

国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨
询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

投标人代表： 韩东明

投标日期： 2025 年 4 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件。 按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 1 格式要求提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容： 近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。 注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询，查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。 按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 2 格式要求提供。
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。 证明文件： 1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、造价咨询工作内容、合同价及建筑面积、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供业主证明等相关证明文件；投标人可将合同中服务内容、合同价及建筑面积等关键信息进行标记，以便招标人审核。 2、提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位、造价、编制单位、编制人、复核人签字盖章等内容，成果文件还需体现以下任意一项内容：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。 3、如投标人提供的业绩为联合体方式承接的，投标人应承担该业绩的工程造价咨询工作（联合体投标业绩，还需提供联合体协议，联合体协议或合同中需体现投标人承担符合上述要求的工程造价咨询业绩，明确投标人承担的工程造价咨询内容和相应合同金额，未明确的可另行补充由项目建设单位出具的证明材料作为辅证）。否则招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。 4、按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 3 格式要求提供。
4	项目负责人同类工程业绩	提供近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 3 项，若超过 3 项取列表前 3 项）。

		<p>证明文件：</p> <p>1、提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、造价咨询工作内容、合同价及建筑面积、签订合同各方签章、项目负责人任职等主要信息，若合同无法体现，需提供业主证明等相关证明文件；投标人可将合同中服务内容、合同价及建筑面积、项目负责人任职等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p> <p>2、提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位、造价、编制单位、编制人、复核人签字盖章等内容，成果文件还需体现以下任意一项内容：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。</p> <p>3、如投标人提供的业绩为联合体方式承接的，投标人应承担该业绩的工程造价咨询工作（联合体投标业绩，还需提供联合体协议，联合体协议或合同中需体现投标人承担符合上述要求的工程造价咨询业绩，明确投标人承担的工程造价咨询内容和相应合同金额，未明确的可另行补充由项目建设单位出具的证明材料作为辅证）。否则招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>4、按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 4 格式要求提供。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>提供与技术标一致的《拟派项目团队能力一览表》，投标人至少需配置项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。</p> <p>证明文件：</p> <p>1、提供班子表中人员的任职资格材料（注册证书、毕业证书、职称证书等）扫描件。</p> <p>2、提供班子表中人员在本单位至投标截止日期前三个月的社保证明文件。</p> <p>3、按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 5 格式要求提供。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p> <p>按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 6 格式要求提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。</p> <p>按第三章招标人对招标文件的补充/修改附件 7 格式要求提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标函

投标函



致深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城住5地块项目、住6地块（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同约定责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮编：518000

联系电话：0755-83940228 传真：0755-83940228

日 期：2025 年 4 月 27 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

企业营业执照

统一社会信用代码 91440300750477246D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		成 立 日 期 2003年06月02日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718			
法 定 代 表 人 韩东明		登 记 机 关 		2021 年 07 月 19 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300750477246D
注册号:	440301102960346
商事主体名称:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人:	韩东明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-06-02
营业期限:	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注:	

单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天旭工程项目管理有限公司	1000	本地企业	企业法人

3、企业资质证书（原件扫描件）



住房和城乡建设部行政规范性文件

[下载文字版](#)[下载图片版](#)

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

分 类: 标准定额(标准科技)

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

发文日期: 2021-06-28

文 号: 建办标〔2021〕26号

主 题 词:

实施日期:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

4、招标文件要求提交的其它资料

一、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300750477246D	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市宝安区新安街道 安乐社区 40 区新安一路 与翻身路交汇处西侧银 鸿大厦 718
企业法定代表人	韩东明	建立日期	2003-06-02
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质 甲 191344002484 招标代理资信 AA 级 GDZBDL2022052		
企业简介 （内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等）	公司成立以来专注于为客户提供工程管理咨询及造价咨询审核服务，主 持并参与编制、审核的工程项目多达数千项，工程领域涵盖了工业、商品住 宅、酒店公寓、写字楼、展览场馆、电力电网、电厂、水电站、港口码头、船 厂船坞、市政、高速公路、机场建设、通信设备管线基站安装、传输、交换、 数据、智能化、系统集成等。为投资方安全、有效的控制建设资金投入，提供 了科学的依据。 人员数量：57 人；技术人员：52 人；行政人员：5 人；技术职称人员： 21 人； 技术职称人员所占的比率：36%；在深情况：57 人；		
其他	企业信用等级 AAA 级证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 工程造价鉴定规范体系认证证书 企业公共资源交易信用评价体系认证证书 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 2018-2023 年度工程造价咨询先进单位 2020-2023 年深圳市优秀工程造价咨询成果（二等奖、三等奖）		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

企业营业执照

统一社会信用代码 91440300750477246D		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		成 立 日 期	2003年06月02日	
类 型	有限责任公司（法人独资）		住 所	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718	
法 定 代 表 人	韩东明				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
			登 记 机 关	 2021 年 07 月 19 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300750477246D
注册号:	440301102960346
商事主体名称:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
法定代表人:	韩东明
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-06-02
营业期限:	自2003-06-02起至2033-06-02止
核准日期:	2024-03-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司抚州市分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司江西分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司上饶分公司, 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司合肥分公司
备注:	

单位股权结构查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天旭工程项目管理有限公司	1000	本地企业	企业法人

资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840001789505	编号: 5840- 02650912
经审核, <u>深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>韩东明</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳梅</u>
	<u>景支行</u>
账 号 <u>44250100014700001110</u>	
发证机关(盖章) 2018年06月08日	

企业信用等级 AAA 级证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员
----	------	------	------	------	------

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位所属: 请选择

信用等级: 请选择

评价年度:

Q 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

版权所有: ©中国建设工程造价管理协会 Copyright©2019-2022
地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037

质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦
718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工程造价咨询

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 02 月 29 日

换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦
718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2024 年 03 月 15 日

换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日起至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦
718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日

换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

工程造价鉴定规范体系认证证书



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S027

兹证明

深圳市天旭建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月27日

有效期至: 2027年04月26日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人: 证书专用章



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION

企业公共资源交易信用评价体系认证证书



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524030S087

兹证明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦中座11层
统一社会信用代码: 91440300750477246D

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月27日

有效期至: 2027年04月26日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

2018-2023 年度工程造价咨询先进单位





荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司：

荣获2018年度工程造价咨询先进单位。

特发此证！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月



2020-2023 年深圳市优秀工程造价咨询成果（二等奖、三等奖）









二、企业信用情况

企业信用情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张当飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9111
河池市弘农加油站	9145120159****9771
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

v5f2



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300750477246D

注册号：

法定代表人：韩东明

登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期：2003年06月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

 |

行政许可信息

 |

行政处罚信息

 |

列入经营异常名录信息

 |

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

 |

公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

 |

« 上一页

 |

下一页 »

 |

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300750477246D

注册号:

法定代表人: 韩东明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年06月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300750477246D

注册号:

法定代表人: 韩东明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年06月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

三、企业同类工程业绩

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）</p> <p>（合同价：1157.7664 万元；主要工作内容：建设工程概算审核，建设工程招标控制价编制，招标工程量清单的编制，建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款拟定，设计变更的工程造价估算及建议，设计变更及工程进度款的审核，合同洽商、变更及争议的鉴定，对材料设备进行询价并编制询价报告，全过程成本控制，结算审核，编制工程经济技术指标分析报告；合同签订日期：2021.7.2）</p> <p>2、工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务</p> <p>（合同价：887.24 万元；主要工作内容：招标控制价与工程量清单编制，编制施工图预算，招标项目投标报价分析，工程合同价款确定，施工过程中的造价管理，结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，投标文件进行审核及澄清修正工作；合同签订日期：2020.7.6）</p> <p>3、工程名称：深圳三一云都产业园一期工程</p> <p>（合同价：860 万元；主要工作内容：工程概算审核，编制施工图预算及审核，根据施工承包合同及进度计划，编制工程款支付计划书，施工过程中工程量确认及工程进度款支付复核，工程变更计量、计价及审核确认，材料设备询价，审核竣工结算、编制竣工决算报告，参与全过程的投资控制；合同签订日期：2020.9.29）</p> <p>4、工程名称：湘潭樾府项目</p> <p>（合同价：616.98 万元；主要工作内容：设计方案测算，复核限额设计指标，招标清单编制，施工图预算核对，变更、签证审核，进度款审核，零星核价，各项工程结算谈判及核对，编制竣工结算书及结算报告，项目后评估报告编制；合同签订日期：2020.10.30）</p> <p>5、工程名称：惠州大亚湾茂骏项目</p> <p>（合同价：376.3819 万元；主要工作内容：编制招标工程量清单及标底，审查、分析及报告投标文件，对施工单位已完进度产值进行测算，工程变更造价估算，设计变更增减值制定工程变更清单，审核施工变更、签证、施工报价、材料报价，审核结算资料出具工程结算报告书；合同签订日期：2021.3.3）</p> |
|--|

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1、石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030620180399002001	
标段名称: 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）	
建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
中标价: 1157.7664万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-02-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2021-06-09</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-16
查验码: 5741307423834077	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/m²

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 陈超 吴峰 资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东桂明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sztxzj@163.com 证书编号: 甲191344002484

电话: 83940228

传真: 83940228

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质：预算编制 建筑面积：165,299.27 m²

结构形式：层数/栋数：

工程造价：867,775,032.27 元 单位造价：5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元

编制人：邵露露 曾海心 黄欣 资格证号：



复核人：陈青 资格证号：



项目负责人：

杨永亮



公司负责人：



编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

2、南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务
造价咨询合同

南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市鼓楼区

工作范围：全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：工程总承包（EPC）概算审核及评审工作；招标控制价与工程量清单编制；编制施工图预算；招标文件与合同相关条款的拟定；招标项目投标报价分析；工程合同价款的确定；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标方做好暂估价等各专项工程招标清标工作。

具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）方案阶段及初步设计阶段

- 1、参加设计方案比选工作，根据甲方的要求，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告。
- 2、根据建筑方案图及专业方案图，提供建筑面积、结构面积、公共部位面积、外墙装饰、室内装修、景观绿化、机电设备等估算工程量及指标，进行成本测算工作，并提出方案优化建议。
- 3、对承包人（或设计单位）在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，并提出方案优化建议。
- 4、概算审核及评审工作。

（二）施工图设计阶段

- 1、根据扩初图计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。
- 2、参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台账，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
- 3、招标控制价与工程量清单编制，施工图预算的编制。
- 4、对施工图预算工程量按照招标清单内项目进行重新计量，并与工程总承包承包人进行核

根据工程进度及现场实际情况,修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额,与成本规划书、批复的概算和施工图预算进行分析比较,分析成本超支或节省的因素,及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时,及时向甲方提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(七) 其他服务内容

1、出席会议:根据甲方需要,出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1)对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析;

(2)工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容,配合项目之发展计划、满足甲方的要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

5、协助甲方办理政府部门需要的与造价相关的成果文件,并配合甲方办理相关政府部门的手续,确保通过政府部门的审批。

注:如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求,虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及,但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必需的,则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施,相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中,乙方不得要求甲方额外支付费用。

三、咨询服务费及支付

(一) 咨询服务费

全过程造价咨询服务中标费率为【1.6%】。中标费率为固定费率;最终计费基数为南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块所有工程(不含甲供设备)经甲方审核确认的建安工程费结算总金额。

本合同暂定咨询服务费人民币 887.24 万元(大写:捌佰捌拾柒万贰仟肆佰元整)。该暂定咨询服务费仅作为咨询服务费进度款的支付依据,不作为合同最终咨询服务费的结算依据。

(以下无正文，为甲、乙双方签字盖章页)

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：913700002671842400

住所：泰安市普照寺路5号

账号：15518401040022373

开户银行：农行泰安市分行营业部

电话号码：0538-8232082

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300750477246D

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公 2201.2202

账号：44250100014700001110

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-83940228

签约时间：2020 年 7 月 6 日

许为 PDF 文件），甲方可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，咨询费用不因此调整。若电子版之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨询服务费中。

9、对咨询成果文件的质量控制要求

(1) 咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

(2) 咨询成果文件经过乙方内部复核，并征求甲方意见后，方能由乙方的负责人最后审定签发。

二、乙方的工作时间要求

按协议书有关时间要求执行。

三、乙方的人员配备

1、乙方须配备专业素质高、有丰富的实战经验、符合投标文件约定的专业技术人员组成工作小组，项目负责人须为乙方高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在乙方的单位注册执业。工作小组须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价乙方员。

2、土建和安装专业负责人须为乙方中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格。

3、乙方拟派驻场人员须同时满足以下条件：(1) 经甲方面试合格，不得随意更换；(2) 不少于 2 人（土建、安装各 1 人）；(3) 3 年以上工作经验；(4) 具备造价资格证书；(5) 具有大专及以上学历。

4、乙方应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入乙方的不良履约行为记录。

5、乙方指派 杨永亮（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：(1) 负责与各方的联系与沟通；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 按甲方要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；(4) 合同约定的其他工作职责。

乙方项目工作小组成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。在合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

项目负责人必须是经甲方认可，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；

附件

咨询工程承包范围

项目名称	地块	用地面积 (单位m²)	总建筑面积 (单位m²)	备注
南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务	B 地块	20335.91	202530	公寓、办公、商业
	C 地块	27470.39	99927	商业、住宅、其他

造价咨询成果文件

工程造价书

报告编号: SZTX-202101003

工程名称: 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位: 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m²

结构形式: 层数/栋数:

审定造价: 1,137,902,894.36 元

工程造价(大写): 壹拾壹亿叁仟柒佰玖拾万贰仟捌佰玖拾肆元叁角陆分

编制人: 彭莹、陈树、郑学斌、宗宇航 资格证号:

复核人: 陈青 资格证号: A01440001223
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年1月7日

单位资质: 甲级 证书编号: 甲191344002484
单位地址: 深圳市福田区下梅林二街领德国际22楼
单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518000
电话: 83940228 传真: 83940228
有效期至: 2022年9月10日

3、深圳三一云都产业园一期工程

造价咨询合同

合同编号: SWJJ2044-266A-ZB

深圳三一云都产业园一期工程

咨
询
合
同



委托单位: 深圳市三一科技有限公司

承接单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签订地点: 湖南省长沙县星沙镇

签订日期: 2020 年 9 月 29 日

工程造价咨询合同

委托单位(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

甲方招标委托乙方为深圳三一云都产业园一期工程项目提供工程造价咨询服务。为了进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国合同法》的有关规定签订本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 深圳三一云都产业园一期工程

2、工程地点: 深圳市龙华区环观南街道辖区

3、工程概况: 深圳三一云都产业园工程项目占地面积 10.18 万平方米,建筑面积 67.18 万平方米,项目总投资约为 56 亿元,分两期建设。其中一期项目的项目用地约 5.16 万平方米,建筑面积 35.07 万平方米,2 层地下室,6 栋塔楼(1 栋研发楼,2 栋厂房,3 栋宿舍楼,建筑高度不超过 100 米)。

4、工程内容: 建设工程项目工程造价咨询,包括但不限于:概算审核工作;施工图预算编制及审核工作;根据施工承包合同及进度计划,编制工程款支付计划书;施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作;工程变更的计量、计价及审核确认工作;协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价;协助委托人向相关审计部门报备工程变更;审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作;编制竣工决算报告;参与项目全过程的造价控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资造价的事项,提出相关改善建议;工程全过程造价技术咨询其它工作等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、工程概算审核工作;
- 2、编制施工图预算及审核工作;
- 3、根据施工承包合同及进度计划,编制工程款支付计划书;
- 4、参与施工过程中工程量的确认及工程进度款支付的复核工作;
- 5、参与工程变更的计量、计价及审核确认工作;
- 6、协助委托人针对未定价材料设备进行市场询价;
- 7、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 8、审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审核(审计)的相关工作;
- 9、结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 10、编制竣工决算报告;
- 11、参与全过程的投资控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出

相关改善建议：

- 12、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 13、完成委托人合理要求需办理的与本工程全过程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同价为人民币大写 捌佰陆拾万元整（小写 8600000 元），其中不含增值税价为 8113207 元，增值税为 486793 元。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用。

3、支付方式

概算审核阶段：完成工程概算审核工作，支付合同总价款的 10%；

预算编制及审核阶段：完成工程项目施工图预算编制及审核工作后，支付合同总价款的 20%；

施工阶段：工程项目施工进度完成 50%后，支付合同总价款的 30%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付合同总价款的 15%；

决算阶段：工程竣工决算报告提交后 15 天内，支付合同总价款的 10%；

余款：待政府部门决算审计后将余款一次性付清。

四、质量要求

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、审核结算价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、对项目投资金额严格把关，严禁预算及结算超概算。

五、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、合同协议书
- 2、招标文件及附件；
- 3、投标文件及附件
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条款；

6、建设工程造价咨询合同补充条款;

7、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至本项目竣工决算结束之日(完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务)。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

九、本合同一式捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。

十、合同附件

- 1、项目组造价咨询人员配备名单
- 2、造价任务委托单

甲方	乙方
单位名称: 深圳市三一科技有限公司	单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
单位地址: 深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所)	单位地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德国际 22 楼
邮政编码: 518000	邮政编码: 518049
法定代表人: 钟卫华	法定代表人: 韩东明
委托代理人: 林洁鹏	委托代理人:
电话: 0755-21001479	电话: 0755-83940228
传真: 0755-21001479	传真: 0755-83940228
开户银行: 中国工商银行深圳观澜支行	开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行
帐号: 4000026819200108011	帐号: 44250100014700001110
税号: 914403007451914462	税号: 91440300750477246D

造价咨询成果文件

工程预算书

工程名称： 三一云都产业园项目一期主体工程

委托单位： 深圳市三一科技有限公司

建设单位： 深圳市三一科技有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： 350,713.00 m²

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 1,557,446,490.45 元 单位造价： 4,440.80 元/m²

工程造价（大写）：壹拾伍亿伍仟柒佰肆拾肆万陆仟肆佰玖拾元肆角伍分

编制人：王亚强 张常 林少 陈锐文 资格证号：

复核人：陈青
A01440001223
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

资格证号：杨永亮
A01440002566
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至2021年12月31日

项目负责人：fischer

公司负责人：陈明

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021 年 6 月 25 日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位地址：深圳市福田区梅林二街颂德国际大厦22楼

单位邮箱：sztxzj@163.com 深圳 邮编：518009 天旭建设工程造价咨询有限公司

电话：83940228

传真：83940228 执业印章

编号：甲191344002484

有效期至：2022年9月10日

4、湘潭樾府项目

造价咨询合同



【 湘潭樾府项目全过程 】 造价咨询合同

【合同编号：长沙战区】 ZNZDXT2020-08-001

甲 方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

乙 方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

签 订 日 期： 二〇二〇年 十 月 三十 日

甲方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：湘潭樾府项目

1.2 项目地点：湘潭市岳塘区河东大道

1.3 项目规模：建筑面积 240997.35 平方米

1.4 项目概况：本项目位于长株潭融城中心，占地 66602.85

1.5 项目工期或建设周期：27 个月

第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：全过程造价管理

(1) 方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、桩基及围护优化方案测、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2) 施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3) 招采阶段：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；一次定标后评估；招标指标提取；

(4) 施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5) 竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6) 项目后评估：项目后评估报告编制；

(7) 日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报等；

协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定：项目经理必须驻场，其他专业人员根据项目进展情况自行调配，满足甲方要求。如乙方承接三个项目以上时，须在甲方指定办公地点增加一名协调人员。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费和奖金构成，暂定含税总价为人民币（大写）陆佰壹拾陆万玖仟捌佰捌拾叁元陆角柒分（小写）¥6,169,883.67 元，不含增值税价为人民币（大写）伍佰捌拾贰万零陆佰肆拾肆元玖角柒分（小写）¥5,820,644.97 元，增值税额为人民币（大写）叁拾肆万玖仟贰佰叁拾捌元柒角（小写）¥349,238.70 元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

3.3 付款方式

3.3.1 基本服务费：乙方交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料，经甲方书面验收合格且符合本合同约定的付款条件后的 30 个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）咨询费用

序号	服务阶段	支付方式
基本服务费		
1	总包 30%	A 完成总包招标模拟清单编制支付本项内容基本服务费的 20% B 出具施工图预算支付本项内容基本服务费的 40% C 完成总包施工图预算核对支付本项内容基本服务费的 30%
2	其他分包 40%	B 外立面合同签订支付本项内容基本服务费的 15% C 门窗合同签订支付本项内容基本服务费的 5%

12.3.4 合同各方均负责各自的人员伤亡，并承担相应费用；

12.3.5 延误的工期相应顺延。

第十三条 争议解决条款

13.1 合同双方对合同条款或在执行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，达不成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 送达条款

14.1 重要通知和文件资料等如须以书面形式送达的，应采用快递或直接送达的方式。如以快递的方式的，在投邮后（以寄出的邮戳为准）第三日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准。

第十五条 其它

15.1 本合同自双方签字盖章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力，且不一致处以补充协议为准。

15.2 合同部分条款的无效，并不影响其它合同条款的效力。

15.3 本合同的所有附件均为本合同不可分割的部分，均具有同等法律效力。本合同附件包括：附件一：《造价咨询服务报价单》；附件二：《造价咨询业务工作任务单》；附件三：《项目造价咨询业务任务单台账》；附件四：《造价咨询服务完成时间表》；附件五：《造价咨询考核表》；附件六：《造价咨询公司项目小组成员情况》；附件七：《廉洁协议书》

15.4 本合同一式肆份，甲方执二份，乙方执二份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：

（盖章）

授权代表签字：

签署日期： 年 月 日



乙方：

（盖章）

授权代表签字：



工程预算书

报告编号: SZTX-2021-04-03

工程名称: 湘潭樾府项目

委托单位: 湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

建设单位: 湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: 240,997.35 m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 725,041,917.50 元 单位造价: 元/m²

工程造价(大写): 柒亿贰仟伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾柒元伍角

编制人: 曾海龙 黄燕玲 资格证号:

复核人: 代希球
A01440011270
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

杨永亮
A01440002566
深圳市天旭建设工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2021年12月31日

项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 陈明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年4月10日



单位资质: 甲级

单位地址: 深圳市福田区下梅林三街领世国际22楼

单位邮箱: sztxzj@163.com 邮编: 518049

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

企业执业印章

传真: 83940228

有效期至: 2022年9月10日

5、惠州大亚湾茂骏项目

造价咨询合同

惠州大亚湾茂骏项目
造价咨询服务合同

招标方式： 战略合作

合同编号： HZMJ-DYW-QQ-ZX-001

合同签订日期： 2021-03-03 日
2021 年 2 月

合同执行日期： 年 月 日

委托人： 惠州市茂骏投资有限公司

咨询人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

惠州大亚湾茂骏项目造价咨询服务合同

合同编号: [HZMJ-DYW-QQ-ZX-001]

委托人: 惠州市茂骏投资有限公司 (以下简称甲方)

地 址: 惠州大亚湾西区开城大道南路 10 号富康国际综合楼 903 号房

联系人: 王新建

手 机: 18025840025

电 话: 0755-88328800-8058

邮 箱: wangxj@szsnr.com

传 真: 0755-88329366

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (以下简称乙方)

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201.2202

联系人: 郑少珣

手 机: 13530560868

电 话: 0755-83940228

邮 箱: sztxzj@163.com

传 真: 0755-83940228

鉴于咨询人具备提供工程造价咨询服务的专业技术素质及相关资质,委托人计划将其属下惠州大亚湾茂骏项目的工程造价咨询服务委托给咨询人。

依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定,双方经过自愿、平等协商,一致同意如下:

第一条 建设项目

2.1、工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

2.2、工程地点: 惠州市大亚湾西区石化大道与中兴一路交汇处(二月天西侧)

2.3、项目概况: 占地面积 38961.00 m², 建筑面积约 180000 m² (含地下部分), 为二类居住用地, 是集商业、住宅为一体的综合楼。地下 2 层 (局部地下 1 层), 地上约 33 层 (100 米)。

2.4、建设工期及开工时间: 本项目计划于 2021 年 4 月开工, 竣工时间约为 2022 年底。

2.5、服务周期: 按中标通知书下发之日到项目全面竣工委托人办理完总结算之后。

第二条 咨询服务范围

咨询人须按本合同的规定，完成本合同规定之工程造价咨询顾问服务，以配合委托人按预定的建设周期、质量标准和建造预算，完成项目的建设。服务范围具体说明如下：

2.1、招标文件阶段

2.1.1 根据设计单位提供之设计规范、图纸及工程量清单编制要求，编制工程量清单及标底。

2.1.2 若为非招标项目，则提供工程量清单及预算，并负责与承包商进行预算核对。

2.1.3 审查、分析及报告全部收到的投标文件，作出报价分析及评标报告，供委托人参考。如委托人认为有必要，咨询人须无条件参加评标会议。

2.2、施工阶段

2.2.1、若委托人有要求，对施工单位已完进度产值进行测算。

2.2.2、按委托人要求，对考虑中的工程变更建议提供造价估算。

2.2.3、计算设计变更的增减值并与承包商达成费用上增减的协议及制定工程变更清单。

2.2.4、估算签证索偿事项，审核及评估承包商提出的签证索偿，并协助委托人与承包商达成协议。

2.2.5、根据委托人要求对承包商的施工报价和材料报价进行审核确认。

2.3、结算阶段

2.3.1、工程完工后，在规定的时间内按照委托人要求完成竣工结算的编制，并提交计算全套模型、计算底稿及计价文件，交委托人审核。

2.3.2、审核承包商提交的结算资料，制定核对计划并编制及提供一份最终的工程结算报告，经委托人确认后与承包商核对达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送委托人，并配合委托人与承包商达成一致。

2.4、其他服务

2.4.1、提供类似项目的相关指标供委托方参考。

2.4.2、满足合作期间委托人对清单、定额、计价解释等各种工程造价问题的咨询。

2.4.3、配合委托人数据库的建立工作，并提供相关造价资料。

2.4.4、鉴于惠州房地产开发的现状，咨询人须根据委托人的要求出具整个工程预算或三算单等计价文件。该类计价文件可以不符合本合同要求的咨询质量条款，但须满足委托人报批、报建过程中建设行政主管部门要求提供的相关造价资料的要求。

2.4.5、每月不少于2次到现场办公。

得咨询人的同意。

6.7、结算核对过程中，咨询人每天须向委托人报送审核报告，报告中需列明当日审核进度、双方达成一致的内容、工程量及审核过程中的分歧内容及解决方法、结算结果与原预算差异对比分析等，所有牵涉到核对双方确认成果内容可由承包商先行签字后报送委托人，经委托人的审核同意后方能签字确认，并提供相应当日审核的电子文件。

第七条 咨询服务人员

7.1、咨询人负责本项目咨询服务的总负责人为杨永亮。咨询人针对本合同的工作团队造价人员的名单、专业、在本合同中拟承担的咨询工作内容等详列于合同附件中。

7.2、服务期间咨询人需保持本项目组造价人员的稳定性并指定专人与委托人对接，所提交的造价人员名单不得轻易变动，如有特殊情况确需变动，须征得委托人同意并须确保委托人的后续工作不受影响。如咨询人的造价人员兼有其它工作并与本工作相冲突时，必须确保本工作的优先权；若在未获得委托人书面确认的情况下咨询人私自将本项目组造价人员调离本项目工作，咨询人将按人民币 20000 元/人次对委托人进行赔偿，委托人将会从任何应支付给咨询人的款项中扣回此等赔偿金。

7.3、如委托人认为咨询人的造价人员不能胜任相关工作而要求撤换时，咨询人必须无条件予以配合。

7.4、合作期间咨询人本项目组造价人员的联系方式（包括手机、办公室座机、QQ、邮箱等）应向委托人公开，并保证委托人能及时与咨询人取得联系。

7.5、接到委托人的委托指令（包括电话、传真、发函、邮件等），并要求咨询人领取相关资料的，咨询人须在半天内到委托人办公室接收相关资料。每延误一次，视情节轻重委托人给予咨询人 500~1000 元/次的罚款。

7.6、如委托人根据委托项目特征、复杂程度、资料情况，或以传真、邮件等方式发送给咨询人，并同时给咨询人下达委托指令，视为咨询人已收到相关的指令，并开始进行编制工作。

第八条 咨询顾问费

8.1、咨询费暂定为 376.3819 万元（大写：叁佰柒拾陆万叁仟捌佰壹拾玖元整）。

8.1.1、核减提成包括预、结算审核及其它委托人认为有必要按核减额提成的项目。

8.1.2、奖金：详见第 13 条。

8.2、咨询顾问费已包括咨询人完成按本合同条文所述之造价咨询服务范围内工作所发生的所有

(以下无正文)

委托人：惠州市茂骏投资有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

纳税识别号：914413006947709736

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼903号房

日期：2021年03-03 日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

日期： 年 月 日

工程预算书

工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

委托单位: 惠州市茂骏投资有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 506,734,893.51 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 伍亿零陆佰柒拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元伍角壹分

编制人: 陈青 陈明 陈锦瑜 李新 资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月26日

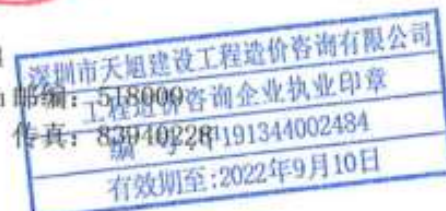


单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com

电话: 83940228



四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标） （合同额：1157.7664 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 2 日；是否为项目负责人：杨永亮；）
2. 工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务 （合同额：887.24 万元；合同签订时间：2020 年 7 月 6 日；是否为项目负责人：杨永亮；）
3. 工程名称：惠州大亚湾茂骏项目 （合同额：376.3819 万元；合同签订时间：2021 年 3 月 3 日；是否为项目负责人：杨永亮；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

中标通知书

<h2>中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 44030620180399002001	
标段名称: 石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）	
建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	
中标价: 1157.7664万元	
中标工期: /	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-02-24</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, <u>2021-06-09</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-16
查验码: 5741307423834077 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

造价咨询合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

四、本合同的咨询业务周期：

（一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

（二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珏	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

工程概算书

报告编号: SZTX-2021-06-021

工程名称: 石岩总部经济园区项目04地块

委托单位:

建设单位: 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位:

咨询性质: 概算审核 建筑面积: 165,299.27 m²

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 1,497,722,693.99 元 单位造价: 9,060.67 元/m²

工程造价(大写): 壹拾肆亿玖仟柒佰柒拾贰万贰仟陆佰玖拾叁元玖角玖分

编制人: 彭莹 陈超 吴峰 资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人: 杨永亮

公司负责人: 东桂明

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年6月23日



单位资质: 甲级

单位邮箱: sztxzj@163.com 证书编号: 甲191344002484

电话: 83940228

传真: 83940228

编号: 甲191344002484

有效期至: 2022年9月10日

工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质：预算编制 建筑面积：165,299.27 m²

结构形式：层数/栋数：

工程造价：867,775,032.27 元 单位造价：5,249.72 元/m²

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元

编制人：邵露露 曾海心 黄欣 资格证号：



复核人：陈青 资格证号：



项目负责人：

杨永亮



公司负责人：



编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228

2、南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务
造价咨询合同

南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市鼓楼区

工作范围：全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：工程总承包（EPC）概算审核及评审工作；招标控制价与工程量清单编制；编制施工图预算；招标文件与合同相关条款的拟定；招标项目投标报价分析；工程合同价款的确定；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标方做好暂估价等各专项工程招标清标工作。

具体工作内容如下（包括但不限于）：

（一）方案阶段及初步设计阶段

- 1、参加设计方案比选工作，根据甲方的要求，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告。
- 2、根据建筑方案图及专业方案图，提供建筑面积、结构面积、公共部位面积、外墙装饰、室内装修、景观绿化、机电设备等估算工程量及指标，进行成本测算工作，并提出方案优化建议。
- 3、对承包人（或设计单位）在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，并提出方案优化建议。
- 4、概算审核及评审工作。

（二）施工图设计阶段

- 1、根据扩初图计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。
- 2、参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台账，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
- 3、招标控制价与工程量清单编制，施工图预算的编制。
- 4、对施工图预算工程量按照招标清单内项目进行重新计量，并与工程总承包承包人进行核

根据工程进度及现场实际情况,修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额,与成本规划书、批复的概算和施工图预算进行分析比较,分析成本超支或节省的因素,及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时,及时向甲方提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

(七) 其他服务内容

1、出席会议:根据甲方需要,出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1)对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析;

(2)工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容,配合项目之发展计划、满足甲方的要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

5、协助甲方办理政府部门需要的与造价相关的成果文件,并配合甲方办理相关政府部门的手续,确保通过政府部门的审批。

注:如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求,虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及,但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必需的,则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施,相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中,乙方不得要求甲方额外支付费用。

三、咨询服务费及支付

(一) 咨询服务费

全过程造价咨询服务中标费率为【1.6%】。中标费率为固定费率;最终计费基数为南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块所有工程(不含甲供设备)经甲方审核确认的建安工程费结算总金额。

本合同暂定咨询服务费人民币 887.24 万元(大写:捌佰捌拾柒万贰仟肆佰元整)。该暂定咨询服务费仅作为咨询服务费进度款的支付依据,不作为合同最终咨询服务费的结算依据。

(以下无正文，为甲、乙双方签字盖章页)

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：913700002671842400

住所：泰安市普照寺路5号

账号：15518401040022373

开户银行：农行泰安市分行营业部

电话号码：0538-8232082

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300750477246D

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公 2201.2202

账号：44250100014700001110

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-83940228

签约时间：2020 年 7 月 6 日

许为 PDF 文件），甲方可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，咨询费用不因此调整。若电子版之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨询服务费中。

9、对咨询成果文件的质量控制要求

(1) 咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

(2) 咨询成果文件经过乙方内部复核，并征求甲方意见后，方能由乙方的负责人最后审定签发。

二、乙方的工作时间要求

按协议书有关时间要求执行。

三、乙方的人员配备

1、乙方须配备专业素质高、有丰富的实战经验、符合投标文件约定的专业技术人员组成工作小组，项目负责人须为乙方高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在乙方的单位注册执业。工作小组须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价乙方员。

2、土建和安装专业负责人须为乙方中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格。

3、乙方拟派驻场人员须同时满足以下条件：(1) 经甲方面试合格，不得随意更换；(2) 不少于 2 人（土建、安装各 1 人）；(3) 3 年以上工作经验；(4) 具备造价资格证书；(5) 具有大专及以上学历。

4、乙方应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入乙方的不良履约行为记录。

5、乙方指派 杨永亮（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：(1) 负责与各方的联系与沟通；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 按甲方要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；(4) 合同约定的其他工作职责。

乙方项目工作小组成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。在合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

项目负责人必须是经甲方认可，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；

附件

咨询工程承包范围

项目名称	地块	用地面积 (单位m²)	总建筑面积 (单位m²)	备注
南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务	B 地块	20335.91	202530	公寓、办公、商业
	C 地块	27470.39	99927	商业、住宅、其他

工程造价书

报告编号: SZTX-202101003

工程名称: 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: 2

结构形式: 层数/栋数:

审定造价: 1,137,902,894.36 元

工程造价(大写):壹拾壹亿叁仟柒佰玖拾万贰仟捌佰玖拾肆元叁角陆分

编制人: 彭莹 陈利 郑毅 注册资格号:

复核人:

资格证号

项目负责人:

公司负责人:

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021 年 1 月 7 日

TIMES

单位资质：甲级

单位地址：深圳市福田区下梅林三街领德国际22楼

单位邮箱: sztxz.j@163.com 邮编: 518000

电话: 83940228

证书编号: 甲191344002484 有限公司

梅林二街頌德国际22楼

邮编: 518000

傳真: 83940228

3、惠州大亚湾茂骏项目

造价咨询合同

惠州大亚湾茂骏项目
造价咨询服务合同

招标方式： 战略合作

合同编号： HZMJ-DYW-QQ-ZX-001

合同签订日期： 2021-03-03 日
2021 年 2 月

合同执行日期： 年 月 日

委托人： 惠州市茂骏投资有限公司

咨询人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

惠州大亚湾茂骏项目造价咨询服务合同

合同编号: [HZMJ-DYW-QQ-ZX-001]

委托人: 惠州市茂骏投资有限公司 (以下简称甲方)

地 址: 惠州大亚湾西区开城大道南路 10 号富康国际综合楼 903 号房

联系人: 王新建

手 机: 18025840025

电 话: 0755-88328800-8058

邮 箱: wangxj@szsnr.com

传 真: 0755-88329366

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (以下简称乙方)

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201.2202

联系人: 郑少珣

手 机: 13530560868

电 话: 0755-83940228

邮 箱: sztxzj@163.com

传 真: 0755-83940228

鉴于咨询人具备提供工程造价咨询服务的专业技术素质及相关资质,委托人计划将其属下惠州大亚湾茂骏项目的工程造价咨询服务委托给咨询人。

依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定,双方经过自愿、平等协商,一致同意如下:

第一条 建设项目

2.1、工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

2.2、工程地点: 惠州市大亚湾西区石化大道与中兴一路交汇处(二月天西侧)

2.3、项目概况: 占地面积 38961.00 m², 建筑面积约 180000 m² (含地下部分), 为二类居住用地, 是集商业、住宅为一体的综合楼。地下 2 层 (局部地下 1 层), 地上约 33 层 (100 米)。

2.4、建设工期及开工时间: 本项目计划于 2021 年 4 月开工, 竣工时间约为 2022 年底。

2.5、服务周期: 按中标通知书下发之日到项目全面竣工委托人办理完总结算之后。

第二条 咨询服务范围

咨询人须按本合同的规定，完成本合同规定之工程造价咨询顾问服务，以配合委托人按预定的建设周期、质量标准和建造预算，完成项目的建设。服务范围具体说明如下：

2.1、招标文件阶段

2.1.1 根据设计单位提供之设计规范、图纸及工程量清单编制要求，编制工程量清单及标底。

2.1.2 若为非招标项目，则提供工程量清单及预算，并负责与承包商进行预算核对。

2.1.3 审查、分析及报告全部收到的投标文件，作出报价分析及评标报告，供委托人参考。如委托人认为有必要，咨询人须无条件参加评标会议。

2.2、施工阶段

2.2.1、若委托人有要求，对施工单位已完进度产值进行测算。

2.2.2、按委托人要求，对考虑中的工程变更建议提供造价估算。

2.2.3、计算设计变更的增减值并与承包商达成费用上增减的协议及制定工程变更清单。

2.2.4、估算签证索偿事项，审核及评估承包商提出的签证索偿，并协助委托人与承包商达成协议。

2.2.5、根据委托人要求对承包商的施工报价和材料报价进行审核确认。

2.3、结算阶段

2.3.1、工程完工后，在规定的时间内按照委托人要求完成竣工结算的编制，并提交计算全套模型、计算底稿及计价文件，交委托人审核。

2.3.2、审核承包商提交的结算资料，制定核对计划并编制及提供一份最终的工程结算报告，经委托人确认后与承包商核对达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送委托人，并配合委托人与承包商达成一致。

2.4、其他服务

2.4.1、提供类似项目的相关指标供委托方参考。

2.4.2、满足合作期间委托人对清单、定额、计价解释等各种工程造价问题的咨询。

2.4.3、配合委托人数据库的建立工作，并提供相关造价资料。

2.4.4、鉴于惠州房地产开发的现状，咨询人须根据委托人的要求出具整个工程预算或三算单等计价文件。该类计价文件可以不符合本合同要求的咨询质量条款，但须满足委托人报批、报建过程中建设行政主管部门要求提供的相关造价资料的要求。

2.4.5、每月不少于2次到现场办公。

得咨询人的同意。

6.7、结算核对过程中，咨询人每天须向委托人报送审核报告，报告中需列明当日审核进度、双方达成一致的内容、工程量及审核过程中的分歧内容及解决方法、结算结果与原预算差异对比分析等，所有牵涉到核对双方确认成果内容可由承包商先行签字后报送委托人，经委托人的审核同意后方能签字确认，并提供相应当日审核的电子文件。

第七条 咨询服务人员

7.1、咨询人负责本项目咨询服务的总负责人为杨永亮。咨询人针对本合同的工作团队造价人员的名单、专业、在本合同中拟承担的咨询工作内容等详列于合同附件中。

7.2、服务期间咨询人需保持本项目组造价人员的稳定性并指定专人与委托人对接，所提交的造价人员名单不得轻易变动，如有特殊情况确需变动，须征得委托人同意并须确保委托人的后续工作不受影响。如咨询人的造价人员兼有其它工作并与本工作相冲突时，必须确保本工作的优先权；若在未获得委托人书面确认的情况下咨询人私自将本项目组造价人员调离本项目工作，咨询人将按人民币 20000 元/人次对委托人进行赔偿，委托人将会从任何应支付给咨询人的款项中扣回此等赔偿金。

7.3、如委托人认为咨询人的造价人员不能胜任相关工作而要求撤换时，咨询人必须无条件予以配合。

7.4、合作期间咨询人本项目组造价人员的联系方式（包括手机、办公室座机、QQ、邮箱等）应向委托人公开，并保证委托人能及时与咨询人取得联系。

7.5、接到委托人的委托指令（包括电话、传真、发函、邮件等），并要求咨询人领取相关资料的，咨询人须在半天内到委托人办公室接收相关资料。每延误一次，视情节轻重委托人给予咨询人 500~1000 元/次的罚款。

7.6、如委托人根据委托项目特征、复杂程度、资料情况，或以传真、邮件等方式发送给咨询人，并同时给咨询人下达委托指令，视为咨询人已收到相关的指令，并开始进行编制工作。

第八条 咨询顾问费

8.1、咨询费暂定为 376.3819 万元（大写：叁佰柒拾陆万叁仟捌佰壹拾玖元整）。

8.1.1、核减提成包括预、结算审核及其它委托人认为有必要按核减额提成的项目。

8.1.2、奖金：详见第 13 条。

8.2、咨询顾问费已包括咨询人完成按本合同条文所述之造价咨询服务范围内工作所发生的所有

(以下无正文)

委托人：惠州市茂骏投资有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

纳税识别号：914413006947709736

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼903号房

日期：2021年03-03 日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

日期： 年 月 日

工程预算书

工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

委托单位: 惠州市茂骏投资有限公司

建设单位:

施工单位:

咨询性质: 预算 建筑面积: m^2

结构形式: 层数/栋数:

工程造价: 506,734,893.51 元 单位造价: 元/ m^2

工程造价(大写): 伍亿零陆佰柒拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元伍角壹分

编制人: 陈青 陈明 陈锦瑜 李新 资格证号:

复核人:



资格证号:



项目负责人:

公司负责人:

编制单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年11月26日

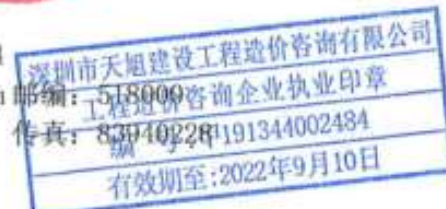


单位资质: 甲级

证书编号: 甲191344002484

单位邮箱: sztxzj@163.com

电话: 83940228



五、拟派项目团队能力
附件 5:

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	杨永亮	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400011151	一级	土建	大专	202501-202503
2	土建专业负责人	李海珍	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11014400010187	一级	土建	本科	202501-202503
3	安装专业负责人	彭莹	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11214400006253	一级	安装	本科	202501-202503
4	土建专业人员	陈青	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14244400030108	一级	土建	本科	202501-202503
5	安装专业人员	黄澎	/	一级注册造价工程师	建[造]14224400014494	一级	安装	本科	202501-202503
6	土建专业人员	郭芳	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11164400003578	一级	土建	大专	202501-202503
7	土建专业人员	赵金枝	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400024773	一级	土建	本科	202501-202503
8	土建专业人员	陈文	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11194400028392	一级	土建	本科	202501-202503
9	土建专业人员	王燕琴	/	一级注册造价工程师	建[造]11234400024682	一级	土建	大专	202501-202503
10	土建专业人员	郭发强	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21224400009573	二级	土建	大专	202501-202503
11	土建专业人员	许淑如	助理工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400011550	二级	土建	本科	202501-202503
12	土建专业人员	黄光添	/	二级注册造价工程师	建[造]21244400016274	二级	土建	大专	202501-202503
13	土建专业人员	祁金永	审计师	造价员	粤 060B01683	二级	土建	大专	202501-202503

14	土建专业人员	赖新媚	/	造价员	粤 150B00462	二级	土建	本科	202501- 202503
15	安装专业人员	陈锦愉	助理工程师	/	/	/	安装	大专	202501- 202503

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、项目负责人：杨永亮

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨永亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年12月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011151

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



杨永亮

个人签名:

杨永亮

签名日期: 2025.5.6



发证日期: 2021年12月15日



持证人签名:

Signature of the Bearer

杨永亮

姓名: 杨永亮
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1972年12月
 Date of Birth _____
 专业类别: 土建
 Professional Type _____
 批准日期: 2000年10月15日
 Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



普通高等学校 毕业证书



学生杨永亮 性别男 现年23岁
 于一九九三年九月至一九九五年七月在
 本校 工业与民用建筑 专业
 二年制专科学习, 修完教学计划规定的
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名

校(院)长



中华人民共和国国家教育委员会印制

一九九五年七月一日

NO. 5721883

证书编号: 9514806

广东省职称证书

姓 名：杨永亮

身份证号：652325197212281018



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永亮

社保电脑号：2888568

身份证号码：652325197212281018

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			14842.23	7572.0			10337.25	3725.4			705.54		181.11	329.14	167.61		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62ddb3d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



2、土建专业负责人：李海珍

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006253
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 李海珍
签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2021年07月08日



广东省职称证书

姓 名：李海珍

身份证号：450881198902211205



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海珍

社保电话号：807551980

身份证号：450881198902211205

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.24
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63					156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e5eela ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



3、安装专业负责人：彭莹

使用有效期：2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 彭莹

性 别： 女

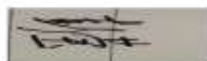
出 生 日 期： 1994年08月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14244400030108

有 效 期： 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名： 彭莹

签名日期： 2025年4月30日



发证日期： 2024年04月28日



广东省职称证书

姓 名：彭莹

身份证号：420114199408100500



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭莹

社保电话：641272348

身份证号码：420114199408100500

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.6	482.72		156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e3fe5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



4、土建专业人员：陈青

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈青

性 别: 女

出 生 日 期: 1970年05月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010187

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:

陈青

签名日期: 2025. 4. 30



发证日期: 2022年12月06日

	姓名: <u>陈青</u>
	Full Name _____
	性别: <u>女</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1970年05月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
	Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月7日</u> Issued on _____

5A00000

	陈青 于 2003 年
	12 月, 经 深圳市建筑
	工程高级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 高级工程师
	资格。特发此证
	
粤高取证字第0402001100253 号	发证机关: 广东省人事厅
	2004 年 02 月 25 日



中法大学 青 姓叶女 湖南
长沙(市)人。一九七四年五月出生。
于一九八七年九月至一九九一年一月在
本校**法学系** **法律专业**学习。修满四年制本科修业期满。学完教学计划规定的
全部课程。成绩合格。准予毕业。

经审查符合《中华人民共和国学位条
例》规定。授予 **二** 学士学位。

叶祖泽
校长
一九九一年七月
校章
910061

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈青

社保电脑号：1301099

身份证号码：4205019700501181X

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360
2023	02	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360
2023	03	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360
2023	04	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	9.63	2360
2023	05	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	06	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	07	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	08	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	09	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	533.2	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	10	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	11	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2023	12	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	2360
2024	01	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	8600
2024	02	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	12.04	8600
2024	03	60022136	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600
2024	04	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600
2024	05	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600
2024	06	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	24.08	8600
2024	07	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2024	08	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2024	09	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2024	10	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2024	11	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2024	12	60022136	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2025	01	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2025	02	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
2025	03	60022136	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	34.4	8600
合计			36120.0	18576.0			12796.8	4644.0			1161.0		569.84	1230.24	342.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e91518 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



5、安装专业人员：黄澎

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄澎

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年01月15日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014494

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 黄澎

签名日期: 2023.4.30



发证日期: 2022年06月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄部

社保账号：617938502

身份证号码：36230199001152516

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63					156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e6b5e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



6、土建专业人员：郭芳

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003578

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名:



签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年12月16日



01084548

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 2015023430230000002311430014
File No.

姓名: 郭芳

Full Name

性别: 女

Sex

出生年月: 1986年7月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土建

批准日期:

Approval Date 2015年10月17日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年2月26日

Issued on

01084548

普通高等学校

毕业证书



学生 郭芳 性别女, 一九八六年七月三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业
五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 130441200606000235

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143070100000107
B20160030

27



持证人签名:

姓 名: 郭芳
性 别: 女
身份证号: 430321198607038721
专 业: 工程造价
资格级别: 工程师
授予时间: 2014 年 9 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭芳

社保电脑号：615609822

身份证号码：430321198607038721

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6	482.72	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e77b24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



7、土建专业人员：赵金枝

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵金枝

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年07月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024773

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 赵金枝

签名日期: 2023.4.30



发证日期: 2023年08月01日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10236242362010587

姓名: 赵金枝
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 620103750718232
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年04月21日

Issued on



姓 名 赵金枝

性 别

出生年月

出生地点

资格名称 工程师

资格级别 中级

评审时间 2007.12.24

评委会名称 省建总司准中评会



(102)

成人高等教育

201

毕业证书



学生**赵金枝** 性别**女**，一九七五年七月十八日生，于一九九九年九月
至二〇〇三年六月在本校**建筑工程**专业
函授学习，修完**四年专科**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

周绪红

学校（院）：**长安大学**

批准文号：**(87)教高三字022号**

证书编号：**107105200306001867**

二〇〇三年六月三十日



Nº 01503187

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵金枝

社保电话号：813083543

身份证号码：620103197507182328

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	6.04
合计			11246.37	6058.08			1977.45	659.22			616.83		138.94	383.6	113.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62dd157b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



8、土建专业人员：陈文

使用有效期：2025年04月30日
-2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈文
性 别： 男
出 生 日 期： 1968年06月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11194400028392
有 效 期： 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2025. 4. 30



发证日期：2025年4月30日



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈文

姓名: 陈 文
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.06
Date of Birth
工作单位: 建行江西修水支行
Employer
批准日期: 1998.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1999 年 3 月 1 日
Issued on



姓 名 陈 文
性 别 男
出生年月 1968.06
工作单位 建行江西省分行
证书编号 360991005

资格名称 工程师
授予时间 1999.07





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教政字041号

证书编号: 08930334

学生陳文, 性别男, 一九六八年
六月十九日生。于一九九〇年
九月至一九九三年七月在本校(院)
技术经济与系统工程新工程造价管理专业函授学
习, 修完 三 年制专科学历教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

李光泉

学校(院)

一九九三年七月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文

社保电脑号：3521368

身份证号码：360424196806190010

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.6	482.72	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62e8150u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



9、土建专业人员：王燕琴

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王燕琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年09月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024682

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



个人签名: 王燕琴

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2023年08月01日



10、土建专业人员：郭发强

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年05月28日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	郭发强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月08日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009573	
有 效 期：	2022年12月21日-2026年12月20日	
聘 用 单 位：		深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
		
个人签名：		
签名日期：	2025.2.28	
		发证日期：2022 年 12 月 21 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭发强
证件号码: 440582199605084919
性 别: 男
出生年月: 1996年05月
专 业: 土木工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201000252

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 郭发强 性别 男，一九九六年 五月 八 日生，于 二〇一六 年 九月至二〇一九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西城市职业大学

校（院）长:



证书编号: 139201201906000048

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：郭发强

身份证号：440582199605084919



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭发强

社保电话号：802213738

身份证号码：440582199605084919

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.54
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63			155.6	182.72	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62f67c74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60022136
单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



11、土建专业人员：许淑如

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	许淑如		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年06月11日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011550		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	许淑如	发证日期：2023 年 08 月 16 日	
签名日期：	2023.2.28		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 许淑如
证件号码: 445224199906111225
性别: 女
出生年月: 1999年06月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000286



普通高等学校

毕业证书



学生 许淑如 性别女，一九九九年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名:



校

长:

彭永宏

证书编号: 105771202205001703

二〇二二年六月二十四日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：许淑如

身份证号：445224199906111225



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许淑如 社保账号：810740539 身份证号码：44522419906111225 页码：1
 参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 单位编号：60022136 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.34	5.04
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63		155.6	182.72		156.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62f3c07e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022136
 单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



12、土建专业人员：黄光添

		使用有效期：2025年03月 03日-2025年08月30日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄光添		
性 别：	男		
出 生 日 期：	2000年03月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016274		
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日		
聘 用 单 位：	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	黄光添	发证日期：2024 年 08 月 07 日	
签名日期：	2025.3.3		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：黄光添
证件号码：440506200003120010
性 别：男
出生年月：2000年03月
专 业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：2024985446339851440201000540



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 黄光添 性别 男，二〇〇〇 年 三 月 十二 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]



证书编号：127411202106000531

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光添

社保电脑号：810740832

身份证号码：44050620003120010

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

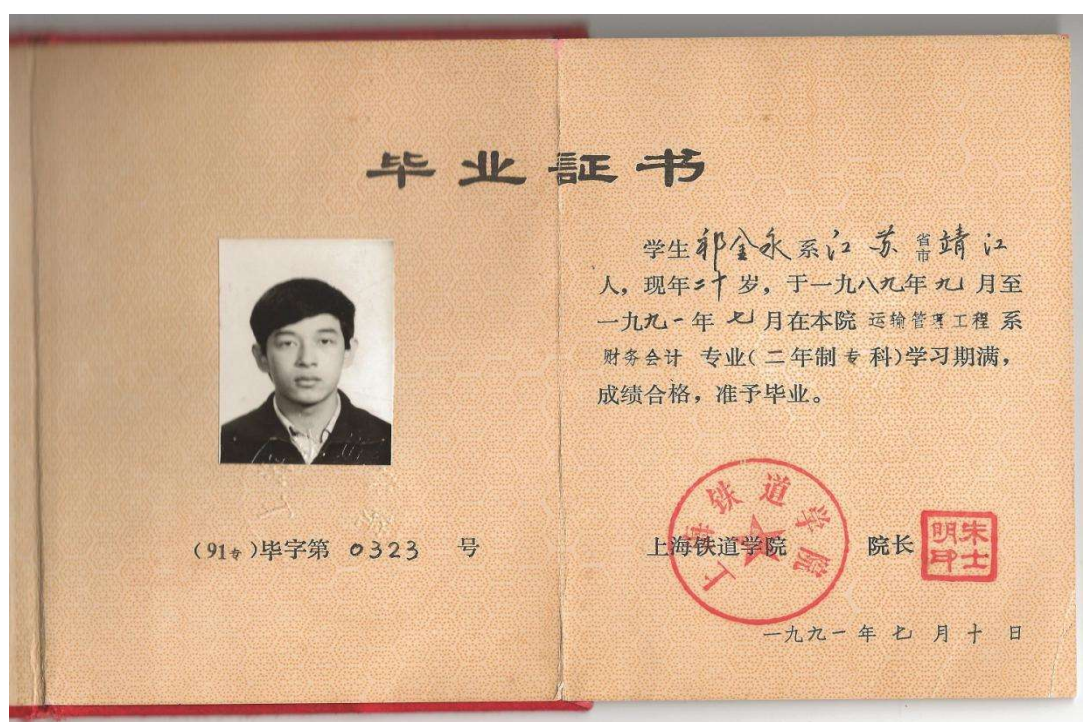
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6	156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a62f638b8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



13、土建专业人员：祁金永



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

持证人签名

Signature of the bearer

姓名
Full Name

祁金永

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1970年12月29日

出生地点
Place of Birth

专业名称
Speciality

审计

资格名称
Qualification Level

中级

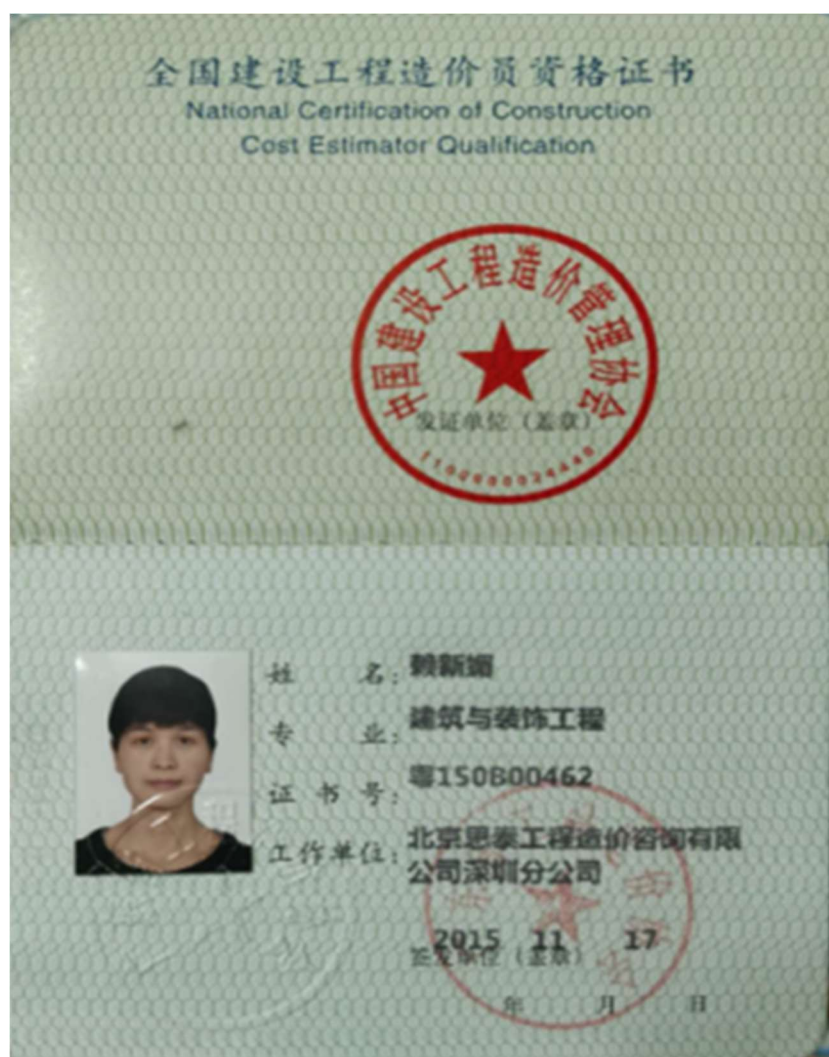
授予时间
Conferment Date

1997年11月12日



专业主管部门
Conferred by

14、土建专业人员：赖新媚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖新娟

社保账号：611868439

身份证号码：441425197911151701

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022136	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022136	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022136	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022136	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	1.04
合计			13228.77	7190.88			2444.13	814.8			687.63		155.6	482.72		156.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a62f5f62d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022136

单位名称
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



15、安装专业人员：陈锦愉

广东省职称证书

姓 名：陈锦愉

身份证号：44522219980115244X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈锦愉 性别 女，一九九八年 一 月 十五 日生，于二〇一六年
八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

刘 亮

证书编号：139281201906000121

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦瑜

社保电脑号：80089416

身份证号码：4452219980115244X

页码：1

参保单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

单位编号：60022136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60022136	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60022136	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60022136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60022136	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60022136	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			14127.63	7190.88			10337.25	3725.4			687.63					156.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a62f81b71）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022136
单位名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



六、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章）深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83940228

传真：0755-83940228

承诺日期：2025 年 4 月 27 日

七、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书



致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83940228

传真：0755-83940228

承诺日期： 2025 年 4 月 27 日



Handwritten signature in black ink.