

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造  
价咨询）项目

投标文件

业绩标书

项目编号： 2502-440311-04-01-200082001

投标人名称： 广州菲达建筑咨询有限公司

投标人代表： 王意

投标日期： 2025 年 5 月 6 日



# 目录

第一章 企业基本情况 .....	3
企业基本情况表 .....	3
经年检的营业执照副本 .....	4
公司章程 .....	6
企业资质证书 .....	17
企业文字简介 .....	23
第二章 企业信用情况 .....	26
第三章 企业同类工程业绩 .....	29
企业同类工程业绩一览表 .....	29
业绩清单一览表 .....	30
一、广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务 ..	31
二、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务 .....	43
三、暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目（R-1, R-2）设计及全过程造 价咨询服务, 变更后项目名称：暨南大学番禺校区人才公寓（一期）	54
四、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务 .....	72
第四章 项目负责人同类工程业绩 .....	81
项目负责人同类工程业绩一览表 .....	81
一、广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务 ..	82
二、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务 .....	94
三、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务 .....	105
第五章 拟派项目团队能力 .....	114
投标人人员情况一览表 .....	114
拟派项目团队能力一览表 .....	115
附 1. 项目负责人简历：张农运 .....	118
附 2. 协同项目负责人简历：谭志华 .....	129
附 3. 土建专业负责人简历：王琴 .....	139



附 4. 安装专业负责人简历：严华君 .....	148
附 5. 一级注册造价师简历：谭斌 .....	157
附 6. 一级注册造价师简历：罗宇菲 .....	167
附 7. 一级注册造价师简历：易向前 .....	176
附 8. 一级注册造价师简历：张贵锋 .....	184
附 9. 一级造价工程师简历：罗莎莎 .....	193
附 10. 一级造价工程师简历：罗琦琼（驻场） .....	200
附 11. 一级造价工程师简历：曾桥生 .....	208
附 12. 一级造价工程师简历：钟世杰（驻场） .....	215
附 13. 一级造价工程师简历：孟贤哲 .....	223
附 14. 一级造价工程师简历：陈明亮 .....	231
附 15. 一级造价工程师简历：程生为 .....	239
附 16. 一级造价工程师简历：陈志雄 .....	246
附 17. 一级造价工程师简历：袁志强 .....	254
第六章 不违法转包分包承诺书 .....	262
第七章 诚信投标承诺书 .....	263

## 第一章 企业基本情况

### 企业基本情况表

企业名称	广州菲达建筑咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440101757764117H	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	3018.80	注册地址	广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 楼全层
企业法定代表人	张农运	建立日期	2004 年 1 月 5 日
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业简介附后 P23-25 页，我司共有 220 人，具有技术职称人员所占比率 50%。		
其他	/		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

经年检的营业执照副本

(扫描件)

编号: 504120210495265(4-1)

统一社会信用代码

91440101757764117H



营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

注册资本

叁仟零壹拾捌万捌仟元(人民币)

成立日期

2004年01月05日

住所

广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编号B座17、18楼全层

名称

广州菲达建筑咨询有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

张农运

经营范围

商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关

2024年05月16日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

https://www.gsxt.gov.cn/%7BE9077DE6D8EF5B901F840235BAE5D0EE75CD6CE3D46C3372083F019A2245D048CD752A6B1126874C0739F2B9...

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广州菲达建筑咨询有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440101757764117H

注册号:

法定代表人: 张农运

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 2004年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101757764117H

企业名称: 广州菲达建筑咨询有限公司

注册号:

法定代表人: 张农运

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 2004年01月05日

注册资本: 3018.800000万人民币

核准日期: 2024年05月16日

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

登记状态: 在营(开业)企业

住所: 广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编号B座17、18楼全层

经营范围: 工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;财务咨询;企业管理咨询;财政专项资金预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;信息技术咨询服务;软件开发;人工智能应用软件开发;互联网数据服务;数据处理服务;咨询策划服务;职工疗养策划服务;旅游开发项目策划咨询;项目策划与公关服务;企业形象策划;市场营销策划;建设工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

5

# 公司章程

2024/6/14

打印

16

## 广州菲达建筑咨询有限公司章程 (公司设执行董事)

第一条 为规范本公司的组织和行为,保护公司股东的合法权益,根据《中华人民共和国公司法》、《广州市商事登记暂行办法》等规定制定本章程。本章程为本公司行为准则,公司全体股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二条 公司名称: 广州菲达建筑咨询有限公司。

第三条 住所: 广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编B座17、18楼全层。

第四条 申报的经营场所:

1、 /。

第五条 主营项目类别(请按《企业名称预先核准通知书》核定的主营项目类别填写)  
商务服务业

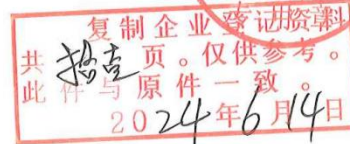
第六条 经营范围(请在完成具体经营项目生成操作后,按手机收到的确认信息填写):  
一般经营项目:

工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;财务咨询;企业管理咨询;财政资金项目预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;信息技术咨询服务;软件开发;人工智能;应用软件开发;互联网数据服务;数据处理服务;咨询策划服务;职工疗养策划服务;旅游开发项目策划咨询;项策划与公关服务企业形象策划;市场营销策划;

许可经营项目:建设工程监理

注:1、工商部门不再登记企业经营范围,从事依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;

2、经营范围由商事主体通过章程或者协议等文件记载,用语表述应当符合国民经济行业分类标准。商事登记机关根据国家产业政策、国际惯例、行业标准适时更新



1/7

行业分类标准。商事登记机关根据国家产业政策、国际惯例、行业标准适时更新发布。

(申请人应登陆广州市工商红盾网网站 (<http://www.gzaic.gov.cn/>), 按照其指引确定主营项目类别和经营范围。主营项目类别和经营范围的表述应当符合国民经济行业分类标准 (GB/T4754\_-2011))

第七条 公司认缴注册资本：人民币 6000 万元。

第八条 股东姓名（名称，不填写证件号码）、认缴的出资额、出资方式、出资时间如下：

股东姓名或名称	缴资期数	出资数额(万元)	出资方式	出资时间
张农运	第一期	788.4	货币	2013.5.31
	第二期	1795.8	货币	2028.3.1
	第三期	1795.8	货币	2038.3.1
罗芝华	第一期	270	货币	2013.5.31
	第二期	615	货币	2028.3.1
	第三期	615	货币	2038.3.1
李海旭	第一期	21.6	货币	2013.5.31
	第二期	49.2	货币	2028.3.1
	第三期	49.2	货币	2038.3.1

(注：如属分期缴资，还需填写缴资期数：第一期、第二期……)

公司置备股东名册，股东可以依股东名册主张行使股东权利。

公司成立后向股东签发出资证明书。股东对出资的非货币财产须评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

股东作为出资的实物、知识产权、土地使用权及其他非货币财产的实际价额显著低于公司章程规定数额的，应当交付该出资的股东补交其差额。原出资中的实物、知识产权、土地使用权及其他非货币财产应当重新评估作价。

股东不按照规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第九条 股东的权利和义务

一、 股东的权利：

1. 按出资额所占比例享有股权和分取红利;
2. 参加股东会并按出资比例行使表决权;
3. 有选举和被选举执行董事、监事的权利;
4. 有查阅股东会议记录和财务会计报告、监督公司经营的权利;
5. 有依法法律和章程规定转让股权和优先购买其他股东转让的股权以及公司新增资本的权利;
6. 有依法分得公司解散清算后剩余财产的权利;
7. 有参与修改章程的权利;

## 二、 股东的义务:

1. 应当足额缴纳本章程规定的各自认缴的出资额;
2. 公司被核准登记后,不得抽回出资;
3. 以其出资额为限对公司债务承担责任;
4. 不按本章程规定向公司缴纳出资的,应承担违约责任;
5. 遵守公司章程。

## 第十条 股东转让出资的条件

- 一、 股东之间可以相互转让其全部或部分出资。
- 二、 股东向股东以外的人转让其出资时,必须经全体股东过半数同意,不同意的股东应当购买该转让的出资,如果不购买该转让的出资视为同意。
- 三、 股东同意转让的出资,在同等条件下其他股东对该出资有优先购买权。
- 四、 股东依法转让出资后,公司将受让人的姓名或者名称、住所以及受让的出资额等事项记载于股东各册上。

## 第十一条 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

### 一、 股东会的职权

本公司股东会由全体股东组成,为公司的权力机构。其职权是:

1. 决定公司的经营方针和投资计划;
2. 选举和更换执行董事,决定执行董事的报酬;
3. 选举和更换由股东代表出任的监事,决定有关监事的报酬;
4. 审议批准执行董事的报告;
5. 审议批准监事的报告;
6. 审议批准年度财务预算方案,决算方案;
7. 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;



8. 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
9. 对公司的分立、合并、变更公司形式、解散和清算等作出决议；
10. 对发行公司债券作出决议；
11. 对股东向股东以外的人转让出资（股权）作出决议；
12. 修改公司章程；
13. 公司向其他企业投资或者为他人提供担保。

## 二、 股东大会的议事规则：

1. 股东大会对公司增加或者减少注册资本、合并、分立、解散或变更公司形式作出决议，须经代表三分之二以上表决权的股东通过；
2. 修改公司章程的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过；
3. 股东大会会议由股东按照出资比例行使表决权；
4. 股东大会的首次会议由出资最多的股东召集和主持，依照本章程规定行使职权；
5. 股东大会会议分为定期会议和临时会议；
6. 定期会议应当按照本章程的规定按时召开（股东大会每年如开\_\_\_\_次）。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上监事，可以提议召开临时会议；
7. 股东大会会议由执行董事召集主持。
8. 召开股东大会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东；
9. 股东大会应当对所议事项的规定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

## 三、 公司设执行董事、执行董事对股东会负责。

执行董事行使下列职权：

1. 执行股东大会的决议；
  2. 决定公司的经营计划和投资方案；
  3. 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
  4. 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
  5. 制订公司增加或者减少注册资本的方案；
  6. 拟订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
  7. 决定公司内部管理机构的设置；
  8. 制定公司的基本管理制度。
- ## 四、 公司设经理，由股东会聘任或解聘，经理对股东会负责，行使下列职权：
1. 主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会决议；

2. 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
3. 拟订公司内部管理机构设置方案；
4. 拟订公司的基本管理制度；
5. 拟订公司的具体规章；
6. 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
7. 聘任或者解聘除应由执行董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；经理列席股东会会议。

五、 公司设监事二名，由股东会决定选派。监事任期为三年。任期届满，可连选连任。执行董事、经理及财务负责人不得兼任监事。

监事行使下列职权：

1. 检查公司财务；
2. 对执行董事、经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；
3. 当执行董事和经理的行为损害公司的利益时，要求执行董事和经理予以纠正；
4. 提议召开临时股东会。

监事列席股东会会议。

第十二条 公司的法定代表人为执行董事（经理）。任期三年。

注：有下列情形之一的，不得担任法定代表人职务：

1. 法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；
2. 法定代表人由执行董事担任，丧失董事资格的；
3. 法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；
4. 因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；
5. 其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十三条 公司的财务、会议。

一、 本公司依照法律、行政法规和国家财政主管部门的规定建立财务、会计制度。公司的每一个会计年度终了时制作财务会计报告，按规定期限分送各股东，并依法经审查验证。财务会计报告应包括下列报表及附履明细表：

1. 资产负债表；
2. 损益表；
3. 财务状况变动表；
4. 财务情况说明书；
5. 利润分配表。

二、 本公司依法律规定在分配当年税后利润时，提取利润的百分之十列入公司法定公积金，法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

经股东会决议，可以提取任意公积金。

三、 公司弥补亏损和提取公积金，法定公益金后所余利润，按照股东的出资比例分配。

四、 公司的公积金用于弥补亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

五、 公司提取的法定公益金用于本公司的集体福利。

六、 公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

对公司的资产，不得以任何个人名义开立立帐户存储。

任何个人不得挪用公司资金或者将公司资金借贷给他人；不得侵占公司的财产。

#### 第十四条 公司破产、解散和清算

一、 公司因不能清偿到期债务，被依法宣告破产的，由人民法院依照有关法律的规定，组织股东、有关机关及有关专业人员成立清算组，对公司进行破产清算。

二、 公司有下列情形之一的，可以解散：

1. 经营期限届满；
2. 股东会决议解散；
3. 公司因合并或者分立需要解散的；
4. 因自然灾害等不可抗力需要解散的。

三、 公司依照前条第1、2项规定解散的，应当在十五日内成立由股东组成的清算组。清算组由股东组成，其中非自然人股东可以指定人员行使相应权利。清算组在清算期限内行使下列职权：

1. 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
2. 通知或者公告债权人；
3. 处理与清算有关公司未了结的业务；
4. 清缴所欠税款；
5. 清理债权债务；
6. 处理公司清偿债务后的剩余财产；
7. 代表公司参与民事诉讼活动。

四、 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认后，由清算组向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

#### 第十五条 股东认为需要规定的其它事项。

1. 公司的营业期限长期年，自公司营业执照签发之日起计算。

2. \_\_\_\_\_。

第十六条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第十七条 本章程共签订 贰 份，一份报送登记机关，一份留本公司存案。

自然人股东签名：张发远 罗学华 李海旭

或法人股东盖章：

公司法定代表人签名：张发远 (经营范围)

(地址变更)



注：公司设立时提交的章程由股东签署；公司因变更登记事项及申报变动事项涉及修改公司章程的，修改后的新章程由股东和法定代表人签署、章程修正案由法定代表人签署。

（本页为空白页）

广州菲达建筑咨询有限公司章程修正案

根据 2024 年 5 月 11 日股东会决议，现将本公司章程修正如下：

- 一、公司章程中注册资本由原来的人民币 6000 万元（大写：陆仟万元）修正为人民币 3018.8 万元（大写：叁仟零壹拾捌万捌仟元整）。
- 二、原公司章程的股东姓名（名称，不填写证件号码）、认缴的出资额、出资方式、出资时间为：

股东姓名或名称	出资数额 (万元)	出资占比	出资方式	出资时间
张农运	4380	73%	货币	2038 年 3 月 1 日前
罗芝华	1500	25%	货币	2038 年 3 月 1 日前
李海旭	120	2%	货币	2038 年 3 月 1 日前

修正后的股东姓名（名称，不填写证件号码）、认缴的出资额、出资方式、出资时间如下：

股东姓名或名称	出资数额 (万元)	出资占比	出资方式	出资时间
张农运	2632.4	87.2%	货币	2024 年 5 月 31 日前
罗芝华	270	8.94%	货币	2024 年 5 月 31 日前
李海旭	116.4	3.86%	货币	2024 年 5 月 31 日前

6

三、公司章程其他条款不变。

法定代表人签名: 张农之 (减资)

全体股东签名:

张农之 李海地

罗芝华



## 广州菲达建筑咨询有限公司股东会决议

出席会议股东：张农运、罗芝华、李海旭

本次股东会于2024年3月11日在广州菲达建筑咨询有限公司办公室召开，本次会议的召集程序、表决方式符合《中华人民共和国公司法》的有关规定。

公司股东会成员3人，出席本次会议的股东3人，代表公司股东100%表决权，所作出的决议经公司股东表决权100%同意通过，符合《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定。决议内容如下：

一、同意将注册资本从人民币6000万元（大写：陆仟万元整）（认缴金额），减少为人民币3018.8万元（大写：叁仟零壹拾捌万捌仟元整），实缴日期截止至2023年12月31日。减资后股东张农运实缴人民币2632.4万元（大写：贰仟陆佰叁拾贰万肆仟元整），由原来占公司注册资本的73%变更为87.2%；股东罗芝华实缴人民币270万元（大写：贰佰柒拾万元），由原来占公司注册资本的25%变更为8.94%；股东李海旭实缴人民币116.4万元（大写：壹佰壹拾陆万肆仟元），由原来占公司注册资本的2%变更为3.86%。

二、公司将于2024年3月12在广州市市场监督管理局官网作出减资公示，连续公示45个日。

三、同意修改公司章程相应条款并通过公司章程修正案。



13

全体股东签名：张农已（减资决议）

罗望华  
李海旭

同意就上述决议事项修改公司章程相关条款（或重新制定公司章程并启用新章程）。

全体股东签署：张农已（减资决议）

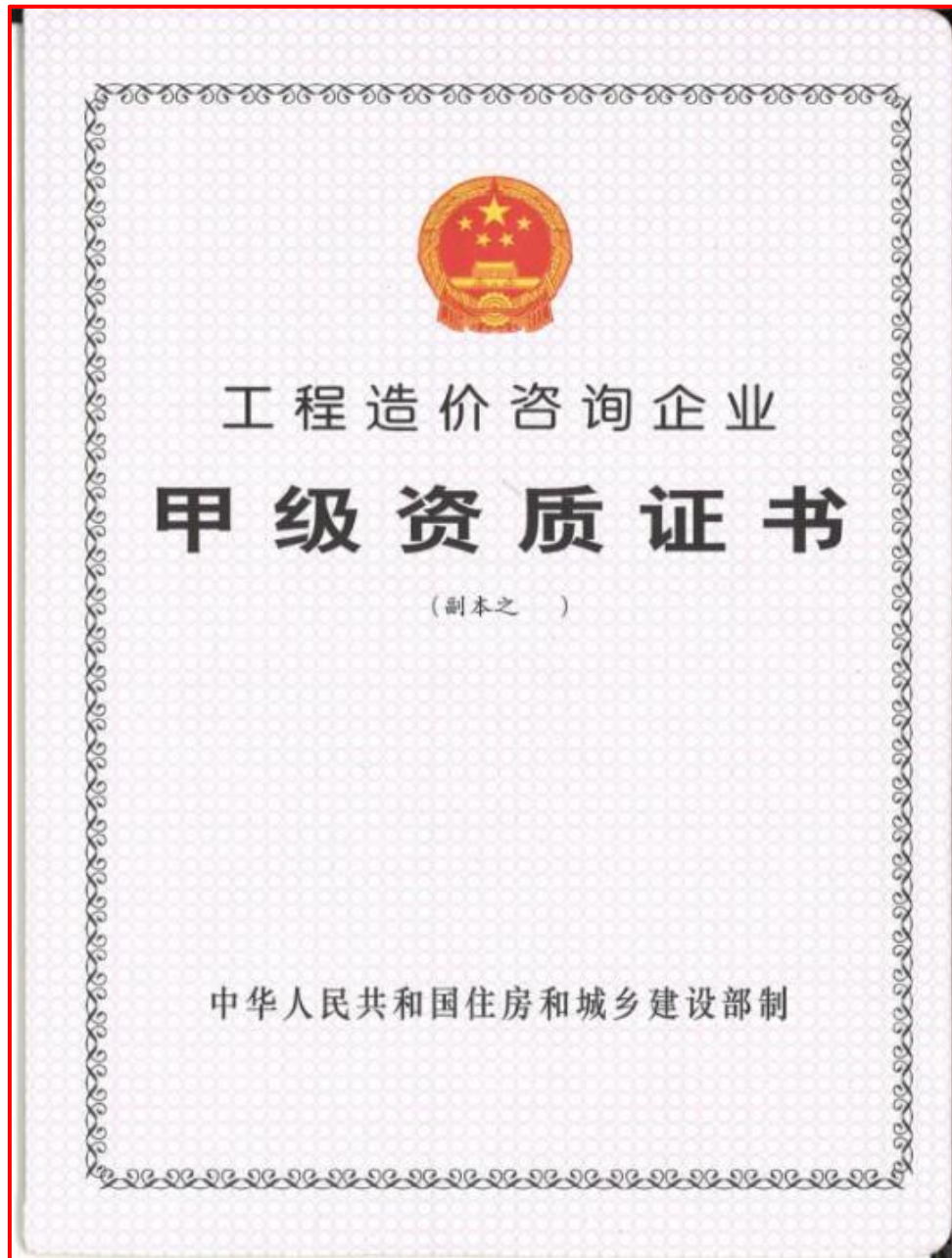
罗望华 李海旭



注：涉及签署的，自然人由本人签字，法人、其他组织的由其法定代表人或负责人（有权签字人）签字，并加盖公章。

企业资质证书

(扫描件)



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围国内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称变更名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在 30 日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	广州菲达建筑咨询有限公司				
企业住所	广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编B座19楼全层				
成立日期	2004年01月05日				
企业类型	有限责任公司				
注册资本	6000万元人民币				
统一社会信用代码	91440101757764117H				
法定代表人	姓 名	李海旭	职称	高级工程师	
技术负责人	姓 名	张农运	职称	高级工程师	
造价工程师注册证号	建[造]01440002451				
资质证书号	甲200844001340				
资质有效期限	自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程建设项目全过程的、不受行政区域限制、不受行业限制从事工程建设项目的全过程工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方编制施工图设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程合同价款和竣工结算的编制和审核）；</p> <p>(四) 建设项目合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				



# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —



号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

— 3 —

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021 年 6 月 29 日印发

— 4 —



## 企业文字简介

### 1、企业性质

广州菲达建筑咨询有限公司成立于 1993 年，原隶属于国家一机部，2003 年 12 月脱钩改制为有限责任公司。

### 2、发展历程

我公司是一家专业经营从事工程造价咨询、项目建议书、项目可行性研究报告、招标代理、政府采购、工程项目管理、项目代建等业务的甲级咨询企业。公司地处于广州市越秀区 CBD 商业中心，地址是广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 15、17、18 楼全层，公司目前在广州拥有办公场所 3000 平方米。公司地址比邻市民中心，紧靠天河体育中心，是广州政治、文化、金融的交汇中心，交通方便，环境舒适。

公司成立至今，内部建立了局域网和远程网上办公系统，并与软件公司合作开发了结合本公司实际运作的项目管理软件。近年来，公司业务迅猛发展，综合实力已跻身于同行业的前列。先后投标入选服务如下政府机构：财政部、中央国家机关、中共中央直属机关、国家审计署、广东省审计厅、广东省财政厅、广州市财政局、广州市审计局、广州市发改委、广州市土地中心、广州市城建投资监管中心、广州市中级人民法院、越秀区审计局、海珠区财政局、南沙区财政局、白云区财政局、英德市财政局、云浮市财政局、云浮新区财政局、新兴县财政局、罗定市财政局、云浮市审计局等。连续四年获得上级政府部门的通报表彰，树立了公司的形象，在行业享有良好口碑。且多次被国家重点单位（中华人民共和国审计驻广州特派员办事处、广东省重大项目稽察特派员办公室、广东省代建项目管理局）到我公司委派专家。

### 3、经营规模

“菲达”之所以具有较强的竞争力，在于我们实现了规模经营，实力雄厚。目前公司年生产能力（咨询服务费）可达 10000 万元以上，可同时承接若干个大型项目，为满足人力投入提供了保证。

### 4、服务理念

令人信赖的服务质量、令人赞许的服务效率、令人满意的服务态度；

### 5、主营业务

工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；财务咨询；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；社会稳定风险评估；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；信息技术咨询服务；软件开发；人工智能应用软件开发；互联网数据服务；数据处理服务；咨询策划服务；职工疗休养策划服务；旅游开发项目策划咨询；项目策划与公关服务；企业形象策划；市场营销策划；建设工程监理。

### 6、技术力量

现有各类工程技术人员及专家接近 230 人，其中注册造价师 110 人（造价师专业含：电力、土建、安装、交通、水利、水运等）、其他注册师（建筑师、结构工程师、岩土师、设备师、咨询工程师等）30 多人。现有各类技术人员涵盖的专业有：电力（光伏发电、风力发电）、输变电工程、建筑工程、安装、消防、智能系统、通信、市政、园林绿化、公路桥梁、铁路、通信、水利、岩土隧道、法律、审计等。我司是广东省内专业最齐全、造价专业人员最多的咨询公司，专业技术水平完全能够满足本项目各类专业需求。

## 7、服务特色

●**扮演“参谋”角色：**我们的服务致力于为客户投资决策行为提供科学的依据和方法，为客户投资效益最大化出谋献策，扮演“参谋”的角色。

●**应用三维算量技术：**我公司的造价专业人员均熟练应用三维算量软件，土建工程量全部应用三维算量，准确快捷，对数方便，大大提高工作效率。

●**事前控制，把握主动：**投资风险管理的内涵，要求对投资决策行为后果有预见性，事前控制，把握主动。如何做到事前控制，我们将为你提供宝贵经验。我们会告诉你在项目实施各阶段，事前要把握哪些风险控制点和采取哪些措施，如何防止合同纠纷，如何堵塞签证漏洞，如何预见不平衡报价陷阱等等。

## 8、服务设备

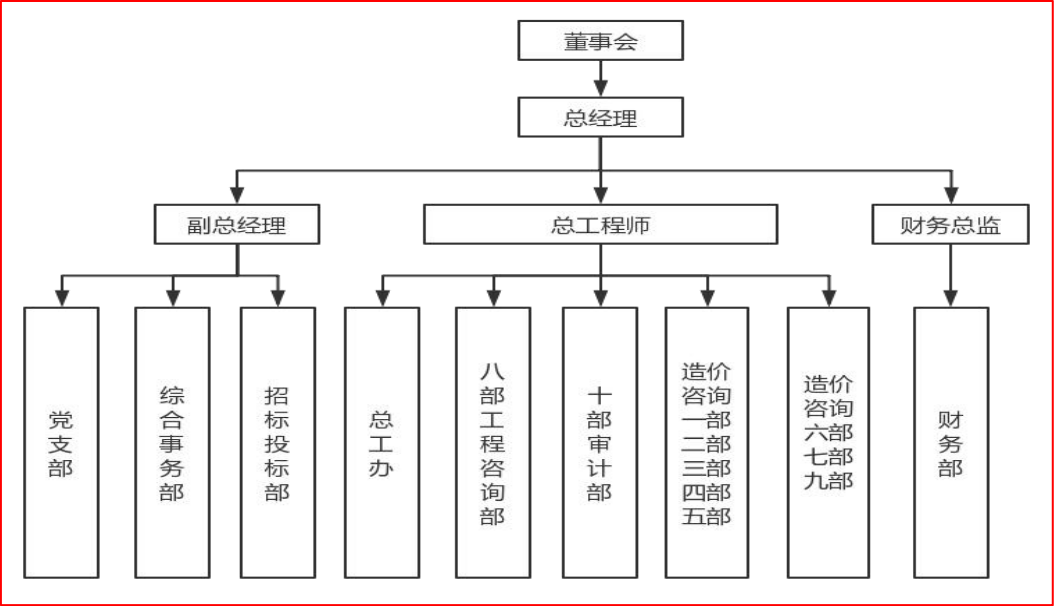
我公司现有服务设备：广州本田奥得赛商务车三辆、别克轿车一辆、丰田越野车一辆、捷达小轿车一辆、TCL 原装品牌电脑 210 台、佳能打印机 7 台、DELL、华硕、三星等品牌笔记本电脑 50 台、佳能多功能复印机 2 台、传真机、扫描仪各 8 台、算量软件 200 多个(广联达预结算软件、殷雷预结算软件、同望软件、造价通 VIP 版、鲁班钢筋算量、工程量计算软件、易达软件、AUTOCAD 画图等软件)。

## 9、企业文化

- 经营理念：**服务社会、完善自我、创造财富、共享成就；
- 服务理念：**令人信赖的服务质量、令人赞许的服务效率、令人满意的服务态度；
- 管理理念：**良好的业绩源于良好的服务、良好的服务源于良好的员工、良好的员工源于勤学苦练；
- 人才理念：**让每块金子发光；
- 分配理念：**一份业绩一份回报；
- 质量理念：**精益求精、出类拔萃；
- 员工理念：**爱健康、爱学习、爱团队、爱工作、爱生活；
- 座右铭：**以人为本、互助互学；
- 警言：**我的微小疏忽，可能给客户带来很大麻烦；我的微小失误，可能给公司带来很大损失。

## 10、企业机构设置图

公司管理实行董事会领导下的总经理负责制，现有党支部、综合事务部、招标投标部、总工办、八部工程咨询部、十部审计部、造价咨询（一、二、三、四、五、六、七、九部）、财务部分工明确，紧密配合，各司其责，为公司开拓业务提供了强有力的保障。



## 第二章 企业信用情况

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	3102321909****0327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦露宁	4527011961****1325

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江吉利控股集团有限公司	73300113-0
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
中铁有限公司	75955905-3
国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 广州菲达建筑咨询有限公司 相关的结果。

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#) [导航](#) 13710...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) [经营异常名录](#) [严重违法失信名单](#)



### 广州菲达建筑咨询有限公司

**在(开)业企业**

统一社会信用代码: 91440101757764117H

注册号:

法定代表人: 张农运

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 2004年01月05日

[基础信息](#) [行政许可信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录信息](#) [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) [公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 广州菲达建筑咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101757764117H  
注册号:  
法定代表人: 张农运  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
成立日期: 2004年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440101757764117H
  - 企业名称: 广州菲达建筑咨询有限公司
  - 注册号:
  - 法定代表人: 张农运
  - 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
  - 成立日期: 2004年01月05日
  - 注册资本: 3018.800000万人民币
  - 核准日期: 2024年05月16日
  - 登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局
  - 登记状态: 在营 (开业) 企业
  - 住所: 广州市越秀区广州大道中289号新闻中心自编第8座17、18楼全层
  - 经营范围: 工程造价咨询业务;工程管理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;财务咨询;企业管理咨询;财政投资项目预算绩效评价服务;社会稳定风险评估;建筑工程机械与设备租赁;运输设备租赁服务;信息技术咨询服务;软件开发;人工智能应用软件开发;互联网数据服务;数据处理服务;咨询策划服务;职工疗养策划服务;旅游开发项目策划咨询;项目策划与公关服务;企业形象策划;市场营销策划;建设工程监理
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 广州菲达建筑咨询有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440101757764117H  
注册号:  
法定代表人: 张农运  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
成立日期: 2004年01月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### ■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2019年4月24日	2099年12月31日	广州市越秀区消防救援大队	建设工程消防设计审核	查看
2			2019年2月11日	2099年12月31日	广州市越秀区消防救援大队	建设工程消防验收	查看
3	穗公越消审字〔2018〕第0114号	广州菲达建筑咨询有限公司室内装修工程			广州市公安局越秀分局	关于同意广州菲达建筑咨询有限公司室内装修工程消防设计的审核意见...更多	查看
4	穗公越消验字〔2018〕第0193号	广州菲达建筑咨询有限公司室内装修工程			广州市公安局越秀分局	关于广州菲达建筑咨询有限公司内部装修建设工程消防验收不合格的...更多	查看

共查询到4条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



信息打印

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[「上一頁」](#)

下一页 ▶

末页



信息打印

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)

[\\* 上一頁](#)

下一頁

末頁

### 第三章 企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| 1、工程名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务<br>（合同价：772.91 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2024.1.29） |
| 2、工程名称：广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务<br>（合同价：587.59 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2020.5.15）   |
| 3、工程名称：暨南大学番禺校区人才公寓（一期）全过程造价咨询服务<br>（合同价：286.00 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2020.12.30） |
| 4、工程名称：广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务<br>（合同价：276.21 万元；主要工作内容：全过程造价咨询服务；合同签订日期：2021.7.28）       |

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（工 3 地块（17-23-1 地块））投标上限价二分之一（即 238.132281 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



## 业绩清单一览表

投标人：广州菲达建筑咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州市晟都投资发展有限公司	广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务	广州市花都区	投资额 16.22 亿元	2024 年 1 月 29 日-至今	772.91	/
广州市佰城投资发展有限公司	广百海港城项目 (A、B 地块) 全过程造价咨询服务	广州市海珠区	投资额 17 亿元	2020 年 5 月 15 日-2020 年 8 月	587.59	/
广州暨南大学科技园管理有限公司	暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2) 设计及全过程造价咨询服务, 变更后项目名称: 暨南大学番禺校区人才公寓 (一期)	广州市番禺区	投资额 5.77 亿元	2020 年 12 月 30 日-2022 年 9 月	286.00	/
广州交投实业有限公司	广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务	广州市	投资额 4.50 亿元	2021 年 7 月 28 日-2023 年 4 月	276.21	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 一、广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07409]号

(主)广州菲达建筑咨询有限公司, (成)广东盛建工程事务咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务【JG2023-5662】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒佰柒拾贰万玖仟壹佰壹拾肆元捌角(¥772.91148万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张农运

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2023年12月18日

蒋伟

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:

2023年12月18日

钟青林

广州交易集团有限公司  
建设工程交易  
业务专用章

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-12-19

广州交易集团



项目代码:2203-440114-04-01-609039

### 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市晟都投资发展有限公司、广州市花都区卫生健康局

经济类型:其它

项目名称:广州市妇女儿童医疗中心花都院区

建设地点:广州市花都区花城街道平步大道以南,建设北路以东

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目总用地面积37164.18平方米,可建设用地34036.96平方米,总建筑面积167280平方米。拟建成集保健、医疗、教学、科研、培训及技术指导为一体的大型三级甲等妇女儿童专科医院。规划床位数800张,包含1栋3层发热门诊楼、1栋4层感染楼、1栋16层综合楼(1-6层为门诊医技楼、7-16层为住院楼)、1栋14层行政教研楼,2层地下室。

项目总投资: 162200.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 32440.00 万元

其中:土建投资: 75488.16 万元

设备和技术投资: 86711.84 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2022年04月

计划竣工时间:2024年12月

备案机关:花都区发展和改革委员会

备案日期:2022年04月21日

项目登记备案  
专用章

备注:本备案为告知性备案,项目信息的真实性、合法性、准确性和完整性由项目单位负责。

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制

合同编号: SDT2-2024-003

广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目  
全过程造价咨询服务合同

签约时间: 2024年1月29日

签约地点: 广州市花都市

## 第一部分 合同协议书

**甲方（委托人）：**广州市晟都投资发展有限公司

注册地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

通讯地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼

法定代表人：蒋伟

**乙方 1（受托人 1）：**广州菲达建筑咨询有限公司

注册地址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 全层

通讯地址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 全层

法定代表人：张农运

**乙方 2（受托人 2）：**广东盛建工程事务咨询有限公司

注册地址：广州市天河区天河路 242 号 2408

通讯地址：广州市天河区天河路 242 号 2408

法定代表人：梁颖

**【乙方 1 及乙方 2，以下合称“乙方”】**

甲方与乙方经过双方协商一致，签订本合同：

**第一条** 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.1 项目名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目

1.2 服务范围：

1.2.1 工程范围：本项目地块规划总用地面积 37164 平方米（约 55.7 亩），其中建设用地面积 34037 平方米（约 51 亩）；本项目拟按照规划床位数 800 张进行建设，总建筑面积为 167280 平方米，其中地上建筑面积 114380 平方米，地下建筑面积 52900 平方米。

1.2.2 专业范围：包括且不限于主体建筑、附属建筑、附属设施的全部专业（包括且不限于：建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、勘察、燃气、弱电智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、抗震、防雷、室内二次精装修、专业科室装修、物流系统、幕墙、污水处理、废气处理、人防工程、泛光照明、妇幼保健院的专项流程、厨房、电梯等专业）。



1.2.3 费用范围：包括上述 1.2.1 和 1.2.2 工程范围和专业范围所涵盖的所有工程施工、咨询、勘察、设计、监理、检测监测等与项目开发建设相关的费用。

**1.3 服务内容：建设项目全过程造价咨询。**

1.4 服务阶段：从项目立项至完成项目后评价止，包括项前期服务阶段、施工总承包招标阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工结算阶段、与财审完成最终项目决算、项目后评估阶段共 8 个阶段。其中，施工总承包招标阶段由甲方委托第三方实施，不在本合同服务范围。

**第二条 下列文件均为本合同的组成部分：**

2.1 本合同协议书；

2.2 合同通用条款；

2.3 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第三条 本合同的建设工程造价咨询服务期：**

**3.1 合同服务期**

3.1.1 全过程造价咨询前服务期：前期服务期无固定期限，以完成造价咨询任务成果为准；驻场服务工期暂定 36 个月（驻退场以甲方下发通知书日期为准）；竣工验收结算期 18 个月；

3.1.2 本合同的建设工程造价业务自本合同签订后开始实施，至完成政府财政评审通过、乙方提交建设项目建安成本后评估报告和提交造价服务相关资料后止。

**3.2 合同服务期延期说明：**

本合同总价包干，实际驻场服务期根据甲方要求，无论是哪方原因造成延期，驻场的超期服务费均不予补偿。

**第四条 本建设工程造价咨询业务范围为全过程造价咨询服务，主要包括下述所有内容：**

**4.1 服务阶段要求：**

序号	服务阶段	服务内容	成果要求
1	前期服务阶段	1. 审核概算，提出调整建议供甲方决策，与可研进行对比与分析。	1. 审核报告
		2. 依据设计概算，编制目标成本。	2. 目标成本文件
		3. 依据目标成本，编制限额设计指标。	3. 设计限额成果文件
		4. 包含前期服务阶段的所有内容。	4. 根据甲方要求
2	施工总承包招标阶段 (非本合同服务范围)	1. 根据甲方要求，对招标文件（包括但不限于合同范本、技术标准等）提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等条款提出修改意见或进行编制。	1. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		2. 根据甲方的需求，开展市场调查或询价工作，或提供成本预测或预估服务。	2. 相应成果文件
		3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。	3. 招标控制价



		4. 根据现有图纸、技术标准及设计方案编制施工总承包工程量招标清单。	4. 工程量招标清单
		5. 根据工程量招标清单编制招标控制价及政府职能部门备案（如有）。	5. 招标控制价、备案成果（如有）
		6. 根据招标结果出具清标报告。	6. 清标报告
		7. 配合甲方完成施工总承包合同的审核工作。	7. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		8. 配合完成招标答疑等本阶段的相关招投标工作。	8. 答疑等相关文件（邮件形式或会议纪要）
3	方案设计阶段	1. 提前介入项目方案优化，参与方案阶段的测算，对多方案进行测算评估，并提供优化建议等，根据方案测算结果对比目标成本及限额指标。	1. 分析报告
4	施工图设计阶段	1. 根据施工图（初稿）测算相关成本限额指标，对设计成果提出优化意见。	1. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		2. 参加施工图会审提出会审意见。	2. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		3. 编制施工图预算，进行对比与分析，判别是否满足限额要求，提出分析处理意见或建议，提交编审报告、调整意见及合理化建议，参与与施工单位的协商洽谈及相关问题的解决。	3. 施工图预算
		4. 根据甲方要求，完成本阶段的目标成本对比分析。	4. 分析报告
5	施工过程阶段	1. 根据甲方的需求，审核各承包单位提交的支付计划，并汇总整理项目的投资进度计划。	相应成果文件
		2. 审核各发承包合同的已完成工程量与进度款，审核进度支付申请。	
		3. 根据甲方的需求，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。	
		4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，测算合理变更的费用。	
		5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。	
		6. 审核工程变更资料、签证资料的完整性、合理性，审核变更报告和签证费用。	
		7. 根据甲方的需求，建立合同、工程变更、奖罚、支付、材料调差等相关台账。	
		8. 统计分析各类台帐费用，根据甲方的需求，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据。	
		9. 完成与本项目有关的其它类合同（包括但不限于医疗专项、检测、其它咨询等）的招标清单、控制价编制、清标、进度款、签证、结算等一切工作；施工总承包监理项目进度款、签证、结算等一切工作。	
		10. 根据甲方要求，完成本阶段的所有工作内容。	

6	竣工结算阶段	1. 按甲方要求,推进竣工结算工作(包括工程类合同、施工合同、材料设备采购合同),提出竣工结算工作建议。 2. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料。 3. 参与与施工单位的结算对数,协商洽谈等工作。 4. 审核合同(包括工程类合同、施工合同、材料设备采购合同)结算,提交结算审核报告。 5. 跟进结算的政府部门评审工作,协调解决政府部门评审过程中遇到的各种问题,配合甲方的工作要求,完成评审。 6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷。 7. 组织编制结算台账。	相应成果文件
7	与财审完成最终项目决算	1. 包括但不限于完成财审的报审、对数、澄清、确认等相关工作。 2. 包括但不限于完成根据财审审核意见,与合同相关方完成最终结算相关工作。 3. 包括但不限于与政府相关职能部门造价咨询工作(如有)。	相应成果文件
8	项目后评估阶段	1. 提交建设项目建安成本后评估报告,包括对建设项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算进行比较,编制单体、各项专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及成本控制的效果进行分析。 2. 整理咨询服务过程形成的造价类资料,并提交甲方归档。	相应成果文件
注: (1) 过程稿:提供电子版文件,通过电子邮件提交。 (2) 纸质最终稿:提供一式六份书面咨询报告,提供可编辑电子版文件。 (3) 时间要求:按甲方实际要求			

#### 4.2 人员要求:

4.2.1 本合同项目的驻场服务人员包括1位项目负责人、1位专业负责人。驻场人员共计四位(含驻场负责人),土建、机电各二位。驻场服务人员每月驻场时间随甲方工作时间,应为本项目服务提供全职服务,不得兼任其它项目职位和开展其它项目工作。人员要求详见附件1。

4.2.2 乙方驻场服务人员为乙方员工,归乙方管理,与甲方无任何直接或间接的雇佣、人事委托代理、劳务派遣以及劳动关系、劳务关系,其工资、社保、公积金、福利、装备及其他任何费用均由乙方承担。甲方仅按本合同约定向乙方支付服务费用。

#### 4.3 其他:

在合同履行过程中,若本合同服务范围内的标的项目的业主方、承包人与甲方产生经济纠纷,无论采用和解、调解、仲裁或诉讼等方式,乙方应协助甲方提供与本项目成本相关计价依据、政策及法规文件,配合甲方提供专业意见等,直至纠纷处理完成。包括因上述原因导致与任何第三方进行计量计价的核对、复核等,该费用已包含在合同价款中。

4.4 上述为本项目工程造价咨询主要服务内容,合同服务期内,满足甲方施工总承包招标阶段造价咨询服务要求的前提下,双方不因增减相关服务内容而调整合同费用。

#### 第五条 双方约定的乙方应提供工作成果的时间要求:

##### 5.1 时间要求:具体详见 4.1 服务阶段要求

5.2 其他约定：

若遇法定节假日经甲方同意可适当延长提交造价咨询成果文件时间。

合同约定提交成果时间与甲方建设进度有差异，乙方原则上应满足甲方要求。

以上工作期限为正常的工作期限，或以委托人下发的正式委托要求时间为准；特殊情况需要延长时间，由乙方提出并经甲方批准后可以延长时间；特急项目的工作期限，由甲方与咨询单位根据实际情况协调确定；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定。

对于甲方提出的疑问，乙方应在 48 小时内给予答复。

**第六条** 甲方应在 15 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 乙方切实履行本合同各项义务的前提下，甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的服务咨询费：

7.1 本合同暂定含税服务咨询费(人民币)：¥7729114.80 元（大写：柒佰柒拾贰万玖仟壹佰壹拾肆元捌角）（以下称“暂定总价”）；其中不含税价：¥7102938.49 元，增值税税款¥426176.31 元，增值税税率：6%，暂列金：¥200000.00 元；具体详见合同附件价格清单。

7.2 履约保证金：无。

7.3 合同计价方式：

合同计价方式：本合同采用总价包干，结算总价=合同价(不含暂列金)+合同约定的调整。

合同费用本次签订的造价咨询服务合同分前期服务阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工结算阶段、与财审完成最终项目决算、项目后评估阶段。如合同过程中止，分阶段结算费用。

7.4 支付条件及合同结算：

服务咨询费（不含暂列金）比例划分为：前期服务阶段占比 2%、方案设计阶段占比 3%、施工图设计阶段占比 10%、施工过程阶段占比 60%、竣工结算阶段占比 15%、与财审完成最终项目决算占比 5%、项目后评估阶段占比 5%。

7.4.1 预付款：无。

7.4.2 各阶段进度款及结算款支付：

根据全过程造价咨询各联合体单位的服务内容划分（界面划分及服务咨询费划分以甲乙双方签订的补充协议为准。），本工程的服务咨询费，由甲方分别支付至各联合体单位的账户。

甲方一切损失。

16.6 其它需要补充的内容：甲方负责人为：刘爱华(联系方式：13425452064)，甲方指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜甲方负责人可委托授权胜任本咨询业务的代表处理并负责与乙方联系。乙方1负责人为：张严(联系方式：18613172262)；乙方2负责人为：梁健梅(联系方式13826234646)，乙方指令需经负责人确认后方可生效。乙方负责人如有变更，应提前七天书面通知甲方，否则应承担相应的不利后果与责任。

(以下无正文)

甲方(委托人)：广州市晟都投资发展有限公司(盖章)

有权签署人：



乙方1(受托人1)：广州菲林建筑咨询有限公司(盖章)

有权签署人：



乙方2(受托人2)：广东盛建工程事务咨询有限公司(盖章)

有权签署人：



合同签署时间：2024年1月29日

合同签署地点：广东省广州市花都市

# 广州市妇女儿童医疗中心花都院区

菲达建咨招[2023]155号

## 招 标 控 制 价 编 制 报 告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年十月十二日



# 广州市妇女儿童医疗中心花都院区

## 招标控制价编制报告

菲达建咨招[2023]155号

建设单位：广州市晟都投资发展有限公司

造价金额（小写）：1,267,427,300.00元；

（大写）：壹拾贰亿陆仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰元。

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



法定代表人或其授权

银发远

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年十一月十二日





### 成果报告移交单

序号	移交内容	编制金额（元）	份数	备注
1	广州市妇女儿童医疗中心花都院区招标控制价编制报告	1,267,427,300.00	4	
合 计				

移交单位（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

接收单位（盖章）：广州市成都投资发展有限公司

移交人及联系电话：陈武强 15015058646

接收人及联系电话：

移交日期：2023.12.21

接收日期：

## 二、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01561] 号

广州菲达建筑咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币伍佰捌拾柒万伍仟玖佰元（¥587.59万元）。

其中:

项目负责人姓名: 张农运

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年4月10日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



# 广百海港城项目（A、B 地块） 造价咨询服务合同

合同编号：佰城-大千围-工合字【2020】第 006 号

委 托 人： 广州市佰城投资发展有限公司

服 务 人： 广州菲达建筑咨询有限公司

委托人：广州市佰城投资发展有限公司

服务人：广州菲达建筑咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对广百海港城项目（A、B地块）提供造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1. 工程名称：广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号
3. 工程规模：本项目总投资额约17亿元，总建筑面积约235036.00平方米，地上建筑面积约196360.00平方米，地下建筑面积约38676平方米。包括4栋超高层（180m高，39层）、3层变电站一座、两层地下室，并设置相关配套用房。

#### 第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
  - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
  - 2) 本合同及其附件；
  - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
  - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
  - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
  - 3) 附件三：廉政协议；
  - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
  - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；
  - 6) 附件六：履约保函格式。



- 4) 专业性：服务人必须从提高项目的管理水平出发，严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行，服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

## 第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的，应向服务人提供办公场地（其中场地租金由委托人承担，物业管理费和水电费须由服务人承担），服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起3天内进驻办公，服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。
2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务，根据各阶段工作的侧重和实际需要，经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整，但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量，否则委托人有权限期整改和进行处罚。
3. 驻场人员的全部人工费用（工资、奖金、福利、保险）、办公设施（电脑、打印机等）、生活费用（交通、通讯、食宿）等一切费用均由服务人自行承担。

## 第七条 服务酬金

1. 根据中标通知书，本合同总服务酬金（含增值税）为¥5,875,900.00元（大写：人民币伍佰捌拾柒万伍仟玖佰元整）。其中不含税金额为¥5,543,301.89元，增值税金额为¥332,598.11元，增值税税率为6%。若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。
- 1) 上述总服务酬金中包含：①基础服务酬金（含增值税）¥5,288,300.00元（大写：人民币伍佰贰拾捌万捌仟叁佰元整）；②激励考核酬金（含增值税）¥587,600.00元（大写：人民币伍拾捌万柒仟陆佰元整）。激励考核酬金由委托人控制支配，根据项目实际情况对服务人的工作进行考核发放（考核方案详见本合同附件二）。
- 2) 本合同基础服务酬金除合同约定可调整情况外，结算时不调整；激励考核酬金结算时根据合同附件二考核方案，确定最终激励考核酬金。
- 3) 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金，未特别注明的，均为包含6%增值税的含税金额。

8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

#### 第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

#### 第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

#### 第十九条 其他

1. 本合同于 2020 年 5 月 15 日在广东省广州市签订。
2. 本合同一式 拾 份，委托人 陆 份、服务人 肆 份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

（以下无正文）



委托人:		服务人:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
经办人:		经办人:	
地址:		地址:	
传真:		传真:	
电话:		电话:	

## 附件一：造价咨询服务工作内容

服务人须完成本项目建设全过程的咨询服务，包括设计、委托、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于下述内容：

### 一、设计阶段

- 第一条** 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，按土建、外幕墙铝窗、精装修、泛光照明、给排水、电气、通风空调、智能建筑、电梯、消防报警、市政工程、环境绿化、防雷、人防、白蚁防治等制订费用指标及材料设备清单，编制项目的工程成本计划，作为成本控制目标。
- 第二条** 协助委托人确定投资目标成本，并将投资目标成本分解到工程项目的各部分和各阶段，协助委托人预测工程费用流量及制定年度投资计划。
- 第三条** 根据不同阶段的设计图纸及时编制相应的造价文件(估算、概算或预算)，对总成本作出相应修改，调整并更新详细的工程成本计划与资金流量预测，以作为工程成本控制的目标。
- 第四条** 协助委托人进行方案比选，选择经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
- 第五条** 对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。
- 第六条** 按委托人的要求出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立的专业意见。

### 二、招标阶段

- 第一条** 协助委托人对项目进行标段划分和专业合同拆分，制定各标段的合同架构和招标计划。
- 第二条** 针对专业工程的不同特点，策划招采方案，包括工程涉及的内容、招采形式、招采范围、承包计价方式、支付方式、评标方法及工作安排等，并提出可能存在的风险因素，供委托人参考。
- 第三条** 编制及审核招采文件，包括投标须知，报价书格式，评审方法和合同条件等；编制答疑会议纪要。
- 第四条** 根据设计单位的图纸及技术规范编制项目的详细工程量清单，机电部分提供设备、材料报价清单，编制工程报价限价。
- 第五条** 按委托人的要求全过程参加招采工作，承担包括发标、踏勘现场、答疑、开标、评标、标后谈判等委托人招采代理工作职责。

**第六条** 负责对报价单位提交的经济标文件或报价书进行研究、分析和汇总，形成造价咨询报告提交给委托人或评委会作为参考意见。

**第七条** 编制招采文件（包括合同条款）时须提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其它建议。确定中标单位后，协助委托人和中标单位洽商合同至签订。

**第八条** 根据招采方的要求编制标后分析文件，内容包括但不限于报价文件是否符合报价邀请文件要求、复核算数投标价格、分部分项工程量清单综合单价对比、材料价格对比、人工费对比、措施项目对比。

### 三. 施工阶段

**第一条** 收到符合要求的专业工程施工图纸后在限定时间内完成施工图预算。

**第二条** 编制工程用款月、季、年计划表。

**第三条** 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付（含甲供物料支付）等管理办法。

**第四条** 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付（含甲供物料支付）表及下个月的工程用款计划表。

**第五条** 定期（不少于每月一次）实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间协助委托人向承包单位发出中期付款证书。

**第六条** 主动做好造价管理工作：

1. 协助委托人与设计、技术、工程等相关单位、部门沟通，解决相关商务问题；
2. 施工合同签订后协助委托人向业主工程、技术人员、监理工程师等就合同承包范围及其他相关合同约定进行交底。
3. 做好工作记录及台账，对于委托人进度、合同进度、支付进度、工程变更、索赔等分类做好台账，定期向委托人汇报；
4. 定期组织召开工程造价协调会，解决相关造价管理问题；
5. 协助委托人建立在施工过程中的委托书、变更、签证等台账，定期与施工单位核对，以便竣工结算工作顺利开展和进行。

**第七条** 当委托人提出工程变更意向时，向委托人就该工程变更可能引起的成本增减提交估算。

**第八条** 向委托人就工程变更（包括：图纸修改等）可能引起的成本增减提交估算，每月将因工程修改所导致的造价增减额向委托人呈报。

**第九条** 根据施工图复核承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，以便委托人控制成本之用。

**第十条** 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，向委托人提供专业评估意见及估算书，按合同委托人可以反索赔的，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

**第十一条** 根据工程进度及现场实际情况，每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因，如设计变更、材料价格大幅度变动等，向委托人提供书面意见。

#### **四. 项目竣工结算阶段**

根据结算策划会议原则，对各阶段已完工程的结算待交齐结算资料后，按承发包合同规定期限内完成工程结算审核。结算方式为施工图预算加签证变更。如因承包方原因导致结算未能按时完成，服务人应以书面形式向承包方发出联系函，并知会委托人，同时协助委托人解决结算的相关问题。

#### **五. 其它咨询服务**

**第一条** 协助委托人制订或审核其它专业顾问之服务合同及提出相关意见供委托人参考。

**第二条** 按时参加有关造价工作会议，并编制会议纪要报委托人。

广百海港城项目（A、B地块）机电安装工程  
工程施工专业承包 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 广州市恒城投资发展有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 广州非达建筑咨询有限公司  
(单位盖章)

2020 年 8 月 17 日

封-2

广百海港城项目（A、B地块）机电安装工程  
施工专业承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 155938432.59

(大写): 壹亿伍仟伍佰玖拾叁万捌仟肆佰叁拾贰元伍角玖分



招 标 人: 广州百城投资发展有限公司

造价咨询人: 广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人

吴伟

法定代表人

海李旭

或其授权人:

(签字或盖章)

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



复 核



编 制 时 间:

2020.08.17

复 核 时 间:

2020.08.17





三、暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2) 设计及全过程造价咨询服务, 变更后项目名称: 暨南大学番禺校区人才公寓 (一期)

## 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07147] 号

(主)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司,(成)广州菲达建筑咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1,R-2) 设计及全过程工程造价咨询服务项目的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标总价(万元): 人民币壹仟壹佰陆拾万元整(¥1,160万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李小驰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)  
2020年12月14日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)  
2020年12月14日

广州公共资源交易中心

(1) 见证(盖章)  
交易确认章

2020年12月24日




广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-25866000 Fax: 020-25866095  
Add: 广州市天河区珠江新城 510620  
WWW.GZTGYCZ.COM



### 客户评价意见表

项目名称	暨南大学番禺校区人才公寓（一期）项目		
项目造价金额 (建安费)	47,822.65 万元	项目投资额	57,741.56 万元
项目概况	<p>本项目为新建商混楼 4 栋，建筑面积 104,019.00 m<sup>2</sup>，地下室面积 26,141.00m<sup>2</sup>，地上住宅楼 73,689.00m<sup>2</sup>，幼儿园 4,189.00m<sup>2</sup>。</p> <p>该项目建安工程费包括主体结构、装饰装修、外立面、水电安装、通风空调、消防、智能化、电梯及配套工程；</p> <p>工程建设其他费包括建设单位管理费、监理费、设计费、造价咨询费、工程保险、城市基础设施配套费等费用。</p>		
专业类型	建筑工程	委托业务类型	估、概、预、招、结算等全过程造价咨询服务
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭
业主联系人	金凤强	联系电话	13826176128
<p>项目负责人：张农运；技术负责人：李海旭；驻场负责人：谭志华；土建组负责人：谭志华；安装组负责人：严华君；主要参与人员有：张东升、谭斌、姜波、刘信、张严、刘洪俊、戴青文、张贵锋、乔敏、陈明亮、朱璇、陈志雄、钟世杰、孙文秀、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、肖贵发、谭小军、罗芝华、易向前、罗昕、谭志美、方咏梅、杨春艺、韦树青等。</p>			
目前项目已完成估算的编制工作，现对已完成工作评价如下：			
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)
委托业务实施效果评价		√	
业务专业水平	√		
操作规范性	√		
工作质量评价	√		
服务态度和效率评价	√		
企业诚信度评价	√		
总体评价	优秀		
<p>意见或建议：</p> <p>广州菲达建筑咨询有限公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责。</p> <div style="text-align: right;"> <p>委托人（盖章）：</p> <p>日期：2022 年 6 月 14 日</p> </div>			

(副 本)

合同编号: T202020

## 建设工程设计造价合同

工程名称: 暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2)

工程地点: 广州市番禺区兴业大道东 855 号

发包人: 广州暨南大学科技园管理有限公司

设计单位(主): 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司(盖章)

全过程工程造价咨询单位(成): 广州菲达建筑咨询有限公司(盖章)

签订日期: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 二、全过程工程造价咨询部分

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州暨南大学科技园管理有限公司

咨询人(全称): 广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,结合本采购项目的招标文件、投标文件、中标通知书等相关文件要求和承诺,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就全过程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

(一)咨询服务名称: 暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目(R-1, R-2)。

(二)工程地点: 广州市番禺区兴业大道东855号。

(三)工程规模: 本项目为暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目,周转楼及配套幼儿园项目用地面积19709.26平方米(折29.56亩),总建筑面积93855.01平方米,地上建筑面积约72188.01平方米,地下建筑面积16667平方米;配套幼儿园建筑面积5000平方米。(幼儿园不在本次招标范围)

周转楼项目建设户数约700套、配套的肉菜市场约2238.6平方米;计算容积率面积71702平方米,绿地率30%。项目共设置地下停车位360个,同时配套建设给排水、电气、消防、环保、绿化、道路硬化等基础设施工程。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容如下:

- (一)项目施工前期: 1)投资控制; 2)概算编制; 3)施工图预算编制; 4)招标清单和招标控制价编制; 5)计量支付审核; 6)主材单价、综合单价、合同变更费用审核; 7)设计费、监理费和检测监测费等二类费用审核; 8)图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签; 9)委托合同价格审核; 10)送审结算初步审核; 11)项目业主及其主管部门不评审的合同结算评审等。

## (二) 施工阶段:

1. 协助委托人的合同管理, 包括合同变更谈判、变更的处理程序, 落实变更的措施, 修改变更相关的资料, 检查变更措施的落实情况, 协助委托人拟订补充合同。

2. 负责施工现场变更及签证的造价编制。就提出的工程变更(包括: 图纸会审、图纸修改、工程洽商等)对造价的影响提交准确的预算及比较变更方案的优化建议。协助委托人就工程变更、现场签证等涉及的价款与各施工方协商, 确认变更价款。

3. 工程进度款的审核。对各施工单位提出每期进度款对应合同条款约定进行客观工作的审核, 逐月提交工程用款计划书。

4. 定期按月、季、年提交投资控制报告及阶段预算调整报告。报告内容包括但不限于根据合同各项工程款支付情况、工程量完成情况、截至当期报告已确认的变更、确认的材料设备价格及材料设备价格的走势、下一步资金计划、对项目最终造价进行预测等。

5. 根据甲方需要提供造价信息、材料信息等, 合理控制分包商报价议价事宜, 协助甲方合理进行投资控制。

6. 按委托人的要求和工作需要, 参加相关的工作会议。

## (三) 结算阶段:

1. 在委托人提供竣工图和建安工程相关结算资料后, 在委托人规定时间内出具完整工程结算审核书。

2. 在承包商出具结算书后按委托人规定时间内出具初步审核报告, 并按委托人要求和承包商对数。

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自双方代表签字盖章之日起开始实施, 至咨询人完成本合同项下全部咨询服务内容止。



#### 四、费用计取方式

该项目咨询服务费=全过程造价咨询基本服务费+预结算审核效益收费。

(一) 该项目全过程工程造价咨询基本服务费为 286 万元；

(二) 预结算审核效益收费：核减率在 5%以内（含 5%），不收取效益费用，核减率超过 5%时，按超额部分的 4%计算效益收费；

(三) 若项目在施工阶段存在反复修改图纸，则根据修改情况适当增加咨询服务费。

#### 五、付款方式：

(一) 咨询服务基本酬金付款方式：

支付时间	占总价百分比	支付金额（元）
预付款支付，合同签订后 5 天内	10%	286000
概算编制完成，出具报告后 5 天内	10%	286000
招标控制价编制完成，出具报告后 5 天内	20%	572000
± 0.00 结构完成 5 天内	15%	429000
主体结构封顶 5 天内	15%	429000
工程完工 5 天内	15%	429000
咨询人完成结算审核，签署结算定案表	15%	429000

(二) 咨询人在收取各期咨询服务酬金前五个工作日内提供等额、有效、合法的发票，否则委托人有权拒付且不构成违约。

六、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (一) 本项目合同执行中共同签署的补充与修正文件；
- (二) 本项目合同协议书；

(三) 本项目合同专用条款;

(四) 本项目合同通用条款。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 广东省广州市。

## 九、合同生效

本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

## 十、合同份数

本合同正本一式叁份, 发包人、设计单位、全过程工程造价咨询单位各执壹份; 副本拾贰份, 发包人执陆份, 设计单位、全过程工程造价咨询单位各执叁份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

委托人: \_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 9144010667974788X8

纳税人识别号: 9144010667974788X8

咨询人: \_\_\_\_\_

(盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码: 757764117

纳税人识别号: 91440101757764117H

地址：广州市天河区黄埔大道西 601 号

地址：广州市越秀区广州大道

暨南大学真如苑 B3 栋三层自编

中 289 号新闻中心自编

10 号之二

号 B 座 19 楼全层

开 户 银 行：中国工商银行广州高新

开 户 银 行：广州银行股份有限

技术开发区支行

公司环市东支行

账 号：3602008109200194902

账 号：2728 0060 4018

联 系 电 话：020-85226650

联 系 电 话：020-87592695

## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

## 主体变更协议

正本

### 《暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目 (R-1, R-2)建设工程设计造价合同》

# 主体变更协议

编号: JD21-005-254

甲方: 广州暨南大学科技园管理有限公司  
乙方: 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司(主)  
广州菲达建筑咨询有限公司(成)  
丙方: 广州市重点公共建设项目管理中心

鉴于：

1. 2020 年 12 月 30 日，广州暨南大学科技园管理有限公司（以下称甲方）与广州暨南大学建筑设计研究院有限公司（主）、广州菲达建筑咨询有限公司（成）（以下称乙方）签订了暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目（R-1, R-2）（以下称本项目）的《建设工程设计造价合同》（合同编号：T202020，以下称原合同，详见附件）。原合同约定由广州暨南大学建筑设计研究院有限公司负责本项目的设计、由广州菲达建筑咨询有限公司负责为本项目提供全过程造价咨询服务。

2. 2021 年 11 月 12 日，暨南大学（以下称业主单位）与甲方、广州市重点公共建设项目的管理中心（以下称丙方）签订《暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目建设管理协议书》（合同编号：JD21-002-251），并约定：甲方作为项目投资单位，负责落实、管理、支付本项目建设资金；丙方负责本项目的建设管理工作。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经甲、乙、丙三方协商一致，就原合同的主体变更、费用支付及发票开具等事宜达成以下条款：

**第一条** 甲、乙、丙三方一致同意，原合同主体由甲乙双方变更为甲、乙、丙三方。

**第二条** 甲、乙、丙三方一致同意，本协议签订生效之日为原合同主体变更基准日，基准日后由丙方享有原合同项下甲方的所有权利，履行原合同项下甲方尚未履行的义务（款项支付义务除外），原合同项下的付款义务仍由甲方继续履行，乙方原合同当事人地位不变。

**第三条** 甲、乙、丙三方一致同意，丙方仅对原合同主体变更基准日后其自身对本项目的组织实施工作负责；对于因原合同的合法性、有效性、原合同主体变更基准日之前已经实施的工作和不属于丙方负责的工作内容等所产生的责任与丙方无关，丙方如因此遭受经济损失，有权向责任方索赔。对于原合同主体变更基准日前的乙方工作内容，由甲方负责审核确认。

**第四条** 自本协议生效之日起，乙方同意遵守丙方制定的建设管理制度，并按丙方的建设管理制度履行原合同及本协议，否则丙方有权按本协议及原合同的约定追究乙方的违约责任。

李



(本页为签署页)

甲方: 广州暨南大学科技园管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区黄埔大道西601号  
暨南大学真如苑B3栋三层自编10  
号之二

邮编: 510632

电话: 020-85226650

传真:

签订时间: 2021年12月3日

乙方(成): 广州菲达建筑咨询有限公司

(盖章)

法定代表

委托代理人:

地址: 广州市越秀区广州大道中289号新闻  
中心自编号B座19楼全层

邮编:

电话: 020-87592695

传真:

签订时间: 2021年12月3日

乙方(主): 广州暨南大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区暨南大学校内明湖商业  
中心三楼

邮编: 510632

电话: 020-85222640

传真:

签订时间: 2021年12月3日

丙方: 广州市重点公共建设项目管理中心

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市大学城内环东星运路1号

邮编: 510006

电话: 020-22905641

传真: 020-22905691

签订时间: 2021年11月29日

本协议签订于广东省广州市番禺区。



# 暨南大学科技园管理有限公司

暨科管〔2022〕5号

## 关于对暨南大学番禺校区项目 名称变更的说明

广州市重点公共建设项目管理中心：

我司于2022年3月29日办理广东省企业投资项目备案证变更，项目名称由“暨南大学番禺校区教工周转楼建设项目”变更为“暨南大学番禺校区人才公寓（一期）”，特此说明。

广州暨南大学科技园管理有限公司

2022年3月29日



- 1 -

暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工  
总承包工程

招 标 控 制 价  
(修正版)

第一册，共三册

招 标 人：

广州市重点公共建设项目管理  
中心  
(单位盖章)

造价咨询人：



2022 年 9 月 5 日

封-2

暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工

总承包

工程

招 标 控 制 价  
(修正版)

招标控制价

(小写): 479,849,314.83

(大写): 肆亿柒仟玖佰捌拾肆万玖仟叁佰壹拾肆元捌角叁分

招 标 人:

广州市重点公共建设项目管理  
中心

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:



编 制 时 间:

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

复 核 人:



复 核 时 间:



# 关于暨南大学番禺校区人才公寓（一期） 施工总承包招标控制价编制的报告

菲达建咨招（2022）136号

广州暨南大学科技园管理有限公司、  
广州市重点公共建设项目管理中心：

受贵公司的委托，依据我公司与贵公司、中心签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则，对“暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包”项目招标控制价进行了编制，现将编制情况报告如下：

## 一、工程概况

（一）工程名称：暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包。

（二）工程地点：广州市番禺区。

（三）实施单位：

建设单位：广州暨南大学科技园管理有限公司；

代建单位：广州市重点公共建设项目管理中心；

设计单位：广州暨南大学建筑设计研究院有限公司。

（四）工程内容：

暨南大学番禺校区人才公寓（一期），项目拟建广州市番禺区，总用地面积 21,824.56 平方米。项目总建筑面积 104,019.00 平方米，其中，地下室面积 26,141.00 平方米，地上住宅楼 73,689.00 平方米，幼儿园 4,189.00 平方米。

本项目主要包括：教一栋、教二栋、教三栋、教四栋共 4 栋教工



周转楼及两层地下室、配套肉菜市场、幼儿园、室外工程，包括但不限于建筑与装饰工程（基坑支护、桩基础、土石方工程（不含红线外土方）、土建工程、装饰装修工程等）、机电安装工程（电气工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架工程等）、室外工程（室外市政道路、园林建筑工程、园林绿化工程、室外电气工程、室外消防工程、园林水电工程、室外给排水工程、临水临电工程等）及永久用电低压柜出线端等相关工程。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

## 二、编制范围

该工程编制范围：建筑与装饰工程（基坑支护、桩基础、土石方工程（不含红线外土方）、土建工程、装饰装修工程等）、机电安装工程（电气工程、暖通工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架工程等）、室外工程（室外市政道路、园林建筑工程、园林绿化工程、室外电气工程、室外消防工程、园林水电工程、室外给排水工程、临水临电工程等）及永久用电低压柜出线端等相关工程，具体详见甲方提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及有关技术资料，补充说明等相关招标过程中发出文件所包含内容。

## 三、编制依据

（一）广州暨南大学建筑设计研究院有限公司 2021 年 12 月设计的《暨南大学番禺校区人才公寓（一期）》的图纸及相关资料。

（二）执行规范及定额

1、计量计价规范：《建设工程工程量清单计价规范》  
（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》

9、本次招标控制价施工现场围挡和临时占地围挡费用设置在“暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包-人才公寓地下室建筑装饰工程”的措施项目费计取。

（三）本工程招标控制价 479,849,314.83 元（大写：肆亿柒仟玖佰捌拾肆万玖仟叁佰壹拾肆元捌角叁分），其中绿色施工安全防护措施费为 37,148,506.16 元，暂列金额为 16,519,940.86 元。

### 五、编制报告附件

附表《暨南大学番禺校区人才公寓（一期）施工总承包招标控制价》



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二二年九月五日



#### 四、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03101] 号

广州菲达建筑咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写) 贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元整(¥276.21万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张农运

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月21日



招标代理机构(盖章)

2021年06月21日

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月21日

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年06月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
HAIZHANG STREET

Tel: 020-26866000 Fax: 020-26866095  
地址: 广州市天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGRCZY.COM



合同编号：广交投实业字（2021）164号

## 广州机场高速白云服务区全过程造价咨询 服务合同

委托方（甲方）：广州交投实业有限公司

受托方（乙方）：广州菲达建筑咨询有限公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 28 日

## 广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务合同

广州交投实业有限公司（以下称甲方）经公开招标选定广州菲达建筑咨询有限公司（以下称乙方）进行广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务工作。为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

#### （一）项目概况

规划占地面积 32151 平方米，本项目拟建设高品质的创新性一体化高速服务区，分东西两侧，总投资暂定约 4.5 亿元。

#### （二）工作内容

包括但不限于本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他阶段等造价咨询服务（造价咨询服务包括但不限于下表内容）：

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	(1) 负责评审概算文件，按业主要求提交概算评审报告（在业主下达任务书时间内完成对业主提供的初步设计图纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料进行审核，出具审核报告，并与编制单位进行充分沟通，提供专业意见，并作为下一步编制工程量清单、预算及招标控制价的依据之一，审核概算费用的准确性与完整性，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差、取费标准是否合理等内容）； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； (3) 负责根据批准的概算，审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (4) 若初步设计图纸未能达到限额设计，依据经济数据、分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供业主参考； (5) 负责跟进概算评审的各阶段工作，并及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	招标阶段	(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估； (2) 负责根据业主要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供业主参考。办理市造价部门的招标控制价备案（如有）； (3) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； (4) 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作；

		(5) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核; 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制, 审核工程量与进度款;</p> <p>(3) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账; 负责每个月月底前提交投资控制报告, 含项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(4) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。</p>
4	结(决)算阶段	<p>(1) 负责按业主要求编制结算管理文件, 配合业主开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数;</p> <p>(2) 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作;</p> <p>(3) 审核建设工程其他费用, 出具审核报告;</p> <p>(4) 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	其他	<p>(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件;</p> <p>(2) 负责委托合同价格审核;</p> <p>(3) 参与设计方案论证会议、工程图纸会审、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标;</p> <p>(4) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选: 对初步设计的总图方案及单项设计方案进行评价。通过对不同设计方案造价估算的可行性比选和造价估算的风险分析比选, 在满足设计要求和投资控制的前提下, 选取最合理的方案;</p> <p>(5) 设计优化: 配合业主或业主指定的顾问单位做设计优化工作, 包括优化前后的工程量及优化金额的计算, 提出设计优化相关的建议;</p> <p>(6) 配合业主编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;</p> <p>(7) 配合审计部门的工程造价审计工作等相关工作, 配合财务工作。负责搜集和整理决算依据资料, 完成整个项目投资控制管理建档工作;</p> <p>(8) 业主安排的其他造价管理工作。</p>

### (三) 服务期限及进度要求

1. 服务期限: 自合同签订之日起至办妥项目竣工结算后 60 日历天止。

2. 乙方应根据甲方要求分期、分批开展工作, 各工作进度节点具体要求如下:

(1) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选: 自收到完整资料起

2 天内出具电子版比选报告;



等不能满足工作所需而必须增加人员时,甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目服务工作的需要,并有权要求乙方聘请(或由甲方协助聘请)符合工作需要的人员,所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中,由乙方按应付标准承担。

如甲方认为乙方派出的审核人员不能胜任工作,甲方有权要求造价咨询单位更换审核人员,乙方更换的审核人员资历不得低于招标文件《造价咨询服务人员配备要求表》中的要求。

4. 因本项目工期紧,工作强度大,根据工程需要,承担本项目的人员如需要加班工作时,应无条件服从,不得消极怠工,其加班费已包括在服务费中,甲方不另行增加任何费用。

5. 乙方在进行外业勘察时,应采取相应的安全、保卫和环境保护措施,如乙方未能采取有效的措施,则因此而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

#### 第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等,双方约定合同价款金额按以下约定执行:

甲乙双方约定:本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元(¥2,762,100.00元),其中不含税金额为2,605,754.72元,增值税税率为6%,造价咨询费率为0.6138%【造价咨询费率=合同价(即中标价276.21万元)/暂定建筑安装工程费(45000.00万元)\*100%,小数点后保留四位小数,第五位小数四舍五入】。

甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

根据甲方需求,本项目如分期建设(如分东西两侧开发),本合同造价咨询服务费结算价=已建设部分的概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

上述费用包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用,同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或甲方要求加班的费用以及产生的所有费用,并考虑应承担的风险。乙方工作

附件 1：中标通知书

附件 2：廉洁协议

附件 3：本项目造价咨询人员名单

附件 4：履约保函

甲方：广州交投实业有限公司  
法定代表人：吴海旭

签署页  
乙方：广州菲达建筑咨询有限公司  
法定代表人：李海旭

地址：广州市海珠区  
广州大道南 1800 号  
邮政编码：510288  
联系电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：  
签订日期： 年 月 日

地址：  
邮政编码：  
联系电话：  
传真：  
开户银行：  
银行账号：  
签订日期： 年 月 日



广州机场高速白云服务区（东区）施  
工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人： 广州交投实业有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 广州菲达建筑咨询有限公司  
(单位盖章)

二〇二三年四月二十日

封-2

广州机场高速白云服务区（东区）施  
工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 112829273.16  
(大写)： 壹亿壹仟贰佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾叁元叁角陆分

招 标 人： 广州交投实业有限公司  
(单位盖章)

广州菲达建筑咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲200844001340  
有效期限：2013年12月31日

法定代表人  
或其授权人： 吴 伟  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： 农 运 振  
(签字或盖章)

编 制 人： 袁志强  
(造价工程师签字专用章)

复 核 人： 谭 斌  
(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_

复 核 时 间： \_\_\_\_\_

# 广州机场高速白云服务区（东区）施工总承包 控制价编制报告

菲达建咨招（2023）022号

建设单位：广州交投实业有限公司

造价金额（小写）：112,829,273.16元

（大写）：壹亿壹仟贰佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾叁元壹角

陆分

编制人（签章）：

袁志强



复核人（签章）：

谭斌  
张农运



法定代表人或其授权人：

张农运



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年四月二十日

## 第四章 项目负责人同类工程业绩

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务 (合同额：772.91 万元；合同签订时间：2024 年 1 月 29 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务 (合同额：587.59 万元；合同签订时间：2020 年 5 月 15 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务 (合同额：276.21 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 28 日；是否为项目负责人：是；)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（工 3 地块（17-23-1 地块））投标上限价二分之一（即 238.132281 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

## 一、广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07409]号

(主)广州菲达建筑咨询有限公司, (成)广东盛建工程事务咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务【JG2023-5662】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒佰柒拾贰万玖仟壹佰壹拾肆元捌角(¥772.91148万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张农运



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年12月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年12月18日



广州交易集团有限公司

建设工程交易(广州公共资源交易中心)(盖章)

日期: 2023-12-19



项目代码:2203-440114-04-01-609039

### 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州市晟都投资发展有限公司、广州市花都区卫生健康局

经济类型:其它

项目名称:广州市妇女儿童医疗中心花都院区

建设地点:广州市花都区花城街道平步大道以南,建设北路以东

建设类别: ☒基建 ☐技改 ☐其他

建设性质: ☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐迁建 ☐其他

建设规模及内容:

项目总用地面积37164.18平方米,可建设用地34036.96平方米,总建筑面积167280平方米。拟建成集保健、医疗、教学、科研、培训及技术指导为一体的大型三级甲等妇女儿童专科医院。规划床位数800张,包含1栋3层发热门诊楼、1栋4层感染楼、1栋16层综合楼(1-6层为门诊医技楼、7-16层为住院楼)、1栋14层行政教研楼,2层地下室。

项目总投资: 162200.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 32440.00 万元

其中:土建投资: 75488.16 万元

设备和技术投资: 86711.84 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2022年04月

计划竣工时间:2024年12月

备案机关:花都区发展和改革委员会

备案日期:2022年06月21日

项目登记备案  
专用章

备注:本备案为告知性备案,项目信息的真实性、合法性、准确性和完整性由项目单位负责。

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制



合同编号: SDT2-2024-003

广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目  
全过程造价咨询服务合同

签约时间: 2024年1月29日

签约地点: 广州市花都市

## 第一部分 合同协议书

**甲方（委托人）：**广州市晟都投资发展有限公司

注册地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 8 楼 804、805 室

通讯地址：广州市花都区迎宾大道 95 号交通局大楼 6 楼

法定代表人：蒋伟

**乙方 1（受托人 1）：**广州菲达建筑咨询有限公司

注册地址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 全层

通讯地址：广州市越秀区广州大道中 289 号新闻中心自编号 B 座 17、18 全层

法定代表人：张农运

**乙方 2（受托人 2）：**广东盛建工程事务咨询有限公司

注册地址：广州市天河区天河路 242 号 2408

通讯地址：广州市天河区天河路 242 号 2408

法定代表人：梁颖

**【乙方 1 及乙方 2，以下合称“乙方”】**

甲方与乙方经过双方协商一致，签订本合同：

**第一条** 甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1.1 项目名称：广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目

1.2 服务范围：

1.2.1 工程范围：本项目地块规划总用地面积 37164 平方米（约 55.7 亩），其中建设用地面积 34037 平方米（约 51 亩）；本项目拟按照规划床位数 800 张进行建设，总建筑面积为 167280 平方米，其中地上建筑面积 114380 平方米，地下建筑面积 52900 平方米。

1.2.2 专业范围：包括且不限于主体建筑、附属建筑、附属设施的全部专业（包括且不限于：建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、勘察、燃气、弱电智能化、节能、绿色建筑、海绵城市、抗震、防雷、室内二次精装修、专业科室装修、物流系统、幕墙、污水处理、废气处理、人防工程、泛光照明、妇幼保健院的专项流程、厨房、电梯等专业）。

1.2.3 费用范围：包括上述 1.2.1 和 1.2.2 工程范围和专业范围所涵盖的所有工程施工、咨询、勘察、设计、监理、检测监测等与项目开发建设相关的费用。

**1.3 服务内容：建设项目全过程造价咨询。**

1.4 服务阶段：从项目立项至完成项目后评价止，包括项前期服务阶段、施工总承包招标阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工结算阶段、与财审完成最终项目决算、项目后评估阶段共 8 个阶段。其中，施工总承包招标阶段由甲方委托第三方实施，不在本合同服务范围。

**第二条 下列文件均为本合同的组成部分：**

2.1 本合同协议书；

2.2 合同通用条款；

2.3 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

**第三条 本合同的建设工程造价咨询服务期：**

**3.1 合同服务期**

3.1.1 全过程造价咨询前服务期：前期服务期无固定期限，以完成造价咨询任务成果为准；驻场服务工期暂定 36 个月（驻退场以甲方下发通知书日期为准）；竣工验收结算期 18 个月；

3.1.2 本合同的建设工程造价业务自本合同签订后开始实施，至完成政府财政评审通过、乙方提交建设项目建安成本后评估报告和提交造价服务相关资料后止。

**3.2 合同服务期延期说明：**

本合同总价包干，实际驻场服务期根据甲方要求，无论是哪方原因造成延期，驻场的超期服务费均不予补偿。

**第四条 本建设工程造价咨询业务范围为全过程造价咨询服务，主要包括下述所有内容：**

**4.1 服务阶段要求：**

序号	服务阶段	服务内容	成果要求
1	前期服务阶段	1. 审核概算，提出调整建议供甲方决策，与可研进行对比与分析。	1. 审核报告
		2. 依据设计概算，编制目标成本。	2. 目标成本文件
		3. 依据目标成本，编制限额设计指标。	3. 设计限额成果文件
		4. 包含前期服务阶段的所有内容。	4. 根据甲方要求
2	施工总承包招标阶段 (非本合同服务范围)	1. 根据甲方要求，对招标文件（包括但不限于合同范本、技术标准等）提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等条款提出修改意见或进行编制。	1. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		2. 根据甲方的需求，开展市场调查或询价工作，或提供成本预测或预估服务。	2. 相应成果文件
		3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。	3. 招标控制价

		4. 根据现有图纸、技术标准及设计方案编制施工总承包工程量招标清单。	4. 工程量招标清单
		5. 根据工程量招标清单编制招标控制价及政府职能部门备案（如有）。	5. 招标控制价、备案成果（如有）
		6. 根据招标结果出具清标报告。	6. 清标报告
		7. 配合甲方完成施工总承包合同的审核工作。	7. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		8. 配合完成招标答疑等本阶段的相关招投标工作。	8. 答疑等相关文件（邮件形式或会议纪要）
3	方案设计阶段	1. 提前介入项目方案优化，参与方案阶段的测算，对多方案进行测算评估，并提供优化建议等，根据方案测算结果对比目标成本及限额指标。	1. 分析报告
4	施工图设计阶段	1. 根据施工图（初稿）测算相关成本限额指标，对设计成果提出优化意见。	1. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		2. 参加施工图会审提出会审意见。	2. 审核意见（邮件形式或会议纪要）
		3. 编制施工图预算，进行对比与分析，判别是否满足限额要求，提出分析处理意见或建议，提交编审报告、调整意见及合理化建议，参与与施工单位的协商洽谈及相关问题的解决。	3. 施工图预算
		4. 根据甲方要求，完成本阶段的目标成本对比分析。	4. 分析报告
5	施工过程阶段	1. 根据甲方的需求，审核各承包单位提交的支付计划，并汇总整理项目的投资进度计划。	相应成果文件
		2. 审核各发包合同的已完成工程量与进度款，审核进度支付申请。	
		3. 根据甲方的需求，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划。	
		4. 协助甲方定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，测算合理变更的费用。	
		5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行。	
		6. 审核工程变更资料、签证资料的完整性、合理性，审核变更报告和签证费用。	
		7. 根据甲方的需求，建立合同、工程变更、奖罚、支付、材料调差等相关台账。	
		8. 统计分析各类台帐费用，根据甲方的需求，定期向甲方汇报，为投资控制提供依据。	
		9. 完成与本项目有关的其它类合同（包括但不限于医疗专项、检测、其它咨询等）的招标清单、控制价编制、清标、进度款、签证、结算等一切工作；施工总承包监理项目进度款、签证、结算等一切工作。	
		10. 根据甲方要求，完成本阶段的所有工作内容。	

6	竣工结算阶段	1. 按甲方要求,推进竣工结算工作(包括工程类合同、施工合同、材料设备采购合同),提出竣工结算工作建议。 2. 协助收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料。 3. 参与与施工单位的结算对数,协商洽谈等工作。 4. 审核合同(包括工程类合同、施工合同、材料设备采购合同)结算,提交结算审核报告。 5. 跟进结算的政府部门评审工作,协调解决政府部门评审过程中遇到的各种问题,配合甲方的工作要求,完成评审。 6. 协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷。 7. 组织编制结算台账。	相应成果文件
7	与财审完成最终项目决算	1. 包括但不限于完成财审的报审、对数、澄清、确认等相关工作。 2. 包括但不限于完成根据财审审核意见,与合同相关方完成最终结算相关工作。 3. 包括但不限于与政府相关职能部门造价咨询工作(如有)。	相应成果文件
8	项目后评估阶段	1. 提交建设项目建安成本后评估报告,包括对建设项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算进行比较,编制单体、各项专业等工程建筑技术经济指标,对产生偏差的原因及成本控制的效果进行分析。 2. 整理咨询服务过程形成的造价类资料,并提交甲方归档。	相应成果文件
注: (1) 过程稿:提供电子版文件,通过电子邮件提交。 (2) 纸质最终稿:提供一式六份书面咨询报告,提供可编辑电子版文件。 (3) 时间要求:按甲方实际要求			

#### 4.2 人员要求:

4.2.1 本合同项目的驻场服务人员包括1位项目负责人、1位专业负责人。驻场人员共计四位(含驻场负责人),土建、机电各二位。驻场服务人员每月驻场时间随甲方工作时间,应为本项目服务提供全职服务,不得兼任其它项目职位和开展其它项目工作。人员要求详见附件1。

4.2.2 乙方驻场服务人员为乙方员工,归乙方管理,与甲方无任何直接或间接的雇佣、人事委托代理、劳务派遣以及劳动关系、劳务关系,其工资、社保、公积金、福利、装备及其他任何费用均由乙方承担。甲方仅按本合同约定向乙方支付服务费用。

#### 4.3 其他:

在合同履行过程中,若本合同服务范围内的标的项目的业主方、承包人与甲方产生经济纠纷,无论采用和解、调解、仲裁或诉讼等方式,乙方应协助甲方提供与本项目成本相关计价依据、政策及法规文件,配合甲方提供专业意见等,直至纠纷处理完成。包括因上述原因导致与任何第三方进行计量计价的核对、复核等,该费用已包含在合同价款中。

4.4 上述为本项目工程造价咨询主要服务内容,合同服务期内,满足甲方施工总承包招标阶段造价咨询服务要求的前提下,双方不因增减相关服务内容而调整合同费用。

#### 第五条 双方约定的乙方应提供工作成果的时间要求:

##### 5.1 时间要求:具体详见 4.1 服务阶段要求



5.2 其他约定：

若遇法定节假日经甲方同意可适当延长提交造价咨询成果文件时间。

合同约定提交成果时间与甲方建设进度有差异，乙方原则上应满足甲方要求。

以上工作期限为正常的工作期限，或以委托人下发的正式委托要求时间为准；特殊情况需要延长时间，由乙方提出并经甲方批准后可以延长时间；特急项目的工作期限，由甲方与咨询单位根据实际情况协调确定；其他咨询服务工作由甲方视具体情况确定。

对于甲方提出的疑问，乙方应在 48 小时内给予答复。

**第六条** 甲方应在 15 日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第七条** 乙方切实履行本合同各项义务的前提下，甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的服务咨询费：

7.1 本合同暂定含税服务咨询费(人民币)：¥7729114.80 元（大写：柒佰柒拾贰万玖仟壹佰壹拾肆元捌角）（以下称“暂定总价”）；其中不含税价：¥7102938.49 元，增值税税款¥426176.31 元，增值税税率：6%，暂列金：¥200000.00 元；具体详见合同附件价格清单。

7.2 履约保证金：无。

7.3 合同计价方式：

合同计价方式：本合同采用总价包干，结算总价=合同价(不含暂列金)+合同约定的调整。

合同费用本次签订的造价咨询服务合同分前期服务阶段、方案设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工结算阶段、与财审完成最终项目决算、项目后评估阶段。如合同过程中止，分阶段结算费用。

7.4 支付条件及合同结算：

服务咨询费（不含暂列金）比例划分为：前期服务阶段占比 2%、方案设计阶段占比 3%、施工图设计阶段占比 10%、施工过程阶段占比 60%、竣工结算阶段占比 15%、与财审完成最终项目决算占比 5%、项目后评估阶段占比 5%。

**7.4.1 预付款：**无。

**7.4.2 各阶段进度款及结算款支付：**

根据全过程造价咨询各联合体单位的服务内容划分（界面划分及服务咨询费划分以甲乙双方签订的补充协议为准。），本工程的服务咨询费，由甲方分别支付至各联合体单位的账户。

甲方一切损失。

16.6 其它需要补充的内容：甲方负责人为：刘爱华(联系方式：13425452064)，甲方指令需经负责人确认后方可生效，具体事宜甲方负责人可委托授权胜任本咨询业务的代表处理并负责与乙方联系。乙方1负责人为：张严(联系方式：18613172262)；乙方2负责人为：梁健梅(联系方式13826234646)，乙方指令需经负责人确认后方可生效。乙方负责人如有变更，应提前七天书面通知甲方，否则应承担相应的不利后果与责任。

(以下无正文)

甲方(委托人)：广州市晟都投资发展有限公司(盖章)

有权签署人：



乙方1(受托人1)：广州菲林建筑咨询有限公司(盖章)

有权签署人：



乙方2(受托人2)：广东盛建工程事务咨询有限公司(盖章)

有权签署人：



合同签署时间：2024年1月29日

合同签署地点：广东省广州市花都市

# 广州市妇女儿童医疗中心花都院区

菲达建咨招[2023]155号

## 招 标 控 制 价 编 制 报 告

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年十月十二日

# 广州市妇女儿童医疗中心花都院区

## 招标控制价编制报告

菲达建咨招[2023]155号

建设单位：广州市晟都投资发展有限公司

造价金额（小写）：1,267,427,300.00元；

（大写）：壹拾贰亿陆仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰元。



审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：

法定代表人或其授权

广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年十二月十二日



### 成果报告移交单

序号	移交内容	编制金额（元）	份数	备注
1	广州市妇女儿童医疗中心花都院区招标控制价编制报告	1,267,427,300.00	4	
合 计				

移交单位（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

接收单位（盖章）：广州市成都投资发展有限公司

移交人及联系电话：陈武强 15015058646

接收人及联系电话：

移交日期：2023.12.21

接收日期：



## 二、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01561] 号

广州菲达建筑咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广百海港城项目(A、B地块)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币伍佰捌拾柒万伍仟玖佰元(¥587.59万元)。

其中:

项目负责人姓名:张农运

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月10日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区元岗路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



# 广百海港城项目（A、B 地块） 造价咨询服务合同

合同编号：佰城-大千围-工合字【2020】第 006 号

委 托 人： 广州市佰城投资发展有限公司

服 务 人： 广州菲达建筑咨询有限公司

委托人：广州市佰城投资发展有限公司

服务人：广州菲达建筑咨询有限公司

委托人与服务人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及中国有关的法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托人委托服务人对广百海港城项目（A、B地块）提供造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况：

1. 工程名称：广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务
2. 工程地点：广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号
3. 工程规模：本项目总投资额约17亿元，总建筑面积约235036.00平方米，地上建筑面积约196360.00平方米，地下建筑面积约38676平方米。包括4栋超高层（180m高，39层）、3层变电站一座、两层地下室，并设置相关配套用房。

#### 第二条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
  - 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议及其附件；
  - 2) 本合同及其附件；
  - 3) 招标文件。
2. 本合同附件包括：
  - 1) 附件一：造价咨询服务工作内容；
  - 2) 附件二：项目造价咨询考核方案；
  - 3) 附件三：廉政协议；
  - 4) 附件四：造价咨询服务成果的提交时间；
  - 5) 附件五：服务人投入的组织机构和人员安排；
  - 6) 附件六：履约保函格式。

- 4) 专业性：服务人必须从提高项目的管理水平出发，严格按照国家、广东省及广州市有关工程造价管理的行政法规、部门规章、行业标准执行，服务水平必须具备相应的专业性和达到业内平均水平。

#### 第六条 驻场服务

1. 委托人如要求服务人驻场集中办公的，应向服务人提供办公场地（其中场地租金由委托人承担，物业管理费和水电费须由服务人承担），服务人驻场机构必须在接到委托人通知之日起 3 天内进驻办公，服务人工作所需的各类办公设备和办公用品须自行解决并承担费用。
2. 服务人必须按本合同约定的驻场机构和人员常驻现场服务，根据各阶段工作的侧重和实际需要，经过委托人的书面同意后允许服务人对驻场人员做适当调整，但不得因此影响服务人的工作效率和工作质量，否则委托人有权限期整改和进行处罚。
3. 驻场人员的全部人工费用（工资、奖金、福利、保险）、办公设施（电脑、打印机等）、生活费用（交通、通讯、食宿）等一切费用均由服务人自行承担。

#### 第七条 服务酬金

1. 根据中标通知书，本合同总服务酬金（含增值税）为¥5,875,900.00 元（大写：人民币伍佰捌拾柒万伍仟玖佰元整）。其中不含税金额为¥5,543,301.89 元，增值税金额为¥332,598.11 元，增值税税率为 6%。若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。
- 1) 上述总服务酬金中包含：①基础服务酬金（含增值税）¥5,288,300.00 元（大写：人民币伍佰贰拾捌万捌仟叁佰元整）；②激励考核酬金（含增值税）¥587,600.00 元（大写：人民币伍拾捌万柒仟陆佰元整）。激励考核酬金由委托人控制支配，根据项目实际情况对服务人的工作进行考核发放（考核方案详见本合同附件二）。
- 2) 本合同基础服务酬金除合同约定可调整情况外，结算时不调整；激励考核酬金结算时根据合同附件二考核方案，确定最终激励考核酬金。
- 3) 本合同服务酬金包括但不限于所投入的全部人工成本（含驻场人员及后台支持人员）、现场管理费、技术文件资料费、企业管理费、利润、税金和服务风险金等。在本合同中涉及的服务酬金，未特别注明的，均为包含 6% 增值税的含税金额。



8. 本合同的权利和义务终止后，委托人和服务人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

#### 第十七条 保密义务

1. 在合同履行过程中及合同终止后，没有委托人的书面同意，服务人不得向外泄漏与本合同项目、本合同及委托人的业务和经营有关资料。
2. 在提供招标代理服务过程中，服务人不得泄露招标、评标、定标过程中依法需要保密的内容。本合同终止后，未经委托人书面同意，服务人也不得泄漏与本合同项目相关的任何招标资料 and 情况。

#### 第十八条 争议

1. 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决，如协商不能解决，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 诉讼费用由败诉一方负担。
3. 在诉讼过程中，双方应继续执行合同中没有争议的内容

#### 第十九条 其他

1. 本合同于 2020 年 5 月 15 日在广东省广州市签订。
2. 本合同一式 拾 份，委托人 陆 份、服务人 肆 份，自双方签字盖章之日起生效，所有文本具有同等法律效力。

（以下无正文）



委托人:		服务人:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
经办人:		经办人:	
地址:		地址:	
传真:		传真:	
电话:		电话:	

## 附件一：造价咨询服务工作内容

服务人须完成本项目建设全过程的咨询服务，包括设计、委托、施工和竣工结算等阶段，服务范围包括但不限于下述内容：

### 一、设计阶段

- 第一条** 根据项目的性质、规模、标准、功能定位，按土建、外幕墙铝窗、精装修、泛光照明、给排水、电气、通风空调、智能建筑、电梯、消防报警、市政工程、环境绿化、防雷、人防、白蚁防治等制订费用指标及材料设备清单，编制项目的工程成本计划，作为成本控制目标。
- 第二条** 协助委托人确定投资目标成本，并将投资目标成本分解到工程项目的各部分和各阶段，协助委托人预测工程费用流量及制定年度投资计划。
- 第三条** 根据不同阶段的设计图纸及时编制相应的造价文件（估算、概算或预算），对总成本作出相应修改，调整并更新详细的工程成本计划与资金流量预测，以作为工程成本控制的目标。
- 第四条** 协助委托人进行方案比选，选择经济性最佳的方案，提出优化设计的专业性意见。
- 第五条** 对设计单位方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。
- 第六条** 按委托人的要求出席相应的设计方案论证会议、工程图纸会审，并就方案的技术经济性发表独立的专业意见。

### 二、招标阶段

- 第一条** 协助委托人对项目进行标段划分和专业合同拆分，制定各标段的合同架构和招标计划。
- 第二条** 针对专业工程的不同特点，策划招采方案，包括工程涉及的内容、招采形式、招采范围、承包计价方式、支付方式、评标方法及工作安排等，并提出可能存在的风险因素，供委托人参考。
- 第三条** 编制及审核招采文件，包括投标须知，报价书格式，评审方法和合同条件等；编制答疑会议纪要。
- 第四条** 根据设计单位的图纸及技术规范编制项目的详细工程量清单，机电部分提供设备、材料报价清单，编制工程报价限价。
- 第五条** 按委托人的要求全过程参加招采工作，承担包括发标、踏勘现场、答疑、开标、评标、标后谈判等委托人招采代理工作职责。

**第六条** 负责对报价单位提交的经济标文件或报价书进行研究、分析和汇总，形成造价咨询报告提交给委托人或评委会作为参考意见。

**第七条** 编制招采文件（包括合同条款）时须提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其它建议。确定中标单位后，协助委托人和中标单位洽商合同至签订。

**第八条** 根据招采方的要求编制标后分析文件，内容包括但不限于报价文件是否符合报价邀请文件要求、复核算数投标价格、分部分项工程量清单综合单价对比、材料价格对比、人工费对比、措施项目对比。

### 三. 施工阶段

**第一条** 收到符合要求的专业工程施工图纸后在限定时间内完成施工图预算。

**第二条** 编制工程用款月、季、年计划表。

**第三条** 协助委托人制定现场造价管理的流程与办法，如工程变更程序和工程量（价）调整办法、工程款支付（含甲供物料支付）等管理办法。

**第四条** 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付（含甲供物料支付）表及下个月的工程用款计划表。

**第五条** 定期（不少于每月一次）实地评估工程进度及工程量，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间协助委托人向承包单位发出中期付款证书。

**第六条** 主动做好造价管理工作：

1. 协助委托人与设计、技术、工程等相关单位、部门沟通，解决相关商务问题；
2. 施工合同签订后协助委托人向业主工程、技术人员、监理工程师等就合同承包范围及其他相关合同约定进行交底。
3. 做好工作记录及台账，对于委托人进度、合同进度、支付进度、工程变更、索赔等分类做好台账，定期向委托人汇报；
4. 定期组织召开工程造价协调会，解决相关造价管理问题；
5. 协助委托人建立在施工过程中的委托书、变更、签证等台账，定期与施工单位核对，以便竣工结算工作顺利开展和进行。

**第七条** 当委托人提出工程变更意向时，向委托人就该工程变更可能引起的成本增减提交估算。

**第八条** 向委托人就工程变更（包括：图纸修改等）可能引起的成本增减提交估算，每月将因工程修改所导致的造价增减额向委托人呈报。

**第九条** 根据施工图复核承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，以便委托人控制成本之用。

**第十条** 协助委托人处理承包单位提出的费用与工期索赔问题，对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，向委托人提供专业评估意见及估算书，按合同委托人可以反索赔的，收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

**第十一条** 根据工程进度及现场实际情况，每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因，如设计变更、材料价格大幅度变动等，向委托人提供书面意见。

#### **四. 项目竣工结算阶段**

根据结算策划会议原则，对各阶段已完工程的结算待交齐结算资料后，按承包合同规定期限内完成工程结算审核。结算方式为施工图预算加签证变更。如因承包方原因导致结算未能按时完成，服务人应以书面形式向承包方发出联系函，并知会委托人，同时协助委托人解决结算的相关问题。

#### **五. 其它咨询服务**

**第一条** 协助委托人制订或审核其它专业顾问之服务合同及提出相关意见供委托人参考。

**第二条** 按时参加有关造价工作会议，并编制会议纪要报委托人。

广百海港城项目（A、B地块）机电安装工程  
工程施工专业承包工程

招 标 控 制 价

招 标 人：广州市恒地投资发展有限公司



造价咨询人：广州菲达建筑咨询有限公司



2020 年 8 月 17 日

封-2



广百海港城项目（A、B地块）机电安装工程  
工程施工专业承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 155938432.59

(大写): 壹亿伍仟伍佰玖拾叁万伍仟玖佰叁拾捌元肆角玖分



招 标 人: 广州海港城投资发展有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人: 广州菲达建筑咨询有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: 吴伟  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 海李旭  
(签字或盖章)

编 制 人: 周桂琴  
A01440017926  
(造价人员执业专用章) 咨询  
广州菲达建筑咨询有限公司  
有效期至2023年12月31日

复 核: 朱少雄  
A15440013076  
(造价工程师执业专用章) 咨询  
广州菲达建筑咨询有限公司  
有效期至2023年12月31日

编 制 时 间: 2020.08.17

复 核 时 间: 2020.08.17



### 三、广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[03101]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元整（¥276.21万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月21日



招标代理机构(盖章)

2021年06月21日

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月21日

广州公共资源交易中心

交易确认章

2021年06月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GZGZTYZ.COM



合同编号：广交投实业字（2021）164号

## 广州机场高速白云服务区全过程造价咨询 服务合同

委托方（甲方）：广州交投实业有限公司

受托方（乙方）：广州菲达建筑咨询有限公司

签 订 时 间：2021 年 7 月 28 日

## 广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务合同

广州交投实业有限公司（以下称甲方）经公开招标选定广州菲达建筑咨询有限公司（以下称乙方）进行广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务工作。为明确双方权利义务，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 甲方委托乙方的工作内容和要求

#### （一）项目概况

规划占地面积 32151 平方米，本项目拟建设高品质的创新性一体化高速服务区，分东西两侧，总投资暂定约 4.5 亿元。

#### （二）工作内容

包括但不限于本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他阶段等造价咨询服务（造价咨询服务包括但不限于下表内容）：

序号	阶段	服务内容
1	设计阶段	(1) 负责评审概算文件，按业主要求提交概算评审报告（在业主下达任务书时间内完成对业主提供的初步设计图纸、概算汇总表、工程量计算书、软件模型等资料进行审核，出具审核报告，并与编制单位进行充分沟通，提供专业意见，并作为下一步编制工程量清单、预算及招标控制价的依据之一，审核概算费用的准确性与完整性，重点审核建安工程费用有无错漏项、工程量计算有无偏差、取费标准是否合理等内容）； (2) 负责提交材料设备汇总表，对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； (3) 负责根据批准的概算，审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标； (4) 若初步设计图纸未能达到限额设计，依据经济数据、分析数据对设计内容进行可行的优化方案建议，供业主参考； (5) 负责跟进概算评审的各阶段工作，并及时反馈意见，对评审工作进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。
2	招标阶段	(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预（暂）估； (2) 负责根据业主要求编制工程量清单、预算及招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供业主参考。办理市造价部门的招标控制价备案（如有）； (3) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告； (4) 对招标文件及合同提供专业意见，对招标文件及合同中涉及工程造价的计量、计价等内容进行编制或审核工作；



		(5) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务。
3	施工阶段	<p>(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核; 图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;</p> <p>(2) 负责施工过程造价控制, 审核工程量与进度款;</p> <p>(3) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账; 负责每个月月底前提交投资控制报告, 含项目整体结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等;</p> <p>(4) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。</p>
4	结(决)算阶段	<p>(1) 负责按业主要求编制结算管理文件, 配合业主开展过程结算, 完成工程结算审核工作, 并与施工单位完成对数;</p> <p>(2) 负责施工类、服务类、货物类等合同结算审核工作并出具审核报告; 负责工程结算审核工作;</p> <p>(3) 审核建设工程其他费用, 出具审核报告;</p> <p>(4) 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析, 包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较, 编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标, 对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析, 提交合同管理及执行情况的专题报告。</p>
5	其他	<p>(1) 负责按业主要求编制各类造价管理文件;</p> <p>(2) 负责委托合同价格审核;</p> <p>(3) 参与设计方案论证会议、工程图纸会审、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标;</p> <p>(4) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选: 对初步设计的总图方案及单项设计方案进行评价。通过对不同设计方案造价估算的可行性比选和造价估算的风险分析比选, 在满足设计要求和投资控制的前提下, 选取最合理的方案;</p> <p>(5) 设计优化: 配合业主或业主指定的顾问单位做设计优化工作, 包括优化前后的工程量及优化金额的计算, 提出设计优化相关的建议;</p> <p>(6) 配合业主编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测;</p> <p>(7) 配合审计部门的工程造价审计工作等相关工作, 配合财务工作。负责搜集和整理决算依据资料, 完成整个项目投资控制管理建档工作;</p> <p>(8) 业主安排的其他造价管理工作。</p>

### (三) 服务期限及进度要求

1. 服务期限: 自合同签订之日起至办妥项目竣工结算后 60 日历天止。

2. 乙方应根据甲方要求分期、分批开展工作, 各工作进度节点具体要求如下:

(1) 设计方案造价估算的可行性比选和风险分析比选: 自收到完整资料起

2 天内出具电子版比选报告;



等不能满足工作所需而必须增加人员时,甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目服务工作的需要,并有权要求乙方聘请(或由甲方协助聘请)符合工作需要的人员,所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中,由乙方按应付标准承担。

如甲方认为乙方派出的审核人员不能胜任工作,甲方有权要求造价咨询单位更换审核人员,乙方更换的审核人员资历不得低于招标文件《造价咨询服务人员配备要求表》中的要求。

4. 因本项目工期紧,工作强度大,根据工程需要,承担本项目的人员如需要加班工作时,应无条件服从,不得消极怠工,其加班费已包括在服务费中,甲方不另行增加任何费用。

5. 乙方在进行外业勘察时,应采取相应的安全、保卫和环境保护措施,如乙方未能采取有效的措施,则因此而发生的与外业勘察活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

#### 第四条 合同金额及支付方式

(一) 合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等,双方约定合同价款金额按以下约定执行:

甲乙双方约定:本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元(¥2,762,100.00元),其中不含税金额为2,605,754.72元,增值税税率为6%,造价咨询费率为0.6138%【造价咨询费率=合同价(即中标价276.21万元)/暂定建筑安装工程费(45000.00万元)\*100%,小数点后保留四位小数,第五位小数四舍五入】。

甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务结算价=概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

根据甲方需求,本项目如分期建设(如分东西两侧开发),本合同造价咨询服务费结算价=已建设部分的概算批复的建筑安装工程费×造价咨询费率。

上述费用包含投入本项目的管理、交通、食宿、文件制作以及包含所有税、费、款、金等一切费用,同时也包括在服务过程中出现特殊因素造价人员必须加班或甲方要求加班的费用以及产生的所有费用,并考虑应承担的风险。乙方工作

附件 1：中标通知书

附件 2：廉洁协议

附件 3：本项目造价咨询人员名单

附件 4：履约保函

甲方：广州交投实业有限公司

法定代表人：吴海旭

地址：广州市海珠区

广州大道南 1800 号

邮政编码：510288

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

签署页

乙方：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人：李海旭

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

广州机场高速白云服务区（东区）施  
工总承包工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人： 广州交投实业有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人： 广州菲达建筑咨询有限公司  
(单位盖章)

二〇二三年四月二十日

封-2

广州机场高速白云服务区（东区）施  
工总承包工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 112829273.16  
(大写) : 壹亿壹仟贰佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾叁元叁角陆分

招 标 人: 广州交投实业有限公司  
(单位盖章)

广州菲达建筑咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲200844001340  
造价工程师 张农运 (单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: 吴 伟  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 张农运  
(签字或盖章)

编 制 人: 袁志强  
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: 谭斌  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 复 核 时 间:

# 广州机场高速白云服务区（东区）施工总承包 控制价编制报告

菲达建咨招（2023）022号

建设单位：广州交投实业有限公司

造价金额（小写）：112,829,273.16元

（大写）：壹亿壹仟贰佰捌拾贰万玖仟贰佰柒拾叁元壹角

陆分

编制人（签章）：

袁志强



复核人（签章）：

谭斌  
张农运



法定代表人或其授权人：

张农运



广州菲达建筑咨询有限公司

二〇二三年四月二十日





## 第五章 拟派项目团队能力

### 投标人人员情况一览表

投标人：广州菲达建筑咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
董事长	张农运	项目负责人	高级工程师	附 1. 项目负责人简历：张农运 P118
部长	谭志华	协同项目负责人	中级工程师	附 2. 协同项目负责人简历：谭志华 P129
部长	王琴	土建专业负责人	高级工程师	附 3. 土建专业负责人简历：王琴 P139
部长	严华君	安装专业负责人	高级工程师	附 4. 安装专业负责人简历：严华君 P148
部长	谭斌	一级注册造价师	高级工程师	附 5. 一级注册造价师简历：谭斌 P157
造价人员	罗宇菲	一级注册造价师	中级工程师	附 6. 一级注册造价师简历：罗宇菲 P167
造价人员	易向前	一级注册造价师	/	附 7. 一级注册造价师简历：易向前 P176
造价人员	张贵锋	一级注册造价师	高级工程师	附 8. 一级注册造价师简历：张贵锋 P184
造价人员	罗莎莎	一级注册造价师	/	附 9. 一级注册造价师简历：罗莎莎 P193
造价人员	罗琦琼 (驻场)	一级注册造价师	中级工程师	附 10. 一级注册造价师简历：罗琦琼 P200
造价人员	曾桥生	一级注册造价师	/	附 11. 一级注册造价师简历：曾桥生 P208
造价人员	钟世杰 (驻场)	一级注册造价师	中级工程师	附 12. 一级注册造价师简历：钟世杰 P215
造价人员	孟贤哲	一级注册造价师	中级工程师	附 13. 一级注册造价师简历：孟贤哲 P223
造价人员	陈明亮	一级注册造价师	高级工程师	附 14. 一级注册造价师简历：陈明亮 P231
造价人员	程生为	一级注册造价师	/	附 15. 一级注册造价师简历：程生为 P239
造价人员	陈志雄	一级注册造价师	高级工程师	附 16. 一级注册造价师简历：陈志雄 P246
造价人员	袁志强	一级注册造价师	高级工程师	附 17. 一级注册造价师简历：袁志强 P254

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	张农运	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11014400010273	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
2	协同项目负责人	谭志华	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11144400019258	一级	土建	专科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
3	土建专业负责人	王琴	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11204400000714	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
4	安装专业负责人	严华君	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14174400005109	一级	安装	专科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
5	一级注册造价师	谭斌	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11054400010284	一级	土建	专科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
6	一级注册造价师	罗宇菲	中级工程师	一级注册造价师	建[造]11244400032763	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
7	一级注册造	易向前	/	一级注册造价师	建[造]14214400007905	一级	土建	专科	2022 年 5 月

	价师								-2025 年 4 月
8	一级注册造价工程师	张贵锋	高级工程师	一级注册造价师	建[造]14144400019118	一级	安装	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
9	一级注册造价工程师	罗莎莎	/	一级注册造价师	建[造]14244400033038	一级	安装	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
10	一级注册造价工程师	罗琦琼 (驻场)	中级工程师	一级注册造价师	建[造]14234400026412	一级	安装	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
11	一级注册造价工程师	曾桥生	/	一级注册造价师	建[造]14224400014530	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
12	一级注册造价工程师	钟世杰 (驻场)	中级工程师	一级注册造价师	建[造]14144400019111	一级	安装	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
13	一级注册造价工程师	孟贤哲	中级工程师	一级注册造价师	建[造]14224400015534	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
14	一级注册造价工程师	陈明亮	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11144400019277	一级	土建	专科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
15	一级注册造价工程师	程生为	/	一级注册造价师	建[造]11214400009240	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月

16	一级注册造价工程师	陈志雄	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11154400027598	一级	土建	本科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月
17	一级注册造价工程师	袁志强	高级工程师	一级注册造价师	建[造]11204400001299	一级	土建	专科	2022 年 5 月 -2025 年 4 月

注：

- (1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。
- (2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

### 附 1. 项目负责人简历：张农运

姓 名	张农运	年龄	55	执业资格证书(或 上岗证书) 名称	一级注册造价师
职 称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	项目负责人
工作年限	28 年			从事造价咨询工 作年限	28 年
毕业学校	湖南大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024 年 1 月 29 日	广州市妇女儿童医疗中心花都 院区项目全过程造价咨询服务			项目负责人	刘工 020-28619978
2020 年 5 月 15 日	广百海港城项目（A、B 地块）全 过程造价咨询服务			项目负责人	欧工 020-88831188
2021 年 7 月 28 日	广州机场高速白云服务区全过 程造价咨询服务			项目负责人	周工 020-34447297

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。



项目负责人：张农运

高级工程师职称证

	姓 名：	张农运
	性 别：	男
	身份证号：	432831196910080036
	任职资格：	高级工程师
	专业类别：	建筑工程
持证人签名：	批准日期：	2003年8月17日
	工作单位：	郴州竹山建筑公司
		系统编码：A08031919936000118
<div>高级专业技术职务 资格证书</div> <div></div> <div>湖南省人事厅</div>		

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张农运  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年10月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010273  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



张农运

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:



签名日期:

张农运  
2025.4.29

发证日期: 2021年12月06日



一级造价工程师资格证（土建专业）

	姓名: <u>张农运</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年10月</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2000年10月15日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>张农运</u>	签发单位盖章: Issued by  签发日期: <u>2001 年 4 月 1 日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;"> approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</div>	<div style="text-align: center;"> approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</div> <p>编号: No. <u>0003859</u></p>
--	--

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张农运

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：00417453

注册编号/执业印章号：44001117

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年04月02日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年04月02日

查看证书变更记录 ( 6 )

**一级注册建造师**

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200803462

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月15日

注册专业：机电工程

有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录 ( 3 )

**一级注册造价工程师**

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010273

注册编号/执业印章号：811014400010273

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 ( 4 )

## 身份证



## 毕业证





社保证明



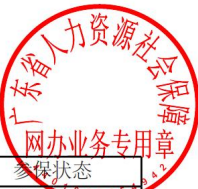
广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张农运

证件号码：432831196910080036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200208	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200210	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202206	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202207	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202208	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202209	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202210	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202211	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202212	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202301	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202302	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202303	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202304	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202305	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202306	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202307	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202308	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202309	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202310	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202311	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202312	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202401	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202402	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202403	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	36	
202404	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202405	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202406	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	

202407	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202408	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202409	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202410	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202411	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202412	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202501	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202502	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202503	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202504	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料


### 1. 广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务

<div></div> <div><h1>中标通知书</h1></div>	
广州公资交(建设)字[2023]第[07409]号	
(主)广州菲达建筑咨询有限公司, (成)广东盛建工程事务咨询有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心花都院区项目全过程造价咨询服务【JG2023-5662】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)柒佰柒拾贰万玖仟壹佰壹拾肆元捌角(¥772.91148万元)。	
其中:	
项目负责人姓名: 张农运	
<div> 招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2023年12月18日</div> <div> 蒋伟</div>	<div> 招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2023年12月18日</div> <div> 钟青林</div>
<div> 广州交易集团有限公司 建设工程交易业务专用章</div> <div>广州公共资源交易中心(盖章)</div> <div>日期: 2023-12-19</div>	
<div> 广州交易集团</div> <div></div>	

## 2. 广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帽维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				

  
 评价日期: 2020 年 9 月 10 日



### 3. 广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [03101] 号

广州菲达建筑咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州机场高速白云服务区全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)贰佰柒拾陆万贰仟壹佰元整(¥276.21万元)。

其中:

项目负责人姓名:张农运

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月21日



招标代理机构(盖章)

2021年06月21日

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月21日



2021年06月22日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
HUAIBIN ROAD

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGRCZY.CN





## 附 2. 协同项目负责人简历：谭志华

姓 名	谭志华	年龄	45	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	中级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建、市政、园建 绿化专业造价人员
工作年限	18 年			从事造价咨询工 作年限	18 年
毕业学校	邵阳学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2020.3- 2022.10	大湾区科创走廊新光谱项目 全过程造价咨询			造价工程师	广州高新建设开 发有限公司 020-22322415
2022.6- 2023.12	南海神庙历史文化综合发展 区外贸博物馆和文化总部中 心项目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797
2020.5- 2020.8	广百海港城项目（A、B 地块） 全过程造价咨询服务			造价工程师	广州市佰城投资 发展有限公司 020-88831188

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 职称证

350

	姓名:	谭志华
	性别:	男
	身份证号:	432831197910262213
	专业名称:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:	2007年6月16日	
持证人签名:	工作单位:	

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011200000135

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭志华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年10月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11144400019258  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

谭志华  
2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



## 一级造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="367 649 686 918"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="909 593 1228 907"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>ZT 00129715</b> No.</p>
<div data-bbox="438 1097 662 1411"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: <b>2013023440230000002306442551</b> File No.</p>	<p>姓名: <b>谭志华</b> Full Name</p> <p>性别: <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月: <b>1979年10月</b> Date of Birth</p> <p>专业类别: <b>土 建</b> Professional Type</p> <p>批准日期: <b>2013年10月20日</b> Approval Date</p> <div data-bbox="973 1489 1260 1758"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <b>2014 年 02 月 20 日</b> Issued on</p>

## 身份证



## 毕业证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭志华

证件号码：432831197910262213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日




## 相关业绩资料

### 1. 大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

#### 客户评价意见表

P334

项目名称	大湾区科技走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目造价金额 (建安费)	295815.6 万元	项目总投资额	403586 万元	
项目概况	暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米,总建筑面积 505166 平方米,其中计容建筑面积约 377980 平方米,不计容建筑面积约 127186 平方米,综合容积率为 2.5,结构最高高度 190M。本项目定位和建筑内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403586 万元,建安费暂定 295815.6 万元。			
专业类型	土建、安装、装饰装修	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	何海更	联系电话	020-32852312	
项目负责人:张农运;技术负责人:李海旭;驻场负责人:刘洪俊;土建组负责人:张东升;装饰装修组负责人:许柏林;安装组负责人:张贵锋;主要参与人员有:谭志华、张严、谭斌、乔敏、陈明亮、朱璇、赵天舒、严华君、陈志雄、欧阳丽娟、钟世杰、文韬、刘信、谢潮伟、罗昕、苗慧琴、陈幅维、孙文秀、周桂琴、张媛、程秋华、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、陈斌、谭小军、罗芝华、易向前、周善珍等。				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量评价	✓			
服务态度 and 效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信,项目负责人及项目团队工作人员综合素质高;工作认真负责,投资控制效果好。				

  
 委托人(盖章):  
 日期: 2020年 5 月 11 日

## 2. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表


服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <p style="text-align: right;">客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 20 日</p>				



### 3. 广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、 <b>谭志华</b> 、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帽维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				

  
 评价日期: 2020 年 9 月 10 日



### 附 3. 土建专业负责人简历：王琴

姓 名	王琴	年龄	42	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建、市政、园建 绿化专业负责人
工作年限	20 年			从事造价咨询工 作年限	20 年
毕业学校	西北农林科技大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 9- 2022. 11	新兴县人民医院易地新建工程 项目（二期）-全过程造价咨询 服务			造价工程师	新兴县新康投资 有限公司 18023373222
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797

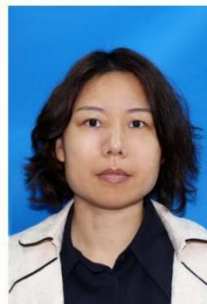
注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王琴

身份证号：610403198203223222



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078453

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王琴  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年03月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400000714  
有 效 期: 2024年07月10日-2028年07月09日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年06月24日

## 一级造价工程师资格证



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王琴

证件号码：610403198203223222

性别：女

出生年月：1982年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000485



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



## 身份证



## 毕业证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王琴  
证件号码：610403198203223222  
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料


### 1. 新兴县人民医院易地新建工程项目（二期）-全过程造价咨询服务

#### 顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	新兴县人民医院易地新建工程项目（二期）-全过程造价咨询服务			
项目总投资额	34445.59 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目概况（项目特征）	本项目总建筑面积 46851.2 平方米。			
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	梁嘉扬	联系人电话	18023373222	
土建专业负责人：谭志华；安装专业负责人：严华君；主要参与人员：刘洪俊、王琴、张贵锋、张东升、张严、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄锦涛、张小胜、曾桥生、周善珍、谭柏旺。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚 可（中）	不 满 意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议：  该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。				
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">             客户单位（盖章）：              联系电话：              评价日期：           </div> <div style="text-align: center;">                年    月    日           </div> </div>				

## 2. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 10 日</p>  </div>				

#### 附 4. 安装专业负责人简历：严华君

姓 名	严华君	年龄	40	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	专科	拟在本项目任职	安装专业负责人
工作年限	15 年			从事造价咨询工 作年限	15 年
毕业学校	中国农业大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2020. 3- 2022. 10	大湾区科创走廊新光谱项目全 过程造价咨询			造价工程师	广州高新建设开 发有限公司 020-22322415
2020. 5- 2020. 8	广百海港城项目（A、B 地块） 全过程造价咨询服务			造价工程师	广州市佰城投资 发展有限公司 020-88831188

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。



高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：严华君

身份证号：331023198407130324



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079032

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严华君

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年07月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005109

有 效 期: 2021年06月08日-2025年06月07日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



严华君

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 严华君

发证日期: 2021年04月01日

签名日期: 2025年4月30日

# 一级造价工程师资格证

	姓名:	严华君
	Full Name	
	性别:	女
	Sex	
	出生年月:	1984年07月
	Date of Birth	
	专业类别:	安 装
Professional Type		
批准日期:	2016年10月16日	
Approval Date		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
管理号: 201602344023201444990900051		
File No.		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2017年09月15日
	Issued on	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
<p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	
	<p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: ZA 00127927 No.</p>



## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：严华君

证件号码：331023198407130324

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200907	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200907	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200907	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日




## 相关业绩资料

### 1. 大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

15334

客户评价意见表

项目名称	大湾区科技走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目造价金额 (建安费)	295815.6 万元	项目总投资额	403586 万元	
项目概况	暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米, 总建筑面积 505166 平方米, 其中计容建筑面积约 377980 平方米, 不计容建筑面积约 127186 平方米, 综合容积率为 2.5, 结构最高高度 190M。本项目定位和建筑内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403586 万元, 建安费暂定 295815.6 万元。			
专业类型	土建、安装、装饰装修	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	何海更	联系人电话	020-32852312	
项目负责人: 张农运; 技术负责人: 李海旭; 驻场负责人: 刘洪俊; 土建组负责人: 张东升; 装饰装修设计组负责人: 许柏林; 安装组负责人: 张贵锋; 主要参与人员有: 谭志华、张严、谭斌、乔敏、陈明亮、朱璇、赵天舒、严华君、陈志雄、欧阳丽娟、钟世杰、文韬、刘信、谢潮伟、罗昕、苗慧琴、陈帼维、孙文秀、周桂琴、张媛、程秋华、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、陈斌、谭小军、罗芝华、易向前、周善珍等。				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量评价	✓			
服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
<p>意见或建议:</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高; 工作认真负责, 投资控制效果好。</p> <div style="text-align: right;">               委托人(盖章):              日期: 2020年5月11日         </div>				

## 2. 广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、 <span style="border: 1px solid red;">严华君</span> 、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光昊、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				



### 附 5. 一级注册造价师简历：谭斌

姓 名	谭斌	年龄	48	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	专科	拟在本项目任职	土建、市政、园建 绿化专业造价人员
工作年限	26 年			从事造价咨询工 作年限	26 年
毕业学校	重庆建筑高等专科学校				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797
2020. 5- 2020. 8	广百海港城项目（A、B 地块） 全过程造价咨询服务			造价工程师	广州市佰城投资 发展有限公司 020-88831188

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 高级工程师职称证

	<p>谭斌 于二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格</p>
	<p>评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第 1801001010378 号 公民身份号码: 512326197603135910  1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 3 7 8</p>	<p>发证单位:  二〇一八年七月二十六日</p>



# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭斌  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年03月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400010284  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部


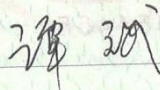
发证日期: 2021年12月06日

个人签名:

签名日期:

谭斌  
2025.4.29

## 一级造价工程师资格证

	姓名: 谭斌 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1976年03月 Date of Birth _____
	专业类别: Professional Type _____
	批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____
	签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0054455</p>
---	--





中华人民共和国住房和城乡建设部
 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >
 [手机查看](#)

证件类型
 居民身份证
 证件号码
 512326\*\*\*\*\*10
 性别
 男

注册证书所在单位名称
 广州联达建筑咨询有限公司

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师
 注册单位：广州联达建筑咨询有限公司
 证书编号：建[造]11054400010284
 注册编号/执业印章号：B11054400010284
 注册专业：土建
 有效期至：2025年12月31日

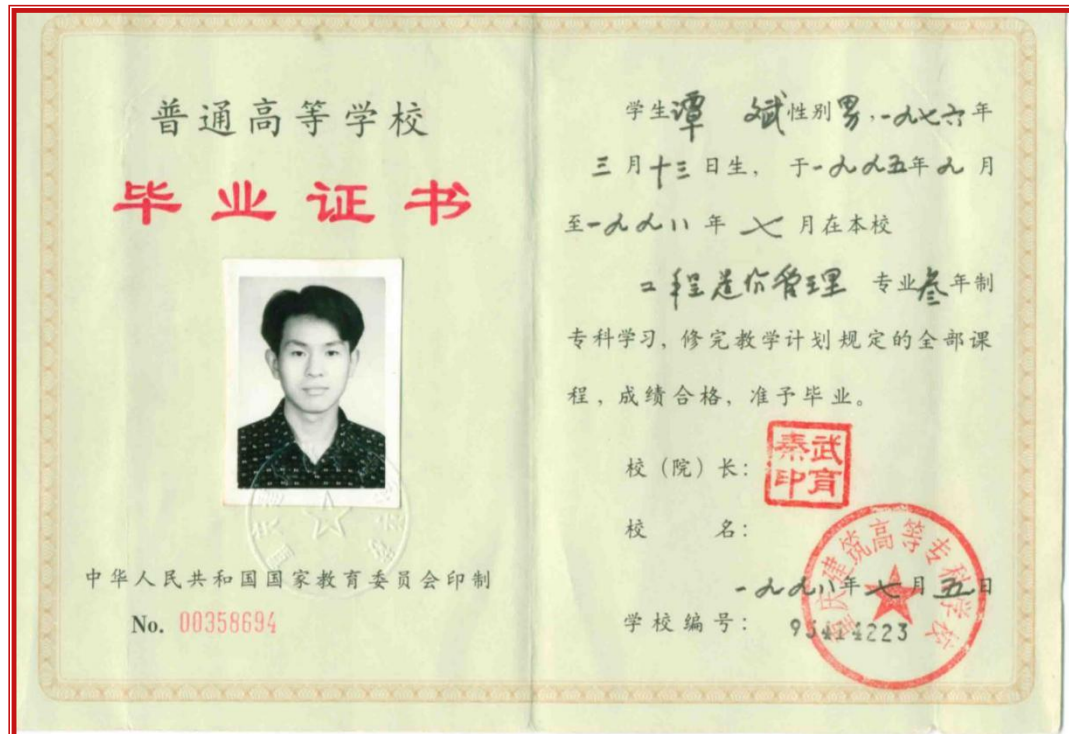
查看证书变更记录(4)



## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭斌  
证件号码：512326197603135910  
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、 <span style="border: 1px solid red;">谭斌</span> 、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>评价日期：2020 年 7 月 21 日</p> </div>				

## 2. 广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层),其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米,建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、 <b>谭斌</b> 、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不 满 意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出,项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信,项目投资控制效果好。				




评价日期: 2020 年 9 月 10 日

## 附 6. 一级注册造价师简历：罗宇菲

姓 名	罗宇菲	年龄	33	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	中级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	土建、市政、园建 绿化专业造价人员
工作年限	10 年			从事造价咨询工 作年限	10 年
毕业学校	长沙理工大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投 资控股有限公 司 13503078797
2022 年	梅州谷城医院建设工程 EPC 总 承包			造价工程师	五华谷城投资 有限公司 0753-4188388

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 职称证

	姓 名: <u>罗宇菲</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430624199101159323</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u>
证书编号: <b>B08203071100000013</b>	查询网址: <u><a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a></u>
	



# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗宇菲

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032763

有 效 期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

25.4.29



发证日期: 2024年06月20日

## 一级造价工程师资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：罗宇菲</p> <p>证件号码：430624199101159323</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1991 年 01 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号：20231004544000000543</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

## 身份证



## 毕业证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗宇菲

证件号码：430624199101159323

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201309	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201309	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201309	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料


### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄锦涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 20 日</p>				

## 2. 梅州谷城医院建设工程 EPC 总承包

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	梅州谷城医院建设工程EPC总承包			
项目总投资额	12.7 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目概况（项目特征）	项目总建筑面积为 130991.92 平方米，包括 1 栋综合楼医院及附属工程项目，建筑高度 48.8m，地下一层，地上十一层，总投资约 12.7 亿元。本次服务范围包括该用地范围内的房屋建筑各专业，含建筑装饰、市政、园林绿化、给排水、电气、通风空调、消防、医气工程等。			
项目负责人	张农运	业主联系人	唐爱军 13570322620	
项目负责人：张农运；技术负责人：李海旭；谭志华、刘洪俊、乔敏、王琴、朱璇、罗昕、陈志雄、严华君、刘信、张严、杨耿禄、钟世杰、肖章斌、侯光昊、袁志强、陈红艳、李煜峰、张贵锋、陈明亮、谭斌、蔡永强、周桂琴、张东升、谢潮伟、赵红艳、牛军伟、曾金竹、罗莎莎、 <span style="border: 1px solid red;">罗宇菲</span> 、袁咏欣、易向前、周善珍。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	优秀			
业务专业水平	优秀			
操作规范性	优秀			
工作质量和机构内部管理评价	优秀			
工作人员服务态度和效率评价	优秀			
企业诚信度评价	优秀			
总体评价	优秀			
意见或建议： <div style="text-align: center;">  </div>				
评价日期：2022年5月16日				

### 附 7. 一级注册造价工程师简历：易向前

姓 名	易向前	年龄	34	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价工程师
职 称	/	学历	本科	拟在本项目任职	安装专业、电力专业 造价人员
工作年限	10 年			从事造价咨询工 作年限	10 年
毕业学校	湖南机电职业技术学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797
2020. 5- 2020. 8	广百海港城项目（A、B 地块） 全过程造价咨询服务			造价工程师	广州市佰城投资 发展有限公司 020-88831188

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易向前

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400007905

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



易向前

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 易向前

发证日期: 2021年08月02日

签名日期: 2025-4-30

## 一级造价工程师资格证

453



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 易向前

证件号码： 430124199004109570

性 别： 男

出生年月： 1990 年 04 月

专 业： 安装工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000000331





## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：易向前

证件号码：430124199004109570

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201503	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201503	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）


证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、 <span style="border: 1px solid red;">易向前</span> 、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄锦涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）：</p> <p>联系电话：</p> <p>评价日期：2020 年 7 月 24 日</p> </div>				



## 2.广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、 <span style="border: 1px solid red;">易向前</span> 。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				

评价日期: 2020 年 9 月 10 日



## 附 8. 一级注册造价工程师简历：张贵锋

姓 名	张贵锋	年龄	44	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价工程师
职 称	高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	安装专业、电力专 业造价人员
工作年限	10 年			从事造价咨询工 作年限	10 年
毕业学校	西安建筑科技大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2020. 3- 2022. 10	大湾区科创走廊新光谱项目全 过程造价咨询			造价工程 师	广州高新建设开 发有限公司 020-22322415
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程 师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张贵锋

身份证号：230303198010254325



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107728

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张贵锋

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年10月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400019118

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名:

张贵锋

签名日期:

2025.4.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

## 一级造价工程师资格证

 <p style="margin-top: 20px;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="margin-top: 40px;">管理号: File No.: 12234442311440022</p>	<p>姓名: 张贵锋 Full Name _____</p> <p>性别: 女 Sex _____</p> <p>出生年月: 1980年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date _____</p> <p style="text-align: center;">               签发单位盖章: Issued by _____         </p> <p>签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on _____</p>
---	--

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              Ministry of Human Resources and Social Security              The People's Republic of China         </p>	<p style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              Ministry of Housing and Urban-Rural Development              The People's Republic of China         </p> <p>编号: 0121110 No.: _____</p>
--	---



## 身份证



## 毕业证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张贵锋

证件号码：230303198010254325

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201205	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）


证明日期:2025年04月27日

## 类似业绩资料

### 1. 大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

15 334

客户评价意见表

项目名称	大湾区科技走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目造价金额 (建安费)	295815.6 万元	项目总投资额	403586 万元	
项目概况	暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米, 总建筑面积 505166 平方米, 其中计容建筑面积约 377980 平方米, 不计容建筑面积约 127186 平方米, 综合容积率为 2.5, 结构最高高度 190M。本项目定位和建筑内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403586 万元, 建安费暂定 295815.6 万元。			
专业类型	土建、安装、装饰装修	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	何海更	联系电话	020-32852312	
项目负责人: 张农运; 技术负责人: 李海旭; 驻场负责人: 刘洪俊; 土建组负责人: 张东升; 装饰装修组负责人: 许柏林; 安装组负责人: 张贵锋; 主要参与人员有: 谭志华、张严、谭斌、乔敏、陈明亮、朱璇、赵天舒、严华君、陈志雄、欧阳丽娟、钟世杰、文韬、刘信、谢潮伟、罗昕、苗慧琴、陈帼维、孙文秀、周桂琴、张媛、程秋华、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、陈斌、谭小军、罗芝华、易向前、周善珍等。				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量评价	✓			
服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
<p>意见或建议:</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高; 工作认真负责, 投资控制效果好。</p> <div style="text-align: right;">               委托人(盖章):              日期: 2020年5月11日         </div>				

## 2. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚 可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <p style="text-align: right;">客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 20 日</p>				

**附 9. 一级造价工程师简历：罗莎莎**

姓 名	罗莎莎	年龄	28	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	/	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	6 年			从事造价咨询工 作年限	6 年
毕业学校	广东白云学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022 年	梅州谷城医院建设工程 EPC 总 承包			造价工程师	五华谷城投资 有限公司 13570322620

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。



## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗莎莎

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年01月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033038

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

罗莎莎  
2025.14.30

发证日期: 2024年07月03日

## 一级造价工程师资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>罗莎莎</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441821199601150629</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1996 年 01 月</u>
	专 业： <u>安装工程</u>
	批准日期： <u>2023 年 10 月 29 日</u>
	管 理 号： <u>20231004544000001256</u>
	

## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗莎莎

证件号码：441821199601150629

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201906	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201906	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201906	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日






## 相关业绩资料

### 1. 梅州谷城医院建设工程 EPC 总承包

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	梅州谷城医院建设工程EPC总承包			
项目总投资额	12.7 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目概况（项目特征）	项目总建筑面积为 130991.92 平方米，包括 1 栋综合楼医院及附属工程项目，建筑高度 48.8m，地下一层，地上十一层，总投资约 12.7 亿元。本次服务范围包括该用地范围内的房屋建筑各专业，含建筑装饰、市政、园林绿化、给排水、电气、通风空调、消防、医气工程等。			
项目负责人	张农运	业主联系人	唐爱军 13570322620	
项目负责人：张农运；技术负责人：李海旭；谭志华、刘洪俊、乔敏、王琴、朱璇、罗昕、陈志雄、严华君、刘信、张严、杨耿禄、钟世杰、肖章斌、侯光吴、袁志强、陈红艳、李煜峰、张贵锋、陈明亮、谭斌、蔡永强、周桂琴、张东升、谢潮伟、赵红艳、牛军伟、曾金竹、罗莎莎、罗宇菲、袁咏欣、易向前、周善珍。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	优秀			
业务专业水平	优秀			
操作规范性	优秀			
工作质量和机构内部管理评价	优秀			
工作人员服务态度和效率评价	优秀			
企业诚信度评价	优秀			
总体评价	优秀			
意见或建议： 				
评价日期：2022年 5月 16日				

附 10. 一级造价工程师简历：罗琦琼（驻场）

姓 名	罗琦琼	年龄	31	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	中级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	10 年			从事造价咨询工 作年限	10 年
毕业学校	华南理工大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投 资控股有限公 司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

职称证

广东省职称证书

姓名：罗琦琼  
身份证号：43102819931113104X



职称名称：工程师  
专    业：建筑工程管理  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月23日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143286  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年7月30日



## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗琦琼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年11月13日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400026412  
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名: 罗琦琼  
签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2023年10月23日

## 一级造价工程师资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名: <u>罗琦琼</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码: <u>43102819931113104X</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1993 年 11 月</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	批准日期: <u>2023 年 04 月 23 日</u>
	管 理 号: <u>20221204544000000500</u>
	



## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗琦琼

证件号码：43102819931113104X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评价项目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 24 日</p>				

### 附 11. 一级造价工程师简历：曾桥生

姓 名	曾桥生	年龄	32	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	/	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	9 年			从事造价咨询工 作年限	9 年
毕业学校	中山大学南方学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022.6- 2023.12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投 资控股有限公 司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。



# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾桥生

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014530

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 曾桥生

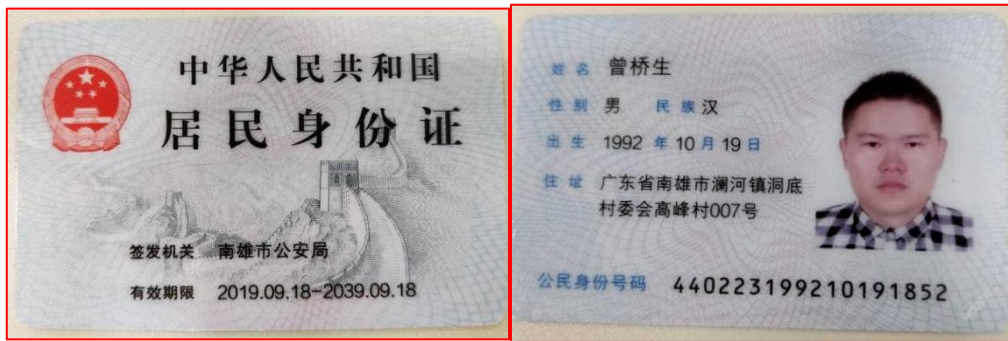
发证日期: 2022年06月06日

签名日期: 2025.4.30

## 一级造价工程师资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓 名: 曾桥生
		证件号码: 440223199210191852
		性 别: 男
		出生年月: 1992 年 10 月
		专 业: 安装工程
		批准日期: 2021 年 10 月 31 日
		管 理 号: 20211004544000000585
		

## 身份证



## 毕业证



社保证明



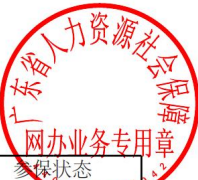
广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾桥生

证件号码：440223199210191852

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、 <span style="border: 1px solid red;">曾桥生</span> 、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。				
客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 20 日				

附 12. 一级造价工程师简历：钟世杰（驻场）

姓 名	钟世杰	年龄	43	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	中级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	18 年			从事造价咨询工 作年限	18 年
毕业学校	中山大学南方学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

# 职称证

	<p>钟世杰 于二〇一二年 二月，经广东省建筑工 程技术工程师资格第一</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备建筑机电设备安装 资格。特此证明</p>
<p>粤中取证字第 1200102110615 号</p>	 <p>发证机关 二〇一二年 月 日</p>



# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟世杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年08月25日

专 业: 安装工程

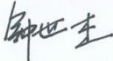
证 书 编 号: 建[造]14144400019111

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:   
签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2022年12月14日



## 一级造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="400 622 683 891"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="901 539 1177 808"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0108086 No. : 0108086</p>
<div data-bbox="472 1037 668 1317"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <div data-bbox="360 1570 687 1626"><p>管理号: 11234442310440167 File No. :</p></div>	<p>姓名: 钟世杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1981年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type</p> <p>批准日期: 2011年10月23日 Approval Date</p> <div data-bbox="847 1435 1262 1615"><p>签发单位盖章: Issued by</p><p>签发日期: 2012年 02月 06日 Issued on</p></div>



## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟世杰

证件号码：440881198108251873

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201112	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201112	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200504	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚 可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 10 日</p>				


### 附 13. 一级造价工程师简历：孟贤哲

姓 名	孟贤哲	年龄	35	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	中级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	11 年			从事造价咨询工 作年限	11 年
毕业学校	中山大学南方学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2024	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。



# 职称证

 (加盖审批部门钢印有效)		系 列	建筑工程
		专 业	建筑电气
		资 格 名 称	工程师
		批 文 号	冀职改办字[2018]13号
姓 名	孟贤哲	性 别	女
出生年月	1989.12.05	授 予 时 间	2019年3月20日
工作单位	河北省第二建筑工程有限公司	管 理 号	

中级专业技术职务任职 <b>资格证书</b> QUALIFICATION CERTIFICATE OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
 河北省职称改革领导小组办公室 THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

# 一级造价工程师注册证

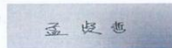
使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孟贤哲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年12月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015534  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

孟贤哲

发证日期: 2022年06月30日

签名日期:

2025.4.30

## 造价工程师资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer  本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。   中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	  姓 名: <u>孟贤哲</u> 证件号码: <u>130184198912050640</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1989 年 12 月</u> 专 业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号: <u>20211004513000000430</u> 
--	---



## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孟贤哲

证件号码：130184198912050640

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日



## 相关业绩资料

### 1. 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	台山市管道天然气一期工程全过程造价咨询服务			
项目概况	台山市管道天然气一期工程项目途径台山市台城街道、工业新城、大江镇、水步镇，市政中压天然气管道约 144 公里，总投资约 3.48 亿元，其中工程费用约 17609.09 万元。			
委托业务类型	全过程造价咨询	业主联系电话	柯文乐 183 2010 9331	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人：张农运，现场负责人：陈志雄，技术负责人：李海旭，主要参与人员：刘信、易向前、曾桥生、刘洪俊、周善珍、陈明亮、张东升、张严、谭志华、谢潮伟、杨诚、张小胜、黄棉涛、罗昕、朱璇、李钊、王琴、袁志强、谭斌、严华君、钟世杰、文韬、蔡永强、刘仁、曾金竹、罗宇东、张铁韬、罗宇菲、罗芝华、 <span style="border: 1px solid red;">孟贤哲</span> 、罗琦琼、陈靖、严肖、张贵锋、李煜峰、牛军伟。				
评价项目	很满意 (优秀)	满意 (良好)	尚可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 菲达公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队综合素质高、工作认真负责。				
委托人(盖章)： 评价日期：2024年 5月 7日				

附 14. 一级造价工程师简历：陈明亮

姓 名	陈明亮	年龄	47	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	专科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	18 年			从事造价咨询工 作年限	18 年
毕业学校	湖南城建高等专科学校				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2020.5- 2020.8	广百海港城项目（A、B 地块） 全过程造价咨询服务			造价工程师	广州市佰城投资 发展有限公司 020-88831188

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 职称证

<div data-bbox="408 405 632 674"></div> <div data-bbox="375 719 638 904"></div> <div data-bbox="298 887 751 1001"><p>粤高职称证字第 1801001010847号 公民身份号码:43042619770109647X</p><p>1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 8 4 7</p></div>	<div data-bbox="837 394 1300 546"><p>陈明亮 于 二〇一八年 十一月, 经 广州市建筑工程技 术高级工程师资格</p></div> <div data-bbox="847 575 1307 739"><p>评审委员会评审通过, 具备 建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="839 840 1279 931"><p>发证单位:  二〇一八年 一 月 二十六日</p></div>
--	---

# 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明亮  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年01月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11144400019277  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 陈明亮  
签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2022年12月14日



## 一级造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="384 640 692 898"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="922 589 1227 887"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00130105 No.</p>
<div data-bbox="445 1093 652 1397"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013023440230000002305445694 File No.</p>	<p>姓名: 陈明亮 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年10月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 02 月 20 日 Issued on</p>

## 身份证



## 毕业证





社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈明亮

证件号码：43042619770109647X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料

### 1. 广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、 <b>陈明亮</b> 、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满 意（良好）	尚 可（一般）	不满意及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				



评价日期: 2020 年 9 月 10 日



**附 15. 一级造价工程师简历：程生为**

姓 名	程生为	年龄	32	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	/	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	8 年			从事造价咨询工 作年限	8 年
毕业学校	湖北文理学院理工学院				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 6- 2023. 12	南海神庙历史文化综合发展区 外贸博物馆和文化总部中心项 目全过程造价咨询服务			造价工程师	广州高新区投资 控股有限公司 13503078797

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程生为  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1992年09月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009240  
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日  
聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



程生为  
程生为  
个人签名: 程生为  
签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年10月30日

## 一级造价工程师资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名：程生为</p> <p>证件号码：421087199209232117</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1992 年 09 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号：20201004542000002798</p>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程生为

证件号码：421087199209232117

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料

### 南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量和机构内部管理评价	✓			
工作人员服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	优秀			
<p>意见或建议：</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。</p> <div style="text-align: right;"> <p>客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 20 日</p>  </div>				

附 16. 一级造价工程师简历：陈志雄

姓 名	陈志雄	年龄	45	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	21 年			从事造价咨询工 作年限	21 年
毕业学校	汕头大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2020.3- 2022.10	大湾区科创走廊新光谱项目全 过程造价咨询			造价工程师	广州高新建设 开发有限公司 020-22322415

注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈志雄

身份证号：445222197909130331



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078524

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年09月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11154400027598

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



注册章

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名: 陈志雄

发证日期: 2023年12月08日

签名日期: 2025-4-30



## 一级造价工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="395 622 686 884"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="901 560 1189 840"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>ZT 00129762</b> No.</p>
<div data-bbox="462 1048 667 1332"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. <b>2013023440230000002308441754</b></p>	<p>姓名: Full Name <b>陈志雄</b></p> <p>性别: Sex <b>男</b></p> <p>出生年月: Date of Birth <b>1979年09月</b></p> <p>专业类别: Professional Type <b>土 建</b></p> <p>批准日期: Approval Date <b>2018年10月20日</b></p> <div data-bbox="965 1400 1236 1646"></div> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <b>2014</b> 年 <b>02</b> 月 <b>20</b> 日 Issued on</p>

## 身份证



## 毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈志雄

证件号码：445222197909130331

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200308	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200505	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200505	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	



202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6		
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6		
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24		12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24		12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日




## 相关业绩资料

### 1. 大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

JS 334

#### 客户评价意见表

项目名称	大湾区科技走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目造价金额 (建安费)	295815.6 万元	项目总投资额	403586 万元	
项目概况	暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米, 总建筑面积 505166 平方米, 其中计容建筑面积约 377980 平方米, 不计容建筑面积约 127186 平方米, 综合容积率为 2.5, 结构最高高度 190M。本项目定位和建筑内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403586 万元, 建安费暂定 295815.6 万元。			
专业类型	土建、安装、装饰装修	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	何海更	联系人电话	020-32852312	
<p>项目负责人: 张农运; 技术负责人: 李海旭; 驻场负责人: 刘洪俊; 土建组负责人: 张东升; 装饰装修设计组负责人: 许柏林; 安装组负责人: 张贵锋; 主要参与人员有: 谭志华、张严、谭斌、乔敏、陈明亮、朱璇、赵天舒、严华君、陈志雄、欧阳丽娟、钟世杰、文韬、刘信、谢潮伟、罗昕、苗慧琴、陈帼维、孙文秀、周桂琴、张媛、程秋华、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、陈斌、谭小军、罗芝华、易向前、周善珍等。</p>				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量评价	✓			
服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
<p>意见或建议:</p> <p>该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高; 工作认真负责, 投资控制效果好。</p>				
<p style="text-align: right;">               委托人(盖章):              日期: 2020年5月11日         </p>				



附 17. 一级造价工程师简历：袁志强

姓 名	袁志强	年龄	45	执业资格证书（或 上岗证书）名称	一级注册造价师
职 称	高级工 程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	20 年			从事造价咨询工 作年限	20 年
毕业学校	合肥工业大学				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电 话
2022. 9- 2022. 11	新兴县人民医院易地新建工程 项目（二期）-全过程造价咨询 服务			造价工程师	新兴县新康投 资有限公司 18023373222

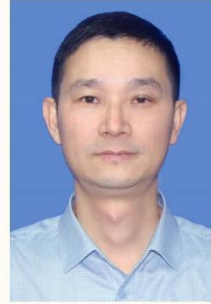
注：投标人应根据投标人须知的要求在本表后附相关证明材料。

职称证

# 广东省职称证书

姓名：袁志强

身份证号：362128197910230313



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107586

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁志强

性 别: 男

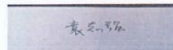
出 生 日 期: 1979年10月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001299

有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月29日

个人签名:

袁志强

签名日期:

2025.4.30

## 一级造价工程师资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>袁志强</u>
		证件号码: <u>362128197910230313</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1979年10月</u>
		专 业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管 理 号: <u>201810045440000072</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

## 身份证



## 毕业证





社保证明



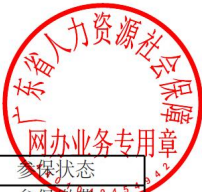
广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：袁志强

证件号码：362128197910230313

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：



参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202205	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	

202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。


证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月27日

## 相关业绩资料

### 新兴县人民医院易地新建工程项目（二期）-全过程造价咨询服务

#### 顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	新兴县人民医院易地新建工程项目（二期）-全过程造价咨询服务			
项目总投资额	34445.59 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土建 <input checked="" type="checkbox"/> 安装 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 市政 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 公路 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 其他专业			
项目概况（项目特征）	本项目总建筑面积 46851.2 平方米。			
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	梁嘉扬	联系电话	18023373222	
土建专业负责人：谭志华；安装专业负责人：严华君；主要参与人员：刘洪俊、王琴、张贵锋、张东升、张严、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、 <span style="border: 1px solid red;">袁志强</span> 、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄锦涛、张小胜、曾桥生、周善珍、谭柏旺。				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚 可（中）	不 满 意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
<b>总体评价</b>	优秀			
意见或建议：  该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。				
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">             客户单位（盖章）：              联系电话：              评价日期：           </div> <div style="text-align: center;">                年    月    日           </div> </div>				

## 第六章 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-87592695

传真：020-87516130

承诺日期：2025 年 5 月 6 日



## 第七章 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：



- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-87592695

传真：020-87516130

承诺日期：2025 年 5 月 6 日