

1、企业近 3 年同类工程业绩：

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	宝安区中心医院和 槌府社区健康服务 站综合建设工程项 目	深圳市宝安区 西乡街道办事 处	装饰装修类	209.06	2024.11.28
2	松岗人民医院中医 康复病房改造工程	深圳市宝安区 松岗人民医院	装饰装修类	215.11	2023.10.27
3	沙井街道和一社区 党群服务中心装修 工程（二次公告）	深圳市宝安区 沙井街道办事 处	装饰装修类	143.91	2023.09.15
4	宝安区中医院中药 应用研究中心药检 室改造工程	深圳市宝安区 中医院	装饰装修类	143.59	2022.12.15
5	临益平湖智能终端 部件产业园 A、B 区 厂房、地下室室内赋 子、内墙涂料专业分 包工程	河北建工集团有 限责任公司	装饰装修类	410.86	2024.04.17

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目

无神碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目中标结果公示

发布时间: 2024-11-01 信息来源: 本站

基本信息

招标项目编号:	2405-440306-04-01-572713001
招标项目名称:	宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目
标段编号:	2405-440306-04-01-572713001001
标段名称:	宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	广东鲁班行技术管理有限公司
公示时间:	2024-11-01 15:01:53 至 2024-11-06 15:01:53
联系人:	陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳基鸿建设工程有限公司	朱刚	一级注册建造师	粤1332011201125821	209.067326	60

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市星中恒建筑工程有限公司	2	4
B	深圳市宝海建设工程有限公司	0	9
C	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	2	4
D	深圳市国乾建设工程有限公司	5	1
E	天佳建设集团有限公司	0	9
F	海腾创建(深圳)集团有限公司	4	3
G	中建港湾建设(深圳)有限公司	1	6
H	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	0	9

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-572713001001

标段名称：宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：209.067326万元

中标工期（天）：60

项目经理（总监）：朱刚



本工程于2024-09-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06



查验码：JY20241101393494

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人:

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府 1 期半地下配套 01 层 02 号房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和樾府一期 1 栋半地下配套 01 层 02 号房,主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计),功能为门诊医疗。装修改造设计面积约:一层 524 m²,二层 541 m²,共计 1065 m²。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 室内装修工程、公用及辅助工程等具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它：		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：隔墙隔断、内墙面、天花、地面、柜台定制、标识改造

4. 其他工程：

☐_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 19 日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

合同工程款总价为人民币（大写）贰佰零玖万零陆佰柒拾叁元贰角陆分元整（¥ 2090673.26 元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为 19.98%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟壹佰陆叁元五角陆分整（¥ 41163.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元壹角贰分整 (¥ 188999.12 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)

张坤明

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李王健

组织机构代码：914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

邮政编码：518126

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：jihongis@aliyun.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

经办人：

2. 松岗人民医院中医康复病房改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

松岗人民医院中医康复病房改造工程

发布时间: 2023-10-18 信息来源: 本站

招标项目编号:	2309-440306-04-01-245547001
招标项目名称:	松岗人民医院中医康复病房改造工程
标段名称:	松岗人民医院中医康复病房改造工程
项目编号:	2309-440306-04-01-245547
公示时间:	2023-10-18 17:09至2023-10-23 17:09
招标人:	深圳市宝安区松岗人民医院
招标代理机构:	广州高新工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	215.118334万元
中标工期:	60天
项目经理:	余传雄
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1452016201607407
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
M	宏伟建设工程股份有限公司	0	0
D	深圳市新润建设工程有限公司	0	0
H	深圳市金港澳建设有限公司	0	0
A	深圳市海业建设工程有限公司	0	0
J	深圳市永诚信建设集团有限公司	0	0
L	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
F	深圳市合冠建设工程有限公司	0	0
G	深圳市路野建设集团有限公司	0	0

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-245547001001

标段名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 215.118334万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 余传雄



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24

查验码: 3953309919212238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院中医康复病房改造工程根据医院业务发展需要,将旧住院楼八楼病房改造为中医康复科病房。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他(事业单位收入) 100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 7 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾伍万壹仟壹佰捌拾叁元叁角肆分（¥2151183.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零柒元柒角玖分（¥42007.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟零壹拾捌元贰角贰分 ¥126018.22 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45区翻身路中心大厦厂房 G1B216

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

竣工报告

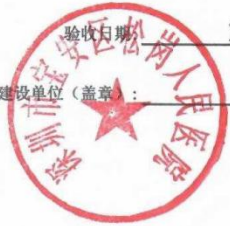
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程

验收日期：2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设、监理、勘察、设计、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E1 - 914 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程				
工程地点	圳市宝安区松岗人民医院	建筑面积	/	工程造价	2151183.34元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	9	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区松岗人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙小明	松岗人民医院			孙小明
2	王小平				王小平
3	刘永华	松岗人民医院			刘永华
4	李永华	松岗人民医院			李永华
5	李永华	松岗人民医院			李永华
6	李永华	松岗人民医院			李永华
7	李永华	松岗人民医院			李永华
8	李永华	松岗人民医院			李永华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	李永华	松岗人民医院			李永华
16	刘永华	华新工程科技集团			刘永华
17	刘永华	华新工程集团			刘永华
18					
19	余伟雄	深圳基础工程			余伟雄
20	熊军	中成建设咨询有限公司			熊军
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目经验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

以下空白。

建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院 (公章) 单位(项目)负责人：  2024 年 3 月 29 日	监理单位： 深圳市中城建设工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位： 深圳基鸿建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： 华森工程科技集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	---	---



3. 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

发布时间: 2023-09-12 信息来源: 本站

招标项目编号:	44030620230017002
招标项目名称:	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）
标段名称:	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）
项目编号:	44030620230017
公示时间:	2023-09-12 17:01至2023-09-15 17:01
招标人:	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	143.911559万元
中标工期:	130天
项目经理:	张乐斐
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201609560
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 30

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳基鸿建设工程有限公司	2023-08-29 11:21:48	<input checked="" type="checkbox"/>
1	宏伟建设工程股份有限公司	2023-08-29 18:24:53	<input type="checkbox"/>
2	深圳市科工建设有限公司	2023-08-29 20:17:33	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号: 44030620230017002001

标段名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程(二次公告)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 143.911559万元

中标工期: 130天

项目经理(总监): 张乐斐



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-26

查验码: 2313353440825578 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号:

合同编号:

沙井街道建书2023年第1566号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程位于沙井中熙珑湾内。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施,具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年__月__日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年__月__日;

合同工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数___/___天。

目前主湖水位比东主湖的涨幅比例为 $\frac{1}{2}$ (涨幅比例 = 目前主湖水位 - 东主湖水位 / 东主湖水位)

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰肆拾叁万玖仟壹佰壹拾伍元伍角玖分（¥1439115.59 元）

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰万玖仟柒佰玖拾捌元捌角柒分（¥ 29798.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 1234567890 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款:

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45
区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人:

法定代表人: 李立健

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26640559

经办人: 陈嘉琪

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

审核人: 曾

账号: 44201015700052508792

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：/

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张乐斐，资格证书号：粤 2442016201609560。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 发包人有权要求承包人更换不称职的施工管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10 万元。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

验收日期: 2024 年 6 月 25 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一社区党群服务中心装修工程				
工程地点	宝安区沙井街道和一社区	建筑面积		工程造价	143.92万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 11 月 25 日	验收日期	2024 年 6 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	皓粤建筑科技集团有限公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林奕鹏
副组长	周君子、黄辉濠
组员	张乐斐、欧卓森、陈晓婷、陈余灼、陈余楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鹏	张乐斐、欧卓森
建筑设备安装工程	周君子	陈余灼、陈余楷
工程质控资料	黄辉濠	陈晓婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	周君	沙井街道办事处			
7	黄辉源	深圳市鹏城建设监理有限公司	项目总造		黄辉源
8	张永发	深圳嘉德建设咨询有限公司	项目总工		张永发
9					
10		皓宇建筑科技集团有限公司			邱兵霖
11					
12		深圳市宝安区沙井街道办			周君子
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目经验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人：
2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	2024年6月25日	年 月 日



4. 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

发布时间: 2022-11-21 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202210260040001
招标项目名称:	宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程
标段名称:	宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程
项目编号:	44039320221026004
公示时间:	2022-11-21 17:26至2022-11-24 17:26
招标人:	深圳市宝安区中医院
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	143.599746万元
中标工期:	45天
项目经理:	崔晓强
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201903428
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-11-03 17:20:05	<input type="checkbox"/>
1	深圳市永诚信建设集团有限公司	2022-11-02 10:17:31	<input type="checkbox"/>
2	深圳基鸿建设工程有限公司	2022-11-03 15:38:58	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:   

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932022102600400101Y

标段名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

建设单位: 深圳市宝安区中医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 143.599746万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 崔晓强



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任晓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 7747317985303860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-[2022]1325

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院中药应用研究中心药检室进行装饰装修、防水和其他改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程》(招标控制价:¥1768474.95万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 5 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 20 日

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾叁万伍仟玖佰玖拾柒元肆角陆分

(小写): ¥143.599746 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥28789.09 元

暂列金为（小写）：¥83937.93 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 20% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月15日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 圳基鸿建设工程有限公司

44201015700052508792

建设银行深圳中旅公馆支行

邮 政 编 码:

竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

验收日期: 2024.2.2

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳基鸿建设工程有限公司



一、工程概况

工程名称	宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约 413 平方米	合同造价 (万元)	143.599746 万元
工程类型	改造	合同工期	45 天
开工日期	2023 年 12 月 15 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳基鸿建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市东晟工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		

二、验收组成员签名

姓 名	工作单位	职 务	备注
张	区中医院		
邓国			
王			
王			
王			
王			
王			
王	深圳市东晟工程顾问有限公司		
王	深圳基建建设工程有限公司		
王	深圳市中深建筑设计工程有限公司		

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

建设单位
(公章)

项目负责人:

监理单位
(公章)

项目总监:

施工单位
(公章)

项目负责人:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)

项目负责人:

5. 临益平湖智能终端部件产业园 A、B 区厂房、地下室室内腻子、内墙涂料专业分包工程



建设工程施工专业分包合同

合同编号: [河]-LYPH-GC01-2024005

建设工程施工专业分包合同

工程承包人: 河北建工集团有限责任公司

专业分包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

工程名称: 领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区厂房、地下室室内腻子、内墙涂料专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

签订日期: 2024 年 4 月 17 日





工程承包人(全称): 河北建工集团有限责任公司(以下简称甲方)

专业分包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于领益科技(深圳)有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),现双方就本工程的专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1、名词定义

1.1 发包人:指在总包合同中约定,具有工程发包主体资格和支付合同价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 工程承包人:指在总包合同中约定,被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.3 专业分包人:指在本合同中约定,被甲方接受的具有工程施工专业承包主体资格的当事人。

1.4 合同条款:指本合同中,由承包人与专业分包人经协商一致意见后签订的工程施工合同中的具体条款。追加合同价款:指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况,经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.5 总包合同:指甲方与发包人签订的工程施工总承包合同。

1.6 项目经理:指甲方派驻工地负责工程管理和履行合同的代表,并唯一具有现场签认用工、办理洽商变更手续的最终确认权,但任何签认用工、洽商变更均须符合本分包合同规定,否则甲方仍有权不予认可。

1.7 乙方现场代表:指乙方派驻工地负责工程管理和履行合同的代表。

1.8 项目部:指河北建工集团有限责任公司领益平湖智能终端部件产业园A、B区工程项目经理部,是甲方委派的在授权范围内管理本项目的临时机构。

1.9 过程计量:指根据合同具体规定,由乙方提出并经甲方审核认可的月度或节点已完工程量。过程计量只是过程付款的凭据,不作为双方合同最终结算的依据。

1.10 最终结算:指乙方完成合同约定的工程内容后,按本合同约定方式确定乙方最终工程价款的书面凭证。

2、乙方资质情况

法定代表人: 李立健



建设工程施工专业分包合同

住所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

资质证书号码：D244207740

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 20 日

统一社会信用代码：914403000780037703

安全生产许可证编号：(粤)JZ 安许证字[2023]011563

纳税人身份：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

3、专业分包工作对象及提供专业分包内容

3.1 工程名称：领益平湖智能终端部件产业园 A、B 区厂房、地下室室内腻子、内墙涂料专业分包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：本工程总建筑面积约 19.67 万 m²，其中 A 区共有 2 栋，建筑面积约 9.81 万 m²，其中地下建筑面积约 1.59 万 m²，地上建筑面积约 8.22 万 m²。B 区共有 2 栋，建筑面积约 9.86 万 m²，其中地下建筑面积约 1.63 万 m²，地上建筑面积约 8.23 万 m²

3.2 专业分包范围：按甲方确认的施工范围、施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更等资料完成 A、B 区厂房、地下室室内腻子、内墙涂料内容，安全文明施工及其配合工作等内容，亦包括施工过程中甲方发出的与本工程有关的工作指令。

3.2.1 在本合同履行过程中，甲方有权视情况减少乙方的承包范围并相应调整工程款，乙方不得以任何理由拒绝且不得提出索赔。

3.2.2 乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

3.2.3 对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

3.3 暂定开工日期：___年___月___日，暂定完工日期：___年___月___日，施工总工期为 150 天。（含国家法定节假日及休息日），具体开工日期及各节点工期要求以甲方书面通知为准，满足甲方施工进度计划要求。乙方在确保上述各节点及总工期前提下的全部投入已在含税总价中做了详尽考虑。

4、合同文件及解释顺序

(1) 本合同、补充协议与双方谈判交底记录表；

(2) 本合同附件；



- (3) 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
- (4) 中标通知书（如有时）；
- (5) 乙方的投标书；
- (6) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- (8) 甲方提供的各项管理制度。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准，同一类文件以时间最后者为准。

5、项目经理

5.1 甲方项目经理：王贺；电话 15130123445。

5.2 乙方现场代表：李志刚；电话 17612721302。

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于 25 天（不足一个月的，按该比例计算）。如乙方需更换现场代表，应至少提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

6、合同价款确定与调整

6.1 本合同价款（暂定）：含税固定总价（人民币）4,108,681.44（大写）肆佰壹拾万零捌仟陆佰捌拾壹元肆角肆分，其中不含税总价 3,769,432.51 元，税率 9%。

本合同的合同价款采用固定含税总价，指按分部分项工作内容及合同约定的施工范围进行固定含税总价包干。甲方有权增减合同施工范围，未施工部分的合同价款在结算总价中予以扣除，乙方不得因范围增减提出任何费用补偿；未施工部分的合同价款计算方法为：按实际未施工量 × 附件一《专业分包工程清单计价表》中的合同含税综合单价。
合同结算总价 = 合同总价包干价款 ± 工程变更签证价款 - 未施工部分的合同价款。

清单计价表详见附件一《专业分包工程清单计价表》，分部分项工作内容详见附件二《合同工程施工范围》，合同图纸版本详见附件三《合同图纸目录》。

清单计价表仅作为以下作用：投标报价参考、变更签证审核、进度款付款、未施工部分的合同价款计算。合同签订时，作为合同附件的本工程清单计价表仅标注清单列项的综合单价，不标注工程量及合价。

6.2 本专业分包工程为固定含税总价，除本合同另有约定外，均为一次性包干价，乙方不得以低于成本、出现亏损等任何原因要求调高价款。

6.3 合同含税总价至少包括但不限于以下的风险范围：

6.3.1 按照设计图纸要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所



必需的各项工序和费用，包括但不限于人工、材料、设备、机械、工期、质量、安全文明施工、利润、税费、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

6.3.2 在合同承包范围内，乙方完成的分部分项工程经验收为合格标准，且工期、安全、文明施工均达到甲方要求。

6.3.3 完成承包范围内所有分部分项工程所需的措施费，包括但不限于环境保护费、安全防护与安全文明施工费、冬雨季及夜间施工费、因场地较大或较小等情况发生的二次或多次搬运费、工期措施费、成品保护费、甲供材料保管、施工排水降水费等。

6.3.4 所有劳保费用包含在合同含税总价中，甲方不另承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品。

6.3.5 各工种交叉施工及高层建筑施工降效费；建筑垃圾清运至建筑物外、规划红线内指定地点的费用。

6.3.6 各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、医疗费、保险费、差旅费、现场保卫、所有安全事故医疗费及善后处理费、安全无伤亡事故奖、文明施工达标奖、民工食宿有关费用、操作工人的五险一金费用以及合同期内人工工资涨价风险。

6.3.7 乙方应得的劳保基金已包含在合同含税总价内，不另计算。

6.3.8 合同含税总价包含了合同承包范围内所述的所有工作内容及工序，清单计价表的任何错漏项风险已在合同含税总价中综合考虑，最终结算时合同含税总价不予调整，乙方不得以实际工程量与暂定工程量存在差异、清单计价表的错漏项提出任何工期、费用补偿。

6.3.9 各区域平行施工产生干扰、需增强材料看守的费用及各区域接口施工缝处理的费用。

6.3.10 乙方报价时预测的失误、地质变化、政府部门的政策性调价、永久或临时工程的材料或消耗性储存品价格、燃料或电力价格、运费或保险费、工程计费、税费、货币兑换率升降、任何法令、法规、规定或规章以及市场波动的更改或增订而导致的价格升降等风险均包含在合同含税总价内。

6.4 合同价款调整与变更签证索赔

6.4.1 合同价款调整的情形：

6.4.1.1 变更签证索赔：变更仅限甲方提供的工程变更，变更须由甲方项目经理加盖公章，签证、索赔单须有甲方项目经理签字并加盖公章予以认可。计时工及签证、索赔人工必须经项目经理或项目经理授权人签字或盖章，否则不得作为结算依据。

6.4.1.2 因乙方施工的工程质量、进度和安全文明无法满足要求，甲方指定其他分包人



完成本合同内的相关工作时，一切由此引起的费用按甲方与第三方协商的价格从乙方工程款中扣除。乙方必须无条件及时清理和移交工作面，不得有任何异议。

6.4.1.3 本合同中约定的各项违约责任。

6.7.1.4 双方约定的其他因素：_____。

6.4.2 因变更、签证引起的合同价款确定方法：

清单计价表中有相应项目的按相应项目含税综合单价计取；有类似项目的参照类似项目含税综合单价计取（类似项目是指材料类型、施工工艺和方法基本相似）；无类似项目的参照《建设工程工程量清单计价规范》GB500854-2013、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》下浮 20%；没有相同或类似的项目且无相关定额可参照的项目，按甲乙双方询价的市场最低价执行。乙方无异议。

6.4.3 施工变更：

6.4.3.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行变更。因变更导致专业工作量的增加及因甲方通知不及时造成的乙方损失或返工，由甲方承担，但须在变更有效期 15 天内经甲方书面签证认可；因变更导致工程量变化，按实结算。乙方超过期限，甲方将视为其放弃该变更引起的签证、索赔的权利。若乙方没有详细的证据资料或完善的设计变更资料或者所提供的设计变更资料不被发包人认可，甲方可同样视为乙方放弃该项权利。

6.4.3.2 乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加报酬。

6.4.4 签证索赔：在施工过程中可能发生的签证、索赔事件，乙方应在准备施工前 3 天内向甲方提出书面申请。在收到甲方（项目经理或项目主管领导）签字的（指令单或任务单等）后进行该项工作，乙方的申请内容须包括按甲方规定的格式填写的工程联系函或任务书或申请单。乙方完成该项工作内容后，在 2 天内提交详细的完成情况证据资料或填写甲方项目部要求的（××单据），甲方对现场完成情况进行核查确认。如果涉及到非乙方原因的返工时，乙方应于当日会同项目经理部的现场工程师办理返工量签证；如果涉及到量增加且根据工程指令等不能计算出增加量时，乙方应于该工程指令完成七天内，会同现场工程师到现场以文字描述或绘制简图等方式确认。乙方超过期限，甲方将视为其放弃签证、索赔的权



利。若乙方没有详细的证据资料或完善的签证、索赔资料或者所提供的签证、索赔资料不被发包人认可,甲方可同样视为乙方放弃该项权利。

6.4.5 本工程材料及其他调价: (1) 本工程所有材料价格不作任何调整; (2) 本工程合同签订后,施工前或者是施工过程中如遇国家政策性调整时,合同含税总价一律不予调整; (3) 重点难点要考虑充分,后期因施工难等原因需增加措施费,合同含税总价一律不予调整; (4) 机械故障、风雨等恶劣天气而采取的覆盖,机械故障造成的人工搬运材料等费用均包含在合同含税总价内充分考虑,合同含税总价一律不予调整。

6.4.6 其他约定: 除本合同约定的合同价款的调整因素外,合同价款不予调整。乙方不得以任何无理要求另外要求调整合同价款,更不得以停工、退场相要挟,否则,每发生一次,乙方向甲方支付违约金人民币 10 万元。甲方有权对已完成合格部分工程量按 80%进行结算,同时甲方有权将乙方清退,乙方需无条件配合甲方办理相应手续。

7、合同价款的结算和支付

7.1 乙方根据已完分项工程,且经甲方项目部验收合格后,按月编制过程计量报表(加盖公司公章),每月 17 日前报甲方审核,过程计量仅作为支付工程进度款的依据,不作为最终结算的凭证。付款方式如下:

① 乙方应于每月 18 日报送上月 18 日至当月 17 日已完成的产值报告,甲方按审核完成月产值的 70%支付进度款;

② 工程经甲方、监理单位、设计单位、发包方进行隐蔽验收合格且取得竣工验收证书后,支付至总产值的 80% ;

③ 工程取得竣工验收证书、整个项目经政府建设主管部门竣工验收合格,并本工程结算已定案、发票全额开具,且保证工人工资足额支付的前提下,工程款支付至审核结算总价的 95%,剩余 5%为质保金,待本工程取得竣工验收证书且整个项目经政府建设主管部门竣工验收合格(以时间较后者为准)两年期限届满后无息支付。

7.2 工程取得竣工验收证书、整个项目经政府建设主管部门验收合格后(以时间较后者为准)一个月内,乙方向甲方提交最终结算书。乙方最终结算书须加盖公司公章才视为有效,最终结算书的报送金额不得高于最终审定金额的 5 %,若超过,乙方须按超过部分向甲方支付 10 %的违约金。

7.3 工程进度款由农民工工资和其他工程款两部分组成,实施农民工工资、其他工程款分账支付模式,具体如下: ①甲方向乙方支付农民工工资的时间和方式: 每月支付一次。农民工工资的计算期间为上月 18 日至本月 17 日,乙方需在每月 17 日前按照甲方提供的工资发放记录表的格式及填报要求向甲方提交经农民工本人签字确认、乙方签字盖章的农民工工资



支付表（一式二份），1份甲方项目经理部备案，1份在甲方项目经理部指定位置张贴公示，公示5日内未收到工人投诉或任何异议且收到发包人拨付的人工费用后，由甲方以银行转账方式直接汇入农民工本人银行账户或在甲方监督下由乙方通过农民工工资专用账户发放至农民工本人。②其他工程款是指经甲方审核的分包计量款扣除甲方已支付农民工工资后的剩余款项，甲方向乙方支付其他工程款的时间和方式：每月支付一次。乙方按照甲方要求在每月17日前向甲方报送当月（上月18日至本月17日）已完工程计量报表，并经甲方审核确认后作为付款依据（甲方于本月25日前完成审核），每月按审核产值的70%扣除代发的农民工工资后支付。经甲方、监理单位、设计单位、发包方进行隐蔽验收合格且取得竣工验收证书后，付至已完合格工程产值的80%。(2)每次支付农民工工资时，乙方除向甲方提供农民工工资支付表外，还需提供与农民工工资计算期间相匹配的分包月度计量报表。(3)甲方支付农民工工资后3日内，乙方向甲方提供经农民工本人签字确认的收款确认书，提交不全、逾期未提交或提交虚假资料的，甲方按已支付农民工工资金额从应付乙方的工程款中全额扣除，且乙方应按照本协议约定，承担相应的违约责任。

7.4 以上付款均在满足本合同全部要求条件下进行，否则甲方视情况确定减付、缓付或停付。甲方所支付的价款，乙方必须首先足额并及时支付工人工资，因拖欠工人工资而造成的一切后果均由乙方承担，并承担违约金。甲方每次付款分两次进行，即第一次先行支付工人工资，待乙方及甲方落实工人已经领取工资后，再行办理其他工程款的支付工作。

7.5 甲方始向乙方付款的前提是发包人已向甲方付清了相应工程款。因发包人未支付工程款给甲方的，甲方有权暂停支付乙方当期进度款，直至发包人付清工程款为止，乙方对此无异议。

7.6 乙方应按照国家现行税法 and 有关部门规定缴纳合同工程需缴纳的一切税费，没交或少交合同工程需缴税费的，应足额补缴，并承担相应的法律责任；给甲方造成损失的，应承担赔偿责任，包括但不限于税费、滞纳金、罚款及其他相关损失。乙方不得虚开增值税专用发票，若乙方以本合同虚开增值税专用发票的，由乙方自行承担责任，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7.7 乙方每月在甲方审核工程量后7个工作日内将与甲方审核金额一致的增值税专用发票送达至甲方指定财务人员，送达日以甲方指定人员签收日为准，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。

7.8 乙方提供的增值税专用发票必须真实、合法、有效，并保证合同签订主体、增值税发票开具单位、收款单位三者保持一致，否则，甲方有权拒绝支付工程款。因乙方造成“三流不合一”、发票不真实等原因而导致甲方不能实现进项抵扣的，由乙方就无法抵扣部分承



担全额赔偿责任。

7.9 乙方在结算办理完成后,应当按结算金额的 100%向甲方补齐增值税专用发票,否则,甲方有权拒绝支付工程结算价款。若质保期间有扣罚款的,扣款部分税金不再予以返还。

7.10 甲、乙双方开票及收款信息:

甲方银行账户、纳税人信息如下: 乙方银行账户、纳税人信息如下:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

开户名称: 开户名称: 深圳基鸿建设工程有限公司

银行账号: 银行账号: 4420 1015 7000 5250 8792

纳税人识别号: 91130000104366517F 纳税人识别号: 914403000780037703

注册地址: 石家庄市友谊北大街 146 号 注册地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身
路中心大厦厂房 G1B216

联系电话: 0311-87055018 联系电话: 13428433923

7.11 乙方未按合同约定期限提交工程竣工结算报告及结算资料的,甲方有权以甲方结算主管部门出具的结算资料作为本合同最终结算金额。最终结算金额自甲方通知送达乙方之日起生效。乙方对结算金额有异议的,应当在 7 日内书面提出并递交相关资料,逾期未提出书面异议也不递交资料的,视为乙方认同甲方出具的最终结算金额。

7.12 乙方未在约定时间内报送进度款申请,甲方可按自行核定产值的 80% 计量,按合同付款比例支付进度款;

7.13 结算前,乙方应填写项目制定的施工完成部位的工程量结算申请单,由甲方施工员、质安员、材料员、资料员签订施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、资料评定和材料节约情况,交甲方项目经理审核签字,由成本部进行结算(设计变更引起的返工及其它签证工程量另需注明,并附有甲方生产经理、技术负责人和成本部核算签字认可的签证单才能办理结算),上报甲方项目经理签字。

7.14 分包方零星费用、现场签证完成后,乙方应在七天(属于现场确认工程量和零星用工的于当天报项目工程部确认、成本部复核,逾期则表示乙方自动放弃该签证办理权)内按甲方标准的签证格式上报签证单,项目部于 14 天内审核完毕,签证单后必须要附甲方签发的《工程指令单》或《工程联系单》或乙方上报并经甲方相关人员签字的现场签证单,否则甲方不予确认该份签证。现场签证单作为结算依据,签证单中甲方各部门签字由乙方负责跟踪。经核算完成后可全额计入付款产值。

7.15 结算付款时,严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

8、甲方的权利及义务



8.1 甲方对发包人负责，对工程的质量、技术、进度、环境、职业健康、安全、文明施工及成本进行全面控制。甲方对工程的实施进行统一管理，并负责与发包人、其他分包单位、设计单位及监理单位等外界各方的联络及总体协调工作。

8.2 施工前向乙方交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：乙方已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。乙方进场施工后不再向甲方提出任何要求和追加费用。

8.3 甲方提供食宿条件，乙方所有人员必须在甲方食堂就餐。第一个月生活费由乙方自带资金，从第二个月起可向甲方项目经理部进行饭菜票借支，每月借支生活费在每次支付的工程进度款中扣除。甲方仅提供临时住宿房间，床铺及生活用品根据甲方现场统一标准由乙方自行配备。

8.4 甲方向乙方提供具备施工条件的施工场地，提供临水临电接驳口，乙方临水临电从土建劳务承包方现场已有的临时配电箱、临时给水接驳口接出，若施工场地周边或施工部位无劳务承包方已有的临时配电箱、临时给水接口，则由乙方自行铺设电缆、给水管，以满足自身承包范围的施工，施工水电费由甲方承担。

8.5 向乙方提供施工图纸 1 套。

8.6 及时提供合同中约定的应由甲方准备的材料与设备，并对乙方进行技术指导及分部分项技术、安全交底工作，解决施工中遇到的技术难题。

8.7 负责审核乙方提交的计量支付报表或及时派人核定乙方已完合格工程量，按合同约定支付已完合格工程的合同价款。

8.8 协助乙方办理有关证件(包括但不限于外来就业证、项目出入证、平安卡、居住证等)，办证所需费用由 乙方 承担。

8.9 为乙方提供对讲机，费用由乙方承担，在每次支付的工程进度款中扣除；也可由乙方自行购买，但数量必须能满足使用要求，且频率要和甲方项目统一。

9、乙方的权利及义务

9.1 乙方除现场代表外必须配备项目管理人员 2 人，分别为：

姓名：刘养虎 职务：工程师

姓名：林家灿 职务：工程助理

乙方所配置的管理人员必须能独立管理所分管区域的施工技术指导协调工作并与甲方有良好的沟通和配合意识，服从现场综合管理和安排。项目部保留更换管理人员的权利，并定期对相关人员进行考核。项目启动后，按照本条款核实所要求必须配备人员进场情况，如未按要求配置，则按照 10 万元/人标准于进度款中暂扣，人员就位后补充支付。



21、补充条款

21.1 进场以后的所有材料转运费用、材料装卸车费用均包含在合同含税总价范围内，如另须转运（含二次转运），自行考虑转运措施及费用。

21.2 严格执行甲方编制的周、月进度计划，未按计划完成任务必下个节点编制赶工计划并上报甲方项目部。

21.3 乙方的材料、机械设备、运输车辆等进出场必须有甲方的许可且达到深圳市道路运输车辆的相关规定。

21.4 施工期间垃圾清理：自身的作业面及时清理归堆并运至甲方指定地点，做到工完场清，确保场地清洁、清爽、迎接检查、宣传美化等方面负全部责任。

21.5 工程使用的设备、材料和配件必须有出厂合格证和技术说明书。设备材料进场前必须先报甲方审核确认所送品牌、厂家的设备材料满足设计及使用要求，待收到批复后，乙方才能组织设备材料进场。所有的设备材料，都必须取得国家有关部门的检测报告，以证明其满足使用的要求。需抽检送审的设备材料，应按规定进行送检。如甲方有要求，乙方必须提供足够的材料样本供试验之用。

21.6 乙方必须承担设备、材料的送审跟踪工作。送审跟踪工作要及时，任何因送审工作的延误而导致的时间和金钱上的损失，全部由乙方负责。

21.7 本工程所用主要材料在大量采购前，须先送样板，样板经甲方确认后，再按实际需求进行采购。

22、合同生效与终止、合同份数

22.1 合同订立时间：2024年4月17日，合同订立地点：东莞市南城区

22.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

22.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

合同附件

附件一	专业分包工程清单计价表
附件二	合同工程施工范围及技术要求
附件三	合同图纸目录
附件四	农民工工资支付表
附件五	安全文明施工责任表
附件六	履约承诺函（一）
附件七	安全生产、文明施工管理奖罚规定



建设工程施工专业分包合同

, 如
划并
路运
完场
前必
乙方
月其
页提
工作
际需

- 附件八 工程质量处罚细则
- 附件九 分包单位工程进度款支付审核流程表
- 附件十 廉洁协议书
- 附件十一 建筑分包企业规范用工承诺书
- 附件十二 农民工工资代发委托协议书
- 附件十三 关于农民工工资代付的承诺函
- 附件十四 合同外签证承诺书
- 附件十五 项目分包签证月度封存确认书
- 附件十六 分包经济签证月清确认单
- 附件十七 分包经济签证单
- 附件十八 现场工程量确认单
- 附件十九 停工、窝工承诺函
- 附件二十 专业分包结算时限要求
- 附件二十一 安全生产管理协议
- 附件二十二 临时用电安全管理协议
- 附件二十三 消防安全管理协议

(以下为签署页, 无正文)

甲方: (盖章)

乙方: (盖章)

住 所: 石家庄市友谊北大街 146 号

住 所: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身
路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人或授权代表:

法定代表人或授权代表:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

账 号:

账 号: 44201015700052508792

邮政编码:

邮政编码:

2、企业近 3 年履约评价：

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整改翻新改造工程（小型工程）	优秀	2024. 04. 08	
2	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）	优秀	2024. 09. 19	
3	深圳市宝安区沙井骏景豪园幼儿园公共区域地胶铺设工程（小型工程）	优良	2023. 09. 02	

注：提供相关履约证明。

1. 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整改翻新改造工程（小型工程）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩人民医院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳基鸿建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216	
法定代表人	李立健	电话	15767956480	项目负责人	陈晓娜 电话 13417515818
工程名称	深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整改翻新改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	91.11797 (万元)	
合同开工日期	2024年3月1日		合同竣工日期	年 月 日	
实际开工日期	2024年03月01日		实际竣工日期	2024年04月09日	
合同工期			合同工期	(天)	
实际工期			实际工期	30 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	98
2	技术经济实力 (15 分)			15	
3	施工过程管理 (40 分)			38	
4	进度控制 (10 分)			10	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优良 监理单位 (公章): 2024年4月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年4月9日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意签收 2024年4月10日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程
（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 (深圳市宝安区福永空港幼儿园)			招标项目编号	XX20240617001
项目负责人	苏晓亚			联系电话	13670205186
工程项目名称	深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 (深圳市宝安区福永空港幼儿园) 厨房改造工程(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳基鸿建设工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	李立健			联系电话	15767956480
中标金额	63.414562 (万元)				
合同履行时间	自2024年7月17日至2024年8月20日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见: 已按合同要求完成履约。 监理单位负责人(签字/盖章): 陈平 2024年9月19日					
履约评价小组意见(签名): 陈慧君 2024年9月19日					
采购单位主要负责人签字(盖章): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 2024年9月19日					

3. 深圳市宝安区沙井骏景豪园幼儿园公共区域地胶铺设工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井骏景豪园幼儿园	招标项目编号	XX20230518010			
项目负责人	刘佳群	联系电话	18682343345			
工程项目名称	深圳市宝安区沙井骏景豪园幼儿园公共区域地胶铺设工程（小型工程）	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳基鸿建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包三级			
承包商法定代表人	李立健	联系电话				
中标金额	599030.94（元）					
合同履行时间	自 2023 年 7 月 14 日 至 2023 年 8 月 14 日					
履约 情况 评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
综合评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见： 谭定良 监理单位负责人（签字/盖章）： 张之克 2023 年 8 月 2 日						
履约评价小组意见（签名）： 项目负责人： 刘佳群、黄慧华、陈耀庭 2023 年 8 月 2 日						
采购单位主要负责人签字（盖章）： 刘佳群 2023 年 8 月 2 日						