

工程编号：4403922025041401001Y001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程监理

投标文件内容：资信标部分/业绩文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025年05月06日

目录

一、投标函	1
二、投标人基本情况表	3
营业执照	6
投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告	8
注册资金（“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果）	38
招标公告发布上月企业缴纳社保人数（须提供社保证明资料）	39
管理体系认证证书	40
无违法、失信、经营异常等不良记录	48
三、投标人同类业绩情况	54
1、深圳市科技馆(新建)建设项目	55
2、湾区产业投资大厦	78
3、深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理	94
4、深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）监理	107
5、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	137
四、投标人获奖情况	157
（1）中国西部国际博览城（一期）荣获 2020-2021 年度国家优质工程金奖	158
（2）宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	162
（3）成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	166
（4）北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	170
（5）南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖	174
（6）深圳宝安国际机场卫星厅荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	178
（7）天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	187
（8）西安奥体中心（原名：西安体育中心）荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	192
（9）世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	206
（10）宜昌博物馆新馆荣获 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	220
五、投标人拟派项目总监同类业绩情况	230
六、项目管理班子配备情况	262
七、其他	355
投标人控股及管理关系情况申报表	355
承诺函	358
投标人企业所有制情况申报表	359
管理体系认证证书	362

一、投标函

投标函

致招标人：深圳市众业经济发展有限公司

为确保贵方招标项目 深圳市工人疗养院优化提升工程监理 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定监理合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

4、按规定完成监理合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：
与招标文件中招标范围一致。

5、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要监理成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减监理费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

6、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除监理合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

7、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

8、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司（单位公章）

投标人法定代表人或授权委托人：刘建孔（签字或盖章）

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

邮政编码：400013 电话：023-63548474 传真：023-63548035

2025年05月06日

二、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	重庆赛迪工程监理有限责任公司	
统一社会信用代码	91500103202860199N	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	7000			
法定代表人	冉鹏	企业股东信息（主要）	中冶赛迪集团有限公司，出资比例 58.16%（出资额 4071.2 万元）； 中冶赛迪工程技术股份有限公司，出资比例 41.84%（出资额 2928.8 万元）	
主项资质	工程监理综合资质（含 14 项甲级资质）、设备 监理甲级资质、工程咨询 单位甲级资信等级和装 饰设计甲级等			
企业缴纳社保人数 （招标公告发布上 月）	1452 人（仅含重庆赛迪工程咨询有限公司及深圳分公司人员， 其他分公司人员未统计，我司有着坚实的人才基础及雄厚技术力量）			
专业技术人员规模	共 1979 人，涉及专业包括：1、房建专业 695 人；2、市政专业 496 人；3、机电 专业 397 人；4、冶金专业 153 人；5、其他（水利/化工/矿业等）专业 238 人；			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	78609.96	5218.92	61403.20
	2022 年	84834.75	8182.47	73145.82
	2023 年	85350.37	7124.01	90650.34
	小计：	248795.08	20525.40	225199.36
	合计：	248795.08	20525.40	225199.36
近 5 年同类（综合 整治类或公建类） 工程监理业绩（上 限 5 项）	1	项目名称：深圳市科技馆(新建)建设项目 合同金额：3553.17 万元(监理 2325.64 万元) 合同签订时间：2019 年 10 月 1 日		
	2	项目名称：湾区产业投资大厦 合同金额：2322.06 万元(监理 2077.25 万元) 合同签订时间：2020 年 5 月 25 日		
	3	项目名称：深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资) 合同金额：3567.133 万元 合同签订时间：2018 年 11 月 27 日		
	4	项目名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院） 合同金额：1056 万元 合同签订时间：2017 年 12 月 28 日		
	5	项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程		

		合同金额：4117.45 万元(监理 1933.92 万元) 合同签订时间：2018 年 5 月 23 日
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：钟立 年龄：43 岁 工作年限：19 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程 职称：工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）	项目名称：深圳市第二十七高级中学 合同金额：1177.38 万元（监理 792.98 万元） 合同签订时间：2021 年 9 月 2 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 在该业绩担任岗位：
		项目名称： 合同金额： 万元 合同签订时间： 在该业绩担任岗位：
近 5 年获奖情况表（上限 5 项）	1	【国家级】 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程金奖 项目名称：中国西部国际博览城（一期） 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	【国家级】 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆） 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	【国家级】 奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体） 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	【国家级】 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会

	5	【国家级】 奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程 获奖时间：2023 年 12 月 授奖机构：中国施工企业管理协会
	6	【国家级】 奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：深圳宝安国际机场卫星厅 获奖时间：2023 年 1 月 授奖机构：中国建筑业协会
	7	【国家级】 奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室） 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会
	8	【国家级】 奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：西安奥体中心（原名：西安体育中心） 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
	9	【国家级】 奖项名称：2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心） 获奖时间：2023 年 1 月 授奖机构：中国建筑业协会
	10	【国家级】 奖项名称：2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：宜昌博物馆新馆 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会
拟投入管理班子情况	共计 15 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX_人无社保证明或退休返聘协议 2. 注册监理工程师 10_人，注册安全工程师 1_人，广东省专业监理工程师 2_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1_人、中级职称 8_人	

营业执照

统一社会信用代码 91500103202860199N		营业执照 (副本)				扫描二维码， 了解更多登 记、备案、许 可、监管、承 诺信息。
名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册资本	柒仟万元整			
类型	有限责任公司(国有控股)	成立日期	1999年05月12日			
法定代表人	冉鹏	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层			
经营范围	<p>许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计、工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>					
副本号	9-1					
登记机关						
2024年 12月 18日						
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制		

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司**

存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

法定代表人： 冉鹏

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期： 1999年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91500103202860199N

注册号：

类型： 有限责任公司(国有控股)

注册资本： 7000.000000万

登记机关： 重庆市渝中区市场监督管理局

住所： 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

经营范围： 许可项目：工程造价咨询业务，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理机构（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；设备监理；工程咨询（乙级、丙级）；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）；计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让；计算机平面设计、工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人： 冉鹏

成立日期： 1999年05月12日

核准日期： 2024年12月18日

登记状态： 存续(在、开业、在册)

重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F4DAC95

营业执照
(副本)

QR CODE

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 付光平

成立日期 2018年05月09日

营业场所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年 07月 17日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
注册号:
负责人: 付光平
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2018年05月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5F4DAC95
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司分公司
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
· 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A
· 经营范围: ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理 (甲级); 中央投资项目招标代理 (甲级); 工程咨询专业建筑 (乙级)、工程咨询专业机械 (丙级); 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员 (以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营)。

· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司
· 负责人: 付光平
· 成立日期: 2018年05月09日
· 核准日期: 2023年07月17日
· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告
2021 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司

二〇二一年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街22号
赛特广场5层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 110C007450 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称赛迪咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪咨询公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

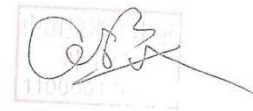


我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京



二〇二二年三月二十日



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	143,754,600.89	142,711,944.39
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,086,932.52	17,454,104.80
应收账款	七(三)	131,622,770.89	113,472,536.33
应收款项融资	七(四)	12,952,018.55	17,723,174.23
预付款项	七(五)	2,758,874.38	197,897,121.00
△应收保费	七(六)		
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	211,677,069.14	190,115,698.31
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七(七)	1,620,534.34	105,037,262.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(八)	890,687.89	745,411.66
流动资产合计		598,603,882.30	785,157,253.31
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(九)	6,041,539.67	5,871,305.55
其中：固定资产原价		20,192,397.12	19,521,139.20
累计折旧		14,150,857.45	13,649,833.65
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十)	7,695,335.56	11,745,341.40
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七(十一)	1,152,138.07	1,426,583.53
递延所得税资产	七(十二)	579,517.30	981,580.46
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		15,468,530.60	20,024,810.94
资产总计		614,032,018.90	805,182,064.25

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十三)	38,628,760.35	25,126,833.25
预收款项			
合同负债	七(十四)	36,028,936.36	269,105,876.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十五)	8,594,212.93	11,130,281.11
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十六)	8,603,127.94	6,925,957.08
其中: 应交税金		7,990,021.96	6,486,142.98
其他应付款	七(十七)	32,110,839.03	39,520,673.30
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(十八)	3,142,941.47	3,292,373.15
其他流动负债			
流动负债合计		127,108,818.08	355,101,994.67
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七(十九)	5,768,572.43	9,395,800.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬		7,139,000.00	6,960,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		12,957,572.43	16,355,800.99
负债合计		140,066,390.51	371,457,795.66
所有者权益:			
实收资本	七(二十)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七(二十一)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七(二十二)	-189,375.78	-216,478.12
其中: 外币报表折算差额		-26,651.78	-57,673.00
专项储备			
盈余公积	七(二十四)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(二十五)	273,140,655.35	232,926,397.89
所有者权益合计		473,965,628.39	433,724,268.59
负债和所有者权益总计		614,032,018.90	805,182,064.25

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

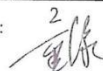
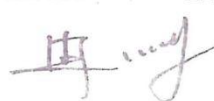
金额单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		786,099,581.10	651,899,470.31
其中：营业收入	七(二十六)	786,099,581.10	651,899,470.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		740,051,884.78	636,173,802.39
其中：营业成本	七(二十六)	652,569,277.28	539,122,991.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,997,919.41	4,940,333.12
销售费用	七(二十七)	8,781,954.94	13,652,201.89
管理费用	七(二十八)	35,096,409.65	46,392,777.03
研发费用	七(二十九)	39,288,950.94	27,711,163.53
财务费用	七(三十)	1,347,372.56	4,354,335.26
其中：利息费用		1,347,372.56	4,354,335.26
利息收入		173,600.00	902,405.92
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		66,663.12	1,150,670.76
其他			1,430,246.25
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七(三十一)	2,210,410.87	2,062,429.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七(三十一)		0.14
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			0.14
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十二)	2,542,118.10	595,224.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七(三十四)	133,502.31	592,559.48
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七(三十五)		141,766.34
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		50,933,557.60	19,117,647.80
加：营业外收入	七(三十六)	1,308,357.87	5,150,265.37
其中：政府补助		1,092,260.11	4,889,067.88
减：营业外支出	七(三十七)	52,702.41	588,766.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		52,189,213.06	23,679,146.97
减：所得税费用	七(三十八)	11,974,955.60	8,146,417.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,214,257.46	15,532,729.68
1.持续经营净利润		40,214,257.46	15,532,729.68
2.终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,102.34	-155,780.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-8,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		35,102.34	-155,780.55
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		31,021.82	-57,074.52
7.其他		4,080.52	-98,706.03
七、综合收益总额		40,241,359.80	15,376,949.13

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		805,708,083.10	778,852,071.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		416,717,564.77	331,896,971.23
经营活动现金流入小计		1,222,425,652.87	1,110,759,042.26
购买商品、接受劳务支付的现金		447,225,107.81	364,905,737.80
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		279,948,781.94	256,277,405.88
支付的各项税费		33,750,584.41	40,290,799.47
支付其他与经营活动有关的现金		420,071,503.00	323,981,588.93
经营活动现金流出小计		1,180,995,977.16	985,455,532.08
经营活动产生的现金流量净额		41,429,675.71	125,303,510.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,296.25	200,542.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		47,296.25	200,542.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,957,948.66	1,121,230.37
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,957,948.66	1,121,230.37
投资活动产生的现金流量净额		-1,910,652.41	-920,688.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		238,066,427.92	333,936,784.89
偿还债务支付的现金		238,066,427.92	333,936,784.89
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		259,569,973.22	436,496,688.48
筹资活动产生的现金流量净额		259,569,973.22	436,496,688.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-21,503,545.30	-102,559,903.59
五、现金及现金等价物净增加额		18,015,478.00	21,822,918.22
加：期初现金及现金等价物余额		51,845,686.45	30,022,768.23
六、期末现金及现金等价物余额		69,861,164.45	51,845,686.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

本期金额												
项目	实收资本				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	合计
	1	2	3	4								
一、上期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,956,397.89	433,724,265.59
二、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）												
（一）综合收益总额												
1 所有者投入和减少资本												
2 其他权益工具持有者投入资本												
3 股份支付计入所有者权益的金额												
4 其他												
（二）净利润												
1 归属于母公司所有者的净利润												
2 归属于少数股东的净利润												
（三）利润分配												
1 提取盈余公积												
2 提取一般风险准备												
3 对所有者分配的股利												
4 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1 资本公积转增资本												
2 盈余公积转增资本												
3 盈余公积弥补亏损												
4 设定受益计划变动额结转留存收益												
5 其他综合收益结转留存收益												
6 其他												
三、本期期末余额	39,310,400.00				133,236,086.09		-216,478.12		28,467,862.73		232,956,397.89	433,724,265.59
四、本期期末余额												
五、本期期末余额												
六、本期期末余额												
七、本期期末余额												
八、本期期末余额												
九、本期期末余额												
十、本期期末余额												
十一、本期期末余额												
十二、本期期末余额												
十三、本期期末余额												
十四、本期期末余额												
十五、本期期末余额												
十六、本期期末余额												
十七、本期期末余额												
十八、本期期末余额												
十九、本期期末余额												
二十、本期期末余额												
二十一、本期期末余额												
二十二、本期期末余额												
二十三、本期期末余额												
二十四、本期期末余额												
二十五、本期期末余额												
二十六、本期期末余额												
二十七、本期期末余额												
二十八、本期期末余额												
二十九、本期期末余额												
三十、本期期末余额												
三十一、本期期末余额												
三十二、本期期末余额												
三十三、本期期末余额												

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业负责人：

[Signature]

[Signature]



所有者权益变动表

行次	项 目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
		优先股	永续债	其他							
1	上期期末余额	13	14	15	17	18	19	20	21	22	24
2	会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	本期期初余额	39,310,400.00			133,235,065.09		-60,697.57		28,467,862.73		418,347,319.46
6	二、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										
7	1.发行新股、增发										
8	2.发行可转债										
9	3.所有者投入和减少资本										
10	1.所有者投入的普通股										
11	2.其他权益工具持有者投入资本										
12	3.股份支付计入所有者权益的金额										
13	4.其他										
14	1.提取专项储备										
15	2.使用专项储备										
16	3.其他综合收益										
17	1.提取盈余公积										
18	2.提取一般风险准备										
19	3.所有者分配的股利										
20	4.其他										
21	1.所有者权益内部结转										
22	1.资本公积转增资本										
23	2.盈余公积转增资本										
24	3.盈余公积弥补亏损										
25	4.提取一般风险准备										
26	5.其他综合收益结转留存收益										
27	6.其他综合收益结转留存收益										
28	7.其他综合收益结转留存收益										
29	8.其他综合收益结转留存收益										
30	9.其他综合收益结转留存收益										
31	10.其他综合收益结转留存收益										
32	11.其他综合收益结转留存收益										
33	本期期末余额	39,310,400.00			133,235,065.09		-216,477.21		28,467,862.73		433,724,283.59

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业负责人:

2022 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二二年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2023）第 110C006133 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计和相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二〇年二月十七日



资 产 负 债 表

2022年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	106,915,561.48	143,754,600.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（二）	245,775.00	3,086,932.52
应收账款	七（三）	142,318,906.12	131,622,770.89
应收款项融资	七（四）	7,326,860.92	12,952,018.55
预付款项	七（五）	5,283,734.25	2,758,874.38
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（六）	305,531,831.84	175,741,962.04
其他应收款	七（七）	25,522,070.23	35,935,107.10
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七（八）	120,969,587.34	91,820,534.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（九）	918,122.69	890,687.59
流动资产合计		715,032,449.87	598,563,488.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（十）	7,038,230.38	6,041,539.67
其中：固定资产原价		22,625,113.02	20,192,397.12
累计折旧		15,586,882.64	14,150,857.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十一）	4,771,478.64	7,695,335.56
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七（十二）	758,494.83	1,152,138.07
递延所得税资产	七（十三）	1,719,991.23	579,517.30
其他非流动资产	七（十四）	2,137,558.39	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,425,753.47	15,468,530.60
资 产 总 计		731,458,203.34	614,032,018.90

资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位: 元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七 (十五)	74,567,371.66	38,628,760.35
预收款项			
合同负债	七 (十六)	35,583,398.65	36,028,936.36
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七 (十七)	12,969,918.01	8,594,212.93
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七 (十八)	15,108,059.19	8,603,127.94
其中: 应交税金		14,369,542.51	7,990,021.96
其他应付款	七 (十九)	32,754,334.97	32,110,839.03
其中: 应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七 (二十)	2,561,028.87	3,142,941.47
其他流动负债	七 (二十一)	262,699.07	
流动负债合计		173,806,810.42	127,108,818.08
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	七 (二十二)	3,415,543.56	5,768,572.43
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七 (二十三)	6,766,000.00	7,189,000.00
预计负债			
递延收益	七 (二十四)	250,000.00	
递延所得税负债	七 (十三)	237,064.36	
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		10,668,607.92	12,957,572.43
负债合计		184,475,418.34	140,066,390.51
所有者权益:			
实收资本	七 (二十五)	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七 (二十六)	133,236,086.09	133,236,086.09
减: 库存股			
其他综合收益	七 (四十)	395,255.28	-189,375.78
其中: 外币报表折算差额		-46,970.50	-26,651.78
专项储备			
盈余公积	七 (二十七)	28,467,862.73	28,467,862.73
其中: 法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七 (二十八)	345,573,180.90	273,140,655.35
所有者权益合计		546,982,785.00	473,965,628.39
负债和所有者权益总计		731,458,203.34	614,032,018.90

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		848,347,543.63	786,099,581.10
其中：营业收入	七（二十九）	848,347,543.63	786,099,581.10
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		764,921,678.06	740,051,884.78
其中：营业成本	七（二十九）	681,925,375.51	652,569,277.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,948,440.54	2,997,919.41
销售费用	七（三十）	13,190,655.50	8,781,954.94
管理费用	七（三十一）	36,203,979.85	35,096,409.65
研发费用	七（三十二）	33,653,938.79	39,288,950.94
财务费用	七（三十三）	-3,000,712.13	1,317,372.56
其中：利息费用		416,873.45	896,747.16
利息收入		3,319,109.42	2,172,530.60
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-2,735,375.02	690,463.14
其他			
加：其他收益	七（三十四）	5,781,759.08	2,210,240.87
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十五）	-5,788,692.07	2,542,118.10
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十六）	-1,614,996.63	133,502.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		81,803,935.95	50,933,557.60
加：营业外收入	七（三十七）	46,194.38	1,308,357.87
其中：政府补助			1,092,260.11
减：营业外支出	七（三十八）	25,386.96	52,702.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		81,824,743.37	52,189,213.06
减：所得税费用	七（三十九）	9,392,217.82	11,974,955.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		72,432,525.55	40,214,257.46
（一）持续经营净利润		72,432,525.55	40,214,257.46
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七（四十）	584,631.06	27,102.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		562,000.00	-8,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		562,000.00	-8,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		22,631.06	35,102.34
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部			
6. 外币财务报表折算差额		-20,318.72	31,021.82
7. 其他		42,949.78	4,080.52
七、综合收益总额		73,017,156.61	40,241,359.80

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		839,515,798.34	805,708,088.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		540,002,045.63	416,717,564.77
经营活动现金流入小计		1,379,517,843.97	1,222,425,652.87
购买商品、接受劳务支付的现金		429,542,336.47	447,225,107.81
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		278,048,397.82	279,948,781.94
支付的各项税费		30,373,856.72	33,750,584.41
支付其他与经营活动有关的现金		544,915,659.84	420,071,503.00
经营活动现金流出小计		1,282,880,250.85	1,180,995,977.16
经营活动产生的现金流量净额		96,637,593.12	41,429,675.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,589.00	47,296.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		241,000,000.00	
投资活动现金流入小计		241,008,589.00	47,296.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,671,503.48	1,957,948.66
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		369,800,000.00	
投资活动现金流出小计		372,471,503.48	1,957,948.66
投资活动产生的现金流量净额		-131,462,914.48	-1,910,652.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			238,066,427.92
筹资活动现金流入小计			238,066,427.92
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
支付其他与筹资活动有关的现金		3,800,688.37	259,569,973.22
筹资活动现金流出小计		-3,800,688.37	-21,503,545.30
筹资活动产生的现金流量净额		-38,626,009.73	18,015,478.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		69,861,164.45	51,845,686.45
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

项目	其他权益工具		股本	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债							
一、上期期末余额	39,310,400.00								39,310,400.00
二、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 专项储备弥补亏损									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、本期期末余额	39,310,400.00								39,310,400.00
四、本期期初余额	39,310,400.00								39,310,400.00

会计机构负责人：张田云

财务负责人：张田云

张田云

2023 年度财务审计报告

重庆赛迪工程咨询有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编码：京Z495D67WA4





Grant Thornton
致同

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C002161 号

重庆赛迪工程咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆赛迪工程咨询有限公司（以下简称工程咨询公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





Grant Thornton
致同

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

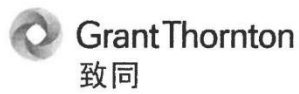
(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

110101060459

中国·北京

二〇二四年三月十五日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	184,319,555.91	106,915,561.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	1,605,678.00	245,775.00
应收账款	七、（三）	128,981,251.84	142,318,906.12
应收款项融资	七、（四）	5,270,705.98	7,326,860.92
预付款项	七、（五）	4,939,500.60	5,283,734.25
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	389,188,605.75	305,531,831.84
其他应收款	七、（七）	17,865,060.78	25,522,070.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	153,127,765.12	120,969,587.34
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	4,968,962.51	918,122.69
流动资产合计		890,267,086.49	715,032,449.87
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（十）	912,609.50	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	6,165,095.11	7,038,230.38
其中：固定资产原价		20,447,760.80	22,625,113.02
累计折旧		14,282,665.69	15,586,882.64
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	3,176,149.29	4,771,478.64
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十三）		758,494.83
递延所得税资产	七、（十四）	2,565,942.86	1,869,555.30
其他非流动资产	七、（十五）	3,416,514.01	2,137,558.39
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		16,236,310.77	16,575,317.54
资 产 总 计		906,503,397.26	731,607,767.41

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十六）	83,254,471.51	74,567,371.66
预收款项			
合同负债	七、（十七）	35,170,967.29	35,583,398.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十八）	10,729,740.55	12,969,918.01
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（十九）	13,678,506.92	15,108,059.19
其中：应交税金		12,982,647.58	14,369,542.51
其他应付款	七、（二十）	144,285,862.07	32,754,334.97
其中：应付股利		4,600,000.00	4,600,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十一）	1,984,804.61	2,561,028.87
其他流动负债	七、（二十二）	290,772.06	262,699.07
流动负债合计		289,395,125.01	173,806,810.42
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十三）	1,528,479.67	3,415,543.56
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、（二十四）	6,780,000.00	6,766,000.00
预计负债			
递延收益	七、（二十五）	375,000.00	250,000.00
递延所得税负债	七、（十四）	166,887.57	237,064.36
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,850,367.24	10,668,607.92
负债合计		298,245,492.25	184,475,418.34
所有者权益：			
实收资本	七、（二十六）	39,310,400.00	39,310,400.00
国家资本			
国有法人资本		39,310,400.00	39,310,400.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		39,310,400.00	39,310,400.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十七）	133,236,086.09	133,236,086.09
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十三）	-641,901.99	395,255.28
其中：外币报表折算差额		-1,190,358.45	-46,970.50
专项储备			
盈余公积	七、（二十八）	28,467,862.73	28,467,862.73
其中：法定公积金		19,203,289.66	19,203,289.66
任意公积金		9,264,573.07	9,264,573.07
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（二十九）	407,885,458.18	345,722,744.97
所有者权益合计		608,257,905.01	547,132,349.07
负债和所有者权益总计		906,503,397.26	731,607,767.41

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

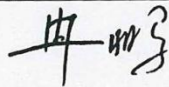
2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

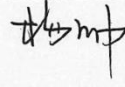
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		853,503,686.23	848,347,543.63
其中：营业收入	七、(三十)	853,503,686.23	848,347,543.63
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		780,347,973.72	764,921,678.06
其中：营业成本	七、(三十)	695,783,101.03	681,925,375.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		3,424,883.00	2,948,440.54
销售费用	七、(三十一)	16,703,605.10	13,190,655.50
管理费用	七、(三十二)	38,512,500.82	36,203,979.85
研发费用	七、(三十三)	29,568,905.13	33,653,938.79
财务费用	七、(三十四)	-3,645,021.36	-3,000,712.13
其中：利息费用		146,750.04	416,873.45
利息收入		2,977,559.24	3,319,109.42
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,352,107.09	-2,735,375.02
其他			
加：其他收益	七、(三十五)	2,630,595.66	5,781,759.08
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(三十六)	8,505.64	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		12,848.70	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十七)	-1,738,141.62	-5,768,692.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、(三十八)	-3,735,495.73	-1,014,996.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、(三十九)	919,681.40	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		71,240,857.86	81,803,935.95
加：营业外收入	七、(四十)	59,842.13	46,194.38
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、(四十一)	60,619.84	25,386.96
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		71,240,080.15	81,824,743.37
减：所得税费用	七、(四十二)	9,077,366.94	9,398,680.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,162,713.21	72,426,062.87
（一）持续经营净利润		62,162,713.21	72,426,062.87
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,037,157.27	584,631.06
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		56,000.00	562,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		56,000.00	562,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,093,157.27	22,631.06
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-1,143,387.95	-20,318.72
7. 其他		50,230.68	42,949.78
七、综合收益总额		61,125,555.94	73,010,693.93

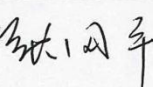
企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		820,238,514.40	839,515,798.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		499,811,856.70	540,002,045.63
经营活动现金流入小计		1,320,050,371.10	1,379,517,843.97
购买商品、接受劳务支付的现金		454,053,494.15	429,542,336.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		262,014,167.70	278,048,397.82
支付的各项税费		37,701,195.17	30,373,856.72
支付其他与经营活动有关的现金		388,459,869.06	544,915,659.84
经营活动现金流出小计		1,142,228,726.08	1,282,880,250.85
经营活动产生的现金流量净额		177,821,645.02	96,637,593.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		103,485.00	8,589.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		122,000,000.00	241,000,000.00
投资活动现金流入小计		122,103,485.00	241,008,589.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,514,999.05	2,671,503.48
投资支付的现金		899,760.80	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		204,800,000.00	369,800,000.00
投资活动现金流出小计		208,214,759.85	372,471,503.48
投资活动产生的现金流量净额		-86,111,274.85	-131,462,914.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动现金流出小计		1,393,378.72	3,800,688.37
筹资活动产生的现金流量净额		-1,393,378.72	-3,800,688.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		90,316,991.45	-38,626,009.73
加：期初现金及现金等价物余额		31,235,154.72	69,861,164.45
六、期末现金及现金等价物余额		121,552,146.17	31,235,154.72

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元															
项 目	行次	本期金额										所有者权益合计			
		归属于母公司所有者权益													
		实收资本	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	小计	
一、上期期末余额	1	30,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28		8	9	10	11	12	14
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本期期初余额	5	30,310,400.00				133,236,086.09		395,255.28			28,467,862.73		345,722,744.97	547,132,348.07	547,132,348.07
(一) 综合收益总额	6							-1,037,157.27					62,162,713.21	61,125,555.94	61,125,555.94
(二) 所有者投入和减少资本	7														
1.所有者投入的普通股	8														
2.其他权益工具持有者投入资本	9														
3.股份支付计入所有者权益的金额	10														
4.其他	11														
(三) 专项储备提取和使用	12														
1.提取专项储备	13														
2.使用专项储备	14														
(四) 利润分配	15														
1.提取盈余公积	16														
其中：法定盈余公积	17														
任意盈余公积	18														
法定公益金	19														
2.提取一般风险准备	20														
3.提取专项储备	21														
4.其他	22														
5.提取一般风险准备	23														
6.其他	24														
(五) 所有者权益内部结转	25														
1.资本公积转增资本	26														
2.盈余公积转增资本	27														
3.盈余公积弥补亏损	28														
4.盈余公积计提专项储备	29														
5.其他综合收益结转留存收益	30														
6.其他	31														
三、本期期末余额	32	30,310,400.00				133,236,086.09		-441,901.99			28,467,862.73		407,885,458.18	608,257,905.01	608,257,905.01

会计机构负责人：张凤平

主管会计工作负责人：陈冲

财务总监：申

所有者权益变动表
2023年度

上期金额												金额单位：元				
项 目	行次	实收资本	其他权益工具				资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他	其他综合收益			21	22						
一、上期期末余额	1	39,310,400.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
加：会计政策变更	2							-189,375.78		28,467,862.73		273,140,653.35	473,965,623.39		473,965,623.39	
前期差错更正	3											158,026.75	158,026.75		158,026.75	
二、本期期初余额	4	39,310,400.00								28,467,862.73		273,298,682.10	474,124,655.14		474,124,655.14	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	5											72,426,862.87	73,010,693.93		73,010,693.93	
（一）综合收益总额	6											72,426,862.87	73,010,693.93		73,010,693.93	
（二）所有者投入和减少资本	7															
1.所有者投入的普通股	8															
2.其他权益工具持有者投入资本	9															
3.股份支付计入所有者权益的金额	10															
4.其他	11															
（三）专项储备提取和使用	12															
1.提取专项储备	13															
2.使用专项储备	14															
（四）利润分配	15															
1.提取盈余公积	16															
其中：法定盈余公积	17															
任意盈余公积	18															
盈余公积转增资本	19															
专项储备转增资本	20															
2.提取一般风险准备	21															
3.对所有者分配	22															
4.其他	23															
（五）所有者权益内部结转	24															
1.资本公积转增资本	25															
2.盈余公积转增资本	26															
3.盈余公积弥补亏损	27															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28															
5.其他综合收益结转留存收益	29															
6.其他	30															
四、本期期末余额	31	39,310,400.00														

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



注册资金（“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果）

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉鹏
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

基础信息 | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息
· **统一社会信用代码:** 91500103202860199N
· **注册号:**
· **类型:** 有限责任公司(国有控股)
· **注册资本:** 7000.000000万
· **登记机关:** 重庆市渝中区市场监督管理局
· **住所:** 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
· **经营范围:** 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
· **企业名称:** 重庆赛迪工程咨询有限公司
· **法定代表人:** 冉鹏
· **成立日期:** 1999年05月12日
· **核准日期:** 2024年12月18日
· **登记状态:** 存续(在营、开业、在册)

招标公告发布上月企业缴纳社保人数（须提供社保证明资料）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3d854e30c365448ab325241607bc9640>

重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

单位社保编号：10000991

当前参保地：渝中区

参保险种：养老 ✓ 失业 ✓ 工伤 ✓

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202503	1372	3857140.32	1372	160723.88	375	48291.2

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhhs/onlineoffice/InsuredPrint>

凭验证码：5000002025042365193577 进行验证，验证码有效期至

2025-07-23（有效期 3 个月）进行验证，请妥善保管，谨防泄露。

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2024年 03月 -- 2025年 03月）

单位编号：21045147单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202403	54	54	54	54	54
2	202404	50	50	50	50	50
3	202405	44	44	44	44	44
4	202406	51	51	51	51	51
5	202407	53	53	53	54	53
6	202408	54	54	54	54	54
7	202409	53	53	53	57	53
8	202410	57	57	57	57	57
9	202411	58	58	58	69	58
10	202412	68	68	68	73	68
11	202501	73	73	73	76	73
12	202502	75	75	75	81	75
13	202503	80	80	80	80	80

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3359107dfcbc494b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月18日 14:31:26



管理体系认证证书
①质量管理体系认证证书



②环境管理体系认证证书



③职业健康安全管理体系认证证书



④知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书号码: 165IP230678R0L

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

知识产权管理体系符合标准:
GB/T29490-2013

通过认证的范围如下:

资质范围内建设工程设计, 工程咨询技术服务的知识产权管理

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期: 2023年08月31日 有效期至: 2026年08月30日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下, 证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知(北京)认证有限公司官方网站查询。

签发: 


中 知 认 证


本次发证日期: 2023年08月31日


扫码验证证书真伪

中知(北京)认证有限公司

地址: 北京市海淀区花园路5号133幢3层302室(100088)

<http://www.zzbjrz.com>

⑤信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00125IS20133R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V2.0, 2024年10月1日发布)

首次发证日期: 2022年4月12日 本次发证日期: 2025年4月10日 有效期至: 2028年4月11日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



Signed by: Xie Zhaoxu





中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>



2024年版

⑥隐私信息管理体系认证证书



隐私信息管理体系认证证书

证书编号: CQC25PIM10014R0M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

隐私信息管理体系符合标准:

ISO/IEC 27701:2019

此证书适用于下列范围:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的隐私信息管理活动

首次发证日期: 2025年4月9日 本次发证日期: 2025年4月9日 有效期至: 2028年4月8日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

⑦信息技术服务管理体系认证证书



信息技术服务管理体系认证证书

证书编号: 0012025ITSM0077R0CN/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

信息技术服务管理体系符合标准:

ISO/IEC 20000-1:2018

通过认证范围如下:

提供应用软件开发及运维相关的信息技术服务管理活动

首次发证日期: 2025年4月9日 本次发证日期: 2025年4月9日 有效期至: 2028年4月8日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

⑧英国皇家特许建造咨询公司认证



说明：Chongqing CISDI Project Supervision Co. Ltd（重庆赛迪工程监理有限责任公司）系我司曾用名。

无违法、失信、经营异常等不良记录

① “信用中国” 查询截图



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

重庆赛迪工程咨询有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

重庆赛迪工程咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91500103202860199N

重要提示:

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2. 本查询结果仅依现有数据展示相关信息, 供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。

4. 因篇幅有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	冉鹏	企业类型	有限责任公司(国有控股)
成立日期	1999-05-12	住所	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

行政管理 14

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0


信用承诺 37

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

(查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航


诚实守信相关荣誉查询

重庆赛迪工程咨询有限公司 查询

查询结果

主体名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	记录次数	7
统一社会信用代码	91500103202860199N		

(查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shouxinhongmingdan/>)

**信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化


信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

重庆赛迪工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(查询网址: <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>)

**中国执行信息公开网**
——司法为民 司法便民——

首页 | 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91500103202860199N

省份: 全部

验证码: QSMU

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91500103202860199N 重庆赛迪工程咨询有限公司相关的结果。

(查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)

② “国家企业信用信息公示系统” 查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉璐

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉璐

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息共享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

(查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/>)

③ “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	重庆市-市辖区-渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	重庆市-市辖区-渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500103202860199N	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	重庆市-市辖区-渝中区
企业经营地址	重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div>暂无数据</div>					

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>)

三、投标人同类业绩情况

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	深圳市科技馆(新建)建设项目	3553.17 (监理 2325.64)	2019 年 10 月 1 日	/
2	湾区产业投资大厦	2322.06 (监理 2077.25)	2020 年 5 月 25 日	/
3	深圳机场卫星厅及其配套工程 (股份投资)	3567.133	2018 年 11 月 27 日	/
4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）	1056	2017 年 12 月 28 日	/
5	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	4117.45 (监理 1933.92)	2018 年 5 月 23 日	/

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

1、深圳市科技馆(新建)建设项目

合同关键页

副本

合同编号: KJGXG-006-2019

深圳土地投资开发中心

全过程咨询服务合同

ZX20190492-0

项目名称: 深圳市科技馆(新建)建设项目

合同名称: 深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明新区

甲 方: 深圳市土地投资开发中心

乙 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019年10月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询 总建筑面积应为 $81500+23500=105000\text{ m}^2$
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧。
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m^2 ，其中地上 81500 m^2 ，

地下 23500 m^2 ；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项目投资估算为 101428.45 万元。

5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；
造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。
小写：2765.66 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

副本

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议
ZX20190492-1

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目
合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目全过程工程咨询
合同补充协议(一)
发 包 人: 深圳市土地投资开发中心
承 包 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司
日 期: 二〇二一年四月

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具有同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

高 强



工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

冉 鹏

附件:

1. 2021年3月24日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。

2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。

3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号）。

建设单位名称变更的公告



新闻资讯

工作动态

通知公告

通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大中

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程				
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1983 2023-0420 2023-0469 2023-1884 2022-1729 2024-1073	监理许可证号	无		
开工日期	2021/4/15	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02 Q44030120200102-03 Q44030120200102-04 Q44030120200102-05 Q44030120200102-06 Q44030120200102-13		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铨韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林
建筑设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项，其中： 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	洗宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		洗宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师	高级工程师	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	工程师	王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高工	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	助理工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高工	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副 总经理		杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	甲级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	张胜强



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	教高	
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中工	
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师	助理工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟滨	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟滨
97	林有光	中国华西企业有限公司			林有光
98	李强	中国华西企业有限公司			李强
99	张永辉	中国华西企业有限公司			张永辉
100	张永辉	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全		张永辉
101	李新华	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中工	李新华
102	胡明	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全员	中工	胡明
103	吴前强	深圳市建设工程工务局文保和水务工程管理中心			吴前强
104	郭金平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		郭金平
105	舒子	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	舒子
106	马明	深圳市建设工程工务局文保和水务工程管理中心		高工	马明
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					

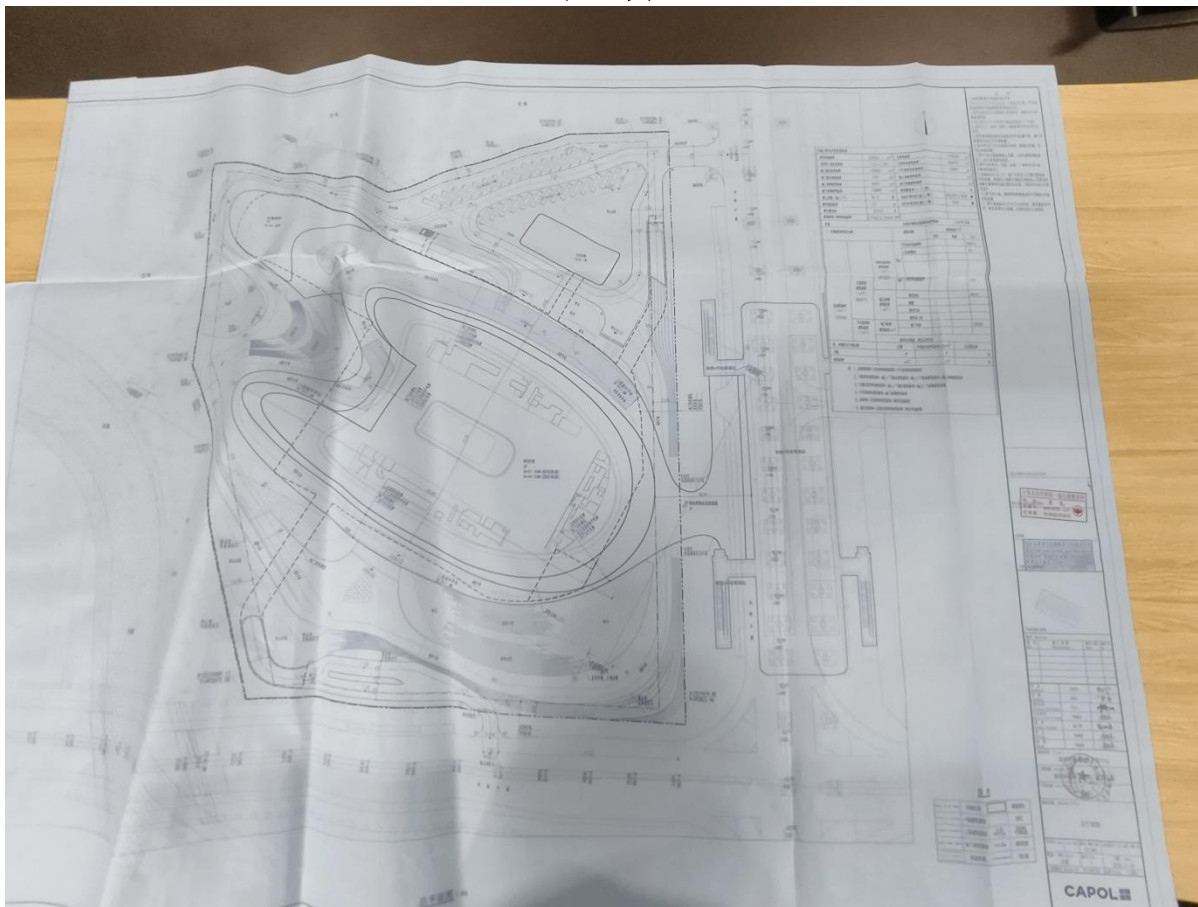


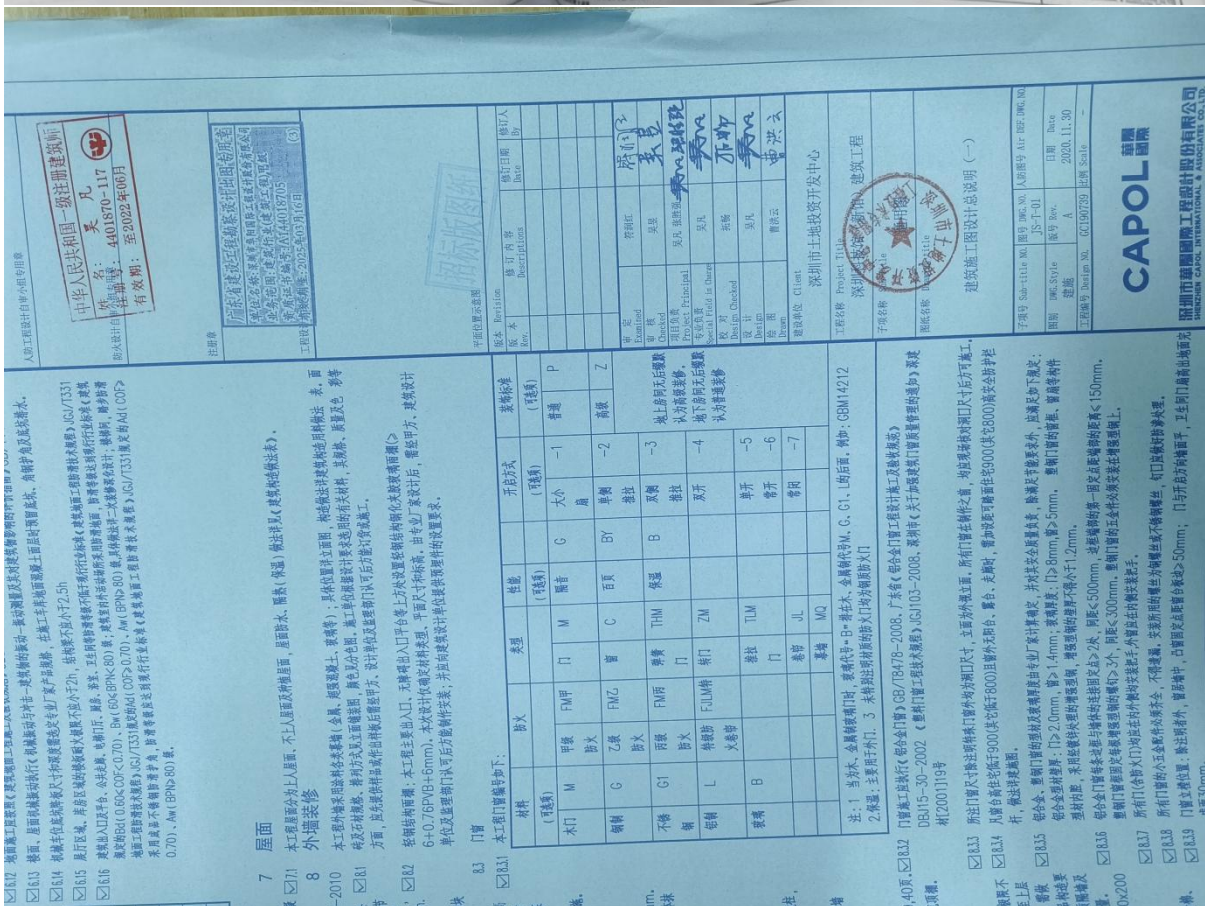
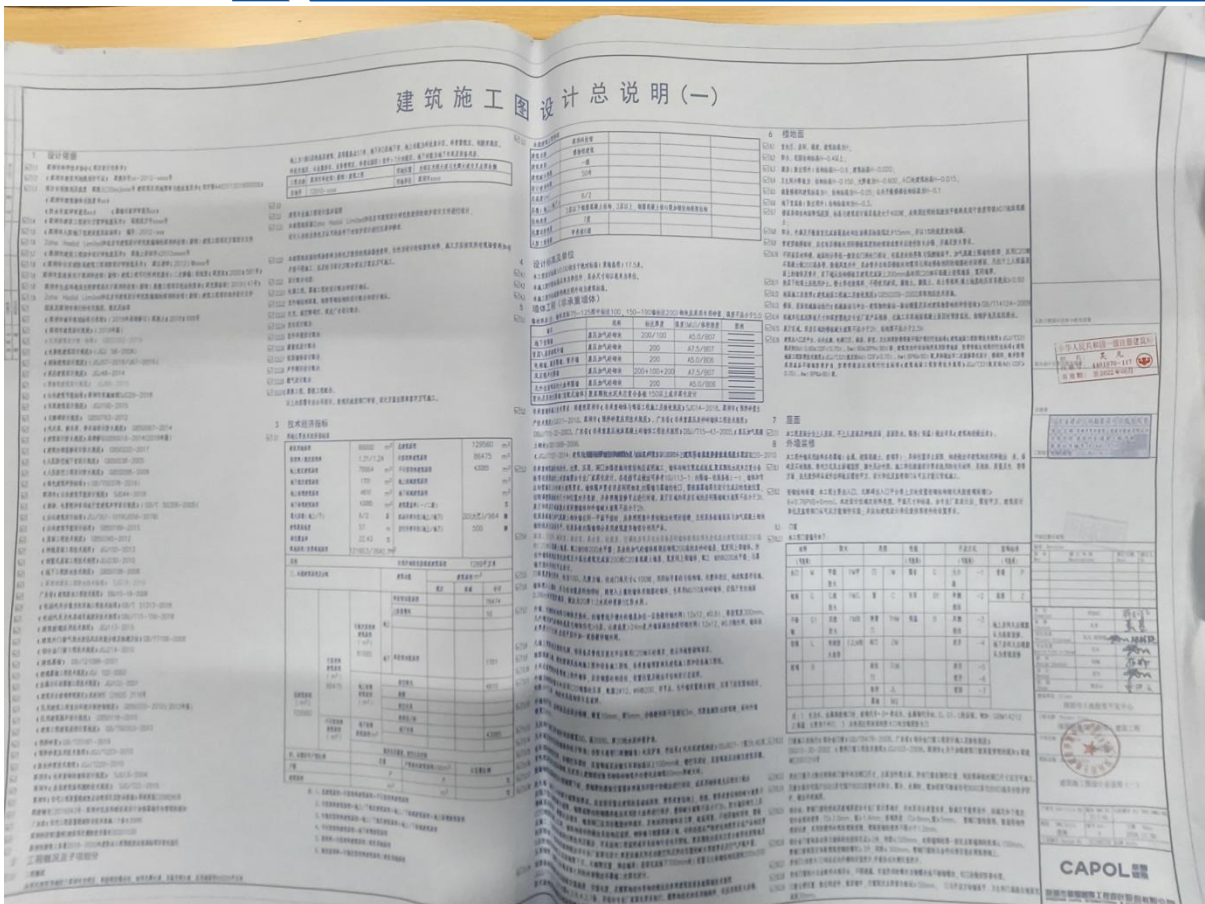
(五) 工程验收结论及备注

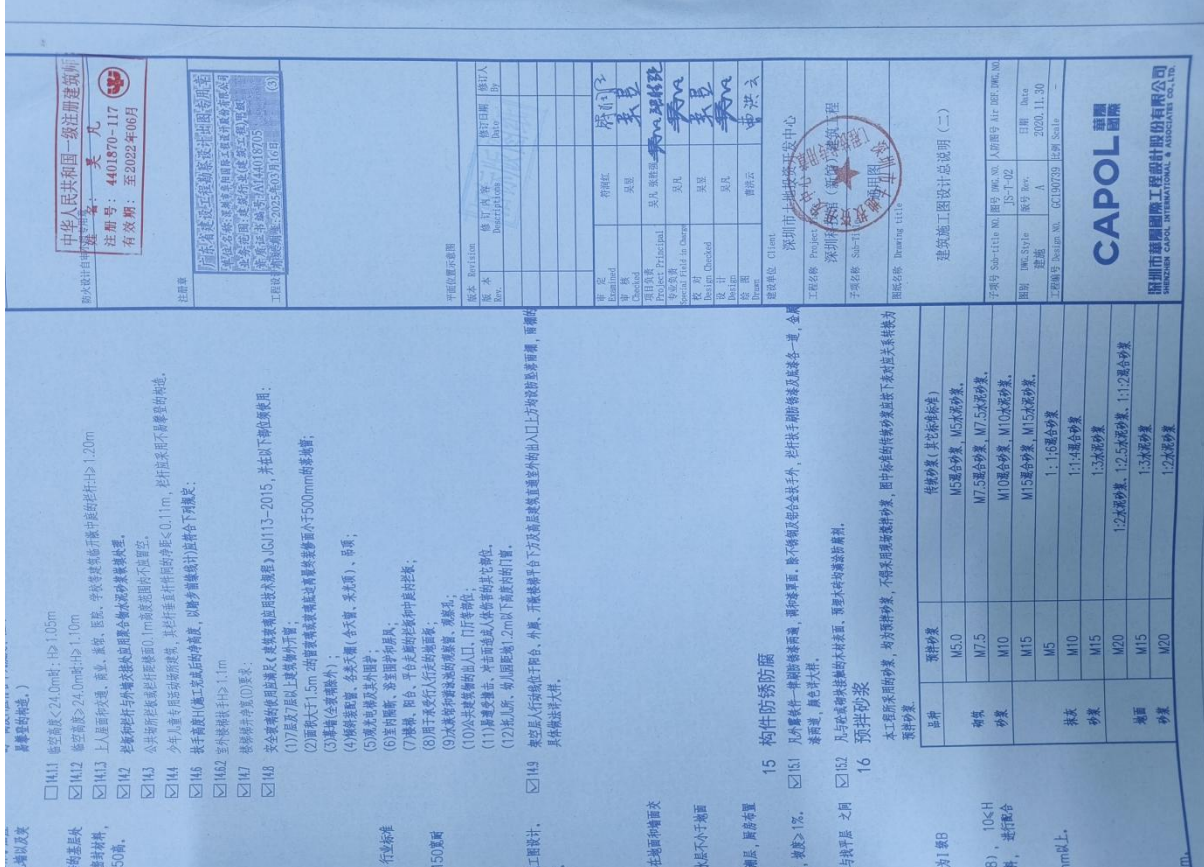
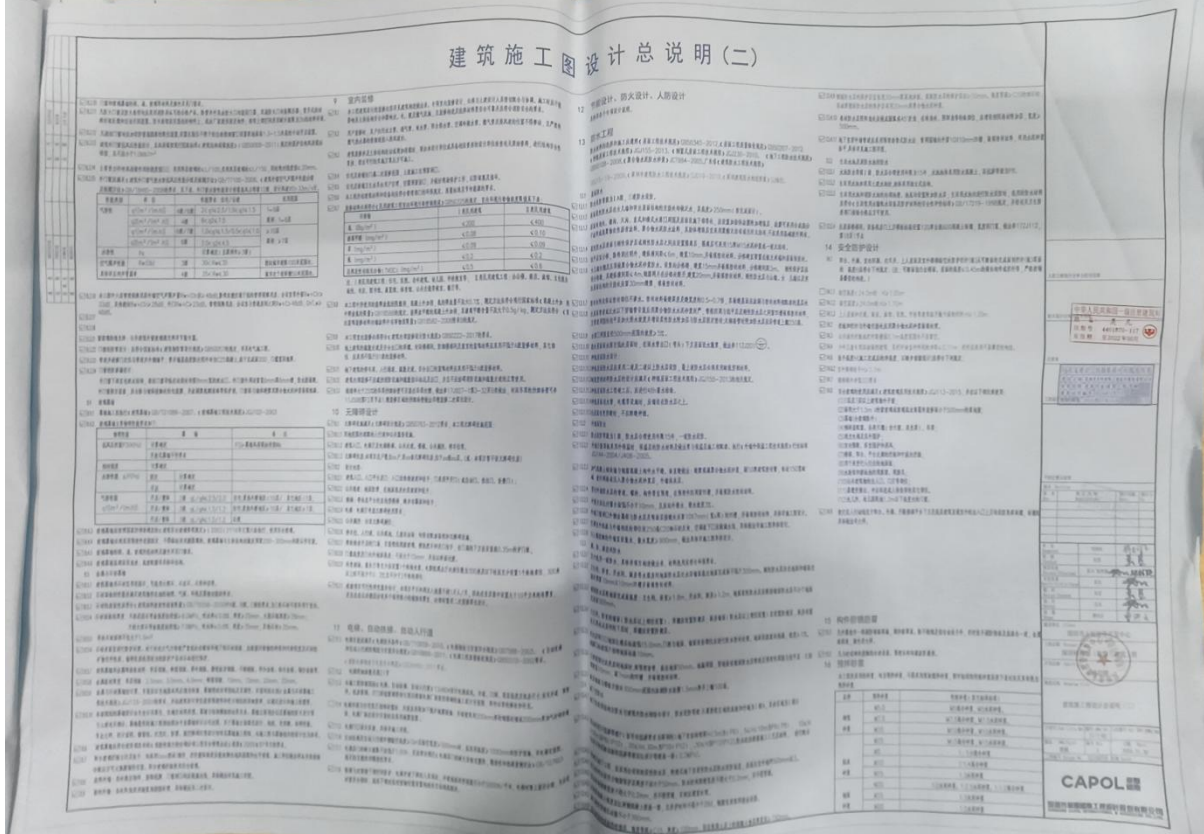
本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合施工合同要求,符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,工程质量控制资料齐全,各项功能满足使用要求,观感质量好,工程质量评定为合格,验收组一致同意竣工验收。

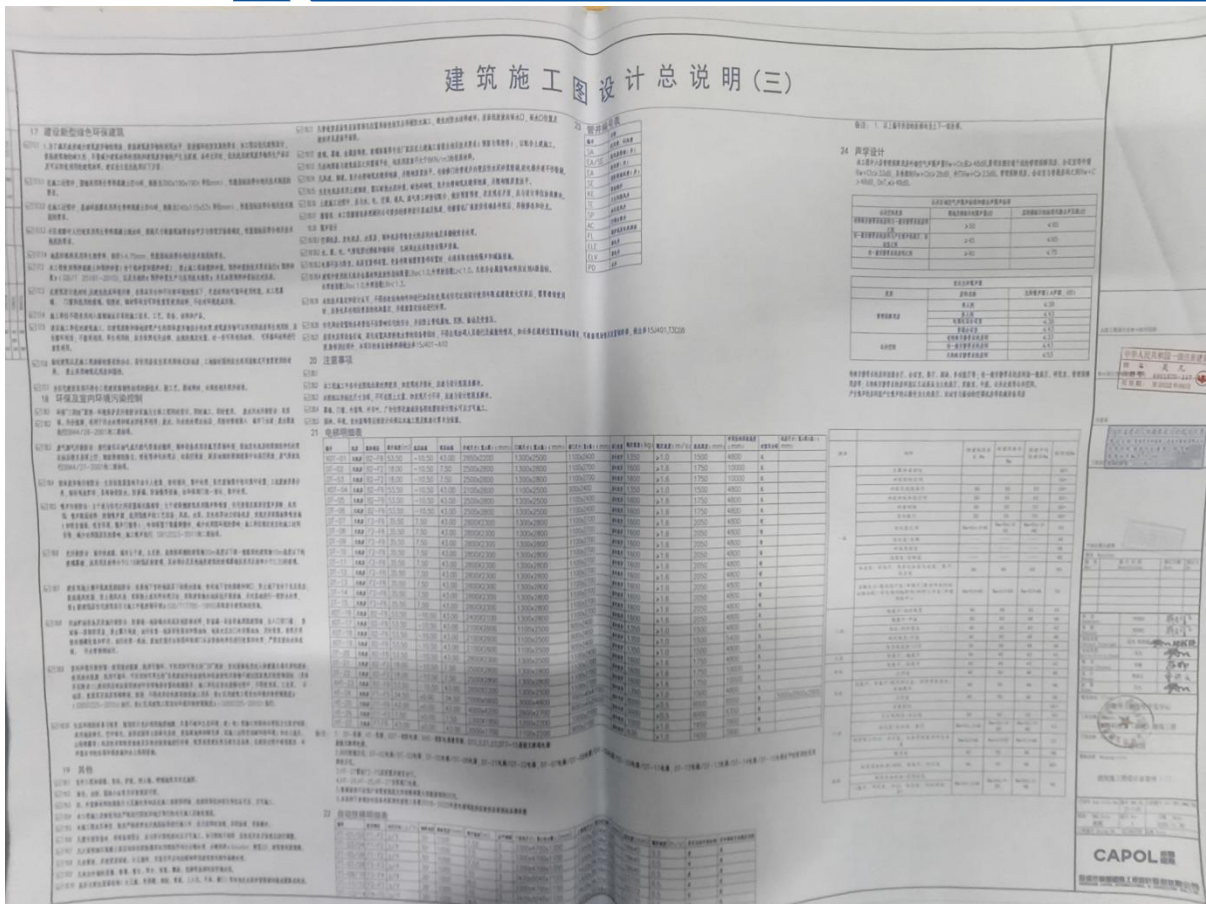
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢丽润 20202103344(00) 建筑 GD-E1-914/6</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王晓康 沪1112019202007956(00) 建筑 2025.06.08 中建八局装饰工程有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖荷根 京134201620161943(00) 机电 2025.06.15 中建电子信息技术有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 暴玉萍 粤1442020202104518(00) 市政 2027.04.06 岭南生态文旅股份有限公司</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 张胜强 注册号: 4401870-042 有效期: 至2025年06月</p>			
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月</p>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
监理单位:	监理单位:	监理单位:	监理单位:
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

[illegible]







工程概况			
工程名称	深圳市工人疗养院优化提升工程	建设单位	深圳市工人疗养院
工程地点	深圳市福田区	监理单位	深圳市工人疗养院
工程规模	总建筑面积约10000平方米	设计单位	深圳市工人疗养院
工程内容	建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调、弱电、景观、园林、室内装饰、室外工程	施工单位	深圳市工人疗养院
工程投资	约1000万元	监理单位	深圳市工人疗养院
工程工期	12个月	监理单位	深圳市工人疗养院
工程安全	一级	监理单位	深圳市工人疗养院
工程环保	一级	监理单位	深圳市工人疗养院
工程验收	合格	监理单位	深圳市工人疗养院
工程评价	优秀	监理单位	深圳市工人疗养院
工程总结	工程顺利完工，质量优良，工期提前，投资节约	监理单位	深圳市工人疗养院
工程附件	设计图纸、施工图纸、监理日志、监理报告、监理总结	监理单位	深圳市工人疗养院
工程备注	工程过程中，监理单位严格按照设计图纸和施工规范进行监理，确保工程质量、安全、环保、工期、投资目标的实现。	监理单位	深圳市工人疗养院

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	会议室	1000*1000*1000	个	1	
2	办公室	1000*1000*1000	个	1	
3	休息室	1000*1000*1000	个	1	
4	卫生间	1000*1000*1000	个	1	
5	厨房	1000*1000*1000	个	1	
6	餐厅	1000*1000*1000	个	1	
7	活动室	1000*1000*1000	个	1	
8	健身房	1000*1000*1000	个	1	
9	游泳池	1000*1000*1000	个	1	
10	网球场	1000*1000*1000	个	1	
11	篮球场	1000*1000*1000	个	1	
12	足球场	1000*1000*1000	个	1	
13	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
14	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
15	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
16	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
17	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
18	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
19	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
20	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
21	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
22	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
23	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
24	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
25	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
26	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
27	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
28	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
29	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
30	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
31	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
32	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
33	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
34	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
35	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
36	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
37	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
38	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
39	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
40	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
41	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
42	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
43	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
44	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
45	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
46	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
47	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
48	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
49	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
50	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
51	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
52	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
53	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
54	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
55	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
56	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
57	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
58	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
59	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
60	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
61	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
62	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
63	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
64	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
65	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
66	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
67	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
68	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
69	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
70	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
71	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
72	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
73	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
74	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
75	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
76	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
77	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
78	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
79	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
80	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
81	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
82	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
83	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
84	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
85	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
86	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
87	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
88	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
89	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
90	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
91	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
92	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
93	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
94	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
95	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
96	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
97	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
98	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	
99	高尔夫球场	1000*1000*1000	个	1	
100	高尔夫会所	1000*1000*1000	个	1	

四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳科技馆(新馆)建设项目

广东省·深圳市

项目编号	4403011909080469	省级项目编号	4403010601069965
建设单位	深圳市科学技术协会	建设单位统一社会信用代码	455744487
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	211424.26
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-82-01-292642

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	常晓峰	610526*****16
施工企业	广州市美术有限公司	91440101190430633G	何鸣	440104*****13
施工企业	北京众邦展览有限公司	72268783-6	王伟平	220881*****36
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	闫方明	142322*****11
施工企业	岭南生态文旅股份有限公司	91441900708010087G	黎玉再	430524*****55
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	陈博	421202*****55
施工企业	深圳海外装饰工程有限公司	914403001921987430	余华	421022*****39
施工企业	中建八局装饰工程有限公司	73749669-6	王尧鑫	320324*****96

2、湾区产业投资大厦

合同关键页

工程编号：
合同编号：产投置业-2020-GC-011

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）
工程地点：深圳市宝安区
委 托 人：深圳市宝安产业投资集团有限公司
监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

2020 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目土地总面积 7927.60 平方米，计容总建筑面积 95130 平方米，其中商业面积 3000 平方米，办公面积 88930 平方米，物业服务用房 200 平方米，公交首末站 3000 平方米总建筑面积约为 12.5 万平方米。塔楼高度约 150 米，4 层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：概算建安费暂定为 139098 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 招标文件。

四、工程监理与项目管理一体化服务范围

1. 房屋建筑工程：工程监理与项目管理一体化的全过程咨询。

1.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、造价管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程预结算管理以及与项目建设管理相关的其

他工作。

1.2 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

1.3 详细工作内容，见专用条款 3.2

五、工程监理与项目管理一体化服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日止，共（暂定）____日
历天；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2024 年 1 月 1 日起至（暂定）2028 年 12 月 31 日止，共（暂定）____日
历天；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历年；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历年；
5. 设计阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历年。

六、工程监理与项目管理一体化服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥ 2322.06 万元，（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万零陆佰元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1978.33 万元（含设备采购监理服务酬金）；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 98.92 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为 244.81 万元；

七、项目主要负责人员

项目总负责人：付正义，身份证号码：642124197012052510，注册号：51004167

总监理工程师：尤文杰，身份证号码：510213197111101213，注册号：50004741

设计管理负责人：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，注册号：085100983

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，委托人执十份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：工行重庆市渝中区分行大溪沟支行

账号：3100021409022101564

住所：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

电话：023-63548131

传真：023-63548888

电子邮箱：cisdi@cisdi.com.cn

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4、层

邮编：400013

电话：023-63548478

传真：023-63548035

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

合同签订时间：2020年05月25日

联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加 湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（项目名称）项目 湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（标段名称）标段工程监理与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为 重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2、工程监理：设计阶段、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作，占总工作量90 %；

(2). 联合体成员 中冶赛迪工程技术股份有限公司 承担 设计管理 工作，占总工作量 10 %；

(3). 联合体成员 / 承担 / 工作，占总工作量 / %。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书式 贰 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：重庆赛迪工程咨询有限公司
单位名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人： [签字]（签字）

牵头人： [签字]（盖单位章）

单位名称： [签字]（签字）

成员 1：中冶赛迪工程技术股份有限公司
单位名称： 中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位章）

法定代表人： [签字]（签字）

成员 1： [签字]（盖单位章）

单位名称： [签字]（签字）

成员 n： [签字]（盖单位章）

单位名称： [签字]（签字）

法定代表人： [签字]（签字）

2019 年 12 月 23 日

湾区产业投资大厦项目

总监变更证明

原项目总监尤文杰(身份证号码: 510213197111101213, 注册号: 50004741), 因工作调动, 不能继续担任该项目总监, 从 2023 年 8 月 18 日开始, 该项目总监变更为侯忠(身份证号码: 132526197011213313, 注册号: 44004655)。

特此证明

监理单位:
重庆赛迪工程咨询有限公司
日期: 2023 年 8 月 18 日



建设单位:
深圳市宝安区产业投资集团有限公司
日期: 2023 年 8 月 18 日



竣工验收证明文件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：____湾区产业投资大厦（不含桩基础）____

验收时期：____2024年12月12日____

建设单位（盖章）：____深圳市宝安产业投资集团有限公司____



一、工程概况

工程名称	湾区产业投资大厦（不含桩基础）	工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口
建筑面积	125624.79 m²	工程造价	79090.4536246 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒体系	层数	地上：32 层 地下：4 层
施工许可证号	440306202112210199	监理许可证号	\
开工时期	2021 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907503
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资质	粤房开证字贰 0210457
勘察单位	深圳地质建设工程公司	证号	B144055579
设计单位 1	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位 2	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位（设备安装）	中铁建工集团华南有限公司		E150000270
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		D211068929
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	朱安明
副组长	赵俊奇、杨建忠、施周烈、廖建民、代仲海、李文、侯忠
组 员	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍、赖波池、陈江、崔超群、谢赞、袁威、洪声亮、许创辉、张辉、陈语嫣、梁文杰、李劲松、鲍智鹏、陈迅、赵铁刚、廖建松、耿真、汤思勇、张云、史华伟、姚春东、曾庆荣、林晓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊 李文	崔超群、陈江、廖建民、陈语嫣、陈迅、史华伟、张云、张辉、梁文杰、陈迅、鲍智鹏
建筑装饰装修工程	张雪萍	谢赞、张小勇、林晓娜、陈福强、史华伟、陈立龙、李劲松
建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等设备安装工程	赖波池	耿真、赵铁刚、汤思勇、姚春东、曾庆荣、许创辉、余新宽、漆博望、范思文
建筑给水、排水及采暖工程、燃气等专业工程	喻世东	杨如铭、廖建松、余建航
工程质保资料	袁威	韦雪亮、张腾蛟、张延龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 8 项 经审查 符合要求 8 项 经核定符合 规范要求 8 项	共核查 8 项, 符合要求 8 项。 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			


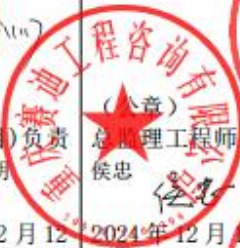


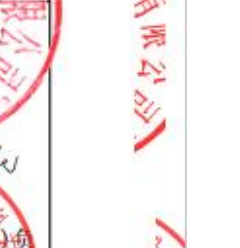
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	工程师	项目负责人
侯忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监
李文	中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目经理
许创辉	中铁建工集团华南有限公司	工程师	项目负责人
代仲海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目负责人
廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	建筑负责人
梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师	结构负责人
赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	电气负责人
耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	暖通负责人
廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	给排水负责人
鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	景观负责人
李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
陈迅	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	室内负责人

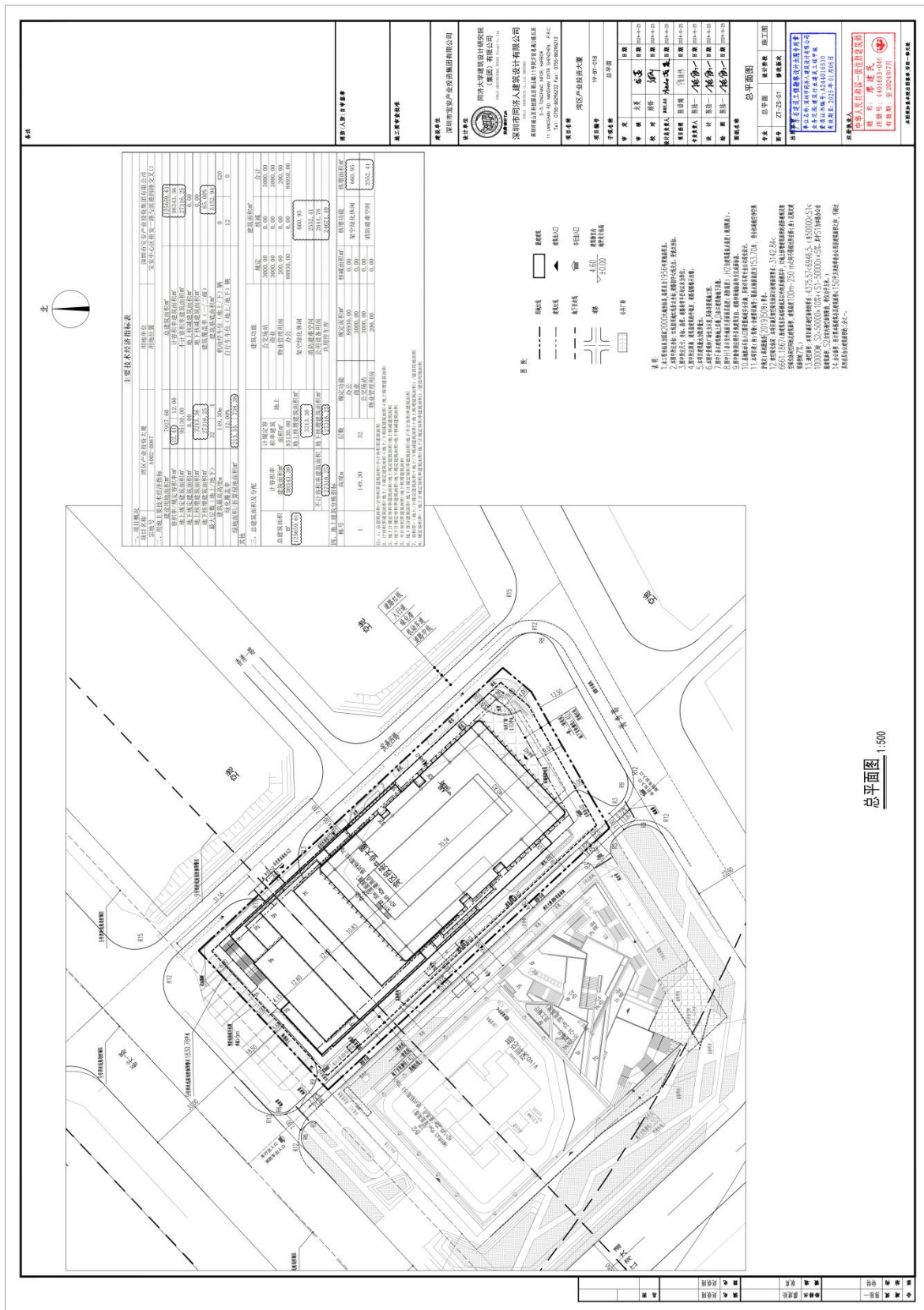
五、工程验收结论

竣工验收结论:

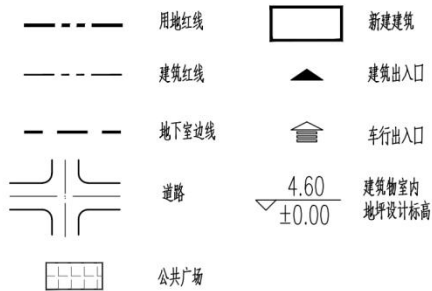
该工程竣工后,由建设单位会同设计单位、施工单位等各单位到现场验收,各单位一致认为验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 朱安明 2024年12月12日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 侯忠 2024年12月12日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 许创辉 2024年12月12日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 代种海 2024年12月12日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 廖建民 2024年12月12日
---	---	---	--	---

施工图



图例:



说明:

- 1.本工程坐标系为国家2000大地坐标系,高程系为1956年黄海高程系。
- 2.本图中所注坐标:红线指用地红线折点坐标,道路指中心线交点、变坡点坐标。
- 3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 4.图中所注距离,建筑指建筑的外墙,道路指路缘石内缘。
- 5.本项目建筑散水为隐形散水。
- 6.本图中景观和广场仅为示意,具体详景观施工图。
- 7.图中F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数。
- 8.图中H1表示室外地面至屋面面层高度(消防高度),H2为建筑最高点高度(规划限高)。
- 9.图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
- 10.基地机动车出入口需设置减速安全设施,具体详车库专业公司深化设计。
- 11.本项目建(构)筑物(含避雷设施等)最高点海拔高度为153.70米,符合机场航空净空保护规定(深圳机场[2019]50号)要求。
- 12.架空绿化休闲:本项目满足架空绿化休闲计核增量要求:3142.84<6661.1867(除建筑首层或裙楼底层以外的其他楼层中,计地上核增建筑面积的消防避难及架空绿化休闲空间的总建筑面积,建筑高度100m-250m之间不得超过所在栋(座)总建筑面积的7%。)
- 13.透空面积:本项目满足透空面积的要求:4375.57<6946.5。(当50000<S1<100000时,S2=50000×10%+(S1-50000)×5%。其中S1为本栋办公功能建筑面积,S2为室内透空面积限值,单位为平方米。)
- 14.办公面积:经计算本栋建筑各层建筑面积≤150平方米的单元办公用房建筑面积之和,不超过其所在层办公建筑面积的二分之一。

建设单位

深圳市宝安产业投资集团有限公司

设计单位

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

同济设计TJA

深圳市同济人建筑设计有限公司

TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层

D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR

11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C

Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称

湾区产业投资大厦

项目编号

19-BT-018

子项名称

总平面

审 定		日期	
审 核	龙蔓	日期	2024-6-25
校 对	顾锋	日期	2024-6-25
设计总负责人	廖建民,高晨	日期	2024-6-25
项目整理	陈语嫣	日期	2024-6-25
专业负责人	陈陆一	日期	2024-6-25
设 计	陈陆一	日期	2024-6-25
绘 图	陈陆一	日期	2024-6-25

图纸名称

总平面图

专业	总平面	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

出图章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A244016530
有效期至:2025年01月06日

注册执业人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名:廖建民
注册号:4401653-046
有效期至:2024年7月

本图须加盖本院出图签章,否则一律无效

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

湾区产业投资大厦

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907130198	省级项目编号	4403061905179902
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	359480821
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-719075

项目地址: --

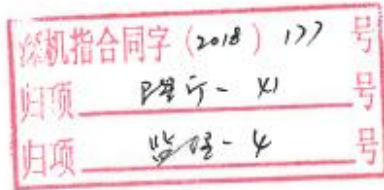
工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	侯志	132526*****13
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	尤文杰	510213*****13
施工企业	中铁建工集团有限公司	71092118-9	董家浩	370104*****18
施工企业	深圳市山康电子技术有限公司	914403007556648844	曾庆荣	320103*****94
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	夏芬	421083*****47
施工企业	中国建筑一局(集团)有限公司	10110717-7	刘红伟	130102*****70
施工企业	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	91440300192349919G	林晓娜	440513*****24

3、深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理

合同关键页



深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）

监理合同

工程名称：深圳机场卫星厅工程工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人：深圳市机场股份有限公司监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期：2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米, 9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、AP 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施(如给排水管道等)及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 870310.03 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 409954.806 万元(投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》)

1.7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行： 工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免责,但法律有规定的除外,延迟履行合同后发生的不可抗力,不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,并尽力采取相应措施,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份,具有同等法律效力,甲方执 贰拾 份,乙方执 壹拾 贰 份,肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人: 深圳市机场股份有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2018 年 11 月 27 日

签约地点: 深圳市宝安区

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021年5月29日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m ²	工程造价	318869.481178 万元(地基与基础 46610.834778 万元, 主体结构 272258.6464 万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查, 符合要求 53 项 经核定, 符合规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许启新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许启新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m), 地上 4 层, 地下 1 层, 平面尺寸约 540m×580m, 采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房, 地下一层局部分散设置夹层为强电管廊, 首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房(不使用燃气)、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房, 二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区, 四层(局部设置)为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日
--	---	--	---	--

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场卫星厅工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907130178	省级项目编号	4403061903019906
建设单位	深圳市机场股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27954141X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	744778
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-56-03-101225

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘克斌	310110*****91
施工企业	中国建筑股份有限公司	71093518-5	卢育坤	340822*****14



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳机场卫星厅配套工程和配套供油工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907190687	省级项目编号	4403061903049901
建设单位	深圳市机场(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	192171137
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	349250
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-56-03-082492

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	刘克斌	310110*****91
施工企业	中国建筑股份有限公司	71093518-5	卢育坤	340822*****14
施工企业	中国建筑股份有限公司	71093518-8	卢育坤	340822*****14

4、深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）监理

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JL201800050

深圳市工程监督与相关服务合同

JL201800050

工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监督

工程地点：河源市江东新区临江镇

委 托 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受 托 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理

2. 工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧

3. 工程规模：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧；

项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129347 M²，总建筑面积 158076 M²。地上建筑面积（计容）约 102573 M²，包括门诊（含急诊）、医技、住院、后勤行政等；地下建筑面积 55503 M²，包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
3. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘大鹏，身份证号码：410202197711260039，注册号：50002609

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾陆万元整（¥1056.00 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1003.2	52.8		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1836 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2017.12.20 起至 2020.12.31 止，共 1107 日历天；（具体以现场开工指令为准）
5. 保修阶段：自 2021.01.01 起至 2022.12.31 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司
(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司
(盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝
中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548478

传真：023-63548758

电子邮箱：

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 中标通知书或监理委托书；
5. 专用条件及附录 A、B；
6. 通用条件；
7. 投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。监理服务涉及包括箱涵工程、土石方工程、超前钻、桩基础、地下室、主体建筑安装、大型医用设备采购及室外配套工程等，其内容包括但不限于燃气、建筑（含幕墙）、结构、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组）、消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、精装修、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、市政接驳等工程。服务内容包括但不限于施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：（1）委托人认为监理人员不称职的，受托人须在 7 天内更

项目更名文件

关于深河人民医院项目名称变更情况说明
的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目,采用“深圳建设,整体移交”模式,由深圳市政府投资,委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高,自2017年开始建设以来,两市政府及各有关单位通力协作、密切配合,为确保建设进度,按两市政府有关要求,双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制,较多事项搭接进行,取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下:

一、在项目筹建前期,河源市政府有关部门,曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期,名称尚未确定,但为推进尽早开工,在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”,完成招标确定中标人后,签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日,项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项,各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位,项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1001

建设单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	深河人民医院		
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南		
工程规模 (建筑面积、层数)	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积129347.15平方米，总建筑面积158472.58平方米，地上建筑面积：115245.86平方米，地下建筑面积：43226.72平方米。其中医疗综合区：裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门急诊、医技、病房等内容。地下室一层为机电设备用房、车库、核医学、药房等，并与后勤综合楼地库相联系。地下室二层为停车场，地下室一层层高为6米，二层层高为4米。后勤综合区：10层(宿舍楼高度39.4米)，9层(行政科研楼高40.3米)。裙房2层，高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为6米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上1层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2018年12月30日		
竣工验收日期	2023年10月25日		
施工许可证号	4416012018122905901		
施工图审查意见	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	河源市建设工程质量安全监督站		


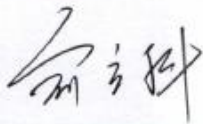
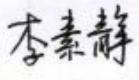


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

		GD-E1-916/2 0001	
竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴丙华</p> <p>注册号: 4405552-AY002</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>合格, 同意备案</p> <p>项目负责人(签字): 吴丙华</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2023年10月28日</p>	
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 周杰</p> <p>注册号: 4401841-001</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>合格, 同意备案</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 张巍</p> <p>注册号: 4401841-S012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): 周杰</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2023年10月28日</p>	
	施工 单位 意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>技术负责人(签字): 刘军</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2023年10月28日</p>	
	监理 单位 意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 罗锡洪</p> <p>2023年10月28日</p>	
	建设 单位 意见	<p>合格, 同意备案</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2023年10月28日</p>	



* GD - E1 - 916 / 2 *

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（市政类） 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 建筑工程质量保修书 12 住宅质量保证书 13 住宅使用说明书 14 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 15 单位（子单位）工程竣工验收报告 16 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备 案 意 见	<p>深河人民医院的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 24 日收讫，文件齐全。（建筑面积：158472.58 m²）</p> <p>同意市质安站《工程质量监督报告》（2018-67）监督结论及备案建议。（备案号：2023-013）</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深河人民医院

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____深河人民医院项目精装修工程_____验收日期：_____ 年 月 日_____建设单位（盖章）：_____深圳市特区建设发展集团有限公司_____

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	高工	
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	高工	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

河源市住房和城乡建设局

特殊建设工程消防验收意见书

河住建消验字〔2021〕第0021号

深圳市特区建设发展集团有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请深河医院建设工程(门急诊楼、医技楼放射科、3层检验科和住院部10-12层)(受理凭证文书号7657062594401140120012112090000;特殊工程消防设计审查意见书编号:河公消审字[2018]第0152号和河住建消审[2020]30号)的局部消防验收。

该建设工程位于河源市江东新区东环路东、迎客大道南。新建建筑工程由医疗综合楼和集中地下室组成,总建筑面积133449.9平方米。依据建设单位申请,此次局部验收部位所在建筑医疗综合楼地上14层,建筑高度61.7米,建筑面积90223.18平方米,使用性质为医疗建筑,属一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级一级。局部验收范围为:急、门诊楼首层至四层,建筑面积25270平方米,为门诊用房;医技楼首层放射科,三层检验科,建筑面积为2902平方米;住院楼十层至十二层,建筑面积10186.35平方米,为住院病房;合计建筑面积38358.35平方米。天花材料为轻钢龙骨石膏板、铝板、矿棉板等燃烧性能等级为A级的材料进行装修,墙面装修材料为石材、墙砖、乳胶

漆、玻璃等燃烧性能等级不低于B1级的材料,地面装修材料为瓷砖、地胶等燃烧性能不低于B1级材料进行装修。

该工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、机械防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、防火门监控、建筑灭火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，
根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

☒合格。

如不服本决定,可以在收到本意见书之日起六十日内依法向河源市人民政府或者广东省住房和城乡建设厅申请行政复议,或者6个月内依法向河源市东源县人民法院提起行政诉讼。

河源市住房和城乡建设局

2021年12月9日

建设单位签收: 年 月 日

备注： 1.本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

2.工程投入使用后,你单位应加强建筑消防设施维护保养,保证功能良好完整有效,建立健全消防安全制度,落实消防安全责任制,确保安全。

3.局部投入使用部位与非使用区域须确保完整的符合消防技术标准要求的防火、防烟分隔;局部投入使用部分的安全出口、

疏散楼梯严禁占用、堵塞、封闭或者有其他妨碍安全疏散行为；

4. 该工程如需扩建、改建（含内部装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查、验收或消防验收备案。

5. 本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深河人民医院

广东省-河源市

项目编号	4416012007110001	省级项目编号	4416012007109901
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	129347	总投资(万元)	160000
立项级别	省级	立项文号	2017-441600-84-01-021732

项目地址：河源市江东新区东环路以东、迎宾大道以南

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	914416026681768829	唐继平	445224*****1X
其他	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	914416026681768829	朱健峰	440922*****11
其他	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	914416026681768829	朱惠萍	441422*****4X
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	罗锡洪	512921*****10
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	吴丙华	340302*****5X
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-2	周杰	522321*****19
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	连金峰	231003*****58
施工企业	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	张淑贞	210106*****92
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	王凯	432401*****57

5、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同关键页

副本



合同编号: RYLHGK-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

ZX20180262-0



项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询合同协议书

承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期: 二〇一八年五月



深圳市人民医院龙华分院改扩建工程 全过程工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区龙观东路101号；
3. 工程规模：新建面积169000平方米；拆除面积18151平方米；改造面积17969.07平方米。项目建成后总床位1000床（以最终政府批文为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：144859.87万元（以最终政府批文为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：付光平，身份证号码：511023197506049774；

设计管理负责人 姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X；

总监理工程师 姓名: 文学发, 身份证号码: 510212196807010431;
造价合约管理负责人 姓名: 贾丽霞, 身份证号码: 513027197406294323;

五、合同费用

合同价为人民币: 4117.45 万元, (大写): 肆仟壹佰壹拾柒万肆仟伍佰元整。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供资料, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 工程咨询单位 1 份; 副本 12 份, 委托人 6 份, 工程咨询单位 6 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2018 年 5 月 23 日

合同签订地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

// 中冶赛迪工程技术股份有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

附件 1: 各项目投标报价汇总表

第二十一章 投标报价汇总表

工程名称: 田标: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(一期)、深圳市口腔医院、深圳市鹏安医院新建项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价 (万元)	其中不可竞争费			
			暂列金额 (万元)	监理费(万 元)	其他不可 竞争费(万 元)	不可竞争费 合计(万元)
1	深圳市第三人民医院改 扩建工程(二期)项目	6242.64	400.00	2932.10	1243.05	4575.15
2	深圳市人民医院龙华分 院改扩建工程	4117.45	300.00	1933.92	810.76	3044.68
3	中国医学科学院肿瘤医 院深圳医院改扩建工 程一期工程	1167.15	70.00	548.20	209.22	827.42
4	深圳市口腔医院项目	487.36	30.00	228.91	91.58	350.49
5	深圳市鹏安医院项目	2154.53	200.00	1011.96	403.87	1615.83
合 计		14169.13	1000.00	6655.09	2758.46	10413.55

说明: 投标人投标报价已包含不可竞争费, 不可竞争费应按照本表给定的金额填报, 不得修改。

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 III标：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、**深圳市人民医院龙华分院改扩建工程**、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）、深圳市口腔医院、深圳市鹏安医院新建项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 （1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 工作；

(2). 联合体成员 中冶赛迪工程技术股份有限公司 承担 设计管理、技术管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：余培那

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035

联合体成员1（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：余培那

授权委托人（签字或盖章）：余培那

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63544184 传真：023-63547777

签订日期：2018 年 3 月 5 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

竣工验收证明文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施
工总承包工程

验收日期：2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号	建筑面积	113011.23m²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层/18层层 地下：5层		
施工许可证号	2020-0126	监理许可证号	B150000270		
开工日期	2020年 1 月 21 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设：

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇焯、杜淼、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏
建筑设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存斌、李长寿
装饰装修、智能化、医疗专项、箱式物流、垃圾被服、机械车库等专业工程	陈建雨	张志杰、方德富、罗武星、马扬帆、王晟、蔡明、张权华、林雄周、陈上泉、王嘉玮、凌高、曹翰辰、韩江、崔洪江、周伦全、蔡贤政、葛以松、苏志勇、戴立云
工程质控资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗西飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师		蔡雅楠
15	罗蓓琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗蓓琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工程师		文学发
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		白攀
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		陈建雨
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		李静
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		周劲松
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		姚婉珠
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		汤文龙
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		张轩
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		何伟
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		张树彬
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		朱琼
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		邓晓艳
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		虞结
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		莫政雄
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		罗彩霞
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		王佳丽
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		李旺
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工程师		米红国
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工程师		何远光
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工程师		程坤
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监理工程师		李成龙
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工程师		张愚
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		张子龙
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		王鸣宇
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		何春利



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	刘恩程(验收)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	文江涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人		文江涛
63	彭青	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工总承包单位项目执行经理		彭青
64	刘家乐	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工总承包单位项目负责人	中级	刘家乐
65	李明武	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		李明武
66	金伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	主	金伟
67	蔡昇桦	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		蔡昇桦
68	杜淼	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员		杜淼
69	唐深林	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		唐深林
70	陈俊杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		陈俊杰
71	唐纯旭	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		唐纯旭
72	李秀香	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程档案员		李秀香



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
73	柳雷	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电执行经理		柳雷
74	吴玉峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电生产经理		吴玉峰
75	胡宇峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通负责人		胡宇峰
76	鲍平生	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水负责人		鲍平生
77	李存燚	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水施工员		李存燚
78	李长寿	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气负责人		李长寿
79	李丰顺	徐州通域空间结构有限公司	项目经理		李丰顺
80	管立平	徐州通域空间结构有限公司	项目技术负责人		管立平
81	林立华	徐州通域空间结构有限公司	项目执行经理		林立华
82	胡晓鹏	徐州通域空间结构有限公司	技术员		胡晓鹏
83	谢晓琳	徐州通域空间结构有限公司	资料员		谢晓琳
84	罗武星	西安四腾环境科技有限公司	项目负责人		罗武星
85	周伦全	西安四腾环境科技有限公司	质量负责人		周伦全
86	崔洪江	西安四腾环境科技有限公司	技术负责人		崔洪江
87	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	PVC地板项目负责人		王祥
88	孙耀平	深圳如月光电有限公司	项目经理		孙耀平
89	吕静	深圳如月光电有限公司	技术负责人		吕静
90	刘洋	深圳如月光电有限公司	质量负责人		刘洋
91	马建波	通力电梯有限公司深分公司	项目经理		马建波
92	黄意晴	通力电梯有限公司深分公司	技术负责人		黄意晴
93	黎宏	通力电梯有限公司深分公司	质量负责人		黎宏



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程经验收组对本工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

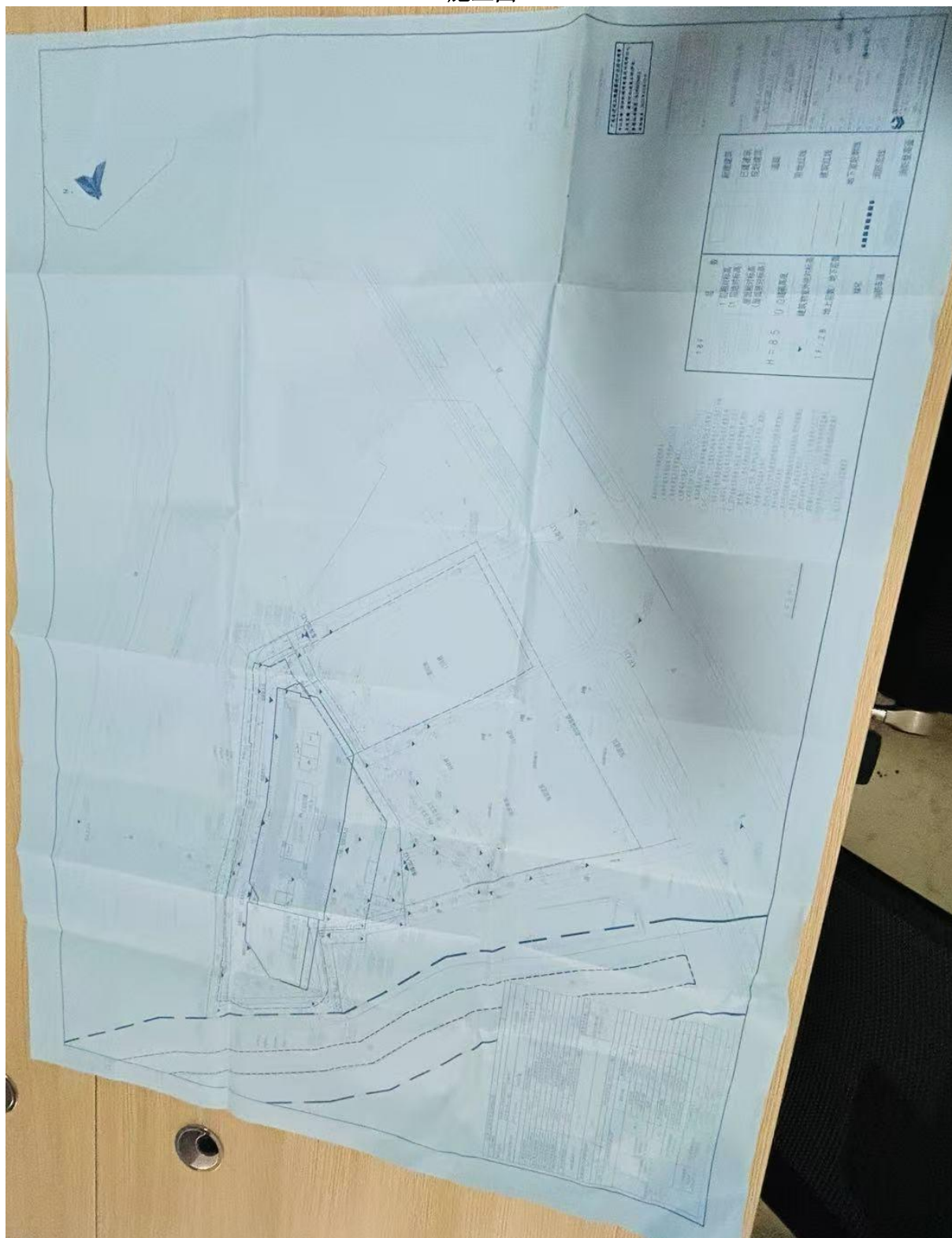


建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建筑工务署 工程管理中心 (公章)	重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章)	中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章)	深圳机械院建筑设计有限公司 (公章)	深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日



* GD-E1-914/6 *

施工图



施工图设计文件审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144018053
有效期至: 2025年03月02日

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 齐峰
注册号: 4401805-019
有效期: 至2021年03月

注册章

数		新建建筑
相对标高 绝对标高)		已建建筑 规划建筑
相对标高 绝对标高)		道路
筑高度		用地红线
外绝对标高	-----	建筑红线
/ 地下层数	-----	地下室轮廓线
化	■■■■■■■■	消防流线
车道		消防登高面

深圳市建筑工务署

建设单位

深圳市人民医院龙华分院
改扩建工程(一期)

项目

图名

总平面图

工程阶段: 施工图 比例: 1:400

项目负责人	齐峰 蔡杨华
审定	王晴
审核	王晴
专业负责人	蔡杨华 李莹
校对	蔡杨华
设计	齐峰
制图	

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute
(原机械工业部深圳设计研究院)

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
电话: (86)0755-82098800 传真: (86)0755-82101272





四、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国西部国际博览城（一期）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
4	2022-2023 年度国家优质工程奖	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
6	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	深圳宝安国际机场卫星厅	2023 年 1 月	中国建筑业协会	公建类
7	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	公建类
8	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	西安奥体中心（原名：西安体育中心）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	公建类
9	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）	2023 年 1 月	中国建筑业协会	公建类
10	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	宜昌博物馆新馆	2021 年 12 月	中国建筑业协会	公建类

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

注 2：因鲁班奖只颁给施工单位，故序号 6~10 五项鲁班奖，我司提供了获奖公告及其网页链接、获奖项目合同等资料。

(1) 中国西部国际博览城（一期）荣获2020-2021年度国家优质工程金奖
获奖证书



获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



陕西建工第八建设集团有限公司
陕西建工装饰集团有限公司
陕西海西亚装饰有限责任公司
陕西建工安装集团有限公司
陕西建工智能科技有限公司
陕西华山路桥集团有限公司
陕西古建园林建设有限公司
陕西建工第一建设集团有限公司
陕西建工第三建设集团有限公司
陕西建工第五建设集团有限公司
陕西青华建设工程有限公司

20、中国西部国际博览城(一期)工程

建设单位:成都天府新区投资集团有限公司

勘察单位:成都市勘察测绘研究院

设计单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位:重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位:中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位:中建二局安装工程有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中建科工集团有限公司

中建深圳装饰有限公司

天津市中环系统工程有限责任公司

四川信安机电工程有限公司

四川君逸数码科技股份有限公司

四川盛大洪涛装修股份有限公司

21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程

建设单位:山东钢铁集团日照有限公司(*)

勘察及设计单位:山东省冶金地质水文勘察公司

中冶京诚工程技术有限公司

山东省冶金设计院股份有限公司

济钢集团国际工程技术有限公司

工程监理单位:山东鲁冶项目管理有限公司

莱芜三控冶金建设监理事务所

(2) 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获2020-2021年度国家优质工程奖
获奖证书



获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司(*)

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(*)

577、宜昌火车东西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司(*)

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

579、湖南中医药大学科研楼建安工程

(3) 成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城水雪综合体）荣获2020-2021年度国家优质工程奖
获奖证书



获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司
华图山鼎设计股份有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中交第四航务工程局有限公司(*)

参建单位：四川华西安装工程有限公司
中建四局安装工程有限公司

321、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施

建设单位：成都人居旅游酒店有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：成都建工集团有限公司(*)

参建单位：成都建工路桥建设有限公司
上海中电电子系统科技股份有限公司
四川瑞鸿升建设工程有限公司
四川科宁建设工程有限公司

322、成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目(成都文旅城水雪综合体)

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司
成都基准方中建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参建单位：中建一局集团第一建筑有限公司
浙江精工钢结构集团有限公司
中冶(上海)钢结构科技有限公司
中建二局第一建筑工程有限公司

323、四川白酒学院二期(图书馆)工程

建设单位：宜宾市科教产业投资集团有限公司

勘察及设计单位：四川蜀康地质勘察工程公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中鸿亿博集团有限公司

工程总承包单位：中国五冶集团有限公司(*)

参建单位：五冶集团装饰工程有限公司

(4) 北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖
获奖证书



获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 – 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建设单位: 北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司(*)

参建单位: 广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

广西华业建筑工程有限公司

(5) 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获
2022-2023年度国家优质工程奖
获奖证书



获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选,坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建设单位: 南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位: 广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司(*)

— 96 —

参建单位: 中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

(6) 深圳宝安国际机场卫星厅荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限责任公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

深机指合同字 (2018) 177 号
归项 卫管厅-X1 号
归项 卫管厅-4 号

副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程 (股份投资)

监理合同

JL20180085-0

工程名称: 深圳机场卫星厅工程工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧委托人: 深圳市机场股份有限公司监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司签订日期: 2018 年 11 月 27 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场股份有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场信息大楼

传 真：0755-23457134

联 系 人：

联系电话：0755-23457134

电子邮箱：

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：重庆市渝中区双钢路1号

传 真：023-63548035

联 系 人：骆元元

联系电话：023-63548474

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点：深圳市西南部，宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模：旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m²，地下一层，地上 4 层，建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状，整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米，平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成，主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式，平均桩长约 40 米，卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9*9 米, 9*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式, 屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面, 最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施(如给排水管道等)及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等

1.4. 工程类别: 一类 工程等级: 一等

1.5. 投资性质: 国有

1.6. 工程概算总投资额: 870310.03 万元;

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额: 409954.806 万元(投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》)

1.7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 本合同第一部分的协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 本合同第四部分的补充条款;
5. 本合同第三部分的专用条款;
6. 本合同第二部分的通用条款;
7. 本合同附录;
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
9. 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
11. 图纸和技术规格书;
12. 已标价工程量清单;

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑电气工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

☐ 建设前期阶段 ☐ 设计阶段 ☒ 施工准备阶段 ☒ 施工阶段 ☒ 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签约合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间,如一方变更地址、传真号码、电子邮箱,应事先书面通知对方。未通知对方的,原地址、传真号码、电子邮箱继续有效,其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免责,但法律有规定的除外,延迟履行合同后发生的不可抗力,不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的,应当及时通知对方,并尽力采取相应措施,以减轻可能给对方造成的损失,并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十三、合同订立

13.1 订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点: 深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份,具有同等法律效力,甲方执 贰拾 份,乙方执 壹拾贰 份,肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人: 深圳市机场股份有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2018 年 11 月 27 日

签约地点: 深圳市宝安区

项目名字备案更名

深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJIJICHANGWEIXINGTING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称批文(编号)	BA201910228		
用地方案号或选址意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请,现对专业设施名称:“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案,备案编号为BA201910228。</p> <div style="text-align: right;">  日期: 2019-04-18 </div>		

(7) 天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>



The screenshot displays the official website of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the association's name in both Chinese and English. A navigation bar includes links for website home, association overview, party building, member services, online applications, technological innovation, association standards, and site search. The main content area is titled "关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定" (Decision on Awarding the 2022-2023 China Construction Engineering鲁班奖 (National Quality Engineering)). It details the award ceremony, the list of winning projects (including Zhengsheng Star Commercial Residential Area (Phase 2) and Hong Kong-Zhuhai-Macau Bridge), and the criteria for selection. The announcement is signed by the China Construction Industry Association on November 27, 2023.

中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				福建泉润建设工程有限公司 中国华西企业股份有限公司
193	住宅、商业、办公及配套设施(华府金沙名城一标段 1#、2#、7#楼及相应地下室)	成都建工第三建筑工程有限公司	廖 荣	成都建工集团有限公司 成都建工装饰装修有限公司 成都建工第六建筑工程有限公司
194	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	刘火明 王贤金	苏州苏明装饰股份有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司 中建深圳装饰有限公司 中国五冶集团有限公司 上海康业建筑装饰工程有限公司 南京东大智能化系统有限公司 成都东南钢结构有限公司 中铁二局集团建筑有限公司 中建八局第二建设有限公司 成都城投建筑工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司 中国华西企业股份有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
195	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)	中建三局集团有限公司	武雄飞	中建深圳装饰有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司 中建电子信息技术有限公司

副本

中国西部国际博览城（一期）项目、
中国西部国际博览城（二期）项目
工程监理合同【一标段】

合同编号：【TJ-JL-GC-201405-170】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：二〇一四年五月

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

第一部分 合同协议书

委托人成都天府新区投资集团有限公司与监理人重庆赛迪工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的项目概况如下：

项目名称：中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目工程监理一标段（以下简称“本项目”）

建设地点：天府新区正兴镇。

项目规模：中国西部国际博览城(南区)，国际展览展示中心等约 45 万平方米、常年展约 8 万平方米、下穿隧道宽 33m，长约 0.67km 以及相应的总平及交通配套工程。

监理范围：本项目本标段全部工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调）及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②. 本合同协议书；
- ③. 本合同专用条件；
- ④. 本合同标准条件；
- ⑤. 中标通知书；
- ⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：根据本项目暂定建筑安装工程费总额 542000 万元，计算本合同暂定监理服务费总额为 50153840.00 元（大写：伍仟零壹拾伍万叁仟捌佰肆拾元整）。

2、结算方式：

按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）规定方法下浮 20 %并以经审计后的本项目建筑安装工程费总额为计费额进行监

1

中国西部国际博览城（一期）项目、中国西部国际博览城（二期）项目

工程监理合同【一标段】

理服务费的最终结算。

- 本工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0（成都地区海拔高程为 495 米）。
- 若后期方案调整，专业调整系数和工程复杂程度调整系数均不作调整。

六、监理服务期：本合同建设工程的监理服务期暂定为 50 个月，其中工程实施阶段监理服务期 26 个月，缺陷责任期阶段监理服务期 24 个月（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项，监理人应提供后 3 年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总监理服务费中）。

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

八、本项目施工总承包总工期约为 780 日历天。委托人计划于 2014 年 6 月签订施工总承包合同，具体时间以委托人的书面通知为准。

九、本合同项目的总监理工程师为 刘克斌。

十、本合同签订后，出现以下情形时，委托人有权终止合同，且无须向监理人方承担任何违约或赔偿责任，本合同自委托人书面通知监理人后终止：

- 1、因规划调整等非委托人原因导致本项目不再进行的；
- 2、因规划调整、非委托人原因的设计变更以及政府有关部门原因等非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整，或导致本项目出现实质性变更的；
- 3、因拆迁障碍导致本项目暂停达 3 个月或以上的；
- 4、因不可抗力及其他非委托人原因导致本项目不再进行的。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

（公章）

（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号：

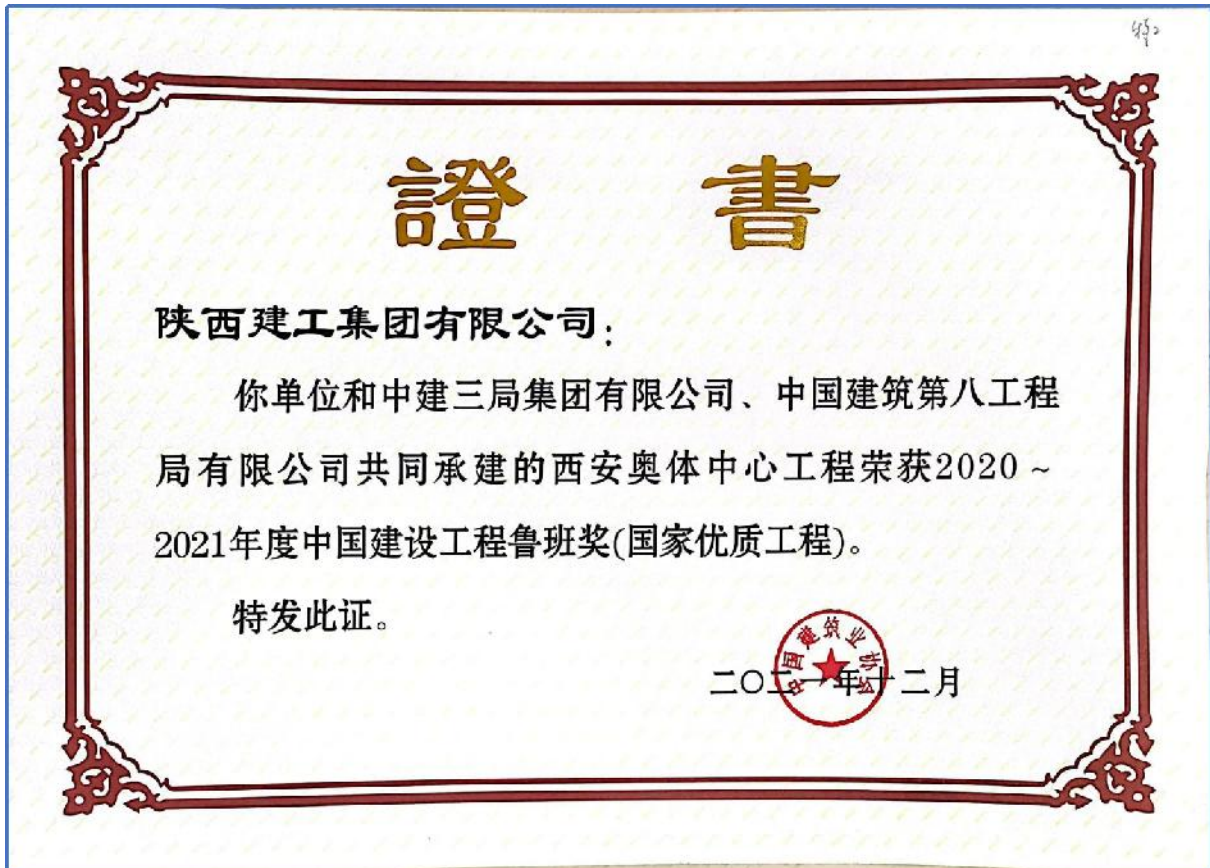
账号：

电话：

电话：

签订时间：2014 年 月 日

(8) 西安奥体中心（原名：西安体育中心）荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
获奖证书及获奖公告



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕54号

关于特别授予西安奥体中心 2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家 优质工程）的决定

按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予西安奥体中心 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为陕西建工集团有限公司（项目经理：刘宣兵）、中建三局集团有限公司（项目经理：骆发江）、中国建筑第八工程局有限公司，参建单位为陕西建工第一建设集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建深圳装饰有限公司、中建八局第二建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司、中建三局智能技术有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、北京

1

国安电气有限责任公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、浙江省武林建筑装饰集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中建东方装饰有限公司、中建安装集团有限公司。



校对：质量与科技推广部 邢建锋

合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011

副本

西安体育中心项目二标段
工程监理合同

发包方：西安体育中心控股有限公司

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西·西安

合同编号: CRLXT-TYZX-FW-17011

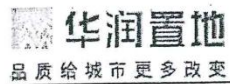
西安体育中心项目二标段
工程监理合同
JL20170050-0

发 包 方: 西安体育中心控股有限公司

承 包 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一七年八月

陕西. 西安



合同目录

第一部分 合同书

合同书

履约银行保函

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第四部分 合同附件

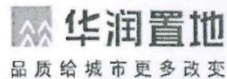
附件1：西安体育中心项目工程监理报价清单

附件2：监理单位工作基本要求

附件3：阳光宣言

附件4：华润置地与合作方廉洁协议

附件5：西安体育中心项目监理投标文件澄清函



合同书

本合同书由

发 包 方：西安体育中心控股有限公司

注册地址：西安国际港务区港务大道6号

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国陕西省西安市港务区兴建名为“西安体育中心”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标第_2_标段所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
 - (a) 监理服务费含税总价：

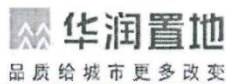
人民币(大写)：壹仟伍佰玖拾捌万圆整 (RMB15980000.00元)；

监理服务费不含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰零柒万伍仟肆佰柒拾壹圆柒角 (RMB15075471.70元)；
 - (b) 每月监理服务费：

按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，计算当月监理服务费。

合同书/1



附件：西安体育中心项目工程监理第2标段报价清单

序号	专业名称	岗位名称	人月数 (月*人)	人月工资 (元)	合 计 (元)
1	项目总指挥	总指挥 (副总经理级)	26	38450	999,700.00
2	总监理工程师	总监	52	22450	1,167,400.00
3	土建组	土建总监代表	52	15130	786,760.00
4		土建监理工程师	37	13660	505,420.00
5		土建监理员	37	10730	397,010.00
6	钢结构组	钢构总监代表	49	15130	741,370.00
7		钢构监理工程师	30	13655	409,650.00
8	幕墙组	幕墙监理工程师	36	13655	491,580.00
9		幕墙监理工程师	21	13655	286,755.00
10	机电组	机电总监代表	52	15130	786,760.00
11		给排水监理工程师	52	13655	710,060.00
12		强电监理工程师	52	13655	710,060.00
13		弱电监理工程师	33	13655	450,615.00
14		通风空调监理工程师	33	13655	450,615.00
15	精装组	精装监理工程师	33	13655	450,615.00
16	安全组	安全总监代表	52	15130	786,760.00
17		安全监理工程师	52	13655	710,060.00
18	造价组	造价监理工程师	52	13655	710,060.00
19		造价监理员	52	10730	557,960.00
20	其它组	测量监理工程师	29	13656	396,024.00
21		材料管理专员	29	10660	309,140.00
22		钢构驻场监理工程师	12	13655	163,860.00
23		幕墙驻场监理工程师	13	13655	177,515.00
24		预制件驻场监理工程师	16	13656	218,496.00
25		体育工艺监理工程师	40	13655	546,200.00
26		BIM工程师	37	13655	505,235.00
27		资料员	52	10660	554,320.00
一	监理服务费	小 计 (元)			14,980,000.00
二	暂定金额	小 计 (元)			1,000,000.00
三	合计	本标段投标总价 (元)		(一)+(二)	15,980,000.00
3.1	税金	(元)		税金=含税总价/(1+6%)*6%	904,528.30
3.2	不含税总价	(元)		不含税总价=含税总价/(1+6%)	15,075,471.70

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：冉鹏

(签字或盖章)

日期：2017年06月15日

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件
- (e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

(若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合

合同书/2



品质给城市更多改变

同文件的组成部份。

(f) 招标文件, 包括:

- (1) 投标须知
- (2) 技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件 (样本)

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 本合同一式 拾 份, 正本 贰 份, 双方各执 壹 份; 副本 捌 份, 甲方执 肆 份、乙方执 肆 份。

为此, 本合同书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本合同书上各自签字盖章, 以资证明。

发包方: 西安体育中心控股有限公司

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名: 吴秉琪

代表姓名: 冉鹏

代表签名:

代表签名:

单位地址: 西安国际港务区港务大道6号

单位地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

电话: 029-83332483

电话: 023-63548474

传真: 029-83332055

传真: 023-63548035

邮编: 710026

邮编: 400013

开户银行: 农行西安西大街支行凤城五路东段分理处

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

账 号: 26131301040003729

账 号: 3100021409024809491

合同书/3

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-19059

副本

西安奥体中心项目2标段工程监理合同
(补充协议)

甲 方：西安奥体中心控股有限公司

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

二零一九年九月

陕西·西安



合同编号: CRLXT-TYZX-SG-19059

JL20170050-1

西安奥体中心项目2标段

工程监理合同

(补充协议)

发 包 方: 西安奥体中心控股有限公司

监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目地点: 西安市国际港务区

签约日期: 2019年10月

10.92432



补充协议书

合同编号： CRLXT-TYZX-SG-19059

发 包 方：西安奥体中心控股有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

鉴于

1、发包方与监理单位于2017年8月签订《《西安奥体中心项目2标段工程监理合同》
(合同编号：CRLXT-TYZX-FW-17011 以下简称“原合同”)

2、按照施工许可证对原监理标段范围划分进行调整：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如下图，西区仍由中咨监理负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨监理负责。重新划分后东区室外配套工程要求重庆赛迪按照8个人月投入（新增2名室外景观监理工程师，9月初进场，12月底退场）。

西安奥体中心室外配套工程监理范围划分方案

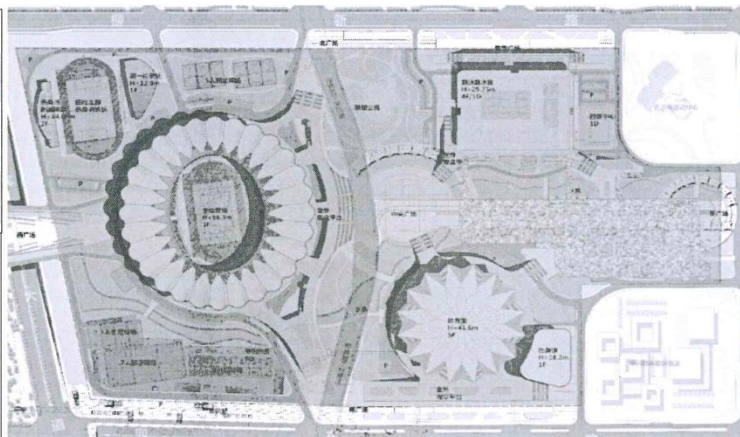
总平分为三个区域
(除隧道、车库外)

施工许可证1:
体育场及室外配套工程
中咨负责

施工许可证2:
体育馆及室外配套工程
重庆赛迪负责

施工许可证3:
游泳跳水馆及室外配套工程
重庆赛迪负责

注：西安奥体中心室外配套工程监理范围重新划分原则如下：对于原中咨监理范围室外配套工程以隧道东侧边线为界进行划分，如右图，西区仍由中咨负责实施，东区调整为重庆赛迪负责。本次重新划分仅针对西安奥体中心室外配套工程，原中央车库及柳林路隧道两个单体工程仍由中咨负责。



现双方经协商，依据原合同通用条款第8.2.1条、第8.2.2条、第8.3.2条，就监理服务费用调整等事宜达成补充协议如下：

合同书/1



一、将原合同合同书第3条变更为:

3. 本项目监理服务费暂定总价(含税)为:人民币(大写): 壹仟陆佰零捌万玖仟贰佰肆拾元整 (RMB16,089,240.00元)

其中, 监理服务费不含税总价:

人民币(大写): 壹仟伍佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾捌元叁角整 (RMB 15,178,528.30元);

监理服务费税金:

人民币(大写): 玖拾壹万零柒佰壹拾壹元柒角整 (RMB 910,711.70元);

其中暂列金:

人民币(大写): 壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00元);

二、此部分调整范围的监理服务费计费依据与原合同保持一致:最终以双方书面确认的到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据,计算其监理服务费。

三、双方确认,原合同通用条款第9.2.1条第4项节点一、节点二、节点三中的合同额及9.2.2条中合同总价均不含暂列金,人民币(大写): 壹佰万元整 (RMB 1,000,000.00元)。

四、本协议签订后,原合同与本协议约定不一致之处,以本补充协议约定为准,本补充协议未约定事项,仍以原合同约定为准。

五、依据原合同9.5,本工程最终结算价格以政府审计结果为准。

六、本协议一式 捌 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份;副本 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

发包方: 监理单位:

代表姓名: 代表姓名:

电话: 029-83332483

电话: 023-63548474

传真: 029-83332055

传真: 023-63548035

邮编: 710026

邮编: 400013

开户银行: 农行西安西大街支行

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

凤城五路东段分理处

账号: 26131301040003729

账号: 31000214092024809491

合同书/2

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 610149201810290101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
发证机关			
发证日期 2018年10月29日			

建设单位	西安国际港务区体育事业服务中心		
工程名称	西安奥体中心游泳跳水馆及室外配套工程		
建设地址	向东路以北，柳新路以南，杏渭路以西，迎宾大道以东		
建设规模	104109平方米	合同价格	130244.35万元
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	陕西建工集团有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	牛军贤	设计单位项目负责人	任炳文
施工单位项目负责人	刘宜兵	总监理工程师	唐高云
合同工期	789天		
备注	该项目包含游泳跳水馆和能源中心。 依据《西安市人民政府和华润集团有限公司战略合作框架协议》和《西安奥体中心和西安丝路国际会议中心总体建设协议》，本项目由西安奥体中心控股有限公司负责建设。		
该项目建设单位为西安国际港务区体育事业服务中心，（2019年5月31日）			
该项目建设单位总工程师为王旭科（2020年4月14日）			
一、本证放置施工现场作为准予施工的依据。			
二、未经发证机关许可，不得擅自变更。			
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对施工现场进行查验。			
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。			
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。			
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。			
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(9) 世界大运会体育公园（原名：东安湖体育中心、皇冠湖体育中心）荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
74	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）	中国五冶集团有限公司 中建三局集团有限公司 华润建筑有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中建八局西南建设工程有限公司	吴 玮 罗贵军 王露江 刘火明 王巍巍	上海园林绿化建设有限公司
				深圳市大地幕墙科技有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				中建二局安装工程有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				四川京投建设工程有限公司
				成都优高雅建筑装饰有限公司
				五矿瑞和（上海）建设有限公司
				中建安装集团有限公司
				中建八局第二建设有限公司
				中冶成都勘察研究总院有限公司
				五冶集团装饰工程有限公司
				湖北江铭建设工程有限公司
				上海太和水科技发展股份有限公司
				中建东方装饰有限公司
75	眉山春熙广场 1 栋、地下车库	成都建工第四建筑工程有限公司	吴 健	成都建工集团有限公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

副本

龙 泉 皇 冠 湖 体 育 中 心 项 目

(暂 定)

SL20190012-0

工
程
建
设
监
理
合
同

合同书

本合同书由

发 包 方：成都华润置地驿都房地产有限公司

注册地址：_____

和

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2/3/4层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国四川省成都市兴建名为“成都皇冠湖体育中心项目（暂定）”的建设项目。发包方将该建设项目监理招标所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程要求的招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的通用条款和专用条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
监理服务费总价=固定单价*红线内最终规划建筑面积+固定单价*红线外绿化景观面积+（监理累计考核专项资金-20万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。

人民币(大写)：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元；(RMB 9793178.00 元)；
(1) 监理基本酬金支付节点：

工程竣工前根据工程形象进度进行支付，具体支付节点如下：

投标人进场后直至竣工完成止，将基本监理费（不含暂列金）的80%按监理驻场总月数平均支付；每月进度款金额=基本监理费（不含暂列金）/总工期*80%，监理人员名单按开办计划报甲方工程部签字确认，未按要求到场人员费用按人员数*对应级别人月费标准扣除。

上述所有涉及到奖励的内容，投标人将在结果明确后最近一次付款中同期实施。

项目竣工后的付款节点如下：

项目竣工后开始办理工程结算，结算办理完毕（双方在竣工结算书上签字、盖章，并取得招标人《财务决算单》）后，支付至项目竣工结算总价的97%，项目竣工结算

合同书/1

总价的3%作为工程质保金；

项目竣工满一年后且政府审计完成未发生经招标人指定第三方确认的重大质量问题（如涉及结构自身安全、工程实体与施工图纸不符等），招标人一次性付清质保金，质保金不计利息。

（2）监理专项考核资金

监理专项考核资金总额度为人民币200,000.00元（大写：贰拾万元整），根据投标人现场监理部及监理人员工作考核结果按月进行发放（考核办法详《附件1：现场监理部考核资金发放实施办法》），且余额归招标人所有。

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 通用条款
- (c) 专用条款
- (d) 合同附件

(e) 双方在回标后至定标前的下列来往文件：

（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。）

(f) 招标文件，包括：

- (1) 投标须知
- (2) 工料规范或技术要求
- (3) 投标文件格式
- (4) 合同文件（样本）

(g) 中标通知书

(h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件。

5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

8. 其他条款

双方约定合同份数：本合同一式拾份，发包人陆份，承包人肆份，均具同等法律效力。

合同书/2

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发 包 方：_____	监理单位：_____
代表姓名：_____	代表姓名：_____
代表签名：_____	代表签名：_____
单位地址：_____	单位地址：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
邮 编：_____	邮 编：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

合同书/3

2021年第31届世界大学生夏季运动会 成都筹备工作委员会场馆建设和基础设施提升工作组办公室

2021年第31届世界大学生夏季运动会 场馆建设和基础设施提升工作组办公室 第二次会议纪要

(二〇一九年三月十三日)

按照近期市委常委刘守成、市政府副市长刘玉泉专题研究东安湖体育中心场馆概念方案的指示精神，2019年3月8日上午，2021年第31届世界大学生夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室召开工作推进会，研究东安湖体育中心场馆概念方案设计优化、场馆功能调整等相关事宜。会议议定：

一、名称调整。经相关专家及设计团队推敲论证，并报相关领导审定后，原皇冠湖更名为东安湖，原皇冠湖体育中心更名为东安湖体育中心，片区城市设计方案、场馆概念设计方案、工程名称进行相应调整。

二、“三馆”功能调整。按照省委省政府、市委市政府安排部署，为满足大运会赛事要求，按承接国际单项赛事标准，对东安湖体育中心“三馆”功能进行调整。“主体育馆”不再承接大

— 1 —

运会篮球赛事，调整为体操赛事；原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”，承接大运会游泳、跳水比赛；原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，可作为乒乓球、羽毛球等赛事的训练场地，满足台球等单项赛事标准。因“三馆”功能调整造成的设计方案变更、工期调整和费用变化等事项，由龙泉驿区政府与华润集团进行协商，按照“一事一议”原则报市政府专题研究确定。

三、加强“一场三馆”协调性。华润集团与设计单位建立互联互通工作机制，邀请国际建筑设计咨询团队全程参与场馆概念设计方案优化，并采取邀请招标方式组织国际知名景观设计团队推进场馆总平景观设计方案，确保“一场三馆”整体协调统一。

出席：市住建局张樵、陈科、何平、陈忠逸，中国建筑西南设计研究院有限公司蒋玉辉、金蓓，华润（集团）有限公司张亚伟、王絮梅。

— 2 —



致单位：中建三局集团有限公司

收件人：张凯华

签收人：

工作信函

发件人：何凯

日期：2019年4月17日

公司：成都华润置地驿都房地产有限公司

部门：东安湖体育中心项目部

总页数：3页

档号：HRZD-TYZX-GC-G002-0036

是否要求回函：否

如接收文件不清楚或漏页，请致电 18123376302 与何凯联系

主题：关于皇冠湖体育中心项目正式更名的函件

依据“2021年第31届世界大运会夏季运动会场馆建设和基础设施提升工作组办公室第二次会议纪要”。详见附件。

本项目原“皇冠湖体育中心”正式更名为“东安湖体育中心”。且原“多功能展览馆”调整为“小球馆”，原“综合运动馆”调整为“游泳跳水馆”。

请贵司知悉。

成都华润置地驿都房地产有限公司

皇冠湖体育中心项目部

经办人	审核人	审批人
何凯	2019.4.17	2019.4.17

抄送：重庆赛迪工程咨询有限公司



成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目工程监理合同补充协议

东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆
项目工程监理合同
补充协议

2022 年 3 月





成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

成都东安湖（原皇冠湖）体育中心三馆项目

工程监理合同

补充协议

甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方就东安湖（原皇冠湖）三馆项目已经签署了《东安湖（原皇冠湖）体育中心项目工程监理合同》，合同编号为 CD-1020401-S-0001（以下简称主合同）。根据主合同条款第 4.5.1 条“监理费用总价=固定单价*体育场及附属建筑物最终规划建筑面积+固定单价*室外工程面积+（监理累计考核专项资金-20 万元）±变更签证，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准”、主合同条款第 4.5.2 条“监理期限延长超过三个月，非监理单位原因，超过 3 个月的补偿标准按双方书面确认现场实际的人员数及相应的人月费用合同标准计算”，经双方友好协商，在甲乙双方原签订的主合同基础上，按照《中华人民共和国合同法》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、项目建筑方案已于 2019 年 11 月 20 日确定，游泳馆设计方案调整，且本项目因新冠病毒疫情影响，世界大学生运动会推迟导致监理服务期限延期，主要内容如下：

- 1、多功能体育馆及附属建筑合同暂定面积 95000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 89099.56 m²；
- 2、小球馆及附属建筑合同暂定面积 25000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 35878.89 m²；
- 3、游泳跳水馆及附属建筑合同暂定面积 75000 m²，根据《建设工程规划许可证》证载建筑面积为 74344.19 m²

4、主合同监理服务期限为 2020 年 9 月 30 日，本项目因新冠病毒疫情影响，国际大学生体育联合会宣布将原定于 2021 年 8 月 18 日在四川成都举办的成都 2021 年 FISU 世界大学生运动会延期至 2022 年 6 月 26 日举办。为保证大运会延期期间及体育场后续收尾工程监理工作正常进行，本项目监理服务期限需延期至 2022 年 10 月 30 日，发

包方要求具体内容详见附件 4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函。

5、以上面积为暂定面积，最终规划建筑面积以规划局最终审批确认的数据为准。



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

二、合同金额调整及付款方式

1、主合同暂定总价为：

含税总价为人民币（小写）：9793178 元（含暂列金 150 万元）（大写）：玖佰柒拾玖万叁仟壹佰柒拾捌元

2、根据主合同单价及最新建筑面积、发包方要求监理服务期限延期日期计算，本补充协议调整后新增加部分总价为：

新增加部分含税总价为人民币（小写）：2930061.28 元（不含暂列金）（大写）：贰佰玖拾叁万零陆拾壹元贰角捌分其中：新增加部分不含税总价为人民币（小写）：2764208.76 元（大写）：贰佰柒拾陆万肆仟贰佰零捌元柒角陆分税金为人民币（小写）：165852.52 元（大写）：壹拾陆万伍仟捌佰伍拾贰元伍角贰分

3、根据主合同单价及最新建筑面积、监理服务期限延期日期计算，本协议调整后最终合同总价为：

含税总价为人民币（小写）：12723239.28 元（含暂列金）（大写）：壹仟贰佰柒拾贰万叁仟贰佰叁拾玖元贰角捌分其中：不含税总价为人民币（小写）：12003056.24 元（大写）：壹仟贰佰万叁仟零伍拾陆元贰角肆分税金为人民币（小写）：720183.04 元（大写）：柒拾贰万零壹佰捌拾叁元零肆分

4、付款方式

1) 本补充协议签订后，根据主合同合同书第 3 条（1）约定的节点比例，把基本监理费更换为主合同调整建筑面积后合同暂定总价金额（不含暂列金、不含延期监理服务费）支付监理服务费。

2) 新增延期监理服务费依据主合同合同书第 3 条（1）约定从 2021 年 1 月开始分 22 个月按照每三个月支付一次监理服务费。



成都东安湖（原皇冠湖）三馆项目监理合同补充协议

三、本补充协议与主合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，本补充协议未尽事宜遵照主合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权签字并加盖公章之日起生效。

五、本补充协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

发包方：成都华润置地驿都房地产有限公司

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

代表姓名：_____

代表姓名：_____

单位地址：四川省成都市龙泉驿区龙泉镇十

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号

中街99号

电 话：028-86008866

电 话：023-63548473

传 真：_____

传 真：_____

邮 编：610199

邮 编：400014

开户银行：交通银行股份有限公司四川省分行

开户银行：重庆市工商银行大溪沟支行

账 号：511601016018160187844

账 号：3100021409024809491

签约日期：2022年3月11日

附件：

附件1：监理合同补充协议新增监理服务费明细表

附件2：东安湖体育公园三馆项目总建筑面积统计明细

附件3：分部分项工程量清单及计价表

附件4：关于监理合同延期相关事宜的工作信函

附件5：监理合同延期计价表

附件6：监理人员计划

东安湖体育公园

播报

编辑

讨论

上传视频

+

四川成都境内体育公园、世界大运公园



秒懂百科

一看就懂的视频百科

☆ 收藏 | 19 | 29

东安湖体育公园（世界大运公园）^[8]^[17]，位于四川省成都市龙泉驿区车城大道旁，总建筑面积约32万平方米，占地5000亩。是第31届世界大学生夏季运动会核心场馆，也是2023年第18届亚洲杯球赛成都赛区主场馆。^[1]

东安湖体育公园和东安湖公园临近，位于东安湖公园北部，^[18]东安湖体育公园于2022年6月全面开放，包含“一场三馆”——4万座的综合运动场、1.8万座的多功能体育馆、5000座的游泳跳水馆和综合小球馆，也包括成都大运会博物馆、大运会火炬塔等景观。^[1-2]^[4]^[8]^[16]

2022年9月，东安湖体育公园“三馆”项目获2022年度四川省优秀工程勘察设计（公共）建筑设计一等奖。^[5]2023年，获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。^[17]2023年4月19日，第31届世界大学生夏季运动会100天倒计时活动在成都东安湖体育公园举行。^[20]2023年7月24日，成都大运会博物馆在成都东安湖体育公园举行开馆仪式。^[24]7月28日，第31届世界大学生夏季运动会开幕式在东安湖体育公园主体育场举行。^[25]



东安湖体育公园的概述图（1张）

TA说 分享你的世界

查看更多>

(10) 宜昌博物馆新馆荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 获奖公告

公示网站：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

关于颁发2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：574,773 发布时间：2021-12-14 分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
54	中建·光谷之星项目 办公部分 H 地块	中建三局集团有限公司	刘道安	中建三局第三建设工程有限责任公司
				中建三局安装工程有限公司
				中建深圳装饰有限公司
				中建东方装饰有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	宁宏伟	湖北工建集团第三建筑工程有限公司
				湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	徐 方	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目(一期)	武汉市傅友建设集团有限公司	白福良	山西二建集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
				光谷技术股份公司
58	宜昌博物馆新馆	中建三局第一建设工程有限责任公司	雷 帆	武汉建工集团装饰工程有限公司
				武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司
59	环东湖绿道工程(湖中道、郊野道)	中国一冶集团有限公司	吴宗庆	武汉市马鞍山苗圃发展有限公司
		中建三局集团有限公司	王甲兵	武汉建开工程总承包有限责任公司
		汇绿园林建设发展有限公司	王少波	中建三局第三建设工程有限责任公司
		武汉市花木公司	李鹏飞	中建三局基础设施建设投资有限公司

中国建设监理协会文件

中建监协〔2021〕 80 号

关于公布参建 2021 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期，中国建筑业协会公布了 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 126 项工程。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，现将参建 2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 96 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）予以公布。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在参建鲁班奖项目过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总

-1-

监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2020～2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



序号	参建监理企业	参建总监姓名	鲁班奖工程项目名称
59	武汉中建工程管理有限公司	吴苏英	中建·光谷之星项目办公部分H地块
60	广东铁路建设监理有限公司	孙振斌	武汉市轨道交通8号线一期工程（3标段）
61	北京东方华太建设监理有限公司	李江模	武汉市轨道交通8号线一期工程（宏图大道站土建预埋工程）
62	联兴建设湖北有限公司	胡雄博	襄阳四中迁建项目
63	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	程勇志	环东湖绿道工程（湖中道）
64	武汉大通工程建设有限公司	魏胜新	武汉市四环线沌口长江公路大桥
		刘日圣	重庆万州至湖北利川高速公路（重庆段）驸马长江大桥
65	湖南湖大建设监理有限公司	曾岭梅	南县人民医院异址新建项目
66	湖南和天工程项目管理有限公司	李浩然	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站
67	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心-体育场
68	中海监理有限公司	张昌桂	基金大厦项目施工总承包工程
69	珠海市工程监理有限公司	李大平	中山大学珠海校区大气科学学院楼
70	广西中信恒泰工程顾问有限公司	陆霖	广西大学君武文化艺术教育中心项目
71	广西建筑科学研究设计院工程建设监理公司	龙小梅	广西建工大厦1#楼、2#楼工程
		彭光友	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道~平乐大道）
72	重庆赛迪工程咨询有限公司	舒从龙	宜昌博物馆新馆
		曾革	中冶新材料项目工程
73	重庆市工程管理有限公司	张帮强	重庆市巴南区三级甲等医院
74	四川省名扬建设工程管理有限公司	张文峰	遂宁市河东新区海绵城市建设五彩缤纷北路景观带PPP项目-合家欢园区工程



宜昌城投网络办公

宜昌规划展览馆、宜昌博物馆 工程监理委托合同

合同编号: J220140003-2

项目名称: 宜昌规划展览馆、宜昌博物馆

委托人: 宜昌市城市建设投资开发有限公司

被委托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2014年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜昌市城市建设投资开发有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宜昌规划展览馆项目工程监理、宜昌博物馆项目工程监理

2、工程地点：宜昌市伍家岗区

3、工程规模：宜昌规划展览馆建筑面积约 20960 m²、宜昌博物馆建筑面积约 46080 m²。

4、工程概算建筑安装工程费：暂按项目初步设计批复概算。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



宜昌
城投
网络
办公

7、补充条款;

8、附件一:总监资历表;附件二:拟派驻本工程主要监理人员一览表。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张弛, 身份证号码: 51020219590603591X,
注册号: 00231218。

五、签约酬金

暂按初步设计批复中建安工程费为计算基数。

包括:

1、监理酬金:以宜昌规划展览馆项目、宜昌博物馆项目各单项工程经国家审计审定的结算价之和为计费额,按现行监理服务收费标准[国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)]计算后的基准价,下浮30%后为监理费作为本工程施工阶段监理投标报价,招标文件及监理合同约定的监理内容(工程内容)风险范围之内不可调整,同时我方承诺本工程保修阶段监理服务收费已包含在施工监理服务收费中,不再另行收取。

2、相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 无 。

(2) 设计阶段服务酬金: 无 。

(3) 保修阶段服务酬金: 已含在施工监理服务阶段酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: 无 。



宜昌城投网络办公



宜昌城投网络办公

六、期限

1、监理期限:

施工阶段监理服务期为施工合同工期基础上增加 60 天。

2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程竣工验收合格后 2 年的监理服务期执行。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立地点: 宜昌市沿江大道 189 号。

2、本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

法定代表人: (签章)

经办人:

监理人: (签章)

法定代表人: (签章)

经办人:

签订日期: 2014 年 2 月 7 日





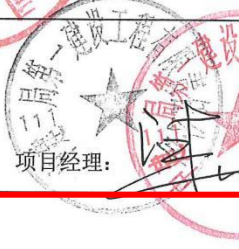



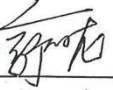
建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌博物馆（新馆）

建设单位： 宜昌市城市建设投资开发有限公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌博物馆（新馆）	工程地址	宜昌新区核心区
建设单位	宜昌市城市建设投资开发有限公司	建筑面积	43080m2
勘察单位	湖北省地质勘察基础工程公司	工程总造价	20000 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础；独立承台基础
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	结构层次	框架结构，地下一层，主体四层，局部六层
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	质量监督单位	宜昌市建设工程质量监督站
开工日期	2014 年 5 月 18 日	竣工验收日期	2019 年 9 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按照合同和图纸约定完成		
验收组织形式	成立以建设单位负责人李江涛为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	建筑工程	宋勇、陈荣、刘爱华、孙超、李林松、寇春磊、傅正伟、李智、舒从龙、雷帆、张振军、谭小磊	
	采暖卫生和燃气工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、覃友康	
	建筑电气安装工程	郝向东、赵哲、黎西、刘峰、李强	
	智能建筑	郝向东、黎西	
	通风与空调工程	郝向东、黎西、刘峰、覃友康	
	电梯安装工程	郝向东、黎西	
	工程档案及有关文件资料审查	韩凌、文成武	
	验收组组长：		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制 资料核查	安全和主要使用 功能核查	观感质量 评价
	地基与基础	合格	共 52 项, 经审查符合要 求 52 项, 经核 定符合规范要 求 52 项	共核查 31 项, 符合要求 31 项; 共抽查 31 项, 符合要求 31 项; 经返工处理符合 要求 0 项	好: <input checked="" type="checkbox"/> 一般: <input type="checkbox"/> 差: <input type="checkbox"/>
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑屋面	合格			
	建筑给水、排水及采暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑节能	合格			
电梯	合格				
参建各方竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>建设单位 (公章)</div> <div>项目负责人: </div> </div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>同景弘收 勘察单位 (公章)</div> <div>勘察负责人: </div> </div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 设计单位 (公章)</div> <div>设计负责人: </div> </div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 施工单位 (公章)</div> <div>项目经理:  技术负责人: </div> </div>				
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 监理单位 (公章)</div> <div>总监理工程师: </div> </div>				

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织成立验收小组；验收组组长介绍验收小组成员情况，同时简要汇报工程概况及验收工程准备情况；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、验收组分组对工程技术资料进行核查和工程实体质量检查验收；</p> <p>4、验收组成员按施工、监理、勘察、设计、建设单位顺序对工程施工、勘察、设计各管理环节及施工质量方面做出全面评价，形成验收意见；</p> <p>5、验收组组长总结竣工验收意见，并签署工程竣工验收报告；</p> <p>6、质量监督机构就工程竣工验收发表监督意见。</p>
工程竣工验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>在工程申报和建设全过程中，认真履行法定建设程序，依法办理了用地规划许可证、建设规划许可证、施工图审查、消防审查、招投标审批、施工许可证等手续。按照《建筑法》、《招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《宜昌市建筑工程招标投标管理办法实施细则》等法律、法规要求程序进行，未暗示或迫使设计、施工、监理等单位违反国家强制性技术标准进行设计、施工、监理等行为。执行基本程序情况良好。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>能严格执行国家强制性技术标准及相关专业规范、标准、规程，能严格依法参建，执行工程建设基本程序，符合规范、标准、规程要求；在工程施工过程中，各单位的责任落实到位，质量体系健全、运行正常。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>各项技术管理、质量控制、质量验收资料全部完整、数据齐全、真实、有效；感观质量“好”，结构安全，施工功能达标，达到 GB50300-2013 合格标准。施工现场质量管理体系健全，管理人员齐备到位，施工各环节管理有序。</p>
参加验收人员签字：	<p>建设单位：刘爱华 陈为 孙伟 傅伟 李勇</p> <p>监理单位：李伟 李伟 李伟 李伟</p> <p>勘察单位：李伟 李伟 李伟 李伟</p> <p>设计单位：李伟 李伟 李伟 李伟</p>

五、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	钟立	年龄	43 岁		
工作年限	19 年	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程、 市政公用工程	职称	工程师		
提供 3 个月社保或 退休返聘协议	详见后附资料				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序 号	项目 名称	合同金额（万 元）	合同签订 时间	在该业绩担任 岗位	其 他
1	深圳市第二十七高级中学	1177.38（监理 792.98）	2021 年 9 月 2 日	总监理工程师	/

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

合同关键页

正本

合同编号: FJ202105

工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 深圳市第二十七高级中学

合同名称: 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)

//中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

日期: 2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)//中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为36班/1800个学位全寄宿制高中,总用地面积24772.59平方米,总建筑面积70497平方米,结构最大高度79米,其中地上21层,地上建筑面积53715平方米,1层地下室,地下建筑面积16782平方米。主要建筑内容包括:1栋21层高的保障性住房(学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂),建筑面积26289平方米,其中住宅(宿舍)23102平方米;地下(食堂及设备用房)3187平方米。一栋教学综合楼(含图书馆综合楼、1#、2#教学楼),建筑面积30613平方米,地下1层地下室(含体育馆、多功能厅、车库、设备用房,不含学生食堂),建筑面积13595平方米,规划停车位(地上/地下)1/147辆,以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容: 具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约56053万元,最终以发改部门批复为准。

6. 其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务,详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购管理、合同管理
- ☒ 进度管理

- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案管理
- ☒BIM 管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、

项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：营蜀钢，身份证号码：513401197911231911，注册证书号：50003163，联系电话：18623457527，电子邮箱：shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，联系电话：18382182178，电子邮箱：jingui.xiao@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048,
联系电话: 13659837059, 电子邮箱: ZHE.Shu@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602;

总监理工程师姓名: 钟立, 身份证号码: 511521198111291530,
注册证书号: 50003834, 联系电话: 13657693597, 电子邮箱:
li.zhong@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八
卦三路八卦岭工业区533栋602。

其他主要负责人员: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥: 11773800)。

包括:

- ☒ 项目管理服务费: 3344000 元, 中标下浮率: 7.5 %;
☒ 工程监理服务费: 7929800 元, 中标下浮率: 7.5 %;
☐ 专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;
☒ 暂列金: 500000 元, 其中奖金: / 元
☐ 其他: / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评
审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以
政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为
止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修
阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程
咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副
本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一
致时, 以正本为准。

十、合同生效

2021年 9月 02日

1. 合同订立时间: 2021 年 月 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为
准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

住 所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人: 白小宝

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、
3、4 层

法定代表人: 冉鹏

法定代表人手机: 13032336327

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人: 冉鹏

电 话: 023-68484341

传 真: 023-68484341

开户银行: 交通银行股份有限公司重

开户行: 工商大渝支行

帐 号: 310003000102108010149000420

邮政编码: 400000

工程咨询人: 中冶赛迪工程技术股份有限
公司 (公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路 1 号

法定代表人: 肖学文

委托代理人:

法定代表人手机: 13452496331

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 023-68484341

传 真: 023-68484341

开户银行: 中国民生银行股份有限公司重

开户行: 工商大渝支行

帐 号: 310003000102108010149000420

邮政编码: 400000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2) 联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68487477

传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：


单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548747

传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-83-01-01143401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 
日期 2023-03-29

证书序列号: 2023-0393

建设单位	深圳龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市第二十七高级中学		
建设地址	龙华区民治街道办事处辖区		
建设规模	71054 平方米	合同价格	42440.547932 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司,中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-12-25
项目经理: 代友付	注册证书号: 粤143060803559		
项目总监: 钟立	注册证书号: 50003834		
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 根据建设工程规划许可证(深规划资源建字 LA-2021-0058(改1)号)备注第6点备注以下信息: 1、设项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）：



扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层 地下: 1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭圣洋	龙年区建设局	负责人	高级	彭圣洋
2	刘小	龙年区建设局	负责人	中级	刘小
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	王明	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	叶志
6		重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	叶志
7	王平	深圳平东大同路工程中心	项目负责人	高级	王平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	王平
9	加平	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	加平
10	lu	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	lu
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 50003834
有效期至 2025.09.05
重庆赛迪工程咨询有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市第二十七高级中学_____验收日期：_____2023年11月29日_____建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____

* GD - E1 - 914 *

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m²	工程造价	42440.547932万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
建筑设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



深圳市第二十七高级中学项目

会议签到表

会议时间	2019. 11. 29	会议地点	学校会议室.
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会.		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付文付	中建五局三分司	项目经理	
凌辉宇	质安站	—	1852923870
符瑞峰	区工务署		
周百成	区工务署		13823273466
孔作	区工务署 陈嘉		1362695400
钟立	重庆赛迪		
黄建斌	质安站		13632151528
黄志	质安站		1363090808
吴广	重庆赛迪		
陈明	中建五局三分司		13534992779
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
潘立	东大国际	建造师	13691964971

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 11 月 29 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二十七高级中学

广东省·深圳市

项目编号	4403012004160010	省级项目编号	4403012004089902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-83-01-011434

项目地址：布龙路南侧，民治大道东侧，梅花山庄西侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	钟立	511521*****30
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	代友付	430502*****19

六、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	学历	其他
1	总监理工程师	钟立	中级	监理工程师	本科	/
2	总监代表	马小驹	无	监理工程师	专科	/
3	总监代表	刘隆礼	中级	监理工程师	本科	/
4	安全监理工程师	申小东	中级	安全工程师	本科	/
5	专业监理工程师	程坤	无	监理工程师	本科	/
6	专业监理工程师	孔海	中级	监理工程师	专科	/
7	专业监理工程师	李朋键	中级	监理工程师	本科	/
8	专业监理工程师	孙小碑	无	监理工程师	专科	/
9	专业监理工程师	李谊	中级	监理工程师	本科	/
10	专业监理工程师	李睿	中级	监理工程师	本科	/
11	专业监理工程师	梁小龙	中级	监理工程师	本科	/
12	专业监理工程师	王赞斌	高级	/	专科	/
13	监理员	黄秋林	无	广东省专业监 理工程师	本科	/
14	监理员	陈磊	无	广东省专业监 理工程师	专科	/
15	资料员	刘东运	助理级	/	本科	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件(自截标之日起倒算)。

1 总监理工程师 钟立

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟立	性 别	男	年 龄	43
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511521198111291530	手机号码	13657693597
参加工作时间	19 年	从事项目总监年限	9 年		
项目总监 资格证书编号		2015021550210000002112550226			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙华区 建筑工务署	深圳市第二十七高 级中学	1177.38 万元 (监 理 792.98 万元)	2022.4.7 -2024.2.2	已完	满 足 合 同 及 建 设 单 位 要 求

注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00446372</p>
<p>2019-YX-17-27</p> <p></p> <p>注册号 50003834</p> <p>姓名 钟立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 11 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2019 年 09 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2016 年 09 月 01 日</p> <p></p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00358951

认定机关(签章)
2018年1月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年09月06日

No. 00504817

认定机关(签章)
2019年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年09月06日

No. 00894501

认定机关(签章)
2022年06月22日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00446372

注册编号/执业印章号：50003834

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年09月06日

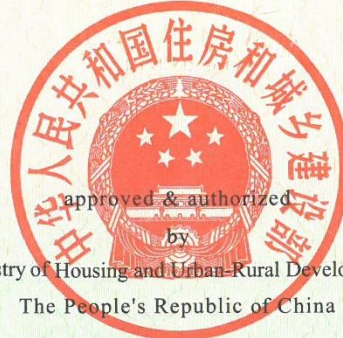
执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219078
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150215502100
File No. 00002112550226

姓名: 钟立
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年11月29日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 4 月 28 日
Issued on



职称证书

			
		持证人签名 _____	
姓 名 <u>钟立</u>		专业名称 <u>土木工程</u>	
Full Name		Speciality	
性 别 <u>男</u>		资格名称 <u>工程师</u>	
Sex		Qualification Level	
出生年月 <u>1981年11月</u>		授予时间 <u>2012年12月20日</u>	
Date of Birth		Conferment Date	
		发证时间 <u>2012年12月28日</u>	
		Date of issue	
编号: 021401103867			
No			

毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1dfe666a7c548eb4b1c023e43316d>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钟立

性别: 男

社会保障号码: 511521198111291530

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	201
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	198
工伤保险	正常缴费	203

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险				失业保险				工伤保险						
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳			
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=1dfe666a7c548eb4b1c023e43316d>



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025041812451434572677



业绩 1: 深圳市第二十七高级中学
合同关键页

正本

合同编号: FJ202105

工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称: 深圳市第二十七高级中学

合同名称: 深圳市第二十七高级中学(全过程工程咨询)

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)

//中洽赛迪工程技术股份有限公司(联合体成员单位)

日期: 2021 年 月 日

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）//中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米。主要建筑内容包括：1 栋 21 层高的保障性住房（学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂），建筑面积 26289 平方米，其中住宅（宿舍）23102 平方米；地下（食堂及设备用房）3187 平方米。一栋教学综合楼（含图书馆综合楼、1#、2#教学楼），建筑面积 30613 平方米，地下 1 层地下室（含体育馆、多功能厅、车库、设备用房，不含学生食堂），建筑面积 13595 平方米，规划停车位（地上/地下）1/147 辆，以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 56053 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购管理、合同管理
- ☒进度管理

- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案管理
- ☒BIM 管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、

项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估
- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：_____。

4、其他服务：（1）专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：营蜀钢，身份证号码：513401197911231911，注册证书号：50003163，联系电话：18623457527，电子邮箱：shugang.jian@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，联系电话：18382182178，电子邮箱：jingui.xiao@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048, 联系电话: 13659837059, 电子邮箱: ZHE.Shu@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602 ;

总监理工程师姓名: 钟立, 身份证号码: 511521198111291530, 注册证书号: 50003834, 联系电话: 13657693597, 电子邮箱: li.zhong@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602 。

其他主要负责人员: (如实填写) 。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 (¥: 11773800)。

包括:

- ☒ 项目管理服务费: 3344000 元, 中标下浮率: 7.5 %;
- ☒ 工程监理服务费: 7929800 元, 中标下浮率: 7.5 %;
- ☐ 专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;
- ☒ 暂列金: 500000 元, 其中奖金: / 元
- ☐ 其他: / 。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

2021年 9月 0 2日

1. 合同订立时间: 2021 年 月 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

住 所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人: 白小宝

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、
3、4层

法定代表人: 冉鹏

法定代表人手机: 13032336327

(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

电 话: 023-68484341

传 真: 023-68484341

开户银行: 交通银行股份有限公司重

开户行: 工商渝中支行

帐 号: 310003000102108010149000420

邮政编码: 400000

工程咨询人: 中冶赛迪工程技术股份有限
公司(公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人: 肖学文

委托代理人:

法定代表人手机: 13452496331

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 中冶赛迪工程技术股份有限公司
(1)

传 真: 中冶赛迪工程技术股份有限公司

开户银行: 中国民生银行股份有限公司重

开户行: 工商渝中支行

帐 号: 310003000102108010149000735

邮政编码: 400000

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3) 专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2) 联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68487477

传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：


单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548747

传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-83-01-01143401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙华区住房和建设局

日期 2023-03-29

证书序列号: 2023-0393

建设单位	深圳龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市第二十七高级中学		
建设地址	龙华区民治街道办事处辖区		
建设规模	71054 平方米	合同价格	42440.547932 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司,中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-12-25
项目经理: 代友付	注册证书号: 粤143060803559		
项目总监: 钟立	注册证书号: 50003834		
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; 根据建设工程规划许可证(深规划资源建字 LA-2021-0058 (改1) 号)备注第6点备注以下信息: 1、设项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二十七高级中学

验收日期： 2024年2月2日

建设单位（盖章）：



扫描全能王 创建

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m²	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 21 层 地下: 1 层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92 号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第 440309202000019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0058 (改 1) 号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199 N
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈圣洋	龙年区建设局	负责人	高级	陈圣洋
2	陈永	龙年区建设局	负责人	中级	陈永
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	王明	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	中级	叶志
6		重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	叶志
7	王平	海州平东大同路工程中心	项目负责人	高级	王平
8		中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	王平
9	加平	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术负责人	初级	加平
10	hm	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	hm
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 50003834
有效期至 2025.09.05
重庆赛迪工程咨询有限公司

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____深圳市第二十七高级中学_____验收日期：_____2023年11月29日_____建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____

* GD - E1 - 914 *

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m²	工程造价	42440.547932万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N		
开工日期	2022 年 4 月 7 日	验收日期	2023 年 11 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
建筑设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质控资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



深圳市第二十七高级中学项目

会议签到表

会议时间	2019. 11. 29	会议地点	学校会议室.
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会.		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付文付	中建五局三分司	项目经理	
凌辉宇	质安站	—	1852923870
符瑞峰	区工务署		
周百成	区工务署		13823273466
孔作	区工务署 陈嘉		1362695800
钟立	重庆赛迪		
黄建斌	质安站		13632151528
黄志	质安站		1363090808
吴广	重庆赛迪		
陈明	中建五局三分司		13534992779
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
潘立	东大国际	建造师	13691964971

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市第二十七高级中学

广东省·深圳市

项目编号	4403012004160010	省级项目编号	4403012004089902
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-83-01-011434



项目地址：布龙路南侧，民治大道东侧，梅花山庄西侧

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	钟立	511521*****30
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	代友付	430502*****19

2 总监代表 马小驹
注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832238</p>
<p>0438-1 748</p>  <p>注册号 44041122</p> <p>姓名 马小驹</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 06 月 18 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 20 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 21 日</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

马小驹

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00832238 注册编号/执业印章号: 44041122

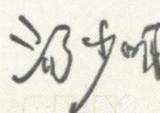
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月20日

执业资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：马小驹
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：440506198806180033
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1988年06月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2020年09月06日
	管 理 号：20200904844000001574

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 马小驹 性别 男，一九八八年 六 月 十八 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业		
(工程造价)		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：139301201006001862	二〇一〇年 七 月 一 日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		
广东省教育厅监制		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马小驹

社保电脑号：613227661

身份证号码：440506198806180033

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	09	21045147	0.0										2360	21.24			
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.12	5.04
合计			10079.96	5528.96			1856.21	643.37			392.59		283.2	409.68		155.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87bb61t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



3 总监代表 刘隆礼
注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00902470</p>
<p>36-39</p> <p></p> <p>注册号 50013445</p> <p>姓名 刘隆礼</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 11 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 11 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 11 月 25 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘隆礼

证件类型	居民身份证	证件号码	500113*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00902470

注册编号/执业印章号：50013445

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年11月24日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年11月24日

执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：刘隆礼
证件号码：500113199211228213
性别：男
出生年月：1992年11月
专业：土木工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：02120240544000004458



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘隆礼

性 别：男

身份证号：500113199211228213

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕2号

发证时间：2022年01月06日

编 号：202203507681

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘隆礼 性别 男，一九九二年十一月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐伯明

证书编号：106181201505002059

二〇一五年 六 月 三十 日

存通

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c1111f9874cb645a97ba6ca62803af>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘隆礼

性别: 男

社会保障号码: 500113199211228213

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	118
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	118
工伤保险	正常缴费	119

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	养老保险					失业保险					工伤保险				
		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202305	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.93	62.93	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202306	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	20256299	4118	0	26.77	九龙坡区
202307	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	60.4	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	37.75	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司, 20256299重庆林伟消防工程有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=c1111f9874cb645a97ba6ca62803af>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025032541561296896848

4 安全监理工程师 申小东
注册证书

190-2160

018582

190-2160

申小东 342224198902100851

本人签名

职业资格
证书管理号 20201104655000000079

姓名 申小东

性别 男

证件号码 342224198902100851

级别 中管级

执业证号 19210267075

发证日期 2021年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-2160

注册记录

申小东 342224198902100851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至: 2026年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

执业资格证书

018582

 中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 中小东
证件号码: 342224198902100851
性别: 男
出生年月: 1989年02月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管理号: 20201104655000000079



职称证书

018582


(无钢印无效)

姓名: 中小东
性别: 男
身份证号码: 342224198902100851
专业名称: 项目管理
资格级别: 工程师
授予时间: 2024.04.10
授予单位: 中冶赛迪集团有限公司

编号: 202408026



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 申小东 性别 男,一九八九年 二 月 十 日生,于二〇一一年 九 月		
至二〇一四年 一 月在本校 土木工程		专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	西南大学	校 长: 张卫国
证书编号:	106357201405008032	二〇一四年 一 月 八 日
No: 0085732		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.zsbyj.cq.gov.cn/form/?code=fed1eeed162423b89d2e5774f541828>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 申小东

性别: 男

社会保障号码: 342224198902100851

(一) 历年参保基本情况			
险种	当前缴费状态	实际缴费月数	
企业职工基本养老保险	正常缴费	68	
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费	68	
工伤保险	正常缴费	70	


(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区	10000991	11629	0	34.89	渝中区

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025032870240241667989



5 专业监理工程师 程坤
注册证书

使用有效期: 2025年03月07日
2025年03月03日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 程坤

性 别 : 男


出生日期 : 1994年01月12日


注册编号 : 50013648


注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2028年03月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程






个人签名 :  程坤

签名日期 : 2025.4.2

发证日期 : 2025年03月03日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 公示(媒体)

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

程坤

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号: 50013648

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年03月02日

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2028年03月02日

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 程坤

证件号码: 360281199401127013

性 别: 男

出生年月: 1994年01月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管 理 号: 20230504844000000273



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程坤

社保电脑号：815298368

身份证号码：360281199401127013

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

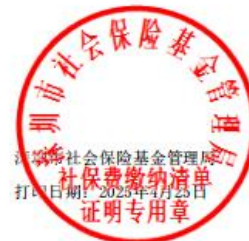
单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	21045147	0.0										2360	21.24			
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01	87.84	59.2			14.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e8807393ec50 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21045147
单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



6 专业监理工程师 孔海
注册证书

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 孔海		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年10月17日		
注册编号 : 50011340		
注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司		
注册有效期 : 2026年06月26日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
		
	个人签名 : 孔海	
签名日期 : 2025.04.23	发证日期 : 2023年06月27日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孔海

证件类型	居民身份证	证件号码	522427*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00777010

注册编号/执业印章号：50011340

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年06月26日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年06月26日

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：孔海

性 别：男

身份证号：522427198910177414

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：施工管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416179384

查询网址：<http://gqfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孔海 性别 男 , 1989 年 10 月 17 日生, 于 2012 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑工程技术(土建施工方向) 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆水利电力职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 137351201506000615

2015 年 6 月 26 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlshj.cq.gov.cn/form?code=cd820068fa78027888b312059c7f01>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孔海

性别: 男

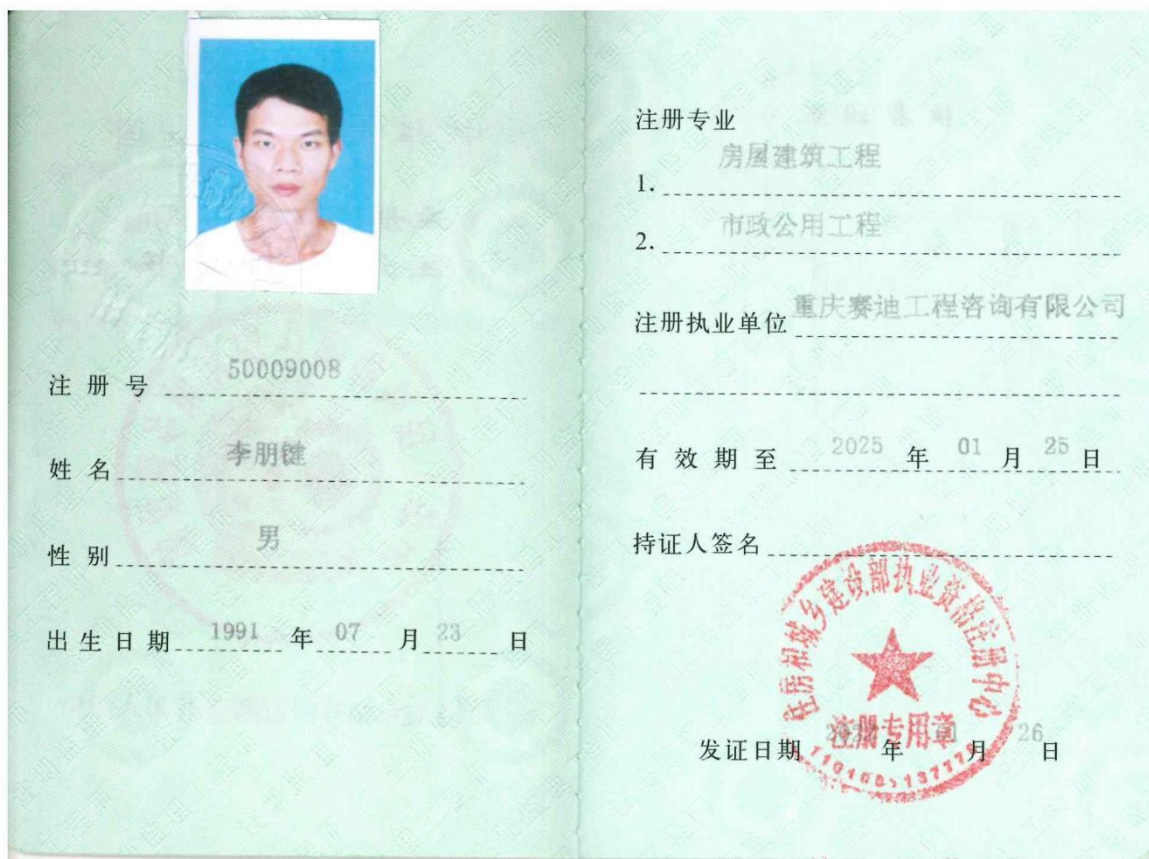
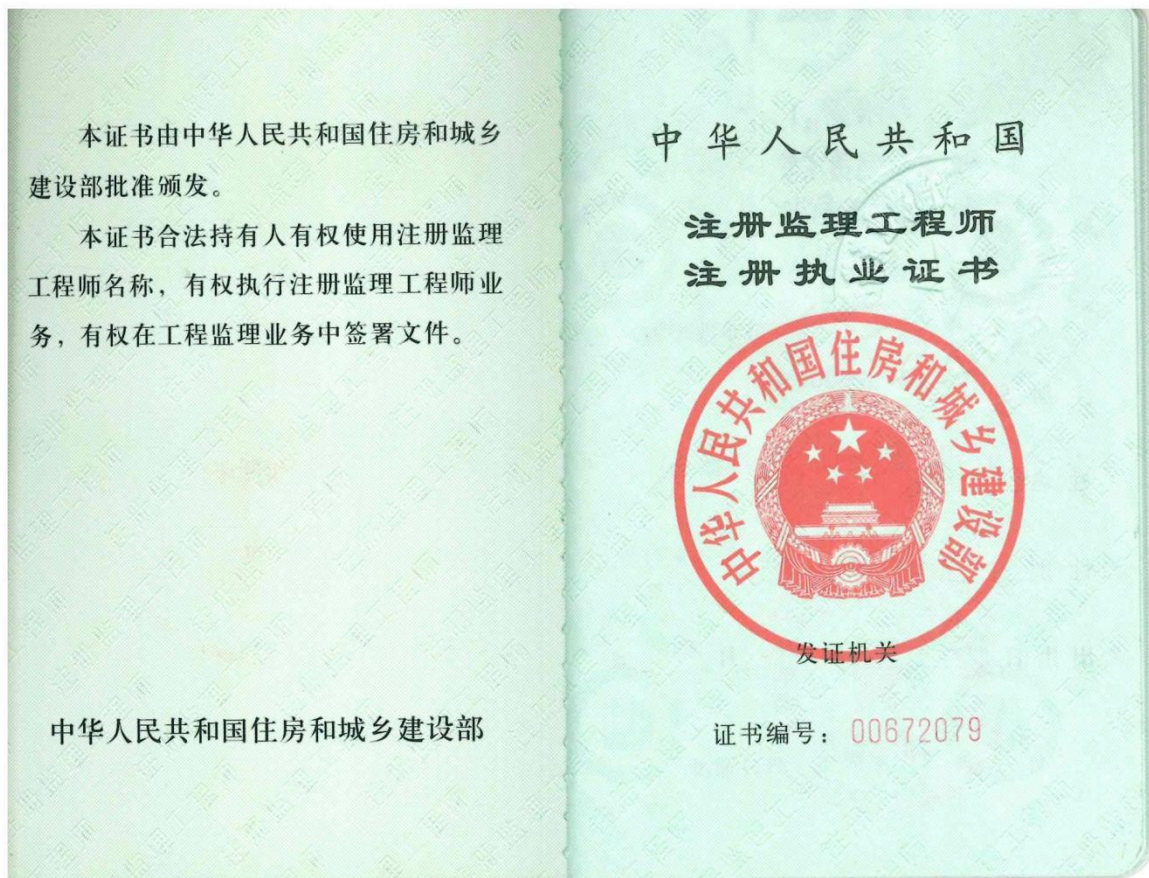
社会保障号码: 522427198910177414

(一)历年参保基本情况													
险种		当前缴费状态						实际缴费月数					
企业职工基本养老保险		正常缴费						60					
机关事业单位养老保险													
失业保险		正常缴费						63					
工伤保险		正常缴费						68					

(二)参保缴费明细																	
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区	
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区	
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区	

- 说明:
- 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
 - 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。
 - 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
 - 验证码: 2025032835507677796418



7 专业监理工程师 李朋键
注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李朋键

证件类型	居民身份证	证件号码	450881*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 证书编号: 00672079 注册编号/执业印章号: 50009008

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月25日

执业资格证书

 **监理工程师**
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 李朋健
证件号码: 450881199107235333
性别: 男
出生年月: 1991年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000002651



职称证书



姓名: 李朋健
性别: 男
身份证号: 450881199107235333
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月19日



证书编号: B08203011200000342

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明健

社保电脑号：641788780

身份证号码：450881199107235333

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21045147	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	6.04
合计			17809.57	9808.48			3394.83	1156.3			834.87					111.76	254.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87b5af1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21045147
单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



8 专业监理工程师 孙小碑
注册证书

94



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册号 50012272

姓名 孙小碑

性别 男

出生日期 1994 年 03 月 11 日

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名

发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00824485

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙小碑

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00824485

注册编号/执业印章号: 50012272

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年10月24日

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2023年11月08日

姓名: 孙小碑

证件号码: 430524199403116657

性别: 男

出生年月: 1994年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000004287

(盖章)

制发日期: 2023年08月09日



毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 孙小碑 性别男 一九九四年三月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: (Signature)

证书编号: 130441201606001585

二〇一六年六月三十日

湖南城建职业技术学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小碑

社保电话号：633037740

身份证号码：430524199403116657

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23					99.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8591c66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

9 专业监理工程师 李谊
注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00902471</p>
 <p>注册号 50013446</p> <p>姓名 李谊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1996 年 12 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 11 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 11 月 25 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李谊

证件类型	居民身份证	证件号码	500236*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00902471

注册编号/执业印章号: 50013446

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程


有效期: 2027年11月24日

执业资格证书



职称证书

020414



(无钢印无效)

姓名.....李 谊.....

性 别.....男.....

身份证号码.....500236199612163174.....

专业名称.....项目管理.....

资格级别.....工程师.....

授予时间.....2024.11.02.....

授予单位.....中冶赛迪集团有限公司.....

编号.....202408024.....



毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学 生 李 谊 性 别 男，一九九六年十二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学

校 长：宋学锋

证书编号：102901202005000605

二〇二〇年 六 月 十九 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宜

社保电脑号：813229002

身份证号码：500236199612163174

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	08	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	09	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	12964	77.78	25.93	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	02	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	30.68	9296	74.37	18.59
2024	03	21045147	9296.0	1301.44	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	04	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	05	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	06	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	61.35	9296	74.37	18.59
2024	07	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	08	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	09	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	10	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	11	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2024	12	21045147	9296.0	1394.4	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	18.59
2025	01	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	8.59
2025	02	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	8.59
2025	03	21045147	9296.0	1487.36	743.68	2	9296	139.44	46.48	1	9296	46.48	9296	83.66	9296	74.37	8.59
合计			28724.64	15617.28			2743.26	914.43			976.08		1243.78		1214.67	321.33	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87b35a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

10 专业监理工程师 李睿
注册证书使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年08月23日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李睿

性 别 : 男

出生日期 : 1992年12月22日

注册编号 : 50011597

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名 :

李睿

签名日期 : 2025.04.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期 : 2023年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李睿

证件类型	居民身份证	证件号码	513437*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00802728

注册编号/执业印章号: 50011597

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期: 2023年08月09日



姓名: 李睿
证件号码: 513437199212220012
性别: 男
出生年月: 1992年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000005282

本人调用
有效期至2025年05月25日



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李睿

性 别：男

身份证号：513437199212220012

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：项目管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职（2024）5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416138782

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李睿	性别 男	一九九二年十二月二十日生，于二〇一二年 九月
至二〇一六年 六月在本校	土木工程	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 西南交通大学希望学院	校 长:	
证书编号: 142621201605000393	二〇一六 年 六 月二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsb.j.cn/gw.cn/form/104-92000000146216-995674f8bd>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李睿

性别: 男

社会保险号码: 513437199212220012




(一) 历年参保基本情况																
险种		当前缴费状态						实际缴费月数								
企业职工基本养老保险		正常缴费						86								
机关事业单位基本养老保险																
失业保险		正常缴费						86								
工伤保险		正常缴费						86								
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳					
202305	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。



3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025042311751778599478

11 专业监理工程师 梁小龙
注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00802908</p>
<p>274</p>  <p>注册号 50011777</p> <p>姓名 梁小龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 02 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 重庆赛迪工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	500112*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号：00802908

注册编号/执业印章号：50011777

注册专业：机电安装工程

有效期：2026年09月18日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年09月18日

执业资格证书

监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、交通运输部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得监理工程师职业资格。	姓名：梁小龙
	证件号码：500112199402280659
	性别：男
	出生年月：1994年02月
	专业：交通运输工程
	批准日期：2022年05月15日
	管理号：20220504855000000995
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	
中华人民共和国 交通运输部	

职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：梁小龙

性 别：男

身份证号：500112199402280659

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编 号：202416174971

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁小龙 性别 男 ,一九九四年 二 月二十八日生, 于二〇一二		
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校		交通建设与装备
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 重庆交通大学		校(院)长: 
证书编号: 106181201605002301		二〇一六年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.j.cq.gov.cn/form/?code=2361b8e4f6824803ca8b13795cd3da>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 梁小龙

性别: 男

社会保障号码: 500112199402280659

险种	(一)历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		92
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		76
工伤保险	正常缴费		76




缴费月份	养老保险				(二)参保缴费明细				失业保险				工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费基数	个人缴纳
202304	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.45	45.45	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业职工基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业职工基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式,不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsb.j.cq.gov.cn/form/?code=2361b8e4f6824803ca8b13795cd3da>

3.如对参保证明内容有异议,请到参保地社保经办机构核实。
4.验证码: 2025032834059816212083

12 专业监理工程师 王赞斌
职称证书

			
		持证人签名 _____ Signature	
<hr/>			
姓 名 王赞斌	专业名称 工程管理		
Full Name	Subject		
性 别 男	资格名称		
Gender	Qualification		
出生年月 1968 年 09 月	批准时间		
Date of Birth	Date of Approval		
身份证号码 411223196809277515	批准文号 渝职政办[2020]1号		
ID No.	No. of Approval		
编号: 021401006028	发证时间		
No.	Date of Issue		
			
		主管部门 Competent Department	

毕业证书



社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cn.gov.cn/form/?code=27b3dd821091dd46f65b88c3294b71>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王赞斌

性别: 男

社会保险号码: 411223196809277515

险种	(一) 历年参保基本情况		实际缴费月数
	当前缴费状态		
企业职工基本养老保险	正常缴费		366
机关事业单位养老保险			
失业保险	正常缴费		165
工伤保险	正常缴费		161

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险			
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	5470	437.6	875.2	渝中区	10000991	5470	27.35	27.35	渝中区	10000991	5470	0	16.41	渝中区

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2.本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cn.gov.cn/form/?code=27b3dd821091dd46f65b88c3294b71>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025032851033466597673

13 监理员 黄秋林
执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	黄秋林	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	500382199109224113	
	专 业	机电安装工程	
		市政公用工程	
	工作单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	证书编号	B22090306	
	初次发证日期:	2022	年 8 月 31 日
	换 证 日 期:		年 月 日
	有 效 期 至:	2025	年 8 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄秋林 性别 男，一九九一年 九 月二十二日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：唐伯伦

证书编号：106181201405001942

二〇一四年 十二月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=46a5e03128b74be294893e89a73dda4e>



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林

性别：男

社会保障号码：500382199109224113

(一) 历年参保基本情况													
险种		当前缴费状态						实际缴费月数					
企业职工基本养老保险		正常缴费						88					
机关事业单位养老保险													
失业保险		正常缴费						88					
工伤保险		正常缴费						88					

(二) 参保缴费明细													
缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码：2025042126108408513296



14 监理员 陈磊
执业资格证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 陈磊

性 别： 男

身份证号： 510524198704100152

专 业 1： 市政公用工程

专 业 2： 房屋建筑工程

证书编号： B22100228

工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至： 2025 年 10 月 7 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。




实时数据，扫码验证

发证单位： 广东省建设监理协会

打印时间： 2025 年 1 月 15 日

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 陈磊 性别 男，一九八七年 四 月 十 日生，于二〇一二		
年 二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术		
专业 业余 - 学习，修完	专	科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名： 重 庆 太 学	校（院）长：周绪红	
批准文号：国家教育部(80)教工农字025		
证书编号：106115201506001079	二〇一五 年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5fbc08cb-4d3420b56f3e731803bb8>

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈磊

性别: 男

社会保障号码: 510524198704100152

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工基本养老保险	正常缴费	163
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	163
工伤保险	正常缴费	162

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202304	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202305	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	539.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://gfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=5fbc08cb-4d3420b56f3e731803bb8>

3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。
4. 验证码: 2025032890653093897201

15 资料员 刘东运
职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘东运

身份证号：440224199411021805



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002900

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



No.01- 1906563187

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东运

社保电脑号：64409400

身份证号码：440224199411021805

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.40
合计			10585.57	5680.48			1821.89	607.36			593.23					99.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d87bbe2h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21045147单位名称
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

七、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳市工人疗养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	冉鹏
	身份证号	511102197111151217
控股股东/投资人名称及出资比例	中冶赛迪集团有限公司，出资比例 58.16%（出资额 4071.2 万元）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中冶赛迪工程技术股份有限公司，出资比例 41.84%（出资额 2928.8 万元）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

附：工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91500103202860199N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(国有控股)

· 注册资本: 7000.000000万

· 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

· 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

· 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

· 法定代表人: 冉鹏

· 成立日期: 1999年05月12日

· 核准日期: 2024年12月18日

· 登记状态: 存续(在、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1999年05月12日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	查看
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202801842U	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司
认缴额 (万元)	2928.8
实缴额 (万元)	1100

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪集团有限公司
认缴额 (万元)	4071.2
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

承诺函

承诺函

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳市工人疗养院优化提升工程监理（项目名称）（工程编号：4403922025041401001Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司（单位公章）

法定代表人：_____（签字）

日期：2025年05月06日

投标人企业所有制情况申报表

致深圳市众业经济发展有限公司（招标人）：

我方参加深圳市工人疗养院优化提升工程监理（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	重庆赛迪工程咨询有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶赛迪集团有限公司	出资比（58.16）%
非控股股东/投资人	中冶赛迪工程技术股份有限公司	出资比（41.84）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：投标人的股权证明材料



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆赛迪工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91500103202860199N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(国有控股)

· 注册资本: 7000.000000万

· 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

· 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

· 经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

· 法定代表人: 冉鹏

· 成立日期: 1999年05月12日

· 核准日期: 2024年12月18日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1999年05月12日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶赛迪工程技术股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000747472233Y	查看
2	中冶赛迪集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000202801842U	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪工程技术股份有限公司
认缴额 (万元)	2928.8
实缴额 (万元)	1100

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2928.8	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1100	2007年5月15日

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶赛迪集团有限公司
认缴额 (万元)	4071.2
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4071.2	2024年10月23日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

管理体系认证证书

①质量管理体系认证证书



②环境管理体系认证证书



③职业健康安全管理体系认证证书



④知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

证书号码: 165IP230678R0L

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

注册地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层
经营地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

知识产权管理体系符合标准:
GB/T29490-2013

通过认证的范围如下:

资质范围内建设工程设计, 工程咨询技术服务的知识产权管理

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期: 2023年08月31日 有效期至: 2026年08月30日

本证书持有者的管理体系持续符合上述标准的运行条件下, 证书有效期为三年。证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知(北京)认证有限公司官方网站查询。

签发: 


中 知 认 证


本次发证日期: 2023年08月31日


扫码验证证书真伪

中知(北京)认证有限公司

地址: 北京市海淀区花园路5号133幢3层302室(100088)

<http://www.zzbjrz.com>

⑤信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号: 00125IS20133R1M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的信息安全管理活动

及适用性声明(版本: V2.0, 2024年10月1日发布)

首次发证日期: 2022年4月12日 本次发证日期: 2025年4月10日 有效期至: 2028年4月11日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie Zhaoxu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

⑥隐私信息管理体系认证证书



隐私信息管理体系认证证书

证书编号: CQC25PIM10014R0M/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

隐私信息管理体系符合标准:

ISO/IEC 27701:2019

此证书适用于下列范围:

与全过程工程咨询(投资决策综合性咨询、勘察设计咨询、BIM咨询、造价咨询、工程监理服务、招标代理、项目管理服务)、应用软件开发及运维、计算机系统集成相关的隐私信息管理活动

首次发证日期: 2025年4月9日 本次发证日期: 2025年4月9日 有效期至: 2028年4月8日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE



中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

⑦信息技术服务管理体系认证证书



信息技术服务管理体系认证证书

证书编号: 0012025ITSM0077R0CN/5000

兹证明

重庆赛迪工程咨询有限公司

统一信用代码: 91500103202860199N

注册地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

运营地址: 中国重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

信息技术服务管理体系符合标准:

ISO/IEC 20000-1:2018

通过认证范围如下:

提供应用软件开发及运维相关的信息技术服务管理活动

首次发证日期: 2025年4月9日 本次发证日期: 2025年4月9日 有效期至: 2028年4月8日

在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C001-M

谢肇煦

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版

⑧英国皇家特许建造咨询公司认证



说明：Chongqing CISDI Project Supervision Co. Ltd（重庆赛迪工程监理有限责任公司）系我司曾用名。