



国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块
（全过程造价咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

投标人代表： 曾海翼

投标日期： 2025 年 05 月 06 日



一、投标函

投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025 年 05 月 06 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 

2017 年 11 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300680358574B
注册号:	440301103680188
商事主体名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月14日16:10:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月14日16:10:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5



变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





三、企业资质证书（原件扫描件）



注：根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：广东省

信用等级：AAA

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页



四、招标文件要求提交的其它资料

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300680358574B	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406
企业法定代表人	聂竹青	建立日期	2008 年 10 月 28 日
现有资质类别及等级	<p>(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书</p> <p>(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书</p> <p>(3) 工程咨询单位甲级资信证书</p> <p>(4) 全国投资项目在线审批监管平台截图</p> <p>(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书</p> <p>(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）</p> <p>(7) 林业调查规划设计单位资质证书</p>		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等)	<p>鹏信工程项目管理顾问有限公司，隶属鹏信集团。鹏信集团是一家集工程造价咨询、工程咨询、招投标代理、林业调查规划设计、工程监理、证券评估、资产评估、房地产评估、土地评估、土地登记代理、项目研究、课题研究、城市经济发展研究、拆迁项目管理咨询、房地产经纪、房地产营销代理等于一体的综合性专业服务机构。</p> <p>下设鹏信工程项目管理顾问有限公司、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司、深圳市鹏信城市经济研究院、深圳市鹏信房地产交易有限公司、深圳市鹏信财务顾问有限公司以及深圳市安居伟业拆迁项目管理咨询有限公司等。</p> <p>鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金 1000 万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的甲级工程造价咨询资质证书；中国工</p>		



	<p>程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证书；以及工程招标代理资质、林业调查规划设计单位资质、工程监理资质证书。公司连续十二年 2012 年至 2023 年度荣获“造价咨询先进单位”荣誉称号；2015 年、2018-2022 年度荣获“优秀工程项目管理企业”荣誉称号；2016 年至今荣获“中国建设工程造价管理协会”信用评价 AAA 等级；2021-2022 年荣获广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业；2016-2020 年度荣获“守合同重信用企业”；荣获“中国中小企业协会”信用评价 AAA 等级；荣获全国征信系统诚信企业信用 AAA 等级；2012 年度取得了 ISO9001：2008 质量认证证书，2017 年度取得了环境及职业健康管理体系认证证书。是中国建设工程造价管理协会会员单位、中国工程咨询协会会员单位、广东省工程造价协会会员单位、深圳市造价师协会副会长单位、深圳市建设项目管理协会创会单位会员、深圳市工程咨询协会理事单位。</p> <p>鹏信工程主要提供工程造价估算、概算、预算（标底）编制、工程结算编制、竣工结算（决算）审核、工程审计、全过程造价咨询服务、工程造价司法鉴定；编制项目申请报告、可行性研究报告、产业发展报告、节能评估报告、交通影响评价报告；项目后评价、投资咨询；工程招标代理、工程监理及林业调查规划设计等服务。</p> <p>鹏信工程项目管理顾问公司有注册造价师 40 名，造价技术人员 70 余名，注册咨询工程 14 名，监理师 5 名，建造师 2 名，技术职称人员 48 名所占的比率 40%，其中 1 名深圳市先进个人、4 名深圳市优秀造价工程师；是一家专业性强、资格全面、技术力量雄厚的综合机构。专职人员具有良好的知识背景和业务背景，涉及土建、安装、装饰、市政、路桥、绿化、会计、金融、证券、机电、经济、地产、估价等专业。</p> <p>鹏信集团办公条件一流，办公环境良好，在福田中心区福景大厦拥有办公场所四层，办公面积 3000 余平方米。办公设备齐全，拥有：台式电脑 300 余台，笔记本电脑 50 余台，大型复印打印两用机 6 台，HP 高清打印机 3 台。造价公司具有完备的计价、算量软件，包括广联达、斯维尔、易达等专业软件。</p>
其他	无。

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。



1.2 营业执照原件扫描件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名 称	鹏信工程项目管理顾问有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人	聂竹青
成 立 日 期	2008年10月28日

重
要
提
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 11 月 15 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300680358574B
注册号:	440301103680188
商事主体名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-10-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月14日16:10:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询: 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月14日16:10:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5



变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

91440300680358574B

商事主体名称：

鹏信工程项目管理顾问有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

鹏信工程项目管理顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李露梅	监事	委派
聂竹青	总经理	聘任
聂竹青	执行董事	选举



打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相炜	570	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年04月16日 14:44:3

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.4 企业资质

1.4.1 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)[通知公告](#)[信用评价](#)[职业保险](#)[单位会员](#)[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

到第 页 共 1 条 20 条/页

1.4.2 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址: https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html



1.4.3 工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司	住所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码：91440300680358574B	法定代表人：聂竹青
技术负责人：郑锦前	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012108	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	


证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



1.4.4 全国投资项目在线审批监管平台截图

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程造价咨询）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11、IE8、谷歌、360极速版



关注微信服务号



1.4.5 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2024238	
企业名称:	鹏信工程项目管理顾问有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人:	聂竹青
技术负责人:	郑锦前
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300680358574B
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月22日



2024年04月22日
广东省建筑业协会制



1.4.6 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



工程监理资质证书

证书编号: E244806122

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

有效期至: 2028年02月22日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



1.4.7 林业调查规划设计单位资质证书


广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

扫二维码
验证真伪


林业调查规划设计单位资质证书

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：聂竹青 业务范围：
森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告咨询、
林业标准制定等。

证书编号：LDG 丙 2023-020

有效期至：2026 年 01 月 03 日

发证机构（印章）
2023 年 01 月 03 日

广东省林学会印制


广东省林学会
Forestry Society of Guangdong Province
FSGD

**林业调查规划设计单位
资质证书
(副本)**

发证机构：（印章）


资质等级：丙级

证书编号：LDG 丙 2023-020

发证时间：2023 年 01 月 03 日

有效期至：2026 年 01 月 03 日

广东省林学会印制

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交
汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

法定代表人：聂竹青
职务：董事长

技术负责人：黄进庆
职称：林业工程师

业务范围：
森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告
咨询、林业标准制定等。

年审记录： 年 月 日审

扫二维码
验证真伪

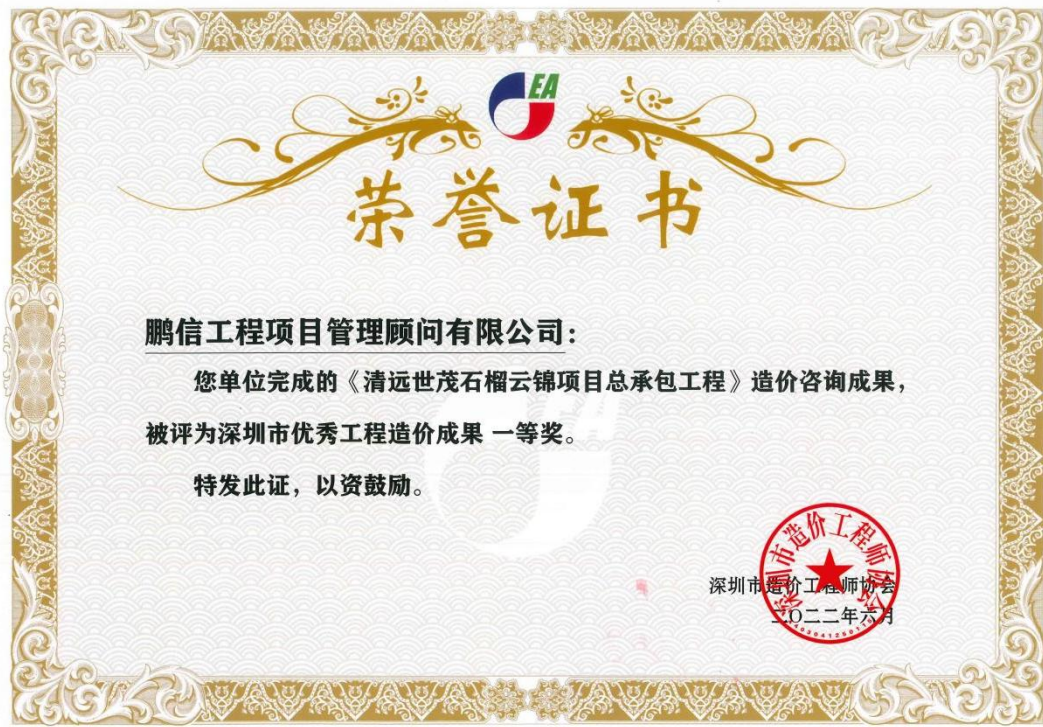



1.5 优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造 价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
3	《华强创意产业园（03-06 地块）施工总 承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体 工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022 年 6 月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020 年 9 月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目） 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
10	《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等 奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治 工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021 年 6 月	



(1)《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖





(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖





(3) 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果
一等奖





(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



(5)《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖

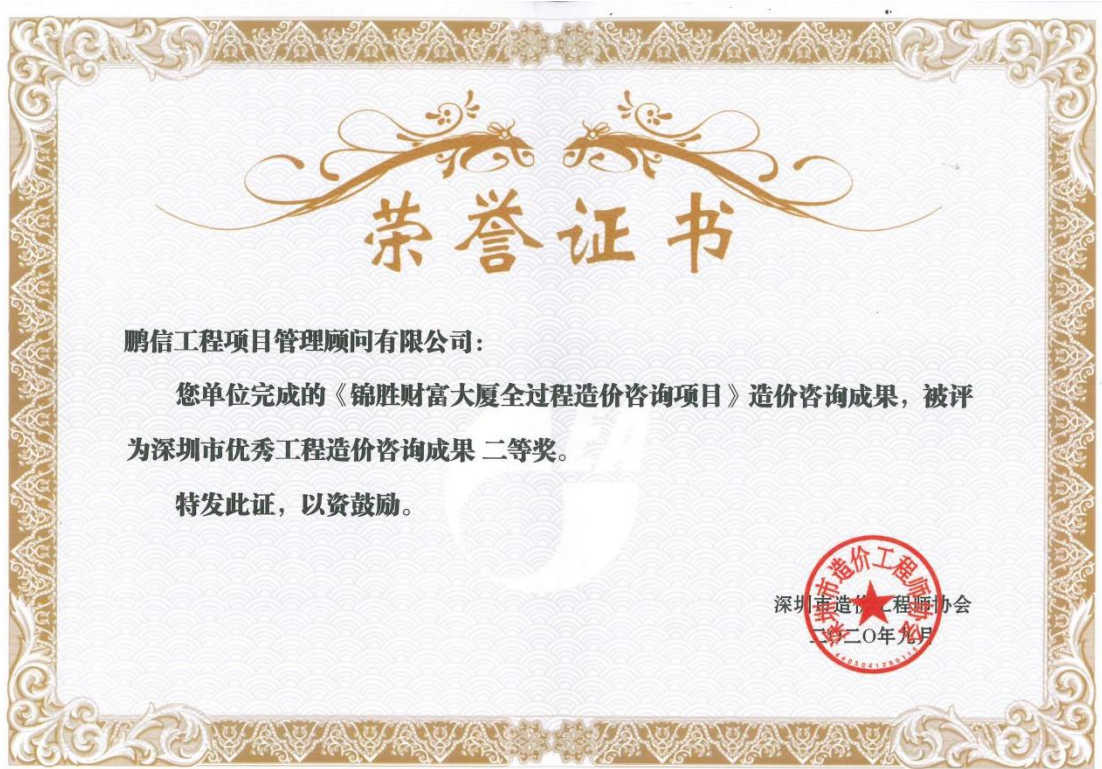


(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等
奖





(7)《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖





(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖





(9)《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖





(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11) 《松岗街道潭头石场东侧边破综合整治工程》造价咨询成果三等
奖

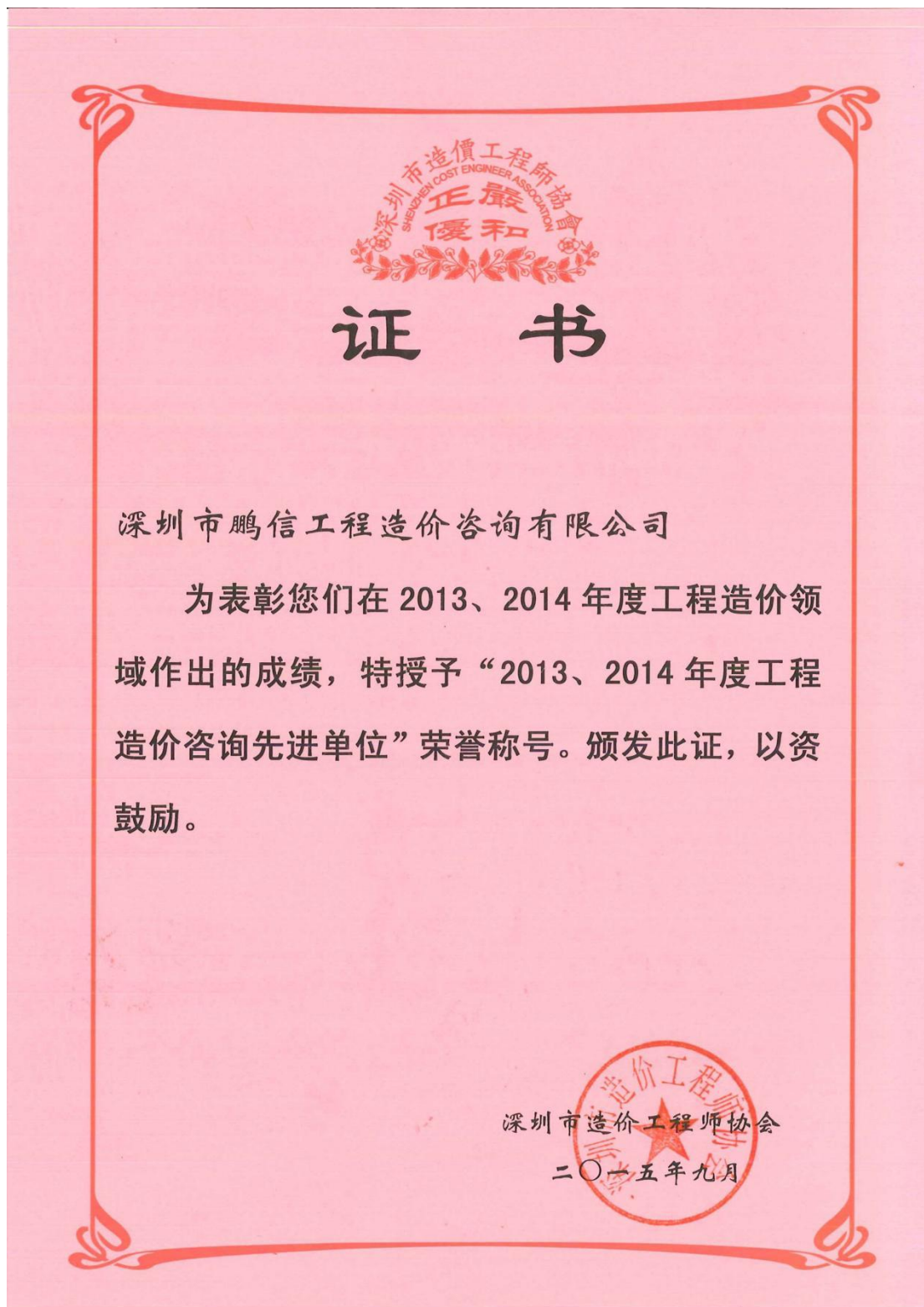


1.6 工程造价咨询先进单位证书

(1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书





(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书





(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书





(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书





(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书





(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书





(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书





(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书





(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



1.7 优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书









(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书







(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书







1.8 广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

(1) 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书





(2) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026

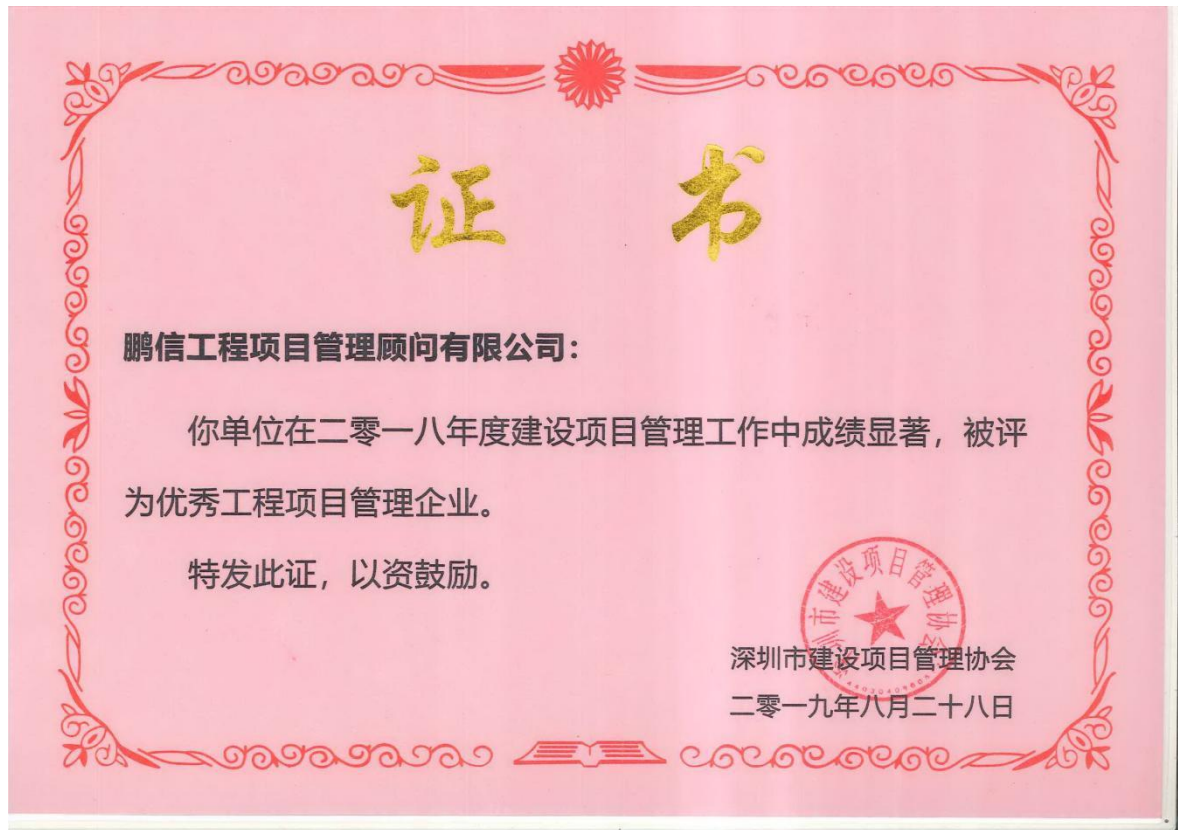


广东省工程造价协会
2023年10月



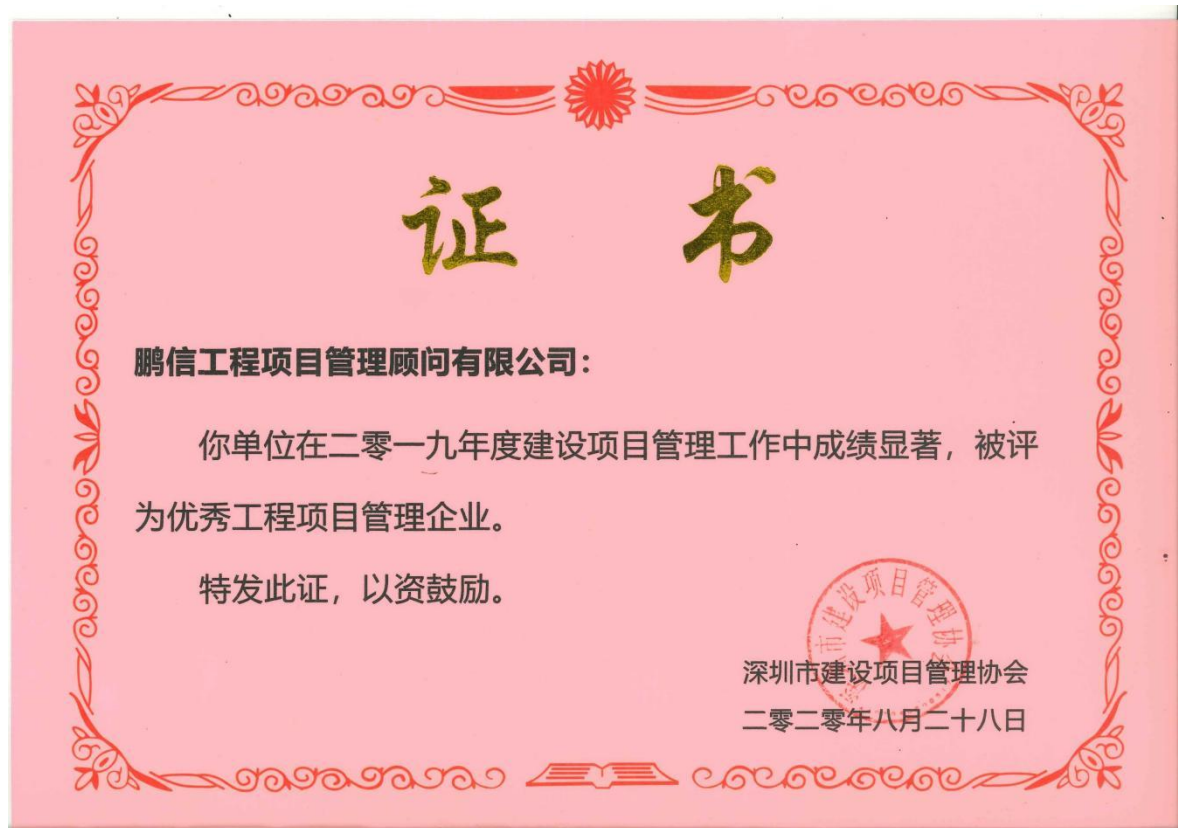
1.9 优秀工程项目管理企业证书

(1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



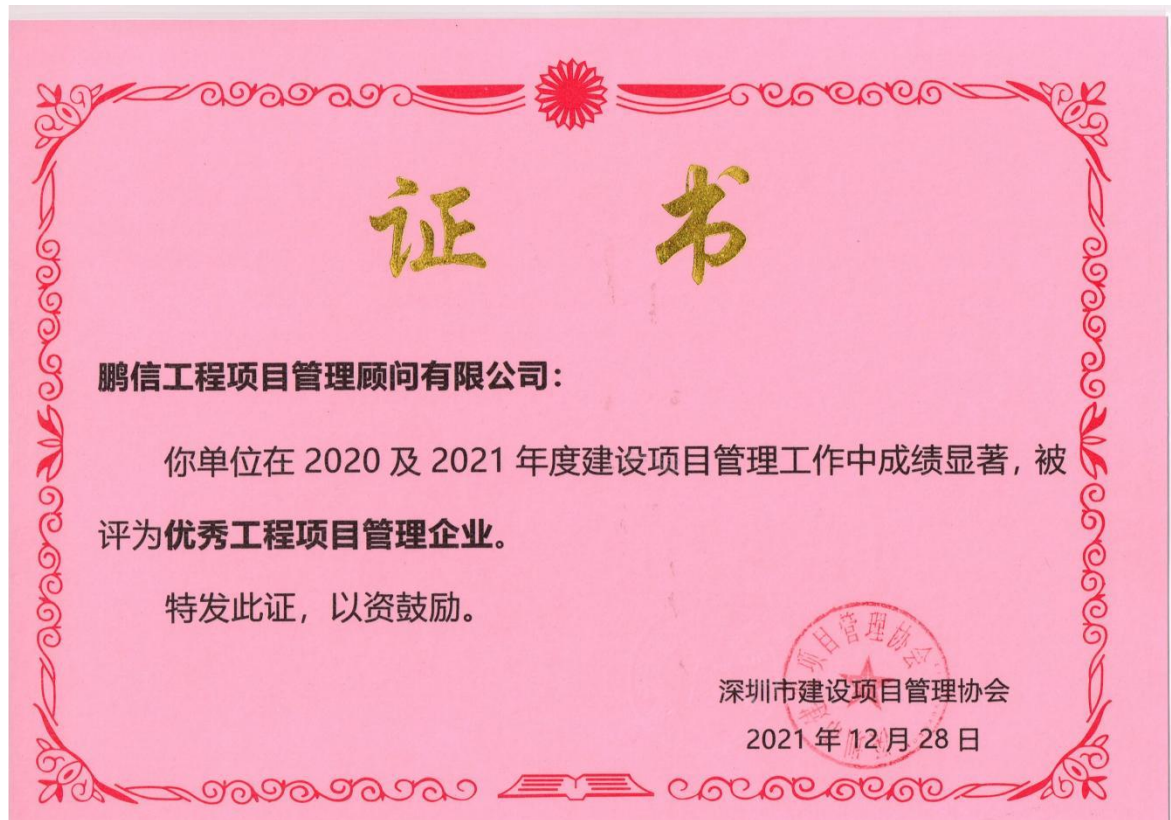


(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书





(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书





(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书





(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书





1.10 管理体系认证证书

查询网址: <http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



质量管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询, 工程咨询

认证证书编号: 128010

统一社会信用代码: 91440300680358574B

首次注册日期: 2012 年 07 月 18 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处



证书签发日期: 2024.07.18 注册截止日期: 2027.07.17

本证书由赛瑞认证有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址: 上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱: info@dciglobal.com.cn

认证经理



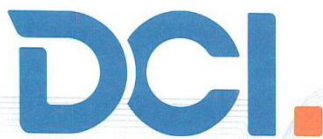
微信扫描上方二维码, 验证证书有效性。

赛瑞认证有限公司





<div>国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation</div> <div>全国认证认可信息公共服务平台</div>		首页	认证结果	从业机构	从业人员	认证规则
<div>当前位置：认证结果 / 证书详情</div> <div>声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。</div>						
证书信息						
<div>• 证书编号 128010</div> <div>• 颁证日期 2024-07-18</div> <div>• 初次获证日期 2012-07-18</div> <div>• 监督次数 0</div>			<div>• 证书状态 有效</div> <div>• 证书到期日期 2027-07-17</div> <div>• 信息上报日期 2024-07-18</div> <div>• 再认证次数 4</div>			
<div>• 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)</div> <div>• 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015</div> <div>• 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程咨询</div> <div>• 是否覆盖多场所 否</div> <div>• 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层</div> <div>• 证书使用的认可标识 CNAS</div> <div>• 换证日期 2024-07-18</div>			<div>• 证书附件下载</div>			
获证组织基本信息						
<div>• 组织名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司</div> <div>• 所在国别地区 中国 广东省</div> <div>• 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406</div>			<div>• 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B</div> <div>• 本证书体系覆盖人数 100</div>			
发证机构信息						
<div>• 机构名称 赛瑞认证有限公司</div> <div>• 有效期 2029-05-29</div>			<div>• 机构批准号 CNCA-RF-2003-29</div> <div>• 机构状态 有效</div>			



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201639

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认证云

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号

获证组织名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

认证项目:

国家地区: 中国境内

证书状态: 有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201638

有效

CNAS

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目 产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-09-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201639

有效

CNAS

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目 产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2027-09-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 128010

有效

CNAS

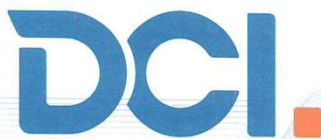
发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目 产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-07-17



<div>国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation</div> <div>全国认证认可信息公共服务平台</div> <div>认证云</div>		<div>首页</div> <div>认证结果</div> <div>从业机构</div> <div>从业人员</div>	
<div>当前位置：认证结果 / 证书详情</div> <div>声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。</div>			
<div>证书信息</div>		<div><div><div>• 证书编号</div><div>201639</div></div><div><div>• 颁证日期</div><div>2024-07-18</div></div><div><div>• 初次获证日期</div><div>2021-09-17</div></div><div><div>• 监督次数</div><div>0</div></div><div><div>• 认证项目</div><div>环境管理体系认证</div></div><div><div>• 认证依据</div><div>GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015</div></div><div><div>• 认证覆盖的业务范围</div><div>工程造价咨询，工程咨询</div></div><div><div>• 是否覆盖多场所</div><div>否</div></div><div><div>• 认证覆盖的场所名称及地址</div><div>广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层</div></div><div><div>• 证书使用的认可标识</div><div>UKAS</div></div><div><div>• 换证日期</div><div>2024-07-18</div></div></div> <div><div><div>• 证书状态</div><div>有效</div></div><div><div>• 证书到期日期</div><div>2027-09-16</div></div><div><div>• 信息上报日期</div><div>2024-07-18</div></div><div><div>• 再认证次数</div><div>1</div></div></div>	
<div>获证组织基本信息</div>		<div><div><div>• 组织名称</div><div>鹏信工程项目管理顾问有限公司</div></div><div><div>• 所在国别地区</div><div>中国 广东省</div></div><div><div>• 组织地址</div><div>深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406</div></div><div><div>• 统一社会信用代码/组织机构代码</div><div>91440300680358574B</div></div><div><div>• 本证书体系覆盖人数</div><div>100</div></div></div>	
<div>发证机构信息</div>		<div><div><div>• 机构名称</div><div>赛瑞认证有限公司</div></div><div><div>• 有效期</div><div>2029-05-29</div></div><div><div>• 机构批准号</div><div>CNCA-RF-2003-29</div></div><div><div>• 机构状态</div><div>有效</div></div></div>	



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：

201638

统一社会信用代码：

91440300680358574B

首次注册日期：

2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

Janis

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照国家认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录 CNCA 网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层


邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



鹏信工程项目管理顾问有限公司





国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号

201638

• 颁证日期

2024-07-18

• 初次获证日期

2021-09-17

• 监督次数

0

• 认证项目

中国职业健康安全管理体系认证

• 认证依据

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

• 认证范围

工程造价咨询，工程咨询

• 是否覆盖多场所

否

• 认证覆盖的场所名称及地址

广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层

• 证书使用的认可标识

CNAS

• 换证日期

2024-07-18

• 证书状态

有效

• 证书到期日期

2027-09-16

• 信息上报日期

2024-07-18

• 再认证次数

1

获证组织基本信息

• 组织名称

鹏信工程项目管理顾问有限公司

• 所在国别地区

中国 广东省

• 组织地址

深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

• 统一社会信用代码/组织机构代码

91440300680358574B

• 本证书体系覆盖人数

100

发证机构信息

• 机构名称

赛瑞认证有限公司

• 有效期

2029-05-29

• 机构批准号

CNCA-RF-2003-29

• 机构状态

有效



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人: 证书专用章

地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、
招标代理(工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站(www.cnca.gov.cn)和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站(www.jwtcgov.cn)上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

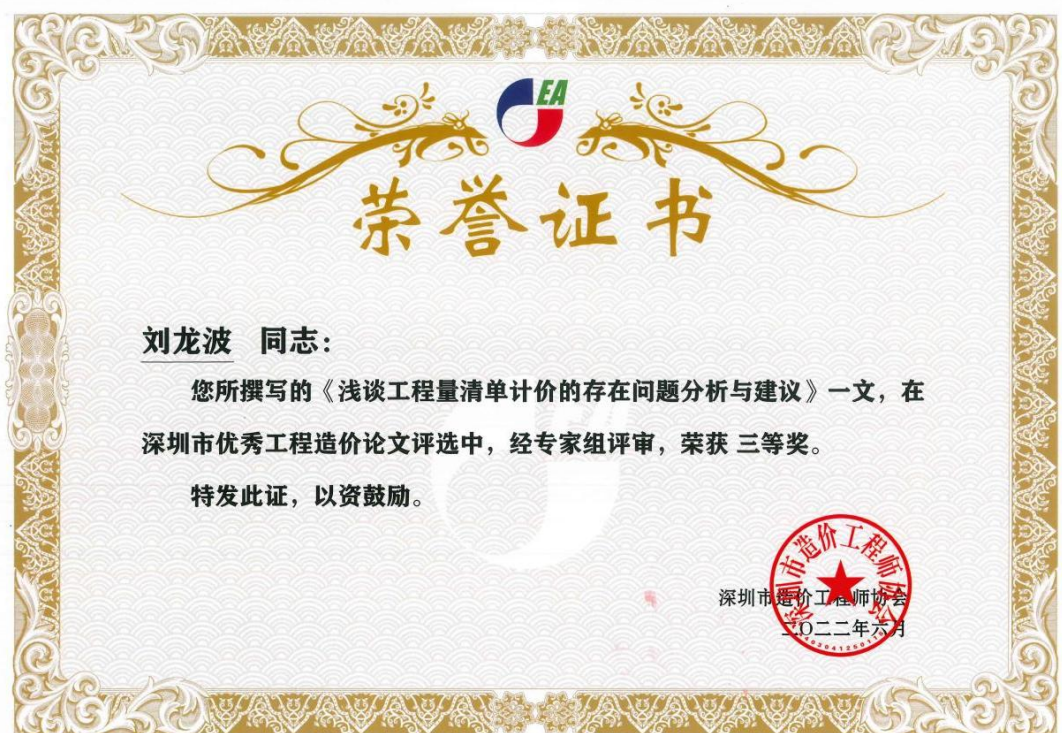
证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtcgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

1.11 深圳市优秀工程造价论文奖证书





荣誉证书

杨宇虹：

您所撰写的《建筑工程造价动态管理策略探析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

陈相炜 郑锦前 杨宇虹 同志：

您所撰写的《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。

特发此证，以资鼓励。





1.12 守合同重信用证书

(1)2016 年度守合同重信用证书

“守合同重信用企业”公示情况	
二〇一六年度	通过年度公示 监督机关：深圳市市场监督管理局
年度	
年度	
年度	
年度	

公示证书

编号：00989

公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知



(2)2017 年度守合同重信用证书





(3)2018 年度守合同重信用证书





(4)2019 年度守合同重信用证书





(5)2020 年度守合同重信用证书

公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



1.13 中国建设工程造价管理协会单位会员证书





1.14 广东省工程造价协会第四节理事会理事单位证书





1.15 深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



1.16 深圳市建设项目管理协会专家聘书





聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日

聘书

CONGRATULATION

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会

二〇二三年九月二十五日



聘书

CONGRATULATION

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230090137

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

1.17 先进个人会员证书













1.18 第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持 单位证书





1.19 政府项目业绩情况

(1)深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构 协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

合同编号： 2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日



本合同附件包括下列 (1) - (5), 附件作为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议;
- (2) 封闭式框架协议; 中标通知书 (入围通知书);
- (3) 响应文件 (含澄清或者说明文件);
- (4) 征集文件 (含澄清或者修改文件);
- (5) 其他文件 (保密协议及甲方的工作管理制度, 包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。


2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜, 均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行, 或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方 (盖章): 深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024 年 6 月 14 日

乙方 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024 年 6 月 14 日



(2)深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构协
助财政评审封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时 间: 2023 年 10 月 27 日



甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日





(3)聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

聘用投资项目工程中介咨询机构协助
开展政府投资项目概算审核工作
合同书
(甲级)

2025年2月

第1页共8页



(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日



(4)深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号：深坪评审概咨 2024-3 号

深圳市坪山区发展和改革局
项目委托协助审核

协
议
书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日



(5)深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》（PSCG2024000057 A）号招标项目的投标结果，由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员，并按复审质量考核评价表（详见附件一）及复审服务履约评价表（详见附件二）对乙方进行综合评价，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿，并出具复审结果。

（六）负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责复审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展复审工作，办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

（二）乙方保证在开展复审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务，负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制；对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助，负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责复审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给复审组长。

（三）乙方复审人员在办理复审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时，应当真实反映复审过程及复审结果，客观评价复审事项，复审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题，复审人员应及



本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

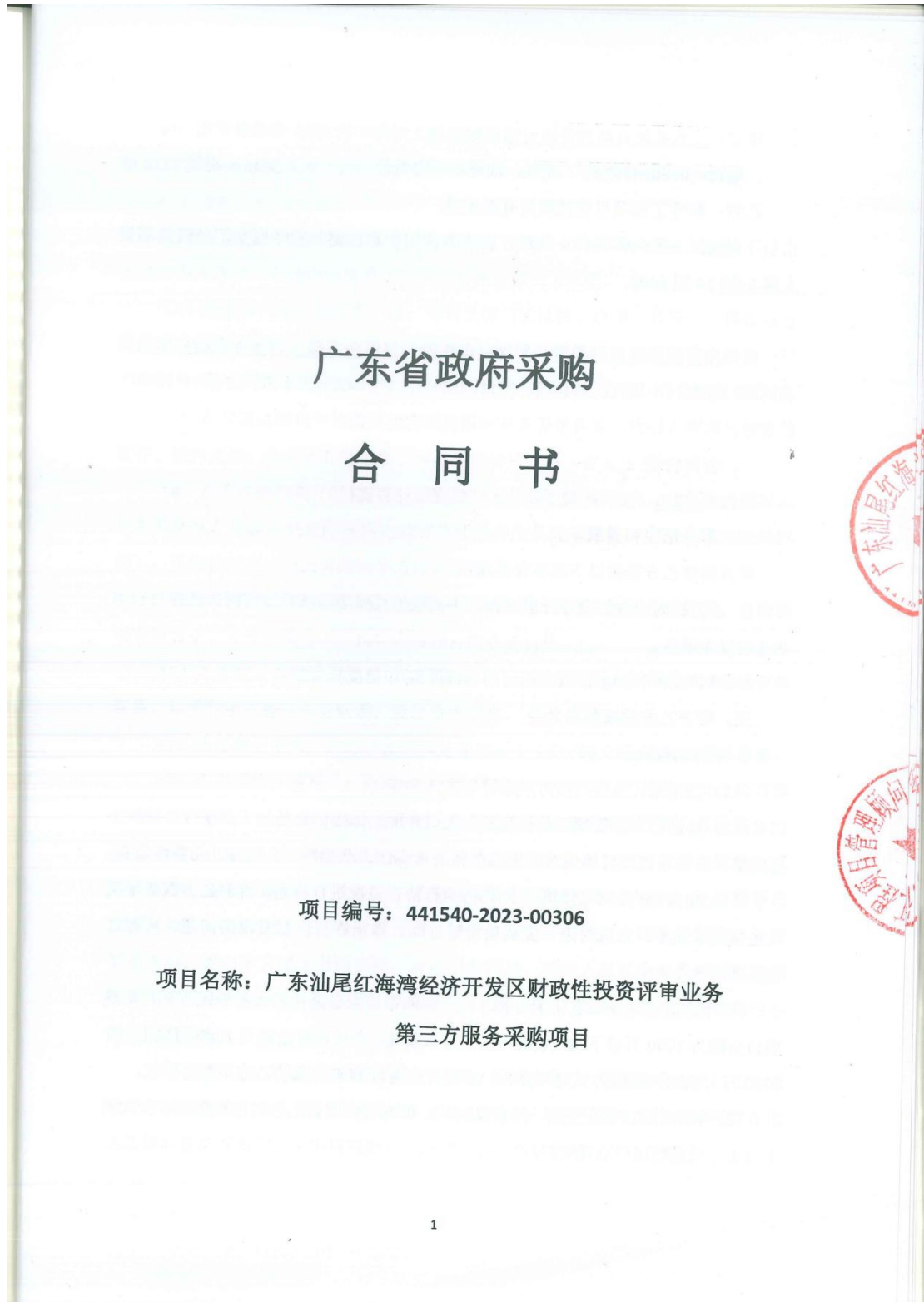
（以下无正文）

甲方：坪山区财政局
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：
签订日期：2024年5月22日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：
开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部
账号：79170154740006664
签订日期：2024年5月22日



(6)广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购
项目



在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：

代表： 

签订日期：2024年 2 月 28 日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

代表： 

签订日期：2024年 2 月 28 日

账户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行



(7)2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财政投资评审服务项目合同书

(服务类)

甲方：博罗县财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

合同签订地：惠州市博罗县



- 1) 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2) 合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



签定日期：2022 年 10 月 25 日

乙方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



开户名称：

银行账号：

开户行：

签定日期：2022 年 10 月 25 日



(8)英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

工程造价咨询服务合同

采购编号: GDHXC-2023012

项目名称: 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

甲 方: 英德市投资审核中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 二〇二三年六月二十一日

第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

地址：英德市金子山大道

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

日期：2023 年 6 月 21 日

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日



(9)武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南宁市武鸣区政府采购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构
框架协议

项目编号：NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

入围单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023年5月4日



甲方：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

地址：南宁市武鸣区城厢镇标营新区起凤路3号

法定代表人：刘语馨

委托代理人：

电话：18776097920

传真：

邮政编码：530100

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：南宁市青秀区民族大道192号鑫

隆国际商业中心1号楼22层

法定代表人：聂竹青

委托代理人：冯小娟

电话：18777120611

传真：

邮政编码：

开户银行：广西北部湾银行股份有限公

司营业部

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限

公司广西分公司

银行账号：800117321600011

框架协议签订日期：____年____月____日

框架协议签订地点：广西南宁市武鸣区



(10)南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、
控制价、结算和决算编审服务框架协议 02 分标

南 宁 市 政 府 采 购

副本

2-42

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目
概算、预算、控制价、结算和决算
编审服务框架协议

(2 标段)

项目编号: NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号: NNZC[2022]2769号-003

征集人: 南宁市财政局

入围供应商: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



甲方：南宁市财政局（章） 2022 年 8 月 1 日	乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（章） 2022 年 8 月 1 日
单位地址：南宁市青秀区东葛路 129 号	注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人： 吴厦	南宁地址：南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人：谭文涛	法定代表人：（签字或盖章） 南宁市负责人：冯小娴
电话：0771-2189296	南宁固定电话：0771-5349116 南宁市负责人手机号：18777120611
邮政编码：530022	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部 账号：800117321600011 邮政编码：530022
办公邮箱：nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱：353727152@qq.com

合同签订地点：广西南宁市

7



(11)横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

横 州 市 政 府 采 购

横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算
和结算审核服务合同

1 分 标（结算）

项目编号：NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号：HZZC2022-G3-00387

采购人：横州市财政局

中标供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月 8 日



因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合

同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方： 横州市财政局

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：横州市横州镇柳明路 22 号

电 话：0771- 7233762

邮 箱：hc3239930035@qq.com

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处理

丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

联系人：冯小嫻

电 话：18777120611

邮 箱：353727152@qq.com

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司

开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部

帐 号：800117321600011

本合同签订于：2022 年 6 月 8 日

签订地点：广西南宁市横州市



1.20 履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 4 季度协审单位考核结果公示

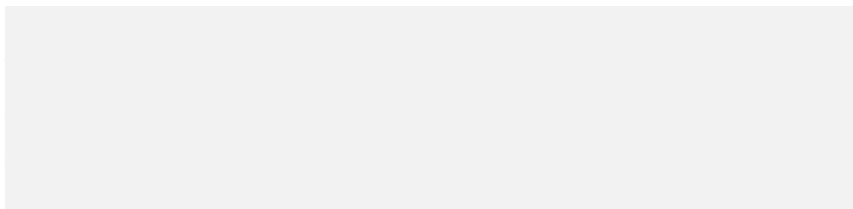
按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 4 季度 15 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	季度得分	等级
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	96.50	优秀



鹏信工程项目管理顾问有限公司

PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CO.,LTD



如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 1 月 4 日





深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 1 季度协审单位考核结果公示

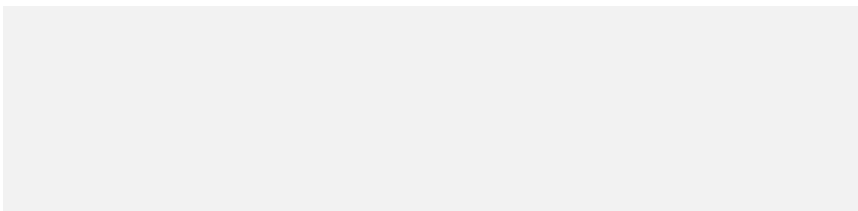
按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 1 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀



鹏信工程项目管理顾问有限公司

PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CO.,LTD



如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年 4 月 11 日





深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 2 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 2 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀



鹏信工程项目管理顾问有限公司

PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CO.,LTD

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日





2024 年第 3 季度协审单位考核结果公示

排名	协审单位名称	等级
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀



鹏信工程项目管理顾问有限公司

PENGXIN ENGINEERING MANAGEMENT CONSULTING LIMITED CO.,LTD

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 4 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2025 年 1 月 2 日



附件 12

协审单位评价表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

评价时间：2023 年第一季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	✓				
2	计量准确性	✓				
3	计价准确性	✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	✓				
5	提交成果文件及时性	✓				
6	配合情况	✓				
7	总体评价	✓				

评审中心项目负责人：

评审中心主任：





附件 12

协审单位评价表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间：2023 年第二季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	优	良	中	差	
		✓				
2	计量准确性	优	良	中	差	
		✓				
3	计价准确性	优	良	中	差	
		✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	优	良	中	差	
		✓				
5	提交成果文件及时性	优	良	中	差	
		✓				
6	配合情况	优	良	中	差	
		✓				
7	总体评价	优	良	中	差	
		✓				

评审中心项目负责人： 
评审中心主任： 





附件 12

协审单位评价表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间：2023 年第三季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	✓				
2	计量准确性	✓				
3	计价准确性	✓				
4	审核报告（含附件）的格式、内容	✓				
5	提交成果文件及时性	✓				
6	配合情况	✓				
7	总体评价	✓				

评审中心项目负责人：

评审中心主任：



李昌 董慧

李昌




附件 12

协审单位评价表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间：2023 年第**四**季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	优	良	中	差	
		✓				
2	计量准确性	优	良	中	差	
		✓				
3	计价准确性	优	良	中	差	
		✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	优	良	中	差	
		✓				
5	提交成果文件及时性	优	良	中	差	
		✓				
6	配合情况	优	良	中	差	
		✓				
7	总体评价	优	良	中	差	
		✓				

评审中心项目负责人： 

评审中心主任： 



附件 14

项目概算协审综合考核表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间：2024 年第一季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	优	良	中	差	
		✓				
2	计量准确性	优	良	中	差	
		✓				
3	计价准确性	优	良	中	差	
		✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	优	良	中	差	
		✓				
5	提交成果文件及时性	优	良	中	差	
		✓				
6	配合情况	优	良	中	差	
		✓				
7	总体评价	优	良	中	差	
		✓				

评审中心项目负责人：黄明捷

评审中心主任：李伟





附件 14

项目概算协审综合考核表

协审单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间：2024 年第二季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	✓				
2	计量准确性	✓				
3	计价准确性	✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	✓				
5	提交成果文件及时性	✓				
6	配合情况	✓				
7	总体评价	✓				

评审中心项目负责人：

评审中心主任：





附件 14

项目概算协审综合考核表

协审单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间: 2024 年第三季度

序号	考核因素	评价等级				备注
1	成果文件完整度	优	良	中	差	
		✓				
2	计量准确性	优	良	中	差	
		✓				
3	计价准确性	优	良	中	差	
		✓				
4	审核报告（含附件） 的格式、内容	优	良	中	差	
		✓				
5	提交成果文件及时性	优	良	中	差	
		✓				
6	配合情况	优	良	中	差	
		✓				
7	总体评价	优	良	中	差	
		✓				

评审中心项目负责人: 

评审中心主任: 





附件 14

项目概算协审综合考核表

协审单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 评价时间: 2024 年第四季度

序号	考核因素	评价等级				备注
		优	良	中	差	
1	成果文件完整度	✓				
2	计量准确性	✓				
3	计价准确性	✓				
4	审核报告 (含附件) 的格式、内容	✓				
5	提交成果文件及时性	✓				
6	配合情况	✓				
7	总体评价	✓				

评审中心项目负责人: 

评审中心主任: 



2、企业信用情况

【中国执行信息公开网查询截图】



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁显心	5102231963****631A

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

鹏信工程项目管理顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300680358574B

省份:

-----全部-----

验证码:

rfny




查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300680358574B 鹏信工程项目管理顾问有限公司相关的结果。



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单


鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

鹏信工程项目管理顾问有限公司


查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询


鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300680358574B

注册号： 440301103680188

法定代表人： 聂竹青

登记机关： 福田局

成立日期： 2008年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300680358574B

注册号： 440301103680188

类型： 有限责任公司

注册资本： 1000.000000万人民币

登记机关： 福田局

住所： 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处境福大厦3#楼14层1406

经营范围： 一般经营项目是：工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、建筑设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2008年10月28日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈相伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

聂竹青
总经理

李露梅
监事

聂竹青
执行董事



【中国政府采购网查询截图】

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

 **中国政府采购网**
中国政府采购服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 鹏信工程项目管理顾问有限公司									
本次查询的时间: 2025年04月18日 18时12分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部

【深圳市政府采购监管网查询截图】



深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据



深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：水口智慧园项目 (合同价：780 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.8.9)
2、工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务 (合同价：592.49 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.1)
3、工程名称：惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务 (合同价：587.9 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.12.21)
4、工程名称：中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询 (合同价：358.58 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.9)
5、工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询 (合同价：351.59 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.7.8)
6、工程名称：中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询 (合同价：329.44 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.9)
7、工程名称：深荟花园项目三期 (合同价：287.79 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.9.1)

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



3.1 水口智慧园项目

编号：SKZHY-HT-019

水口智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称：水口智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇

委托单位：惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司
住所地：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y
法定代表人：陈少青
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：水口智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表；



(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为人民币：（小写）¥7800000.00，（大写）柒佰捌拾万元整。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部



银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 780000 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：
10 元/平方米*780000 平方米=7800000.00 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 10 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2023 年 8 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，



5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2023 年 8 月 9 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；

2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；



投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任岗位	专业	职称	备注
1	陈相炜	项目负责人	土建	高级工程师	
2	杨宇虹	专业工程师	土建		
3	洗栋杰	专业工程师	土建		
4	钟康弟	专业工程师	土建		
5	杨圆姬	专业工程师	安装		
6	粮萍萍	专业工程师	安装	中级工程师	
7	吴宇婷	专业工程师	安装		
8	肖冰凌	专业工程师	安装		
9	李丹	专业工程师	安装	中级工程师	
10	叶宗娣	专业工程师	安装	中级工程师	
11	郭如欣	专业工程师	安装		
12	何嘉伟	专业工程师	土建		
13	段锐	专业工程师	土建		
14	黄志勇	专业工程师	土建		



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】251 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 水口智慧园项目(一期)施工总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

建筑面积: 386165.39m²

经济指标: 1927.43 元/m²

预算价: 744,306,757.6 元

工程造价(大写): 柒亿肆仟肆佰叁拾万陆仟柒佰伍拾柒元陆角

编制人(签字盖章): 杨宇虹



复核人(签字盖章): 陈相炜



主管: 尹

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024 年 04 月 17 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】463 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 水口智慧园项目(二期)施工总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

建筑面积: 392764.37m²

经济指标: 1912.61 元/m²

预算价: 751,205,061.7 元

工程造价(大写): 柒亿伍仟壹佰贰拾万零伍仟零陆拾壹元柒角

编制人(签字盖章):

杨宇虹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024 年 09 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



3.2 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m^2 ，建面约 46.69 万 m^2 （暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作》。（详见附表）

(1) 承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2) 实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3) 竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1) 工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1) 乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2) 乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3) 乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2) 工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3) 工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1) 乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2) 乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核对时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人(盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2022 年 7 月 1 日

合同签订地点: _____



咨询人(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 7917 0154 74000 6664

附件三

香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务团队人员表:

序 号	有关操作人 员	姓 名	性 别	年 龄	专 业	技术职称	同类型工作年 限
1	项目总协调	郑锦前	男	38 岁	土建	高级工程师	16 年
2	项目负责人	陈相炜	男	40 岁	土建	高级工程师	15 年
3	土建负责人	杨宇虹	女	34 岁	土建	中级工程师	11 年
4	安装负责人	杨圆姬	女	31 岁	安装	中级工程师	9 年
5	团队成员	冯小娴	女	40 岁	土建	高级工程师	20 年
6	团队成员	汤耀堂	男	52 岁	安装	中级工程师	30 年
7	团队成员	龚旭亮	男	42 岁	土建	中级经济师	21 年
8	团队成员	袁媛	女	43 岁	土建	高级工程师	22 年
9	团队成员	唐婷	女	30 岁	土建	工程师	7 年
10	团队成员	林海淑	女	26 岁	土建	工程师	5 年
11	团队成员	李丹	女	37 岁	安装	中级工程师	14 年
12	团队成员	许成云	男	27 岁	土建	工程师	5 年
13	团队成员	粮萍萍	女	32 岁	安装	中级工程师	10 年
14	团队成员	冯小婵	女	36 岁	安装	工程师	10 年
15	团队成员	吴海霞	女	27 岁	安装	工程师	6 年
16	团队成员	张显鹏	男	27 岁	土建	工程师	6 年
17	团队成员	吴宇婷	女	27 岁	安装	工程师	5 年



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司



建筑面积: 466,900 m²

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



3.3 惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务



【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务

【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

委 托 人（甲方）：博罗县万字实业有限公司

咨 询 人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司



【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

建设工程造价咨询委托协议

委托人（全称）：博罗县万字实业有限公司（以下简称委托人）

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务

2. 咨询服务类别：☐单项预结算咨询/☒全过程造价咨询

3. 工程地点：惠州市博罗区罗阳镇行政服务中心旁

二、咨询业务的酬金

1. 服务酬金：委托人（甲方）同意按附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》所列标准支付咨询人（乙方）服务酬金（本项目全过程咨询服务收费及服务标准：☐基础版/☐标配版/☒完全版）。

2. 本合同的暂定建筑面积：55.19万 m²，另要求额外增加现场驻场人员，按15,000.00元/月*2人计算费用，现暂按12个月份计取，合同含税暂定金额：

（大写） 人民币伍佰捌拾柒万玖仟元整

（小写） ¥5,879,000.00元。

3. 上述价款为含税金额，增值税税率6%。

4. 服务酬金的支付

4.1 ☐单项预结算咨询委托

4.1.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.1.2 当咨询人提交审核成果至委托人成本管理部的工程的咨询费用超过合同暂定价的50%时，则支付至合同暂定总价的80%咨询费用。

4.1.3 当整个期区所有委托的预结算均完成审核并移交成果至委托人成本管理部，双方15天内出具本合同的咨询结算书后，30天内付至结算咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2 ☒全过程造价咨询委托

4.2.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.2.2 预算阶段：对应服务期区所有总包工程（不含单独安装工程）预算刷新审核完成提交审核成果至委托人成本管理部后或对应服务期区所有楼栋均封顶后（以两者最先达到节点为准），支付至合同暂定总价60%的咨询费用。

4.2.3 过程阶段：对应服务期区完成全过程驻场服务时间后（满足本协议第四条全过程驻场服务时间要求，不含延长服务时限），支付至合同暂定总价80%的咨询费用。



碧桂园

【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

4.2.4 结算阶段：完成对应服务期区所有工程的结算审核提交成果至委托人成本部后，双方在30天内完成咨询费的结算，并在结算后15天内支付至结算总咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2.5 若存在规划调整、停工缓建等特殊情况时，可分批申请已完成楼栋部分对应节点的咨询费用。

5. 若存在特殊情况，双方协商具体支付节点。

三、双方权利和义务：咨询人同意按照本协议规定承担范围内的建设工程造价咨询业务；委托人同意按照本协议约定支付咨询费用。咨询人指派 陈相炜（身份证号码：420222198207156533；联系方式：18038106215）作为项目负责人，代表咨询人直接与委托人联系。项目负责人不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。

四、本协议的建设工程造价咨询业务自 2020 年 12 月 21 日开始实施，至完成委托人委托的造价咨询服务，并付清服务酬金之日终结。其中全过程驻场服务时间为：项目合同开工之日至项目联合验收之日止，且不大于24个月（按两者时限最小值，若在冬歇期间项目停工不驻场，相关服务时限可顺延）。

五、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦3#14层1401

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：

帐 号：79170154740006664

电 话：

电 话：0755-82408555

电子信箱：

电子信箱：pxgc@pengxin.com

2020 年 12 月 21 日

2020 年 12 月 21 日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】343 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 惠州博罗滨江府项目总承包工程

建设单位: 博罗县万字实业有限公司

施工单位: 沈阳腾越建筑工程有限公司

建筑面积: 551900m²

经济指标: 1329.24 元/m²

预算价: 733607556 元

工程总造价(大写): 柒亿叁仟叁佰陆拾万柒仟伍佰伍拾陆元整

编制人(签字盖章):

杨宇虹

杨宇虹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主

管:

杨宇虹

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 06 月 17 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>



3.4 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

第 1 页, 共 55 页



中洲黄金台项目（A806-0397 地块）
全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。

其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设



备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;



- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29)泛光照明工程；
 - (30)航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31)擦窗机供应及安装工程；
 - (32)油烟净化及排油烟工程；
 - (33)LED 屏供应及安装工程；
 - (34)电气三箱供货；
 - (35)高压柜供货；
 - (36)低压柜供货；
 - (37)变压器供货；
 - (38)各种精装修区域灯具供货；
 - (39)洁具及龙头供货；
 - (40)空调设备供货；
 - (41)污水提升装置供货；
 - (42)油脂分离器采购及安装；
 - (43)变频水泵采购及安装；
 - (44)潜污泵采购及安装；
 - (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46)消防风机、风柜供货；
 - (47)消防水泵供货；
 - (48)充电桩采购及安装；
 - (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50)户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52)其它甲供材料及设备采购；
 - (53)各种检测检验、监测工程等；
 - (54)零星工程；
 - (55)改造、加建工程等。
 - (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工



程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似



变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工程造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如:项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平,具有较强的沟通能力,且为乙方的专职人员,能做到甲方有疑问时随叫随到。同时,对于甲方提出的要求,应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验,专业负责人须有十年以上本专业工作经验,项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人),须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员,原则上应与预算或结算的编制人员一致,若核对人员非编制人员,要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路,熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次,进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全,在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤,严格遵守或配合建设



书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对



附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 232103.86 m²

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m²

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



陈耀堂

复核人(签字盖章):



主管:

王

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期: 2023 年 4 月 27 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>



3.5 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030
工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托
工程地点：揭阳市普宁云落镇
委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成竣工结算审核报告,并整理提交成本数据。



其他

说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。



≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 × 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		



合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：
合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日



拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及 所属投标人单位的社保证明

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)



12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
17	团队人员	刘子锐	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
20	安装驻场人员	叶宗娣	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】619 号

咨询性质: 预算审核

工程名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目总承包工程

建设单位: 普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位: 浙江昇阳基业建设有限公司

建筑面积: 358,820.29 m²

送审造价: 743,512,563.49 元

审减额: 47,013,674.98 元

审定造价: 696,498,888.51 元

经济指标: 1,941.08 元/m²

工程造价(大写): 陆亿玖仟陆佰肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角壹分

审核人(签字盖章):

杨宇虹 李 强



复核人(签字盖章):

陈相炜



主 管:

[Signature]

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024 年 12 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



3.6 中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)

全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

第 1 页, 共 55 页



中洲黄金台项目（A806-0396 地块）
全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。

其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设



备等), 配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程, 包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程 (含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程 (含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程 (含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程 (含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;



- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29) 泛光照明工程；
 - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31) 擦窗机供应及安装工程；
 - (32) 油烟净化及排油烟工程；
 - (33) LED 屏供应及安装工程；
 - (34) 电气三箱供货；
 - (35) 高压柜供货；
 - (36) 低压柜供货；
 - (37) 变压器供货；
 - (38) 各种精装修区域灯具供货；
 - (39) 洁具及龙头供货；
 - (40) 空调设备供货；
 - (41) 污水提升装置供货；
 - (42) 油脂分离器采购及安装；
 - (43) 变频水泵采购及安装；
 - (44) 潜污泵采购及安装；
 - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46) 消防风机、风柜供货；
 - (47) 消防水泵供货；
 - (48) 充电桩采购及安装；
 - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52) 其它甲供材料及设备采购；
 - (53) 各种检测检验、监测工程等；
 - (54) 零星工程；
 - (55) 改造、加建工程等。
 - (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工



程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似



变更签证 估算/结算	包含的内容，不得 多项、漏项，工程 量计算准确，计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相桂，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工程造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

- 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。
- 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。
- 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。
- 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。
- 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。
- 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设



书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对



附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】077 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 215,000 m²

预算价: 507,475,250.00 元

单方指标: 2360.25 元/ m²

工程造价(大写): 伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整

编制人(签字盖章):

杨宇虹
A11204400000729
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2024年07月09日

汤耀堂
B14214400005045
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年3月15日

复核人(签字盖章):

陈相炜
A11174400005108
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年06月07日

主管:

王

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

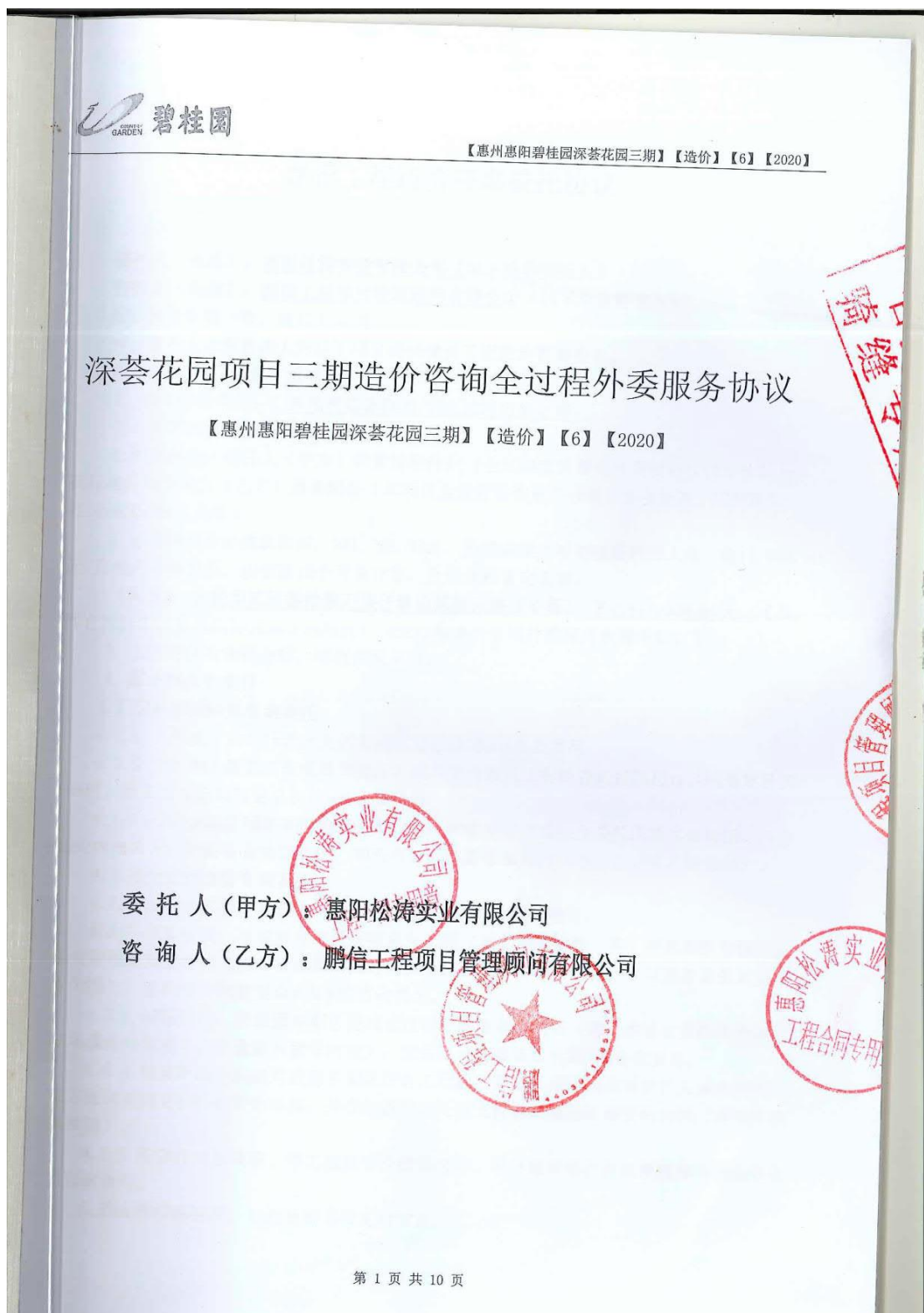
编制日期: 2023 年 4 月 13 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



3.7 深荟花园项目三期





【惠州惠阳碧桂园深荟花园三期】【造价】【6】【2020】

建设工程造价咨询委托协议

委托人（全称）：惠阳松涛实业有限公司（以下简称委托人）

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深荟花园项目三期

2. 咨询服务类别：☐ 单项预结算咨询 / ☒ 全过程造价咨询。

二、咨询业务的酬金

1. 服务酬金：委托人（甲方）同意按附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》所列标准支付咨询人（乙方）服务酬金（本项目全过程咨询服务收费及服务标准：☐ 基础版 / ☐ 标配版 / ☒ 完全版）。

2. 本合同的暂定建筑面积：251,792.00m²，另要求额外增加现场驻场人员，按15,000.00元/月*2人计算费用，现暂按12个月份计取，合同含税暂定金额：

（大写）人民币贰佰捌拾柒万柒仟玖佰贰拾元整（小写）¥2,877,920.00元。【具体合同价款计算规则详见本合同附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》】

3. 上述价款为含税金额，增值税税率6%。

4. 服务酬金的支付

4.1 ☐ 单项预结算咨询委托

4.1.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.1.2 当咨询人提交审核成果至委托人成本管理部门的工程咨询费用超过合同暂定价的50%时，则支付至合同暂定总价的80%咨询费用。

4.1.3 当整个期区所有委托的预结算均完成审核并移交成果至委托人成本管理部，双方15天内出具本合同的咨询结算书后，30天内付至结算咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2 ☒ 全过程造价咨询委托

4.2.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.2.2 预算阶段：对应服务期区所有总包工程（不含单独安装工程）预算刷新审核完成提交审核成果至委托人成本管理部后或对应服务期区所有楼栋均封顶后（以两者最先达到节点为准），支付至合同暂定总价60%的咨询费用。

4.2.3 过程阶段：对应服务期区完成全过程驻场服务时间后（满足本协议第四条全过程驻场服务时间要求，不含延长服务时限），支付至合同暂定总价80%的咨询费用。

4.2.4 结算阶段：完成对应服务期区所有工程的结算审核提交成果至委托人成本部后，双方在30天内完成咨询费的结算，并在结算后15天内支付至结算总咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2.5 若存在规划调整、停工缓建等特殊情况时，可分批申请已完成楼栋部分对应节点的咨询费用。

5. 若存在特殊情况，双方协商具体支付节点。



【惠州惠阳碧桂园深荟花园三期】【造价】【6】【2020】

三、双方权利和义务：咨询人同意按照本协议规定承担范围内的建设工程造价咨询业务；委托人同意按照本协议约定支付咨询费用。

四、本协议的建设工程造价咨询业务自2020年 9 月 1 日开始实施，至完成委托人委托的造价咨询服务，并付清服务酬金之日终结。其中全过程驻场服务时间为：项目合同开工之日至项目联合验收之日止，且不大于24个月（按两者时限最小值，若在冬歇期间项目停工不驻场，相关服务时限可顺延）。

五、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

附件1：《全过程造价咨询外委服务收费单价》

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

年 月 日

咨 询 人：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦3#14层1401

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：79170154740006664

邮政编码：518026

电 话：0755-82408555

传 真：0755-82420222

电子信箱：pxgc@pengxin.com

2020年 9 月 1 日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 171444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2020】184 咨询性质: 预算编制

工程名称: 深荟花园项目三期总承包工程

建设单位: 惠阳松涛实业有限公司

建筑面积: 251792 m²

经济指标: 1708.15 元/m²

工程造价: 430099500 元

工程总造价(大写): 肆亿叁仟零玖万玖仟伍佰元

编制人及资格证号:



叶卓峰

复核人及资格证号:



主管:

10

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2020 年 09 月 30 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：水口智慧园项目
(合同价：780 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.8.9) |
| 2、工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务
(合同价：592.49 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.1) |
| 3、工程名称：惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务
(合同价：587.9 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.12.21) |
| 4、工程名称：中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询
(合同价：358.58 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.9) |
| 5、工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询
(合同价：351.59 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.7.8) |
| 6、工程名称：中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询
(合同价：329.44 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.9) |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。



4.1 水口智慧园项目

编号: SKZHY-HT-019

水口智慧园项目造价咨询委托合同

工程名称: 水口智慧园项目

工程地点: 惠州市惠城区水口镇

委托单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

委托人：惠州市信立康供应链管理有限公司
住所地：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y
法定代表人：陈少青
电话：0755-82538333

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401
统一社会信用代码：91440300680358574B
法定代表人：聂竹青
电话：0755-82408555

惠州市信立康供应链管理有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：水口智慧园项目

工程地点：惠州市惠城区水口镇

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

(1) 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成本项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表；



(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
(每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜)

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为人民币：（小写）¥7800000.00，（大写）柒佰捌拾万元整。

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部



银行账号：79170154740006664

(一) 合同酬金按下列方式计算：

☒ 1、全过程造价咨询服务：

合同签订时，取费基数暂按 780000 平方米考虑。本项咨询固定酬金暂定为：
10 元/平方米*780000 平方米=7800000.00 元。

咨询酬金结算时，本项取费基数为施工图中所述本项目总建筑面积，按照 10 元/平方米 的单价计取本项目咨询基本酬金；

☐ 2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

☐ 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

☐ 4、固定酬金；

☐ 5、其他：/

四、本合同的咨询业务自 2023 年 8 月 9 日 开始实施，至本项目竣工结算完成后 终结。对咨询人工作时间要求：

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内提交工程量清单(总包 40 天)，30 天内提交招标控制价(总包 45 天)；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算自接到相关资料后 45 天内提交初稿，应在 75 日天内完成对量工作，并形成双方共同签字确认的成果文件，(包含含量分析表、指标分析表等见附件)。

6、若因图纸设计质量原因影响乙方工作，乙方应立即书面通知甲方，与总包工程有关的疑问，若甲方在 3 个工作日 内给予答复，则编制时间不予顺延，(乙方应在等待答复的时间内进行其它部分的编制工作)，如甲方超过 3 个工作日 才给予答复，则根据超过 3 个工作日 的天数相应顺延；分包工程编制时间原则上不予顺延，请乙方在编制说明中详细注明相关情况。

7、如甲方暂无法提供编制范围内的全部图纸，但其提供的部分图纸已达到乙方进行局部工作的条件，乙方须进行相关工作，如果其余图纸在合理编制日期内提供，则编制日期不予顺延。

8、乙方未按合同条款、甲方的要求执行，或工作成果质量等达不到甲方的要求，



5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十三、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：



咨询人：

法定代表人：



合同签订时间： 2023 年 8 月 9 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 李嘉兴 18826574333，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；

2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。

3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：

- 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
- 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；



投入本项目人员一览表

序号	姓 名	本工程拟任岗位	专业	职称	备注
1	陈相炜	项目负责人	土建	高级工程师	
2	杨宇虹	专业工程师	土建		
3	洗栋杰	专业工程师	土建		
4	钟康弟	专业工程师	土建		
5	杨圆姬	专业工程师	安装		
6	粮萍萍	专业工程师	安装	中级工程师	
7	吴宇婷	专业工程师	安装		
8	肖冰凌	专业工程师	安装		
9	李丹	专业工程师	安装	中级工程师	
10	叶宗娣	专业工程师	安装	中级工程师	
11	郭如欣	专业工程师	安装		
12	何嘉伟	专业工程师	土建		
13	段锐	专业工程师	土建		
14	黄志勇	专业工程师	土建		



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】251 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 水口智慧园项目(一期)施工总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

建筑面积: 386165.39m²

经济指标: 1927.43 元/m²

预算价: 744,306,757.6 元

工程造价(大写): 柒亿肆仟肆佰叁拾万陆仟柒佰伍拾柒元陆角

编制人(签字盖章): 杨宇虹



复核人(签字盖章): 陈相炜



主管: 尹

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024 年 04 月 17 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】463 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 水口智慧园项目(二期)施工总承包工程

建设单位: 惠州市信立康供应链管理有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

建筑面积: 392764.37m²

经济指标: 1912.61 元/m²

预算价: 751,205,061.7 元

工程造价(大写): 柒亿伍仟壹佰贰拾万零伍仟零陆拾壹元柒角

编制人(签字盖章):

杨宇虹



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024 年 09 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



4.2 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：

住所地：

统一社会信用代码：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：聂竹青

住所地：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码：91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m^2 ，建面约 46.69 万 m^2 （暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1) 承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2) 实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3) 竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1) 工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1) 乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2) 乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3) 乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价（不同于采购合同价）。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2) 工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3) 工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1) 乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2) 乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3) 乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1) 定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2) 乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3) 工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4) 甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5) 乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2% 小于 5% 的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核对时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人(盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2022 年 7 月 1 日

合同签订地点: _____



咨询人(盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限
公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 7917 0154 74000 6664

附件三

香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务团队人员表:

序 号	有关操作人 员	姓 名	性 别	年 龄	专 业	技术职称	同类型工作年 限
1	项目总协调	郑锦前	男	38 岁	土建	高级工程师	16 年
2	项目负责人	陈相炜	男	40 岁	土建	高级工程师	15 年
3	土建负责人	杨宇虹	女	34 岁	土建	中级工程师	11 年
4	安装负责人	杨圆姬	女	31 岁	安装	中级工程师	9 年
5	团队成员	冯小娴	女	40 岁	土建	高级工程师	20 年
6	团队成员	汤耀堂	男	52 岁	安装	中级工程师	30 年
7	团队成员	龚旭亮	男	42 岁	土建	中级经济师	21 年
8	团队成员	袁媛	女	43 岁	土建	高级工程师	22 年
9	团队成员	唐婷	女	30 岁	土建	工程师	7 年
10	团队成员	林海淑	女	26 岁	土建	工程师	5 年
11	团队成员	李丹	女	37 岁	安装	中级工程师	14 年
12	团队成员	许成云	男	27 岁	土建	工程师	5 年
13	团队成员	粮萍萍	女	32 岁	安装	中级工程师	10 年
14	团队成员	冯小婵	女	36 岁	安装	工程师	10 年
15	团队成员	吴海霞	女	27 岁	安装	工程师	6 年
16	团队成员	张显鹏	男	27 岁	土建	工程师	6 年
17	团队成员	吴宇婷	女	27 岁	安装	工程师	5 年



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司



建筑面积: 466,900 m²

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>



4.3 惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务



【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务

【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

委 托 人（甲方）：博罗县万字实业有限公司

咨 询 人（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司



【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

建设工程造价咨询委托协议

委托人（全称）：博罗县万字实业有限公司（以下简称委托人）

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州博罗滨江府项目全过程造价咨询服务

2. 咨询服务类别：☐单项预结算咨询/☒全过程造价咨询

3. 工程地点：惠州市博罗区罗阳镇行政服务中心旁

二、咨询业务的酬金

1. 服务酬金：委托人（甲方）同意按附件1《全过程造价咨询外委服务收费单价》所列标准支付咨询人（乙方）服务酬金（本项目全过程咨询服务收费及服务标准：☐基础版/☐标配版/☒完全版）。

2. 本合同的暂定建筑面积：55.19万 m²，另要求额外增加现场驻场人员，按15,000.00元/月*2人计算费用，现暂按12个月份计取，合同含税暂定金额：

（大写） 人民币伍佰捌拾柒万玖仟元整

（小写） ¥5,879,000.00元。

3. 上述价款为含税金额，增值税税率6%。

4. 服务酬金的支付

4.1 ☐单项预结算咨询委托

4.1.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.1.2 当咨询人提交审核成果至委托人成本管理部的工程的咨询费用超过合同暂定价的50%时，则支付至合同暂定总价的80%咨询费用。

4.1.3 当整个期区所有委托的预结算均完成审核并移交成果至委托人成本管理部，双方15天内出具本合同的咨询结算书后，30天内付至结算咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2 ☒全过程造价咨询委托

4.2.1 合同签订后，15天内支付合同暂定总价的30%咨询费用。

4.2.2 预算阶段：对应服务期区所有总包工程（不含单独安装工程）预算刷新审核完成提交审核成果至委托人成本管理部后或对应服务期区所有楼栋均封顶后（以两者最先达到节点为准），支付至合同暂定总价60%的咨询费用。

4.2.3 过程阶段：对应服务期区完成全过程驻场服务时间后（满足本协议第四条全过程驻场服务时间要求，不含延长服务时限），支付至合同暂定总价80%的咨询费用。



碧桂园

【惠深-惠州博罗滨江府项目】【造价】【1】【2020】

4.2.4 结算阶段：完成对应服务期区所有工程的结算审核提交成果至委托人成本部后，双方在30天内完成咨询费的结算，并在结算后15天内支付至结算总咨询费的100%（含结算核减激励）。

4.2.5 若存在规划调整、停工缓建等特殊情况时，可分批申请已完成楼栋部分对应节点的咨询费用。

5. 若存在特殊情况，双方协商具体支付节点。

三、双方权利和义务：咨询人同意按照本协议规定承担范围内的建设工程造价咨询业务；委托人同意按照本协议约定支付咨询费用。咨询人指派 陈相炜（身份证号码：420222198207156533；联系方式：18038106215）作为项目负责人，代表咨询人直接与委托人联系。项目负责人不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人同意。

四、本协议的建设工程造价咨询业务自 2020 年 12 月 21 日开始实施，至完成委托人委托的造价咨询服务，并付清服务酬金之日终结。其中全过程驻场服务时间为：项目合同开工之日至项目联合验收之日止，且不大于24个月（按两者时限最小值，若在冬歇期间项目停工不驻场，相关服务时限可顺延）。

五、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处
瑰丽福景大厦3#14层1401

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

帐 号：

帐 号：79170154740006664

电 话：

电 话：0755-82408555

电子信箱：

电子信箱：pxgc@pengxin.com

2020 年 12 月 21 日

2020 年 12 月 21 日



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】343 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 惠州博罗滨江府项目总承包工程

建设单位: 博罗县万字实业有限公司

施工单位: 沈阳腾越建筑工程有限公司

建筑面积: 551900m²

经济指标: 1329.24 元/m²

预算价: 733607556 元

工程总造价(大写): 柒亿叁仟叁佰陆拾万柒仟伍佰伍拾陆元整

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主

管:

[Signature]

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021 年 06 月 17 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



4.4 中洲黄金台项目(A806-0397 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

第 1 页, 共 55 页



中洲黄金台项目（A806-0397 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。

其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设



备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;



- (28)标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29)泛光照明工程；
 - (30)航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31)擦窗机供应及安装工程；
 - (32)油烟净化及排油烟工程；
 - (33)LED 屏供应及安装工程；
 - (34)电气三箱供货；
 - (35)高压柜供货；
 - (36)低压柜供货；
 - (37)变压器供货；
 - (38)各种精装修区域灯具供货；
 - (39)洁具及龙头供货；
 - (40)空调设备供货；
 - (41)污水提升装置供货；
 - (42)油脂分离器采购及安装；
 - (43)变频水泵采购及安装；
 - (44)潜污泵采购及安装；
 - (45)生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46)消防风机、风柜供货；
 - (47)消防水泵供货；
 - (48)充电桩采购及安装；
 - (49)户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50)户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51)垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52)其它甲供材料及设备采购；
 - (53)各种检测检验、监测工程等；
 - (54)零星工程；
 - (55)改造、加建工程等。
 - (56)为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工



程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似



变更签证 估算/结算	包含的内容,不得 多项、漏项,工程 量计算准确,计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工程造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如:项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平,具有较强的沟通能力,且为乙方的专职人员,能做到甲方有疑问时随叫随到。同时,对于甲方提出的要求,应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验,专业负责人须有十年以上本专业工作经验,项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人),须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员,原则上应与预算或结算的编制人员一致,若核对人员非编制人员,要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路,熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次,进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全,在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤,严格遵守或配合建设



书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾贰万玖仟肆佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对



附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】078 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 232103.86 m²

预算价: 487,882,313.72 元

单方指标: 2102 元/ m²

工程造价(大写): 肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分

编制人(签字盖章):



陈耀堂 徐志华 徐志华

复核人(签字盖章):



主管:

王

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期: 2023 年 4 月 27 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



4.5 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030
工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托
工程地点：揭阳市普宁云落镇
委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成竣工结算审核报告,并整理提交成本数据。



其他

说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。



≥90 分)、良好 (80≤评分<90 分)、合格 (70≤评分<80 分)、基本合格 (60≤评分<70 分)、不合格 (评分<60 分) 五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为¥3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为¥199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式 (其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 × 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		



合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
附件二：造价咨询业务绩效考核表
附件三：项目人员配置一览表
附件四：咨询保密协议
附件五：合作方廉洁从业承诺书
附件六：驻场人员现场办公作业指引
附件七：造价咨询报价清单
附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：
合同签订时间：2024 年 月 日
2024年07月08日



拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及 所属投标人单位的社保证明

序号	本项目 拟任职务	姓名	职称	工作 年限	学历	业绩情况
1	项目 主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
2	土建 负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
3	安装 负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、益田御龙天 地项目造价咨询复审 (69.22 万 m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、深圳市罗湖 区布心村水围村城市更新项目一期 (71.96 万 m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8 年	硕士 研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造 价咨询服务 (54.36 万 m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金 廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)



12	团队人员	刘龙波	中级职称	13 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6 年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8 年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)
17	团队人员	刘子锐	二级造价工程师	6 年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9 年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万 m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万 m ²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)
20	安装驻场人员	叶宗娣	二级注册造价师	8 年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万 m ²)



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】619 号

咨询性质: 预算审核

工程名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目总承包工程

建设单位: 普宁市星宏房地产开发有限公司

施工单位: 浙江昇阳基业建设有限公司

建筑面积: 358,820.29 m²

送审造价: 743,512,563.49 元

审减额: 47,013,674.98 元

审定造价: 696,498,888.51 元

经济指标: 1,941.08 元/m²

工程造价(大写): 陆亿玖仟陆佰肆拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角壹分

审核人(签字盖章):

杨宇虹 李 强



复核人(签字盖章):

陈相炜



主 管:

[Signature]

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024 年 12 月 13 日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>



4.6 中洲黄金台项目(A806-0396 地块)全过程造价咨询

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)

全过程造价咨询合同



委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

第 1 页, 共 55 页



中洲黄金台项目（A806-0396 地块）
全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合 广东省、 深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。

其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。
2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。
3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设



备等),配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作的。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程,包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程(含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程(含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程(含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程(含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;



- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29) 泛光照明工程；
 - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31) 擦窗机供应及安装工程；
 - (32) 油烟净化及排油烟工程；
 - (33) LED 屏供应及安装工程；
 - (34) 电气三箱供货；
 - (35) 高压柜供货；
 - (36) 低压柜供货；
 - (37) 变压器供货；
 - (38) 各种精装修区域灯具供货；
 - (39) 洁具及龙头供货；
 - (40) 空调设备供货；
 - (41) 污水提升装置供货；
 - (42) 油脂分离器采购及安装；
 - (43) 变频水泵采购及安装；
 - (44) 潜污泵采购及安装；
 - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46) 消防风机、风柜供货；
 - (47) 消防水泵供货；
 - (48) 充电桩采购及安装；
 - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52) 其它甲供材料及设备采购；
 - (53) 各种检测检验、监测工程等；
 - (54) 零星工程；
 - (55) 改造、加建工程等。
 - (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。
- （二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。
- （三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工



程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似



变更签证 估算/结算	包含的内容，不得 多项、漏项，工程 量计算准确，计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相桂，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工程造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

- 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。
- 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。
- 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。
- 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。
- 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。
- 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设



书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对



附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：





鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】077 号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积: 215,000 m²

预算价: 507,475,250.00 元

单方指标: 2360.25 元/ m²

工程造价(大写): 伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整

编制人(签字盖章):

杨宇虹
A11204400000729
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2024年07月09日

汤耀堂
B14214400005045
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年3月15日

复核人(签字盖章):

陈相炜
A11174400005108
鹏信工程项目管理顾问有限公司
有效期至: 2025年06月07日

主管:

王

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023 年 4 月 13 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



5、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	陈相炜	高级职称	注册 造价师	建 [造]11174400005108	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4
2	土建专业 负责人	郑锦前	高级职称	注册 造价师	建 [造]1120440000735	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4
3	安装专业 负责人	李霜	中级 职称	注册 造价师	建 [造]14224400015562	一级	安装	本科	2024.11- 2025.4
4	土建技术 人员	杨宇虹	中级 职称	注册 造价师	建 [造]1120440000729	一级	土建	大专	2024.11- 2025.4
5	土建技术 人员	张艳平	高级 职称	注册 造价师	建 [造]11134400011034	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4
6	土建技术 人员	宋桂青	高级 职称	注册 造价师	建 [造]11164400003158	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4
7	土建技术 人员	黄维	中级 职称	注册 造价师	建 [造]11204400001139	一级	土建	大专	2024.11- 2025.4
8	土建技术 人员	喻春蛟	中级 职称	注册 造价师	建 [造]11234400023419	一级	土建	大专	2024.11- 2025.4
9	土建技术 人员	梁小明	中级 职称	注册 造价师	建 [造]11214400008244	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4
10	土建技术 人员	陈文静	中级 职称	注册 造价师	建 [造]11204400001255	一级	土建	本科	2024.11- 2025.4



11	土建技术人员	钟康弟	助理职称	注册 造价师	建 [造]21214400002509	二级	土建	大专	2024.11- 2025.4
12	土建技术人员	黄灿标	助理职称	注册 造价师	建 [造]21244400015061	二级	土建	本科	2024.11- 2025.4
13	土建技术人员	黄志勇	助理职称	注册 造价师	建 [造]21224400005363	二级	土建	本科	2024.11- 2025.4
14	土建技术人员	罗思晓	助理职称	注册 造价师	建 [造]21254400018093	二级	土建	本科	2024.11- 2025.4
15	土建技术人员	洗栋杰	助理职称	注册 造价师	建 [造]21224400006549	二级	土建	大专	2024.11- 2025.4
16	安装技术人员	杨圆姬	中级职称	注册 造价师	建 [造]14214400008236	一级	安装	大专	2024.11- 2025.4
17	安装技术人员	叶宗嫦	中级职称	注册 造价师	建 [造]24224400006522	二级	安装	本科	2024.11- 2025.4
18	安装技术人员	李丹	中级职称	注册 造价师	建 [造]24244400016171	二级	安装	本科	2024.11- 2025.4
19	安装技术人员	肖兵凌	助理职称	注册 造价师	建 [造]24234400009977	二级	安装	大专	2024.11- 2025.4
20	安装技术人员	稂萍萍	中级职称	/	/	/	安装	本科	2024.11- 2025.4
21	土建技术人员	章铭	中级职称	/	/	/	土建	本科	2024.11- 2025.4
22	土建技术人员	何嘉伟	助理职称	/	/	/	土建	大专	2024.11- 2025.4
23	土建技术人员	唐婷	助理职称	/	/	/	土建	本科	2024.11- 2025.4
24	土建技术人员	林海淑	助理职称	/	/	/	土建	本科	2024.11- 2025.4



25	土建技术人员	叶晓雯	助理 职称	/	/	/	土建	大专	2024.11- 2025.4
26	土建技术人员	段锐	助理 职称	/	/	/	土建	大专	2024.11- 2025.4
27	安装技术人员	郭如欣	助理 职称	/	/	/	安装	大专	2024.11- 2025.4
28	安装技术人员	黄佳绵	助理 职称	/	/	/	安装	大专	2024.11- 2025.4
29	安装技术人员	孙淑慧	中级 职称	/	/	/	安装	研究生	2024.11- 2025.4
30	安装技术人员	韩蒙	助理 职称	/	/	/	安装	本科	2024.11- 2025.4

注：

(1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

(2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

5.1 陈相炜相关证书及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 705 694 974"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="925 638 1244 907"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159541 No.</p>
<div data-bbox="422 1176 622 1433"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>陈相炜</u></p> <p>管理号: 2016023440230000002312443312 File No.</p>	<p>姓名: <u>陈相炜</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>土 建</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2016年10月16日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2017年12月15日</u> Issued on</p>

使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈相炜
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400005108
有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025年2月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年04月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜					
证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400005108 注册编号/执业印章号: B11174400005108
注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

广东省职称证书

姓名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学信网信息权人同意,不得将本材料用于违背学信网人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相伟

社保电脑号：613877451

身份证号码：420222198207156533

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				192.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ca098i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.2 郑锦前相关证书及社保证明



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 郑锦前

证件号码: 445281198404155378

性 别: 男

出生年月: 1984 年04月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2019 年10月27日

管 理 号: 201910045440001022





使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦前

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000735

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月18日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400000735 注册编号/执业印章号: B11204400000735

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月09日

广东省职称证书

姓 名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **郑锦前** 性别 **男** 一九八四年 四 月 十五 日生, 于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校(院)长:

证书编号: 105901200605001744 二〇〇六年 六 月 廿六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦前

社保电脑号：610671006

身份证号码：445281198404155378

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.00	5000	10.0
2024	12	177777	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.00	5000	10.0
2025	01	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.00	5000	10.0
2025	02	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.00	5000	10.0
2025	03	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.00	5000	10.0
2025	04	177777	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.00	5000	10.0
合计			5000.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44				60.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d08804 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.3 李霜相关证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年11月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400015562

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
2025年2月11日



发证日期: 2022年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤 1442022202302039

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015562

注册编号/执业印章号: B14224400015562

注册专业: 安装

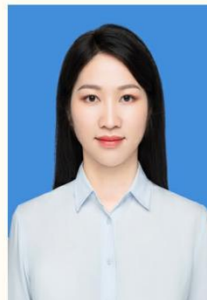
有效期: 2026年07月03日



广东省职称证书

姓名: 李霜

身份证号: 440222199411282623



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131296

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#)
[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜

社保电脑号：642271948

身份证号码：44022199411282623

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175cfbfbdb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.4 杨宇虹相关证书及社保证明





使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨宇虹

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000729

有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025年02月13日



发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨宇虹

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400000729 注册编号/执业印章号: B11204400000729

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月09日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宇虹

社保电脑号：633234418

身份证号码：440883198909063309

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				34.4	33.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ced3d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.5 张艳平相关证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月11日
- 2025年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳平

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011034

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名:

张艳平

签名日期:

2025年2月11日



发证日期: 2022年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11134400011034 注册编号/执业印章号: B11134400011034

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计				6500.0	3120.0			1996.6	798.64			199.68				78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d0d2b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.6 宋桂青相关证书及社保证明



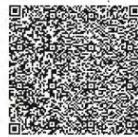
使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋桂青
性 别: 女
出 生 日 期: 1980年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003158
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

宋桂青

签名日期: 2025年02月14日



发证日期: 2024年12月09日



宋桂青

证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 00427618 注册编号/执业印章号: 44015692

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月17日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月17日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11164400003158 注册编号/执业印章号: B11164400003158

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

广东省职称证书

姓 名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋桂青

社保电脑号：628983743

身份证号码：372924198012053321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0	
2025	01	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0	
合计			6500.0	3120.0			1996.6	798.64			199.68					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d15a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.7 黄维相关证书及社保证明



使用有效期: 2025年02月13日
- 2025年05月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄维
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001139
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

黄维

签名日期: 2025年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月07日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄维

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001139 注册编号/执业印章号: B11204400001139

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月25日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



姓名:

Full Name

黄 维

身份证号:

ID No.

422201198907090416

管理号:

Administration No.

K0012018300206

发证日期:

Issue Date

2018年7月5日

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2018.6.29

批准单位:

Approved by

孝感市职改办

批准文号

Approval No.

孝市职改办资(2018)68号

评审组织:

Evaluation Organization

孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄维

社保电脑号：904879537

身份证号码：422201198907090416

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d29eb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.8 喻春蛟相关证书及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：喻春蛟

证件号码：421003198901023256

性 别：男

出生年月：1989 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000002026



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年02月14日
- 2025年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023419

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

喻春蛟
2025年2月14日



发证日期: 2023年07月16日



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

喻春蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023419 注册编号/执业印章号: B11234400023419

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻春蛟

社保电脑号：812884724

身份证号码：421003198901023256

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d31ab6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.9 梁小明相关证书及社保证明





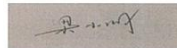
使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008244
有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.02.12.



发证日期: 2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁小明

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400008244 注册编号/执业印章号：B11214400008244

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小明

社保电脑号：615192134

身份证号码：362204198504011034

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				30.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d35efx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.10 陈文静相关证书及社保证明

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 陈文静
		证件号码: 441427198602020828
		性 别: 女
		出生年月: 1986 年 02 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2019 年 10 月 27 日
		管 理 号: 201910045440001260
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

使用有效期: 2025年02月18日
- 2025年05月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈文静

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年02月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001255

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



陈文静

个人签名:

陈文静

签名日期:

2025年2月18日



发证日期: 2024年08月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈文静

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001255

注册编号/执业印章号: B11204400001255

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月25日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文静

社保电脑号：641345767

身份证号码：441427198602020628

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d3af96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.11 钟康弟相关证书及社保证明

钟康弟	
姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年01月
10日-2025年07月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟康弟

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年10月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400002509

有 效 期： 2021年10月13日-2025年10月12日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.1.10



发证日期：2021年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟康弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21214400002509

注册编号/执业印章号: B21214400002509

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月12日

暂无证书变更记录



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 钟康弟	性别: 女	
出生日期: 1994年10月02日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2016年06月20日	学校名称: 广东岭南职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 朱家勇	证书编号: 127491201606003604	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟康弟

社保电脑号：645485938

身份证号码：440883199410023668

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d46eer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.12 黄灿标相关证书及社保证明

黄灿标	
姓名:	黄灿标
证件号码:	44058219971221669X
性别:	男
出生年月:	1997年12月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201001634

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年02月
05日-2025年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄灿标

性 别：男

出 生 日 期：1997年12月21日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015061

有 效 期：2024年07月03日-2028年07月02日

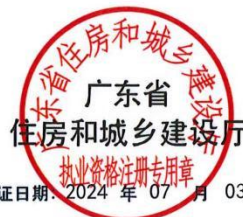
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：黄灿标

签名日期：2025年2月5日



发证日期：2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄灿标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400015061 注册编号/执业印章号: B21244400015061

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭标

社保电脑号：802537565

身份证号码：44068219971221669X

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d4b56u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.13 黄志勇相关证书及社保证明

黄志勇	
姓名:	黄志勇
证件号码:	440882198811104812
性别:	男
出生年月:	1988年11月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	202198544578985140201000006

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄志勇

性 别：男

出 生 日 期：1988年11月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005363

有 效 期：2022年04月21日-2026年04月20日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄志勇

个人签名：黄志勇

签名日期：2025.1.13



发证日期：2022 年 04 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21224400005363

注册编号/执业印章号：B21224400005363

注册专业：土建

有效期：2026年04月20日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志勇

社保电脑号：643753748

身份证号码：440882198811104812

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d50a8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.14 罗思晓相关证书及社保证明

姓名		罗思晓	
证件号码		441423199909102747	
性别		女	
出生年月		1999年09月	
专业		土木建筑工程	
批准日期		2023年06月18日	
管理号		2023985446309851440201003029	

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试专用章

使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗思晓

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年09月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018093

有 效 期： 2025年03月04日-2029年03月03日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



罗思晓

个人签名： 罗思晓

签名日期： 2025年3月4日



发证日期： 2025 年 03 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗思晓

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21254400018093

注册编号/执业印章号：B21254400018093

注册专业：土建

有效期：2029年03月03日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)[网站提醒](#)[谨防学历假骗局](#)[政策及常识](#)[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)[学历电子注册工作流程](#)[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)[学历相关知识](#)[常见问题](#)

声明

1. 未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗思晓

社保电脑号：908125517

身份证号码：441423199909102747

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d54215 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.15 冼栋杰相关证书及社保证明

<h3>二级造价工程师</h3>																
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		<table><tr><td>姓名:</td><td>冼栋杰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440883199612013513</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年12月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440101004293</td></tr></table>	姓名:	冼栋杰	证件号码:	440883199612013513	性别:	男	出生年月:	1996年12月	专业:	土木工程	批准日期:	2021年12月05日	管理号:	2021985445789851440101004293
姓名:	冼栋杰															
证件号码:	440883199612013513															
性别:	男															
出生年月:	1996年12月															
专业:	土木工程															
批准日期:	2021年12月05日															
管理号:	2021985445789851440101004293															
																
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>																

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冼栋杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年12月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006549

有 效 期： 2022年08月11日-2026年08月10日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰



个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.1.16

发证日期：2022 年 08 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洗栋杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006549 注册编号/执业印章号: B21224400006549
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月10日



No.01- 1906563106



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 冼栋杰	证件号码: 440883199612013513	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 华南理工大学	
专业名称: 工程管理	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65440105173005835		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洗栋杰

社保电脑号：814325100

身份证号码：440883199612013513

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d5b443 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.16 杨圆姬相关证书及社保证明

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		<p>姓 名: 杨圆姬</p> <p>证件号码: 362432199102044520</p> <p>性 别: 女</p> <p>出生年月: 1991年02月</p> <p>专 业: 安装工程</p> <p>批准日期: 2020年10月25日</p> <p>管 理 号: 20201004544000001369</p>



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨圆姬

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年02月04日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400008236

有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日

聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨圆姬
2025年2月12日



发证日期: 2021年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 设置

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400008236 注册编号/执业印章号: B14214400008236
注册专业: 安装 有效期: 2025年08月29日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025854 注册编号/执业印章号: B11194400025854
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国雄

社保电脑号：639711822

身份证号码：362432199102044520

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	22.4	5.6
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	22.4	5.6
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			34.4	33.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d5f8e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.17 叶宗嫦相关证书及社保证明

二级造价工程师															
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。															
															
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试															
	<table><tr><td>姓 名:</td><td>叶宗嫦</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441723199211083720</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1992年11月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201003550</td></tr></table>	姓 名:	叶宗嫦	证件号码:	441723199211083720	性 别:	女	出生年月:	1992年11月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201003550
姓 名:	叶宗嫦														
证件号码:	441723199211083720														
性 别:	女														
出生年月:	1992年11月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201003550														

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶宗娣

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年11月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006522

有 效 期： 2022年08月08日-2026年08月07日

聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗娣

个人签名：叶宗娣

签名日期：2025.1.21



发证日期：2022 年 08 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

叶宗娣

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)24224400006522 注册编号/执业印章号: B24224400006522

注册专业: 安装 有效期: 2026年08月07日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：叶宗嫦

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宗坤

社保电脑号：647091667

身份证号码：441723199211083720

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d6eb7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.18 李丹相关证书及社保证明

<h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
姓名:	李丹	
证件号码:	360430198510241946	
性别:	女	
出生年月:	1985年10月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2024年06月16日	
管理号:	2024985446339851440201006006	



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李丹

性 别： 女

出 生 日 期： 1985年10月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016171

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

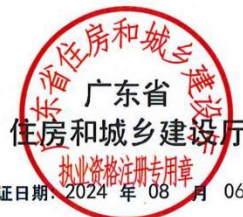
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名： 李丹

签名日期： 2025.1.21



发证日期： 2024 年 08 月 06 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400016171

注册编号/执业印章号: B24244400016171

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月05日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丹

社保电脑号：615506861

身份证号码：360430198510241946

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d7ef95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.19 肖兵凌相关证书及社保证明

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
广东省人力资源和社会保障厅	
专业技术人员资格考试	
姓名: 肖兵凌	
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720

使用有效期：2025年01月
16日-2025年07月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌

性 别：女

出 生 日 期：1999年10月08日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009977

有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌

个人签名：

肖兵凌

签名日期：

2025-1-16



发证日期：2023 年 01 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖兵凌

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]24234400009977

注册编号/执业印章号：B24234400009977

注册专业：安装

有效期：2027年01月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) | [学籍查询](#) | [学历查询](#) | [学位查询](#) | [在线验证](#) | [出国教育背景信息服务](#) | [图像校对](#) | [学信档案](#) | [高考](#) | [研招](#) | [港澳台招生](#) | [征兵](#) | [就业](#) | [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖兵凌

社保电脑号：805268310

身份证号码：43042619991006322

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d8c36u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.20 粮萍萍相关证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

井冈山大学 毕业证书



证书编号: 201317

学生**根萍萍**, 性别女, 江西省
吉安县(市)人, 1990年7月 日
生, 于2008年9月至2012年6月在
建筑工程学院
工程管理专业四年
制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书
(证书号104191201205039428),
因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校长: **张群斌**
二〇一三年五月二十四日

补证号: 130524104191201205039428



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖萍萍

社保电脑号：640220921

身份证号码：362429199007254329

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				34.4	33.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175d92052 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.21 章铭相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章铭

社保电脑号：815128044

身份证号码：362323199303070045

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175e98ad3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.22 何嘉伟相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何嘉伟

社保电脑号：64466061

身份证号码：440204199309100317

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

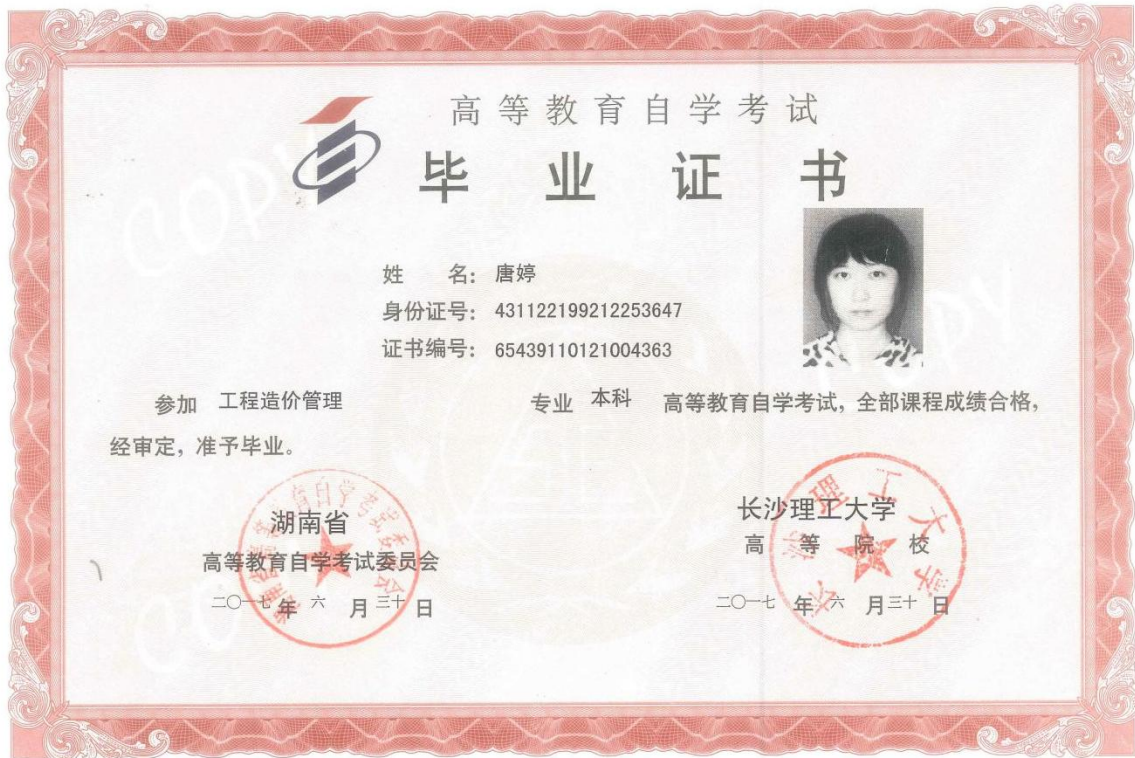
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ea8ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.23 唐婷相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐婷

社保电脑号：640140810

身份证号码：431122199212253647

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ead2c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.24 林海淑相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海斌

社保电脑号：800895709

身份证号码：445224199610185241

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ebb6ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.25 叶晓雯相关证书及社保证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓雯

社保电脑号：500270141

身份证号码：440301199410307829

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ec5337 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.26 段锐相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段锐

社保电脑号：641358493

身份证号码：511322199703194371

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		60.16	20.32		30.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ea0d5v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.27 郭如欣相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭如欣

社保电脑号：649873835

身份证号码：441622199601267929

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ed56cn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.28 黄佳绵相关证书及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳锦 社保电脑号：638924896 身份证号码：440682199109066943 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	20.0	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	20.0	5.0
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175edc442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.29 孙淑慧相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名: 孙淑慧
身份证号: 370783199208243321



职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070875
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙淑慧

社保电脑号：650032909

身份证号码：370783199208243321

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175ee4fex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.30 韩蒙相关证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩蒙

社保电脑号：805423855

身份证号码：220105199609143028

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	5.0
2025	01	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87175eeb770 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177777
单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司





6、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：15386071417

传真：0755-82420222

承诺日期：2025年05月06日





7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有关在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有





权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：15386071417

传真：0755-82420222

承诺日期：2025 年 05 月 06 日

