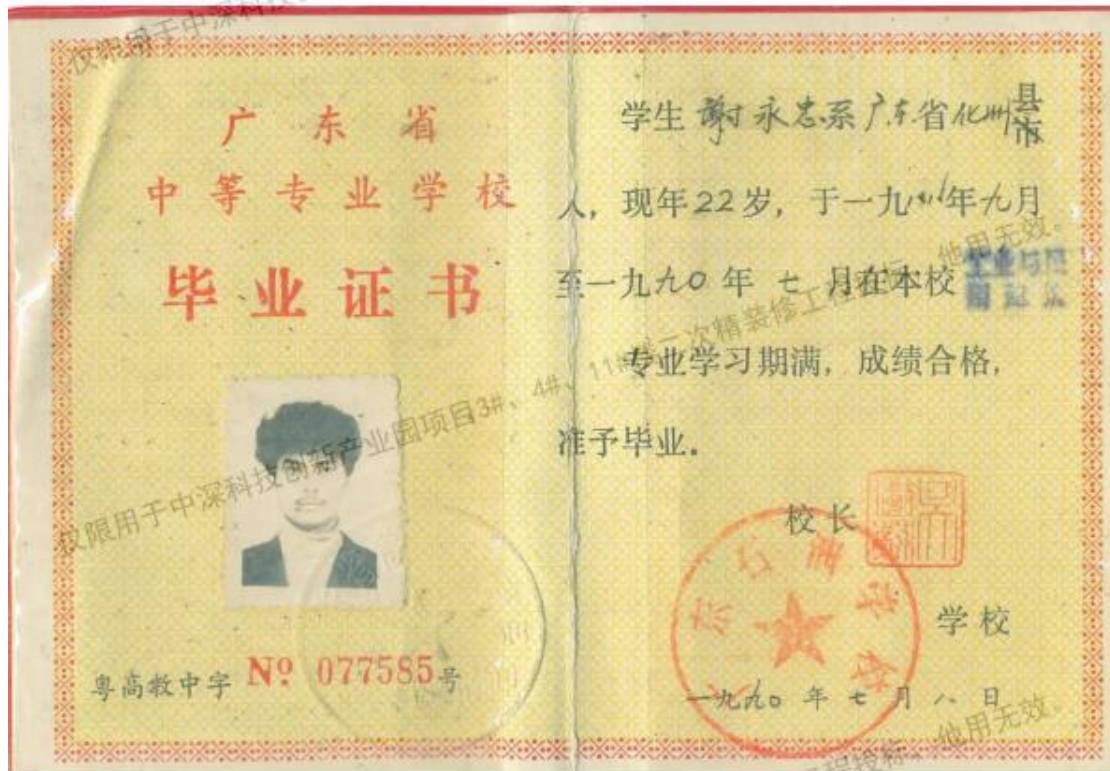
2024年 11月 14日

4. 技术负责人

技术负责人简历表

姓名	谢永忠	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902196807090432		
手机号码	0755-27789818		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0800102495 322 号	
参加工作时间	34		从事技术负责人年限	21	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市旭丰信息咨询有限公司	3、4 号厂房； 办公楼；工业 (2#宿舍楼)	46102.65 m²	2021.11.10-2022.1 1.21	已完	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永忠 社保电脑号：621461793 身份证号码：440902196807090432 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			4177.56	2156.16		594.39	198.15		198.15		198.15		143.2	114.56		28.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a450076u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



技术负责人业绩

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

谢永忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鸿宝电建设集团有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)	广东省-惠州市-惠东县	4413232111110002	房屋建筑工程	惠州市旭丰信息咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232111110002	省级项目编号	44132321111100002
建设单位	惠州市旭丰信息咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4WF3TK-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17054.2	总投资(万元)	4700
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-29-03-039464

项目地址：惠东县白花镇太阳垌工业城

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目名称 3、4号厂房：办公楼：工业(2#宿舍楼)

工程名称 3、4号厂房：办公楼：工业(2#宿舍楼)

施工许可证编号	4413232111110002-SX-001	省级施工许可证编号	441323202111100201
项目代码	--	项目编号	4413232111110002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	谢永忠	所属单位	广东正汇建设有限公司
总监理工程师	罗华银	所属单位	惠州市骏英工程管理有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	46102.65
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

长度(米) --

跨度(米) --

建设规模 46102.65平方米；地上9层地下1层

发证日期 2021-11-10

记录登记时间 2021-11-10

数据来源 共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省惠州勘察工程公司	91441300617915518M	项目负责人	周庆华	130102*****93
2	施工企业	广东正汇建设有限公司	91442000MA548W-DN10	项目经理	谢永忠	440902*****32
3	施工企业	广东正汇建设有限公司	91442000MA548W-DN10	主要负责人	谢永忠	440902*****32
4	设计企业	广州正泰建筑设计院有限公司	91440101190782401Q	项目负责人	王成	420111*****9X

关闭

中标通知书

中标通知书

致广东正汇建设有限公司：

感谢贵公司应邀参与我司 3、4 号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼) 的投标。我司综合各投标公司的投标文件，经评标委员会综合评审，现确定贵公司中标。

请收到本通知后于 5 个工作日内委派公司授权人员到我司办理合同签订事宜，并组织人员、机械设备等，进场开展工作。

惠州市旭丰信息咨询有限公司

2021 年 10 月 10 日



合同关键页

正本

3、4 号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)施工合同

甲 方：惠州市旭丰信息咨询有限公司
乙 方：广东正汇建设有限公司
项目地址：惠东县白花镇太阳坳工业城
签订时间：2021 年 11 月 10 日

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 惠州市旭丰信息咨询有限公司

承包方(以下简称乙方): 广东正汇建设有限公司

为进一步明确双方的责任、保障双方的利益,保证工程的顺利进行,甲乙双方经过友好协商,在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,结合当地政府的有关规定,根据本合同工程的具体情况,于 2021 年 11 月 10 日在 惠东县白花镇太阳坳工业城 签署本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称:3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼)。
- 2、工程地点:惠东县白花镇太阳坳工业城。
- 3、建筑面积:约 46102.65 平方米。(地上9层地下1层)
- 4 结构形式:具体以设计施工图为准。

二、工程承包范围:

甲方委托乙方承接 3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼),包括基础工程、建筑工程、给排水工程、建筑电气工程及小区道路及管线工程等。

具体承包范围为:按甲方提供 3、4号厂房;办公楼;工业(2#宿舍楼) 项目设计的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)的要求,负责主要施工内容包括但不限于下列:

1、根据已确认的施工图纸确定,但发包人明确由发包人发包的专业工程除外。

(1) 基础工程(包含场地平整、桩基工程、基坑支护、基坑排水、地下室工程)。

(2) 建筑工程:主体结构工程、门窗工程(含深化设计)、室内装修工程、(不包含样板房装修,施工单位由业主另定)、外墙(不包含样板房装修)、屋面及防水工程、室外配套工程等。

(3) 强电工程:包括图纸部分电气工程(不包括高低压配电工程)

图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,甲乙双方共同书面予以明确,经书面确认后,乙方需依确认进行施工;甲方明确部分的工程内容,不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定的方式进行计价。

5、甲方有权对其直接发包的工程和甲方限品牌限价、甲限品牌的材料和设备进行书面调整但甲方需在合理时间内提前书面通知乙方。有关费用按本合同条款之规定计算。乙方承诺不会因此安排而提出价款及工期之索赔。

三、承包方式

1、包工包料(甲供材料及设备除外)、包机械、包临时设施、包临水临电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料(含竣工图纸)、包竣工验收、包保修、包税金、包管理费、包需乙方缴纳的保险等。

2、甲限品牌、甲限品牌限价材料设备:

3、甲方直接发包工程:高低压配电工程、绿化工程、电梯、发电机、燃气工程、有线电视、景观工程、电梯厅、公共大堂、外墙干挂大理石、玻璃幕墙装修等工程。

4、除甲供材料和设备及以上约定,其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

四、工期

4.1 总工期为 365 日历天。(办理完成项目相关手续、完成具备开工条件后,双方再协商工期,竣工验收合格日期以最后竣工验收项目合格日期为准)

4.2、项目暂定开工日期和竣工日期为:

(1)开工日期:2021 年 11 月 10 日

(2)竣工日期:2022 年 11 月 10 日

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1、可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,但合同条件第十六章定义的“不可抗力”除外;

2、甲方分包工程的合理工期:

3、独立工程的合理工期(室外综合管线及道路、燃气、有线电视及电话网络、园建绿化等)。

五、本工程质量标准为:合格。具体详见专用条款

六、合同价款

本合同造价暂定:¥47000000(含税),大写:人民币肆仟柒佰万圆。(具体造价待施工图出后编制预算确认造价后调整,最终造价以审定结算价为准。)

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- a) 本合同的协议书；
- b) 本合同的专用条款；
- c) 本合同的附件；
- d) 本合同的通用条款；
- e) 本合同签订后双方约定并共同签署、盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- f) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- g) 本合同的合同工程造价预算书

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

十一、甲方承诺：甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。

十二、如本合同中部分条款被认为无效，不应影响本合同其他部分条款的效力，任何一方不得以此为由而拒绝履行本合同约定的义务。

十三、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：惠州市旭丰信息咨询
有限公司（盖章）

地址：

法定代表人

或授权委托人：



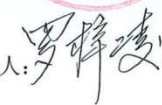
日期：

乙方：广东正汇建设有
限公司（盖章）

地址：

法定代表人

或授权委托人：



日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 3、4号厂房, 办公楼, 工业(2#宿舍楼)

验收日期: 2022-11-21

建设单位(盖章): 惠州市旭丰信息咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	3、4号厂房；办公楼；工业(2#宿舍楼)				
工程地点	惠东县白花镇太阳坳工业城	建筑面积	46102.65平方米	工程造价	4700万元
结构类型	框架	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	4413232111110002-SX-001	监理许可证号			
开工日期	2021-11-10	验收日期	2022-11-21		
监督单位	惠东县发展和改革局	监督编号			
建设单位	惠州市旭丰信息咨询有限公司				
勘察单位	广东省惠州勘察工程公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	广东正汇建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东正汇建设有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	惠州市骏英工程管理有限公司				
施工图 审查单位					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙业宝	惠州市旭丰信息咨询有限公司	项目负责人	/	孙业宝
2	罗华银	惠州市骏英工程管理有限公司	总监	/	罗华银
3	刘均友	惠州市骏英工程管理有限公司	专监	/	刘均友
4	周庆华	广东省惠州勘察工程公司	项目负责人	/	周庆华
5	王成	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人	/	王成
6	谢永忠	广东正汇建设有限公司	项目负责人	工程师	谢永忠
7	罗权泰	广东正汇建设有限公司	技术负责人	/	罗权泰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

验收合格。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



年 月 日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:



年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



年 月 日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



年 月 日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:



年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 项目管理团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目 经理	王爱军	高级工 程师	建造师	一级	粤 132201020110 1345	建筑 工程	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
技术负 责人	谢永忠	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 080010249532 2 号	建筑 施工	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
建筑装 饰工程 师	彭展升	工程师	职称证	中级	240300319717 7	建筑 装饰 施工	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
电气工 程师	李卫东	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 110010209762 8 号	电气 工程	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
给排水 施工员	黄耀乾	/	岗位证	/	20211203530	给排 水	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
安全员	周和平	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2023)0007 839	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
测量员	康华寿	/	岗位证	/	240109000001 7358	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
预算员	梁天生	/	岗位证	/	220110010003 5304	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
资料员	颜文燕	/	岗位证	/	240105000002 0563	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
造价师	邓并艺	/	造价工程师	二级	建 [造]21214400 002950	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
材料员	康嘉亮	/	岗位证	/	220104000003 1686	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
质量员	谭志刚	/	岗位证	/	240103050033 4110	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/
劳务员	张铜娇	/	岗位证	/	240114000002 0908	/	深圳市鸿宝电建 设集团有限公司	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	王爱军	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	32102819750903 4419	手机 号码	0755-2778981 8
参加工作时间	28		从事项目经理（建造师）年 限		18
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1322010201101345			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市钟 屋股份合 作公司	世纪网络 中心	132326.16 其中精装修 合同金额： 6455.21 万 元，装修面 积：2.49 万平	2022.9.27-2024.1 1.14	完工	合格



使用有效期: 2025年08月13日
2025年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王爱军

性别: 男

出生日期: 1975年09月03日

注册编号: 粤1322010201101345

聘用企业: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



王爱军

个人签名: 王爱军

签名日期: 2025.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年04月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

二维码

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审， 王爱军
已具备 高级工程师 资格。

姓名 王爱军
性别 男
出生年月 1975.09
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
编号 10790152

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 9000830

姓 名: 王爱军

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年09月03日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月05日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爱军 社保电脑号：619044592 身份证号码：321028197509034419 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	7.72	
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	7.72	
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.45	5.04	
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			143.2	114.56	28.64	

备注：

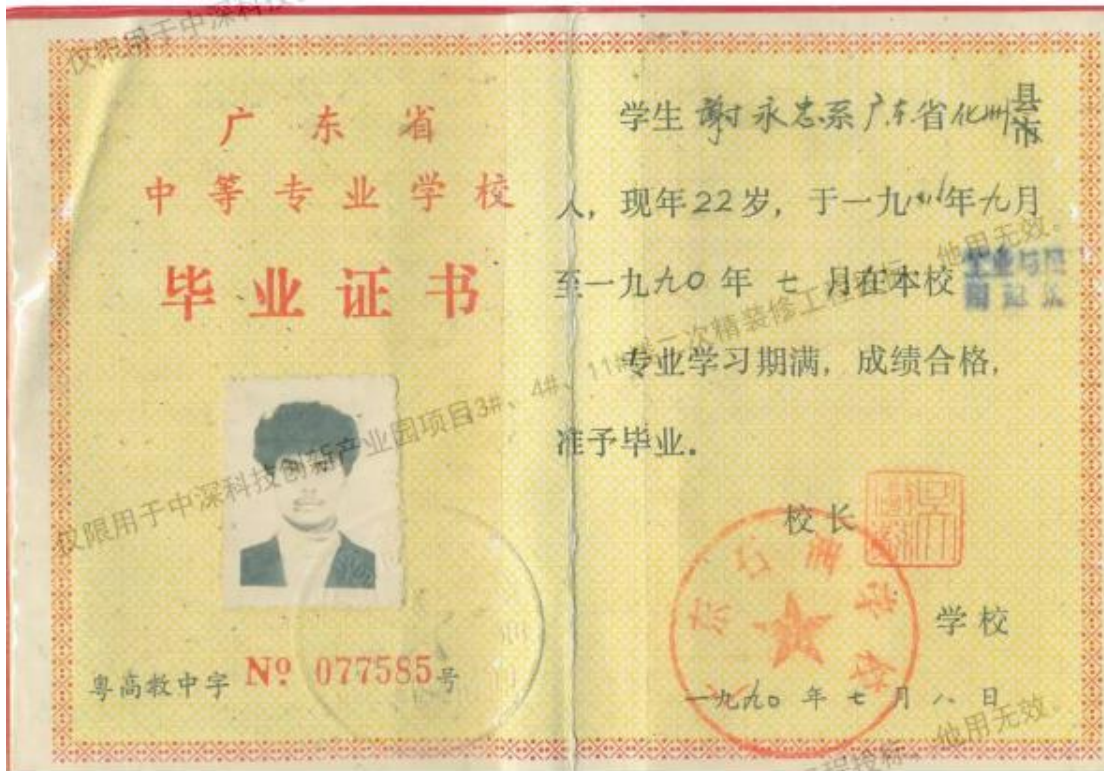
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a44ee5da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



技术负责人简历表

姓名	谢永忠	性 别	男	年 龄	57
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440902196807090432		
手机号码	0755-27789818	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0800102495 322 号		
参加工作时间	34	从事技术负责人年限	21		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市旭 丰信息咨 询有限公 司	3、4 号厂房； 办公楼；工业 (2#宿舍楼)	46102.65 m ²	2021.11.10-2022.1 1.21	已完	合格





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢永志 社保电脑号: 621461793 身份证号: 440902196807090432 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号: 220193 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	14.56		28.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e716a450076u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
220193

单位名称
深圳市鸿宝电建设集团有限公司



建筑装饰工程师信息表

姓名	彭展升	证件类型	身份证	证件号码	441523199812257377
手机号码	0755-27789818		证件号		2403003197177

广东省职称证书

姓名：彭展升

身份证号：441523199812257377



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



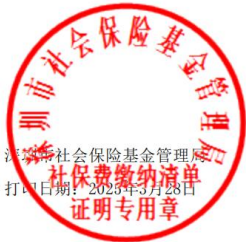


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭展升 社保电脑号：500978863 身份证号码：441523199812257377 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05	7.05
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05	7.05
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		169.08		42.3

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a449933h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



电气工程师信息表

姓名	李卫东	证件类型	身份证	证件号码	420202197109031219
手机号码	0755-27789818		证件号		粤中职业字第 1100102097628 号

李卫东 于二〇一一年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年五月二十八日

粤中职业字第 1100102097628 号

仅限用于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卫东 社保电脑号：600043072 身份证号码：420202197109031219 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.4	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2	114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a45210b1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





给排水施工员信息表

姓名	黄耀乾	证件类型	身份证	证件号码	440804197111170815
手机号码	0755-27789818		证件号		20211203530

仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211203530
Certificate No.

注册编号: 2021123530
Registration No.

姓名: 黄耀乾
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440804197111170815
ID No.

岗位名称: 施工员 (给排水)
Position Title

技能等级:
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年12月17日
Issued Date



仅限于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标，他用无效。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀乾 社保电脑号：648392825 身份证号码：440804197111170815 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.45	2520	20.45	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	114.56		28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a452457i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



安全员信息表

姓名	周和平	证件类型	身份证	证件号码	432424197104215214
手机号码	0755-27789818		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0007839

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0007839

姓 名: 周和平

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年04月21日

企 业 名 称: 深圳市鸿宝电建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年04月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

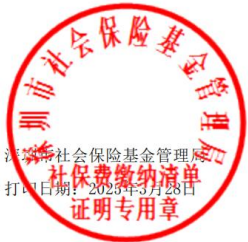


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周和平 社保电脑号：617560604 身份证号码：432424197104215214 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.44	2520	20.44	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15				143.2	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4531fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





测量员信息表

姓名	康华寿	证件类型	身份证	证件号码	440883199504215417
手机号码	0755-27789818		证件号		2401090000017358





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华寿		社保电脑号：813646051		身份证号号码：440883199504215417		页码：1											
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司				单位编号：220193		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2		114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4537489 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司



预算员信息表

姓名	梁天生	证件类型	身份证	证件号码	440105197812083931
手机号码	0755-27789818		证件号		2201100100035304

梁天生 同志于 2022 年
 01 月 06 日至 2022 年 01 月 20 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 预算员 (土建与装饰) 职业
 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 梁天生
 身份证号 440105197812083931
 证书编号 2201100100035304
 工作单位 无

发证单位
 有效期至: 2025-01-23

仅限用于中深科技创新产业园项目3#、4#、11#楼二次精装修工程投标, 他用无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁天生			社保电脑号：803546523			身份证号码：440105197812083931			页码：1								
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司			单位编号：220193			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2		114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a45417a3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
220193
单位名称
深圳市鸿宝电建设集团有限公司





资料员信息表

姓名	颜文燕	证件类型	身份证	证件号码	445281199803081649
手机号码	0755-27789818		证件号		2401050000020563





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文燕			社保电脑号：644886319			身份证号号码：445281199803081649						页码：1					
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司						单位编号：220193						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.45	6.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	14.56			28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4546de3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





造价师信息表

姓名	邓并艺	证件类型	身份证	证件号码	440105197804045716
手机号码	0755-27789818		证件号		建[造]21214400002950

使用有效期：2024年12月
17日-2025年06月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邓并艺

性 别：男

出 生 日 期：1978年04月04日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21214400002950

有 效 期：2021年12月01日-2025年11月30日

聘 用 单 位：深圳市鸿宝电建设集团有限公司







个人签名：_____
签名日期：2024.12.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021年12月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓并艺			社保电脑号：611799096			身份证号码：440105197804045716						页码：1				
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司						单位编号：220193						计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.45	5.04
合计				4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		143.2	114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a4552b9i ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
220193
单位名称
深圳市鸿宝电建设集团有限公司



材料员信息表

姓名	康嘉亮	证件类型	身份证	证件号码	44088319950727261X
手机号码	0755-27789818		证件号		2201040000031686



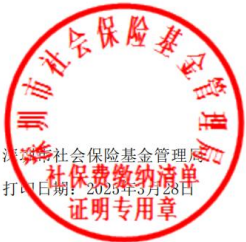


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康嘉亮 社保电脑号：800864489 身份证号码：44088319950727261X 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.4	2520	20.4	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2	114.56		28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a455fbe2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





质量员信息表

姓名	谭志刚	证件类型	身份证	证件号码	432624197811012513
手机号码	0755-27789818		证件号		2401030500334110



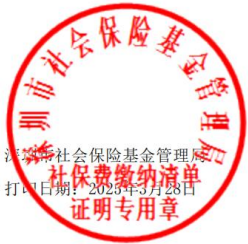


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭志刚 社保电脑号：801166085 身份证号码：432624197811012513 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.4	2520	20.4	5.04
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		143.2		114.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a456531d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





劳务员信息表

姓名	张铜娇	证件类型	身份证	证件号码	441422197811200044
手机号码	0755-27789818		证件号		2401140000020908



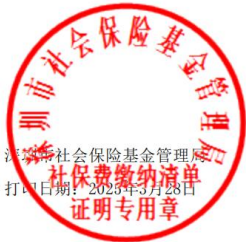


深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张铜娇 社保电脑号：101535968 身份证号：441422197811200044 页码：1
参保单位名称：深圳市鸿宝电建设集团有限公司 单位编号：220193 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2024	11	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2024	12	220193	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	01	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	02	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.44	2360	18.88	4.72
2025	03	220193	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.44	5.04
合计				4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15				174.56	28.64

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a457fe2q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 220193 单位名称 深圳市鸿宝电建设集团有限公司





6. 法律诉讼

天眼查

都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

深圳市鸿宝电建设集团有限公司

天眼一下

应用 合作通道 企业级产品 开通会员 tycb...

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	南宁市石典口村经营部与林某, 深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2025-04-09	民事一审	民事一审被告	(2024) 桂0102民初10518号	南宁市兴宁区人民法院	-
2	深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关案件 执行案件	2024-10-14	首次执行	首次执行被执行人	(2024) 粤0306执19673号 (2024) 粤0306民初20189号、 (2024) 粤03民终26543号	深圳市宝安区人民法院	99,544.00
3	欧某与凌某, 深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 民事案件	2023-03-20	民事一审	民事一审被告	(2023) 粤0605民初1472号	佛山市南海区人民法院	-
4	徐某与深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关案件 民事案件	2022-08-01	民事一审	民事一审被告	(2022) 粤0607民初5232号	佛山市三水区人民法院	-
5	东莞永盛玻璃有限公司与深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关承揽合同纠纷 民事案件 执行案件 全部 3 个同系列案件	2021-08-16	财产保全执行	民事一审被告 财产保全执行被申请人 [解除冻结]	(2021) 粤0306民初20415号 (2021) 粤0306执保6323号	深圳市宝安区人民法院	93,855.90
6	福建省鑫东胜装饰工程有限公司与深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关财产保全 执行案件	2021-05-14	财产保全执行	财产保全执行被告 [同意保全]	(2021) 闽0104执保209号	福州市仓山区人民法院	411,262.38
7	凌某与邹某相关装饰装修合同纠纷 民事案件 执行案件	2021-04-13	首次执行	民事二审被上诉人	(2020) 粤03民终24423号 (2021) 粤03执2825号	广东省深圳市中级人民法院	3,500.00
8	邹某与凌某, 深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关装饰装修合同纠纷 民事案件	2020-05-20	民事一审	民事一审被告	(2019) 粤0306民初20151号	深圳市宝安区人民法院	160,000.00
9	管某与深圳市龙岗南安实业有限公司相关股东资格确认纠纷 民事案件 执行案件 全部 2 个同系列案件	2020-03-25	首次执行	首次执行被执行人 首次执行被告	(2019) 粤0307民初4247号 (2020) 粤0307执3057号	深圳市龙岗区人民法院	18,300.00
10	福州市仓山区强晋建材店与深圳市鸿宝电建设集团有限公司相关买卖合同纠纷 执行案件	2019-11-15	首次执行	首次执行被告 首次执行被执行人	(2019) 粤0306执19211号	深圳市宝安区人民法院	373,051.00