

一、企业资质证明材料

统一社会信用代码

91440300590705026L

营业执照

(副本)

名称

深圳市科建建设集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2012年02月17日

法定代表人

马光军

住所

深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日





统一社会信用代码：91440300590705026L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009576

姓 名:朱贝琦

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月12日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年11月14日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月25日







使用有效期: 2025年03月12日  
2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱贝琦

性 别: 男

出生日期: 1990年03月12日

注册编号: 粤1442019202008266

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月22日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300590705026L
注册号：	440306105998615
商事主体名称：	深圳市科建建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人：	马光军
认缴注册资本（万元）：	11573
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2012-02-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市科建建设集团有限公司广州分公司, 深圳市科建建设集团有限公司龙岗分公司
备注：	

# 1、近3年（2021~2023年度）财务审计报告

## 2021年

### 深圳市科建建设集团有限公司

#### 2021年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2022]第 B033 号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022 年 02 月 24 日



## 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,822,996.99	91,737,235.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	45,920,294.54	51,600,634.97
预付款项	3	22,763,991.48	27,890,442.36
其他应收款	4	17,988,045.73	23,265,738.34
存货	5	14,081,879.44	21,152,391.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		171,577,208.18	215,646,441.94
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,850,346.13	2,063,650.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,850,346.13	2,063,650.59
资产总计		174,427,554.31	217,710,092.53

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	14,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	8,392,824.43	17,637,500.41
预收款项	7	7,844,519.75	21,131,197.25
应付职工薪酬	8	2,925,643.51	3,463,084.22
应交税费	9	923,465.09	1,388,060.37
其他应付款	10	9,309,472.19	12,379,632.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		43,895,924.97	70,499,474.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		43,895,924.97	70,499,474.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	14,801,629.34	31,480,618.17
所有者权益（或股东权益）合计		130,531,629.34	147,210,618.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		174,427,554.31	217,710,092.53

## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	1,326,889,135.74
减：营业成本	13	1,194,780,199.94
税金及附加		7,961,334.81
销售费用		
管理费用	14	101,010,112.19
研发费用		
财务费用	15	1,801,247.36
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		21,336,241.44
加：营业外收入		902,410.33
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		22,238,651.77
减：所得税费用		5,559,662.94
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		16,678,988.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		16,678,988.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



## 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,334,495,472.81
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		11,043,081.91
经营活动现金流入小计		1,345,538,554.72
购买商品、接受劳务支付的现金		1,197,732,486.50
支付给职工以及为职工支付的现金		8,650,214.50
支付的各项税费		12,073,239.23
支付其他与经营活动有关的现金		106,168,376.31
经营活动现金流出小计		1,324,624,316.54
经营活动产生的现金流量净额		20,914,238.18
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		20,914,238.18
加：期初现金及现金等价物余额		70,822,996.99
六、期末现金及现金等价物余额		91,737,235.17

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		16,678,988.83
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		786,695.54
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-7,070,511.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-16,084,483.92
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		26,603,549.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额		20,914,238.18
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		91,737,235.17
减：现金的期初余额		70,822,996.99
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		20,914,238.18

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额						
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他			
一、上年期末余额	115,730,000.00				0.00		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额							
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．所有者（或股东）投入的普通股	0.00						
2．其他权益工具持有者投入资本							
3．股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额							
4．其他							
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．提取盈余公积							
2．对所有者（或股东）的分配							
3．其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．资本公积转增资本（或股本）							
2．盈余公积转增资本（或股本）							
3．盈余公积弥补亏损							
4．设定受益计划变动额结转留存收益							
5．其他							
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．本期提取							
2．本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,



采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。



公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	70,822,996.99	91,737,235.17
合 计	70,822,996.99	91,737,235.17

### 附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	45,920,294.54	100%	—	51,600,634.97	100%	—
合 计	45,920,294.54	100%	—	51,600,634.97	100%	—

### 附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	22,763,991.48	100%	—	27,890,442.36	100%	—
合 计	22,763,991.48	100%	—	27,890,442.36	100%	—

### 附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,988,045.73	100%	—	23,265,738.34	100%	—
合 计	17,988,045.73	100%	—	23,265,738.34	100%	—

### 附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	14,081,879.44	21,152,391.10
合 计	14,081,879.44	21,152,391.10

### 附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	8,392,824.43	100%	17,637,500.41	100%
合 计	8,392,824.43	100%	17,637,500.41	100%

### 附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	7,844,519.75	100%	21,131,197.25	100%
合 计	7,844,519.75	100%	21,131,197.25	100%

### 附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	2,925,643.51	3,463,084.22
合 计	2,925,643.51	3,463,084.22



#### 附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	923,465.09	1,388,060.37
合 计	923,465.09	1,388,060.37

#### 附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,309,472.19	100%	12,379,632.11	100%
合 计	9,309,472.19	100%	12,379,632.11	100%

#### 附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	1,388,600.00	12%	1,388,600.00	12%
马光军	101,842,400.00	88%	101,842,400.00	88%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

#### 附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	14,801,629.34
本期增加	
(1) 本年净利润	16,678,988.83
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	31,480,618.17

#### 附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	1,326,889,135.74	1,194,780,199.94
合 计	1,326,889,135.74	1,194,780,199.94

#### 附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	101,010,112.19
合 计	101,010,112.19

附注 15、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	1,801,247.36
合 计	1,801,247.36

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名	何建中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	梅益东联会计师事务所 (普通合伙)
身份证号	332423651005003







何建中  
330000121273  
温州市注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
Date of Issuance

注册会计师任职资格检验  
(第注册201828号)  
  
**2018 检**

年 月 日  
12 07 01





李明

Full name 李明  
Sex 男  
Date of birth 1963 年 04 月 07 日  
Working unit 湖北立华有限责任会计师事务所  
Identity card No. 420619630407331



李明  
420000013477  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 420000013477  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

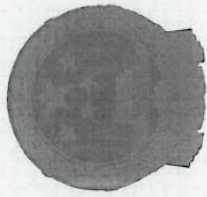
发证日期: 1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002 年 10 月 23 日  
/y /m /d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2022 年

深圳市科建建设集团有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2023]A390号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允



反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国，深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 04 月 10 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	91,737,235.17	86,605,027.57
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	51,600,634.97	71,370,815.17
预付款项	3	27,890,442.36	31,246,885.36
其他应收款	4	23,265,738.34	31,548,698.60
存货	5	21,152,391.10	36,485,456.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		215,646,441.94	257,256,883.00
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,063,650.59	2,017,743.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,063,650.59	2,017,743.13
资产总计		217,710,092.53	259,274,626.13

## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		14,500,000.00	19,410,667.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	17,637,500.41	31,649,458.36
预收款项	7	21,131,197.25	23,648,796.60
应付职工薪酬	8	3,463,084.22	3,935,486.20
应交税费	9	1,388,060.37	1,461,646.62
其他应付款	10	12,379,632.11	9,646,284.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		70,499,474.36	89,752,340.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	31,480,618.17	53,792,286.08
所有者权益（或股东权益）合计		147,210,618.17	169,522,286.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		217,710,092.53	259,274,626.13



## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,083,554,792.74
减：营业成本	13	1,880,531,513.63
税金及附加		6,637,349.07
销售费用		
管理费用	14	95,150,921.90
研发费用	15	72,090,995.83
财务费用	16	3,543,491.24
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,600,521.07
加：营业外收入	17	648,500.00
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		26,249,021.07
减：所得税费用		3,937,353.16
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		22,311,667.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		22,311,667.91
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,063,568,864.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		648,500.00
经营活动现金流入小计		2,064,217,364.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,885,209,063.88
支付给职工以及为职工支付的现金		22,975,981.57
支付的各项税费		10,501,115.98
支付其他与经营活动有关的现金		152,030,586.98
经营活动现金流出小计		2,070,716,748.41
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		4,910,667.80
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		4,910,667.80
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,543,491.24
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3,543,491.24
筹资活动产生的现金流量净额		1,367,176.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60
加：期初现金及现金等价物余额		91,737,235.17
六、期末现金及现金等价物余额		86,605,027.57

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		22,311,667.91
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		45,907.46
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		3,543,491.24
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		-15,333,065.20
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）		-31,409,583.46
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）		14,342,197.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-6,499,384.16
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		86,605,027.57
减：现金的期初余额		91,737,235.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-5,132,207.60



所有者权益（或股东权益）变动表

项 目		其 他 权 益 工 具			本 期 金 额					所有者权益（或股东权益）合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年期末余额		115,730,000.00			0.00				0.00	115,730,000.00
加：会计政策变更										0.00
前期差错更正										0.00
其他										0.00
二、本年期初余额		115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,730,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）综合收益总额										0.00
（二）所有者（或股东）投入和减少资本		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．所有者（或股东）投入的普通股		0.00								0.00
2．其他权益工具持有者投入资本										0.00
3．股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										0.00
4．其他										0.00
（三）利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．提取盈余公积										0.00
2．对所有者（或股东）的分配										0.00
3．其他										0.00
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．资本公积转增资本（或股本）										0.00
2．盈余公积转增资本（或股本）										0.00
3．盈余公积弥补亏损										0.00
4．设定受益计划变动额结转留存收益										0.00
5．其他										0.00
（五）专项储备		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1．本期提取										0.00
2．本期使用										0.00
（六）其他										0.00
四、本期期末余额		115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,730,000.00

## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012 年 02 月 17 日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

注册资本: 11573 万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准。)

## 二、公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目



除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时,将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额,自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时,按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定

年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### (1)销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### (2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确

定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	91,737,235.17	86,605,027.57
合 计	91,737,235.17	86,605,027.57



附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--
合 计	51,600,634.97	100%	--	71,370,815.17	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--
合 计	27,890,442.36	100%	--	31,246,885.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--
合 计	23,265,738.34	100%	--	31,548,698.60	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	21,152,391.10	36,485,456.30
合 计	21,152,391.10	36,485,456.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--
合 计	17,637,500.41	100%	--	31,649,458.36	100%	--

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%
合 计	21,131,197.25	100%	23,648,796.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,463,084.22	3,935,486.20
合 计	3,463,084.22	3,935,486.20

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,388,060.37	1,461,646.62
合计	1,388,060.37	1,461,646.62

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比例
1 年以内	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%
合 计	12,379,632.11	100%	9,646,284.47	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
马光兵	13,887,600.00	12.00%	13,887,600.00	12.00%
马光军	101,842,400.00	88.00%	101,842,400.00	88.00%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	31,480,618.17
本期增加	
(1) 本年净利润	22,311,667.91
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	

（3）提取任意盈余公积	
（4）分配利润	
期末未分配利润	53,792,286.08

#### 附注 13、业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63
合 计	2,083,554,792.74	1,880,531,513.63

#### 附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	95,150,921.90
合 计	95,150,921.90

#### 附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	72,090,995.83
合 计	72,090,995.83

#### 附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,543,491.24
合 计	3,543,491.24

#### 附注 17、营业外收入及支出

项 目	收入	成本
营业外收支	648,500.00	0.00
合 计	648,500.00	0.00

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

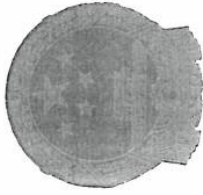
#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

何健中

Full name: 何健中

Sex: 男

Date of birth: 1965-10-05

Working unit: 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)

Identity card No.: 3302523651005003





年度检验登记

Annual Renewal Registration

20170101

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330000121273

No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一

Date of Issuance

4





姓名 李清明  
性别 男  
出生日期 1963 年 04 月 07 日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号 420619630407331  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance

2023 年

深圳市科建建设集团有限公司  
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址:深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话:82840486 83458489 传真:82840529 手机:13902999958 网址:www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A094号

## 审计报告

深圳市科建建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市科建建设集团有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳市科建建设集团有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳市科建建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳市科建建设集团有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳市科建建设集团有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。



#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市科建建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市科建建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市科建建设集团有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市科建建设集团有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市科建建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市科建建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



2024 年 04 月 11 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	1	86,605,027.57	93,594,863.30
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,370,815.17	78,987,536.60
预付款项	3	31,246,885.36	33,165,843.36
其他应收款	4	31,548,698.60	33,169,853.30
存货	5	36,485,456.30	44,958,463.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		257,256,883.00	283,876,559.86
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		2,017,743.13	2,262,422.40
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,017,743.13	2,262,422.40
资产总计		259,274,626.13	286,138,982.26



## 资产负债表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		19,410,667.80	22,987,948.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	31,649,458.36	37,006,654.84
预收款项	7	23,648,796.60	19,468,543.60
应付职工薪酬	8	3,935,486.20	4,126,485.30
应交税费	9	1,461,646.62	2,164,853.36
其他应付款	10	9,646,284.47	9,385,435.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		89,752,340.05	95,139,921.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	115,730,000.00	115,730,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	53,792,286.08	75,269,060.96
所有者权益（或股东权益）合计		169,522,286.08	190,999,060.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,274,626.13	286,138,982.26

## 利润表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、营业收入	13	2,504,252,179.01
减：营业成本	13	2,370,505,144.62
税金及附加		6,195,882.42
销售费用		
管理费用	14	20,728,056.04
研发费用	15	78,483,263.29
财务费用	16	3,073,038.67
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		25,266,793.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		25,266,793.97
减：所得税费用		3,790,019.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		21,476,774.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		21,476,774.88
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 现金流量表

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,777,539,443.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		84,843,784.36
经营活动现金流入小计		2,862,383,227.50
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,487,231.69
支付给职工以及为职工支付的现金		39,410,342.77
支付的各项税费		61,243,662.54
支付其他与经营活动有关的现金		82,361,287.06
经营活动现金流出小计		2,857,502,524.06
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		381,200.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		381,200.00
投资活动产生的现金流量净额		-381,200.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		20,120,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,120,000.00
偿还债务支付的现金		16,542,719.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,086,948.51
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		17,629,667.71
筹资活动产生的现金流量净额		2,490,332.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73
加：期初现金及现金等价物余额		86,605,027.57
六、期末现金及现金等价物余额		93,594,863.30

## 现金流量表（续）

编制单位：深圳市科建建设集团有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		21,476,774.88
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		136,520.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		1,086,948.51
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-8,473,007.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-11,156,834.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		1,810,300.45
其他		
经营活动产生的现金流量净额		4,880,703.44
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		93,594,863.30
减：现金的期初余额		86,605,027.57
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		6,989,835.73



所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：深圳泰科建设集团股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本（或股本）	资本公积	其他权益工具	其他						
一、上年期末余额	115,730,000.00	0.00						0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,792,286.08	169,522,286.08
（一）综合收益总额						0.00			53,792,286.08	53,792,286.08
1.所有者（或股东）投入的普通股	0.00								21,476,774.88	21,476,774.88
2.其他权益工具持有者投入资本	0.00								21,476,774.88	21,476,774.88
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额										
4.其他									0.00	0.00
（二）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
1.提取盈余公积						0.00			0.00	0.00
2.对所有者（或股东）的分配									0.00	0.00
3.其他										0.00
（三）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
（四）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取									0.00	0.00
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	115,730,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,296,060.95	190,996,060.95

## 深圳市科建建设集团有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市科建建设集团有限公司

成立时间: 2012年02月17日

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

注册资本: 11573万

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

经营期限: 永续经营

##### (二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营)。

许可经营项目是: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第三类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

## 二、公司财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号)及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号)和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## 三、公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### 1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

### 2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

### 4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款;

(2) 现金等价物为公司持有的期限短(一般为从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、外币业务和外币报表折算

#### (1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外,均计入当期损益。

#### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,

采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

#### 8、固定资产计价和折旧方法

##### （1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

#### 9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### 10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。



公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

## 11、收入确认原则

### （1）销售商品收入确认和计量原则

#### ①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

#### ②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

### （2）确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面

价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目附注：

### 附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	86,605,027.57	93,594,863.30
合 计	86,605,027.57	93,594,863.30

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--
合 计	71,370,815.17	100%	--	78,987,536.60	100%	--

附注 3、预付款项

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--
合 计	31,246,885.36	100%	--	33,165,843.36	100%	--

附注 4、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--
合 计	31,548,698.60	100%	--	33,169,853.30	100%	--

附注 5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	36,485,456.30	44,958,463.30
合 计	36,485,456.30	44,958,463.30

附注 6、应付账款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%
合 计	31,649,458.36	100%	37,006,654.84	100%

附注 7、预收款项

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%
合 计	23,648,796.60	100%	19,468,543.60	100%

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	3,935,486.20	4,126,485.30
合 计	3,935,486.20	4,126,485.30

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税费	1,461,646.62	2,164,853.36
合计	1,461,646.62	2,164,853.36

附注 10、其他应付款

账 龄	期初余额		期末余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%
合 计	9,646,284.47	100%	9,385,435.60	100%

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳科建控 股集团有限 公司	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%
合 计	115,730,000.00	100%	115,730,000.00	100%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	53,792,286.08
本期增加	
(1) 本年净利润	21,476,774.88
本期减少	



(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	75,269,060.96

#### 附注 13、(1) 业务收入及成本

项 目	收入	成本
主营业务	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

#### (2) 业务类别

项目名称	本期发生额	
	营业收入	营业成本
装饰类项目	2,154,120,321.60	2,050,073,119.53
幕墙类项目	331,439,050.53	303,737,562.45
设计类项目	14,092,027.75	12,339,401.10
金属门窗类	4,600,779.13	4,355,061.54
合 计	2,504,252,179.01	2,370,505,144.62

#### 附注 14、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	20,728,056.04
合 计	20,728,056.04

#### 附注 15、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	78,483,263.29
合 计	78,483,263.29

#### 附注 16、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	3,073,038.67
合 计	3,073,038.67

#### 七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

#### 八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

#### 九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：  
主任会计师：  
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东是大厦东座0810

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关







姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号

Identity card No.

李清明  
男  
1963年04月07日  
湖北立华有限责任会计师事务所  
及会计师事务所宜昌分公司



李清明  
420000013477  
宜昌市注册会计师协会

证书编号:  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: Hubei Provincial Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



2002 年 10 月 23 日  
/y /m /d



姓名	何建中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	海盐县会计师事务所
身份证号	330322551001003
执业证书号	







何建中  
330000121273  
温州市注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检 2017 PA91

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一  
Date of Issuance

注册会计师职业道德守则  
(新注协2017修订版)  
**2018 检**

12 01 01

## 2、近3年（2021年、2022年、2023年）纳税评级信用

### 2021年

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用等级，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91440300590705026L

深圳市科建建设集团有限公司

2021年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2021
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2021
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2021



# 国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

[首页](#) > [纳税信用状态信息查询](#) > [纳税信用状态信息查询](#)

评价年度: 2021

查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	98	A	2022-05-21	2021	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息出具</a>

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300590705026		纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证号码	42242219751012791X			身份证号码	510229197509255088	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张振华	
	身份证号码				身份证号码	441282198009264825	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价分值		98.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）				1.0	
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的				1.0	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				103.0	
打印时间：2022-05-30				主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		98					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具时间：2022年11月22日



**国家税务总局深圳市电子税务局**

欢迎，深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度：2021 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	98	A	2022-05-21	2021	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息出具</a>

2022 年

## 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布,纳税人如需实时了解自身纳税信用等级,请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

## 一、查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

91440300590705026L

深圳市科建建设集团有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022
91440300590705026L	深圳市科建建设集团有限公司	2022



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎，深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

[首页](#) > [纳税信用状态信息查询](#) > [纳税信用状态信息查询](#)

返回

评价年度： 2022

查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议，请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2023-04-28	2022	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息删除</a>

## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



## 2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	马光军		财务负责人	姓名	樊仕英	
	身份证	422422*****791X			身份证	510229*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	洪秋玲	
	身份证	-			身份证	441521*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

返回

打印

评价年度: 2022 查询

如您对2022年度纳税信用评价结果有异议, 请向主管税务机关申请复评。

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2023-04-28	2022	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息出具</a>





2023 年

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号:

91440300590705026L

纳税人名称:

深圳市科建建设集团有限公司

评价年度:

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏		
纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440300590705026	深圳市科建建设集团有限公司	2023

国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎您, 深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度: 2023 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2024-04-30	2023	查看详情 评价信息下载

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市科建建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300590705026L	
法定代表人	姓名	**军		财务负责人	姓名	**英	
	身份证	*****791X			身份证	*****5088	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**玲	
	身份证	-			身份证	*****0829	
注册地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
生产经营地址		深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



国家税务总局深圳市电子税务局

欢迎：深圳市科建建设集团有限公司 | 退出

首页 > 纳税信用状态信息查询 > 纳税信用状态信息查询

评价年度：2023 查询

序号	评价得分	评价等级	发布时间	评价年度	操作
1	100	A	2024-04-30	2023	<a href="#">查看详情</a> <a href="#">评价信息出境</a>

## 二、企业业绩

### 1、锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程（标段一）

合同编号：JXSZNFZB[2024]002

深圳市建设工程

施工合同

（正本）

工程名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程（标段一）

工程地点：深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西面

发 包 人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日



合同编号: JXSZNFZB[2024]002

## 深圳市建设工程

### 施工合同

(正本)

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西面

发 包 人: 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期:        年        月        日

## 目录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	4
三、工程承包内容描述	5
四、合同工期	6
五、质量标准	6
六、签约合同价	7
七、组成合同的文件	8
八、词语含义	9
九、承诺	9
十、深化设计要求	9
十一、合同订立与生效	10
第二部分 通用条款	12
1. 词语定义	12
2. 一般约定	16
3. 发包人	22
4. 承包人	23
5. 监理人	27
6. 转让、分包	29
7. 专业工程发包	30
8. 用工和劳务	31
9. 施工组织设计和进度计划	34
10. 施工准备	35
11. 开工及延期	37
12. 暂停施工和恢复施工	38
13. 工期及延误	39
14. 材料设备的供应和检验	41
15. 工程质量和检测	44
16. 工程试运行	47
17. 安全文明施工与环境保护	48
18. 渣土运输车辆要求（如有）	52
19. 工程的保护	54
20. 合同价格的确定和调整（本项目不做调整）	55
21. 暂估价和暂列金额	60
22. 工程量计量	61
23. 工程款支付	63
24. 工程变更价款的确定	63
25. 竣工验收	63
26. 竣工结算	66
27. 最终结清证书和支付	68
28. 违约	69

29. 索赔 .....	70
30. 争议解决 .....	73
31. 工程缺陷责任与保修 .....	73
32. 不可抗力 .....	76
33. 工程保险 .....	77
34. 工程担保 .....	78
35. 合同的生效、终止和解除 .....	79
36. 合同份数 .....	80
第三部分 专用条款 .....	81
1. 词语定义 .....	81
2. 一般约定 .....	81
3. 发包人 .....	84
4. 承包人 .....	86
5. 监理人 .....	100
6. 转让、分包 .....	100
7. 专业工程发包 .....	101
8. 用工和劳务 .....	101
9. 施工组织设计和进度计划 .....	102
10. 施工准备 .....	104
12. 暂停施工和恢复施工 .....	105
13. 工期及延误 .....	105
14. 材料设备的供应和检验 .....	106
15. 工程质量和检测费用 .....	111
16. 工程试运行 .....	111
17. 安全文明施工与环境保护 .....	111
18. 渣土运输车辆要求 .....	112
20. 合同价格的确定和调整（本项目不做调整） .....	113
21. 暂估价和暂列金额 .....	113
22. 工程量计量 .....	114
23. 工程款支付 .....	115
24. 工程变更价款的确定 .....	119
25. 竣工验收 .....	121
26. 竣工结算 .....	124
27. 最终结清证书和支付 .....	127
28. 违约 .....	128
30. 争议解决 .....	132
31. 工程质量缺陷保修 .....	132
32. 不可抗力 .....	133
33. 工程保险 .....	133
34. 工程担保 .....	134
35. 合同的生效、终止和解除 .....	135
第四部分 补充条款 .....	136
一、 工程变更管理 .....	136
二、 工程管理要求 .....	136

三、 工程量清单说明及报价要求补充规定 .....	161
四、 乙购设备（材料）管理要求 .....	162
五、 其他 .....	163
第五部分 合同附件格式 .....	164
附件一： 工程计价与工程预结算说明 .....	165
附件二： 工作内容及工作界面 .....	167
附件三： 安全文明施工管理协议书 .....	169
附件四： 质量管理协议书 .....	193
附件五： 工程分包管理 .....	216
附件六： 材料设备参考品牌表 .....	221
附件七： 工程质量缺陷保修书 .....	224
附件八： 图纸清单 .....	227
附件九： 建设项目廉政责任书 .....	228
附件十： 保密协议书 .....	231
附件十一： 施工图纸签收单、施工图纸移交确认单、施工图纸审核意见单 .....	233
附件十二： 不可撤销履约保函 .....	236
附件十三： 工人工资专户开户及监管协议（可根据建设行政主管部门及银行版本调整） .....	237
附件十四： 工程量清单 .....	248



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m<sup>2</sup>。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m<sup>2</sup>,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m<sup>2</sup>,办公楼层面积约 3000 m<sup>2</sup>。

合同内容包括但不限于:-5~19 层装饰装修、装修电气,装修给排水等。具体详见附件二及相关图纸内容。

### 二、工程承包范围

#### 1. 工程承包内容

包括但不限于-5~19 层装饰装修、装修电气,装修给排水等,具体详见附件二及相关图纸内容。

#### 2. 其他工程

标段一依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明,主要包括(但不限于)如下内容:

(1) -5~19 层的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴侧配件等。其中 7、8、10 层仅包括公区装修,18 层为净化专项,不在本合同施工范围内;

(2) -5~18 层(不含 9 层)的室内电气工程(楼层电表箱开始到末端的所有电气方面的内容,主要包括配电箱、电线、线槽及管线安装、开关、插座、照明灯具)。  
其中 7、8、10、18 层只包含公区部分电气内容;

(3) -5~19 层室内给排水工程（本范围从水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管；卫生洁具、五金安装）。其中 7、8、10、18 层只包含公区部分给排水内容。

### 三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守锦欣生殖南方总部及深圳新院区总承包人（以下简称“总承包人”）现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在本合同签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板的施工内容和要求：病房样板间。其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护，样板验收通过合格后，后续施工病房按照样板进行施工及验收。样板间施工的费用已包含在综合单价合同价款内，不另行支付。

5. 负责标段内各专项分包的管理工作（如有）。

#### 四、合同工期

1. 合同工期：180 日历天。

暂定开工日期：暂定为 2024 年 3 月 1 日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024 年 8 月 28 日（竣工验收合格，完成五方验收并投入使用）。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

#### 五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜，工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。



## 六、签约合同价

1. 币种: 人民币

2. 合同暂定总价价款(大写)陆仟叁佰万柒仟元整(¥63,007,000.00元), 不含9%增值税部分总额为(大写)伍仟柒佰捌拾万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分(¥57,804,587.16元), 9%增值税税金总额为(大写)伍佰贰拾万贰仟肆佰壹拾贰元捌角肆分(¥5,202,412.84元)。合同价不含总坪、绿化、地下停车场。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写)壹佰零叁万壹仟壹佰壹拾陆元捌角玖分(¥1,031,116.89元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂估价金额: 人民币(大写)贰拾玖万贰仟玖佰壹拾捌元整(¥292,918.00元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写)贰佰万元整(¥2,000,000.00元);

(5) 承包人为标段一施工单位, 发包人不另行支付总承包管理费。

(6) 本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料, 仅供承包人深化设计和报价时参考, 承包人已仔细研究有关资料, 并了解场地附近的有关情况, 合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险(包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距; 工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用; 各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚; 物价调整; 政策变化等(本合同另有明确约定的除外))。承包人一经进场, 视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况的, 承包人自行承担由此增加的费用及(或)延误的工期。对于重大工程项目, 有关不利物质条件处理的费用由承包人在风险包干费用中综合考虑, 发包人不再为此另行支付任何费用。重大变化(指采用常规处理措施无法达到预期效果, 经发包人、设计单位、监理人、承包人、专家等共同确认为重大变化的)的除外, 双方依照前述确认结果另行协商。

4. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸, 并深刻消化、领会和接受了合同图



纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

5. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

6. 承包人在组织人员进场及施工过程中，应采取有效的预防措施，加强新冠疫情、流感防控工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付。双方确认，新冠疫情、流感等不属于不可抗力，承包人不得因新冠疫情、流感主张工期延长，一切损失均由承包人自行负责。

## 七、组成合同的文件

下列文件为本合同的组成部分，其优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款及合同附件；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如专用条款、补充条款约定与附件技术条款不一致，按对承包人要求更严格及对业主方和发包人更有利的条款执行。如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准。

## 八、词语含义

除非本协议另有明确约定，本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义与解释相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限、币种和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、深化设计要求

1. 由承包人负责专业工程设计深化的，深化设计费用已在合同价款中综合考虑，不另行支付。设计深化是在下发施工图基础上结合现场实际情况对图纸进行完善、补充、细化后，绘制成具有可实施性的现场施工图纸，通过发包人审查，图形合一，直接指导现场施工。深化设计文件深度要满足施工、维护等工程需求，包括但不限于以下内容：图纸、计算书、技术文档、调试安装手册等。深化设计文件需要符合本工程资质的设计院盖章。发包人将根据需求，进行深化范围调整，承包人应在约定时间内完善深化设计。

2. 深化设计必须实现原设计所有功能，并不低于原有设计要求。不因设计深化图纸经发包人审核确认而减轻或免除承包人深化设计后图纸不满足原方案设计、技术要求、设计施工规范之违约责任。经审批深化设计后，本工程或分项工程或子系统的功能、需求、档次、材质超出（优于）原设计的，合同价款不予增加；本工程或分项工程或子系统的功能、需求、档次、材质低于原设计的，合同价款相应调减。

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按5万元向发包人承担违约责任，且不免除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包

人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的 10%向发包人支付违约金。

#### 十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。
4. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕蓉

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道  
5003号爱地大厦东座1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyv@ixr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港  
大厦金港中心A座906

邮政编码：518102

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：1546 1391 1600 90



## 2、鸿桥世纪名园装修工程

### 中标通知书

标段编号: E-03-05-0500701-0004001001

标段名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程(三资工程)

建设单位: 深圳市桥头房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 13741.444618万元

中标工期: 314

项目经理(总监): 余建芳

本工程于 2024-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-03-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-29

查验码: 5328252668612055 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: QT-A085

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: QT-A085

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

发 包 人: 深圳市桥头房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市桥头房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：鸿桥世纪名园装饰装修工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道富桥大道与桥塘路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目总投资 250000 万元，建设用地占地面积 23987.29 平方米，规划功能为二类居住用地及商业用地，现拟建建筑物高度 87/96 米，三层地下室，地上 23/24 层，总建筑面积 178497 平方米（计容建筑面积 117929 平方米，不计容建筑面积 60568 平方米），其中：商业 36270 平方米，商品住宅 78661 平方米，物业管理用房 230 平方米，架空绿化休闲 2768 平方米，地下车库及设备用房 60568 平方米。

鸿桥世纪名园装饰装修工程主要包含 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰，裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰，营销中心及展示样板房等区域软装布置，营销配套工程（地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装，售楼临时电梯安拆）等，总装饰面积 70096.98 m<sup>2</sup>，具体如下：

- ①交标户内装饰共计 783 户，59234.93 m<sup>2</sup>（套内面积）；
- ②公区电梯厅及走道装饰 9097.70 m<sup>2</sup>（地面投影面积）；
- ③营销中心装饰 752.51 m<sup>2</sup>（地面投影面积）；
- ④样板房装饰 B89 户型 68.69 m<sup>2</sup>（套内面积），A125 户型 94.67 m<sup>2</sup>（套内面积）。
- ⑤地下室电梯入口前厅装饰 66.58 m<sup>2</sup>（地面投影面积）；
- ⑥看房通道装饰 404.80 m<sup>2</sup>（地面投影面积）；
- ⑦售楼部景观区装饰 141.1 m<sup>2</sup>（地面投影面积）；
- ⑧地下车库入口背景墙装饰 236 m<sup>2</sup>（投影面积）；
- ⑨精神堡垒制作及安装；



⑩售楼临时电梯安拆 4 台。

⑪营销中心及展示样板房等区域的软装布置。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

鸿桥世纪名园装饰装修工程施工总承包, 按合同及《建安工程造价文件》、《施工图纸》、《施工界面规划表》、《投标承诺书》等所约定的承包范围, 包括但不限于 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户的户内装饰, 地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰, 裙楼首层营销中心及 B89 户型、A125 户型展示样板房装饰、营销中心及展示样板房等区域软装布置、营销配套工程(地下室电梯入口前厅装饰、看房通道装饰、售楼部景观区装饰、地下车库入口背景墙装饰、精神堡垒制作及安装, 售楼临时电梯安拆)等全部工程内容, 结合现有场地条件完成但不限于报批报建、图纸深化设计、设备物料采购、检测、施工(含收边收口)、安装、调试、试运行、开荒保洁、成品保护、验收和保修期的维护保养等工作。具体包括但不限于以下内容:

①. 1 栋 A 至 F 座共计 6 栋塔楼 783 户交标户型套内客餐厅、卧室、厨房、卫生间、阳台等部位的天、地、墙装修, 主要包含装修施工图中体现出的墙体砌筑(包括门洞改造、局部墙体改造等)及现场未完成但不属于原土建总包完成的抹灰工程、排水立管包封、瓷砖地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、铝合金踢脚线、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、乳胶漆墙面、瓷砖墙面、石膏板吊顶天花(含空调风口定位开口、空调百叶内基层喷黑、检修口、燃气报警、灯具等定位、开洞及成品保护)、灯槽及窗帘盒制安、铝扣板吊顶天花等; 给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒等五金洁具及配件采购及安装; 橱柜(含洗菜盆及龙头)、一体洗手盆柜供货及安装; 电气埋管(含底盒)、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装; 弱电布管(含底盒)、穿线、插座面板采购及安装; 暖通一拖一成套风管机(含配件)、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等;

②. 地下室、裙楼及 1 栋 A 至 F 座 6 栋塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道天、地、墙装修, 主要包含大理石及瓷砖地面、瓷砖/石材门槛石、大理石墙面、岩板墙面、瓷砖墙面、石材晶面处理、石材/岩板/瓷砖地面及墙面美缝、电梯不锈钢门套及一体成型格栅装饰面、不锈钢饰面板墙面、不锈钢踢脚线及装饰条, 收边条、消火栓及管井暗门制

安、铝方通吊顶天花、石膏板吊顶天花（含灯槽制安）、乳胶漆墙面及天花；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装。

③.裙楼首层营销中心及B89 m<sup>2</sup>户型、A125 m<sup>2</sup>户型展示样板房天、地、墙装修，主要包含内容如下：

a.营销中心：新建墙体及二次结构施工、石材/瓷砖/鹅卵石地面、石材门槛石、大理石墙面、木饰面墙面、不锈钢饰面板墙面、岩板墙面、玻璃墙面、墙布墙面、亚克力透光云石墙面、亚克力饰面板墙面、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条、电梯不锈钢门套、石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、铝扣板吊顶天花、透光软膜天花、暗门制安、成品木门/玻璃门采购及安装（含门套）、服务台/引导台/水吧台/沙盘底座等木作采购及制安；电气配管（含底盒）及穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）及穿线、插座面板采购及安装；给排水布管及配件、卫浴洁具（大便器、小便器、洗脸盆（含洗手台）、水龙头、拖把池、地漏、垃圾桶、纸巾架、挂衣钩、烘手器、厨宝）及配件的采购、制作、安装；暖通成套风管机（含配件）、排气扇、静压箱、回风箱、百叶风口的采购及安装；销售完成后对营销中心所涉及的新建墙体及所有装修内容（含机电）进行拆除弃置并恢复成原建筑平面布局，需满足规划验收标准。

b.展示样板房：轻质隔墙拆除/外弃、新建墙体、立管包封、瓷砖/石材地面、木地板地面、瓷砖踢脚线、木塑踢脚线、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、瓷砖/石材门槛石、石材挡水条、石材晶面处理、石材/瓷砖地面及墙面美缝、乳胶漆/艺术漆墙面及天花、瓷砖墙面、皮革硬包墙面、墙布墙面、艺术玻璃墙面、造型背景墙、不锈钢饰面板墙面、亚克力装饰板墙面、玻璃墙面、不锈钢门窗套、暗门制安、埃特板/石膏板吊顶天花（含灯槽及出风口制安）、窗帘盒制安、成品石膏线条、鞋柜/橱柜（含洗菜盆及龙头）/衣柜/电视柜/书桌/展示柜/榻榻米/浴室柜（含洗手盆）/镜柜/装饰柜等木作采购及制安；给排水配管、地漏、龙头、马桶、淋浴花洒、置物篮等五金洁具及配件采购及安装；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电布管（含底盒）、穿线、插座面板采购及安装；暖通一拖一成套风管机（含配件）、百叶风口、卫生间排气扇的采购及安装等；

④.营销配套装饰工程，主要包含内容如下：

a.地下一层门厅的天、地、墙装修，主要包含涂料地面、石材地面、石材门槛石、石材晶面处理及美缝、乳胶漆墙面、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、铝单板吊顶、织

物软雕吊顶、玻璃门（含门框门套）制安、铝单板暗门/消防暗门制安、不锈钢标志牌、电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

b.精神堡垒及车库入口幕墙制安，主要包含：土方开挖/弃置、钢筋混凝土基础制安、精神堡垒方钢龙骨+外包镀锌钢板面层（氟碳漆饰面）、入口幕墙方钢龙骨+定制造型铝单板面层+铝方通格栅造型；电气埋管（含底盒）、穿线、灯具采购及安装；发光字及 Logo 制作及安装；

c.看房通道装饰的天、地、墙装修，主要包含地毯地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、铝单板吊顶天花、乳胶漆墙面及天花、不锈钢踢脚线及装饰条，收边条、消防暗门制安；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；弱电配管（含底盒）、穿线；

d.售楼部景观区的天、地、墙装修，主要包含砾石地面、石材门槛石、轻钢龙骨石膏板隔墙、石材墙面、石材晶面处理及美缝、不锈钢装饰线条、乳胶漆墙面及天花、石膏板吊顶、透光软膜吊顶；电气埋管（含底盒）、穿线、开关插座面板、照明灯具采购及安装；

e.售楼临时电梯安拆，主要包含临时电梯机房建造（电梯井道封堵/拆除/外弃、门洞封堵/拆除/外弃、防火门制安/拆除/外弃）；临时电梯安装及保护性拆除；电气埋管（含底盒）、穿线、配电箱、开关插座面板、照明灯具、排气扇的采购及安装；

⑤营销中心及样板房等区域软装采购及布置，主要包含活动家具采购布置（沙发、抱枕、茶几、桌椅凳、层架、床/床垫、床头柜、衣柜、梳妆台、装饰柜、书架、电视柜、飘窗垫/收纳盒、卧室床品、吧台等）、艺术灯具采购及安装、墙面挂画及艺术品采购及安装、地毯/窗帘采购及安装、艺术雕塑/仿真绿植/花艺/永生苔藓/白色米石/造型石/台面饰品/柜内饰品采购及布置等。

⑥原土建所有墙面、柱面、地面、天花面不平整、不垂直或空鼓等原土建总包单位的施工问题，承包人在进场开工前，应自行逐项实测实量，检测合格，与土建总包单位进行书面交接。如承包人认为上述问题超出规范要求，可要求土建总包单位对发现的问题进行整改，整改合格后再进行书面交接。装修范围内墙砖及乳胶漆施工时，涉及到未抹灰墙面的施工技术措施属于承包人负责（含必要的冲筋找平、基层界面剂处理等措施），并保证质量合格，承包人需仔细核对建筑图、结构图、机电图等基础图纸及施工现场。

⑦工程竣工验收前及移交入伙前应由承包人委托专业的清洁公司做好施工现场的卫生清洁（即开荒保洁）工作，满足验收要求，并达到监理、发包人、物业管理公司的要求，以上费用包括在本次投标报价范围内；（包括但不限于：木地板、门窗、柜体、入户门、户内门等开荒保洁均由承包人负责，整体保洁次数不少于2次）

⑧工程各阶段施工成品的保护工作：承包人进场施工前应对已完工（进场后成品保护、幕墙门窗工程、防火门、机电安装、公区精装工程等工程成品做好保护工作，户内门套做保护套）的成品保护以及施工过程的二次重复保护和管理。工程完工后负责完成清理、恢复、清洁工作；现场如占用其它已施工完场地（如地下室、架空层停车场做临时仓库），也应做好成品保护工作并在使用后完成恢复工作。

以上工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

土方、基坑支护及桩基工程，主体施工总承包工程已完成招标；弱电智能化工程、导向标识工程、机械车位工程将另行招标，不在本次招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、防水等；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程（ <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

①营销中心、展示样板房、销售配套装饰工程：合同工期总日历天数：72天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从2024年4月10日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2024年6月20日竣

工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：满足本项目销售要求且正式开盘销售之日。

②塔楼套内装饰，地下室、裙楼及塔楼入户大堂/公区电梯厅及走道装饰工程：工程合同工期总日历天数：242天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）拟从 2025年2月15日（暂定，具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025年10月15日竣工（暂定，工期总日历天数与前述根据计划开工、竣工日期计算出的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准），竣工日的标准为：本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：一次验收合格，本合同项下工程质量应符合国家、地方（广东省、深圳市、宝安区）、行业的工程质量管理中强制执行的较为严格的质量检验评定标准为依据，并符合发包方的相关要求及标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟柒佰肆拾壹万肆仟肆佰肆拾陆元壹角捌分（¥137414446.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万零陆佰陆拾捌元壹角壹分（¥2270668.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 8 日；订立地点：深圳市宝安区福海街道  
桥头股份合作公司。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5DHTA03K

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区居  
民委员会

邮政编码：518103

法定代表人：林树基

委托代理人：/

电话：0755-27304060

传真：0755-27304060

电子信箱：745563860@qq.com

开户银行：深圳农村商业银行桥头支行

账号：0002 8741 7682

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区  
金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518101

法定代表人：马光军

委托代理人：/

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043



### 3、海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目装修装饰工程

合同编号：HN-HTXX-FB-022-001

## 海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目 专业分包合同补充协议（一）



2023年11月04日

签订日期： 年 月 日

签订地点： 甲方所在地

中

CSCEC

中建

合同编号：HN-HTXX-FB-022-001

## 建设工程施工专业分包合同补充协议

(装修装饰工程)

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2023年11月04日

签约地点：甲方所在地

华南

0000

建建

9 09

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市科建建设集团有限公司

根据施工现场具体情况及承包人与建设单位的施工图预算，甲方、乙方双方为继续有效履行2023年03月20日签订的海天小学（宝安中心区N10小学）项目装修装饰工程专业分包合同，特签订补充协议，内容如下：

一、本协议中的所有术语（除非另有说明）其定义与双方2023年03月20日签订的海天小学（宝安中心区N10小学）项目装修装饰工程专业分包合同（以下简称原合同）中的定义相同。

二、根据现场进度需求，将原合同工作内容“宿舍楼及地下室扶手栏杆工程”划分给钢结构施工分包单位。因项目涉及重大方案调整，根据承包人与建设单位的施工图预算，调增原合同金额，按原合同收入下浮率5.60%保持不变，调增金额为18960541.28元。补充协议暂估总价为18960541.28元（大写：壹仟捌佰玖拾陆万零伍佰肆拾壹元贰角捌分）。

三、合同价款：

1. 原合同暂定含税总价款：123493044.72元。（大写：壹亿贰仟叁佰肆拾玖万叁仟零肆拾肆元柒角贰分），不含税价格为113296371.30元，增值税率为9%，税额为10196673.42元。

2. 新增工程量暂定含税总价款：18960541.28元。（大写：壹仟捌佰玖拾陆万零伍佰肆拾壹元贰角捌分），不含税价格为17394992.00元，增值税率为9%，税额为1565549.28元。

3. 增补后暂定合同含税总价款：142453586.00元。（大写：壹亿肆仟贰佰肆拾伍万叁仟伍佰捌拾陆元整），不含税价格为130691363.30元，增值税率为9%，税额为11762222.70元。

## 四、付款及结算方式

付款及结算方式与原合同一致。

## 五、附则

1、本协议生效后，即成为“原合同”不可分割的组成部分，与“原合同”具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分完全继续有效。

2、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

中建六局华南建设有限公司

法定代表人：

授权委托人：

签订日期：

2023年11月04日

乙方（盖章）：

深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：

马光军



#### 4、龙山书院装饰装修工程

## 建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制 定

## 说 明

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、本合同的组成

由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、本合同的适用范围

适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴市未来社区开发建设有限公司

代建人(全称): 绍兴市交通建设有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点: 位于绍兴市未来社区西侧地块,东临镜水路,南临兴越路,西临瓜渚湖东直江,北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号: 绍兴市龙山书院装饰装修工程(项目赋码为2103-330600-04-01-371497)。

4. 资金来源: 国有资金。

5. 工程内容: 精装修工程。

6. 工程承包范围: 绍兴市龙山书院装饰装修工程,主要包括以下内容:1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层(含地下室)、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层(含地下一层多功能厅)、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房,施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及走廊区域吊顶等,具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年      月      日,实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期: 2024 年      月      日,实际竣工日期以监理答复意见为准。

工期总日历天数: 270 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以实际工期日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保“钱江杯”,争创“鲁班奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集

团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行：\_/\_

账号：\_/\_

## 5、翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

第2版

淮安新水建设有限公司

# 劳务分包合同

(合同编号: \_\_\_\_\_)

工程总承包人: 淮安新水建设有限公司

工程分包人: 深圳市科建建设集团有限公司

项目名称: 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

签订时间: 2022 年 3 月 22 日

签订地点: 江苏 淮安



工程总承包人(以下简称“甲方”)： 淮安新水建设有限公司

纳税人身份： 一般纳税人

统一社会信用代码： 91320891MA1YTX286T

银行开户户名： 淮安新水建设有限公司

开户银行： 中国银行淮安分行营业部

银行账号： 466373984979

安全生产许可证编号： (苏)JZ安许证字【2019】004501。

工程分包人(以下简称“乙方”)： 深圳市科建建设集团有限公司

根据 淮安新水建设有限公司 2022 年 3 月 14 日发出的中标通知书，确定由乙方取得招标编号为 \_\_\_\_\_ 劳务分包的中标资格。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程 事项，经协商一致，订立本合同。

#### 1. 乙方基本情况

##### 1.1 营业执照

统一社会信用代码： 91440300590705026L

法定代表人姓名： 马光军

##### 1.2 资质情况

资质证书号码： D244212786

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级、装饰装修设计甲级。

##### 1.3 安全生产许可证

编号： (粤)JZ安许证字[2020]022798 延

许可范围： 建筑施工

有效期至： 2023 年 07 月 15 日

#### 1.4 税务情况

乙方为 一般纳税人；

纳税人识别号： 91440300590705026L

开户行： 中国银行淮安分行营业部

银行账号： 544377387917

乙方地址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

联系电话： 0755-26666603。（开票信息中留存的固定电话）

#### 1.5 分包企业准入证号：

1.6 乙方必须按照上述约定提供其营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件交甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交甲方备案。

#### 2. 工程概况

2.1 工程名称：翔宇文化交流中心项目装饰装修劳务分包工程

2.2 工程地点：淮安区海棠路西侧、铁云路东侧、府前路北侧、杜康桥路南侧

2.3 分包范围：淮安新水建设有限公司（以下简称招标人）与淮安市新城镇建设投资集团有限公司签订的《翔宇文化中心项目总承包合同》（以下简称总承包合同）范围内的装饰装修工程内容及要求（甲方可根据工程需要对其中重要分部分项另行发包），包括装修专业图纸深化设计、装修专业的所有施工内容（其中装饰装修主材为甲供，包括但不限于石材、地板、面板、型材、地砖、灯具、洁具、管材等，具体有甲方确定，视项目实施情况和实际需要招标人也可能将主材委托给中标人或者第三方采购。（如委托给中标人采购则仍按本次中标下浮率收取管理费）。主材以外的辅助材料由乙方采购。设计及施工所选装饰施工材料品牌、档次、质量等需满足总承包合同、总包方及业主、项目整体定位等相关要求。乙方负责装饰装修专业工程的专业图纸深化设计、施工、施工图报审（如需要）、专业工程（政府主管部门）报验验收、工程量清单预算编制核对、现场管理、工程验收、工程资料和最终结



算编制核对。包含但不限于现场临建搭设及现场的临时水电安装、拆除、材料、机械、人工及相关管理费、利润、税金、和分包内容的所有风险费用。包设计、包施工、包工包料、包安全、包质量、包进度、包检测、包资料、包审计、包验收。（说明：本合同不含幕墙分部分项专业工程施工）

2.4 分包工程内容：装饰装修劳务分包

2.5 分包工程数量：\_\_\_\_\_（具体见建设单位《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同约定应履行的义务和按图纸、规范应承担的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，不得因此而提出索赔。

### 3. 合同价款

3.1 合同价款按以下第（2）种方式确定。

（1）综合单价法

本合同总价款（含增值税）\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），增值税税率为\_\_\_\_%，最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价为准。

（2）结算下浮法

本合同总价款（含增值税）暂定 300000000 元（大写叁亿元人民币），增值税税率为 9%（若因乙方原因导致增值税率变化，在原来下浮结算价基础上，按当前税率折算不含税价，加计修改后税率重新计算最终结算价款）。最终总价以竣工决算审计单位确定的该分部分项审计结算价下浮 21.55% 作为该合同的结算价，过程验工按附表一清单执行。

该工程为争创“鲁班奖”工程，优质优价（同总包合同）。工程争创“鲁班奖”产生的费用按乙方分包工程造价占总造价百分比同额度分担，费用从工程进度款中按实扣除。

3.2 本工程的承包方式为竣工结算审计价下浮固定费率包干合同，以最终结算审计价为基准，包干的涵义和义务包含但不限于：

1) 人工费、材料费、机械费、管理费、利润、检测费（按总包合同约定）、规费、税金和分包内容的所有风险费用，如发生设计变更，由乙方负责办理变更程序，满足总包合同要求；

2) 质量为总包合同约定标准；

3) 包工期；

4) 安全文明施工；

5) 工程保修；

6) 施工水电费及其他费用；

7) 材料的采购（除甲供材）、运输（含保险费）、上下力、仓储保管、二次搬运、安装费用等；

8) 施工场地内的乙方单位产生的建筑垃圾，废物清理和外运等由乙方负责，工程所需要的生产材料、生产工具等所有完成工程所需的元素，乙方应按照国家建筑施工规范要求要求进行生产施工，并独立承担施工中全部责任和风险，包括但不限于民事责任、安全生产责任、雇主责任、包竣工验收合格（包含通过当地质检、环保部门等部门验收）、包措施费和其它费用以及合同中明示或隐含的风险等。

9) 在施工过程中服从甲方对于各分包单位之间的协调合作管理。

10) 遵守总承包方公司的相关工程管理制度及要求。

#### 4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_ 天。

开始工作日期：2022 年\_\_月\_\_日，结束工作日期：2022 年 10 月 28 日（此为暂定合同工期，具体以项目建设方、总包合同及项目部要求为准）。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

4.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延，乙方不得因此提出索赔；如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。因乙方原因造成工程工期延误的（含分段节点工期延误），乙方须向甲方按每推迟一天 100000 元的罚款缴纳违约金，违约金直接从工程款中扣除（逾期天数\*10 万元），此违约金的上限为总包合同价总金额的 5%。

4.3 本合同中对于工程合同工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

#### 5. 质量标准

5.1 工程质量：省级文明工地和省优质工程（争创“鲁班奖”）标准（按总包合同（指甲方与业主、建设单位签订的施工总承包合同或其他承包合同、补充协议等）关于质量的约定、国家现行规范和标准执行）：

5.2 施工规范：执行本工程设计施工图纸及总包与业主合同约定和相关规范要求。

验收质量标准为：满足本工程设计施工图纸及总包与业主合同约定和相关规范要求。

5.3 本工程必须达到业主、建设单位质量评定标准：

5.4 本工程缺陷责任期与工程保修期以甲方与项目建设单位签订的总承包合同中约定的相关内容执行。

5.5 为保证工期，乙方须按附件三《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

#### 6. 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表：

姓名：周江沐，身份证号码：320102197508011216 职务：项目副经理；联系电话：13805238515（本条款中，具体甲方授权工地代表由项目部根据现场与乙方协商确定）。

甲方工地代表负责签发相关指令,组织、指挥、协调、管理现场有关事宜。甲方工地代表如发生更换,应当以甲方盖章的正式书面文件为准。甲方工地代表行使权限仅限于本条款所授权事宜,超出该事项范围的,则须甲方单独书面授权,否则,对甲方不发生约束力。

6.2 乙方指定有权领料人为:

姓名: 冯国庆, 身份证号码: 410105196708032210, 联系电话: 13828709530。

6.3 施工期间乙方如更换有权领料人,应至少在更换前3日书面通知甲方并出具授权委托书,否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.4 乙方指定收文地址为: 深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦A座9层, 传真: 0755-26666603-2018, 乙方委派的担任驻工地履行本合同的全面授权联系人(即乙方的工地代表): (工地代表非分包人法定代表人时,应提供经公证的授权委托书,甲方应安排专人员进行核实) 孙思, 联系电话: 18816226765, Email:           , 甲方以任何形式(包括纸质文件、电子邮件、手机短信等)发送至以上地址(包括收文地址、传真、Email等)的文件均视为乙方已经收到且已经明确发文内容。该委派人代表乙方履行合同义务,处理施工过程中的收方、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算、领取工程款等相关事宜,承担相应的责任。乙方工地代表的更换,必须经甲方书面同意,并向甲方出具经公证的授权委托书。

6.5 因乙方提供或者确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址变更未及时告知甲方、受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收,导致有关文书材料未能被受送达人实际接收的,文书材料退回之日视为送达之日。

6.6 双方约定:确认工程量、签署结算单和其他书面资料以及发放、领受结算款都需要经双方工地代表签字并经甲方主管部门审核确认、加盖项目部公章后作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外,乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

6.9 甲方主动或乙方要求甲方向业主、监理和其它单位报送工程变更的资料、文、函等,

虽加盖有甲方的公章和有关人员的签字,但该加盖公章和签字的行为仅代表向业主、监理和其它单位履行《建设工程施工合同》约定内容的必经程序,并不代表甲方及甲方有关人员对该资料、文、函等中表述和记载内容的承认,乙方同意不以该类资料、文、函等记载的内容向甲方主张权利。

## 7. 工程量及结算

7.1 工程量计量以施工图及甲方施工技术交底书为依据,由乙方按月将完成的工程量(经监理工程师及甲方质量检查人员检验质量合格后)报甲方,由甲方按规定程序审核确认,扣减当月发生的甲方垫付费用、试验费用及超用料款和本合同项下其他应扣费用后,最终经甲方项目经理签字确认。对乙方未经甲方认可,超出合同范围和乙方原因造成返工的工程量,甲方不予计量、结算。

7.2 乙方在开工后的每月20日至25日按实际完成的工作量向甲方提交当月各种完整的结算报表及监理和甲方现场人员共同签认的有关报验资料(一式四份),并按甲方规定的程序结算工程款。每次结算价值不低于300万元(结算价值不足300万累计到次月结算),乙方未在约定时间内向甲方提交符合甲方要求的验工计价相关资料,则累计至次月计量结算。

7.3 甲方应对乙方所报的验工计价结算资料审核完毕,并返还一份给乙方。乙方如对该次审核结果有异议,应在接到审核结果后的3个工作日内向甲方提出书面意见,甲方据此进行书面、现场核实。经甲方核定后的计量结果为最终结果。若乙方在本条约定的期限内未提出异议,工程量即视为被确认,并作为当月最终计量结果和价款支付依据。

7.4 本合同的工作任务完成并经甲方验收合格后5个工作日内,或在合同履行过程中因甲、乙双方或者单方的原因致使合同解除的5个工作日内,乙方应向甲方提交本合同工程的最终验工结算单(在验工计价单上注明“最终结算”字样)及相关资料,同时提交本合同内容工作的原始记录,甲方在20个工作日内审核完毕。若乙方对审核结果无异议,则进行封账,以审核结果为最终验工结算;若有异议,则按第7.3条约定的程序办理。

7.5 若乙方未按上述第7.4条约定的期限上报最终结算单及相关资料,则视为乙方认可



以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。封账后未进入最终验工结算单的其他内容一律视为乙方放弃权利要求。

7.6 最终数量按上述约定确定后,甲方在 15 个工作日内办理最终验工结算,双方签订最终清算协议书。

7.7 无论因何种原因乙方自行中途退场或甲方依据本合同对乙方清场均视为乙方违约,乙方施工的所有工程数量均按实际完成(实际完成的数量,计量规则需符合本合同相关约定)并经甲方验收合格数量的 70% 结算,其余价款作为乙方对甲方更换施工队伍的组织措施费和甲方增加的管理成本赔偿,乙方承诺放弃以诉讼或仲裁方式申请减少该金额的权利,尚不足以赔偿甲方损失部分,甲方依法向乙方追偿。

7.8 由于乙方作业失误,措施不当,控制不严,擅自对工程设计进行变更等原因,未按技术交底和图纸进行作业,造成的超设计数量,甲方不予计量,由此产生的费用及质量问题和事故均由乙方自负,延误的工期不予顺延。

7.9 由于各种原因导致甲、乙双方结算的工程数量少于甲方与业主、建设单位或甲方与施工总承包单位结算的工程数量时,只要甲、乙双方的结算量不少于乙方实际完成数量,则乙方承诺此种情形下以自身实际完成工作量为准进行甲、乙双方结算。

7.10 由于乙方报送资料有误及其他乙方原因导致甲方与业主、建设单位结算的工程数量少于乙方实际完成数量时,则乙方承诺此种情形下以甲方与业主、建设单位结算的工程数量为准进行甲、乙双方结算。

7.11 甲方授权结算人(甲方授权结算人: 周江述,身份证号: 320102197508011216 )或经授权的其他负责人签字并经甲方主管部门审核确认、加盖甲方公章后,作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认,都不具有该事项的确认效力。任何一方或双方持有的此类文件,对双方的结算、付款均无任何约束力(本条款中,具体甲方授权结算人由项目部根据现场与乙方协商确定)。

## 8. 工程价款支付

8.1 本合同工作内容无预付款。

8.2 甲方对乙方的支付，包括扣减或冲账方式。

8.3 根据结算值，甲方可在欠付乙方工程款的额度内，先行代发甲方已审核认可的乙方当期在本项目务工的农民工工资，若当期结算值不足以支付上述乙方当期农民工工资，乙方承诺在5日内将差额部分补缴至甲方农民工工资专用账户。

8.4 甲方付款总和应不得超过合同总价（暂定）。如工程量增减，双方应另外签订补充合同。未经甲方书面同意的任何增减事宜，其法律效力甲方皆有权不予认可。

8.5 关于付款的约定：

(1) 每个月付款经监理单位及建设单位确认产值价款的70%\*(1-本合同约定下浮率)；  
(与业主付款同步)

(2) 待整体项目工程竣工验收合格后付至本合同工作内容审定价\*(1-本合同约定下浮率)\*80%；(与业主付款同步)

(3) 待最终审计结束后付至审定价\*(1-本合同约定下浮率)\*97%；(与业主付款同步)

(4) 余款3%待缺陷责任期满后和最终审计完成后付清。

(5) 根据《总包合同》第三部分 专用合同条款 14.2 竣工结算审核 条款约定，乙方应实事求是提出竣工结算及完整的结算资料，当乙方在竣工结算时送审价超过建设单位约定的超报幅度而使甲方受到相关经济及其他处罚时，相关所有责任及损失均由乙方承担。

注：(1) 以上每次付款必须扣除甲供材料价款和总包方代付的农民工工资。

(2) 以上付款遇春节或其它法定节假日可酌情调整。

8.6 双方约定：遵循“先开票、后付款”的原则，每期结算后7日内，乙方应按当期结算额全额向甲方提供合规的增值税专用发票（税率：9%），否则甲方不予付款。如出现乙方未能提供、提供不及时或开具的发票不规范、不合法、涉嫌虚开等情形，导致其提供的发

票不能抵扣的,乙方应向甲方赔偿包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失。

8.7 所有款项支付,甲方应与乙方或乙方书面委托的代理人签字确认付款对象、方式和金额后向乙方支付。

8.8 支付方式:电汇和承兑汇票。甲方采用承兑汇票支付的,乙方承诺不向甲方主张贴息费用。

8.9 业主、建设单位或总承包单位未将工程款按约支付给甲方,根据风险分担原则,双方约定,甲方应支付乙方的款项按照建设单位拖欠数额相应比例和拖延的时间相应顺延。此种情形下不视为甲方违约,甲方不承担顺延期间利息及其他违约责任。

8.10 甲方应将工程款汇往本合同指定的乙方账号或经乙方书面申请变更的合法账户。

8.11 工程完工后或者合同解除后,未在本合同第7.6条约定的时间内签订最终结算协议书的,甲方不予付款。

8.12 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况,乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。如挪作他用,甲方可给予罚款或暂停工程款的支付。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用,而影响甲方的正常工作和施工时,甲方有权代其支付,乙方必须无条件接受。

8.13 在合同履行过程中,甲方有权对乙方的收方结算随时进行检查,发现问题时通知乙方进行修正,乙方必须无条件接受。

#### 9. 保证金交付与返还

9.1 履约保证金:总计 2000 万元。乙方应于签订本合同前向甲方缴纳履约保证金 2000 万元。乙方按约定全面履行合同项下所有义务,且完成的工作内容通过验收合格后,甲方不计利息返还乙方履约保证金。

9.2 农民工工资保证金:双方约定在每月应支付乙方款额中,甲方扣留 2% 作为农民工工资保证金。施工期间,乙方及其所雇佣的务工人员无恶意讨薪行为,甲方于完工验收满一年后不计利息一次性支付乙方。

9.3 质量保证金:为结算价款的 3%。乙方的工作成果在甲方与业主、建设单位、发包人

约定的质量保修期满后,若无质量问题,业主、建设单位、发包人返还甲方质保金后,甲方不计利息将质保金返还乙方。若有质量问题,乙方负责返修,质保期自修复合格之日起重新计算,保证金仍由甲方保留。如乙方在收到甲方书面通知之日起3日内未组织返修,甲方有权将质保金用于委托第三方进行维修,不足部分由乙方补足。

#### 10. 农民工管理相关规定

10.1 乙方须根据国家部委、当地政府以及甲方的相关要求,配合甲方做好农民工工资专用账户开立、相关协议签订、农民工工资发放的相关工作,按甲方及银行要求提供相关资料。乙方应严格执行《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》的规定,并按其规定聘用、雇用、管理、使用人员和农民工并缴纳相关保险金。

10.2 乙方人员进场后应在7日内提供签章的全部进场人员《花名册》(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码),同时应将其与进场作业人员的《劳动合同》、身份证原件、作业人员本人银行账户及上述复印件报甲方实名认证及备案。

10.3 乙方应尽量保证班组作业人员的稳定。如发生人员变动,乙方应在3日内书面告知甲方项目经理部,新增作业人员进场5日内将身份证和《劳动合同》复印件到甲方项目经理部备案。甲方将按照乙方提供的作业人员《花名册》不定期进行现场点名,乙方工地负责人应积极配合。甲方有权要求未备案人员离开施工现场,由此造成的损失及后果由乙方承担。

10.4 乙方应向甲方提交作业人员岗位操作证件,无岗位操作证件者不得进入甲方施工现场。

10.5 乙方应为所招用的作业人员办理人身意外伤害保险,并将保险合同等凭证资料提交甲方审核备查;或以甲方名义投保建筑施工人员(含本合同范围内乙方的所有雇员)团体意外险,乙方承担费用。(其他乙方需购买人材机等相关险种由项目部视工程具体施工进展情况确定)

10.6 乙方有义务按照甲方公司劳务实名制管理要求及工程所在地政府相关劳务管理要求按月提交资料(如花名册、考勤表、工资发放表等)。



10.7 乙方须按月考核农民工工作量并编制工资支付表,并在每月3日前向甲方提供上一月经农民工本人签字确认的工资支付表,同时工资支付表必须与进场人员花名册、考勤表一致,发发表以班组分类,必须本人签字,不得代签。

10.8 工人退场须办理劳务工资结算单,对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺,并经本人签字确认。

10.9 为维护农民工利益,杜绝劳务纠纷,甲方有权监督管理乙方的劳动用工、考勤和工资发放事宜。

(1) 乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。

(2) 甲方按法律规定、政府部门要求、合同约定及乙方报甲方已审核确认的工资支付表从农民工工资专用账户及时代发乙方务工人员工资,甲方代发的乙方务工人员工资,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现乙方所提供的工资支付表有虚假内容,初次发现,则视为乙方违约,计取3万元/次的违约金并从结算款中扣除;再次发现,则视为乙方严重违约,甲方可单方面解除本合同,乙方无条件退场。

10.10 乙方下属劳务人员因工资问题发生上访或群体事件,乙方应在接到甲方通知后1小时内到甲方指定地点或者政府有关部门进行处理;逾期不处理的,乙方同意由甲方会同当地政府或者劳动行政管理部门,依据劳务人员提供的证据,确定乙方的欠薪金额并予以代付,乙方同意无条件接受该代付金额,并由甲方在应付乙方的工程价款或质保金中扣除,工程价款或质保金不足的,甲方可向乙方追偿;同时,乙方应按拖欠工资总额的30%向甲方承担违约责任。

10.11 甲、乙双方须严格执行《保障农民工工资支付条例》(国务院令724号)规定,若有违反,违反方除接受并承担政府部门按条例规定予以处罚外,应向对方支付违约金5万元/次。

## 11. 临时工程



11.1 施工便道由甲方统一规划、设计，由乙方修建至各工点。施工便道日常维护由乙方承担，费用已包含在各分项单价中，甲方不再另行支付。乙方应根据施工需要办理通过第三方道路的通行权，费用已包含在各分项承包单价中。需要甲方协调时，甲方应积极协助。

11.2 乙方因下列情况产生的费用均已包含在合同各分项单价中，甲方不再另行支付：

(1) 施工中涉及弃土、弃碴、水系、支挡等由甲方统一规划、设计，由乙方修建、维护并承担费用；

(2) 乙方生产生活所用工棚、场地等所有临时工程和设施由乙方修建，乙方自备设备由乙方安装、调试；

(3) 施工用电、用水由乙方自行负责，电力、用水等设施（包含变压器、配电盘以上及以下）由乙方保管、维护，丢失、损坏的由乙方承担损失；

(4) 乙方必须自备足够电源，在网电设施建立前或网电停电期间，由乙方自发电施工；

(5) 乙方设备、人员调遣及食宿由乙方负责。

11.3 所有临建设施按照业主或甲方标准执行，费用已包含在各分项承包单价中，甲方不再另行支付。施工过程中产生的弃土弃碴、临建工程权属归于甲方。未经甲方允许，乙方不得擅自处置。

## 12. 风险提示

12.1 因征地、拆迁、监理（含业主）指令、地方干扰、工艺中断、图纸滞后、材料供应、流行性疾病（包括 COVID-19、SARS 等同等流行性疾病或国家卫生健康委定义的）、政府行为或禁令等不可抗力引起的停窝工损失及风险由乙方承担，相关费用已包含在本合同各分项承包单价中，乙方不得以此为理由向甲方另行索赔。

12.2 根据业主对本工程审计的要求，相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力，甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整，乙方自愿接受。

12.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自

然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

### 13. 违约责任

#### 13.1 甲方的违约责任:

甲方不按约定向乙方支付合同款额时,应按照国家银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算应付未付款项的逾期支付违约金,但本合同另有约定的除外。

如因业主不履行、不完全履行或迟延履行总包合同义务导致甲方不履行、不完全履行或迟延履行本合同约定义务的,乙方表示理解并承诺发生上述情况时不视为甲方违约,甲方不承担逾期付款违约责任,乙方仍履行合同义务。

#### 13.2 乙方的违约责任:

13.2.1 乙方未按合同约定工期完成任务或造成项目工程整体工期延误的,工期每延误一日,则每日按 10 万元向甲方支付违约金,违约金直接从工程款中扣除(逾期天数\*10 万元),违约金总额上限最高不超过总包合同价总金额的 5%。

13.2.2 在过程检测、验收中,乙方施工工程不能满足质量要求的,乙方应承担违约金 1000 元/次。施工质量达不到设计和规范要求的,甲方有权要求乙方返工或返修,其费用由乙方承担,影响工期的,由乙方承担违约责任。

13.2.4 因乙方责任造成安全事故、质量事故、材料浪费、工时浪费等一切损失由乙方承担,赔偿数额据实结算,本合同另有约定的除外。

13.2.5 乙方将工程再分包或未经甲方同意擅自退场,应向甲方支付本合同总价 20% 的违约金,并赔偿甲方由此造成的一切损失。

13.2.6 因乙方不服从甲方管理、甲方指令,不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整,影响了工期和质量,甲方有权视情况对乙方清退出场。由此造成的一切损失由乙方承担。

13.2.7 合同期内,如乙方出现以下情况(包括但不限于)之一,即可认定乙方根本性违约,甲方可单方面解除本合同,全部履约保证金作为违约金的一部分直接赔偿甲方。乙方应

在接到甲方退场通知后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。合同解除后,甲方因继续完成本合同工程的需要,乙方修建的临时设施必须无偿转让甲方,如乙方转卖、挪用、损毁,应按实际金额的两倍赔偿甲方。

- (1) 未满足施工要求,未按施工组织设计或承诺投入资金、机械、设备、仪器、人员;
- (2) 偷工减料或出现严重工程质量问题,被项目业主、监理单位或甲方勒令退场时;
- (3) 不服从项目业主、监理、甲方的技术指导和生产管理,严重影响工程进展的;
- (4) 发生群体性械斗事件,或雇员打架斗殴、寻衅滋事,严重影响施工生产或生活秩序,造成甲方企业形象、声誉受损;
- (5) 未经甲方同意擅自停工(含关键工程部分停工)、解除合同或累计怠工7日以上;
- (6) 将施工内容进行转包、再分包。

13.2.8 因乙方未及时支付相关工程费用,给工程施工造成不良影响,一切责任及损失由乙方承担。

#### 14. 合同变更和解除

14.1 除法定和本合同另有约定外,未经双方协商,不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前,仍执行本合同。

14.2 乙方将本合同转包或再分包给他人时,或乙方的施工能力,技术水平满足不了合同要求或乙方阶段性工期进度达不到甲方要求时,甲方有权单方解除合同。

14.3 甲、乙双方协商一致解除后,按下列方式结算:即按乙方完成的并经甲、乙方代表签认的工程数量和《工程量清单》(附件一)单价(扣除甲供料和质保金等)进行计量;甲方将暂停对乙方的一切付款,在查清剩余应付款项并扣除有关款项(如质保金、违约金等)后再行支付。

14.4 乙方在撤场前,乙方应将因本工程产生的乙方对外债务全部付清,并向甲方提供相应凭证。若因此发生第三方向甲方主张欠款的情形,乙方应按甲方要求及时处理,否则甲方

有权用乙方预留款代付。

乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

#### 15. 争议解决

1、本合同在履行过程中若发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成应依法诉至工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

2、在争议解决期间，除争议所涉及部分外，本协议的其他部分应继续履行。

3、合同第 17.3 条载明的通讯地址为各方有效送达地址（含争议解决时）。

#### 16. 保密条款

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

#### 17. 其他约定

17.1 本合同附件为本合同的组成部分。

附件一：工程量清单

附件二：甲方供材料清单

附件三：机械设备租赁清单（或乙方主要进场机械设备表）

附件四：班组长安全质量责任书

附件五：拟进场人员名册

附件六：工程施工安全协议书

17.2 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）甲、乙双方合同、补充协议及附件；
- （2）中标通知书；
- （3）乙方投标书；

- (4) 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;
- (5) 本项目工程质量检查、验收标准;
- (6) 本项目施工安全标准;
- (7) 本项目施工组织设计;
- (8) 本项目施工工期、进度计划 (含节点计划);
- (9) 业主、监理和甲方的文件;
- (10) 甲、乙双方会议纪要;
- (11) 甲方与业主签订的合同及该项目的审计报告。

以上文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

17.3 双方确定所预留的以下地址为双方送达通知等文件的有效地址,任一方按照该地址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对方书面通知,否则不发生送达地址变更的法律效力,对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址: 江苏省淮安市清江浦区枚乘路 33 号通海大厦 2205 室, 联系人: 漆金银;  
电话: 13338919858。

乙方地址:     , 联系人:     ; 电话:     。

17.4 本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商订立补充协议。

(提示 1: 签订补充协议应按原合同评审程序报审)

(提示 2: 合同起草时,应将填空及修改部分内容标识出来,便于评审),补充协议条款与本合同有同等法律效力。

#### 18. 合同份数、生效、终止

本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,甲方 叁 份,乙方 叁 份,自双方法定代表人或授权代理人签章 (签字或加盖名章) 并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)



甲方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人：

联系电话：

签订时间：2022年3月22日

乙方（章）：

法定代表人：

（或）委托代理人（应提供经公证的授权委托书）：

联系电话：

2022年3月22日

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

### 三、项目经理

#### 1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

项目经理：朱贝琦

(项目经理简历表)

姓名	朱贝琦	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430199003120038	手机 号码	13422664436
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202008266			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
淮安市润濠酒店有限公司	淮安万枫酒店室内精装修工程	2993.1780 万元	2022.07.22-2022.09.12	已完工	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱贝琦 性别 男， 1990 年 03 月 12 日生，于 2010  
年 09 月至 2013 年 07 月在本校 工程造价  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：

林火平

证书编号： 129411201306002045

2013 年 07 月 01 日



一级建造师  
Constructor

本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：朱贝琦  
证件号码：362430199003120038  
性别：男  
出生年月：1990年03月  
专业：建筑工程  
批准日期：2019年09月22日  
管理号：201909034440003733







一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：朱贝琦  
证件号码：362430199003120038  
性别：男  
出生年月：1990年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001366



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009576

姓 名:朱贝琦

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月12日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年11月14日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年11月25日



# 广东省职称证书

姓名：朱贝琦

身份证号：362430199003120038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年03月12日  
2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱贝琦

性 别: 男

出生日期: 1990年03月12日

注册编号: 粤1442019202008266



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月22日





### 3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩

深装总合同评审意见表



填表人：童友生

部门：单项

联系方式：15952044543

类型	施工合同	
合同基本信息	合同对方基本信息	工程名称：淮安万枫酒店室内精装修工程 公司名称：淮安市润濠酒店有限公司 地址：淮安市清江浦区府前街道淮海北路34号 履约能力：好      是否提供担保：否
	合同文本提供方：相对方      合同格式：协商文本	
	合同条款：合理	
	合同主要条款：无	
	存在的风险及说明：	
	合同金额：29931780(人民币)      合同份数：5(份)	
合同评审审批记录	项目负责人审批人：童友生 项目负责人审批意见：同意	项目负责人审批时间：2021-07-12 17:47:37 01月
	项目登记确认人：彭诗韵 项目登记确认人意见：同意	项目登记确认时间：2021-07-13 09:36:11 10月14日
	职能部门会签意见 会签人：魏洁琼      会签时间：2021-07-13 15:17:27 会签意见：同意	
	会签人：刘晓琰      会签时间：2021-07-13 13:58:30 会签意见：预付款10%，深化设计确定主辅材支付8%，月进度款6%，竣工验收支付至合同总价的60%，除质保金外，剩余37%的工程款一年内分12期付清，付款条件苛刻，存在垫资施工的可能，建议沟通修改付款条件，参照常规工程项目的施工进度	
	会签人：宁波      会签时间：2021-07-13 11:41:19 会签意见：同意	
	会签人：吴烦      会签时间：2021-07-13 10:50:27 会签意见：项目后期垫资较大，合同中对工期要求严格，有明确的违约处罚。	
总裁审批：张炳来 审批意见：同意		审批时间：2021-07-13 15:32:03

S202407121890

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 淮安市润濠酒店有限公司

承包人(全称): 深装总建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

淮安万枫酒店装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 淮安万枫酒店室内精装修工程。

2.工程地点: 淮安市清江浦区府前街道淮海北路 34 号。

3.资金来源: 自筹。

4.工程内容: 室内装修、强弱电、给排水等(详见合同附件已标价工程量清单),满足使用要求及现行规范规定的质量。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 29 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟玖佰玖拾叁万壹仟柒佰捌拾元整(¥2993.1780 万元);

2.合同价格形式：本合同为固定总价合同，基于招标图纸、清单及现行国家和地方规范包干。超出招标图纸和清单两项范围内的工作内容须经甲方同意后按设计变更或现场签证的方式办理费用增减。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：朱贝琦、黄贵旺。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1.发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并

5

按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发标人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年7月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 南京 签订。

#### 十一、补充协议

因项目特殊，经双方协商后，承包方需协助提供并承诺以下事宜：

1. 材料检测费：但凡发标方要求对材料进行检测的，如检测不合格，由此而产生的费用，将由承包方承担；如检测合格，由此产生的费用，将由发标方承担；

2. 施工许可证：发标方负责施工许可证的办理，承包方全程配合协助提供相关资料。如非承包方原因导致施工许可证无法办理并影响此合同继续履行的，承包方将不承担任何责任，发标方将承担承包方在此期间产生的一切经济损失；

3. 由发标方指定供应商须无条件服从承包方的管理及进度要求，因材料供应商造成的装修总工期的延误，承包方有权要求此供应商赔偿损失（赔偿标准按照：5000元/天）；

6

4、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成其中一方可向工程项目所在地人民法院起诉解决；

5、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发标人执 份，承包

人执 份。  
发标人：（公章） 承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
（签字） （签字）  
地 址： 地 址：深圳前海深港现代服务业合作区广生道6号  
邮政编码： 邮政编码：518000  
电 话： 电 话：4000000000  
开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新华支行  
账 号： 账 号：44201521700059366666

7

### 第二部分 通用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发标人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发标人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发标人按照合同约定提

8



样表五

## 5、单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	淮安万枫酒店室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10 层/8952.06 m <sup>2</sup>
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	技术负责人	刘晓红	开工日期	2022-7-22
项目经理	朱贝琦	项目技术负责人	罗新昇	竣工日期	2022-9-12
施工单位	江苏新世纪消防安全技术工程有限公司	技术负责人	王昌俊	开工日期	2022-7-22
项目经理	王昌俊	项目技术负责人	闫晓闫	竣工日期	2022-9-12
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项,		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	技术服务单位
	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日	2022年9月6日



## 建设工程施工结束证明

淮安市建筑安全监督站：

由我单位建设的淮安万枫酒店室内精装修工程，由深装总建设集团股份有限公司负责施工、浙江天成项目管理有限公司负责监理，现工程施工许可所列内容已实施完毕，本工程已施工结束。

特此证明。

建设单位意见：

项目负责人（签字）：

建设单位（盖章）：



（手写签字）

2022年8月29日

施工单位意见

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：



（手写签字）

2022年7月29日

监理单位意见：

总监理工程师（签字）：

监理单位（盖章）：



（手写签字）

2022年8月29日

注：1、本证明一式二份，安监机构、建设单位各一份；

2、本证明仅作为建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续所用，不作为其它用途的凭证。

样表三

## 3、工程竣工报告

工程名称	淮安万枫酒店室内精装修工程	结构类型	框架
工程地址	淮安市清江浦区府前街道淮海北路34号	建筑面积	8952.06 m²
建设单位	淮安市润濠酒店有限公司	开工日期	2022-7-22
设计单位	中科(北京)建筑设计研究院有限公司	完工日期	2022-9-1
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	合同工期	180天
施工单位	深装总建设集团股份有限公司	工程造价	2993.18万
施工单位	江苏新世纪消防安全技术工程有限公司		

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图纸设计的全部内容
	技术档案和施工管理资料	所有技术档案及施工管理资料齐全,符合要求
	主要建筑材料建筑构件和设备的进场实验报告(监督抽检)资料	主要建材、建筑设备及构配件的进场实验报告资料齐全
	工程质量保修书	按建设部要求格式提交
	监督站责令整改问题的执行情况	所有监督站责令整改的问题均已整改完毕,并验收合格

已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理: 王磊 叙付

企业技术负责人: 陈星

法定代表人: 印刘强

2022年9月6日

江苏深装总建设集团股份有限公司 (施工单位公章)



四、技术负责人

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

技术负责人：冯国庆

(技术负责人简历表)

姓名	冯国庆	性 别	男	年 龄	58
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0702001100299	
参加工作时间	1990 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省豪鹏新能源科技有限公司	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）-10号宿舍楼 1~3 层装修 EPC 项目工程	759.356368 万元	2024.01.05-2024.03.31	已完工	合格
中国人民解放军 32265 部队	广州院区中医康复楼整修项目	329.102765 万元	2023.11.30-2024.6.30	已完工	合格



学生冯国庆性别男一九六七年  
八 月生, 河南省(市、自治区)辉 县  
(市)人, 于一九八六年九月入学, 至  
一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑  
学 专业 四年制 本科修业期满, 学  
完教学计划规定的全部课程, 考试成绩及  
格, 准予毕业。

证书登记 毕 字第 900060 号

黄河大学校长

常 亮

一九九〇年七月二日



冯国庆 于二〇〇七年  
十二月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

粤高职称证字第 0702001100299 号

发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日





2、近半年在本单位的社保缴交证明；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国庆  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604026681  
单位编号：358116

身份证号码：410105196708032210

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		322.0	312.0	78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cafdbj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



### 3、近三年（自招标公告发布起3年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩



国众联建设工程管理顾问有限公司

## 中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

我司受广东省豪鹏新能源科技有限公司委托，根据招标文件规定在惠州豪鹏饭堂二楼办公室行政会议室举行广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）10号宿舍楼1~3层装修EPC项目工程的评审会议。现评标工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐，并经定标委员会确认后，评审结果如下：

项目名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）10号宿舍楼  
1~3层装修EPC项目工程

招标单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标金额：人民币柒佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾叁元陆角捌分（¥7593563.68）

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律法规及招标文件规定与招标单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

招标单位联系人：马总

联系电话：13602558951

招标单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司



2024年1月10日

# 工程合同

合同编号:

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-10号宿舍楼  
1~3层装修EPC项目工程

工程地点: 惠州市仲恺区潼湖镇三和村

发包单位: 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位: 深圳市科建建设集团有限公司

# 工程合同

发包方(甲方): 广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司

工程名称: 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-10号宿舍楼1~3层装修EPC项目工程

工程地点: 项目位于惠州市仲恺区潼湖镇三和村, 东面及南面距惠州市惠城区约15~30km, 西距东莞市约30km, 北距兴建中的河惠莞高速约2~3km并设有出入口。交通便利。

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 甲乙双方就“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-10号宿舍楼1~3层装修EPC项目工程”的有关事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。

## 第一条: 承包方式

本工程采用综合单价包干方式, 合同总价为暂定综合总价包干(工程量清单中工程量暂定, 实际结算工程量以竣工图和实际工程量确定最终结算工程量, 单价固定不变), 即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费(包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费, 因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、垃圾清理费、总包配合费等。

## 第二条: 工程概述: (主要工程内容包括但不限于如下, 详见《工程量清单》)

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(二期)-10号宿舍楼1~3层装修EPC项目工程承包范围包括但不限于以下内容:

1、设计工作: 包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计(含竣工图编制)、以及提供施工阶段设计配合; 提交通过当地政府相关部门审核的设计成果, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计



计；

2、材料设备采购，材料、设备品牌需符合材料验收标准；

3、工程施工：拆除工作，根据设计方案涉及到拆除的工作；完成装修区域内所有的土建装修工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程（包括照明系统（最大限度的利用现有照明系统）、消防工程（包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等）、标牌标识工程、对装修区域进行环境检测等；

4、项目管理：负责办理施工许可证以及项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交（含档案移交），协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作；

5、其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、室内环境检测、工程保险、弃土处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

7、为了保证项目顺利实施，总包单位需要提供担保或履约保函。

8、施工现场及周边环境：以现场实际情况为准。

### 第三条：工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用综合单价包干方式，综合单价项目附件二《工程报价清单》工程总价暂定含税价¥ 7593563.68 元，大写金额：柒佰伍拾玖万叁仟伍佰陆拾叁元陆角捌分。增值税税率：9 %。（含材料费、人工费、清运费、辅材费用、措施费、检测费、总包配合费、税费等与本协议项目相关的其他一切费用。）

综合单价包干中已综合考虑包括但不限于以下费用：1) 停工、窝工之人工、机械补偿费；2) 临时停水停电补偿费；3) 材料进场检测检验费、材料质监及监理见证取样检测检验费；4) 安全文明施工费用、安全措施费；5) 工程成品保护费；6) 赶工措施费；7) 工程完工后清理和外墙清洗费；8) 场内材料二次转运/搬运费；9) 建筑垃圾清理、外运及排放费；10) 施工所需发电机组及发电费用；11) 包施工技术措施、包赶工、包资料等全包方式进行承包。

### 第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；

竣工日期（即工期）：合同签订之日起 80 天内完成全部施工工作内容；

其中：

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

上述竣工时间已经充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素(不可抗力除外)。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的验收完成日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000 元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币 10000 元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

#### **第五条：付款方式与发票**

付款方式：

1、合同签订并在乙方提交甲方认可的银行履约保函（保函金额为合同价的 10%，中标人需在合同签订之日起 10 日历天内提供履约保函，期限自履约保函生效之日起至工程竣工验收合格止）和提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后 10 个工作日内支付暂定工程总价的 10%作为预付款；

2、设计完成经甲方确认后和提供相应预付款申请及与预付款一致的增值税专用发票，甲方在收齐资料并完成审批后 10 个工作日内支付至暂定工程总价的 30%；

3、本工程【吊顶上主要工作完成（主风管完成安装并保温；空调/工艺冷水完成安装并保温完成；）】施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在 3 个工作日内批复，甲方于 7 个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在 10 个工作日内支付至暂定工程总价的 50%；

4、整个项目施工完成；乙方将工程进度报表报及甲方监理代表，监理在 3 个工作日内批复，甲方于 7 个工作日内完成工程费用审核，乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在 10 个工作日内支付至暂定工程总价的 70%；

5、本工程竣工支付至暂定工程总价的 85%；乙方依据甲方审核的工程费用提出进度款支付申请，并提供与同期进度款金额一致的增值税专用发票，甲方收到进度款申请、发票后，在 10 工作

日内支付;

6、经甲方结算审核后,甲乙双方书面确认工程结算总价后15日内支付至结算总价的95%,同时乙方须向甲方提供到结算总价的100%的发票;

7、结算总金额的5%作为质保金,自验收合格之日起满24个月且双方无任何未结争议(包括但不限于质量异常等)即无息付清,在付清前甲方有权扣除应由乙方承担的相关费用(如有)。

8、甲方于双方确认付款金额后按合同约定时间支付进度款,乙方在甲方支付相应款项前至少提前十五个工作日提供相应金额的发票给甲方,若因乙方提供发票不及时的原因造成甲方付款不及时,责任由乙方承担。

#### **第六条: 工程质量与索赔**

1、本工程符合国家及地区的相关规范,本工程竣工交付使用时,甲乙双方签订书面移交记录,验收合格之日起乙方负责保修2年,保修及免费服务范围包括但不限于:乙方向甲方提供其全部产品(包括整机/设备并含配件、主材料、辅助材料、零配件等)的免费保修服务;属于安装和材料质量等乙方责任引起的故障,亦在免费保修服务范围内。在保修期间出现故障或其他不符合(甲方原因导致的除外),由乙方在接到甲方通知后4小时内赶到现场进行维修/处理并承担有关的全部维修/处理费用,因故障给甲方造成的一切损失也由乙方全部承担;否则,甲方有权聘用其他单位及个人予以维修/处理,乙方同意维修费/处理在工程进度款中予以扣除,不够扣除的,由乙方在甲方通知之日起7天内补足,若逾期,乙方每天按照质保金额的每天0.5%向甲方承担违约责任(违约金不足人民币1000元的,按1000元计算)。如设备设施本身的质保期/保修期超过2年的,此设备设施的保修期以设备设施本身的质保期/保修期为准,但任何情况下都不低于竣工验收合格之日起2年。

2、本合同范围所有材料、配件等均需满足国家、地方、行业等相关法律法规要求和甲方相关验收要求,并出具有效的检验合格证明资料。乙方全面执行双方约定的材料品质及品牌,严格按照编制说明、设计图纸、以及合同附件中的材料要求进行施工,并接受甲方进场验收;同时,严格按图纸进行选材、制造和安装,并应符合相应的国家和地方规范规定要求。若乙方未经甲方事先书面同意更换相关材料品牌或规格的,或者是提供虚假物料的,应按照不符合物料部分货值金额(按照合格品价格为准)200倍承担违约责任。

3、乙方采购的材料和设备检验由甲方指定的行业检测机构进行技术检测,材料和设备检测合格费用由乙方承担,如果达不到检测的技术合格要求,材料及设备需要进行退场处理并重新采购达到合格标准的材料设备。

4、乙方应认真按照标准、规范和施工图纸要求、以及甲方及监理单位依据合同发出的指令施工,随时接受甲方、监理单位的检查检验,为检查、检验提供便利条件,并根据要求向甲方及监

理单位提供与工程质量有关的技术资料；

5、乙方须严格按照国家和地方以及行业相关规范/要求的材料、配置、工艺、施工规范等进行施工，并接受甲方验收；

6、乙方应严格保证材料及附属部件的质量及加工精度，产品严格检验，检验记录留厂内备查，出厂产品附备查验文件。

7、乙方对承包范围工程的使用功能完善及安全性能负责。

8、乙方已清晰知悉甲方工业园内施工场地条件、厂房结构及实施本工程的目的/作用等相关信息，乙方须确保本工程施工过程和后续使用过程中不会对甲方工业园内相关建筑结构、建筑外观、建筑使用安全性、道路、地下管路及厂房结构、使用等造成任何影响。如有任何影响由乙方承担全部责任和损失。

9、乙方未按合同约定交付工程或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

10、隐蔽工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方和监理，并提供有关合格资料，经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。

11、关键工序施工完毕后，须经监理、甲方验收合格并签字后（乙方应在验收前向甲方提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则每次乙方支付违约金 2000 元/次，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止；

12、甲方对施工质量有疑问，而要求乙方复测时，施工单位应给予积极配合；若检测不合格，乙方承担全部责任；若检测合格，甲方承担复测费用。

## **第七条：工程变更**

### **1、设计变更：**

1.1、甲方有权对设计图纸进行变更，乙方应及时按变更进行施工，变更增加的费用由甲方负责；如乙方拒绝接受甲方下发的合理设计变更，甲方可将其委托给其它单位施工，由委托的施工单位报价报甲方和监理审核，乙方应当按照该项设计变更工程费用 30%的向甲方支付违约金。设计单位提出的设计变更，必须经甲方签字确认后，乙方才能按图进行施工。

1.2、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变更文件，经甲方签字后实施，由此产生的费用由甲方承担。若因设计变更严重影响关键线路的节点，经甲方确认后，相应工期方予顺延。



1.3、乙方提出的合理化建议如被甲方采用，或乙方在施工前及时纠正图纸错误，甲方可根据实际情况予以奖励。

1.4、乙方如需对设计图纸进行变更，须经甲方及设计单位书面同意。

1.5、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由乙方承担，工期不予顺延。

1.6、如图纸（或施工方案）由乙方进行设计，因设计质量问题引起的责任由乙方负责。

1.7、甲方有权发出指示要求作出设计变更。除得甲方指示外，乙方不能擅自作出设计变更，惟在特殊情况下，甲方有权以书面追认乙方擅自作出的设计变更（甲方未追认则无效）。任何甲方要求或追认的设计变更皆不会使本合同失效。但未经甲方书面同意承担此设计变更费用，甲方追认设计不视为甲方同意支付此设计变更费用。

1.8、本合同内“设计变更”一词意指合同文件所绘画或说明的工程在设计、品质和数量上的改变，包括工程数量的改变，其供应的物料的类别、标准的改变，已完成或送抵工地的工作或物料的拆除及迁离（不合格的工作或物料除外）。

## 2、关于变更、签证计价的约定：

2.1、甲方增加工程量，或者对工程进行变更或现场签证，如乙方认为按甲方要求完成签证工程的施工，将引致合同造价外的金额而要求补偿时，应在完成甲方联系单或设计变更单的全部内容后的15日内将签证单（附相对应联系单或设计变更单、详细预算及报价，否则视为无效）报监理及甲方，逾期视为乙方放弃补偿要求。所有联系单在施工前须得到甲方成本人员的确认，否则不作为计价的依据。

2.2、对于其他变更增加或减少工程：

2.2.1、合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价，确定变更价款。

2.2.2、合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价，确定变更价款。

2.2.3、合同中沒有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息时的计价规则：

（1）广东省建设工程价格信息含有的（指设计变更、现场签证项目发生当月的价格信息），  
结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算综合单价×（1-合同下浮率）。

（2）广东省建设工程价格信息不含有的（指设计变更、现场签证项目发生当期的价格信息），其主材设备价格采用询价方式，按甲方最后核定的价格执行。结算综合单价=按照本工程标底的编制办法计算的综合单价×（1-合同下浮率）。

本工程标底的编制办法计算综合单价：采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、按广东省现行的建筑、装饰、安装、市政工程量消耗定额相关子目，取费标准按投标时采用的取费文件及推荐费率；价格信息采用投标时的《惠州市建设工程价格信息》当月信息价即（2023年



09月信息价)，〈信息价没有的按乙方及甲方认可的市场价确定，市场询价定价主材单价不下浮〉

(3) 合同下浮率= $\{(\text{工程预算价}-\text{不可竞争费用})-(\text{中标价}-\text{不可竞争费用})\}/(\text{工程预算价}-\text{不可竞争费用})$

2.3、甲方一般应在签证工程施工完成后30日内将签证签认完毕。

2.4、办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证原件一式四份，乙方二份、甲方二份。

2.5、现场签证统一使用经甲方指定或确认的现场工程签证单格式，此单须由乙方填写，经监理审核意见及审核工程量后交甲方审核通过后生效；违反本要求的签证为无效签证。

2.6、为避免签证出现混乱、重复结算，乙方在办理签证时必须明确每份签证的具体原因、施工部位、施工时间、签证的编号等，否则不予办理。

2.7、甲方代付款、违约金、罚款等应扣款项，由甲方自行办理签证（抄送乙方），并与其他签证统一编号，从当期进度款中及结算款中扣回。

2.8、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，乙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于有可能重复利用的材料设备，乙方应小心保护，属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由乙方负责。

3、乙方在施工期间，所有施工材料以及人工的价格波动不予调整，本合同签订视为乙方已考虑材料以及人工价格波动风险。

## **第八条：竣工结算**

### **1、竣工结算**

1.1 结算方式：按招标文件及本合同及其附件、本协议及有关规定编制结算书，提交竣工结算资料。

1.2 承包人提交结算报告的时间：工程竣工验收合格之日起7日内。

1.3 发包人审核结算报告的时间：发包人自收到承包人提交的完整且合规的竣工结算资料之日起1个月内出具审核意见。

1.4 承包人应当向发包人提供如下竣工结算资料（包括但不限于以下）：

1.4.1 工程结算书。

1.4.2 工程量计算书（即计算底稿）。

1.4.3 合同文件。

1.4.4 结算竣工图（必要时提供电子版）。

1.4.5 工程竣工资料（必要时提供电子版）。

1.4.6 图纸会审记录。

1.4.7 设计变更单。

1.4.8 总监理工程师通知或发包人施工指令。

1.4.9 会议纪要。

1.4.10 工程签证。

1.4.11 其他结算资料。

1.4.12 移交资料签收表。

1.5 发包人对送审结算资料的具体要求：

1.5.1 结算书：每项工程的结算书要求分两部分编制：第一部分为合同内综合单价包干部分；第二部分为设计变更、工程签证及其他有关费用等。上述两部分不得有重复列项的内容，结算书须提供相应的电子文件。

1.5.2 工程量计算书（即计算底稿）：设计变更、工程签证工程量计算书由工程量汇总表和详细的工程量计算表达式组成，结算书须提供相应的电子文件。

1.5.3 合同文件：包括发包人与承包人签订的合同文件、经发包人确认的承包人与第三方签订的分包合同、各类补充合同、合同附件等，要求将上述合同文件列出总目录按顺序整理装订成册。

1.5.4 竣工图：用于结算的竣工图应准确、清楚、完整、规范、修改到位、真实反映竣工验收时的实际情况。要保证图纸质量，做到规格统一，图面整洁、字迹清楚，不得用圆珠笔或其他易于褪色的墨水绘制；竣工图必须符合国家、省、市有关规定，清晰准确、规范完整、与实际相符、依据和签章真实有效，否则发包人有权不予计量结算。

1.5.5 竣工资料：指在进行工程竣工验收和资料归档时所需的资料，具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经发包人批准的施工组织设计或施工方案、隐蔽工程验收记录、安装工程的调试方案和调试记录等。整理装订成册的竣工资料需编制总目录，并在每一页的下方统一编号，以便于查找。以上资料以惠州市规范或竣工图编制指南为准。

1.5.6 图纸会审记录：要求按图纸会审的时间先后整理装订成册，图纸会审记录须有各单位参加会审人员签字及会审单位盖章确认。

1.5.7 设计变更单：要求按设计变更的时间先后整理装订成册。

1.5.8 总监理工程师通知或发包人施工指令：要求根据总监理工程师通知或发包人施工指令的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。总监理工程师通知或发包人施工指令须符合发包人制定的有关规定。

1.5.9 会议纪要：指工程质量、安全、技术、经济等现场协调会会议纪要等。要求根据会议纪要的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号。会议纪要须符合发包人制定的有关规定。

1.5.10 工程签证：根据工程签证的时间先后整理装订成册，然后在每一页的下方统一编号，工程签证单上应有工程数量的计算过程和施工简图。

1.5.11 其他结算资料：凡上述未提及而在结算时需要的资料均需提供，例如施工日记、非常用的标准图集、应由承包人承担而由发包人代为支付的费用证明等。

1.5.12 资料签收表：按送审结算资料的内容列表，以便资料的移交和管理。资料签收表上应注明资料内容、份数和页数（标注页码），并且对所有复印资料的真实性进行确认。资料签收表一式两份，由资料移交人和接收人分别签名，必要时加盖单位的印章。

1.6 承包人迟延提交竣工结算报告的，发包人完成审核相应结算报告的时间相应顺延。由于结算报告存在错误或不完整而退回承包人修改或补充的，发包人完成审核相应结算报告的时间从收到修改或补充的结算报告后重新计算。

1.7 承包人提交的竣工结算报告虽有错误或不完整，但其中有部分手续齐全并符合单独结算规定的，发包人可就该部分先行审核。

1.8 由于承包人未按发包人要求及时报送竣工结算资料或报送资料不齐全、不完整引起的相应结算滞后或影响支付，应由承包人负责，承包人所主张的材料款、人工工资等申请将不被接受，由此引起的责任由承包人承担。

1.9 若承包人不配合竣工结算审核工作以至工程结算迟迟不能定案或承包人对终审部门的审核结果拒不确认，在规定时间内又提不出正当理由的，则最终的审核结果由发包人与终审部门共同盖章确认。

#### **第九条：工程场地的安全文明施工管理**

1、甲方指定施工水、电、通讯接驳点，乙方自行负责接驳并承揽一切费用；

2、甲乙双方协调确定图纸会审和设计交底时间；

3、交工前清洁施工现场；

1) 在工程完工时,乙方运走所有施工设备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,保持现场整洁;在保修期终止前,乙方可按甲方要求在现场保留一定的材料、装备及临时设施以履行保修义务;

2) 工程竣工验收后,乙方不得以结算未完成或其他原因拒绝退场,否则甲方可以委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产移地存放,清除并运走垃圾、废料,甲方不承担由此造成的乙方损失,并且从应付乙方的工程款项内扣除由此发生的费用。

#### 4、安全生产方面:

1) 遵守各级政府建设主管部门安全文明施工的规定和标准(包括广东省的标准文件和惠州市的文件);

2) 对职工进行岗前安全文明教育并有记录;

3) 甲方相关负责人有权监督以上安全保卫措施及相关设施的配置,有权要求乙方对不合格现象进行整改。如果由于乙方未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人生伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

4) 若乙方人员或乙方雇佣、聘请或转包的其他第三方人员发生人身财产损失的,由乙方承担全部责任,甲方不承担任何责任;若由此导致甲方经济损失的,乙方应承担损失赔偿责任。

#### 5、乙方人员管理:

1) 乙方安排于本项目主要管理人:项目经理 韩柳;项目安全负责人 李天伟;项目技术负责人 冯国庆。其余管理人员名单在合同签订后,由乙方在项目施工组织设计中确定,所有项目组成员需由乙方提供项目成员履历,如有必要,甲方可进行面试,经甲方审查通过后方可。

2) 未得到甲方同意,乙方不得更换主要管理人员,直至工程完工。如需更换,须经甲方同意。未经甲方同意,乙方擅自更换项目经理、执行经理、技术负责人、安全负责人,视同违约,每一人次承担合同额壹万元的违约金。

3) 乙方项目部管理人员不得随意减少,均需专职在岗,不得在其它项目任职;乙方若有调整要求,甲方根据现场实情审定同意后方可实施,乙方擅自更换或减少管理人员,每一人次承担壹万元违约金,并于限定时间补充人员。若乙方在甲方限定时间内未补足的,每逾期一天,承担违约金人民币壹仟元。

4) 因乙方擅自更换人员,造成工程进度,质量、安全不能得到保证,给甲方造成严重损失,甲方停付工程款,直至取消合同,并追究乙方经济赔偿责任。

5) 施工过程中,在施工过程中,甲方有权提出更换乙方项目组任一成员,乙方须在接到甲方书面通知后7天(自然日)内更换人选,经甲方审核通过后接替原岗位,岗位交接由乙方安排。

#### 6、文明施工管理方面:

1) 现场人员统一佩戴工作牌;

2) 材料堆放整齐,机械工具等专门安排;

3) 划分垃圾放置区域, 及时清理, 施工现场内工完场清;

4) 材料、垃圾严禁高空抛物, 必须使用垂直运输工具输送, 不需用材料、设备及时清理运出工地;

5) 遵守地方政府有关规定, 办理当地交通、噪声、环保、粉尘、废水、水土保持、场外污染、污水排放等手续, 发生费用及罚款由乙方承担;

6) 进出车辆清洁、无抛撒, 车辆出入口处必须设置洗车池, 车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗, 保证车辆的整洁情况符合要求, 其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由乙方承担;

7) 若造成周围居民投诉属实, 一次罚款 500 元;

8) 本工程施工过程中遇到的一切地方矛盾及由此发生的费用均由乙方自行负责, 与发包方无关, 除非是由甲方所造成。

7、甲方在各里程碑阶段或随机安排人员对进场的材料、设备及其检验资料、送货清单、施工质量等进行稽查, 乙方无条件予以配合。

#### **第十条: 工程验收**

1、本工程以通过甲方验收为工程合格标准。

2、工程的降级验收

当工程检测检验结果表明工程质量达不到验收标准(以验收规范标准、设计图纸相关要求、合同及合同附件相关条款作为验收依据), 按如下办法处理:

1) 在可以采取补救措施的情况下, 乙方提供补救措施方案, 经甲方书面确认后, 乙方负责自费采取补救措施直至工程达到合同约定标准, 如导致逾期验收合格的, 乙方同时承担逾期验收合格的违约及损失赔偿责任;

2) 在无法采取补救措施, 但经过设计单位测算(测算等相关费用由乙方承担), 有足够安全系数保障和满足使用要求的前提下, 降低设计标准, 可以达到国家合格标准, 乙方承担相应部分工程造价 20%的违约金, 且乙方仍应对工程质量承担担保责任;

3) 在无法采取补救措施, 亦无法降低设计标准验收的情况下, 或者逾期 15 天仍无法完成合格验收的, 甲方有权解除合同, 要求乙方退还甲方支付的全部费用, 并要求乙方承担合同总金额 5%的违约金, 若该违约金不足以弥补甲方经济损失的, 乙方承担甲方所有损失。

3、因乙方的过错, 造成甲方无法对工程的质量是否达到合同约定的标准做出判断(甲方有权委托政府主管部门或第三方专业机构负责鉴定, 鉴定费用由乙方承担), 并拒绝在竣工验收报告等资料中签署合格意见, 工程的最终验收视为降级验收, 乙方承担相应部分工程造价 5%的违约金处罚, 且甲方有权选择解除合同要求乙方退还甲方支付的全部费用, 或者是降级验收通过, 此时乙方仍



应对工程质量按照协议约定承担担保责任。

4、验收方面的约定内容：

1) 检验批、隐蔽工程、分项工程要求一次验收合格，如果不能一次验收合格，每次罚款 1000 元。分部工程、竣工验收第一次验收不合格，每次处罚 2000 元。

2) 初验合格后，由乙方负责联系政府主管部门和甲方进行各阶段验收。

3) 验收资料：竣工验收后一月内乙方向甲方移交完整竣工资料及三套竣工图和一份电子图，甲方配合办理相关手续。

4) 若存在工程甩项时，双方签订甩项协议，明确责任。

5、在工程施工过程中或工程移交二年内，出现工程质量缺陷、安全事故，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报批评，承包人向发包人支付违约金伍万元，并赔偿由此造成甲方的全部经济损失（包含但不限于对第三方的赔偿款项、维修费用、律师费等）。

**第十一条：工程进度管理**

1、乙方按照甲方审批的进度计划组织施工。

2、因乙方原因造成工程拖延，工程完工时间每延迟一天，罚款 5000 元。

**第十二条：工程保险**

乙方投保内容：建筑安装、水电安装等工程一切险、第三者人员生命财产保险（包括不可抗力造成的一切损失等），乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内乙方的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，乙方负责所有参与施工人员的意外人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由乙方负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任，甲方不承担此责任。

**第十三条：工程奖励与处罚规定**

1、为保证合同的正常履行，项目建设符合国家和地方主管部门的有关规定和甲方的有关要求，制定项目奖罚标准，对违规现象进行处罚，对表现较好的进行奖励。

2、处罚针对各施工单位，奖励针对各施工班组、作业人员和管理技术人员。

3、罚款方式：甲方开具罚款通知，乙方到甲方财务部门交现金，甲方项目部开具收据。

**第十四条：双方责任**

1、甲方责任：

1) 按合同规定，及时支付工程款和进行结算。

2) 及时组织审核有关图纸和工程竣工验收。

3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序, 保证乙方顺利施工。

## 2、乙方责任:

1) 乙方在进场前, 先向甲方提供单位及人员资质证明, 并提供施工组织方案。

2) 严格按照设计施工图纸组织设备、材料的供应, 并按有关规程规范进行施工。并做好自检工作, 确保质量和进度。

3) 接受甲方工地代表的质量监督和管理, 发现问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安全事故, 由乙方自行负责, 返工费用自理。

4) 严格遵守安全操作规程, 劳动保护等有关规定, 严格遵守治安条例, 做到文明施工, 并对施工的可靠性、安全性负责。

5) 负责所有进场材料的保管及未验收的成品保护, 所有进场材料须满足当地地方政府备案及施工规范要求, 进行原材料复检。

6) 指派专门工地代表或负责人, 以便联系工作。

7) 工程竣工验收后, 清理现场(包括生产, 生活的材料和临时设施)。三日内全部退出现场。

8) 乙方负责协调与设备厂家的设备进场时间, 以便及时安装。

9) 乙方保证工程内容满足甲方实际使用要求, 并通过甲方验收。因乙方对甲方实际需求/要求或图纸理解有误、施工错误等原因给甲方造成的一切损失的责任和费用均由乙方独自承担。

10) 乙方保证甲方在正常使用过程中安全性, 因涉及之设备、材料、安装等原因造成存在的安全隐患, 或致使发生故障, 因此给甲方造成的一切损失的责任和费用均由乙方独自承担。

11) 乙方免费对甲方相关人员进行培训, 其培训内容包括但不限于“机组冬季、夏季工作原理; 室内末端风机盘管控制面板屏显内容及操作方法, 常见故障及处理方法; .....”

12) 除合同另有规定外, 承包人应依法聘(雇)用当地或其他来源的雇员及劳务人员, 并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用), 以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应在当地注册的劳务部门办理手续, 并与其聘(雇)用的雇员(包括劳务工在内的所有工人)订立劳务合同协议或劳动合同, 按依法提供劳动保护, 明确劳动报酬和社会保险等内容, 并及时足额支付工资等劳动报酬。承包人不得从为发包人或监理人服务的人员中招聘雇员;

13) 承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付上述雇员及劳务人员的工资。承包人必须严格按照国家、省、市、等有关规定支付劳务工工资、不得拖欠或克扣。对发包人支付的工程款, 承包人须优先用于支付工人劳动报酬, 确保不发生因拖欠工人工资而导致的停工闹事等事件。若因承包人未按时支付劳务工劳动报酬导致劳务工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的, 发包人有权代承包人直接支付劳务工劳动报酬, 并以代付款金额的 20% 扣除承包人违约金, 该等代付的劳动报酬及违约金将从承包人工程款或劳务工工资保证金中扣除,

发包人并有权解除本合同。本合同签订后，发包人代承包人直接支付劳务工劳动报酬的行为视为已获承包人的授权。

14) 承包人通过劳务公司分包劳务的，应将劳务发包给具有相应资质的劳务分包单位，并按照劳务分包合同约定及时足额支付劳务费用。承包人应在劳务分包合同中要求劳务分包单位对所有派遣人员投保意外伤害险。保险单复印件应提供一份给发包人备案，承包人未对劳务分包单位提出此类要求的，承包人与劳务分包单位承担连带责任。

15) 承包人签订的劳务分包合同的副本应报送监理人审批备案。承包人不得以劳务分包之名行工程分包之实。如经发现，按承包人应向发包人承担签约合同价 20% 的违约金。

**第十五条：**本工程专业性较强，未经甲乙双方书面同意不得转包给第三者，否则将视为工程质量不合格或降级验收，且由乙方承担分包项工程造价 20% 的违约金处罚，同时甲方有权解除或终止合同。

**第十六条：**由于不可抗拒因素或甲方原因影响工期，乙方应在发生上述影响工期事项之日起 2 天内向甲方书面提出签证要求，可根据甲方代表签证后工期顺延，顺延天数不超过实际影响天数。逾期提出的，工期不得顺延。

**第十七条：**因一方不履行合同而造成对方经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

**第十八条：**若乙方发生以下任何一种情况的，甲方有权立即通知乙方解除本合同且不承担任何责任，并要求退还甲方支付的全部费用：

- (1) 合同期内乙方实际控制人发生变更或与他人合并；
- (2) 乙方被撤销营业登记，或依法申请或被申请清算、重整、破产、停业；

**第十九条：知识产权与保密信息的保护**（本条款的效力：本条款中任何条款，在本合同签订之日起始终有效。）

#### 保密信息

##### 1、保密信息

任何一方未经另一方书面同意不得以任何方式向第三方透露本协议内容及因履行本合同或其他途径得到的另一方的保密信息，或将该保密信息用于履行本合同以外的用途（但甲方有权将产品相关信息向甲方客户、代理人等提供）。该保密信息包括但不限于技术参数，配置标准，价格，产品规格，甲方的生产工艺、调机（或正式生产的）样品或材料、甲方的财务、商务信息等；乙方亦不可以任何理由带领或混入第三方人员来甲方现场进行参观。一经查实，将处于乙方人民币 10 万元/次的罚金，并永久取消乙方合作商资格，同时依法追纠乙方泄露甲方保密信息的法律责任。

## 2、知识产权

乙方在此向甲方承诺并保证如下：

乙方保证其向甲方提供的服务、供应的任何设备或其任何部分或其所含有的软件单独使用后或该设备与其他设备一起使用后不侵犯任何第三方的知识产权,包括但不限于著作权、专利权、商标权、名称标记权、专有技术权、保密信息权、制止不正当竞争、发明、科学发现、工业品外观设计、商标、服务标记以及商品名称和标志以及在工业、科学、文学和艺术领域内由于智力活动而产生成果的一切权利。如果因产品及/或部件涉嫌侵权而使甲方遭受任何第三方提出的索赔及/或甲方无法使用产品,应由乙方负责解决并承担由此产生的相关法律费用;如果实质上导致甲方无法正常使用该设备,甲方有权要求乙方采取以下任一方式处理:(a) 免费以无瑕疵的设备或功能、性能、品质相同的替代品,取代发生侵权纠纷或有瑕疵的设备;(b) 改进有缺陷或发生侵权纠纷的设备,使其成为符合甲方要求的设备,但不得改变或减少设备的功能或品质;(c) 乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案,乙方同意甲方将设备退还给乙方,并签订退货同意书;乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用,造成甲方损失的,乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的,乙方应提供合法的授权使用证明,并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用,使用范围和期限不限。

**第二十条:** 本合同未尽事宜,双方协商签订补充协议,与原合同具有同等法律效力。

**第二十一条:** 在合同执行中双方发生争执,经协商不能调解时,由工程所在地人民法院裁决。

**第二十二条:** 本合同任何一项条款禁止单方改动,如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章(或公章)方可生效。

**第二十三条:** 本协议中的部分条款被确认无效的,双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改,且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

**第二十四条:** 如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的,乙方同意:甲方有权选择任一条款适用。

**第二十五条:** 本合同一式肆份,甲、乙双方各执贰份,经双方代表签字、盖章后生效

**第二十六条:** 甲乙双方确认本协议中的“罚款”、“罚金”、“处罚”等均为违约金。

合同附件一:《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》;

合同附件二:《工程报价清单》(即《工程量清单》)

合同附件三:《施工图纸》

合同附件四：《品牌表》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

甲方法人代表人或

乙方法人代表人或

授权代表人签字盖章：

授权代表人签字盖章

电 话：

电 话：

签订日期：2024年1月15日



签订日期：2024年1月15日

深圳市科建建设集团有限公司  
0002 8006 1247  
深圳农村商业银行西乡支行营业部

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责



## 二程竣工单

建设单位名称	广东豪鹏新能源科技有限公司		
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司		
项目名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）10号宿舍楼1~3层装修EPC项目		
项目建设地址	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）10号楼		
开工时间	2024年1月5日	完工时间	2024年3月31日
<p>工程施工内容：</p> <p>1、10号楼1、2、3、12层拆除工程完成。</p> <p>2、10号楼1、2、3、12层水电、空调、灯具开关工程等装饰安装完成。</p> <p>3、10号楼1、2、3、12层贴砖，吊石膏板、方通天花，墙面护墙板、油漆等装修工程完成。</p> <p>4、10号楼4-12层隐形防盗网、洗手台镜面、晾衣杆等工程安装完成。</p> <p>5、10号楼1、2、3、12层灯箱广告、楼牌号、门牌号安装完成。</p>			
竣工情况	<p>本工程于2024年3月31日完工初验，已完成设初次验收整改的所有内容，经我单位自行组织检查，建设方组织最终验收等质检程序。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>施工单位（盖章）：              项目负责人：            日期：2024.9.18</p>		<p>建设单位（盖章）：              项目负责人：            日期：2024.9.18</p>	



扫描全能王 创建

# 中标通知书

## Notification of Award

深圳市科建建设集团有限公司：

很高兴地通知贵司为某医院广州院区中医康复楼整修项目  
(招标编号：2023-JLNSYY-G1009) 的中标人。中标信息如下：

标的名称/数量	中标金额
某医院广州院区中医康复楼整修项目/1 项	¥3,291,027.65

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与招标人联系签订承包合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2023 年 11 月 15 日

招标人：某部

联系人：蒋助理

电 话：020-61636324

请贵司在合同签订后五个工作日内凭合同原件一份交我司备案，及投标保证金收据（如有）到招标代理机构（国义招标股份有限公司，联系人：刘莉芳，电话：020-37860511）办理投标保证金退回事宜。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



# 施 工 合 同

(正 本)

项目名称: 广州院区中医康复楼整修项目

采购编号: 2023-JLNSYY-G1009

甲 方: 中国人民解放军 32265 部队

乙 方: 深圳市科建建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 29 日

签订地点: 广东省广州市

## 第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300590705026L

住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

账户名称：深圳市科建建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省广州市海珠区新港中路 468 号大院。

1.2 工程概况：本工程为某医院广州院区中医康复楼整修项目，按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括但不限于：主要施工内容有装饰装修工程、电气工程、消防电气工程、给排水工程等。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年11月29日；计划竣工日期：2024年2月16日；合同工期总天数80日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

### 第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/  
（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币叁佰贰拾玖万壹仟零贰拾柒元陆角伍分

(¥：3291027.65 元)；

其中安全文明施工费：

人民币（大写：贰拾万壹仟零捌玖元捌角捌分）

（小写：201089.88 元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

#### 第五条 双方指定人员

##### 5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：\_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：\_\_\_\_\_，监理工程师的联系方式为：\_\_\_\_\_

#### 5.2 乙方指定人员

乙方委派 冯国庆 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与合同明确不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

项目经理与投标承包不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方将视为乙方不合格履约评价。项目管理成员每月考勤天数不少于 24 天，每天不少于 8 小时（水印相机打卡），项目经理、项目技术负责人资质证书原件需放置我部保存，每缺席一天乙方应向甲方支付违约金 1200 元/天/人，其

余班组成员每缺席一天乙方应向甲方支付违约金 300 元/天/人，甲方有权在工程款期中支付款及其他应付款项中扣除乙方的违约金。项目经理的姓名及联系方式为：冯国庆 13828709530；技术负责人姓名及联系方式为：方季屏 13430516901。乙方应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理及技术负责人。如需更换项目经理、技术负责人等，应提前 5 日通知甲方并征得甲方和工程师的同意。

#### 第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：合同签订 3 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

#### 第七条 甲方的义务



甲方：(公章)

法定代表人：林建武

委托代理人：

电话：



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



附件 1：

## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：中国人民解放军 32265 部队

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

为保证 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、



工程竣工验收意见书

工程名称	广州院区中医康复楼整修项目	结构类型	框架结构
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	3079.7 m²
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	工程造价	3291027.65 元
勘察单位	无	开工时间	2023 年 11 月 30 日
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024 年 6 月 30 日
监理单位	广东金欣建设管理有限公司	验收时间	2024 年 7 月 10 日
完成工程设计和合同约定的情况			
执行强制性标准和设计要求情况			
结构安全、主要使用功能检查结果			
工程资料核查情况			
监督机构责令整改问题的执行情况			
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见			
观感质量评定情况			



内文-雅仁培-保障处-20240709

综合验收意见及结论				
现场验收指出的24条具体问题 限期限内完成整改，科室验收签字确认后 视为竣工验收合格。				
验收 小组 成员 验收 意见 签字 确认	姓名	工作单位	职务	签名
	林建武	32265部队	副院长	林建武
	叶明良	32265部队	参谋长	叶明良
	杨明	32265部队	营长助理	杨明
	张强		后勤科	张强
	周志		高科	周志
	叶明良	广东金欣建设管理有限公司	总监	叶明良
	冯国平	深圳科建建设集团有限公司	项目经理	冯国平
	黄春强	深圳科建建设集团有限公司	现场施工	黄春强
	马海	深圳市联合创气建筑设计有限公司	设计师	马海
	陈海	广东金欣建设管理有限公司	经理	陈海
	谭俊杰	深圳市联合创气建筑设计有限公司	设计师	谭俊杰
	李海	32265部队	队长	李海
	李国荣	32265部队	队长助理	李国荣
李海	32265部队	队长	李海	
参建 责任 主体	建设单位		监理单位	
	项目负责人: 林建武 2024年7月6日		总监理工程师: 叶明良 年 月 日	
	勘察单位	设计单位	施工单位	项目经理: 马海 年 月 日
	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日



西文·得仁的·保隆公司0240009

## 五、项目管理团队

### 1、项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱贝琦	助理工程师	建造师证	一级	粤 1442019202008266	建筑工程
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	0702001100299	电气工程
给排水工程师	董晓朋	工程师	职称证	中级	2023C200608	给排水工程
电气工程师	杨岳峰	工程师	职称证	中级	62202113084087	电气工程
土建工程师	叶斌锋	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 552973 号	土建工程
装饰工程师	潘镇民	工程师	职称证	中级	2103003055542	装饰工程
装饰工程师	陈伟财	助理工程师	职称证	初级	2203006082595	装饰工程
装饰工程师	刘贤标	助理工程师	职称证	初级	2303006141963	装饰工程
安全负责人	李天伟	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3(2021)0152187	/
安全员	胡庆松	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2014)0007551	/
安全员	马柳伊	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2023)0001557	/
安全员	马光兵	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2022)0129227	/
劳资专管员	洪秋玲	/	劳务员	/	044171139441700 2616	/
质量负责人	杨通荣	工程师	质量员	/	044171079441700 1250	装饰装修

质量员	李志豪	/	质量员	/	044221080000100 0214	设备安装
施工员	邓通平	/	施工员	/	044221040000100 0087	市政工程
施工员	唐昌辉	工程师	施工员	/	044161029441600 1820	装饰装修
资料员	樊仕英	/	资料员	/	044171149441700 9323	/
造价工程师	李春铜	/	一级造价工程师	一级	建【造】 11094400011240	土木建筑工程
材料员	方楚南	/	材料员	/	044231110000100 0057	/

2、主要施工人员相关证书

项目经理：朱贝琦

(项目经理简历表)

姓名	朱贝琦	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430199003120038	手机号码	13422664436
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442019202008266		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
淮安市 润濠酒店有限 公司	淮安万枫酒店室内精装修工程	2993.1780 万元	2022.07.22- 2022.09.12	已完工	合格





普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱贝琦 性别 男， 1990 年 03 月 12 日生，于 2010  
年 09 月至 2013 年 07 月在本校 工程造价  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：

林火平

证书编号： 129411201306002045

2013 年 07 月 01 日



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	朱贝琦
证件号码:	362430199003120038
性别:	男
出生年月:	1990年03月
专业:	建筑工程
批准日期:	2019年09月22日
管理号:	201909034440003733





一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：朱贝琦  
证件号码：362430199003120038  
性别：男  
出生年月：1990年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001366



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0009576

姓 名: 朱贝琦

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年03月12日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月25日





# 广东省职称证书

姓名：朱贝琦

身份证号：362430199003120038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月12日  
2025年09月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱贝琦

性 别: 男

出生日期: 1990年03月12日

注册编号: 粤1442019202008266



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-22至2026-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月22日

姓名: 朱贝琦		社保电脑号: 625843421		身份证号码: 362340199003120038		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司				单位编号: 358116													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		246.72		61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cbl8j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
358116 深圳市科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月06日  
证明专用章



技术负责人：冯国庆

(技术负责人简历表)

姓名	冯国庆	性 别	男	年 龄	58
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105196708032210		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	0702001100299	
参加工作时间	1990 年		从事技术负责人年限	17 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省豪鹏新能源科技有限公司	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（二期）-10 号宿舍楼 1~3 层装修 EPC 项目工程	759.356368 万元	2024.01.05-2024.03.31	已完工	合格
中国人民解放军 32265 部队	广州院区中医康复楼整修项目	329.102765 万元	2023.11.30-2024.6.30	已完工	合格



证书登记字第 900060 号

学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

黄河大学校长

常克学

一九九〇年七月二日



冯国庆 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工 高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100299 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日





姓名: 冯国庆			社保电话号: 604026681			身份证号码: 410105196708032210			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司			单位编号: 358116			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cafdbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月6日  
证明专用章

给排水工程师-董晓朋

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	董晓朋
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证（户口簿）
证件号码 Certification No.	130185198606271310
系 Category	工程-建筑工程
专 Specialism	业：市政给排水工程
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文 Approval No.	号：定职改办字（2023）5号
授予时间 Date of Conferment	2023年11月19日
工作单位 Place of Work	河北嘉禄市政工程有限公司
管理号 File No.	2023C200608
	证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： <a href="http://111.63.208.196:8080">http://111.63.208.196:8080</a> 查询核验 (二维码核验)



颁证机关：



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **董晓朋** 性别 **男**，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**唐山学院**

校（院）长：

*Handwritten signature in blue ink.*

证书编号：110331200806001826

二〇〇八年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 **董晓朋**

性 别 **男** 民 族 **汉**

出 生 **1986 年 6 月 27 日**

住 址 **河北省石家庄市鹿泉区铜冶镇北铜冶村朝阳大街十三巷4号**



公民身份号码 **130185198606271310**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **石家庄市鹿泉区公安局**

有效期限 **2016.08.01-2036.08.01**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董晓朋      社保电脑号：803350229      身份证号码：130185198606271310      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		239.92	140.72		61.68

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cbc855 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





电气工程师-杨岳峰

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：杨岳峰

性别：男

出生日期：1992年11月06日

身份证号：620122199211061058

工作单位：甘肃固发建筑科技有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：电气

评委会名称：兰州市建设工程专业中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月28日

资格文号：兰建字〔2022〕3号

管 理 号：62202113084087



唯一在线验证网址：  
<http://www.gszcxt.cn/zcxt>  
打印时间：2022年01月26日





姓名: 杨岳峰                      社保电脑号: 811830350                      身份证号码: 620122199211061058                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元



2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.80
	294.92		246.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f228c3c69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



土建工程师-叶斌锋



粤中取证字第 552973 号

叶斌锋 于一九九八年十二月，经 广东省电力  
基建工程技术工程师资格  
评审委员会评审通过，  
具备 土建工程师 资格。  
特发此证。

发证机关：



一九九九年一月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶斌锋      社保电脑号：634067358      身份证号码：440112196912200698      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.85
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81				61.68

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f22c281by ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司





装饰工程师-潘镇民

# 广东省职称证书

姓名: 潘镇民

身份证号: 440233197603256016



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055542

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘镇民  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：604069039  
单位编号：358116

身份证号码：440233197603256016  
单位编号：358116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			8294.28 4079.76			3923.7 1569.48			392.43			239.38		227.84 56.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c23ce7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：陈伟财

身份证号：441284198501145214



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					78.0	

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



装饰工程师-刘贤标

# 广东省职称证书

姓名：刘贤标

身份证号：441322199702034319



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8059.09	4002.24			3910.8	1564.32			391.14				2360.56	56.64	

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月6日  
证明专用章

武汉市社会保险基金管理局  
打印日期: 2023年3月26日



安全负责人-李天伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152187

姓 名:李天伟

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月01日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有 效 期:2024年11月15日 至 2027年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



190-0058



李天伟 411221197302015534



姓 名 李天伟

性 别 男

证件号码 411221197302015534

级 别 中管级

执业证号 19210200039

发证日期 2021年12月24日

本人签名

职业资格  
证书管理号 20201104641000000767



190-0058

### 注册记录

李天伟 411221197302015534

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科建建设集团有限公司

有效期至: 2026年12月24日



### 注册记录





## 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



姓 名: 李天伟  
证件号码: 411221197302015534  
性 别: 男  
出生年月: 1973年02月  
专 业: 建筑施工安全  
批准日期: 2020年11月15日  
管 理 号: 2020110464100000767



## 中华人民共和国 专业技术人员 职业资格证书

本证书的信息查询验证,请登陆[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)。

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00019072

学生李天伟 性别男 一九七三年

二月一日生 于一九九四年九月

至一九九七年六月在本校

管理工程 专业三年制

专科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校

曹策问

一九九七年七月十日

学校编号: 0983206

姓名: 李天伟		社保电脑号: 804270034		身份证号码: 411221197302015534		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司				单位编号: 358116													
计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			246.72		61.68	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cae99h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
3581116  
单位名称  
深圳市科建设建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月26日  
证明专用章



安全员-胡庆松

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007551

姓 名: 胡庆松  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1989年01月23日  
企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2014年06月13日  
有 效 期: 2023年03月27日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月27日

姓名: 胡庆松		社保电脑号: 627098723		身份证号码: 421087198901237913		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2520	20.0	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		260.16		65.04		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c42393 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月6日  
证明专用章

安全员-马柳伊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓名:马柳伊

性别:男

出生年月:1990年04月23日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有效期:2023年02月23日至2026年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月23日



姓名: 马柳伊                      社保电脑号: 632697372                      身份证号码: 421087199004237918                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e70f22c40801 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 3581116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年3月16日  
证明专用章

安全员-马光兵

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0129227

姓 名:马光兵

性 别:男

出 生 年 月:1970年07月29日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月08日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月08日





姓名: 马光兵			社保电话号: 630416519			身份证号码: 422422197007295916			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司			单位编号: 358116			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		246.72			61.68	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c3d596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2026年07月26日  
证明专用章

劳资专管员-洪秋玲

证书编码: 0441711394417002616

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪秋玲

身份证号: 441521199101150829

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量负责人-杨通荣

J25

照片



广东省专业技术资格委员会

专用章

粤中职证字第 1803003009564 号

杨通荣

于 二〇一七 年

十二月，经

深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

证书编码: 0441710794417001250

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨通荣

身份证号: 512921197003055918

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣      社保电脑号：605199381      身份证号码：512921197003055918      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81		322.2	112.0	78.0

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d615h ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



质量员-李志豪

证书编码: 0442210800001000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李志豪

身份证号: 432823199811170814

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 10月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志豪		社保电脑号：805351364		身份证号码：432823199811170814				页码：1									
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司				单位编号：358116				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.50	2520	20.50	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			259.92	16.72	61.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c2a87n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



施工员-邓通平

证书编码: 0442210400001000087

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓通平

身份证号: 360732199509062637

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2024年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓通平			社保电脑号：641559948			身份证号码：360732199509062637			页码：1								
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司			单位编号：358116			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		208.68	260.16		65.04	

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22cb2073 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





施工员-唐昌辉

证书编码: 0441610294416001820

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年  
十二 月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八 年 五 月 七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉      社保电脑号：621726348      身份证号码：430503198209052016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10500.0	5200.0				4247.45	1698.98			424.81			130.0	

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c2f74x ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



资料员-樊仕英

证书编码: 0441711494417009323

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊仕英

身份证号: 510229197509255088

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 樊仕英			社保电脑号: 107506904			身份证号码: 610229197509255088			页码: 1														
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司			单位编号: 358116			计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	03	358116	7600.0	1140.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2						
2024	04	358116	7600.0	1216.0	608.0	1	7600	380.0	152.0	1	7600	38.0	7600	50.16	7600	60.8	15.2						
2024	05	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0						
2024	06	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0						
2024	07	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2024	08	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2024	09	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2024	10	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2024	11	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2024	12	358116	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2025	01	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2025	02	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
2025	03	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0						
合计			20256.0			10016.0			6260.0			2504.0			626.0			1001.6			250.4		



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d7c5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月6日  
证明专用章



# 造价工程师-李春铜

	姓名: <u>李春铜</u> 身份证号码: <u>420111198307155533</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深装总建设集团股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11094400011240</u> 初始注册日期: <u>2009</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 4 月 3 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

姓名: 李春桐			社保电话号: 612740570			身份证号码: 420111198307155533			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司			单位编号: 358116			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81			312.0		78.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22c9cc5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
358116 深圳市科建建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年3月6日  
证明专用章

材料员-方楚南

证书编码: 0442311100001000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 方楚南

身份证号: 445281199709202723

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 02月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方楚南      社保电脑号：801163290      身份证号码：445281199709202723      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	358116	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.50	2520	16.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81			140.72		61.68

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f228d99b6 ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司







都在用的商业查询工具  
国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查风险 查关系

深圳市科建设集团有限公司

天眼一下

应用 合作通 企业级产品 开通会员 韦一笑



深圳市科建设集团有限公司

存续

科创分: 94分卓越

报告

监控

14万+ | 2025-03-03更新

统一社会信用代码: 91440300690705026L

法定代表人: 马光军 关联企业 5

注册资本: 11573万人民币

成立日期: 2012-02-17

简介: 深圳市科建设集团有限公司(曾用名: 深圳市科建筑装饰有限公司), 成立于2012年, 科建成员, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。... 展开

电话: -

邮箱: hongqi@szkjs.com 更多 3

网址: www.szkjs.com

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906 附近企业 更多 5

国标行业: 建筑装饰和装修业

企业规模: L 大型

员工人数: 0人 (2024年)



企业族群: 科建



财产线索



司法案件



实际控制人



受益所有人

动态 2025-03-28 新增招投标 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 1

周边风险 20

历史风险 0

预警提醒 89

深度风险分析 1

债务/债权 4

竞争风险 48

合作风险分析 0

涉诉关系 12

基本信息 320

法律诉讼 24

经营风险

经营信息 999+

公司发展

知识产权 99

历史信息

天眼图谱

工商信息

天眼风险

主要人员 2

股东信息 1

对外投资 4

最终受益人 2

实际控制人 1

控制企业 6

财务数据

企业关系

变更记录 81

企业年报 12

同行分析

分支机构 32

总公司 0

企业公示 9

建筑资质 148

疑似关系 22

司法案件 11

开庭公告 7

裁判文书 0

法院公告 4

限制消费令 0

限制出境 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 1

破产案件 0

司法拍卖 0

司法拍卖 0

评估报告 0

注销备案 0

简易注销 0

清算信息 0

严重违法 0

行政处罚 0

环保处罚 0

税收违法 0

欠税公告 0

被执行人 0

违规处理 0

经营异常 0

政府约谈 0

产品召回 0

土地抵押 0

股权出质 0

股权质押 0

对外担保 0

担保风险 0

动产抵押 0

劳动仲裁 0

公示催告 0

经营纠纷提示 0

招投标 999+

财产线索 999+

招聘信息 79

新闻舆情 120

行政许可 39

院务评级 4

纳税人资质 4

信用评级 0

抽查检查 0

双随机抽查 0

经营商品 0

资质证书 45

产品信息 0

微信公众号 0

微博 0

抖音快手 0

政府公告 0

公告研报 11

资产交易 0

地块公示 0

土地转让 0

进出口信用 0

债券信息 0

购地信息 0

电信许可 0

供应商 13

融资历程 0

核心团队 0

企业业务 0

投资事件 0

竞品信息 0

投资机构 0

科创分

商标信息 8

商标文书 0

专利信息 80

集成电路布图 0

软件著作权 9

作品著作权 1

网站备案 1

知识产权出质 0