

1、企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	深圳外国语学校致远高中	装修工程	332.910692	2022. 7. 22
2	学术报告厅改造(工程)	深圳信息职业技术学院	装修工程	225.006695	2022. 9. 28
3	深圳明德实验学校（集团）4 楼互联网创新空间装修工程项目	深圳明德实验学校(集团)	装修工程	318.759791	2022. 9. 4
4	教学楼卫生间改造工程	深圳市第二高级中学	装修工程	266.199989	2024. 7. 12
5	中国海洋大学崂山校区北海苑学生宿舍 2 号楼维修改造工程	中国海洋大学	装修工程	251	2023. 6. 16
6	广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目	广州科技贸易职业学院	装修工程	231.718511	2024. 6. 26

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2025-03-09 09:51:24

[首页](#)[采购意向公开](#)[公示公告](#)[采购学院](#)[其他公共资源交易信息](#)

当前位置： [首页](#) > [公示公告](#) > [交易信息](#) > [中标（成交）结果公示](#) > [中标结果公示](#)

[公开招标]深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目中标（成交）结果公示

信息提供日期：2022-07-05

分享到：

文件编码：0722-2022FB5418SZF-2

一、项目编号：SZDL2022001404

二、项目名称：深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价
A	深圳市伟标辉建设有限公司	¥3,389,982.59
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥3,329,106.92
A	深圳市卓航装饰工程有限公司	¥3,255,977.47

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名：

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司



合同归档编号

1H-2022-0264

中标（成交）通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳外国语学校致远高中（以下简称为采购人）的委托，就深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目（项目编号：SZDL2022001404）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳外国语学校致远高中	
委托项目	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	
中标数量	1 项	
完工期	自合同签订之日起 90 天（日历日）内完成。	
政府采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2022-440300 000-103058-10808	人民币叁佰肆拾万元整 (¥3,400,000.00)	人民币叁佰叁拾贰万玖仟壹佰零陆元玖角贰分 (¥3,329,106.92)
合计	人民币叁佰肆拾万元整 (¥3,400,000.00)	人民币叁佰叁拾贰万玖仟壹佰零陆元玖角贰分 (¥3,329,106.92)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：寇老师（联系电话：0755-25199196）

联系地址：深圳市光明区马田街道砺学路

2) 中标（成交）人信息：

联系人：李军（联系电话：0755-82269666/13691674307）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2022年7月9日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、深圳外国语学校致远高中

合同归档编号

JH-20

合同编号: SZDL2022001404

深圳外国语学校致远高中

2022 年厨房装修工程

施工合同

工程名称: 深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道砺学路

发 包 人: 深圳外国语学校致远高中

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



深圳市装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）：深圳外国语学校致远高中

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市光明区马田街道砺学路

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 3800 平方

1.3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

其它工程：1、装饰工程；2、餐梯；3、防水。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取包工包料方式。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。乙方应保证施工做法符合国家 and 地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 施工期限

3.1 工期：自合同签订之日起 40 个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定的日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的合同价为:人民币(大写)叁佰叁拾贰万玖仟壹佰零陆元玖角贰分(¥3,329,106.92元)。

除本合同另有约定外,合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外,甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派曾蜜作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为:0755-25199196。

5.2 乙方指定人员

乙方委派郑翔峰作为本工程的项目负责人代表乙方履行合同。权限为:履行合同。

联系方式为:13500183235。

乙方委派罗世芍为本项目的项目经理,联系电话为:13410100779(更换项目经理应提前3日以书面形式通知甲方)。

甲方提交给乙方项目负责人或项目经理的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了乙方。乙方项目负责人或项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为乙方所做出。

第六条 甲方义务

6.1 在约定的开工日期,待装修的房屋应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

6.2 甲方于开工前3个日历日内,向乙方提供已确认的施工图纸1套(或做法说明1份),并向乙方进行现场交底。

6.3 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,向乙方接通施工所需的水、电,协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

6.4 甲方指派专人作为驻工地代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第十九条 其它事项

19.1 本项目采用固定总价合同。投标人所投报的投标报价为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包含在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

①清单依据：根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)进行编制。

②定额依据：根据《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程(2020)》、《深圳市市政维修工程量消耗量定额标准(2011)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市安装工程(2020)》等现行定额文件进行编制。工程价格信息执行开竣工期间的信息价。

③主材定价依据：采用深圳市工程价格信息 2022 年 7 月至 2022 年 8 月份信息价为准，缺项参照同期市场价。

④取费标准：采用深圳市住房和建设局及深圳市造价管理站发布的有关文件；

⑤税费按增值税计取。

第五章 图纸及工程量清单(见附件)

附件 1: 厨房装修工程项目施工图纸。

附件 2: 厨房装修工程项目工程量清单。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳外国语学校致远高中

法定(授权)代表人:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

帐号:



乙方(盖章): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

电话:

传真:

邮编:

开户银行:

帐号:



合同签订日期:

2022年7月22日

工程竣工验收报告

合同归档
JH-2022-B84

工程名称:	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目		
建设单位:	深圳外国语学校致远高中	施工单位:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
开工日期:	2022 年 7 月 20 日	验收日期:	2022 年 3 月 22 日
验收内容:	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目		
评定等级:	符合要求, 验收合格		
送审金额:	¥3329106.92 元 (大写: 叁佰叁拾贰万玖仟壹佰零陆元玖角贰分)		
施工单位	公章:  项目负责人签名:   2022 年 3 月 22 日		公章:  验收小组签名:     2022 年 3 月 22 日

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-B264

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称		深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		3329106.92元		合同履约时间	2022年7月22日至2023年3月22日	
项目经理		罗世为				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期: 2023年3月22日 </div>					

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1.2、学术报告厅改造（工程）



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

Q无障碍

[首页](#)[采购意向公开](#)[公示公告](#)[采购学院](#)[其他公共资源交易信息](#)

当前位置： 首页> 公示公告> 交易信息> 中标（成交）结果公示> 中标结果公示

[公开招标]学术报告厅改造（工程） 项目中标（成交）结果公示

信息提供日期：2022-09-08

分享到：

文件编码：0722-2022FE5591SZF-2

一、项目编号：SZDL2022001770

二、项目名称：学术报告厅改造（工程）

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	投标报价（元）
A	深圳市运道建设有限公司	¥2,320,003.61
A	深圳市博大建设集团有限公司	¥1,681,963.51
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥2,250,066.95
A	深圳市卓航装饰工程有限公司	¥2,299,999.96
A	深圳市瑛诚建工有限公司	¥2,096,590.61

四、候选中标（成交）供应商名单、得分及排名：

1. 候选中标（成交）供应商名单

序号	候选中标（成交）供应商名单
1	深圳市聚豪装饰工程有限公司



合同归档编号

JH-2022-0441

中标(成交)通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司

中国远东国际招标有限公司(以下简称采购代理机构)受深圳信息职业技术学院(以下简称采购人)的委托,就学术报告厅改造(工程)(项目编号:SZDL2022001770)采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定,根据评标委员会的评审结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人,详列如下:

采购人	深圳信息职业技术学院	
委托项目	学术报告厅改造(工程)	
中标数量	1项	
完工期	合同有约定的按合同约定执行,共75天;合同未约定的,自合同签订之日起75天(日历日)内。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2022-440300 000-103607-11953	人民币贰佰叁拾玖万贰仟元整 (¥2,392,000.00)	人民币贰佰贰拾伍万零陆拾陆元玖角伍分 (¥2,250,066.95)
合计	人民币贰佰叁拾玖万贰仟元整 (¥2,392,000.00)	人民币贰佰贰拾伍万零陆拾陆元玖角伍分 (¥2,250,066.95)

请贵单位凭此《中标(成交)通知书》原件,于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息:

联系人:莫老师(联系电话:0755-89226811)

联系地址:深圳市龙岗区龙翔大道2188号

2) 中标(成交)人信息:

联系人:甘克武(联系电话:13691674307)

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



中国远东国际招标有限公司

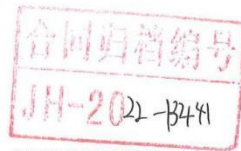
2022年04月13日

(1)

110105201299

抄报:深圳市财政局

抄送:深圳交易集团有限公司、深圳信息职业技术学院



合同编号: SZDL2022001770

深圳信息职业技术学院 施工合同

工 程 名 称: 学术报告厅改造(工程)

工 程 地 点: 龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院

发包人(甲方): 深圳信息职业技术学院

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2022 年 9 月 28 日签署于深圳市龙岗区



根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：学术报告厅改造（工程）
2. 承包内容：学术报告厅改造（工程）招投标清单内容
具体见：本合同附件工程量清单
3. 承包方式：包工包料。
4. 工程质量：见附件或相关文件

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同，合同金额为：贰佰贰拾伍万零陆拾陆元玖角伍分整（¥ 2250066.95）。

除本合同另有约定外，合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人工费等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

第二条 双方权利义务

1. 甲方权利义务

(1) 甲方于开工前3个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 指派林晓航为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(4) 委托林伟富为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

(5) 除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

(6) 因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

(7) 对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

审核人
招标管理

此引起的无法收件，不影响视为已送达。

甲方：

联系人：黄雪竹

邮寄地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号致远楼 403

联系电话：18825290966

乙方：

联系人：张纪明

邮寄地址：深圳市罗湖区北斗路知行综合楼一楼

联系电话：15989550385

第十七条 本合同的附件包括：

1. 本项目招标文件；
2. 乙方的投标文件；
3. 中标通知书；
4. 施工图纸
5. 工程量清单
6. 变更补充协议（若有）；
7. 合同实施期间甲乙双方的书面往来文件。

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突的，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

（下无正文）

甲方：深圳信息职业技术学院

地址：深圳市龙岗区龙翔大道

2188 号

委托代理人：

开户行：平安银行深圳中心城支行

帐号：15023728440005

电话：

传真：

日期：2022.9.27

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒

店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

帐号：4425010001000968888

电话：0755-82261555

传真：

日期：2022.9.27

深圳信息职业技术学院

工程类招标采购项目验收报告

项目名称	学术报告厅改造(工程)	合同编号	SZDL2021011770
委托部门	科研处	委托部门 项目负责人	林晓航
预算金额	2392000.00 元	结算金额	2250066.95 元
开工日期	2022.9.28	竣工日期	2022.12.5
项目工期	69 个日历日	项目实施地点	知行楼 6 栋原 103、 104 阶梯教室
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理验收意见	<p>合格</p> <p>签字: 林晓航 年 月 日</p>		
委托部门 项目负责人 初验意见	<p>本项目经组织初步验收合格,现申请学校组织专家验收。根据学校实训室安全职责相关规章制度,本项目 <u>不需要</u> (需要/不需要) 组织安全验收。</p> <p>签字: 林晓航 2022 年 12 月 12 日</p>		
验收专家意见	有无施工材料设备进场确认合格签收单		
	有无中间工程和隐蔽工程验收合格证明		
	有无室内环境质量检测合格证明		
	现场查验是否满足合同和投标文件要求		
	<p>该项目验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题: 经专家现场验收,工程项目建设符合合同要求,验收合格。</p> <p>1. 2. 3.</p> <p>签字: 黄晓军 2022 年 12 月 12 日</p>		
安全验收 意见	<p>该项目安全验收 <u>合格</u> (合格/不合格)</p> <p>存在问题:</p> <p>1. 无结构安全隐患。</p> <p>2. 3. ...</p> <p>参加验收人员签字: 王展 2022 年 12 月 12 日</p>		



保卫处负责人意见 (签章):  2022年12月13日		后勤基建处负责人意见 (签章):  2022年12月13日	
施工单位意见		签字: 罗军 年 月 日	
参加验收 人员签字 (请签正楷)	委托部门/使用部门	社研处 林明伦	
	中标单位	深圳市聚泰装饰工程有限公司 曾国芳	
	监理单位	林伟富 深圳市佳安特工程建设管理有限公司	
	设计单位	深圳市正川室内设计有限公司 陈怀新	
招标管理中心		李河	
施工单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字): 年 月 日		监理单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 监理工程师 (签字): 年 月 日	
设计单位 (盖章): 法定代表人 (签字): 项目经理 (签字): 年 月 日		委托采购部门负责人意见: (签章)  年 月 日	
招标管理中心负责人意见: (签章)  2022年12月14日		学校意见: (盖章)  年 月 日	

备注:

1. 仅校外招标采购项目需学校盖章;
2. 请发起验收申请的各部门根据《深圳信息职业技术学院实训(实验)室安全职责和管理职责划分方案》的工作职责, 确定本次验收是否需要同步组织相关职能部门进行安全验收, 并通知相关部门在项目验收时同步进行安全验收。其中, 涉及水电气改造、集成、装饰装修、工程等项目必须进行安全验收。

附件：

深圳信息职业技术学院招标采购工程类项目逐项验收情况表

项目名称		学术报告厅改造（工程）			合同总价		2250066.95 元
招标/合同编号		SZDL2022001770			中标单位联系人/联系电话		张纪明（15989550385）
中标单位		深圳市聚豪装饰工程有限公司			验收地点		知行楼6栋学术报告厅
委托部门		科研处	委托部门项目负责人	林晓航	验收现场情况表		
工程清单							
序号	名称	技术参数或项目特征描述	单位	工程数量	验收专家意见（是否符合合同要求，是 <input checked="" type="checkbox"/> 、否 <input checked="" type="checkbox"/> ）		
1		技术参数或项目特征详见附件。			品牌型号对应情况	数量对应情况	技术参数对应情况
					品牌型号是否对应 <input checked="" type="checkbox"/>	数量是否一致 <input checked="" type="checkbox"/>	技术参数是否符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>
2					品牌型号是否对应 <input checked="" type="checkbox"/>	数量是否一致 <input checked="" type="checkbox"/>	技术参数是否符合要求 <input checked="" type="checkbox"/>
验收专家意见		该项目验收 <u>合格</u> （合格/不合格）					
专家签字：		2022年12月12日					



履约评价表

建设单位名称：深圳信息职业技术学院

采购项目名称		学术报告厅改造（工程）		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		2250066.95		合同履约时间	2022.9.28-2022.12.11
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境 保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 （公章）		 日期：2022年12月13日			

1.3、深圳明德实验学校（集团）4楼互联网创新空间装修工程项目

合同归档编号

14-2021-A 24

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信（2022）352号

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

深圳明德实验学校（集团）4楼互联网创新空间装修工程项目（招标编号：0832-SFCX22FSB013），经评标委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标商：

申报书 编号	采购单位	委托金额	中标金额
/	深圳明德实验学校（集团）	人民币叁佰贰拾万元整 (¥3,200,000.00)	人民币叁佰壹拾捌万柒仟伍佰玖拾柒元玖角壹分 (¥3,187,597.91)

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：陶老师，电话：0755-88605555；中标单位联系人：李军，电话：0755-82269666、13691674307）。

三方诚信招标有限公司

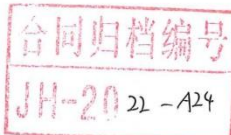
2022年8月29日

抄送：深圳明德实验学校（集团）。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦7层E单元 邮政编码：518040

公司网址：http://www.sfcx.cn E-mail: bidding@sfcx.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022



深圳明德实验学校（集团）4楼互联网创新空间装修工程项目

承包合同

1、合同签订

深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市聚豪装饰工程有限公司
（以下简称乙方）承担 深圳明德实验学校（集团）4楼互联网创新空间装修工程项目，经
双方协商一致，同意签订本合同。

甲 方（盖章）： 深圳明德实验学校（集团）

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 2022年9月5日

乙 方（盖章）： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0968 8888

电 话： 0755 82269666

日 期： 2022年9月4日

（以下为合同正文）

2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：深圳明德实验学校（集团）4 楼互联网创新空间装修工程项且</p> <p>工程地点：深圳明德实验学校</p>
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司</p> <p>项目负责人：吴云祥</p> <p>技术负责人：龙小飞</p> <p>安全主任：李雄飞</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、招标文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计图纸。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后贰天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管</p>

	理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。
3.5 乙方义务	<p>本工程原始建筑图纸由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。</p> <p>由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品(如甲方要求)。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照国家第4.8条的规定承担责任。</p> <p>施工过程中，乙方须妥善保护现有设施，施工结束，乙方负责清理现场。遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。</p>

	<p>乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对自己承担的工程或者乙方分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>乙方应做足安全措施，施工中发生的一切因乙方单方面造成的安全事故，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。</p> <p>乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、设备合格证书、材料合格证书等）。</p>
3.6 暂停施工	<p>在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p> <p>（1）因甲方原因造成工程量有重大变化。</p> <p>（2）发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上有效证明材料，否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>
3.8 工程质量	<p>工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>

3.9 检查和返工	<p>乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方及甲方授权监理的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 8 小时通知甲方，经验收合格，甲方签字后方可进行隐蔽。</p> <p>甲方验收不合格，会在 8 小时内书面通知乙方。乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。</p> <p>无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>乙方自行采购的本工程材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购并送至施工现场。但乙方在订货前须将样品送给甲方对其质量、规格、型号予以认定方可。材料运到工地后须经甲方认定合格后方可使用，如不合格乙方应立即将不合格材料运出工地。</p> <p>乙方在使用材料前应向甲方提供材料样板，经甲方确认后，由双方封存，作为工程验收样品。</p> <p>材料代用：根据工程需要，征得甲方书面同意，乙方可使用代用材料。</p>
3.12 设计变更	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>甲方对原设计进行变更，须在乙方该项工程施工前七天通知乙方，向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令，乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。</p>
3.13 确定变更价款	<p>非乙方施工质量原因发生设计变更修改的，经甲方批准书面确认后作为</p>

	<p>工程结算依据：甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>合同中已有适用于变更工程的价格，按已有价格计算。</p> <p>合同有类似于变更情况的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款。</p> <p>合同中没有适用或类似价格的，参考使用变更实施当月深圳市信息指导价下浮 20% 计算。</p>
3.14 竣工验收	<p>乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前三天向甲方递交竣工验收报告申请表。甲方收到竣工资料和验收报告后贰天内组织验收。如工程质量不合格甲方在验收后贰天内提出修改意见，乙方按修改意见进行修改，乙方并承担由此造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。</p> <p>经验收符合合同约定标准，自验收完毕起五天内，乙方将已完成工程向甲方全部移交。验收完毕，若乙方在五天内未将工程全部向甲方移交（特殊情况除外），由此造成甲方的经济损失，由乙方承担。</p> <p>工程竣工验收符合质量标准，乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用。</p> <p>在施工现场的生产、生活等临时设施，应在乙方的工程完工后五天内全部撤离，做到工完场清。若乙方不按时清场，甲方有权以每日人民币伍仟元标准向乙方收取地租费，此费用在工程结算款中扣除。</p>
3.15 保修	<p>保修期限：以实际竣工日期起算保修期限（工程实际竣工需同时满足以下两项条件：（1）甲方认为工程已经实际竣工。（2）通过学校采购小组的验收。前述两项条件成就之日则为工程实际竣工之日）；并按国家规定的保修条款执行，其中，活动家私、装饰、水电安装的保修期为二年，防水为五年，弱电设备二年。</p> <p>保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，质保期内的保修，不再收取任何费用，质</p>

	<p>保期后的维修费用双方另行协商。</p> <p>保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。</p>
3.16 安全文明施工	<p>乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>乙方应按规定购买相关施工保险和人员的社保。</p> <p>乙方在校园内文明施工，进出校园配合学校保安安全检查，穿工服施工，不得在校园内有抽烟、喝酒、打牌等不文明现象，发现有以上不文明现象罚款 100 元/人/次。</p>
3.17 工程分包和转包	<p>未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方终止合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>叁佰壹拾捌万柒仟伍佰玖拾柒元玖角壹分(含税)</u>(小写：<u>RMB3187597.91元</u>)。<u>按施工图纸总价包干，包工包料</u>。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个日历天内按合同条款付款。
4.3 付款计划	<p>双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，乙方应在签订合同3日内，向甲方提交履约保证金：<u>人民币 159380 元(大写：壹拾伍万玖仟叁佰捌拾元整)</u>，甲方在收到乙方保证金和合规发票后5个工作日内支付乙方合同金额的50%，即人民币：<u>壹佰伍拾玖万叁仟柒佰玖拾捌元玖角陆分</u>(小写¥ <u>1593798.96元</u>)，验收合格并完成审计结算后一个月内，甲方双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价，结清工程款余款。履约保证金在质保期满后1个月内支付给乙方。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	<p>本项目总工期为 <u>60 天</u> (日历天)，承包方收到工程预付款后3天内进场，以进场时间为基准，60天后完工交付。</p>

4.6 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议,双方应通过协商解决;协商解决不成,提请深圳市福田区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的,每逾期一天罚款 2,000 元,并以结算合同造价的 10%为上限,造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的,乙方应无偿返工或修理,由于返工或修理造成逾期交付的,乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的,甲方有权解除合同,乙方应承担合同总价 5%的违约金,并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的,乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失,并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的,应免费更换不合格材料,并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的,除赔偿甲方因此而遭受的损失外,乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利,若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的,乙方应负责处理,支付甲方合同总价 3%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款,均属违约。因违约造成的经济损失,概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担:甲方违约,工期相应顺延;乙方违约,工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的,乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改,若整改仍然不合格的,甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责,相关费用从乙方合同款中扣除,若合同款余额不足已扣除,乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10%的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法:直接经济损失+间接经济损失。</p>

	违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。
4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，甲方需提前 30 天书面通知乙方终止本合同，除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外，甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>

本合同壹式伍份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方贰份。

1.4、教学楼卫生间改造工程

中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

Q

无网络

2025-03-12 09:10:43

首页

采购意向公开

公示公告

采购学院

其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标（成交）结果公示 > 中标结果公示

【公开招标】深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程中标（成交）结果公告

信息发布时间：2024-07-08

分享到：

深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程

中标（成交）结果公告

一、项目编号：SZCG2024000687

二、项目名称：深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市顺洲建设集团有限公司	1980036.52
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2661999.89
A	深圳市松立建设集团有限公司	2530010.17

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	2661999.89
A	深圳市顺洲建设集团有限公司	1980036.52
A	深圳市松立建设集团有限公司	2530010.17

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

供应商地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

中标（成交）金额：2661999.89元

深圳公共资源交易中心



中标（成交）通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程中，经深圳市第二高级中学确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交）金额 (元)	备注
SZCG2024000687 A	深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程	¥2682000.00	¥2661999.89	/

中标（成交）金额：大写贰佰陆拾陆万壹仟玖佰玖拾玖元捌角玖分(合计：¥2661999.89)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：史野锋，联系电话：18938056052

中标（成交）供应商联系人：倪楚佳，联系电话：15712120435

深圳公共资源交易中心

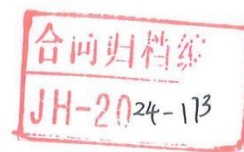
2024年07月12日

抄送：深圳市第二高级中学

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

项目编号: SZCG2024000687



深圳市第二高级中学教学楼卫生间改造工程

施 工 合 同



工程名称: 教学楼卫生间改造工程

工程地点: 深圳市南山区创科路3号

发 包 人: 深圳市第二高级中学

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市第二高级中学

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据深圳市第二高级中学 SZCG2024000687 号招标项目的投标结果，由深圳市聚豪装饰工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市第二高级中学（以下简称甲方）和深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就“教学楼卫生间改造工程”，在深圳市第二高级中学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1. 1 工程地点：深圳市第二高级中学教学楼中楼、教师办公楼 1-5 层卫生间

1. 2 装饰装修工程建筑面积：约 1200 平方米

1. 3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2. 1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2. 2 具体施工内容及方案，见招标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3. 1 通知进场施工日起至学校开学前日止，必须完工且交付使用（包括生产、运输和安装或吊装并交付使用），通知进场施工日期：2024 年 7 月 14 日，开学日期：2024 年 8 月 28 日。

3. 2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3. 3 工程完工后，乙方通知甲方、监理验收，甲方、监理应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的含税合同总价为人民币大写：贰佰陆拾陆万壹仟玖佰玖拾玖元捌角玖分（小写：¥2661999.89 元）。

4.2 合同方式

双方商定本合同价采用下列第（1）种方式确定：

（1）固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条相关内容的约定执行。

（2）固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

4.3 本项目采用固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项、工程量清单有的而项目施工图纸未体现的情形或根据现场监理单位及甲方确认的更改项目，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4.4 工程量清单所列的工程量系甲方委托咨询单位根据图纸计算的预算工程量，本项目属改造工程，根据现场实际情况会有偏差，凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，核实后予以扣减。

4.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在总价中。

4.6 固定总价包干，含工程量清单、二次搬运及垃圾清运费、管理费、税金、安全文明措施等全部费用。结算时按送审审计价格结算，如送审计价高于中标价则按中标价结算，审计价低于中标价则按审计价结算。

4.7 清单报价包含项目清单中所列项目。即本工程清单报价为全包价，包括正常投入使用前的所有费用。

4.8 工程造价送审与结算：

本工程开工预付款为合同金额的 30%，即：¥798599.97 元。乙方签订合同后向甲方提交预付款担保后，乙方开具发票，并在甲方签发的预付款支付申请书后，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程进度完成 70%并通过甲方监理验收合格后，乙方开具发票，甲方支付合同金额 40%的工程进度款，即：¥1064799.95 元。工程竣工并经甲方、监理验收合格后，双方办理结算审计，完成结算审计后，乙方开具发票，甲方支付结算合同金额剩余 30%的工程款，即：

¥798599.97元,甲方在第【3】次付款前,乙方先将质保金(总合同金额的3%,即:¥79859.99元)转入甲方账户,待贰年质保期结束且无质量问题后,甲方一次性无息退还给乙方。

4.9 工程竣工验收合格后 7 日内,乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的,应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.10 收款方式

甲方将以银行转账的形式支付工程价款给乙方指定收款账户;

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

银行账号: 44250100010009688888

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派李海涛、张培文作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 李海涛: 13378655119

张培文: 18813983848

(2) 乙方指定人员

乙方委派 谢舒 作为本工程的项目经理人代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 履行合同。

乙方更换项目经理,应提前 3 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 电话: 0755-82269666 传真: 0755-82265666

项目施工期间,乙方项目经理要及时协调现场施工进度,准时参加各阶段施工会议,在接到甲方通知开会时,要准时参加会议,如缺席甲方主持的施工会议每次罚款 5000 元,在结算款中扣除。

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期,待施工场地应具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的,按照实际施工进度提供。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

发包人：深圳市第二高级中学

(盖章)

法定(授权)代表人：李海清

联系人：

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：7679 5796 2073

2024 年 7 月 12 日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：李海清

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44250100010009688888

2024 年 7 月 12 日

竣工验收报告

合同归档
JH-2024-13

建设单位	深圳市第二高级中学	工程地址	深圳市南山区创科路3号
项目名称	教学楼卫生间改造工程	项目编号	SZCG2024000687
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	开工日期	2024年7月14日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	竣工日期	2024年8月28日
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同金额	2661999.89
项目概况	教学楼中楼和教师办公楼南侧1-5层卫生间改造，全部拆除后重新布局，具体改造内容有：墙地面工程、防水工程给、排水工程、强电及照明、天花吊顶等改造。		
验收意见	合格		
验收小组成员 签字	邓思敏 郑琦, 华明君 胡阳 张新		
建设单位 (签章) 项目负责人: 13161 2024年8月29日	设计单位 (若无则空) (签章) 项目负责人: 郑奕 2024年8月29日	监理单位 (若无则空) (签章) 项目负责人: 刘海 2024年8月29日	施工单位 (签章) 项目负责人: 谢舒 2024年8月27日

1.5、中国海洋大学崂山校区北海苑学生宿舍2号楼维修改造工程

成交通知书

合同归档编号:
JH-2023-242

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

贵公司参加 2023 年 05 月 30 日中国海洋大学崂山校区北海苑学生宿舍维修改造工程(第一包)[采购项目编号: ZB23064] 竞争性磋商, 经磋商小组评审并经采购人确定为成交供应商, 成交金额 ¥2510000.00 元(大写: 人民币贰佰伍拾壹万元整)。

请贵公司接到本成交通知书后, 按照磋商文件规定, 及时办理有关手续, 与采购人签订合同。



备注: 本通知书一式柒份, 成交供应商壹份、代理机构壹份、采购人伍份。

(GF—2017—0201)

编号: 2023SG-016

合同归档编号
JH-2023-246

建设工程施工合同

中国海洋大学崂山校区北海苑
学生宿舍2号楼维修改造工程

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国海洋大学

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国海洋大学崂山校区北海苑学生宿舍2号楼维修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国海洋大学崂山校区北海苑学生宿舍2号楼维修改造工程。
2. 工程地点：中国海洋大学崂山校区（青岛市崂山区松岭路238号）。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：国拨。
5. 工程内容：招标文件要求和合同约定范围及对应施工图全部内容。
6. 工程中标范围：该项目工程量清单对应的施工图全部内容及招标文件要求的全部内容和合同约定范围内的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月2日。

计划竣工日期：2023年7月23日。

工期总日历天数：54天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（工期总日历天数以实际开工日期为准开始计算）。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥2510000.00 元；

人民币（大写）：贰佰伍拾壹万元整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

（4）暂列金额：¥100000 元

人民币（大写）：拾万元整。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐建国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在中国海洋大学基本建设处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2023 年 6 月 16 日签订后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

中国海洋大学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12100000427403888T

地 址：青岛市崂山区松岭路 238 号

邮政编码：266100

法定代表人：于志刚

委托代理人：

电 话：0532-66781886

传 真：0532-66781266

电子信箱：

开户银行：中国银行市南区第二支行

账 号：226007730053

承包人：(公章)

深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300570037956A

地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方

苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：于泽仁

电 话：0755-82269666

传 真：0775-82269666

电子信箱：13910823277@139.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账 号：4425010001000968888

中国海洋大学工程竣工验收证明

填报单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

填报日期：2023年8月9日



工程名称	中国海洋大学崂山校区北海苑 学生宿舍2号楼维修改造工程		工程地点	中国海洋大学崂山校区	建设单位	中国海洋大学
工程造价	合同金额：2510000.00 元		建筑面积	平方米	施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司
工程内容	招标文件要求和合同约定范围及对应施工图全部内容。		开工日期	2023年6月16日	建设单位	合格
			竣工日期	2023年8月8日	监理单位	验收合格
			验收日期	2023年8月16日	施工单位	合格
建设单位		使用单位		监理单位		施工单位
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)
负责人：(签字)		负责人：(签字)		监理工程师：(签字)		工程负责人：(签字)
联系人：		联系人：		联系人：		联系人：
联系电话：		联系电话：		联系电话：		联系电话：

1.6、广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目

广州交易集团有限公司 (广州公

全局搜索-高级搜索

结果公告-详情页面

+

← → ↺ ⌂ ⚠ 不安全 | gzggzy.cn/jyywzfcgzfcgggjggg/992091.jhtml

广州交易集团有限公司

广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规

请输入关键字 搜索

□ 首页 / 交易业务 / 政府采购 / 政府采购（公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源） / 结果公告 / 正文

咨询
服务

发布时间：2024-05-15 22:57 来源：广州市政府采购中心 分享到：

广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目
(CC2024-0056) 结果公告

【打印】

- 一、项目编号：CC2024-0056
- 二、项目名称：广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目
- 三、采购结果

合同包1(广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市聚豪装饰工程有限公司	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202	2,317,185.11元

四、主要标的信息

合同包1(广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目):
工程类（深圳市聚豪装饰工程有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目	装修3层、4层、5层公共区域，面积1450平方米，本项目为二次装修设计，对原建筑主体的结构、原消防分区及设施未做变动；2层仅更换窗户；2个楼梯间为整体改造，即1楼至6楼（屋顶）楼梯间整体改造（具体内容详见公告附件）。	开工后80个日历天	李伟燕	粤2442021202211603	2,317,185.11



成 交 通 知 书

市政府采购中心字〔2024〕第 100689 号

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

广州市政府采购中心受广州科技贸易职业学院的委托，就广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目（项目编号：CC2024-0056）采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，你公司为本项目的成交供应商，成交价为人民币 2317185.11 元（大写：人民币贰佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾伍元壹角壹分）。

请你公司在本通知书发出之日起 20 日内，按照磋商文件和你公司投标文件的约定，与采购人签订书面合同。

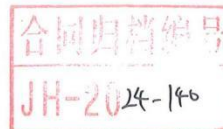
采购人联系人：邱老师，联系电话：020-84768250。



广州市政府采购中心



广东省政府采购



合 同 书

采购计划编号：440101-2024-04532

项 目 编 号：CC2024-0056

项 目 名 称：广州科技贸易职业学院智能制造创
新中心及智能网联汽车创新创业实
践中心环境改造项目



甲方：广州科技贸易职业学院

电话：020-84567660

地址：广州市番禺区南村镇市新路北段 669 号

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

电话：0755-82269666

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

根据广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

合同金额为（大写）：贰佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾伍元壹角壹分（¥2,317,185.11 元）人民币。最终结算金额以财政结算评审价为准，并按财政部门最终批准拨款数额为限进行结算，即使乙方实际工程量大于财政部门批准拨款数额，也以实际拨款数额为限进行结算。投标单价不因市场价格变化波动发生变化，如乙方成本上涨，乙方应自行承担超额部分费用。

二、服务范围及要求

1. 总体要求

(1) 合同项下的工程项目，乙方不得分包、转包。否则，甲方有权单方面终止合同，并责令其立即退场并退回全部款项，甲方由此造

甲方(盖章):

代

表:

乙方(盖章):

代

表:

签订日期: 2024.6.26

签订日期: 2024.6.26

开户名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

银行帐号: 44250100010009688888

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车
创新创业实践中心环境改造项目

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 广州科技贸易职业学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、各
案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广州科技贸易职业学院智能制造创新中心及智能网联汽车创新创业实践中心环境改造项目				
工程地点		建筑面积		工程造价	
结构类型			层数	地上：	层
				地下：	层
施工许可证号					
开工日期	2024年7月9日		验收日期	2024年11月27日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	广州科技贸易职业学院				
勘察单位	/				
设计单位	北桥中七设计有限公司				
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东名华工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄裕健
副组长	苏建光
组员	叶欣欣、何肇鹏、周忠陆、侯继红、陈锦生、戴运筹、王乙乔、赵文燕、张玲、方楚鑫、高翔、李伟燕、戚海刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程 名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄裕健	广东省水利电力勘测设计研究院有限公司	副经理	高工	黄裕健
2	何海明	广州启晟工程管理有限公司	副总工程	工程师	何海明
3	叶文	广东省建筑设计研究院有限公司	副总工	高工	叶文
4	苏建忠	广东广华工程管理有限公司	总监	中级	苏建忠
5	戚海刚	广东名华工程管理有限公司	专监	中级	戚海刚
6	李伟燕	深圳市聚泰装饰工程有限公司	项目经理		李伟燕
7	李剑	深圳市聚泰装饰工程有限公司	技术负责人		李剑
8	高翔	深圳市中北设计研究院	负责人		高翔
9	周志强	广州利投贸易职业文院		高工	周志强
10	王工	广州利投贸易职业文院			王工
11	赵文燕	广州利投贸易职业文院			赵文燕
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求；工程资料有效完整、齐全；
- 2、工程施工过程无任何安全和质量事故；
- 3、验收组一致认为本工程判定为合格工程，同意竣工验收。各参建单位一致认为本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： 高翔 (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： 2024 年 11 月 24 日	总监理工程师： 杨建忠 2024 年 11 月 24 日	项目负责人： 李伟强 2024 年 11 月 24 日	项目负责人： 2024 年 11 月 24 日	项目负责人： 年 月 日

2、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	优	2023. 3. 22	
2	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二 至四楼厕所改造工程	优	2023. 9. 7	
3	深圳第二外国语学校教 学楼洗手间改造项目	优	2022. 8. 25	


注：提供相关履约证明。

2.1、深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-B264

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称		深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额		3329106.92 元		合同履约时间	2022 年 7 月 22 日至 2023 年 3 月 22 日	
项目经理		罗世为				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 优 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 2023 年 3 月 22 日					

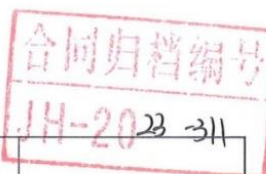
说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.2、深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程

履约评价表

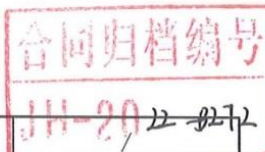
建设单位名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）



采购项目名称		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程		项目编号	/
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额		975062.84		合同履约时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部教学楼二至四楼厕所改造工程			
建设单位意见（公章）		 日期: 2023年 9月 7日			

2.3、深圳第二外国语学校教学楼洗手间改造项目

履约评价表



建设单位名称：深圳第二外国语学校

采购项目名称		教学楼洗手间改造		项目编号		JH-2022-0272	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商 联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		928368.12		合同履行时间			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明		教学楼洗手间改造					
建设单位意见 (公章)		质量优良 