

工程编号： 4403942025041600101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 24 日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明  |
|----|---------------|--|
| 1  | 企业近 3 年同类工程业绩 | <p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩(不超过 5 项,超过部分按提供资料前 5 项计取)。</p> <p>证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>  |
| 2  | 企业近 3 年履约评价   | <p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p> |

### 1、企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

| 序号 | 工程名称                                 | 建设单位名称          | 项目类型 | 合同金额(万元) | 合同签订时间      |
|----|--------------------------------------|-----------------|------|----------|-------------|
| 1  | 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加) | 深圳市翠园中学         | 修缮改造 | 329 万元   | 2022. 4. 30 |
| 2  | 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑改造工程                | 深圳实验幼儿园         | 装修改造 | 311 万元   | 2022. 7. 21 |
| 3  | 大鹏校区修缮工程                             | 深圳明德实验学校(集团)    | 修缮改造 | 226 万元   | 2022. 7. 9  |
| 4  | 深圳外国语学校初中部生物创客实验基地建设项目               | 深圳外国语学院         | 装修改造 | 106 万元   | 2023. 3. 13 |
| 5  | 明德碧海校区零星维修工程                         | 深圳市明德实验学校(碧海校区) | 维修改造 | 99 万元    | 2022. 2. 3  |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）

SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程（生均外附加）

工程地点：深圳市罗湖区东门北路 1016 号

发 包 人：深圳市翠园中学

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市翠园中学

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加)

工程地点: 深圳市罗湖区东门北路 1016 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目将对 2022 年翠园中学学生食堂扩建及校园安全隐患修缮改造工程(生均外附加), 本项目总投资 360 万元, 建安工程费 339.356305 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于篮球场改造、防火门翻新更换、油漆翻新工程、地下室改造、楼梯台阶、第二教学楼屋面防水、电气、给排水、通风空调等, 具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);                                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);                                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);                                |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)  |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);                     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰贰拾玖万捌仟肆佰伍拾肆元陆角壹分 (¥3298454.61 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万零陆佰叁拾陆元伍角 (¥60636.50 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元贰角叁分 (¥ 161284.23 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

本合同订立时间：2022年04月30日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道36号  
二层华艺阳光建设科技集团

邮政编码：

邮政编码：518129

法定代表人：

法定代表人：陈献针

委托代理人：

委托代理人：邱最鑫

电话：

电话：0755-89988666

传真：

传真：0755-89957779

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行上步支行

账号：

账号：000294918606



# 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑改造工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳实验幼儿园 2022 年度建筑改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳实验幼儿园

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳实验幼儿园

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑改造工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳实验幼儿园 2022 年度建筑改造工程,项目内容为:百花部班级洗手间改造工程(8 个卫生间)、百花部厨房整改工程、侨香部四楼整改、侨香部户外沙池整改工程(遮阳、排水系统、沙子更换)、班级更换安装项目(百花,侨香部)、侨香部公共区域、班级卫生间吊顶更换等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本项目内容包括但不限于百花部班级洗手间改造工程(8 个卫生间)、百花部厨房整改工程、侨香部四楼整改、侨香部户外沙池整改工程(遮阳、排水系统、沙子更换)、班级更换安装项目(百花,侨香部)、侨香部公共区域、班级卫生间吊顶更换等工程。具体工程规模及特征详见工程量清单及施工图。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |                                     |       |
|--|-------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                 |                |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程   | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程   | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程   | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                 |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                      |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 25 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰壹拾壹万零捌佰肆拾肆元玖角陆分 (¥ 3110844.96 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 21 日;

订立地点: 深圳市



发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440300672977463Q 统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市福田区百花五路32号

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道36号  
二层华艺阳光建设科技集团

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518129

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈献针

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：陈永宗

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89988666

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89957779

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行

开户银行：深圳农村商业银行上步支行

账号：0382113062838

账号：000294918606

# 大鹏校区修缮工程

## 大鹏校区修缮工程合同

### 1、合同签订

深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市华艺阳光建设科技集团有限  
公司（以下简称乙方）承担 大鹏校区修缮 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲 方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 2022 年 7 月 9 日

乙 方（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳侨城西支行

账 号：44250100017300000837

电 话：

日 期： 2022 年 7 月 9 日

## 2、合同条件

|           |   |
|-----------|---|
| 2.1 工程概况  | 工程名称：大鹏校区修缮工程<br>工程地点：深圳明德实验学校大鹏校区校园、学生中心、知远楼、知薇楼、知简楼、图书馆、理科楼、教学楼、蓝球场、操场等地面改造、内外墙粉刷、渗水修复、发霉修复、门窗维修、五金维修、空调维修、清洗、加装雪种、加装栏杆、图书馆至教学楼路段廊道维修等修缮工程。<br>详见附件一,工程清单   |
| 2.2 合同的生效 | 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。  |
| 2.3 合同法律  | 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。   |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。   |
| 2.5 批准    | 工程建设项目批准文件。   |
| 2.6 执行规范  | 建筑、安装和装饰行业执业规范。   |
| 2.7 人员配置  | 乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司<br>项目负责人：林华武<br>技术负责人：彭庆耀<br>安全主任：叶青   |
| 2.8 其他    | 本合同未尽事宜，由双方协商决定。<br>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。<br>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。<br>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。 |
| 2.9 公平和诚实 | 双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。   |



|  |   |
|--|---|
|  | 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。 |
|--|---|

### 3、责任义务

|             |   |
|-------------|---|
| 3.1 工程内容    | 前期工程、装饰装修维修工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统。<br>具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。   |
| 3.2 图纸      | 详见设计图纸。   |
| 3.3 甲方义务    | <p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p> |
| 3.4 乙方驻工地代表 | <p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | 乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。 |
|--|---|

#### 4、商务条款

|          |  |
|----------|--|
| 4.1 承包费用 | <p>承包总费用人民币: 贰佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾捌元伍角捌分 (RMB ¥2,269,628.58)。按工程量清单, 本合同总价包干, 包工包料。实际结算金额须经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计, 并以审计结算价和合同预算价中较低价作为最终结算价进行结算 (说明: 如审计结算价低于合同预算价, 则以审计结算价为最终结算价, 如合同预算价低于审计结算价, 则以合同预算价为最终结算价)。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了, 乙方依据施工图和清单施工, 乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等, 充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素, 并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内, 由乙方向当地税务部门缴纳。</p> |
| 4.2 付款方式 | 甲方在收到乙方合格发票后二十个工作日内按合同条款付款;  |
| 4.3 付款计划 | <p>1) 本合同签订后乙方在三个工作日支付工程质保金于甲方, 本合同工程质保金人民币壹拾万元整 (RMB ¥100,000.00), 本工程质保期叁年, 质保期满后甲方无息退还乙方。</p> <p>2) 合同经甲、乙双方签署完成后十个工作日内, 且甲方收到乙方的工程保证金后, 甲方支付至乙方合同总金额的 20% 作为合同预付款;</p> <p>3) 乙方完成本合同工程进度的 80% 后, 经甲方进行进度验收确认, 甲方支付至乙方合同总金额的 50%;</p>   |

|            |  |
|------------|--|
|            | 4)工程完工经甲方竣工验收合格、取得消防合格证(若需),且乙方提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经甲方确认符合要求。乙方按工程量编制结算清单,报甲方审核,经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计,并以审计结算价和合同预算价中较低价作为最终结算价进行结算(说明:如审计结算价低于合同预算价,则以审计结算价为最终结算价,如合同预算价低于审计结算价,则以合同预算价为最终结算价,并甲方和乙方达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后45个工作日内,甲方支付乙方至结算总金额的尾款; |
| 4.4 付费范围   | 完成各专业服务范围所述内容。<br>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。<br>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。   |
| 4.5 工期     | 本项目总工期为 <u>30</u> 天(日历天),即 2022 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日开始至 2022 年 <u>8</u> 月 <u>9</u> 日结束。  |
| 4.6 乙方银行账号 | 甲方以银行转账的方式将应付款项汇至乙方指定的银行账户。<br>开户名:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司<br>开户银行:中国建设银行深圳侨城西支行<br>开户账号:44250100017300000837  |
| 4.7 保密     | 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。  |
| 4.8 争议     | 因本合同或与本合同有关的争议,双方应通过协商解决;协商解决不成,提请工程所在地法院处理。<br>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。   |
| 4.9 违约     | 乙方不能按合同规定的工期通过验收的,每逾期一天罚款 2,000 元,并以结算合同造价的 20%为上限,造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。<br>乙方因施工质量不符合合同规定的,乙方应无偿返工或修理,由于返工或修理造成逾期交付的,乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的,甲方有权解除合同,乙方应承担合同总价 5%的违约   |

# 深圳外国语学校初中部生物创客实验基地建设项目

深圳外国语学校

## 施 工 合 同

工程名称： 初中部生物创客实验基地建设项目

工程地点： 深圳市福田区红荔路2005号

建 设 方： 深圳外国语学校

施 工 方： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

项目编号： SZDL2023000122



发包方（以下简称甲方）：深圳外国语学校

承包方（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据“初中部生物创客实验基地建设项目”（项目编号：SZDL2023000122）的招标结果，参照有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下协议：

### 第一条 工程项目

1、工程名称：初中部生物创客实验基地建设项目

2、工程地点：深圳市福田区红荔路2005号

3、承包范围：

（1）预算书所列项目及工程量

（2）甲方认定的设计效果图及其对应的施工图所含工程量的范围。

4、承包方式：

（1）包工包料包质量（符合国家及地方标准和专业要求）。

（2）本项目合同按承包范围所列施工内容均为甲乙双方讨论决定。如甲方有需求更改，须经双方协商后，以新议价为准，但结算价则以审计后为准。

5、工期要求：

开工日期：2023年3月31日（以开工令为准）

竣工日期：2023年4月30日（开工后30个日历日）

总日历工期天数：30天。

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期按实际相应顺延：

（1）甲方不能按合同规定在开工前三天交出施工现场或清除障碍物或水、电源不到位；

（2）因甲方提出设计图纸修改影响进度或增大工程量；

（3）非乙方原因停水、停电造成停工连续超六小时及以上；

（4）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如遇台风、水灾、火灾、地震等）造成停工者。

6、合同价款：

## 第六条 违约

任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应赔偿对方的经济损失。

## 第七条 争议

履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决时，可向有管辖权的法院提起诉讼。

## 第八条 合同的生效与终止

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收合格、结清工程款且质保期满（含防水工程）后，合同全部条款终止。

## 第九条 其他

1、由于遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、火灾地震等）造成的经济损失，甲乙双方本着实事求是的态度，对应承担。

2、本项目相关的招标文件、投标文件、中标通知书及其他甲乙双方共同确认的补充协议等与该合同一起，均具有法律效力。

3、本合同一式 捌份，其中甲方 陆份，乙方 贰份，均具同等法律效力。

4、本合同附件包括：

(1) 乙方的投标文件中的投标报价清单；

(2) 甲乙双方确认的“安全生产协议”。

甲方法人代表：

乙方法人代表：

地 址：

地 址：深圳市龙岗区五和大道（南）36号星景苑201

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：江苏银行深圳坂田支行

户 名：

户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账 号：

账 号：19410188000038503

2023年3月13日

2023年3月13日

# 明德碧海校区零星维修工程

## 深圳明德实验学校碧海校区零星维修工程合同

### 1、合同签订

深圳明德实验学校（以下简称甲方）委托深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）承担深圳明德实验学校碧海校区零星维修工程合同，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方贰份。

甲 方（盖章）：深圳明德实验学校

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

日 期： 2022 年 2 月 3 日

乙 方（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签字）：

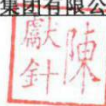
委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

电 话：

日 期： 2022 年 2 月 3 日



## 2、合同条件

|           |   |
|-----------|---|
| 2.1 工程概况  | 工程名称： <u>深圳明德实验学校碧海校区零星维修工程</u><br>工程地点：深圳明德实验学校（碧海校区）  |
| 2.2 合同的生效 | 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。  |
| 2.3 合同法律  | 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。   |
| 2.4 法规和规章 | 国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。   |
| 2.5 批准    | 工程建设项目批准文件。   |
| 2.6 执行规范  | 建筑、安装和装饰行业执业规范。   |
| 2.7 人员配置  | 乙方： <u>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</u><br>项目负责人： 罗经理<br>现场工程（安全）负责人：  |
| 2.8 其他    | 本合同未尽事宜，由双方协商决定。<br><br>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。<br><br>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。<br><br>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。 |
| 2.9 公平和诚实 | 双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。<br><br>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。  |



### 3、责任义务

|             |   |
|-------------|---|
| 3.1 工程内容    | 前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。  |
| 3.2 图纸      | 详见设计/施工图纸/工程量清单   |
| 3.3 甲方义务    | <p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p> |
| 3.4 乙方驻工地代表 | <p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p> |
|--|--|

#### 4、商务条款

|          |  |
|----------|--|
| 4.1 承包费用 | <p>承包总费用人民币：<u>年度金额不超过 990000 元，按实际零星工程量累积到一个学期或金额达到一定额度进行结算，按施工图纸总价包干，包工包料。</u></p> <p><u>工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</u></p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方当地税务部门缴纳。</p> |
| 4.2 付款方式 | 甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；   |

|          |   |
|----------|---|
| 4.3 付款计划 | <p>合同签订 10 个工作日内乙方支付甲方 <u>20000 元（贰万元整）</u> 作为履约保证金。甲方在合同终止 5 个工作日内无息退回乙方支付的履约保证金。工程量累计达到 <u>20 万元以上</u> 乙方可以申请进行结算，或者按学期累计进行结算。</p> <p>经政府审价部门或有资质的第三方审价公司审计后十个工作日内，甲方一次性支付乙方结算价（取审计价与合同价中较低者）。</p>  |
| 4.4 付费范围 | <p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>   |
| 4.5 工期   | <p>本项目总工期为<u>按实际派工日期（日历天）</u></p>   |
| 4.6 保密   | <p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。</p>  |
| 4.7 争议   | <p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请深圳市福田区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。</p>  |
| 4.8 违约   | <p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 2,000 元，并以结算合同造价的 20% 为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 5% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权益，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应</p> |

|          |   |
|----------|---|
|          | <p>负责处理，支付甲方合同总价 3%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合格的，甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责，相关费用从乙方合同款中扣除，若合同款余额不足已扣除，乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10%的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法：直接经济损失+间接经济损失。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p> |
| 4.9 合同终止 | <p>合同期限为 <u>2022 年 2 月 3 日至 2023 年 2 月 2 日</u>，具体期限由甲方根据中标人履约情况考核确定。合同每年签订一次，中标人履约情况经考核符合合同续期标准的，第二年和第三年可逐年签订续期合同。</p> <p>在合同有效期内，甲方需提前 30 天书面通知乙方终止本合同，除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外，甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>                            |

2、企业近 3 年履约评价

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

| 序号 | 工程名称         | 履约评价 | 履约时间         | 备注              |
|----|--------------|------|--------------|-----------------|
| 1  | 明德碧海校区零星维修工程 | 优    | 2022. 2. 1   | 深圳市明德实验学校(碧海校区) |
| 2  | 综合楼补漏工程      | 优    | 2023. 8. 25  | 深圳市光明区光明小学      |
| 3  | 紫荆学院图书馆      | 优    | 2024. 12. 29 | 紫荆学院            |

注：提供相关履约证明。



# 明德碧海校区零星维修工程

## 建设工程承包商单选工程履约评价报告书

|   |   |    |              |   |      |                 |
|---|---|----|--------------|---|------|-----------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |              |   |      |                 |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市明德实验学校(碧海校区)   |    | 评价期限         | 2021 年 03 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日  |      |                 |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司   |    | 承包商类别        | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |                 |
| 承包商<br>资质等级   | 建筑装修装饰工程专业承包壹级  |    | 承包商地址        | 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36 号星景苑 201  |      |                 |
| 法定代表人   | 陈献针   | 电话 | 075589988666 | 项目负责人   | 罗方正  | 电话 075589988666 |
| 工程名称  | 明德碧海校区零星维修工程  |    | 承包范围         | 室内外维修零星工程   |      |                 |
| 工程地点  | 明德碧海校区  |    | 工程合同价        | 990000.00 元   |      |                 |
| 合同开工日期  | 2021 年 02 月 03 日  |    | 合同竣工日期       | 2022 年 02 月 02 日  | 合同工期 | 365 天           |
| 实际开工日期  | 2021 年 06 月 01 日  |    | 实际竣工日期       | 2022 年 02 月 01 日  | 实际工期 | 365 天           |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |    |              |   |      |                 |
| 序号  | 分项内容  |    |              | 得分  | 总得分  |                 |
| 1   | 施工管理过程  |    |              | 18  | 93   |                 |
| 2   | 进度控制  |    |              | 20  |      |                 |
| 3   | 配合与服务   |    |              | 19  |      |                 |
| 4   | 机构人员配置  |    |              | 18  |      |                 |
| 5   | 技术经济实力  |    |              | 18  |      |                 |
| 建设单位对承包单位商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">            建设单位(公章):<br/>2022 年 02 月 01 日         </div> |   |    |              |   |      |                 |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |    |              |   |      |                 |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明   |   |    | 年 月 日        |   |      |                 |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。  |    |              |   |      |                 |

综合楼补漏工程

张山端

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |    |               |                                |  |      |               |
|---------------------|---|----|---------------|--------------------------------|--|------|---------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |                                |  |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市光明区光明小学  |    |               | 评价期限                           | 2023年 8月 /日至2023年 8月24日  |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司   |    |               | 承包商类别                          | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包壹级  |    |               | 承包商地址                          | 深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36号星景苑 201   |      |               |
| 法定代表人               | 陈献针   | 电话 | 0755-89988666 | 项目负责人                          | 罗方酬  | 电话   | 0755-89988666 |
| 工程名称                | 综合楼补漏工程   |    |               | 承包范围                           |  |      |               |
| 工程地点                | 深圳市光明区光明小学  |    |               | 工程合同价                          | 54.299894 (万元)   |      |               |
| 合同开工日期              | 2023. 7. 7  |    | 合同竣工日期        | 2023. 8. 26                    |  | 合同工期 | 50 (天)        |
| 实际开工日期              | 2023. 7. 8  |    | 实际竣工日期        | 2023. 8. 24                    |  | 实际工期 | 47 (天)        |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |    |               |                                |  |      |               |
| 序号                  | 分 项 内 容   |    |               |                                | 得 分  | 总得分  |               |
| 1                   | 机构人员配备  |    |               |                                | 15   | 93   |               |
| 2                   | 技术经济实力  |    |               |                                | 15   |      |               |
| 3                   | 施工过程管理  |    |               |                                | 36   |      |               |
| 4                   | 进度控制  |    |               |                                | 8  |      |               |
| 5                   | 配合与服务   |    |               |                                | 6  |      |               |
| 6                   | 资金支付  |    |               |                                | 6  |      |               |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |    |               | 监理单位 (公章): 张山端<br>年 月 日        |  |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |    |               | 建设单位 (公章): 光明区<br>2023年 8月 25日 |  |      |               |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |    |               |                                |  |      |               |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |    |               | 年 月 日                          |  |      |               |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |    |               |                                |  |      |               |

紫荆学院图书馆

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |        |                             |   |                      |
|---------------------|---|--------|-----------------------------|---|----------------------|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |                             |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 紫荆学院  |        | 评价期限                        | 2024 年 12 月 29 日至 2025 年 12 月 29 日  |                      |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司   |        | 承包商类别                       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级         | 建筑装修装饰工程专业承包壹级  |        | 承包商地址                       | 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201   |                      |
| 法定代表人               | 陈献针   | 电话     | 0755-89988666               | 项目负责人   | 赖向前 电话 0755-89988666 |
| 工程名称                | 紫荆学院图书馆   |        | 承包范围                        | 室内装修  |                      |
| 工程地点                | 深圳市南山区西丽街道丽紫路 1 号紫荆山庄 2 号楼  |        | 工程合同价                       | 176 (万元)  |                      |
| 合同开工日期              |   | 合同竣工日期 |                             | 合同工期  | (天)                  |
| 实际开工日期              | 2024.6.25   |        | 实际竣工日期                      | 2024.12.29 实际工期 185 (天)   |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |        |                             |   |                      |
| 序号                  | 分 项 内 容   |        |                             | 得 分   | 总得分                  |
| 1                   | 机构人员配备 (15 分)   |        |                             | 14  | 93                   |
| 2                   | 技术经济实力 (15 分)   |        |                             | 14  |                      |
| 3                   | 施工过程管理 (40 分)   |        |                             | 36  |                      |
| 4                   | 进度控制 (10 分)   |        |                             | 10  |                      |
| 5                   | 配合与服务 (14 分)  |        |                             | 13  |                      |
| 6                   | 资金支付 (6 分)  |        |                             | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        | 监理单位 (公章): 2024 年 12 月 29 日 |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |        | 建设单位 (公章): 2024 年 12 月 29 日 |   |                      |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |        |                             |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |        | 2024 年 12 月 29 日            |   |                      |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 转本《报告书》。   |        |                             |   |                      |