



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中行建设监理有限公司	
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	600			
法定代表人	郑学军	企业股东信息（主要）	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			
企业缴纳社保人数 （招标公告发布上月）	414 人			
专业技术人员规模	共 130 人，涉及专业包括：1、注册监理工程师专业 109 人；2、一级注册建造师专业 15 人；3、一级注册造价工程师专业 5 人；			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	12807.73	3400.89	19898.34
	2022 年	9385.35	1925.86	21209.96
	2023 年	10472.62	3040.76	22949.42
	小计：	32665.65	8367.51	64057.72
	合计：			
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩(上限 5 项)	1	项目名称：联洲大厦二次装修项目 合同金额：99.8 万元 合同签订时间：2023 年 1 月 1 日		
	2	项目名称：华为坂田基地科研中心 F1 改造项目 合同金额：286.92 万元 合同签订时间：2020 年 3 月		
	3	项目名称：华为培训中心 4 号楼改建项目 合同金额：158.37 万元 合同签订时间：2019 年 9 月		
	4	项目名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理 合同金额：290.61 万元 合同签订时间：2020 年 8 月 19 日		
	5	项目名称：城中村综合整治提升完善工程（监理） 合同金额：183.9264 万元 合同签订时间：2019 年 9 月 2 日		



	6	项目名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段 合同金额：406.3752 万元 合同签订时间：2018 年 11 月 26 日
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：田宏伟 年龄：41 岁 工作年限：18 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：星河雅宝高科创新园 4A#地块项目（ 广东省建设工程优质结构奖 ） 合同金额：821.32 万元 合同签订时间：2017 年 8 月 25 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：星河雅宝高科创新园 3#地块项目（ 广东省建设工程优质结构奖 ） 合同金额：645.32 万元 合同签订时间：2017 年 8 月 25 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：极目科技园（ 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地 ） 合同金额：709.65 万元 合同签订时间：2023 年 3 月 15 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级/省级/市级】 奖项名称：国家优质工程奖 项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期） 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	【国家级/省级/市级】 奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 获奖时间：2023.6 授奖机构：中国建筑金属结构协会
	3	【国家级/省级/市级】 奖项名称：广东省建设工程金匠奖 项目名称：景兴海上大厦 获奖时间：2021.5 授奖机构：广东省建筑业协会



	4	【国家级/省级/市级】 奖项名称：广东省建设工程金匠奖 项目名称：安居百泉阁施工总承包工程 获奖时间：2023.5 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	【国家级/省级/市级】 奖项名称：广东省建设工程金匠奖 项目名称：光侨雅苑（光明光桥路保障房） 获奖时间：2023.5 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明或退休返聘协议 2. 注册监理工程师 <u>2</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人、助理级职称 1 人	



1、营业执照



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 10 月 08 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

	企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
工 程 监 理 资 质 证 书	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144006387	
有效期：至2029年02月07日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EZ.D049414



机电安装工程监理乙级



工程
监
理
资
质
证
书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法 定 代 表 人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



3、近三年审计报告 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022061072725239

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深业审字[2022]第583号
委托单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-28
报备日期： 2022-06-08
签名注册会计师： 付国兵 吕正耀

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳市中行建设工程顾问有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-31



CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2022]第 583 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十八日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,158,076.05	4,663,891.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,343,357.27	2,197,275.10
应收账款	3	34,735,402.42	38,489,901.87
应收款项融资			
预付款项	4	16,238,933.46	16,203,870.74
其他应收款	5	128,024,851.99	110,870,409.27
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		194,500,621.19	172,425,348.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	6	3,472,045.47	3,664,936.95
固定资产	7	136,490.56	132,021.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	874,272.40	1,793,142.53
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,482,808.43	5,590,101.01
资产总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	9	938,899.28	3,379,710.25
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,496,178.52	6,582,674.63
应交税费	11	5,249,860.53	8,590,635.53
其他应付款	12	10,020,032.69	11,805,864.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			70,000.00
流动负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		21,704,971.02	30,428,885.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	15	168,278,458.60	138,586,564.11
所有者权益（或股东权益）合计		177,278,458.60	147,586,564.11
负债和所有者权益(或股东权益)总计		198,983,429.62	178,015,449.13

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	128,077,308.75	159,255,454.50
减：营业成本	16	61,328,260.12	70,799,038.37
税金及附加	17	845,128.89	1,067,062.65
销售费用			
管理费用	18	25,839,058.56	23,353,990.97
研发费用	19	6,432,133.26	6,504,787.30
财务费用	20	-69,455.05	33,800.35
其中：利息费用			
利息收入	20	98,487.45	9,789.98
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	21	-13,922.60	-309,012.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,688,260.37	57,187,762.56
加：营业外收入	22	662,964.86	148,542.93
减：营业外支出	23	342,333.69	271,668.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,008,891.54	57,064,637.09
减：所得税费用		4,835,539.90	8,270,282.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,173,351.64	48,794,354.74
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		29,173,351.64	48,794,354.74
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	128,244,915.06	168,329,479.35
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	90,693,387.91	11,264,237.88
经营活动现金流入小计	218,938,302.97	179,593,717.23
购买商品、接受劳务支付的现金	61,363,322.84	26,672,478.22
支付给职工以及为职工支付的现金	73,103,910.82	73,875,779.16
支付的各项税费	15,650,294.12	17,529,969.95
支付其他与经营活动有关的现金	61,231,789.47	60,633,596.38
经营活动现金流出小计	211,349,317.25	178,711,823.71
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,538.94
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	28,538.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	94,800.81	18,716.80
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		118,718.34
投资活动现金流出小计	94,800.81	137,435.14
投资活动产生的现金流量净额	-94,800.81	-108,896.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32
加：期初现金及现金等价物余额	4,663,891.14	3,890,893.82
六、期末现金及现金等价物余额	12,158,076.05	4,663,891.14

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29,173,351.64	48,794,354.74
加：资产减值准备		309,012.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	205,932.95	201,786.14
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	996,160.44	974,227.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-14,581,088.16	-36,589,054.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,723,914.00	-12,765,041.46
其他	518,542.85	-
经营活动产生的现金流量净额	7,588,985.72	881,893.52
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	12,158,076.05	4,663,891.14
减：现金的期初余额	4,663,891.14	3,890,893.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,494,184.91	772,997.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23ZW0PHKX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2023]第022号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表（一）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减：营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加：营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减：营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减：所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			





利润表（二）

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2024]第035号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	七（一）1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七（一）7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七（一）10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七（一）11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人（会计主管人员）：





利润表（一）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	104,726,199.19	93,853,458.26
减：营业成本	七（二）1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七（二）2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七（二）3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中：研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七（二）4	-21,193.67	-102,145.51
其中：利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加：营业外收入	七（二）5	29,771.79	638,660.90
减：营业外支出	七（二）6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减：所得税费用	七（二）7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,689,395.99	16,123,366.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





利润表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,996,445.06	4,258,908.71
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





4、国家企业信用信息公示系统查询截图 注册资金（600 万元）

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)[登录 注册](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

基础信息[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)[公告信息](#)

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：	914403001922046212	企业名称：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	郑学军
类型：	有限责任公司	成立日期：	1992年01月23日
注册资本：	600.000000万人民币	核准日期：	2025年03月19日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
经营范围：	建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；^无		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[请登录查看更多信息](#)



5、企业社保缴纳人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 03月 -- 2025年 03月)

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	414	414	414	414	414

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591054c20bdefg) 核查, 验真码有效期三个月。


2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月07日 15:19:08






6、全国建筑市场监管公共服务平台注册监理工程师查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志明	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王志强	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨从盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
13	莫端萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏兆富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共109条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6

 网站地图  联系我们  管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 [收起筛选](#)

筛选 [重置条件](#)

人员类别: [注册监理工程师](#) 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: [深圳市中行建设工程顾问有限公司](#) 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张秋	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

共109条 [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [6](#) [...](#) [8](#) [>](#) 前往 [2](#) 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 4 6 8 8 7 1 0 3 6
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528
32	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
37	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
38	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
40	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
41	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
45	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074

共109条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
54	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
55	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
56	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
57	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
58	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
59	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
60	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946

共109条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 页


相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
2 4 6 8 8 7 1 0 3 6
 网站地图 联系我们 管理系统


©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共109条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 6 8 7 1 0 3 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
77	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
78	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
79	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
80	余振言	445381*****11	注册监理工程师	50009855
81	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
82	崇海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
83	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
84	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
85	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
86	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
87	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
88	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340
89	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284
90	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264

共109条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 4 6 8 8 7 1 0 3 6
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
92	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
93	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
94	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
95	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
96	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
97	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
98	谭文峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
99	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
100	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
101	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
102	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
103	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
104	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
105	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537

共109条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2468871036

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
107	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
108	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
109	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共109条

<

1

...

3

4

5

6

7

8

>

前往

8

页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2

4

6

8

8

7

1

0

3

6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



一级注册建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张栋	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	富建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	庞红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条

< 1 >

前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2480412017

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



一级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 8 0 4 1 2 0 1 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



二、投标人同类业绩情况

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	其他 (竣工验收时间)
1	联洲大厦二次装修项目	99.8	2023 年 1 月 1 日	2024 年 3 月 28 日
2	华为坂田基地科研中心 F1 改造项目	286.92	2020 年 3 月	2020 年 10 月 31 日
3	华为培训中心 4 号楼改建项目	158.37	2019 年 9 月	2020 年 8 月 30 日
4	南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理	290.61	2020 年 8 月 19 日	2021 年 7 月 28 日
5	城中村综合整治提升完善工程 (监理)	183.9264	2019 年 9 月 2 日	2022 年 12 月 3 日
6	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段	406.3752	2018 年 11 月 26 日	2022 年 11 月 8 日



1、联洲大厦二次装修项目

监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周北光

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司



签约代表:

日期:

(公章)

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表:

日期:



(公章)



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金明 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金明 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余林林 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 纪志刚 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *





2、华为坂田基地科研中心 F1 改造项目
监理合同

工程编号:

合同编号: JJHWshenzhen32012B100233651

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 华为坂田基地科研中心 F1 改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田华为基地

委托人: 华为技术有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华为坂田基地科研中心 F1 改造项目

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田华为基地

3. 工程规模：91200 平方米

4. 投资性质：100%私有资金

5. 工程概算投资额：54000 万元

6. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾陆万玖仟贰佰元整（¥2869200.00 元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	273.26	13.66	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 11 月 1 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 366 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：华为技术有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：3012068464@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华为坂田基地科研中心F1改造项目装修工程

验收日期： 2020年10月31日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司

复印件与原件
原本存区城建
深圳市龙岗区城市建
经办人： 2025



136



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为坂田基地科研中心F1改造项目装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田华为基地	建筑面积	72329m²	工程造价	12295.7147万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-0837	监理许可证号			
开工日期	2020年06月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG200086		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳长城家俱装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳长城家俱装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳长城家俱装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

138

全
程
监
理
年 月



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万乐
副组长	杜永敏、刘幸宽、刘红星
组员	吕朝、汤小蔚、马新良、杨俊俊、袁传喜、焦辉、胡花平、孙小东、刘继军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万乐	张玮皇、汤小蔚、袁传喜、焦辉、胡花平、孙小东
建筑设备安装工程	刘红星	江连昌、汤小蔚、马新良、杨俊俊、胡花平、孙小东
工程质控资料	吕朝	张玮皇、江连昌、汤小蔚、刘继军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

139



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年10月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年10月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



142



3、华为培训中心 4 号楼改建项目
监理合同

中监合 2019-1170

合同编号: JJHWshenzhen3400800349636B1

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 华为培训中心 4 号楼改建项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委 托 人: 华为技术有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华为技术有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华为培训中心 4 号楼改建项目
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道
3. 工程规模：13397.82 平方米
4. 工程类别：公共建筑 工程等级：中型
5. 投资性质：100%私有资金
6. 工程概算投资额：8500 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰伍拾捌万叁仟柒佰元（¥1583700.00 元）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.37	/	/	/
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 06 日起至 2020 年 09 月 30 日止，总计 390 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 09 月 06 日起至 2020 年 09 月 30 日止，共 390 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问
有限公司 (盖章)
住所：深圳市福田区深南大道 6008 号
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行
账号：4420 1508 0000 5252 2534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：3012068464@qq.com



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

复印件与原件
原本存区城建档
深圳市龙岗区城市建设
经办人: 曾如萍 2020年

工程名称: 华为培训中心4号
华为培训中心楼精装修工程

验收日期: 2020年8月30日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



087

110



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	华为培训中心-4号华为培训中心楼精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道华为基地J区	建筑面积	15914.59m2	工程造价	32020612元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-1849	监理许可证号			
开工日期	2019-10-16	验收日期	2020年8月30日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190262		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市郑中设计股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

089

117



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周学利
副组长	董守一、刘幸宽
组员	罗宇、吕朝、林和杉、汤小蔚、王新忠、谭华南、谢宝迎、吕军、程飞、李旭光、王洪光、汪恩朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学利	林和杉、汤小蔚、王新忠、谭华南、程飞、李旭光
建筑设备安装工程	董守一	林和杉、汤小蔚、谢宝迎、吕军、汪恩朋
工程质控资料	吕朝	林和杉、汤小蔚、王洪光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



090


113



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日	2020年8月30日

* GD- E1- 914 / 6 *

093446



4、南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理

(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2020 年建筑外立面整治代建监理（快速发包）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：该项目拟对南山区 89 栋建筑物进行外立面整治，分别为深南大道（东方新地）、南山大道（新海大厦、中山苑、物资大院、中山颐景花园、阳光雅苑）、中山园路（中山雅苑）、东滨路（海关办公楼）、南海大道（现代梦想家园、雅仕荔景苑）、留仙大道（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦、南山花园）、后海大道（后海花园第 7 栋）、北环大道（陶然居、硅谷人才公寓裙楼、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）等，整治面积约 600560 平方米，项目共分两个标段实施。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：14586 万元 招标部分工程概算投资额：11968 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：





1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈荣华，身份证号码：442830196611295710，注册号：44015985

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰贰拾伍万捌仟零叁拾元零柒角壹分（¥225.803071 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------	------------------





工程监理	/	/	/	215.050544	10.752527	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 10 日起至 2022 年 11 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 873 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 143 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。





委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：2020年08月19日

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限

公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：





增加工程协议

《深圳市工程监理与相关服务合同》之 补充协议（一）

甲方（委托人）：深圳市万科发展有限公司

乙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方委托乙方承担了南山区 2020 年建筑外立面整治代建（快速发包）项目（简称“项目”或“本项目”）的监理及相关服务工作，双方于 2020 年 8 月签署了《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“原合同”）。现因本项目工程规模扩大，甲方委托乙方承担的监理工作相应增加，据此，双方就原合同服务内容及费用调整的有关事项达成一致意见，特签订本协议，以兹共守：

一、本项目外立面整理工程，增加三标段的施工内容，即：南粤明珠，两栋 32 层，刷新面积约 4 万平方米；天源大厦两栋 19 层，刷新面积 2 万平方米；招北小区 36 栋 5 层，刷新面积 10 万平方米，合计 16 万平方米。双方同意，就上述新增的工程范围，由乙方提供项目监理及有关服务。

二、根据原合同约定的费用计算方式，监理酬金调整为 2906141 元。计算方式如下：

2.1. 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本工程项目概算批复的建安费为 16122.31 万元，计算基数取 16122.31 万元。

(2). 监理酬金计费额

监理酬金基价 = (393.4 - 218.6) 万元 × (16122.31 - 10000) / (20000 - 10000)
+ 218.6 万元 = 325.618 万元

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数
= 325.618 万元 × 1.0 × 0.85 = 276.7753 万元

参照原合同，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 0 %

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 - 浮动幅度值)
= 276.7753 × (1 - 0%) = 276.7753 万元

2.2. 保修阶段酬金计取

■ 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 276.7753 × 5% = 13.8388 万元。

2.3. 监理酬金总金额

1. 总金额 = 施工阶段监理酬金总额 + 保修阶段酬金 = 276.7753 + 13.8388





=290.6141 万元

双方确认，本项目监理费总金额最终以政府相关部门审定价为准。如果审定款项小于概算批复款项，则以审定的款项作为结算款；如审定的款项大于概算批复的款项，则以概算批复款作为结算款。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

二、本补充协议与原合同具有同等法律效力，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的，以本补充协议为准，未涉及事项，仍按原合同执行。

三、本补充协议一式【捌】份，双方各执【肆】份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。



甲方（公章）：
代表：



乙方（公章）：
代表：



签约日期： 2021年02月07日





竣工验收报告

一标段



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	36.49万	工程造价	54496000元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2020年12月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2694982		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张勇、杨栋
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君、蔡芳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇、杨栋	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、毛贵君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	蔡芳斌	牟润谋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。








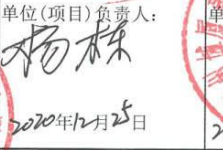
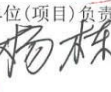
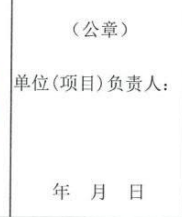
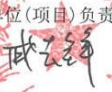
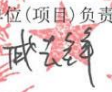




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段-前海路、深南大道、南山大道、中山园路、南海大道、月亮湾大道、丽水路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日		 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年12月27日		 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月25日		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月27日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	--	--	--------------------------------------	--





二标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包一标段

验收日期：2021年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署
深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23.57万m2	工程造价	5486.08万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	建设工程施工告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 9 月 22 日	验收日期	2021 年 7 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020086		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	陈荣华、沈舜明
组员	吴伊仲、戚志锋、唐大伟、张健、杨清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈荣华、沈舜明	吴伊仲、戚志锋、张健、杨清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐大伟	蔡如萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收，南山区2020年建筑外立面整治代建施工总承包二标段：同发路（丽雅苑）、前海路（阳光棕榈园、爱心大厦）、后海大道（后海花园第7栋）、北环大道（陶然居、高发公寓）、蛇口新街（合兴大厦、曙光花园）、东滨路（深圳湾口岸15号楼）、丽山路（硅谷人才公寓）、深南大道（南山工商物价大厦）等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程质量观感好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  				
单位(项目)负责人:  (公章)	总监理工程师:   (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:   (公章)	单位(项目)负责人: (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





5、城中村综合整治提升完善工程（监理）
监理合同



合同编号：（2019）深福住建第 号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**城中村综合整治提升完善工程
监理合同**



工程名称：城中村综合整治提升完善工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一九年 九 月 二十 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城中村综合治理提升完善工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目实施范围为已完成 2018 年综合治理考核验收但不达优的任务村及 2019 年综合治理的任务村，实施内容包括但不限于村内消防设施、村内楼栋 4 米以下立面刷新、提升村容村貌等。本项目 2018 年综合治理考核验收但不达优的任务村主要包括梅富村、新兴村、赤尾村、田面村、新洲北村、新洲南村、新洲中心村、新洲祠堂村、龙秋村、旧墟村、上围村、下围村、石厦东村、石厦西村在内的 14 个城中村；2019 年综合治理的任务村主要包括椰树村、塘宴村、东村、小学新村、沙嘴一坊、沙嘴二坊、沙嘴三坊、下沙一坊、下沙二坊、下沙三坊、下沙四坊、下沙五坊、下沙六坊、下沙七坊、下沙八坊、福新坊、新村、布尾村、新狮村、埔尾村、玉田村、沙埔头村在内的 22 个城中村。本项目招标内容如有调整，无论任务村数量增加或减少，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的全部工作。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程估算投资额：人民币 10000 万元



7. 其它: ____/____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款;

8. 附件:

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 蔡兴旺, 身份证号码: 430421197402180477,
注册号: 44014822

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程
所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹佰捌拾



叁万玖仟贰佰陆拾肆元整 (¥1839264.00 元)。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第4条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019年8月20日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020年7月15日。

合同工期总日历天数330天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月27日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为签署页)

委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码: 518017

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告
一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 城中村综合治理提升完善工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市万科发展有限公司







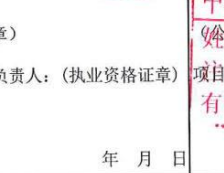
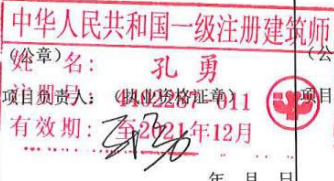

竣工验收日期： 2021年2月1日

发出日期： 2021年3月1日



市政基础设施工程			
工程名称	城中村综合治理提升完善工程（一标段）	工程地点	深圳市福田区田面村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	733.61375
结构类型	市政工程	开工日期	2019年11月16日
施工许可证号	深福建施函(2019)46号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市西部城建工程有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函(2019)46号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	我司已按照合同施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求，验收通过	
	设备安装	符合要求，验收通过	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：	 （公章） 总监理工程师：（执业资格印章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）		 （公章） 项目负责人：（执业资格印章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 城中村综合治理提升完善工程（二标段）

建设单位（公章）： 深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期： 2022年12月3日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	城中村综合治理提升完善工程（二标段）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	装饰装修（立面刷新）、园林景观	工程造价（万元）	6923.25万元
结构类型	装饰装修	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福建施函【2019】42号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】42号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		




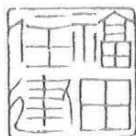
市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (公章) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 年月日	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日		
	监理单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日		



6、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段
监理合同


合同编号:








福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程
（ 监理 ） I 标段建设工程监理合同》
补充协议**



建设单位：深圳市福田区住房和建设局
代建单位：深圳市万科发展有限公司
监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年月 日



《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路3003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日





竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	李争辉
副组长	万泽民、张泽、岳乃军、王达春、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、黄剑锋、赵帅帅、陈政毅、黄勇华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
给排水构筑物工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
通信工程	岳乃军	王达春、赵帅帅
资料核查组	李妞	陈政毅
道路工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
主体结构（幼儿园）	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
城市照明工程	岳乃军	王达春、赵帅帅

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年 11 月 8 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人

项目负责人

项目负责人

姓名：彭建新
注册号：110205000000000000
有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程

验收日期: 2020年4月27日

建设单位(盖章) 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赵俭
副组长	何东、王达春、岳乃军、钱秦林、黄剑锋、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、廖碧娟、廉志英、张驰原

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	岳乃军	张驰原、廉志英、黄剑锋、何东
给排水工程	赵俭	祁国锐、曾勇、钱秦林、黄培新
资料核查组	廖碧娟	廉志英、李妞
道路工程		
交通工程		
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄培新

注册号：1100435-030

有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 渔农村环境综合整治提升工程

验收日期： 2019年11月26日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	渔农村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区渔农村
工程规模	道路总长度500米，路面宽度5米、消防主管500米，室内消防管1200米	工程造价(万元)	268.076921
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】10号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018041
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司		9644000316
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	孟繁博
副组长	侯宏平、符永侠、张明德、胡东林
组员	祁国锐、肖杨、曾勇、李姐、易龙、周志玲、李俊辉、李湛玉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	侯宏平	李俊辉、肖杨、易龙
给排水工程	孟繁博	李湛玉、祁国锐、曾勇
资料核查组	周志玲	易龙、李姐
交通工程		
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。












五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、深圳市都市建筑设计有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2019年1月22日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p> <p>设计单位 (公章)</p> <p>注册号：4401650-003</p> <p>有效期：至2019年06月</p>
<p>项目负责人：</p> 	<p>项目总监：</p>  	<p>项目负责人：</p>  	<p>项目负责人：</p>  



三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	2023. 12	中国施工企业管理协会	房屋建筑工程
2	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023. 6	中国建筑金属结构协会	房屋建筑工程
3	广东省建设工程金匠奖	景兴海上大厦	2021. 5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
4	广东省建设工程金匠奖	安居百泉阁施工总承包工程	2023. 5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程
5	广东省建设工程金匠奖	光侨雅苑（光明光桥路保障房）	2023. 5	广东省建筑业协会	房屋建筑工程

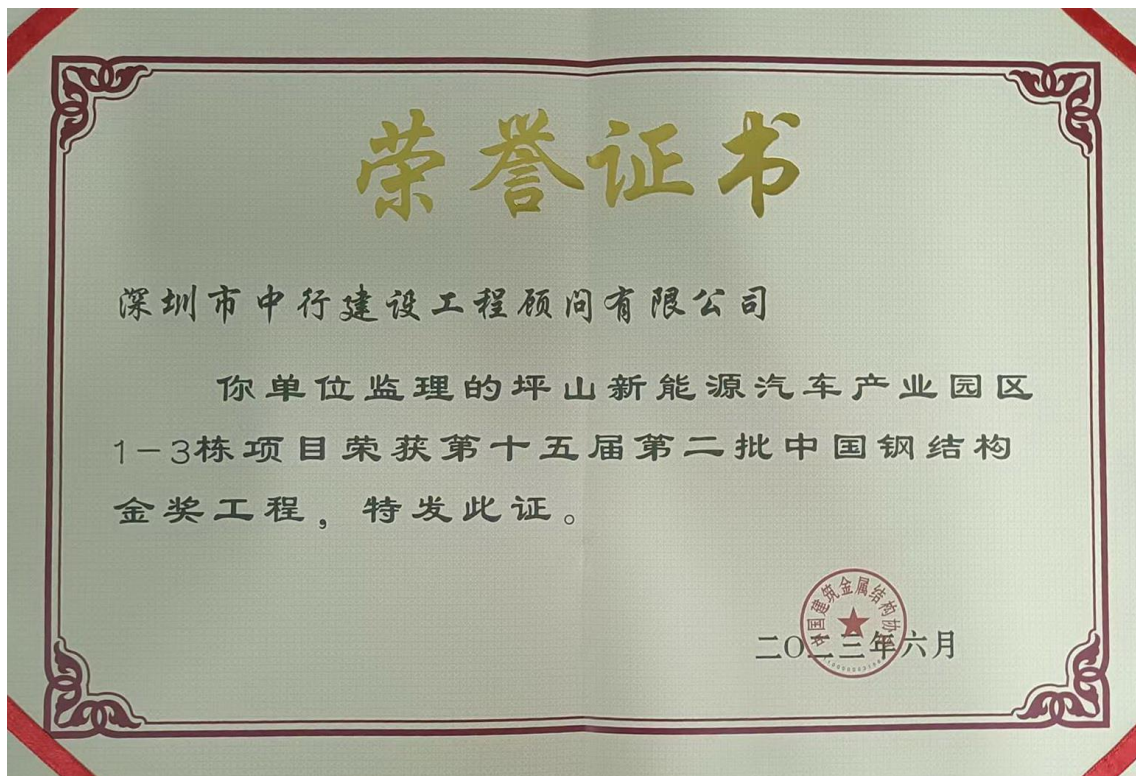


1、贵安华为云数据中心项目-A区（一期）

获奖证书

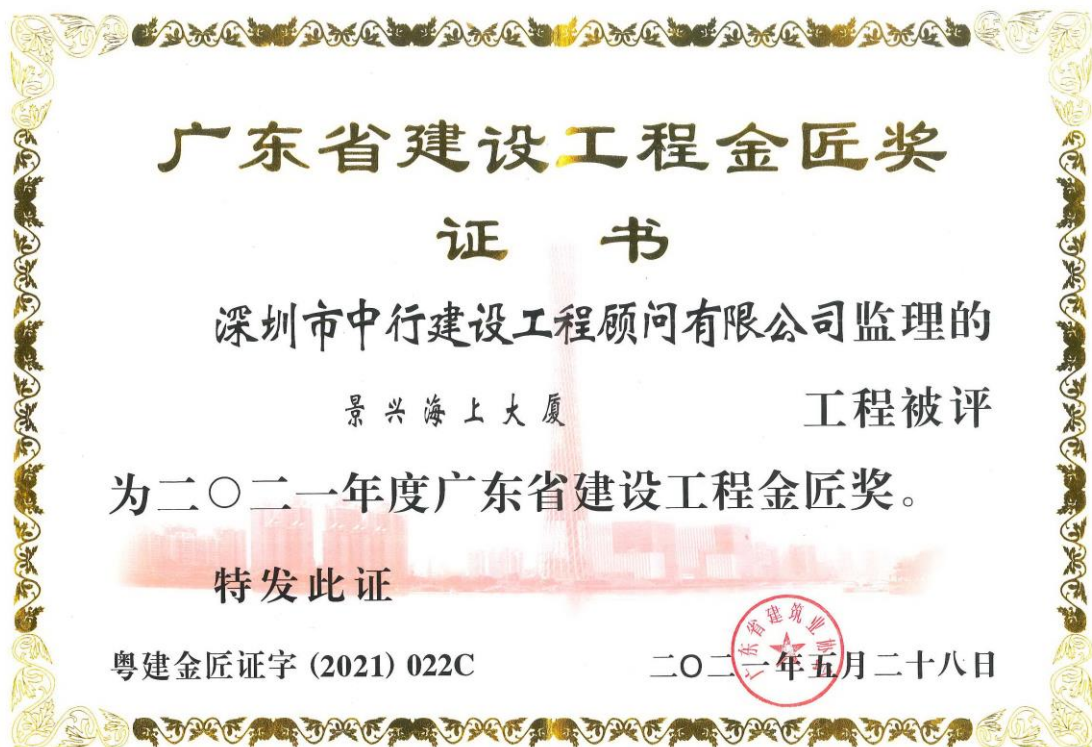


2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目





3、景兴海上大厦



4、安居百泉阁施工总承包工程





5、光侨雅苑（光明光桥路保障房）





四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表


姓名	田宏伟	年龄	41 岁		
工作年限	18 年	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	职称	高级工程师		
提供 3 个月社保 或退休返聘协 议	社保				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序 号	项 目 名 称	合 同 金 额 （万元）	合 同 签 订 时 间	在 该 业 绩 担 任 岗 位	其 他
1	星河雅宝高科创新园 4A#地 块项目（ 广东省建设工程优 质结构奖 ）	821.32	2017 年 8 月 25 日	总监理工程师	
2	星河雅宝高科创新园 3#地 块项目（ 广东省建设工程优 质结构奖 ）	645.32	2017 年 8 月 25 日	总监理工程师	
3	极目科技园（ 东莞市房屋市 政工程安全生产文明施工示 范交流工地 ）	709.65	2023 年 3 月 15 日	总监理工程师	



1、星河雅宝项目 4A#地块工程 (任职总监)
监理合同

527

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 4A#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)；

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；

（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 7748301.89 元），税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分（¥464898.11 元），增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价（人民币）： <u>200000.00 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



竣工验收报告（竣工时间：2023 年 3 月 15 日）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3. 15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋: 带加强层的框架核心筒; 4-2、4-3 栋: 框架结构; 4-4 栋: 框架-核心筒结构;	层数	4-1 栋: 74 层; 4-2、4-3 栋: 6 层; 4-4 栋: 22 层; 地下室: 5 层;
立项批准文号	深龙岗发改备案(2018)0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭依超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质控资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



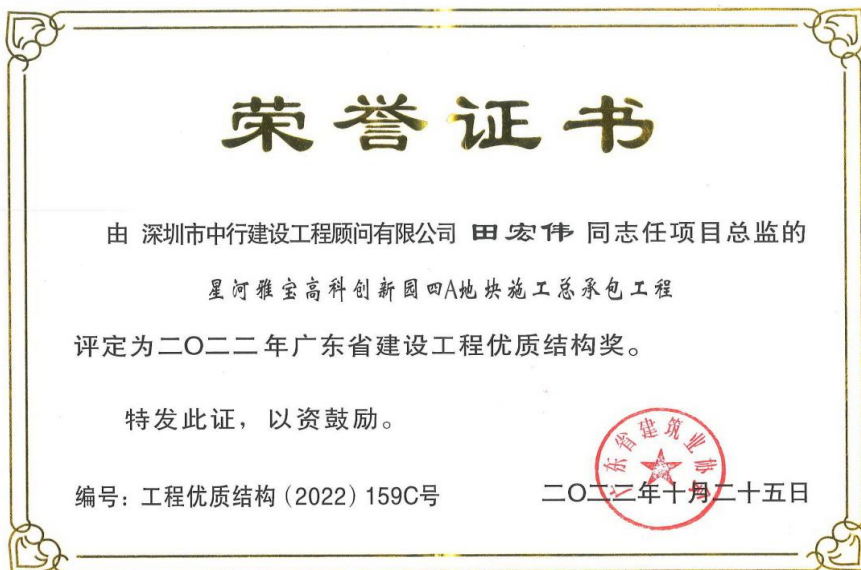
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘慧峰</p> <p>2023年3月15日</p>	
监理单位 （公章） 总监理工程师：	<p>2023年3月15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：傅长峰</p> <p>2023年3月15日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>2023年3月15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2023年3月15日</p>



获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-047C

项目总监：田宏伟

二〇二三年十一月二十七日






2、星河雅宝项目 3#地块工程 (任职总监)
监理合同

526

星河地产合同 2016 版

 **星河地产**
GALAXY REAL ESTATE

**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号: 755-YB-SG-2017046

工程名称: 星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市中行建设监理有限公司

第 1 页 共 23 页



星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）：深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于____年____月____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
- 3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计入）

监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上 <u>和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块</u>
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

- 10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。
- 10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。
- 10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。
- 10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。
- 10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签订地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



竣工验收报告（竣工时间：2023年3月15日）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2023）0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044（改 1）号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月 15日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘翠峰</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>苗宏伟</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年 3月 15日</p>



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的

星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





荣誉证书

田宏伟 同志：

由你任项目总监的 **星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

田宏伟 同志：

由你任项目总监的 **星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二二年八月



3、极目科技园(任职总监)
监理合同

(GF—2012—0202)

PO-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 田宏伟，身份证号码： 220202198312202711，注册号： 44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500 元）。

包括：

1. 监理酬金： ¥7096500 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金：¥7096500 元。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。
- (2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。
- (3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式陆份， 贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: 东莞市塘厦镇田心社区	住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D
邮政编码: 523808	邮政编码: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)	法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: /	开户银行: /
账号: /	账号: /
电话: /	电话: 0755-83516318
传真: /	传真: /
电子邮箱: /	电子邮箱: 3012068464@qq.com

此页无正文



施工许可证（部分）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格	9541.18 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注 地下室1层，建筑面积15679.51㎡。安全监督注册号-AJ-TX-2023-025-05；质量监督注册号-ZJ-TX-2023-025-05；			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version: 1

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司		
工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格	16458.46 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注 地下室1层，建筑面积630.81㎡。安全监督注册号-AJ-TX-2023-025-08；质量监督注册号-ZJ-TX-2023-025-08；			
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

version: 1



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目仪器有限公司		
工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格	2330.24 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404231201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目仪器有限公司		
工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）		
建设地址	塘厦镇田心社区		
建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格	2991.09 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人	方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟
合同工期	从2023-04-06至2025-08-05		
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告~1 号能源楼 (竣工时间: 2024 年 11 月 15 日)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园1号能源楼

验收日期: 2024年 11 月 15 日

建设单位 (盖章): 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园1号能源楼				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。






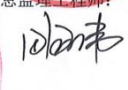






* GD-E1-914/3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: right;">  姓名: 方竹 注册号: 4406292-028 有效期: 至2025年6月 </div>				
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司		 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日



 * GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告~2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园2号厂房

验收日期：2024年11月1日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园2号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价	16458.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周泰、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至 2025 年 6 月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建三局集团(深圳)有限公司</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>有效期: 至 2024 年 12 月</p>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日
<p>* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *</p>			



竣工验收报告~3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极目科技园3号厂房

验收日期：2024年11月11日

建设单位（盖章）：东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园3号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价	16403.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<div style="text-align: right;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月 </div>				
<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司 </div>		<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司 </div>		<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月 </div>
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月15日	田宏伟 2024年11月15日	于涛 2024年11月15日	方竹 2024年11月15日	李祖信 2024年11月15日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~4号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园4号厂房

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园4号厂房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	桩基础		地下：1层		
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至 2025 年 6 月</p>			
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建二局(深圳)有限公司</p>	
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:</p> <p>2024年11月15日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月15日</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>有效期: 至 2024 年</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月15日</p>	
<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月15日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年11月15日</p>	

GD-E1-914/6*



竣工验收报告~6 号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园6号食堂

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园6号食堂				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建一局集团(深圳)有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至 2025 年 6 月</p>	
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>	
<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>		<p>监测单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>		<p>其他相关单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024 年 11 月 15 日</p>	

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~11 地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园11号地下室

验收日期: 2021 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园11号地下室				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	桩基础		地下： -1 层		
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 姓名: 方竹 注册号: 4400392-028 有效期至: 至2025年6月			
 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程顾问有限公司		 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建三局集团(深圳)有限公司	
 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AV001 有效期至: 至2024年12月			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~26号丙类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园26号丙类仓库

验收日期: 2024 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	极目科技园26号丙类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价	2863.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李祖信</p> <p>注册号: 4405443-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 方竹</p> <p>注册号: 4400292-028</p> <p>有效期: 至2025年6月</p>	
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>田宏伟</p> <p>注册号 44023310</p> <p>有效期 2027.05.20</p> <p>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p>		<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>于涛</p> <p>粤144202104865(00)</p> <p>建筑</p> <p>2027.04.18</p> <p>中建三局(深圳)有限公司</p>	
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日	2024年11月13日



GD-E1-914/6



竣工验收报告~27 号空压机房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园27号空压机房

验收日期: 2021 年 1 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园27号空压机房				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
	桩基础		地下：/层		
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AY001 有效期: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至2025年6月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 深圳市中行建设工程咨询有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 中建八局(深圳)有限公司</p>			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日



* GD-E1-914/6 *



竣工验收报告~28 号甲类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 极目科技园28号甲类仓库

验收日期: 2014 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园28号甲类仓库				
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价	173.09万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	桩基础		地下：	/	层
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2024年 4 月23 日	验收日期	2024年 11月 15 日		
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12		
建设单位	东莞极目机器有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

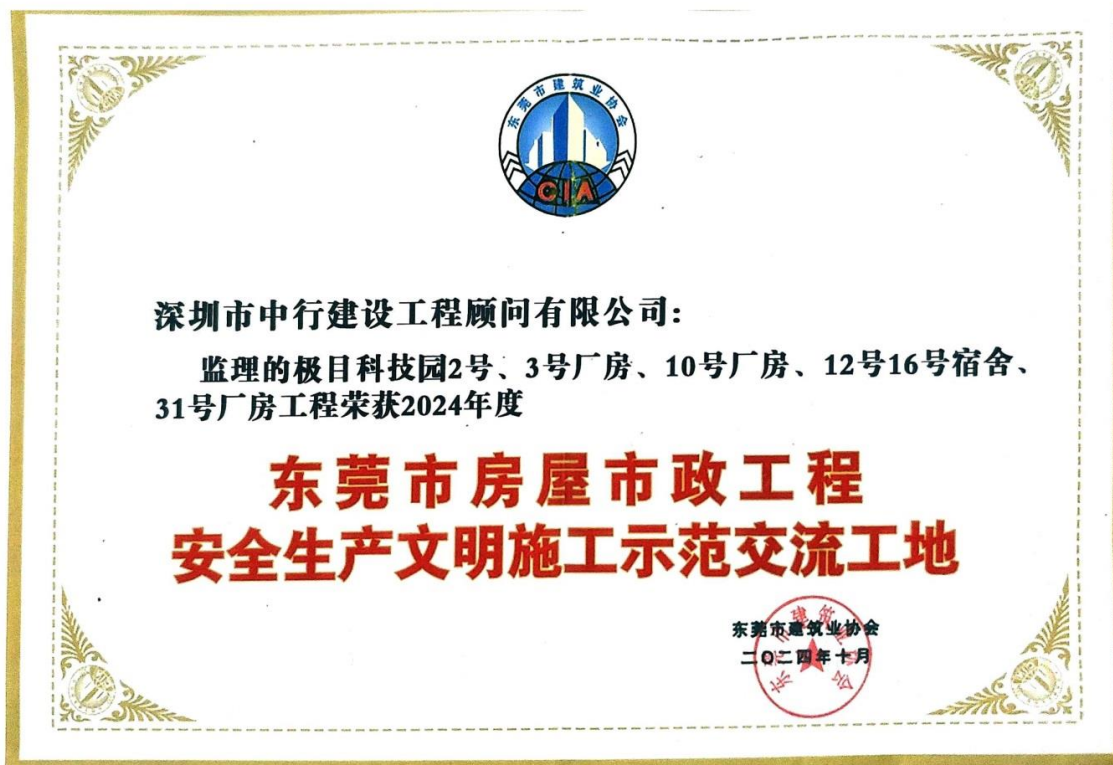
GD-EI-914/6 0 0 1

<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 方竹 注册号: 4400292-028 有效期: 至 2025 年 6 月</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027. 04. 18 中建三局集团(深圳)有限公司</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027. 05. 20 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李祖信 注册号: 4405443-AV601 有效期: 至 2024 年 12 月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月13日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



获奖证书





五、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	田宏伟	高级	注册监理工程师	本科	
2	装饰监理工程师	吴新文	中级	注册监理工程师	专科	
3	装饰监理工程师	王有	中级	广东省监理工程师	专科	
4	电气监理工程师	杨忠华	中级	广东省监理工程师	本科	
5	给排水监理工程师	王志武	中级	广东省监理工程师	专科	
6	暖通监理工程师	陈国平	中级	广东省监理工程师	专科	
7	安全监理工程师	曾宇	中级	广东省安全监理员	专科	
8	装饰监理员	杨炯	助理级	广东省监理工程师	本科	
9	装饰监理员	彭航	无	广东省监理工程师	专科	
10	资料员	黄瑞庆	无	广东省监理工程师	本科	



1、拟派项目机构总监理工程师田宏伟简历表

姓名	田宏伟		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220202198312202711	手机号码	13798530935
参加工作时间		2007 年 7 月		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号			44023310			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 （万元）	开、竣工日期		在建 或已完	工程质量
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园 4A#地块项目	821.32	2019.4.3-2023.3.15		已完	广东省建设工程优质结构奖
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园 3#地块项目	645.32	2019.5.16-2023.3.15		已完	广东省建设工程优质结构奖
东莞极目机器有限公司	极目科技园	709.65	2023.4.6-2024.11.15		已完	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御花苑（二期）（金达工业区城市更新项目 01-02 地块）（星河沙井项目）	830.05	2016.4.26-2019.3.5		已完	合格



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606639</p>
 <p>注册号 44023310</p> <p>姓名 田宏伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 12 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 05 月 20 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01260902</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：田宏伟
证件号码：220202198312202711
性别：男
出生年月：1983年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000000968

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

高级职称证

姓名：田宏伟
性别：男
出生年月：1983年12月
专业名称：土木工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2022年10月28日
授予部门：广东省人力资源和社会保障厅

持证人签名：_____
身份证号码：220202198312202711

(加盖授予部门钢印有效)

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 田宏伟 性别 男，1983 年 12 月 20 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：林建兴
校（院）长：_____
批准文号：吉教委计字[1988]80号
证书编号：101915201505701624
2015 年 07 月 16 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宏伟 社保电脑号：634019672 身份证号码：220202196312202711 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			70.8	11.66	35.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b5c34d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司








2、投标人派任项目装饰监理工程师吴新文简历表

派任项目机构岗位职务	装饰监理工程师								
姓 名	吴新文	性别	男	年龄	39 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校	武汉科技大学				毕业时间	2009.6	所学专业	建筑工程技术	
工程 建设 行 业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		9 年	投标人企业 工作年限		9 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执业资格类型	国家注册 监理工程师		证书编号		44023309	登记 专业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2009.7-2011.2 湖北国安建筑工程有限公司 施工员 2011.3-2014.3 广东浩和建筑股份有限公司 施工员、技术员 2014.4-2016.3 深圳亿源通集团房地产开发有限公司 土建工程师 2016.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装饰监理工程师、总监代表								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金色城市：建筑面积 23 万平米，投资 2.3 亿元，任施工员 2、万科云城（四期）施工总承包工程：建筑面积 7.4 万平米，投资 2.75 亿元， 深圳市优质结构工程 ，任监理工程师 3、龙华区 A811-0323 宗地项目监理（安居瑞龙苑）：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，框架剪力墙结构，投资 4.53 亿元， 获深圳市安全生产文明施工优良工地 ，任总监代表 4、福田区慢性病防治中心重建工程：建筑面积 2.7 万平米，地下 3 层、地上 22 层，框架-剪力墙结构，投资 3.08 亿元， 获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 ，任总监代表								



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606638</p>
 <p>注册号 44023309</p> <p>姓名 吴新文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 10 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 05 月 2 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01260903</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>



资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 吴新文
 证件号码: 421182198610203717
 性 别: 男
 出生年月: 1986年10月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2020年09月06日
 管 理 号: 20200904844000001315

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: M3 00004758



姓名: 吴新文
 Full Name: 吴新文
 身份证号: 421182198610203717
 ID No.: 421182198610203717
 管理号: M5172014303163
 Administration No.: M5172014303163
 发证日期: 2014年1月14日
 Issue Date: 2014年1月14日

专业名称: 土木工程
 Professional Field: 土木工程
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title: 工程师
 批准时间: 2013年12月26日
 Approval Date: 2013年12月26日
 批准单位: 仙桃市职改办公室
 Approved by: 仙桃市职改办公室
 批准文号: 仙职改办[2014]28号
 Approval No.: 仙职改办[2014]28号
 评审组织: 仙桃市工程技术中级
 Evaluation Organization: 仙桃市工程技术中级
 评审组织: 职务评审委员会
 Evaluation Organization: 职务评审委员会



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新文 社保电脑号：638028724 身份证号码：421182198610203717 页码：1
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		10.8	41.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b5deb49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、投标人派任项目装饰监理工程师王有简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装饰监理工程师							
姓 名	王有	性别	男	年龄	34 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校	黄冈职业技术学院				毕业 时间	2013. 7	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	13 年	监理服务 工作年限		13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B24080651		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2012. 9-2012. 12 山河集团 土建施工员 2013. 2-2014. 4 中南监理 监理员 2014. 4-2015. 1 浙江同舟监理有限公司 监理员 2015. 3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装饰监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为 6 层医院，任监理员 2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资 3 亿元，获湖北楚天杯，任监理员 3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积 16 万平米，任监理员 4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为 6 栋地上 26 层，地下 3 层建筑，任监理员 5、东莞松山湖湖畔花园：建筑面积 42 万平米，主要包含 20 栋 18-30 层的住宅，1 所 18 班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任监理员 6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任装饰监理工程师 7、贵安华为云数据中心 A 区工程：A 区建筑面积 17 万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华为大学为一体的工业园区，任装饰监理工程师 8、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：建筑面积 23.5 万平米，地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任装饰监理工程师								



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

黄冈市人力资源和社会保障局
approved & authorized
by
Huanggang City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00013951



姓名: 王有
Full Name

身份证号: 421125199109180352
ID No.

管理号: J0012019300135
Administration No.

发证日期: 2019年04月17日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年03月20日
Approval Date

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职[2019]3号
Approval No.

评审组织: 黄冈市建设工程中级
Evaluation Organization 职务评审委员会



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王有</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421125199109180352</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24080651</u>	
	初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 20 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 <u>王有</u>	性 别 <u>男</u> , 一 九 九 一 年 九 月 十 八 日 生 , 于 二 〇 一 〇 年 九 月 至 二 〇 一 三 年 七 月 在 本 校	
	<u>工程造价</u> 专业	
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: <u>黄冈职业技术学院</u>	校 (院) 长: <u>陈辛友</u>	
证书编号: <u>109551201306274860</u>	<u>二〇一三年七月一日</u>	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有 社保电脑号：642666534 身份证号码：421125199109180352 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			37.92	13.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b5e0d79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目电气监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	电气监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	中级
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工业自动化	
工程建设行业 工 作 年 限	27 年	监理服务 工作年限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	机电安装
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记 专业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电气监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	21030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22060254	
初次发证日期：2018 年 8 月 30 日			
换证日期：2022 年 6 月 13 日			
有效期至：2025 年 6 月 12 日			

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓名：杨忠华			
身份证号：21030219780306333X			
证书编号：65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
 辽宁省高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华		社保电脑号：647352906		身份证号码：21030219780306333X								页码：1					
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		70.8	41.66	35.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b59d3b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		给排水监理工程师								
姓 名		王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校		东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限		16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历		2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元， 获得优秀园林绿化工程金奖 ，任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任给排水监理工程师								



职称证

		出生年月: 1987年9月13日
姓名: 王志武		专业名称: 给排水工程
性别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: 160062833716		批准时间: 2016年3月16日
发证日期: 2016年3月16日		批准单位: 湖北省人事厅
		批准文号: 鄂(人)620006821
		评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武			社保电脑号：633078553			身份证号码：36243019870913543X						页码：1				
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84	28.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b59f7fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目暖通监理工程师陈国平简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		暖通监理工程师										
姓 名		陈国平		性别	男		年龄	47 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校		重庆大学				毕业 时间	2000 年 7 月		所学 专业	房屋设备安装		
工程 建设 行业 工 作 年 限		15 年	监 理 服 务 工 作 年 限		2 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		1 年	技术 特长	暖通工程		
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型		监理工程师			证书 编号	B24100489			登记 专业	机电安装工程		
主 要 工 作 经 历		2000.7-2009.5 中国航天建筑设计研究院（集团） 安装经理 2012.3-2019.9 通用地产重庆理有限公司 安装经理 2019.10-2023.5 重庆市兴茂产业发展集团 安装主管 2023.5-2024.6 四川亿科项目管理有限公司 机电监理工程师 2024.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 暖通监理工程师										
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		1、长寿碧桂园：建筑面积 40 万平米，，任水电主管 2、重庆市太阳园：建筑面积 15 万平米，任安装经理 3、苏州苏地 2021-WG-27 项目：建筑面积 91116 平米，任暖通监理工程师										



职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈国平

性 别：男

身份证号：512223197709166091

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程技术

评审组织：重庆市渝北区职称改革办公室

取得时间：2024-06-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办（2024）83号

发证时间：2024-07-03

编 号：202422141491

查询网址：<http://ggfw.rksbjcq.gov.cn/cqzyjrcw/positionalportalweb/certquery/index>

备 注：来渝确认，原证书取得时间为：2007-08-31







岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈国平</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>512223197709166091</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24100489</u>	
	初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 10 月 20 日	

毕业证

普通高等学校 毕 业 证 书	学 生 陈国平 性 别 男
	一九七七 年 九 月 十六 日生, 于一九九七年 九 月 至 二000 年 六 月 在本校
	房屋设备安装 专业
	叁 年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 
No. 00799580	校 名: 重庆大学
	二000 年 七 月 一 日
	学校编号: 10611120004005461



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国平 社保电脑号：815685376 身份证号码：512223197709166091 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			37.96	13.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b60253p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	专科	职称	中级
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师								



职称证

编号: 183197303

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
 	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
	初次发证日期	2023 年 8 月 31 日	
换证日期	年 月 日		
有效期至	2026 年 8 月 30 日		

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 		
批准文号：粤教规函【2011】94号		
证书编号：143635202306001897		
二〇二三年 七 月 一 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾宇			社保电脑号 801586703			身份证号码: 210903197901090015			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号: 262475			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84	28.96			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b6180ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、投标人派任项目装饰监理员杨炯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装饰监理员								
姓 名	杨炯	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	助理级
毕 业 院 校	江南大学				毕业 时间	2011 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	14 年	监理服务 工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21050918		登记专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>2011.9-2016.4 江苏园景工程设计咨询有限公司 监理员</div> <div>2017.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、万科沙井上星：建筑面积 36.4 万平米，投资 6.8 亿元，地下 3 层，地上 39 层，框剪结构，任监理员</div> <div>2、先进功率器件工业园项目：建设面积约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任监理员</div>								



助理工程师

 <p>姓 名: 杨炯 单 位: 无锡市园林建设监理有限公司 专 业: 土木工程 证 号: 362322199012063930</p>	<p>按初定要求, 经审核, 认定该同志已具备助理工程师专业技术资格。</p> <p>发证机关:  无锡市人力资源和社会保障局 二〇一二年九月</p>
---	---

岗位证

 <p>实时数据, 扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名: 杨炯 性 别: 男 身份证号: 362322199012063930 专 业: 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号: B21050918 初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日 换 证 日 期: 2021 年 5 月 21 日 有 效 期 至: 2027 年 5 月 20 日</p>
---	--



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨炯		社保电话号: 646405547			身份证号码: 362322199012063930			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司					单位编号: 262475					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			113.84	28.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88f6b61a041) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、投标人派任项目装饰监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	装饰监理员								
姓 名	彭航	性别	男	年龄	33 岁	学历	专科	职称	无
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院				毕业 时间	2015 年 6 月	所学 专业	工程监理	
工程建设行业 工 作 年 限	10 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22070557		登记专业		房屋建筑工程
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元， 获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 ，任监理员 2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元， 获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	彭航	
	性别	男	
	身份证号	440921199209060017	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22070557	
	初次发证日期:	2012 年 8 月 15 日	
	换证日期:	2022 年 7 月 21 日	
	有效期至:	2025 年 7 月 20 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	彭航	性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:	广州华立科技职业学院校(院)长:	
证书编号:	139281201506000569	二〇一五 年 六 月 二十六日
本馆网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭航			社保电脑号：642139137			身份证号码：440921199209060017			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b6445e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、投标人派任项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28 岁	学历	本科	职称	无
毕 业 院 校	贺州学院				毕业 时间	2020 年 6 月	所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		2 年	技术 特长	档案管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员</p> <p>2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员</p> <p>2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员</p> <p>2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居：建筑面积为 24.43 万平米，该项目-2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成，获广西建设工程优质结构奖，任资料员</p> <p>3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成，获柳州市安全文明标准化工地，任资料员</p> <p>4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张），获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任资料员</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄瑞庆	
	性 别	男	
	身份证号	450803199710188034	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22080873	
	初次发证日期:	2020 年 10 月 21 日	
	换 证 日 期:	2023 年 9 月 21 日	
	有 效 期 至:	2028 年 8 月 21 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 黄瑞庆 性别 男，一九九七年十月十八日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 工程管理		
专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	 贺州学院	校(院)长:  二〇二〇年 六 月 三十日
证书编号: 118381202005100412		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞庆			社保电脑号：802624054			身份证号码：450803199710188034			页码：1								
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		37.92	13.84			28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6b6482c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





六、其他

1、投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市众业经济发展有限公司 （招标人）

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司 67%、 深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）





2、承诺函

承诺函

致： 深圳市众业经济发展有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 （工程编号：
4403922025041401001Y）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （单位公章）

法定代表人： 郑号军 （签字）

日期：2025 年 4 月 25 日



3、投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市众业经济发展有限公司 （招标人）：

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司、 深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（67、33）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	五	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中行建设工程顾问有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

信息打印

市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

