

工程编号： 4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳源和建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩(不超过 5 项,超过部分按提供资料前 5 项计取)。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳源和建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）】项目【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程	中国建筑第四工程局有限公司	装修装饰	1826.006861	2023 年 09 月 18 日
2	【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目【室内精装修】工程	中国建筑第四工程局有限公司	装修装饰	539.256638	2023 年 03 月 13 日
3	下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程	深圳市建匠科工有限公司	装修装饰	202.810065	2024 年 10 月 28 日
4	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园	装修装饰	142.119762	2023 年 07 月 11 日
5	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	深圳市龙岗区横岗中心学	装修装饰	36.95306	2024 年 07 月 12 日

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

合同编号：【中建四局 01 01 2021 025 03 017】

【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）】项目

【铝合金门窗、不锈钢栏杆、变形缝】工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳源和建设工程有限公司

签 约 地 点：广东省广州市花都区

签 约 时 间：2023年09月18日

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施二期工程（平西二期安置区）施工总承包（标段一）项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程】。

2. 分包工程地点：【广州市花都区】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】。

4. 分包工程承包范围：【该项目铝合金门、窗、不锈钢栏杆、变形缝分包工程全部工作内容。根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成该分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2023 年 9 月 1 日】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准。

计划完工日期：【2024 年 12 月 18 日】，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

合同工期总日历天数：【474】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【严格按照建设单位每月制定的进度计划以及甲方工期进度计划安排执行】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【

1.1. 质量标准（按现行的质量标准执行）：①《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等、②《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、③《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等、④GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收规范、⑤GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范、⑥GB50207-2012 屋面工程施工质量验收规范、⑦GB50208-2011 地下防水工程施工质量验收规范、⑧GB50210-2018 建筑装饰装修工程施工质量验收标准、⑨GB50411-2019 建筑节能工程施工质量验收标准】。

1.2. 质量目标：一次验收合格，分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且必须取得广东省装配式建筑示范项目（发证单位：广东省住房和城乡建设厅），必须取得广东省建设工程优质奖或广东省建设工程金匠奖，争创一项国家级工程质量奖项（注：国家级奖项详见下表，争创其中一项）。

奖项名称	颁发机关
<input checked="" type="checkbox"/> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中华人民共和国住房和城乡建设部
	中国建筑业协会
<input checked="" type="checkbox"/> 中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会
	詹天佑土木工程科技发展基金会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程（金质奖）	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 国家优质工程	国家工程建设质量奖审定委员会
<input checked="" type="checkbox"/> 全国市政金杯示范工程	中国市政工程协会

1.3. 满足《中建四局一公司质量处罚十大禁令（试行）》、《中建四局一公司混凝土防裂施工质量标准化“十条”》、《中建四局一公司工程质量标准化图集》等公司文件要求

2. 本工程安全文明施工目标：【职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保取得广州市安全文明样板工地、市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级安全文明工地】

3. 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）等。

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【18260068.61】元（大写：人民币【壹仟捌佰贰拾陆万零陆拾捌元陆角壹分】），其中不含税价款为¥【16752356.53】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【1507712.08】元。其中，人工费：¥【3029570.13】，安全文明施工费¥【547802.06】元（大写：人民币【伍拾肆万柒仟捌佰零贰元零陆分】）。

2. 合同价格形式：☒固定单价 ☐固定总价 ☐其他【 / 】

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款及其附件；
3. 通用条款；
4. 中标通知；
5. 投标函及其附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 甲方的各项管理制度；
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期

及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

甲乙双方共同承诺：对本合同的全部条款，特别是其中加黑加下划线部分的条款，均已经过双方充分磋商，均已向对方履行了提示说明义务，双方均已仔细阅读、明确知悉并理解条款中有关重大利害风险，依然自愿签署本合同，接受该风险，承担合同条款产生的一切法律后果。

【以下无正文】

甲方（盖章）：

合同专用章(1)



乙方（盖章）：



【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目
【室内精装修】工程专业分包合同



中建

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

乙方（分包人）：【深圳源和建设工程有限公司】

合同签订时间：【2023年03月13日】

合同签订地点：【广东省广州市花都区】

【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目 【室内精装修】工程专业分包合同

承包人（甲方）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

通讯地址：【广东省广州市花都区天贵路 115 号中建大厦 3 层】

邮编：【510800】 收件人：【武健】 联系电话：【18779401504】 邮箱：【/】

分包人（乙方）：【深圳源和建设工程有限公司】

法定代表人：【庄巧武】

通讯地址：【深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103】

邮编：【510800】 收件人：【庄巧武】 联系电话：【15113053802】 邮箱：
【1577015881@qq.com】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和项目工程所在地有关政策文件规定，结合本项目工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，甲乙双方就【汽车产业基地四期 D1 地块厂房办公楼二期】项目的【室内精装修】工程施工事项订立本分包合同。

第 1 条 合同文件内容及解释次序

1.1 构成合同的文件

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同履行中，甲乙双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本工程合同；
- (3) 招、投标文件及其附件、承诺书或合同条件约谈记录（如果本合同依据议标订立）；
- (4) 工程质量保修书；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸和（或）样板；

(7) 工程量清单；

(8) 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(9) 工程报价单或预算书。

1.2 法律、法规、标准、规范

1.2.1 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：国家、地方及行业规范、标准。

1.2.2 国内没有相应标准、规范的，甲方向乙方提出施工技术要求，乙方应按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.2.3 双方各自购买自己所需的标准、规范。

1.3 图纸

1.3.1 定义：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.3.2 甲方于开工前向乙方提供图纸【1】套，边设计边施工的工程分期提供图纸。

1.3.3 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示。

1.3.4 乙方需要增加图纸套数的，乙方自行复制。

1.3.5 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任由乙方自行承担。

1.3.6 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

1.4 词语定义

1.4.1 总价：完成承包范围内所有合格工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定总价。

1.4.2 单价：完成承包范围内合格单项工程的实体、费用、税费、市场风险等的固定综合单价。

1.4.3 罚款、处罚：本合同中所称“罚款”或“处罚”，性质皆属“违约责任”。

1.4.4 建设单位：指建设本工程项目的投资主体或投资者，与甲方签订有建设工程施工总承包合同。

1.4.5 总包合同：指甲方与建设单位签订的，实际上约定了本项目建设过程中双方权

规格、质量须达到我司要求。施工材料必须按品牌库、图纸设计要求、标准规范进行采购和使用。】

】以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.2.3 承包方式：【包人工、包材料（除甲供材外一切材料）、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护、包治安、包验收、包检测、包深化设计、包与其他分包单位的配合等的承包方式。】

2.2.4 本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，不再另行计价。

2.2.5 建设单位直接分包的以及甲方安排的、与乙方相关或者需要乙方配合的各专业分包工程，乙方必须积极配合。

第3条 合同工期

3.1 合同工期

总日历天数：暂定【121】天。

开工日期：【2023】年【02】月【25】日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

竣工日期：【2023】年【06】月【25】日，实际竣工日期以工程通过竣工验收为准。

本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经甲方、监理验收合格之日（已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素）。

3.2 控制节点工期如下：

【按建设单位施工进度计划及甲方技术部工期计划要求进行施工】

3.3 工期要求

工程施工期间乙方必须完全服从甲方工期进度计划要求，根据甲方的安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划有效完成。乙方按甲方的工期进行施工，若乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并保留索赔的权利。

甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加50%的管理费用。

3.7 工期调整：乙方应按照甲方的周、月、总进度计划调整进行相应的调整。因甲方原因不能按照本合同约定的开工日期开工，甲方应书面通知乙方，推迟开工日期。经甲方书面许可乙方可以延期开工。

3.8 工期延误：因乙方原因造成的工期延误，须承担每延期一天【10000】元的违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除。如果实际违约金已超过此限额且乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权终止合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。乙方接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中承包方延误违约导致的损失，此费用不受上述违约金限额的限制。

3.9 工程竣工

3.9.1 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

3.9.2 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

第4条 合同价款

4.1 合同暂定总价（含增值税）：¥【5392566.38】元（大写：人民币【伍佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾陆元叁角捌分】），其中不含税价款为【4947308.61】元，增值税为【445257.77】元。适用税率：【9】%。

4.2 计价方式：本合同所采取的价格形式为【固定单价合同】，合同单价一经确定，不得因任何因素作任何调整（下调除外）；否则由违约方承担合同总额20%的违约责任。综合单价详见附件一：工程量清单计价表（含工程量清单说明）。

4.3 合同单价包括但不限于以下费用：

（1）按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。

（2）市场物价上涨、货币价格浮动、生活费用提高、工资的基限提高、调整税法关税及税务等政策性和非政策性价格上调、各种停工、窝工费用等因素。

4.4 工程承包方式及计价依据

第 24 条 合同附件

【一、工程量清单计价表

二、工程质量保修书

三、安全生产协议书

四、廉洁协议

五、承诺书

六、授权委托书

七、合同工期要求】

【以下为合同签署处】



甲方（印章）：【

】



乙方（印章）：【

】



合同编号: J-CG-F1-033-2023041

下沙小学综合楼建设工程施工总承包-
装饰改造工程
建设工程施工专业承包合同

发 包 人: 深圳市建匠科工有限公司

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约日期: 2024 年 10 月 28 日

2024 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建匠科工有限公司【以下简称甲方】

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司【以下简称乙方】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，甲乙双方经过友好协商就下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程专业建设工程施工专业承包事项，达成如下协议：

一、项目项目经理

甲方项目经理：林晓炜 电话号码：17521091873。甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

①未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

②签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

③签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

④签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

⑤收取现金。

乙方项目项目经理：庄振添，电话号码：0755-89310802，其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，乙方项目负责人按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方驻工地总代表依据合同发出的指令组织施工。

二、工程概况

2.1. 工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程

2.2. 工程地点：深圳市福田区

2.3. 承包范围：包括但不限于施工图及报价清单所含范围和设计变更通知单所注明的范围；

2.3.1. 本工程为包工包料工程：乙方包人工、主要材料、辅材、电气设备及机械费、缺陷修复、工程税金、工程调试及试验、施工工期、工程验收、竣工验收、竣工后保修及维护服务（质保两年）、工程移交（以设计单位设计图验收标准），工程必须竣工完成移交给建设单位或者是第三方为准，移交后的质保金等。

2.3.2. 深化设计、工程检测及工程资料：

2.3.2.1. 乙方包优化图纸及深化设计、工程设计变更、技术交底、包括但不限于已经出具的设计变更及技术核定洽商单，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸相关规范和技术要求的规定、验收合格需求所涉及的其他工作与服务等工作；（已含施工完成再设计变更导致的返工现场签证，乙方配合甲方完成其需要向总包单位提交的相应资料）。

2.3.2.2. 检测合格（含材料检测费用）、第三方检测配合工作。

2.3.2.3. 包做幕墙工程工程资料归档给甲方、并配合归档给建设单位及资料档案馆等。乙方必须无条件执行，不得以任何理由推迟，工程资料、结算资料必须按照甲方预定的时间上交，否则甲方有权对乙方罚款5-10万元处罚。并于当月进度款进行扣除。

2.3.2.4. 安全及文明施工：包安全、包生产、现场文明施工、临时设施、包材料卸车运输及二次转运、包二级电箱配电（甲方在施工作业面附近提供用电接驳口）（包做安全资料及编辑并归档）、参加安全技术交底等等。

2.3.2.5. 保险及环境保护：环境保护、工程保险及其它保险费用（含意外伤害险，进场前需提供保单）。

2.3.2.6. 措施项目费及其他措施费：一切不可见风险、赶工施工费、各种成品保护、冬雨施工费、停窝工损失费、食宿、包与其他单位的配合费等，本工程专业范围内的垃圾清运至甲方指定场内地点，竣工垃圾清理

2.3.2.7. 材料报审及进场：材料品牌按照相关要求提供检测报告、产品合格证等材料质量证明文件资料并检测合格后方可进场。各产品应符合施工和设计规范、符合施工图纸要求，各产品品牌应符合发标人合同品牌要求范围（详见附件9，未详部分按发标人总承包合同品牌库要求），使用前将样品（至少三种）连同产品合格证、质保书、技术资料报送监理、甲方及建设单位审查后方能使用，乙方不得用不合格的或未经审查的材料、设备，否则发生重购、返工及费用由乙方自负。

2.3.2.8. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况、施工图纸、甲方施工要求等，甲方有权进行调整和另行分包，乙方自行考虑相关风险因素，合同价款不因工程量变化、材料运输距离的远近而调整，乙方应明确自身的承包范围，若因乙方自身问题造成的损失乙方无权向甲方主张赔偿及补偿，乙方对此无异议。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。本工程若因建设单位原因增加或取消原属于甲方工作之内容，乙方应给予理解，不因工程量增减而影响施工，乙方更不得以此对甲方索赔。

2.4. 工程界面

2.4.1. （由甲方技术负责人书面确认的施工图、设计变更、图纸会审、技术要求、方案和甲方要求所涉及幕墙玻璃雨棚、玻璃栏杆、玻璃门、金属百叶窗、铝合金窗、玻璃幕墙、外墙面装饰板等全部范围，包括但不限于以下内容、具体工程量以工程量清单及图纸施工内容为准。）

三、合同工期

合同工期总日历天数为 51 日历天。开工日期为（暂定）：2024 年 10 月 30 日（具体开工时间以开工令为准），竣工日期为（暂定）：2024 年 12 月 20 日。实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

四、合同价款

4.1. 合同价格组成形式：本合同采用总包总价结算价下浮的合同形式，下浮率为 15.64%。总包投标报价中的工程量清单项目的中标总价经下浮 15.64%后单价做为双方结算价。工程量按实结算。按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均应由承包人承担并支付。如检测费，保险费，措施费，税费 9%增值税均由承包方承担。建设方批准工程进度款且甲方收到进度款后，甲方在 1 个月内支付给乙方。

4.1.2. 签约合同价暂定为：¥2028100.65 元（人民币大写：贰佰零贰万捌仟壹佰元陆角伍分）；最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥1860642.8元；增值税税率为9%；增值税税金¥167457.85元；变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

4.1.3. 乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

4.1.4. 本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☐简易计税方法

五、合同结算

5.1. 结算方式：

甲方审核完乙方提交的进度结算报告，收到乙方的发票或收据完成付款审批流程后15日内，按月审核进度款的80%付款，完工后支付到85%，验收结算半年后支付到97%，质保金3%。

5.2. 本合同价款的支付方式：☒银行转账☐银行承兑汇票☐商业承兑汇票☐其他：_____

5.3. 收款账户：乙方指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如乙方须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定的收款账户信息如下：

银行户名：深圳源和建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：4425 0100 0100 0000 1334

5.4. 发票开具：发票开具及扣款金额或违约金额办理支付手续需要满足甲方财务制度要求。乙方须于甲方完成工程结算计量单审核后10日内向甲方足额开具满足甲方财务要求的增值税专用发票。乙方应配合甲方进行增值税专用发票的认证工作，并保证提供的增值税专用发票能够顺利抵扣，若因当期乙方延误或拒绝开具发票，导致甲方无法用于足额抵扣，补充开具发票损失的税金由乙方当期需开具发票的税金补偿。乙方开具的发票金额不得低于甲方已确认中期付款的数额，否则甲方有权拒绝支付工程款，如果乙方未按约足额开具发票的，每迟延一天，按未开具发票金额的万分之一向甲方承担违约责任，且由此导致甲方迟延付款给乙方造成的损失由乙方自行承担。乙方不具备增值税专用发票开票资格的，有义务通过税务机关代开的方式提供增值税专用发票。

甲方增值税专用发票开票信息具体如下：

名称：深圳市建匠科工有限公司

统一社会信用代码：91440882MA5574XMX7

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号莲花广场B栋1910

开户银行：招商银行深圳分行深圳科苑支行

银行账号：7559 7300 9510 001

六、知识产权

乙方在施工过程中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由乙方承担；发包人指定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费由发包人承担。如发现乙方侵犯他人的专利或知识产权，由此所引起产生的责任和法律纠纷，由乙方负责，并应赔偿甲方由此引起声誉及经济损失5-10万元，甲方可以根据需要，并解除合同：

七、保密

22.4.6、因乙方原因被建设单位要求退场，乙方应无条件退场，并维持工地现状，未经甲方、建设单位同意，不得拆除现有设施。同时乙方除应当按照合同价款的 20%向甲方支付违约金外，还应赔偿因此对甲方造成的全部损失；

22.4.7、乙方无理解除本合同的，乙方除应当按照合同价款的 20%向甲方支付违约金外，还应赔偿因此对甲方造成的全部损失；

22.4.8、根据乙方施工组织安排和乙方实际履约能力，甲方有权调整乙方合同工程量，直到合同终止，勒令限期退场，同时不免除乙方合同责任，乙方不得以此提出费用补偿。

22.4.9、以上违约扣款，以甲方发出的通知为准，不管乙方签字确认与否，随当期工程进度款扣减，至竣工结算全部扣清，乙方应结款不足扣减的，甲方有权从履约保函（或履约保证金）中扣除。

二十三、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，将争议提交 深圳市 仲裁委员会申请仲裁；同时：

- ①不涉及到仲裁部分的工程应照常进行；
- ②涉及乙方退场的应先退场再申请仲裁；
- ③竣工或合同期满的应先交工后申请仲裁。

二十四、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 28 日签订。

二十五、合同生效与终止

25.1. 本合同在甲乙双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公司公章或合同专用章之日起即生效。本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

25.2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

25.3. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

25.4. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。在乙方交付齐全有效的商务、技术资料，工程验收合格、履行完保修职责，保修期结束，本合同即告终止。

25.5. 不论基于何种原因导致甲方与业主（建设单位）之间的合同解除时，本合同都同时无条件予以解除。

甲方(盖章)：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

电话：

日期：2024 年 10 月 28 日

乙方(盖章)：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

电话：

日期：2024 年 10 月 28 日

工程编号: 44030720230102001001

合同编号: LYDYHEY202307001

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承 包 人: 深圳源和建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

承包人(全称): 深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程;

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内;

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 小型工程改造;

资金来源: 财政投入 100 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要内容为：1. 户外天井、前操场、沙池、水池改造；2. 电路水路整改等项目。

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月12日；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数45天。

四、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的合格质量标准及其他有关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万壹仟壹佰玖拾柒元陆角贰分（¥1421197.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰肆拾陆元陆角叁分（¥28746.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥/元):

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥/元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：【2023】年【07】月【11】日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 承包人：(公章)深圳源和建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘胜华 法定代表人或其委托代理人：庄巧武

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440307MB2D539172

统一社会信用代码：91440300319577928X

地址：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园内

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103

邮政编码：518116

邮政编码：518000

法定代表人：刘胜华

法定代表人：庄巧武

电话：0755-28260996

电话：0755-89310802

传真：

传真：0755-89310802

开户银行：中国银行深圳分行龙岗支行

开户银行：44250100010000001334

账号：756273805121

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发 包 人：深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人：深圳源和建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人（全称）：深圳源和建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程

工程地点：龙岗区横岗中心学校

工程规模及特征：主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

工程主要是对横岗中心学校教室进行改造为扩班、特教室，栏杆进行改造，室外凉亭改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	口 空调面积： 平方米 口 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口
装饰、装修工程	口 二次装修 口 幕墙： 平方米	电梯工程	口 电梯 部 口 自动扶梯 部
屋面及防水工程	口	消防工程	口
建筑给排水工程	口	燃气工程	口 户数： 户 口 庭院管： 米
建筑电气工程	口	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：_____ 具体以开工令为准

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____ 50 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、合同价款

币种：_____人民币

合同总价（大写）：叁拾陆万玖仟伍佰叁拾元陆角整

（小写）：369530.6 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- ☒协议书；
- ☐中标通知书（适用招投标工程）；
- ☐投标文件（适用招投标工程）；
- ☐经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- ☒专用条款和补充条款；
- ☒通用条款；
- ☒标准、规范及有关技术文件；
- ☒图纸；
- ☒工程量清单；
- ☒双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- ☒发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- ☒工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 12 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗中心学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳源和建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程	优秀	2024 年 10 月 30 日 2024 年 12 月 18 日	
2	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程	优秀	2023 年 07 月 12 日 2023 年 08 月 25 日	
3	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程	良好	2024 年 07 月 25 日 2024 年 08 月 26 日	

注：提供相关履约证明。




工程履约评价

建设单位名称（评价单位）		深圳市建匠科工有限公司		评价期限		/	
承包商名称		深圳源和建设工程有限公司		承包商资质		建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式		庄巧武 0755-89310802		项目负责人及联系方式		庄振添 0755-89310802	
企业地址		深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道 9009 号珠江广场 A4 栋 1103		合同编号		J-CG-F1-033-2023041	
工程名称		下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程		承包范围		下沙小学综合楼建设工程施工总承包-装饰改造工程	
工程地点		深圳市福田区下沙小学内		工程合同价		2028100.65 元	
合同开工日期	2024 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 20 日	合同工期	51 天		
实际开工日期	2024 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 18 日	实际工期	49 天		
履约评价得分（数值保留一位小数）							
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：							
该项目已按合同内容完成，并竣工验收，符合竣工，且履约情况优秀。							

履约评价报告

评价单位：深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园

项目名称	深圳市龙岗区龙城街道麓园第一幼儿园 2023 年小型建设工程		
合同金额	142.119762 万元		
履约单位	深圳源和建设工程有限公司	项目负责人	黄楚乔
履约时间	2023 年 07 月 12 日至 2023 年 08 月 25 日		
综合评价意见	工程完成合同约定的工作内容,且履行情况优秀。		
评价人员签名			
综合得分	95		
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格		
履约评价结果发放情况	是否已将履约评价报告发放给履约单位? <input checked="" type="radio"/> 是, 签收时间: 2023 年 08 月 25 日		
履约单位申诉方式	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后 5 个工作日内,书面向我办提交申诉,逾期视作无意见。		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月25日至2024年8月31日			
承包商 (评价对象)	深圳源和建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道9009号珠江广场A4栋1103			
法定代表人	庄巧武	电话	0755-89310802	项目负责人	黄楚乔	电话	0755-89310802
工程名称	横岗中心学校安全应急整治及特教班改造工程		承包范围	“横岗中心学校”项目			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	36.95306 (万元)			
合同开工日期	2024年7月13日		合同竣工日期	2024年8月31日		合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月25日		实际竣工日期	2024年8月26日		实际工期	32 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	90		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好				监理单位 (公章): 2024年8月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章): 2024年8月26日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2024年8月26日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300319577928X 深圳源和建设工程有限公司），法定代表人：（姓名：庄巧武，身份证号：440582197911156694），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳源和建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

