国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询） 项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2502-440311-04-01-608670001001

投标人名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司

投标人代表： 王睿涵

投标日期： 2025 年 5 月 6 日

目录

1. 投标函 10
2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 11
3. 企业资质证书（原件扫描件） 16
4. 企业基本情况 18
4.1 营业执照原件扫描件 19
4.2 企业性质证明资料 21
5. 企业信用情况 22
6. 企业同类工程业绩 24
6.1 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询） 25
6.1.1 中标截图 25
6.1.2 中标通知书 26
6.1.3 合同 27
6.1.4 预算编制 39
6.1.5 四库 45
6.2 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务 46
6.2.1 中标截图 46
6.2.2 中标通知书 47
6.2.3 合同 48
6.2.4 预算编制 59
6.2.5 立项批复 64
6.3 文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务 67
6.3.1 中标截图 67
6.3.2 中标通知书 68
6.3.3 合同 69
6.3.4 预算编制 81

6.3.5 概算编制 84
6.3.6 立项批复 89
6.3.7 四库 106
6.4 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询服务 107
6.4.1 合同 107
6.4.2 成果文件 112
6.5 福盈创新园项目（全过程造价咨询） 114
6.5.1 合同 114
6.5.2 成果文件 121
7. 项目负责人同类工程业绩 122
7.1 福盈创新园项目（全过程造价咨询） 123
7.1.1 合同 123
7.1.2 成果文件 130
7.2 邦凯科技工业园三期项目 131
7.2.1 合同 131
7.2.2 成果文件 150
7.3 光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询服务 151
7.3.1 合同 151
7.3.2 成果文件 156
8. 拟派项目团队能力 158
8.1 李琦 160
8.1.1 一级造价师执业资格证书 160
8.1.2 一级造价师注册证书 160
8.1.3 高工 164
8.1.4 身份证 165
8.1.5 毕业证 166
8.1.6 社保 168
8.2 赵娟 169

8.2.1 一级造价师执业资格证.....169
8.2.2 一级造价师注册证.....169
8.2.3 中工.....172
8.2.4 毕业证.....173
8.2.5 身份证.....176
8.2.6 社保.....177
8.3 吴凯鹰.....178
8.3.1 一级造价师执业资格证.....178
8.3.2 一级造价师注册证.....178
8.3.3 身份证.....182
8.3.4 毕业证.....183
8.3.5 社保.....184
8.4 王璇.....185
8.4.1 一级造价师执业资格证.....185
8.4.2 一级造价师注册证.....186
8.4.3 中工.....189
8.4.4 毕业证.....189
8.4.5 身份证.....190
8.4.6 社保.....191
8.5 郑永强.....192
8.5.1 一级造价师职业资格证.....192
8.5.2 一级造价师注册证.....193
8.5.3 高工.....196
8.5.4 毕业证.....197
8.5.5 身份证.....199
8.5.6 社保.....200
8.6 杨润菁.....203
8.6.1 一级造价师执业资格证.....203

8.6.2 一级造价师注册证 204
8.6.3 毕业证 207
8.6.4 身份证 209
8.6.5 社保 210
8.7 杨建锋 211
8.7.1 一级造价师执业资格证 211
8.7.2 一级造价师注册证 212
8.7.3 高工 215
8.7.4 毕业证 215
8.7.5 身份证 217
8.7.6 社保 218
8.8 王琪 219
8.8.1 一级造价师职业资格证 219
8.8.2 一级造价师注册证 219
8.8.3 高工 223
8.8.4 毕业证 224
8.8.5 身份证 225
8.8.6 社保 226
8.9 姚爱森 229
8.9.1 一级造价师执业资格 229
8.9.2 一级造价师注册证 229
8.9.3 工程师职称证书 233
8.9.4 毕业证 234
8.9.5 身份证 235
8.9.6 社保 236
8.10 蔡星如 238
8.10.1 一级造价师执业资格证书 238
8.10.2 一级造价师注册证书 239

8.10.3 身份证 241
8.10.4 毕业证 242
8.10.5 社保 243
8.11 刘小龙 245
8.11.1 一级造价师执业资格证 245
8.11.2 一级造价师注册证 245
8.11.3 毕业证 249
8.11.4 身份证 251
8.11.5 社保 252
8.12 张哲 253
8.12.1 一级造价工程师资格证 253
8.12.2 一级造价工程师注册证 253
8.12.3 毕业证 257
8.12.4 身份证 258
8.12.5 社保 259
8.13 彭方茹 260
8.13.1 一级造价师资格证书 260
8.13.2 一级造价师注册证书 261
8.13.3 毕业证书 266
8.13.4 身份证 267
8.13.5 社保 268
8.14 杨建 269
8.14.1 一级造价师执业资格证 269
8.14.2 一级造价师注册证 270
8.14.3 毕业证 274
8.14.4 身份证 275
8.14.5 社保 276
8.15 张怡敏 277

8.15.1 二造职业资格证书 277
8.15.2 二造注册证书 278
8.15.3 助工 279
8.15.4 身份证 280
8.15.5 毕业证 280
8.15.6 社保 282
8.16 林子晨 283
8.16.1 二造职业资格证书 283
8.16.2 二造注册证书 284
8.16.3 身份证 285
8.16.4 毕业证 286
8.16.5 社保 287
8.17 杨洋洋 288
8.17.1 二造职业资格证书 288
8.17.2 二造注册证书 289
8.17.3 中工 290
8.17.4 身份证 291
8.17.5 毕业证 292
8.17.6 社保 294
8.18 扶廷康 295
8.18.1 二造职业资格证书 295
8.18.2 二造注册证书 296
8.18.3 身份证 297
8.18.4 毕业证 297
8.18.5 社保 298
8.19 詹建武 299
8.19.1 二造职业资格证书 299
8.19.2 二造注册证书 300

8.19.3 身份证 301
8.19.4 毕业证 302
8.19.5 社保 303
8.20 李志伟 304
8.20.1 造价员证 304
8.20.2 中工 306
8.20.3 毕业证 307
8.20.4 身份证 308
8.20.5 社保 309
8.21 郭林平 310
8.21.1 中工 310
8.21.2 造价员 311
8.21.3 毕业证 311
8.21.4 身份证 314
8.21.5 社保 315
8.22 李元霖 316
8.22.1 造价员 316
8.22.2 中工 317
8.22.3 身份证 317
8.22.4 毕业证 318
8.22.5 社保 319
8.23 罗焕奇 320
8.23.1 毕业证 320
8.23.2 身份证 321
8.23.3 职称 322
8.23.4 社保 323
8.24 黄训斌 324
8.24.1 助工 324

8.24.2 身份证 325
8.24.3 毕业证 326
8.24.4 社保 327
8.25 唐田田 328
8.25.1 助工 328
8.25.2 毕业证 329
8.25.3 身份证 330
8.25.4 社保 331
8.26 陆鹏垲 332
8.26.1 二造职业资格证书 332
8.26.2 二造注册证书 333
8.26.3 毕业证 334
8.26.4 身份证 335
8.26.5 助工 336
8.26.6 社保 337
8.27 吴新凯 338
8.27.1 二级造价师执业资格证书 338
8.27.2 二级造价师注册证书 339
8.27.3 身份证 340
8.27.4 毕业证 340
8.27.5 社保 342
9. 不违法转包分包承诺书 343
10. 诚信投标承诺书 344

1. 投标函

投标函

致深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

授权委托人：王睿涵

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A 邮编：518000

联系电话：15016739116 传真：/

日　　期：2025年5月6日

2. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

名　　称　深圳市智筑工程咨询有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李志伟
成 立 日 期　2002年06月07日
住　　所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年度于或公历年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》等十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　市市场监督管理局
2023年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市智筑工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2002年06月07日

法定代表人　李志伟

住　　所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码： 91440300738835725Y

商事主体名称： 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☑ 全称

验证码： 请输入验证码 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300738835725Y
注册号：	440301106224758
商事主体名称：	深圳市智筑工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A
法定代表人：	李志伟
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-06-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-09-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市智筑工程咨询有限公司河源分公司,深圳市智筑工程咨询有限公司江西分公司,深圳市智筑工程咨询有限公司贵州分公司
备注：	

信息打印

办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300738835725Y

商事主体名称: 深圳市智筑工程咨询有限公司 ☑ 全称

验证码: 请输入验证码 8减2=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目：	

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	第四条承接建设项目可行性研究及投资估算的编制、审核及项目经济评价；中小型建设项目工程概算、预算、竣工结（决）算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核；提供中小型建设项目各阶段的工程造价监控及工程索赔业务服务；接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定；与工程造价咨询有关的业务。工程管理服务(含工程咨询、造价咨询、工程监理)；工程招标代理，信息工程监理；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；知识产权代理（含专利代理）；建设工程勘察设计；经济信息咨询（不含限制项目）；从事广告业务；文化用品批发；计算机软硬件开发与销售；计算机和辅助设备的上门维护；智能及安防监控的设计、上门维护；信息系统工程评估及规划设计；计算机、软件及辅助设备零售；数据库管理服务；投资咨询（不含限制项目）。
许可经营项目:	

打印时间： 2023年03月22日14:27:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁海灵	250	自然人	自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司	4750	本地企业	法人股东

打印时间： 2023年10月31日11:19:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3. 企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之　）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市德雅实工程咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区燕南路403栋华明大厦3楼338			
成立日期	2002年06月07日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	100万元人民币			
统一社会信用代码	91440300738835725Y			
法定代表人	姓名	袁海灵	职称	经济师
技术负责人	姓名	许海燕	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]03440004939		
资质证书号	甲190544000842			
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）、工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关　（章）

2019 年 01 月 14 日

资质变更栏

企业名称变更为：深圳市智筑工程咨询有限公司。

企业住所变更为：深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1318。

注册资本变更为：人民币1000万元。

法定代表人变更为：李志伟。

******

变更核准机关　（章）

2019 年 08 月 02 日

企业住所变更为：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A。

******

变更核准机关　（章）

2021 年 07 月 10 日

变更核准机关　（章）

年　月　日

索 引 号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
文　　号：建办标〔2021〕26号
主题信息：标准定额
发文日期：2021-06-28
有 效 期：
主 题 词：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

4. 企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市智筑工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市德雅实工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300738835725Y	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A
企业法定代表人	李志伟	建立日期	2002.6.7
现有资质类别及等级	1. 工程造价咨询企业资质甲级 2. 广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级资质 3. 工程咨询乙级资信		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市智筑工程咨询有限公司（曾用名：深圳市德雅实工程咨询有限公司）于 2002 年 6 月成立，智筑咨询总部位于深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 11 栋 2705 室（总面积 1000 ㎡，自有物业），智筑咨询组织机构设置完善、技术力量雄厚，专业设备齐全，拥有从业人员 120 余人，其中一级造价工程师 19 人，二级造价工程师 7 人，注册监理工程师 6 人，投资咨询工程师 1 人，高级工程师 10 人，中级工程师 36 人。		
其他	/		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。

4.1营业执照原件扫描件

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

名　　称　深圳市智筑工程咨询有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　李志伟
成 立 日 期　2002年06月07日
住　　所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年度于规定期限之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023年09月13日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440300738835725Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市智筑工程咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2002年06月07日

法定代表人　李志伟

住　　所　深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08地块）11栋2705A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 09 月 13 日

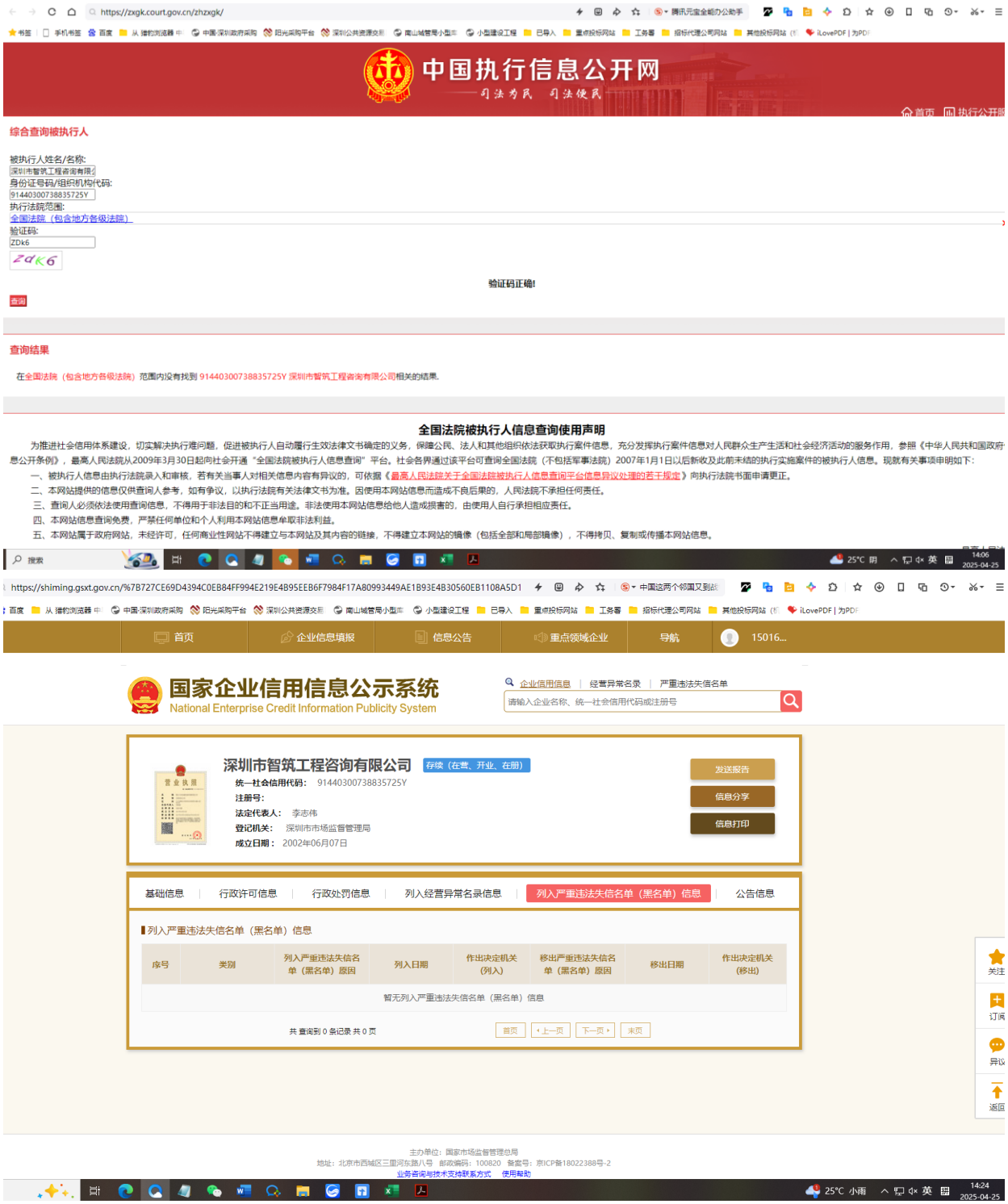
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4.2企业性质证明资料

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称:
深圳市智筑工程咨询有限公司
全称
验证码:
请输入验证码
10加7=?
重新获取验证码
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市智筑工程咨询有限公司股东信息
股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别
袁海灵 | 250 | 自然人 | 自然人股东
深圳市智筑投资控股有限公司 | 4750 | 本地企业 | 法人股东

5. 企业信用情况


https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/
中国执行信息公开网
司法为民 公正高效
综合查询被执行人
被执行人姓名/名称:
深圳市智筑工程咨询有限公
身份证号码/组织机构代码:
91440300738835725Y
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
验证码:
ZDk6
验证码正确!
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300738835725Y 深圳市智筑工程咨询有限公司相关的结果。
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0EB84FF994E219E4B95EEB6F7984F17A80993449AE1B93E4B30560EB1108A5D1
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15016...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市智筑工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300738835725Y
注册号：
法定代表人： 李志伟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2002年06月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0EB84FF994E219E4B95EEB6F7984F17A80993449AE1B93E4B30560EB1108A5D1
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15016...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市智筑工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300738835725Y
注册号：
法定代表人： 李志伟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2002年06月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入经营异常名录信息
序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B727CE69D4394C0EB84FF994E219E4B95EEB6F7984F17A80993449AE1B93E4B30560EB1108A5D1
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15016...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市智筑工程咨询有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300738835725Y
注册号：
法定代表人： 李志伟
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2002年06月07日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
行政处罚信息
序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情
暂无行政处罚信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

6. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

1、 工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
（合同价：870 万元；主要工作内容：全过程；合同签订日期：2022.4.19）

2、 工程名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
（合同价：514.8835 万元；主要工作内容：全过程；合同签订日期：2021.11.24）

3、 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
（合同价：339.9536 万元；主要工作内容：全过程；合同签订日期：2021.11.24）

4、 工程名称：光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询
（合同价：400 万元；主要工作内容：全过程；合同签订日期：2022.7.28）

5、 工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）
（合同价：1025.485 万元；主要工作内容：全过程；合同签订日期：2022.10.21）

注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

6.1侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）

6.1.1　中标截图

今天是：2022年11月18日 星期五　　无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东 · 深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）

来源：深圳公共资源交易中心　发布时间：2022-04-08 16:38:00　浏览次数：679 次　【字体：小 大】

招标项目编号：	44030520210077001
招标项目名称：	侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
标段名称：	侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）
项目编号：	44030520210077
公示时间：	2022-04-08 16:38至2022-04-13 16:38
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元)：	870万元
中标工期：	本项目工期最终以招标人确认为准。
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市智筑工程咨询有限公司	2022-03-22 09:35:38	☑
2	深圳市腾达工程顾问有限公司	2022-03-28 12:00:07	☐
3	深圳市华晨建设工程管理有限公司	2022-03-28 14:55:57	☐

附件信息

附件：

[打印文章]　　分享到：

上一条：南头街道南头城村、大新新村、红花园新村“瓶改管”改造等4个项目监理（简化招标）[2022-04-08]

下一条：安居博文苑项目裙楼外立面装饰工程 [2022-04-08]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 | 业务联系 | 网站地图

27°C 多云

6.1.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4400350210077001001

标段名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：870万元

中标工期：本项目工期最终以招标人确认为准。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：7555248866589467

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.1.3 合同

NSWB

正本

合同编号：2021F122002

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询合同

工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

合同名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳市智筑工程咨询有限公司

合同编号：2021F122002

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询合同

工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

合同名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年4月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

2、工程概况：沙河街道侨城北片区，北靠广深高速，南至侨香路及华侨城，紧邻地铁2号线侨城北站。邻近南山、福田两区交界，处于燕晗山郊野公园、安托山和深圳国际园林花卉博览园之间。本项目建设公共住房类型为公共租赁住房，用地面积合计14437.40平方米，总建筑面积约13.99万平方米，其中保障性住房86618平方米。其中住宅面积86056.7平方米，公共配套560平方米，配套9班幼儿园3820平米。

3、工程投资：本项目总投资匡算为 127885 万元，其中建安工程费 102807 万元（深南发改批[2021]306 号）。

二、乙方工作内容

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目全过程造价咨询服务合同,包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核：2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议：7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助甲方审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助甲方进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助甲方签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

3、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助甲方完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在本合同中，甲方不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、乙方人员配备：项目负责人 1 名，专业团队至少 2 名以上（土建 1 名、安装 1 名等）。造价咨询机构人员配置表：

序号	姓 名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	潘越	项目负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]15440016702	18003041262
2	许海燕	项目技术负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]03440004939	13554720580
3	郑永强	安装负责人	高级工程师	一级造价工程师	建[造]11214400005181	18515819510
4	王璇	土建负责人	中级工程师	一级造价工程师	建[造]18440017205	15011089226
5	杨金萍	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]02440003909	13652369060
6	杨建锋	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]19440019997	/

7	王海霞	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]11203400002581	13527465093
8	姚爱森	土建造价工程师	中级工程师	一级造价工程师	建[造]11214400006668	18194064915
9	王琪	土建造价工程师	/	一级造价工程师	建[造]11214400006696	13691679080
10	张哲	驻场造价工程师	/	一级造价工程师	建[造]11202300000251	13555495029
11	袁海灵	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 060B02618	13662247111
12	李志伟	安装造价工程师	高级工程师	造价员	粤 100B00436	18620301646
13	罗小亮	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 060B03040	13632770088
14	王媛	安装造价工程师	中级工程师	造价员	粤 130B1222	/
15	陈吉鲜	安装造价员	/	/	/	13510434657
16	唐凌刃	安装造价员	/	/	/	18682060795
17	陆鹏垲	安装造价员	/	/	/	13632049001
18	郑栋耀	土建造价员	/	/	/	15018818103
19	黄训斌	土建造价员	/	/	/	15089121210
20	魏新航	土建造价员	/	/	/	15839929902
21	陈伟	土建造价员	/	/	/	13727021012
22	李珊	土建造价员	/	/	/	17607671725
23	郭琴	土建造价员	/	/	/	15270942318

五、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

九、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：捌佰柒拾万元整（大写），即 RMB8700000.00 元。全过程造价咨询费用（深价协[2017]14 号）计算过程如下：

（1）工程概算的编制或审核咨询费：100*2‰+400*1.8‰+500*1.6‰+4000*1.3‰+5000*1.2‰+117885*1.1‰=142.59 万元

（2）施工阶段全过程造价控制咨询费：100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+117885*7‰=911.8 万元

（3）工程竣工决算编制专项审计（计费基数以发改批复概算的其他费作为计费基数，暂估 10000 万元）咨询费：100*4.5‰+400*4‰+500*3.5‰+4000*3.3‰+5000*3‰=32 万元

合计费用：142.59+911.8+32=1086.39，下浮 20%后总费用为：870 万元（暂估）

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算编制费用支付

概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据审定的造价控制费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至审定的造价控制费的 100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

十、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格(评分<60 分)四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，甲方给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，甲方给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，甲方给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，甲方给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

十一、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被甲方认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重和对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价乙方口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1%以上的项目，每漏一项，罚款 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 10 ‰罚款；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 1000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款；触犯法律的，负相应法律责任；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十三、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

十四、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若乙方已经开展本合同约定的工作，在收到甲方要求解除合同的通知后乙方应在甲方要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件。双方应按照实事求是的原则，根据乙方完成工作的工作量和工作质量核对乙方实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、乙方依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于甲方。未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市南山区建筑工务署	乙方： 深圳市智筑工程咨询有限公司
地址：深圳市南山区前海路爱心	地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社
大厦 12-14 楼	区天安云谷产业园二期(02 - 08

地块)11 栋 2705A

法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：	联系人： 李志伟
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
账号：	账号： 4425 0100 0159 0000 3402

合同订立时间：2022 年 4 月 19 日

6.1.4 预算编制

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-023-003

工程造价编制报告书

项目名称： 侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型:预算编制　　项目编号：　ZZ2022-023-003

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

工 程 造 价(元)：　1029370919.78

大　　写：　壹拾亿贰仟玖佰叁拾柒万零玖佰壹拾玖元柒角捌分

建 筑 面 积：　139900.00　m^2　　结构形式：

单 位 造 价：　7357.91　元/m^2

建 设 单 位：　深圳市南山区建筑工务署

（单位公章）

编 制 单 位：　深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：　郑永强

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间：　2024/12/31

项目组联系人/ 联系方式　李工，18620301646　微　信：　18620301646

公司地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

2、项目概况：城北恒通城市更新单元项目位于南山区沙河街道侨城北片区，北靠广深高速，南至侨香路及华侨城，紧邻地铁 2 号线侨城北站。邻近南山、福田两区交界，处于燕晗山郊野公园、安托山和深圳国际园林花卉博览园之间。

3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

1、委托方提供《侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目》预算图纸及设计答疑等资料；

2、材料设备价格按市场价询价计取；

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；

3、 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 12 月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

1、土方运距按 25km，弃土费按 47 元/m3；

2、人防工程，防爆电缆井图纸未明确混凝土等级，暂定为 C35；

3、地下室工程，图纸某些桩承台未明确钢筋信息，暂按类似桩承台的钢筋计算；

4、宿舍楼地下室的 YBZ3 和 YBZ2 平面图和大样图的尺寸不一致，暂按大样计算；

5、地下室剪力墙尺寸和表格内的尺寸不一致，没有 400 厚的剪力墙规格，暂按 Q3 钢筋信息计算；

6、景观工程中污水检查井和雨水检查井的上方均暂按硬质铺装井盖（规格 900mm*900mm)计算；

7、成品岗亭、成品电动伸缩门以及人行匝机未明确规格型号，价格综合考虑暂定；

8、景观工程中东北角家长等候亭未明确混凝土构件的钢筋配筋，暂按常规考虑；

9、海绵城市中透水砖地面未明确相关做法和位置，为避免与景观工程的铺装重复计算，暂不计算；

10、标识工程中形象类-LOGO 未明确规格，价格综合考虑暂定；

11、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 12 月 31 日

6.1.5 四库

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

侨城北恒通城市更新单元无偿移交用地公共住房项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052110160002	省级项目编号	4403052110150101
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127885
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕306 号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00077	项目编号	4403052110160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00077	项目编号	4403052110160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批〔2021〕306 号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-10-15
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一信用社会代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	127885
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目总用地面积 14437 平方米（其中公共租赁住房 11737平方米，幼儿园 2700 平方米），总建筑面积 138878 平方米（其中地上 97398平方米，地下 41480 平方米）。主要建设内容包括：5栋超高层住宅楼，建筑面积 92338 平方米；1 所 9 班、270 个学位的幼儿园，建筑面积 5060 平方米；4 层地下室，建筑面积 41480平方米；住宅区及幼儿园室外配套工程。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		

6.2深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务

6.2.1　中标截图

今天是：2022年11月18日 星期五　　无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东 · 深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务

来源：深圳公共资源交易中心　发布时间：2021-11-19 16:15:29　浏览次数：413 次　【字体：小 大】

招标项目编号:	44030520210029003
招标项目名称:	深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
标段名称:	深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务
项目编号:	44030520210029
公示时间:	2021-11-19 16:15至2021-11-24 16:15
招标人:	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市昊源建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元):	514.8835万元
中标工期:	最终以招标人确认为准
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市智筑工程咨询有限公司	2021-10-29 18:44:33	☑
2	深圳市京圳工程咨询有限公司	2021-11-01 15:57:33	☐
3	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	2021-11-02 15:36:53	☐

附件信息

附件：

[打印文章]　　分享到：

上一条：深圳港盐田港区东作业区集装箱码头工程一期工程基槽、泊位及港池疏浚工程 [2021-11-19]

下一条：龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训） [2021-11-19]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 | 业务联系 | 网站地图

27°C 大部晴朗

6.2.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210029003001

标段名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：514.8835万元

中标工期：最终以招标人确认为准

项目经理(总监)：

本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-26

查验码：5964836423593273

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.2.3 合同

NSWB

合同编号：2021F120001

正本

深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目

合同名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年11月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目拟在南山区妇幼保健院现有用地地块上进行改扩建，拟拆除原儿童保健楼和科研教学楼（建筑面积约5429平方米），新建住院医技综合楼，本工程用地面积3201平方米，规划370张病床，新建建筑面积49500平方米，其中地上40500平方米，地下9000平方米。功能用房包括七项基本设施用房、保健用房、科研、教学、健康体检及停车库等。保留的建筑面积约18147平方米，改扩建后医院总建筑面积为 67647平方米。

二、乙方工作内容

深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

1

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的

原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、乙方须派遣 1 名注册造价工程师驻场，服务期为整个合同期；驻场费用已包含在投标报价中，招标人不再另行支付；

9、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1～3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾伍元整（大写），即 RMB514.8835 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核

6

后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用的支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮 20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90 分）、良好（80≤评分<90 分）、合格（60≤评分<80 分）、不合格（评分<60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30 个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90 分）。

2、对履约总评价得分为 60 分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为 60-74 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为 75-89 分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为 90 分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费 100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被甲方认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1%以上的项目，每漏一项，罚款 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 10 ‰罚款；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件、，每延误一天，罚款 1000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元罚款；触犯法律的，负相应法律责任；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

合同订立时间：2021 年 11 月 24 日

10

6.2.4 预算编制

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-023-001002

工程造价编制报告书

项目名称： 深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）项目

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型:预算编制　　项目编号:　ZZ2022-023-002

深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）项目

工 程 造 价(元)：　772222361.03

大　　写:　柒亿柒仟贰佰贰拾贰万贰仟叁佰陆拾壹元零叁分

建 筑 面 积:　67647.00　m^2　　结构形式:

单 位 造 价:　11415.47　元/m^2

建 设 单 位:　深圳市南山区建筑工务署

（单位公章）

编 制 单 位:　深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人:　赵娟　郑永强

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人:　王璇　李琦

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人:

编 制 时 间:　2024/12/27

项目组联系人/ 联系方式　李工，18620301646　微　信:　18620301646

公司地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）项目

2、项目概况：该项目拟在南山区妇幼保健院现有用地地块上进行改扩建预计建设起止时间为:2021 年-2025 年。南山区妇幼保健院现状总用地面积为 12019.53 平方米，现状总建筑面积为 23576 平方米，现有建筑包括门诊综合楼、住院综合楼、儿童保健楼和科研教学楼。拟拆除原儿童保健楼和科研教学楼(建筑面积约 5429 平方米)，新建住院医技综合楼，本工程用地面积 3201 平方米，规划 370 张病床，新建建筑面积 49500 平方米，其中地上 40500 平方米，地下 9000 平方米。功能用房包括七项基本设施用房、保健用房、科研、教学、健康体检及停车库等。保留的建筑面积约 18147 平方米，改扩建后医院总建筑面积为 67647 平方米。

3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

1、委托方提供《深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）项目》预算图纸及设计答疑等资料；

2、材料设备价格按市场价询价计取；

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；

3、 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 12 月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

1、土方运距按 25km，弃土费按 47 元/m3；

2、人防工程，防爆电缆井图纸未明确混凝土等级，暂定为 C35；

3、地下室工程，图纸某些桩承台未明确钢筋信息，暂按类似桩承台的钢筋计算；

4、宿舍楼地下室的 YBZ3 和 YBZ2 平面图和大样图的尺寸不一致，暂按大样计算；

5、地下室剪力墙尺寸和表格内的尺寸不一致，没有 400 厚的剪力墙规格，暂按 Q3 钢筋信息计算；

6、景观工程中污水检查井和雨水检查井的上方均暂按硬质铺装井盖（规格 900mm*900mm)计算；

7、成品岗亭、成品电动伸缩门以及人行匝机未明确规格型号，价格综合考虑暂定；

8、景观工程中东北角家长等候亭未明确混凝土构件的钢筋配筋，暂按常规考虑；

9、海绵城市中透水砖地面未明确相关做法和位置，为避免与景观工程的铺装重复计算，暂不计算；

10、标识工程中形象类-LOGO 未明确规格，价格综合考虑暂定；

11、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 12 月 27 日

6.2.5 立项批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2021〕24号

南山区发展和改革局关于深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程项目建议书的批复

区卫生健康局：

你单位报来的《关于申请南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程立项的函》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

鉴于南山区妇幼保健院现有业务用房存在安全隐患、空间严重不足等问题，制约了医院学科建设、人才引进和服务能力的发展提升，该项目建设能够改善南山区妇幼保健院业务用房严重不足的现状，消除安全隐患，提高南山区卫生事业发展水平，因此，项目建设是必要的、迫切的。

二、项目的建设内容

该项目拟在南山区妇幼保健院现有用地地块上进行改扩建，预计建设起止时间为：2021 年-2025 年。南山区妇幼保健院现状总用地面积为 12019.53 平方米，现状总建筑面积为 23576 平方米，现有建筑包括门诊综合楼、住院综合楼、儿童保健楼和科研教学楼。拟拆除原儿童保健楼和科研教学楼（建筑面积约 5429 平方米），新建住院医技综合楼，本工程用地面积 3201 平方米，规划 370 张病床，新建建筑面积 49500 平方米，其中地上 40500 平方米，地下 9000 平方米。功能用房包括七项基本设施用房、保健用房、科研、教学、健康体检及停车库等。保留的建筑面积约 18147 平方米，改扩建后医院总建筑面积为 67647 平方米。

三、投资匡算

项目投资匡算 70713 万元，其中建安费为 59036 万元，工程建设其他费为 6439 万元，预备费 5238 万元。

四、下阶段工作要求

（一）建设标准与规模要有前瞻性，做好院区总体规划；

（二）使用单位需重视项目设计阶段的功能需求；

（三）进一步完善和优化项目的建设规模与方案；

（四）改扩建过渡费用金额较大，如需纳入总投资，须报区委区政府会议审议；

（五）请按照《政府投资条例》和本批复的有关要求，严格进行项目管理，抓紧按程序开展下一阶段工作。

南山区发展和改革局

2021 年 1 月 21 日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住房建设局。

南山区发展和改革局　　2021 年 1 月 21 日印发

6.3文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

6.3.1 中标截图

今天是：2022年11月18日 星期五

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东 · 深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2021-10-29 18:32:21 浏览次数： 335 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	44030520210032003
招标项目名称：	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
标段名称：	文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务
项目编号：	44030520210032
公示时间：	2021-10-29 18:32至2021-11-03 18:32
招标人：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市智筑工程咨询有限公司
中标价(万元)：	339.953600万元
中标工期：	/
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	2021-10-09 16:38:11	☐
2	深圳市智筑工程咨询有限公司	2021-10-11 17:30:25	☑
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	2021-10-12 11:31:31	☐

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：高新小学项目全过程造价咨询服务 [2021-10-29]

下一条：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务 [2021-10-29]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们 | 业务联系 | 网站地图

28°C 大部晴朗

6.3.2 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210032003001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中标价：339.953600万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-03

查验码：8774835984973374

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.3.3 合同

NSWB

合同编号：2021F111003

正本

文理集团科创学校拆除重建工程项目
全过程造价咨询服务合同

工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

合同名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区石鼓路23号文理集团科创学校内，预计建设起止时间为2021年2月-2024年8月，拟拆除重建60班九年制学校（现状设计规模24班，实际办学规模38班），建成后总建筑面积将达65234平方米。建设内容包括：学校整体拆除；新建两层地室，建筑面积26589平方米；新建教学楼综合楼，建筑面积35480平方米；新建附属楼，建筑面积3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施。项目总投资约45865万元。

二、乙方工作内容

文理集团科创学校拆除重建工程项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

1

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进

行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：自接到相关资料后 30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、本项目工期最终以甲方确认为准；

8、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、方案设计

2、初步设计文件及图纸；

3、施工招标文件；中标单位投标文件；

4、施工合同；

5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

6、施工记录；工程变更及签证；

7、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

8、其它。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

1、工程概算书四份；

2、概算分析报告书四份；

3、工程预算书四份；

4、工程量计算底稿两份；

5、工程量清单三份；

6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。

7、标底分析报告书四份；

8、中标人商务标复核分析报告四份；

9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；

10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；

11、工程结算书四份；

12、结算分析报告书四份；

13、经济技术指标分析报告四份；

14、全过程造价咨询情况报告四份；

15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；

16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；

3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；

4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料；

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天；

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜；

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1～3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加

其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾陆元整（大写），即 RMB339.9536 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签定合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当原因（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）并下浮20%后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制的造价咨询服务费。再考虑补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格(评分<60分)四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分≥90分）。

2、对履约总评价得分为60分以下的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×60%；对履约总评价得分为60-74分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×80%；对履约总评价得分为75-89分的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费×90%；对履约总评价得分为90分（含）以上的，委托人给予造价单位造价咨询费为：工程造价咨询费100%。

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

十、不良行为：

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害建设工程利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的行为；

（6）其他被甲方认定的不良行为；

（7）被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则乙方提交造价文件的时间相应顺延，不予经济补偿；

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1%以上的项目，每漏一项，罚款 5000 元；

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%，按超过部分造价的 1%罚款；

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件，每延误一天，罚款 10000 元；

5、若乙方泄露甲方要求的保密内容和资料，造成不良后果和损失的，应当向甲方支付咨询服务费总价 20%的违约金，同时甲方有权解除本合同，要求乙方返还已支付的全部咨询服务费，并要求乙方赔偿因此造成的全部损失；

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人的，应当按照 10000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；未经甲方同意更换项目组成员的，应当按照 2000 元/人/次的标准向甲方支付违约金；

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的，一经查出，除追回全部咨询费用外，乙方或其人员应承担相应的法律责任；

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失；

9、乙方将本合同范围内工作转包或违法分包给第三方，应按照咨询服务费总价的 30%向甲方支付违约金，并立即予以纠正，由此导致甲方损失的，乙方还

应予以全部赔偿；同时，甲方还有权单方面解除合同，并要求乙方按照本合同咨询服务费总价的 20%向甲方加付违约金；

10、除本合同有明确约定乙方违约情形下的违约金标准的事项外，乙方违反本合同约定的其他条款或未履行约定的其他职责或义务亦视为乙方违约，乙方该等违约行为经甲方提出后乙方未按照甲方的要求在甲方指定期限内予以纠正的，甲方有权停付咨询服务费，乙方还应按照 10000 元/次的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此导致甲方的损失。本合同中约定的乙方需赔偿甲方的损失的范围包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、调查费、执行费等；

11、乙方之违约行为虽未达到甲方依据本合同约定或法律法规规定解除合同条件，但乙方连续二次或累计五次违反合同约定或法律法规规定之义务，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担咨询服务费总价的 20%的违约金；

12、甲方依据本合同约定应收取乙方的违约金、任何性质的赔偿以及乙方应承担的费用，均有权从乙方的当期咨询服务费中扣减，当期不足扣减，则从后续咨询服务费中扣减，乙方不持异议；仍不足扣减的，乙方应在甲方指定的期限内补足。甲方任何暂缓扣减或未扣减的行为不视为甲方该等权利的放弃或减弱，甲方仍有权随时从任何咨询服务费中扣减或要求乙方支付；

13、乙方或乙方承办本项目人员不具备承接本项目所需相关法定资质，或其具有的资质低于乙方向甲方所承诺的资质的，甲方有权单方面解除合同，合同解除后，乙方还应向甲方承担合同酬金总价的 20%的违约金。若甲方同意乙方更换不符合资质要求的相关人员，乙方应当向甲方支付 5000 元 / 人/次的违约金；

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦13楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市智筑工程咨询有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期(02-08块)11栋2705A

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-28094050

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

账号：44250100015900003402

合同订立时间：2021年11月4日

6.3.4 预算编制

工程造价编制报告书

项目类型：预算编制　　项目编号：　ZZ2022-023-001003

文理集团科创学校拆除重建工程项目

工 程 造 价(元)：　418120432.15

大　　写：　肆亿壹仟捌佰壹拾贰万零肆佰叁拾贰元壹角伍分

建 筑 面 积：　62435.00　m^2　　结构形式：

单 位 造 价：　6696.89　元/m^2

建 设 单 位：　深圳市南山区建筑工务署
（单位公章）

代 建 单 位：　深圳市振业（集团）股份有限公司
（单位公章）

编 制 单 位：　深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位公章）

编　制　人：
（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：
（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间：　2024年7月18日

项目组联系人/ 联系方式　李工，18620301646　微　信：　18620301646
公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号

3、用地概况:建设用地面积 23970.00 平方米。东面为石鼓路,南邻兴科路,西临仙鼓路,北接云城幼儿园

4、项目概况：总建筑面积 62435.00 平方米,其中地上规定建筑面积 43716.54 平方米;地上核增建筑面积 4458.52 平方米 。地下核增建筑面积 13817.37 平方米 ,容积率率为 2.03。

1 栋高度为 23.92 米、2 栋、3 栋高度为 20.05 米的教学楼;4 栋高度为 49.5 米的教师宿舍;汽车库及设备用房设于地下二层,设平战结合人防区域,平时为汽车库。

3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

1、委托方提供《文理集团科创学校拆除重建工程项目》预算图纸及设计答疑等资料；

2、材料设备价格按市场价询价计取；

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；

3、 取费标准：执行建筑工程(计价费率标准 2023)(安全交明施工费按各专业取费)号文；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2024 年第 6 月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

1、土方运距按 12km，弃土费按 47 元/m3；

2、拆除工程的面积为暂定，结算时以实际发生为准；

3、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 7 月 18 日

6.3.5 概算编制

智筑

深圳市智筑工程咨询有限公司

项目编号： ZZ2022-023-001002

工程造价编制报告书

项目名称： 文理集团科创学校拆除重建工程项目

地 址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期11栋2705室　　电话：0755-28094050

工程造价编制报告书

项目类型:概算编制　　项目编号:　ZZ2022-023-001002

文理集团科创学校拆除重建工程项目

工 程 造 价(元):　507252566.65

大　写:　伍亿零柒佰贰拾伍万贰仟伍佰陆拾陆元陆角伍分

建 筑 面 积:　62435.00　m^2　　结构形式:

单 位 造 价:　8124.49　元/m^2

建 设 单 位:　深圳市南山区建筑工务署
(单位公章)

代 建 单 位:　深圳市振业(集团)股份有限公司
(单位公章)

编 制 单 位:　深圳市智筑工程咨询有限公司
(单位公章)

编　制　人:
(造价人员签字盖专用章)

审　核　人:
(造价工程师签字盖专用章)

批　准　人:

编制时间:　2024/1/19

项目组联系人/ 联系方式　李工, 18620301646　微　信:　18620301646
公司地址:深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话:0755-28094050

编 制 说 明

一、工程概况

1、项目名称：文理集团科创学校拆除重建工程项目

2、建设地点：深圳市南山区石鼓路 23 号

3、用地概况:建设用地面积 23970.00 平方米。东面为石鼓路,南邻兴科路,西临仙鼓路,北接云城幼儿园

4、项目概况：总建筑面积 62435.00 平方米,其中地上规定建筑面积 39091.52 平方米;地上核增建筑面积 5067.59 平方米 。地下核增建筑面积 18275.89 平方米 ,容积率/规定容积率为 2.07/1.86。

1 栋高度为 24 米、2 栋高度为 20 米的教学楼;1 栋高度为 49.5 米的教师宿舍;汽车库及设备用房设于地下二层,设平战结合人防区域,平时为汽车库。

3、工程内容：原结构拆除工程、地上地下建筑结构工程、室内精装修工程、外立面工程、安装工程（含强弱电工程、给排水工程、防排烟工程、电梯工程、消防水电工程、燃气工程、智能化工程等）、室外工程（含景观工程、绿化工程、标识工程、路口工程）等。

二、编制依据

1、委托方提供《文理集团科创学校拆除重建工程项目》概算图纸及设计答疑等资料；

2、材料设备价格按市场价询价计取；

3、相关法律法规及其它资料。

三、计价依据

1、计量标准：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

2、计价标准：

2.1.1《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2016）》；

3、 取费标准：执行深圳市深建价[2018]25 号文、深建市场[2021]20（安全文明施工费按各专业取费）号文；

4、价格文件：按照《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 12 月，缺项采取市场询价方式。

四、其他说明

1、土方运距按 25km，弃土费按 47 元/m3；

2、人防工程，防爆电缆井图纸未明确混凝土等级，暂定为 C35；

3、地下室工程，图纸某些桩承台未明确钢筋信息，暂按类似桩承台的钢筋计算；

4、宿舍楼地下室的 YBZ3 和 YBZ2 平面图和大样图的尺寸不一致，暂按大样计算；

5、地下室剪力墙尺寸和表格内的尺寸不一致，没有 400 厚的剪力墙规格，暂按 Q3 钢筋信息计算；

6、景观工程中污水检查井和雨水检查井的上方均暂按硬质铺装井盖（规格 900mm*900mm)计算；

7、成品岗亭、成品电动伸缩门以及人行匝机未明确规格型号，价格综合考虑暂定；

8、景观工程中东北角家长等候亭未明确混凝土构件的钢筋配筋，暂按常规考虑；

9、海绵城市中透水砖地面未明确相关做法和位置，为避免与景观工程的铺装重复计算，暂不计算；

10、标识工程中形象类-LOGO 未明确规格，价格综合考虑暂定；

11、装配式工程，根据设计明确构件预制 C30 非承重外墙填充表示的是 ALC 外墙。

深圳市智筑工程咨询有限公司

2024 年 1 月 19 日

6.3.6 立项批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2023〕189号

南山区发展和改革局关于文理集团科创学校拆除重建工程项目可行性研究报告的批复

区教育局：

你单位报来的《关于申报文理科创学校拆除重建项目可行性研究报告的申请》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设的必要性

项目建设能消除科创学校的建筑、结构、消防等安全风险隐患，营造更好的教学环境，优化南山区教育结构和资源配置，提升南山区整体教育水平，促进义务教育优质均衡发展。因此，项目的建设是必要的，方案也是可行的。

二、工程建设规模及主要建设内容

项目位于深圳市南山区石鼓路23号，总用地面积23990平

方米。场地北侧为规划云城幼儿园，东侧为石鼓路，南侧为万科云城，西侧为乐普国际中心大楼和大疆天空之城。

项目拟拆除并重建一所60班（小学36班，初中24班）的九年制学校，提供2820个学位，拆除建筑面积约为13900平方米,新建总建筑面积为62435平方米(其中地上建筑面积为50217平方米，地下建筑面积为12218平方米）。

建设内容包括：

（一）建设一栋半地下室1层、地上6层的教学综合楼。包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空层和游泳池等。

（二）建设一栋地上12层的宿舍楼，包括含生活服务用房、办公用房、教师宿舍等。

（三）建设1层地下室，包括生活服务用房、设备用房、地下停车库（规划179个停车位，含54个充电桩）。

（四）配套建设岗亭、垃圾收集点、室外运动场地、景观绿化、道路广场和围墙等设施。

三、投资估算

项目申报估算为57493.81万元，调整后总估算为54862万元，其中建安工程费41996万元，工程建设其他费4067万元，预备费2303万元，代建管理费1451万元，教育教学设备采购费5045万元。

四、下阶段工作要求

（一）考虑新课程教学计划实施，确定学校功能用房的划分与使用要求。

（二）建设方案规划布局应采取合理的控制措施，减少对教学空间的干扰。

（三）近零碳技术方案及投资，须经相关部门的审核。

（四）做好与云城幼儿园设计、施工、管理等环节的衔接。

（五）进一步优化建设方案，合理确定工程量并控制总投资。

（六）按照《南山区关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的工作方案》落实BIM技术要求。

（七）项目预计2024年4月开工建设，2026年4月竣工，请你单位根据现场实际施工情况，合理安排工期。

（八）按照《政府投资条例》的有关规定，严格进行项目管理，并尽快向我局申报概算。

此复。

附件：文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表

南山区发展和改革局

2023年8月8日

抄报：小宁同志。

抄送：财政局，审计局，住房建设局，应急管理局。

南山区发展和改革局　　2023 年 8 月 3 日印发

附件

文理集团科创学校拆除重建工程项目估算表

序号	工程名称	单位	工程量	单价(元)	合价(万元)	备注
一	**建安工程费**	**㎡**	**62435**	**6726**	**41996.39**	
(一)	**土建工程**	**㎡**	**62435**	**5014**	**31303.79**	
1	**地基与基础**	**㎡**	**62435**	**1070**	**6677.44**	
1.1	土石方工程	㎥	115768	120	1389.22	采用新型智能全密闭式泥头车,运距按20km 内考虑
1.2	基坑支护工程	㎡	31047	1000	3104.70	采用排桩+锚杆(索)支护
1.3	基础工程	㎡	62435	300	1873.05	采用桩基础
1.4	天幕工程	㎡	31047	100	310.47	
2	**主体工程**	**㎡**	**62435**	**2662.45**	**16623.00**	
2.1	地下主体工	㎡	12218	3000	3665.40	含绿色建

	程					筑
2.2	地上主体工程	㎡	50217	2580	12957.60	含绿色建筑和装配式建筑增加费
2.2.1	其他用房	㎡	41985	2400	10076.40	
2.2.2	游泳馆、体育馆、多功能厅	㎡	8232	3500	2881.20	
3	**室内装饰装修工程**	**㎡**	**62435**	**889.76**	**5555.20**	
3.1	教学及辅助用房	㎡	30883	1084.2	3348.33	
3.1.1	教室	㎡	10490	800	839.20	
3.1.2	专用教室	㎡	10937	1156.23	1264.57	
（1）	舞蹈教室（含更衣室）、音乐教室、器乐排练室	㎡	3075	1300	399.75	
（2）	其他用房	㎡	7862	1100	864.82	
3.1.3	公共教学用	㎡	9456	1316.16	1244.56	

	房					
（1）	多功能厅、图书馆、体育馆	㎡	7474	1400	1046.36	
（2）	其他用房	㎡	1982	1000	198.20	
3.2	办公用房	㎡	3015	1000	301.50	
3.3	生活服务用房	㎡	6931	1000	693.10	
3.4	教师宿舍	㎡	2800	900	252.00	
3.5	架空层	㎡	6952	450	312.84	
3.6	游泳池	㎡	1200	1400	168.00	
3.7	停车库及设备用房	㎡	10654	450	479.43	
4	**外立面工程**	**㎡**	**50217**	**487.51**	**2448.15**	**主要采用清水混凝土、格栅、铝板、涂料和夹胶LOW-E玻璃等**

4.1	半地下部分外立面	㎡	18829	300	564.87	东侧和北侧二侧均需要设置外立面
4.2	地上部分外立面	㎡	31388	600	1883.28	
（二）	**安装工程**	**㎡**	**62435**	**1139.64**	**7115.33**	
1	给排水工程	㎡	62435	100	624.35	含雨水系统、给水系统、排水系统及卫生洁具、卫生隔断等
2	电气工程	㎡	62435	350	2185.23	含高低压配电工程、配电箱、照明、防雷及安全等系统，电缆、导线等

3	弱电工程	㎡	62435	200	1248.70	包含智慧校园、三网工程
4	通风空调工程	㎡	22128	281.48	622.87	不含架空层面积
4.1	机械通排风系统	㎡	10654	100	106.54	地下车库和设备用房
4.2	VRV 集中空调	㎡	11474	450	516.33	多功能厅 537 ㎡、教职工和学生食堂 4000 ㎡、图书馆 4093 ㎡、体育馆 2844 ㎡
5	消防工程	㎡	62435	160	998.96	含消防水、消防电、消防排烟、气

						体灭火系统等
6	直饮水系统	㎡	51781	10	51.78	不含停车库及设备用房
7	抗震支架	㎡	62435	40	249.74	
8	热水系统	㎡	6800	60	40.80	教职工和学生食堂4000 ㎡、教师宿舍2800 ㎡
9	燃气工程	项	1	500000	50.00	
10	电梯	部	7	350000	245.00	
11	游泳池设备	项	1	1500000	150.00	
12	人防工程	㎡	7660	650	497.90	平战结合，人防工程增加费
13	多功能厅灯光音响舞台设	项	1	1500000	150.00	

	备及 LED 屏					
（三）	**室外及配套工程**	**㎡**	**62435**	**316.12**	**1973.68**	
1	标识系统	㎡	62435	20	124.87	
2	300m 环形运动跑道	㎡	8163	600	489.78	采用海绵城市技术措施
3	环形运动跑道围网	㎡	1025	650	66.63	高度 4 米
4	看台及升旗台等	项	1	200000	20.00	
5	道路广场	㎡	5700	450	256.50	
6	绿化景观工程	㎡	9167	350	320.85	海绵城市技术措施，含地面绿化、立体绿化及屋顶绿化
7	大门及岗亭	套	5	200000	100.00	含 1 套道

						闸系统
8	围墙	m	610	1200	73.20	
9	垃圾收集点	项	1	20000	2.00	
10	化粪池	处	1	100000	10.00	成品玻璃钢化粪池
11	室外管网配套工程	m²	23990	150	359.85	
12	应急避难场所设备设施	项	1	500000	50.00	
13	市政管线接驳工程	项	1	1000000	100.00	含市政电、给水、污水、雨水、通信等管线市政接驳
（四）	**低碳建设技术增量**	**m²**	**62435**	**100**	**624.35**	**暂按 100 元/m2 计列**
1	围护结构热工性能	m²	3805		0.00	按照外窗面积 3805

						平方米计算
2	太阳能光伏发电	㎡	940		0.00	在南北两栋教学楼屋顶铺设
3	高效变频风机和水泵	kW	3000		0.00	变频装置
4	空气净化设备	㎡	62435		0.00	
5	能耗监控系统	点	2000		0.00	预计 2000 个点位
6	二氧化碳、挥发性有机物、甲醛、氨苯、可吸入颗粒物等监测系统	点	2000		0.00	当 PM 2.5 e 25¼ g/m³，PM 10e 50¼ g/m³，CO e 1800ppm 时，设置空气质量监测系统警

						示装饰(屏幕)。每个主要功能房间设计一个检测点位
（五）	**场地整备**	**㎡**	**62435**	**156.84**	**979.24**	
1	场地平整	㎡	23990	25	59.98	
2	教学楼、宿舍楼等建筑物拆除	㎡	13899.97	150	208.50	含主体和基础拆除
3	地下管线迁改	项	1	1000000	100.00	
4	边坡支护工程	㎡	231	1600	36.96	永久挡土墙
5	树木迁移费	棵	119	2000	23.80	含迁移评估及咨询服务、树木迁移(包落实迁移场

						地、办理种植场地接管手续)树木养护等工作
6	大榕树保护费	棵	1	500000	50.00	含钢管支撑、吊拉、围栏等费用
7	配电房迁移		1	5000000	500.00	暂估
二	**工程建设其他费**	**计算标准及费率**			**4067.39**	
0	临时设施费				**0.00**	
1	工程设计费	(一)×16.47%			1100.04	
2	工程勘察费	设计费×30%			330.01	
3	施工图审查费	（勘察费+设计费）×6.5%			92.95	
4	竣工图编制费	设计费×8%			88.00	
5	工程监理费	(一)×11.58%			773.29	

6	前期工作咨询费	(一)×1.17%	78.39	
7	环境影响咨询费	(一)×0.31%	20.50	
8	招投标代理服务费	(一)×0.99%	66.20	
9	招投标交易服务费	(一)×1.05%	70.11	
10	工程造价咨询服务费	(一)×4.65%	310.57	
11	工程保险费	(一)×0.63%	42.00	
12	水土保持服务费	(一)×1.29%	86.24	
13	弃土场受纳处置费	47 元/m^3	588.05	
14	BIM 费	31.24 元/m^2	195.05	
15	第三方监测检测费	(一)×3.14%	209.98	
16	现有建筑物测绘费		10.00	按申报值

17	交通影响评价费		6.00	
三	**基本预备费**	（一+二）×5%	2303.19	
四	**代建管理费**	（一+二+三）×3%	1451.01	
五	**教育教学设备采购费**		5044.42	
六	**项目总投资**	一+二+三+四+五	54862.40	

6.3.7 四库

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

文理集团科创学校拆除重建工程项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052105080007	省级项目编号	4403052105070106
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45865
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批(2021)52号

项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00034	项目编号	4403052105080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440305-2021-48-01-a00034	项目编号	4403052105080007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区	经纬度	--
立项文号	深南发改批(2021)52号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-07
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一信用社会代码	G3479869-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	45865
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	建成后总建筑面积将达65234平方米，项目总投资约45865万元。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

6.4光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询服务

6.4.1　合同

甲方合同号：**GYL08-6937**
乙方合同号：

光启未来科技园 **9/10/11** 栋施工工程

造价咨询服务合同

1

合同协议书

委托人（甲方）：深圳智飞登科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，委托人、咨询人就光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程（下称“本工程项目”）的造价咨询事宜协商一致，签订本合同,以资共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务；

1、工程名称：光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程。

2、光启未来科技园9/10/11栋施工工程项目全过程造价咨询服务,包括但不限于:概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

3、工程概况：本项目为光启未来科技园9#、10#、11#楼总包工程。本项目建设内容包含子项:生产厂房、综合楼、地下车库(含人防)、门卫，总建筑面积：301899.44m2，其中9#综合楼建筑面积107987m2，10#生产厂房建筑面积86877.69m2，11#生产厂房建筑面积92877m2，门卫等其他建筑面积：400.69m2，地下车库13757.06m2。

4、建设地点:本项目位于深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内,处山水一路以南、山水二路以北。

二、合同价款：

合同总价为小写金额：4000000元（大写金额：人民币肆佰万元整）

三、下列文件均为本合同的组成部分；

1、合同协议书；

2、建设工程造价咨询合同标准条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。（如有）

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人按约履行各项义务的前提下，委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种，额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，均具同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（此页无正文，为签署页）

委托人：（签章）深圳智飞登科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼 401

开户银行：中国平安银行深圳南头支行

帐号：11015081603003

邮政编码：518000

电话：0755-86135706

电子信箱： lihong.wei@kuang-chi.com

联系人：魏利红

咨询人：（签章）深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐号： 44250100015900003402

邮政编码：518116

电话： 13662247111

电子信箱：874497707@qq.com

联系人：袁海灵

签署日期：2022 年 7 月 28 日

建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国家、广东省的有关工程建设和基建的法律、法规及规章制度。

2、国家、广东省建设工程造价管理的有关规定。

第二条建设工程造价咨询业务范围及内容：

本合同所称“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的（C类）：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程工程量清单、招标控制价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条咨询人指派李琦造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、咨询工作总体协调；

2、咨询工作进度、质量控制。

第四条咨询人应在规定时间内对委托人及第三人书面提交的要求答复或核对的事宜做出书面答复或核对。

第五条

咨询人服务期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

咨询人应对所提交咨询成果文件准确性、合法性负责，委托人对出具的工程量清单及标底控制价编制成果文件不认可，相同口径下，同一成果文件综合误差率应小于3%，经委托人自行审核或委托其他咨询单位再次复核后，总造价误差率大于及等于3%时，咨询人必须免费重新复核，直至误差率小于3%，同时委托人有权在结算咨询费用时扣减造价咨询费用总额的30%并要求咨询人承担因委托人自行审核或再次复核而支出的所有费用。

9

（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向深圳市南山区人民法院起诉。

6.4.2 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2022-075-001

光启未来科技园9/10/11栋施工工程

工 程 造 价(元)： 549351455.23

大　　写： 伍亿肆仟玖佰叁拾伍万壹仟肆佰伍拾伍元贰角叁分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳智飞登科技有限公司
（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位公章）

编　制　人： 姚爱森　郑永强
（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：
（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2022-9-21

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

6.5福盈创新园项目（全过程造价咨询）

6.5.1　合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年　月　日

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

工程规模：总建筑面积 317063.84 平方米（含装配式结构工程），投资额约 123 275 万元。施工内容包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含装配式结构工程）、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、室外工程等。

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，内容包括但不限于：含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工结算以及实施阶段造价咨询等工程内容，协助完成概算、预算、结算（审核/审计）工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核（审计）工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条：咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

■编制~~（审核）~~　　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算编制~~（审核）~~

■建设工程预算编制~~（审核）~~

■建设工程结算编制（审核）

㈢：■建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

㈦：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（二）暂定价：10254850 元，大写：壹仟零贰拾伍万肆仟捌佰伍拾元。

其中税率：6%，税金：580463 元，大写：伍拾捌万零肆佰陆拾叁元。

（三）咨询酬金结算

造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制（审核）收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013 号文标准及本合同约定计费额计费。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7 个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第四条：咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市现行相关法律法规的要求。

第五条：咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

第六条：质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条：双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；

2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任

1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人（甲方）：	深圳市福盈创新研发有限公司 （盖章）	咨询人（乙方）：	深圳市智筑工程咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）
银行开户名：		银行开户名：	深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号：		银行账号：	4425 0100 0159 0000 3402

合同签订时间：2022年 10 月 21 日

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目全过程造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：李琦，　　身份证号码：43108119820818137X

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：　提供咨询人必要的资料。

提供资料时间　按咨询人要求及时提供　。

第五条：委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7 个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第六条：双方同意用　人民币　支付酬金，按　　/　　汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

☐提交仲裁委员会仲裁；

☑ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

项目班子表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
3	郑永强	350102197011100710	安装负责人	一级造价工程师	
4	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
5	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
6	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
7	刘小龙	422406198002134413	造价工程师	一级造价工程师	
8	赵晓强	370785199206240373	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	何少楠	441481199201023895	造价工程师	中级	
13	陆鹏垲	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
14	龚斯兰	362204199411072449	造价员	/	
15	黄训斌	440582199804076911	造价员	/	

6.5.2 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2022-076-001

福盈创新园项目(全过程造价咨询)

工 程 造 价(元)： 1043854229.61

大　　写： 壹拾亿肆仟叁佰捌拾伍万肆仟贰佰贰拾玖元陆角壹分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳市福盈创新研发有限公司

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人： 姚爱森　郑永强

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2022-12-20

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

7. 项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

1.工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询） （合同额： 1025.485 万元；合同签订日期：2022 年 10 月 21 日；是否为项目负责人：是；） 2.工程名称：邦凯科技工业园三期项目 （合同额：980 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 10 日；是否为项目负责人：是；） 3.工程名称：光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询 （合同额：400 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 28 日；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目投标上限价二分之一（即 332.464066 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2.证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

7.1福盈创新园项目（全过程造价咨询）

7.1.1　合同

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

年　月　日

第一部分　协 议 书

委托人：深圳市福盈创新研发有限公司

咨询人：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条：委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福盈创新园项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市

工程规模：总建筑面积 317063.84 平方米（含装配式结构工程），投资额约 123 275 万元。施工内容包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含装配式结构工程）、装饰装修工程（含幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、室外工程等。

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，内容包括但不限于：含投资估算、工程概算、工程控制价、工程结算、竣工结算以及实施阶段造价咨询等工程内容，协助完成概算、预算、结算（审核/审计）工作；编制工程量清单，并提供综合单价分析表；提供主要材料数量及价格清单；提供主要设备清单及单价；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；协助招标人向相关审计部门报备工程变更；初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审核（审计）工作；参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询工作等。

第二条：咨询服务类别

㈠：建设项目可行性研究投资估算

■编制~~（审核）~~　　□项目经济评价

㈡：■建设工程概算编制~~（审核）~~

■建设工程预算编制~~（审核）~~

■建设工程结算编制（审核）

㈢：■建设工程招标标底编制(审核)

□施工投标报价的编制(审核)

㈣：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

㈤：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

㈥：■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

㈦：■其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务。

9、协助审核工程结算工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计。

第三条：咨询酬金：

（二）暂定价：10254850 元，大写：壹仟零贰拾伍万肆仟捌佰伍拾元。

其中税率：6%，税金：580463 元，大写：伍拾捌万零肆佰陆拾叁元。

（三）咨询酬金结算

造价咨询酬金暂按建设工程控制价的编制（审核）收费标准计算，最终按实际工作内容进行结算，如有实施合同以外工作内容，则造价咨询酬金按造价咨询以深价协[2019]013 号文标准及本合同约定计费额计费。

（四）咨询酬金支付

1、造价咨询费用计费支付方式：

委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7 个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第四条：咨询人提交的成果要求：

按照国家和行业地方有关标准，按深圳市现行相关标准及规定进行合理准确的算量、计价及取费，所出具的本项目工程相关成果文件必须保证满足深圳市现行相关法律法规的要求。

第五条：咨询人的咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止（具体要求完成的日期按委托人实际要求的为准）。

第六条：质量要求

根据国家、深圳市和行业地方现行有关标准，按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计量计价，且符合《深圳市建设工程造价管理规定》现行相关法律法规及其他有关规定的要求。

第七条：双方权利与义务

（一）、委托人权利与义务：

1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。

2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。

3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。

4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

6、当委托人认为咨询人不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

（二）、咨询人权利与义务：

1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；

2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；

3、委托人委托的工程造价咨询有保密要求时，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。

4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。

第八条：违约责任

1、咨询人未能履行保密义务的，应按本合同暂定价的 10%向委托人承担违约金，造成委托人损失的，咨询人应当向委托人承担赔偿责任。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

第九条：未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十一条：本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人贰份，咨询人贰份。

委托人（甲方）：	深圳市福盈创新研发有限公司 （盖章）	咨询人（乙方）：	深圳市智筑工程咨询有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）	法定代表人 或 其授权的代理人：	（签字）
银行开户名：		银行开户名：	深圳市智筑工程咨询有限公司
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号：		银行账号：	4425 0100 0159 0000 3402

合同签订时间：2022年 10 月 21 日

第三部分专用条款

第一条：本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：按深圳市政府相关文件规定执行。

第二条：咨询人指派造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：完成本项目全过程造价咨询工作，指派项目负责人负责本项目咨询业务，与委托人进行联系、沟通及协调，熟悉工程量清单及深圳市定额。

咨询人项目负责人：姓名：李琦，　　身份证号码：43108119820818137X

第三条：本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：非经委托人同意，咨询人不得向第三方泄露或提供第三方使用委托人提交的资料及咨询人的成果资料。保密时间为永远。

第四条：双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：　提供咨询人必要的资料。

提供资料时间　按咨询人要求及时提供　。

第五条：委托人应按以下的方式支付咨询人酬金：

第一次：合同签订完成后，7 个工作日内，支付预付款至合同价 30%；

第二次：完成预算编制并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至暂定咨询费的 70%；

第三次：完成竣工结算审核并提交最终成果后，7 个工作日内，支付至核定咨询费的 100%；

第六条：双方同意用　人民币　支付酬金，按　　/　　汇率计付。

第七条：本合同在履行过程中如果发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决；

☐提交仲裁委员会仲裁；

☑ 向工程所在地的人民法院提起诉讼。

项目班子表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	43108119820818137X	项目负责人	一级造价工程师	
2	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
3	郑永强	350102197011100710	安装负责人	一级造价工程师	
4	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
5	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
6	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
7	刘小龙	422406198002134413	造价工程师	一级造价工程师	
8	赵晓强	370785199206240373	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	何少楠	441481199201023895	造价工程师	中级	
13	陆鹏垲	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
14	龚斯兰	362204199411072449	造价员	/	
15	黄训斌	440582199804076911	造价员	/	

7.1.2 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2022-076-001

福盈创新园项目(全过程造价咨询)

工 程 造 价(元)： 1043854229.61

大　　写： 壹拾亿肆仟叁佰捌拾伍万肆仟贰佰贰拾玖元陆角壹分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳市福盈创新研发有限公司
（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位公章）

编　制　人： 姚爱森　郑永强
（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：
（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2022-12-20

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

7.2邦凯科技工业园三期项目

7.2.1　合同

全过程造价咨询服务委托合同

工程名称：邦凯科技工业园三期项目

工程地点：深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧

委托单位：天集产城（集团）有限公司

咨询单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

第一部分　建设工程造价咨询服务协议书

委托单位（以下简称委托人）：天集产城（集团）有限公司

法定代表人：李可

联　系　人：陈志勇　　联系方式：13632907477

通讯地址：深圳市福田区车公庙泰然大厦 C 座 306

邮　　箱：chenzy@tianji-park.com　传　　真：/

咨询单位（以下简称咨询人）：深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：李志伟

联 系 人：李志伟　　联系方式：18620301646

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

邮　　箱：153139640@qq.com　　传　　真：/

根据《中华人民共和国民典法》及相关法律、法规之规定，经委托人和咨询人双方自愿、平等协商一致，就【邦凯科技工业园三期项目】工程项目全过程造价咨询服务事宜，订立本合同，以资双方信守执行。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

1. 工程名称：【邦凯科技工业园三期项目】（以下简称“本工程”）

2. 工程地点：【深圳市光明新区光明观光路南侧、光源五路西侧】

3. 工程内容及规模：

3.1 总投资为：112490 万元。总建筑面积预估为：334302.03 ㎡，（地上计容面积 241220.54 ㎡、地下 4 层建筑面积共 93081.49 ㎡）；其中地上部位为：5#楼厂房 22 层计容面积 98599.34 ㎡，6#楼厂房 22 层计容面积 77545.3 ㎡，厂房架空核增面积 1542.31m2，7#楼宿舍 31 层计容面积 33050.45 ㎡， 8#楼宿舍 30 层计容面积 30483.14 ㎡。

3.2 现建筑面积仅为暂定面积，最终范围及面积以实际建筑面积计取。

二、咨询服务类别

全过程造价咨询服务。

三、咨询酬金

1. 本合同暂定酬金为（含税）： 人民币 9800000 元，大写：玖佰捌拾万整，其中：增值税率： 6% ，增值税额：554717 元，暂定酬金（不含税）：人民币 9245283 元。

2. 暂定酬金=总建筑面积（按本合同签订时预估建筑面积 334302.03㎡计，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）×元/㎡。

3. 结算酬金=总建筑面积（以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）×_____元/㎡-结构未计算面积× 元/m2-土石方及基坑支护工程费用。

4. 增值纳税人类型及计税方法：

☑增值税一般纳税人 □一般计税方法 □简易计税方法

□增值税小规模纳税人 □简易计税方法

5. 开具发票类型及适用税率或征收率：

☑增值税专用发票 （□13% □9% ☑6% □3%）

□增值税普通发票 （□13% □9% □6% □3%）

6. 税金条款

（1）合同各方应按照税收相关法律、法规之规定履行各自纳税义务，并承担与本合同相关的税费。

（2）合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税的造价咨询服务酬金保持不变，税率按照同期税率执行。

7. 价格说明：

（1）本合同咨询酬金采用全费用单价包干方式，包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成本合同服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行

本合同义务所需的一切费用（包括但不限于服务费、交通费、通信费、食宿费、办公设施费、加班费、节假日值班费、管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等因素在内。

（2）各分项工程在招标过程中若由于图纸出现重大变更、委托人或其他非咨询人自身的原因，委托人要求咨询人重复 1 次编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用均包含在本合同价款中。委托人要求咨询人重复 2 次以上（含 2 次）编制、招标、评标、答疑等而发生的额外费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

（3）咨询酬金已包含本项目可能存在的后期改造工程所引起新增的咨询工作所产生的费用。

四、咨询成果要求

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底等成果应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±3%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。咨询人向委托人提交的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 咨询人在项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析，并向委托人提交书面的分析成果，且需经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
5. 咨询人必须按照委托人的要求将咨询成果向委托人作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并向委托人提供相应计算底稿。
6. 本工程全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员或委托外部咨询单位进行二次复审，咨询人应全力配合复审工作。
7. 咨询人提交的咨询业务成果须事先经与委托人核对并得到委托人的书面认

可，但该认可不免除咨询人应承担由于咨询业务成果质量问题而引起的责任。

五、下列文件均为本合同的有效组成部分：

1. 建设工程造价咨询服务协议书。
2. 建设工程造价咨询合同通用条件。
3. 建设工程造价咨询合同专用条件。

六、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，至咨询人按项目进度完成本合同项下的服务并提交咨询业务成果之日终止。

九、本合同一式玖份，委托人执陆份，咨询人执叁份，均具有同等法律效力。

第二部分　　建设工程造价咨询合同通用条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人或受让人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条　本合同适用中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定，以及本项目所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

第三条　本合同使用中文书写、解释和说明。当不同语言文本发生不同解释时，以中文合同文本为准。

咨询人的义务

第四条　咨询人为委托人进行建设工程造价咨询服务时，有下列义务：

1. 咨询人向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括但不限于工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划。

2. 咨询人应按合同协议书中约定的范围实施咨询业务，并按合同协议书约定的时间提交符合约定要求的咨询业务成果。

3. 咨询人应协助委托人完成标书分析工作，并按委托人要求提供有关指标分析数据。

4. 本合同采用全过程咨询服务方式的，咨询人应在本合同签署后【3】日内成立本工程项目的全过程造价咨询工作小组，并将项目负责人、专业负责人等所有成员名单书面提供给委托人。工作小组成员应具备专用条件约定的资格条件。

5. 咨询人向委托人提供的所有资料，必须由咨询人的项目负责人签字，并加盖

公章确认。

6. 本合同履行期间，咨询人不得因中途更换小组成员或其他原因而影响本合同的正常进行。如咨询人确需变更工作小组成员，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，并经委托人书面同意方可变更。咨询人未经委托人书面同意擅自变更小组成员的，每擅自变更一人，咨询人需向委托人支付违约金【3000】元。

7. 咨询人有义务落实委托人对项目参与人员的奖罚机制，并接受委托人要求咨询人对工作小组成员进行更换的要求。

8. 咨询人应按照法律规定和本合同约定，完成合同范围内的全过程造价咨询服务内容（详见附件一）。未经委托人书面同意，咨询人不得将本项目造价咨询服务转包或分包给第三方，否则委托人有权解除本合同，要求咨询人支付违约金【10000】元，且咨询人应赔偿由此给委托人造成的一切损失。

第五条 咨询人在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的或与委托人有关的任何保密资料和商业信息。咨询人因违反保密义务的，应向委托人违约金【50000】元，并赔偿由此给委托人造成的一切损失。

委托人的义务

第六条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第七条 委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第八条 委托人应当收到就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜后【3】日内做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第九条 委托人应当授权胜任本咨询业务的代表（委托人代表：　　，联系电话：　　），负责与咨询人联系。

咨询人的权利

第十条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在提供咨询服务过程中，如委托人提供的资料不明确，可向委托人提出书面报告。

2. 咨询人在提供咨询服务过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 咨询人在提供咨询服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十一条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容，咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。

2. 委托人有权阐述对咨询人提供的服务和本项目涉及的具体问题提出意见和建议。委托人提出意见或建议的，咨询人应在【3】个工作日内作出书面回复。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。

3. 如咨询人提交的业务成果出现质量问题，委托人有权要求咨询人在委托人要求的期限内作出调整。如咨询人逾期未作调整或调整后仍有质量问题的，委托人有权解除本合同，并要求咨询人支付违约金【10000】元，上述违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应承担赔偿责任。

3. 当委托人认定咨询人委派的工作小组成员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通，或出现违反本合同约定的其他情形，给委托人造成经济损失的，委托人有权要求咨询人按照本合同约定承担相应违约责任。

4.在咨询人提供全过程造价咨询服务过程中，委托人有权对项目负责人、专业负责人的配合度、专业能力、敬业度进行评价综合评估。对于评估结果不合格的人员，咨询人应按委托人要求进行更换。

5. 在本合同履行过程中，委托人有权随时就第三方（包括承包商、分包商在内）

提出的与本合同项下的造价咨询服务有关的问题，向咨询人进行核对或查询。咨询人应按照委托人要求的时间和形式及时回复委托人。否则，每违约一次的，委托人有权按照【1000】元/次扣减咨询费用。

6. 委托人可根据项目具体情况选择可胜任的咨询工程师及项目团队成员，咨询人应按照委托人的选择和要求及时为本工程配备项目成员。

咨询人的责任

第十二条 咨询人未能按合同约定的时间提交咨询业务成果的，委托人有权单方解除合同，且委托人无须向咨询人支付任何酬金。委托人解除合同的，应当向咨询人发出解除合同的通知。如因委托人延迟提交资料或补充、修改资料而导致延误的，咨询人提交业务成果的时间可相应顺延，顺延时间以委托人批复的顺延通知书为准。

第十三条 咨询人应当履行本合同中约定的义务，因咨询人的过错造成委托人的经济损失，其应当承担赔偿责任，并赔偿委托人因此遭受的全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费等）。委托人有权在向咨询人支付的任何一笔款项中扣除上述赔偿金及费用。待付款项不足以扣除的，咨询人还应向委托人赔偿差额部分。

第十四条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应向委托人支付违约金【10000】元，并承担赔偿责任。

第十五条 咨询人向委托人提出赔偿要求或其他要求不能成立时，咨询人应在委托人要求的时间内补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人支出的各种费用（包括但不限于律师费、公证费、差旅费等）。

委托人的责任

第十六条 委托人应当按照本合同约定履行义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十七条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，委托人需要承担咨询人发生的律师费、差旅费、调查费等各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第十八条 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第十九条 除本合同另有约定外，任何一方违反合同约定，擅自变更或解除合同，导致另一方遭受损失的，应承担赔偿责任。

第二十条 出现下列情况之一的，委托人有权解除本合同，并视具体情况追究咨询人相应责任：

1. 咨询人与投标单位或其他第三方串通，影响工程量清单及标底的准确性的。
2. 经委托方核查后，发现咨询人有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±3％以外）的。
3. 咨询人将本合同约定的工作内容全部或部分转包给他人的。
4. 咨询人提供的服务不符合本合同约定或委托人要求的。

第二十一条 除本合同另有约定外，任何一方变更本合同的，应经对方同意，且双方应就变更内容签署书面协议，双方未签署书面协议前，本合同仍然有效；任何一方按照本合同约定或法律规定解除合同的，应向另一方发出书面解除合同的通知，且本合同自解除通知到达另一方之日起自动终止。

咨询业务的酬金

第二十二条 建设工程造价咨询业务的酬金，按照本合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十三条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额=规定支付期限

最后一日银行活期贷款利率×拖欠酬金×时间。

第二十四条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目有异议的，应当在收到支付通知书后 7 个工作日内向咨询人发出异议通知，双方未就异议达成一致意见前，委托人有权拒绝支付异议部分酬金，且不构成违约。委托人对部分酬金或酬金项目提出异议的，不影响其未提出异议部分酬金的支付。

第二十五条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十六条 履行本合同咨询业务的需要，咨询人经委托人同意进行本合同约定外的考察所需差旅费，由委托人负责，但咨询人要求委托人承担相应费用前，应提供经委托人认可的，且符合税收抵扣要求的合法有效发票，否则，委托人有权拒绝承担相应费用，且不构成违约。

第二十七条 咨询人如需外聘专家协助，协助事项属于本合同咨询业务范围内的，由此产生的费用由咨询人承担；协助事项属于本合同咨询业务范围以外的，咨询人应就专家聘请事宜和所需费用提前【7】日向委托人提出书面申请，经委托人书面同意后，聘请专家所需费用由委托人承担。

第二十八条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第二十九条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十条 本合同履行过程中发生争议的，委托人与咨询人应协商解决；协商不成的，任何一方均有权按照专用条件约定向委托人所在地人民法院提起诉讼。

第三部分　　建设工程造价咨询合同专用条件

第一条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2003）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》 、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》；

3. 《深圳市建设工程计价依据（2018）》（深建价〔2018〕25 号、建办标函〔2019〕193 号）。

第二条　咨询人为委托人提供建设工程全过程造价咨询服务时，应满足下述要求：

1. 对咨询人项目成员安排的要求：

（1）　咨询人应指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：全面统筹项目全过程造价咨询等。

（2）　在合同履行期间，如咨询人需变更项目成员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人，且更换的成员需与原成员具有同等资历条件，经委托人书面同意后方可更换，否则，咨询人不得变更项目成员。咨询人擅自变更一名项目成员，则应向委托人支付违约金 3000 元。

（3）　委托人认为咨询人的项目成员有下列情形之一的，委托人有权要求咨询人更换，如果咨询人更换的人员仍不称职的，每出现一人次，委托人有权按照 3000 元/次扣减咨询酬金：

a)　存在严重过失行为的；

b)　涉嫌犯罪的；

c)　不能胜任岗位职责的；

d)　严重违反职业道德的；

e)　本合同约定的其他违约情形。

2. 对咨询成果的要求：

咨询人应按照《造价咨询业务委托函》（详见附件 3）和本合同的要求提交咨询业务成果，同时提交有关计算书及指标分析数据。

3．对咨询人各阶段提交咨询成果的时限要求：

（1）编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

a) 项目总承包：30 个日历天完成。

b) 其他专项工程（如园林、铝合金门窗等）：满足委托人进度需要。

（2）总承包工程采用单价合同招标的项目，需在施工图下发后 90 个日历天内完成工程量核对及合同总价确认。

（3）建筑方案估算应在 7 个日历天内完成；

（4）总平及景观等专项方案估算应在 3 个日历天内完成；

（5）设计变更及现场签证单估算应在 3 个日历天内完成；

（6）设计变更及现场签证单审核应在 30 个日历天内完成；

（7）结算审核工期

a) 总包结算：委托人提供结算资料后 90 个日历天内，咨询人应完成与承包方的核对工作，并提供最终审核结果。

b) 分包结算：满足委托人进度要求。

（8）其他咨询服务时限：满足委托人进度需要。

如因其他原因需要顺延期限，咨询人应事先经委托人书面同意，并按委托人发出的顺延通知书（详见附件 2）期限要求提交咨询成果。

（9）咨询服务起止时间：从本合同签订之日起至本工程确定竣工结算价格并完成结算报告之日止。

第三条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第四条 委托人授权的本咨询业务代表为姓名_____，联系方式_____，授权范围【全过程造价咨询管理】。

第五条 咨询人指定的项目负责人为姓名 李琦 ，联系方式 13418464412 ，授权范围【全过程造价咨询】。

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，向咨询人支付咨询酬金。

1. 咨询酬金（详见第一部分《建设工程造价咨询服务协议书》及附件五《咨询服务清单报价表》）。

2. 支付方式

（1）委托人根据项目情况按下表时间节点及比例支付咨询酬金。咨询人应在相关条件成就后，向委托人递交请款单。委托人书面审批同意后 20 日内向咨询人支付相应款项。

序号	付款时间节点	比例	付款证明文件
1	总包施工图纸工程量清单预算核对完成后【30】日内	20%	咨询人向委托人提交书面盖章的成果文件
2	地上建筑外架拆除完成	20%	
3	项目竣工验收后【30】日内	30%	竣工验收报告
4	结算报告完成后【30】日内	30%	结算报告
5	合计	100%	

（2）委托人支付每笔进度款或结算款之前，咨询人均应提前【7】日内向委托人提供合法、有效的增值税专用发票。因咨询人无法及时提供有效的付款证明文件或发票导致委托人延迟付款，委托人不承担违约责任。

（3）因咨询人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，咨询人需依法向委托人重新开具发票，并按《发票承诺函》（详见附件四）的约定承担违约责任。

第七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第八条 本合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；协商不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交【/】仲裁委员会仲裁；

（二）依法向委托人所在地人民法院起诉。

第九条 违约责任

1. 若委托人发现咨询人提供的工程量清单及单价表有漏项或计算错误，咨询人应及时按照要求进行调整，否则委托人有权要求咨询人按照每一项错误或遗漏支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

2. 咨询人提交的单项合同结算文件初稿与咨询人和承包方核对后确认的结算文件成果对比的误差≥3%，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

3. 咨询人提交的单项合同结算文件（与承包方核对后）与经委托人审定的结果对比的误差≥3%，则委托人有权要求咨询人对每一单项合同结算文件支付人民币 2000 元至 20000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

4. 若咨询人无正当理由未能按照本合同所规定的时间和质量提交咨询业务成果，每违约一次，委托人有权要求咨询人支付人民币 1000 元至 5000 元的违约金，咨询人因前述原因支付的违约金总额累计不超过 10 万元。

5. 若咨询人怠于履行本合同义务，或向委托人提供的咨询业务成果不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务进行分包或转包，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止向咨询人支付咨询酬金。若委托人发出书面通知 30 日后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权单方解除本合同，同时咨询人须按照本合同咨询酬金的 20%向委托人支付违约金。此外，委托人有权要求咨询人赔偿其因此而遭受的一切经济损失。

6. 委托人有权从咨询酬金中直接扣除咨询人应向其支付的违约金。若违约金总额累计超过本合同总额的 10%，则委托人有权单方解除合同。委托人单方解除合同的，除有权要求咨询人支付违约金外，仍有权要求咨询人赔偿委托人因违约行为而遭受的一切经济损失。

7. 如合同因不可归责于咨询人、委托人的原因，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则双方均有权解除合同，但应提前【30】日向对方发出合同解除通知书。合同解除后，咨询人可就合同解除前实际提供的咨询服务要求委托人支付有关费用。

8. 咨询人为履行本合同约定而提供咨询服务（包括但不限于提供咨询业务成果）的知识产权应专属于委托人所有。双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方

及第三方的知识产权。因咨询人提供的咨询服务导致任何第三方提出侵权指控的，咨询人应负责处理，并承担由此而引起的一切法律责任和费用；

9. 本合同所称的“损失”“一切损失”“经济损失”包括但不限于直接损失、间接损失、以及及因主张权利而支付的律师费、诉讼费、公证费、调查费等费用。

第十条 与本合同有关的通知，应以书面方式作出，并送达至本合同首部所列邮箱/传真/地址方为有效。

（本行以下无正文）

（本页无正文，为《全过程造价咨询服务委托合同》之签署页）

委托单位：（盖章）	咨询单位：（盖章）
法定代表人或授权代表：（签字）	法定代表人或授权代表：（签字）
地址：	地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-28094050
传真：	传真：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
银行账号：	银行账号：44250100015900003402
税号：	税号：91440300738835725Y

合同签订时间：2022 年 9 月 10 日

附件 1：项目班子表

序号	姓名	身份证号	职务	执业资格	备注
1	李琦	431081198208181 37X	项目负责人	一级造价工程师	
2	赵娟	440501198805201522	土建负责人	一级造价工程师	
3	郑永强	350102197011100710	安装负责人	一级造价工程师	
4	姚爱森	370722197209226193	造价工程师	一级造价工程师	
5	王璇	130626198804140028	造价工程师	一级造价工程师	
6	王琪	511323198310061174	造价工程师	一级造价工程师	
7	杨建锋	41282719790429005X	造价工程师	一级造价工程师	
8	赵京文	130226197112213648	造价工程师	一级造价工程师	
9	郭林平	362204198511157613	造价工程师	中级	
10	李志伟	350525198306064535	造价工程师	中级	
11	李元霖	440883199210120033	造价工程师	中级	
12	何少楠	441481199201023895	造价工程师	中级	
13	陆鹏垲	445121199704025631	造价工程师	二级造价工程师	
14	龚斯兰	362204199411072449	造价员	/	
15	黄训斌	440582199804076911	造价员	/	

7.2.2 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2022-077-001

邦凯科技工业园三期项目

工 程 造 价(元)： 985973346.57

大　　写： 玖亿捌仟伍佰玖拾柒万叁仟叁佰肆拾陆元伍角柒分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 天集产城（集团）有限公司

（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司

（单位公章）

编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：

（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2022-11-30

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

7.3光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程造价咨询服务

7.3.1　合同

甲方合同号：**GYL08-6937**
乙方合同号：

光启未来科技园 **9/10/11** 栋施工工程

造价咨询服务合同

1

合同协议书

委托人（甲方）：深圳智飞登科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市智筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，委托人、咨询人就光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程（下称“本工程项目”）的造价咨询事宜协商一致，签订本合同,以资共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务；

1、工程名称：光启未来科技园 9/10/11 栋施工工程。

2、光启未来科技园9/10/11栋施工工程项目全过程造价咨询服务,包括但不限于:概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。

3、工程概况：本项目为光启未来科技园9#、10#、11#楼总包工程。本项目建设内容包含子项:生产厂房、综合楼、地下车库(含人防)、门卫，总建筑面积：301899.44m2，其中9#综合楼建筑面积107987m2，10#生产厂房建筑面积86877.69m2，11#生产厂房建筑面积92877m2，门卫等其他建筑面积：400.69m2，地下车库13757.06m2。

4、建设地点:本项目位于深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内,处山水一路以南、山水二路以北。

二、合同价款：

合同总价为小写金额：4000000元（大写金额：人民币肆佰万元整）

三、下列文件均为本合同的组成部分；

1、合同协议书；

2、建设工程造价咨询合同标准条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。（如有）

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、咨询人按约履行各项义务的前提下，委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种，额度向咨询人支付酬金。

六、本合同一式肆份，委托人执贰份，咨询人执贰份，均具同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

（此页无正文，为签署页）

委托人：（签章）深圳智飞登科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区园山街道阿波罗航天建设办公楼 401

开户银行：中国平安银行深圳南头支行

帐号：11015081603003

邮政编码：518000

电话：0755-86135706

电子信箱： lihong.wei@kuang-chi.com

联系人：魏利红

咨询人：（签章）深圳市智筑工程咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-08 地块）11 栋 2705A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行

帐号： 44250100015900003402

邮政编码：518116

电话： 13662247111

电子信箱：874497707@qq.com

联系人：袁海灵

签署日期：2022 年 7 月 28 日

建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1、国家、广东省的有关工程建设和基建的法律、法规及规章制度。

2、国家、广东省建设工程造价管理的有关规定。

第二条建设工程造价咨询业务范围及内容：

本合同所称“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的（C类）：

（A类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C类）建设工程工程量清单、招标控制价的编制、审核；

（D类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条咨询人指派李琦造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、咨询工作总体协调；

2、咨询工作进度、质量控制。

第四条咨询人应在规定时间内对委托人及第三人书面提交的要求答复或核对的事宜做出书面答复或核对。

第五条

咨询人服务期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

咨询人应对所提交咨询成果文件准确性、合法性负责，委托人对出具的工程量清单及标底控制价编制成果文件不认可，相同口径下，同一成果文件综合误差率应小于3%，经委托人自行审核或委托其他咨询单位再次复核后，总造价误差率大于及等于3%时，咨询人必须免费重新复核，直至误差率小于3%，同时委托人有权在结算咨询费用时扣减造价咨询费用总额的30%并要求咨询人承担因委托人自行审核或再次复核而支出的所有费用。

9

（一）提交深圳市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向深圳市南山区人民法院起诉。

7.3.2 成果文件

工程造价编制报告书

项目类型： 预算编制　　项目编号： ZZ2022-075-001

光启未来科技园9/10/11栋施工工程

工 程 造 价(元)： 549351455.23

大　　写： 伍亿肆仟玖佰叁拾伍万壹仟肆佰伍拾伍元贰角叁分

建 筑 面 积： m^2　结构形式：

单 位 造 价： 元/m^2

建 设 单 位： 深圳智飞登科技有限公司
（单位公章）

编 制 单 位： 深圳市智筑工程咨询有限公司
（单位公章）

编　制　人： 姚爱森　郑永强
（造价人员签字盖专用章）

审　核　人：
（造价工程师签字盖专用章）

批　准　人：

编 制 时 间： 2022-9-21

项目组联系人/ 联系方式： 李工，18620301646　微　信： 18620301646

公司地址：深圳市龙岗区坂田街道雪岗北路天安云谷二期11栋2705室　电话：0755-28094050

8. 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	李琦	高工	一级造价师注册证	建[造]11224400016918	一级	土木建筑	本科	32
2	土建专业负责人	赵娟	中工	一级造价师注册证	建[造]11194400025284	一级	土木建筑	本科	24
3	安装专业负责人	吴凯鹰	中工	一级造价师注册证	建[造]14224400014142	一级	安装工程	本科	11
4	土建专业造价师	王璇	中工	一级造价师注册证	建[造]11184400015898	一级	土木建筑	大专	36
5	安装专业造价师	郑永强	高工	一级造价师注册证	建[造]14214400005181	一级	安装工程	本科	48
6	驻场人员	杨润菁	中工	一级造价师注册证	建[造]11234400027385	一级	土木建筑	本科	11
7	土建专业造价师	杨建锋	高工	一级造价师注册证	建[造]11194400023314	一级	土木建筑	大专	52
8	土建专业造价师	王琪	高工	一级造价师注册证	建[造]11214400006696	一级	土木建筑	大专	37
9	土建专业造价师	姚爱森	中工	一级造价师注册证	建[造]11214400006668	一级	土木建筑	本科	47
10	驻场人员	蔡星如	中工	一级造价师注册证	建[造]11194400023381	一级	土木建筑	本科	4
11	土建专业造价师	刘小龙	中工	一级造价师注册证	建[造]11194400025762	一级	土木建筑	本科	37
12	土建专业造价师	张哲	中工	一级造价师注册证	建[造]11204400009118	一级	土木建筑	大专	43
13	土建专业造价师	彭方茹	中工	一级造价师注册证	建[造]11204400021278	一级	土木建筑	本科	24

14	土建专业造价师	杨建	中工	一级造价师注册证	建[造]11164400003562	一级	土木建筑	大专	6
15	土建专业造价师	张怡敏	助工	二级造价师注册证	建[造]21234400013425	二级	土木建筑	本科	45
16	土建专业造价师	林子晨	助工	二级造价师注册证	建[造]21234400013426	二级	土木建筑	大专	29
17	安装专业造价师	杨洋洋	助工	二级造价师注册证	建[造]24244400014801	二级	安装工程	本科	10
18	土建专业造价师	扶廷康	助工	二级造价师注册证	建[造]21244400017765	二级	土木建筑	大专	5
19	土建专业造价师	詹建武	助工	二级造价师注册证	建[造]21234400013613	二级	土木建筑	大专	3
20	土建专业造价师	李志伟	中工	造价员	粤 100B00436	造价员	建筑工程	本科	23
21	土建专业造价师	郭林平	中工	造价员	粤 080B00028	造价员	建筑工程	大专	25
22	土建专业造价师	李元霖	中工	造价员	林业 1344081140	造价员	土建	本科	28
23	安装专业造价师	黄训斌	助工	/	/	/	/	大专	51
24	安装专业造价师	唐田田	助工	/	/	/	/	大专	23
25	土建专业造价师	罗焕奇	助工	/	/	/	/	大专	28
26	驻场人员	陆鹏垲	助工	二级造价师注册证	建[造]21234400010886	二级	土木建筑	大专	68
27	驻场人员	吴新凯	助工	二级造价师注册证	建[造]21234400013088	二级	土木建筑	大专	4

注：

（1）项目管理团队由投标人自行配置，至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员，以上人员不得兼任。

（2）证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

8.1李琦

8.1.1　一级造价师执业资格证书

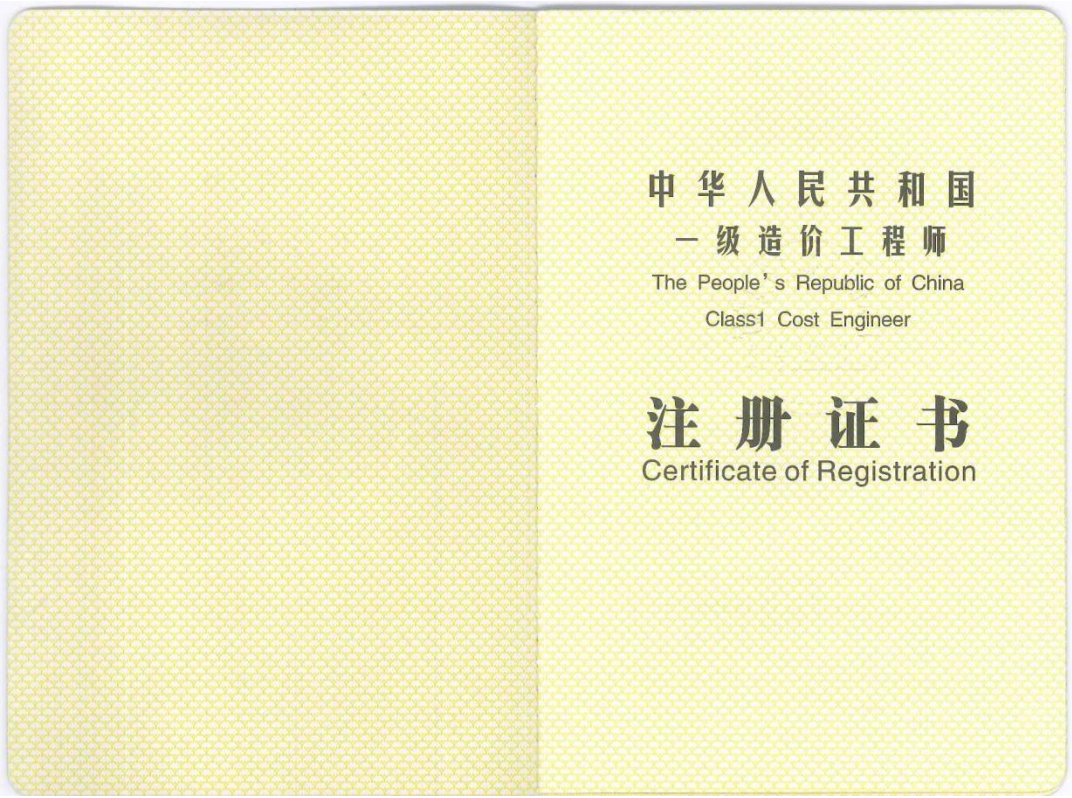
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李琦
证件号码：43108119820818137X
性　　别：男
出生年月：1982年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001623

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

8.1.2　一级造价师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

67

姓　　名：李　琦

身份证号码：43108119820818137X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400016918

初始注册日期：2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 8 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
李琦
证件类型
居民身份证
证件号码
431081**********7X
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11224400016918
注册编号：B11224400016918
注册专业：土建
有效期：2026年08月30日

使用有效期：2025年02月13日
- 2025年05月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李琦

性　　别：男

出 生 日 期：1982年08月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400016918

有 效 期：2022年08月31日-2026年08月30日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：李琦

签名日期：2022年02月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年08月24日

8.1.3 高工

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：17073120

姓名：Full Name 李琦

身份证号：ID No. 431081198208181 37X

管理号：Administration No. W072017125638A

发证日期：Issue Date 2017年11月28日

专业名称：Professional Field 工程造价

资格名称：Qualificational Title 高级工程师

批准时间：Approval Date 2017年11月

批准单位：Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：Approval No. 鄂职改办(2017)78号

评审组织：Evaluation Organization 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

8.1.4 身份证

姓名 李琦
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白路4088号雍翠华府御翠阁14C
公民身份号码 431081198208181 37X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2010.10.09-2030.10.09

8.1.5 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李琦 性别男，一九八二年 八 月 十八日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331200505002690 二〇〇五 年 六 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：李琦 性别：男

出生日期：1982年08月18日 入学日期：2001年09月01日

毕（结）业日期：2005年06月20日 学校名称：中南大学

专业：工程管理 学历类别：普通高等教育

学制：* 学习形式：普通全日制

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：105331200505002690

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=aqb8ki275z9f9hywh9q23szru1x277cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

李琦 ，男，

1982 年 8 月生。自 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在

工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理 学学士学位。

中南大学

学位评定委员会主席 黄伯云

二〇〇五年六月二十日

证书编号：1053340502690

8.1.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琦　　社保电脑号：616955811　　身份证号码：431081198201818137X　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013927	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				21286.88	10953.6			13053.98	4637.86			885.1		301.12		792.84	248.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3a82b06 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.2赵娟

8.2.1　一级造价师执业资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：赵娟

证件号码：440301198805201522

性　　别：女

出生年月：1988年05月

专　　业：土木建筑

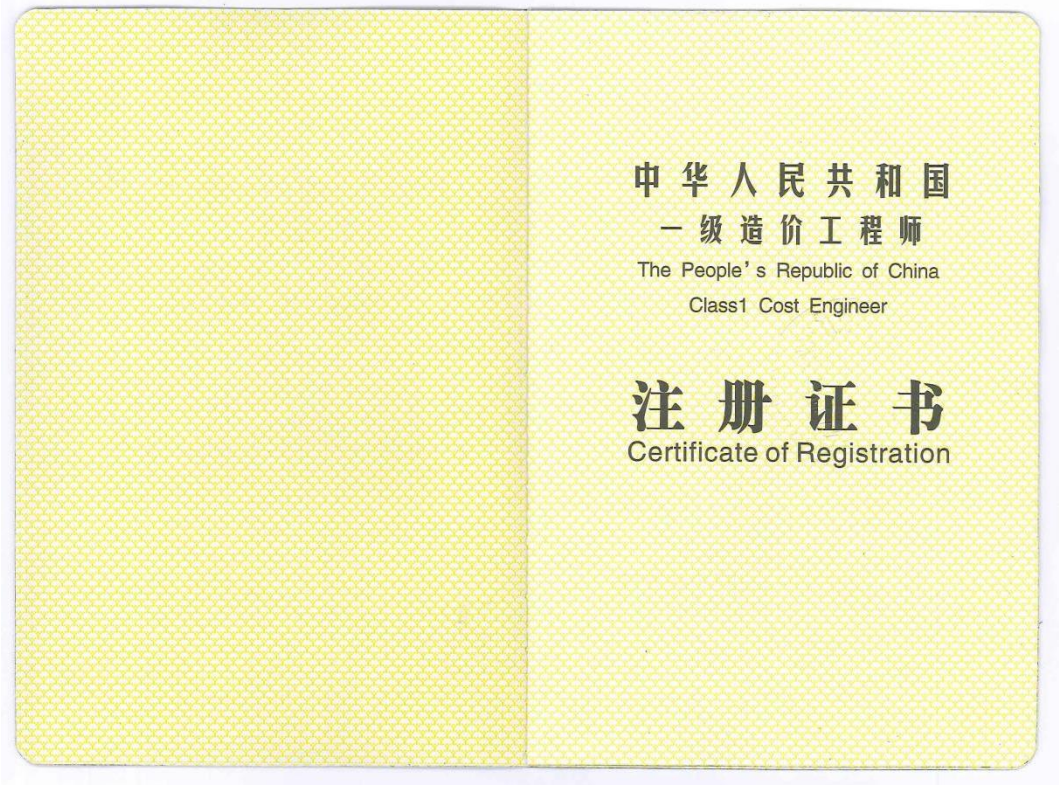
批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440000911

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.2.2　一级造价师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

162

姓　　名：赵　娟

身份证号码：440301198805201522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400025284

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2019 年 10 月 11 日

发证日期：2023 年 9 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440301**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11194400025284　　注册编号/执业印章号：B11194400025284

注册专业：土建　　有效期：2027年10月10日

2023-04-04 - 机构内变更
深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期：2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵娟

性　　别：女

出 生 日 期：1988年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025284

有 效 期：2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月18日

个人签名：

签名日期：2025.2.24.

8.2.3　中工

广东省职称证书

姓　　名：赵娟

身份证号：440301198805201522

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.2.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵娟 性别女，一九八八 年 五 月 二十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201006006148 二〇一〇 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	赵娟	性别：	女
出生日期：	1988年05月20日	入学日期：	2007年09月01日
毕（结）业日期：	2010年06月28日	学校名称：	深圳职业技术学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	111131201006006148

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=xm5rtlsio6u4m3v5fqegcfym42zf8vh5

成人高等教育

毕业证书

学生 赵娟 性别 女，一九八八 年 五 月 二十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201405000696

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

赵娟，女，1988年 5月20日生。在 深圳大学（夜大） 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

深圳大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号：105904201432127 6

二〇一四年十二月二十四日

（成人高等教育本科毕业生）

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=n638jmvtpvgw59ed6eetw3bhir3g5mrr

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：	赵娟	性别：	女
出生日期：	1988年05月20日	入学日期：	2012年02月20日
毕（结）业日期：	2014年07月01日	学校名称：	深圳大学
专业：	工程管理	学历类别：	成人高等教育
学制：	2.5	学习形式：	业余
层次：	本科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	李清泉	证书编号：	105905201405000696

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

8.2.5 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.11.11-2035.11.11

姓名 赵娟
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗
路1105号红岗西村32栋
A-205
公民身份号码 440301198805201522

8.2.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵娟　　社保电脑号：500523706　　身份证号码：440301198805201522　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
合计				14693.27	7444.64			9227.18	3393.38			705.1		198.96		332.68	159.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3b74ffp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.3吴凯鹰

8.3.1　一级造价师执业资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴凯鹰
证件号码：440582199310226377
性　　别：男
出生年月：1993年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001732

8.3.2　一级造价师注册证

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓　　名：吴凯鹰

身份证号码：440582199310226377

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建森工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014142

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

发证日期：2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：吴凯鹰 深圳市建森工程造价咨询有限公司
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 2024 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　章 年　月　日	注册受理机关 公　章 年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴凯鹰

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14224400014142 注册编号/执业印章号：B14224400014142

注册专业：安装 有效期：2026年06月07日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 吴凯鹰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年10月22日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014142

有 效 期 : 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月01日

个人签名:

签名日期: 2025年02月24日

8.3.3 身份证

姓名 吴凯鹰
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 22 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇内二甲二十七巷2号
公民身份号码 440582199310226377

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.06.03-2040.06.03

8.3.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 吴凯鹰 性别男，一九九三年 十 月二十二日生，于二0一九年 三 月至二0二一年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校（院）长：彭永宏

批准文号：教发[2000]31号

证书编号：105775202105004083 二0二一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴凯鹰 性别：男

出生日期：1993年10月22日 入学日期：2019年03月01日

毕（结）业日期：2021年07月01日 学校名称：惠州学院

专业：工程管理 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：彭永宏 证书编号：105775202105004083

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=1n61dzn2smpqennru3i4pavxi19mrbb4

8.3.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯鹰　　社保电脑号：646537531　　身份证号码：440582199310226377　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				7974.58	4157.28			3986.6	1574.64			398.72		108.9[illegible]		229.12	57.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3674803 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.4王璇

8.4.1 一级造价师执业资格证

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：王璇

证件号码：130626198804140028

性　　别：女

出生年月：1988年04月

专　　业：土建

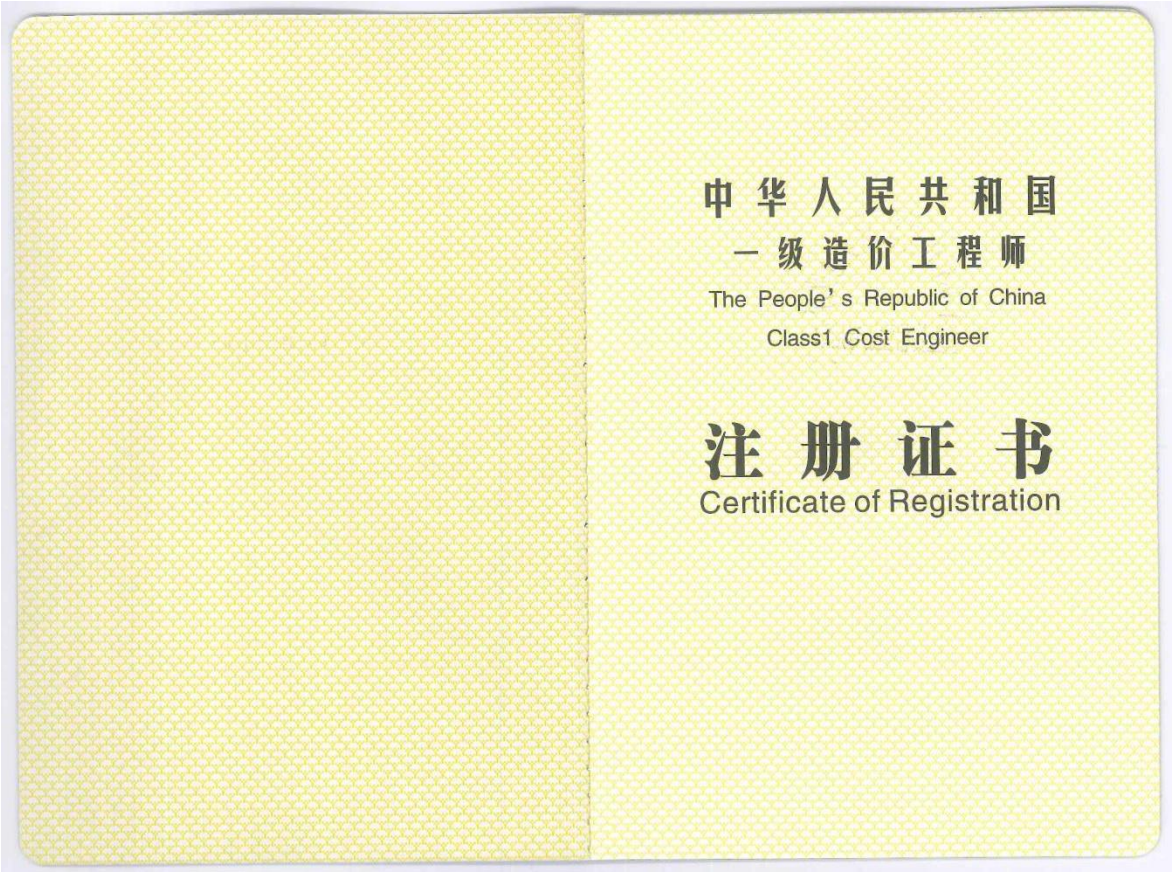
批准日期：2017年10月22日

管 理 号：20170231102320161101070008 09

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.4.2 一级造价师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：王璇

身份证号码：130626198804140028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

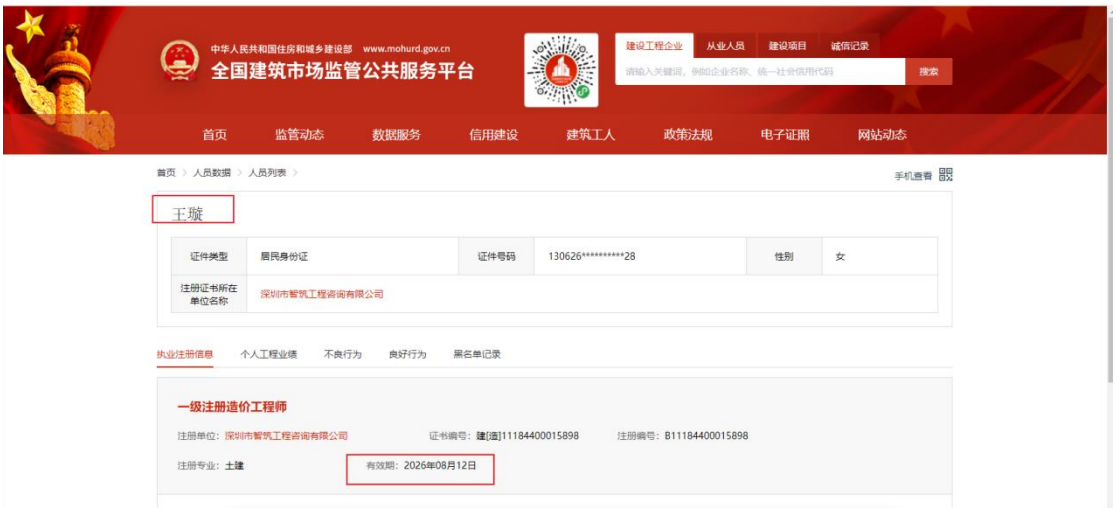
聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400015898

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 1 月 21 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王璇
证件类型
居民身份证
证件号码
130626**********28
性别
女
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11184400015898
注册编号：B11184400015898
注册专业：土建
有效期：2026年08月12日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王璇

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年04月14日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015898

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 王璇

签名日期: 2025-2-21

发证日期: 2022年07月21日

8.4.3 中工

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：王璇

证件号码：130626198804140028

性　　别：女

出生年月：1988年04月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170011100120171105220053 18

中华人民共和国人力资源和社会保障部

8.4.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王璇　性别女，一九八八年四月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：129381201006001079

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=he7igznqrjhdyxdtdaantcy6vqoo859a

8.4.5 身份证

8.4.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璇　　社保电脑号：649240674　　身份证号码：130626198804140028　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	1.75	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	2.8	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	[illegible]	20.0	5.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	[illegible]	2500	20.0	5.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30968.27	18884.64			22627.08	8134.17			1357.6		278.51		1192.5[illegible]	570.15

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3afd2af ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.5郑永强

8.5.1 一级造价师职业资格证

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：郑永强
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年11月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 造价工程师(安

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年1 月13 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

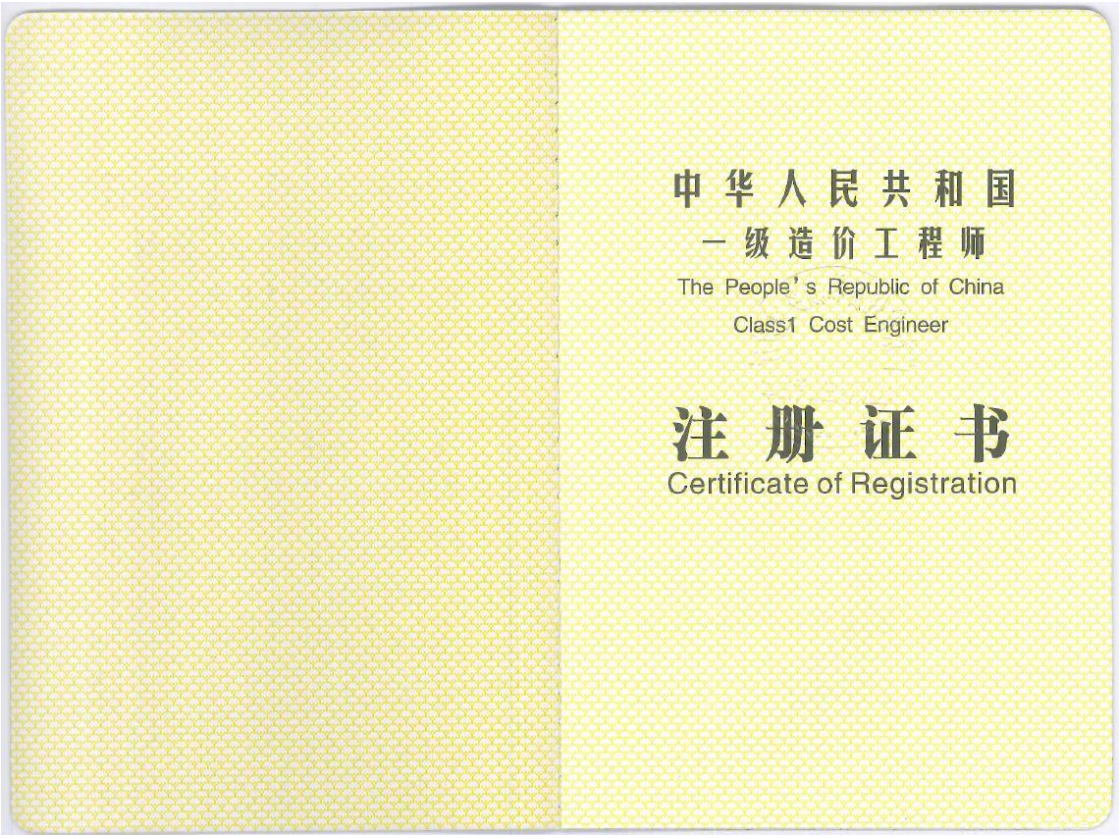
中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

闽造价 020371

编号：
No. 0039081

8.5.2 一级造价师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：郑永强

身份证号码：350102197011100710

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14214400005181

初始注册日期：2021 年 04 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 29 日

郑永强

证件类型	居民身份证	证件号码	350102**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]14214400005181　　注册编号：A14214400005181

注册专业：安装　　有效期：2025年04月05日

使用有效期：2025年04月11日
- 2025年07月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：郑永强

性　　别：男

出 生 日 期：1970年11月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14214400005181

有 效 期：2025年04月06日-2029年04月05日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：郑永强

签名日期：2025.4.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月07日

8.5.3 高工

（加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效）

姓　　名：郑永强

性　　别：男

身份证号：350102197011100710

工作单位：福建安华发展有限公司

证书编号：闽G609-02024

级　　别：高 级

专业名称：工程监理

资格名称：高级工程师

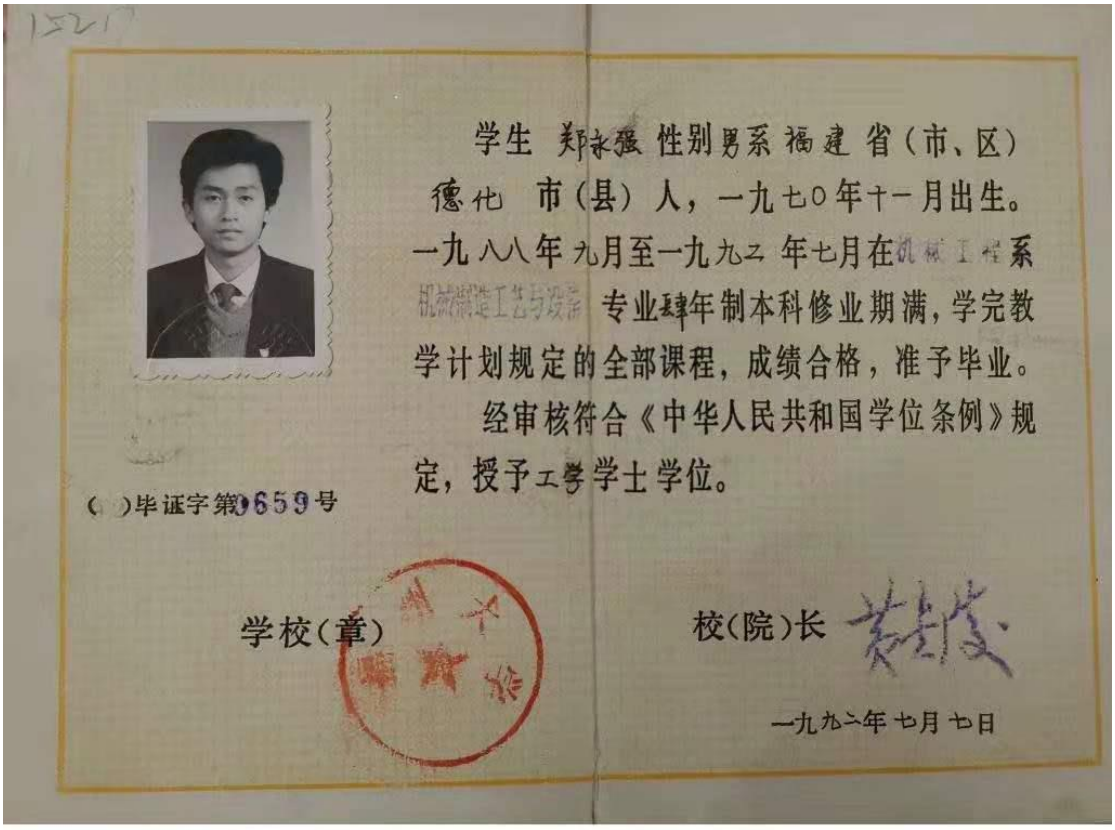
评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2014]451号

批准日期：2014.12.12

8.5.4 毕业证



学生 郑永强 性别男系 福建 省（市、区）德化 市（县）人，一九七0年十一月出生。一九八八年九月至一九九二年七月在机械工程系 机械制造工艺与设备 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

（ ）毕证字第0659号

学校（章） 福州大学

校（院）长 黄乾生

一九九二年七月七日

学士学位证书

（机械制造工艺与设备本科毕业生）

学生郑永强，男，一九七0年十一月生。自一九八八年九月至一九九二年七月在 福州大学 机械工程系 机械制造工艺与设备 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

福州大学

学位评定委员会主席 黄乾生

一九九二年七月七日

证书编号：9202076

中国高等教育学历认证报告

报告编号：11172256

打印日期：2023-01-13

姓　　名：郑永强

性　　别：男

出生日期：1970年11月

学历类别：普通

层　　次：本科

院校名称：福州大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学　　制：四年

入学日期：1988年09月

毕业日期：1992年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：920659

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：

http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

8.5.5 身份证

姓名 郑永强
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 11 月 10 日
住址 福建省厦门市思明区文兴
东二里37号603室
公民身份号码 350102197011100710

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2010.05.23-2030.05.23

8.5.6　社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑永强　　社保电脑号：807316018　　身份证号码：350102197011100710　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	[illegible]	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	[illegible]	[illegible]	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	[illegible]	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑水强　　社保电脑号：807316018　　身份证号码：350102197011100710　　共计：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]10.08		2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08		2520	20.1[illegible]	[illegible].04
合计				20684.29	11399.84			3454.52	980.89			937.84		207.26			839.72	305.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3babbdm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8.6杨润菁

8.6.1　一级造价师执业资格证

资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：杨润菁

证件号码：44522119960322651X

性　　别：男

出生年月：1996年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年04月23日

管 理 号：20221204544000001149

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.6.2 一级造价师注册证

151

姓　　名：杨润菁

身份证号码：44522119960322651X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

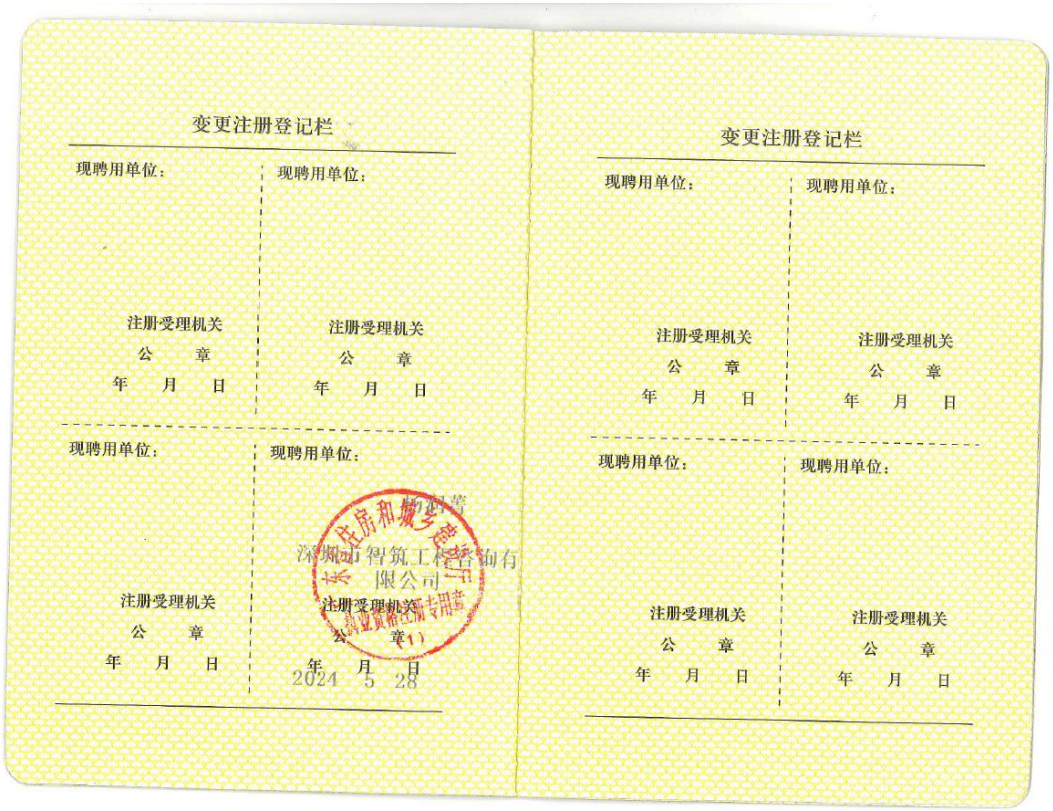
聘用单位：广东高品工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400027385

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2023 年 11 月 27 日

发证日期：2023 年 11 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

杨润菁
深圳市智筑工程咨询有限公司
注册受理机关
公　章
年　月　日
2024 5 28

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨润菁

证件类型	居民身份证	证件号码	445221**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11234400027385　　注册编号/执业印章号：B11234400027385

注册专业：土建　　有效期：2027年11月26日

使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨润菁

性　　别: 男

出 生 日 期: 1996年03月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027385

有 效 期 : 2023年11月27日-2027年11月26日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名: 杨润菁

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月15日

8.6.3 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：杨润菁

身份证号：44522119960322651X

证书编号：65440105173025574

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高等院校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563121

華南理工大學

South China University of Technology

学士学位证书

杨润菁，男，1996年 3 月 22 日生。

在本校 （自考） 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

证书编号：1056142019301243 二〇一九年十二月 五 日

（成人高等教育本科毕业生）

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=arur6anw3y140oxvqd23857dfionfyox

8.6.4 身份证

8.6.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨润菁　　社保电脑号：815107914　　身份证号码：44522119960322651X　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		115.51		248.0	62.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3abd3ek ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

8.7杨建锋

8.7.1　一级造价师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.：　0091345

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：　08234442308442856

姓名：
Full Name　杨建锋

性别：
Sex　男

出生年月：
Date of Birth　1979年04月

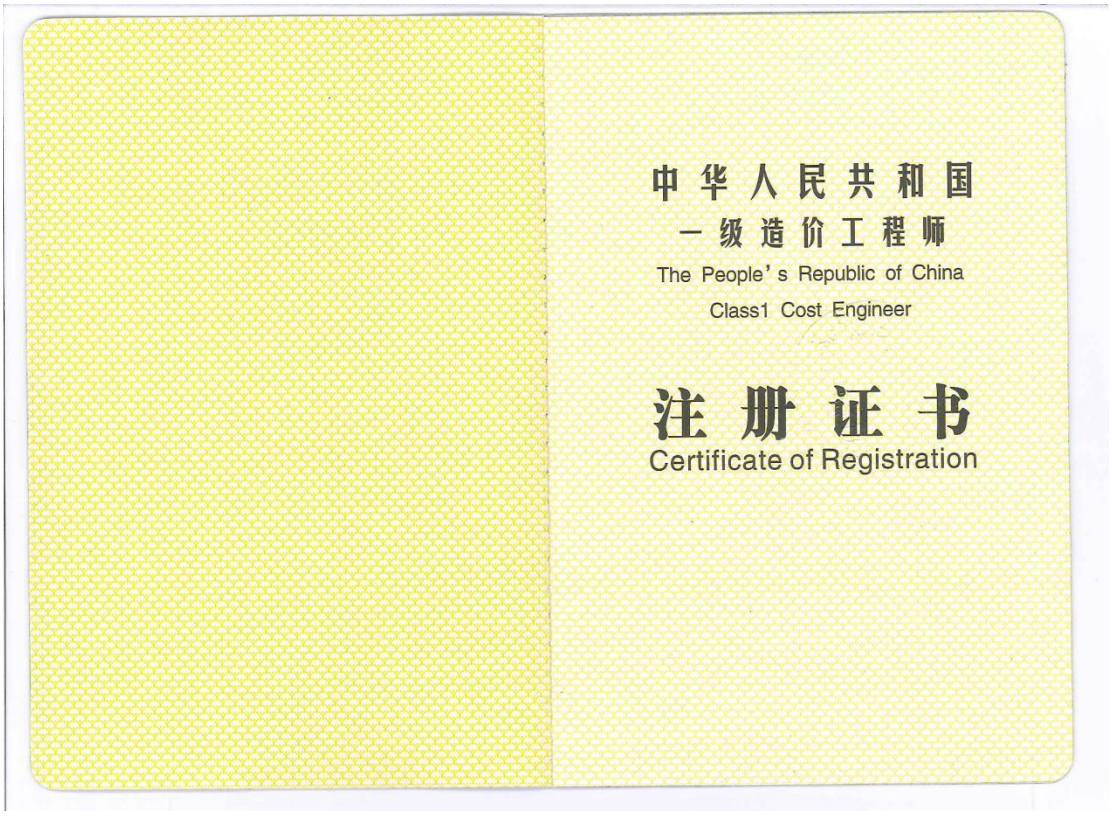
专业类别：
Professional Type　土　建

批准日期：
Approval Date　2008年10月19日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　2009 年　02 月　05 日
Issued on

8.7.2 一级造价师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

773

姓　　名：杨建锋

身份证号码：41282719790429005x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400023314

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨建锋

证件类型	居民身份证	证件号码	412827**********5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400023314 注册编号/执业印章号：B11194400023314

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

暂无证书变更记录

使用有效期：2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨建锋

性　　别：男

出 生 日 期：1979年04月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400023314

有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2023.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

8.7.3　高工

资格证书

姓　　名　杨建锋

性　　别　男

出生年月　1979年4月

专　　业　工程造价

任职资格　高级工程师

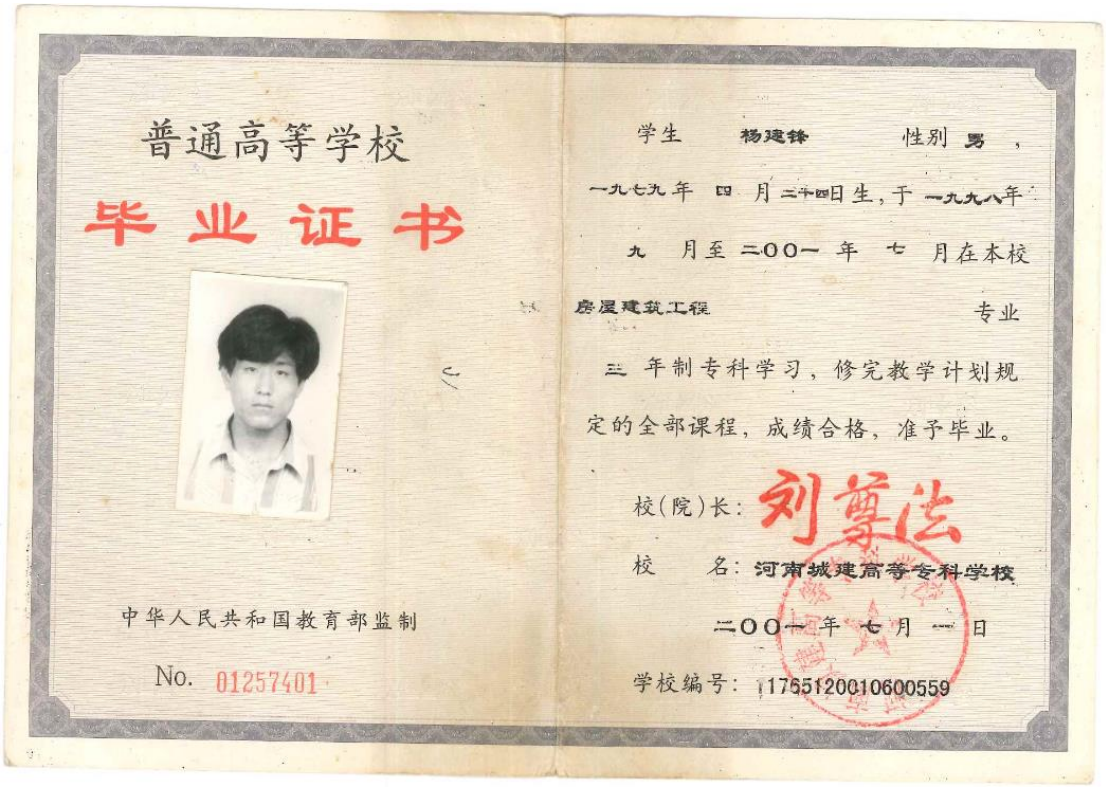
发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：（2018）1104282

2018　年12　月30　日

中国建筑工程总公司制

8.7.4　毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　杨建锋　性别　男，

一九七九年　四　月二十四日生，于　一九九八年

九　月至　二〇〇一　年　七　月在本校

房屋建筑工程　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：刘尊法

校　　名：河南城建高等专科学校

二〇〇一年　七　月　一　日

学校编号：11655120010600559

中华人民共和国教育部监制

No. 01257401

教育部公告【教学[2004]25号】"中国高等教育学生信息网"(网址:http://www.chsi.com.cn)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2058701

报告日期: 2011-07-22

姓名:杨建锋,性别:男,生于 1979 年 04 月 24 日,1998 年就读于 河南城建高等专科学校,房屋建筑工程 专业,学制 三 年,于 2001 年获得 普通 高等教育 专科 毕业 证书,证书编号:11765120010600559。

以上学历情况属实,专此认证。报告编号:2058701。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明:

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***",是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

8.7.5 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.02.27-2038.02.27

姓名 杨建锋
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道公园大地花园五期39栋B座1306
公民身份号码 412827197904290 05X

8.7.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建锋　　社保电脑号：619873977　　身份证号码：412827197904290O5X　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	[illegible]	14.0
2024	12	60013927	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	[illegible]	7000	56.0	14.0
2025	01	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60013927	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				83090.0	45280.0			31740.92	11553.4			2645.0		755.28		1474.2	479.72

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3aa234b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月24日

社保费缴纳清单证明专用章

8.8王琪

8.8.1　一级造价师职业资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：王琪

证件号码：511323198310061174

性　　别：男

出生年月：1983年10月

专　　业：土木建筑工程

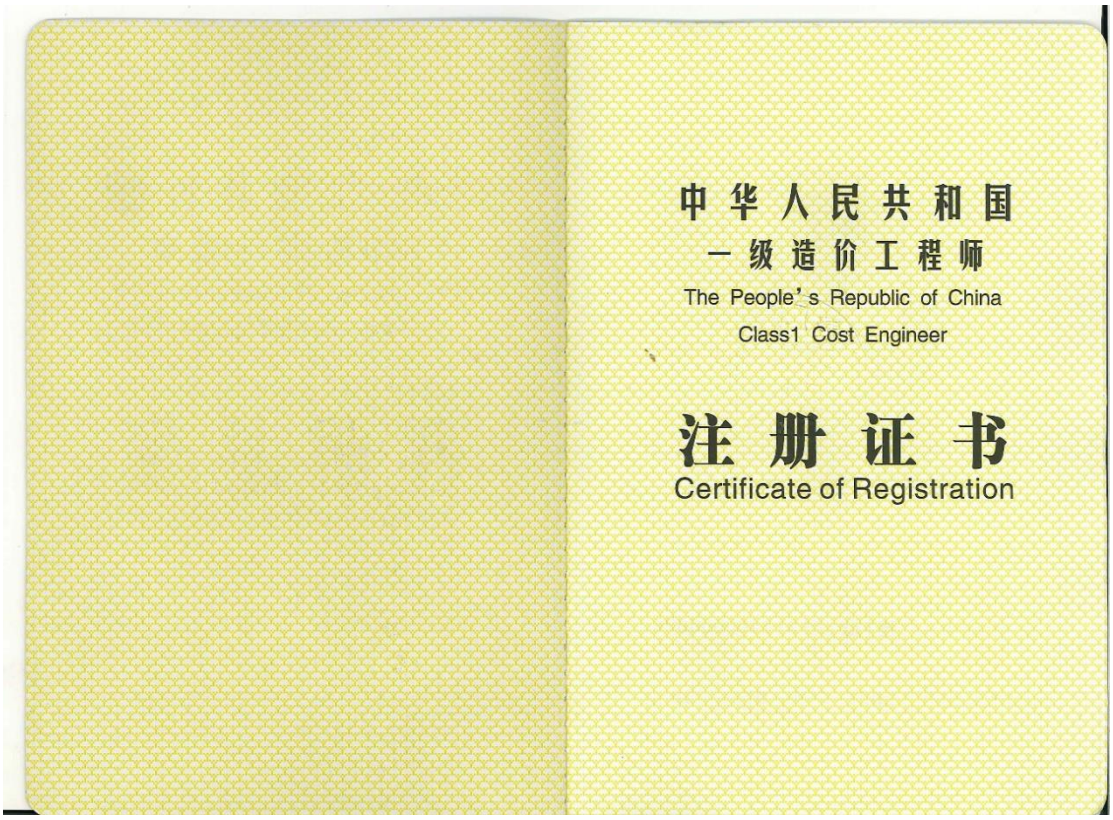
批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002035

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.8.2　一级造价师注册证



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

证书编号：建[造]11214400006696

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

姓　　名：王　琪

身份证号码：511323198310061174

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 07 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
王琪
证件类型
居民身份证
证件号码
511323**********74
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400006696
注册编号：A11214400006696
注册专业：土建
有效期：2025年07月15日

使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年05月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王琪

性　　别: 男

出 生 日 期: 1983年01月06日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006696

有 效 期 : 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

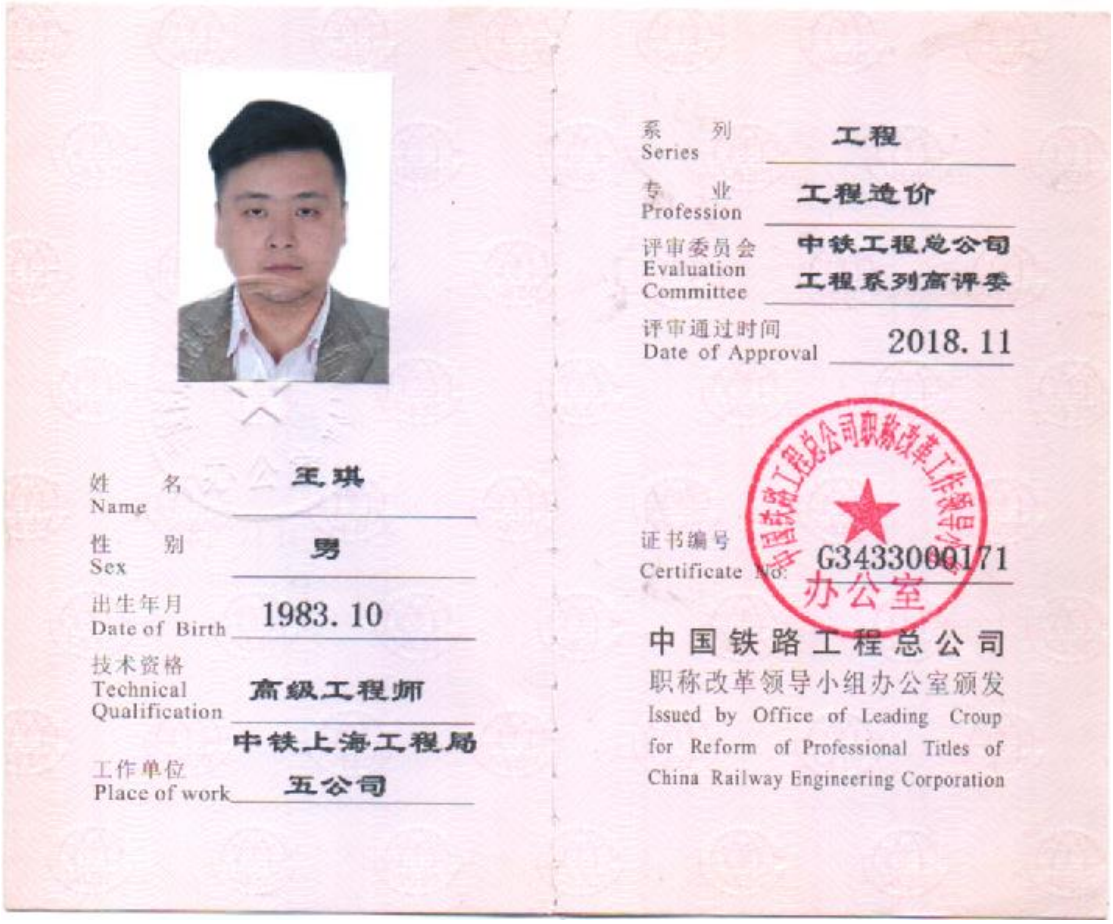
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期: 2021.2.21

发证日期: 2021年06月26日

8.8.3 高工



姓名 Name 王琪

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1983. 10

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁上海工程局五公司

系列 Series 工程

专业 Profession 工程造价

评审委员会 Evaluation Committee 中铁工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2018. 11

证书编号 Certificate No. G3433000171

中国铁路工程总公司职称改革工作领导小组办公室

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

8.8.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王琪 性别男，一九八三年 十 月 六 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院 校（院）长：陈绵水

证书编号：118431200506004228 二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=wa4aburztf9li2d4setcfth7rf21ulx9

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	王琪	性别：	男
出生日期：	1983年10月06日	入学日期：	2002年09月10日
毕（结）业日期：	2005年07月01日	学校名称：	九江学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	陈绵水	证书编号：	118431200506004228

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

8.8.5 身份证

姓名 王 琪
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 6 日
住址 辽宁省大连经济技术开发区金马路260号
公民身份号码 511323198310061174

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大连市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

8.8.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪　　社保电脑号：613538565　　身份证号码：511323198310061174　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	1.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2757.0	385.98	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	2757	11.03	2757	22.06	5.51

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琪　　社保电脑号：613538565　　身份证号码：511323198310061174　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				23106.01	12783.68			19576.36	6977.74			1012.23		243.88		903.44	324.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3af3d82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年9月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8.9姚爱森

8.9.1　一级造价师执业资格

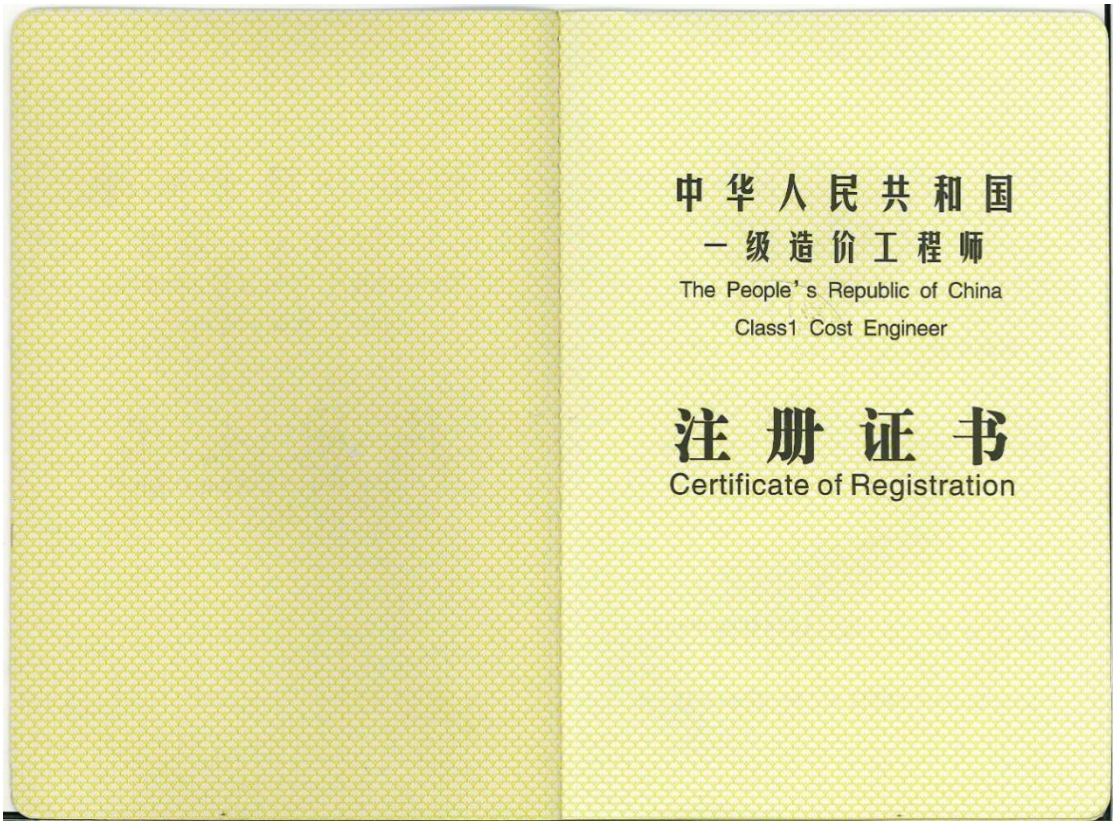
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：姚爱森
证件号码：370722197209226193
性　　别：男
出生年月：1972年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001389

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

8.9.2　一级造价师注册证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

证书编号：建[造]11214400006668

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

姓　　名：姚爱森

身份证号码：370722197209226193

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
姚爱森
证件类型
居民身份证
证件号码
370722**********93
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市智筑工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11214400006668
注册编号：A11214400006668
注册专业：土建
有效期：2025年07月15日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 姚爱森

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年09月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006668

有 效 期 : 2021年07月16日-2025年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月26日

个人签名: 姚爱森

签名日期: 2021.2.24

8.9.3 工程师职称证书

广东省职称证书

姓　　名：姚爱森

身份证号：370722197209226193

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.9.4 毕业证

山东大学

毕业证书

学生 姚爱森 ，性别 男 ，一九七二年 九月二十二日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完 专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 张荣

学 校： 山东大学

二〇一六年 一月三十一日

证书编号：104227201605105072

山东大学制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=z1r5tl68d51fgon1nor7ufvif4z0hxru

通知：学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日，其间停止办理咨询等业务，网站正常运行。5月4日正常办公。祝您劳动节快乐！

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：姚爱森　性别：男

出生日期：1972年09月22日　入学日期：2013年09月01日

毕（结）业日期：2016年01月31日　学校名称：山东大学

专业：土木工程　学历类别：网络教育

学制：2.5　学习形式：网络教育

层次：本科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：张荣　证书编号：104227201605105072

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=v7ge44j6wegupxkj08hdm84lh44x29qv

8.9.5　身份证

姓名 姚爱森
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 9 月 22 日
住址 广东省深圳市盐田区万科
东海岸社区嘉湖居102号
楼601
公民身份号码 370722197209226193

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2007.08.29-2027.08.29

8.9.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森　　社保电脑号：603983919　　身份证号码：370722197209226193　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	3000	12.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚爱森　　社保电脑号：603983919　　身份证号码：370722197209226193　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		基数	单位交	个人交
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	300[illegible]	[illegible]2.0		3000	24.6[illegible]	[illegible]6.0
合计				25043.27	12964.64			18912.0	6722.22			1020.1		251.12			903.68	318.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb37b7b8g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.10 蔡星如

8.10.1 一级造价师执业资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：蔡星如

证件号码：432524198803191629

性　　别：女

出生年月：1988年03月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：201810045440000890

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.10.2 一级造价师注册证书

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 蔡星如

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年03月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023381

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名: 蔡星如

发证日期: 2023年07月24日

签名日期: 2025.3.7日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蔡星如

证件类型	居民身份证	证件号码	432524**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400023381 注册编号/执业印章号：B11194400023381

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日

8.10.3 身份证

姓名 蔡星如
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期13栋507
公民身份号码 432524198803191629

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.10.14-2040.10.14

8.10.4 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：蔡星如

身份证号：432524198803191629

证书编号：65439109111018233

参加 环境工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 二〇一二年十二月三十日

湖南农业大学高等院校 二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12220051

No.01- 1101867968

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：蔡星如

证件号码：432524198803191629

毕（结）业日期：2012年12月30日

学校名称：湖南农业大学

专业名称：环境工程(独立本科段)

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65439109111018233

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=bjmjao00gif3dy6yk01e8tj1ey462ye8

8.10.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡星如　　社保电脑号：635395692　　身份证号码：432524198803191629　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	[illegible].44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		158.48		148.08	19.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3b1896n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

8.11 刘小龙

8.11.1 一级造价师执业资格证

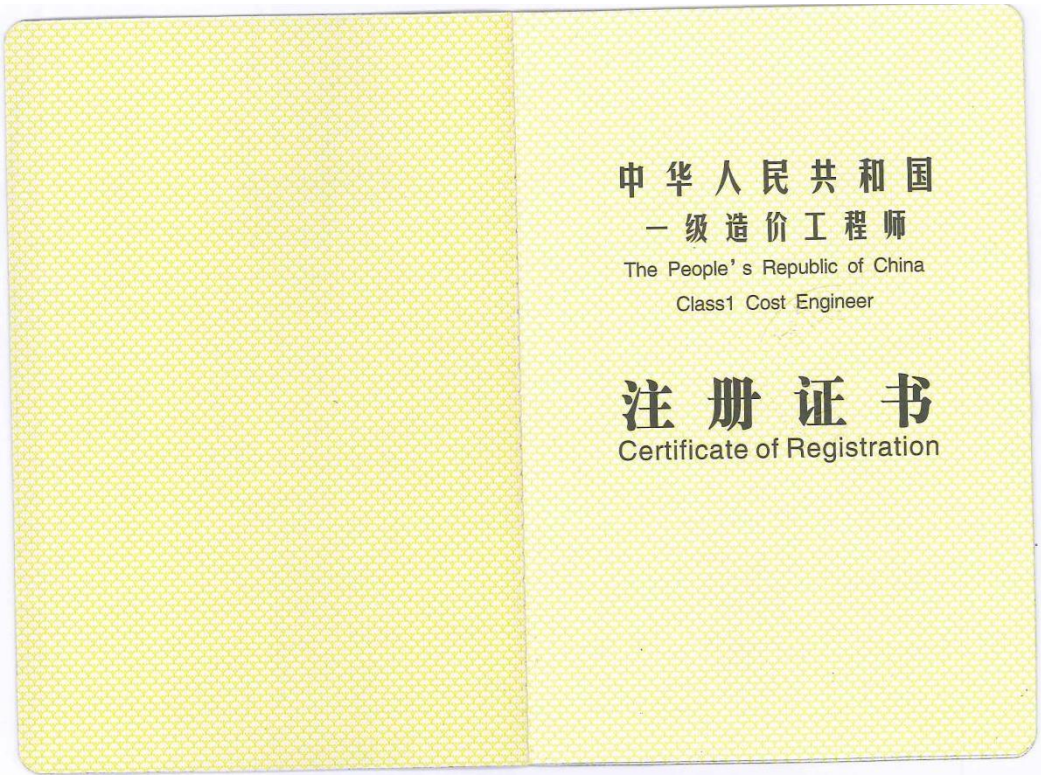
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘小龙
证件号码：422406198002134413
性　　别：男
出生年月：1980年02月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000765

8.11.2 一级造价师注册证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

证书编号：建[造]11194400025762

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

147

姓　　名：刘小龙

身份证号码：422406198002134413

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市智筑工程咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	422406**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400025762 注册编号/执业印章号：B11194400025762

注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

使用有效期：2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：刘小龙

性　　别：男

出 生 日 期：1980年02月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400025762

有 效 期：2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

刘小龙

个人签名：刘小龙

签名日期：2025.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年10月11日

8.11.3 毕业证

学士学位证书

刘小龙，男，1980年2月生。自1999年9月至2003年6月在重庆大学建设管理与房地产学院工程管理（工程建设管理方向）专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

重庆大学
学位评定委员会主席

二〇〇三年六月二十四日

证书编号：106114303009

普通高等学校
毕业证书

学生 刘小龙 性别 男，一九八〇年二月十三日生，于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校工程管理（工程建设管理方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：重庆大学

二〇〇三年六月二十日

证书编号：106111200305002403

重庆大学监制

№ 0009418

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=tyjywgykbdxzb5zdv921c90ecx85hvkd

8.11.4 身份证

姓名 刘小龙
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 2 月 13 日
住址 广东省深圳市罗湖区金湖
路20号东翠花园3栋C3
公民身份号码 422406198002134413

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2014.09.30-2034.09.30

8.11.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小龙　　社保电脑号：612755081　　身份证号码：422406198002134413　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60013927	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013927	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2022	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	0.08	2520	20.[illegible]	[illegible]5.04
合计				17585.27	9374.24			14260.34	5196.36			823.9		183.9		622.44	229.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3578a88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.12 张哲

8.12.1 一级造价工程师资格证

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张哲

证件号码：232326198710043824

性　　别：女

出生年月：1987年10月

专　　业：土木建筑工程

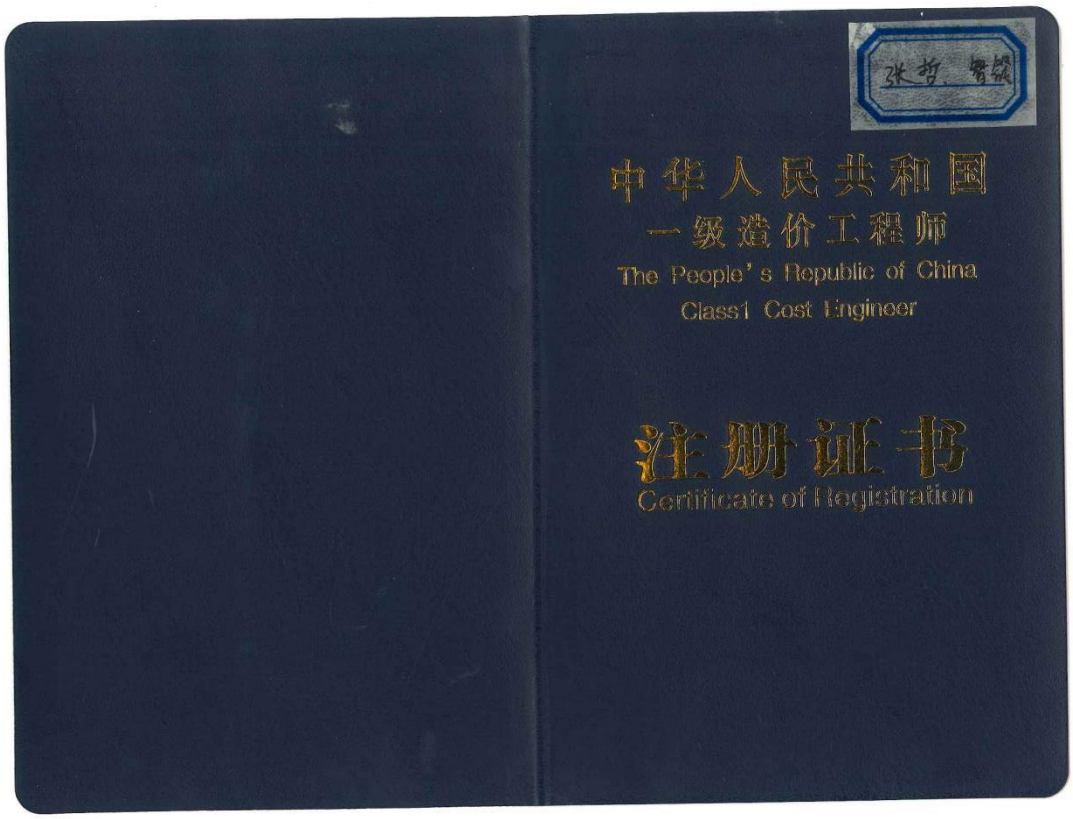
批准日期：2019 年 10 月27日

管 理 号：201910045230000414

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

8.12.2 一级造价工程师注册证



张哲 管理

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：张　哲

身份证号码：232326198710043824

性　　别：女

专　　业：土木建筑

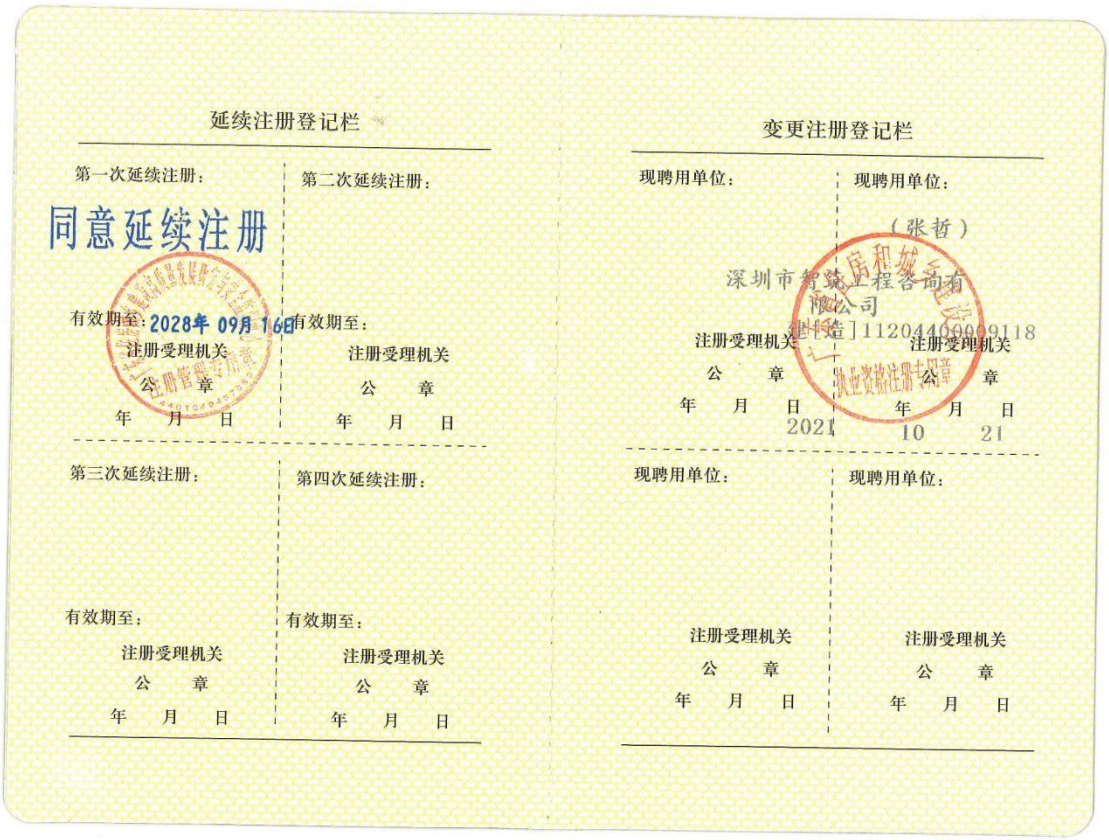
聘用单位：黑龙江维易工程管理咨询有限公司 已变更

证书编号：建[造]1120230000251 证书编号已变更，见变更文件

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 09 月 17 日

发证日期：2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 09月 16日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：（张哲）

深圳市智筑工程咨询有限公司

[建]1120440009118

注册受理机关

公　章

年　月　日

2021　10　21

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张哲

证件类型	居民身份证	证件号码	232326**********24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　　证书编号：建[造]11204400009118　　注册编号/执业印章号：B11204400009118

注册专业：土建　　有效期：2028年09月16日

使用有效期：2025年02月21日
- 2025年05月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张哲

性　　别：女

出 生 日 期：1987年10月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400009118

有 效 期：2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月06日

个人签名：张哲

签名日期：2025.2.21

8.12.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书

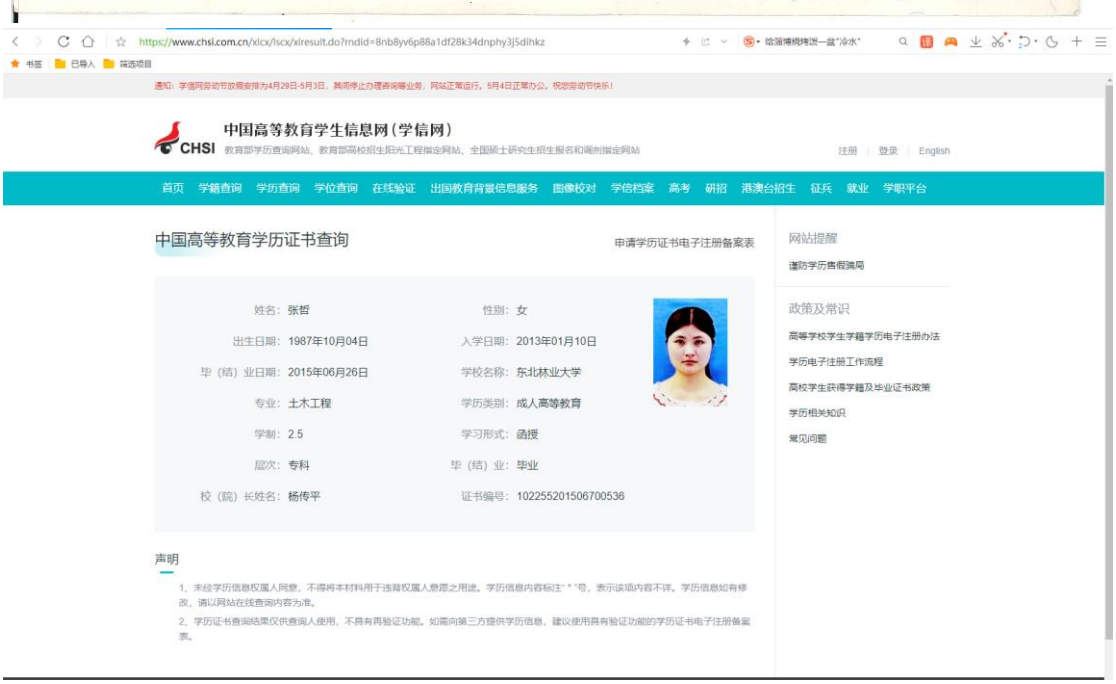
学生张哲　性别女，一九八七年十月四日生，于二〇一三年一月至二〇一五年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：102255201506700536　二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8nb8yv6p88a1df28k34dnphy3j5dihkz

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：张哲　性别：女

出生日期：1987年10月04日　入学日期：2013年01月10日

毕（结）业日期：2015年06月26日　学校名称：东北林业大学

专业：土木工程　学历类别：成人高等教育

学制：2.5　学习形式：函授

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：杨传平　证书编号：102255201506700536

8.12.4 身份证

姓名 张哲
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 4 日
住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
西宾路西宾小区21号4门
601室
公民身份号码 232326198710043824

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大庆市公安局萨尔图分局
有效期限 2016.01.13-2036.01.13

8.12.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲　　社保电脑号：808858373　　身份证号码：232326198710043824　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19144.29	10519.84			3206.24	925.7			888.34		193.56		762.72	272.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb38397e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.13 彭方茹

8.13.1 一级造价师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

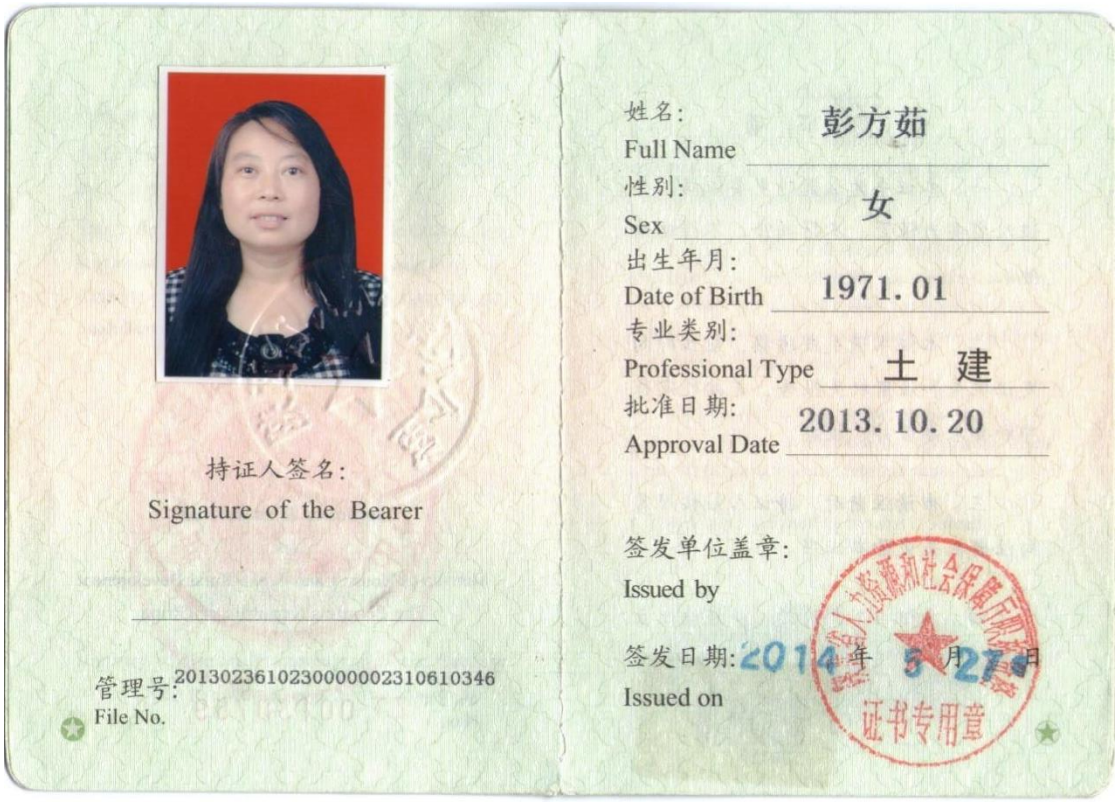
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. ZT 00130759



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130236102300000023106103 46
File No.

姓名：
Full Name 彭方茹

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971. 01

专业类别：
Professional Type 土 建

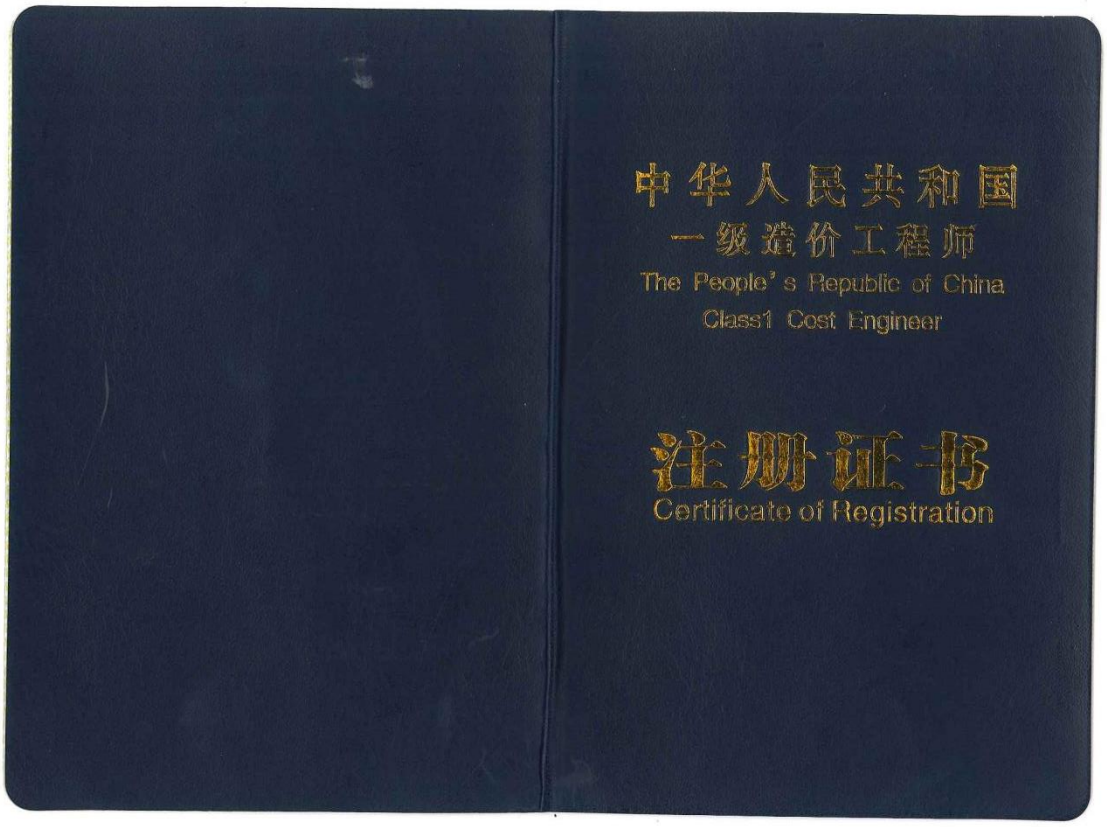
批准日期：
Approval Date 2013. 10. 20

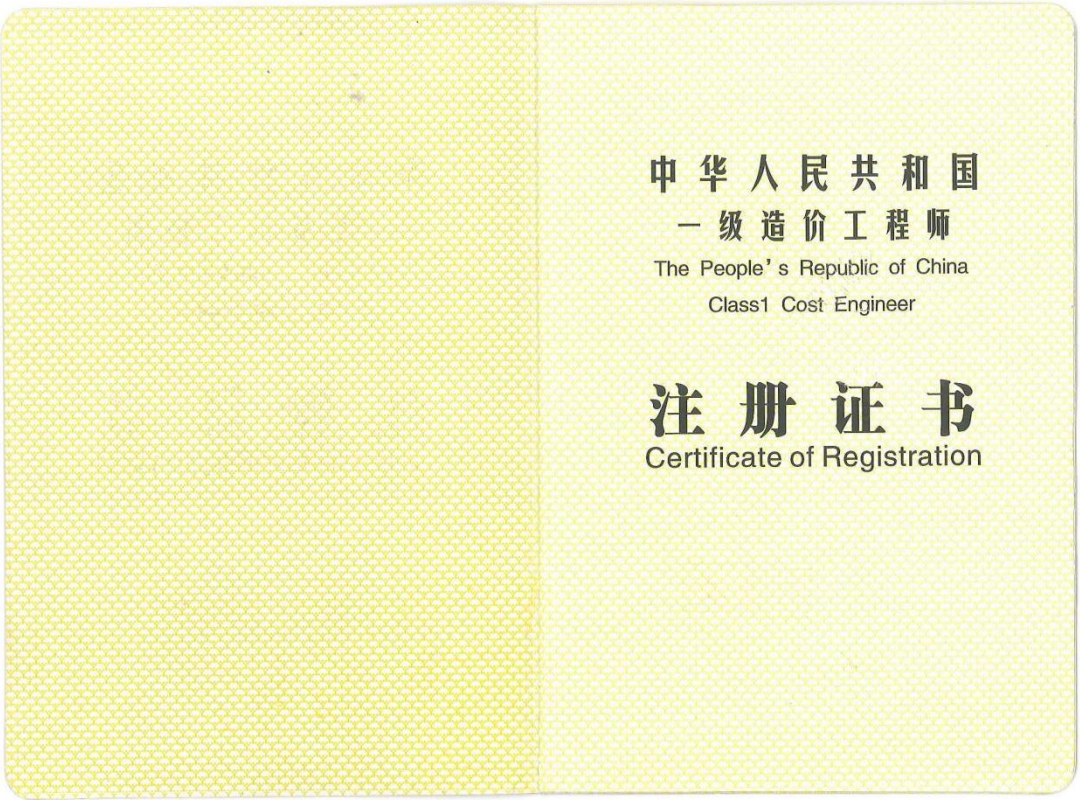
签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部印制管理中心 证书专用章

签发日期：2014 年 5 月 27 日
Issued on

8.13.2 一级造价师注册证书





姓　　名：彭方茹

身份证号码：612429197101230027

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：海南清誉建筑工程有限公司

证书编号：建[造]1120460000262

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

发证日期：2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 10月 08日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：彭方茹

贵州中建设计有限公司

证书编号：建[造]1120520002894

注册受理机关

公　章

年　月　日

2022 5 31

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：彭方茹

贵州水利建设工程监理有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2022 6 21

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

彭方茹

深圳市智筑工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

年　月　日

2023　4　7

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭方茹

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11204400021278　注册编号/执业印章号：B11204400021278

注册专业：土建　有效期：2028年10月08日

2024-09-13 - 延续注册
深圳市智筑工程咨询有限公司

2023-03-30 - 机构外变更
深圳市智筑工程咨询有限公司

使用有效期：2025年02月21日
- 2025年05月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：彭方茹

性　　别：女

出 生 日 期：1971年01月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400021278

有 效 期：2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

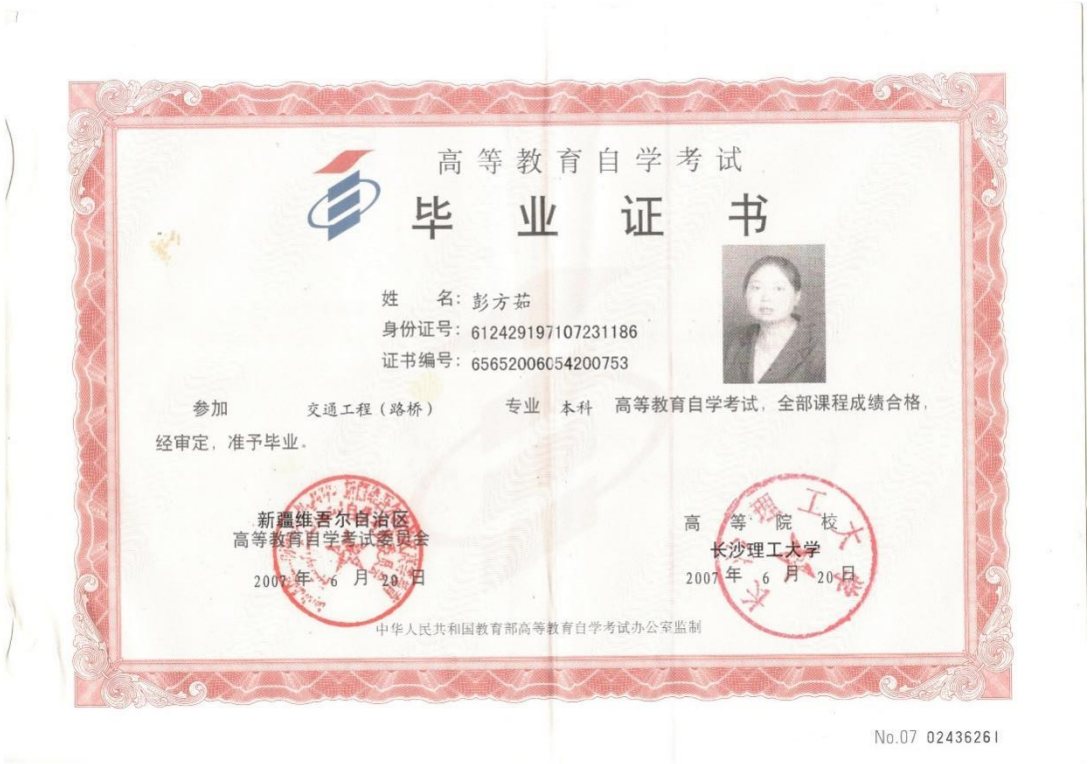
中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年09月18日

个人签名：彭方茹

签名日期：2025.2.21

8.13.3 毕业证书



高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：彭方茹

身份证号：612429197107231186

证书编号：65652006054200753

参加　交通工程（路桥）　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

新疆维吾尔自治区
高等教育自学考试委员会
2007年6月20日

高等院校
长沙理工大学
2007年6月20日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02436261

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页　学籍查询　学历查询　学位查询　在线验证　出国教育背景信息服务　图像校对　学信档案　高考　研招　港澳台招生　征兵　就业　学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：彭方茹　证件号码：612429197107231186

毕（结）业日期：2007年06月20日　学校名称：长沙理工大学

专业名称：交通工程(路桥)　学历类别：高等教育自学考试

层次：本科　毕（结）业：毕业

证书编号：65652006054200753

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=33tfwxbelhssqfs8smv3vfkg800zwr4o

8.13.4 身份证

姓名 彭方茹
性别 女 民族 汉
出生 1971 年 1 月 23 日
住址 陕西省旬阳县城区滨江北路1号院4楼
公民身份号码 612429197101230027

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 旬阳县公安局
有效期限 2013.04.07-2033.04.07

8.13.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭方茹　　社保电脑号：812590674　　身份证号码：612429197101230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible].04
合计				12956.29	6983.84			2195.15	692.86			685.9		157.76		453.32	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb392cfaw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单证明专用章

8.14 杨建

8.14.1 一级造价师执业资格证

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402320144402110001 04
File No.

姓名：
Full Name 杨建
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1986年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：
Issued on 2016 年 02 月 23 日

8.14.2 一级造价师注册证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：杨　建

身份证号码：411521198610110526

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003562

初始注册日期：2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 [illegible] 月 24 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

核建
福州市智筑工程咨询有
限公司
2024 12 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨建

证件类型	居民身份证	证件号码	411521**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11164400003562　注册编号/执业印章号：B11164400003562

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 杨建

性　　别: 女

出 生 日 期: 1986年10月11日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003562

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市智筑工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日

杨建

个人签名: 杨建

签名日期: 2025.2.24

8.14.3 毕业证

普通高等学校

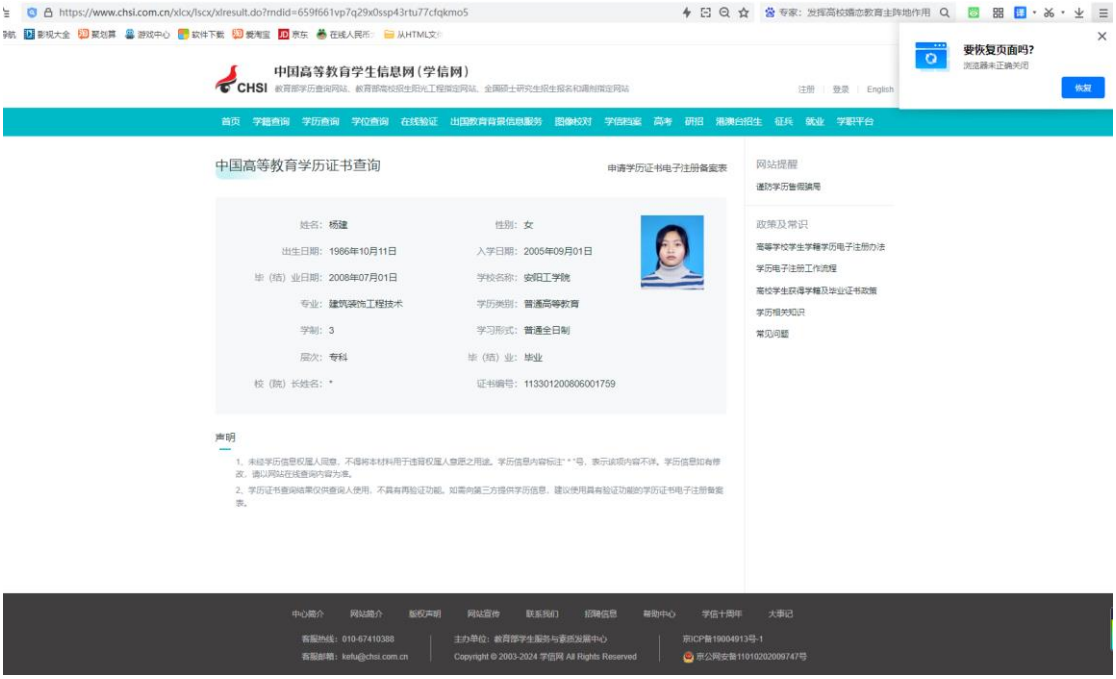
毕业证书

学生杨建　性别女，一九八六年十月十一日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校建筑装饰工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：安阳工学院　　校（院）长：

证书编号：113301200806001759　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=659f661vp7q29x0ssp43rtu77cfqkmo5

8.14.4 身份证

姓名 杨建
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区清林路209号人力资源服务大厦411
公民身份号码 411521198610110526

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.02.25-2041.02.25

8.14.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建　　社保电脑号：619841525　　身份证号码：411521198610110526　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2360	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	5.04
合计				5210.72	2515.52			2317.85	927.14			231.82		67.36		134.72	33.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3a8dc8u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.15 张怡敏

8.15.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张怡敏

证件号码：450603199303101527

性　　别：女

出生年月：1993年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010012 58

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张怡敏

证件类型	居民身份证	证件号码	450603**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400013425　注册编号/执业印章号：B21234400013425

注册专业：土建　有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

8.15.2 二造注册证书

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：张怡敏

性　　别：女

出 生 日 期：1993年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013425

有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：张怡敏

签名日期：2023.4.27

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 09 日

8.15.3 助工

广东省职称证书

姓　　名：张怡敏

身份证号：450603199303101527

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

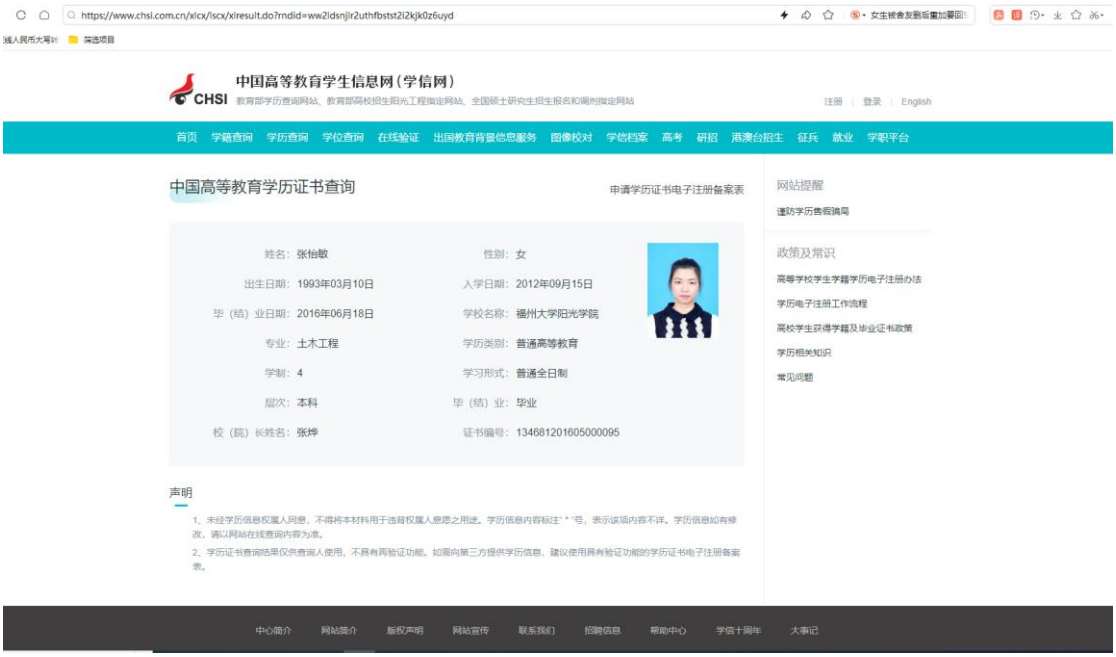
发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.15.4 身份证

8.15.5 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=ww2ldsnjlr2uthfbstst2i2kjk0z6uyd

8.15.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡敏　　社保电脑号：647279258　　身份证号码：450603199303101527　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				38543.27	23764.64			31541.44	11529.74			1635.1		401.98		1435.12	681.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb389a65y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.16 林子晨

8.16.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：林子晨

证件号码：445221199403091673

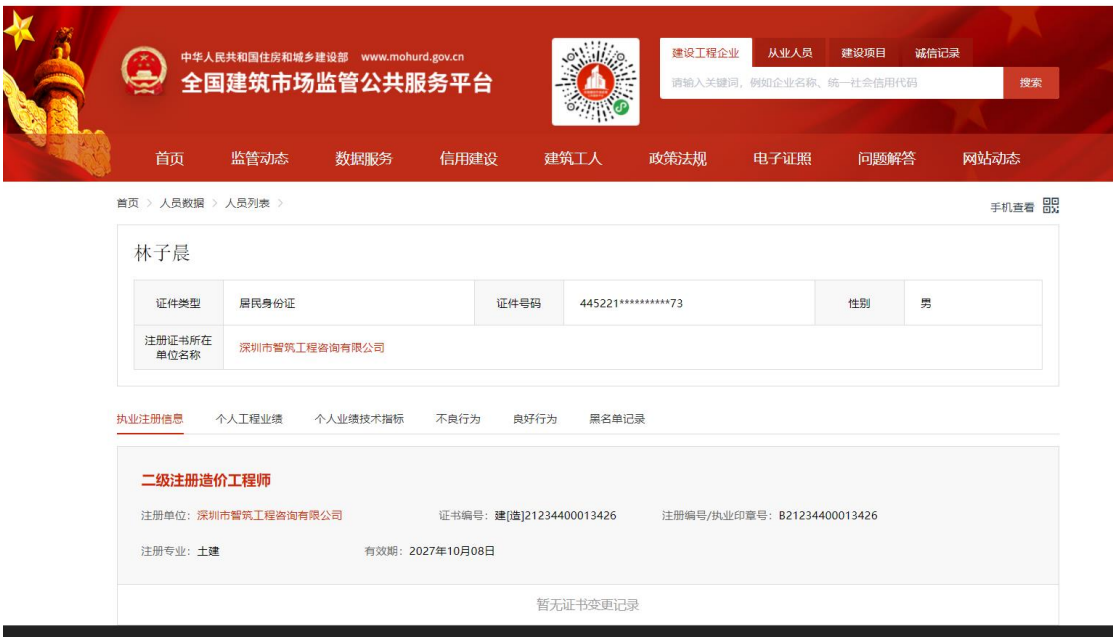
性　　别：男

出生年月：1994年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月29日

管 理 号：20229854462698514402010037 12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林子晨

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*********73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400013426　注册编号/执业印章号：B21234400013426

注册专业：土建　有效期：2027年10月08日

暂无证书变更记录

8.16.2 二造注册证书

使用有效期：2025年04月29日-2025年10月26日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林子晨

性　　别：男

出 生 日 期：1994年03月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013426

有 效 期：2023年10月09日-2027年10月08日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：林子晨

签名日期：2025.4.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

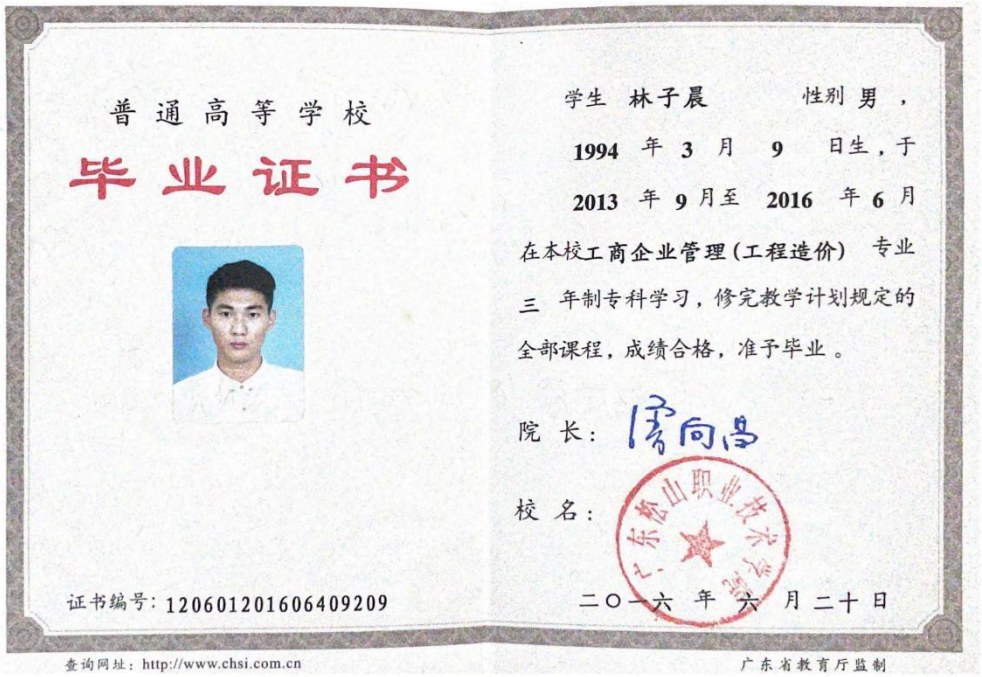
发证日期：2023 年 10 月 09 日

8.16.3 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2020.05.12-2040.05.12

姓名 林子晨
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 9 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
霖磐镇东洲村龙德围东北
一巷八号
公民身份号码 445221199403091673

8.16.4 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 林子晨 性别 男，1994 年 3 月 9 日生，于 2013 年 9 月至 2016 年 6 月在本校工商企业管理（工程造价） 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：曾向昌

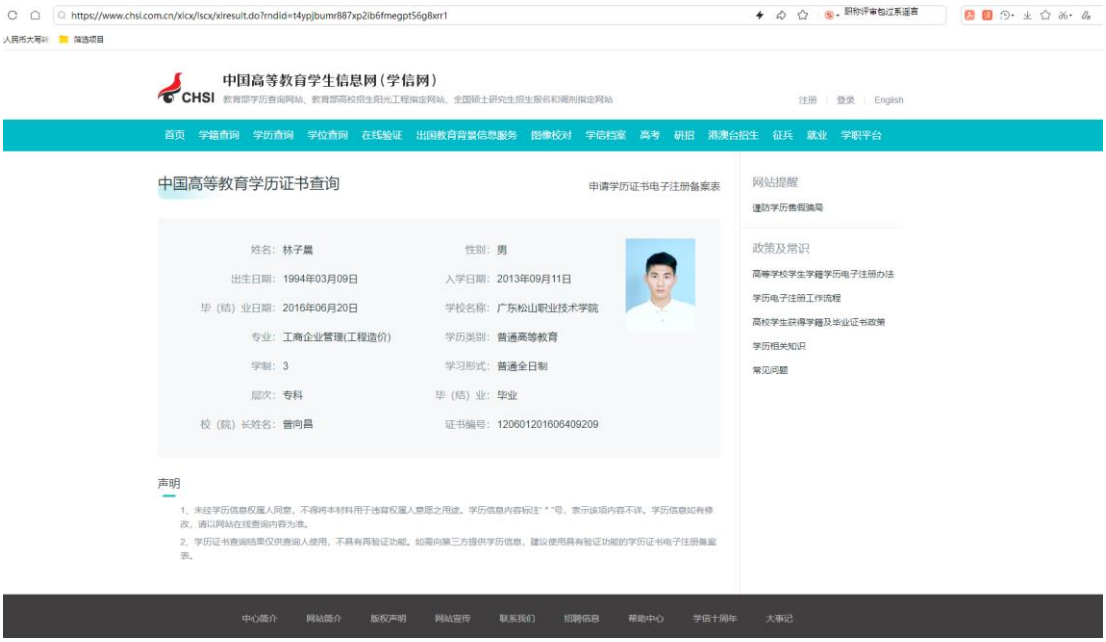
校 名：

证书编号：120601201606409209

二〇一六 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：林子晨　性别：男

出生日期：1994年03月09日　入学日期：2013年09月11日

毕（结）业日期：2016年06月20日　学校名称：广东松山职业技术学院

专业：工商企业管理(工程造价)　学历类别：普通高等教育

学制：3　学习形式：普通全日制

层次：专科　毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：曾向昌　证书编号：120601201606409209

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=t4ypjbumr887xp2ib6fmegpt56g8xrr1

8.16.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子晨　　社保电脑号：635629270　　身份证号码：445221199403091673　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				31732.69	19924.64			27460.82	9801.24			1420.6		374.52		1283.94	580.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3ac78cx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

8.17 杨洋洋

8.17.1 二造职业资格证书

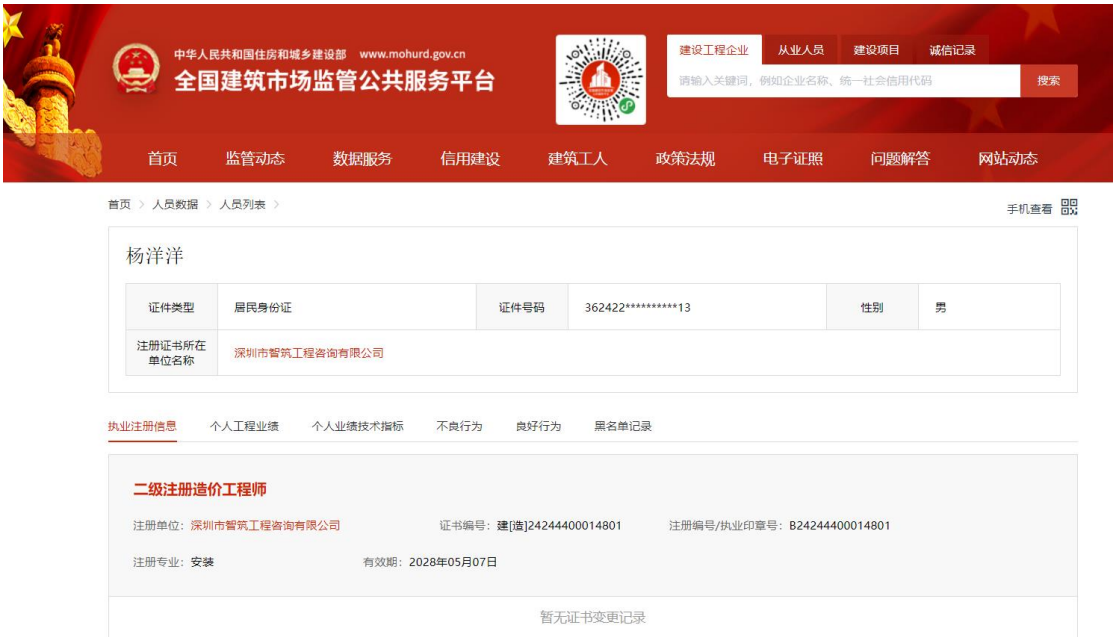
二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：杨洋洋
证件号码：362422199701092513
性　　别：男
出生年月：1997年01月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854157898514020100033333



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨洋洋

证件类型	居民身份证	证件号码	362422**********13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]24244400014801　注册编号/执业印章号：B24244400014801

注册专业：安装　有效期：2028年05月07日

暂无证书变更记录

8.17.2 二造注册证书

使用有效期：2025年01月14日-2025年07月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：杨洋洋

性　　别：男

出 生 日 期：1997年01月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014801

有 效 期：2024年05月08日-2028年05月07日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：杨洋洋

签名日期：2025.1.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 05 月 08 日

8.17.3 中工

广东省职称证书

姓　　名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书专用章

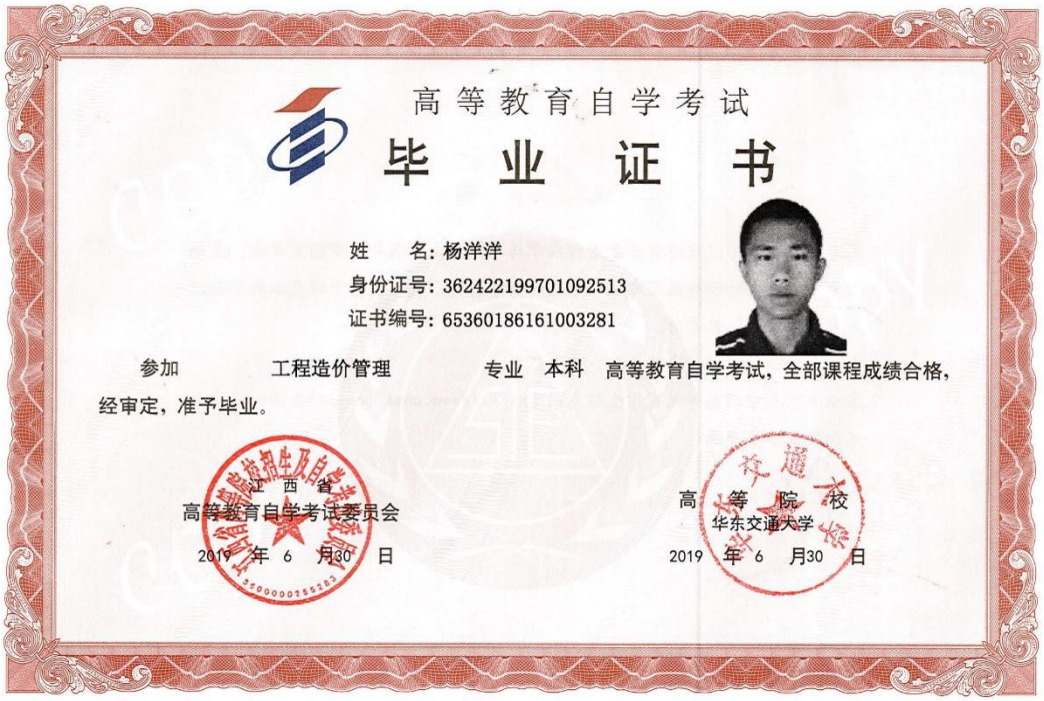
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.17.4 身份证

姓名 杨洋洋
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 1 月 9 日
住址 江西省吉安市吉水县文峰
镇文峰中大道172号
公民身份号码 362422199701092513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉水县公安局
有效期限 2024.02.19-2044.02.19

8.17.5 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：杨洋洋

身份证号：362422199701092513

证书编号：65360186161003281

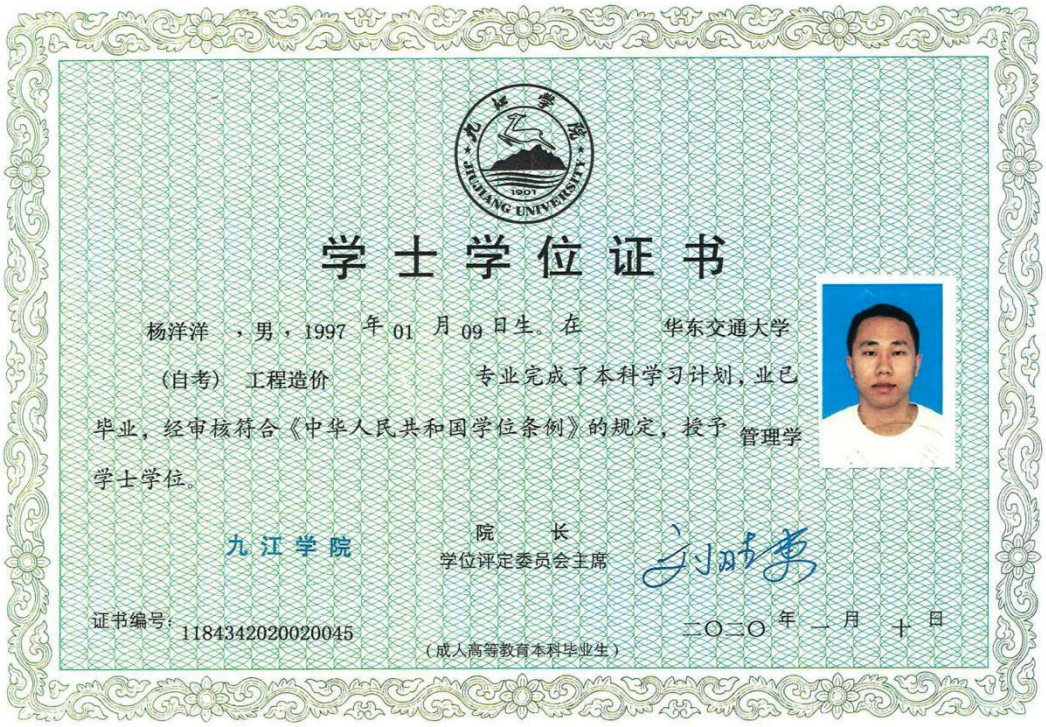
参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2019 年 6 月30 日

高　等　院　校
华东交通大学
2019 年 6 月30 日

No.01- 1806393720

-



学 士 学 位 证 书

杨洋洋　，男，1997 年 01 月 09 日生。在　　华东交通大学（自考）工程造价　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

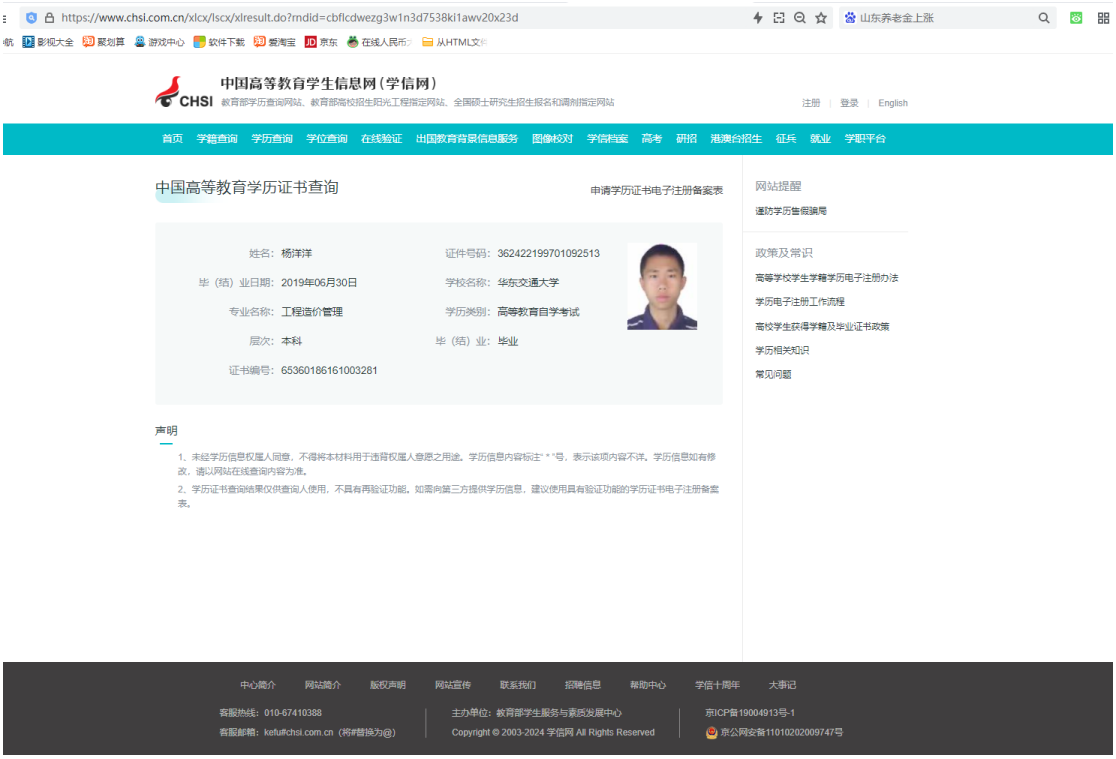
九 江 学 院

院　　长
学位评定委员会主席

证书编号：1184342020020045

二〇二〇 年 一 月 十 日

（成人高等教育本科毕业生）



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=cbflcdwezg3w1n3d7538ki1awv20x23d

8.17.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋洋　　社保电脑号：800408118　　身份证号码：362422199701092513　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				7446.13	3875.44			1083.91	361.34			361.34		102.29		210.24	52.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3a9bf7f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单证明专用章

8.18 扶廷康

8.18.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：扶廷康
证件号码：360426200003120619
性　　别：男
出生年月：2000年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010064 28

8.18.2 二造注册证书

使用有效期：2024年11月30日-2025年05月29日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：扶廷康

性　　别：男

出 生 日 期：2000年03月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017765

有 效 期：2024年11月30日-2028年11月29日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：扶廷康

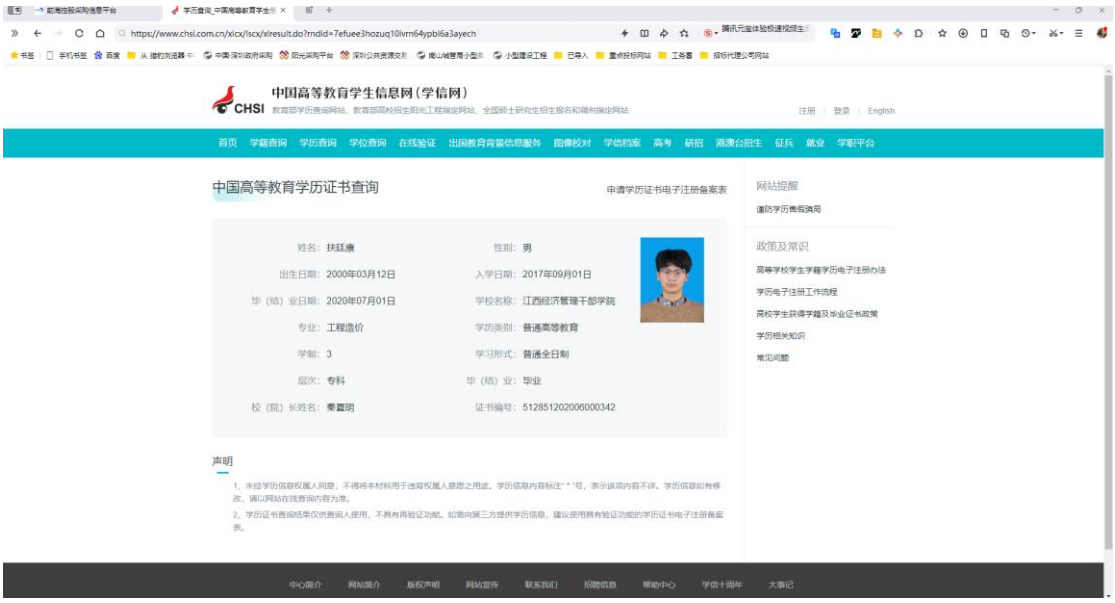
签名日期：2024.12.2

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 11 月 30 日

8.18.3 身份证

8.18.4 毕业证



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=7efuee3hozuq10ivrn64ypbi6a3ayech

8.18.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：扶廷康　　社保电脑号：806210416　　身份证号码：360426200003120619　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	[illegible]
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		[illegible]		118.84	28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb399ba5v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.19 詹建武

8.19.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：詹建武
证件号码：445122200001020932
性　　别：男
出生年月：2000年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年06月25日
管 理 号：20229854462698514417010000039

8.19.2 二造注册证书

使用有效期：2025年02月15日-2025年08月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：詹建武

性　　别：男

出 生 日 期：2000年01月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013613

有 效 期：2023年10月19日-2027年10月18日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：詹建武

签名日期：2025.02.15

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 19 日

8.19.3 身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.06.06-2026.06.06

姓名 詹建武
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 1 月 2 日
住址 广东省饶平县饶洋镇陈坑
上坑76号之3
公民身份号码 445122200001020932

8.19.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 詹建武 性别 男，二〇〇〇年 一 月 二 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：郝世栋

证书编号：141261202006000721

二〇二〇年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=s72crxpnfk1058idnoyngiuk7hp8fbm8

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	詹建武	性别：	男
出生日期：	2000年01月02日	入学日期：	2017年09月17日
毕（结）业日期：	2020年07月08日	学校名称：	广东文理职业学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	3	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	郝世栋	证书编号：	141261202006000721

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

8.19.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹建武　　社保电脑号：804282857　　身份证号码：445122200001020932　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		77.04		78.08	19.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

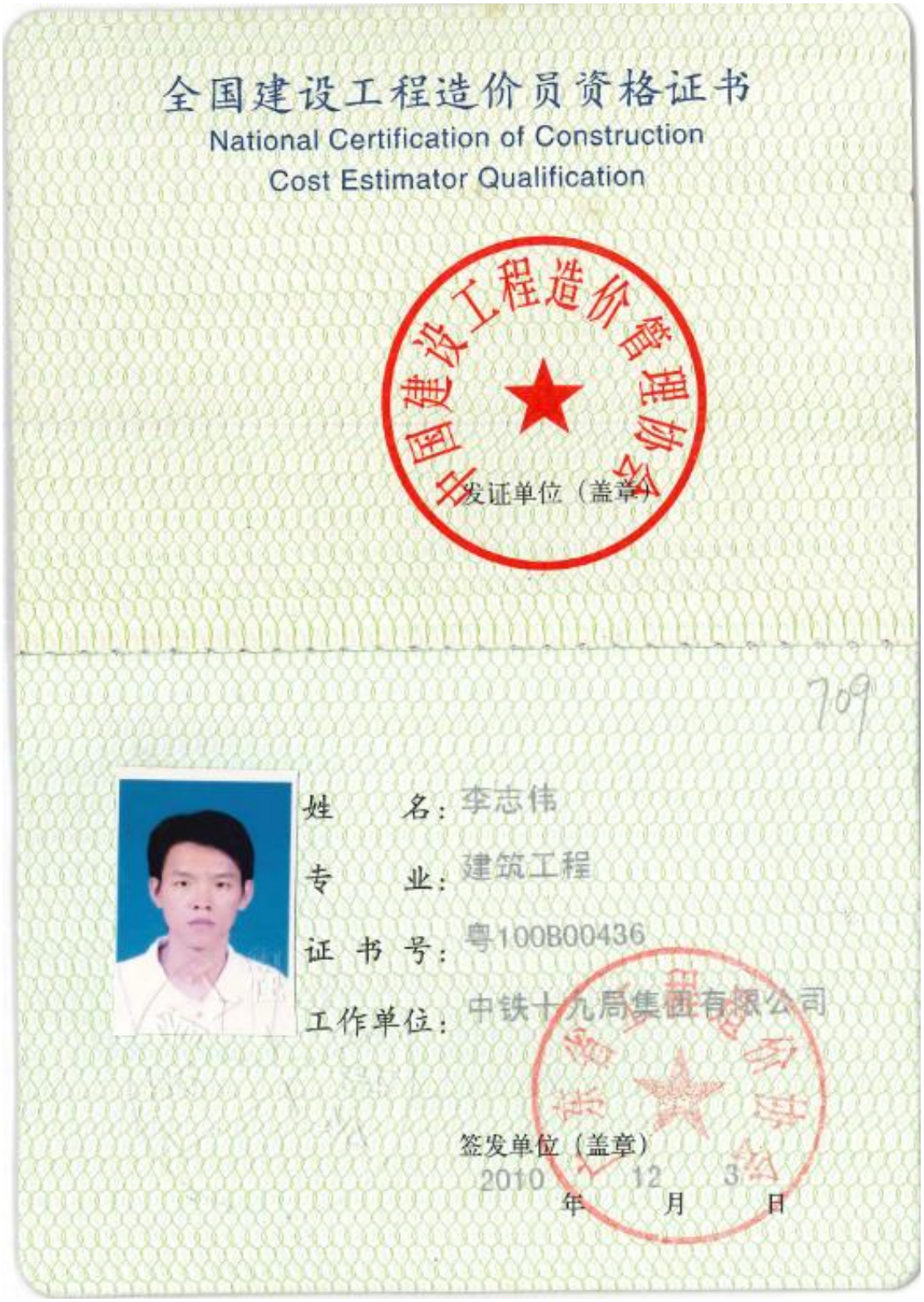
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3b34048 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月24日
社保费缴纳清单
证明专用章

8.20 李志伟

8.20.1 造价员证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

709

姓　　名：李志伟

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤100B00436

工作单位：中铁十九局集团有限公司

签发单位（盖章）

2010 年 12 月 3 日

变 更 记 录 栏

深圳市中行工程造价咨询有限公司

广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号：0月

签发单位（盖章）

年　月　日

变 更 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

有效期至2013年12月

省工程造价管理

签发单位（盖章）

2010 年 12 月 9 日

验证合格

有效期至 2016.12.31

广东省工程造价协会(00)

签发单位（盖章）

年　月　日

验 证 记 录 栏

签发单位（盖章）

年　月　日

8.20.2 中工

广东省职称证书

姓　　名：李志伟

身份证号：350525198306064535

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.20.3 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李志伟 性别 男，一九八三年 六 月 六 日生，于 二00六 年 二 月至 二00九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011493

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=o46drw96hkrike2mr4dgwgzbjk6x9fj3

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：李志伟 性别：男

出生日期：1983年06月06日 入学日期：2006年02月01日

毕（结）业日期：2009年01月10日 学校名称：广州大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：110785200905011493

8.20.4 身份证

姓名 李志伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市龙华新区梅龙路世纪春城三期4栋1101
公民身份号码 350525198306064535

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.08.24-2037.08.24

8.20.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟　　社保电脑号：609051155　　身份证号码：350525198306064535　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60013927	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	11	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	12	60013927	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	01	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60013927	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				76950.0	44800.0			32298.98	11987.9			2660.0		887.9		1986.76	694.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb39f0659 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月24日

社保费缴纳清单证明专用章

8.21 郭林平

8.21.1 中工

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1543035
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 郭林平 性 别 男
Name Gender

身份证号 362204198511157613
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 造价工程师
Speciality

授予时间 2016年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2017 年 3 月 6 日

职称专用章

8.21.2 造价员

8.21.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭林平 性别 男，一九八五 年 十一 月 十五 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071200806001082 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学历认证报告

报告编号：9526695

打印日期：2018-01-10

姓　　名：郭林平

性　　别：男

出生日期：1985年11月15日

学历类别：普通

层　　次：专科

院校名称：江西理工大学

专业名称：工程造价

学习形式：普通全日制

学　　制：三年

入学日期：2005年09月

毕业日期：2008年07月

毕 结 业：毕业

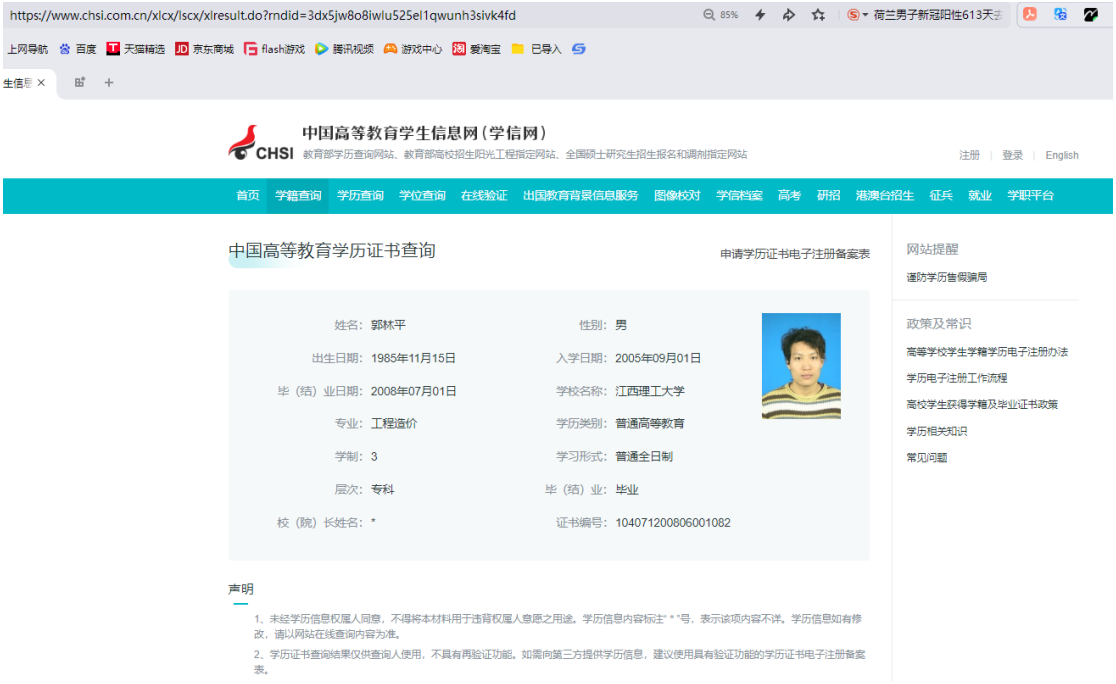
证书编号：104071200806001082

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：

http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生学历咨询与就业指导中心



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=3dx5jw8o8iwlu525el1qwunh3sivk4fd

8.21.4 身份证

姓名 郭林平
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 11 月 15 日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路605号十二橡树庄园一期K1号楼1单元10D
公民身份号码 362204198511157613

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.22-2039.04.22

8.21.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭林平　　社保电脑号：631053001　　身份证号码：362204198511157613　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	[illegible]
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				14951.27	7582.24			9709.42	3548.94			713.7		200.88		543.2	166.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3bc2818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单证明专用章

8.22 李元霖

8.22.1 造价员

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价员管理委员会

发证单位（盖章）

11000000244 48

姓　　名：李元霖

专　　业：土建

证 书 号：林业134098160

工作单位：广州顺越投资管理有限公司

C0129798

全国建设工程造价员管理委员会

签发单位（盖章）

2013 年 10 月 14 日

8.22.2 中工

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name 李元霖

性　别 Sex 男

身份证号 ID No. 440883199210120033

工作单位 Establishment 辽宁津广建筑安装工程有限公司

科技成果转化

专业名称 Profession Series （造价）

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2021.11

发证机关 Issued by 辽宁省科学技术厅 职称审批专用章

证书管理号 Certificate Management No. 202100076031109

8.22.3 身份证

姓名 李元霖

性别 男　民族 汉

出生 1992 年 10 月 12 日

住址 广东省吴川市梅录街道上隔海街21号1栋101房

公民身份号码 440883199210120033

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2023.07.10-2043.07.10

8.22.4 毕业证

成人高等教育

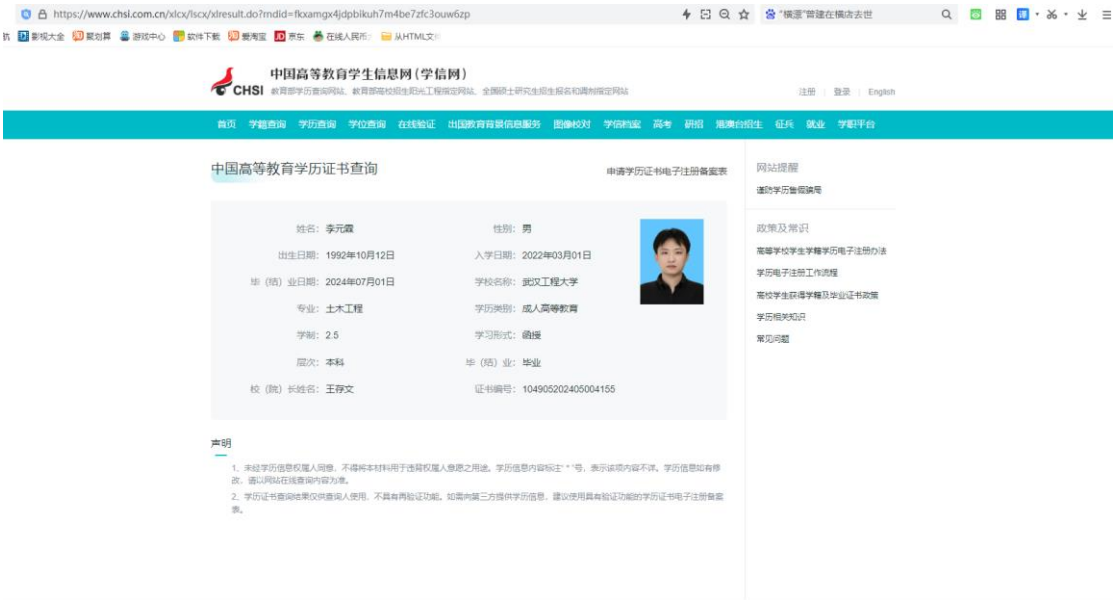
毕业证书

学生 李元霖 性别 男，一九九二年 十 月 十二 日生，于 二〇二二 年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202405004155 二〇二四 年 七 月 一 日



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=fkxamgx4jdpbikuh7m4be7zfc3ouw6zp

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：李元霖 性别：男

出生日期：1992年10月12日 入学日期：2022年03月01日

毕（结）业日期：2024年07月01日 学校名称：武汉工程大学

专业：土木工程 学历类别：成人高等教育

学制：2.5 学习形式：函授

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：王存文 证书编号：104905202405004155

8.22.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元霖　　社保电脑号：648779759　　身份证号码：440883199210120033　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25[illegible]	10.08	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				13604.09	7379.68			4407.08	1601.88			699.54		158.88		300.52	163.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb39dc63u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月24日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8.23 罗焕奇

8.23.1 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗焕奇 性别 男， 1981 年 10 月 08 日生，于 2007 年 03 月至 2010 年 01 月在本校 港口航道与海岸工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

批准文号：（87）交函字800号

证书编号：106185201005001141

二〇一〇年 一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.23.2 身份证

姓名 罗焕奇
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 8 日
住址 广东省深圳市宝安区湖滨中路31号新锦安雅园D1栋3座13A房
公民身份号码 445281198110083735

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

8.23.3 职称

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第07020071103640号

罗焕奇 于二〇〇七

年八 月，经

深圳市人事局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇七 年十 月 日

8.23.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗焕奇　　社保电脑号：604961302　　身份证号码：445281198110083735　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				15599.27	7927.84			11638.38	4171.18			742.54		170.96		339.92	175.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3b0fdf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.24 黄训斌

8.24.1 助工

广东省职称证书

姓　　名：黄训斌

身份证号：440582199804076911

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.24.2 身份证

姓名 黄训斌
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 4 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇洋贝南华里十四巷11号
公民身份号码 440582199804076911

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.22-2028.02.22

8.24.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄训斌 性别 男，一九九八年 四 月 七 日生，于二〇一六年

九 月至 二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201806676071 二〇一八 年 六 月 三十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94

通知：学信网劳动节放假安排为4月29日-5月3日，期间停止办理咨询等业务，网站正常运行。5月4日正常办公。祝您劳动节快乐！

中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：	黄训斌	性别：	男
出生日期：	1998年04月07日	入学日期：	2016年09月11日
毕（结）业日期：	2018年06月30日	学校名称：	广东建设职业技术学院
专业：	工程造价	学历类别：	普通高等教育
学制：	2	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	赵鹏飞	证书编号：	127411201806676071

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lwqpl8bzgb6qe50ccidsn2qjs97k3j94

8.24.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄训斌　　社保电脑号：804664283　　身份证号码：440582199804076911　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
合计				21608.29	13159.84			5310.73	1824.0			1036.84		211.88		882.84	371.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3c91adk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年4月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.25 唐田田

8.25.1 助工

广东省职称证书

姓　　名：唐田田

身份证号：429006198909131880

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208818

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

8.25.2 毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：唐田田

身份证号：429006198909131880

证书编号：65420146082002371

参加 会计(注册会计师方向) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2012年06月30日

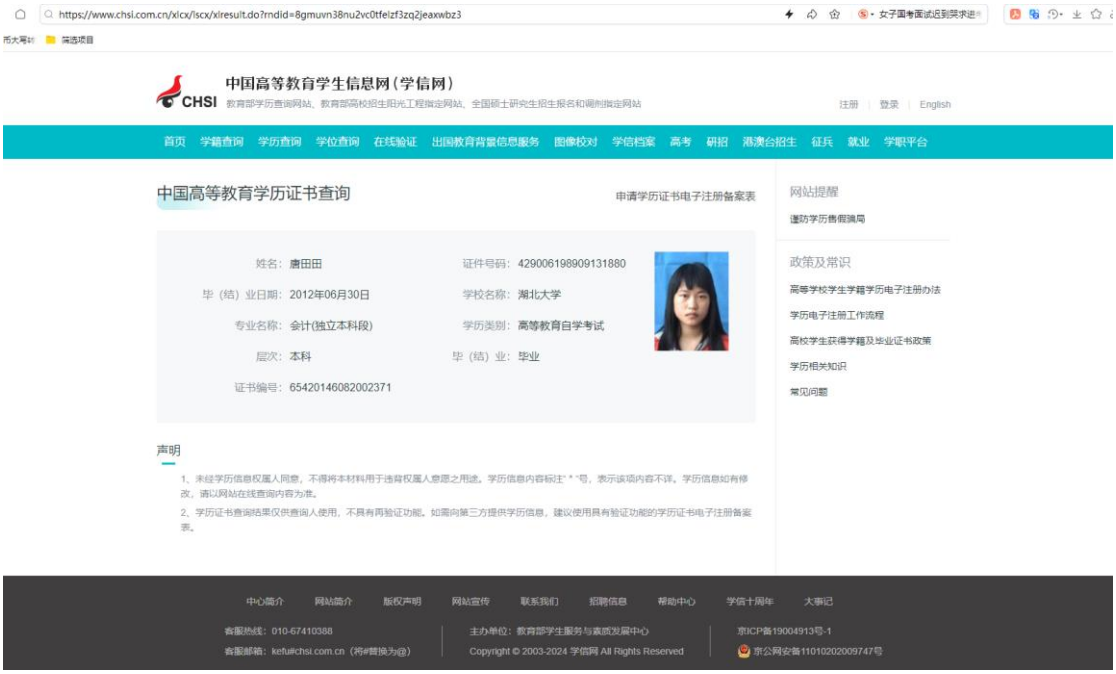
北大 高等院校 2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1102235711



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=8gmuvn38nu2vc0tfelzf3zq2jeaxwbz3

中国高等教育学生信息网(学信网)

中国高等教育学历证书查询

姓名：唐田田

证件号码：429006198909131880

毕（结）业日期：2012年06月30日

学校名称：湖北大学

专业名称：会计(独立本科段)

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65420146082002371

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

8.25.3 身份证

姓名 唐田田
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 9 月 13 日
住址 湖北省荆州市荆州区张居正街8号8栋1单元101室
公民身份号码 429006198909131880

8.25.4 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田田　　社保电脑号：635589368　　身份证号码：429006198909131880　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]10.08	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]0.08	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				12625.89	6795.04			2136.81	679.9			674.1		155.12		334.8	132.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb378204z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月23日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8.26 陆鹏垲

8.26.1 二造职业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陆鹏垲
证件号码：445121199704025631
性　　别：男
出生年月：1997年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010034 73

广东省人力资源和社会保障厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陆鹏垲

证件类型	居民身份证	证件号码	445121**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市智筑工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市智筑工程咨询有限公司　证书编号：建[造]21234400010886　注册编号：B21234400010886

注册专业：土建　有效期：2027年05月16日

暂无证书变更记录

8.26.2 二造注册证书

使用有效期：2025年02月11日-2025年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陆鹏垲

性　　别：男

出 生 日 期：1997年04月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010886

有 效 期：2023年05月17日-2027年05月16日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：陆鹏垲

签名日期：2025.2.11

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 05 月 17 日

8.26.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陆鹏垲 性别 男，一九九七年 四 月 二 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12741120180627870 4 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=6pb0axgns8k6cng6pktgvsdv3y1x6ui9

中国高等教育学生信息网（学信网）

中国高等教育学历证书查询

姓名：陆鹏垲 性别：男

出生日期：1997年04月02日 入学日期：2016年09月11日

毕（结）业日期：2018年06月30日 学校名称：广东建设职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：2 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：赵鹏飞 证书编号：127411201806278704

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

8.26.4 身份证

姓名 陆鹏垲
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 2 日
住址 广东省潮州市湘桥区磷溪
镇仙河村二小区18号
公民身份号码 445121199704025631

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 潮州市公安局湘桥分局
有效期限 2023.06.08-2043.06.08

8.26.5 助工

广东省职称证书

姓　　名：陆鹏垲

身份证号：445121199704025631

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.26.6 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆鹏埴　　社保电脑号：650287971　　身份证号码：445121199704025631　　页码：2

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60013927	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60013927	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60013927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	[illegible]	18.88	4.72
2024	11	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	12	60013927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60013927	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				23610.29	15095.84			5486.71	1786.97			1145.74		222.66		363.08	444.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3bcc2f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年4月24日

8.27 吴新凯

8.27.1 二级造价师执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：吴新凯

证件号码：440582199012016312

性　　别：男

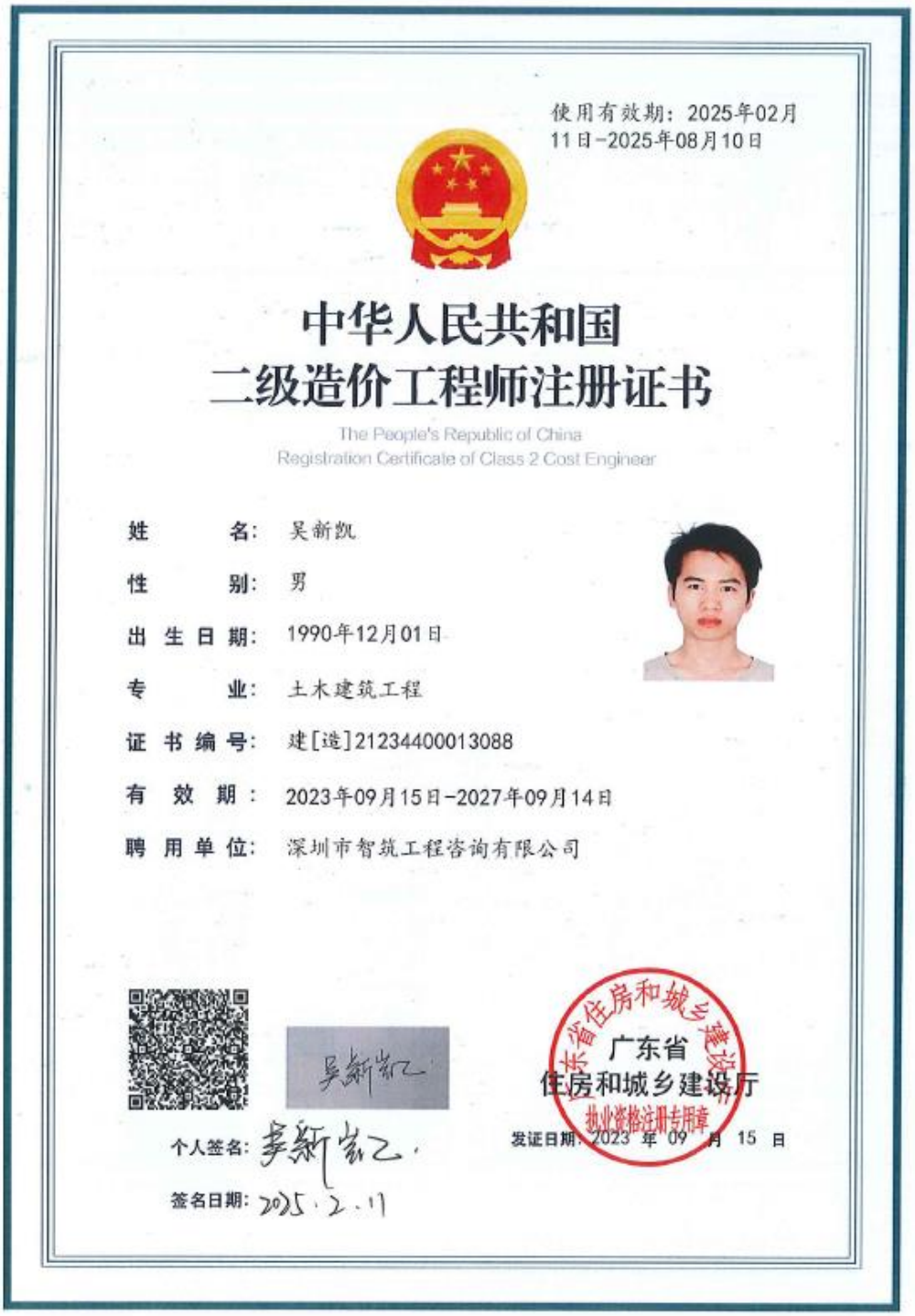
出生年月：1990年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010041 28

8.27.2 二级造价师注册证书



使用有效期：2025年02月11日-2025年08月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：吴新凯

性　　别：男

出 生 日 期：1990年12月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013088

有 效 期：2023年09月15日-2027年09月14日

聘 用 单 位：深圳市智筑工程咨询有限公司

个人签名：吴新凯

签名日期：2025.2.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 15 日

8.27.3 身份证

姓名 吴新凯

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 12 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期13栋507

公民身份号码 440582199012016312

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.29-2040.08.29

8.27.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴新凯 性别男，一九九〇 年 十二 月 一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：10861120120600072 2 二〇一二 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=971p9amyykavs8gqc6m4pu6wbgq5qmvn

8.27.5 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新凯　　社保电脑号：633825687　　身份证号码：440582199012016312　　页码：1

参保单位名称：深圳市智筑工程咨询有限公司　　单位编号：60013927　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60013927	0.0										2360	[illegible]44			
2025	01	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
2025	02	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]9.44	2360	18.88	[illegible]4.72
2025	03	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]10.08	2520	20.16	[illegible].04
2025	04	60013927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		45.48		78.08	19.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e87cb3762893 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60013927	深圳市智筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住4地块项目（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：深圳市智筑工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：15016739116

传真：/

承诺日期：2025年5 月 6 日

10. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 4 地块项目（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市智筑工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：15016739116

传真：/

承诺日期：2025 年 5 月 6 日