

国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价 咨询）工程

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-608670001

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

投标人代表：赖水兰

投标日期：2025年4月27日

目录

一、企业基本情况.....	1
(一) 营业执照.....	6
(二) 企业资质证书.....	8
2.1、工程造价咨询企业甲级资质证书.....	8
2.2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业.....	19
2.3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级AAA”证书.....	24
2.4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书.....	28
2.5、工程监理资质证书.....	29
2.6、ISO9001 质量管理体系认证证书.....	31
2.7、ISO14001 环境管理体系认证证书.....	32
2.8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....	33
(三) 单位股权结构查询截图.....	34
(四) 我司在职人员缴纳社保.....	35
(五) 投标函.....	36
二、企业信用情况.....	37
三、企业同类工程业绩.....	40
四、项目负责人同类工程业绩.....	84
五、拟派项目团队能力.....	114
六、不违法转包分包承诺书.....	259
七、诚信投标承诺书.....	260

一、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007152375386	企业性质(民 营/国有)	民营
注册资金(万 元)	500	注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
企业法定代表 人	程晓丹	建立日期	1999 年 9 月 21 日
现有资质类 别及等级	<p>1、工程造价咨询企业甲级资质</p> <p>2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业</p> <p>3、中国建设工程造价管理协会颁发工程造价咨询企业信用等级 AAA 证书（最高级别）</p> <p>4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级资质</p> <p>5、工程监理资质（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）</p> <p>6、ISO9001 质量管理体系认证证书</p> <p>7、ISO14001 环境管理体系认证证书</p> <p>8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书</p>		
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具 有技术职称 人员所占的 比率等)	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年（成立 26 年），是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p>（一）公司实力</p> <p>我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1700m²。我司在香港、深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。</p> <p>我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型</p>		

中小企业并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限18年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级AAA级证书、工程咨询、ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书及2017、2019、2020年度广东省守合同重信用企业证书。

我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工198人，包括中高级工程师43人、一级注册造价工程师37人、二级注册造价工程师及造价人员约161人、英国皇家特许测量师1人、国家注册司法鉴定人7人、注册监理工程师11人、一级注册建造师2人、二级注册建造师3人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。具有技术职称人员数共128人，技术职称人员所占的比率为64.65%。

公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。

（二）政府投资合作单位

公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站（深圳市水务工程造价管理站）、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市南山区审计局、深圳市罗湖区财政局、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市光明区财政局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市光明区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局等政府部门的协审单位。

为深圳市建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市水务局、深圳市罗湖区水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市前海管理局、深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

（三）其他合作单位

公司为深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳华侨城股份有限公司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地（集团）股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳

市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司、比亚迪股份有限公司、深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等大型企业的合作单位。

（四）荣获表彰

1、行业管理部门表彰

（1）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。**

（2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号。**

（3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。**

（4）荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年度、2023 年度及 2024 年度工程造价咨询优秀单位，**综合排名第一（并列）。**

（5）连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；

（6）在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）**造价咨询收入排名 27 名。**

（7）荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“**2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业**”表彰。

（8）荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“**深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位**”表彰。

（9）荣获深圳市罗湖区住房和建设局“**2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）**”称号。

（10）荣获深圳市光明区建筑工务署“**2022、2023 年度建设服务先进集体**”称号。

（11）荣获深圳市福田区统计局“**2021 年福田区先进企业**”表彰。

（12）荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“**综合贡献——突出贡献、经营增长**”表彰。

（13）2022-2023 年度招商银行建设工程**履约评价十佳优秀供应商**

（14）荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴“**领潮好评奖**”

（15）华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采**战略合作单位**

（16）深圳市人才安居集团有限公司《**2020、2023 年度优秀供应商**》

2、优秀项目成果奖表彰

（1）《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获**国家鲁班奖（国家优质工程）。**

（2）《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“**2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖**”、“**第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖**”、“**2020-2021 年度国家优质工程奖**”。

（3）《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过

程造价咨询》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

(4) 《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(5) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(6) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8) 《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9) 《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(10) 《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11) 《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近 26 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年、2024 年至今,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰、2019 年度履约评价优秀。

自 2021 年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2008 年至 2020 年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至今,为宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至今,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年,为深圳市龙岗区财政局(原深圳市龙岗区审计局)协审单位,荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今,为深圳市南山区发展和改革局协审单位,荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2019 年至今,为深圳市光明区发展和改革局协审单位,荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外,通过客户回访调查,公司 98%以上项目获得客户的满意评价,并有

	<p>书面评价意见。</p> <p>迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。</p> <p>未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。</p>
其他	/

证明文件: 提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

(一) 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007152375386

名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

成立日期 1999年09月21日

住所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

法定代表人 程晓丹

登记机关

2022年02月24日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	程晓丹
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-02-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(二) 企业资质证书

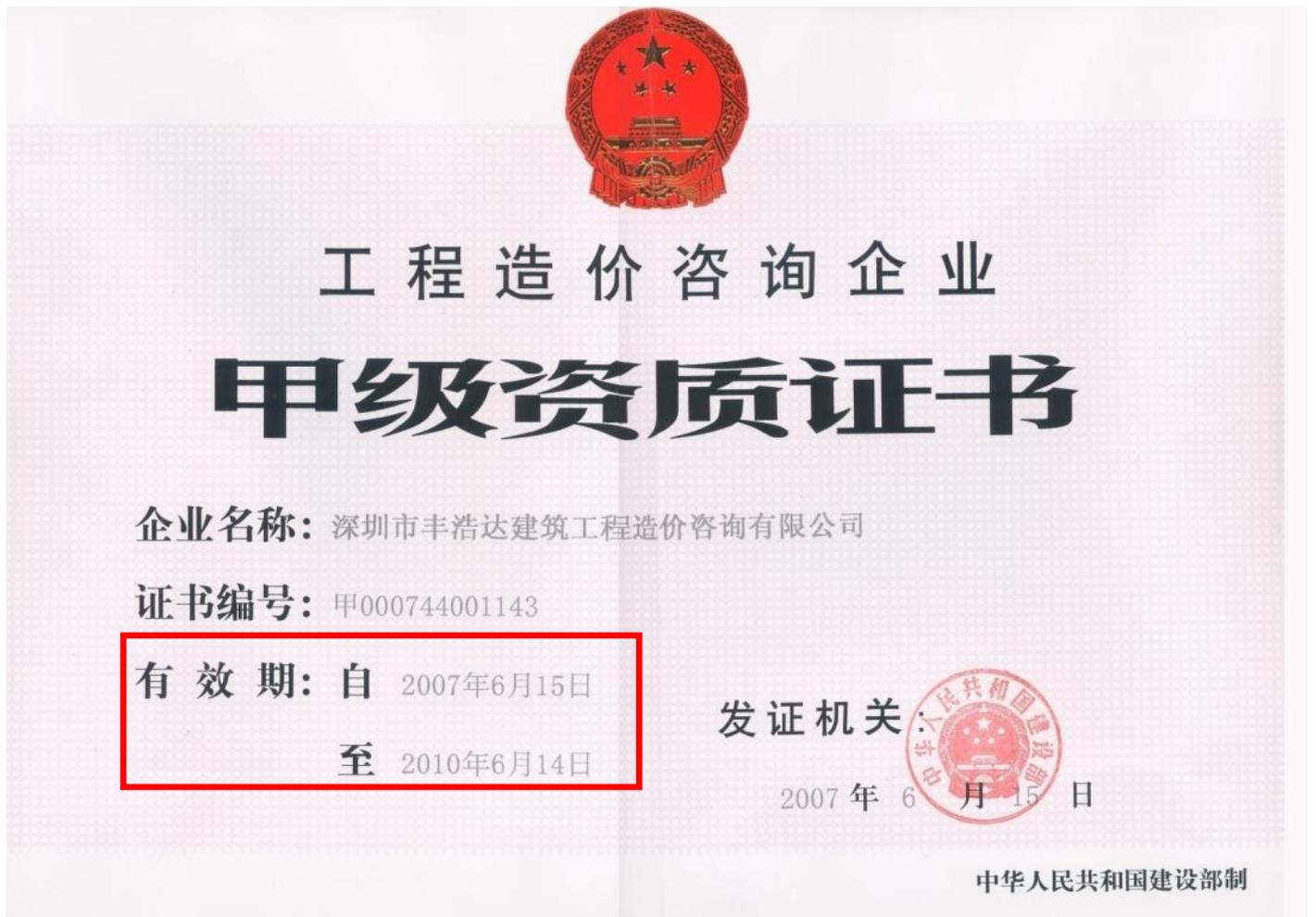
2.1、工程造价咨询企业甲级资质证书

工程造价咨询企业甲级资质证书

我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：18年

(最初取得甲级资质时间：2007年6月15日)

有效期：2007年6月15日至2010年6月14日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲100744001143

有效期： 自 2010年6月15日
至 2013年6月14日

发证机关：

2010年6月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

有效期：2013年6月15日至2016年6月30日



有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
企业地址	深圳市福田区梅林工业区厂房2栋B7楼13				
成立日期	1999年09月21日				
经济类型	有限责任公司				
注册资本	500万元				
营业执照注册号	440301103097987				
法定代表人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师	
技术负责人	姓名	程晓丹	职称	高级工程师	
资质证书号	甲160744001143				
资质有效期限	自 2016年07月01日至 2019年06月30日				
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动,不受行政区域限制,甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括:</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算,项目经济评价报告的编制和审核;</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核,并配合设计方进行方案比选,优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制;</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程造价清单和标底、投标文件的编制和审核);合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付、工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核等;</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询;</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>				



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本,正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用,不得伪造、涂改、出借和转让,如有遗失应在公众媒体上声明作废后,再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化,须及时将原证书交回发证机关,办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的,应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

资质变更栏	资质变更栏
<p>变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	<p>营业执照注册号变更书: 9144030071520375386. (以下空白)</p> <p>变更核准机关 (章) 2017年9月5日</p>
<p>变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	<p>详知地址变更书: 深圳市福田区沙头街道永安社区泰然十路永安路科技创新科技园二期东座1701-1702. (以下空白)</p> <p>变更核准机关 (章) 2018年12月4日</p>
<p>变更核准机关 (章) 年 月 日</p>	<p>变更核准机关 (章) 年 月 日</p>

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
址：（仅限办公）

变更后地址：深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



有效期：2019年7月1日至2022年6月30日

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：我司原甲级造价咨询资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



中华人民共和国中央人民政府

www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他

☆ 收藏 留言 分享 更多

索引号：000014349/2021-00048	主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院	成文日期：2021年05月19日
标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号：国发〔2021〕7号	发布日期：2021年06月03日
主 题 词：	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

2.2、国家高新技术企业证书、创新型中小企业证书、专精特新中小企业、科技型中小企业



创新型中小企业

深圳市丰浩达工程项目管理 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年09月10日-2026年09月09日

专精特新中小企业

深圳市丰浩达工程项目管理 有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日

查询网址:

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4bff915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

深圳市工业和信息化局

市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关要求,深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间,我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公告。

特此公告。

附件:深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单



深圳市 2024 年第 6 批入库科技型中小企业名单

<https://qccdata.qichacha.com/TechnologyCompany/4b8dfb7eda1a70851d4da2c18277bb5d.pdf>

深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

2.3、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

共 1 条



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

历史评价详情						
序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25	历史评价记录 历史评价记录
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30	
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18	



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录 历史评价记录



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称： 单位所属：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

2.4、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



2.5、工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 2023年12月28日 No.EF 0183456

市政公用工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 

发证日期: 2023年12月19日

2.6、ISO9001 质量管理体系认证证书



2.7、ISO14001 环境管理体系认证证书



2.8、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(三) 单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 统一社会信用代码：914403007152375386

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103097987	统一社会信用代码	914403007152375386
企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	法定代表人	程晓丹
住所	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	成立日期	1999-09-21
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年02月24日
一般经营项目	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、精算、决算、工程招标投标和投标文件的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
邱晓明	175万元	35%
涂晔	70万元	14%
程晓丹	205万元	41%
罗春	50万元	10%

(四) 我司在职人员缴纳社保

我司在职人员缴纳社保共 200 人



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 04月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	201	201	200	200	200
2	202502	201	201	200	200	200
3	202503	198	198	197	197	197
4	202504	200	200	199	199	199

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359109839f6793n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月25日 14:56:02



(五) 投标函

投标函

致深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期

五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

日期：2025年4月27日

二、企业信用情况

(一) 中国执行信息公开网



中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836	安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
毕国军	1326231967****2016	深圳海斯创信科技股份有限公司	67185041-X
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张鹏飞	1302811088****0054	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007152375386

省份: 全部

验证码: NKRE

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152375386 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何晋南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 340103196406083521 程晓丹相关的结果。

(二) 全国企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册号:

法定代表人: 程晓丹

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1999年09月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询
(合同价：1458.4 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.4.21) |
| 2、工程名称：西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询
(合同价：1155.99 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.1.25) |
| 3、工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)
(合同价：704.59 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.11.9) |
| 4、工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)
(合同价：693.99 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.8.4) |
| 5、工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务
(合同价：608.00 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.6.2) |
| 6、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询
(合同价：361.58 万元；主要工作内容：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.6.1) |

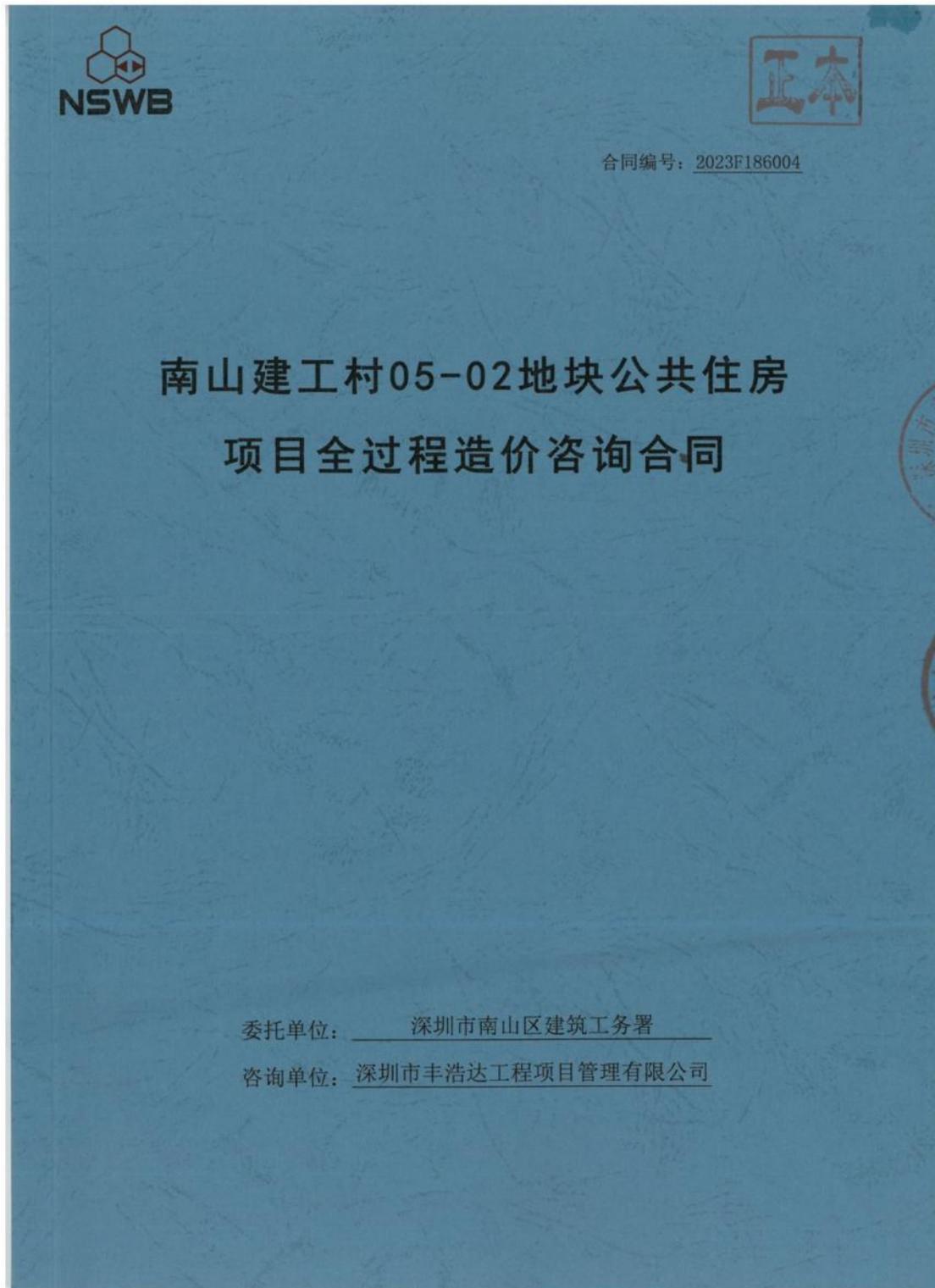
注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

(1) 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中
标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信
用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面
积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房），总建筑面积309274平方
米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，
其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过
程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制
等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中
未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

造价咨询
工作内容

工程名称

建筑面积

造价咨询
工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容
 - (1) 编制工程预算。
 - (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
 - (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
 - (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容
 - (1) 协助甲方进行招投标答疑。
 - (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
 - (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
 - (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
 - (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
 - (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
 - (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
 - (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
 - (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
 - (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间: 甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间: 甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底, 标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间: 自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间: 甲方提供相关资料后 3 天内提交。

造价咨询
工作内容

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。



全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

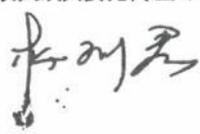
工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386
	开户银行：_工商银行文锦支行_
	账号：_4000024009024906657_
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

成果文件

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭翔 刘冲 孙康 余晨 周恒 刘世 王瑞润 邱卫民 林东杰 资格证号：



复核：王瑞润 邱卫民 林东杰

审定：邱卫民



审批：[Signature]

(公章)：



日期：2023年9月4日

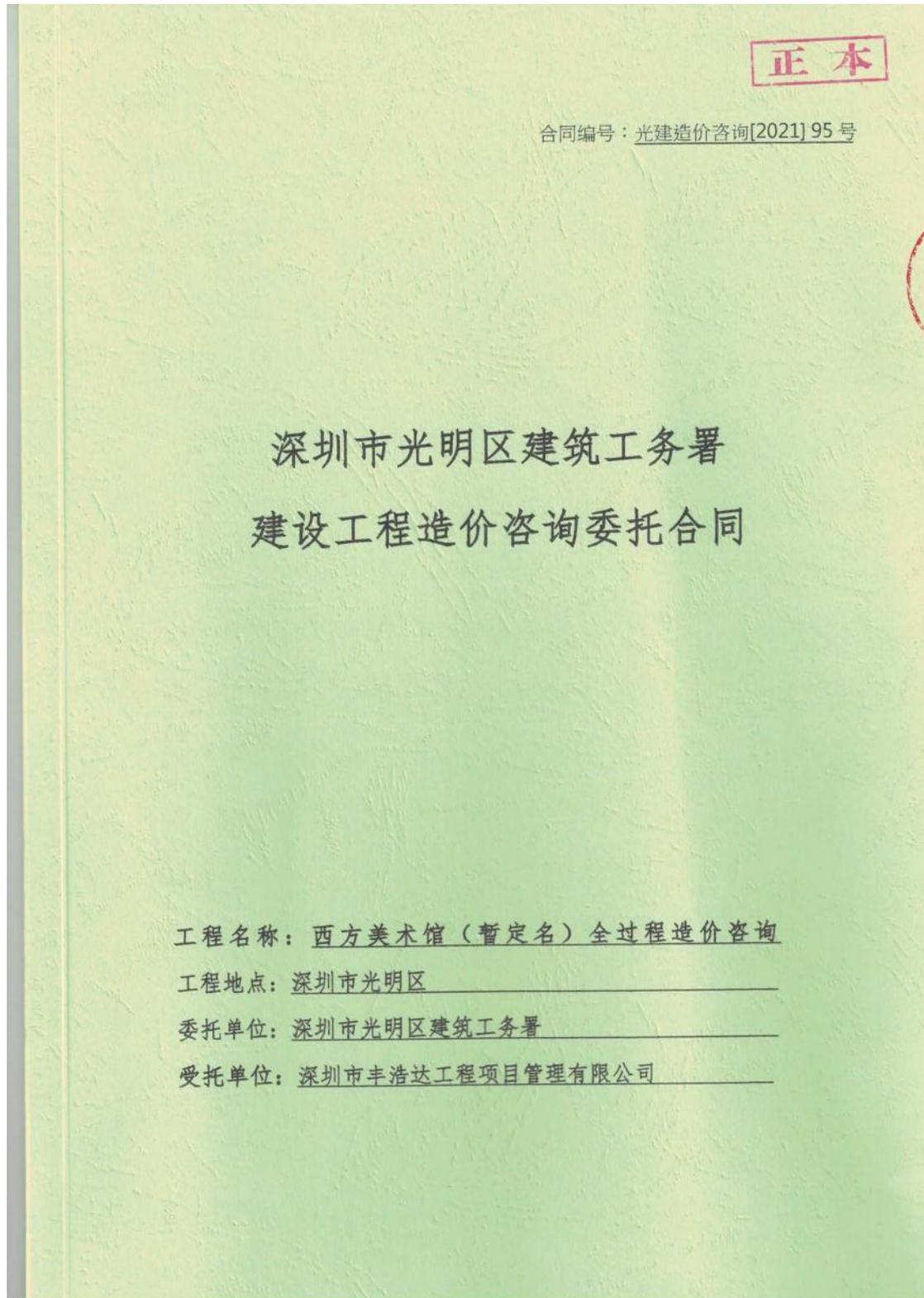


深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区羊公庙天安数码城二期科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049
电话：0755-82180711、82228768、23966539 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

西方美术馆(暂定名)全过程造价咨询

合同关键页



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积53010.15平方米，总建筑面积为132846平方米。项目总投资199698.27万元，其中，建安工程费用177813.00万元，工程建设其他费12384.41万元，预备费9500.86万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

合同价

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同签订日期

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

更名文件

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆 (暂定名)”项目名称的函

区建筑工务署:

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神, 现将西方美术馆(暂定名)(项目代码: 2107-440311-04-01-215258)项目名称变更为“深圳国际美术馆(暂定名)”。

此函。



(联系人: 高秀丽, 联系电话: 29182279)

成果文件

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编制：李海明 黄柏强 罗毅 曾文珍 蔡廷 柯成 邱晓明 资格证号：

复核：柯成 资格证号：

审定：柯成

审批：柯成

(公章)：日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001)

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

罗湖区妇幼保健院改扩建工程(全过程造价咨询)

合同关键页

深丰浩达合字 2020-180 号

深圳市建设工程造价咨询合同

[DC/SZX/HY/2020/CX/QT/08653]

工程名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市中海瑞和投资有限公司
咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程规模及内容：本项目对罗湖区妇保院进行改扩建，其中：一期用地面积 4968 平方米，建筑面积 19661 平方米，现有床位数 305 床（含区计生楼 78 床）；二期用地面积暂定 6300 平方米，拟新建建筑面积暂定 96482 平方米（地上 75786 平方米、地下 20696 平方米）。改扩建后医院总用地面积暂定 11268 平方米，总建筑面积暂定 116143 平方米，床位数增加至 700 床。主要建设内容包括：拆除区计生楼、区环保楼、区文化馆，改造原有一期区妇幼保健院大楼，新建 1 栋妇幼综合楼、室外道路、广场及配套设施等。项目总投资估算为 122020.44 万元，其中，建筑安装工程 99214.14 万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

工程名称

建筑面积

造价咨询
工作内容

- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；
 - 提供工程量计算书及计算模型；
 - 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
 - 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
 - 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
 - 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
 - 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其它：外出考察 5 次（大陆及香港范围内），负责组织代建单位及政府相关部门人员对本项目所使用的非常规材料、工艺、技术、设备等内容进行询价及性能比较，承担食宿费、交通费、联系及讲解工作，并提供相应过程资料；委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

造价咨询
工作内容

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）为依据，本项目投资估价为 122020.44 万元，建安费约为 99214.14 万元，本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币（大写）：**柒佰零肆万伍仟捌佰陆拾肆元叁角陆分**（小写：¥ 7,045,864.36 元）中标下浮率 14.30 %。如果涉及到税差由投标单位自行负责，含税造价咨询费总额不作调整。

本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

合同价

委托人（盖章）：深圳市中海瑞和投资
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82826782

传 真：/

开户银行：中国建设银行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400004122

签订时间：2020年 11月 09日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目理
有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

邮政编码：/

电 话：0755-82180718

传 真：0755-82284869

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

合同签订日期

成果文件

工程造价咨询成果文件

罗湖区妇幼保健院改扩建工程施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2022-3-1092

委托单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

代建单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

工程造价：556007111.54元

编制：陈嘉浩、林之嘉、朱婉婷 资格证号：[Red Box]

复核：[Red Box] 资格证号：

审定：[Red Box]

审批：[Red Box]

(公章)：[Red Box] 日期：2023年2月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务

II 标段)

合同关键页



造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√] 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

造价咨询
工作内容

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总承包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）

合同价

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

合同签订日期

2021.8.4

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202200287

深地名许字 FT202210635 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	福萃苑	汉语拼音	FUCUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	42037.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道南面	土地合同或房地产证	2022-F002 (合)
宗地代码	440304009001GB00206	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0077
命名含义	<p>本宗地出让地块为南园街道南华村棚户区改造项目 01 地块开发建设用地。土地用途为二类居住用地，主要用于建设安居型商品房、保障性租赁住房。取名“福萃苑”，“福”寓意福泽，“萃”寓意荟萃，取名“福萃”意为福泽英才，荟萃湾区。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304009001GB00206 的土地上的建筑物命名为“福萃苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福萃苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福萃苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-11-24</p> 			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市 建设工程规划许可证

建筑面积

深规划资源建许字 FG-2023-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



项目编号: JZ20221646

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 05 月 06 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市福田福源建设开发有限公司																
项目名称	福萃苑	用地位置	福田区福源华强南路与滨河大道交汇处东南侧														
宗地编码	440304009001G600206	宗地号	B123-0077														
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)F002号		土地预审文件文号														
建设用地规划许可证/规划要点编号	440304202200042																
分期建设项目子项名	福萃苑	选址意见书															
总建筑面积 m ²	411929.00	计容积率建筑面积 m ²	280710.00	建筑覆盖率 (-/二级)	59.00/18.00	绿化覆盖率	30.01	建筑最高层数	170.00	最大层数 (地上/下)	53/3	栋数	2	机动车停车位 (地上/下)	2/2798	非机动车停车位 (地上/下)	665/670
本期建筑面积及分配	地上	住宅建筑	231420	0	231420	架空公共空间	1536										
		公共配套设施	28290	0	28290	城市公共通道	473										
		商业建筑	20800	0	20800	架空绿化休闲	10768										
						消防避难空间	3706										
						风雨连廊	530										
		合计	280510	0	280510	合计	17013										
	地下	汇整机房	200	0	200												
		合计	200	0	200												
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车场			102736											
			公用设备用房			11470											
合计					114206												
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积(90m ²)		占总量比例												
户数	3540 户 (其中保障性住房 3540 户)	3540 户	100%														
建筑面积	231420m ² (其中保障性住房 231420m ²)	231420m ²	100%														
附件	1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专章																
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公共配套设施 28290m² (含社区服务中心 1000m²、文化活动室 5000m² (含体育活动室 2000m²)、社区健康服务中心 3000m² (含残疾人康乐用房 1处、面积 200m²)、社区老年人日间照料中心 (老年人托养中心) 6000m²、小型垃圾转运站 600m²、公厕厕所 120m²、环卫工人休息房 40m²、小型消防站 800m²、汇整机房 200m² (地下)、再生资源回收站 100m²、社区儿童游乐设施 6750m² (占地 5400m²)、建筑首层架空层、公共自行车站 5000m²、建筑后无障碍空中交通连廊等); 物业管理用房 2514m² (含业主委员会办公用房 200m²) 包含在建筑 280510m² 内; 物业管理用房产权归全体业主共有。 2. 项目总配建用于公共配套设施的专用停车位不少于 163 个 (包括幼儿园配建机动车停车位不少于 80 个、住宅范围内配建非机动车停车位不少于 2 个); 供区使用; 项目总配建非机动车停车位不少于 3000 个 (其中公共配建非机动车停车位不少于 49 个); 100% 预留充电桩建设安装条件。 3. 项目总配建的地下公共自行车库 4000m²、需 24 小时开放的公共自行车库。 4. 本项目住宅为公共住宅，不适用《深圳市关于调整城市更新项目户型结构比例的通知》(深规土[2018]716号)的有关配建、具体配建比例及指标按照《福田区城市更新南华村棚户区改造项目公共租赁住房配建办法》(深房公[2018]10号)执行。 5. 项目应编制城市设计专项规划《深圳市福田区城市更新项目城市设计专项规划》(含)并应符合该专项规划内容。 6. 项目应按照《深圳南华村更新项目鸟类保护生态影响研究报告》、《深圳市福田区南华村片区(南华村棚改)项目鸟类保护管理规划》的相关内容做好鸟类保护工作。 7. 项目应按照《深圳市福田区南华村棚户区改造项目(棚户区)腾退时保护方案》与国土局不动产登记管理部门关于本项目特别保护保护措施、落实好特别保护工作。 8. 项目应按照《深圳市福田区绿色建筑条例》等相关规定执行。 																
验线记录																	

成果文件

工程造价咨询成果文件

福田区南园街道福萃苑施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0710

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润(深圳)有限公司

工程造价：1,750,253,837.37元

编制：陈伟 李永生 彭颖 李翠霞
 孙宝宝 胡志刚 曹凯 邱卫民 胡志刚 资格证号：

复核：李翠霞 曹凯 资格证号：

审定：邱卫民 邱晓明 资格证号：

审批：日期：2023年10月10日

(公章)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页

2021-102 号

合同编号: ZJGI/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称

工程名称: 前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲 方: 中建国际建设有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：¥ 608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（ $\text{中标费率} = \text{中标价} / \text{暂定建安费} 144100 \text{ 万元}$ ）。造价咨询服务费的 90% 为基本费用，造价咨询服务费的 10% 为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

造价咨询
工作内容

合同价

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021年6月2日

合同签订日期

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式9份，具有同等法律效力，委托方执7份，咨询人执2份。

以下无正文

甲 方	： 中建国际建设有限公司 (盖章)	乙 方	： 深圳市丰浩达工程项目 管理有限公司(盖章)
地 址	： 深圳市福田区深南中路 1093号中信大厦1106	地 址	： 深圳市福田区车公庙创 新科技广场二期东座 1201
电 话	： 0755-83826086	电 话	： 0755-82228768
传 真	： _____	传 真	： 0755-82284869
开 户 银 行	： 中国银行深圳中建大厦 支行	开 户 银 行	： 中国工商银行文锦支行
账 号	： 762774230869	账 号	： 4000024009024906657
法 定 代 表 人 其授权的代理人：	： <u>李洪东</u> (签字)	法 定 代 表 人 其授权的代理人：	： <u>李洪东</u> (签字)
日 期	： 2021年 6月2 日	日 期	： 2021年 6月2 日

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20212219

深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021 年 12 月 23 日		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证



2023年07月20日

项目编号： QH_2021S142

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

建筑面积

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司									
项目名称	前海深港青年梦工场南区				用地位置 前海深港合作区前湾片区南三路与前海大道交叉口东南侧					
宗地编码	440305201003GB00091				宗地号		T102-0318			
土地使用权出让合同书	深前海地合字(2019)0015号				土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号		QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无				选址意见书					
总建筑面积 m ²	计规范容积率 建筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)		
209987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497		
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²			地上核增			
				规定	核减	合计	建筑功能		建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积 1586 36.97m ²	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42			
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16			
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19			
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2			
		物业服务用房	226.69	0	226.69					
		变电站	5086.36	0	5086.36					
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97			
不计容积率 建筑面积	地下	商业	329.63	0	329.63					
		变电站	1963.08	0	1963.08					
		合计	2292.71	0	2292.71					
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	附属公用设施用房			50065.55					
		城市公共通道			1285.12					
		合计			51350.67					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专章；									
备注	1. 本项目进入轨道5号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和地铁集团意见开展建设工作。 2. 项目开设路口方案须另文申报。 3. 项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控标准要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4. 用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。									
验线记录										

名称变更通知

中建国际建设有限公司:

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，
名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知



成果文件

工程造价咨询成果文件

前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0074-HJB

委托单位：中建宏达建筑有限公司

建设单位：深圳市前海服务集团有限公司

工程造价：1,102,875,321.91 元

大写金额：壹拾壹亿零贰佰捌拾柒万伍仟叁佰贰拾壹元玖角壹分

编制：黄丽君、蔡以斌、阮以朱、阮俊、林少雷、阮永东、阮永东、阮永东、阮永东

复核：黄秋银、林少雷

审定：1/1

审批：杨丹

(公章)：

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION ENGINEERING COST-CONSULTATION CO.,LTD.

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：82228768、82180718、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040

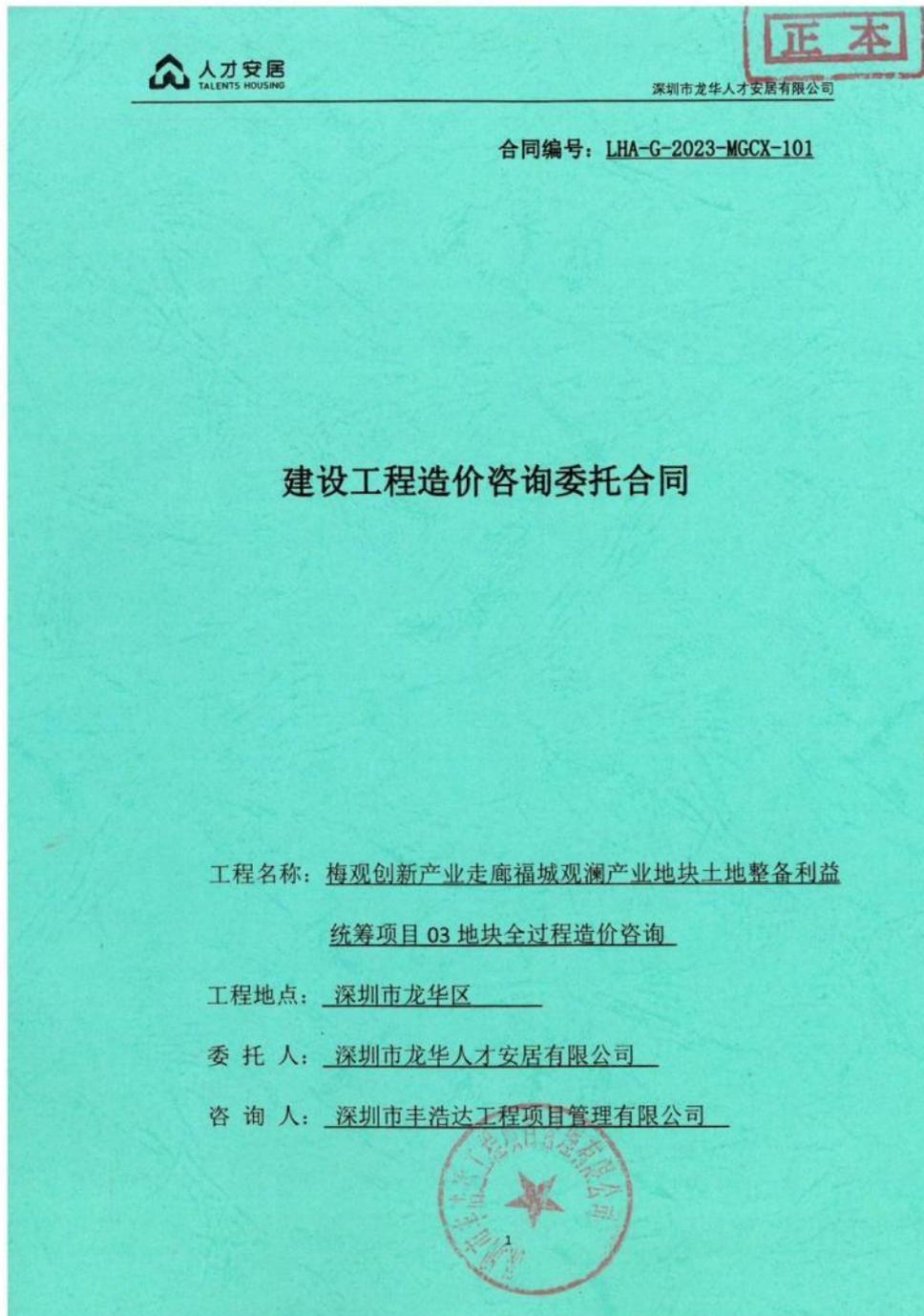
传真：82284869

公司网址：www.founda.net.cn

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块

全过程造价咨询

合同关键页





深圳市龙华人才安居有限公司

第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程名称

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

造价咨询
工作内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

造价咨询
工作内容

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。
4、结算审核(含总承包及各分包工程):
根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算;



深圳市龙华人才安居有限公司

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民
币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元
整。

合同价

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含
税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，
为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可
能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人
依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另
行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委
托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询
费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进
行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际
完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用
条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司



甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

中国农业银行股份有限公司深圳凤
开户银行: 凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23332468

合同签订地点: 深圳市龙华区

合同签订时间: 2023年6月1日



乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人
(签字):

纳税人识别号: 914403007152375386

工商银行深圳文锦支行
开户银行:

账号: 4000024009024906657

电话: 0755-82228768

合同签订日期

成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟 陈依伊 资格证号：

复核：李斌 资格证号：

审定：LJF 邱卫民

审批：邱晓明

(公章)

日期：2023年8月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询
(合同额：1458.4 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 21 日；是否为项目负责人：是；)</p> <p>2. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)
(合同额：693.99 万元；合同签订时间：2021 年 8 月 4 日；是否为项目负责人：是；)</p> <p>3. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询
(合同额：361.58 万元；合同签订时间：2023 年 6 月 1 日；是否为项目负责人：是；)</p> |
|--|

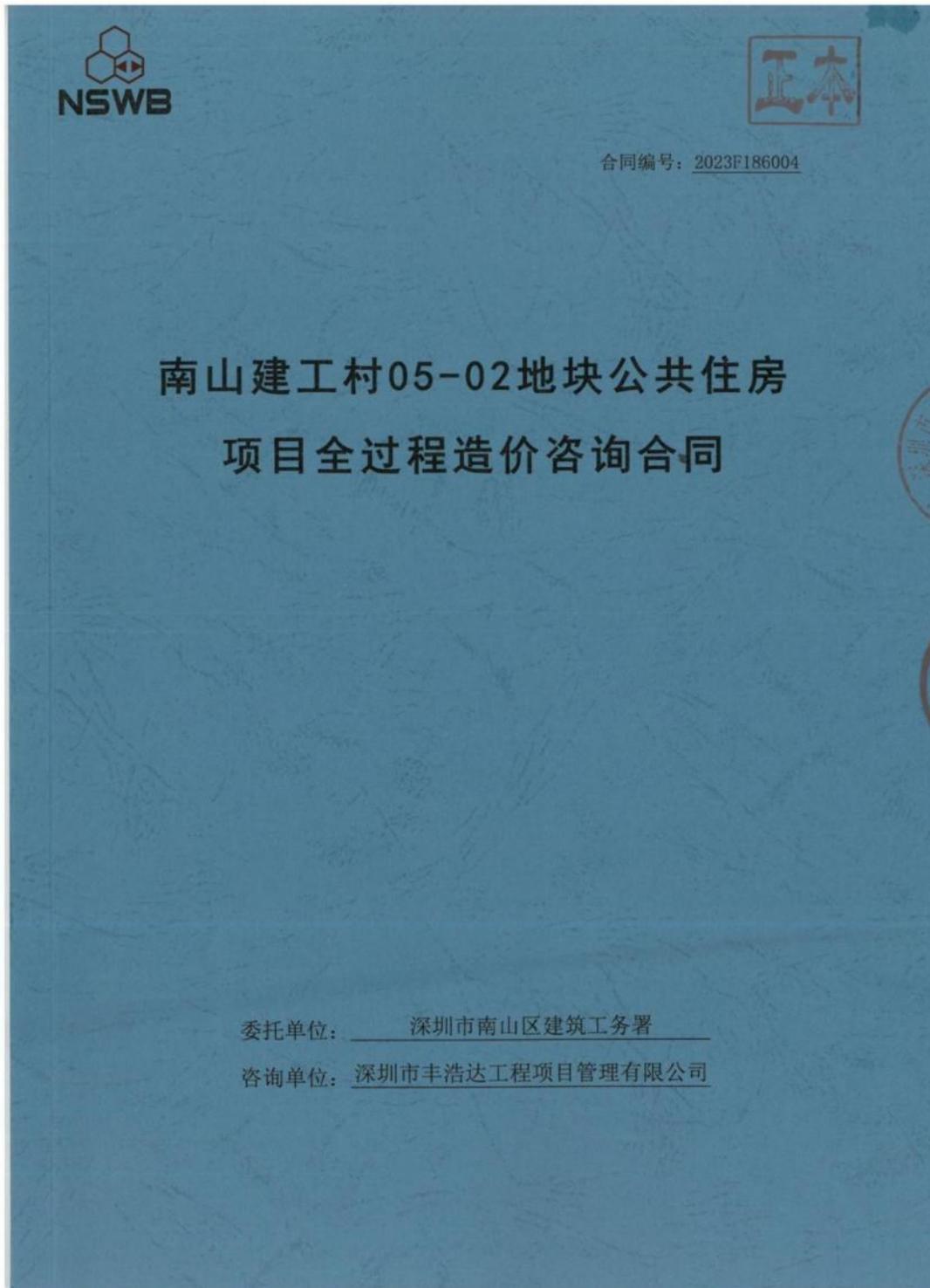
注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方于 2023 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为本项目全过程造价咨询工作中
标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、
法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信
用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

2. 工程概况：南山建工村05-02 地块公共住房项目项目位于南山建工村，规划用地面
积32315平方米，用地性质为二类居住用地（用于建设公共住房），总建筑面积309274平方
米，计容建筑面积211994平方米，不计容建筑面积97280平方米。项目总投资219625万元，
其中建安工程费177503万元，工程建设其他费22156万元，预备费19966万元。

3. 工程投资（金额、来源）：政府 100%

4. 工程地点：深圳市南山区

5. 建设工期： /

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过
程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制
等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

工程名称

建筑面积

造价咨询
工作内容

造价咨询
工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 编制工程预算。
- (2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。
- (11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

造价咨询
工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告, 协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析, 说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析, 并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价), 由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的, 须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算, 按照有关质量管理办法执行, 主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据, 对项目建设程序等进行审核, 出具结算审核意见, 并编制决算审核报告。

2. 审核完成后, 协助甲方进行项目分析, 对于建设过程中存在问题, 提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算, 配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结, 并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间: 甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间: 甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底, 标底经政府造价部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间: 自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件)提交时间: 甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，专业团队至少 36 名及以上，其中土建专业造价工程师人员 10 名，土建专业造价员 13 名；安装专业造价工程师 4 名，安装专业造价员 9 名；共计 36 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	邱卫民	项目负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11054400011635	13510673035
2	涂君	土建专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010408	13823275166
3	王瑞润	安装专业负责人	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]14214400011996	13530928270
4	樊富荣	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11014400010535	18318878002
5	陈炎标	土建专业人员	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]18440017180	13714000536
6	皮桥昆	土建专业人员	工程师	一级注册造价工程师	建 [造]11214400007386	13631685732

项目负责人

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同价

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币:壹仟肆佰伍拾捌万肆仟(大写),即 RMB1458.40 万元(含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则:取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取,下浮率按 20%执行。计算过程如下:

具体费用计算:1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用

工程概算的编制或审核: $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 209625 \times 1.1\% = 243$ (万元)

施工阶段全过程造价控制: $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 209625 \times 7\% = 1554$ (万元)

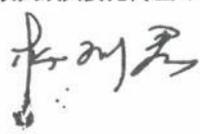
工程竣工决算编制: $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 5000 \times 0.9\% + 23000 \times 0.7\% = 26$ (万元)

合计费用: $243 + 1554 + 26 = 1823$ (万元),下浮 20%后: 1458.40 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 194.4$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 1243.2$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B2 = A2 \times 80\%$; 绩效酬金 $C2 = A2 \times 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 20.8$ 万元(暂定)。其中:基本酬金 $B3 = A3 \times 80\%$; 绩效酬金 $C3 = A3 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署  (公章)	咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_914403007152375386
	开户银行：_工商银行文锦支行
	账号：_4000024009024906657
签订日期： 2023 年 4 月 21 日	联系人及 联系方式：王少佳 18938909167

合同签订时间

成果文件

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：彭翔 刘冲 郑增龙 余晨 周恒 廖武 王瑞润 邱卫民 孙康 林东杰 资格证号：



复核：王瑞润 胡卫民

资格证号：



项目负责人

审定：邱卫民

审批：[Signature]



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城2栋A座1201-1202 邮编：518049
电话：0755-82180718、82228768、23966539 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)全过程造价咨询服务(II 标段)

合同关键页



造价咨询服务合同

甲方：深圳市福田福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

邮编：518040

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子邮箱：fenghaoda@21cn.net

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（II标段）

1.2 工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

1.3 咨询服务内容：

- 1、 [√] 01 地块及市政道路工程全过程造价咨询服务（不含结算审核）
- 2、 [√] 01 地块及市政道路工程配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

造价咨询
工作内容

第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

(3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

(4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2、招标阶段

(1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后乙方应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若甲方提供的图纸和资料不完善，乙方应在3天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

b、协助甲方和代建人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸（包括土建总包、机电、幕墙、精装修及园林工程等），编制工程量清单，审阅图纸资料是否足够作招标。

c、编制满足甲方和代建人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单。

d、编制由甲方组织实施的招标项目的招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单或综合单价清单细目表、履约保函样本、工程保修书、施工开办项目、工程技术规范及招标图纸样本等。

e、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

(3) 发标、议标、定标、合同签署:

a、协助甲方和代建人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向甲方和代建人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助甲方或代建人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据甲方和代建人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，乙方在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门审计。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3、施工阶段：

a、对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及符合合同约定及经济合理性的建议，以供甲方决策；

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核，而后根据甲方审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助甲方与承建商达成协议；

c、配合完成重大变更的政府备案工作；

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分；

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告向甲方提出建议，并协助甲方与承建商达成协议；

f、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书；

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议；

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由乙方承担；

j、当甲方或代建人需要时，参与甲方、专业顾问的现场例会或其他相关汇报会。

4、竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、各参建方等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、代建人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助甲方和代建人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

5、成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

1、本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**陆佰玖拾叁万玖仟玖佰肆拾肆元**（大写），即 6939944.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为 32%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

2、合同价计取方式为：

(1) 合同价 = 施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）= 【Σ（计费基数 × 计费标准费率）】 × （1 - 下浮率）

合同价

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

合同签订日期

2021.8.4

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员共 36 人，其中项目负责人(驻场)1 人，土建、安装专业负责人各 1 人，土建专业人员 19 人，安装专业人员 12 人，土建、安装专业驻场人员各 1 人；其中一级注册造价工程师 10 人，造价员 26 人。

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人 (不驻场)	邱卫民	造价工程师	高级工程师	<p>简历：(相关造价咨询工作经验 32 年)</p> <p>1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作：结算、审核 技术主管</p> <p>2000.6—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深圳湾科技生态园三区造价咨询服务 215022 万元 2、海航国兴花园 78172 万元 3、星河雅宝项目 54838 万元 4、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程 154241 万元 5、悦彩城(北地块)建设项目造价咨询服务 63243 万元 6、华侨城宝湾大厦项目全过程造价咨询服务合同 53852 万元 7、安居深颐村项目全过程造价咨询 170729 万元 8、前海二单元五街坊项目造价咨询 170000 万元 9、万丰海岸城项目一期(A-F 地块、小学和室外道路园林绿化)施工及结算阶段 400000 万元 10、华侨城珠江均安项目 33265 万元 11、南山区科技联合大厦工程造价咨询(快速发包) 53852 万元 12、龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务(二标段) 165000 万元 13、国际低碳城临时会展中心工程 29215 万元 14、坪山新区体育中心二期网球中心项目 38506 万元 15、罗湖区体育中心室内网球馆工程 9492 万元 16、大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目全过程造价咨询服务 55144 万元 <p>社保及证件证明详见 P364-P368</p>

项目负责人

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202200287 深地名许字 FT202210635 号

用地单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		
批准名称	福萃苑	汉语拼音	FUCUI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	42037.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区南园街道华强南路东面滨河大道南面	土地合同或房地产证	2022-F002 (合)
宗地代码	440304009001GB00206	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B123-0077
命名含义	<p>本宗地出让地块为南园街道南华村棚户区改造项目 01 地块开发建设用地。土地用途为二类居住用地，主要用于建设安居型商品房、保障性租赁住房。取名“福萃苑”，“福”寓意福泽，“萃”寓意荟萃，取名“福萃”意为福泽英才，荟萃湾区。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304009001GB00206 的土地上的建筑物命名为“福萃苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“福萃苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“福萃苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2022-11-24</p> 			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FG-2023-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年05月06日

深圳市福田区城市更新专用章

项目编号: JZ20221646

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2024年05月06日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

建筑面积

用地单位: 深圳市福田区福源建设开发有限公司										
项目名称: 福萃苑			用地位置: 福田区南园华强南路与滨河大道交汇处东南侧							
宗地编码: 440304009001G600206			宗地号: B123-0077			土地用途: 住宅用地				
土地使用权出让合同书: 深地合字(2022) F002号			土地预审文件文号:			建设用地规划许可证/规划要点文号: 440304202200042				
分期建设项目子项名: 福萃苑										
选址意见书: [Blank]										
总建筑面积 m ²	计容积率建 筑面积 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高 层数	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)		
411929.00	280710.00	59.00/18.00	30.01	170.00	53/3	2	2/2798	665/670		
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²			地上/地下			
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²		
计容积率建 筑面积 2977 23.00m ²	地上	住宅建筑	231420	0	231420	架空公共空间	1536			
		公共配套设施	28290	0	28290	城市公共通道	473			
		商业建筑	20800	0	20800	架空绿化休闲	10768			
							消防避难空间	3706		
								风雨连廊	530	
	合计	280510	0	280510	合计	17013				
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	公共停车场				102736				
		公用设备用房				11470				
		合计				114206				
本期住宅户型比例		总量			户型套内建筑面积(90m ²)		占总量比例			
户数		3540户(其中保障性住房3540户)			3540户		100%			
建筑面积		231420m ² (其中保障性住房231420m ²)			231420m ²		100%			
附件: 1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专章										
备注: 1. 公共配套设施28290m ² (含社区服务中心1000m ² 、文化活动室5000m ² (含体育活动室2000m ²)、社区健康服务中心3000m ² (含残疾人康乐用房1处、面积200m ²)、社区老年人日间照料中心(老年人托养中心)6000m ² 、小型垃圾转运站600m ² 、公厕厕所120m ² 、环卫工人休息房40m ² 、小型消防站800m ² 、急救用房200m ² (地下)、再生资源回收站100m ² 、社区儿童游乐设施6750m ² (占地5400m ²)、建筑首层架空层、公共自行车站5000m ² 、建筑首层架空层交通组织用房、物业管理用房2314m ² (含业主委员会办公用房200m ²)、物业管理用房(含业主委员会用房); 2. 项目总配建用于公共配套设施的专用停车位不少于163个(包括幼儿园配建机动车停车位不少于80个、社区范围内配建非机动车停车位不少于2个); 3. 项目总配建用于公共配套设施的专用非机动车位不少于300个(包括幼儿园配建非机动车停车位不少于49个); 100%预留充电桩建设安装条件; 4. 本项目建设的城市公共停车场4000m ² 、需24小时开放的公共自行车; 5. 本项目住宅为公共住房, 不执行《市国土委关于调整城市新增商品住房项目户型结构限制比例的通知》(深规土[2018]716号)的有关配建、具体配建比例及户型按照《福田区新增商品住房项目户型结构限制比例通知》(深规土[2018]716号)执行; 6. 项目应遵照《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》执行, 年总套数限制率不少于5%; 7. 项目应遵照《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》、《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》(南园村棚改)项目规划管理规定的有关要求执行; 8. 项目应遵照《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》、《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》(南园村棚改)项目规划管理规定的有关要求执行; 9. 项目应遵照《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》、《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》(南园村棚改)项目规划管理规定的有关要求执行; 10. 项目应遵照《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》、《深圳市福田区城市更新项目规划管理暂行规定》(南园村棚改)项目规划管理规定的有关要求执行。										
验线记录										

成果文件

工程造价咨询成果文件

福田区南园街道福萃苑施工总承包工程

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0710

委托单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

代建单位：华润(深圳)有限公司

工程造价：1,750,253,837.37元

编制：陈建章 李永生 彭颖 李翠霞
 孙宝堂 胡志刚 李伟平 胡志刚 胡志刚 胡志刚 胡志刚
 徐志平 陈纯蔚 曹凯 资格证号：

复核：李伟平 曹凯 资格证号：

审定：李伟平 曹凯 邱卫民 资格证号：

审批：李伟平 曹凯 邱卫民 资格证号：

(公章)：日期：2023年10月10日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

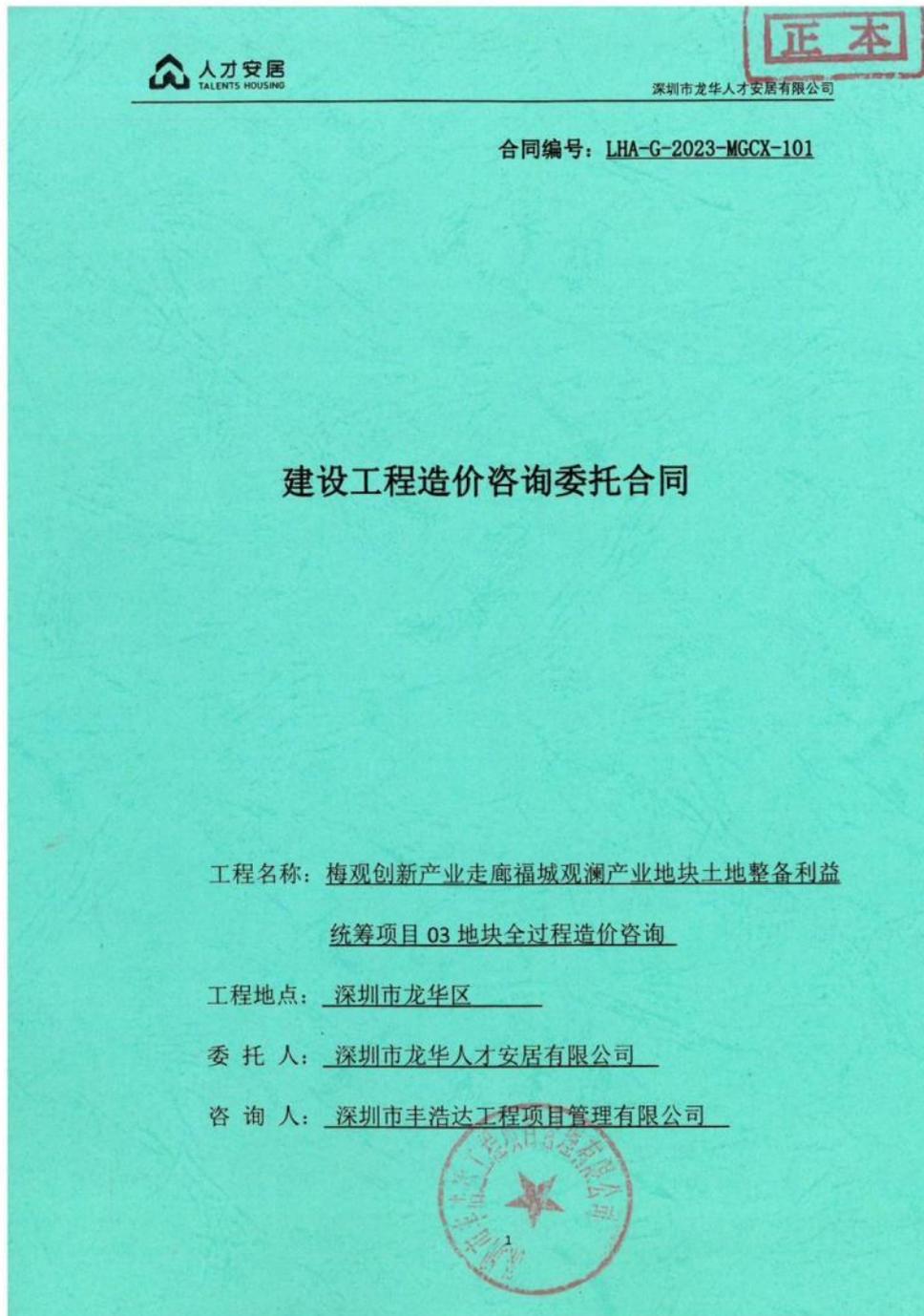
公司网址：www.founda.net.cn

项目负责人

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块

全过程造价咨询

合同关键页



第一部分 协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块全过程造价咨询

工程名称

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

造价咨询
工作内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

造价咨询
工作内容

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助招标人做好各项工作,要求派驻【1】名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算;



深圳市龙华人才安居有限公司

表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥3,411,139.62 元，增值税人民币：¥204,668.38 元，
增值税率：6%，含税价人民币：¥3,615,808.00 元。

(大写) 不含税价人民币：叁佰肆拾壹万壹仟壹佰叁拾玖元陆角贰分，增值税人民
币：贰拾万肆仟陆佰陆拾捌元叁角捌分，含税价人民币：叁佰陆拾壹万伍仟捌佰零捌元
整。

合同价

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含
税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为¥3,227,008.00 元，合同费率为 2.568%，
为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 125,662.32 万元）（最终的取费基数可
能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人
依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另
行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委
托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 388,800.00 元，（固定单价 10,800 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询
费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进
行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际
完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

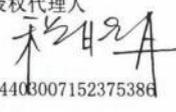
1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用
条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。



深圳市龙华人才安居有限公司

甲方(盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司
 住所: 深圳市龙华区龙华街道景龙南路与龙塘二路交叉口
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人 (签字): 
 纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K
 中国农业银行股份有限公司深圳凤
 开户银行: 凰支行
 账号: 41033100040026345
 电话: 0755-23332468

乙方(盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公
 住所: 深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
 邮编: 518000
 法定代表人或其授权代理人 (签字): 
 纳税人识别号: 914403007152375386
 工商银行深圳文锦支行
 开户银行: 工商银行深圳文锦支行
 账号: 4000024009024906657
 电话: 0755-82228768

合同签订地点: 深圳市龙华区
 合同签订时间: 2023年6月1日

合同签订日期



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

九、各项目主要人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本项目拟派团队人员共 32 人，其中项目负责人 1 人，土建、安装负责人各 1 人。土建人员 17 人，安装人员 11 人，驻场人员 1 人；其中，一级注册造价工程师 13 人，二级造价工程师及造价员 19 人。

项目负责人

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验 (土建、安装 (全专业)、精装修) 造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2000.6	/
2	土建专业负责人	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015910 高级工程师	土建、精装修 造价咨询	2005.4	/
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996 高级工程师	安装 (全专业) 造价咨询	2022.1	/
4	土建专业人员	樊富荣	一级注册造价工程师 建[造]110144000105358 高级工程师 咨询工程师 (投资)	土建、精装修 造价咨询	2021.7	/
5	土建专业人员	陈克怀	一级注册造价工程师 建[造]11134400009725 经济师	土建、精装修 造价咨询	2017.9	/
6	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386 工程师	土建、精装修 造价咨询	2011.3	/
7	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445 工程师 一级注册建造师	土建、精装修 造价咨询	2017.4	/
8	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809 工程师	土建、精装修 造价咨询	2016.8	/
9	土建专业人员	龚成堂	一级注册造价工程师 建[造]11204400000042 工程师	土建、精装修 造价咨询	2022.1	/

中华人民共和国 建设用地规划许可证

地字第 440309202200093 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期

2022年09月27日

建筑面积

用地单位	深圳市创君新股份合作公司、深圳市君子布股份合作公司
项目名称	观澜创君新土地整备利益统筹项目留用土地地块一（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	深府函〔2022〕230号
用地位置	龙华区观澜街道
用地面积	21537.08平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	128484平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A921-0859） 2、规划设计要点批复表（LA202200154） 2023年09月27日之前，未签订土地使用权出让合同又未申请延期的，本证自行失效。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

成果文件

工程造价咨询成果文件

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程

咨询类型：招标控制价

项目编号：深丰浩达2023-3-0834



项目负责人

委托单位：深圳市龙华人才安居有限公司

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

工程造价：706,001,518.10元

编制：刘帅 董伟 陈依伊 资格证号：

复核：资格证号：

审定：资格证号：

审批：资格证号：

(公章)



日期：2023年8月25日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

HENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LT

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	邱卫民	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 11054400011635	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
2	土建专业负责人	樊富荣	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 11014400010535	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
3	安装专业负责人	王瑞润	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 14214400011996	一级	安装工程	专科	2024.4-2025.4
4	技术负责人	涂君	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 11014400010408	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
5	驻场人员1	林东杰	助理工程师	/	/	/	/	专科	2024.4-2025.4
6	驻场人员2	余晨	助理工程师	/	/	/	/	本科	2024.4-2025.4
7	土建专业人员	陈炎标	高级工程师	注册造价工程师	建[造] 11184400015910	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
8	土建专业人员	汪本洋	工程师	注册造价工程师	建[造] 11214400007445	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
9	土建专业人员	谢美娟	工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400030643	一级	土木工程	专科	2024.4-2025.4
10	土建专业人员	郑志翔	工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400031177	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
11	土建专业人员	陈克怀	工程师	注册造价工程师	建[造] 11134400009725	一级	土木工程	专科	2024.4-2025.4
12	土建专业人员	方娟	工程师	注册造价工程师	建[造] 11244400030745	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
13	土建专业人员	谢京	工程师	注册造价工程师	建[造] 11214400028824	一级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
14	土建专业人员	孙康	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21244400014580	二级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
15	土建专业人员	曾俊平	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21244400014577	二级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
16	土建专业人员	郑增龙	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21224400005069	二级	土木工程	本科	2024.4-2025.4
17	土建专业人员	黄国豪	助理工程师	注册造价工程师	建[造] 21224400003244	二级	土木工程	本科	2024.4-2025.4

18	土建专业 人员	郑妙玲	助理 工程师	/	/	/	/	本科	2024.4- 2025.4
19	土建专业 人员	陈伟锋	助理 工程师	/	/	/	/	专科	2024.4- 2025.4
20	土建专业 人员	蔡培贤	助理 工程师	/	/	/	/	专科	2024.4- 2025.4
21	土建专业 人员	王震	助理 工程师	/	/	/	/	本科	2024.4- 2025.4
22	安装专业 人员	叶梓	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14204400003421	一 级	安装 工程	本科	2024.4- 2025.4
23	安装专业 人员	邱忠明	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14194400023354	一 级	安装 工程	专科	2024.4- 2025.4
24	安装专业 人员	郑伟斌	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14214400007126	一 级	安装 工程	本科	2024.4- 2025.4
25	安装专业 人员	林清强	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14244400030909	一 级	安装 工程	本科	2024.4- 2025.4
26	安装专业 人员	邱乐平	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14234400023027	一 级	安装 工程	本科	2024.4- 2025.4
27	安装专业 人员	林文静	工程师	注册造价 工程师	建[造] 14254400036482	一 级	安装 工程	专科	2024.4- 2025.4
28	安装专业 人员	刘帅	助理 工程师	注册造价 工程师	建[造] 24234400009982	二 级	安装 工程	专科	2024.4- 2025.4
29	安装专业 人员	林少霞	助理 工程师	注册造价 工程师	建[造] 24234400010028	二 级	安装 工程	专科	2024.4- 2025.4
30	安装专业 人员	陈杨阳	助理 工程师	注册造价 工程师	建[造] 24234400010028	二 级	安装 工程	专科	2024.4- 2025.4
31	安装专业 人员	陈纯蔚	助理 工程师	/	/	/	/	本科	2024.4- 2025.4
32	安装专业 人员	周恒	助理 工程师	/	/	/	/	专科	2024.4- 2025.4
33	安装专业 人员	曹凯	/	/	/	/	/	专科	2024.4- 2025.4
34	招标工程 师	成洁	助理工 程师	/	/	/	/	本科	2024.4- 2025.4
35	财务决算 工程师	潘彦宇	/	会计	21829025503333	初 级	/	本科	2024.4- 2025.4
36	数据分 析、档案 管理员	王少佳	工程师	资料员	601050001841	/	/	本科	2024.4- 2025.4

注：

(1) 项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

(2) 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

项目负责人：邱卫民

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱卫民

性 别： 男

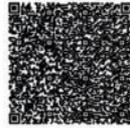
出 生 日 期： 1967年02月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11054400011635

有 效 期： 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱卫民

签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2022年12月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱卫民

证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400011635 注册编号/执业印章号: B11054400011635
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日



印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0054245
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱卫民
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

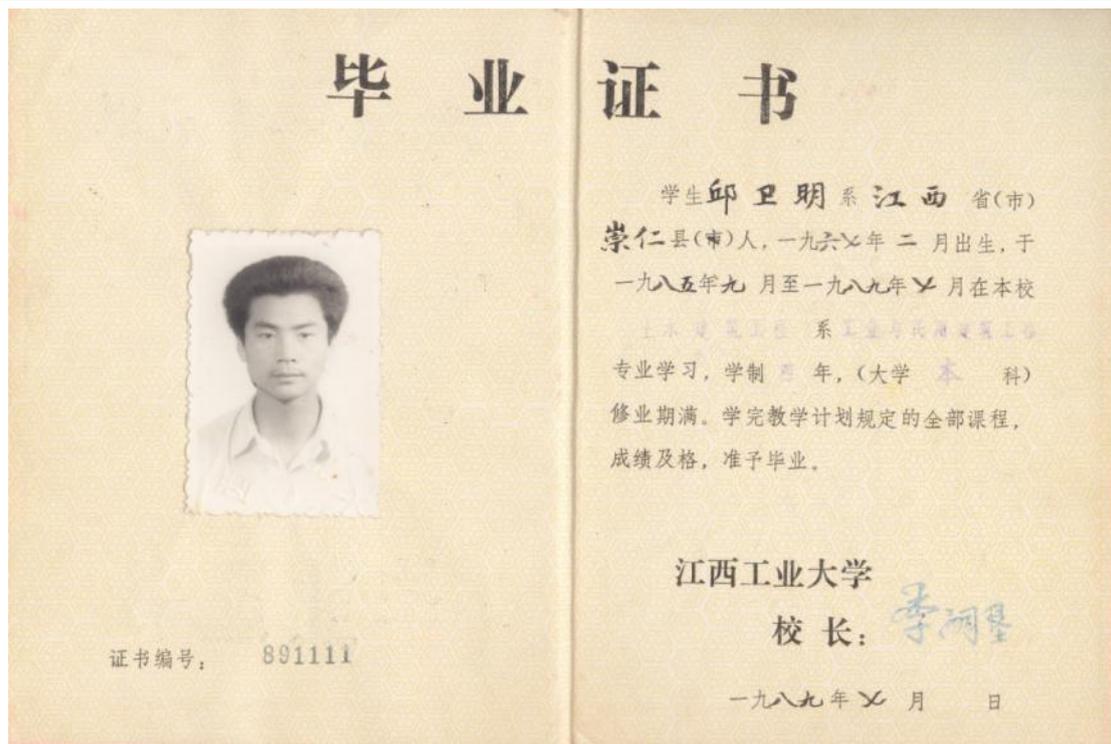
出生年月: 1976年02月
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____

签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on _____



证 明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967年2月13日出生，系我辖区羊城路73号居民，身份证号码为362501196702130278，其于1997年4月1日办理的362501760213027身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0						260.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45f9d12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业负责人：樊富荣

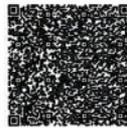
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊富荣
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1968年08月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400010535
 有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊富荣
2025.4.29



发证日期: 2025年12月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊富荣

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010535 注册编号/执业印章号: B11014400010535

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021-09-14 - 机构内变更
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣 社保电脑号：2117666 身份证号码：360104196808081529 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	05	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	06	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	07	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	08	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	09	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	10	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计			18020.0	8840.0			6630.0	2210.0		0.0							0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4439c8m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业负责人：王瑞润

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

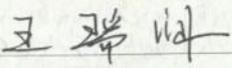
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王瑞润
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年12月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400011996
有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 王 瑞 润
签名日期: 2025. 4. 29



	姓名: _____ Full Name <u>王瑞润</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1972年12月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2013年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: _____ Issued by _____ 
管理号: File No. <u>2013023440230000002304443521</u>	签发日期: _____ Issued on <u>2014年 02月 20日</u>

	_____ 王瑞润 _____ 于 _____ 二〇一四 _____ 年 _____ 十月, 经 _____ 深圳市建筑专 _____ 业高级专业技术资格第二 _____ _____ 评审委员会评审通过, 具备 _____ 工程造价 _____ _____ 高级工程师 _____ 资格。特发此证
	
粤高职称字第 <u>1500101101270</u> 号	发证机关 _____ _____ 二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润 社保电脑号：601510889 身份证号码：510212197212220856 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87cb44cfbf8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



技术负责人：涂君

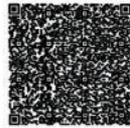
使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂君
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1969年06月24日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400010408
 有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

Handwritten signature

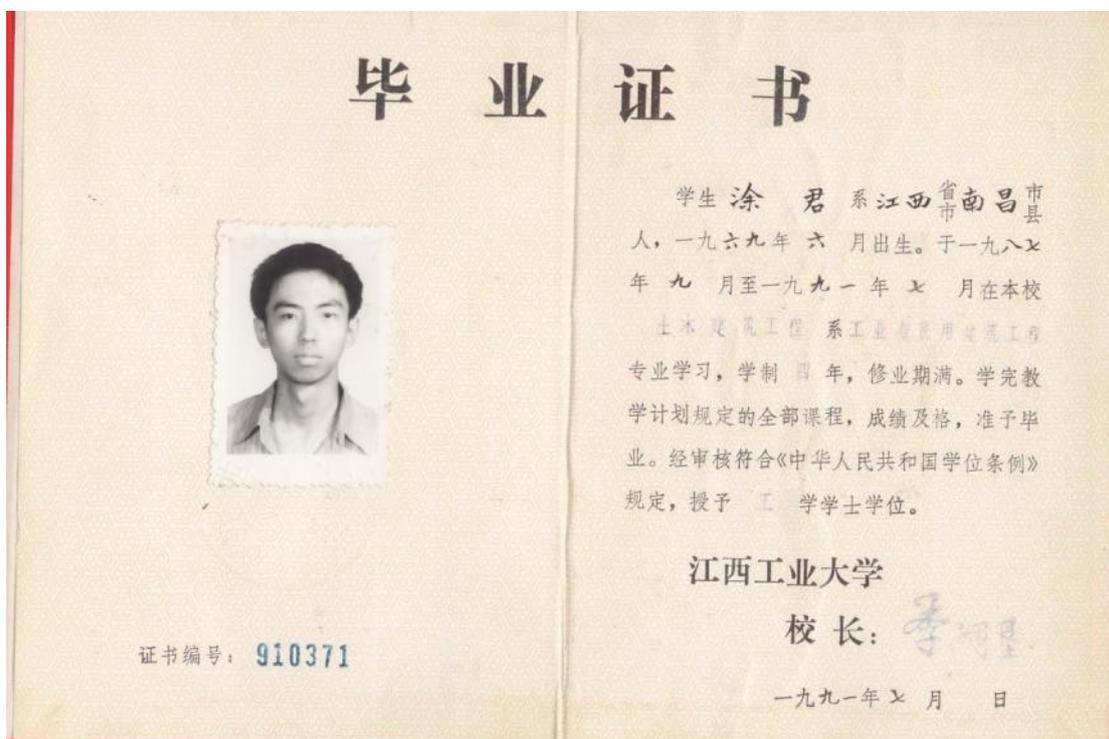
签名日期:

2025.4.30.



发证日期: 2021年12月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂君 社保电话号: 2502073 身份证号码: 360102196906242012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计			14098.0	6916.0	6916.0		4339.1	1735.64	1735.64		433.93						172.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb448efc7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



驻场人员 1: 林东杰

广东省职称证书

姓名: 林东杰

身份证号: 440582199512076370



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070430

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



驻场人员 2: 余晨

广东省职称证书

姓名: 余晨
身份证号: 362525199109220031



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132056
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 余晨 性别 男，一九九一年九月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  井冈山大学

校（院）长： 

证书编号：104191201305533786

二〇一三年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：陈炎标

使用有效期: 2025年04月29日
-2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈炎标

性 别: 男

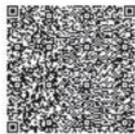
出 生 日 期: 1977年08月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



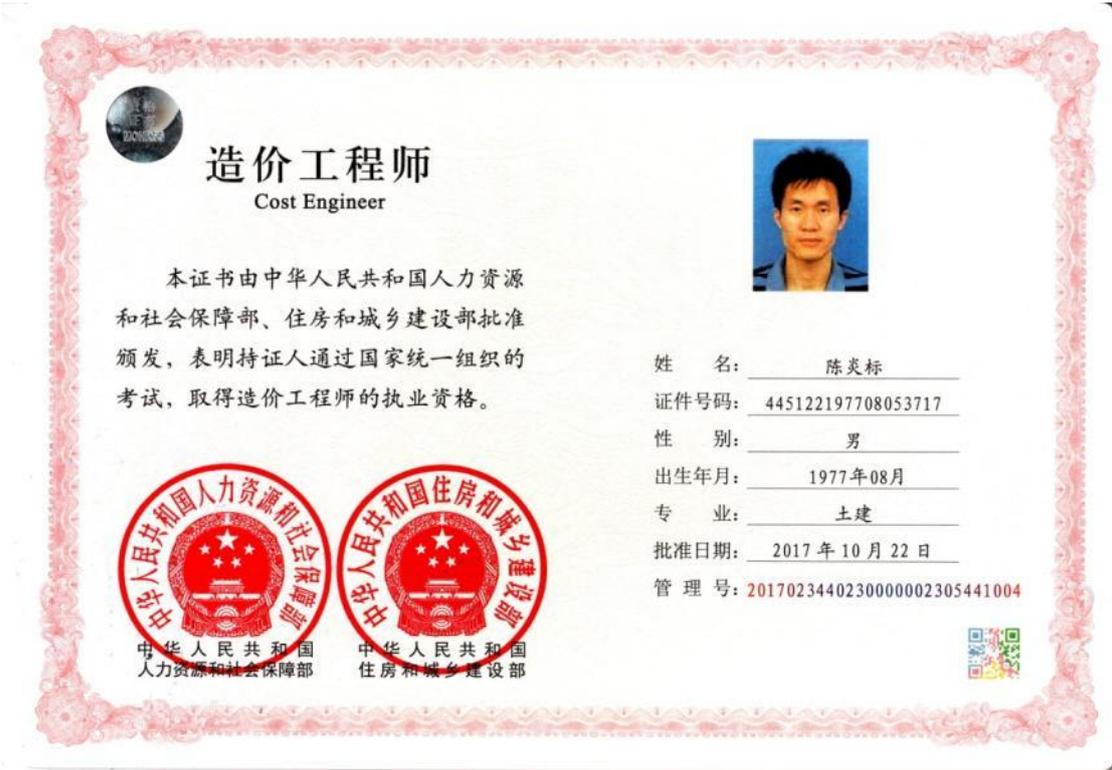
陈炎标

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2025年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈炎标

证件类型	居民身份证	证件号码	445122*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400015910 注册编号/执业印章号: B11184400015910

注册专业: 土建 有效期: 2026年08月12日

- 2022-07-19 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
- 2018-05-30 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美标 社保电话号：606373929 身份证号码：445122197708053717 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4731ebc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：汪本洋

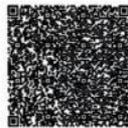
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪本洋
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1990年11月03日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400007445
 有 效 期: 2021年07月27日-2025年07月26日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



汪本洋

个人签名: *汪本洋*
签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年07月07日



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查 询 网 址 及 截 图 :

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知

发布时间: 2018-08-10 00:00 来源: 本网原创稿

【打印】 【小中大】

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格资格考试实施办法》已印发，请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡 建设部 交通运 输部 水利部 人力资源 社会保障部

文件

建人〔2018〕67号

住房城乡 建设部 交通运 输部 水利部 人力资源 社会保障部

关于印发《造价工程师职业资格 制度规定》《造价工程师职业资格 考试实施办法》的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格 examination 取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



土建专业人员：谢美娟

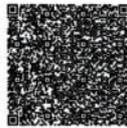
使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030643
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期: 2024年04月29日

个人签名: 谢美娟
签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	362527*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400030643	注册编号/执业印章号: B11244400030643
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	

说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：郑志翔

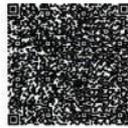
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑志翔
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1997年06月26日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11244400031177
 有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期: 2024年04月30日

个人签名: 郑志翔
 签名日期: 2025.4.29



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑志翔

证件类型	居民身份证	证件号码	430602*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[建]11244400031177 注册编号/执业印章号: B11244400031177

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



土建专业人员：陈克怀

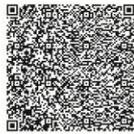
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈克怀
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年06月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400009725
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: *陈克怀*
签名日期: 2015.4.29



发证日期: 2021年11月25日





毕业证书



陈克怀，性别男，一九七五年六月
生，身份证号：440301750604641，
参加高等教育 工业与民用建筑 专业
专科考试，于二〇〇二年十二月全部课程
成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号：66440301961024307

NO: 0092494



二〇〇二年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈克杯 社保电脑号：1871020 身份证号码：440301197506046417 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87cb46dlbas）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：方娟

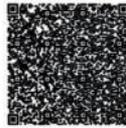
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030745
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名:

方娟

签名日期:

2025年4月29日



发证日期: 2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430525*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400030745	注册编号/执业印章号: B11244400030745
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 方娟
性别 女
身份证号 430525199503104924
级别 中级
专业 工程造价
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233070500000056



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 方娟 性别 女， 1995 年 03 月 10 日生，于 2018 年 01 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：姚郁

批准文号：(87)教高三字001号 证书编号：102175202005000303 2020 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：谢京

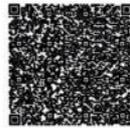
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢京
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1983年01月13日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]11214400028824
 有 效 期： 2021年12月07日-2025年12月06日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 谢京
 签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2025年4月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢京

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1432020202105250

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年01月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 00843092 注册编号/执业印章号: 44042579

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月22日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建(造)11214400028824 注册编号/执业印章号: B11214400028824

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢京 社保电话号：108275151 身份证号码：430903198301132416 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb459a716 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：孙康

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：孙康

性别：男

出生日期：1997年10月10日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014580

有效期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：孙康

签名日期：2025.2.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年03月25日



广东省职称证书

姓名：孙康

身份证号：440582199710106454



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙康 性别 男，一九九七年 十 月 十 日生，于二〇一六年
 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202005002297 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙康 社保电脑号: 500061994 身份证号码: 440582199710106454 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb4048030) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60022737 单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：曾俊平

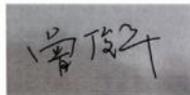
使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾俊平
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1986年05月12日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]21244400014577
 有 效 期： 2024年03月25日-2028年03月24日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：曾俊平
 签名日期：2025.2.18



发证日期：2024年03月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾俊平

证件号码：362525198605125717

性别：男

出生年月：1986年05月

专业：土木工程

批准日期：2023年06月17日

管理号：2023985446309851440201002748

广东省职称证书

姓名：曾俊平
身份证号：362525198605125717



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 曾俊平 性别 男，1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月
 至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201805008621 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：郑增龙

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑增龙	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1996年07月30日	
专 业： 土木建筑工程	
证 书 编 号： 建[造]21224400005069	
有 效 期： 2022年04月07日-2026年04月06日	
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名： *郑增龙*

签名日期： 2025.2.17



发证日期： 2022 年 04 月 07 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 郑增龙
证件号码: 440582199607306116
性别: 男
出生年月: 1996年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201000175



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：郑增龙

身份证号：440582199607306116



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑增龙 社保电脑号: 500697593 身份证号码: 440582199607306116 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb461f15a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：黄国豪

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄国豪

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年10月06日

专 业： 土木建筑工程

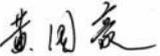
证 书 编 号： 建[造]21224400003244

有 效 期： 2022年01月11日-2026年01月10日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025年2月17日



发证日期： 2022 年 01 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国豪 社保电话号: 625292091 身份证号码: 440982199010061437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb478f0ef) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737
 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：郑妙玲

广东省职称证书

姓名：郑妙玲

身份证号：440514199402284922



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑妙玲 性别 女，一九九四年 二 月二十八日生，于二〇一三年
 九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业
(注册造价师方向)

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东白云学院 校（院）长： 

证书编号： 108221201705002914 二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

土建专业人员：陈伟锋

广东省职称证书

姓名：陈伟锋

身份证号：440982199310244294



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 陈伟锋 性别男,一九九三年 十 月二十四日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002327 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建专业人员：蔡培贤

广东省职称证书

姓名：蔡培贤

身份证号：440508199403213336



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡培贤 社保电话号: 647519844 身份证号码: 440508199403213336 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb4576c51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：王震

广东省职称证书

姓名：王震

身份证号：342225199006172014



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装专业人员：邱忠明

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱忠明

性 别： 男

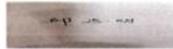
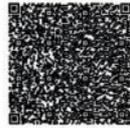
出 生 日 期： 1969年10月07日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14194400023354

有 效 期： 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



发证日期: 2023年04月24日

个人签名: 邱忠明
签名日期: 2025年4月29日



广东省职称证书

姓名：邱忠明
身份证号：362525196910070071



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

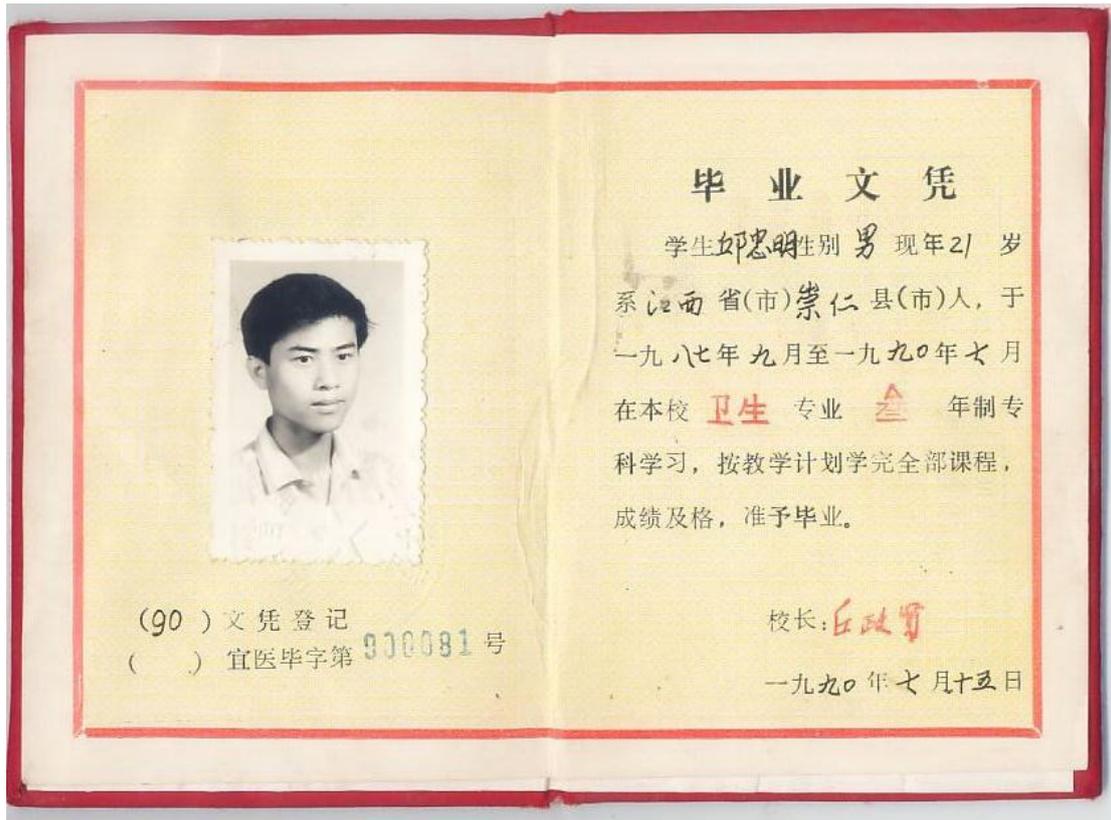
证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明 社保电话号：635158342 身份证号码：362525196910070071 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45fc508 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：郑伟斌

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌

性 别： 男

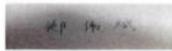
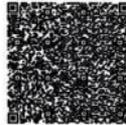
出 生 日 期： 1984年08月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400007126

有 效 期： 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2025年06月28日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

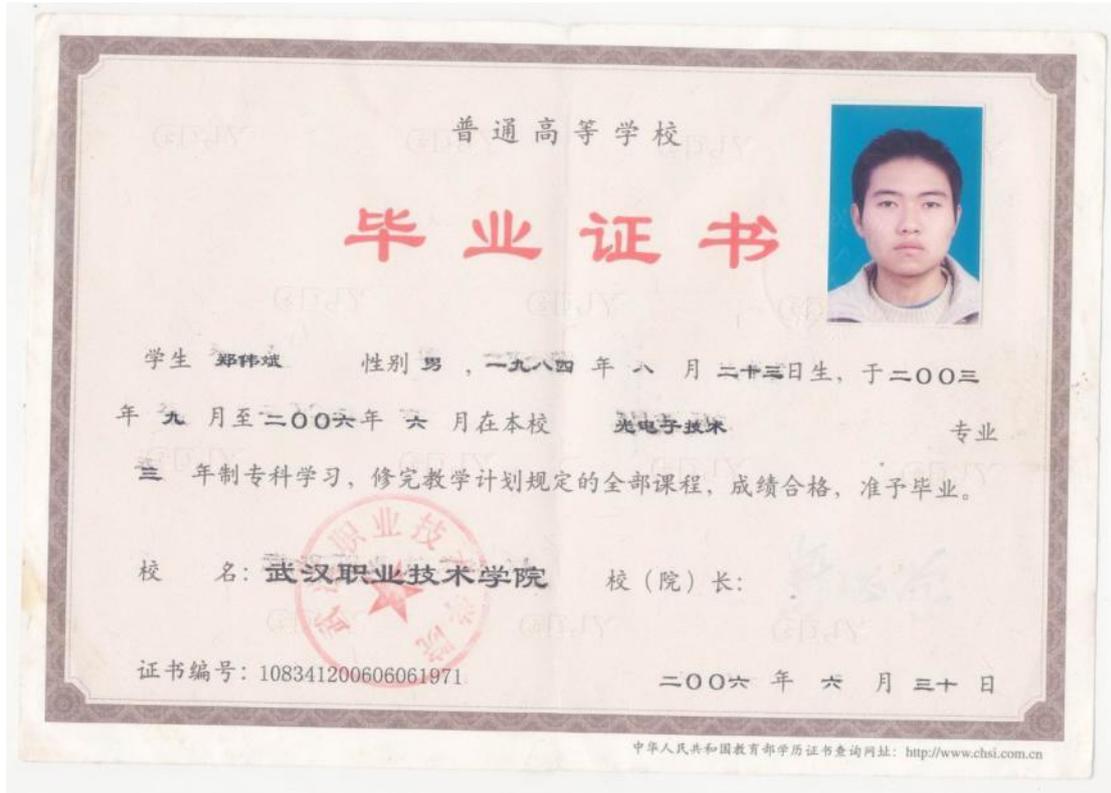
证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌 社保电脑号：616802834 身份证号码：420525198408230053 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87cb4619b4e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林清强

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

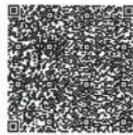
出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名: 林清强

签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2024年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林清强

证件类型	居民身份证	证件号码	230184*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030909 注册编号/执业印章号: B14244400030909

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日



说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



安装专业人员：邱乐平

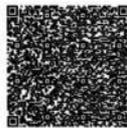
使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 邱乐平
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1991年09月21日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]14234400023027
 有 效 期： 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 邱乐平
 签名日期: 2025.4.30





广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
 年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 合肥工业大学 校（院）长：梁 梁

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
 证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平 社保电脑号：633371039 身份证号码：362525199109214811 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb45e8783 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林文静

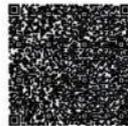
使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 林文静
 性 别： 女
 出 生 日 期： 1997年01月05日
 专 业： 安装工程
 证 书 编 号： 建[造]14254400036482
 有 效 期： 2025年04月10日-2029年04月09日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 林文静
 签名日期: 2025.4.18



发证日期: 2025年04月08日



说明

根据2018年7月20日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安装专业人员：刘帅

使用有效期：2025年02月18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘帅
 性别：男
 出生日期：1998年11月14日
 专业：安装工程
 证书编号：建[造]24234400009982
 有效期：2023年02月01日-2027年01月31日
 聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名：刘帅

签名日期：2025.2.18

发证日期：2023年02月01日



广东省职称证书

姓名：刘帅

身份证号：511623199811145238



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘坤 社保电话号: 802312173 身份证号码: 511623199811145238 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb3c6838w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林少霞

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林少霞

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年08月15日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010028

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司





个人签名：林少霞

签名日期：2025.2.17



发证日期：2023年02月03日



广东省职称证书

姓名：林少霞
身份证号：440582199808150621



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130890
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈杨阳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年07月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016906	
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名：陈杨阳

签名日期：2025.2.17



发证日期：2024年08月26日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

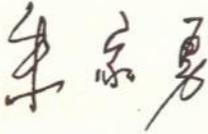


普通高等学校

毕业证书



学生 陈杨阳 性别女，一九九六年七月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201806002798 二〇一八年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈杨阳 社保电话号: 813348532 身份证号码: 440582199607122368 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e87cb470a184) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：陈纯蔚

广东省职称证书

姓名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯前 社保电脑号：647979471 身份证号码：440582199511072386 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb4736a1r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：周恒

广东省职称证书

姓名：周恒

身份证号：46000619900111841X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周恒 性别 男, 一九九〇年 一 月 十一日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院, 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306101650 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒 社保电话号：639215258 身份证号码：46000619900111841X 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1						62.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb3e3d918 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60022737 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：曹凯



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹凯 社保电话号：623377540 身份证号码：430902198811089159 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.11	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						62.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb41fa29w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标工程师：成洁

广东省职称证书

姓名：成洁

身份证号：421081199409200621



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504761771

财务决算工程师：潘彦宇



No.01- 1806345448

数据分析、档案管理员：王少佳

广东省职称证书

姓名：王少佳

身份证号：330681199304087466



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

承诺日期：2025 年 4 月 27 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-82180718

传真：0755-82284869

承诺日期：2025年4月27日

