

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏集建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订 时间
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标 (T4-五和) 一工区智慧展厅装饰装修工程施工专业分包	中国葛洲坝集团股份有限公司深大城际 1 标 (T4-五和) 土建一工区项目部	装饰装修	115.489799	2024.7.15
2	党建活动室	深圳市光明区玉律学校	装饰装修	29.380197	2024.5.6
3	和联社区平安建设中心建设工程(施工)	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心(工程事务)	装饰装修	40.163476	2024.3.19
4	深圳总部 28 楼机房改造 (土建部分)	光大环保(中国)有限公司	装饰装修	19.56907	2022.11.2
5	深圳总部 29 楼东办公室改造	光大环保(中国)有限公司	装饰装修	14.598295	2022.12.20

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机

场至坪山段工程 1 标(T4-五和)一工区智慧展厅装饰装修工程施工专业分包

中选通知书

深圳市鹏集建设有限公司 (中选人名称):
你方于 2024 年 6 月 29 日 (响应日期) 所递交的 粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标(T4-五和) (项目名称) 一工区智慧展厅装饰装修工程施工专业分包 标段施工响应文件已被我方接受, 被确定为中选人。
中选价: 1154897.99 元。
工期: 60 日历天, 计划开工日期: 2024 年 7 月 15 日, 具体以采购人通知为准。
工程质量: 符合 合格 标准。
项目经理: 庄荣钦、440524197008226656 (姓名及身份证号码)。
请你方在接到本通知书后的 15 个工作日内按采购文件“响应人须知”规定及响应函附录的承诺向我方提交履约担保, 并签订合同。
现金担保汇入如下账户:
开户名: /
开户行: /
账 号: /
特此通知。

采购人: 中国葛洲坝集团股份有限公司深大城际 1 标
(T4-五和) 总承包联合体项目部 (盖单位章)

2024 年 7 月 14 日

合同编号: SDCJ-1-ZY-ZHJT-01/2024

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段
工程 1 标 (T4-五和) 项目一工区智慧展厅
装饰装修工程施工专业分包合同

工程承包人: 中国葛洲坝集团股份有限公司深大城际 1 标
(T4-五和) 土建一工区项目部

专业分包人: 深圳市鹏集建设有限公司

签约地点: 湖北省宜昌市葛洲坝城区

签约时间: 2024. 7.15

深大1标（T4-五和）一工区智慧展厅装饰装修专业分包合同协议书

合同编号：SDCJ-1-ZY-ZHJT-01/2024

鉴于中国葛洲坝集团股份有限公司（以下简称“承包人”）就粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标（T4-五和）工程与深圳市地铁集团有限公司（以下简称“发包人”）签订粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标（T4-五和）主体工程施工承包合同（合同编号：STT-SD-SG002/2021，简称“主合同”），并成立了中国葛洲坝集团股份有限公司深大城际1标（T4-五和）土建一工区项目部（以下简称“甲方”），代表承包人履行该合同，选择深圳市鹏集建设有限公司为分包人（以下简称“乙方”）。根据我国相关法律法规的规定，双方经过友好协商并达成一致，在（湖北省宜昌市西陵区桥头路10号）订立本合同。

1. 分包工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程1标（T4-五和）一工区智慧展厅装饰装修工程施工专业分包。

2. 分包工程地点：广东省深圳市宝安区。

3. 房屋面积：房屋建筑面积500平方米。

4. 分包工程主要工作内容：包括乙方承担的装修工程中涉及房屋设计服务费，一工区T4枢纽站智慧展厅包括前厅、安全展厅、党建室、室内通道等部位装饰装修，建筑面积约430平方米；主要工作内容有造型吊顶、墙面造型、LED灯带、地台地砖、管线布设、多媒体及安全体验系统采购安装等；完成本工作内容所需要进行的一切准备、善后和辅助工作以及按甲方要求所承担的义务。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术条款;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释,若出现不明确或不一致之处,以上面所列顺序在前者为准,同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期: 本合同工期 60 天。

6. 合同金额: 分包合同暂定含税总金额为: 人民币(大写) 壹佰壹拾伍万肆仟捌佰玖拾柒元玖角玖分 (¥1154897.99 元), 其中增值税为(大写) 玖万伍仟叁佰伍拾捌元伍角伍分 (¥ 95358.55 元) (增值税税率为 9 %), 不含税价款金额为(大写) 壹佰零伍万玖仟伍佰叁拾玖元肆角肆分 (¥ 1059539.44 元)。

本合同价款已经包含乙方为完成本工程所需的包含设计费、出图费、直接费、间接费、利润、税金、保险、其他费用、摊入费(包括但不限于: 文明施工、施工安全、施工环保、职业健康安全、劳动保护、交通差旅、城市垃圾处理)等与之相关的全部费用。应由乙方承担的责任、义务和风险所发生的一切费用, 及“合同明示或暗示的”所有责任、义务和风险均由乙方承担; 详见工程量清单。

7. 甲方承诺, 当乙方履行本合同规定的责任和义务后, 按照本合同约定的时间和方式支付合同价款。

8. 乙方承诺, 履行甲方在主合同中与本合同有关的所有义务并承担与之有关的所有责任与风险。

9. 本合同自双方签字并盖章后生效; 工程完工交付使用、保修期满且工程款清算完毕后自行失效。

10. 本合同正本两份, 双方各执一份。副本 肆 份, 甲方执 贰 份, 乙方执 贰 份, 副本具有同等法律效力。

11. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方:



(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签名)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

2020 年 7 月 15 日

乙方:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

2020 年 7 月 15 日



深圳市志明德招标代理有限公司

中标(成交)通知书

深圳市鹏集建设有限公司：

深圳市志明德招标代理有限公司受深圳市光明区玉律学校的委托，就党建活动室（项目编号：SZZMD-GM2024041089）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1 项
总工期	详见招标文件		
预算金额（元）	310504.95		
中标金额（元）	293801.97		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内与采购人签订合同。

深圳市志明德招标代理有限公司

二〇二四年五月二日



GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 党建活动室

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉律学校

承 包 人: 深圳市鹏集建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉律学校

承包人（全称）：深圳市鹏集建设有限公司

项目经理姓名：庄荣钦 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202122820

本工程于2024年4月17日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：党建活动室

工程地点：深圳市光明区

工程内容：党建活动室改造

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要负责展厅建设,包含拆除新建墙体、柜子、造型天花、造型墙体、灯光、地面等内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 47.4 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____ m×____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d ____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ____ m×____ m 总长: ____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: ____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ____ km <input type="checkbox"/> 车站: ____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: ____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 5 月 8 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 6 月 6 日

合同工期总日历天数: 30

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标: 无

五、合同价款

人民币（大写）贰拾玖万叁仟捌零壹玖元玖角柒分（¥ 293801.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟捌佰壹拾玖元陆角肆分（¥ 6819.64 元）；

（2）√工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

- ## 九、合同份数

十、合同生效

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

承 包 人: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

建筑装饰工程

工程竣工验收报告

工程名称: 党建活动室

验收日期: 2024年6月6日

建设单位(盖章) 深圳市光明区玉律学校



一、工程概况

工程名称	党建活动室	工程地点	深圳市光明区
工程规模	/	工程造价（元）	¥293,801.97
结构类型	/	工程用途	/
开工日期	2024 年5 月 20 日		
建设单位	深圳市光明区玉律学校		
施工单位	深圳市鹏集建设有限公司		D344491591
	/		/
	/		/
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		A244045522-4/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程		
建设设备安装工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
道路工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑装饰工程	合格	合格	合格	合格
建设设备安装工 程	合格	合格	合格	合格
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格
监控工程				
音响工程				

四、验收人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
庄荣钦	深圳市鹏集建设有限公司		项目经理	庄荣钦
邓东	深圳大业建设工程有限公司		设计师	邓东
曲永超	玉律学校		质量员	曲永超
王婷	玉律学校		校医	王婷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

党建活动室 按照图纸、清单完成施工工作, 经现场查看, 同意验收, 验收结果“合格”。

验收日期: 2024年6月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>曲继红</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>/</p> <p>项目总监: /</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>庄荣钦</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> <p>邓东</p>
---	--	---	---

1.3 和联社区平安建设中心建设工程(施工)

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心（工程事务）承建的和联社区平安建设中心建设工程（施工），于2024年3月1日邀请开标。确定深圳市鹏集建设有限公司为中标人，中标价为人民币（大写）：肆拾万零壹仟陆佰叁拾肆元柒角陆分（小写：401634.76元）。

中标工期自2024年3月11日开工，2024年4月25日竣工，工期45日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标项目负责人：庄荣钦；资格等级：建筑工程二级建造师；

证书编号：粤 2442020202122820

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心（工程事务）

法定代表人或其委托代理人（签字）：谭江

日期：2024年3月8日



合同编号：

施工（单价）合同

工程名称：和联社区平安建设中心建设工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市鹏集建设有限公司

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏集建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和联社区平安建设中心建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本工程为和联社区清湖东风停车场综合体二楼室内装修改造,建设社区级平安建设中心示范点。本次发包工程估价 42.236285 万元。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: (1) 和联社区平安建设中心建设工程(施工)图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数天

标准工期 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）肆拾万壹仟陆佰叁拾肆元柒角陆分（¥401634.76元）；；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟捌佰零壹元壹角贰分（¥7801.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

币种：人民币

因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟，不视为发包人违约，发包人亦不需承担逾期支付款项的法律责任，承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

7. 招标文件和投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;
10. 工程量清单;
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
12. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 19 日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。

十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人：深圳市龙华区龙华街道办事处
(公章)



承包人：深圳市鹏集建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

联系电话：

地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二路 110 号中执时代广场 A 栋 22G

邮政编码：518110

电话：0755-23746285

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账号：4425 0110 9954 0000 1057

经办人：

联系电话：

1.4 深圳总部 28 楼机房改造（土建部分）

成 交 通 知 书

深圳市鹏集建设有限公司：

感谢贵单位积极参与我司组织的中国光大环境（集团）有限公司深圳总部 28 楼机房改造（土建部分）的采购活动（项目编号：GDHJ-GX-2022-0009），目前采购工作已经结束。经评审委员会评定，贵单位为本采购项目的成交单位，成交价格为人民币壹拾玖万伍仟陆佰玖拾圆柒角整（195690.7 元）。

序号	物资品称	规格参数	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	深圳总部 28 楼机房改造（土建部分）			1	195690.70	195690.70	
总价：195690.7							

请贵公司做好合同谈判及相关准备工作。

特此通知。

顺颂商祺！

中国光大环境（集团）有限公司（盖章）

2022-11-03



深圳总部 28 楼机房改造服务合同

甲方：光大环保（中国）有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 1003

号东方新天地广场 A 座 2502

电话：（0755）82999111

传真：（0755）82999111

联系人：罗恩灵 15986721384

乙方：深圳市鹏集建设有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区

清宁路恒博创新科技产业园三层 319-1

电话：

传真：

联系人：庄楚涛 13823346223

甲方因 深圳总部 28 楼机房改造 服务需求，拟委托乙方提供相应装修改造服务；乙方具备提供服务的专业技能，并愿意接受甲方的委托。双方经友好协商，订立本合同：

一、服务内容

乙方为甲方提供改造内容及范围如下：

包括但不限于专用电缆敷设、机房空调改造、墙面刮白、静电地板以及强弱电管线铺设。详细工作明细及技术标准要求等见报价清单。该清单为施工技术要求，不作为结算依据，合同价为包干价，如为完成本合同服务所需但未在清单中列明的工作内容，仍在合同包干价范围内。

服务方式：包工、包料、包竣工验收。

二、合同服务费

本合同下甲方支付给乙方的服务费按照固定包干总价执行，合计含税固定总价为：195690.70 元。

本合同约定的价款已包括甲方因乙方履行本合同而应支付乙方的一切款项，包括但不限于设备材料及加工、人工、运输、安装、保险、合理利润等，除约定费用外，乙方无权向甲方另行主张任何额外费用。

三、付款条件

服务完成后，经甲方验收通过后 10 个工作日内一次性支付合同价款；甲方付款前，乙方提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付款项。

开户名称：深圳市鹏集建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账 号：44250110995400001057

四、服务完成时间

1. 乙方应于 2022 年 11 月 5 日前完成以上服务工作。
2. 工作地点：【广东深圳】。
3. 质量保证：1 年，自改造服务验收完成之日起算。

五、违约责任

1. 乙方未按双方约定的质量交付工作成果，应承担重做、修改等违约责任，发生的费用乙方自行承担，并赔偿由此甲方造成的损失；如经修改或重做后仍然不符合质量标准的，甲方有权解除合同，由此发生的损失全部由乙方承担。

2. 乙方擅自调换材料或修理物的零部件，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 合同签订后，如因甲方故意或重大过失原因修改合约而取消部分或全部已订材料及设备，则甲方负责赔偿由此给乙方造成的直接经济损失。

六、纠纷处理

合同发生纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、其他

乙方保证其具有提供服务所需的专业人员、专业设备、合法有效的资质（包括公司资质和作业人员资质）和严格规范的安全作业流程，乙方保障其现场作业人员人身安全。如因乙方人员操作不当等原因发生安全事故的，由乙方自行处理，与甲方无关。

本合同自甲乙双方签字盖章后生效；本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 光大环保（中国）有限公司 乙方（盖章）： 深圳市鹏集建设有限公司

代表

签字： 

日期： 

代表

签字： 

日期： 2022.11.2

服务验收单

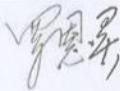
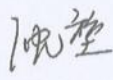
一、服务信息

服务单位	深圳市鹏集建设有限公司
服务地点	东方新天地广场 A 座 28 楼机房
服务事项	机房改造服务（包含专用电缆敷设、空调改造、墙面刮白、静电地板）

二、验收情况说明

已完成相关改造，验收合格。

三、验收签字

验收人： 	审核人： 
日期： 9/11	日期： 9/11

1.5 光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造

成交 通 知 书

深圳市鹏集建设有限公司：

感谢贵单位积极参与我司组织的光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造的采购活动（项目编号：GDHJ-GX-2022-0013），目前采购工作已经结束。经评审委员会评定，贵单位为本采购项目的成交单位，成交价格为人民币壹拾肆万伍仟玖佰捌拾贰圆玖角伍分（145982.95 元）。

序号	物资品称	规格参数	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造光大环境深圳总部 29 楼东办公室改造		元	1	145982.95	145982.95	
总价：145982.95							

请贵公司做好合同谈判及相关准备工作。

特此通知。

顺颂商祺！

中国光大环境（集团）有限公司（盖章）



深圳总部 29 楼东办公室改造服务合同

甲方：光大环保（中国）有限公司	乙方：深圳市鹏集建设有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 1003 号东方新天地广场 A 座 2502	地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清宁路恒博创新科技产业园三层 319-1
电话：（0755）82999111	电话：
传真：（0755）82999111	传真：
联系人：罗恩灵 15986721384	联系人：庄楚涛 13823346223

甲方因 深圳总部 29 楼东办公室改造 服务需求，拟委托乙方提供相应装修改造服务；乙方具备提供服务的专业技能，并愿意接受甲方的委托。双方经友好协商，订立本合同：

一、服务内容

乙方为甲方提供改造内容及范围如下：

包括但不限于包括排污改造、给排水改造、防水改造、墙地面及天花改造、新做房间隔断等。详细工作明细及技术标准要求等见报价清单。该清单为施工技术要求，不作为结算依据，合同价为包干价，如为完成本合同服务所需但未在清单中列明的工作内容，仍在合同包干价范围内。

服务方式：包工、包料、包竣工验收。

二、合同服务费

本合同下甲方支付给乙方的服务费按照固定包干总价执行，合计含税固定总价为：145982.95 元。

本合同约定的价款已包括甲方因乙方履行本合同而应支付乙方的一切款项，包括但不限于设备材料及加工、人工、运输、安装、保险、合理利润等，除约定费用外，乙方无权向甲方另行主张任何额外费用。

三、付款条件

服务完成后，经甲方验收通过后 10 个工作日内一次性支付合同价款；甲方付款前，乙方提供合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权延迟支付款项。

开户名称：深圳市鹏集建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳清湖支行

账 号：44250110995400001057

四、服务完成时间

1. 乙方应于 2022 年 12 月 5 日前完成以上服务工作。

2. 工作地点：【广东深圳】。

3. 质量保证：1 年，自改造服务验收完成之日起算。

五、违约责任

1. 乙方未按双方约定的质量交付工作成果，应承担重做、修改等违约责任，发生的费用乙方自行承担，并赔偿由此甲方造成的损失；如经修改或重做后仍然不符合质量标准的，甲方有权解除合同，由此发生的损失全部由乙方承担。

2. 乙方擅自调换材料或修理物的零部件，甲方有权要求乙方赔偿因此给甲方造成的损失。

3. 合同签订后，如因甲方故意或重大过失原因修改合同而取消部分或全部已订材料及设备，则甲方负责赔偿由此给乙方造成的直接经济损失。

六、纠纷处理

合同发生纠纷时，双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

七、其他

乙方保证其具有提供服务所需的专业人员、专业设备、合法有效的资质（包括公司资质和作业人员资质）和严格规范的安全作业流程，乙方保障其现场作业人员人身安全。如因乙方人员操作不当等原因发生安全事故的，由乙方自行处理，与甲方无关。

本合同自甲乙双方签字盖章后生效；本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 光大环保（中国）有限公司 乙方（盖章）： 深圳市鹏集建设有限公司

代表

签字： 

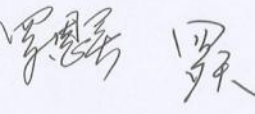
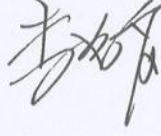
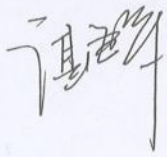
日期： _____

代表

签字： 

日期： 2022.12.20

验收单

作业单位	深圳市鹏集建设有限公司
作业事项	29楼东大办公室局部改造
作业内容	<input checked="" type="checkbox"/> 排污改造； <input type="checkbox"/> 给排水改造； <input type="checkbox"/> 防水改造； <input checked="" type="checkbox"/> 墙地面及天花改造； <input checked="" type="checkbox"/> 新做房间隔断； <input checked="" type="checkbox"/> 强电改造； <input type="checkbox"/> 窗帘、毛巾架、马桶、洗漱台、淋浴花洒、置物架等安装； <input type="checkbox"/> 其他
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格； <input type="checkbox"/> 验收不合格，_____。
验收签字	验收人：  审核人：   时间：6/1 时间：2023.6.6

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市鹏集建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	党建活动室	优秀	2024. 6. 6	/
2	石岩街道市容环境整治服务项目-浪心社区	满意	2023. 3. 31	/
3	石岩街道市容环境整治服务项目-宝源社区工作站	满意	2023. 3. 31	/

注：提供相关履约证明。

3.1 党建活动室

承包商履约综合评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区玉律学校		评价期限		
承包商名称	深圳市鹏集建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 二级	
法定代表人 及联系方式	庄晓武 15914131813		项目负责人 及联系方式	庄荣钦 13500140751	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道富康社区东环二 路 110 号中执时代广场 A 栋 22G		合同编号		
工程名称	党建活动室		承包范围	主要负责展厅建设,包含拆除 新建墙体、柜子、造型天花、 造型墙体、灯光、地面等内容。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	29.380197 (万元)	
合同开工日期	2024 年 05 月 08 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 06 日	合同 工期	30 天
实际开工日期	2024 年 5 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 6 日	实际 工期	天
履约评价得分 (数值保留一位小数)					
	得分		权重		
阶段评价得分	95		60%		
综合评价得分	92		40%		
最终认定得分	93.8				
备注: 优秀≥90; 90>良好≥80; 80>合格≥60; 不合格<60。					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>(建设单位公章)</div> <div>日期:</div> <div></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2.2 石岩街道市容环境整治服务项目-浪心社区

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告
(公开招标项目)

采购单位	浪心社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	QCZB-2022-015		
供应商名称	深圳市鹏集建设有限公司	服务期限	2022 年 5 月 1 日-2023 年 4 月 30 日		
履约时间	2023 年 3 月	中标价	100 万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满 意	B 基本满意	C 不 满 意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）		✓		
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	✓			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	✓			
4	服务的措施和态度；	✓			
5	服务的技术和质量；	✓			
6	服务投诉或纠纷情况。	✓			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
考核结果：满意		考核负责人：郭明			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采 购 验 收 单 位	负责人签字（盖章）：  2023 年 3 月 31 日	供 应 商	负责人签字（盖章）：  2023 年 3 月 31 日	郭荣钦	

2.3 石岩街道市容环境整治服务项目-宝源社区工作站

附件 10

宝安区政府采购履约监管考核报告
(公开招标项目)

采购单位	宝源社区工作站	采购项目名称	石岩街道市容环境整治服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	QCZB-2022-015		
供应商名称	深圳市鹏集建设有限公司	服务期限	2022 年 4 月 26 日-2023 年 4 月 25 日		
履约时间	2023 年 3 月	中标价	100 万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满 意	B 基本满意	C 不 满 意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）	✓			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	✓			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	✓			
4	服务的措施和态度；	✓			
5	服务的技术和质量；		✓		
6	服务投诉或纠纷情况。	✓			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
考核结果：满意		考核负责人：刘新			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意。					
2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采 购 验 收 单 位	负责人签字（盖章）：  2023 年 3 月 31 日		供 应 商	负责人签字（盖章）：  2023 年 3 月 31 日	