

一、投标人基本情况表

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市罗湖建设工程 监理有限公司：深圳市 罗湖区建设工程监理 公司	
统一社会信用代码	91440300192230109N		企业类型		有限责任公司
注册资金（万元）	300 万元				
法定代表人	王庆华		企业股东信息（主要）	王庆华 顾亚奇	
主项资质	房屋建筑工程监理甲级				
企业缴纳社保人数（招 标公告发布上月）	193 人				
专业技术人员规模	共 180 人，涉及专业包括：1、_土建_专业 100 人；2、_水电_专业 33 人；3、_安全_专业 30 人；4、__市政__专业 15 人；				
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）		资产总计（万元）
	2021 年	3878.61	132.46		3054.57
	2022 年	3865.60	-406.51		2715.18
	2023 年	3732.57	80.75		2920.09
	小计：	11,476.78	-193.3		8,689.84
	合计：	11,476.78	-193.3		8,689.84
近 5 年同类(综合整治 类或公建类)工程监理 业绩（上限 5 项）	1	项目名称：华强时代广场商业精装修监理服务工程 合同金额：62.85 万元 合同签订时间：2023 年 9 月 12 日			
	2	项目名称：首创商务大厦 合同金额： 257.04 万元 合同签订时间：2017 年 12 月 28 日			
	3	项目名称：观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程（监理） 合同金额：63.01 万元 合同签订时间：2020 年 7 月 10 日			
	4	项目名称：多彩硅谷一期建设工程 合同金额：1040.97 万元 合同签订时间：2021 年 4 月 16 日			
	5	项目名称：华强创意产业园六期（03-15 地块）项目监理工程 合同金额：1326.23 万元 合同签订时间：2019 年 12 月 1 日			
投标人拟派项目总监	资历	姓名：吴斌			

同类业绩情况		年龄：57 工作年限：32 年 学历：本科 注册专业：房屋建筑工程/电力工程 职称：高级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类(综合整治类或公建类)工程监理业绩(上限 3 项)	项目名称：安居百泉阁施工总承包工程 合同金额：455 万元 合同签订时间：2020 年 8 月 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：佳兆业云望府项目 合同金额：3601.8633 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：源兆丰厂区项目 合同金额：925.33 万元 合同签订时间：2022 年 7 月 1 日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
近 5 年获奖情况表(上限 5 项)	1	【省级】 奖项名称：詹天佑故乡杯奖 项目名称：华润电力智慧能源研发中心 获奖时间：2024 年 8 月 授奖机构：广东省土木建筑学会
	2	【市级】 奖项名称：深圳市优质结构工程奖 项目名称：南太科技中心 获奖时间：2022 年 1 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	3	【市级】 奖项名称：深圳市优质结构工程奖 项目名称：华强创意产业园五期（6 栋）主体工程 获奖时间：2022 年 1 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	【市级】 奖项名称：深圳市优质结构工程奖 项目名称：安芳小学改扩建工程 获奖时间：2024 年 1 月 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	【市级】 奖项名称：源兆丰厂区项目 项目名称：深圳市建设工程安全生产和文明施工优良工地奖 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：深圳建筑业协会

拟投入管理班子情况	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明或退休返聘协议</p> <p>2. 注册监理工程师 <u>1</u> 人，注册 XX 师__人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 1 人、中级职称 6 人</p>
-----------	--

(一) 营业执照

统一社会信用代码 91440300192230109N		名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司		成立日期 1993年06月10日		住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603	
营业执照 (副本)		二维码		登记机关 2023年05月11日		市场监管总局监制	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

（二）投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告

2021 年财务审计报告

深圳思创会计师事务所

SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年度审计报告



中国·深圳

SHENZHEN CHINA

防伪编号： 07552022051331158082

深圳思创会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA
SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深思创（内）审字（2022）第086号
委托单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
被审验单位名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-27
报备日期： 2022-05-27
签名注册会计师： 王明强 罗飞

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳思创会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-25891660
传真： 0755-25891660
通信地址： 深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路1002号新闻大厦1、2、3号楼1号楼2812
电子邮件： 652558576@qq.com
事务所网址： www.strongfc.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
2021 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-24
三、深圳思创会计师事务所(普通合伙)执业证书	
四、深圳思创会计师事务所(普通合伙)营业执照	



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518030
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongcpa.com

•机密•

深思创（内）审字（2022）第 086 号

审 计 报 告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1002号新闻大厦1号楼2812室 邮政编码：518022
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongcpa.com

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



深圳思创会计师事务所
SHENZHEN STRONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路 1002 号新闻大厦 1 号楼 2812 室 邮政编码：518022
电话：0755-25891660 传真：0755-25895880 网址：http://www.strongcpa.com

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思创会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月二十七日

资产负债表

2021年12月31日

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

	附注	期末金额	期初金额
资产			
流动资产:			
货币资金	七-1	2,661,640.21	4,021,087.10
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七-2	15,685,935.12	7,325,526.94
应收款项融资		-	-
预付款项	七-3	69,584.80	69,584.80
其他应收款	七-4	10,415,028.52	6,766,165.76
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		30,442,595.70	19,792,771.65
非流动资产			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七-6	507,647.62	846,043.62
减: 累计折旧	七-6	404,510.46	691,587.14
固定资产净值	七-6	103,137.16	154,456.48
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		103,137.16	154,456.48
资产合计		30,545,732.86	19,947,228.13

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

	附注	期末金额	期初金额
负债及所有者权益			
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七-7	102,653.03	102,653.03
预收款项	七-8	1,944,767.82	1,425,212.74
合同负债		-	-
应付职工薪酬		3,116,257.96	3,907,358.73
应交税费	七-9	413,345.69	231,477.41
其他应付款	七-10	19,102,613.70	9,739,090.70
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		24,679,638.20	15,405,792.61
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,679,638.20	15,405,792.61
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)	七-11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	七-12	274,726.00	274,726.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七-13	297,417.77	297,417.77
未分配利润	七-14	2,293,950.89	969,291.75
所有者权益(或股东权益)合计		5,866,094.66	4,541,435.52
负债及所有者权益(或股东权益)总计		30,545,732.86	19,947,228.13

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

单位名称:深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位:人民币元

	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	七-15	38,786,147.12	27,592,515.47
其中:主营业务收入		38,786,147.12	27,592,515.47
其他业务收入		-	-
减:业务成本	七-15	12,253,898.81	7,279,140.33
其中:主营业务成本		12,253,898.81	7,279,140.33
其他业务支出		-	-
税金及附加		276,837.44	193,683.06
销售费用		-	-
管理费用		26,053,302.98	19,722,882.47
研发费用		-	-
财务费用	七-16	-6,274.00	36,097.83
加:其他收益		-	-
投资收益(损失以“-”号填列)		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润		208,381.89	360,711.78
加:营业外收入	七-17	1,180,128.27	16,581.23
减:营业外支出	七-18	-	100.00
三、利润总额		1,388,510.16	377,193.01
减:所得税费用		63,851.02	18,859.65
四、净利润		1,324,659.14	358,333.36
(一)持续经营净利润		1,324,659.14	358,333.36
(二)终止经营净利润		-	-
加:年初未分配利润		969,291.75	610,958.39
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		2,293,950.89	969,291.75
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		2,293,950.89	969,291.75
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
七、未分配利润		2,293,950.89	969,291.75

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表
2023年度

项目	行次	本 年 数 额										上 年 数 额										金额单位：人民币元	
		归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	1	3,000,000.00	-	-	-	274,720.00	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	28	4,183,102.16
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	3,000,000.00	-	-	-	274,720.00	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	28	4,183,102.16
三、本年年末余额	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 发行新股、可转换公司债券、优先股等产生的溢价	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. 发行可转换公司债券、优先股等产生的溢价	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	3,000,000.00	-	-	-	274,720.00	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	3,000,000.00	-	-	274,720.00	23	28	4,183,102.16

单位负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,945,294.02	26,471,455.98
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	17,923,293.42	4,429,816.14
经营活动现金流入小计	48,868,587.44	30,901,272.12
购买商品、提供劳务支付的现金	12,253,898.81	7,599,872.63
支付给职工以及为职工支付的现金	24,366,984.84	16,421,761.17
支付的各项税费	2,737,571.94	1,816,400.11
支付的其他与经营活动有关的现金	11,127,002.54	2,637,011.18
经营活动现金流出小计	50,485,458.13	28,475,045.09
经营活动产生的现金流量净额	-1,616,870.69	2,426,227.03
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	283,060.80	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	283,060.80	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	25,637.00	28,390.39
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	25,637.00	28,390.39
投资活动产生的现金流量净额	257,423.80	-28,390.39
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-1,359,446.89	2,397,836.64
加: 期初现金及现金等价物余额	4,021,087.10	1,623,250.46
六、期末现金及现金等价物余额	2,661,640.21	4,021,087.10

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表(续)

2021年度

单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

金额单位: 人民币元

	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	1,324,659.14	358,333.36
减: 未确认投资损失	-	-
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43,130.68	49,376.57
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-249,235.16	-
固定资产报废损失(减: 收益)	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用(减: 收益)	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-12,009,270.94	-3,081,601.49
经营性应付项目的增加(减: 减少)	9,273,845.59	5,100,118.59
其 他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,616,870.69</u>	<u>2,426,227.03</u>
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额	2,661,640.21	4,021,087.10
减: 现金的期初余额	4,021,087.10	1,623,250.46
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,359,446.89</u>	<u>2,397,836.64</u>

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2022 年财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23F79092H





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2023]第 362 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年5月8日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,274,791.29	2,661,640.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,368,552.03	15,685,935.12
预付款项	3	33,565.36	69,584.80
其他应收款	4	7,647,157.41	10,415,028.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		26,934,473.14	30,442,595.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	
投资性房地产			
固定资产	7	67,358.04	103,137.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,358.04	103,137.16
资产总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,761,753.03	102,653.03
预收款项	9	1,273,495.33	1,944,767.82
应付职工薪酬	10	3,539,175.13	3,116,257.96
应交税费	11	237,648.31	413,345.69
其他应付款	12	18,538,767.92	19,102,613.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-1,771,152.31	2,293,950.89
所有者权益（或股东权益）合计		1,800,991.46	5,866,094.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	38,655,988.32	38,786,147.12
减：营业成本	17	10,004,287.45	12,253,898.81
税金及附加		137,496.21	276,837.44
销售费用		2,696.20	
管理费用		27,596,299.79	26,053,302.98
研发费用			
财务费用		-5,718.89	-6,274.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		920,927.56	208,381.89
加：营业外收入		17,991.05	1,180,128.27
减：营业外支出		4,978,881.44	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,039,962.83	1,388,510.16
减：所得税费用		25,140.37	63,851.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,065,103.20	1,324,659.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,065,103.20	1,324,659.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市双梁工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	38,302,098.92	30,945,294.02
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	32,341,458.25	17,923,293.42
经营活动现金流入小计	70,643,557.17	48,868,587.44
购买商品、接受劳务支付的现金	8,309,168.01	12,253,898.81
支付给职工以及为职工支付的现金	24,360,493.70	24,366,984.84
支付的各项税费	2,713,297.40	2,737,571.94
支付其他与经营活动有关的现金	35,493,196.98	11,127,002.54
经营活动现金流出小计	70,876,156.09	50,485,458.13
经营活动产生的现金流量净额	-232,598.92	-1,616,870.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		283,060.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	283,060.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,250.00	25,637.00
投资支付的现金	150,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	154,250.00	25,637.00
投资活动产生的现金流量净额	-154,250.00	257,423.80
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-386,848.92	-1,359,446.89
加: 期初现金及现金等价物余额	2,661,640.21	4,021,087.10
六、期末现金及现金等价物余额	2,274,791.29	2,661,640.21

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益变动表

2022年度

填列单位：深圳市南山区红湾社区居委会	本年金额										上年金额										单位：元
	所有者权益(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	969,291.75	4,541,435.52	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	969,291.75	4,541,435.52	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									-4,065,103.20	-4,065,103.20								1,324,659.14	1,324,659.14		
（一）综合收益总额									-4,065,103.20	-4,065,103.20								1,324,659.14	1,324,659.14		
（二）所有者投入和减少资本																					
1.所有者投入的普通股																					
2.其他权益工具持有者投入资本																					
3.股份支付计入所有者权益的金额																					
4.其他																					
（三）利润分配																					
1.提取盈余公积																					
2.对所有者（或股东）的分配																					
3.其他																					
（四）所有者权益内部结转																					
1.资本公积转增资本（或股本）																					
2.盈余公积转增资本（或股本）																					
3.盈余公积弥补亏损																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益																					
5.其他																					
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66	

（所附注释是财务报表的组成部分）



2023 年财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：粤249AMJF1E6





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时,管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024 年 4 月 24 日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		29,002,629.32	26,934,473.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		198,276.83	217,358.04
资产总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
流动负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,631,868.67	1,800,991.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减：营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		340,243.55	920,927.56
加：营业外收入		478,153.05	17,991.05
减：营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		813,357.44	-4,039,962.83
减：所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		807,514.25	-4,065,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,301,021.41	38,302,098.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	32,320,284.41	32,341,458.25
经营活动现金流入小计	68,621,305.82	70,643,557.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6,840,969.53	8,309,168.01
支付给职工以及为职工支付的现金	25,578,457.02	24,360,493.70
支付的各项税费	2,656,254.38	2,713,297.40
支付其他与经营活动有关的现金	31,830,131.94	35,493,196.98
经营活动现金流出小计	66,905,812.87	70,876,156.09
经营活动产生的现金流量净额	1,715,492.95	-232,598.92
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,480.00	4,250.00
投资支付的现金		150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,480.00	154,250.00
投资活动产生的现金流量净额	-35,480.00	-154,250.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,680,012.95	-386,848.92
加: 期初现金及现金等价物余额	2,274,791.29	2,661,640.21
六、期末现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖区工程项目建设有限公司

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	
		优先股	永续债								优先股	永续债
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00	-	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额								830,877.21	830,877.21			
(二)所有者投入和减少资本								807,514.25	807,514.25			
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)								21,363.96	21,363.96			
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00	-	-
五、所有者权益合计												

(附注和财务报表附注披露部分)



（三）注册资金“国家企业信用信息公示系统”网站查询



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192230109N

注册号：

法定代表人： 王庆华

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192230109N

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 300.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

经营范围： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。^

企业名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人： 王庆华

成立日期： 1993年06月10日

核准日期： 2025年02月08日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1993年06月10日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	顾亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	

(四) 投标人提供招标公告发布上月企业缴纳社保人数（须提供社保证明资料）

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 05月)

单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	193	193	193	193	193

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335911c628558177) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月06日 10:54:36



二、同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	其他
1	华强时代广场商业精装修监理服务工程	62.85 万元	2023 年 9 月 12 日	
2	首创商务大厦	257.04 万元	2017 年 12 月 28 日	
3	观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程（监理）	63.01 万元	2020 年 7 月 10 日	
4	多彩硅谷一期建设工程	1040.97 万元	2021 年 4 月 16 日	
5	华强创意产业园六期（03-15 地块）项目监理工程	1326.23 万元	2019 年 12 月 1 日	

证明材料：

- （1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；
- （2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(一) 华强时代广场商业精装修监理服务工程



华强时代广场商业精装修工程监理合同

建设工程监理合同

工程名称: 华强时代广场商业精装修监理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人: 深圳华强永兴投资有限公司

监 理 人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 12 日



一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强永兴投资有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担华强时代广场商业精装修监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：华强时代广场商业精装修监理工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 3、工程规模：占地面积 27823.51m²，总建筑面积约 238479.81m²，其中商业建筑面积约 88520.00m²。建筑主要业态为：商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。
- 4、监理范围：包括但不限于：商业公区、中庭、电梯厅（含电梯轿厢）、卫生间、卫生间通道、后勤通道、疏散楼梯间、六层玻璃连桥、办公露台等范围精装修监理工程及二次机电改造监理工程；及二单元 10-21 层公寓户内装修监理工程。
- 5、监理周期包括：工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书
- 3、投标文件或监理与相关服务建议书；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、附件，即：



附件 1 拟派监理人员一览表

附件 2 监理人员进场计划

附件 3 廉政合作协议

附件 4 监理工作考核办法

附件 5 工程监理管理作业指引

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

- 1、监理总监姓名：何裕军，身份证号：452502197412164114，注册号：44017560。

五、签约酬金

- 1、签约酬金：暂定含税合同金额：人民币¥628,500.00元（大写：陆拾贰万捌仟伍佰元整），不含税合同金额：人民币¥592,924.53元，增值税金额：人民币¥35,575.47元（增值税税率：6%）。
- 2、承包方式：按每月每人综合单价包干，合同价为暂定金额，最终以实际监理期限及人员进行结算。

六、期限

- 1、监理期限：监理总周期 12 个月。其中：施工准备及施工阶段监理周期 9 个月，暂定自 2023 年 9 月 15 日至 2024 年 6 月 15 日止（其中公寓户内装修暂定工期 2023 年 9 月 15 日至 2024 年 1 月 15 日），以乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体开始时间以甲方书面通知为准）至工程经政府相关部门综合验收合格，资料备案归档完成；保修阶段监理周期 3 个月，暂定自 2024 年 6 月 16 日至 2024 年 9 月 16 日止（具体开始时间以甲方书面通知为准）。

七、双方承诺

- 1、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他



- 1、乙方需配合甲方签署备案合同，相关费用已包含在合同总价中，备案合同不作为执行合同。
- 2、乙方需无条件配合甲方各项验收及盖章需求，包括并限于各项资料、无障碍验收、节能绿建验收、扬尘污染防治验收等。

九、合同订立

- 1、订立时间：2023年9月12日。
- 2、订立地点：深圳市宝安区。
- 3、本合同一式陆份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，各执副本贰份。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

监理人：（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系地址：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

签订日期：2023年9月12日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华强时代广场商业装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳华强永兴投资有限公司



一、工程概况

国家编码	2310-440306-04-01-139809	项目代码	S-2023-E50-507240
项目名称	华强时代广场商业装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道凤塘大道 153 号		
建筑面积	19888 m²	工程造价	6906.722856 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023) 1318 号	宗地号	A207-0122
用地规划许可证号	深规土许 BA-2015-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-2015(改 1)
施工许可证号	2310-440306-04-01-13980901	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 26 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2310-440306-04-01-13980901-01
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：沙鹏 注册号：3100366-025 有效期：至2026年05月__日
监理单位（公章） 总监理工程师	设计单位（公章） 设计人：	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

(二) 首创商务大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委 托 人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳首龙房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 首龙龙华项目(暂定名)。

2. 工程地点: 深圳市龙华区。

3. 工程规模: 本项目总建筑面积 67596 平方米, 建筑高度 150, 建筑业态: 商业、写字楼、公寓。

4. 工程类别: 房建 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自有资金投资

6. 工程概算投资额: 10.4 亿元, 招标部分工程概算投资额: 1.5 亿元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段

2. 市政公用工程: 施工阶段、保修阶段

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);

2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天

(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04万元)(含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间:

2017年12月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	2022年8月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



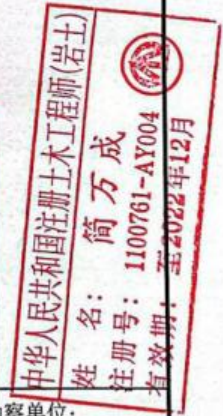
扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

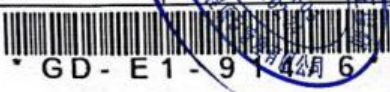
GD-E1-914/6

□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 江永峰 2022年8月16日	 (公章) 总监理工程师: 孙若晖 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙若晖 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 常发明 2022年8月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2022年8月16日



(三) 观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2020 年 7 月 10 日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

受托人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 位于龙华区观湖街道观城社区,本次整治面积约 3.7 万平方米。主要建设内容为:道路交通工程、园林景观工程、新建配电房及电力管道工程、电气工程、燃气工程等(具体详见本工程施工图、工程量清单)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 3774.55 万元 招标部分工程(燃气、有线电视管线迁改部分除外)概算建安费: 2166.19 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款、专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王成, 身份证号码: 430421198708030038, 注册号: 44015603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾叁万零壹佰玖拾元柒角贰分（¥63.019072 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限以甲方具体通知为准，其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 7 月 10 日起至 2020 年 8 月 31 日止，共 53 日历天；
2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：详见合同封面
2. 订立地点：深圳市龙华区观湖街道办
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

(本页为签章页)

委托人(盖章):
深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人(盖章):
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道观澜大道 176 号
地址: 深圳市福田区中康路奥士达大厦 A609

法定代表人或委托代理人(签名或盖章):
章):



Handwritten signature of the supervisor.

电话:

电话: 0755-22360574

传真:

传真: 0755-22360574

开户银行:

开户银行: 建行深圳东湖支行

银行账号:

银行账号: 44201517600056045082

账户名称:

账户名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

经办人: 舒萍

经办人:

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 观湖观城社区田寮村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年4月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜观城社区田寮村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道辖区
建筑面积	37463.36m ²	工程造价 (万元)	2530.707311万元
结构类型	市政公用道路、景观工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020-7-16
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	B137008281
设计单位	深圳华粤建设工程设计有限公司 深圳新能电力开发设计院有限公司		A244000286 A244003900
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E244008782 E144007653
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 深圳市鹏盛达工程测试有限公司		/

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按照合同约定、设计施工图纸、招投标文件、设计变更文件等要求完成所有施工内容，施工进度、现场部署及施工作业合理安排，已通过验收。</p> <p>各参建单位已按合同文件要求履行，完成合同约定的各项内容；并按合同规定完成各项质量指标检验，验收资料符合国家规范要求，并具有完整性和合法性。</p> <p>本工程综合评定为合格工程。</p>		
工程质量情况	土建	<p>根据本工程合同文件、设计文件、相关的法律法规以及其它检验的专业规范、技术性文件，施工质量状况，实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，分部分项工程、单位工程评定合格。所有分项工程施工过程中，严格按设计图纸要求和国家验收规范标准施工，按国家验收规范及条标准要求严格进行验收，各项指标均达到要求。</p>	
	设备安装	<p>实体工程质量及检验批质量评定资料的核查、审定情况，工程总体观感质量评定符合要求；质量控制保证资料基本完整齐全，分部分项工程、单位工程评定合格。</p>	
工程达使用功能部位（填写）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位（一）	监理单位（二）
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2021年8月9日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 注册号44019603 有效期2022.02.24 深圳市罗湖工程项目管理有限公司	 王宝童 注册号44016916 有效期2023.02.09 深圳市燃气工程监理有限公司
	设计单位（一）	设计单位（二）	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature]	 （公章） 项目负责人：[Signature]	 （公章） 项目负责人：[Signature]
	勘察单位		
	 （公章） 项目负责人：[Signature]	 （公章） 项目负责人：[Signature]	 周国伟 注册号144051632770(00) 市政 2022.11.07 深圳金瑞建设集团有限公司

(四) 多彩硅谷一期建设工程

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳同力兴实业有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号:

账号: 4420151760005604508

住所:

住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编:

邮编: 518049

电话:

电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市

合同订立时间:

2024 年 4 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 15 日)。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 年 月 日	
监理单位	设计单位	勘察单位
总监理工程师：[Signature] [Red Stamp: 监理单位] 注册号：14005890 有效期至：2024.07.02	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：成玉杰 注册号：4401671-014 有效期至：2024年04月	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2026年12月
施工单位	[Red Stamp: 勘察单位]	
单位（项目）负责人：[Signature] [Red Stamp: 施工单位] 注册号：135202100459(00) 有效期至：2025.04.01	[Red Stamp: 设计单位] [Red Stamp: 勘察单位]	

(五) 华强创意产业园六期（03-15 地块）项目监理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理
工程

工程地点： 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
泰路交汇处

委 托 人： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华强创意产业园(03-15 地块)项目监理工程
2. 工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模: 华强创意产业园(03-15 地块)项目监理工程, 占地面积约 24126 m², 地上建筑面积约 152,767.61m², 地下室建筑面积约 35,000.00 m², 总建筑面积约 187,767.61 m², 由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成

4. 工程类别: 房建 工程等级: 一等

5. 投资性质: 自有资金投资

6. 工程概算投资额: 80580 万元 招标部分工程概算投资额: 80580 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: /
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019 年 12 月 01 日 起至 2023 年 12 月 01 日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整(¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥12,511,688.68 元), 税金为(¥750,701.32 元)(税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: _____	账号: 44201517600056045082
住所: _____	住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编: _____	邮编: 518049
电话: _____	电话: 0755-22360315
合同订立地点: 深圳市	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东	建筑面积	191712.61 m2	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B：16层、7C：2层、7D：3层、7E：3层、9栋：34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AV020
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号: 44016916
有效期至: 2026.02.09
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢安元
注册号: 31010435
有效期至: 2027.04.26
深圳市燃气工程监理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日
--	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

三、获奖一览表（上限 5 项）

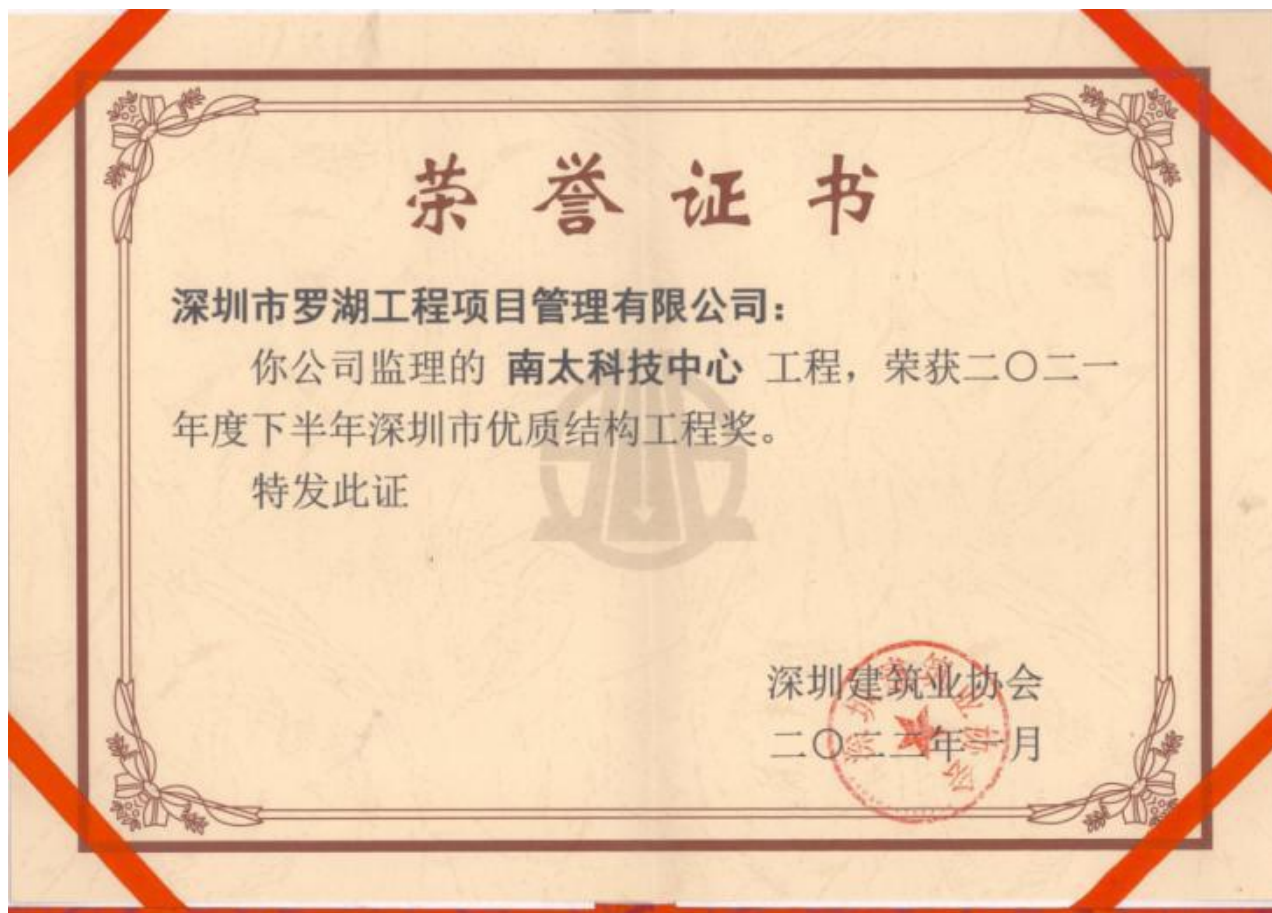
序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	詹天佑故乡杯奖	华润电力智慧能源研发中心	2024 年 8 月	广东省土木建筑学会	公建类项目
2	深圳市优质结构工程奖	南太科技中心	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	公建类项目
3	深圳市优质结构工程奖	华强创意产业园五期（6 栋）主体工程	2022 年 1 月	深圳建筑业协会	公建类项目
4	深圳市优质结构工程奖	安芳小学改扩建工程	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	公建类项目
5	深圳市建设工程安全生产和文明施工优良工地奖	源兆丰厂区项目	2024 年 4 月	深圳建筑业协会	公建类项目

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(一) 詹天佑故乡杯奖



（二）深圳市优质结构工程奖



(三) 深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

深圳市罗湖工程管理有限公司：

你公司监理的 华强创意产业园五期（6栋）6栋A座、B座、C座、D座主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

(四) 深圳市优质结构工程奖



（五）深圳市建设工程安全生产和文明施工优良工地奖



四、拟派项目负责人业绩情况一览表

姓名	吴斌	年龄	57		
工作年限	32 年	学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程 电力工程	职称	高级工程师		
提供 3 个月社保 或退休返聘协议	见附件				
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩（上限 3 项）					
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	在该业绩 担任岗位	其他
1	安居百泉阁施工总承包工程	455 万元	2017 年 12 月 1 日	总监	
2	佳兆业云望府项目	903.94 万元	2022 年 7 月 5 日	总监	
3	源兆丰厂区项目	925.33	2022 年 7 月 1 日	总监	

证明材料：

- （1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人的部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。
- （2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

社保证明（2022 年-2025 年）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌 社保电脑号：804214152 身份证号码：420601196702064012 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.48	2520	20.48
合计			16202.37	8890.08			3046.23	1040.1			783.21					219.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e31e8798 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



业绩证明文件 1：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m²，占地面积为：18113.59 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人

委托代理人

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人

委托代理人

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委 托 人：深圳市茂丰源实业有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m², 占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

业绩证明文件 2：佳兆业云望府项目

监理合同

工程编号：—

合同编号：—

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 佳兆业云望府 3 栋、4 栋
- 2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
- 3. 工程规模: 本项目用地面积约 7071.2 平方米,总建筑面积约 69227.5 平方米,包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等;
- 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 5. 投资性质: 自筹
- 6. 工程概算投资额: 5.26 亿元 招标部分工程概算投资额: /
- 7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: 含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程,包含施工阶段及保修阶段。
- 2. 市政公用工程: /
- 3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止, 共 509 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整 (¥930.9468 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴斌 身份证号码: 420601196702064012
注册号: 33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：基郭长

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期: 2025年 / 月 日

建设单位(盖章): 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗 南路交汇处		建筑面积	69028.78	工程造价 16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：45~47 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025 年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

			
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

获奖证明



业绩证明文件 3：安居百泉阁施工总承包工程

监理合同

中监合 2018-360

工程编号：4403042017015201

合同编号：F7-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模：总用地面积约为 7100 m²，容积率 6，计容建筑面积约为 41800 m²。（上述数据中，用地面积及容积率以用地批复文件为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：一级
5. 投资性质：企业投资 100%
6. 工程概算投资额：\ 招标部分工程概算投资额：33300 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张颢，身份证号码：510304196904051011，注册号：44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元（肆佰肆拾伍万元整），增值税费率为：6.0%，不含增值税金额为：4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

（1）工程勘察阶段监理费 2 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为(大写): 4219000 元(¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017 年 12 月 20 日 起至 2022 年 9 月 30 日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章)
住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中信银行
账号: 8110301013100173910
电话: 0755-82911173
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人
(签字或盖章):
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱:

竣工 验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程

验收日期: 2022.11.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上：37层 地下：3层		
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求。该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李德平
注册号: 4404678-AY014
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓伯阳
注册号: 4401653-007
有效期至: 至2021年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2021年11月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：安居百泉阁项目精装修工程

验收日期：2021年11月20日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三路与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m ²	工程造价	384191226
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440304-47-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整, 涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述, 该工程经验收组对工程质量、安全性和功能性、资料的检查, 评定该工程为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李列列	吴斌	郭伟	郭伟	
2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	2021年11月30日	年 月 日

GD-E1-914/6

获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）031C号 二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）040C号 二〇二三年五月三十一日



五、项目管理班子配备一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监	吴斌	高级	国家注册监理工程师	本科	
2	土建专业监理工程师	王启红	中级	广东省专业监理工程师	大专	
3	电气专业监理工程师	许超	中级	深圳市专业监理工程师	大专	
4	水暖专业监理工程师	李坚	中级	广东省专业监理工程师	大专	
5	安全监理工程师	李水生	中级	广东省专业监理工程师	大专	
6	市政监理工程师	成小刚	中级	广东省专业监理工程师	大专	
7	精装监理工程师	邓华	中级	广东省专业监理工程师	大专	
8	监理员	李晓敏	助理级	广东省监理员	大专	
9	监理员	钟永宁	助理级	广东省监理员	大专	
10	资料员	卢磐磐	助理级	广东省监理员	大专	

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件 (自截标之日起倒算)。

(一) 总监吴斌

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校(院)长：林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书

吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加工程与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号

一九九四年十二月

执业资格注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴斌

性 别 : 男

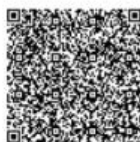
出生日期 : 1967年02月06日

注册编号 : 33004612

注册执业单位 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 :

签名日期 :


中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月04日

职称证明

		经本评审委员会评审认定， 吴斌 同志具备 高级工程师 任职资格。	
姓 名	<u>吴斌</u>	编 号	<u>中机高2014245</u>
性 别	<u>男</u>	职改办盖章：	
身份证号	<u>620601196702064012</u>	2014年8月29日	
工作单位	<u>杭州信安建设监理有限公司</u>		
专 业	<u>工业与民用建筑</u>		

专业技术职务 资 格 证 书	
	
中国机械工业集团有限公司	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌 社保电脑号：804214152 身份证号码：420601196702064012 页码：1
 参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.15	5.04
合计			16921.09	9249.44			3147.23	1073.77			816.88		248.01	167.56	224.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae55726d70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 201412 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(二) 土建专业监理工程师王启红



常德市建筑业协会



持证人签名:

SSS01100

姓名:王启红

性别:男

身份证号:43242319811009367X

任职资格:工程师

专业类别:水利水电工程建筑

批准日期:2015年12月9日

工作单位:常德宗辉建筑有限公司

系统编码:B08151070000000178

普通高等学校

毕业证书



学生 王启红 性别 男,一九八一年十月九日生,于二〇一一年九月至二〇一四年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦秋

证书编号: 104917201406190179

二〇一四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据, 扫码验证



姓 名 王启红

性 别 男

身份证号 43242319811009367X

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22090651

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 10 月 13 日

有效期至: 2024 年 6 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王启红

社保电话号：808267907

身份证号码：432423198110093673

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			19760.29	10871.84			3774.71	1282.93			908.14				193.52	285.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae55732971 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(三) 电气专业监理工程师许超



岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电工程</u>	
 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号: <u>B20180033</u>	姓 名: <u>许超</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>450211198308311316</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>房屋建筑工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>许超</u> 性别男, 一九八三年 八月三十一日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 机电安装工程(建筑电气) 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 <u>广西工学院</u>	校(院)长: <u>李德伟</u>
证书编号: <u>105941200506003305</u>		二〇〇五年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部监制		

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555529
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号:

File No.

姓 名 许超 性 别 男
Name Gender

身份证号 450211198308311316
ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专 业 机电工程

Speciality

授予时间 2018年12月

Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会

Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

Issued by

2019 年 6 月 20 日

南职字(2019)13号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			22510.29 13335.84			4310.93 1505.15			1046.74			359.43 917.88		382.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5574732h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(四) 水暖专业监理工程师李坚





(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205010041201001108
File No.

姓名 李坚 性别 男
Name Gender

身份证号 450104197706230016
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年1月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

- 一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146
No.



实时数据，扫码验证



姓名 李坚

性别 男

身份证号 450104197706230016

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24020051

初次发证日期: 2024 年 1 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 30 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李坚 性别 男, 一九七七年 六 月二十三日生, 于二〇〇六年

三月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理 专业

函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予

毕业。

校(院)长:



批准文号: 教育部[83]教成字002号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875200905111565

二〇〇九年 一月三十一日



No. 2009 02635

证书编号查询网址: <http://www.chsi.com.cn> www.e21.edu.cn

计算单位：元

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
201412	深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(五) 安全监理工程师李水生



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1215640

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 李水升 性别 男
Name Gender

身份证号 450103197905142039
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)

Issued by

2012年06月25日
南职字[2011]49号



实时数据，扫码验证



姓 名 李水升

性 别 男



身份证号 450103197905142039

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 A19040320

初次发证日期: 2019 年 3 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 3 月 29 日



学生 李水升 性别 男, 一九七九年

五月十四日生, 于一九九九年 九 月

至 二〇〇三 年 六 月在本校(院)

公路与桥梁 专业

函授 学习, 修完 肆 年制 本科

教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校(院)长: 吴中福

学 校 (院):

二〇〇三年 六月 二十日

学校编号: 10611520030601852

批准文号: (88)教高3字013号

No. 0287406

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计			22399.49	14542.24			4658.57	1631.89			1114.6			922.84		440.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae55766d7u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(六) 市政监理工程师成小刚



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 成小刚

性 别 男

出生年月 1984 年 05 月

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

证书编号 16028217

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。





实时数据，扫码验证



姓 名 成小刚

性 别 男

身份证号 610431198405190372

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24010161

初次发证日期: 2024 年 1 月 2 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 1 月 1 日



普通高等学校

毕业证书

学生 成小刚 性别 男，一九八四年 五 月 十九 日生，于 二00五
年 九 月至 二00八年 七 月在本校 机械设计与制造
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

校(院)长:

陈斌

证书编号: 134191200806080228

二00八年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成小刚

社保电话号：624430744

身份证号码：610431198405190372

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.19	5.04
合计				19144.29	10519.84			3635.27	1236.45			888.34			62.72		272.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5576be51 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412


单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(七) 精装监理工程师邓华



<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: 00305206</p>
--	---

<div></div> <p>姓名: 邓华</p> <p>Full Name _____</p> <p>身份证号 511523199306032130</p> <p>ID No. _____</p> <p>管理号: D8042018056074</p> <p>Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2018年9月20日</p> <p>Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑工程</p> <p>Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2018年7月</p> <p>Approval Date _____</p> <p>批准单位: 荆州市职改办</p> <p>Approved by _____</p> <p>批准文号: 荆职任[2018]86号</p> <p>Approval No. _____</p> <p>评审组织: 荆州市建筑工程技术 中级职称评审委员会</p> <p>Evaluation Organization _____</p>
--	--



实时数据，扫码验证



姓 名 邓 华

性 别 男

身份证号 511523199306032130

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 11 月 15 日

有 效 期 至：2025 年 8 月 29 日



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 邓 华 性别 男， 1993 年 06 月 03 日生，于 2012 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

文格波

证书编号：106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日



计算单位: 元

社保费缴纳清单
439.69 1035.50
证明专用章

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(八) 监理员李晓敏





自强不息 知行合一

NORTHEASTERN UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓敏 性别 男，一九九三年 七 月 十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术(网络教育)专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457201906000824

二〇一九年 一 月 十 日

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



李晓敏

姓 名

男

性 别

440883199307183516

身份证号

房屋建筑工程

专 业

机电安装工程

深圳市罗湖工程项目管理有限公
工作单号

C22100269

证书编号

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日
换 证 日 期: 2023 年 10 月 31 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号：813768133
单位编号：201412

身份证号码：440883199307183516
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			11304.29	6039.84			1922.89	641.03			626.9			141.92	370.72	104.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae557a5967 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(九) 监理员钟永宁



173

普通高等学校

毕业证书



学生 钟永宁 性别 男，一九九六年 六 月 十五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑设计技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长： 钟永宁

证书编号：113551201806857536

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 钟永宁

性 别 男

身份证号 450481199606154018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23070371

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永宁
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

社保电脑号：650683660
单位编号：201412

身份证号码：450481199606154018
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9			162.48	153.32	139.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae557b0604 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201412
单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(十) 资料员卢磐磐



普通高等学校

毕业证书



学生 卢磐磐 性别 男，一九八九年八月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪勤松

证书编号: 106147201106706577

二〇一一年一月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 卢磐磐

性 别 男

身份证号 320924198908147215

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 A20090673

初次发证日期: 2020年9月21日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2023年9月20日

计算单位：元

社保费缴纳清单
382.58 907.
证明专用章

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



七、其他

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市众业经济发展有限公司

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王庆华
	身份证号	430626199802095134
控股股东/投资人名称 及出资比例	王庆华/60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	顾亚奇/40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。





深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N
注册号:
法定代表人: 王庆华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192230109N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603
- 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。^
- 企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
- 法定代表人: 王庆华
- 成立日期: 1993年06月10日
- 核准日期: 2025年02月08日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年06月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	顾亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	

承诺函

致：深圳市众业经济发展有限公司

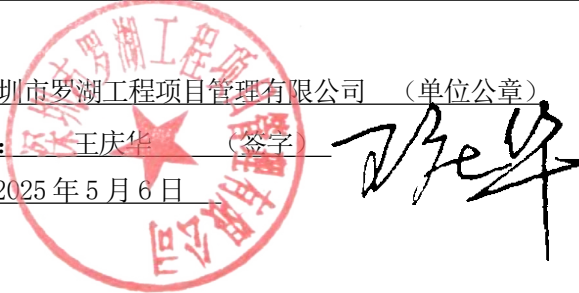
我单位参加贵司 深圳市工人疗养院优化提升工程监理（工程编号：4403922025041401001Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人：王庆华（签字）

日期：2025年5月6日



投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市众业经济发展有限公司：

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 工程总造价在3000万元以下的各类工程的招标代理。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人: 王庆华

成立日期: 1993年06月10日

核准日期: 2025年02月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月10日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	颜亚奇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王庆华	自然人股东	非公示项	非公示项	