

三、企业同类工程监理业绩

1. 同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	其他
1	湖北饭店暨武汉华邑酒店工程	843.92	2014年11月28日	2020年12月18日
2	湖北省档案馆建设工程项目	634.23	2017年09月05日	2022年06月21日
3	湖北金控大厦项目监理	460.00	2019年01月20日	2022年11月18日
4	融科天城五期商业办公	480.00	2016年11月	2020年06月30日
5	武汉汇锦国际广场	322.70	2017年06月	2021年12月09日

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1.1 湖北饭店暨武汉华邑酒店工程

项目名称	湖北饭店暨武汉华邑酒店工程
项目所在地	武汉市武昌区水果湖街洪山路10号
委托人名称	湖北饭店有限公司
委托人地址	武汉市武昌洪山路10号
委托人电话	027-87811889
项目等级	一级
工程造价	100000万元
监理服务费	843.92万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2017年9月15日至2020年12月18日
总监理工程师	程力凡
投入的监理人员数量	13人
项目描述	<p>项目由一栋高层酒店、一栋超高层办公楼及商业裙房组成其中高层酒店地下4层，地上24层，高99.9米；超高层办公楼地下4层，29层，高128.7米；商业裙房地下4层，地上4层，高23.7米。</p> <p>项目设整体层地下室，建筑面积：约60000平方米。</p>
备注	2022年6月荣获“2021-2022年度中国建筑工程装饰奖”

中标通知书

湖北饭店
2014.11

湖北省建设工程监理

湖北省建设工程招标投标办公室制

根据招标投标管理机构的备案，确定湖北饭店有限公司（招标人）
的湖北饭店暨武汉华元酒店工程（工程项目）由你单
位为中标人。

中 标 通 知 书

编号：HBSJ-201409FJ-335002

招标人或招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人（签字）：
日期： 年 月 日

湖北省建设工程招标投标办公室制

湖北华隆工程建设监理有限公司：

自 2014 年 10 月 24 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定湖北饭店有限公司（招标人）的湖北饭店暨武汉华邑酒店工程监理（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2014 年 11 月 30 日 17 时前到湖北饭店有限公司（武汉市武昌区水果湖街洪山路10号）与招标人签订委托监理合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日



合同协议书

第一部分协议书

委托人（全称）：湖北饭店有限公司

监理人（全称）：湖北华隆工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北饭店暨武汉华邑酒店工程；

2. 工程地点：武汉市武昌区水果湖街洪山路10号；

3. 工程规模：项目由一栋高层酒店、一栋超高层办公楼及商业裙房组成。其中高层酒店地下4层，地上24层，高99.9米；超高层办公楼地下4层，地上29层，高128.7米；商业裙房地下4层，地上4层，高23.7米。项目设整体四层地下室，建筑面积：约60000平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：100000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程力凡，身份证号码：420106196312244071，注册号：42004004。

五、签约酬金总价

合同总价（大写）：捌佰肆拾叁万玖仟贰佰元整（¥843.92 万元）。本合同总价为按照本工程概算投资额或建筑安装工程费 100000 万元为基数估算计取，工程建设期间如遇实际投资额增减，则合同总价随之增减，但工期延长，监理费合同总价不增加。

六、服务期限

自 2014 年 12 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日止（以竣工验收日期为准）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014 年 11 月 28 日。
2. 订立地点：武汉市武昌区洪山路 10 号湖北饭店有限公司。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

住所地：武昌区洪山路 10 号

邮政编码：430071

法定代表人：



电话：027-87811311

监理人：(盖章)

住所地：武昌区中南二路

邮政编码：430071

法定代表人：

电话：027-87337310

(本页以下无正文)



竣工验收备案表

22-0295-17-0140

22-0295-17-0141

22-0295-17-0142

工程报监号: _____

备 案 号: 22-21-0066

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建办公项目（湖北饭店）

建设单位: 湖北饭店有限公司



工程名称	新建办公项目（湖北饭店）		工程地址	武昌区水果湖街洪山路10号	
工程规模	36233.48万元	结构形式	框筒	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 155458.08m ² ；地上 29/23 层；地下 4 层（其中人防地下室 5663 m ² ）			施工许可证号	4201062015101600114BJ4001
开工日期	2017年9月15日		竣工验收日期	2020年12月18日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	湖北饭店有限公司		/	许玉发	18907162052
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		甲级	伍昕	15327191749
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	尹蓁	15307170721
施工单位	湖北省工业建筑集团有限公司		特级	郭明洲	13507197623
监理单位	湖北华隆工程建设监理有限公司		甲级	程力凡	13349927661
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			鲜军	027-82605306
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位：（公章）</p> </div> <div> <p>负责人签字：许玉发</p> <p>报送时间：2021年10月18日</p> </div> </div>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021年10月18日</p> <p>备案专用章</p> </div>				

注：本表 A4 页面正反打印，一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

监理业务手册

编号: D1

监 理 业 务 手 册






监理企业 湖北华隆工程管理有限公司 (公章)

中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	湖北饭店暨武汉华邑酒店工程		
	地 址	武汉市武昌区水果湖街洪山路 10 号		
	工程类别	公共建筑		
	造价(万元)	100000 万元	工程等级	一级
	建设单位	湖北饭店有限公司		
	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
	施工单位	湖北省工业建筑集团有限公司		
	开工日期	2014 年 12 月	竣工日期	2021 年 10 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书或职称证编号	
	程力凡（总监）	工民建	42004004	
	周玉斌（总代）	房建专业	00401563	
	白燕	房建专业	S191274	
	周涛	房建专业	S164190	
	贾剑	机电专业	00528764	
	周唯	房建专业	S192950	
	刘佳中	监理员（资料员）	S164293	

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>我监理单位根据监理委托合同及建设单位所授予的权限,承担本工程施工阶段的质量控制、进度控制、安全管理、现场文明施工管理等监理任务。主要内容如下:</p> <p>一、开工前准备工作内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 参加建设单位组织的第一次工地会议,并进行监理交底。 2 审查总承包单位的现场管理机构的质量保证体系、质量管理体系、技术管理体系及安全管理体系。 3、组织专业监理人员会审设计文件、明确设计意图,参加建设单位组织的设计交底。 4、审核承包单位资质证书、施工组织设计及工程专项施工方案。以及分包单位的资质及施工方案。 5、审查项目管理人员的资质证书、特殊工种上岗证及施工单位计量器具的年检证书。 6、签署工程开工令。 <p>二、施工过程中的主要工作内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 检查进场各种原材料、构配件的相关质量证明文件,对需要复试的材料设专职见证员见证取样、送样,审查复试报告并签署意见。 2、采取巡查、平行检查及旁站的手段,督促施工单位按设计文件、国家施工质量验收标准及批准的施工组织设计与方案施工。 3、审查确认工程中的各种变更文件。 4、负责各种检验批及分项工程的验收,并签署验收意见。 5、检查各承包单位工程进度计划,并跟踪检查其落实情况。 6.组织召开定期监理例会及各种专题会议,协调处理工程建设中出现的技术、质量、安全等问题。 7、组织分部、子分部工程及单位工程竣工的预验收,参加建设单位组织的地基基础、主体各分部工程验收及单位工程竣工验收、签署验收意见。 <p>在监理工作中,认真履行监理委托合同,严格执行相关国家及地方标准及监理规范要求.使工程建设质量与安全始终处于受控状态。</p>
---	--

<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>1、本工程施工质量符合合同约定、国家规范和设计要求； 2、施工单位已按相关要求出具本工程质量保修书，并经发包人（建设单位）和承包人（施工单位）签认；</p> <p>竣工验收结论： 建设、勘察、设计、施工、监理单位五方责任主体一致同意工程竣工验收合格。</p> <div style="text-align: right;">   2021 年 8 月 5 日 (公章) </div>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>监理单位在工作中能够按照监理规范和委托合同严把各种原材料的质量关，严格控制工程中各道工序的质量，杜绝了不合格工序和原材料在工程中出现。监理单位是保证工程质量的关键，在工程中认真履职尽责，满足了业主项目建设及公平、独立、诚信、科学监理原则的要求。</p> <div style="text-align: right;">  2021 年 8 月 5 日 (公章) </div>

效果图



1.2 湖北省档案馆建设工程项目

项目名称	湖北省档案馆建设工程项目
项目所在地	东湖高新区花山生态新城花山大道以东300米，花城大道以北紧邻
委托人名称	湖北省档案馆
委托人地址	武汉市水果湖洪山路87号
委托人电话	027-87233715
项目等级	一级
工程造价	50899.29万元
监理服务费	634.2307万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2018年4月28日至2022年6月21日
总监理工程师	程力凡
投入的监理人员数量	13人
项目描述	总建筑面积 60053平方米（地上建筑面积49437平方米，地下建筑面积10616平方米）。其中档案库房31672平方米，对外服务用房7843平方米，档案业务和技术用房5517平方米，办公用房1714平方米，附属用房2691平方米。及相应的配套设施。
备注	2023年12月荣获“2022-2023年度国家优质工程奖”

中标通知书

湖北华隆工程建设监理有限公司：

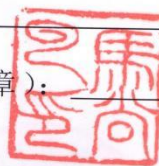
自 2017 年 6 月 9 日开标后，经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案，确定湖北省档案馆新馆建设项目监理由你们单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2017 年 9 月 8 日 17 时前到湖北省武汉市洪山路 87 号与招标人签订承发包合同，并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期： 2017 年 8 月 10 日



合同协议书

(GF—2012—0202)

湖北省档案馆新馆建设工程 监理合同

(招标编号：HBZX-201611FJ-638003001)

委托人(全称)：湖北省档案馆

监理人(全称)：湖北华隆工程建设监理有限公司

签订时间：2017 年 9 月 5 日

第一节协议书

委托人（全称）：湖北省档案馆

监理人（全称）：湖北华隆工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北省档案馆建设工程项目；
2. 工程地点：该项目位于东湖高新区花山生态新城花山大道以东 300 米，花城大道以北紧邻。
3. 工程规模：总建筑面积 60053 平方米（地上建筑面积 49437 平方米，地下建筑面积 10616 平方米）。其中档案库房 31672 平方米，对外服务用房 7843 平方米，档案业务和技术用房 5517 平方米，办公用房 1714 平方米，附属用房 2691 平方米；及相应的配套设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资估算为 50899.29 万元，其中：工程费用 39794.81 万元。
5. 项目质量标准：合格，确保楚天杯、争创鲁班奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- （1）协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录
- （4）专用条件及附录 A、附录 B；
- （5）通用条件；

- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同组成文件及约定效力以协议书优先, 专用条件次之, 通用条件再次之, 其他补充。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程力凡, 身份证号码: 420106196312244071, 注册号: 42004004。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰叁拾肆万贰仟叁佰零柒元整(¥ 6342307.00 元)。签约酬金包含湖北省档案馆新馆建设工程项目完成竣工验收合格的所有工期费用。包括:

1. 监理酬金: 陆佰叁拾肆万贰仟叁佰零柒元整。
2. 相关服务酬金: 本合同约定的相关服务已包括在上述监理酬金中; 本合同未约定但又需要监理人提供的其他相关服务也包含在上述监理酬金中, 不再另行支付; 本合同明确约定需要支付服务酬金的按合同约定执行。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2017 年 7 月 1 日始(以实际开工日期为准), 至 2020 年 6 月 30 日止。监理服务期至 2020 年 6 月 30 日, 如遇各种原因, 全部工程工期顺延(含实际开工日晚于施工合同约定开工日视同顺延)和施工单位原因工期延误, 相应监理服务期顺延, 至本合同约定的监理范围内的全部监理工作内容完成时止。监理人在投标报价时已充分考虑到全部工程因资金、土地、政府行政许可、备案等各种原

因导致监理服务期延长不增长监理服务费的风险，即：本合同不因任何原因导致的监理期限延长而增加签约酬金和任何费用或其他报酬。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付监理人监理服务费。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2017 年 9 月 5 日。
- 2. 订立地点：湖北省档案馆。
- 3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：武汉市武昌区中南路 37 号

邮政编码：430071

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国建设银行武汉中南二路支行

账号：42001237048050000170

电话：027—87337025

传真：027—87257790

电子邮箱：674534169@qq.com

竣工验收备案表

工程报监号: 15-0441-2018-191


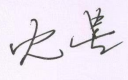

备 案 号: 鄂发改备字[2024]第153号

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 湖北省档案馆新馆建设项目

建设单位: 湖北省档案馆

1

工程名称	湖北省档案馆新馆建设项目		工程地址	东湖新技术开发区常家山路以东、花城大道以北	
工程规模	37693 万元	结构形式	框剪/框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 60053 m ² ; 地上 15 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 3600 m ²)			施工许可证号	4201982016092800214BJ4001
开工日期	2018 年 4 月 28 日		竣工验收日期	2022 年 6 月 21 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	湖北省档案馆			火星	13037168820
勘察单位	湖北建科国际工程有限公司		甲级	谢昭宇	13995551609
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		甲级	张颂民	13995584263
施工单位	中建三局集团有限公司		壹级	甘猛	15902734982
监理单位	湖北华隆工程管理有限公司		甲级	程力凡	13349927661
监督机构	武汉市东湖开发区建设工程质量监督站			姜明	67880070
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div>  建设单位: (公章) </div> <div> 负责人签字:  报 送 时 间: 2024 年 12 月 20 日 </div> </div>					
备案 机构 意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right;">  (公章) 建设工程竣工验收 2024 年 12 月 20 日 </div>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业主满意度调查表

业主满意度调查与评价表（在建工程）

湖北省档案馆（业主全称）：

为了了解本公司所施工的湖北省档案馆新馆建设项目工程项目的施工质量、安全、进度和服务状况，以便我们更好地为您提供优质的服务，特发出此调查评价表。请您在调查表的对应栏目中划“√”，并将您的评价意见填写在表中空白处。

感谢您在百忙之中能支持我们的工作，您还可以按照下述方式与我们取得联系，我们将在最短的时间内提供让您满意的服务。

邮 编：

地址：武汉市中南二路

联系人：程丹丹

电话：

传 真：

调查单位：湖北华隆工程建设监理有限公司

子 项		评价	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
		权数	1.0	0.8	0.6	0.3	0
施 工 质 量	地基与基础阶段			√			
	主体结构阶段						
	装饰装修阶段						
	收尾阶段						
过程服务质量				√			
工期与进度情况			√				
安全管理情况			√				
现场文明施工			√				
您的总体评价： 能认真负责的执行监理职责，在地基与基础工程施工过程中 始终把质量关，把安全文明施工放在首位，圆满完成本阶段 工程建设。							
2018 年 12 月 2 日（业主公章）							



效果图



1.3 湖北金控大厦项目监理

项目名称	湖北金控大厦项目监理
项目所在地	武汉市武昌区中北路青鱼嘴地铁站A出口（田汉大剧院旁）
委托人名称	武汉宏伟金泰置业有限公司
委托人地址	武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦5楼001室
委托人电话	15071261578
项目等级	一级
工程造价	82465.195万元
监理服务费	460万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2018年12月30日至2022年11月18日
总监理工程师	郑美捷
投入的监理人员数量	10人
项目描述	总建筑面积134529.54m²，地上40层，地下3层；
备注	2023年06月荣获“第十五届第一批中国钢结构金奖工程”

中标通知书

中 标 通 知 书

湖北华隆工程建设监理有限公司：

你方于所递交的**湖北金控大厦建设项目**监理投标文件，经评标委员会评审，已被招标人接受，现确定为中标人。

中标价：4600000元；

工期：1460日历天；

工程质量达到规范要求的合格标准；

项目经理：仲兆平

其它说明：监理服务期：自2018-09-15始，至2022-09-14止

请你方在接受到本通知书后的30日内到**武汉宏伟金泰置业有限公司**与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人或招标代理机构：湖北省招标股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2018年12月27日

总监变更申请

项目总监变更申请表

工程名称	湖北金控大厦项目监理		
建设单位	武汉宏伟金泰置业有限公司		
监理单位	湖北华隆工程管理有限公司		
项目总监姓名	仲兆平	项目总监证书编号	42004789
办理事项	总监变更申请		
情况说明	<p>我公司承担的湖北金控大厦项目监理工程，负责该工程的项目总监是仲兆平，由于仲兆平离职原因，现申请该项目总监变更。</p> <p>原项目总监：仲兆平 身份证号：420106196205064454 注册证号：42004789</p> <p>变更后的项目总监：郑美捷 身份证号：422129197105163739 注册证号：11006272</p>		
申请单位（盖章）：	建设单位意见（盖章）：	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）：	
 2020年10月9日	 2020年10月10日	 2020年10月10日	

合同协议书

湖北金控大厦建设项目监理合同

甲方：武汉宏伟金泰置业有限公司

乙方：湖北华隆工程建设监理有限公司

合同编号：HWJT-FW-1901-001

签订日期：2019年 1 月 20 日

第一章 协议书

委托人（全称）：武汉宏伟金泰置业有限公司

监理人（全称）：湖北华隆工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖北金控大厦项目监理；
2. 工程地点：武汉市武昌区中北路青鱼嘴地铁站A出口(田汉大剧院旁)；
3. 工程规模：总建筑面积13.4545万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：80000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件及附录A、附录B；
- (5) 通用条件；
- (6) 监理规范；
- (7) 监理与相关服务费报价表；
- (8) 监理与相关服务建议书；
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：仲兆平，身份证号码：420106196205064454，注册号：42004789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰陆拾万元整（¥4600000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥4420000.00元。
2. 相关服务酬金：¥180000.00元。

张伦

任萍

六、期限

1. 监理期限：总期限：2191日历天，开始时间以实际进场时间为准，截止时间相应顺延。

2. 监理服务期起止时间如下（开始时间以世纪进场时间为准，截止时间相应顺延）：

自 2019 年 1 月 20 日始，至 2025 年 1 月 19 日止，其中 2023 年 1 月 20 始，至 2025 年 1 月 18 日止，为保修阶段服务期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 20 日。

2. 订立地点：武昌区中北路青鱼嘴武重B地块。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：（盖章）

住所：湖北省武汉市武昌区中南路37号

邮政编码：（盖章）

邮政编码：430021

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（盖章）

（签字）（盖章）

（签字）（盖章）

开户银行：（盖章）

开户银行：中南建设银行武汉中南二路支行

账号：（盖章）

账号：42001237048050000170

电话：（盖章）

电话：027-87337783

传真：（盖章）

传真：027-87337783

电子邮箱：（盖章）

电子邮箱：/

张伦

任黄

竣工验收备案表



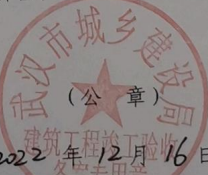
工程报监号: 22-0956-18-0356

备 案 号: 22-22-0058

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建商业服务业设施项目（湖北金控大厦）办公楼

建设单位: 武汉宏伟金泰置业有限公司

工程名称	新建商业服务业设施项目 (湖北金控大厦) 办公楼		工程地址	武昌区中北路与兴国路交汇处	
工程规模	82465.195 万元	结构形式	钢结构	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 134529.54 m ² , 地上 40 层地下 3 层			施 工 许 可 证 号	4201062018072 500114BJ4001
开工日期	2018 年 12 月 30 日	竣工验收日期		2022 年 11 月 18 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉宏伟金泰置业有限公司		张成军	15071261578	
勘察单位	中煤科工集团武汉 设计研究院有限公司	甲级	孙 峰	13995573781	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	甲级	黄文龙	18611199931	
施工单位	中交一航局第二工程有限公司	总承包壹级	刘仁檀	18561968065	
监理单位	湖北华隆工程管理有限公司	甲级	郑美捷	18571457450	
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站		鲜 军	13018014776	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 15 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2022 年 12 月 16 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

监理业务手册

编号: D1

监 理 业 务 手 册



监理企业 _____ 湖北华隆工程管理有限公司 _____ (公章)



中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	新建商业服务业设施项目（湖北金控大厦）项目监理		
	地 址	武汉市武昌区中北路与兴国路交汇处		
	工程类别	公共建筑		
	造价(万元)	82465.195 万元	工程等级	一级
	建设单位	武汉宏伟金泰置业有限公司		
	设计单位	中国中建设计集团有限公司		
	施工单位	中交一航局第二工程有限公司		
	开工日期	2018 年 12 月	竣工日期	2022 年 7 月
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书或职称证编号	
	郑美捷(总监)	房屋建筑工程	11006272	
	仲兆平	房屋建筑工程	42004789	
	赵志伟	房屋建筑工程	42005650	
	邓旭东	房屋建筑工程	S164197	
	高跃萍	机电安装工程	S212796	
	王世伟	房屋建筑工程	S212793	
	刘杰	房屋建筑工程	S192953	

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>一、施工阶段监理，主要包括：</p> <p>1、质量方面：参加本项目的图纸会审，审查承包单位的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工单位的质量保证体系和安全保证体系，抽查、核验工程使用的建材、构配件的数量及质量，及时对关键部位进行旁站监理工作，按照国家规范进行各分项工程、分部工程、单位工程施工质量验收。</p> <p>2、进度方面：对施工单位制定的总进度计划与月、周详细计划，及时发现偏离及时纠正，确保工程进度目标的实现。</p> <p>3、投资方面：严格工程变更制度和工程量签证计量制度，使工程造价控制在合理的范围之内。</p> <p>4、安全方面：督促施工单位认真执行《建设工程安全生产管理条例》、《建设施工安全技术操作规程》等安全生产法律法规规程要求严格控制，防患未然，工程施工过程中未发生任何安全生产事故。</p> <p>5、参与竣工验收，在施工过程中监理单位行为符合质量管理的有关要求，质量保证体系健全，运行正常。</p> <p>二、奖罚情况：</p> <p>获得 2019-2020 难度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场。</p> <p>获得 2020 年首届工程建设行业 BIM 大赛二等成果。</p> <p>获得 2020-2021 年度第四批湖北省建筑结构优质工程。</p> <p>获得 2021 年度武汉市建筑结构优质工程。</p>
---	--

<p>竣 工 验 收 结 论</p>	<p>本工程已按设计图纸和施工质量验收规范、规定、标准、规程等要求施工完成。符合合同约定要求，无违反工程建设标准强制性条文要求。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的质量验收标准，评为合格。且工程质量保修书经建设单位和施工总包单位签定，同意本工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  2022 年 7 月 25 日 (公章) </div>
<p>建 设 单 位 意 见</p>	<p>该项目监理部在该工程监理工作中，认真负责，能够按照建设工程监理规范要求开展监理工作，监理人员尽职尽责切实履行监理合同，对工程进度、质量、投资、安全等控制很好，我们对其监理工作表示满意。</p> <div style="text-align: right;">  2022 年 7 月 25 日 (公章) </div>

效果图



1.4 融科天城五期商业办公

项目名称	融科·天城五期商业办公
项目所在地	武汉市解放大道与新马路交汇处
委托人名称	融科智地（武汉）有限公司
委托人地址	武汉市江岸区解放南路419-475号
委托人电话	13995507563
项目等级	一级
工程造价	/
监理服务费	480万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2017年1月1日至2020年6月30日
总监理工程师	郑美捷
投入的监理人员数量	9人
项目描述	总建筑面积约96462.12m²。其中：地上3-35层、地下3层。
备注	/

中标通知书

致：湖北华隆工程建设监理有限公司：

融科智地（武汉）有限公司的融科天城五期商业办公监理工程，结构层次框剪地上 3-35 层、地下 3 层，建筑面积约 96462.12 平方米，建设规模（市政工程） ，于 2016 年 10 月 12 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 480.00 万元，中标工期 1300 日历天，工程质量等级目标 合格，项目总监郑美捷。请接通知后，于 2016 年 11 月 12 日 17 时前到融科智地（武汉）有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：____年____月____日



合同协议书

融科·天城五期商业办公 监理合同

委 托 人：融科智地（武汉）有限公司
项目地址：武汉市解放大道与新马路交汇处
监 理 人：湖北华隆工程建设监理有限公司
签订时间：2016年11月

第一部分 建设工程委托监理合同

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程监理规范》及有关规定，结合本工程的具体情况。湖北华隆工程建设监理有限公司（以下简称“监理人”）愿意依照本合同所规定的条款，接受融科智地（武汉）有限公司（以下简称“委托人”）的委托承担融科·天城五期商业办公监理工程施工及保修阶段监理服务。

委托人及监理人为明确双方权利、义务及责任，及务求达到紧密配合的原则，特于2016年11月 日就以下事项签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下通称“本工程”）概况如下：

工程名称：融科·天城五期商业办公

工程地点：武汉市解放大道与新马路交汇处

工程规模：

建筑面积：总建筑面积约96462.12m²。其中：地上3-35层、地下3层。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《合同条件》中赋予它们的定义相同。

三、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同专用条件中议定工程范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

五、本合同组成文件材料及其使用和解释的优先顺序为：

1. 本合同签订后双方约定的有关监理服务的协议或文件；
2. 本合同；
3. 中标通知书；
4. 经双方协商认可的投标书及其附件；
5. 监理招标文件材料及其澄清文件材料；

6. 其他经合同双方同意的文件。
7. 现行的法律、法规、标准、规范；
- 进一步规定如下：
- A. 对于同一类文件，以合同签订日之前最新版本或最新颁发者为准；
- B. 除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

六、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

七、总监理工程师：

总监理工程师姓名：郑美捷，身份证号码：422129197105163739，注册号：11006272。

八、本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同自 2016 年 11 月 日开始实施。

本合同一式 九 份，具有同等法律效力，其中正本 二 份、双方各执一份：副本 七 份，委托人 五 份，监理人 二 份。

委托人：（签章）

法定代表人：（签章）

或

委托代理人：（签章）

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（签章）

法定代表人：（1）（签章）

或

委托代理人：（签章）

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：



第三十六条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十七条 监理人在达到监理报酬支付条件之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十八条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后14日内没有收到答复，可在通知发出后30日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十九条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监理人服务费

第四十条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额支付监理人的服务费：

（1）监理项目服务费的计取：以总建筑面积固定单价包干的形式计取，除合同另有规定外，一律不予调整。合同暂定总价为4800000元（合同暂定总价大写：肆佰捌拾万元整）。

（2）监理项目服务费应被视为是按合同条款所规定的监理服务内容及技术规范要求和其他合同有关文件所述应包括的一切工作范围所需发生的费用。

（3）监理人公司平台对本项目支持具体包括但不限于以下内容：

1) 监理人专家顾问团队对本项目各阶段设计文件和成果提供审核及优化建议，对各阶段专项施工方案如基坑、门窗、外保温、弱电等提供优化建议利用自身及外部资源协助委托人组织专项方案论证会；

2) 监理人成立外部协调小组，协助委托人对本项目规费进行减免，协助委托人与政府各职能部门的协调；

3) A) 商业办公监理项目服务费支付方式（以下以百分比计取的付款节点，将根据监理项目对应的形象进度和监理项目服务费计取）：

竣工验收备案表

工程报监号: 0905-17-0097

备 案 号: 21-20-0032

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 融科天城五期商业办公

建设单位: 融科智地(武汉)有限公司





工程名称	融科天城五期商业办公		工程地址	江岸区解放大道与三阳路交汇处	
工程规模	16678.47 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 96577.79m ² ; 地上 35/8/3 层; 地下 3 层 (其中人防地下室 4012 m ²)			施工许可证号	4201022016022500214BJ4003
开工日期	2017 年 1 月 1 日	竣工验收日期		2020 年 6 月 30 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	融科智地 (武汉) 有限公司		叁级	刘 冰	13995507563
勘察单位	中南勘察设计院 (湖北) 有限责任公司		甲级	伍 昕	13307131235
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		甲级	邹 戈	18827387966
施工单位	中建三局集团有限公司		特级	张 俊	18627783912
监理单位	湖北华隆工程建设监理有限公司		甲级	郑美捷	18571457450
监督机构	武汉市建筑工程质量监督站			倪娜 唐秋锋	027-82607313
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报 送 时 间: 2020 年 6 月 30 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2020 年 6 月 30 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

监理业务手册

监理业务手册

监 理 工 程	名 称	融科天城五期商业办公		
	地 址	汉口新马路与解放大道交汇处		
	工程类别	房屋建筑工程		
	造价(万元)	60000	工程规模	112116 m²
	建设单位	融科智地（武汉）有限公司		
	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
	施工单位	中建三局集团有限公司		
	开工日期	2017.1.1	竣工日期	2020.6.30
	总监理工程师	郑美捷		
监 理 工 作 内 容	<p>本项目总建筑面积约96462.12m²。其中：地上3-35层、地下3层。自监理合同签订后，我公司及时组建了项目监理机构，在总监理工程师郑美捷的主持下，编写了内容详尽、切实可行的监理规划及监理细则，并以规划、细则及相关法律法规、强制性标准为指导，对工程进行监理，监理过程中我公司协助建设单位、施工单位进行了图纸会审及设计交底。审查施工单位资质，施工组织设计方案，定期召开工地例会，及时研究处理工程施工中发生的质量、进度、投资等方面的问题，协调管理各施工单位间的矛盾和关系，检查上次会议决议的落实情况，本周工程进度、质量状况等信息交流总结，对存在的问题进行讨论提出处理意见，并作出决定，对下步工作作出计划安排。工程质量管理中实行事前、事中、事后控制，对工程关键部位、关键工序实行旁站和巡视检查，监督检查工程安全文明施工及安全防护等措施。</p> <p>在项目实施过程中，监理方严格按照设计图纸和工期要求，控制进度，控制质量，控制投资，做好合同管理，安全管理和信息管理，协调好各方面的关系，同时施工过程中严格验收每一道工序，采取巡视、旁站、平行检查等方式，严格监督施工，对重点部位派监理人员进行旁站，发现问题，立即纠正，通过动态分析和评价，制订进度保证措施，从而达到保质保量按期完工，受到业主方和公司好评。</p>			

	<p>正因为现场项目监理机构本着“严格监理，热情服务，秉公执法，一丝不苟，廉洁自律”监理原则开展监理工作，严格遵循“守法、诚信、公正、科学”的执业准则，牢固树立“百年大计，质量第一”质量意识，坚持“安全生产，预防为主”安全方针，取得了良好的监理效果，项目2018年被湖北省建设工程质量安全协会评为“湖北省安全文明施工现场”，2019年7月份被武汉建筑业协会评为“结构优质工程”，2019年8月被评为“2018-2019年度第三批湖北省建筑结构优质工程”。</p>
竣工 验收 结论	<p>工程质量符合国家或行业施工质量验收标准及规范合格标准且无重大工程质量事故发生。</p> <p>2020年07月22日（公章）</p> 
建 设 单 位 意 见	<p>本工程质量符合设计和相关规范要求，相关管理及控制资料齐全合格，安全与功能检测资料齐全合格，同意验收。</p> <p>本项目有湖北华隆工程管理有限公司监理，监理班子专业配套，工作认真负责，能够公平、独立、诚信、科学地开展建设工程监理与相关服务活动。</p> <p>2020年07月22日（公章）</p> 

效果图



1.5 武汉汇锦国际广场

项目名称	武汉汇锦国际广场
项目所在地	武汉市江夏区文化大道新华街处
委托人名称	武汉市汇锦置业发展有限公司
委托人地址	武汉市江夏区大花岭红旗二期B5-4-207
委托人电话	027-81657388
项目等级	一级
工程造价	71000万元
监理服务费	322.6974万元
承担的监理工作	施工阶段全过程监理
监理服务期	2018年8月20日至 2021年12月9日
总监理工程师	郑美捷
投入的监理人员数量	12人
项目描述	总建筑面积约159121m²。
备注	/

直接委托证明材料

[illegible]

合同协议书

武汉汇锦国际广场 监理合同



委 托 人： 武汉市汇锦置业发展有限公司
项目地址： 武汉市江夏区文化大道新华街处
监理单位： 湖北华隆工程建设监理有限公司
签订时间： 2017年6月



第一部分工程监理合同

委托人：武汉市汇锦置业发展有限公司（以下简称甲方）

监理单位：湖北华隆工程建设监理有限公司（以下简称乙方）

甲方武汉市汇锦置业发展有限公司与乙方在遵循诚实信用、平等自愿原则的基础上，就甲方委托乙方对武汉汇锦国际广场项目进行监督管理事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：武汉汇锦国际广场；

工程地点：武汉市江夏区文化大道新华街处；

工程规模：以“武汉汇锦国际广场”规划许可证所示面积为准，暂定总建筑面积159121m²。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同书另有约定外，其组成部分和解释顺序如下。下述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准：

- 1、合同履行中，双方签订的补充协议；
- 2、本合同；
- 3、合同专用条款及附件；
- 4、合同通用条款；
- 5、招、投标书及附件；
- 6、图纸、标准、规范及有关技术文件。

四、总监理工程师：

总监理工程师姓名：郑美捷，身份证号码：422129197105163739，注册号：11006272。

五、监理服务期：

自收到甲方常驻代表签字确认的书面委托之日起算，共34个月（含4个月免费延长监理服务期）。

六、项目监理机构：

乙方按照甲方要求派驻满足工程所需的工程相关人员，并且土建、安装、园林及精装修等主要专业必须配置齐全；项目设总监一名，派一名总监代表，其余为专业工程师及监理员。

七、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

八、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

九、本工程的质量目标：符合施工验评标准、工程主体达到国家合格质量标准，本工程的进度目标：达到甲方的计划进度；本工程的~~投资目标~~：达到甲方投资控制目标；本工程的安全目标安全无事故。由于乙方的原因，工程未能实现质量目标、进度目标、投资目标、安全文明目标等，甲方有权向乙方追究相应的监理责任；

十、本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方执六份，乙方执二份。

本合同签订于：2017 年 6 月 日。

甲方：武汉市汇锦置业发展有限公司

乙方：湖北华隆工程建设监理有限公司

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

程节点或甲方要求的前提下，监理人工作时间无条件延长。甲方将采取面部识别打卡机制，要求项目总监每天必须打2遍卡，打卡时间以上述上、下班工作时间前、后为准。如甲方发现在未经甲方允许的情况下，项目总监在约定工作时间内不在现场的或每周低于3天在甲方项目现场办公的，出现一次罚款500元，出现二次罚款1000元，累计出现三次，甲方将按照项目整体建设面积*1元/m²在乙方应付当期款项中扣除监理费用，乙方对此不得有任何异议；人员配置同时应满足各阶段专业监理工作需要，满足现场工程进度需要，现场工作期间，严格打卡考勤，由甲方考核。

第七条 甲方按照第十三条附加协议的约定向乙方提供监理办公室；

第八条 在监理期间，甲方不向监理机构提供工作人员；

第九条 乙方提交给甲方的监理月报、监理工作总结应在次月5日前上报甲方，监理过程中出现的重大问题应在2小时内(特重大事项30分钟内)报告甲方，并在24小时内将书面报告递交给甲方。

第十条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

- 1、监理服务费为完成监理范围内所有工作施工、保修期的全部费用。
- 2、监理服务费综合含税包干单价按 20.28 元/m²计算，奖励综合含税包干单价为 0.5元/m²，暂定包干总价为¥3,226,974元；(大写)叁佰贰拾贰万陆仟玖佰柒拾肆元整。

综合单价包含设备、劳务、管理、资料、奖励、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的风险、责任、中标后的招标代理及备案等各项所有费用；

甲方认为乙方已确实了解招标内容、要求、本工程内容、要求、项目现场情况等一切内容，后期乙方不得以任何理由要求增加费用。

3、结算金额=20.28元/m²×已完工程所对应的规划许可证上的建筑面积+经甲方核准确认的变更费用+奖励-罚金。

奖励：根据本工程情况，本监理服务合同综合单价内提取0.5元/平方米作为奖励，要求乙方必须支付至现场监理部监理人员，支付节点如下：

- 1)按照项目整体进度计划完成桩基验收支付0.2元/平方米*规证面积；
- 2)按照项目整体进度计划完成结构封顶节点要求支付0.2元/平方米*规证面积；
- 3)项目顺利入住将余下奖励支付完毕。
- 4)如乙方未按要求将甲方发放的全额奖励发放给现场监理部，甲方有权暂扣乙方

竣工验收备案表

工程报监号: 08-0432-18-0590

备 案 号: 08-71-080

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 武汉汇锦国际广场(地上)

建设单位: 武汉市汇锦置业发展有限公司



工程名称	武汉汇锦国际广场（地上）		工程地址	江夏经济开发区大桥新区 红旗村文化路西	
工程规模	71000 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 109108.08 m ² ；地上 9 层； 地下 0 层（其中人防地下室 0 m ² ）			施工许 可证号	420115201 8020800114 BJ4001
开工日期	2018 年 8 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉市汇锦置业发展有 限公司			蔡军	18007153679
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司		综合甲级	涂立华	13554467209
设计单位	湖北中天世纪工程技 术有限公司		甲级	曾束荟	13871153138
施工单位	湖北昱泰建设集团有 限公司		壹级	刘雄	18702768218
监理单位	湖北华隆工程管理有 限公司		甲级	郑美捷	18571457450
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站			周日明	027-81817433
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全。</p> <p>建设单位：（公章） 负责人签字：蔡军 报送时间：2021 年 12 月 21 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p> 2021 年 12 月 21 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

工程报监号: 08-0432-18-0591

备 案 号: 08-21-0801

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 武汉汇锦国际广场(地下室)

建设单位: 武汉市汇锦置业发展有限公司




工程名称	武汉汇锦国际广场(地下室)		工程地址	江夏经济开发区大桥新区 红旗村文化路西	
工程规模	71000 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 50755.02 m ² ; 地上 0 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 5516.2m ²)			施 工 许 可 证 号	420115201 8020800114 BJ4001
开工日期	2018 年 8 月 20 日	竣工验收日期		2021 年 12 月 9 日	
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉市汇锦置业发展有 限公司		蔡军	18007153679	
勘察单位	湖北省地质勘察基础工 程有限公司	综合甲级	涂立华	13554467209	
设计单位	湖北中天世纪工程技术 有限公司	甲级	曾束荃	13871153138	
施工单位	湖北昱泰建设集团有限 公司	壹级	刘雄	18702768218	
监理单位	湖北华隆工程管理有限 公司	甲级	郑美捷	18571457450	
监督机构	武汉市江夏区建筑管理站		周日明	027-81817433	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: </p> <p>报送时间: 2021 年 12 月 21 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 12 月 21 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

业主满意度调查表

湖北华隆工程管理有限公司工程咨询服务满意度调查表

项目基本信息					
项目名称	武汉汇锦国际广场				
建设单位	武汉市汇锦置业发展有限公司				
项目负责人	郑美捷	负责人所在部门	监理事业部		
服务质量评价：1-5 分，1 分为极不满意，5 分为最满意。根据实际服务范围进行评价。					
分数	5 最满意	4 比较满意	3 基本满意	2 不满意	1 极不满意
评价项					
1、咨询成果质量是否满意	√				
2、前期沟通是否全面（含现场勘察、原始资料收集）	√				
3、响应客户需求是否及时	√				
4、是否及时参与项目评审	√				
5、与咨询团队沟通是否畅通	√				
6、团队服务态度是否满意	√				
对于本项目工程咨询服务最满意的地方：					
监理单位工作人员认真负责，处理问题及时到位，业务能力强。					
对于本项目工程咨询服务最不满意的的地方：					
无					
其他意见和建议：					
无					
若有项目机会，是否愿意再次与湖北华隆工程管理有限公司合作？				是	否
				√	
填写人信息					
姓 名	蔡军	职 务	项目经理		
电 话	18007153679	电子邮箱	2296368309@qq.com		
填写日期	2021.12.9	单位盖章			

效果图

