

工程编号：4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日

1、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园	装饰装修	103.117625	2023.07.18
2	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	装饰装修	164.242265	2023.07.14
3	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校	装饰装修	159.23859	2024.06.21
4	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	装饰装修	163.204648	2024.07.18
5	湖田幼儿园 2023 暑期小型建设工程	深圳市龙岗区坪地街道湖田幼儿园	装饰装修	63.70	2023.08.02

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目一、深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页

中标通知书	
标段编号: 44030720230051001001	
标段名称: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程	
建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司	
中标价: 103.117625万元	
中标工期: 60天	
项目经理(总监): 田颖	
本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-30 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-06-30
查验码: 6216160289972948 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

建设工程施工合同

甲方：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

地址：深圳市龙岗区坂田街道杨美社区上段工业区1号

法定代表人：龚娟

授权代表：

电话：0755-28262659

邮箱：

乙方：深圳市鹏恩物业建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号房A804

统一社会信用代码：9144 0300 5685 4484 4U

法定代表人：田颖

授权代表：

电话：0755-28910369

邮箱：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

一、概况

- 1、工程名称：. 深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园2023年小型建设工程
- 2、承包内容：. 户外活动场地及户外雨棚改造、内墙翻新及天花吊顶、增加墙群、主题板、钢结构楼梯改造、幼儿洗手间改造等及其他详见附件：建设项目招标控制价汇总表及经双方签证单确认内容。
- 3、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美第三幼儿园

二、工程造价及造价计算规定

1、工程价款(含税价)大写: 人民币: 壹佰零叁万壹仟壹佰柒拾陆元贰角伍分 (小写: 1031176.25 元), 工程价款最终以审计价为准。支付金额以实际施工清单金额为准, 在工程结算审核时, 如审核价高于合同价则按合同价结算, 低于合同价则按审核价结算。合同总价已包括设计费、人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、保修费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

2、如有任何工程变更或增加, 必须经双方法定代表人签字或加盖公章确认后, 方可作为结算的依据。

3、工程量: 最终结算工程量以双方确认或经第三方核算工程量为准。

三、工程工期

开工日期: 2023 年 7 月 21 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 20 日,
工程总天数(日历天): 30 天

四、承包方式及质量要求

1、本工程质量按以下第 (1) (2) (3) (4) 执行 (标准之间存在冲突的, 以较为严苛标准为准。)

(1) 国家标准 (2) 地方标准 (3) 行业通用标准 (4) 甲方特殊标准

2、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。明示的法律、法规、规章包括但不限于: 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73 号)、《建筑工程施工合同管理办法》《龙岗区政府投资项目管理暂行办法》《深圳市政府投资项目审计监督条例》等其他建设工程相关的法律、法规及规章等。

3、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程, 乙方应自检合格后, 填制记录表 (内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等), 持表通知甲方检查; 重要的隐蔽或部位, 甲方在接到通知后 24 小时内到场验收, 经甲方单位检验合格签字确认后, 乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验, 则甲方每发现一次, 乙方应向甲方支付违约金 5000 元。

4、乙方对工程的质量向甲方负责，其职责包括但不限于以下内容：

- (1) 编制施工技术方案、确定施工技术措施；
- (2) 配备和组织足够的专业工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
- (3) 控制施工所用的材料设备，使之符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准，如果甲方有确定的样板的，应按样板采购施工；
- (4) 组织并参加所有工程的验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收；
- (5) 承担质量保修期的工程保修责任。

5、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方签字认可；

6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同；

7、乙方包进度、包工期、包安全、包防火、包材料二次运输、包成品保护、包备案、包验收通过。

五、材料供应要求

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料明码标价。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。所用材料必须符合环保标准，无毒、无甲醛，相关材料应具备出厂证明合格证。
- 3、本工程施工所需设备、施工工具全部由乙方自行负责。

六、双方权利义务

(一) 甲方权利义务：

- 1、提供水、电源接点和测量基准点。
- 2、监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更签署、工程中间验收和其它必须的签署。
- 3、主持工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停止施工及整改通知，且不承担任何违约责任。

(二) 乙方权利义务：

- 1、乙方应遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

2、乙方办理工程施工所需要的各种申请批件等手续，保证能够顺利进场施工。乙方需负责工地现场临时设施、道路、管线以及其市政设施等的保养保护，并采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、邻近建筑物及市政设施造成破坏，以上费用均由乙方负责。

3、乙方在施工过程中应接受甲方的监督和管理，积极配合现场工作要求。

4、乙方应严格遵照施工安全管理规定，在施工过程中发生的一切安全事故由乙方承担全部责任并负责妥善解决。乙方为履行本合同而导致甲方、乙方职工或任何第三方人身伤害或财产损失的，均由乙方承担责任。如果甲方已对第三人承担了责任，则甲方对乙方有追偿权，乙方应在收到甲方对第三人损害赔偿通知之日起7日内履行清偿义务。因乙方工程质量问题造成甲方、乙方、第三方人身或财产损失的，由乙方承担一切赔偿责任。

5、乙方应严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：①不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；②严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；③应按照国家有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。④文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。⑤必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：因乙方不按照相关法律法规及施工规范、安全操作规程等导致人员伤亡或财产损失的由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将本合同项下义务转让给第三方，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价的30%承担违约责任。

7、乙方应按时、保质、保量完成工程施工工作。

8、乙方施工期间所产生的废弃物必须及时清运自行清理。

9、乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和

侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。如有纠纷，乙方应承担全部责任。

10、乙方应严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

11、乙方应严禁年老体弱和未满 18 岁的人员进场施工，施工人员应持有有效的居民身份证及其他相关的有效证件，进场人员必须为身体健康人员，凡有心脏病、乙肝病等严重传染病者，不得安排进场施工。否则由此造成的一切后果均由乙方负责。

12、乙方应当提供所有材料的合格证书，凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若乙方已经使用，对工程造成的质量问题及由此发生的损失由乙方承担。乙方采购的材料如有不符合质量要求，致使有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿甲方一切损失。

13、乙方指派 **【李亚有】**，身份证号：44082119710621391X，联系方式：19925187935，为乙方驻工地代表，驻工地代表负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

14、乙方及乙方施工人员应当具备履行本合同项下义务的所有合法资质。乙方应与所有工人签订劳动合同并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬。

15、负责施工界区内临时设施、水电管线的修建安装；

16、关于乙方应当承担竣工图编制的约定：竣工验收资料包括全部工程（包括甲方发包项目及其他分包工程）的竣工图纸和竣工资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由乙方负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣工资料并承担相关工作，协助甲方办理城建档案验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等。

17、由乙方自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

18、乙方需要执行政府部门发布的《深圳市建设工程施工(单价)合同(2015版)》示范文件中关于乙方的所有义务。

19、乙方就本合同工程涉及事项所应当遵守的其他特殊约定（本条约定与该

协议其他约定存在冲突的，以本条约定为准）：

（1）乙方不得将本工程进行转包、挂靠，否则，一经查实，甲方将有权解除合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（2）乙方必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施并保证常驻现场。投标人拟派的项目管理班子应按本工程施工相关专业配备相应专业的工程师且必须满足《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管【2010】25号）、《关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知》（建质[2008]91号）等规定。项目管理班子不满足要求的或不能及时到位的，不予办理预付款支付。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员施工阶段有不到位情况时，甲方将在工程进度款中扣除5000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，甲方向建设主管部门报告，记录其不良行为，并没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责。项目经理（或建造师）不到位的情况按照专用条款4.4条规定处理。

（3）乙方不得出现无故怠工情况，第一次出现时，乙方向甲方支付违约金人民币壹万元；第二次出现时，乙方向甲方支付违约金人民币贰万元；甲方有权直接从履约担保金额中扣除违约金；第三次出现时，甲方有权解除合同，拒付未付的工程款，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（4）乙方必须严格服从甲方现场指挥，如有异议应及时同甲方协商，协商不成的，可按争议解决程序办理，但争议解决期间不得拒不执行甲方指令，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，拒付未付的工程款，没收履约担保金额，由此造成甲方损失的，全部由乙方负责赔偿。

（5）本工程施工过程中的所有检测费用均由乙方承担（法定由甲方缴付的费用除外）。因施工原因导致工程质量不合格而增加的检测费用全部由乙方承担。

（6）施工所需证件和批件由甲方委托乙方办理，包括但不限于临时停水、停电等的申请批准手续，所需费用，申请已包含在合同价款中。

（7）工程竣工完成后，乙方应及时办理交工手续，乙方在接到工程师或甲

方的书面退场书后7天内应完全从施工现场撤退出去,不得以竣工结算或决算未完成或其它原因不按甲方的要求时间退场,否则视为乙方违约,甲方有权没收履约担保金额并拒绝支付剩余未付款项,乙方不按时退场造成甲方损失的,全部由乙方负责赔偿。

(8)乙方在进入现场时,必须立即用数码相机对现场拍照(包括原有苗木数量、规格、场地周边环境、建筑物外观等),并形成数据文档移交甲方审核、存档。

(9)乙方应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定,采取严格的安全防护和消防措施,并承担在施工过程中造成的施工人员或任何第三人财产损失和伤亡事故责任与费用,发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方,同时按政府有关部门的要求及时处理。

(10)乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。任何人不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。在施工过程中导致的安全事故,由乙方承担相应责任及发生的费用。

(11)施工期间的现场安全保卫工作由乙方负责,为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便,乙方应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施;同时乙方应始终采取各种合理的预防措施,防止乙方内部或外部人员发生任何违法的、骚动的和无序的行为及防止乙方内部或外部人员利用施工脚手架等设施进入邻近住户进行偷盗等行为,以确保现场及邻近人员和财产的安全,费用已包含在合同总价中。

(12)对于电力及通信等迁改工程的专业施工队伍,须经相关产权单位书面认可方可施工。

(13)乙方必须在施工场地设置标准化密闭围挡,出入口须硬底化并安装车辆自动冲洗装置,施工过程中应采取有效措施防治扬尘污染,费用已包含在合同总价中,若因扬尘控制或排放标准达不到深圳市相关技术规范要求而导致的停工、后续防治费用及损失等均由乙方自行承担;

(14)交通维护、疏导要求:当施工占有既有道路时,乙方施工前必须取得相关部门的批准,按批准的交通疏导原则,提出可行的实施方案,并获得交管部

门的同意，报监理工程师备案。施工期间，乙方应安排专人疏导交通，按规定完成各标段范围内既有交通设施的拆除（标志牌、护栏等），设置新的交通标线、指示、标识和临时维护等设施，并确保施工路段的交通安全和畅通。

（15）乙方对施工现场应充分调查、了解，特别对临时设施搭设位置应认真考虑，合同价款中已经综合考虑，结算时不予调整。

（16）乙方愿意接受本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（深圳市第四届人民代表大会常务委员会公告第一〇四号）的要求，在人行道板、路基基层、管井、管沟、永久土坡护面、砖胎膜、基础垫层、砌筑型围墙、广场、室外绿化停车场等工程部位全面使用绿色再生建材产品。

（17）乙方承诺按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市建设工程扬尘污染〉的通知》（深建质安〔2018〕70号）内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标。

七、工程结算要求及工程款支付

1、工程款支付：工程竣工验收通过且乙方按要求提供发票及结算资料后，甲方按照龙岗区财政支付流程支付乙方合同价款的80%；造价结算审核完毕后，甲方按照龙岗区财政支付流程支付乙方最终结算审核工程价款的97%，剩余3%作为工程质量缺陷保证金，质保期五年期满后，若无任何工程质量缺陷，再无息支付。

2、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。每次付款前，乙方应需先提供相应额度的正规税务发票给甲方，以便办理支付手续。

3、乙方账户信息；

户名：

账号：

开户行：

乙方应当保证前述银行账户信息正确，如乙方需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知甲方，否则，因乙方提供的账户信息不正确或乙方变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担。

担；

八、违约责任

1、乙方工期延误的，每延误1天，乙方向甲方支付总造价千分之二的违约金。如乙方延误达5天，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

2、乙方所交付的施工成果规格、质量不符合合同、法律法规规定的，甲方有权拒绝验收。甲方拒绝验收的，乙方应向甲方支付合同总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

3、合同签订后，乙方不得转包该工程，若乙方转包该工程，甲方可终止合同，要求乙方承担合同总造价30%的违约金并承担由此造成的一切损失。

4、乙方未履行本合同的其他义务的，甲方有权按5000元/次要求乙方支付违约金，若造成甲方其他损失的，乙方应当予以赔偿。

5、乙方及乙方服务人员应当对甲方的一切信息保密，保密期限为永久保密。泄露前述信息的，乙方应向甲方支付合同总造价30%的违约金并赔偿一切损失。

6、因乙方违约产生的违约金、赔偿金，甲方有权在应付款项中直接予以扣除。如有不足部分，乙方应予以补足。本条款约定的损失赔偿责任，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、公证费、评估费以及差旅费等。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

九、知识产权归属

设计成果的知识产权及所有权归甲方所有，乙方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。乙方及乙方工作人员应对甲方所有信息保密，保密期限为永久保密，乙方及乙方工作人员泄露前述信息的应承担一切赔偿责任并向甲方支付合同总价30%的违约金。

十、廉洁条款

为共同制止商业贿赂、腐败行为，甲方与乙方经友好协调，达成如下商业廉洁协议，以资双方信守履行：

1、本合同所指的商业贿赂是指，乙方与甲方合作期间，乙方向甲方人员及与

甲方有利益关系的单位、个人提供的一切精神及物质上直接或间接的馈赠，如回扣、娱乐、退佣、招待、置业、就业，国内或国外旅游、馈赠、购物折扣及其他一切物质或精神上有直接受益的开支。

2、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，杜绝向甲方人员及甲方有利益关系的单位、个人提供金钱、物品、有价证券及任何形式的馈赠（在合适的场合、象征性的纪念礼品以及经批准的相关业务招待除外）。

3、乙方不得为谋取自身利益擅自与甲方人员就有关工作问题私下进行有损甲方利益的非正常竞争性商谈或者达成伤害甲方利益的默契。

4、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游或宴请或进入营业性消费娱乐场所。

5、乙方不得为甲方单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等。

6、禁止商业贿赂

本合同乙方除严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》《刑法》等有关禁止商业贿赂、腐败行为规定外，坚决拒绝商业贿赂、行贿、腐败及其他不正当之商业行业馈赠。

7、违约责任

如在合作期间发现乙方违反本条款，甲方有权随时终止本合同及停止与乙方的所有商业合作关系，乙方赔偿甲方的名誉及其他一切损失，并且向甲方支付合同总价 30%的违约金。

十一、合同的变更和终止

- 1、任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

十二、质保服务

- 1、双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☑基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

☑供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

☑电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；

☑其他项目保修期约定：其他项目保修期2年

2、保修范围为乙方施工的工程项目。

3、施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

4、在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

5、乙方应在甲方提出质保要求后48小时内完成质保义务。

(1) 在保修期内，乙方应在接到甲方的保修通知之日起48小时内派人维修。如乙方未在约定时间派人维修，甲方可委托其他人员进行维修，所发生的维修费用全部由乙方承担（无需乙方确认）。发生紧急抢修事故的，乙方必须在接到通知起的四小时内派人到场维修，否则由此造成的损失全部由乙方承担。

(2) 建筑物在设计规定的合理使用年限内因乙方的施工质量不符合国家现行的相关法规、规范等原因，导致的一切损失均由乙方承担。

十三、 附则

1、本合同未尽事宜，双方协商后以补充协议的形式确定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经过双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。

4、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院诉讼解决。

(以下无正文为合同签署页)

甲方(盖章):
法定代表人(授权代表):
签订时间:2023年7月18日

乙方(盖章):
法定代表人(授权代表):
签订时间:2023年7月18日

项目二、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 44030720230096001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 164.242265万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王杰



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):




日期: 2023-07-14

查验码: 1889962036256576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %;

混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等，最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座
□ 交通监控、收费综合系统工程		□ 绿化工程	米
□ 交通安全设施工程	米	□ 燃气工程	米
□ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼屋面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 35 天。

招标工期总日历天数 35 天。

定额工期总日历天数 35 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥ 人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU 统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码: / 邮政编码: /

法定代表人： 张海燕	法定代表人： 田颖
委托代理人：  	委托代理人：
电话： 0755-89230861	电话： 0755-28910369
传真： /	传真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 龙翔支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号： 4000056109100427796	账号： 44250100010000001282

项目三、深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年小型建设工程

1、合同关键页

中标通知书

标段编号：4403942024051300100101Y

标段名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价：159.23859万元

中标工期：45日历天

项目经理（总监）：陈素芬

本工程于 2024-05-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标代理机构

140367221066

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

龙岗区龙岗街道南联学校

07256623

打印日期：2024-06-13

查验码：JY20240530689870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度

小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校 2024 年度小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程位于龙岗街道南联学校，主要建设内容包括图书室装饰装修工程、劳动基地装饰装修工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾玖万贰仟叁佰捌拾伍圆玖角整(¥ 1592385.9 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月21日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：田颖

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目四、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

1、合同关键页

中标通知书

标段编号： 4403942024061400100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价： 163.204648万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 王杰



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



（签字或盖章）： 李高子

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



（签字或盖章）： 张明

查验码： JY20240705278038

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。 _

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币(大写)人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分(¥1632046.48元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 18 日；

订立地点： 深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

项目五、湖田幼儿园 2023 暑期小型建设工程

2、合同关键页

2023.7.1

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 湖田幼儿园 2023 暑期小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 15 号

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道湖田幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道湖田幼儿园

承包人(全称): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 湖田幼儿园 2023 年暑期小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 15 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为园内一楼架空层、教室墙面装饰等装修工程,主要包括墙面、地面、天花吊顶、地胶、护墙板、拱形门等;装修面积约 683 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目为园内一楼架空层、教室墙面装饰等装修工程,主要包括拆除、刷漆、天花吊顶、地胶铺设、护墙板、拱形门安装等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 4 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 27 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

预算金额为人民币(大写)陆拾伍万圆整(¥650000.00 元), 中标下浮率 2.00% 金额为人民币(大写)陆拾叁万柒仟圆整(¥637000.00 元); 最终以实际发生的工作量及造价站审核的金额进行结算。

该费用包括但不限于承包人: 包人工、包材料(含检测试验费)、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工及相关措施、工程一切险、人员及机械设备保险费(含第三方保险)、包保修、包利润、包含政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用等。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 15 号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张溪

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）田颖

统一社会信用代码：12440307MB2D40008K

地址：深圳市龙岗区坪地街道中心社区湖田路 15 号

邮政编码：518100

法定代表人：张溪

委托代理人：/

电话：0755-84062236

传真：/

电子信箱：

开户银行：工商银行坪地支行

账号：4000027629200650712

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

2、企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	优秀	2024. 09. 15	
2	深圳市龙岗区龙岗街道南 联学校 2024 年小型建设工 程	优秀	2024. 09. 18	
3	深圳市龙岗区龙城街道家 和盛世花园幼儿园 2023 年 小型建设工程	良好	2023. 10. 13	

注：提供相关履约证明。


龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	王杰 电话 18818539565
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程		承包范围	电气工程, 安装工程, 拆除工程	
工程地点	深圳市龙岗区实验学校		工程合同价	163.204648 (万元)	
合同开工日期	2024年 7 月 18 日		合同竣工日期	2024年 8 月 31 日	合同工期 45 (天)
实际开工日期	2024年 7 月 18 日		实际竣工日期	2024年 8 月 30 日	实际工期 44 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			15	96
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			38	
4	进度控制 (10 分)			9	
5	配合与服务 (14 分)			14	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024年9月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024年9月15日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			田颖 2024年9月15日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	陈素芬 电话 18948304851
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道南联学校2024年度小型建设工程		承包范围	拆除工程, 刷漆, 天花吊顶, 地胶铺设, 水电安装	
工程地点	深圳市龙岗区南联学校		工程合同价	159.23859 (万元)	
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月20日	实际工期	36 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)				
2	技术经济实力 (15 分)				
3	施工过程管理 (40 分)				
4	进度控制 (10 分)				
5	配合与服务 (14 分)				
6	资金支付 (6 分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2024年9月18日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2024年9月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 < 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		田颖 2024年9月18日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园		评价期限		2023年 7月17日 至 2023年 10月 13日	
承包商 (评价对象)		深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人		田颖	电话	0755-28910369	项目负责人		王杰
				电话		0755-28910369	
工程名称		深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围		教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等。	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		164.242265 (万元)	
合同开工日期		2023 年 07 月 17 日		合同竣工日期		2023 年 08 月 20 日	
				合同工期		35 (天)	
实际开工日期		2023 年 07 月 17 日		实际竣工日期		2023 年 09 月 27 日	
				实际工期		72 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				14	90	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				35		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2023年10月13日							
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):  2023年10月13日							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2023年10月13日							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

3、其他

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300568544844U，法定代表人：田颖，420115198304194022，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：

法定代表人（签署）：

