深圳市工程监理

投标文件

工　程 名 称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：业绩文件

投　　标　　人：深圳市龙建建设监理有限公司

日　　期：2025 年 04 月 30 日

1、投标函

投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：**与招标文件中招标范围一致**。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：深圳市龙建建设监理有限公司（单位公章）

投标人法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）邓小霞

单位地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码：518102 电话：0755-28905308 传真：0755-28905998

2025 年 4 月 30 日

2、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市龙建建设监理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">914403007691586673</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="4">1000（万元）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">李涛源</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">李涛源
李哲成</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">房屋建筑/市政公用工程双甲级资质</td></tr>
<tr><td>企业缴纳社保人数（招标公告发布上月）</td><td colspan="4">143</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 88 人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业 35 人；
2、市政公用工程专业 30 人； 3、电力工程专业 8 人；
4、通信工程专业 8 人； 5、机电安装工程专业 7 人；</td></tr>
<tr><td rowspan="6">财务状况（万元）</td><td></td><td>营业收入（万元）</td><td>利润总额（万元）</td><td>资产总计（万元）</td></tr>
<tr><td>2021 年</td><td>83006618.59</td><td>811549.83</td><td>25050756.14</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>65591930.55</td><td>245879.83</td><td>26508994.62</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>82673304.51</td><td>2035978.71</td><td>35493568.27</td></tr>
<tr><td>小计：</td><td>231271854</td><td>3093408.37</td><td>87053319</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>231271854</td><td>3093408.37</td><td>87053319</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：东莞市塘厦第二初级中学工程
合同金额： 662.28 万元
合同签订时间：2021 年 5 月 3 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目
合同金额：490.42 万元
合同签订时间：2021 年 7 月 2 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：东莞市镇远中学工程
合同金额：711.29 万元
合同签订时间：2021 年 6 月 15 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：松山湖台湾园北部学校
合同金额：1083.50 万元
合同签订时间：2022 年 10 月 21 日</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="3">项目名称：东莞市长安镇靖海学校工程
合同金额：833.27 万元
合同签订时间：2022 年 11 月 11 日</td></tr>
<tr><td>投标人拟派项目总监同类业绩情况</td><td>资历</td><td colspan="3">姓名：周榕
年龄：47</td></tr>
</table>

		工作年限：22 年 学历：大专 注册专业：房屋建筑/市政公用工程 职称：中级工程师 近 3 个月社保： ☑有 □无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：东莞市塘厦第二初级中学工程 合同金额：662.28 万元 合同签订时间：2021 年 5 月 3 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目 合同金额： 490.42 万元 合同签订时间：2021 年 7 月 2 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称:广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目 4 号厂房、9 号员工宿舍、13 号污水处理池 合同金额： 49.8 万元 合同签订时间：2023 年 5 月 18 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级/省级☑/市级】 奖项名称： 2023 年广东省建设工程优质结构奖 项目名称：乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程 获奖时间：2024 年 1 月 20 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	【国家级/省级/市级☑】 奖项名称：2023 年度东莞市建设工程优质奖 项目名称：东莞市东莞中学（初中校区）1 号教学楼、实验楼，2 号多功能厅、艺术楼，3 号食堂、学生宿舍、体育馆、教师宿舍工程 获奖时间：2023 年 04 授奖机构：东莞市建筑业协会
	3	【国家级/省级/市级☑】 奖项名称：2024 年东莞市建设工程质量水平评价良好项目 项目名称：松山湖台湾园北部学校（小学）工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：东莞市建筑业协会
	4	【国家级/省级☑/市级】 奖项名称：2022 年度广东省建设工程金匠奖 项目名称：万科江湾花园 1-6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室 获奖时间：2022 年 6 月 27 日 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	【国家级/省级☑/市级】 奖项名称：2023 年度广东省建设工程金匠奖

		项目名称：莲花华庭 1-6 号住宅楼，19 号地下室 获奖时间：2023 年 5 月 31 日 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： ☑是；☐否，_0_人无社保证明或退休返聘协议 2.注册监理工程师_2_人，省专业监理工程师 5 人，市专业监理工程师 1 人，监理员 2 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 1 人、中级职称 4 人、初级职称 1 人。	

营业执照

统一社会信用代码
91440300769158667 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市龙建建设监理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年11月16日

法定代表人　李涛源

住　　所　深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

财务审计报告—2021

深圳市龙建建设监理有限公司

二〇二一年度审计报告书

目　　录　　页　次

一、审计报告　1

二、已审会计报表

1. 资产负债表　4

2. 利润表　6

3. 所有者权益变动表　7

4. 现金流量表　8

5. 会计报表附注　10

三、审计机构营业执照复印件

四、审计机构执业证书复印件

防伪编号： 07552022041221396223

深圳方达会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

报告文号：	深方达所[2022]审字032号
委托单位：	深圳市龙建建设监理有限公司
被审验单位名称：	深圳市龙建建设监理有限公司
被审单位所在地：	深圳市
事务所名称：	深圳方达会计师事务所（普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见)
报告日期：	2022-04-15
报备日期：	2022-04-26
签名注册会计师：	张广清 钟楷雯

深圳市龙建建设监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳方达会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25112539-000
传真： 0755-25129895-000
通信地址： 深圳市深南东路文华大厦西座28D
电子邮件： fangdacpa@126.com
事务所网址： fangdacpa@126.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

深圳方达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市深南东路文华大厦西座二十八楼D 电话：25115001 25104350 25118211 传真：25129895

机密 深方达所[2022]审字032号

审 计 报 告

深圳市龙建建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计专业意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息（但不包括财务报表和我们的审计报告）。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估 贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳方达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国　深圳

二〇二二年四月十五日　　中国注册会计师

深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表

单位：人民币元

资　　产	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动资产：			
货币资金	3	5,815,098.50	5,223,285.83
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	4	10,179,977.52	6,511,576.13
预付款项	5	1,429,000.00	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	7,046,726.31	10,828,047.74
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,470,802.33	22,562,909.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	7	1,129,888.13	1,129,888.13
减：累计折旧	7	913,890.98	830,779.10
固定资产净值	7	215,997.15	299,109.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用	8	363,956.66	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		579,953.81	299,109.03
资产总计		25,050,756.14	22,862,018.73

深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2021-12-31	2020-12-31
流动负债：			
短期借款	9	20,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	1,755,161.18	644,385.04
预收款项	11	20,000.00	20,000.00
应付职工薪酬	12		3,730.00
应交税费	13	735,665.58	594,798.02
应付利息			
应付股利			
其他应付款	14	16,196.18	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,547,022.94	1,262,913.06
非流动负债：			
长期借款	15		10,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	10,000.00
负债合计		2,547,022.94	1,272,913.06
所有者权益：			
实收资本	16	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	24	19,503,733.20	18,589,105.67
所有者权益合计		22,503,733.20	21,589,105.67
负债和所有者权益总计		25,050,756.14	22,862,018.73

深圳市龙建建设监理有限公司

利 润 表

单位：人民币元

项　　目	附注	2021-12-31	2020-12-31
一、主营业务收入	17	83,006,618.59	61,278,646.14
减：主营业务成本	18	50,593,815.26	39,331,045.28
主营业务税金及附加	19	579,838.97	426,901.16
二、主营业销售（营业）利润		31,832,964.36	21,520,699.70
加：其他销售（营业）利润			
减：营业费用			
管理费用	20	30,874,180.78	20,606,367.61
财务费用	21	19,731.04	60,615.23
三、营业利润		939,052.54	853,716.86
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入	22	3,448.89	82,435.63
减：营业外支出	23	130,951.60	78,000.00
四：利润总额		811,549.83	858,152.49
减：所得税		72,135.01	48,009.56
五：净利润		739,414.82	810,142.93

深圳市龙建建设监理有限公司

所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00		-	18,589,105.67		21,589,105.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	3,000,000.00		-	18,589,105.67		21,589,105.67
三、本年增减变动金额				914,627.53		914,627.53
（一）净利润				739,414.82		739,414.82
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				175,212.71		175,212.71
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他				175,212.71		175,212.71
上述（一）和（二）小计				914,627.53		914,627.53
（三）股东投入和减少资本						
1．股东投入资本						-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-
（四）利润分配						-
1．提取盈余公积						-
2．对股东的分配						-
（五）所有者权益内部结转						-
1．资本公积转增实收资本						-
2．盈余公积转增实收资本						-
3．盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额	3,000,000.00		-	19,503,733.20		22,503,733.20

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项　　目	附注	2021 年度	2020 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,318,615.83	63,753,599.42
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,951,101.97	760,598.79
经营活动现金流入小计		88,269,717.80	64,514,198.21
购买商品、接受劳务支付的现金		54,126,670.73	38,073,121.60
支付给职工以及为职工支付的现金		26,521,186.46	19,186,057.75
支付的各项税费		4,987,468.22	1,357,277.52
支付其他与经营活动有关的现金		1,594,522.58	8,849,070.11
经营活动现金流出小计		87,229,847.99	67,465,526.98
经营活动产生的现金流量净额		1,039,869.81	-2,951,328.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		428,184.31	
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		428,184.31	
投资活动产生的现金流量净额		-428,184.31	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,830,000.00	10,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,830,000.00	10,000.00
偿还债务支付的现金		1,820,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,872.83	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		1,849,872.83	-
筹资活动产生的现金流量净额		-19,872.83	10,000.00
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额			
年末现金及现金等价物余额		591,812.67	-2,941,328.77

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项　　目	附注	2021 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净 利 润		739, 414. 82	810, 142. 93
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		83, 111. 88	83, 251. 80
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		64, 227. 65	
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用		29, 872. 83	
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		-1, 316, 079. 96	-520, 311. 82
经营性应付项目的增加（减：减少）		1, 264, 109. 88	-3, 309, 625. 27
其他		175, 212. 71	-14, 786. 41
经营活动产生的现金流量净额		1, 039, 869. 81	-2, 951, 328. 77
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的长期可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		5, 815, 098. 50	5, 223, 285. 83
减：现金的期初余额		5, 223, 285. 83	8, 164, 614. 60
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		591, 812. 67	-2, 941, 328. 77

会 计 报 表 附 注

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

附注 1：公司概况

公司成立于 2004 年 11 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码 914403007691586673）。注册资本人民币 300 万元。注册地址深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508。经营范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

附注 2：主要会计政策及会计估计

[1]会计准则与会计制度

本公司执行《企业会计准则》与《企业会计制度》。

[2]会计期间

本公司以每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

[3]记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础,以历史成本为计价原则。

[4]记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

[5]现金等价物指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

[6]固定资产计价及折旧方法

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值和估计的使用年限，扣除残值 5%提取折旧，其折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率
商铺	20 年	4.75%
办公设备	3 年	31.67%

运输工具	5 年	19%

[7]税项

税　种	税　率
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

[8]所得税的会计处理方法：本公司采用应付税款核算所得税。

附注 3：货币资金

项　目	年 末 数	年 初 数
银行存款	5,815,098.50	5,223,285.82
合　计	5,815,098.50	5,223,285.82

附注 4：应收账款

账　龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	8,122,604.68	79.79%		4,922,603.42	75.60%	
一至二年	567,137.51	5.57%		464,490.38	7.13%	
二至三年	365,471.52	3.59%		261,071.09	4.01%	
三年以上	1,124,763.81	11.05%		863,411.24	13.26%	
合 计	10,179,977.52	100%		6,511,576.13	100%	

附注 5：预付账款

2021 年 12 月预付购车款 1,429,000.00 元。

附注 6：其他应收款

账　龄	年　末　数			年　初　数		
	金　额	比例	坏账准备	金　额	比例	坏账准备
一年以内	712,782.93	10%		10,828,047.74	100%	
二至三年	6,333,943.38	90%				
合　计	7,046,726.31	100%		10,828,047.74	100%	

附注 7：固定资产及累计折旧

一、固定资产原值	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
1、商铺	142,958.00			142,958.00
2、办公设备	230,123.87			230,123.87
3、运输工具	756,806.26			756,806.26
合　计	1,129,888.13			1,129,888.13
二、累计折旧				
1、商铺	60,042.08	6,433.08		66,475.16
2、办公设备	169,021.92	16,085.16		185,107.08
3、运输工具	601,715.10	60,593.64		662,308.74
合　计	830,779.10	83,111.88		913,890.98
三、固定资产净值				
1、商铺	82,915.92			76,482.84
2、办公设备	61,101.95			45,016.79
3、运输工具	155,091.16			94,497.52
合　计	299,109.03			215,997.15

说明：粤 B215K7 车辆原值 119,260.08 元，累计折旧 113,297.08 元，上年度入办公设备类别，现调整期初数。

附注 8：长期待摊费用

项目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
装修费	428,184.31		428,184.31	64,227.65	64,227.65	363,956.66

发生时间 2021 年 4 月，按 5 年摊销，月摊销额 7,136.41 元；2021 年已摊 9 个月。

附注 9：短期借款

借款银行	本期借入	本期偿还	期末余额
农业银行	1,830,000.00	1,810,000.00	20,000.00

附注 10：应付账款期末余额 1,755,161.18 元，主要账户列示如下：

单位名称	期末余额
甘玉萍	700,000.00
马佳丽	636,889.58
汪西波	172,221.44
深圳市勋鹏建筑装饰工程有限公司协壁分	122,300.00
深圳市龙廷工程咨询有限公司	63,985.73
陈乔木	30,433.08

附注 11：预收帐款

单位名称	期初余额	借方发生数	贷方发生数	期末余额
深圳启辰新能源科技有限公司 -办公室装修工程监理费	20,000.00			20,000.00

附注 12：应付职工薪酬

项目	期初余额	本期计提	本期发放	期末余额
员工工资		23,798,177.40	23,798,177.40	-
员工工资/福利费	3,730.00		3,730.00	-
合计	3,730.00	23,798,177.40	23,801,907.40	-

说明：本年末处理上年末遗留余额 3,730.00 元，转入“未分配利润"账户。

附注 13：税项及其他应交款

税　目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
增值税	557,279.60	4,381,593.65	4,306,863.24	632,010.01
城建税	48,154.00	317,969.54	321,882.84	44,240.70
教育费附加	22,876.27	136,272.65	140,188.62	18,960.30
地方教育附加	11,519.46	90,848.44	89,727.70	12,640.20
企业所得税	-60,847.03	132,982.04	72,135.01	-
房产税		5,947.15	5,947.15	-
城镇土地使用税	-0.01	0.01		-
个人所得税	13,003.68	284,700.73	274,246.04	23,458.37
印花税	2,812.05	26,396.15	24,852.20	4,356.00
合　计	594,798.02	5,376,710.36	5,235,842.80	735,665.58

备注 1：本年应交增值税本年应交数为：销项-进项税-调整数（4,980,398.63 元-437,976.82 元-160,828.16 元=4,381,593.65 元）。

备注 2：调整数 160,828.16 元来源(2021 年 12 月 192#凭证)：根据 2021 年 12 月增值税申报表期末未交数做调整，主要因素为 2019-2020 两个年度少计进项税额多计成本数，调整记入“未分配利润”账户。在 2021 年度汇算清缴时做纳税调整增加数计算应交企业所得税。

备注 3：本年进项税 437,976.82 元已经调整与 2021 年 12 月增值税申报表数据一致(2021 年 12 月 192#凭证)，其中调整 2019 年度为-6,814.79 元，调整 2020 年度为 -17,506.22 元，对应调整至“未分配利润”账户。

备注 4：附加 3 项于 2021 年 12 月 198#凭证按 2021 年 12 月增值税申报表调整了期末应交数和本年累计数，原因为 2019 年 5-6 月缴纳附加税误做为增值税-应交税金处理，与上同，对应调整了"未分配利润"账户 34,975.56 元。以上备注 2-4 项合计调整了增值税账户 171,482.71 元。

备注 5：企业所得税本年应交数（=60,847.03 元+72,135.01 元=132,982.04 元）其中 1、上年审计报告已调整了多计数 60,847.03 元待退回，于 2021 年 6 月收到税务部门退回数作冲减；2、本年 1-3 季度已计提 72,135.01 元。

附注 14：其他应付款

项目	期初余额	本期已付	本期已收	期末余额
生育津贴（东莞分公司）			16,196.18	16,196.18

附注 15：长期借款

借款银行	期初余额	本期偿还	期末余额
农业银行	10,000.00	10,000.00	-

附注 16：实收资本

投资单位	实际出资金额	比例
李涛源	2,700,000.00	90%
李涛洪	150,000.00	5%
李涛渊	150,000.00	5%
合　计	3,000,000.00	100%

以上实收资本业经深圳龙达信会计师事务所--深龙会字(2004)第 393 号、深龙会验字(2005)第 9 号验资报告验证;业经深圳市龙岗区公证处股权转让公证书(2007)深龙证字第 5507 号、(2007)深龙证字第 5508 号公证。

附注 17：主营业务收入

项　目	本年累计数
监理费	83,006,618.59
合　计	83,006,618.59

附注 18：主营业务成本

项　目	本年累计数
招标服务类	280,480.680
技术服务类	26,494,255.390
场地使用费	70,000.000
监理服务费	4,489,073.200
安装服务费	80,122.630
咨询费	19,179,883.360
合　计	50,593,815.260

附注 19：税金及附加

项　目	本年累计数
城建税	317,969.52
教育费附加	136,272.65
地方教育附加	90,848.44
印花税	34,748.36
合　计	579,838.97

附注 20：管理费用

序号	项　目	本年累计数
1	工资	23,798,177.40
2	福利费	659,366.78
3	社保费	2,038,592.28
4	住房公积金	25,050.00
5	招待费	104,808.35
6	折旧	83,111.88
7	摊销装修费	64,227.65
8	房产税	5,947.15
9	公益捐赠	3,900.00
10	坏账	2,407.86
11	租金	2,180,512.15
12	物业管理费	190,992.18
13	水电费	7,726.32
14	招投标费用	247,025.27
15	汽车费	477,347.23
16	办公费	228,562.77
17	证书费	12,120.00
18	电信电话费	8,365.69
19	速递费	20,126.63

20	差旅费	86,067.46
21	交通费	52,068.03
22	咨询费	11,160.89
23	会费	17,600.00
24	残疾人就业保障金	42,924.12
25	保理费	35,598.95
26	保险费	87,596.16
27	服务费	168,015.37
28	维修费	51,390.57
29	年审费	3,773.58
30	工地用品	14,005.16
31	培训费	55,823.11
32	会员费	46,450.00
33	办公家具	36,613.86
34	其他	6,725.93
	合计	30,874,180.78

附注 21：财务费用

项　目	本年累计数
手续费支出	4,698.15
利息收入	-14,839.94
利息支出	29,872.83
合　计	19,731.04

附注 22：营业外收入

项　目	本年累计数
个税待报解预算收入	1,019.70
退回个税手续费	3,488.30
合　计	3,448.89

附注 23：营业外支出

项　目	本年累计数
罚款	110,951.60
违约金	20,000.00
合　计	130,951.60

附注 24：利润分配

项　目	金　额
期初未分配利润	18,589,105.67
加：本期净利润	739,414.82
加:以前年度损益调整	175,212.71
1、调整 2019-2020 年度增值税差错（依据为增值税申报表）	171,482.71
2、调整 2020 年度应付职工薪酬-工资/福利遗留余额	3,730.00
期末未分配利润	19,503,733.20

统一社会信用代码
91440300192311240Y

营业执照

名　　称　深圳方达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张广清

成立日期　2001年03月15日

主要经营场所　深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年逐于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0003939

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳方达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张广清

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030050

批准执业文号：深注协字[1997]088

批准执业日期：1997年11月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年五月十八日

中华人民共和国财政部制

财务审计报告—2022

深圳市龙建建设监理有限公司

二〇二二年度审计报告书

目　　录　　页　次

一、审计报告　1

二、已审会计报表

1. 资产负债表　4

2. 利润表　6

3. 所有者权益变动表　7

4. 现金流量表　8

5. 会计报表附注　10

三、审计机构营业执照复印件

四、审计机构执业证书复印件

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23K7XTD8RC

深圳方达会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN FANGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市深南东路文华大厦西座二十八楼D 电话：25115001 25104350 25118211 传真：25129895

机密 深方达所[2023]审字026号

审 计 报 告

深圳市龙建建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计专业意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息（但不包括财务报表和我们的审计报告）。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估 贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳方达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国　深圳

二〇二二年四月十日　　中国注册会计师

深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表

单位：人民币元

资　　产	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动资产：			
货币资金	3	8,529,634.71	5,815,098.50
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	4	14,340,468.07	10,179,977.52
预付款项	5		1,429,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	2,216,865.64	7,046,726.31
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		25,086,968.42	24,470,802.33
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	7	2,345,728.83	1,129,888.13
减：累计折旧	7	1,202,022.37	913,890.98
固定资产净值	7	1,143,706.46	215,997.15
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用	8	278,319.74	363,956.66
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,422,026.20	579,953.81
资产总计		26,508,994.62	25,050,756.14

深圳市龙建建设监理有限公司

资产负债表（续）

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2021-12-31
流动负债:			
短期借款	9		20,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	10	3,258,177.29	1,755,161.18
预收款项	11	20,000.00	20,000.00
应付职工薪酬			
应交税费	12	616,986.41	735,665.58
应付利息			
应付股利			
其他应付款	13	12,354.48	16,196.18
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,907,518.18	2,547,022.94
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		3,907,518.18	2,547,022.94
所有者权益:			
实收资本	14	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	24	19,601,476.44	19,503,733.20
所有者权益合计		22,601,476.44	22,503,733.20
负债和所有者权益总计		26,508,994.62	25,050,756.14

深圳市龙建建设监理有限公司

利 润 表

单位：人民币元

项　　目	附注	2022-12-31	2021-12-31
一、主营业务收入	15	65,591,930.55	83,006,618.59
减：主营业务成本	16	34,215,032.29	50,593,815.26
主营业务税金及附加	17	254,217.99	579,838.97
二、主营业销售（营业）利润		31,122,680.27	31,832,964.36
加：其他销售（营业）利润			
减：营业费用			
管理费用	18	30,744,644.04	30,874,180.78
财务费用	19	-10,029.73	19,731.04
三、营业利润		388,065.96	939,052.54
加：投资收益（损失为负）			
补贴收入			
营业外收入	20	5,484.93	3,448.89
减：营业外支出	21	147,671.06	130,951.60
四：利润总额		245,879.83	811,549.83
减：所得税	22	6,146.99	72,135.01
五：净利润		239,732.84	739,414.82

深圳市龙建建设监理有限公司

所有者权益变动表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00			19,503,733.20		22,503,733.20
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	3,000,000.00			19,503,733.20		22,503,733.20
三、本年增减变动金额				97,743.24		97,743.24
（一）净利润				239,732.84		239,732.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-141,989.60		-141,989.60
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响				-141,989.60		-141,989.60
4. 其他						0.00
上述（一）和（二）小计				97,743.24		97,743.24
（三）股东投入和减少资本						
1. 股东投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对股东的分配						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增实收资本						
2. 盈余公积转增实收资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	19,601,476.44	-	22,601,476.44

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项　　目	附注	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,366,957.04	84,318,615.83
收到的税费返还		62,010.15	
收到其他与经营活动有关的现金		7,860,632.01	3,951,101.97
经营活动现金流入小计		73,289,599.20	88,269,717.80
购买商品、接受劳务支付的现金		35,043,614.14	54,126,670.73
支付给职工以及为职工支付的现金		29,919,495.66	26,521,186.46
支付的各项税费		4,204,773.88	4,987,468.22
支付其他与经营活动有关的现金		171,338.61	1,594,522.58
经营活动现金流出小计		69,339,222.29	87,229,847.99
经营活动产生的现金流量净额		3,950,376.91	1,039,869.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,215,840.70	428,184.31
投资支付的现金			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,215,840.70	428,184.31
投资活动产生的现金流量净额		-1,215,840.70	-428,184.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			1,830,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	1,830,000.00
偿还债务支付的现金		20,000.00	1,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			29,872.83
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,000.00	1,849,872.83
筹资活动产生的现金流量净额		-20,000.00	-19,872.83
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额			
年末现金及现金等价物余额		2,714,536.21	591,812.67

深圳市龙建建设监理有限公司

现金流量表

单位：人民币元

项　　目	附注	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净 利 润		239,732.84	739,414.82
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		288,131.39	83,111.88
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		85,636.92	64,227.65
待摊费用减少（减：增加）			
预提费用增加（减：减少）			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
财务费用			29,872.83
投资损失（减：收益）			
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）			
经营性应收项目的减少（减：增加）		2,098,370.12	-1,316,079.96
经营性应付项目的增加（减：减少）		1,380,495.24	1,264,109.88
其他		-141,989.60	175,212.71
经营活动产生的现金流量净额		3,950,376.91	1,039,869.81
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的长期可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		8,529,634.71	5,815,098.50
减：现金的期初余额		5,815,098.50	5,223,285.83
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		2,714,536.21	591,812.67

会 计 报 表 附 注

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　金额单位：人民币元

附注 1：公司概况

公司成立于 2004 年 11 月 16 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的营业执照（统一社会信用代码 91440300769158667 3）。注册资本人民币 300 万元。注册地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109（于 2022 年 9 月 8 日办理了经营场地变更）。经营范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

目前本公司尚在深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508 办公，未迁入新址。

附注 2：主要会计政策及会计估计

[1] 会计准则与会计制度

本公司执行《企业会计准则》与《企业会计制度》。

[2] 会计期间

本公司以每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

[3] 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，以历史成本为计价原则。

[4] 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币

[5] 现金等价物指本公司持有的期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资。

[6] 固定资产计价及折旧方法

固定资产按实际成本计价。固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值和估计的使用年限，扣除残值 5%提取折旧，其折旧率列示如下：

固定资产类别	使用年限	年折旧率
商铺	20 年	4.75%
办公设备	3 年	31.67%
运输工具	5 年	19%

[7]税项

税　种	税　率
增值税	6%
城建税	7%
教育费附加	3%
地方教育附加	2%
企业所得税	25%

[8]所得税的会计处理方法：本公司采用应付税款核算所得税。

附注 3：货币资金

项　目	年 末 数	年 初 数
银行存款	8,529,634.71	5,815,098.50
合　计	8,529,634.71	5,815,098.50

附注 4：应收账款

账　龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	10,451,158.88	72.88%		8,122,604.68	79.79%	
一至二年	2,334,164.49	16.28%		567,137.51	5.57%	
二至三年	451,647.82	3.15%		365,471.52	3.59%	
三年以上	1,103,496.88	7.69%		1,124,763.81	11.05%	
合　计	14,340,468.07	100.00%		10,179,977.52	100.00%	

超过50万元的债务单位如下:

序号	债务单位名称	期末金额
1	广东省东莞市大岭山镇万科湖境花园	1,111,975.71
2	惠州金城华府	914,200.00
3	新谷涌智能制造产业中心一期工程监理	772,443.21
4	东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）监理费	699,500.00
5	高时生态产业园项目监理	659,101.46
6	广东省惠州市惠城区金枫花园监理费	634,500.00
7	东莞市台德智慧科技有限公司厂房项目监理服务费	606,022.34
8	万科星辰花园	555,992.82
9	万科江湾花园项目	531,394.18
10	惠州市禹贡数据服务有限公司一期工程、二期工程监理服务费	519,055.12
11	长安镇东莞长安莲花豪庭项目	510,262.53
	合　计	7,514,447.37
	占　比	52.40%

附注5：预付账款

账　龄	年末数			年初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	0.00			1,429,000.00	100.00%	

备注：本年1月购入固定资产－粤B960HN汽车1台。

附注6：其他应收款

账　龄	年末数			年初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	1,152,372.28	51.98%		712,782.93	10.12%	
一至二年	36,850.00	1.66%				
二至三年				6,333,943.38	89.88%	
三年以上	1,027,643.36	46.36%				
合　计	2,216,865.64	100.00%		7,046,726.31	100.00%	

前 5 名债务单位和个人明细如下:

序号	债务单位或个人名称	期末金额
1	李涛源	1,027,643.36
2	保证金	783,412.77
3	东莞李葵花	229,526.38
4	个人社保费	116,660.13
5	大鹏原创设计工程（深圳）有限公司	36,850.00
	前 5 名小计	2,194,092.64
	占　比	98.97%

附注 7：固定资产及累计折旧

一、固定资产原值	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
1、商铺	142,958.00			142,958.00
2、办公设备	230,123.87			230,123.87
3、运输工具	756,806.26	1,215,840.70		1,972,646.96
合　计	1,129,888.13	1,215,840.70		2,345,728.83
二、累计折旧				
1、商铺	66,475.16	6,433.08		72,908.24
2、办公设备	185,107.08	16,085.16		201,192.24
3、运输工具	662,308.74	265,613.15		927,921.89
合　计	913,890.98	288,131.39		1,202,022.37
三、固定资产净值				
1、商铺	76,482.84			70,049.76
2、办公设备	45,016.79			28,931.63
3、运输工具	94,497.52			1,044,725.07
合　计	215,997.15			1,143,706.46

说明：本年度购入粤 B960HN 汽车 1 台，原值 1,215,840.70 元。

附注 8：长期待摊费用

项　目	原始发生额	年初数	本期增加	本期摊销	累计摊销	期末余额
装修费	428,184.31	363,956.66		85,636.92	149,864.61	278,319.74

备注：发生时间 2021 年 4 月，按 5 年摊销，月摊销额 7,136.41 元。

摊销时间	原始发生额	月数	月摊销	当年摊销	累计摊销	期末摊余净额
2021 年 4-12 月	428,184.31	9	7,136.41	64,227.69	64,227.69	363,956.62
2022 年度	428,184.31	12	7,136.41	85,636.92	149,864.61	278,319.70

附注 9：短期借款

借款银行	期初余额	本期借入	本期偿还	期末余额
农业银行	20,000.00		20,000.00	0.00

附注 10：应付账款期末余额 3,258,177.29 元，主要账户列示如下：

单位名称	期末余额
甘玉萍	940,029.88
广东恒建工程管理有限公司	474,711.80
马佳丽	473,208.75
东莞市东康实业投资有限公司	315,900.00
深圳市龙廷工程咨询有限公司	244,952.02
深圳市诚隆建设管理有限公司	197,900.00
深圳市勋鹏建筑装饰工程有限公司协壁分公司	122,300.00
深圳壹景工程有限公司	112,454.07

附注 11：预收帐款

单位名称	期初余额	借方发生数	贷方发生数	期末余额
深圳启辰新能源科技有限公司——办公室装修工程监理费	20,000.00			20,000.00

附注 12：税项及其他应交款

税　目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
增值税	632,010.01	3,614,788.01	3,698,641.75	548,156.27
城建税	44,240.70	141,635.05	166,690.28	19,185.47
教育费附加	18,960.30	60,700.72	71,438.68	8,222.34
地方教育附加	12,640.20	40,467.14	47,625.78	5,481.56
企业所得税		272,156.89	266,009.90	6,146.99
房产税		2,080.51	2,080.51	-
城镇土地使用税		149.67	149.67	-
个人所得税	23,458.37	372,211.80	367,500.01	28,170.16
印花税	4,356.00	11,415.08	14,147.46	1,623.62
合　计	735,665.58	4,515,604.87	4,634,284.04	616,986.41

备注 1、增值税本年应交数为：销项-进项税+进项转出（=3,935,517.04 元-377,201.78 元+56,472.73 元=3,614,788.01 元）。

备注 2、本年度由税务部门查核 3 笔增值税合计 56,472.73 元，作进项转出，其中：

（1）2022.09.29 农行付补缴增值税与附加税，系 2019.12.16 由深圳市佳世威实业有限公司开出 100 万专用发票，因异常需进项转出 11,650.49 元；

（2）2022.10.12 农行付补缴增值税与附加税，系 2019.12.16 由深圳市佳世威实业有限公司开出 100 万专用发票，因异常需进项转出 17,475.75 元；

（3）2022.12 农行付补缴增值税与附加税，系 2021 年 12 月深圳市源润汇实业有限责任公司开出专用发票，因异常需进项转出 27,346.51 元。

附注 13：其他应付款

项　目	期初余额	本期已付	本期已收	期末余额
生育津贴	16,196.18	27,295.66	22,198.96	11,099.48
维修-姜文莉			1,255.00	1,255.00
合　计	16,196.18	27,295.66	23,453.96	12,354.48

附注 14：实收资本

投资单位	实际出资金额	比 例
李涛源	2,700,000.00	90.00%
李涛洪	150,000.00	5.00%
李涛渊	150,000.00	5.00%
合 计	3,000,000.00	100.00%

以上实收资本业经深圳龙达信会计师事务所--深龙会字(2004)第 393 号、深龙会验字(2005)第 9 号验资报告验证；业经深圳市龙岗区公证处股权转让公证书(2007)深龙证字第 5507 号、(2007)深龙证字第 5508 号公证。

附注 15：主营业务收入

项 目	本年累计数
监理费	65,591,930.55
合 计	65,591,930.55

附注 16：主营业务成本

项 目	本年累计数
工资	2,079,363.02
福利费	129,093.17
社保费	392,825.87
住房公积金	4,956.00
技术咨询费	8,240,990.76
工程咨询费	6,389,295.66
工程服务费	4,441,542.10
咨询费	3,211,600.44
工程监理费	2,590,781.92
咨询服务费	2,581,061.65
工程技术咨询	2,375,892.07
技术服务费	515,825.22

工程造价咨询	202,777.65
精装修监理服务费	133,100.00
监理服务费	116,257.40
办公费	114,869.20
汽车费	109,670.68
工地用品	106,794.00
交通费	96,381.45
维修费	94,045.66
设计费	68,162.95
残疾人就业保障金	43,399.96
招标代理费	43,052.83
差旅费	35,062.55
招标服务费	32,857.43
投标担保费	17,817.22
会费	13,700.00
安装服务费	11,379.69
保险费	10,852.49
培训费	3,648.30
租金	3,120.00
场地使用费	1,957.00
其他	2,897.95
合　计	34,215,032.29

附注 17：税金及附加

项　目	本年累计数
城建税	141,635.05
教育费附加	60,700.72
地方教育附加	40,467.14
印花税	11,415.08
合　计	254,217.99

附注 18：管理费用

序号	项　目	本年累计数
1	工资	24,951,819.08
2	福利费	383,816.67
3	社保费	1,955,139.85
4	住房公积金	22,482.00
5	租金	1,169,696.86
6	坏账	411,019.00
7	汽车费	333,864.68
8	折旧	288,131.39
9	办公费	175,691.73
10	投标担保费	165,050.04
11	服务费	149,395.13
12	保险费	125,462.92
13	物业管理费	112,511.87
14	餐费	101,101.20
15	摊销长期待摊费用	85,636.92
16	会员费	65,380.00
17	交通费	49,772.56
18	住宿费	37,284.37
19	维修费	24,070.04
20	速递费	22,347.44
21	补偿款	22,200.00
22	会费	21,700.00
23	工地用品	16,519.00
24	差旅费	13,337.89
25	培训费	9,962.52
26	证书费	5,555.00
27	电信费	4,678.21
28	鉴证费	3,883.50

29	年审费	3,773.58
30	认证费	2,550.00
31	通信费	2,454.19
32	房产税	2,230.18
33	业务宣传费	2,000.00
34	其他	4,126.22
	合 计	30,744,644.04

备注：本年度购入粤 B960HN 汽车 1 台，发生装修费用 57,052.21 元，未作资本化处理，列入“管理费用-汽车费”账户，年终作为纳税调整增加数，计算缴交企业所得税。

附注 19：财务费用

项 目	龙建总公司	东莞分公司	合 计
利息	-8,886.62	-4,810.66	-13,697.28
利息支出	38.75		38.75
手续费	2,722.04	906.76	3,628.80
合 计	-6,125.83	-3,903.90	-10,029.73

附注 20：营业外收入

项 目	本年累计数
个税手续费	5,484.93
合 计	5,484.93

附注 21：营业外支出

项 目	龙建总公司	东莞分公司	合 计
滞纳金	128,671.06		128,671.06
违约金	6,000.00	13,000.00	19,000.00
合 计	134,671.06	13,000.00	147,671.06

附注 22：所得税费用

序号	项　目	本年累计数
1	本年会计利润	245,879.83
2	所得税税率	2.5%
3	所得税费用	6,146.99

附注 23：调整以前年度损益

序号	项　目	本年累计数
1	5 月收 2021 年度汇算清缴企业所得税退税	29,079.68
2	9 月收 2021 年度汇算清缴企业所得税退税	32,930.47
3	11 月补缴 2018 年企业所得税	-203,999.75
	合　计	-141,989.60

附注 24：利润分配

项　目	金　额
期初未分配利润	19,503,733.20
加：本期净利润	239,732.84
加：以前年度损益调整	-141,989.60
期末未分配利润	19,601,476.44

统一社会信用代码
91440300192311240Y

营业执照

名　　称 深圳方达会计师事务所（普通合伙）

类　　型 合伙企业

执行事务合伙人 邹胜宝

成 立 日 期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年11月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016982

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳方达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邹胜宝

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座28楼D座

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030050

批准执业文号：深注协字[1997]088

批准执业日期：1997年11月26日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月十六日

中华人民共和国财政部制

财务审计报告—2023

深圳市龙建建设监理有限公司

2023年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4. 股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤246TXATR7Y

深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN FANCHENJUYUAN ACCOUNTING FIRMS.GP
电话：0755-29601910 电子邮箱：ZYRH888@126.com
地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区共和工业路107号华丰互联网+创意园A座703

机密 深范陈巨源审字(2024)第097号

审计报告

深圳市龙建建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称龙建建设）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了龙建建设2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于龙建建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

龙建建设管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括龙建建设2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估龙建建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算龙建建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督龙建建设的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对龙建建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致龙建建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳范陈区源会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 · 深圳

中国注册会计师：

二〇二四年五月九日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳山龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	7,406,919.89	8,529,634.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,475,981.64	14,340,468.07
预付款项		65,000.00	
其他应收款	3	9,118,035.64	2,216,865.64
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**34,065,937.17**	**25,086,968.42**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	894,948.22	1,143,706.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5	532,682.88	278,319.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,427,631.10**	**1,422,026.20**
资产合计		**35,493,568.27**	**26,508,994.62**

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	2,486,033.86	3,258,177.29
预收款项	7	804,982.22	20,000.00
应付职工薪酬	8	7,170,095.08	
应交税费	9	415,220.90	616,986.41
其他应付款		28,214.36	12,354.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**10,904,546.42**	**3,907,518.18**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**10,904,546.42**	**3,907,518.18**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	21,589,021.85	19,601,476.44
所有者权益合计		**24,589,021.85**	**22,601,476.44**
负债和所有者（股东）权益合计		**35,493,568.27**	**26,508,994.62**

企业法定代表人：李清华　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

利润表

2023年度

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注六	本期数	上期数
一、营业收入	12	82,673,304.51	65,591,930.55
减:营业成本	12	64,062,784.84	34,215,032.29
税金及附加		301,791.33	254,217.99
销售费用			
管理费用		16,232,906.75	30,744,644.04
研发费用			
财务费用		-25,887.71	-10,029.73
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,101,709.30**	**388,065.96**
加:营业外收入		5,285.28	5,484.93
减:营业外支出		71,015.87	147,671.06
三、利润总额		**2,035,978.71**	**245,879.83**
减:所得税费用		102,396.05	6,146.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,933,582.66**	**239,732.84**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,933,582.66	239,732.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		1,933,582.66	239,732.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：李沸沸　　主管会计工作的负责人：李[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注六	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		84,966,649.03	65,366,957.04
收到的税费返还			62,010.15
收到其他与经营活动有关的现金		32,739.77	7,860,632.01
经营活动现金流入小计		84,999,388.80	73,289,599.20
购买商品、接受劳务支付的现金		50,190,999.41	35,043,614.14
支付给职工以及为职工支付现金		29,963,856.42	29,919,495.66
支付的各项税费		4,929,487.58	4,204,773.88
支付其他与经营活动有关的现金		1,037,760.21	171,338.61
经营活动现金流出小计		86,122,103.62	69,339,222.29
经营活动产生的现金流量净额		-1,122,714.82	3,950,376.91
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			1,215,840.70
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			1,215,840.70
投资活动产生的现金流量净额			-1,215,840.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			20,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			20,000.00
筹资活动产生的现金流量净额			-20,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加		-1,122,714.82	2,714,536.21
加：期初现金及现金等价物余额		8,529,634.71	87,442.89
六、期末现金及现金等价物余额		7,406,919.89	2,801,979.10

企业法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本期数									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		3,000,000.00									19,601,476.44	22,601,476.44
加：会计政策变更												
前期差错更正											53,962.75	53,962.75
其他												
二、本年年初余额		3,000,000.00									19,655,439.19	22,655,439.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											1,933,582.66	1,933,582.66
（一）综合收益总额											1,933,582.66	1,933,582.66
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额		3,000,000.00									21,589,021.85	24,589,021.85

法定代表人：李南华　　主管会计工作的负责人：李秋萍　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	上期数										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		3,000,000.00									19,503,733.20	22,503,733.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		3,000,000.00									-141,989.60	-141,989.60
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											19,361,743.60	22,361,743.60
（一）综合收益总额											239,732.84	239,732.84
（二）所有者投入和减少资本											239,732.84	239,732.84
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额		3,000,000.00									19,601,476.44	22,601,476.44

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市龙建建设监理有限公司
2023年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2004年11月16日经深圳市市场监督管理局批准设立，取得统一社会信用代码号为91440300769158667 3《企业法人营业执照》，本公司成立时注册资本为人民币1000万元，实收资本为人民币300万元；经营期限为50年；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109。公司法定代表人：李涛源。

2、经营范围：

公司经营范围：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	5年	5.00%	19.00%	年限平均法
办公设备	4年	5.00%	23.75%	年限平均法
电子及其他设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

（1）无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产 。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算 。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销 。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销 。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出 。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量 。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四 、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用， 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用 。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司 、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者 。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（3）购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策,并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年4月30日及以后期间财务报表。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税　率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	6%、13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

（1）企业所得税纳税形式：查账征收。

（2）企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

1、货币资金

项　　目	期末数	期初数
现　金		
银行存款	7,406,919.89	8,529,634.71
合 计	7,406,919.89	8,529,634.71

截至2023年12月31日止，本公司不存在质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

2、应收账款

账　龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	13,452,404.78	76.98		10,451,180.88	72.88	
1-2年	4,023,576.86	23.02		2,334,164.49	16.28	
2-3年				1,555,122.70	10.84	
合 计	17,475,981.64	100.00		14,340,468.07	100.00	

其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
广州市荔湾区茶滘街道紫薇苑项目监理费	1,409,018.77	8.06
东莞市东莞中学初中校区改扩建项目监理费	1,299,779.91	7.44
广州市荔湾区茶滘街道荷花苑项目监理费	1,118,337.96	6.40
北京大学深圳医院应急及零星修缮工程监理合同	932,087.26	5.33
东莞市大岭山镇嘉城花园一区、二区、三区及连平村嘉城云峯商住类更新单元36班小学监理	742,505.58	4.25
小 计	5,501,729.48	31.48

3、其他应收款

1) 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应收款	9,118,035.64	2,216,865.64
应收利息		
应收股利		
合计	9,118,035.64	2,216,865.64

2）其他应收款

账　龄	期末数			期初数		
	金额	比例（%）	坏账准备	金额	比例（%）	坏账准备
1年以内	9,081,185.64	99.60		1,152,372.28	51.98	
1-2年	36,850.00	0.40		36,850.00	1.66	
2-3年				1,027,643.36	46.36	
合 计	9,118,035.64	100.00		2,216,865.64	100.00	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
东莞李葵花	3,015,408.78	33.07
东莞市聚银实业投资有限公司（重分类）	3,000,000.00	32.90
东莞市伟如商贸有限公司	2,000,000.00	21.93
李涛源	416,181.85	4.56
保证金	340,492.81	3.73
小 计	8,772,083.44	96.21

4、固定资产

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
一、固定资产原值合计	2,345,728.83			2,345,728.83
房屋建筑物	142,958.00			142,958.00
运输设备	1,972,646.96			1,972,646.96
办公设备	230,123.87			230,123.87
二、累计折旧合计	1,202,022.37	248,758.24		1,450,780.61
房屋建筑物	72,908.24	6,433.08		79,341.32
运输设备	927,921.89	231,009.72		1,158,931.61
办公设备	201,192.24	11,315.44		212,507.68
三、资产减值准备				
房屋建筑物				
运输设备				
办公设备				
四、固定资产账面净值	1,143,706.46			894,948.22

5、长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加额	本期摊销额	期末数
装修费	278,319.74	400,000.00	145,636.86	532,682.88
合 计	278,319.74	400,000.00	145,636.86	532,682.88

6、应付账款

账　　龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	1,607,951.93	64.68	2,992,496.29	91.85
1-2年	878,081.93	35.32	265,681.00	8.15
合　计	2,486,033.86	100.00	3,258,177.29	100.00

期末大额应付账款情况

主要债权人	应付账款期末余额	占应付账款比例(%)
甘玉萍	917,880.99	36.92
广东恒建工程管理有限公司	549,172.94	22.09
马佳丽	445,845.80	17.93
惠州市筑晟建设管理有限公司	150,973.65	6.07
深圳市勋鹏建筑装饰工程有限公司协壁分公司	122,300.00	4.92
小 计	2,186,173.38	87.94

7、预收款项

账　　龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	804,982.22	100.00	20,000.00	100.00
合　计	804,982.22	100.00	20,000.00	100.00

期末大额预收账款情况

债权单位名称	预收账款期末余额	占预收账款比例(%)
松山湖建筑领域既有房屋安全管理巡查-城市建设局	250,080.00	31.07
北京大学深圳医院零星修缮工程监理合同补充协议-深圳市医学临床技能模似培训中心建设-	221,863.23	27.56
广东清远经济开发区及周边基础配套设施项目（一期）工程监理费	164,000.00	20.37
其他	71,065.29	8.83
广东省广裕集团兴龙实业有限公司6000KVA配电房项目监理费	54,950.00	6.83
小 计	761,958.52	94.66

8、应付职工薪酬

项 目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
短期薪酬	-	7,170,095.08	-	7,170,095.08
合 计	-	7,170,095.08	-	7,170,095.08

9、应交税费

项 目	税率	期末数	期初数
增值税	6%、13%	430,360.56	548,156.27
企业所得税	0.25	-70,217.33	6,146.99
城市维护建设税	0.07	15,030.45	19,185.47
教育费附加	0.03	6,441.64	8,222.34
地方教育费附加	0.02	4,294.41	5,481.56
个人所得税	3%-45%	28,032.37	28,170.16
印花税		1,278.80	1,623.62
合 计		415,220.90	616,986.41

10、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	所占比例(%)	金额(人民币)	所占比例(%)
李涛源	9,000,000.00	90.00	2,700,000.00	27.00
李哲成	1,000,000.00	10.00	300,000.00	3.00
合 计	10,000,000.00	100.00	3,000,000.00	30.00

11、未分配利润

项 目	2023年度	2022年度	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	19,601,476.44	19,503,733.20	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	53,962.75	-141,989.60	
调整后 期初未分配利润	19,655,439.19	19,361,743.60	--
加：归属于母公司所有者的净利润	1,933,582.66	239,732.84	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积			0.10
应付普通股股利（应付利润）			
利润分配-其他			
本期期末余额	21,589,021.85	19,601,476.44	

12、营业收入、营业成本

项 目	2023年度		2022年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	82,673,304.51	64,062,784.84	65,591,930.55	34,215,032.29
合 计	82,673,304.51	64,062,784.84	65,591,930.55	34,215,032.29

13、现金流量情况

（1）采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	1,933,582.66	239,732.84
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	248,758.24	288,131.39
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	145,636.86	85,636.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		2,098,370.12
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-10,390,199.12	1,380,495.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	6,997,028.64	-141,989.60
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-1,065,192.72	3,950,376.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	7,406,919.89	8,529,634.71
减：现金的年初余额	8,529,634.71	5,815,098.50
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,122,714.82	2,714,536.21

（2）现金和现金等价物的有关信息

项　目	2023年度	2022年度
①现金	7,406,919.89	8,529,634.71
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	7,406,919.89	8,529,634.71
可随时用于支付的其他货币资金		
②现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
③期末现金及现金等价物余额	7,406,919.89	8,529,634.71
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

注：现金和现金等价物不含本公司使用受限制的现金和现金等价物 。

七、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截至2023年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他补充资料

截止2024年5月8日，本公司无需要披露的其他事项。

统一社会信用代码
91440300MA5EX45R2E

营业执照

名　　称　深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　向可文

成 立 日 期　2017年12月18日

主要经营场所　深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 08 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳范陈巨源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：向可文

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋1002

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470274

批准执业文号：深财会〔2018〕80号

批准执业日期：2018年7月19日

证书序号：0020702

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年10月25日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　向可文

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1968 年 01 月 24 日

工作单位 Working unit　黄石正信会计师事务有限责任公司

身份证号码 Identity card No.　420202680124123

87和康洲

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

2013.7.30

向可文 420202143307

420202143307

黄石市正信会计师事务有限责任公司

证书编号：No. of Certificate　420202143307

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖北省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2000 年 08 月 10 日

4

5

国家企业信用信息公示系统——网站查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙建建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007691586673
注册号：
法定代表人： 李涛源
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2004年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403007691586673
- **企业名称：** 深圳市龙建建设监理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李涛源
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2004年11月16日
- **注册资本：** 1000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年10月25日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年11月16日
- **营业期限至：** 2054年11月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李哲成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李涛源	自然人股东	非公示项	非公示项	

投标人招标公告发布上月企业缴纳社保人数——截图

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 04月 -- 2025年 04月）

单位编号：282146 单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	143	143	142	143	142

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 335910767d61d40g ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2025年04月16日 16:06:28

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2025年04月16日 2025年04月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

3、投标人同类业绩情况

3.企业同类工程监理业绩

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	东莞市塘厦第二初级中学工程	662.28	2021 年 5 月 3 日	
2	东莞市东莞中学初中校区改扩建项目	490.42	2021 年 7 月 2 日	
3	东莞市镇远中学工程	711.29	2021 年 6 月 15 日	
4	松山湖台湾园北部学校	1083.50	2022 年 10 月 21 日	
5	东莞市长安镇靖海学校工程	833.27	2022 年 11 月 11 日	

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1.东莞市塘厦第二初级中学工程——合同关键页

2021-183

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市塘厦第二初级中学工程监理。

2. 工程地点：塘厦镇田心科苑城片区 D06 地块。

3. 工程规模：东莞市塘厦第二初级中学，项目用地面积 60755.43 m²，总建筑面积 124091 m²，其中计容建筑面积 104761 m²，不计容建筑面积 19330 m²，地上建筑面积 112861 m²，地下建筑面积 11230 m²。最大单体建筑面积约 12025.8 m²，建筑高度 50 米，最大跨度 50.15 米。项目建成后办学规模为 81 个班，共提供 4050 个公办初级中学学位。

4. 工程建筑安装工程费：建安费约 408240025.04 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，　身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰陆拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元肆角陆分（¥6622784.46）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰陆拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元肆角陆分。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 05 月 17 日始，至 2022 年 09 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 09 月 17 日始，至 2024 年 09 月 16 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市塘厦镇。

3. 本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 伍 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

委托人：东莞市塘厦镇工程建设中心　　监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

（盖章）

住所：东莞市塘厦镇迎宾大道13号（行政办事服务大楼）7楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-82008982

传真：/

电子邮箱：/

（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋501-508

邮政编码：518116

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 3094

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：szslj123@163.com

2. 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目——中标通知书

中 标 通 知 书

（第四联）

深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理招标项目（招标编号：ZKZB2021002）于2021年04月09日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年05月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东莞中学教育发展基金会		
招标单位	东莞市万科房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	各调整系数：专业调整系数（暂定）：1.0；工程复杂程度调整系数（暂定）：1.15；高程调整系数（暂定）：1.0。注：工程复杂程度调整系数根据经审定的施工图的工程规模相关参数按实计取。其他内容详见招标文件。		
服务期限（服务类）	东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为45个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为21个月，缺陷责任期暂定 24个月）。其他内容详见招标文件。		

招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 4 月 20 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人：王丹 （签名或盖私章） 2021年 4月 20日

说明：本文书一式四联，第一联：行政主管部门，第二联：招标单位，第三联：招标代理机构，第四联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

2. 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目——合同关键页

2021-211

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理合同

工 程 名 称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理

工 程 地 点：东莞市莞城区

甲方（代建方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（参建方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（委托方）：东莞市东莞中学教育发展基金会

签 订 日 期：2021 年 7 月 2 日

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理合同

甲方（发包方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（委托方）：东莞市东莞中学教育发展基金会

受 东莞市东莞中学教育发展基金会（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目的代建单位，现委托 广东中凯工程管理咨询有限公司（代理机构）组织对东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理 项目（招标编号为 ZKZB2021002）进行公开招标，于 2021 年 3 月 18 日通过公开招标，并确定深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称乙方）为中标单位。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理

2. 工程地点：东莞市莞城区

3. 工程规模：本项目用地面积约 32931 平方米，拟建总建筑面积为 73525 平方米，主要包括教学及实验楼、礼堂、图书馆及艺术楼、食堂及宿舍楼、体育馆、门卫室等。地下 1 层，地上最高 16 层，最大单体面积为 24234 平方米，最大建筑高度为 67 米，最大单跨跨度为 36 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算建筑安装工程费约 288732675.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 投标文件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约288732675.00元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥4904200.12元（大写人民币：肆佰玖拾万零肆仟贰佰元壹角贰分），现场未按要求配置人员需扣减其费用。

结算时，以监理范围内经丙方审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.80。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数（暂定）为1.0，工程复杂程度调整系数（暂定）为1.15，高程调整系数（暂定）为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注：工程复杂程度调整系数根据经审定的施工图的工程规模相关参数按实计取。

包括：

1. 监理签约酬金：¥4904200.12元。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 04 月 19 日始，至 2023 年 01 月 18 日止。前述各阶段监理期限均为暂定期限，如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长的，按专用条件 6.2 款处理。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 45 个月。其中，施工期暂定 21 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括乙方的前期准备时间，乙方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。

3. 丙方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省东莞市_____。

3. 本合同一式**拾叁**份，甲方执**肆**份，乙方执**肆**份，丙方执**贰**份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（发包方）：（盖章）

东莞市万科房地产有限公司

法定代表人：

乙方（监理方）：（盖章）

深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人：

丙方（委托方）：（盖章）

东莞市东莞中学教育发展基金会

法定代表人：

签订日期：2021年7月2日

3. 东莞市镇远中学工程——中标通知书

中 标 通 知 书

（第五联）

深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市镇远中学工程监理 工程项目（招标编号： SSBBHA12110561 ）于2021年 05月 06日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 06月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	东莞市万科房地产有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	闵卫明	资质证号	44000913
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	东莞市镇远中学工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为 38 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为 14 个月，缺陷责任期暂定 24 个月）。		
招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021 年 5月14日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签名或盖私章） 2021年 5月14日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心 2021-05-18 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

3. 东莞市镇远中学工程——合同关键页

2021-363

东莞市镇远中学工程

监理合同

工 程 名 称：东莞市镇远中学工程监理

工 程 地 点：东莞市滨海湾新区

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞滨海湾新区工程建设中心

签 订 日 期：2021 年 6 月 15 日

第一部分　协议书

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞滨海湾新区工程建设中心

受 东莞滨海湾新区工程建设中心（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为 东莞市镇远中学工程 的代建单位，现委托 建成工程咨询股份有限公司（代理机构)组织对 东莞市镇远中学工程工程监理 项目（招标编号为 SSBBHA12110561 ）进行公开招标，于 2021 年 5 月 6 日通过公开招标，并确定 深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称乙方）为中标单位。为了保护甲乙丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市镇远中学工程监理

2. 工程地点：东莞市滨海湾新区

3. 工程规模：东莞市镇远中学用地面积约 48354.41 平方米、拟建总建筑面积约 87787 平方米(其中必配校舍建筑面积约 64662 平方米，选配校舍建筑面积约 23125 平方米)，最大单体面积约 31200 平方米，最大建筑高度≤80 米（具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准）。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：工程估算建筑安装工程费约 44586.55 万元（具体项目投资额、建设规模及内容以批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件涉及本项目的中标通知书、投标文件、招标文件及本项目招标过

程中甲乙双方签署或认可的其他文件（如有），各部分互为补充、解释。如本合同文件各组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文约定外，按以下排列在前者为准：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及澄清修改文件（以符合招标文件和经甲方书面同意者为准，但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、更大、对甲方更有利者，以该等对甲方有利的承诺为准）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：闵卫明，身份证号码：432301196308281059，注册号：44000913。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：柒佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾玖元零肆分（¥7112939.04元）。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约 44586.55 万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥7112939.04 元（大写人民币：柒佰壹拾壹万贰仟玖佰叁拾玖元零肆分）。结算时，最终监理服务费以经东莞滨海湾新区财政投资审核中心审定的本次工程监理范围内的各标段施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数= 0.80 。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为 1.0 （暂定），工程复杂程度调整系数为 1.15 （暂定），高程调整系数为 1.0 。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注：各调整系数最终按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并以经 东莞滨海湾新区财政投资审核中心 审定为准。最终实际支付的工程监理服务费总额，将不高于相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额。如经 东莞滨海湾新区财政投资审核中心 审定的工程监理服务费结算总价超过相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额，则按相关部门批复的概算中的工程监理服务费总额支付；如经 东莞滨海湾新区财政投资审核中心 审定的工程监理服务费结算总价未超过相关部门批复的工程监理服务费总额，则以经 东莞滨海湾新区财政投资审核中心 审定的工程监理服务费结算总价为准。

包括：

1. 监理酬金：¥ 7112939.04 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金： 已包含在监理酬金中 。

（4）其他相关服务酬金： 已包含在监理酬金中 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 15 日始，至 2022 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。（注：计划保修阶段期限自 2022 年 7 月 1 日始，至 2024 年 6 月 30 日止）

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 38 个月。其中，施工期暂定 14 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括乙方的前期准备时间，乙方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、监理服务的目标

1. 质量控制目标：达到国家或行业质量检验评定的合格标准 。

2. 进度控制目标：暂定 2021 年 5 月 27 日前开工，总工期 14 个月。开工日期以甲方发出的书面通知为准 。

3. 安全控制目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零，获得东莞市或广东省安全生产文明施工示范工地

4. 投资控制目标：确保投资控制在保证最大工程费用之内。

八、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定履行合同义务。

3. 丙方承诺，按照合同约定支付合同款项。

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省东莞市_____。

3. 本合同一式壹拾伍份，甲方执伍份，乙方执贰份，丙方执伍份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地址：东莞市南城区新城石竹路 3 号广发金融大厦商业楼 6 楼

邮政编码：523000

电话：0769-22306868-3515

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦 1 栋 501-508

邮政编码：518116

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：szslj123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

丙方（建设单位）：东莞滨海湾新区工程建设中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地址：东莞市滨海湾新区湾区 1 号

邮政编码：523000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

签订日期：2021 年 6 月 15 日

4. 松山湖台湾园北部学校——中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市龙建建设监理有限公司：

松山湖台湾园北部学校工程监理 工程项目（招标编号： SHBSHA12210795 ）于2022年08月 02日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 14日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	孙传鑫	资质证号	44017884
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0 ，暂定监理费为人民币 10834978.10元 。结算时，以监理范围内经招标人及建设单位审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按发改价格［2007］670号文的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（ 0.8 ）作为监理服务收费执行的依据。		
服务期限（服务类）	总监理服务期为46个月。其中，施工期暂定 22个月；质量保修期暂定24个月。		
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年08月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center
SHBSHA12210795

4. 松山湖台湾园北部学校——合同关键页

2022-337

合同编号：20223790-01CSJSJ-C

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：松山湖台湾园北部学校

工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处

甲方（代建方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

签订日期：2022 年 10 月 21 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

甲方（代建方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

鉴于：

乙方已明确知悉：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会（以下简称建设单位）将松山湖台湾园北部学校委托给东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方），甲方作为松山湖台湾园北部学校的代建单位，现经三方协商一致委托深圳市龙建建设监理有限公司为本项目提供监理服务。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖台湾园北部学校；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾园阿里山路与基隆路交汇处；

3. 工程规模：项目用地面积为 8.4484 公顷，松山湖台湾园北部学校（小学）1 号教学楼，（小学）2 号教学楼，（小学）3 号专用教学楼，（小学）4 号食堂、宿舍楼，（小学）5 号门卫室，（小学）6 号地下室，（初中）7 号图书馆，（初中）8 号报告厅，（初中）9 号教学楼，（初中）10 教学楼，（初中）11 号体育馆，（初中）12 号食堂、宿舍楼，（初中）13 号地下室工程，总建筑面积 172491.44 平方米。（具体工程规模以审查部门最终审批通过的工程规划方案及规模为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算约 102180.02 万元，其中建安工程费约 87848.11 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙传鑫，身份证号码：432322197601027937，注册号：44017884。

五、签约酬金

签约酬金（大写人民币）：壹仟零捌拾叁万肆仟玖佰柒拾捌元壹角（¥10834978.10元）。

[本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约878481100.00元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为人民币（大写）：壹仟零捌拾叁万肆仟玖佰柒拾捌元壹角整，人民币（小写）：10834978.10元。结算时，以监理范围内经甲方及丙方审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.8）作为监理服务收费执行的依据。若监理服务费最终结算价超过经发改批复的概算中的监理服务费，则以经发改批复的概算中的监理服务费为准。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.8 。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：（暂定）专业调整系数为1.0，（暂定）工程复杂程度调整系数为1.0，（暂定）高程调整系数为1.0。最终各调整系数以财政部门审定为准。

注：各调整系数按照项目实际建设规模参照《建设工程监理与相关服务取费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）的收费标准执行，最终以财政部门审定为准。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括：

1. 监理酬金：人民币（大写）：壹仟零捌拾叁万肆仟玖佰柒拾捌元壹角整，人民币（小

写）：10834978.10 元。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 08 月 30 日始，至 2024 年 06 月 29 日止(实际开工日期以甲方的书面通知为准；竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 2026 年 06 月 29 日止（具体时间以施工保修期限为准确定）。

（4）其他相关服务期限自_____/_____。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 46 个月。其中，施工期暂定 22 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括监理方的前期准备时间，监理方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 21 日。

2. 订立地点：东莞松山湖 。

3. 本合同一式 拾陆 份，甲方执陆份，乙方执陆份，丙方执肆份，具有同等法律效力；

甲方所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档各一份；监理人所执合同中，送建设行政主管部门备案和相关部门存档各一份。

（以下无正文）

甲方（代建方）：（盖章）东莞市万科房地产有限公司

法定代表人：

乙方（监理方）：（盖章）深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人：

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

丙方（建设单位）：（盖章）东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人：

签订日期：2022年 10月 21 日

5. 东莞市长安镇靖海学校工程——中标通知书

2022-350

中 标 通 知 书

深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市长安镇靖海学校工程监理 工程项目（招标编号： SSBCAA12211201 ）于2022年09月 26日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 11月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市长安镇教育管理中心(东莞市长安镇教师发展中心)		
项目负责人	方运波	资质证号	44018030
中标值（系数）	0.8		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期为42个月（施工期暂定18个月，质量保修期暂定24个月）。		
招标单位： （公章）	招标代理机构： （公章）	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 （公章） 东莞市公共资源交易中心	

2022年10月08日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。

东莞市公共资源交易中心 Dongguan City Public Resources Trading Center
SSBCAA12211201

5. 东莞市长安镇靖海学校工程——合同关键页

2022-350

【2022 02 版】

（G F－2012－0202）

合同编号：长建字(2022)225号

2201-441900-04-01-915374

东莞市长安镇靖海学校

项目监理合同

项 目 名 称：东莞市长安镇靖海学校工程监理

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇工程建设中心

签订时间：2022. 11. 11

第一部分　协议书

甲方（代建人）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（建设单位）：东莞市长安镇工程建设中心

受 东莞市长安镇工程建设中心（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为 东莞市长安镇靖海学校工程监理项目（下称“本项目”）的代建单位。就本项目，为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市长安镇靖海学校工程监理

2. 工程地点：东莞市长安沙头社区靖海东路以西

3. 工程规模：项目位于东莞市长安镇靖海东路西侧，规划用地面积约 73838.34 平方米，总建筑面积 154106.73 平方米，项目建设内容包括 1 号学生宿舍楼、2、3、4 号教学楼、5 号体育馆、6、8 号门卫室、7 号教学行政楼、9 号地下室、10 号教职工宿舍等。（上述规模最终以获批规模为准）

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：637964710.61 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同组成文件涉及本项目的中标通知书、投标文件、招标文件及本项目招标过程中甲乙双方签署或认可的其他文件（如有），各部分互为补充、解释。如本合同文件各组成部分出现矛盾的，除本合同另有明文约定外，按以下排列在前者为准：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及澄清修改文件（以符合招标文件和经甲方书面同意者为准，但若经甲方确认投标文件承诺中乙方的义务、责任比招标文件的规定更严、对甲方更有利者，以该等对甲方有利的承诺为准）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。同一顺序的多份文件出现不一致的，以形成时间在后的文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方运波，身份证号码：422428197508225455，注册号：44018030。

五、签约酬金【此处据实调整】

签约酬金（大写人民币）：捌佰叁拾叁万贰仟柒佰壹拾肆元柒角捌分（¥8332714.78元）。

本项目的工程投资估算中建筑安装工程费（约637964710.61元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥8332714.78元（大写人民币：捌佰叁拾叁万贰仟柒佰壹拾肆元柒角捌分）。结算时以施工合同结算价作为工程监理服务收费基价计费额，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（ 0.80 ）作为监理服务收费执行的依据。

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

①中标监理服务收费系数= 0.80 。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数为 1.0 （暂定），工程复杂程度调整系数为 1.0 （暂定），高程调整系数为 1.0 。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处

于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注：各调整系数最终按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并以各方审定为准。最终实际支付的工程监理服务费总额，将不高于相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额。如经审定的工程监理服务费结算总价超过相关部门批复的概算中相应的工程监理服务费总额，则按相关部门批复的概算中的工程监理服务费总额支付；如经审定的工程监理服务费结算总价未超过相关部门批复的工程监理服务费总额，则以经审定的工程监理服务费结算总价为准。

包括：

1. 监理酬金：¥ 8332714.78 元 。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中 。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 9 月 30 日始，至 2024 年 4 月 1 日止。如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长的，监理酬金不做调整。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。【注：计划保修阶段期限自 2024 年 4 月 2 日始，至 2026 年 4 月 1 日止）

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 42 个月。其中，施工期暂定 18 个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质

量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本工程施工合同中各标段的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

七、监理服务的目标

1．质量控制目标：通过审核施工质量文件、报告报表及采取现场旁站、巡视、平行检测等形式进行施工过程质量监理；并应用施工指令和结算支付控制等手段，监控施工承包单位的质量活动行为、协调施工关系履行监督责任，以保证工程质量达到施工合同和设计文件所规定的质量标准。

2．进度控制目标： 暂定 2022 年 9 月 30 日前开工，总工期 18 个月。开工日期以甲方发出的书面通知为准。

3．安全控制目标：杜绝一般事故等级以上（含一般事故）的事故且工伤责任事故死亡人数为零。符合《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第 393 号）、《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第 493 号）等的相关要求

4．投资控制目标：_____。

八、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定履行合同义务。

3. 丙方承诺，按照合同约定支付合同款项。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 11 日。

2. 订立地点：广东省东莞市。

3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执叁份，乙方执叁份，丙方执叁份，建设主管部门、交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（代建人）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：周蓥

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方（监理人）：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区西乡街道河东社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109

邮政编码：518116

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：szslj123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700003094

丙方（建设单位）：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：2022 年 11 月 11 日

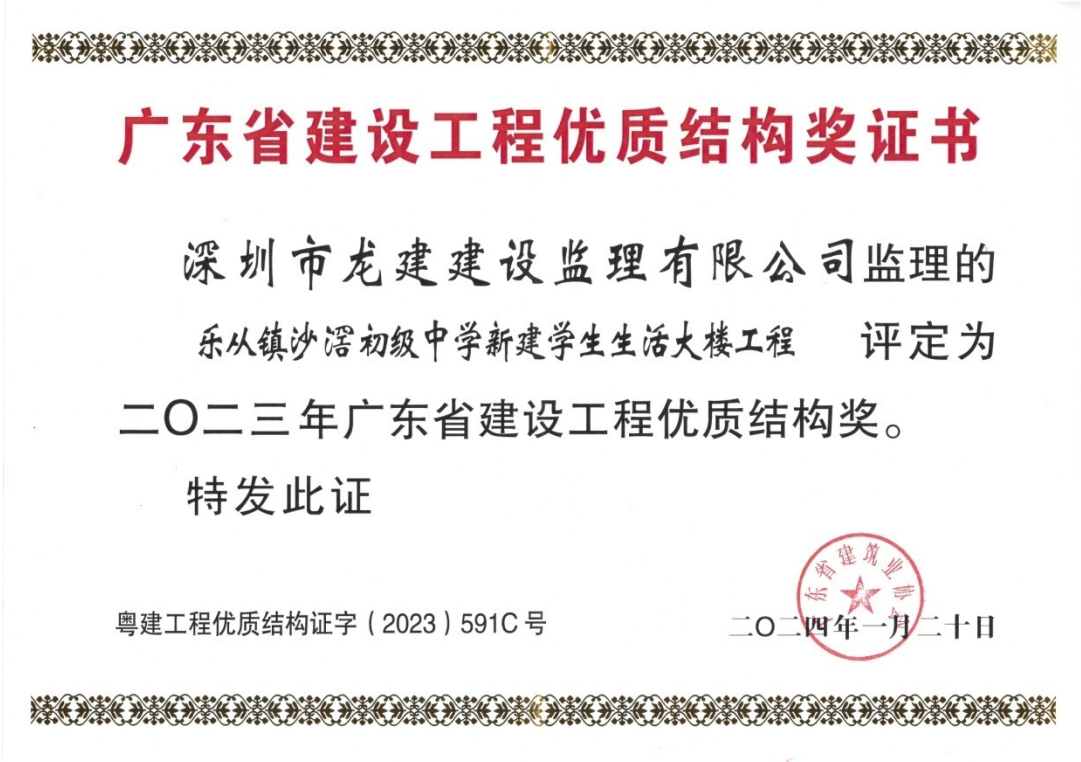
4、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2023 年广东省建设工程优质结构奖	乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
2	2023 年度东莞市建设工程优质奖	东莞市东莞中学（初中校区）1 号教学楼、实验楼，2 号多功能厅、艺术楼，3 号食堂、学生宿舍、体育馆、教师宿舍工程	2023 年 04	东莞市建筑业协会	房屋建筑工程
3	2024 年东莞市建设工程质量水平评价良好项目	松山湖台湾园北部学校（小学）工程	2024 年 4 月	东莞市建筑业协会	房屋建筑工程
4	2022 年度广东省建设工程金匠奖	万科江湾花园 1-6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	2023 年度广东省建设工程金匠奖	莲花华庭 1-6 号住宅楼，19 号地下室	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	房屋建筑工程

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1、 乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程—获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的

乐从镇沙滘初级中学新建学生生活大楼工程　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）591C号

二〇二四年一月二十日

2、东莞市东莞中学（初中校区）1 号教学楼、实验楼，2 号多功能厅、艺术楼，3 号食堂、学生宿舍、体育馆、教师宿舍工程—获奖证书

东莞市建筑业协会

CIA

深圳市龙建建设监理有限公司：

监理的东莞市东莞中学（初中校区）1号教学楼、实验楼，2号多功能厅、艺术楼，3号食堂、学生宿舍、体育馆、教师宿舍工程荣获2023年度

东莞市建设工程优质奖

东莞市建筑业协会

二〇二三年四月

3、松山湖台湾园北部学校（小学）工程—获奖证书

深圳市龙建建设监理有限公司：

监理的松山湖台湾园北部学校（小学））工程荣获2024年度

东莞市建设工程
质量水平评价良好项目

东莞市建筑业协会
二〇二四年四月

4、万科江湾花园 1-6 号住宅楼、7 号商业、配套楼、8 号地下室—获奖证书

广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的

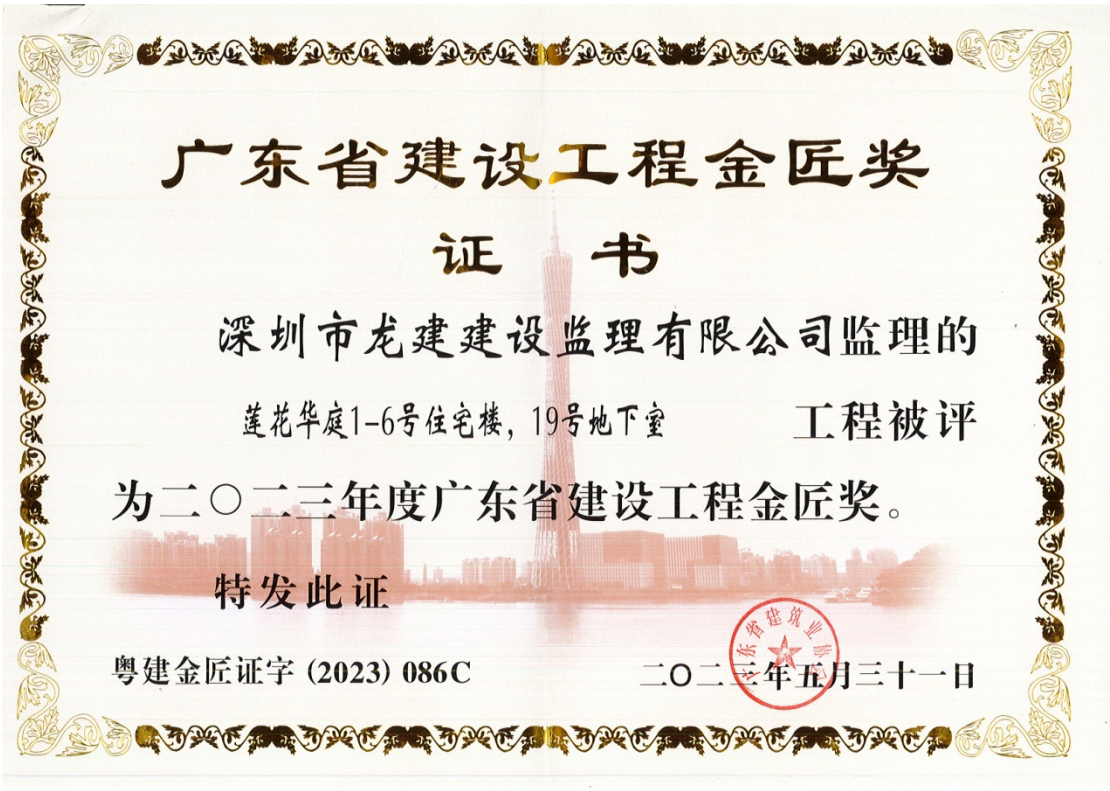
万科江湾花园1-6号住宅楼、7号商业、配套楼、8号地下室工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）063C　　二〇二二年六月二十七日

5、莲花华庭 1-6 号住宅楼，19 号地下室



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市龙建建设监理有限公司监理的

莲花华庭1-6号住宅楼，19号地下室　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）086C　　二〇二三年五月三十一日

5、投标人拟派项目总监同类业绩情况

5.投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	周榕	年龄	47
工作年限	22 年	学历	大专
注册专业	房屋建筑/市政公用工程	职称	中级工程师
提供 3 个月社保或退休返聘协议	提供 3 个月社保		

近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩担任岗位	其他
1	东莞市塘厦第二初级中学工程	662.28	2021 年 5 月 3 日	总监理工程师	
2	东莞市东莞中学初中校区改扩建项目	490.42	2021 年 7 月 2 日	总监理工程师	
3	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目 4 号厂房、9 号员工宿舍、13 号污水处理池	49.8	2023 年 5 月 18 日	总监理工程师	

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

总监—周榕

姓名 周榕
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 9 日
住址 湖南省益阳市赫山区朝阳路1号
公民身份号码 43230119780609201X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局朝阳分局
有效期限 2008.03.07-2028.03.07

普通高等学校
毕业证书
学生 周榕 性别 男
一九七八年 六 月 九 日生，于一九九六年
九 月至一九九九年 六 月在本校
建筑工程 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：
一九九九年 六 月二十五日
中华人民共和国教育部制
No. 00433466
学校编号：9613325

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00537246

注 册 号 44020564

姓 名 周榕

性 别 男

出生日期 1978 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东中凯工程管理咨询有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019年 1月 16

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00404284 认定机关（印章）
2022年 1月 19日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月25日

No. 00950460 认定机关（签章）
2022 年09 月20 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083011000000027

持证人签名：

姓　　名：周榕

性　　别：男

身份证号：43230119780609201X

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕　　社保电脑号：813336347　　身份证号码：432301197806092O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e866408365b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1. 东莞市塘厦第二初级中学工程——合同关键页

2021-183

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：东莞市塘厦镇工程建设中心

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市塘厦第二初级中学工程监理。

2. 工程地点：塘厦镇田心科苑城片区 D06 地块。

3. 工程规模：东莞市塘厦第二初级中学，项目用地面积 60755.43 m²，总建筑面积 124091 m²，其中计容建筑面积 104761 m²，不计容建筑面积 19330 m²，地上建筑面积 112861 m²，地下建筑面积 11230 m²。最大单体建筑面积约 12025.8 m²，建筑高度 50 米，最大跨度 50.15 米。项目建成后办学规模为 81 个班，共提供 4050 个公办初级中学学位。

4. 工程建筑安装工程费：建安费约 408240025.04 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，　身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰陆拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元肆角陆分（¥6622784.46）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰陆拾贰万贰仟柒佰捌拾肆元肆角陆分。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 05 月 17 日始，至 2022 年 09 月 16 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 09 月 17 日始，至 2024 年 09 月 16 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 13 日。
2. 订立地点：东莞市塘厦镇。
3. 本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 伍 份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份。

委托人：东莞市塘厦镇工程建设中心　　监理人：深圳市龙建建设监理有限公司

（盖章）

住所：东莞市塘厦镇迎宾大道13号（行政办事服务大楼）7楼

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-82008982

传真：/

电子邮箱：/

（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦1栋501-508

邮政编码：518116

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户名称：深圳市龙建建设监理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 3094

电话：0755-28905308

传真：/

电子邮箱：szsljl23@163.com

2. 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目——中标通知书

中 标 通 知 书

（第四联）

深圳市龙建建设监理有限公司：

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理招标项目（招标编号：ZKZB2021002）于2021年04月09日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年05月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市东莞中学教育发展基金会		
招标单位	东莞市万科房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	周榕	资质证号	44020564
中标值（百分比）	80		
服务类中标价描述	各调整系数：专业调整系数（暂定）：1.0；工程复杂程度调整系数（暂定）：1.15；高程调整系数（暂定）：1.0。注：工程复杂程度调整系数根据经审定的施工图的工程规模相关参数按实计取。其他内容详见招标文件。		
服务期限（服务类）	东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期限为45个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工阶段监理责任期暂定为21个月，缺陷责任期暂定 24个月）。其他内容详见招标文件。		

招标单位： （公章） 法定代表人或其委托代理人： 周榕 （签名或盖私章） 2021 年 4 月 20 日	招标代理机构： （公章） 法定代表人或其委托代理人： 王丹 （签名或盖私章） 2021年 4 月 20 日

说明：本文书一式四联，第一联：行政主管部门，第二联：招标单位，第三联：招标代理机构，第四联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

2. 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目——合同关键页

2021-211

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理合同

工 程 名 称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理

工 程 地 点：东莞市莞城区

甲方（代建方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（参建方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（委托方）：东莞市东莞中学教育发展基金会

签 订 日 期：2021 年 7 月 2 日

东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理合同

甲方（发包方）：东莞市万科房地产有限公司

乙方（监理方）：深圳市龙建建设监理有限公司

丙方（委托方）：东莞市东莞中学教育发展基金会

受 东莞市东莞中学教育发展基金会（以下简称丙方）委托，东莞市万科房地产有限公司（以下简称甲方）作为 东莞市东莞中学初中校区改扩建项目的代建单位，现委托 广东中凯工程管理咨询有限公司（代理机构）组织对东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理 项目（招标编号为 ZKZB2021002）进行公开招标，于 2021 年 3 月 18 日通过公开招标，并确定深圳市龙建建设监理有限公司（以下简称乙方）为中标单位。为了保护甲、乙、丙三方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签署本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东莞中学初中校区改扩建项目工程监理
2. 工程地点：东莞市莞城区
3. 工程规模：本项目用地面积约 32931 平方米，拟建总建筑面积为 73525 平方米，主要包括教学及实验楼、礼堂、图书馆及艺术楼、食堂及宿舍楼、体育馆、门卫室等。地下 1 层，地上最高 16 层，最大单体面积为 24234 平方米，最大建筑高度为 67 米，最大单跨跨度为 36 米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算建筑安装工程费约 288732675.00 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 投标文件及其附件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　甲方派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册号：44020564。

五、签约酬金

本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约288732675.00元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥4904200.12元（大写人民币：肆佰玖拾万零肆仟贰佰元壹角贰分），现场未按要求配置人员需扣减其费用。

结算时，以监理范围内经丙方审核确定的施工招标控制价（含绿色施工安全防护措施单列费）之和为计费基数（计费额）进行计算，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格［2007］670号文）的规定计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数（0.80）作为监理服务收费执行的依据。]

（1）本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×监理服务收费系数。

①监理服务收费系数= 0.80。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，其中：专业调整系数（暂定）为1.0，工程复杂程度调整系数（暂定）为1.15，高程调整系数（暂定）为1.0。

③施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

注：工程复杂程度调整系数根据经审定的施工图的工程规模相关参数按实计取。

包括：

1. 监理签约酬金：¥4904200.12元。

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 04 月 19 日始，至 2023 年 01 月 18 日止。前述各阶段监理期限均为暂定期限，如实际工期有变化，以实际工期为准。因工程施工、设备延迟供货等原因延长工期的，监理服务期相应延长，监理服务期延长的，按专用条件 6.2 款处理。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____/_____。

（2）设计阶段服务期限自_____/_____。

（3）保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

（4）其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理责任期为 45 个月。其中，施工期暂定 21 个月（自甲方发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。上述监理服务期限不包括乙方的前期准备时间，乙方须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。

3. 丙方向乙方承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年_____月_____日。

2. 订立地点：广东省东莞市_____。

3. 本合同一式**拾叁**份，甲方执**肆**份，乙方执**肆**份，丙方执**贰**份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执 壹 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（发包方）：（盖章）

东莞市万科房地产有限公司

法定代表人：

乙方（监理方）：（盖章）

深圳市龙建建设监理有限公司

法定代表人：

丙方（委托方）：（盖章）

东莞市东莞中学教育发展基金会

法定代表人：

签订日期：2021年7月2日

3、广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目 4 号厂房、9 号员工宿舍、13 号污水处理池—合同关键页

2023-154

（G F－2012－0202）　　合同编号：BWJ-JL-2023-05-18

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：广东百味佳味业科技股份有限公司

监理人（全称）：深圳市龙建建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目 4 号厂房、9 号员工宿舍、13 号污水处理池；

2. 工程地点：东莞市寮步镇向西村；

3. 工程规模：项目占地面积为 61357.35 平方米，总建筑面积为 145477.22 平方米，一期项目已建成；本期项目建设 3 栋建筑物，总建筑面积为 58013.04 平方米。1 栋地上 11 层地下 1 层的厂房，建筑面积为 41805.78 平方米（含地下 570.29 平方米），建筑高度为 59.75 米，最大跨度为 10.2 米；1 栋 14 层的员工宿舍，建筑面积为 16048.75 平方米，建筑高度为 49.75 米，最大跨度为 10.7 米；1 栋地上 1 层地下 1 层的污水处理池，建筑面积为 158.51 平方米（含地下 111.49 平方米），建筑高度为 4.75 米，最大跨度为 8.55 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：107426826.18 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周榕，身份证号码：43230119780609201X，注册监理工程师注册号：44020564。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆拾玖万捌仟元整（¥498,000.00 ）

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

计划工期自 2023 年 7 月 1 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 18 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：广东百味佳味业科技股份有限公司（盖章）	监理人：深圳市龙建建设监理有限公司（盖章）
住所：东莞市寮步镇松西路 3 号	住所：深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层 109
邮政编码：523045	邮政编码：518100
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞寮步支行	开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行
账号：44001777708051091570	账号：41024100040007346
电话：0769-83285888	电话：0755-81591357
传真：/	传真：/
电子邮箱：540998724@qq.com	电子邮箱：szslj123@163.com

6、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
			（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	（按一级/二级建造师、造价师、安全等填报）	（按专科、本科 、研究生等填报）	
1	总监理工程师	周榕	中级工程师	注册监理工程师	专科	
2	总监代表	董勇志	高级工程师	注册监理工程师	本科	
3	土建专监	颜建河	中级工程师	省专业监理工程师	专科	
4	园林专监	吴宝平	中级工程师	省专业监理工程师	专科	
5	给排水专监	仝玉龙	中级工程师	省专业监理工程师	专科	
6	机电专监	胡涛	无	省专业监理工程师	专科	
7	安全专监	蒋刚	无	省专业监理工程师/安全员	专科	
8	监理员	王顺	初级工程师	市专业监理工程师	本科	
9	监理员	吴棉标	无	市监理员	专科	
10	资料员	赵马强	无	省监理员	专科	

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件（自截标之日起倒算）。

总监理工程师——周榕

姓名 周榕
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 9 日
住址 湖南省益阳市赫山区朝阳路1号
公民身份号码 43230119780609201X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 益阳市公安局朝阳分局
有效期限 2008.03.07-2028.03.07

普通高等学校
毕业证书

学生 周榕 性别 男，
一九七八年 六 月 九 日生，于一九九六年
九 月至一九九九年 六 月在本校
建筑工程 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：
一九九九年 六 月二十五日
学校编号：9613305
中华人民共和国教育部制
No. 00433466

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00537246

注册号 44020564

姓名 周榕

性别 男

出生日期 1978 年 06 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东中凯工程管理咨询有限公司

有效期至 2022 年 11 月 25 日

持证人签名

发证日期 2019年 11月 06

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00404203

认定机关（签章）
2019 年 11 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月25日

No. 00950460

认定机关（签章）
2022 年 09 月 20 日

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08083011000000027

持证人签名：

姓　　名：周榕

性　　别：男

身份证号：43230119780609201X

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周榕　　社保电脑号：813336347　　身份证号码：432301197806092O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e866408365b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

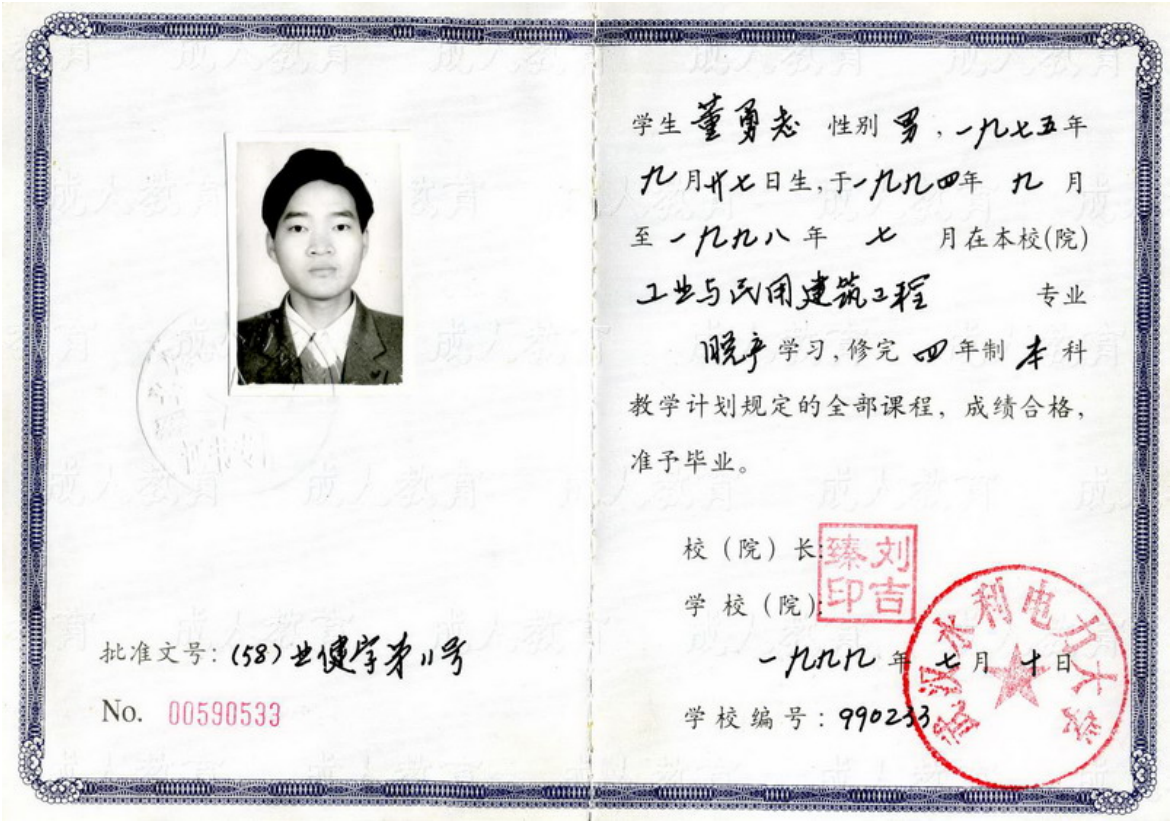
单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年07月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

总监代表——董勇志



学生董勇志 性别男，一九七五年九月廿七日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年七月十日

学校编号：990233

批准文号：(58)业健字第11号

No. 00590533

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00360478

注册号 44013251

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至 2015年 12月 12日

姓名 董勇志

性别 男

出生日期 1975年 09月 09日

身份证号码 422121197509090811

学历（学位） 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期 2012年 12月 13日

执业印章

备注

延续／变更注册记录

有效期至：

2018 年 12 月 12 日

No. 00178616 认定机关（签章） 2016 年 1 月 29日

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 12 月 12 日

No. 00414262 认定机关（签章） 2018 年 10 月 11 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2024年12月12日

No. 00747230 认定机关（签章） 2021年 9月 2日

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

水利水电工程,市政公用工程

No. 00966001 认定机关（签章） 2022 年 11 月 日

备注

延续／变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00966000 认定机关（签章） 2022 年 1 月 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年12月12日

No. 01416136 认定机关（签章） 2024 年 10 月 7 日

广东省职称证书

姓　　名：董勇志

身份证号：422121197509090811

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董勇志　　社保电脑号：627519869　　身份证号码：422121197509090811　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	02	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	03	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
2025	04	282146	5585.0	949.45	446.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5585	22.34	5585	44.68	11.17
合计				3797.8	1787.2			1346.6	538.64			134.68		89.36		178.72	44.68

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8663fed5cav ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月18日

土建专监——颜建河

姓名 颜建河

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 6 日

住址 湖南省桃江县沾溪乡龙湾村村寒婆村村民组

公民身份号码 432325197508062390

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2006.05.24-2026.05.24

成人高等教育

毕业证书

学生 颜建河 性别 男 一九七五年八月六 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：(89)教成字022号

证书编号：115285200506001142

二〇〇五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 颜建河

性　　别 男

身份证号 432325197508062390

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B20060723

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 13 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

持证人签名：

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 11428429

姓　　名：颜建河

性　　别：男

身份证号：432325197508062390

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2011年9月20日

工作单位：桃江县第一建筑工程公司

系统编码：B08110900000000774

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾建河　　社保电脑号：813336050　　身份证号码：432325197508062390　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8663fee3123 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月18日

社保费缴纳清单
证明专用章

园林专监——吴宝平

成人高等教育

毕业证书

学生 吴宝平 性别男，一九八〇年 十 月 三十 日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 园艺（观赏园艺） 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475200506000117 二〇〇五 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 吴宝平

性　　别 男

身份证号 445281198010305812

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B22060129

初次发证日期：2022 年 6 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2025 年 5 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宝平　　社保电脑号：025617374　　身份证号码：445281198010305812　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88		2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88		2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16		2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16		2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		75.68			75.68	19.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8663feedf60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为线等医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月16日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

给排水专监——仝玉龙

姓名 仝玉龙
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 29 日
住址 辽宁省抚顺市望花区丹东路西段37号楼2单元602号
公民身份号码 210404198711293931
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 抚顺市公安局望花分局
有效期限 2017.09.24-2037.09.24

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
(无国家开放大学钢印无效)
学生 仝玉龙 ，性别 男 ，
生于 一九八七 年 十一 月二十九 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606889715
No. X003910666
中华人民共和国教育部监制

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 仝玉龙

性　　别 男

身份证号 210404198711293931

专　　业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B22070281

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 8 月 14 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 11 日

江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：19035265

工作单位：江西洲阳建设工程有限公司
Work Unit

管理号：360500505201463
File No.

姓　名：仝玉龙
Full Name

身份证号：210404198711293931
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：给排水
Profession

批准日期：2019年03月12日
Approval Date

批复文件：余人社字（2019）28号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2019 年 03 月 29 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：仝玉龙　　社保电脑号：635170855　　身份证号码：210404198711298981　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e8663fef7a53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月18日

机电专监——胡涛

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 安乡县公安局
有效期限 2017.02.08-2037.02.08

姓名 胡涛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 3 月 29 日
住址 湖南省安乡县深柳镇西门口居委会操坪巷22号
公民身份号码 430721198903297316

成人高等教育

毕业证书

学生 胡涛 性别 男，一九八九 年 三 月二十九 日生，于 二〇〇七 年 三 月至二〇〇九 年 一 月在本校 计算机应用技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院 校 长：

批准文号：教育部（83）教成司002号

证书编号：10549520090802812

二〇〇九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：胡涛

性　　别：男

身份证号：430721198903297316

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：B25040288

E3M0W8G2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡涛　　社保电脑号：801795640　　身份证号码：430721198903297316　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86640023384 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月18日

安全专监——蒋刚

姓名 蒋 刚

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 4 月 7 日

住址 湖南省湘潭市雨湖区车站路389号2栋2单元601号

公民身份号码 430322196804076070

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘潭市公安局雨湖分局

有效期限 2006.07.04-2026.07.04

国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 蒋刚 ，性别 男 ，

生于 一九六八 年 四 月 七 日，于

二〇二二 年 一 月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206856388

二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009371274

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

姓　　名 蒋刚

性　　别 男

身份证号 430322196804076070

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 B20070241

广东省建设监理协会

（盖章）

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换证日期：2024 年 1 月 18 日

有效期至：2026 年 6 月 29 日

广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓　　名：蒋刚

性　　别：男

身份证号：430322196804076070

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市龙建建设监理有限公司

有效期至：2028 年 03 月 30 日

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2025 年 03 月 31 日

证书编号：A25040049

L5K9S2U6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋刚　　社保电脑号：801645545　　身份证号码：430822196804076070　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86640032eci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

监理员——王顺

姓名 王顺
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 30 日
住址 广东省深圳市龙华区人民路2018号华业玫瑰四季馨园一期1栋2座1单元24B
公民身份号码 420203198904303712

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.07.31-2043.07.31

普通高等学校

毕业证书

学生 王顺 性别 男，一九八九 年 四 月 三十 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中农业大学楚天学院 校（院）长：陈焕春

证书编号： 140351201305102744 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 1 月 21 日

核发编号：B20220063

姓　　名：王顺

性　　别：男

身份证号：420203198904303712

学　　历：本科

所学专业：园林

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市龙建建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

广东省职称证书

姓　　名：王顺

身份证号：420203198904303712

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月30日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076001135

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年12月30日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王顺　　社保电脑号：638052898　　身份证号码：420203198904308712　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86640042aa8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

监理员——刘源源

湖南省中等职业学校

毕业证书

学生 刘源源 性别 男， 2003年 08 月 24日生，于 2018 年 08月 至 2021 年 06月 在本校(院) 旅游服务与管理 专业学习，学制 三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：黄旭

学校(院)：

电子注册号： 012126211132

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2021年 06月 30 日

岗位类别：监理员

姓　　名：刘源源

性　　别：男

身份证号：430581200308247272

学　　历：中专

所学专业：旅游服务与管理

技术职称：无

从业单位：深圳市龙建建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 15 日

核发编号：C20230320

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源源　　社保电脑号：809150594　　身份证号码：430581200308247272　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86642381ad5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月18日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员——赵马强

姓名 赵马强
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 2 月 16 日
住址 贵州省威宁彝族回族苗族自治县龙石头镇高桥村大寨组
公民身份号码 522427199902161433

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 威宁彝族回族苗族自治县公安局
有效期限 2015.05.25-2025.05.25

普通高等学校

毕业证书

学生 赵马强 性别 男，一九九九 年 二 月十六 日生，于 二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑室内设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黔南民族职业技术学院 院 长：刘荣鹏

证书编号：128231202106003251 二〇二一 年 七 月一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

姓　　名 赵马强

性　　别 男

身份证号 522427199902161433

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市龙建建设监理有限公司

证书编号 C24030180

初次发证日期：2024 年 3 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 3 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵马强　　社保电脑号：809091027　　身份证号码：522427199902161433　　页码：1

参保单位名称：深圳市龙建建设监理有限公司　　单位编号：282146　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	282146	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.04		78.08	19.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e86640051ee4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
282146	深圳市龙建建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月18日

7、其他（投标人如实填写以下附表，编入资信标中）

附表 1

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市龙建建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	李涛源
	身份证号	610103196410032810
控股股东/投资人名称及出资比例	李涛源/出资比例 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李哲成/出资比例 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2

附表 2

承诺函

致：（招标人）深圳市众业经济发展有限公司

我单位参加贵司　（项目名称）深圳市工人疗休养院优化提升工程监理　（工程编号：4403922025041401001Y）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：　深圳市龙建建设监理有限公司　（单位公章）

法定代表人：李瑞东（签字）

日　期：　2025 年 4 月 30 日

附表 3：

投标人企业所有制情况申报表

致　（招标人）深圳市众业经济发展有限公司　：

我方参加　（招标项目名称）深圳市工人疗休养院优化提升工程监理　的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市龙建建设监理有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　☐国有企业	
控股股东/投资人	李涛源	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	李哲成	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙建建设监理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007691586673
注册号：
法定代表人： 李涛源
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2004年11月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403007691586673
- **企业名称：** 深圳市龙建建设监理有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 李涛源
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 2004年11月16日
- **注册资本：** 1000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年10月25日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市宝安区西乡街道河西社区西乡大道立交桥旁西城丰和一层109
- **经营范围：** 一般经营项目是：工程监理、工程招标代理、工程造价咨询（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年11月16日
- **营业期限至：** 2054年11月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李哲成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李涛源	自然人股东	非公示项	非公示项	

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市龙建建设监理有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市龙建建设监理有限公司 全称

验证码：请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙建建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李海源	900	自然人	自然人股东
李哲成	100	自然人	自然人股东

信息打印