

工程编号：4403942025041600101Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额(万元)	合同签订时间
1	玉塘街道综合档案室加固工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	加固、装修	126	2021. 12. 22
2	泛亚生鲜物流厂区 2 栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程	山东华商亿源制冷空调工程有限公司	土建、加固、装修	1880	2022. 2. 23
3	惠州市恒晖厂房扩建项目	惠州市恒晖贸易有限公司	土建、装修	1190	2022. 9. 15
4					
5					

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1. 玉塘街道综合档案室加固工程

GMGCSG-2021-01

工程编号: 44038720210094001001

合同编号: (2021) 合同 (玉塘工务) 第 62 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道综合档案室加固工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市宏峰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏峰建设工程有限公司

项目经理姓名：吕乐彬 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442016201602184

本工程于 2021 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：玉塘街道综合档案室加固工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工程内容：主要建设内容包括但不限于：四层、五层梁、板结构加固及装饰恢复，三层、四层、五层管线、灯具的拆除及恢复，办公家具、柜体的搬迁等，具体详见施工图纸及工程量清单中的所有施工内容。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围为四层、五层梁、板结构加固及装饰恢复，三层、四层、五层管线、灯具的拆除及恢复，办公家具、柜体的搬迁等，具体详见施工图纸及工程量清单中的所有施工内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： <u> </u> 桩径/数量： <u> </u> mm/ <u> </u> 根 设计桩长： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： <u> </u> m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： <u> </u> RT（冷吨）

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站		
	处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站		
	处理规模：_____万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		

(3) 其他工程

建筑结构加固工程

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 23 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 2 月 5 日

合同工期总日历天数：45 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹佰贰拾陆万肆仟叁佰肆拾肆元贰角陆分（¥1264344.26 元）（暂定），合同价款以最终审定为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟肆佰零柒元玖角贰分（¥25407.92 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

（5）暂列金额：

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 6 份,发包人 4 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日

合同订立地点: 深圳市光明区玉塘街道公共事务中心(工程事务部)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)
住 所: 深圳市光明区玉塘街道
田寮社区

法定代表人: 文展锋
委托代理人:
电 话: 0755-23407164
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码: 518132

承 包 人: (公章)
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔
大道 90 号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人: 何工批
委托代理人:
电 话: 0755-89213396
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号: 44250100010000000921
邮 政 编 码: 518172

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2021 年 12 月 日

GD0000

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 玉塘街道综合档案室加固工程

验 收 日 期: 2022 年 2 月 16 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道综合档案室加固工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮社区
建筑面积	712.32m ²	工程造价	合同建安费 1264344.26 元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6 层 地下： / 层
施工许可证号	/	/	/
开工日期	2021 年 12 月 23 日	验收日期	2022 年 2 月 16 日
监督单位	/	资 质 证 号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		/
勘察单位	/		/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
总包单位	深圳市宏峰建设工程有限公司		D244118737
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	陈建忠
副组长	翁旺兴
组员	李文汉、孙其榕、吕乐彬、骆林永、王焕炎

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	/	/
绿化工程	/	/
结构加固工程	李文汉	陈建忠、翁旺兴、孙其榕、吕乐彬、骆林永、王焕炎
装饰工程	李文汉	陈建忠、翁旺兴、孙其榕、吕乐彬、骆林永、王焕炎
建筑电气工程	李文汉	陈建忠、翁旺兴、孙其榕、吕乐彬、骆林永、王焕炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
4. 验收组实地查验工程质量;
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
园建工程	/	共 3 项； 经审查， 符合要求 3 项； 经核定符合 规范要求 3 项。	共核查 3 项， 符合要求 3 项； 共抽查 3 项， 符合要求 3 项； 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 3 项， 符合要求 3 项； 不符合要求 0 项。
绿化工程	/			
结构加固工程	合格			
装饰工程	合格			
建筑电气工程	合格			

1
2
3
4
5
6

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计图纸内容施工,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 李汉 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	/	 单位(项目)负责人:
2022年2月16日	2022年2月16日	2022年2月16日	年 月 日	2022年2月16日

2.泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：山东华商亿源制冷空调工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市宏峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程。

工程地点：深圳市泛亚生鲜物流厂区。

工程承包范围及承包内容：

承包范围及内容：

1. 加固部分

依据加固图纸，包含2栋除加建5层以外的所有加固工作，包括但不限于柱、梁、楼板等。

2. 土建部分

包含设计图纸中2栋库内、加建南发货月台、制冷机房等范围内的所有土建工作（冷间地坪除外）。

承包方式：

按施工图内容、包质量、包安全、包文明施工等内容，合同范围包含图纸、清单及协议书内施工范围。服从甲乙双方与业主签订的合同中的所有条款。

二、合同工期

计划开工日期：2022年02月23日。

计划完工日期：2022年08月30日全部完工。

工期总日历天数：195日历天。

冷库于 2022 年 7 月 20 日具备使用条件。

三、质量标准

工程质量应符合合同约定及国家相关规范的质量标准，并同时达到合格标准。

四、合同价与合同价格形式（含 9% 的增值税）

1. 合同价采用总价包干形式，最终优惠价（含税）为：人民币（大写）大
写：壹仟捌佰捌拾万元整（小写：¥188000000 元），开具票面税率为 9% 增值税专
用发票。图纸及技术标准未发生变更的情况下合同总价不做调整。合同范围内产
生的变更项目，单项金额小于 2000 元的，乙方免费进行调整，不计签证。

2. 合同价格形式：

除本合同约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更的
按如下方式：

1) 除主材设备外施工费用签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范
GB50500-2013》、《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、
安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和
施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15% 计算。

2) 主材设备（主材设备参考报价清单制冷设备部分）由承包人提供供应商、
品牌、价格，发包人确认，发包人认可签字后承包人进行采购。

本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支
付，与工程进度款同期支付。

承包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接
或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家
及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和
合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 合同协议书；

(2) 专用合同条款及其附件;

(3) 通用合同条款;

(4) 技术标准和要求;

(5) 报价单;

(6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的,乙方应在施工前向甲方提出,除甲方明确指示乙方使用何种规定外,以对乙方义务、责任要求高者严者为准;合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的,以双方协商确认结果为准;其他内容出现不一致的,除本合同另有明文规定外,按顺序排列在前者为准,同一顺序文件出现不一致的,以时间在后者为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程款。

2. 承包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行工程维修义务。

3. 承包人承诺履行合同中的所有义务。

4. 承包人承诺不得将工程以任何形式进行转包,一经发现发包人可终止合同,并追究承包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由承包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年 2 月 23 日在 深圳 签订,自双方签字并盖章后生效(承包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供承诺书等材料,并与发包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式 肆 份,均具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

发包人(甲方): 山东华商亿源制冷空调工程有限公司 (公章)

统一社会信用代码: 91370000729278920A

地址: 山东省济南市高新区新泺大街1666号齐盛广场2号楼1107室



法定代表人： 王锋

开 户 银 行： 济南农村商业银行股份有限公司高新支行

账 号： 901010 110344 20500 16698

承包人（乙方）： 深圳市宏峰建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码： 91440300MA5DAB2X5P

地址： 深圳市龙岗区龙城街道简景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B

法定代表人： 雷国彬

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 44250100010000000921



工程竣工验收报告

编号:

工程名称:	泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程	工 程 地 址:	深圳市龙岗区平湖街道新木社区 联运路 101 号
分包单位:	深圳市宏峰建设工程有限公司	监 理 单 位:	深圳市中航建设监理有限公司
总承包单位:	山东华商亿源制冷空调工程有限公司		
工 程 情 况	<p>工程内容: 泛亚生鲜物流厂区2栋二次装修项目工程和增加辅助性公用设施类综合整治项目工程图纸、清单所有内容已全部完工。</p>		
	开工日期: 年 月 日		竣工日期: 年 月 日
确 认 栏	<p>验收意见:</p> <p>总 承 包 单 位 : 山东华商亿源制冷空调工程有限公司</p> <p>项目负责人: _____ 日 期: _____</p>		
	<p>验收意见:</p> <p>监 理 单 位 : 深圳市中航建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师: _____ 日 期: _____</p>		
	<p>验收意见:</p> <p>分 包 单 位 : 深圳市宏峰建设工程有限公司</p> <p>项目负责人: _____ 日 期: _____</p>		

3.惠州市恒晖厂房扩建项目

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州市恒晖贸易有限公司

承包人：(全称) 深圳市宏峰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：惠州市恒晖厂房扩建项目

工程地点：惠州市仲恺区沥林镇海韵电子厂

工程内容：甲方提供最新版施工图纸（最新版施工图纸见附件）范围内土建及安装工程，后续增加以下发的实际施工图或者设计变更单/工程指令单/工程签证单为准。

工程规模：本项目为恒晖厂房扩建项目，共2栋，总建筑面积6838.99平方米，其中厂房建筑面积5188平方米，仓库二建筑面积1629.71平方米（含改宿舍楼功能水电预埋部分），拆除厂房建筑面积592.2平方米，含增加节能工程1项。具体工程规模按照以甲方提供的政府审批文件《建设工程规划许可证》等相关文件规定为准。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：以甲方提供的政府审批文件为准

资金来源：发包人自筹。

二、工程承包范围

承包范围：甲方提供最新版施工图纸范围内土建及安装工程，具体包括恒晖厂房扩建及新建仓库项目的土建、装饰及安装工程，土建装饰工程具体包含土石方工程、桩基工程、主体工程、室内装饰工程、门窗工程、外墙装饰工程，装饰装修部分楼梯为防滑楼梯踏步砖，所有吊顶取消只做乳胶漆天棚，室内地面地板砖采用600*600抛釉砖，厂房地面面层金刚砂地面，安装工程具体包含给排水工程、电气工程、弱电工程、消防报警工程、消火栓工程、消

防喷淋工程、防排烟工程；不含电梯，不含室外工程；不含室外管网工程，不含临时仓库，不含室外绿化。施工内容及施工范围详见工程报价书的编制说明及补充协议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300 天。

拟从 2022 年 10 月 08 日开始施工，至 2023 年 8 月 03 日竣工完成。具体开工时间按监理下发的开工通知书为准；

四、质量标准

工程质量标准：达到国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同总价(大写)：壹仟壹佰玖拾万元整；注明：在 2022 年 8 月 3 日原报价总价 1200.3890 万元基础上，总价下浮至 1190 万元整；若图纸变更引起工程量增减，根据 2022 年 8 月 3 日工程量清单报价中单价进行增减；

(小写)：¥11,900,000.00 元；

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022 年 09 月 15 日

仓库,

订立合同地点: 广东省惠州市仲恺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 即日起 生效。

开工

发 包 人:

惠州市恒晖贸易有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人:

深圳市宏峰建设工程有限公司

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A2 栋 13B

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-89213396

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号: 442501000100000000921

邮政编码: 518100

电子邮箱:

1890

3 日

规定

。

成

方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）

验收日期: 2024年8月13日

建设单位（盖章）: 惠州市恒晖贸易有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

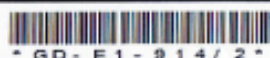


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠州市恒晖厂房扩建项目（厂房、仓库二、值班室）				
工程地点	惠州仲恺高新区沥林镇洋沥村	建筑面积	6831.45㎡	工程造价	1190万
结构类型	框架结构	层数	地上：	5/6	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441352202305160201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月16日	验收日期	2024年8月13日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2023019		
建设单位	惠州市恒晖贸易有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏峰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宏峰建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东国宏鑫建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏峰建设工程有限公司				
监理单位	深圳鼎尚工程设计有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张小原
副组长	刘承鹏
组员	罗潮杰、柯海明、陈国华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张小原	柯海明、李曙峰、刘发苟、曹孟秋
建筑设备安装工程	罗潮杰	陈国华、阳发达、姚超
工程质控资料	刘承鹏	林志睦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张小原	惠州市恒晖贸易有限公司	项目负责人	工程师	张小原
2	刘承鹏	深圳鼎尚工程设计有限公司	总监理工程师	总监理工程师	刘承鹏
3	刘发苟	深圳鼎尚工程设计有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	刘发苟
4	阳发达	深圳鼎尚工程设计有限公司	监理员	监理员	阳发达
5	柯海明	广东悉筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	柯海明
6	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人	岩土注册工程师	赵世海
7	罗潮杰	深圳市宏峰建设工程有限公司	项目负责人	二级建造师	罗潮杰
8	李曙峰	深圳市宏峰建设工程有限公司	技术负责人	技术负责人	李曙峰
9	曹孟秋	深圳市宏峰建设工程有限公司	施工员	施工员	曹孟秋
10	王志园	深圳市宏峰建设工程有限公司	安全员	安全员	王志园
11	姚超	深圳市宏峰建设工程有限公司	质量员	质量员	姚超
12	林志睦	深圳市宏峰建设工程有限公司	资料员	资料员	林志睦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



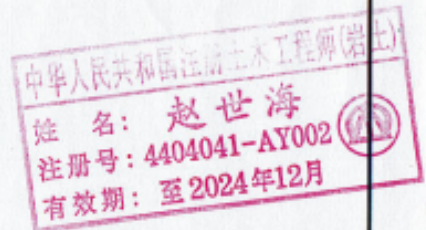
* GD - E1 - 914 / 5 *







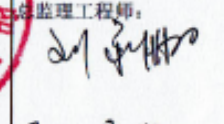
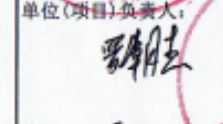


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好。符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料齐全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告。并对各种进场的主要材料进行了现场抽样验收，各项指标均符合要求，验收合格。符合设计要求。
3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，达到设计、规范的要求。该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经各参加建设单位验收意见评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：柯海明
注册号：4402241-015
有效期：至2024年12月31日



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日



GD-E1-914/6

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏峰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	盛平社区辖区内环境品质提升工程	良好	2023. 1. 10	
2	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目	优	2023. 7. 15	
3	爱联社区公共服务设施修缮工程	合格	2024. 8. 22	
4	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质 提升工程	合格	2024. 8. 19	

注：提供相关履约证明。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会
				电话	13925149096
工程名称	盛平社区辖区内环境品质提升工程		承包范围	盛平社区田段心村篮球场周边、工作站旁绿化带周边、龙兴市场周边环境品质提升	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区		工程合同价	575733.90 元 (万元)	
合同开工日期	2022 年 11 月 03 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 1 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			90	
2	技术经济实力			85	
3	施工过程管理			85	
4	进度控制			90	
5	配合与服务			90	
6	资金支付			90	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		谭钧会 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园			招标项目编号	XX20230327006
项目负责人	蔡老师			联系电话	13410831541
工程项目名称	深圳市宝安区福海街道中心幼儿园 2023 年小型校园零星修缮项目（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市宏峰建设工程有限公司			承包商资质	装修
承包商法定代表人	雷国彬			联系电话	
中标金额	474116.05（元）				
合同履约时间	自 2023 年 5 月 1 日 至 2023 年 5 月 29 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： <div>监理单位负责人（签字） 2023 年 7 月 15 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>袁文研 谢锦辉 李上静 2023 年 7 月 15 日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>周志 2023 年 7 月 15 日</div>					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会
				电话	13925149096
工程名称	爱联社区公共服务设施修缮工程		承包范围	爱联社区公共服务设施修缮	
工程地点	龙岗区龙城街道爱联社区		工程合同价	340663.33 元	
合同开工日期	2024年06月24日	合同竣工日期	2024年08月22日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	84
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道9009号珠江广场A2栋13B	
法定代表人	雷国彬	电话	13510951126	项目负责人	谭钧会 电话 13925149096
工程名称	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升工程		承包范围	龙岗星河 COCOPARK 周边环境品质提升	
工程地点	龙岗区龙城星河 COCOPARK 周边		工程合同价	617982.47 元	
合同开工日期	2024年06月21日	合同竣工日期	2024年08月19日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			5	
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位(公章):</p> </div> <div> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>建设单位(公章):</p> </div> <div> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				