

工程编号：4403922025041401001Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2025 年 05 月 06 日

目 录

一、投标人基本情况	2
(一) 投标人基本情况表	2
(二) 投标人基本情况证明材料	5
二、投标人同类业绩情况	35
(一) 同类(综合整治类或公建类)工程监理业绩表(上限 5 项)	35
(二) 近 3 年企业类似业绩证明材料	36
三、投标人获奖情况	123
(一) 获奖情况一览表	123
(二) 获奖情况证明材料	124
四、投标人拟派项目总监同类业绩情况	127
(一) 拟派项目负责人业绩情况一览表	127
(二) 拟派项目负责人资格证明及社保证明	128
(三) 拟派项目负责人业绩证明材料	134
五、项目管理班子配备情况	171
(一) 项目管理班子配备一览表	171
(二) 项目管理班子相关证明材料	172
六、其他	205
(一) 投标人控股及管理关系情况申报表	205
(二) 承诺函	207
(三) 投标人企业所有制情况申报表	208

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳邦迪建设监理咨询有限公司、 深圳市邦迪建设监理有限公司、 深圳市邦迪地产顾问有限公司	
统一社会信用代码	914403001922440336	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	3000			
法定代表人	钱英育	企业股东信息（主要）	浙江江南工程管理服务股份有限公司出资比例 80%、周亚元出资比例 10%、乐铁毅出资比例 5%、罗云岩出资比例 5%	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
企业缴纳社保人数 （招标公告发布上月）	579			
专业技术人员规模	共 530 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 270 人；2、 <u>安装</u> 专业 100 人；3、 <u>安全</u> 专业 50 人；4、 <u>结构</u> 专业 10 人；5、 <u>水电</u> 专业 20 人；6、 <u>市政</u> 专业 80 人。			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	15072.71	1169.76	10982.88
	2022 年	16611.45	1707.24	12198.19
	2023 年	13580.37	1474.22	12318.46
	小计：	45264.53	4351.22	35499.53
	合计：	45264.53	4351.22	35499.53
近 5 年同类(综合整治类或公建类)工程监理业绩（上限 5 项）	1	项目名称：南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标 合同金额：1490.17 万元 合同签订时间：2016 年 04 月 18 日		
	2	项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理 合同金额：780.78 万元 合同签订时间：2019 年 06 月 04 日		
	3	项目名称：深圳市第十五高级中学监理 合同金额：726.35 万元 合同签订时间 2019 年 11 月 25 日		

	4	项目名称：深圳中学初中部拆扩建工程项目监理 合同金额：718.85 万元 合同签订时间：2019 年 10 月 10 日
	5	项目名称：深圳机场运控综合大楼项目监理 合同金额：524.45 万元 合同签订时间：2021 年 12 月 10 日
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：刘清廉 年龄：56 岁 工作年限：33 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程 职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 合同金额：426.07 万元 合同签订时间：2022 年 11 月 17 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师（项目总监）
		项目名称：深圳市第十五高级中学监理 合同金额：726.35 万元 合同签订时间：2019 年 11 月 25 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师（项目总监）
		项目名称：/ 合同金额： 万元 合同签订时间： 在该业绩担任岗位：
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级/省级/市级】国家级 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程 项目名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	【国家级/省级/市级】国家级 奖项名称：2022-2023 年国家优质工程奖 项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	【国家级/省级/市级】省级 奖项名称：2020 年度广东省建设工程金匠奖 项目名称：裕璟幸福家园工程总承包 获奖时间：2020 年 06 月 05 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	【国家级/省级/市级】省级

		奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖 项目名称：深圳中学初中部拆除扩建工程 获奖时间：2023 年 09 月 27 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	【国家级/省级/市级】省级 奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖 项目名称：福田中学改扩建工程项目施工总承包 获奖时间：2024 年 01 月 20 日 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明或退休返聘协议 2. 注册监理工程师 <u>1</u> 人，注册造价工程师 <u>1</u> 人、广东省专业监理工程师 <u>5</u> 人、广东省监理员 <u>3</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人	

(二) 投标人基本情况证明材料

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果截图

2025/4/27 14:51 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13434...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年09月09日

注册资金: 3000 万元

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

经营范围: 从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级 (按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人: 钱英育

成立日期: 1993年09月09日

核准日期: 2024年08月21日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年09月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	乐铁毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	罗云岩	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	周亚元	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	浙江江南工程管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

周亚元 总经理

朱清平 监事

钱英育 执行董事

共计 3 条

关注 订阅 异议 返回

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4EC0DA217F28FC57B843A5F21D22729D02ACB2473AB94B5AFF8A65D8582778C6AB28DACB6E1208BA0FE557EBF5998CF16B8CA80AF4107628CFE93F618E824F8241A241... 1/2

2025/4/27 14:51

国家企业信用信息公示系统

点击或下拉加载更多信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

 关注

 订阅

 异议

 返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4EC0DA217F28FC57B843A5F21D227729D20ACB2473AB94B5AFF8A65D8582778C6AB28DACB6E1208BA0FE557EBF5998CF16B8CA80AF4107628CFE93F818E824F8241A241...> 2/2

3、投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告

（1）2021 年度企业财务审计报告



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告

報 告 書
R E P O R T

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二一年度财务报表的
审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-23

防伪编号： 07552022041003174348

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 中咨旗审字[2022]第018号
委托单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-31
报备日期： 2022-04-01
签名注册会计师： 查拥军 张超伟

深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82925958/82132060
传真： 0755-82925958
通信地址： 深圳市福田区莲花街道益田路6013号江苏大厦B座1221室
电子邮件： fcg_szcpa0898@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060

传真: (0755) 61605181

手机: 13713888784

Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区盐田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审计报告

中咨旗审字[2022]第 018 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟

通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二二年三月三十一日

附件一:

资产负债表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年12月31日

单位: 元

资 产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	35,320,479.69	26,456,627.14	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	10,000,000.00	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	195,357.11	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	52,858,153.89	41,129,629.55	应付账款	28,246,960.80	30,169,187.39
应收款项融资	-	-	预收款项	32,592.55	85,284.65
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,597,816.42	6,343,722.19	应付职工薪酬	17,929,164.88	16,407,437.00
存货	13,949,847.39	12,984,640.57	应交税费	1,634,905.15	3,397,979.46
合同资产	-	-	其他应付款	16,162,454.45	15,381,138.76
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	107,921,654.50	97,109,976.56	流动负债合计	64,006,077.83	65,441,027.26
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中: 优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,485,395.32	1,770,691.07	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	64,006,077.83	65,441,027.26
无形资产	-	-	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	421,708.84	676,266.28	其中: 优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	1,907,104.16	2,446,957.35	减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	2,880,164.85	1,904,014.85
			未分配利润	28,017,515.98	17,286,891.80
			所有者权益合计	45,822,680.83	34,115,906.65
资产总计	109,828,758.66	99,556,933.91	负债和所有者权益总计	109,828,758.66	99,556,933.91

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件二：

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	150,727,128.95	132,231,932.35
减：营业成本	116,491,354.21	112,875,337.30
税金及附加	1,022,716.81	917,371.87
销售费用	-	-
管理费用	11,981,310.12	7,382,943.84
研发费用	6,534,710.30	5,652,558.47
财务费用	471,925.96	540,857.13
其中：利息费用	-	20,983.24
利息收入	129,135.82	52,531.32
加：其他收益	115,663.10	488,476.65
投资收益（损失以“-”号填列）	297,066.51	244,849.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,164,833.53	1,101,290.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-88,808.93
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13,473,007.63	6,608,671.45
加：营业外收入	544,233.43	816,241.91
减：营业外支出	755,777.40	1,072,236.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	13,261,463.66	6,352,676.51
减：所得税费用	1,563,910.99	494,699.07
四、净利润	11,697,552.67	5,857,977.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	11,697,552.67	5,857,977.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	11,697,552.67	5,857,977.44
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年度

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	155,067,970.78	146,711,011.14
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	789,032.35	11,311,583.82
经营活动现金流入小计	155,857,003.13	158,022,594.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,757,455.27	42,873,801.15
支付给职工以及为职工支付的现金	105,626,392.66	89,294,334.53
支付的各项税费	11,814,386.14	11,250,303.09
支付其他与经营活动有关的现金	6,628,417.39	9,498,976.38
经营活动现金流出小计	156,826,651.46	152,917,415.15
经营活动产生的现金流量净额	-969,648.33	5,105,179.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	10,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	297,066.51	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	450.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	10,297,066.51	20,000,450.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	463,565.63	1,068,216.20
投资支付的现金	-	10,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	463,565.63	11,068,216.20
投资活动产生的现金流量净额	9,833,500.88	8,932,233.80
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	9,925,000.00
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	9,925,000.00
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	6,296,708.52
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	6,296,708.52
筹资活动产生的现金流量净额	-	3,628,291.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	8,863,852.55	17,665,705.09
加: 期初现金及现金等价物余额	26,456,627.14	8,790,922.05
六、期末现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

主 持 人：王 芳
主 持 人：王 芳
主 持 人：王 芳

(2) 2022 年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二二年度财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1.资产负债表	4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-21
四、财务情况说明书	22-23





深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: szm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 8 楼 1221 室

审计报告

中咨旗审字[2023]第 008 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非贵公司计划进行清算、终

1

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:粤235AWUDLH1



止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟



通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二三年二月二十八日



附件一:



资产负债表

编制单位: 深圳邦迪工程顾问有限公司

2022年12月31日

单位: 元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	10,304,152.99	35,320,479.69	短期借款	-	-
交易性金融资产	26,901,595.06	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	479,800.00	195,357.11	应付票据	-	-
应收账款	57,022,142.78	52,859,153.89	应付账款	24,647,396.26	28,246,960.80
应收款项融资	-	-	预收款项	59,667.00	32,592.55
预付款项	-	-	合同负债	-	-
其他应收款	6,676,949.12	5,597,816.42	应付职工薪酬	14,887,263.57	17,929,164.88
存货	6,706,467.99	13,949,847.39	应交税费	2,551,560.78	1,637,314.40
合同资产	-	-	其他应付款	16,833,677.00	16,152,817.45
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,736,518.18	107,921,654.50	流动负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中: 优先股	-	-
长期股权投资	-	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	1,028,230.90	1,485,395.32	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	59,079,564.61	63,998,850.08
无形资产	-	-	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	167,151.40	421,708.84	其中: 优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	1,195,382.30	1,907,104.16	减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	4,587,407.58	2,880,164.85
			未分配利润	43,389,928.29	28,024,743.73
			所有者权益合计	62,902,335.87	45,829,908.58
资产总计	121,931,900.48	109,828,758.66	负债和所有者权益总计	121,981,900.48	109,828,758.66

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件二:



利润表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年度

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	166,114,991.04	150,727,128.95
减: 营业成本	123,590,065.69	116,491,354.21
税金及附加	1,460,689.48	1,032,746.81
销售费用	-	-
管理费用	10,976,333.76	11,981,310.12
研发费用	7,348,393.71	6,534,710.30
财务费用	1,038,747.25	471,925.96
其中: 利息费用	-	-
利息收入	216,415.82	129,135.82
加: 其他收益	2,098,543.98	115,663.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	67,389.02	297,066.51
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-503,520.47	-1,164,833.53
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	23,654,173.98	13,473,007.63
加: 营业外收入	947.10	544,233.43
减: 营业外支出	4,380,186.81	755,777.40
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19,274,934.27	13,261,463.66
减: 所得税费用	2,202,506.98	1,563,910.99
四、净利润	17,072,427.29	11,697,552.67
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	17,072,427.29	11,697,552.67
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	17,072,427.29	11,697,552.67
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2022年度

单位: 元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,161,992.73	155,067,970.78
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3,530,962.78	789,032.35
经营活动现金流入小计	174,692,955.51	155,857,003.13
购买商品、接受劳务支付的现金	22,581,255.16	32,757,455.27
支付给职工以及为职工支付的现金	110,640,314.68	105,626,392.66
支付的各项税费	12,085,565.58	11,814,386.14
支付其他与经营活动有关的现金	14,564,636.57	6,628,417.39
经营活动现金流出小计	159,871,771.99	156,826,651.46
经营活动产生的现金流量净额	14,821,183.52	-969,648.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	18,098,404.94	10,000,000.00
取得投资收益收到的现金	67,389.02	297,066.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	18,165,793.96	10,297,066.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	307,893.94	463,565.63
投资支付的现金	45,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	45,307,893.94	463,565.63
投资活动产生的现金流量净额	-27,142,099.98	9,833,500.88
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-12,320,916.46	8,863,852.55
加: 期初现金及现金等价物余额	35,320,479.69	26,456,627.14
六、期末现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(3) 2023 年度企业财务审计报告

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二三年度财务报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7
三、财务报表附注	8-24
四、财务情况说明书	25-26



深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话: (0755) 82132060 传真: (0755) 61605181

手机: 15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址: 深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审计报告

中咨旗审字[2024]第 014 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经

1

您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,报告编码: 粤24XED0X6NY



营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



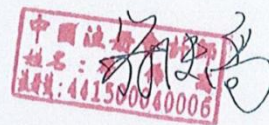
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十八日



附件一:

资产负债表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年12月31日

单位: 元

资	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	35,454,972.08	22,999,563.23	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	26,901,595.06	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	479,800.00	应付票据	-	-
应收账款	55,982,396.42	57,022,142.78	应付账款	18,647,607.68	24,647,396.26
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	59,667.00
预付款项	35,740.12	-	合同负债	-	-
其他应收款	5,486,929.45	6,811,358.12	应付职工薪酬	7,173,047.52	14,887,263.57
存货	3,395,228.98	7,874,513.01	应交税费	2,280,851.79	3,286,482.86
合同资产	-	-	其他应付款	21,771,025.20	16,833,677.00
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	120,355,267.05	122,088,972.20	流动负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
非流动资产:			非流动负债:		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中: 优先股	-	-
长期股权投资	1,518,547.05	-	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	826,923.75	1,028,230.90	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,872,532.24	59,714,486.69
无形资产	-	-	所有者权益(或股东权益):		
开发支出	-	-	实收资本(或股本)	14,925,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	483,905.99	167,151.40	其中: 优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,829,376.76	1,195,382.30	减: 库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	6,061,631.96	4,587,407.58
			未分配利润	52,325,479.61	44,057,460.23
			所有者权益合计	73,312,111.57	63,569,867.81
资产总计	123,184,643.81	123,284,354.50	负债和所有者权益总计	123,184,643.81	123,284,354.50

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附件二：

利润表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位：元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	135,803,729.66	166,114,991.04
减：营业成本	103,962,373.41	122,422,020.67
税金及附加	936,186.63	1,172,248.85
销售费用	-	-
管理费用	9,077,858.23	11,021,024.66
研发费用	7,077,846.63	7,348,393.71
财务费用	588,609.96	1,038,747.25
其中：利息费用	-	-
利息收入	81,999.82	216,415.82
加：其他收益	2,749,933.12	2,098,543.98
投资收益（损失以“-”号填列）	677,192.93	67,389.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-649,124.96	-503,520.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16,938,855.89	24,774,968.43
加：营业外收入	155,487.90	947.10
减：营业外支出	747,081.95	4,380,186.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16,347,261.84	20,395,728.72
减：所得税费用	1,605,018.08	2,401,293.73
四、净利润	14,742,243.76	17,994,434.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,742,243.76	17,994,434.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	14,742,243.76	17,994,434.99
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	-	-
（二）稀释每股收益	-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件三:

现金流量表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2023年度

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	144,765,705.66	171,161,992.73
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	8,606,301.07	3,530,962.78
经营活动现金流入小计	153,372,006.73	174,692,955.51
购买商品、接受劳务支付的现金	19,771,377.32	22,581,255.16
支付给职工以及为职工支付的现金	105,765,153.77	110,640,314.68
支付的各项税费	11,330,629.31	12,085,565.58
支付其他与经营活动有关的现金	4,068,466.64	14,564,636.57
经营活动现金流出小计	140,935,627.04	159,871,771.99
经营活动产生的现金流量净额	12,436,379.69	14,821,183.52
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	46,901,595.06	18,098,404.94
取得投资收益收到的现金	658,645.88	67,389.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	47,560,240.94	18,165,793.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,041,211.78	307,893.94
投资支付的现金	21,500,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	22,541,211.78	45,307,893.94
投资活动产生的现金流量净额	25,019,029.16	-27,142,099.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	5,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	32,455,408.85	-12,320,916.46
加: 期初现金及现金等价物余额	22,999,563.23	35,320,479.69
六、期末现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益（股东权益）增减变动表

2022年度

单位：元

	本年金额							上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	14,825,000.00	-	-	-	4,587,407.58	44,057,480.23	63,569,887.81	14,825,000.00	-	-	-	2,880,154.85	26,024,743.73	45,620,004.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
二、本年年初余额	14,825,000.00	-	-	-	4,587,407.58	44,057,480.23	63,569,887.81	14,825,000.00	-	-	-	2,880,154.85	26,024,743.73	45,620,004.58
三、本年年末余额	14,825,000.00	-	-	-	1,474,224.38	8,268,019.38	16,567,243.76	14,825,000.00	-	-	-	1,707,242.73	16,267,192.26	17,294,434.99
（一）综合收益总额						16,742,243.76	16,742,243.76						17,294,434.99	17,294,434.99
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配						-6,474,224.38	-6,474,224.38						-1,707,242.73	-1,707,242.73
1.提取盈余公积						-1,474,224.38	-1,474,224.38						-1,707,242.73	-1,707,242.73
2.对所有者（或股东）的分配						-5,000,000.00	-5,000,000.00						-	-
3.其他													-	-
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
四、本年年末余额	14,825,000.00	-	-	-	1,474,224.38	8,268,019.38	16,567,243.76	14,825,000.00	-	-	-	1,707,242.73	16,267,192.26	17,294,434.99

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



4、招标公告发布上月企业缴纳社保人数（须提供社保证明资料）查询截图

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2025年 03月）

单位编号：60001951单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	579	579	578	578	578

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359107a3b1937bc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月17日 11:23:29



二、投标人同类业绩情况

(一) 同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	其他
1	南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	1490.17	2016 年 04 月 18 日	竣工验收时间: 2020 年 06 月 29 日
2	红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理	780.78	2019 年 06 月 04 日	竣工验收时间: 2023 年 04 月 07 日
3	深圳市第十五高级中学监理	726.35	2019 年 11 月 25 日	竣工验收时间: 2021 年 08 月 18 日
4	深圳中学初中部拆扩建工程项目监理	718.85	2019 年 10 月 10 日	竣工验收时间: 2022 年 08 月 30 日
5	深圳机场运控综合大楼项目监理	524.45	2021 年 12 月 10 日	竣工验收时间: 2024 年 07 月 05 日

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(二) 近 3 年企业类似业绩证明材料

1、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标 合同关键页

2016-001

22

正本



合同编号: NFKD-jl-008


深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承 包 方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期: 二〇一六年四月



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽镇；
3. 工程规模：建筑面积 376987 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：233596.8 万元（估算投资额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程仕清，身份证号码：420204195301074511，注册号：44006784。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整（¥1490.17 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	1432.86	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	57.31	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 30 个月, 自 2016 年 3 月 20 日始, 至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 正本 肆 份, 委托人 贰 份, 监理人 贰 份; 副本 捌 份, 委托人 肆 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 4 月 18 日

合同订立地点: 深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监理人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理 II 标		
专业组别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业		
工程概况	1、工程地点： <u>深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内</u> 2、工程规模： <u>376987m²</u> 3、概算批复情况： <input type="checkbox"/> 已批复 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复 4、项目总投资额： <u>233596.8 万元（估算）</u> 5、工程概算投资额： <u> </u> 6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求 2018 年 9 月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为 2814.83 万元，拟分 2 个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分 2 个标段。监理 II 标承担的监理范围为设计 3、4 标段，建筑面积约 238750 平米，估算建安费 107056.68 万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。		
委托方式	<input type="checkbox"/> 抽签方式 <input checked="" type="checkbox"/> 票决方式，理由：该标段中含有 11 栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。		
监理酬金	签约酬金 (A+B)	II 标：1490.17 万元（暂定价），最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。	
	施工阶段 监理酬金 (A)	<input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 <u> </u> 万元 施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费标准×(1±浮动幅度值) (2) 施工监理服务收费标准=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数	
		<input checked="" type="checkbox"/> 以工程概算投资额为取费基数方式 暂定施工阶段监理酬金为：II 标：1432.86 万元 但相关系数固定如下：	
		1、施工监理服务收费标准下浮比例为 <u>10 %</u> ； 2、专业调整系数为 <u>1.0</u> ； 3、复杂程度调整系数(以占主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整)为 <u>1.0</u> ；其中： I 级的工程概算投资额为： <u> </u> 万元；(0.85) II 级的工程概算投资额为：II 标 105208.24 万元 (1.0) III 级的工程概算投资额为： <u> </u> 万元。(1.15)	

		II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
	保修阶段 服务酬金 (B)	计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外） 为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目， 不计取保修阶段监理费】	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标					
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号		建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10层			
	框架		地下：-1层			
施工许可证号	4403002015015902		监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8		验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站		监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宪栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、梁传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李北亚	深圳市勘察设计院	总工	高工	李北亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨美珊	奥意建筑	工程师		杨美珊
4	郑文	~	~	~	郑文
5	李俊	宝德建筑	项目经理		李俊
6	李俊	~	~		李俊
7	李俊	中建三局			李俊
8	李俊	中建三局			李俊
9	李俊	中建三局	工程师		李俊
10	李俊	中建三局	工程师		李俊
11	李俊	中建三局	工程师		李俊
12	李俊	中建三局	工程师		李俊
13	李俊	中建三局	工程师		李俊
14	李俊	中建三局	工程师		李俊
15	李俊	中建三局	工程师		李俊
16	李俊	中建三局	工程师		李俊
17	李俊	中建三局	工程师		李俊
18	李俊	中建三局	工程师		李俊
19	李俊	中建三局	工程师		李俊
20	李俊	中建三局	工程师		李俊
21	李俊	中建三局	工程师		李俊
22	李俊	中建三局	工程师		李俊
23	李俊	中建三局	工程师		李俊
24	李俊	中建三局	工程师		李俊
25	李俊	中建三局	工程师		李俊
26	李俊	中建三局	工程师		李俊
27	李俊	中建三局	工程师		李俊

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴以	南方科技大学			吴以
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯振远	南方科技大学			冯振远
33	许必通	...			许必通
34	张景文	深圳市建设工程质量监督站	见证员		张景文
35	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
36	张书	广东省	电气工程师		张书
37	徐亮	广东省	土建工程师		徐亮
38	胡恩	广东省	水电工程师		胡恩
39	袁伟	邦迪工程顾问	总监		袁伟
40	何	中建五公司	项目经理		何
41	杨	邦迪	总监		杨
42	陈宏伟		幕墙工程师		陈宏伟
43	朱立斌	建伟建工	项目经理		朱立斌
44	公和果	中绿园林	项目经理		公和果
45	程仕清	邦迪工程顾问	项目经理		程仕清
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		李胜
51	许早跃	邦迪工程顾问有限公司	水电工程师		许早跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总监代表		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		邓小湖
54	李安飞	中建五公司	资料员		李安飞

* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

13

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施
工总承包IV标

验收日期: 2019.7.29

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靛、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、梁传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张烨佳、付云鹏、钱聘、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	46 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张为平	市监局	监督员	高工	张为平
2	何国平				何国平
3	孙志华				孙志华
4					
5	徐光	工务局	工程师		徐光
6	何之	中国城市规划设计研究院	所长	高工	何之
7					
8					
9	金在云	邦迪工程顾问有限公司	副总		金在云
10	薛其	邦迪工程顾问有限公司	总监		薛其
11	程仕清		副总		
12	吴以	南方科技大学			
13	黄合强	邦迪工程顾问有限公司			黄合强
14	梁江洲	邦迪工程顾问有限公司			梁江洲
15	李志兰	深圳市华元设计有限公司	设计总监		
16	张江波	深圳华元设计有限公司	地质	工程师	张江波
17	路松	深圳华元设计有限公司	方案设计师		路松
18	李胜	邦迪工程顾问有限公司			李胜
19	胡华云	江苏华建	副总	高工	胡华云
20	艾子才	江苏华建	项目经理		艾子才
21	李亮		技术负责人		李亮
22	周超太	江苏华建	技术主任	高工	周超太
23	王志刚	唐山德生医药有限公司	项目经理		王志刚
24	朱斌	建修建工集团有限公司	项目经理		朱斌
25	何之	江苏华建		工程师	何之
26	聂李华	江苏华建		工程师	聂李华
	刘辉	"		工程师	刘辉

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	郭和生	江苏华建			郭和生
3	刘东菊	江苏华建	安装队	工程师	刘东菊
4	黄柳	江苏华建		工程师	黄柳
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	余小飞	江苏华建			余小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程长松	南方科技大学			程长松
5	邱晓光	南方科技大学		工程师	邱晓光
6	吴山	南方科技大学			吴山
7	王春	南方科技大学			
8	张培	南方科技大学			张培
9	杨永	南方科技大学			杨永
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许小海	南方科技大学			许小海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清康	邦迪工程顾问有限公司			刘清康
15	张元昌	邦迪工程顾问有限公司			张元昌
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	林宇飞	邦迪工程顾问有限公司			林宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军毅	邦迪工程顾问有限公司			许军毅
20	李俊宗	邦迪工程顾问有限公司			李俊宗
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: *
			
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
			

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、监理合同建设阶段

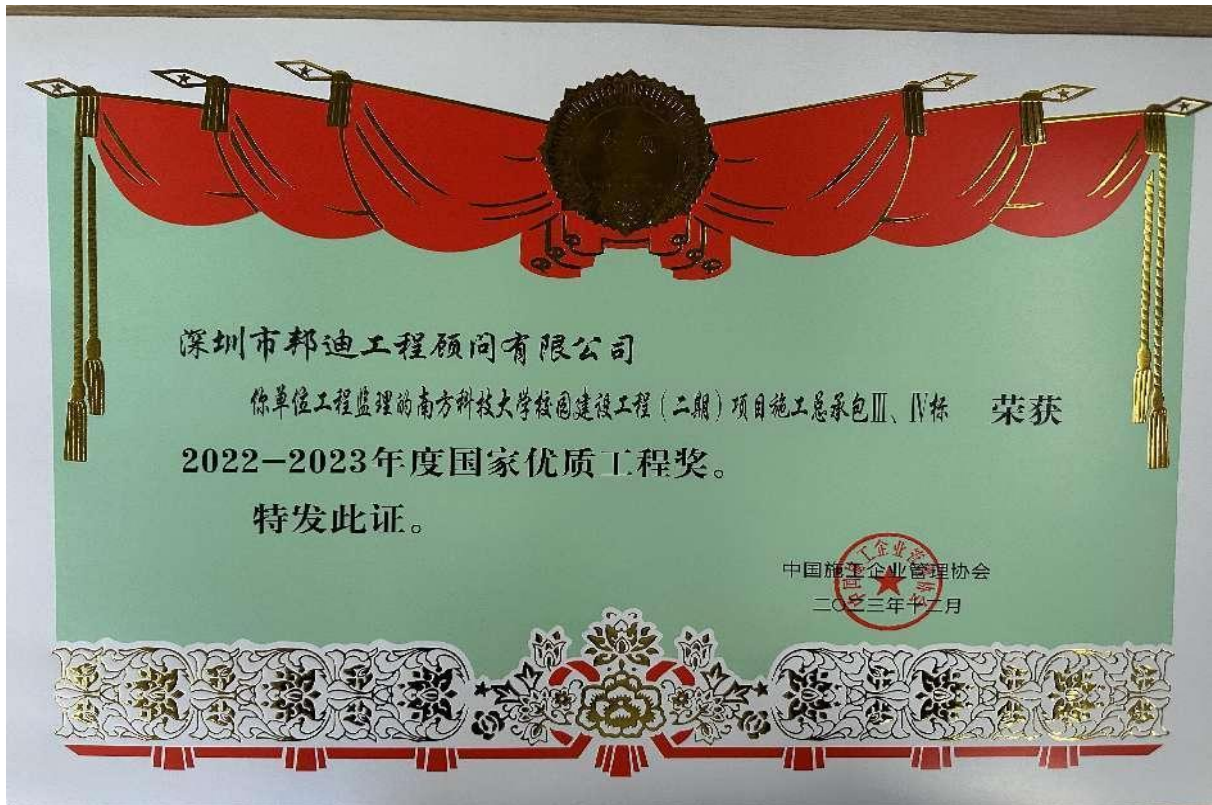
履约评价报告（季度评价）（2018 年度第3 次评价）

项目名称	南方科技大学校园建设工程（二期）		
合同名称	南方科技大学校园建设工程（二期）监理II标合同		
合同金额	1490.17 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	程仕清 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约时间	2016年3月20 日至2018 年9月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年9月28日		
项目组评价得分	得分: 95 分		
项目组综合评价意见	总体表现较好, 现场管控力度比较到位, 后续要不断总结经验, 继续加强对现场管控, 重点督促现场进度。		
项目组评价人员签名	杨秀峰, 李鸿, 孙杏华, 何庆丰, 徐万友		
质量安全得分	质量: 分;		
安全检查得分	安全: 分;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格次; 不合格 次; 综合扣分: 分;		
其他评价指标	不良行为记录: 不良行为记录发布期限: 年月日至年月日		
季度综合得分	得分: 分; 评价等级: 优		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 周岩联系电话: 13510696072 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室(市府二办533室)反映情况, 电话: 88136015、88134025, 邮箱: gwsjjcs@126.com。		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的

项目组成员可拒绝签字；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值
>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得
分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，
季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检一项指标
不合格的扣5分，两项或两项以上指标不合格的扣10分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良
 ≥ 80 ，
80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；)

获奖证明



2、红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
合同关键页

工程编号_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合 同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路3号
3. 工程规模：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建建筑面积约75000平米。
4. 工程类别：房屋建筑工程等级：II级
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：50000 招标部分工程概算投资额：42500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱清平，身份证号码：430724198010115035，注册号：44018404

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰捌拾万柒仟捌佰元整（¥780.78万



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				743.6	37.18		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 总计 2434 日

历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止, 共 1704 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年_____。
2. 订立地点: 深圳市_____。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。





委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
(签章)

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

杨唐
印激



受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
(签章)

开户银行： 2019年06月04日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

之周
印岩



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2023 年 4 月 7 日

工程名称：红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包

验收日期：2023 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	红岭教育集团(高中部)改扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区安托山九路三号	建筑面积	29483.26m2	工程造价	21510.997382万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：局部四层 地下：二层		
施工许可证号	2021-0684	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 4 月 7 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛
组员	向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄建欢	邓伟栋、朱清平、邹修洪、刘晓定、李江涛、向阳、周润杰、黄卓武、余昊月、赵亚青、陈睦林
建筑设备安装工程	朱允爱	丁磊、陈南威、曾庆雄、刘文涛、万励坤、邓丽
工程质控资料	尚军强	吴俊钦、刘取

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
连廊	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄建永	福田区建设工程二分局	项目经理	工程师	黄建永
2	朱清平	深圳市机电工程有限公司	总监	工程师	朱清平
3	郭修洪	中勘设计集团	项目负责人	高工	郭修洪
4	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任	工程师	何阳
5	李伟	深圳市勘察设计技术有限公司	勘察	高工	李伟
6	邓丽	中勘设计	设计	工程师	邓丽
7	石晓昆	中勘设计	设计	工程师	石晓昆
8	刘立尧	中勘设计	设计	工程师	刘立尧
9	赵世青	中勘设计	设计	工程师	赵世青
10	丁磊	深圳华邦电工程顾问有限公司	机电专业	工程师	丁磊
11	刘廷文	泛华建设集团有限公司	项目经理	高工	刘廷文
12	周润东	泛华建设集团有限公司	副经理	工程师	周润东
13	陈新周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	经理	工程师	陈新周
14	余星月	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	工程师	余星月
15	张华	泛华建设集团有限公司	现场监理工程师	高工	张华
16	陈伟林	泛华建设集团有限公司	技术总工	一级建造师	陈伟林
17	肖军强	深圳市万科发展有限公司	工程师	工程师	肖军强
18	李永祥	深圳市万科发展有限公司	项目经理	一级建造师	李永祥
19	郭敏	深圳市万科发展有限公司	设计负责人	——	郭敏
20	张华	泛华建设集团	项目经理	——	张华
21	李永祥	泛华建设集团	技术负责人	——	李永祥
22	黄自武	泛华建设集团有限公司	技术负责人	——	黄自武
23	张华	万科发展有限公司	工程师	——	张华
24	何阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	何阳
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-009
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 于亮
注册号: 4404695-AY002
有效期至: 至2024年6月



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)



施工单位:

(公章)

设计单位:

(公章)



勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

[Signature]

2023年4月7日

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年4月7日

单位(项目)负责人:

[Signature]

2023年4月7日

单位(项目)负责人:

[Signature]

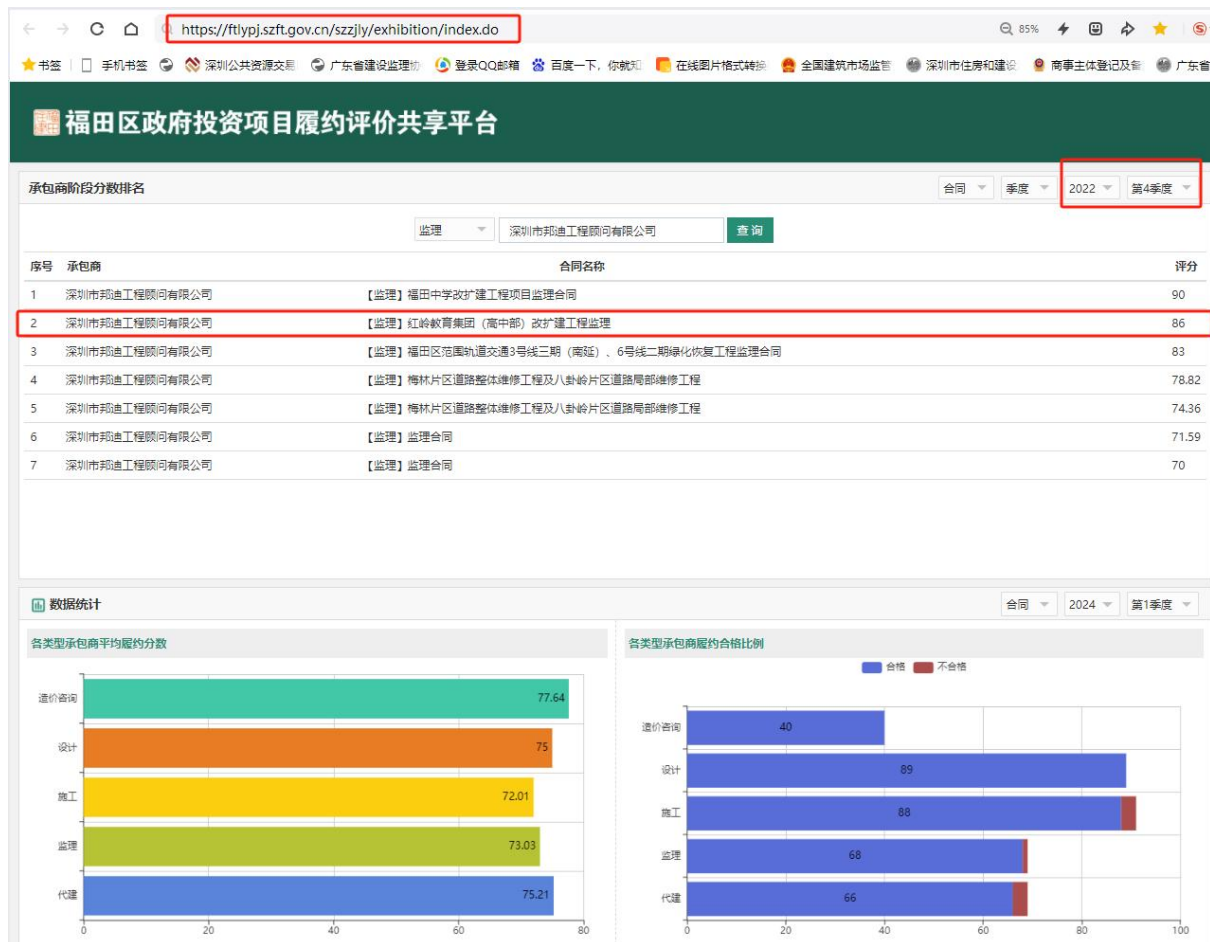
2023年4月7日



* GD-E1-914/6 *

履约评价

查询网址: <https://ftltpj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>



获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
红岭教育集团（高中部）改扩建工程施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）393C 号

二〇二三年一月十六日



3、深圳市第十五高级中学监理
合同关键页

2019-015-039

正本



合同编号: SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称: 深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年十一月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十五高级中学工程监理;
2. 工程地点: 项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模: 地块面积35427.29m², 根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》(深发改【2019】142号)的文件要求, 该项目暂定建筑面积68000m², 36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总估算为47600万元, 其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘清廉, 身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2 年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

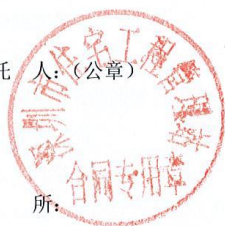
九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)



住 所:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问



住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

金石云

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

竣工验收证明

13/185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2021年8月18日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清康	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清康
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯(中国)有限公司	项目负责人		叶幻诚

GD-E1-914/5

GD-E1-914/5 ☐☐☐[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院有限公司	负责人	高级工程师	陈光
3	李锐		负责人	中级	李锐
4	刘清屏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总编	中级	刘清屏
5	刘清屏	广东省教育工程中心	项目负责人	高工	刘清屏
6					
7	张磊	广东省教育工程中心	结构组	中级	张磊
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中级	戴明阳
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		常忠光
10	李泽盛		结构	高工	李泽盛
11	孙星维		暖通		孙星维
12	金文斌				金文斌
13	杨建强	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	杨建强
14	陈宏	中建西南院			陈宏
15	张峰	西南院	电气工程师		张峰
16	杨华	西南院			杨华
17	李响	三局			李响
18	陈宏	三局			陈宏
19	赵宇	深圳市中政建设工程有限公司	燃气管	中级	赵宇
20	陈宏	机械			陈宏
21					
22					
23	刘磊	中航			刘磊
24	刘磊	中航			刘磊
25	张顺	同德建材	材料员		张顺
26	张顺	张顺-防务	现场监理		张顺

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘清康
注册号44009893
有效期至2023.12.21
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
贺小聪
鄂142060802155(00)
2011.03.20

岩土工程勘察
440304036645

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD-E1-914/6 *

履约评价

2021/8/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=fac6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告（季度评价）（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘清廉 (变更记录：_____) _____ (变更记录：_____) 闵芙蓉 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2019年 11月 25日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：87 分		
项目组综合评价意见	配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心，与总承包单位配合较好，另也能较为积极的配合建设单位的相关工作，工作态度良好、积极配合。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、闵芙蓉		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：86.28分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2021/8/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>刘清廉</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

2/2

获奖证明



4、深圳中学初中部拆除扩建工程监理
合同关键页

2019-04-035

正本



合同编号: ZXCC-011-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳中学初中部拆扩建工程项目监理

合同名称: 深圳中学初中部拆扩建工程监理合同

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年九月

合 同 协 议 书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳中学初中部拆建扩建工程;
2. 工程地点: 罗湖区贝丽南路与田贝三路交汇处;
3. 工程规模: 总建筑面积 59389 平方米;
4. 工程总投资: 47054.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 金石云, 身份证号码: 220503196311061519, 注册号: 44008352。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾肆元零捌角柒分 (¥718.854487 万元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	/	0.00	0.00
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	684.623321	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	479.236325	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	205.386996	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	34.231166	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*70%, A2=A*30%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。

注：本项目概算尚未批复，监理费暂按可研批复中的建安费作为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，合同暂定价为 718.854487 万元；监理费结算时以概算批复中的建安费为取费基数，以《建设工程监理与相关服务收费标准》等规定进行计价，且结算价均以批复概算的监理费为控制上限。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 37 个月，自 2019 年 9 月 30 日始，至 2023 年 8 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式拾陆份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本拾贰份，委托人拾份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2022年8月30日

工程名称：深圳中学初中部拆除扩建工程

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳中学初中部拆除扩建工程				
工程地点	深圳市罗湖区贝丽南路46号	建筑面积	64340.64平方	工程造价	37289.598416万元
结构类型	框架、框架剪力墙	层数	地上：7/层 地下：3/层		
施工许可证号	2020-2151	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月5日	验收日期	2022 年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200144-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	湖北嘉恒建设工程有限公司/湖北博源垚建筑工程有限公司/ 武汉建曦建筑劳务工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亚升
副组长	谢海杰、江庆、刘英才、潘启钊、鲁艺、杨阿非、廖飞
组员	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰、廖思念、姜杨、刘楚发、乔倩倩、肖敏、汪小刚、杨雄、张天龙、李志飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡颖安	冯加斌、王伯鸿、李铭、王华、袁昌海、匡伟、蔡颖安、郭少峰、周硕、周玉杰
建筑设备安装工程	林巍峰	杨雄、张天龙、李志飞、黄和金、程汉财、黄泽平、李钦填、刘阳达
工程质控资料	廖思念	姜杨、乔倩倩、刘楚发、肖敏、肖伟杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	验收合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭少华	市水务局水利管理中心	项目负责人	高工	彭少华
2					
3					
4					
5	潘志军	深圳市二期水务集团有限公司	勘察负责人	高工	潘志军
6	廖飞	中国建筑集团工程局有限公司	项目经理	工程师	廖飞
7	姜海洋	深圳市建筑市场监管工程管理中心			姜海洋
8	谭时杰	深圳市建筑市场监管工程管理中心	工程师	工程师	谭时杰
9	刘东		暖通工程师		刘东
10	江立		电气	工程师	江立
11	高少华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		高少华
12	高少华	华光设计有限公司深圳分公司	设计总监		高少华
13	蔡瑞军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		蔡瑞军
14	林金泉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		林金泉
15	林金泉	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		林金泉
16	罗少华	深圳建安建筑装饰集团有限公司	燃气施工		罗少华
17	罗少华	龙岗区供水工程有限公司	供水施工		罗少华
18	罗少华	龙岗区供水工程有限公司	供水施工		罗少华
19	罗少华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		罗少华
20	林金泉	中建四局	技术负责人		林金泉
21	林金泉	华光设计	建筑设计		林金泉
22	林金泉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		林金泉
23	林金泉	华光设计	设计		林金泉
24	林金泉	中建四局	设计		林金泉
25	林金泉	中建四局	资料		林金泉
26	林金泉	中建四局	技术		林金泉
	林金泉	中建四局	质量		林金泉

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王华利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专监	工程师	王华利
2	高芳明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监		高芳明
3	朱子宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专监	助理	朱子宇
4	叶浩如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		叶浩如
5	王成明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	1	王成明
6	肖敏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甲方资料		肖敏
7	王仁安	中建四局	施工员		王仁安
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：鲁艺
注册号：4407194-029
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月30日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳中学初中部拆除扩建工程		
合同名称	深圳中学初中部拆除扩建工程监理合同		
合同金额	718.854487 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	杨阿非 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 10 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 17 日		
项目组评价得分	得分：89.69 分		
项目组综合评价意见	1、监理团队配合及服务态度良好，工作积极主动、责任心强；2、项目已经进入收尾阶段，要求监理团队继续加强对该阶段施工的全方位管理，在确保质量、安全的前提下，保证项目高品质交付；3、要求监理团队务必压实防控主体责任，严格落实市、署的相关规定，扎实做好建设工地疫情防控工作。		
项目组评价人员签名	陈亚升、姜海洋、谢海杰、闵芙蓉、江庆、刘英才、梁文婷		
质量安全得分	质量：85.92分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：87.22分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：_____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：_____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：88.13分； 评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 徐成林 ； 联系电话： 18814449591 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查得分}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查得分}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的

深圳中学初中部拆除扩建工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）124C号

二〇二三年九月二十七日



5、深圳机场运控综合大楼项目监理
合同的关键页

深机指合同字 (2021) 099 号
归项 深圳机场运控大楼项目
归项 综合 号

合同编号：深机合同 号

深圳机场运控综合大楼项目监理
合同

开户银行：建行机
银行账号：44201548200
企业电话：0755-27
企业地址：深圳市宝

工程名称：深圳机场运控综合大楼项目
工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块
委托人：深圳市机场（集团）有限公司
监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
签订日期：2021 年 12 月 10 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

传 真：

联 系 人： 张建彪

联系电话： 18826575952

电子邮箱： zhangjb@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场运控综合大楼项目

1.2. 工程地点：深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块

1.3. 工程规模：深圳机场运控综合大楼项目包括数据中心和运控大楼工程，总建筑面积为 38630.16 平方米，地上建筑面积 24639.68 平方米，地下建筑面积 13990.48 平方米。其中：数据中心位于现状 ITC 大楼北端、控制区 1 号门以南，为地上 4 层/地下 2 层建筑，建筑最高高度 24.9 米，建筑面积 17089.74 平方米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为数据机房及其它附属用房；运控大楼位于现状 ITC 大楼南端、公安楼以北，建筑面积 21540.42 平方米，为地上 6 层/地下 2 层建筑，建筑总高度为 29.30 米，地下部分为车库/设备用房，地上部分为综合运控大厅、应急会商中心、数字机坪塔台、多功能厅及附属用房。

信息弱电配套系统包括：运控大楼配套的专业空调系统、工艺供配电系统和专业给排水系统；数据中心配套的机房和设备间专业空调系统、工艺供配电系统、专业给排水系统（气体灭火及高压细水雾系统）。

1.4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

1.5. 投资性质：国有 100%

1.6. 工程概算总投资额：399864354.13 元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：356902700.00 元（投资额明细和计算方式详见附件：

深圳机场运控综合大楼项目及信息弱电配套系统工程监理费编制报告书）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

组成成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注:相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括:按委托人及招标、合同文件要求完成在深圳机场运控综合大楼项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业,包括但不限于

(1) 本项目各专业工程监理范围包括但不限于:既有室外管网和构筑物拆除及迁改接驳(含化粪池、管线、检查井等)、地基与基础(含桩基础、基坑支护、土石方等)、主体结构(含钢结构、砌体、装配式隔墙等)、建筑装饰装修(含门窗、幕墙等室内外装修)、通风与空调、室内外给水排水、电气、智能建筑(建筑弱电智能化)、防水(含建筑屋面、外墙、地下室及室内卫生间等防水)、消防、电梯采购安装、建筑节能、室外工程(含室外设施、道路改造、环境绿化等)及其他专项工程(含室内门牌和建筑标识、室外道路和地下停车场标识标线、门控五金、卫生洁具等)在施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理服务。

(2) 水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

(3) 白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。

(4) 工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。

(5) 施工与设计等接口工作的组织协调。

(6) 土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。

(7) 负责对甲方另行委托的单位进行协调和管理。

(8) BIM 系统的运用与管理。

具体见技术要求。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：胡忠良，

身份证号码：220621196811050419，注册号：22002427。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 工程施工总承包监理费为 5244500.00 元，即签约合同价为人民币伍佰贰拾肆万肆仟伍佰元，其中，不含增值税价为 4947642.00 元，增值税额为 296858.00 元。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2025 年 12 月 31

日止，总计 1461 日历天。

其中施工阶段：2022 年 1 月 1 日（以开工令为准）起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；

保修阶段：2024 年 1 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 731 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，

因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能对对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2021年12月10日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：陈金祖

或委托代理人：

（签字）

签约地点：深圳市宝安区

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（盖章）

法定代表人：徐成林

或委托代理人：

（签字）

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日

工程名称：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼
和数据中心桩基础及主体工程

验收日期：

2024.7.5

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-G56-500025	项目代码	2020-440306-56-03-010038
项目名称	机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	项目曾用名	深圳机场运控综合大楼项目
工程地点	深圳市宝安国际机场 T3 航站楼东南侧 N01-04 (S115) 地块		
建筑面积	37052.34 平方米	工程造价	25711.427215 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	4/6 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2020]0009 号	宗地号	A124-0051
用地规划许可证号	地字第 440306202100145	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0039 号
施工许可证号	2022-0769	监理许可证号	/
开工日期	2022.01.21	验收日期	2024.7.5
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220006-02
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	李彦杰、夏庆明、郝志良、郝鹏、胡忠良、陈晶晶、刘超群
组员	杨炳康、彭程宏、黄勇达、李浩、裴云龙、麦德思、邵明东、付保林、罗志峰、王艳军、刘浩、袁玲博、姜军、官博宇、朱宝峰、曲杰、姚远、张喜、宋树青、马运华、周洲、张巍译、马鑫、潘佳辽、韩仕杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏庆明	李浩、黄勇达、邵明东、郝志良、付保林、罗志峰、胡忠良、张喜、宋树青、朱承宇、高芳鹏、蔡朗、叶洁如、谭艳勇、陈晶晶、周洲、张巍译
建设设备安装工程	杨炳康	彭程宏、麦德思、裴云龙、姜军、官博宇、刘浩、袁玲博、马运华、马鑫、何希金
工程质控资料	班孝琳	龙萍、董菲、韩仕杰、窦铭、严永杰、李艺高、李辰昊、胡锦凤、莫华始、肖迪、唐民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：机场运营管理楼--深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
附属构筑物	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场（集团）有限公司	副指挥长	高级工程师	郝航程
2	李彦杰	深圳市机场（集团）有限公司	工程部长	教授级高级工程师	李彦杰
3	夏庆明	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	夏庆明
4	杨炳康	深圳市机场（集团）有限公司	机电工程师	工程师	杨炳康
5	彭程宏	深圳市机场（集团）有限公司	智能化工程师	工程师	彭程宏
6	黄勇达	深圳市机场（集团）有限公司	装修工程师	工程师	黄勇达
7	李浩	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	李浩
8	裴云龙	深圳市机场（集团）有限公司	暖通工程师	工程师	裴云龙
9	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师	工程师	麦德思
10	班孝琳	深圳市机场（集团）有限公司	专业工程师	高级工程师	班孝琳
11	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案管理员	工程师	龙萍
12	邵明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	邵明东
13	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
14	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
15	朱宝峰	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	教授级高级工程师	朱宝峰
16	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	姜军
17	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	教授级高级工程师	曲杰
18	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	电讯专业负责人	高级工程师	姚远
19	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任建筑师	高级工程师	付保林

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	罗志锋	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	罗志锋
21	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	刘浩
22	袁玲博	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	袁玲博
23	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	/	工程师	官博宇
24	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡忠良
25	张喜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	张喜
26	马运华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	马运华
27	宋树青	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	宋树青
28	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	朱承宇
29	高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	高芳鹏
30	蔡朗	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	蔡朗
31	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	信息工程师	工程师	叶洁如
32	谭艳勇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	谭艳勇
33	许怀中	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	许怀中
34	何建江	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	何建江
35	陈晶晶	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	陈晶晶
36	刘超群	中建二局第一建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘超群
37	周洲	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	周洲
38	张巍译	中建二局第一建筑工程有限公司	技术副总工	工程师	张巍译

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	马鑫
40	韩仕杰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	韩仕杰
41	睦少先	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	工程师	睦少先
42	窦铭	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	窦铭
43	曾小清	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	工程师	曾小清
44	董菲	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工程师	董菲
45	潘佳辽	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	潘佳辽
46	何希金	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	工程师	何希金
47	李艺高	中建二局第一建筑工程有限公司	机电工程师	工程师	李艺高
48	李辰昊	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	李辰昊
49	严永杰	华宸建设广东有限公司	消防负责人	工程师	严永杰
50	胡锦凤	广东华众空调工程有限公司	资料员	工程师	胡锦凤
51	莫华始	深圳粤电科技有限公司	资料员	工程师	莫华始
52	肖迪	深圳市森美建筑工程有限公司	智能化负责人	工程师	肖迪
53	唐民	广东润联信息技术有限公司	智能化负责人	工程师	唐民

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邵明东
注册号：2100255-054
有效期：至2024年7月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年7月5日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年7月5日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)章
姓名：郝志良
注册号：2100255-AY022
有效期：至2024年12月

三、投标人获奖情况

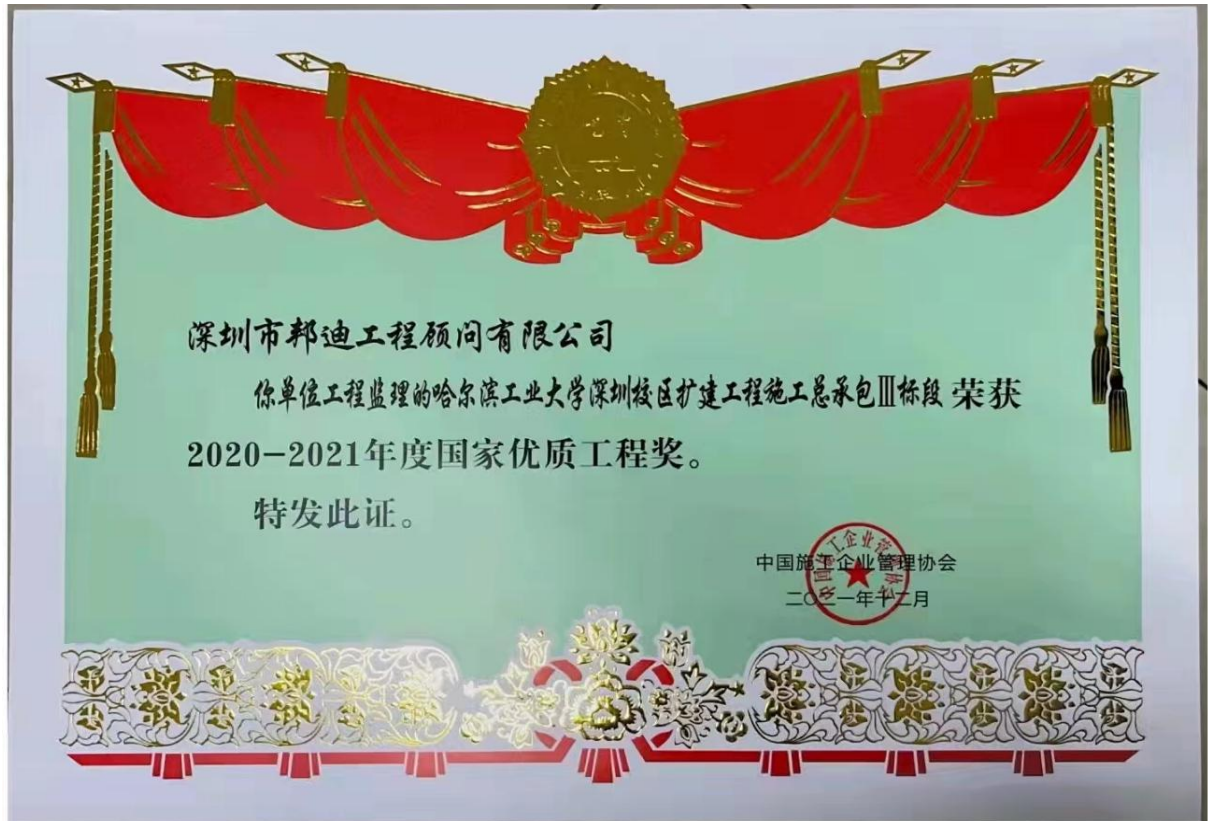
(一) 获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	房屋建筑工程	2020-2021 年度国家优质工程	中国施工企业 管理协会	2021 年 12 月
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV 标	房屋建筑工程	2022-2023 年 国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月
3	裕璟幸福家园工程总 承包	房屋建筑工程	2020 年度广东省 建设工程金匠奖	广东省建筑 业协会	2020 年 06 月 05 日
4	深圳中学初中部拆除 扩建工程	房屋建筑工程	2023 年广东省建 设工程优质结构 奖	广东省建筑 业协会	2023 年 09 月 27 日
5	福田中学改扩建工程 项目施工总承包	房屋建筑工程	2023 年广东省建 设工程优质结构 奖	广东省建筑 业协会	2024 年 01 月 20 日

注：后附相关证明材料

(二) 获奖情况证明材料

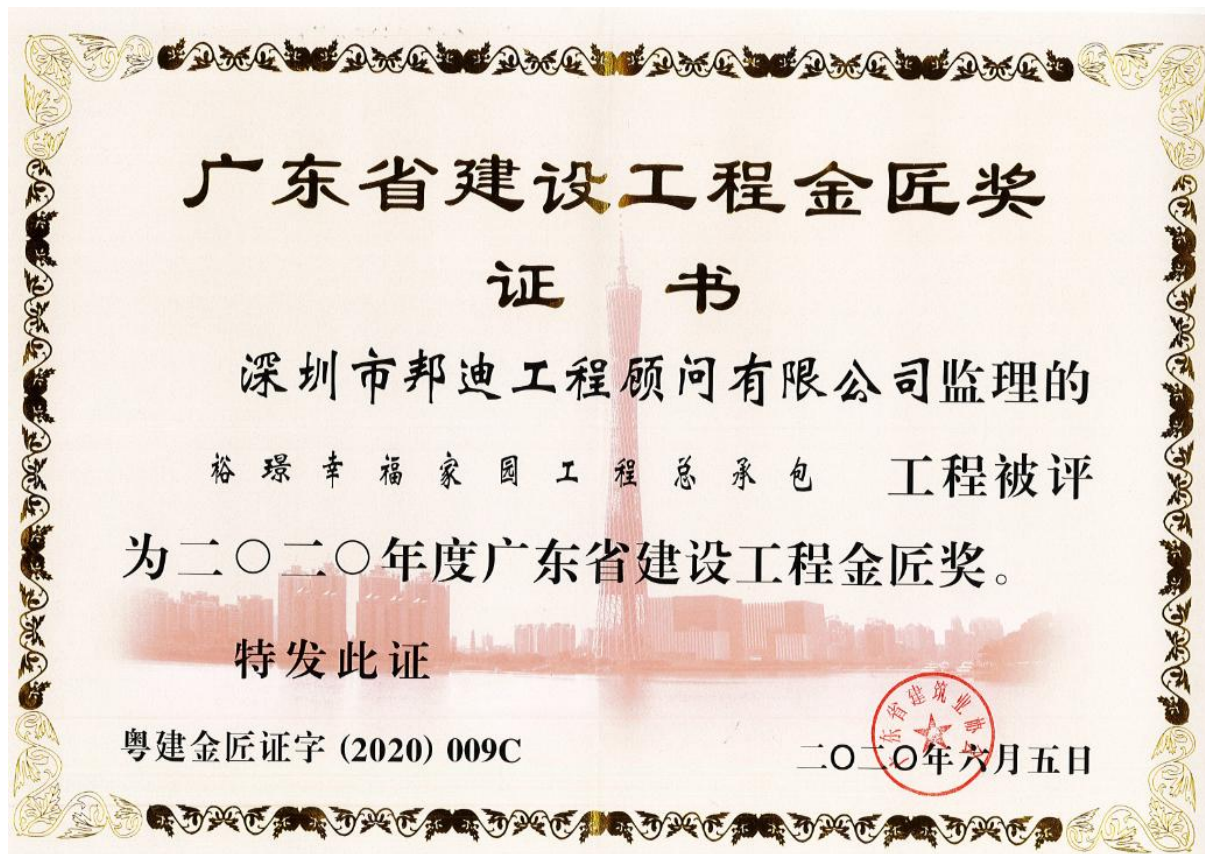
1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段（2020-2021 年度国家优质工程）



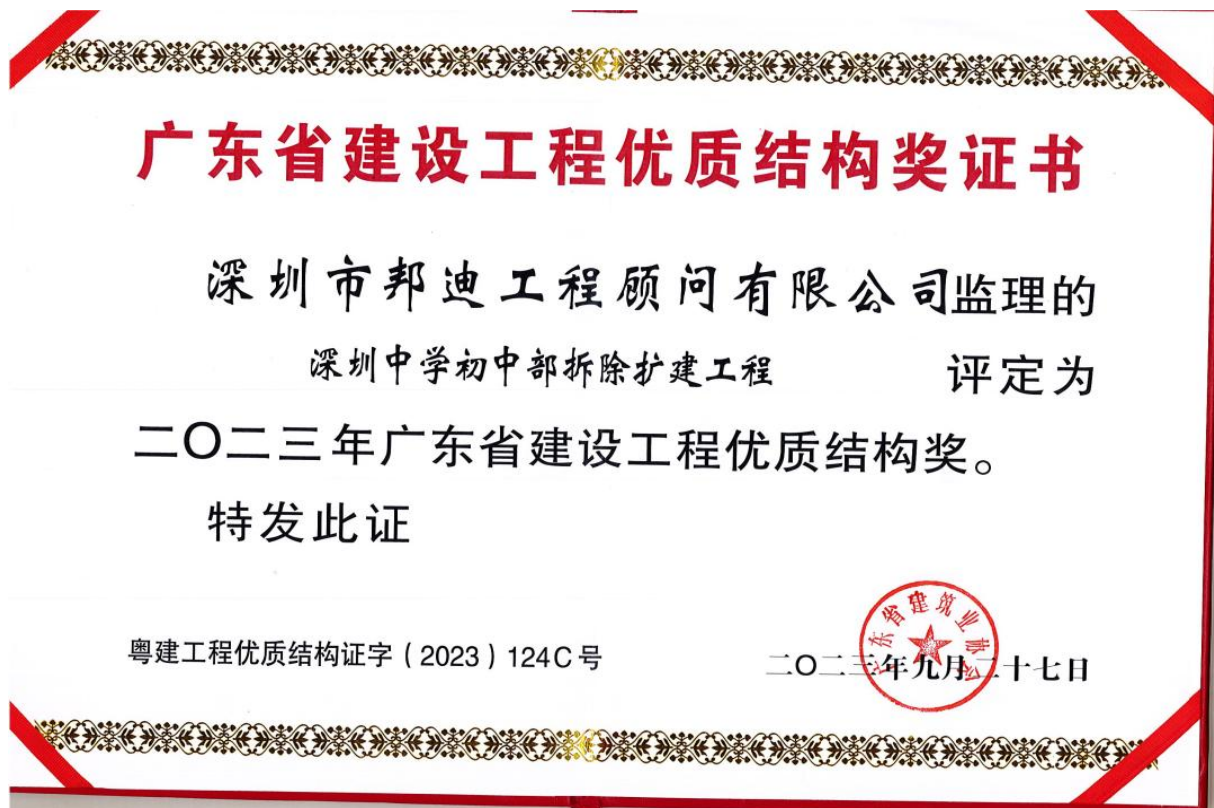
2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标（2022-2023 年国家优质工程奖）



3、裕璟幸福家园工程总承包（2020 年度广东省建设工程金匠奖）



4、深圳中学初中部拆除扩建工程（2023 年广东省建设工程优质结构奖）



5、福田中学改扩建工程项目施工总承包(2023 年广东省建设工程优质结构奖)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
福田中学改扩建工程项目施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)550C 号


二〇二四年一月二十日

四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

（一）拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	刘清廉	年龄	56 岁		
工作年限	33 年	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程 机电安装工程	职称	高级工程师		
提供 3 个月社 保或退休返 聘协议	见（二）拟派项目负责人资格证明及社保证明				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序 号	项目名称	合同金额 （万元）	合同签订时间	在该业绩 担任岗位	其他
1	深圳机场东区国际 快件一号货站项目 监理	426.07	2022 年 11 月 17 日	总监理工 程师	竣工验收时 间：2024 年 12 月 30 日
2	深圳市第十五高级 中学监理	726.35	2019 年 11 月 25 日	总监理工 程师	竣工验收时 间：2021 年 08 月 18 日
3	/				

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

(二) 拟派项目负责人资格证明及社保证明

注册证书

使用有效期: 2025年03月03日
- 2025年08月30日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 刘清廉

性 别 : 男

出生日期 : 1969年05月13日

注册编号 : 44009893

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年12月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.3.3



发证日期: 2023年10月25日

	姓名: _____
	Full Name <u>刘清廉</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1969年05月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2007年05月13日</u>
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer _____	
	签发单位盖章: 
	Issued by _____
	签发日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日
	Issued on _____
管理号: <u>07214442106442320</u>	
File No.: _____	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0102117</u>
	No.: _____

职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：刘清廉

身份证号：413029196905130459



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2021 年度深圳市优秀总监理工程师



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清康 社保电脑号：605595854 身份证号码：413029196905130459 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56
合计			7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43					56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec517b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



(三) 拟派项目负责人业绩证明材料

1、深圳机场东区国际快件一号货站项目监理 合同的关键页

深机指合同字(2022)104号
归项 深圳机场东区国际快件一号货站项目



深圳机场东区国际快件一号货站项目 监理合同

工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

工程地点：深圳宝安国际机场

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 11 月 17 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号

传 真：

联 系 人：孙晨晨

联系电话：18676664915

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：/

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称：深圳机场东区国际快件一号货站项目监理

1.2. 工程地点：机场东区国际快件一号货站项目（以下简称本项目）位于 A124-0039 宗地内，东侧为航站四路，东南侧贴临一级消防站用地，西侧为机坪，南侧为顺丰华南操作中心。本项目本期建设用地为宗地内南侧预留空地，拟建设东区国际快件一号货站一座，货站北侧设与货站贴临的贴建办公建筑，货站北侧、东侧为陆侧区域，南侧为空侧场坪，与停机坪连接。本项目主要建设内容为国际快件一号货站，主要功能包括国际快件一号货站、贴建办公、汽车坡道及平台等。建设用地面积 129419.01 m²，地上规定总建筑面积 112293.04 m²，容积率 0.87，其中已建规定建筑面积为 49361.46 m²，本期新建规定建筑面积为 62931.58 m²，本期主体五层，地下一层，建筑高度为 23.9 米。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有资金

1.6. 工程概算总投资额：53,682.96 万元

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：37,131.51 万元

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

1、本项目的监理范围包括上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础（基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、智能建筑、弱电工程、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、BIM 系统等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的监理。

2、不停航、不停运工程监理。

3、水土保持设施工程的施工、验收、保修监理。

4、人防工程的施工、验收、保修监理。

- 5、白蚁防治工程的施工、验收、保修监理。
- 6、工程控制测量、第三方监测等组织协调,配合工程保险理赔。
- 7、施工与设计等接口工作的组织协调。
- 8、土建等工程施工与设备安装等所有接口工作的组织协调。
- 9、负责对发包人另行委托的监理进行协调和管理。

总监理工程师：刘清廉

五、监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 刘清廉,

身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款:

7.1.1 本工程施工总承包监理费为 4260700.00 元,即签约合同价为人民币 肆佰贰拾陆万零柒佰 元,其中,不含增值税价为 4019528.30 元,增值税额为 241171.70 元。该签约合同价为本工程监理费用的上限。本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算,合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的,未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 本工程监理费包含基本监理费和绩效监理费:

1) 基本监理费为监理费的 80%。

2) 绩效监理费为监理费的 20%。其中: 监理人绩效监理费为监理费的 15%, 现场监理人员绩效监理费为监理费的 5%。

7.1.3 监理价款的结算: 以专用条款 5 为准。

7.2 监理价款的支付方式: 以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前,向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因,包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等,导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等)

7.4 乙方账户信息如下:

账户名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号: 44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自（暂定）2022年12月25日起至2026年5月25日止，总计1248日历天。

其中施工阶段：自（暂定）2022年12月25日起至2024年5月25日止，总计517日历天；

保修阶段：自（暂定）2024年5月26日起至2026年5月25日止，总计731日历天。

最终施工阶段工期以实际开工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期2年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第1.1.23条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，迟延履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因

不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执拾份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

日期：2022 年 11 月 17 日

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日

工程名称：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际
快件一号货站）桩基础及主体工程

验收日期：2024 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	BAJZ20096169	项目代码	S-2022-G56-501499
项目名称	机场快件转运中心6栋(深圳机场东区国际快件一号货站)桩基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区航城街道深圳机场机场一道西南侧		
建筑面积	68581.58 m ²	工程造价	27920.07 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下1层,地上3层(局部5层)
立项批准文号	/	宗地号	A124-0039
用地规划许可证号	地字第440306202200088号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0150446(改1)号
施工许可证号	2023-0141	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220157-02
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁夏
副组长	孙辰晨、麦德思、袁晨峰、闫石、莫业俊、梁沛坚、龙萍
组员	郝鹏、付保林、官博宇、姜军、刘浩、姚远、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、陈战、胡宇航、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、范世炎、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、秦浩、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧、资永昆、吴厚龙

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙辰晨	袁晨峰、梁沛坚、郝鹏、付保林、王艳军、郝志良、刘清廉、蔡颖安、曾利强、钟少君、王钊安、权伍铨、张天文、向燕东、李清洋、金涛、邓正明、谢锬、戴永华、欧阳豪、刘建、许银龙、刘红兵、尚启奔、孙永彬
建设设备安装工程	丁夏	麦德思、闫石、莫业俊、官博宇、姜军、刘浩、姚远、陈战、范世炎、秦浩、朱钦、甘雨、周帅文、袁勇、周韧
工程质控资料	龙萍	资永昆、吴厚龙、胡宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：机场快件转运中心 6 栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及供暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙辰晨	深圳市机场（集团）有限公司	项目负责人	工程师	孙辰晨
2	丁夏	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	工程师	丁夏
3	麦德思	深圳市机场（集团）有限公司	给排水工程师（兼暖通）	工程师	麦德思
4	袁晨峰	深圳市机场（集团）有限公司	结构专业工程师	高级工程师	袁晨峰
5	闫石	深圳市机场（集团）有限公司	电气专业工程师	高级工程师	闫石
6	莫业俊	深圳市机场（集团）有限公司	弱电工程师	工程师	莫业俊
7	梁沛坚	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	工程师	梁沛坚
8	龙萍	深圳市机场（集团）有限公司	档案负责人	/	龙萍
9	郝鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	郝鹏
10	付保林	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	付保林
11	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	官博宇
12	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高级工程师	姜军
13	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	刘浩
14	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	弱电专业负责人	高级工程师	姚远
15	王艳军	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构专业负责人	教授级高级工程师	王艳军
16	郝志良	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郝志良
17	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘清廉
18	蔡颖安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代兼土建工程师	工程师	蔡颖安
19	陈战	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	陈战

总监理工程师：刘清廉

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	胡宇航	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	胡宇航
21	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	曾利强
22	钟少君	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建安全工程师	工程师	钟少君
23	王钊安	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	王钊安
24	权伍铨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	权伍铨
25	范世炎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师	工程师	范世炎
26	张天文	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
27	张天文	中建三局科创产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张天文
28	向燕东	中建三局集团有限公司	执行项目经理	/	向燕东
29	李清洋	中建三局集团有限公司	协调经理	/	李清洋
30	金涛	中建三局集团有限公司	项目副经理	/	金涛
31	邓正明	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	邓正明
32	谢锐	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	谢锐
33	戴永华	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	戴永华
34	欧阳豪	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	欧阳豪
35	刘建	中建三局集团有限公司	质量负责人	/	刘建
36	秦浩	中建三局集团有限公司	机电负责人	工程师	秦浩
37	许银龙	中建三局集团有限公司	安全总监	/	许银龙
38	刘红兵	中建三局集团有限公司	安全负责人	/	刘红兵

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郝鹏
注册号: 2100255-042
有效期: 至2026年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郝志良
注册号: 2100255-AY022
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 30 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024 年 12 月 30 日

监理单位(公章):

注册号44009893

有效期2026.12.25

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024 年 12 月 30 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024 年 12 月 30 日

张天文
鄂1442010201116408(00)
建筑
2025.05.22
中建三局集团有限公司

总监理工程师: 刘清廉

2、深圳市第十五高级中学监理
合同关键页

2019-015-039

正本



合同编号: SZSW-003-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 深圳市第十五高级中学工程监理

合同名称: 深圳市第十五高级中学工程监理合同协议书

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年十一月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市住宅工程管理站

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第十五高级中学工程监理;
2. 工程地点: 项目位于深圳市光明区玉塘街道办事处与长贵路交叉口东南侧。
3. 工程规模: 地块面积35427.29m², 根据《深圳市发展和改革委员会关于下达市海洋局水环境自动监测站建设等项目2019年政府投资项目首次前期计划的通知》(深发改【2019】142号)的文件要求, 该项目暂定建筑面积68000m², 36个班。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总估算为47600万元, 其中建安工程费39984万元。资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘清廉, 身份证号码: 413029196905130459, 注册号: 44009893。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元（¥726.3548 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	20.1765	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	672.5508	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	470.7856	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	201.7652	/
保修阶段服务酬金 (B)		5%	33.6275	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：委托时间起至项目竣工及保修阶段
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限：2 年

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

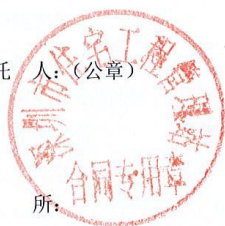
九、合同生效

合同订立时间: 2019年11月25日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)



住 所:

监 理 人: (公章) 深圳市邦迪工程顾问



住 所: 深圳市福田区深南大道

求是大厦西座20楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

金石云

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

帐 号:

帐 号: 44201569500052511499

邮政编码:

邮政编码: 518000

(f) 合同条件第 I 部分一通用条件；

(g) 双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，
并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人
审核、批准；
- (o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工
承包人整改并报委托人；
- (p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验
收标准；
- (r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争
议等事项；
- (t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，
监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

- (a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求，人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管[2002]97号）中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定，否则委托人有权扣除相应的监理酬金；
- (b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行；
- (c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。委托人同意上述更换后并不免除对监理人处违约金。

监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (a) 严重过失行为的；
- (b) 有违法行为不能履行职责的；
- (c) 涉嫌犯罪的；
- (d) 不能胜任岗位职责的；
- (e) 严重违反职业道德的。

7.3 委托人要求更换监理人员

监理人应立即从本工程中撤换那些由监理人提供的、但委托人认为行为不端或不能胜任

建筑工程施工许可证

日期 2021-01-28

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监理工程师（项目总监）：
刘清廉

竣工验收证明

13/185

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收时间：2021年8月18日

工程名称：深圳市第十五高级中学

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长贵路交汇路东南侧	建筑面积	69880m²	工程造价	40886万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 教学楼5、活动中心2 层 学生宿舍11、教师宿舍13		
			地下：		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	贺小聪、刘清廉、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚、潘东、刘鑫增、黄满苑、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张韬	贺小聪、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘振晓、樊佩、涂定富、姚勤、王鹏程、朱承宇、陈艺、宋谦益、李夕凯、潘启钊、黎志文、卢小建、褚建新、刘敬超、丁瑞、刘利
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林巍峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻诚
工程质控资料	刘清廉	潘东、刘鑫增、黄满苑、张喜、李贤、陈碧荣、谢启通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高工	张韬
2	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		梁文婷
3	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林玉娜
5	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		张哲清
6	刘小雷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		刘小雷
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		潘东
8	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
10	贺小聪	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		贺小聪
11	刘振晓	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		
12	樊佩	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		樊佩
13	涂定富	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		
14	刘鑫增	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		
15	黄满苑	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄满苑
16	高少雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		高少雄
17	黎志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	精装工程师		
18	刘清廉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		刘清廉
19	王鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		王鹏程
20	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		朱承宇
21	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师		林巍峰
22	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		姚勤
23	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
24	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		陈艺
25	李夕凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		李夕凯
26	宋谦益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		宋谦益
27	胡永基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		胡永基
28	余奇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		余奇
29	钱媛	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		钱媛
30	卢小建	深圳园林股份有限公司	项目负责人		卢小建
31	褚建新	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		褚建新
32	叶幻诚	迅达电梯（中国）有限公司	项目负责人		叶幻诚

总监理工程师：刘清廉

GD-E1-914/5 [illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司			陈武斌
2	陈光	中国建筑西南设计研究院有限公司	负责人	高级工程师	陈光
3	李锐		负责人	中级	李锐
4	刘清屏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总编	中级	刘清屏
5	孙伟	广东省教育工程中心	项目经理	高工	孙伟
6					
7	张磊	广东省教育工程中心	结构组	中级	张磊
8	戴明阳	广东省教育工程中心	建筑组组长	中级	戴明阳
9	常忠光	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计师		常忠光
10	李泽盛		结构	高工	李泽盛
11	孙星维		暖通		孙星维
12	金文斌				金文斌
13	杨建强	深圳市基础工程集团有限公司	负责人	高工	杨建强
14	朱宏	中建西南院			朱宏
15	张坤	西南院	电气工程师		张坤
16	杨华	西南院			杨华
17	李响	三局			李响
18	陈强	三局			陈强
19	赵宇	深圳市中政建设工程有限公司	燃气管	中级	赵宇
20	张强	机械			张强
21					
22					
23	刘国	中航			刘国
24	刘国	中航			刘国
25	张强	同德建材	机械组		张强
26	张强	张强-防务	现场监理		张强

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

总监理工程师：刘清廉

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

2021/8/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=fac6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段
履约评价报告（季度评价）（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市第十五高级中学		
合同名称	深圳市第十五高级中学监理招标合同		
合同金额	726.3548 万元	合同类别	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	刘清廉 (变更记录：_____) _____ (变更记录：_____) 闵芙蓉 (变更记录：_____)		
合同履约起止时间	2019年 11月 25日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年 3月 16日		
项目组评价得分	得分：87 分		
项目组综合评价意见	配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心，与总承包单位配合较好，另也能较为积极的配合建设单位的相关工作，工作态度良好、积极配合。		
项目组评价人员签名	张韬、潘东、闵芙蓉		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：86.28分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=fac6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

1/2

2021/8/9

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>刘清廉</u> ； 联系电话： <u>13242424367</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=facb6915-142f-44c8-a5cd-966ca1b7bfcd>

2/2

获奖证明



五、项目管理班子配备情况

(一) 项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	刘清廉	高级	注册监理工程师	本科	有社保
2	专业监理工程师	刘佳雄	中级	广东省专业监理工程师	专科	有社保
3	专业监理工程师	林孝民	中级	广东省专业监理工程师	专科	有社保
4	专业监理工程师	马运华	中级	广东省专业监理工程师	专科	有社保
5	专业监理工程师	黄文和	中级	广东省专业监理工程师	专科	有社保
6	安全监理工程师	吴来德	无	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	专科	有社保
7	造价工程师	曾利强	中级	造价师	本科	有社保
8	监理员	高峰彦	助理级	广东省监理员	专科	有社保
9	监理员	林志攀	无	广东省监理员	专科	有社保
10	资料员	黄东宇	助理级	广东省监理员	专科	有社保

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件 (自截标之日起倒算)。

(二) 项目管理班子相关证明材料

1、总监理工程师刘清廉 注册证书

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 刘清廉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1969年05月13日		
注册编号 : 44009893		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年12月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 刘清廉	
签名日期 : 2025.3.3	发证日期 : 2023年10月25日	

	姓名: _____
	Full Name <u>刘清廉</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1969年05月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2007年05月13日</u>
持证人签名: _____	签发单位盖章: 
Signature of the Bearer _____	Issued by _____
	签发日期: <u>2007</u> 年 <u>08</u> 月 <u>14</u> 日
	Issued on _____
管理号: <u>07214442106442320</u>	
File No.:	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。	
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>0102117</u>
	No.: _____

职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘清廉

身份证号：413029196905130459



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清康

社保电脑号：605595854

身份证号码：413029196905130459

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec517b44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、专业监理工程师刘佳雄
执业证书



学历证书



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘佳雄
性别 男
身份证号 431126199101023836
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄

社保电话号：643374858

身份证号码：431126199101023836

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88074a46b5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

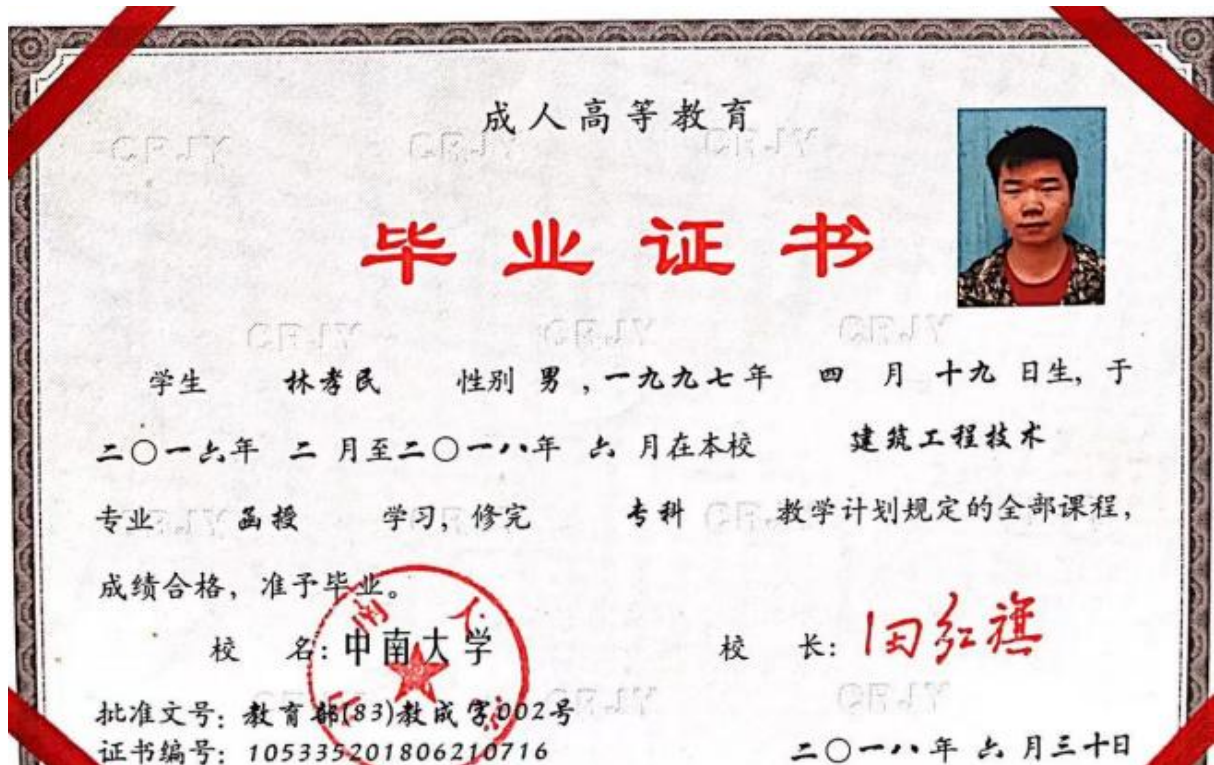
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、专业监理工程师林孝民
注册证书



学历证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 林孝民
性 别 男
身份证号 430581199704194875
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008116



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林孝民

社保电话号：806294124

身份证号码：430581199704194875

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ec31c55e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951


单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、专业监理工程师马运华
注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
	
姓名:	马运华
性别:	男
身份证号:	440301197702094918
专业 1:	机电安装工程
专业 2:	
工作单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至:	2027 年 08 月 29 日
证书编号:	B18090525
 U2N3W0P2	

职称证书

姓名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气工程
出生年月 Date of Birth	1977. 02	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有 限公司	评审时间 Appraisal Date	2017 年 12 月
		 评委会(章) Commission(Sign) 2017 年 12 月 25 日 Y M D	

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名 马运华
Signature of the bearer

发证机关(章) 淮南市人社局
Issued By (Sign)

2017 年 12 月 28 日
M D

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华

社保电话号：600241359

身份证号码：440301197702094918

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				8294.28	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887ec3c4631 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、专业监理工程师黄文和
执业证书



学历证书



职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓 名:	黄文和	14352
	性 别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
查询网址:			
http://www.hnjsrsw.com/zcquery/			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电话号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e88074a62dea ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、安全监理工程师吴来德
执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓 名： 吴来德
	性 别： 男
	身份证号： 62232219940925021X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 08 月 01 日	
证书编号： B21080417	 A7X4E8H5

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		
广东省安全监理员证书		
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。		
		姓 名： 吴来德
		性 别： 男
身份证号： 62232219940925021X		
专 业 1： 房屋建筑工程		
专 业 2： 机电安装工程		
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
有效期至： 2027 年 08 月 01 日		
证书编号： A21080136	 K2V2K103	

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴米德

社保电话号：647050534

身份证号码：62232219940925021X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e88074a86b6w ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、造价工程师曾利强
注册证书

使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年07月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007974

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司







个人签名: 曾利强

签名日期: 2025.4.15



发证日期: 2021年08月02日



职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强

社保电脑号：644528258

身份证号码：360727199306200314

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.56
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec3f7400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、监理员高峰彦
注册证书



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦

社保电话号：801269095

身份证号码：622627199605013615

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887ec418aba ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001951
单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、监理员林志攀
执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年11月01日	姓名：林志攀
	性别：男
	身份证号：440506200003291717
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2025年10月31日	
证书编号：C22110158	
 E2U5H4X9	

学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 林志攀 性别男，二〇〇〇年三月二十九日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：广东理工职业学院	院 长：刘永清
证书编号：139191202206000291	二〇二二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志攀 社保电话号：810779100 身份证号码：440506200003291717 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43	105.43	227.84		56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e88074acb28z ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、资料员黄东宇
执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年12月12日	姓 名：黄东宇
	性 别：男
	身份证号：440510200010310415
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2025年12月11日	
证书编号：C22120375	
 H4R8K9W9	

学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 黄东宇 性别男,二〇〇〇年十月三十一日生,于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名：广州城市职业学院	校(院)长：李艳娥
证书编号：139291202206000540	二〇二二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东宇

社保电话号：811032559

身份证号码：440510200010310415

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	15.04
合计				7784.31	4079.76			3923.7	1569.48			392.43		105.43	227.84	56.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e88074ae439i ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001951

单位名称
深圳市邦迪工程顾问有限公司



六、其他

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：(招标人) 深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	钱英育
	身份证号	330127198203124910
控股股东/投资人名称 及出资比例	浙江江南工程管理股份有限公司出资比例 80%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	周亚元出资比例 10% 乐铁毅出资比例 5% 罗云岩出资比例 5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月27日14:58:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440338
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月27日14:57:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年04月27日14:58:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

(二) 承诺函

承诺函

致：(招标人) 深圳市众业经济发展有限公司

我单位参加贵司深圳市工人疗养院优化提升工程监理（项目名称）（工程编号：4403922025041401001Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（单位公章）

法定代表人：(签字)

日期：2025 年 05 月 06 日



(三) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致(招标人): 深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗养院优化提升工程监理(招标项目名称) 的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	浙江江南工程管理股份有限公司	出资比(80)%
非控股股东/投资人	周亚元、乐铁毅、罗云岩	出资比(10、5、5)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如为联合体投标, 只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	2400	其他投资者	企业法人
乐铁毅	150	自然人	自然人股东
罗云岩	150	自然人	自然人股东
周亚元	300	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月27日14:58:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440338
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月27日14:57:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年04月27日14:58:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>