

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	建筑工程	1031.804139	2023.4.25
2	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）	深圳市大鹏新区建筑工程务署	建筑工程	720.538978	2022.7.29
3	“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)	重庆宝地实业发展有限公司	建筑工程	611.791248	2023.6.5
4	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程（施工）	深圳市罗湖区建筑工程务署	建筑工程	491.157852	2022.5.6
5	东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目集控室精装修工程	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	建筑工程	329.4399	2023.11.2

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-646478001001

标段名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司//深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 1031.804139万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

显陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 6826438071041825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承 包 人 1 (联合体牵头单位): 深圳市中浦信建设集团有限公司

承 包 人 2 (联合体成员单位): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人 1(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗文化中心第六立面改造提升的建设内容主要包括:改造面积共约 14832 m²,其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设,结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。结合出入口,设置彩色慢行步道,作为屋顶主步道,同时设置多个文化类交流、展演空间,其余区域以绿化和艺术彩绘方式加以改造提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日;

计划竣工日期：2023 年 6 月 29 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元叁角玖分）（¥10318041.39 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元零玖分）（¥198915.09 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

承包人2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007451763184

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13480823859

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6643 6012 0170 8258 5

发包人和承包人约定本合同自后成立本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

验收日期：2023年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	14832m2	工程造价	1031.804139万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昆
副组长	高见
组员	张昆 高见 杨奇 吴松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装 修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化及 附属工程	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	熊伟星	五洲特检集团第一分			熊伟星
6	唐文江	江苏嘉智项目管理有限公司	总监	中级	唐文江
7	张靖	中国建筑科学研究院有限公司		中级	张靖
8	张昆	深圳市中市政建设集团有限公司			张昆
9	张明	深圳市真和利生态环境有限公司			张明
10	吴松君				吴松君
11	杨奇				杨奇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

(1) 本项目已全部完成设计相关内容, 施工过程控制良好, 工程检测均满足设计及规范要求, 检测资料齐全。
(2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。
(3) 单位工程质量控制资料完整, 且符合要求; 工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格。
(4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果。
(5) 单位工程观感质量验收好。
综上所述, 本工程满足竣工条件, 同意验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2023 年 10 月 30 日	监理单位:  总监理工程师:  2023 年 10 月 30 日	施工单位:  单位(项目)负责人:   2023 年 10 月 30 日	设计单位:  单位(项目)负责人: 陈宏宇 2023 年 10 月 30 日
--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-07-25

查验码：3847856910379777

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-(44)ZPX

副本

工程编号: 2017-440327-82-01-703180001

合同编号: SG2022-034

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)

二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 29 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造,改造面积约 6627 平方米。其中,科技馆一至五层改造面积 5864 平方米,音乐厅改造面积 763 平方米。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、安装工程、零星工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2022 年 12 月 7 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分（¥ 7,205,389.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分（¥ 138430.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分（¥ 411,822.92 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：惠州中清信建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

工人工资款支付专用账户号：442501000040000075010018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份, 其中正本 贰 份, 副本 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正陆副 份, 承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭明

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：743274482331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期: 2024年1月4日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。


GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程					
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆		建筑面积	6627m2	工程造价	720.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5层			
			地下：0层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日			
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-0			
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中浦信建设集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁人伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁人伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

2026.01.29

GD-E1-914/6

“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)

中标通知书

重庆市建设工程中标通知书

深圳市中浦信建设集团有限公司：

我单位拟建的“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)于 2023 年 05 月 06 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为(大写)陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分，¥6117912.48 元(其中含安全文明施工费¥279023.33 元)。中标工程范围：本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准，工程规模为：装修楼层总建筑面积约为 5.86 万 m²，其中一单元、二单元建筑面积各约为 2.93 万 m²，一二单元之间由连廊连接。本次拟实施装修楼层为 3-25 层共计 23 层，实施装修的总建筑面积约为 5.51 万 m²，装饰面积约为 4.4 万 m²。本项目精装楼层(3 层、4 层、5 层、6 层)为一标段，实施面积约为 6400 m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造，中标工期 80 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目经理由池增贤担任。

你单位收到中标通知书后，在 15 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保；按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 10.6 款规定向我方提交报价风险担保。

特此通知。

招标人：重庆宝地实业发展有限公司(盖单位法人章)

法定代表人：(盖公章或私章)(签名或盖章)

联系人：王老师

联系电话：023-67007627

签发日期：2023 年 5 月 15 日

合同关键页

建设工程施工合同

工程名称：“一带一路”商务中心 6 号楼装修项目一标段(3-6 层)

工程地点：重庆市江北区金渝大道“一带一路”商务中心 153 号 6 号楼

发包单位：重庆宝地实业发展有限公司

施工单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆宝地实业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段(3-6层)。
2. 工程地点: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自有资金。
5. 工程内容: 装修楼层总建筑面积约为5.86万m²,其中一单元、二单元建筑面积各约为2.93万m²,一二单元之间由连廊连接。本项目精装楼层(3层、4层、5层、6层)为一标段,实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修,电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线(水平部分)、固定家具,以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。
6. 工程承包范围: 本次招标活动所提供的施工设计图所示的工作内容以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 80 日历天。

计划开工日期: 2023 年 月 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 月 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 80 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰壹拾壹万柒仟玖佰壹拾贰元肆角捌分（¥6117912.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟零贰拾叁元叁角叁分（¥279023.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整（¥450000 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：池增贤，

身份证号码：445221199507066210，

建造师注册证书号：粤 2442021202119610。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：_____陈近娣_____，
身份证号码：_____441423198106294226_____，
证书名称及号码：_____职称证 粤中职证字第 1814003002883_____。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 6 月 5 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”商务中心4号楼25层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 拾 份，其中发包人 捌 份，承包人 贰 份。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆宝地实业发展有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000588918153W

纳税人识别号：91500000588918153W

地址：重庆市江北区金渝大道153号4幢25层

电话：67007667

开户银行：中国银行重庆北部新区支行

账号：110219112239

经办人：子敏

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

电话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

签约时间：2023年6月5日

竣工验收报告

2023-② 重庆分

CQJCGC23004175
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修项目一
标段(3-6层)

单位(子单位)工程名称: “一带一路”商务中心6号楼装修
项目一标段(3-6层)

施工许可证编号: 500123202306160120

工程地址: 重庆市江北区金渝大道153号“一带一路”
商务中心6号楼

建设单位: 重庆宝地实业发展有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 11 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		“一带一路”商务中心6号楼装修项目一标段（3-6层）		工程地址	江北区华新街街道金渝大道153号“一带一路”商务中心6号楼
基本情况	建筑面积（m²）	装修面积6400平方米		工程类别	装饰装修
	层数	四层		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2023 年 6 月 16 日
工程验收范围	本项目精装楼层为3层、4层、5层、6层，实施面积约为6400m²。主要为各楼层装饰装修，电气、通风或防排烟、弱电及智能化的综合布线（水平部分）、固定家具，以及对原有消防系统、强弱电系统等进行局部改造。				
专门情况说明	/				

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆宝地实业发展有限公司			白大川	张超
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆建工渝远建筑装饰有限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A150003612 -6/1	李振宇	唐睿莹
		林峰脉俞建安装工程有限公司	消防设施 工程设计 专项乙级	A251027776 -6/2	范国才	陈希刚
	监理单位	重庆亚太工程建设监理有限公司	房屋建筑 工程监理 甲级	E250001115 -4/1	丁浩	周召西
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	建筑装饰 装修工程 专业承包 一级	D244114377	李幼林	池增贤
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司			
主要质量 检测单位		重庆市九龙建设工程质量检测中心有限公司				
		/				
监控量测 单位		/				




二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	已验收
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体实施情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	/	

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人 (签字): 张以		
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):		
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字): 陈希刚 陈希刚		
		成员 (签字): 郭宣		
	监理单位	总监理工程师 (签字): 王江		
		成员 (签字): 王江		
	施工单位	项目负责人 (签字): 沈强		
		成员 (签字): 曹春松		
	有关专家			
	参建单位签字章	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)		项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
2023年 11月 13日		2023年 11月 13日	2023年 11月 13日	2023年 11月 13日
建设单位 (公章)		重庆宝地实业发展有限公司		
	项目负责人 (签字): 张以			
	法定代表人 (签字): 大白			
	(建设单位公章)			
	2023年 11月 13日			

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册建筑师
姓名: 陈希刚
注册编号: 510000000004
有效期至: 2023年12月

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

中标通知书

2022-05 ZPX

中标通知书

标段编号: 2021-440303-92-01-010015001001

标段名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 491.157852万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 张昆

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-04-13

查验码: 2102650238621146

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2022-05-28X

工程编号: _____

合同编号: 分局教育基地 2022-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示 教育基地,改造建筑面积 884 平方米,含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导室、备勤室和会议室等。具体包括: (一)加固:拆除原有部分承重墙,新建钢筋混凝土框架梁、框架柱,加固原有基础、梁、板、柱,含地基注浆 150 立方米, 锚杆静压桩 83 根(单根长 16 米)等。 (二)装饰:前厅(安检区)、展厅序厅、楼梯间铺大理石 地砖,禁闭室、谈话室、展厅铺地胶,会议室、研判室、心理辅导室铺地毯,备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理 石瓷砖,卫生间铺防滑地砖,机房铺全钢防静电架空地板;外墙 面刷岩片真石漆,备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、 机房、走廊刷无机涂料,洗手间贴瓷砖,展厅为石膏板饰面及玻 璃钢仿铜康字造型浮雕墙,前厅、门过厅为大理石墙面,展厅序 厅为铝方通造型墙,谈话室、禁闭室为软包墙面,研判室、会议 室、心理辅导室为烤漆板饰面;禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶, 前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

顶,备勤室、办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶,楼梯间刷无机涂料顶棚;采用合成高分子防水卷材,保温层为挤塑泡沫板,面层为地砖;安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗等。(三)钢结构消防楼梯:新建一至四层室外钢结构消防楼梯,安装栏杆 51 米。(四)电气:包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通照明灯具 278 套、灯带 100 米等;(五)暖通:安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。(六)给排水:含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳,敷设给排水管道,卫生洁具安装到位。(七)室外:拆除重建围墙 21 米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 100 %;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于:加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程;具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分（¥100101.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03 元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
新路 2141 号 401

邮政编码：518116
法定代表人：李茂林
委托代理人：
电话：0755-28961233
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行深圳长城支行
账号：7432 7448 2331

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期: 2023年2月24日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号		建筑面积	848m ²	工程造价 491.15万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工程署	项目负责人		胡晓鹏
2					范志雄
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	张进冬
10	杨炎福		专监		杨炎福
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中辅信建设集团有限公司	项目负责人		张昆
15	吴佰城		技术负责人		吴佰城
16	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
16	陈国鑫		资料员		陈国鑫
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘志军
18					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：郭帮毅
注册号：4407219-001
有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘志军
注册号：4404304-AY023
有效期：至2024年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 胡志雄 2023年2月24日	总监理工程师： 张昆 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 郭帮毅 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 潘志军 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 潘志军 2023年2月24日

GD-E1-914/6

东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目
集控室精装修工程

中标通知书

2023-10-10 21:11



中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
CHINA ENERGY ENGINEERING GROUP GUANGDONG ELECTRIC POWER DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

中 标 通 知 书

深圳中埔信科技集团有限公司：

经招标人确定，贵单位为中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目集控室精装修工程的中标单位，承包内容为招标文件所列的全部内容，含税总价为人民币329.4399万元。

请收到中标通知后尽快与我司接洽合同谈判事宜。

招标人：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

2023年10月10日



7023-(48) ZPX



施工合同

乙方合同编号：【 】

签订地点: 广州市



第一部分 合同协议书

甲方：中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

乙方：深圳中埔信科技集团有限公司

鉴于甲方就东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目集控室精装修工程（以下简称“工程”）的施工组织了招标，且接受了乙方关于承担本工程施工承包的投标文件。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程简况

1.1 工程总承包项目名称：东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目 EPC 工程。

1.2 本合同工程名称：东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂燃气热电联产改扩建项目集控室精装修工程。

1.3 建设地点：广东省东莞市高埗镇高埗塘厦创富街 13 号

1.4 建设规模：扩建 2 台 470MW 级燃气-蒸汽联合循环热电联产机组，第一套机组已经核准，第二套机组待核准。

1.5 其它： 无

2. 本合同的文件组成及解释顺序

2.1 文件组成

本合同由以下文件组成：

- (1) 合同协议书及合同双方后续签订的补充协议，或其他具有对本合同进行修订、修改或变更性质的书面文件；
- (2) 专用合同条款及合同附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范和有关技术文件和图纸；
- (8) 形成合同的其他文件。

注：如乙方在投标文件及其附件中作出有比招标文件及其附件、答疑补遗文件和本合同（含合同协议书、专用合同条款、通用合同条款、合同附件，下同）更有利于甲方的响应，则投标文件及其附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行（即甲方有权视情况适用乙方提交的文件中更有利于甲方的条款或文件而不遵循上述解释顺序）。

2.2 解释顺序：

上述文件互为补充和解释，如有不一致或有冲突的，以上面所列顺序在前者为准，但上述文件中关于违约责任承担的约定互相冲突时，则以金额高者为准。

2.3 关于合同附件 1 至附件 6：

附件 1：《履约保函格式》，附件 2：《不违法违规分包、转包、挂靠承诺书》，附件 3：《依法保障乙方人员合法权益承诺书》，附件 4：《廉洁协议承诺书》，附件 5：《保密承诺书》，附件 6：《合规承诺函》为甲方工程总承包项目管理的标准附件，乙方参与甲方关于本合同工程的招标并接受了甲方的招标文件，则表示乙方认可上述附件的约定。

3. 承包范围

乙方的承包范围包括：

联合车间零米层的大堂、电梯厅、门厅外台阶面砖，雨棚装饰，窗护栏；6.540m 层的集控室、电梯厅、休息室、大会议室、接待室、卫生间、参观走廊、走道、工作票及工具间、更衣室、小会议室、窗护栏（不含括梯间、空调机房、电气工程师室、热控工程师室、电子设备间、信息机房、就餐室、资料室、井道等）。包含建筑室内装饰装修工程、给排水系统、照明系统（含应急照明和指示灯）、弱电系统等图纸范围内所有工作。配合进行暖通系统，消防系统施工。配合其它单位施工所需要的开槽、开孔及收口等工作。具体工作内容见附件设计技术规范和施工图纸。

4. 合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 10 日（实际开工日期以甲方发出的开工令为准）；

本合同承包范围内工程的计划完工日期：2024 年 01 月 30 日。

施工总工期约为 4 个月（总工期 120 日历天），总工期日历天数为根据

前述计划日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。实际开工日期以甲方开工通知书（或开工报告）记载时间为准，实际开工日期为施工总工期的开工起算点，竣工验收的日期（竣工日期）为施工总工期的结束点。本合同工期应同时满足项目业主对甲方的工期要求；如不满足，甲方有权要求乙方进行调整。

5. 合同价款

合同签约总价为：¥ 3294399.00 元（大写：叁佰贰拾玖万肆仟叁佰玖拾玖元）人民币。

本合同价款采用 固定总价 方式确定。

本合同税费类别在合同附件 9《合同价格表》中约定，在合同履行期间，若遇国家税率调整，双方同意就未支付日未开发票的费用在合同约定不含税金额不变的基础上，根据国家最新税率计算和调整实际支付金额，【税率调整以业主同意根据国家税率调整而相应调整工程总承包合同价格为前提】。

6. 工程质量目标

满足国家、行业及地方工程验收规范、标准及质量检验评定标准要求，杜绝重大质量事故的发生，实现工程零缺陷移交，包括：

- （1）按照设计文件施工完毕，工程质量满足合同要求，满足现行的施工及验收规范要求。
- （2）为工程建设所采购的设备、材料符合现行的国家或行业制造标准和技术规范（包括合同条款）的要求。
- （3）没有因施工造成不可修复的、降低使用功能或降低安全可靠性的缺陷，工程档案资料齐全、完整、准确，且已通过了竣工验收。
- （4）建设过程中不发生重大质量事故；不发生严重质量事件；不迟报、漏报、谎报、瞒报质量事故（事件）。

7. 安全目标

（1）职业健康安全工作目标

1) 不发生一般及以上生产安全事故（包括人身伤亡事故、机械和设备事故、火灾事故、职业病危害事故、生产交通事故等），杜绝重复发生相同性质的不安全事件，严格控制各类习惯性违章；

2) 不发生人身重伤事件，不发生一次不安全事件导致 2 人及以上轻伤事件，全员全年人身轻伤率≤2‰；

- 3) 不发生中毒、职业病例以及射源遗失或射线伤害事件;
- 4) 不发生深基坑、脚手架、支撑体系跨塌和起重设施倒塌事件;
- 5) 不发生一般及以上突发环境事件 (依据《国家突发环境事件应急预案》中突发环境事件分级标准);
- 6) 不发生一般及以上信息网络安全事件 (依据《信息安全技术、信息安全事件分类分级指南》中分级标准);
- 7) 场界噪声符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011, 昼间不得大于 70 分贝, 夜间不得大于 55 分贝;
- 8) 施工生活、生产用污水排放符合《广东省污水综合排放标准》DB4426-2001 中三级指标;
- 9) 控制粉尘和有害气体排放达标符合《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996 中相关标准;
- 10) 淤泥、废油及含油垃圾、建筑垃圾等固体废物、危险废物符合相关规定和项目排放和防治要求, 回收率 100%, 固体废物及危险废物合规处置率 100%;
- 11) 水土保持工作符合批准的水土保持方案和审查意见的要求;
- 12) 不发生新冠肺炎超过 10 人以上隔离或封控事件; 不发生确诊病例等传染性疾病事件;
- 13) 不发生瞒报、谎报或者迟报生产安全事故等行为;
- 14) 不发生其它对公司和社会造成重大影响的安全事故 (事件)。
- 15) 发生其它对公司和社会造成重大影响的职业健康安全事故、事件。
- 16) 保持职业健康安全管理体系有效运行, 在第三方审核中不发生严重不符合项, 不发生证书被停用或被撤销的责任事件。

(2) 环境目标:

- 1) 不发生环境责任事件。
- 2) 不发生瞒报、谎报或者迟报环境事件等行为。
- 3) 严控污染物排放和能耗, 各类污染物 100% 达标排放, 排污总量控制在政府主管部门下达的指标内。
- 4) 严控污染物排放和能耗, 各类污染物 100% 达标排放, 排污总量控制在政府主管部门下达的指标内。
- 5) 不发生因生态环保问题而被政府主管部门或相关方通报批评、处罚等负

面事件。

6) 建立环保管理标准,保持环境管理体系持续有效运行,在第三方审核中不发生严重不符合项,不发生证书被停用或被撤销的责任事件。

8. 乙方承诺

- (1) 按照合同约定进行建造并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- (2) 工程建设满足达标投产的考核条件且达到工程质量目标,施工质量满足国家施工验收规范、工程总承包合同、项目业主要求。
- (3) 严格遵守国家法律法规的要求和甲方各项制度规定,对承揽的工程项目自行组织施工,不转包、违法分包、违规挂靠,确保本项目的工程质量、安全及工期满足本合同以及甲方与业主签订的合同相关约定的要求,并承担相应的工程保修责任。
- (4) 乙方派驻的管理及作业人员进入施工现场后,遵守甲方工程管理的各项制度,服从管理,听从指挥,依法合规组织项目施工。乙方妥善处理施工过程中的各种纠纷问题,维护甲方的声誉和利益。
- (5) 工程进度确保按照甲方规定的工期进行,并确保投标文件中所承诺的人力、机具及项目管理规划大纲的实现。
- (6) 对施工现场的安全生产负总责,对建设工程项目安全生产负主体责任。在工程建设中坚持安全文明施工,并采取积极的安全措施,达成工程安全目标。
- (7) 严格按照安全生产、职业病防治的有关要求,确保安全生产设施、职业病防治设施通过验收。按照安全生产协议落实乙方的安全生产管理责任,承担因安全生产事故所导致的一切责任和后果,并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。
- (8) 遵守法律对工程分包、劳务分包及临时用工的各项管理要求,遵守《保障农民工工资支付条例》及其他法律法规关于农民工工资支付的规定,并确保相应的资源配置。
- (9) 严格按照环评、水保报告和当地的环保要求以及设计文件组织施工。
- (10) 严格按照相关规范要求进进行档案管理,将档案管理纳入整个现场管理程序,坚持归档与工程同步进行。
- (11) 建立健全班组安全生产管理体系,班组长是乙方本单位自有员工,乙方

本单位合同范围内的工程项目按照作业面或者作业人员明确由乙方本单位自有员工实施管理，履行班组长安全生产职责，严格落实班前会制度和危险作业项目安全施工作业票管理，加强工程项目现场作业安全条件确认管理，规范班组安全文明施工管理；建立健全班组安全生产责任制、完善班组安全生产管理制度体系、落实班组全员安全生产责任，严格作业人员安全准入管理。

- (12) 派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等项目主要管理人员与乙方订立了劳动合同且有建立劳动工资和社会养老保险关系。
- (13) 乙方已经完全了解现场施工场地、施工空间、周边建筑等施工条件，地下情况，周边村民情况和当地政府来的法律、法规。乙方将采取相应的施工措施来完成本工程，费用均包含在合同总价中。

9. 合同成立与生效

(1) 合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

(2) 合同订立地点：广东省广州市

(3) 本合同一式【6】份，甲方持【3】份，乙方持【3】份，每份合同均具有同等的法律效力。

(4) 本合同在以下条件全部满足时生效：

合同协议书经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖单位公章或合同专用章。

签 署 页

甲 方		乙 方	
名 称 (盖章)	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	名 称 (盖章)	深圳中瑞信科技集团有限公司
法定代表 人或授权 代表人签 字		法定代表 人或授权 代表人签 字	
地 址	广东省广州市黄埔区广州科学城天丰路1号	地 址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
邮 编	510663	邮 编	518116
开户银行	中国建设银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行	东莞银行深圳龙岗支行
帐号	44001471001059009988	帐号	559000015304845
纳税人登 记号	91440000455857967J	纳税人登 记号	91440300665886555W
增值税专 用电话	020-32118149	增值税专 用电话	
签署日期	2023 年 11 月 2 日	签署日期	2023 年 11 月 2 日

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）	良好	2022.7.19	/
2	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)	良好	2023.2.27	/
3	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）	良好	2024.1.8	/

注：提供相关履约证明。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/gjapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58（元）	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日		合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期 45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日		实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期 260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价：					
<div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
备注					

建设单位（公章）

2022 年 7 月 19 日

深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施
 工)

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市罗湖区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 2 日至 2023 年 2 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 特种工程（结构补强）专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	张昆 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)		承包范围	工程承包范围包括但不限于以下内容： 加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、 电气、暖通工程、给排水工程、室外工程 等所有改造工程。	
工程地点	罗湖区和平路 1001 号		工程合同价	4911578.52（元）	
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日		合同竣工日期	2022 年 9 月 5 日	合同工期 128 天
实际开工日期	2022 年 6 月 2 日		实际竣工日期	2023 年 2 月 24 日	实际工期 263 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div> 良好 <div> 建设单位（公章）： 2023年2月27日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分≤总分<84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59 分）				
备注					

葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设工程 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2022 年 8 月 1 日至 2024 年 1 月 4 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306		
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	钟华文	电话 0755-28961233
工程名称	葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)		承包范围	葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和 安装改造,改造面积约 6627 平方米。其 中,科技馆一至五层改造面积 5864 平方 米,音乐厅改造面积 763 平方米。		
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路 86 号葵涌 中学科技馆		工程合同价	720.538978 万元		
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期	128 天
实际开工日期	2022 年 8 月 1 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 4 日	实际工期	521 天
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容			得分	总得分	
1	机构人员配备			15	86	
2	技术经济实力			14		
3	施工过程管理			14		
4	进度控制			13		
5	配合与服务			15		
6	资金支付			15		
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>良好</div> <div>建设单位(公章): 2024 年 1 月 8 日</div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
备注						

无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区布吉高级中学：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300665886555W，法定代表人：（姓名，身份证号）李幼林，441424198104075819，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

