

工程编号： 4403942025041600101Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 布吉高级中学高一教室室内改造工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳宝田建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。证明材料：</p> <p>1. 提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。2. 业绩需列表汇总、汇总表需体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 第 13 条附件 1”格式要求提供）</p>
2	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>（按“第三章 第 13 条附件 2”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间
1	松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程（小型工程）	深圳市宝安区松岗第三小学	装饰装修	22.948232	2022.07.22
2	各楼层装修工程	深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园	装饰装修	48.12427	2022.07.29
3	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工	浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处	装饰装修	1293.0523	2022.08.01
4	多功能厅改造项目	深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园	装饰装修	35.292948	2023.05.26
5	部分教室功能室及办公场所改造	深圳市龙华区新华中学教育集团	装饰装修	90.54859	2023.07.29

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、业绩以合同签订时间为准；施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1、松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022061700700101Y

标段名称：松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗第三小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宝田建设集团有限公司

中标价：22.948232万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：5571700790046131

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-15



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：440393202206170070001

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗第三小学借址

发 包 人：深圳市宝安区松岗第三小学

承 包 人：深圳宝田建设集团有限公司

2022 年 7 月 22 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗第三小学

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗第三小学借址

工程规模及特征: **本项目主要为小型建设工程**

资金来源: **100%政府投资**

二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: ∕

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾贰万玖仟肆佰捌拾贰元叁角贰分整

(小写): 229482.32 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 3337.34 元

项目单价: 见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章) : 深圳市宝安区松岗第三小学

地址: 深圳市宝安区松岗街道松明大道131号

法定代表人: 王成林

委托代理人: 王成林

电 话: 0755-23018187

传 真: 0755-23018187

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

邮 政 编 码: 518108

承包人(公章) : 深圳宝田建设集团有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路274号301

法定代表人: 王成林

委托代理人: 王成林

电 话: 0755-23018187

传 真: 0755-23018187

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

邮 政 编 码: 518108

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工 程 名 称: 松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程(小型工程)

验 收 日 期: 2022年8月30日

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗第三小学



一、工程概况

工程名称	松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区松岗第三小学
建筑面积	/	工程造价	229482.32 元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 24 日	验收日期	2022 年 8 月 30 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区松岗第三小学	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市天城建筑设计有限公司		A444018012
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司		D344271517
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位	/		/

装
订
线

1/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	刘琦
组员	张立新 陈晓明 李仁彬

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	刘琦	陈晓明 李仁彬
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 6 项 经审核符合要求 6 项 经核定符合规范要求 6 项	共核查 4 项 符合要求 4 项 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	后补			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

装
订
线

..... 装 订 线

[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

“松岗第三小学借址办学办公室及课室恢复工程(小型工程)”按照图纸、清单完成施工工作,经现场查看,同意验收,验收结果“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月30日

业绩 2、各楼层装修工程

深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

中标通知书

深圳宝田建设集团有限公司：

在采购单位委托的“各楼层装修工程”（项目编号：LHJYJ2022071300688B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园	各楼层装修工程	深圳宝田建设集团有限公司	¥481,242.70

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：钱小红 13360531920），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

2022 年 7 月 29 日

工程编号: LHJYJ2022071300688B

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 各楼层装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

采购单位: 深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

中标单位: 深圳宝田建设集团有限公司



第一部分 协议书

采购单位（全称）：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

中标单位（全称）：深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下

一、工程概况

- 1、工程名称：各楼层装修工程
- 2、工程地点：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园
- 3、工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸
- 4、工程承包范围：详见预算书或工程量清单
- 5、资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 8 月 28 日

合同工期总日历天数 30 天。

- 1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。
- 2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。
- 3、自工程完工之日起 7 日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾捌万壹仟贰佰肆拾贰元柒角

（小写）：¥481242.70元

（其中本项目预算价为¥481242.70元，大写肆拾捌万壹仟贰佰肆拾贰元柒角元，不下浮）

3、项目单价，详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、合同签订之日起10个日历日内支付合同金额的30%；在工程竣工验收后，采购单位委托有资质的第三方中介以实际发生工程量编制工程结算书，经采购单位确认结算书之日起7个日历日内向中标单位支付合同结算总价款支付合同金额的70%；中标人应在每次付款前向采购人提供合格发票，以便采购人办理付款手续。因中标人原因金财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购人违约。

2、采购单位向中标单位支付工程预付款的数额：¥144372.81元（合同总价的30%）。

六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园签订。

采购单位（公章）：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园	中标单位（公章）：深圳宝田建设集团有限公司
法定代表人：余峰	法定代表人：[Signature]
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行
账号：	账号：44250100008700003638
电话：	电话：0755-23018187
地址：	地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区大和路 274 号 301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 各楼层装修工程

验收日期: 2022年8月28日

建设单位(盖章): _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	各楼层装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园	建筑面积	2081m²	工程造价	481242.70元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2022年7月30日	验收日期	2022年8月28日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园				
勘察单位	\				
设计单位	万禹工程设计有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗浩
副组长	
组员	王振鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
主体结构		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项 ”的
屋面	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项 ”的
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
电梯		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项 ”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾峰云	深圳市中研生物技术有限公司	总经理		贾峰云
2	许湘	深圳宝田建设集团有限公司	项目经理		许湘
3	梁嘉彬	广东工程技术有限公司	咨询师		梁嘉彬
4	罗浩	深圳市龙岗区龙城街道办 龙城街道龙城社区工作站	社区工作站负责人		罗浩
5	王协鹏	深圳市宝安区西乡街道办 西乡街道西乡社区工作站	社区工作站负责人		王协鹏
6	王协鹏	深圳市宝安区西乡街道办 西乡街道西乡社区工作站	社区工作站负责人		王协鹏
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和承包合同约定的各项内容,工程质量符合国家验收规范的要求,经验收组成员一致评定,本工程质量等级为合格,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3、杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工

浙江省交通 投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

中标通知书

ZB010

深圳宝田建设集团有限公司：

很高兴的通知您，由我公司组织的YH4-202209-杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工（ZC20220524GKGC000101：ZC20220524GKGC000101/01）评标工作已经结束，经专家组认真评审推荐并经业主确认，贵单位为该项目供应商。

中标内容：YH4-202209-杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工

中标金额：¥12930523 (元)

中标金额（大写）：(人民币)壹仟贰佰玖拾叁万零伍佰贰拾叁元整

特此通知。

浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处



2022-07-14



杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程
装饰和绿化施工合同协议书

项 目 名 称: 杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装
饰和绿化施工

工 程 地 点: 衢州市柯城区

合 同 编 号: ZGY-QZ-ZSZXHT-2022-00061

发 包 人: 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

签 订 日 期: 2022年8月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处

承包人（全称）：深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程装饰和绿化施工。
2. 工程地点：衢州市柯城区。
3. 工程内容：本项目规划用地面积 33347 平方米，总建筑面积约 10951 平方米；其中管理中心办公大楼上部约 7621 平方米，局部地下设备用房 164 平方米（地上四层建筑，无地下停车位），施救车库约 3004 平方米（地上一层建筑）。变配电所和柴油发电机房 162 平方米。建设工程为管理中心办公大楼、施救车库、变配电所及必要的室外附属工程等。
4. 工程承包范围：
具体详见招标人提供的图纸及联系单、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 1 月 6 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工开工日期以监理方、发包人共同签发的“开工令”为准。

三、质量标准

工程质量符合按国家现行有关验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万伍佰贰拾叁元整（¥12930523.00 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟玖佰零玖元肆角（¥133909.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰万伍仟元整 (¥ 25000 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) 捌拾贰万伍仟肆佰肆拾叁元整 (¥825443 元)。

其中:

标化工地增加费: 人民币(大写) 贰万肆仟贰佰贰拾陆元整 (¥24226 元)

优质工程增加费: 人民币(大写) 贰拾万壹仟贰佰壹拾柒元整 (¥ 201217 元)

其他暂列金额: 人民币(大写) 陆拾万元整 (¥600000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

承包人理解并认可发包人最终支付的全部价款不一定与签约合同价完全一致, 最终价款应以竣工结算确定的金额为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈琪(粤 1442020202109633)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 浙江省交通投资集团有限公司杭金衢分公司衢州管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

时间: 2022 年 8 月 1 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

2022 年 8 月 1 日

竣工验收证书

工程名称	杭金衢高速衢州管理处运行管理分中心整体迁建工程绿化施工			开工日期	2022年8月10日	对工程的质量评价					
施工单位	深圳宝田建设集团有限公司			竣工日期	2023年6月30日	竣工验收合格					
合同造价	1293.0520万元			施工决算							
验收范围及数量： 施工合同及设计图纸内容。 (具体以竣工图为准)							竣工验收日期		2023年6月30日		
							参加竣工验收单位意见				
							建设单位	(盖章) 衢州管理处 签名: [Signature]	设计单位	(盖章) [Red Seal] 签名: [Signature]	
							监理单位	(盖章) [Red Seal] 签名: [Signature]	施工单位	(盖章) [Red Seal] 签名: [Signature]	
问题及处理意见： 无							勘察单位		(盖章)	邀请单位	(盖章)
									签名:		签名:

业绩 4、多功能厅改造项目

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳宝田建设集团有限公司：

在采购单位委托的“多功能厅改造项目”（项目编号：LHJYJ2023041700819B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属北斗星幼儿园	多功能厅改造项目	深圳宝田建设集团有限公司	¥352,929.48

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：张老师 13714346146），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023 年 5 月 18 日

工程编号: LHJYJ2023041700819B

合同编号: _____

合同已备案
2023032 号

建设工程施工合同

工程名称: 多功能厅改造项目

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

发 包 人: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 多功能厅改造项目

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数 40 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种: 人民币

2、合同总价暂定为(大写): 叁拾伍万贰仟玖佰贰拾玖元肆角捌分(小写): ¥352929.48
元;最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价: 详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、工程项目经发包人验收合格且收到承包人提供的发票后一次性支付合同金额 100%,
工程竣工验收售后服务壹年, 承包人应在每次付款前向发包人提供合格发票, 以便发包人办
理付款手续。因承包人原因或财政支付流程导致的付款迟延, 不视为发包人违约。

2、承包人变更收款信息的, 至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人, 否则发包
人按照上述信息付款即视为履行了付款义务, 由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内
承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起
生效。

八、合同份数

本合同一式伍份, 发包人叁份, 承包人贰份, 均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜, 发包人、承包人另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向工
程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 26 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园 签订。

采购单位(盖章): 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:

账 号:

电 话:

地 址:

中标单位(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账 号: 44250100008700003638

电 话: 0755-23018187

地 址: 深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号

工程竣工验收报告 (装修工程)

工程名称: 多功能厅改造项目

建设单位: 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

一、工程概况

工程名称	多功能厅改造项目	工程地点	水斗星幼儿园
工程规模	装修类	工程造价	352929.48 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 31 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日
监督单位	 深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园	监督编号	/
建设单位		资 质 证 号	
设计单位			D244267130
总包单位			D344271517
监理单位			E244054348

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组

组长	田凤侠
副组长	黄耀
组员	孙婷 刘永刚 汪志 张英隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签到表

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 杜伟平</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>监理单位 (盖章):</p>  <p>总监理工程师: 吴泽雄</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>设计单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 陈奕隆</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>单位(项目)负责人: 黄燕</p> <p>2023年6月30日</p>
--	---	--	---

业绩 5、部分教室功能室及办公场所改造

深圳市龙华区教育局

中标通知书

深圳宝田建设集团有限公司：

在采购单位委托的“部分教室功能室及办公场所改造”（项目编号：LHJYJ2023071200915B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区新华中学教育集团	部分教室功能室及办公场所改造	深圳宝田建设集团有限公司	¥905,485.90

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：李剑鸣 13590123233），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购组

2023年7月28日

工程编号: LHJYJ2023071200915B

合同编号: _____

部分教室功能室及办公场所改造 施工合同

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

发 包 人: 深圳市龙华区新华中学教育集团

承 包 人: 深圳宝田建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区新华中学教育集团

统一社会信用代码: 1244030045574556XU

负责人: 蔡志荣

承包人(全称): 深圳宝田建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300359610227W

法定代表人: 杜伟坤

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 部分教室功能室及办公场所改造

工程地点: 深圳市龙华区新华中学教育集团

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书或工程量清单

资金来源: 财政性资金 100%

承包方式: 包工包料,具体施工内容及做法,见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准

计划竣工日期:

合同工期总日历天数为 25 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 3 日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间

为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。承包人在发包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种:人民币

2、合同总价暂定为(大写):玖拾万伍仟肆佰捌拾伍元玖角整(小写):¥905485.90元;最终以工程实际结算价为准。

3、项目单价:详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、合同签订之日起20日内支付合同金额的40%;工程竣工验收合格后支付合同金额的57%;剩余3%作为工程质量缺陷保修金,工程竣工验收满壹年后第14天内支付;承包人应在采购人付款前向采购人提供合格发票,以便采购人办理付款手续。因采购人原因或财政支付流程导致的付款迟延,不视为违约。

2、因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

3、承包人变更收款信息的,至少于应付款日前10个工作日书面告知发包人,否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务,由此造成的全部损失由承包人承担。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或负责人)签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式伍份,发包人叁份,承包人贰份,均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 29 日订立。

十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区新华中学教育集团 签订。

采购单位(盖章):

深圳市龙华区新华中学教育集团

法定代表人或授权代表(签字):



中标单位(盖章):

深圳宝田建设集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字):



开户银行: 深圳农村商业银行人民路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号: 000033350544

账号: 44250100008700003638

电话: 0755-27706382

电话: 0755-23018187

地址: 深圳市龙华区龙华办事处建设东路 49 号

地址: 深圳市龙华区观湖街道大和路 274 号

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：部分教室功能室及办公场所改造

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区新华中学教育集团



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	部分教室功能室及办公场所改造				
工程地点	深圳市龙华区新华中学教育集团	建筑面积		工程造价	905485.90元
结构类型	框架	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月20日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区新华中学教育集团				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳宝田建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	
副组长	许明
组员	申智明 陈良 钟慧玲 薛咏波 钟惠婷 邵彩玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		许明 钟慧玲
建筑设备安装工程		陈良 薛咏波
工程质控资料		邵彩玲 钟惠婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成工程设计图纸及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量均合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。根据住建部《房屋建筑工程市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量评定结果为合格。同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

* GD-E1-914/6 *

2、企业近 3 年履约评价

附件 2：企业近 3 年履约评价

投标人：深圳宝田建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	各楼层装修工程	优秀	2022. 09. 15	
2	厕所改造	优秀	2022. 09. 20	
3	多功能厅改造项目	优秀	2023. 07. 07	

注：提供相关履约证明。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治小学附属卓能雅苑幼儿园

联系电话：13360531920

采购项目名称	各楼层装修工程	项目编号	LHJYJ2022071300688B			
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司	供应商联系人及电话	邹锦权 17620300745			
中标金额	481,242.70	验收时间	2022年08月28日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	施工标准、规范					
采购单位意见 (公章)	 情况属实		日期：2022年9月15日			

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区民治中学教育集团绿景公馆
幼儿园

联系电话：18665903697

采购项目名称	厕所改造	项目编号	LHJYJ2022032900585B			
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司	供应商联系人及电话	邹锦权 17620300745			
中标金额	748,906.85	验收时间	2022年08月23日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	无					
采购单位意见 (公章)	日期：2022年9月20日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属水斗星幼儿园

联系电话：13714346146

采购项目名称	多功能厅改造项目		项目编号	LHJYJ2023041700819B		
中标供应商名称	深圳宝田建设集团有限公司		供应商联系人及电话	邹锦权 17620300745		
中标金额	352,929.48		验收时间	2023年06月30日		
履约情况评价	总体评价		✓优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	✓优	□良	□中	□差
		价格方面	✓优	□良	□中	□差
		服务方面	✓优	□良	□中	□差
		时间方面	✓优	□良	□中	□差
		环境方面	✓优	□良	□中	□差
具体情况说明/其他评价	验收合格					
采购单位意见 (公章)					日期：2023年7月7日	

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。