

目 录

一、投标人基本情况表	3
(一) 企业名称变更说明	6
(二) 营业执照	7
(三) 投标人近三年 (2021-2023) 的财务审计报告	8
1. 2021 年财务审计报告	8
2. 2022 年财务审计报告	31
3. 2023 年财务审计报告	53
(四) 注册资金	78
(五) 企业缴纳社保人数	79
(六) 资质证书	101
1. 监理资质——工程监理综合资质 (主项资质)	102
2. 监理资质——水利工程施工监理乙级资质	103
3. 设计资质——建筑行业 (建筑工程) 甲级	104
4. 工程咨询单位甲级	105
5. 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质106	
6. 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程	
施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰	
级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级	107
7. 安全生产许可证	108
(七) 企业认证情况	109
(八) 企业核心技术力量	115
(九) 部分企业荣誉证书展示	122
(十) 公益路上一直在行动	149
(十一) 参与建设监理工作标准编制	153
(十二) 参与全过程工程咨询与监理论文集编制	158
(十三) 具备多个计算机软件著作权登记证书	164
(十四) 具备多个发明专利证书	182
二、投标人同类业绩情况	198
(一) 浙北医学中心 (湖州市中心医院迁建工程)	199
1. 合同关键页	199
2. 竣工证明材料	203
(二) 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫	
楼和康复综合楼工程总承包监理项目	204
1. 合同关键页	204
2. 竣工验收报告	209
(三) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目	215
1. 合同关键页	215
2. 竣工验收证书	220
3. 履约评价表	224
(四) 新南浔高中监理项目	225
1. 合同关键页	225
2. 竣工验收报告	229

(五) 湖州市滨湖高中(暂定名)工程监理项目	244
1. 合同关键页	244
2. 竣工验收报告	249
(六) 南浔锦绣小学(高铁新城校区)项目	263
1. 合同关键页	263
2. 竣工证明材料	267
三、投标人获奖情况	272
(一) 浙北医学中心(湖州市中心医院迁建工程)	274
(二) 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目	278
(三) 湖州市老年大学新建工程(一期)	281
(四) 普陀山观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)工程	285
(五) 湖州市滨湖高中(暂定名)工程	290
(六) 南浔锦绣小学(高铁新城校区)项目	295
四、投标人拟派项目总监同类业绩情况	299
(一) 湖州市仁皇山城中村改造-保障房(金田家园二期)工程监理	301
(二) 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理	315
(三) 湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目	327
(四) 老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理	341
五、项目管理班子配备情况	359
(一) 总监理工程师-王培强相关证书及社保	360
(二) 总监代表-孙泮刚相关证书及社保	366
(三) 土建监理工程师-胡远庆相关证书及社保	371
(四) 给排水监理工程师-邵磊相关证书及社保	376
(五) 暖通空调监理工程师-李利成相关证书及社保	380
(六) 装修监理工程师-张炜炜相关证书及社保	384
(七) 电气监理工程师-梁洪东相关证书及社保	388
(八) 安全监理工程师-吴赞斌相关证书及社保	391
(九) 安全监理员-张家彬相关证书及社保	396
(十) 资料员-邱丹丹相关证书及社保	401
(十一) 监理员-方乐钧相关证书及社保	405
六、其他(如: 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函等)	409
(一) 附表 1	409
(二) 附表 2	421
(三) 附表 3	422

一、投标人基本情况表

企业名称	东南建设管理有限公司	企业曾用名（如有）	浙江东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业类型	其他有限责任公司	
注册资金（万元）	10010 万元			
法定代表人	王伟东	企业股东信息（主要）	上海英苕技术咨询有限公司, 股份占比 70.85%; 周建新, 股份占比 11.1%; 张展忠, 股份占比 11.1%; 李水江, 股份占比 6.95%;	
主项资质	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级、建筑行业（建筑工程）甲级、水利工程施工监理乙级、市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级; 风景园林工程设计专项乙级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级			
企业缴纳社保人数（招标公告发布上月）	506 人			
专业技术人员规模	共 686 人，涉及专业包括：1、注册建筑师专业 3 人；2、勘察设计注册工程师专业 8 人；3、注册监理工程师专业 274 人；4、一级注册建造师专业 45 人；5、二级注册建造师专业 32 人；6、一级注册造价师专业 23 人；7、二级注册造价工程师专业 17 人；			
财务状况（万元）		营业收入（万元）	利润总额（万元）	资产总计（万元）
	2021 年	259,526,792.28	11,581,473.98	259,582,927.42
	2022 年	244,834,348.32	13,035,212.48	256,481,924.28
	2023 年	214,080,959.30	17,817,921.71	299,210,088.82
	小计：	718,442,099.9	42,434,608.17	815,274,940.52
	合计：	718,442,099.9	42,434,608.17	815,274,940.52
近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩(上限 5 项)	1	项目名称：浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程） 合同金额：959.00 万元 合同签订时间：2016 年 04 月 25 日		
	2	项目名称：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目		

		合同金额：151.58 万元 合同签订时间：2021 年 01 月 29 日
	3	项目名称：南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目 合同金额：1206.18 万元 合同签订时间：2021 年 01 月 29 日
	4	项目名称：新南浔高中监理项目 合同金额：491.00 万元 合同签订时间：2019 年 11 月 26 日
	5	项目名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目 合同金额：347.58 万元 合同签订时间：2020 年 01 月 16 日
	6	项目名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目 合同金额：223.58 万元 合同签订时间：2021 年 04 月 08 日
投标人拟派项目总监同类业绩情况	资历	姓名：王培强 年龄：45 岁 工作年限：14 年 学历：专科 注册专业：房屋建筑工程 职称：中级工程师 近 3 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩(上限 3 项)	项目名称：湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目 合同金额：364.15 万元 合同签订时间：2017 年 10 月 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师
		项目名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目 合同金额：351 万元 合同签订时间：2018 年 11 月 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师
		项目名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目 合同金额：311.58 万元 合同签订时间：2020 年 6 月 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师
		项目名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目 合同金额：151.18 万元 合同签订时间：2021 年 11 月 在该业绩担任岗位：项目总监理工程师
近 5 年获奖情况表	1	【国家级】

(上限 5 项)		奖项名称：2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程） 获奖时间：2024 年 01 月 04 日 授奖机构：中国建筑业协会
	2	【国家级】 奖项名称：2022～2023 年度国家优质工程奖 项目名称：滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目 获奖时间：2023 年 01 月 07 日 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	【国家级】 奖项名称：2020～2021 年度国家优质工程奖 项目名称：湖州市老年大学新建工程（一期） 获奖时间：2021 年 12 月 06 日 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	【国家级】 奖项名称：第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 项目名称：普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程 获奖时间：2024 年 01 月 04 日 授奖机构：中国建设监理协会
	5	【省级】 奖项名称：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖 项目名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程 获奖时间：2023 年 08 月 15 日 授奖机构：浙江省住房和城乡建设厅
	6	【省级】 奖项名称：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖 项目名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目 获奖时间：2023 年 08 月 15 日 授奖机构：浙江省住房和城乡建设厅
拟投入管理班子情况	共计 11 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供近 3 个月社保证明或退休返聘协议： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，0 人无社保证明或退休返聘协议 2.注册监理工程师 4 人，专业监理工程师 6 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称 1 人、中级职称 6 人	

(一) 企业名称变更说明

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(二) 营业执照

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	东南建设管理有限公司	注册资本	壹亿零壹拾万元整	成立日期	1993年07月20日
类型	其他有限责任公司	住所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
法定代表人	王伟东	经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书、编制项目可行性研究报告；项目申请报告、资金申请报告、评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
登记机关		2022年11月14日			

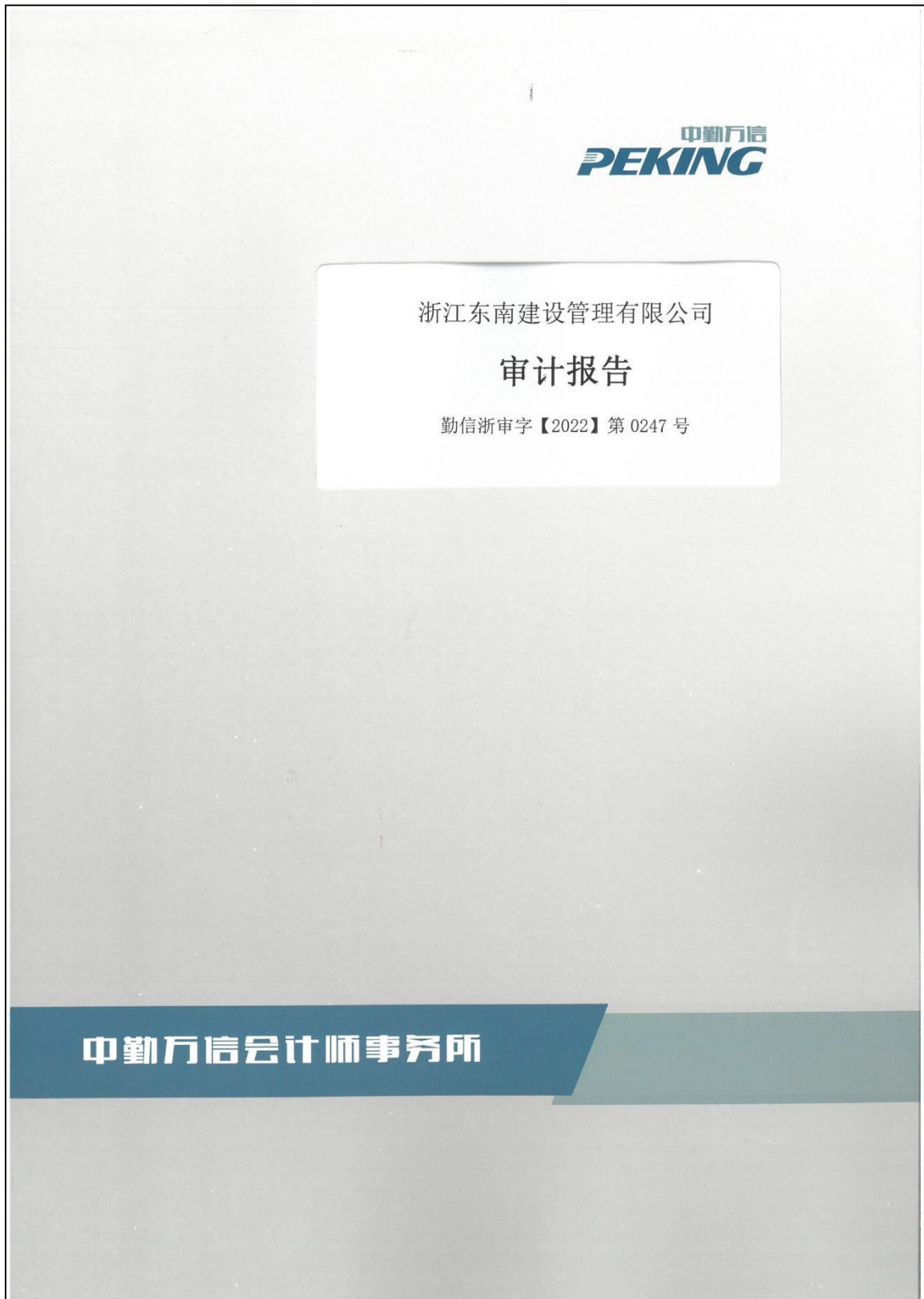
国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（三）投标人近三年（2021-2023）的财务审计报告

1. 2021 年财务审计报告



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20

中勤万信会计师事务所浙江分所

地址：浙江省杭州市江干区迪凯银座 1503 室

电话：(0571) 88021289

传真：(0571) 88013289

邮编：310016

审 计 报 告

勤信浙审字【2022】第 0247 号

浙江东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报

获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）浙江分所



二〇二二年六月十一日

中国注册会计师：

徐毅

中国注册会计师：

朱建民

资产负债表

2021年12月31日



编制单位：浙江东南建设管理有限公司

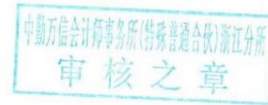
单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,405,965.19	86,375,678.36	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据	2	2,652,772.20	3,159,197.81	应付账款	9	13,110,775.47	16,294,773.15
应收账款	3	41,424,795.66	44,737,598.11	预收账款	10	1,433,345.87	421,109.80
预付账款	4	633,479.54	1,056,669.00	应付工资	11	1,149,143.79	515,717.05
其他应收款	5	151,584,037.61	99,836,405.59	应付福利费			
存货				应交税金	12	3,914,009.99	3,218,770.79
待摊费用				其他应交款	13	401,611.75	-52,809.48
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	14	168,505,595.85	167,738,323.03
其他流动资产				预提费用			60,000.00
流动资产合计		237,701,050.20	235,165,548.87	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	10,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		188,514,482.72	188,195,884.34
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		10,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,617,012.76	7,978,035.72	其他长期负债			
在建工程	8	5,264,664.11	4,417,839.96	长期负债合计			
固定资产合计		11,881,676.87	12,395,875.68	负债合计		188,514,482.72	188,195,884.34
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	15	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		200.35	360.31	资本公积			
长期待摊费用			19,130.40	盈余公积	16	10,824,778.96	9,904,735.64
其他长期资产				未分配利润	17	16,163,665.74	15,400,295.28
无形资产及其他资产合计		200.35	19,490.71	所有者权益合计		71,068,444.70	69,385,030.92
资产总计		259,582,927.42	257,580,915.26	负债及所有者权益总计		259,582,927.42	257,580,915.26

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

利润表

2021年度



编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	18	259,526,792.28	197,263,159.66
减：主营业务成本	19	213,886,867.27	154,763,993.37
税金及附加	20	1,350,641.41	706,795.27
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		44,289,283.60	41,792,371.02
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	21	842,702.92	1,163,217.01
减：营业费用	22	1,387,192.31	1,339,490.93
管理费用	23	25,181,383.80	24,891,691.91
研发费用	24	8,293,746.94	7,317,885.76
财务费用	25	-700,252.71	-409,677.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,969,916.18	9,816,196.91
加：投资收益（损失以“-”号填列）	26	700,000.00	700,000.00
补贴收入	27	614,578.21	287,528.44
营业外收入	28	136,235.49	308,412.92
减：营业外支出	29	839,255.90	363,791.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		11,581,473.98	10,748,346.66
减：所得税	30	2,381,040.75	2,676,348.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,200,433.23	8,071,998.38

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表

2021年度



编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,304,467.36	206,357,475.27
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	707,272.82	20,295,653.68
现金流入小计	280,011,740.18	226,653,128.95
购买商品、接受劳务支付的现金	223,536,081.63	137,959,421.04
支付给职工以及为职工支付的现金	31,519,670.30	42,079,272.04
支付的各项税费	7,861,907.25	10,390,612.77
支付其他与经营活动有关的现金	58,293,687.64	20,150,957.05
现金流出小计	321,211,346.82	210,580,262.90
经营活动产生的现金流量净额	-41,199,606.64	16,072,866.05
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,796.12	77,669.90
收到其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计	706,796.12	777,669.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	476,902.66	3,959,678.46
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计	476,902.66	3,959,678.46
投资活动产生的现金流量净额	229,893.46	-3,182,008.56
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,000,000.00	2,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,000,000.00
现金流出小计	4,000,000.00	5,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,000,000.00	-5,500,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-44,969,713.18	7,390,857.49

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表补充资料

2021年度



编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	9,200,433.23	8,071,998.38
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,822,285.83	1,532,646.23
无形资产摊销	159.96	19,892.84
长期待摊费用摊销	19,130.40	153,887.64
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）	-60,000.00	-2,616,485.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-57,001.90
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-47,505,214.50	-10,706,577.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,976,401.56	20,401,852.10
其他		-27,346.21
经营活动产生的现金流量净额	-41,199,606.64	16,072,866.05
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,405,965.19	86,375,678.36
减：现金的期初余额	86,375,678.36	78,984,820.87
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-44,969,713.17	7,390,857.49

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 浙江东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

注册地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(3) 无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

(1) 销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

(3) 销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正**1. 会计政策变更及影响**

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项**1. 主要税种及税率**

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“年末”系指 2021 年 12 月 31 日，“本年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2020 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	1,884,624.68	1,151,197.07
银行存款	39,320,895.65	27,039,248.96
其他货币资金	200,444.86	58,185,232.33
合计	41,405,965.19	86,375,678.36

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
----	------	------

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,652,772.20	3,159,197.81
合计	2,652,772.20	3,159,197.81

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	34,571,106.61	83.32		38,893,185.36	86.81	
1-2 年	3,378,944.27	8.14		3,634,128.08	8.11	
2-3 年	2,324,009.86	5.60		1,165,315.62	2.60	
3 年以上	1,216,243.04	2.93	65,508.12	1,110,477.17	2.48	65,508.12
合计	41,490,303.78	100.00		44,803,106.23	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州市民生建设有限公司	1,307,850.00
湖州市如鑫建设开发有限公司	1,134,800.00
浙江湖州环太湖集团有限公司	1,124,150.60
德清同创建设发展有限公司	1,080,000.00
合计	4,646,800.60

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	608,969.54	96.13	191,310.00	18.11
1-2 年	24,510.00	3.87	865,359.00	81.89
合计	633,479.54	100.00	1,056,669.00	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海红赫国际贸易有限公司	160,051.54

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

单位名称	金额
上海跃能工程技术服务中心	150,000.00
合计	310,051.54

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	97,592,165.31	64.38	46,391,287.24	46.47
1-2 年	35,876,385.88	23.67	30,680,826.81	30.73
2-3 年	10,091,232.54	6.66	8,024,253.88	8.04
3 年以上	8,024,253.88	5.29	14,740,037.66	14.76
合计	151,584,037.61	100.00	99,836,405.59	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	84,173,747.43
吴鑫鑫	12,156,135.00
孙钢	5,000,000.00
潘小兵	3,000,000.00
合计	104,329,882.43

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计:	24,536,942.56	466,283.19	150,380.53	24,852,845.22
其中: 房屋建筑物	13,948,419.09			13,948,419.09
电子及办公设备	3,264,068.76		53,380.53	3,210,688.23
运输设备	6,458,525.29	466,283.19	97,000.00	6,827,808.48
仪器设备	865,929.42			865,929.42
二、累计折旧合计:	16,558,906.84	1,822,285.83	145,360.21	18,235,832.46

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物	8,676,239.93	937,911.43		9,614,151.36
电子及办公设备	3,058,777.12	41,676.90	50,300.21	3,050,153.81
运输设备	4,142,984.81	700,969.53	95,060.00	4,748,894.34
仪器设备	680,904.98	141,727.97		822,632.95
三、固定资产账面净值合计	7,978,035.72			6,617,012.76
其中：房屋建筑物	5,272,179.16			4,334,267.73
电子及办公设备	205,291.64			160,534.42
运输设备	2,315,540.48			2,078,914.14
仪器设备	185,024.44			

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-05-01-18E 地块开发(仁北)	3,468,928.18	3,468,928.18
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发(长东)	1,282,054.02	948,911.78
太湖路装修工程	513,681.91	
合计	5,264,664.11	4,417,839.96

9. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	10,664,993.47	81.35	2,359,239.00	14.48
1-2 年	2,431,132.00	18.54	13,922,984.15	85.44
2-3 年	2,100.00	0.02		
3 年以上	12,550.00	0.10	12,550.00	0.08
合计	13,110,775.47	100.00	16,294,773.15	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付咨询服务费	5,842,887.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	10,485,783.58

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

10. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,433,345.87	100.00	412,258.00	97.90
1-2 年			8,000.00	1.90
3 年以上			851.80	0.20
合计	1,433,345.87	100.00	421,109.80	100.00

11. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,149,143.79	515,717.05
合计	1,149,143.79	515,717.05

12. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	2,457,529.50	1,937,379.56
增值税	1,906,092.19	1,535,489.27
印花税		1,554.11
其他	-449,611.70	-255,652.15
合计	3,914,009.99	3,218,770.79

13. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,611.75	-52,809.48
合计	401,611.75	-52,809.48

14. 其他应付款

(1) 其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	100,941,033.85	59.90	139,108,295.86	82.93
1-2 年	38,934,534.83	23.11	8,141,068.53	4.85
2-3 年	8,141,068.53	4.83	8,054,033.28	4.80

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3 年以上	20,488,958.64	12.16	12,434,925.36	7.42
合计	168,505,595.85	100.00	167,738,323.03	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	50,677,870.15
现场临时设施	35,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
浙江东南建设管理有限公司南浔分公司	5,508,120.00
水务集团综合管理数字化平台	3,500,000.00
合计	104,003,774.61

15. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苟技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	9,904,735.64	920,043.32		10,824,778.96
合计	9,904,735.64	920,043.32		10,824,778.96

17. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	15,400,295.28
年初调整金额	-3,517,019.45
调整后本年年初金额	11,883,275.83
加：本年净利润	9,200,433.23
减：提取盈余公积	920,043.32

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	本年金额
减：应付股利	4,000,000.00
本年年末金额	16,163,665.74

18. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	259,526,792.28	197,263,159.66
合计	259,526,792.28	197,263,159.66

19. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	213,886,867.27	154,763,993.37
合计	213,886,867.27	154,763,993.37

20. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	701,409.59	379,423.60
教育费附加	280,223.52	168,960.43
地方教育附加	184,250.61	103,559.76
房产税	101,624.12	14,574.92
印花税	73,257.68	39,616.41
其他	9,875.89	660.15
合计	1,350,641.41	706,795.27

21. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
服务费业务		137,820.82
租赁业务	842,702.92	1,025,396.19
合计	842,702.92	1,163,217.01

22. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	716,471.50	800,206.45
业务招待费	10,743.00	31,466.00
办公费	37,986.40	138,123.52

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	67,194.64	36,819.88
运输费	298,670.89	55,064.55
修理费	20,339.30	
其他		100.00
招标投标费	235,786.58	277,710.53
合计	1,387,192.31	1,339,490.93

23. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	11,443,072.17	11,491,076.24
劳务费	168,050.00	1,291,384.47
咨询顾问费	1,570,409.38	498,041.05
业务招待费	1,656,123.90	2,091,420.21
广告费和业务宣传费	188,181.47	83,210.18
资产折旧摊销费	1,757,784.51	1,487,959.19
办公费	2,837,695.23	3,696,308.56
租赁费	82,020.60	13,446.00
差旅费	693,179.86	583,488.42
保险费	252,966.92	172,787.57
运输费	347,416.73	252,523.32
修理费	967,373.53	752,883.66
各项税费	656,589.16	343,006.61
党组织工作经费	76,616.00	
其他	2,483,904.34	2,134,156.43
合计	25,181,383.80	24,891,691.91

24. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	8,293,746.94	7,317,885.76
合计	8,293,746.94	7,317,885.76

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	789,956.68	622,332.81
金融机构手续费	89,703.97	212,655.33
合计	-700,252.71	-409,677.48

26. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

27. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	614,578.21	287,528.44
合计	614,578.21	287,528.44

28. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入		137,106.60
退回社保费		36,585.47
处置固定资产		57,001.90
其他	136,235.49	77,718.95
合计	136,235.49	308,412.92

29. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	245,019.84	116,216.33
捐赠	425,000.00	52,000.00
罚款、滞纳金	112,266.06	195,135.23
其他	56,970.00	440.05
合计	839,255.90	363,791.61

30. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,381,040.75	2,676,348.28

浙江东南建设管理有限公司

2021 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
合计	2,381,040.75	2,676,348.28

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2022 年 6 月 11 日由本公司股东批准报出。

浙江东南建设管理有限公司

2022 年 6 月 11 日

统一社会信用代码		营业执照		登记机关			
91330000325614879X (1/1)				2021 年 06 月 09 日			
名称		中勤万信会计师事务所 (特殊普通合伙) 浙江分所		成立日期		2014 年 12 月 05 日	
类型		特殊的普通合伙企业		营业期限		2014 年 12 月 05 日至 长期	
负责人		房瑞强		营业场所		浙江省杭州市江干区通凯银座 1503 室	
经营范围		审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、资产评估;《证券、期货相关业务》(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)					
与原件核对相符,仅供勤信浙第 0247 号报告书使用。 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所 复核人: [Signature] 2022 年 6 月 11 日						登记机关	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制			

2. 2022 年财务审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

此码用于证明审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙 511XTGY831



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-20



中勤万信会计师事务所湖州分所

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：（0572）2123999

邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2023】第 0189 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



中国注册会计师：

汪新

中国注册会计师：

毛云



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	24,894,839.60	41,405,965.19	短期借款			
短期投资				应付票据			
应收票据	2	2,178,370.33	2,652,772.20	应付账款	9	13,483,129.85	13,110,775.47
应收账款	3	48,125,711.57	41,424,795.66	预收账款	10	1,251,798.33	1,433,345.87
预付账款	4	973,145.89	633,479.54	应付工资	11	1,154,472.52	1,149,143.79
其他应收款	5	155,587,860.24	151,584,037.61	应付福利费			
存货				应交税金	12	3,683,705.32	3,914,009.99
待摊费用				其他应交款	13	480,078.36	401,611.75
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	14	157,387,345.00	168,505,595.85
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		231,759,927.63	237,701,050.20	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	10,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		10,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,485,654.60	6,617,012.76	其他长期负债			
在建工程	8	8,188,601.66	5,264,664.11	长期负债合计			
固定资产合计		14,674,256.26	11,881,676.87	负债合计		177,440,529.38	188,514,482.72
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	15	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		40.39	200.35	资本公积			
长期待摊费用		47,700.00		盈余公积	16	11,863,715.73	10,824,778.96
其他长期资产				未分配利润	17	23,097,679.17	16,163,665.74
无形资产及其他资产合计		47,740.39	200.35	所有者权益合计		79,041,394.90	71,068,444.70
资产总计		256,481,924.28	259,582,927.42	负债及所有者权益总计		256,481,924.28	259,582,927.42

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



利润表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	18	244,834,348.32	259,526,792.28
减：主营业务成本	19	196,803,761.71	213,886,867.27
税金及附加	20	1,611,180.08	1,350,641.41
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）		46,419,406.53	44,289,283.60
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	21	603,480.84	842,702.92
减：营业费用	22	3,322,368.73	1,387,192.31
管理费用	23	23,208,545.99	25,181,383.80
研发费用	24	8,393,782.10	8,293,746.94
财务费用	25	5,406.94	-700,252.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,092,783.61	10,969,916.18
加：投资收益（损失以“-”号填列）	26	700,000.00	700,000.00
补贴收入	27	169,844.07	614,578.21
营业外收入	28	314,292.44	136,235.49
减：营业外支出	29	241,707.64	839,255.90
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,035,212.48	11,581,473.98
减：所得税	30	2,645,844.74	2,381,040.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,389,367.74	9,200,433.23

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

现金流量表

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	252,641,945.77	279,304,467.36
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	454,418.09	707,272.82
现 金 流 入 小 计	253,096,363.86	280,011,740.18
购买商品、接受劳务支付的现金	196,771,073.68	223,536,081.63
支付给职工以及为职工支付的现金	45,222,656.11	31,519,670.30
支付的各项税费	12,458,051.05	7,861,907.25
支付其他与经营活动有关的现金	9,173,400.40	58,293,687.64
现 金 流 出 小 计	263,625,181.24	321,211,346.82
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,796.12
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	706,796.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,682,308.21	476,902.65
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	1,682,308.21	476,902.65
投资活动产生的现金流量净额	-982,308.21	229,893.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	4,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	5,000,000.00	4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,000,000.00	-4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	10,389,367.74	9,200,433.23
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,822,285.83
无形资产摊销	159.96	159.96
长期待摊费用摊销		19,130.40
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		-60,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-10,570,003.02	-47,505,214.50
经营性应付项目的增加(减：减少)	-11,073,953.34	-3,976,401.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-10,528,817.38	-41,199,606.64
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	24,894,839.60	41,405,965.19
减：现金的期初余额	41,405,965.19	86,375,678.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-16,511,125.59	-44,969,713.17

法定代表人：
(签名并盖章)主管会计工作负责人：
(签名并盖章)会计机构负责人：
(签名并盖章)

东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

注册地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金



且价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2022 年 1 月 1 日，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“本年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	24,713.78	1,884,624.68
银行存款	24,720,714.16	39,320,895.65
其他货币资金	149,411.66	200,444.86
合计	24,894,839.60	41,405,965.19

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
----	------	------



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,178,370.33	2,652,772.20
合计	2,178,370.33	2,652,772.20

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	40,040,734.77	83.09		34,571,106.61	83.32	
1-2 年	3,668,848.35	7.61		3,378,944.27	8.14	
2-3 年	2,360,207.68	4.90		2,324,009.86	5.60	
3 年以上	2,121,428.89	4.40	65,508.12	1,216,243.04	2.93	65,508.12
合计	48,191,219.69	100.00	65,508.12	41,490,303.78	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
乐高玩具制造（嘉兴）有限公司	3,542,655.58
潮州市华兴城建发展有限公司	1,273,655.00
中节能（湖州）科技城投资建设发展有限公司	1,232,700.00
建德农发牧业科技有限公司	1,185,000.00
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,181,477.00
合计	8,415,487.58

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	973,145.89	100.00	608,969.54	96.13
1-2 年			24,510.00	3.87
合计	973,145.89	100.00	633,479.54	100.00

(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
------	----



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

单位名称	金额
上海行动教育科技有限公司	597,505.52
马永祥	186,200.00
李晓轩	69,240.00
陈红丹	57,300.00
参王朝（河北）生物科技有限公司	46,230.00
合计	956,475.52

5. 其他应收款**(1) 其他应收款按账龄分类**

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	68,086,052.29	43.76	97,592,165.31	64.38
1-2 年	66,712,351.87	42.88	35,876,385.88	23.67
2-3 年	2,452,120.74	1.58	10,091,232.54	6.66
3 年以上	18,337,335.34	11.79	8,024,253.88	5.29
合计	155,587,860.24	100.00	151,584,037.61	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	112,573,149.55
孙 钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	2,648,336.00
江 洋	1,815,155.00
合计	122,036,640.55

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
合计	10,000,000.00	10,000,000.00

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计:	24,852,845.22	1,331,284.16	862,452.90	25,321,676.48



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋建筑物	13,948,419.09			13,948,419.09
电子及办公设备	3,210,688.23	591,320.05		3,802,008.28
运输设备	6,827,808.48	739,964.11	862,452.90	6,705,319.69
仪器设备	865,929.42			865,929.42
二、累计折旧合计：	18,235,832.46	1,425,611.28	825,421.86	18,836,021.88
其中：房屋建筑物	9,614,151.36	589,867.56		10,204,018.92
电子及办公设备	3,050,153.81	60,833.76		3,110,987.57
运输设备	4,748,894.34	774,909.96	825,421.86	4,698,382.44
仪器设备	822,632.95			822,632.95
三、固定资产账面净值合计	6,617,012.76			6,485,654.60
其中：房屋建筑物	4,334,267.73			3,744,400.17
电子及办公设备	160,534.42			691,020.71
运输设备	2,078,914.14			2,006,937.25
仪器设备	43,296.47			43,296.47

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-05-01-18E 地块开发(仁北)		3,468,928.18
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发(长东)	5,125,955.44	1,282,054.02
太湖路装修工程	1,462,777.78	513,681.91
星光商务广场 7 幢 104 室	1,472,928.44	
办公室装修	126,940.00	
合计	8,188,601.66	5,264,664.11

9. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,957,463.70	21.93	10,664,993.47	81.35
1-2 年	12,250.00	0.09	2,431,132.00	18.54
2-3 年	2,431,132.00	18.03	2,100.00	0.02



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3 年以上	8,082,284.15	59.94	12,550.00	0.10
合计	13,483,129.85	100.00	13,110,775.47	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付咨询服务费	5,842,887.00
应付现场临时设施费	4,642,896.58
合计	10,485,783.58

10. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00
合计	1,251,798.33	100.00	1,433,345.87	100.00

11. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,154,472.52	1,149,143.79
合计	1,154,472.52	1,149,143.79

12. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	3,478,572.39	2,457,529.50
增值税	205,132.93	1,456,480.49
合计	3,683,705.32	3,914,009.99

13. 其他应交款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	480,078.36	401,611.75
合计	480,078.36	401,611.75

14. 其他应付款

(1) 其他应付款按账龄分类



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	43,011,242.53	27.33	100,941,033.85	59.90
1-2 年	24,574,793.97	15.61	38,934,534.83	23.11
2-3 年	38,033,589.79	24.17	8,141,068.53	4.83
3 年以上	51,767,718.71	32.89	20,488,958.64	12.16
合计	157,387,345.00	100.00	168,505,595.85	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	69,482,070.15
现场临时设施	41,935,964.36
湖州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付股利	2,747,492.45
合计	122,547,347.06

15. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英苕技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00

16. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73
合计	10,824,778.96	1,038,936.77		11,863,715.73

17. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年初金额	16,163,665.74
年初调整金额	2,583,582.46
调整后本年年初金额	18,747,248.20



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年金额
加：本年净利润	10,389,367.74
减：提取盈余公积	1,038,936.77
减：应付股利	5,000,000.00
本年年末金额	23,097,679.17

18. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	244,834,348.32	259,526,792.28
合计	244,834,348.32	259,526,792.28

2022 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	102,323,788.28
全过程咨询收入	8,471,776.40
审计费收入	9,091,304.86
代理费收入	2,297,472.28
资料费收入	13,301.94
投资咨询收入	422,641.52
设计费与巡查检测收入	1,014,267.49
分包单位完成收入	121,199,795.55
合计	244,834,348.32

19. 主营业务成本

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	196,803,761.71	213,886,867.27
合计	196,803,761.71	213,886,867.27

20. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	1,017,564.56	701,409.59
教育费附加	286,676.54	280,223.52
地方教育附加	191,117.69	184,250.61
房产税	75,122.31	101,624.12



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
印花税	7,196.08	73,257.68
其他	33,502.90	9,875.89
合计	1,611,180.08	1,350,641.41

21. 其他业务利润

项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	603,480.84	842,702.92
合计	603,480.84	842,702.92

22. 营业费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	2,515,001.06	716,471.50
业务招待费	98,914.12	10,743.00
办公费	42,133.19	37,986.40
差旅费	63,975.92	67,194.64
运输费	232,485.02	298,670.89
修理费		20,339.30
其他	7,875.00	
招标投标费	361,984.42	235,786.58
合计	3,322,368.73	1,387,192.31

23. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,474,815.87	11,443,072.17
劳务费		168,050.00
咨询顾问费	419,930.92	1,570,409.38
业务招待费	1,781,849.61	1,656,123.90
广告费和业务宣传费	87,748.38	188,181.47
资产折旧摊销费	1,418,834.76	1,757,784.51
办公费	1,064,577.78	2,837,695.23
租赁费		82,020.60
差旅费	234,489.35	693,179.86



东南建设管理有限公司

2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
保险费	52,053.43	252,966.92
运输费	421,909.49	347,416.73
修理费	90,965.46	967,373.53
各项税费	6,809.59	656,589.16
党组织工作经费	2,686.00	76,616.00
其他	1,151,875.35	2,483,904.34
合计	23,208,545.99	25,181,383.80

24. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
研发费用	8,393,782.10	8,293,746.94
合计	8,393,782.10	8,293,746.94

25. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	90,377.96	789,956.68
金融机构手续费	95,784.90	89,703.97
合计	5,406.94	-700,252.71

26. 投资收益

项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00

27. 补贴收入

项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	169,844.07	614,578.21
合计	169,844.07	614,578.21

28. 营业外收入

项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	125,471.70	
处置固定资产	103,272.32	
其他	85,548.42	136,235.49



东南建设管理有限公司2022 年度财务报表附注

项目	本年发生额	上年发生额
合计	314,292.44	136,235.49

29. 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失		245,019.84
捐赠	100,000.00	425,000.00
罚款、滞纳金	46,000.00	112,266.06
其他	95,707.64	56,970.00
合计	241,707.64	839,255.90

30. 所得税

项目	本年发生额	上年发生额
所得税	2,645,844.74	2,381,040.75
合计	2,645,844.74	2,381,040.75

七、关联方及关联交易

无

八、或有事项

无

九、承诺事项

无

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

2022年11月14日，原浙江东南建设管理有限公司更名为东南建设管理有限公司。

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2023 年 5 月 14 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2023 年 5 月 14 日



3. 2023 年财务审计报告

东南建设管理有限公司

审计报告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

此码用于证明改审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：浙 241DNJY651



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润表	4
3. 现金流量表	5-6
三、财务报表附注	7-21



中勤万信会计师事务所湖州分所

地址：浙江省湖州市美欣商务大厦 9 层 909 室

电话：(0572) 2123999

邮编：313000

审 计 报 告

勤信湖审字【2024】第 0172 号

东南建设管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了东南建设管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但



并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）湖州分所



中国注册会计师：

徐敏

中国注册会计师：

毛云



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

资产	附注	年末余额	年初余额	负债及所有者权益	附注	年末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,066,007.97	24,894,839.60	短期借款	9	50,000.00	
短期投资				应付票据			
应收票据	2	1,828,370.33	2,178,370.33	应付账款	10	9,487,660.13	13,483,129.85
应收账款	3	46,181,726.55	48,125,711.57	预收账款	11	2,533,092.58	1,251,798.33
预付账款	4	1,511,625.45	973,145.89	应付工资	12	1,489,540.43	1,154,472.52
其他应收款	5	184,260,629.96	155,587,860.24	应付福利费			
存货				应交税金	13	835,783.09	3,683,705.32
待摊费用				其他应交款	14	401,391.03	480,078.36
一年内到期的长期债权投资				其他应付款	15	186,351,984.50	157,387,345.00
其他流动资产				预提费用			
流动资产合计		274,848,360.26	231,759,927.63	预计负债			
				一年内到期的长期负债			
长期投资：				其他流动负债			
长期股权投资	6	11,000,000.00	10,000,000.00	流动负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
长期债权投资				长期负债：			
长期投资合计		11,000,000.00	10,000,000.00	长期借款			
				应付债券			
固定资产：				长期应付款			
固定资产	7	6,331,343.02	6,485,654.60	其他长期负债			
在建工程	8	7,030,371.81	8,188,601.66	长期负债合计			
固定资产合计		13,361,714.83	14,674,256.26	负债合计		201,149,451.76	177,440,529.38
				所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本	16	44,080,000.00	44,080,000.00
无形资产		13.73	40.39	资本公积			
长期待摊费用			47,700.00	盈余公积	17	13,312,716.09	11,863,715.73
其他长期资产				未分配利润	18	40,667,920.97	23,097,679.17
无形资产及其他资产合计		13.73	47,740.39	所有者权益合计		98,060,637.06	79,041,394.90
资产总计		299,210,088.82	256,481,924.28	负债及所有者权益总计		299,210,088.82	256,481,924.28

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



利润表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	19	214,080,959.30	244,834,348.32
减：主营业务成本	20	161,488,970.19	196,803,761.71
税金及附加	21	1,299,718.78	1,611,180.08
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）		51,292,270.33	46,419,406.53
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	22	780,355.55	603,480.84
减：营业费用	23	1,422,363.36	3,322,368.73
管理费用	24	25,225,761.22	23,208,545.99
研发费用	25	8,362,320.00	8,393,782.10
财务费用	26	-12,448.58	5,406.94
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		17,074,629.88	12,092,783.61
加：投资收益（损失以“－”号填列）	27	700,000.00	700,000.00
补贴收入	28	314,400.00	169,844.07
营业外收入	29	31,050.21	314,292.44
减：营业外支出	30	302,158.38	241,707.64
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		17,817,921.71	13,035,212.48
减：所得税	31	3,327,918.14	2,645,844.74
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		14,490,003.57	10,389,367.74

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	230,151,096.13	252,641,945.77
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,125,805.76	454,418.09
现 金 流 入 小 计	231,276,901.89	253,096,363.86
购买商品、接受劳务支付的现金	154,347,222.37	196,771,073.68
支付给职工以及为职工支付的现金	46,109,833.50	45,222,656.11
支付的各项税费	11,617,708.53	12,458,051.05
支付其他与经营活动有关的现金	7,194,837.86	9,173,400.40
现 金 流 出 小 计	219,269,602.26	263,625,181.24
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	700,000.00	700,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	700,000.00	700,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	416,989.19	1,682,308.21
投资支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	416,989.19	1,682,308.21
投资活动产生的现金流量净额	283,010.81	-982,308.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
借款所收到的现金	50,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 入 小 计	50,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
现 金 流 出 小 计	3,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-2,950,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：浙江东南建设管理有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
1.将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	14,490,003.57	10,389,367.74
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,425,611.28	1,425,611.28
无形资产摊销	26.66	159.96
长期待摊费用摊销		
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）	-700,000.00	-700,000.00
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-26,917,264.26	-10,570,003.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	30,539,780.31	-11,073,953.34
其他		
经营活动产生的现金流量净额	18,838,157.56	-10,528,817.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	41,066,007.97	24,894,839.60
减：现金的期初余额	24,894,839.60	41,405,965.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,171,168.37	-16,511,125.59

法定代表人：
(签名并盖章)

主管会计工作负责人：
(签名并盖章)

会计机构负责人：
(签名并盖章)



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

企业名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人: 王伟东

成立日期: 1993-07-20

注册资本: 10010 万元人民币

营业期限: 1993-07-20 至 无固定期限

通信地址: 浙江省湖州市吴兴区香溪悦府田盛街 801 号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、财务报表的编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照《企业会计制度》的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、主要会计政策、会计估计

1. 公司目前执行的会计准则

本公司执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度从公历每年一月一日至十二月三十一日止。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础, 以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量, 其后如果发生减值, 按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

5. 现金及现金等价物的确定标准

凡同时具备期限短(从购买日起, 三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且



价值变动风险很小四个条件的投资，确认为现金等价物。

6. 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 采用备抵法核算坏账损失，采用个别认定法计提坏账准备。

(2) 坏账的确认标准为

① 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回。

② 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，批准后作为坏账损失，并冲销提取的坏账准备。

7. 存货

(1) 存货的分类

存货包括：企业在日常活动中持有以备出售的产成品或库存商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资和委托代销商品。

(2) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(3) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本计价。购入并已验收入库原材料按实际成本入账，领用发出原材料采用分批法计价，入库产成品（自制半成品）按实际成本核算，发出产成品采用分批法计价。

(4) 存货跌价准备的计提方法

期末存货采用成本与可变现净值孰低原则计价。对由于遭受毁损、全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，按单个存货的成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

8. 长期投资

(1) 长期股权投资：长期股权投资包括长期股票投资和其他长期股权投资，长期股权投资按投资时支付的价款扣除已宣告发放但尚未领取的现金股利或按非货币性交易原则确定的价值入账。

(2) 长期债权投资，以实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额记账。溢价或折价在债券存续期间内，按直线法予以摊销。

(3) 公司持有被投资企业有表决权资本总额 20% 以下，或虽占 20% 或 20% 以上，但不具有重大影响的，按成本法核算；持有被投资企业有表决权资本总额 20% 或 20% 以上，或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算。

(4) 期末由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因，导致长期投资可收回金额低于账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额提取长期投资减值准备。

9. 固定资产



(1) 固定资产的确认

固定资产是指使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

(2) 固定资产的折旧方法

固定资产按实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计提，并按固定资产的类别、预计使用年限和固定资产净残值率（原值的 0-3%）确定其折旧率，具体如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	16-20	5	4.75
2	机器仪器设备	3-5	5	19.00-31.67
3	运输设备	4-5	5	19.00-23.75
4	电子及办公设备	3-5	5	19.00-31.67

(3) 固定资产减值准备的计提方法

期末固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对于由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。

10. 在建工程

在建工程以各项工程实际发生的支出入账，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时按工程的实际成本结转固定资产。与工程有关的利息支出和外汇核算差额等借款费用，在固定资产尚未达到预定可使用状态前按借款费用资本化原则予以资本化；达到预定可使用状态后计入当期财务费用。

本公司年度终了对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，将按减值额计提在建工程减值准备。

11. 无形资产

(1) 无形资产按取得时的实际成本核算。

(2) 无形资产的摊销方法和摊销年限

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销。预计使用年限按照不超过相关合同规定的受益年限与法律规定的有效年限二者之中较短者确定。如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不超过十年。

本公司无形资产系软件，摊销年限如下：

序号	类别	摊销年限（年）
1	软件	5

如果预计某项无形资产已不能给企业带来未来经济利益时，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。



（3）无形资产减值准备的计提方法

期末无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。对预计可收回金额低于其账面价值的无形资产，按单项无形资产可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额核算，在项目的受益期内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，应当将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13. 借款费用

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：① 资产支出已经发生；② 借款费用已经发生；③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

14. 收入确认原则

（1）销售商品

- ① 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- ③ 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- ④ 相关的收入及成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

① 劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时确认劳务收入。

② 劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠的确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠的计量时，按完工百分比法，确认劳务收入。

③ 长期合同工程在合同结果已经能够合理的预见时，营业收入按结账时已完成工程进度的百分比计算；营业成本以预计完工总成本的同一百分比计算。

（3）销售出口货物：根据国家税务总局有关规定，以取得提单并向银行办妥交单手续的当天，确认出口货物销售收入的实现。

15. 所得税的会计处理方法

所得税按应付税款法核算。



16. 利润分配

按《公司法》及公司章程的规定进行分配。

四、会计政策、会计估计变更和前期差错更正

1. 会计政策变更及影响

无

2. 会计估计变更及影响

无

3. 前期差错更正和影响

无

五、税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按 6%，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%计缴
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3%计缴
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2%计缴
企业所得税	按应纳税所得额的 15%计缴

2. 税收优惠

无

六、财务报表主要项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2023 年 1 月 1 日，“年末”系指 2023 年 12 月 31 日，“本年”系指 2023 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	95,364.53	24,713.78
银行存款	40,873,921.56	24,720,714.16
其他货币资金	96,721.88	149,411.66
合计	41,066,007.97	24,894,839.60



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

2. 应收票据

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,828,370.33	2,178,370.33
合计	1,828,370.33	2,178,370.33

3. 应收账款

(1) 应收账款按账龄分类

账龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	36,624,849.73	79.19		40,040,734.77	83.09	
1-2 年	4,125,743.74	8.92		3,668,848.35	7.61	
2-3 年	2,627,989.35	5.68		2,360,207.68	4.90	
3 年以上	2,868,651.85	6.21	65,508.12	2,121,428.89	4.40	65,508.12
合计	46,247,234.67	100.00	65,508.12	48,191,219.69	100.00	65,508.12

(2) 应收账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
枞阳恒越实业投资有限公司	2,014,970.29
安徽建工集团岳西建设投资有限公司	1,919,013.59
龙港市社会事业局	1,377,210.74
浙江长兴建恒建设有限公司	1,074,350.00
湖州城西新农村建设投资有限公司	1,000,000.00
合计	7,385,544.62

4. 预付款项

(1) 预付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00
合计	1,511,625.45	100.00	973,145.89	100.00



(2) 预付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
上海行动教育科技股份有限公司	499,505.52
马永祥	402,200.00
廖静仪（租房）	207,000.00
德时行商务服务（深圳）有限公司	97,350.60
参王朝（河北）生物科技有限公司	63,844.00
合计	1,269,900.12

5. 其他应收款

(1) 其他应收款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	71,049,086.74	38.56	68,086,052.29	43.76
1-2 年	58,801,818.52	31.91	66,712,351.87	42.88
2-3 年	38,384,766.51	20.83	2,452,120.74	1.58
3 年以上	16,024,958.19	8.70	18,337,335.34	11.79
合计	184,260,629.96	100.00	155,587,860.24	100.00

(2) 其他应收款年末余额较大的如下

单位名称	金额
湖州东南投资管理有限公司	87,981,371.55
孙 钢	5,000,000.00
吴鑫鑫	1,654,593.57
李 建	1,514,123.25
浙江东城建设工程监理有限公司	1,339,375.80
合计	97,489,464.17

6. 长期股权投资

被投资单位	年末余额	年初余额
湖州吴兴德丰小额贷款股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
东南建设管理有限公司（香港）	1,000,000.00	
合计	10,000,000.00	10,000,000.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

7. 固定资产

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计:	25,321,676.48	1,575,219.04		26,896,895.52
其中: 房屋建筑物	13,943,483.14	1,517,919.04		15,461,402.18
电子及办公设备	3,806,944.23			3,806,944.23
运输设备	6,705,319.69			6,705,319.69
仪器设备	865,929.42	57,300.00		923,229.42
二、累计折旧合计:	18,836,021.88	2,312,175.34	582,644.72	20,565,552.50
其中: 房屋建筑物	10,204,018.92	596,065.73		10,800,084.65
电子及办公设备	3,110,987.57	8,738.64		3,119,726.21
运输设备	4,698,382.44	1,675,346.49	582,644.72	5,791,084.21
仪器设备	822,632.95	32,024.48		854,657.43
三、固定资产账面净值合计	6,485,654.60			6,331,343.02
其中: 房屋建筑物	3,739,464.22			4,661,317.53
电子及办公设备	695,956.66			687,218.02
运输设备	2,006,937.25			914,235.48
仪器设备	43,296.47			68,571.99

本单位固定资产使用状况良好，未发现减值的迹象，因此未计提固定资产减值准备。

8. 在建工程

项目	年末余额	年初余额
南太湖新区 TH-07-01-15B 地块开发（长东）	5,485,862.03	5,125,955.44
太湖路装修工程	1,544,509.78	1,462,777.78
星光商务广场 7 幢 104 室		1,472,928.44
办公室装修		126,940.00
合计	7,030,371.81	8,188,601.66

9. 短期借款

项目	年末余额	年初余额
信用借款	50,000.00	
合计	50,000.00	



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

10. 应付账款

(1) 应付账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	9,487,660.13	100.00	2,957,463.70	21.93
1-2 年			12,250.00	0.09
2-3 年			2,431,132.00	18.03
3 年以上			8,082,284.15	59.94
合计	9,487,660.13	100.00	13,483,129.85	100.00

(2) 应付账款年末余额较大的如下

单位名称	金额
应付现场临时设施费	4,642,896.58
应付咨询服务费	1,909,754.00
合计	6,552,650.58

11. 预收账款

(1) 预收账款按账龄分类

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00
合计	2,533,092.58	100.00	1,251,798.33	100.00

12. 应付工资

项目	年末余额	年初余额
应付工资	1,489,540.43	1,154,472.52
合计	1,489,540.43	1,154,472.52

13. 应交税金

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	356,432.64	3,478,572.39
增值税及附加税	479,350.45	205,132.93
合计	835,783.09	3,683,705.32



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

14. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
社会保险	401,391.03	480,078.36
合计	401,391.03	480,078.36

15. 其他应付款

(1) 其他应付款按账龄分类

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	71,554,079.84	38.40	43,011,242.53	27.33
1-2 年	11,645,964.64	6.25	24,574,793.97	15.61
2-3 年	24,429,778.89	13.11	38,033,589.79	24.17
3 年以上	78,722,161.13	42.24	51,767,718.71	32.89
合计	186,351,984.50	100.00	157,387,345.00	100.00

(2) 其他应付款年末余额较大的如下

单位名称	金额
现场技术咨询	63,953,584.04
现场临时设施	38,935,964.36
潮州市华兴城建发展有限公司	8,381,820.10
应付租赁费	6,660,000.00
应付股利	2,747,492.45
合计	120,678,860.95

16. 实收资本

投资者	认缴出资额	年末余额	比例
上海英芍技术咨询有限公司	70,920,850.00	31,230,680.00	70.85
张展忠	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
周建新	11,111,100.00	4,892,880.00	11.10
李水江	6,956,950.00	3,063,560.00	6.95
合计	100,100,000.00	44,080,000.00	100.00



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

17. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09
合计	11,863,715.73	1,449,000.36		13,312,716.09

18. 未分配利润

项目	本年金额
调整前本年年年初金额	23,097,679.17
年初调整金额	7,529,238.59
调整后本年年年初金额	30,626,917.76
加：本年净利润	14,490,003.57
减：提取盈余公积	1,449,000.36
减：应付股利	3,000,000.00
本年年末金额	40,667,920.97

19. 主营业务收入

项目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	214,080,959.30	244,834,348.32
合计	214,080,959.30	244,834,348.32

2023 年度主营业务收入明细如下：

项目	本年发生额
监理费收入	123,778,708.39
全过程咨询收入	30,817,538.90
审计费收入	7,843,667.44
代理费收入	4,756,558.73
资料费收入	6,415.12
投资咨询收入	435,849.06
设计费收入	861,216.98
巡查检测收入	1,347,924.53
分包单位完成收入	44,233,080.15
合计	214,080,959.30



20. 主营业务成本		
项目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	161,488,970.19	196,803,761.71
合计	161,488,970.19	196,803,761.71

21. 税金及附加		
项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	576,990.65	1,017,564.56
教育费附加	346,194.39	286,676.54
地方教育附加	230,796.26	191,117.69
房产税	117,421.17	75,122.31
土地使用税	7,397.08	
印花税	20,919.24	7,196.08
其他		33,502.90
合计	1,299,718.78	1,611,180.08

22. 其他业务利润		
项目	本年发生额	上年发生额
租赁业务	780,355.55	603,480.84
合计	780,355.55	603,480.84

23. 营业费用		
项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	276,945.00	2,515,001.06
业务招待费	87,960.50	98,914.12
办公费	184,030.70	42,133.19
差旅费	55,507.57	63,975.92
运输费	127,541.42	232,485.02
修理费	81,727.00	
招标投标费	602,751.17	361,984.42
其他	5,900.00	7,875.00
合计	1,422,363.36	3,322,368.73



24. 管理费用		
项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	18,856,858.15	16,474,815.87
咨询顾问费	151,102.38	419,930.92
业务招待费	1,530,672.27	1,781,849.61
广告费和业务宣传费	154,293.64	87,748.38
资产折旧摊销费	1,216,004.37	1,418,834.76
办公费	2,079,397.98	1,064,577.78
差旅费	202,660.43	234,489.35
保险费	53,282.18	52,053.43
运输费	299,460.73	421,909.49
修理费	55,003.24	90,965.46
各项税费	35,542.42	6,809.59
党组织工作经费	73,404.40	2,686.00
其他	518,079.03	1,151,875.35
合计	25,225,761.22	23,208,545.99

25. 研发费用	
项目	本年发生额
人员人工	7,502,499.88
折旧费用	34,531.14
其他费用	825,288.98
合计	8,362,320.00

26. 财务费用		
项目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-43,897.66	-90,377.96
金融机构手续费	31,449.08	95,784.90
合计	-12,448.58	5,406.94



东南建设管理有限公司2023 年度财务报表附注

27. 投资收益		
项目	本年发生额	上年发生额
湖州吴兴德丰小额贷款有限公司	700,000.00	700,000.00
合计	700,000.00	700,000.00
28. 补贴收入		
项目	本年发生额	上年发生额
财政补贴	314,400.00	169,844.07
合计	314,400.00	169,844.07
29. 营业外收入		
项目	本年发生额	上年发生额
罚款收入	31,050.21	125,471.70
处置固定资产		103,272.32
其他		85,548.42
合计	31,050.21	314,292.44
30. 营业外支出		
项目	本年发生额	上年发生额
捐赠		100,000.00
罚款、滞纳金	148,500.00	46,000.00
其他	153,658.38	95,707.64
合计	302,158.38	241,707.64
31. 所得税		
项目	本年发生额	上年发生额
所得税	3,327,918.14	2,645,844.74
合计	3,327,918.14	2,645,844.74

七、关联方及关联交易
无
八、或有事项
无
九、承诺事项
无



东南建设管理有限公司

2023 年度财务报表附注

十、资产负债表日后事项

无

十一、其他重要事项

无

十二、补充资料

无

十三、财务报告批准

本财务报告于 2025 年 5 月 11 日由本公司股东批准报出。

东南建设管理有限公司

2024 年 5 月 11 日





国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

证书序号: 5002950

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:

2023 年 3 月 13 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书

名 称: 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
湖州分所

负 责 人: 汪小燕

经 营 场 所: 浙江省湖州市美欣商务大厦9层909室

分所执业证书编号: 110001623303

批准执业文号: 浙财会〔2023〕12号

批准执业日期: 2023年3月9日



(四) 注册资金

以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15015...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 913305021469622XU

注册号:

法定代表人: 王伟东

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期: 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913305021469622XU

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 10010.000000万人民币

登记机关: 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年07月20日

营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英苒技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPQK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

78

Better Building Better Worlds

让建筑与环境更美好

（五）企业缴纳社保人数



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202503 - 202503	1
2	樊帅	130223198512196133	202503 - 202503	1
3	贾文楠	150403198911084517	202503 - 202503	1
4	郭鸿	15082219880519254X	202503 - 202503	1
5	牟利	152223198405070266	202503 - 202503	1
6	赵晓光	152301197503075178	202503 - 202503	1
7	张强	210105199111292219	202503 - 202503	1
8	冯庆会	21050419720924051X	202503 - 202503	1
9	康福斌	210881199407263518	202503 - 202503	1
10	张大力	211103197507273419	202503 - 202503	1
11	孙海波	220122197808164013	202503 - 202503	1
12	赵岩	230204197907201910	202503 - 202503	1
13	王勇明	310102197205035614	202503 - 202503	1
14	王培强	320102197909201213	202503 - 202503	1
15	郭保奎	320322197801054414	202503 - 202503	1
16	陆建斌	320521196711160053	202503 - 202503	1
17	姚钦崑	320683199802270213	202503 - 202503	1
18	张伟	320911197711242810	202503 - 202503	1
19	严国峰	320911198211152514	202503 - 202503	1
20	戴啸天	320925198707290011	202503 - 202503	1
21	王小平	320981197801218813	202503 - 202503	1
22	徐智祥	321002197409263376	202503 - 202503	1
23	王琛	321111199810203311	202503 - 202503	1
24	陈树荣	321181198001241814	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第2页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	吴晶	330106198011280850	202503 - 202503	1
26	陶慧忠	330106198211090058	202503 - 202503	1
27	陆风雷	330122197001050037	202503 - 202503	1
28	罗栋	330281199103264612	202503 - 202503	1
29	王伟	330304199501275416	202503 - 202503	1
30	蒋龙海	330325196701030059	202503 - 202503	1
31	叶子力	330326199001073613	202503 - 202503	1
32	蔡杰	330327198905295990	202503 - 202503	1
33	陈会	330327198910080417	202503 - 202503	1
34	李甫昆	33032719920914857X	202503 - 202503	1
35	李甫波	330327199311048575	202503 - 202503	1
36	李海	330327199403158579	202503 - 202503	1
37	许瑾	330402198203150322	202503 - 202503	1
38	俞鑫娜	330411199912143628	202503 - 202503	1
39	董强	330421198612083211	202503 - 202503	1
40	陈小萍	330421198706230542	202503 - 202503	1
41	朱广明	330424196712210812	202503 - 202503	1
42	陈黎广	330424198609231411	202503 - 202503	1
43	苏林军	330424198804030017	202503 - 202503	1
44	董佳锋	330483199602284611	202503 - 202503	1
45	张建新	330501196602120219	202503 - 202503	1
46	费欣伟	330501197012227758	202503 - 202503	1
47	贾庆林	330501197110119419	202503 - 202503	1
48	费永勤	330501197201133910	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第3页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	顾海涛	330501197404195118	202503 - 202503	1
50	徐俊威	330501197411040616	202503 - 202503	1
51	李国林	330501197507313017	202503 - 202503	1
52	金宏杰	330501197510210035	202503 - 202503	1
53	李斌	330501197512161011	202503 - 202503	1
54	陆荣龙	330501197603140611	202503 - 202503	1
55	王俊	330501197609010236	202503 - 202503	1
56	钱华春	330501197705311610	202503 - 202503	1
57	孙卫荣	330501197707074030	202503 - 202503	1
58	唐兴海	330501197709301014	202503 - 202503	1
59	高淑琪	330501197710081629	202503 - 202503	1
60	盛利锋	330501197808021050	202503 - 202503	1
61	张伟	330501197903240614	202503 - 202503	1
62	何礼	330501197903310811	202503 - 202503	1
63	李琼	330501197910160233	202503 - 202503	1
64	顾小平	330501197910308007	202503 - 202503	1
65	杨帆	330501197911050415	202503 - 202503	1
66	龙昱	330501197911309415	202503 - 202503	1
67	冯永强	330501197912227999	202503 - 202503	1
68	朱西	330501198009280616	202503 - 202503	1
69	徐津	330501198010110219	202503 - 202503	1
70	朱伟强	330501198010148671	202503 - 202503	1
71	沈必成	330501198010299410	202503 - 202503	1
72	杨波	330501198011020039	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	潘国强	330501198012131611	202503 - 202503	1
74	施忠泉	330501198102282210	202503 - 202503	1
75	刘秀云	330501198105249424	202503 - 202503	1
76	王伟	330501198106233715	202503 - 202503	1
77	沈文辉	330501198107093312	202503 - 202503	1
78	万程杰	330501198108080070	202503 - 202503	1
79	董建兴	330501198111263716	202503 - 202503	1
80	何伟	330501198112270256	202503 - 202503	1
81	朱利祥	330501198201042212	202503 - 202503	1
82	沈志鹏	330501198201200858	202503 - 202503	1
83	王宏梁	33050119820303761X	202503 - 202503	1
84	罗勇	330501198204144417	202503 - 202503	1
85	唐爱华	330501198205181017	202503 - 202503	1
86	蒋诗军	33050119820601101X	202503 - 202503	1
87	汤国权	330501198207239411	202503 - 202503	1
88	沈夏棋	330501198207243453	202503 - 202503	1
89	郑冲	33050119820913893X	202503 - 202503	1
90	汪胤周	330501198209231317	202503 - 202503	1
91	周胡彬	330501198210031814	202503 - 202503	1
92	吴敏旗	330501198211031314	202503 - 202503	1
93	沈国平	330501198211123913	202503 - 202503	1
94	邱国良	330501198212237613	202503 - 202503	1
95	周文俊	330501198301059417	202503 - 202503	1
96	费旭惠	330501198303246216	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共22页，第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	杨瑜	330501198309232616	202503 - 202503	1
98	许新雷	330501198309249119	202503 - 202503	1
99	温旭东	330501198310283031	202503 - 202503	1
100	王琦	330501198312100411	202503 - 202503	1
101	黄斌	330501198404120217	202503 - 202503	1
102	徐克成	330501198404303910	202503 - 202503	1
103	侯吉	330501198405170822	202503 - 202503	1
104	陆荣荣	330501198405314419	202503 - 202503	1
105	查安琦	330501198409260016	202503 - 202503	1
106	沈凯	330501198410210817	202503 - 202503	1
107	翁程炜	330501198411010411	202503 - 202503	1
108	俞栋烨	33050119841108711X	202503 - 202503	1
109	施高远	330501198507031815	202503 - 202503	1
110	黄伟	330501198508179336	202503 - 202503	1
111	沈铭	330501198508230613	202503 - 202503	1
112	姚炎琴	330501198509096583	202503 - 202503	1
113	吴兵兵	330501198511141611	202503 - 202503	1
114	林晓冬	330501198512231619	202503 - 202503	1
115	王寅隰	330501198604058657	202503 - 202503	1
116	沈喻	330501198607161318	202503 - 202503	1
117	丁伟良	33050119860812747X	202503 - 202503	1
118	王永林	330501198608148959	202503 - 202503	1
119	沈斌	330501198609017993	202503 - 202503	1
120	潘超超	330501198609033459	202503 - 202503	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174651524378421387，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	杨斌	330501198609101378	202503 - 202503	1
122	宋琪	330501198609198659	202503 - 202503	1
123	金杰	330501198610081319	202503 - 202503	1
124	邱捷	330501198611180036	202503 - 202503	1
125	邵磊	330501198612041310	202503 - 202503	1
126	蒋忠良	330501198612245575	202503 - 202503	1
127	孙蔚鑫	330501198701311634	202503 - 202503	1
128	丁卫成	330501198704207998	202503 - 202503	1
129	沈依凡	330501198705049434	202503 - 202503	1
130	武营	330501198705090613	202503 - 202503	1
131	郑晶晶	330501198706233348	202503 - 202503	1
132	胡志明	330501198707094036	202503 - 202503	1
133	杨佳良	330501198708282610	202503 - 202503	1
134	黄涛	330501198709060817	202503 - 202503	1
135	徐杰	330501198710043336	202503 - 202503	1
136	卢巍	330501198710093472	202503 - 202503	1
137	沈伟杰	330501198711057799	202503 - 202503	1
138	卢雪英	330501198712113721	202503 - 202503	1
139	尹力	330501198712200411	202503 - 202503	1
140	杨丽芳	330501198712210249	202503 - 202503	1
141	叶嵩	330501198802238915	202503 - 202503	1
142	童金亮	330501198804081819	202503 - 202503	1
143	方耀	330501198804264439	202503 - 202503	1
144	郑晟	330501198805161319	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共22页，第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	万忠忠	330501198807216555	202503 - 202503	1
146	沈云锋	330501198807218657	202503 - 202503	1
147	李俊哲	330501198808159417	202503 - 202503	1
148	俞国霆	330501198808209111	202503 - 202503	1
149	林巍	33050119880828041X	202503 - 202503	1
150	吕应楠	330501198809100417	202503 - 202503	1
151	姚枫	330501198810050656	202503 - 202503	1
152	高杰炜	330501198810220619	202503 - 202503	1
153	朱凯华	330501198810302614	202503 - 202503	1
154	陈盛亮	330501198811161817	202503 - 202503	1
155	沈江	330501198811231352	202503 - 202503	1
156	汤建伟	330501198812064437	202503 - 202503	1
157	朱敏	330501198812158353	202503 - 202503	1
158	叶锦	330501198901249417	202503 - 202503	1
159	陈晨	33050119890302799X	202503 - 202503	1
160	邱丹丹	330501198903086228	202503 - 202503	1
161	俞斌斌	330501198903112414	202503 - 202503	1
162	曹冰	330501198906090214	202503 - 202503	1
163	顾亮亮	330501198906191015	202503 - 202503	1
164	郑涛	330501198908032018	202503 - 202503	1
165	卢晓明	330501198908071375	202503 - 202503	1
166	费强强	33050119890812131X	202503 - 202503	1
167	姚凯	330501198908189437	202503 - 202503	1
168	朱志红	330501198908192046	202503 - 202503	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174651524378421387，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吴赞斌	330501198909021337	202503 - 202503	1
170	陈建斌	330501198909157496	202503 - 202503	1
171	褚华苹	330501198909264478	202503 - 202503	1
172	朱杰飞	330501198910041319	202503 - 202503	1
173	金涛	330501198911297754	202503 - 202503	1
174	潘国海	330501199001091639	202503 - 202503	1
175	吴梦楚	330501199001256560	202503 - 202503	1
176	费伟	330501199002151314	202503 - 202503	1
177	冯春云	330501199005033479	202503 - 202503	1
178	沈强	330501199006213914	202503 - 202503	1
179	褚裕铭	330501199007254419	202503 - 202503	1
180	潘晓峰	330501199008226217	202503 - 202503	1
181	吴琳莉	330501199009064504	202503 - 202503	1
182	韩旭亮	330501199010150055	202503 - 202503	1
183	陈润	330501199011131614	202503 - 202503	1
184	徐周媛	330501199012059423	202503 - 202503	1
185	卞建明	330501199102121315	202503 - 202503	1
186	殷洋洋	330501199102159436	202503 - 202503	1
187	王振东	330501199105069313	202503 - 202503	1
188	江洋	330501199105140212	202503 - 202503	1
189	孟青	330501199106133460	202503 - 202503	1
190	费翔	33050119910721131X	202503 - 202503	1
191	王长忠	330501199108174039	202503 - 202503	1
192	谭跃	330501199109151015	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	吴文海	330501199405052636	202503 - 202503	1
218	袁家辉	330501199406036216	202503 - 202503	1
219	沈宏星	330501199406222617	202503 - 202503	1
220	柴振东	33050119940716261X	202503 - 202503	1
221	付清纯	330501199408163913	202503 - 202503	1
222	孙昕辉	330501199408240237	202503 - 202503	1
223	李丹	330501199409268004	202503 - 202503	1
224	沈鑫	330501199410121333	202503 - 202503	1
225	潘洪明	330501199410207612	202503 - 202503	1
226	吴旭东	330501199410218039	202503 - 202503	1
227	沈诚	330501199410290217	202503 - 202503	1
228	王启昊	330501199411050813	202503 - 202503	1
229	徐佳伟	330501199411116712	202503 - 202503	1
230	杨振武	330501199503141317	202503 - 202503	1
231	蒋远	330501199503210415	202503 - 202503	1
232	吴依斌	330501199503258216	202503 - 202503	1
233	朱振伟	330501199507025110	202503 - 202503	1
234	朱旅阳	330501199508194434	202503 - 202503	1
235	顾弘晔	330501199509150038	202503 - 202503	1
236	谢学晟	330501199509199210	202503 - 202503	1
237	吴英杰	330501199510084939	202503 - 202503	1
238	莫波	330501199510144778	202503 - 202503	1
239	陈志豪	330501199512194752	202503 - 202503	1
240	程铭阳	330501199601111816	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共22页，第11页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
241	许柏楷	330501199602013716	202503 - 202503	1
242	沈迪	330501199603130017	202503 - 202503	1
243	杨国威	33050119960401371X	202503 - 202503	1
244	陈赞琪	330501199604204751	202503 - 202503	1
245	陈斌	330501199605237758	202503 - 202503	1
246	顾家威	330501199606166234	202503 - 202503	1
247	夏兰	330501199606170225	202503 - 202503	1
248	费涛	330501199608177471	202503 - 202503	1
249	沈一冲	33050119960819241X	202503 - 202503	1
250	潘国斌	330501199610044045	202503 - 202503	1
251	宋晨阳	330501199611094415	202503 - 202503	1
252	施学谦	330501199611188913	202503 - 202503	1
253	王元超	330501199703148791	202503 - 202503	1
254	王玉兰	330501199704152821	202503 - 202503	1
255	陈毓滨	330501199705139215	202503 - 202503	1
256	柴鑫艳	330501199705254918	202503 - 202503	1
257	沈月帆	330501199706064913	202503 - 202503	1
258	朱叶旭	330501199708070436	202503 - 202503	1
259	沈佳辉	330501199708107614	202503 - 202503	1
260	俞森	330501199710129118	202503 - 202503	1
261	潘耀琦	330501199710244415	202503 - 202503	1
262	闵豪杰	330501199710314751	202503 - 202503	1
263	姚聪聪	330501199801107758	202503 - 202503	1
264	黄慧英	330501199805304943	202503 - 202503	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174651524378421387，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第12页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
265	郑春华	330501199807187111	202503 - 202503	1
266	王智祺	330501199807282610	202503 - 202503	1
267	潘雨帆	330501199809180810	202503 - 202503	1
268	吴天昊	33050119981202865X	202503 - 202503	1
269	陈东文	330501199903073712	202503 - 202503	1
270	董荣涛	330501199903153755	202503 - 202503	1
271	朱江华	330501199903188798	202503 - 202503	1
272	姚鹏烨	330501199910131810	202503 - 202503	1
273	曹骥豪	330501199910209411	202503 - 202503	1
274	陆翌桑	330501199911038351	202503 - 202503	1
275	丁佳雯	330501199912284423	202503 - 202503	1
276	杨辉	330501200001103519	202503 - 202503	1
277	吴鑫宸	330501200003071418	202503 - 202503	1
278	张浩	33050120000315001X	202503 - 202503	1
279	姚晨龙	330501200008174037	202503 - 202503	1
280	慎沈砾	330501200012160033	202503 - 202503	1
281	王谊	330501200103303853	202503 - 202503	1
282	陈伟	330501200107256812	202503 - 202503	1
283	郑书琰	330501200112120610	202503 - 202503	1
284	周锦雷	330501200212081057	202503 - 202503	1
285	李佳伟	330501200301231758	202503 - 202503	1
286	钱俊楠	330501200402142578	202503 - 202503	1
287	郑旭荣	330502196504100616	202503 - 202503	1
288	沈桂新	330502196509192417	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第13页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	芮建荣	330502196512071413	202503 - 202503	1
290	宋明民	330502196811080811	202503 - 202503	1
291	周官生	330502197007282417	202503 - 202503	1
292	谢建民	330502197009192212	202503 - 202503	1
293	费卫明	330502197011132411	202503 - 202503	1
294	朱惠林	330502197012170831	202503 - 202503	1
295	徐荣法	330502197101202217	202503 - 202503	1
296	王斌	330502197105230418	202503 - 202503	1
297	徐伟	330502197109202211	202503 - 202503	1
298	张展忠	33051119650816033X	202503 - 202503	1
299	张德庭	330511196508205411	202503 - 202503	1
300	李水江	330511196508282417	202503 - 202503	1
301	费永江	330511196607230313	202503 - 202503	1
302	邹金荣	330511197109113856	202503 - 202503	1
303	顾国平	330511197111060319	202503 - 202503	1
304	沈建康	330511197201011019	202503 - 202503	1
305	施正生	330521197001283610	202503 - 202503	1
306	黄建刚	330521197803022316	202503 - 202503	1
307	沈小平	330521197909240231	202503 - 202503	1
308	王永俊	330521198004065015	202503 - 202503	1
309	沈伟平	330521198212273839	202503 - 202503	1
310	董仁	330521198511150257	202503 - 202503	1
311	陈焕明	330521198512291019	202503 - 202503	1
312	朱碧泉	330521198806143011	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第14页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	范佳平	330521198809240511	202503 - 202503	1
314	沈鑫	330521198912133634	202503 - 202503	1
315	汤垚佳	33052119920229581X	202503 - 202503	1
316	沈涛	330521199309093812	202503 - 202503	1
317	沈崧	330521199609110514	202503 - 202503	1
318	祝佳奇	33052119961227101X	202503 - 202503	1
319	盛一晨	330521199801312810	202503 - 202503	1
320	俞步云	330521199808313015	202503 - 202503	1
321	叶茂青	330521200101011035	202503 - 202503	1
322	沙荣飞	330522196601266939	202503 - 202503	1
323	郭先峰	330522196902197017	202503 - 202503	1
324	裘雄杰	330522197012156912	202503 - 202503	1
325	鲁国华	33052219720427231X	202503 - 202503	1
326	朱建军	330522197410066939	202503 - 202503	1
327	郑亚凤	330522197507100419	202503 - 202503	1
328	叶少丰	330522197602136911	202503 - 202503	1
329	沈沛群	330522197902281045	202503 - 202503	1
330	吴陈兰	330522197904182112	202503 - 202503	1
331	陈正海	330522198011101076	202503 - 202503	1
332	倪航	330522198306196914	202503 - 202503	1
333	陈慧杰	330522198410150211	202503 - 202503	1
334	杨伟民	330522198506243316	202503 - 202503	1
335	章涛涛	330522198509083311	202503 - 202503	1
336	彭思伟	330522198509242511	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第15页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	沈伟	330522198601180413	202503 - 202503	1
338	李利成	330522198609023711	202503 - 202503	1
339	倪金渠	330522198610300210	202503 - 202503	1
340	李占鑫	330522198703050214	202503 - 202503	1
341	吴晶京	33052219870407041X	202503 - 202503	1
342	万枫	330522198707031010	202503 - 202503	1
343	施敏华	330522198712233311	202503 - 202503	1
344	施俊杰	330522198810100416	202503 - 202503	1
345	强敏	330522198811020426	202503 - 202503	1
346	郭钰斌	330522198811051054	202503 - 202503	1
347	陈昊	330522198906172131	202503 - 202503	1
348	陶伟	330522198907293314	202503 - 202503	1
349	潘雅洁	33052219900124692X	202503 - 202503	1
350	刘国栋	330522199003073719	202503 - 202503	1
351	周海明	330522199004223715	202503 - 202503	1
352	朱斌	330522199007046515	202503 - 202503	1
353	沈炯	330522199010080415	202503 - 202503	1
354	王光东	330522199105186319	202503 - 202503	1
355	汪文杰	330522199111154719	202503 - 202503	1
356	肖文	330522199210141016	202503 - 202503	1
357	谈泽海	330522199212306312	202503 - 202503	1
358	陈敏敏	330522199304081915	202503 - 202503	1
359	朱倩雯	330522199307306323	202503 - 202503	1
360	刘洋	330522199312261051	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	周康	330522199408093910	202503 - 202503	1
362	王志辉	330522199412070236	202503 - 202503	1
363	胡远庆	330522199502206117	202503 - 202503	1
364	胡彦锴	33052219950507691X	202503 - 202503	1
365	朱思杰	330522199511150813	202503 - 202503	1
366	沈琦	330522199712023714	202503 - 202503	1
367	王金尧	330522199807044710	202503 - 202503	1
368	姜文	330522199903094312	202503 - 202503	1
369	杨林曦	330522199911076915	202503 - 202503	1
370	高洁	330522200102172013	202503 - 202503	1
371	刘志星	330523197305251338	202503 - 202503	1
372	王顺龙	330523198506234715	202503 - 202503	1
373	张镇	330523198508264715	202503 - 202503	1
374	胡堃	330523198906094715	202503 - 202503	1
375	沈菲	33052319930412212X	202503 - 202503	1
376	高鸿杰	330523199312091319	202503 - 202503	1
377	叶秋明	330523199409202134	202503 - 202503	1
378	甘世寅	330523199805081338	202503 - 202503	1
379	高明峰	330523199808143610	202503 - 202503	1
380	叶志国	330523200003101814	202503 - 202503	1
381	黄晶超	330621199411196354	202503 - 202503	1
382	杨春阳	330624197108125158	202503 - 202503	1
383	甄洪富	330624197407254056	202503 - 202503	1
384	甄栋栋	330624197410164078	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第18页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	汪飞	34082119800904131X	202503 - 202503	1
410	程应海	340824198603062411	202503 - 202503	1
411	宋文军	340827198606170011	202503 - 202503	1
412	彭未登	340881199705310115	202503 - 202503	1
413	毕伟佳	34100419911206008X	202503 - 202503	1
414	方乐钧	341021199706264211	202503 - 202503	1
415	毕慧敏	341021199911279228	202503 - 202503	1
416	张书宏	341125198002088316	202503 - 202503	1
417	王杨杨	341221199308174115	202503 - 202503	1
418	郭小龙	341221200202154912	202503 - 202503	1
419	孙雪超	341222198808067895	202503 - 202503	1
420	赵伟	341622198710192139	202503 - 202503	1
421	孙洋刚	342123198105073617	202503 - 202503	1
422	赵守敏	342125196812100411	202503 - 202503	1
423	殷彬	342222198303110019	202503 - 202503	1
424	陈焕	34222219940619642X	202503 - 202503	1
425	张广言	34222419711002901X	202503 - 202503	1
426	许飞	342224197311080030	202503 - 202503	1
427	何赤	34222419900213193X	202503 - 202503	1
428	卢淼	342225198907010616	202503 - 202503	1
429	叶少柱	342327197109031619	202503 - 202503	1
430	陶勇	342425199412102055	202503 - 202503	1
431	李小军	342622198412147090	202503 - 202503	1
432	金自良	342625199107072532	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第19页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	王育英	35052119850922525X	202503 - 202503	1
434	陈瑛煌	350623198901286012	202503 - 202503	1
435	张玉林	350628199111144016	202503 - 202503	1
436	周俊垚	350628199207235019	202503 - 202503	1
437	李惠勤	350822198905101622	202503 - 202503	1
438	余延松	36040219731027011X	202503 - 202503	1
439	张庚平	360428197112092213	202503 - 202503	1
440	余爱平	362330197504061799	202503 - 202503	1
441	李正海	362524197502280019	202503 - 202503	1
442	杨爱良	362525196503200019	202503 - 202503	1
443	吴君彪	362531197110021214	202503 - 202503	1
444	张红泉	370783198707234775	202503 - 202503	1
445	赵凤涛	37900819750305353X	202503 - 202503	1
446	陈玉帅	410223199005231514	202503 - 202503	1
447	刘鹏召	410421198012234012	202503 - 202503	1
448	王守威	410923199007073618	202503 - 202503	1
449	陈嘉辉	411321200009241831	202503 - 202503	1
450	周帅	411328199711087175	202503 - 202503	1
451	肖波	420204198603066510	202503 - 202503	1
452	熊茂林	420221196709195713	202503 - 202503	1
453	董福送	420281198407142814	202503 - 202503	1
454	李仃	420281198903018011	202503 - 202503	1
455	施雨冬	420303199011081737	202503 - 202503	1
456	黄维	421023199611133457	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共22页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年03月 - 2025年03月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	钱振虎	421127198801033912	202503 - 202503	1
458	蔡锦茂	42118219830320471X	202503 - 202503	1
459	成昌宁	421202199401150012	202503 - 202503	1
460	杨玉芳	422125197512307220	202503 - 202503	1
461	王应秋	422129196812031757	202503 - 202503	1
462	刘小冬	429001198411015936	202503 - 202503	1
463	蒋鑫	430523198712194412	202503 - 202503	1
464	林嘉宝	440582198406211538	202503 - 202503	1
465	翁俊锐	500109199508221333	202503 - 202503	1
466	熊清龙	500113198602192831	202503 - 202503	1
467	朱豪	500221199608065411	202503 - 202503	1
468	陈导裕	500222199105150311	202503 - 202503	1
469	杨智文	500222199705161612	202503 - 202503	1
470	孙小丽	500223198708247747	202503 - 202503	1
471	赵飞虎	500225199111128611	202503 - 202503	1
472	董浩廷	500231199605166236	202503 - 202503	1
473	杨玖	500235199808139508	202503 - 202503	1
474	谭杰	500240199806273966	202503 - 202503	1
475	黄胜	500381199207058917	202503 - 202503	1
476	陈遥	500382198701201493	202503 - 202503	1
477	钱劲	500382198706010872	202503 - 202503	1
478	罗毅	500382199108292296	202503 - 202503	1
479	潘春禹	500382199404024253	202503 - 202503	1
480	饶辉林	510211196909171512	202503 - 202503	1

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174651524378421387，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共22页, 第21页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年03月 - 2025年03月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	代必升	510212196604180836	202503 - 202503	1
482	杜伟	510212197209243512	202503 - 202503	1
483	王林	510213196901291619	202503 - 202503	1
484	唐先明	51022319650405273X	202503 - 202503	1
485	梅正富	510223196802210716	202503 - 202503	1
486	王鹏进	510224196710083373	202503 - 202503	1
487	魏永祥	510823197906098316	202503 - 202503	1
488	朱丁	510923199608156017	202503 - 202503	1
489	邱生芳	511028198910158063	202503 - 202503	1
490	余跃	51102819900502801X	202503 - 202503	1
491	弋荣学	511304198210113636	202503 - 202503	1
492	何勇	511528198312244612	202503 - 202503	1
493	唐建	511621198901297537	202503 - 202503	1
494	黄陶	511622198404028914	202503 - 202503	1
495	杨其波	512304197404260016	202503 - 202503	1
496	刘杰	512926197705240132	202503 - 202503	1
497	何文理	51293019680627653X	202503 - 202503	1
498	蒋新伟	513028196709220032	202503 - 202503	1
499	杨鑫	513030199905182315	202503 - 202503	1
500	邹亮	513031196807205037	202503 - 202503	1
501	谢占明	513031196810270091	202503 - 202503	1
502	宁明海	513701198702030436	202503 - 202503	1
503	甘玉龙	52242819960803101X	202503 - 202503	1
504	邓小忠	610103197001142853	202503 - 202503	1

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174651524378421387.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(六) 资质证书

序号	资 质 类别	编 号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监 理 资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡 建设部
2		水建监资字第 22023101B075 号	水利工程施工监理乙级	2023-12-07	2025-06-30	水利部监制
3	设 计 资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡 建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房 和建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建 筑 业 企 业 资 质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-2	2029-12-1	浙江省住房 和建设厅
8			消防设施工程专业承包二级			
9			电子与智能化工程专业承包二级			
10			建筑装修装饰工程专业承包二级			
11			建筑机电安装工程专业承包二级			
12			建筑工程施工总承包二级			
13			市政公用工程施工总承包二级			
14	咨 询 资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

1. 监理资质——工程监理综合资质（主项资质）



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E133003491
有 效 期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 东南建设管理有限公司

经 济 性 质 : 其他有限责任公司

资 质 等 级 : 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年07月24日
No.EZ 0048462

企 业 名 称	东南建设管理有限公司		
详 细 地 址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建 立 时 间	1993年07月20日		
注册 资 本 金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	E133003491-8/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法 定 代 表 人	王 伟 东	职 务	董 事 长
单 位 负 责 人	周 建 新	职 务	总 经 理
技 术 负 责 人	徐 世 明	职称或执业资格	高级 工 程 师
备 注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年07月24日
No.EF 0191476

资质等级证书

资质。



2023 年 12 月 7 日

资质等级证书

No. 202310-B212528

3. 设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关：住房和城乡建设部

2023年12月28日

No.AF 0491858

4. 工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司 住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区
山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU 法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



5. 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质

	
<h2>工程设计资质证书</h2>	
企 业 名 称：东南建设管理有限公司	
注 册 地 址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
营 业 执 照 注 册 号：9133050214696622XU	注 册 资 本：1001万元
法 定 代 表 人：王伟东	技 术 负 责 人：孙伟伟
经 济 性 质：其他有限责任公司	
证 书 编 号：A233002438	有 效 期：2024年 12月 25日
资 质 类 别 及 等 级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级；	至 2029年 12月 24日
	
浙江政务服务网	二〇二四年十二月二十五日

6. 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
法定代表人:	王伟东
注册资本:	10010万元
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D233002462
有效期限:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包贰级	
建筑装修装饰工程专业承包贰级	
市政公用工程施工总承包贰级	
建筑幕墙工程专业承包贰级	
电子与智能化工程专业承包贰级	
建筑机电安装工程专业承包贰级	
消防设施工程专业承包贰级	
	
	2024年12月02日

7. 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（浙）JZ安许证字[2016]059008	
	
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
法 定 代 表 人：	王伟东
单 位 地 址：	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
经 济 类 型：	其他有限责任公司
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期：	2024年12月06日 至 2028年02月28日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年12月06日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(七) 企业认证情况

(1) 具备质量管理体系认证证书



(2) 具备职业健康安全管理体系认证证书



(3) 具备环境管理体系认证证书



(4) 具备信息安全管理体认证证书



华中认证检验
HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION

华中国际认证检验集团有限公司

信息安全管理体认证证书

证书编号: 16425IS20020R1M

兹证明

东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号、浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

建立的信息安全管理体系符合标准:

ISO/EC 27001:2022

通过认证范围如下:

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动; 适用性声明: DNJS-ISMS-02 版本: V2.0

初次发证日期: 2022 年 04 月 02 日 发证日期: 2025 年 03 月 27 日 有效期至: 2028 年 04 月 01 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态: 经中国合格评定国家认可委员会认可, 公司认可注册号: CNASC164-M。

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C164-M



公司地址: 南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编: 330002 网址: <http://www.hzjt666.com>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询



证书是否有效以二维码扫描结果为准

(5) 具备建设工程监理规范体系认证证书



(6) 具备诚信评价认证证书


服务认证
SERVICE CERTIFICATION
华中国际认证检验集团有限公司

诚信评价认证证书

证书编号: 16422C10011R0M

兹证明
东南建设管理有限公司
统一社会信用代码: 913305021469622XU

注册地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
实际经营地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号

诚信管理活动符合
GB/T 31950-2015
通过认证范围如下:

与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购代理服务所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2022 年 08 月 11 日 换证日期: 2022 年 11 月 29 日 有效期至: 2025 年 08 月 10 日

注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。



签 发 人: 


华中认证检验
HUAZHONG CERTIFICATION & INSPECTION




公司地址: 南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编: 330002 网址: <http://www.hzjt666.com>
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询

证书是否有效以二维码扫描结果为准


(八) 企业核心技术力量

(1) 注册人员数量合计 686 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态


动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	徐智祥	321002197*****76	注册电气工程师(供配电)	编号: 3300243-DG002	--
677	张红泉	370783198*****75	注册电气工程师(供配电)	编号: 3300243-DG003	--
678	杜善聪	340123198*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004	--
679	姚倩	230103198*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	编号: 3300243-CS005	--
680	杨爱良	362525196*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	编号: 3300243-CN003	--
681	杜嘉伟	622722197*****16	一级注册结构工程师	编号: 3300243-S014	--
682	王勇明	310102197*****14	一级注册结构工程师	编号: 3300243-S013	--
683	臧国军	432321197*****77	一级注册结构工程师	编号: 3300243-S012	--
684	赵凤涛	379008197*****3 倍	一级注册建筑师	3300243-012	--
685	张大力	211103197*****19	一级注册建筑师	3300243-014	--
686	马原	330103197*****59	一级注册建筑师	3300243-016	--

共 686 条

< 1 ... 41 42 43 44 45 46 >

前往页 46

(2) 注册建筑师 3 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014

(3) 勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态


首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐繁祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	戚国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉祚	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善彪	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

(4) 注册监理工程师 274 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云锋	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周胡彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦崑	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
272	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
273	樊帅	130223*****33	注册监理工程师	33039841
274	邢亚和	370902*****15	注册监理工程师	33038830

共274条

<

1

...

14

15

16

17

18

19

>

前往页 19

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:


东南建设管理有限公司

电子证照:


目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	杨爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501*****13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	王建文	231005*****15	一级注册建造师	浙1332009201022291
9	张康平	360428*****13	一级注册建造师	浙1332012201329379
10	张伟	320911*****10	一级注册建造师	浙1332010201022961



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信息化建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#)
收起筛选

筛选
 重置条件

人员类别
 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名

身份证号

注册号

注册单位

电子证号


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	葛桥栋	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
32	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
33	谢哲勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
34	李如意	142222*****3X	一级注册建造师	浙1332009201124727
35	邹美	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万忠志	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新慧	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶钢	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	姚茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903553
41	蒋志伟	330502*****13	一级注册建造师	浙1332006200919084
42	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
43	李美	510603*****50	一级注册建造师	浙1332023202307049
44	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
45	司徒凌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共45条


<
1
2
3
>
前往
3
页

(6) 二级注册建造师 32 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

筛选

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
4	陈敬敬	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
5	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
6	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
7	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493
8	刘小冬	429001*****36	二级注册建造师	浙2332008202313487

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	裴飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256

共32条

<

1

2


3

>

前往页


3

(7) 一级注册造价师 23 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
17	张雷	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
18	张晨志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
19	谢智勇	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
20	赵守强	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
21	范李仁	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907
22	蔡志涛	330502*****13	一级注册造价工程师	B11053300010692
23	曹梦霞	330501*****81	一级注册造价工程师	B11153300025296

共23条

< 1 2 >


前往 2 页

120

Better Building Better Worlds


让建筑与环境更美好

(8) 二级注册造价师 17 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价工程师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣浩	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	甘世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董炳	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	都岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设集团有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
17	姚琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共17条

<

1

2

>

前往

2

页

（九）部分企业荣誉证书展示

（1）国家级荣誉鲁班奖

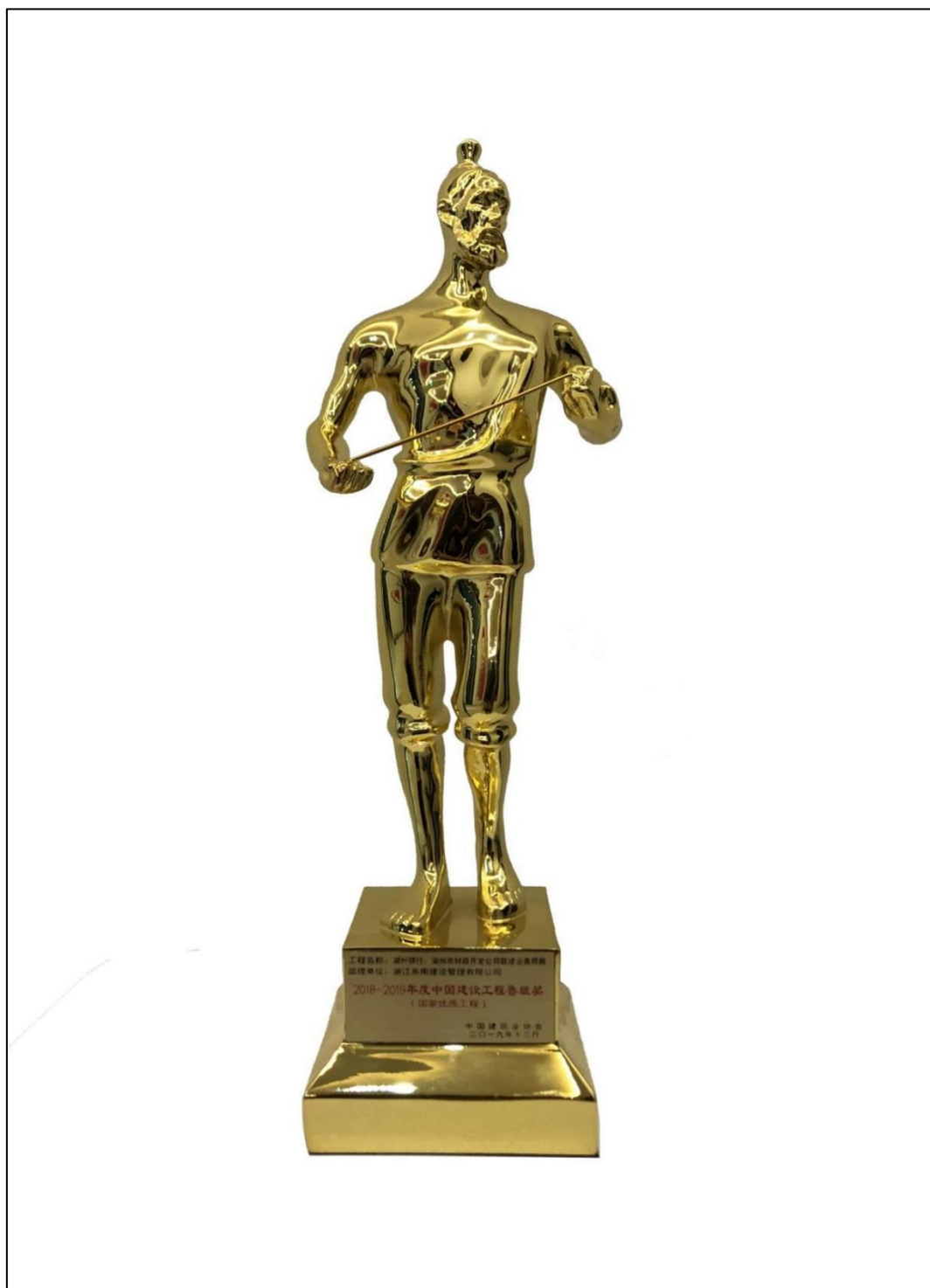
浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）国家级荣誉鲁班奖



普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程鲁班奖



湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖

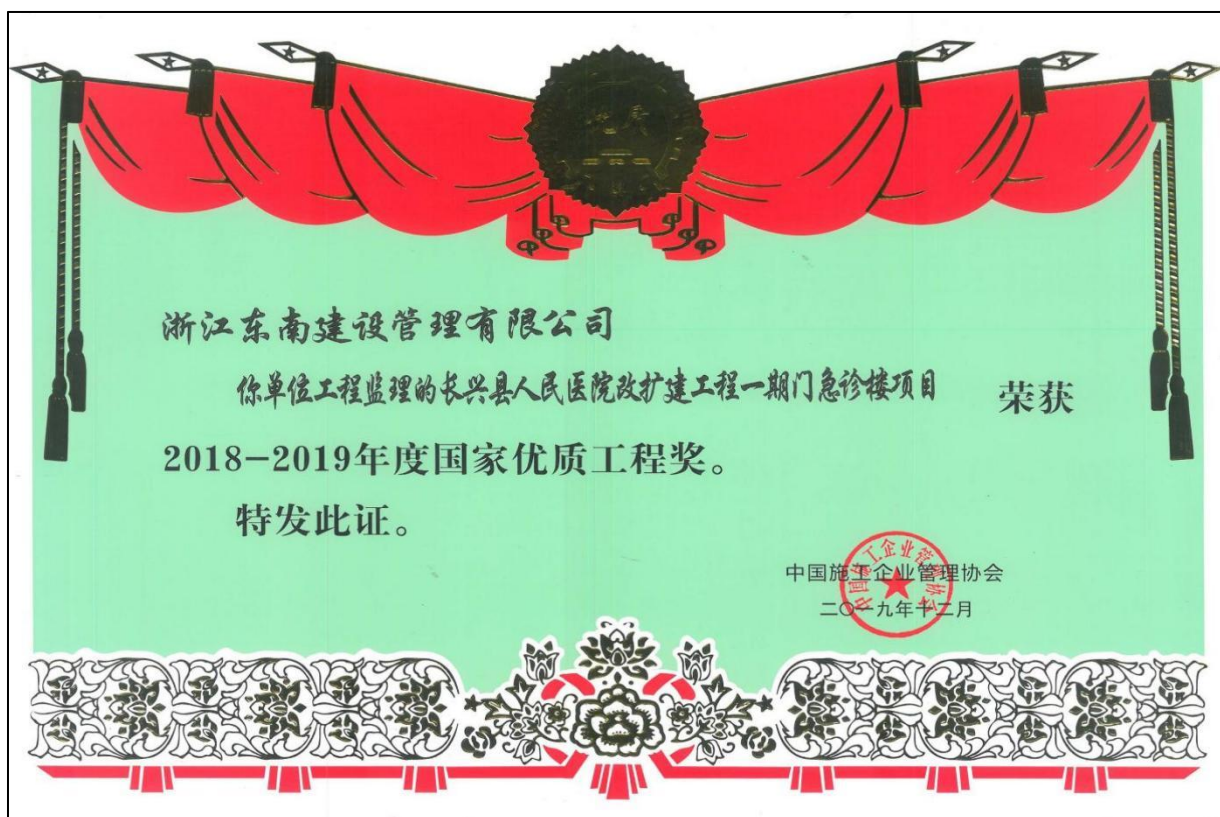


(2) 国家优质工程奖部分



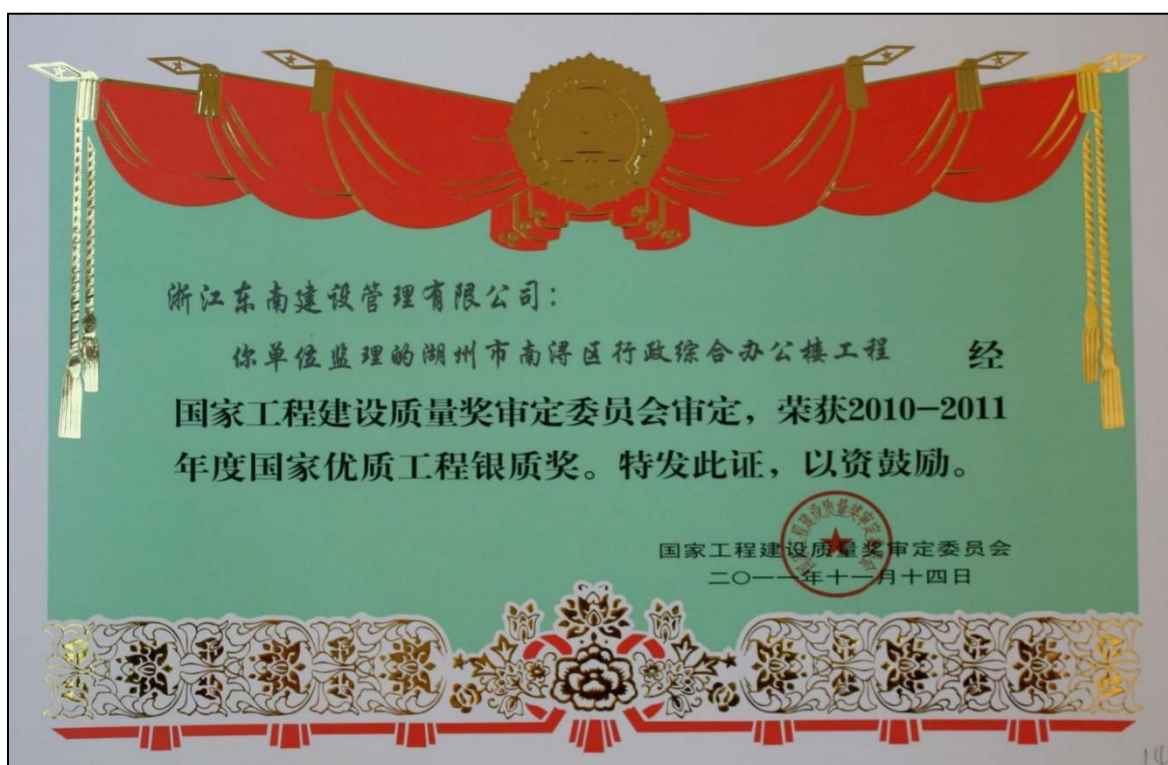
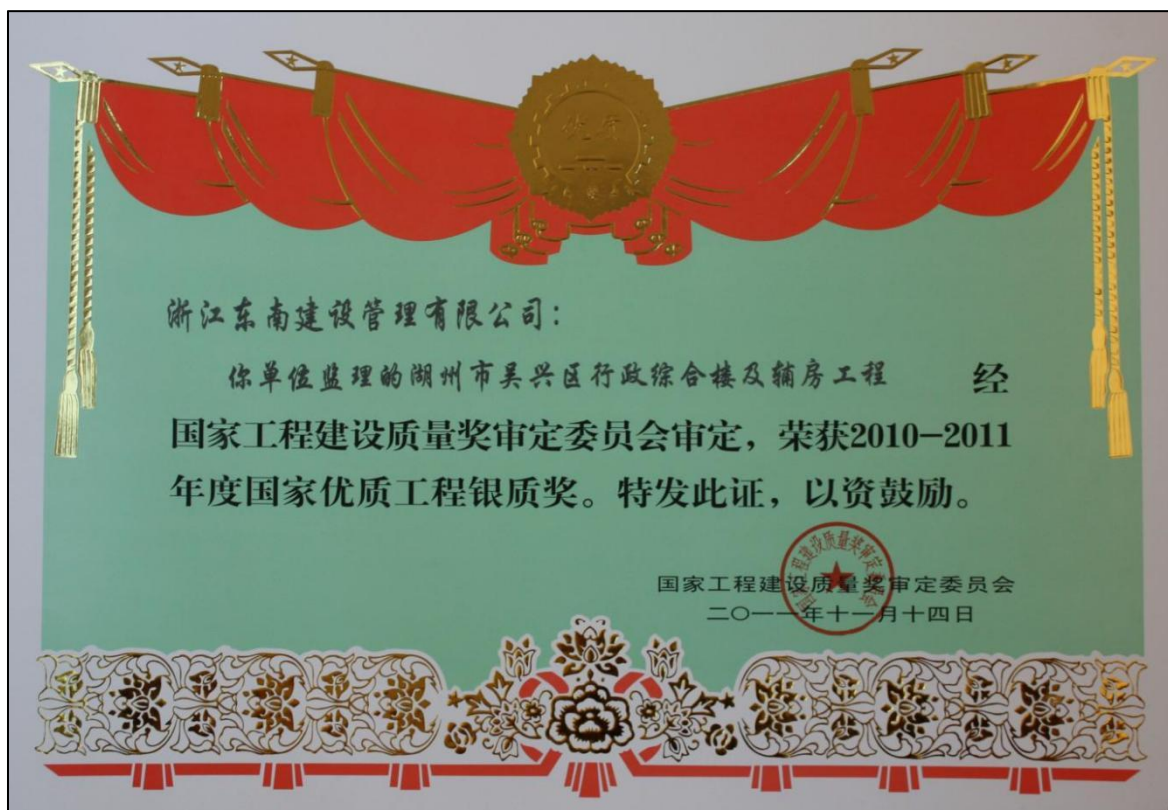


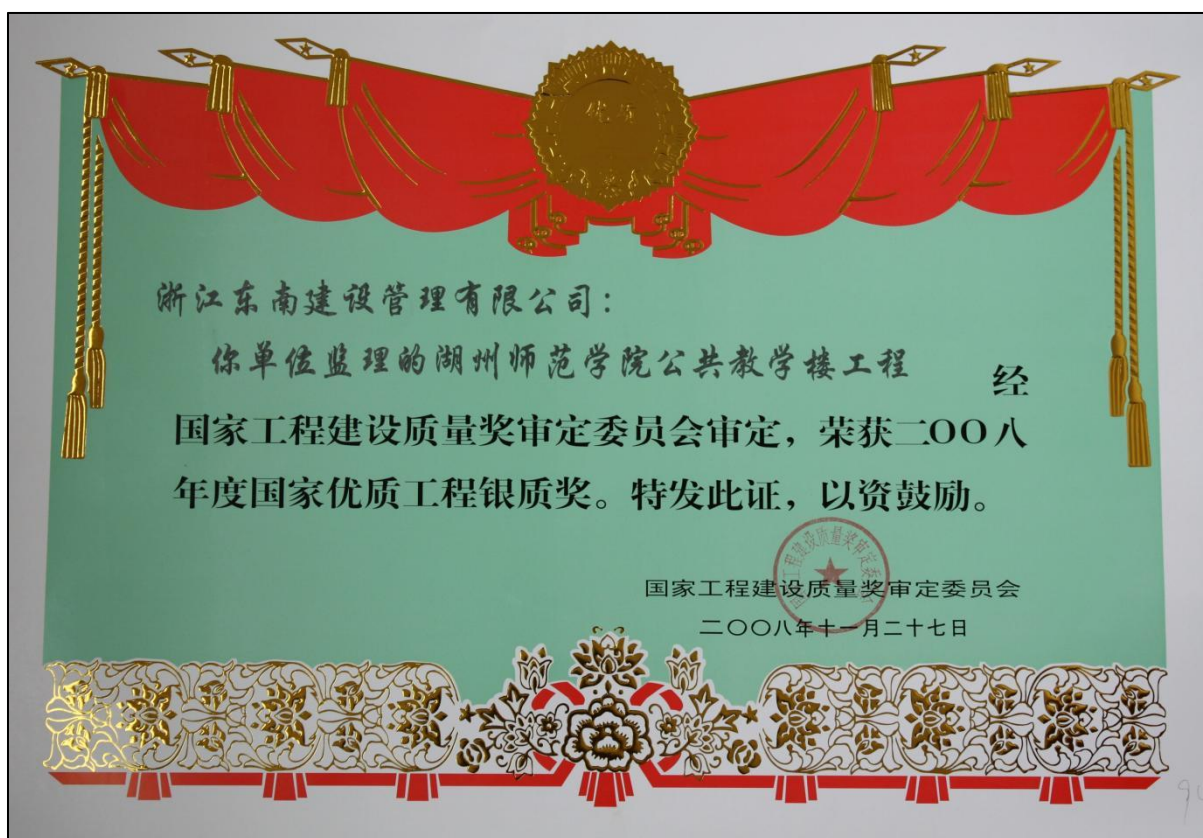














(3) 中国钢结构金奖



(4) 詹天佑奖

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路—武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

(5) 省级奖励部分



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼
及行政楼被评为 2021 年度浙江省建设工程钱江杯奖
(优质工程)。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日

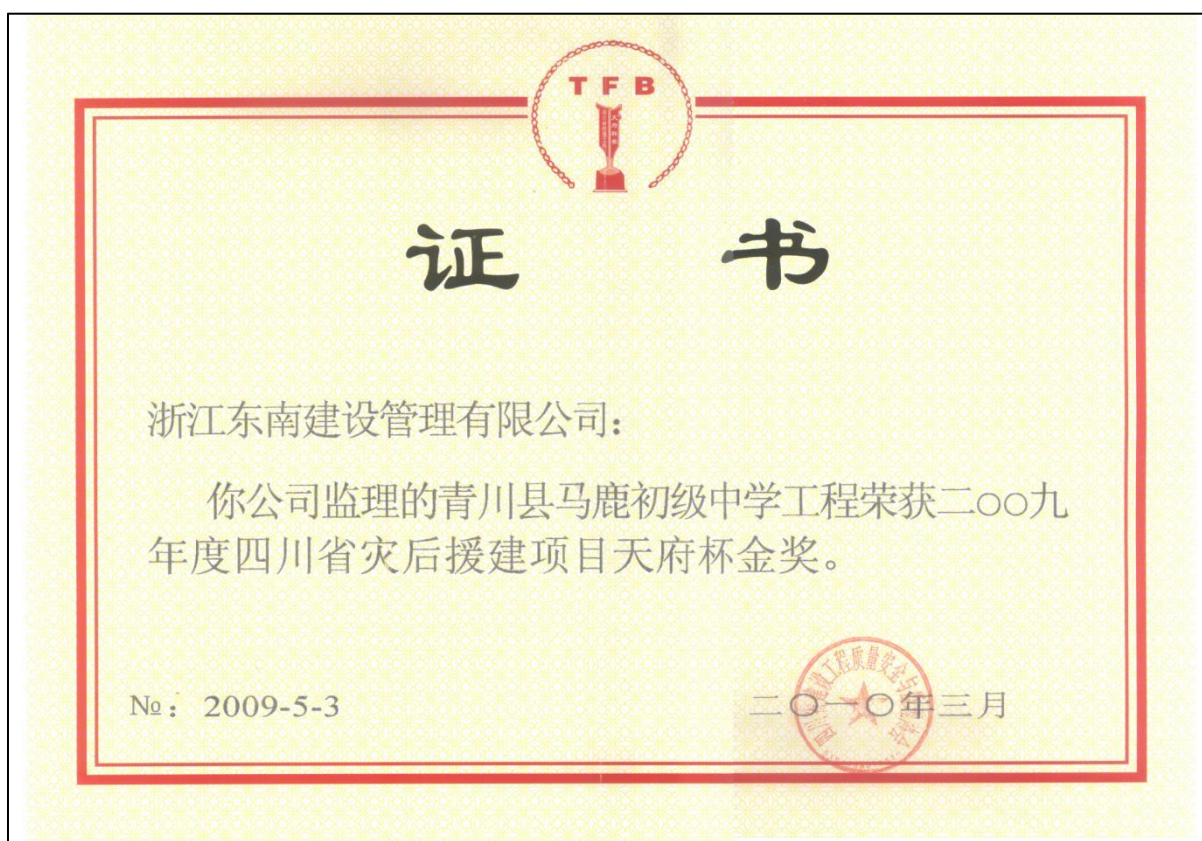
荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-室外附属
市政配套工程被评为 2021 年度浙江省建设工程钱江杯
奖 (优质工程)。

浙江省住房和城乡建设厅
二〇二一年十月二十九日

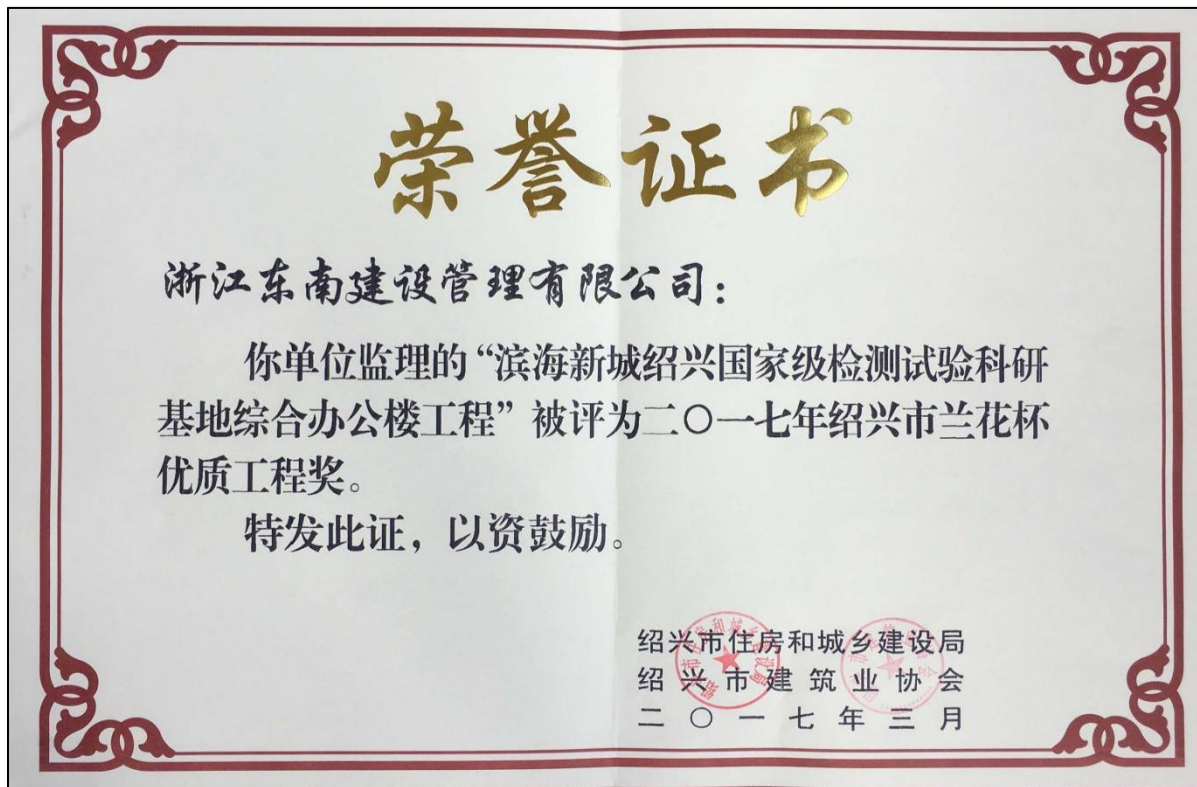


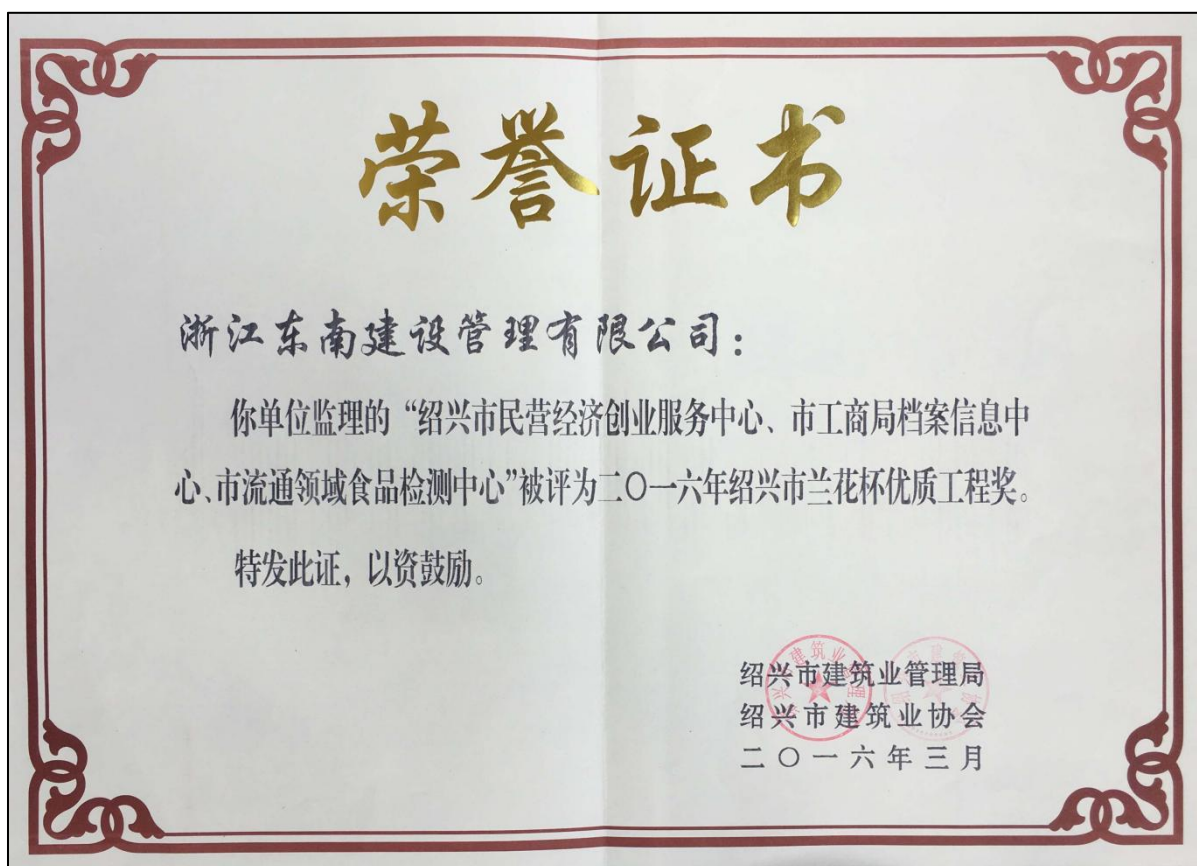






(6) 市级别奖励部分





湖州市住房和城乡建设局文件

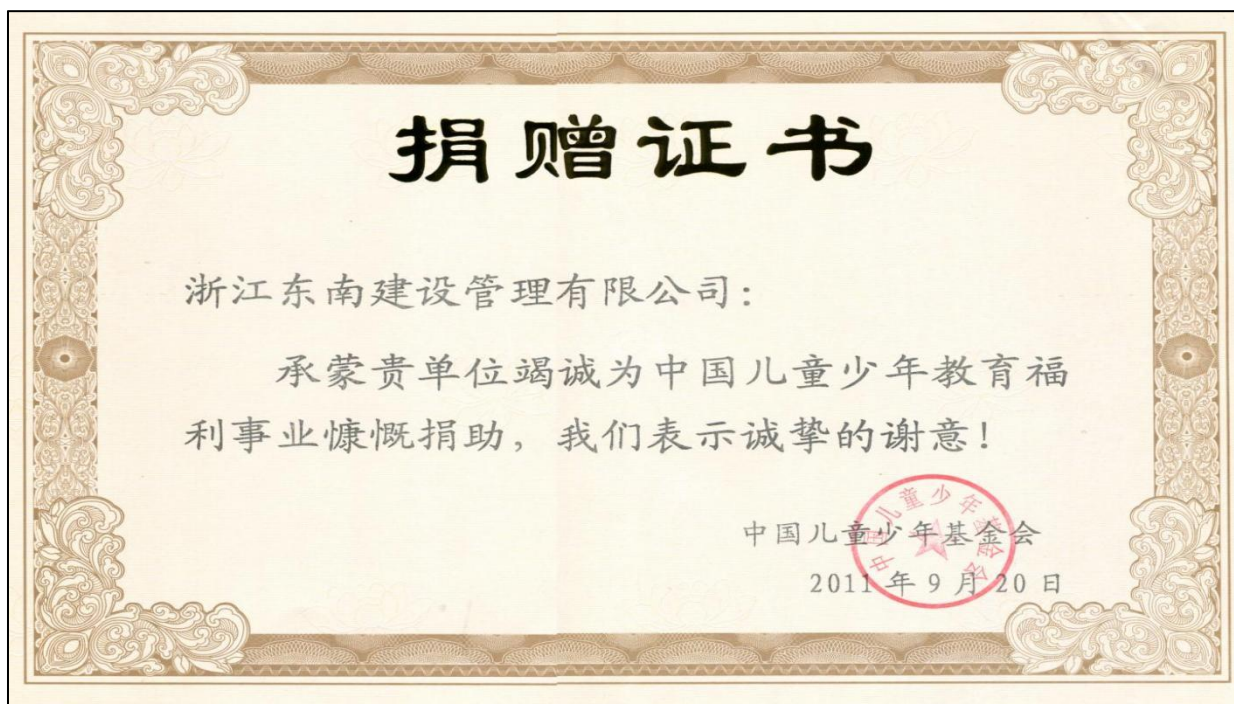
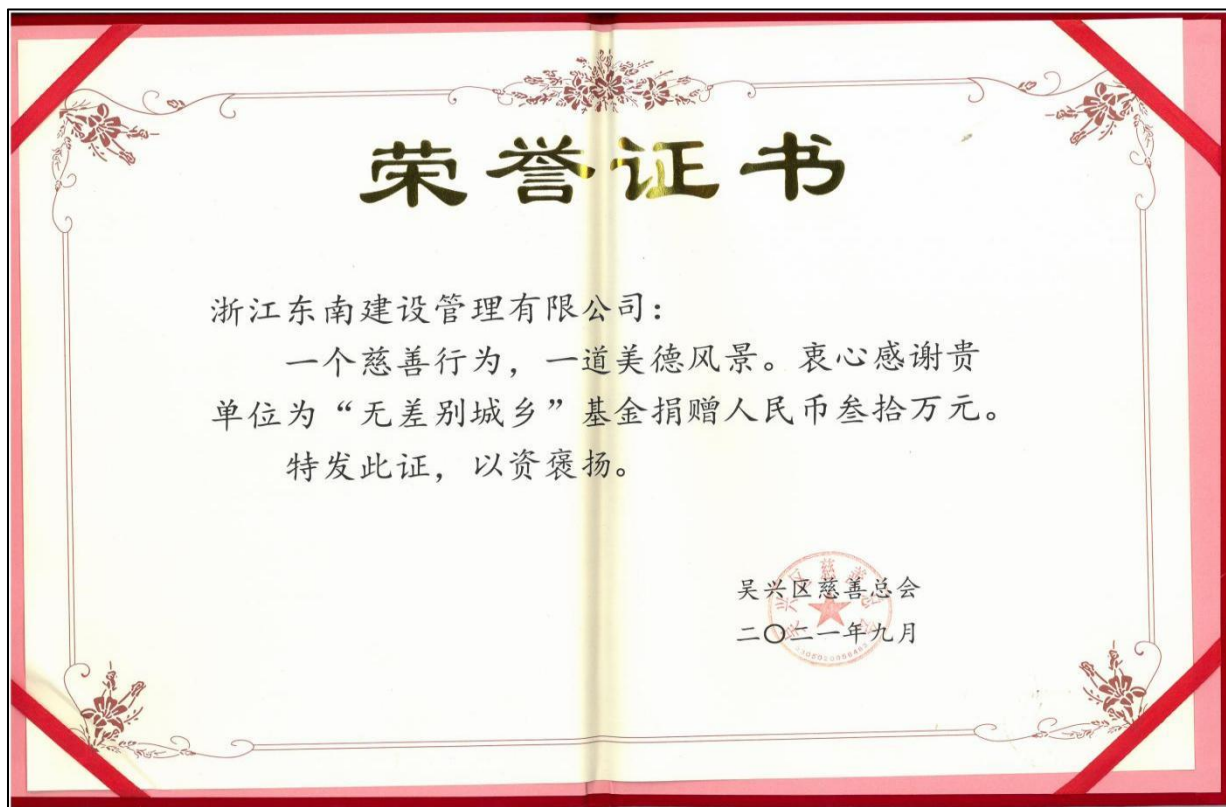
湖建发〔2024〕16号

湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2024 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2024年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）评审工作的通知》（湖建发〔2023〕35号）要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“湖东分区HD-03-04-03A地块开发建设项目5#楼及地下室”等186项工程为2024年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见

(十) 公益路上一直在行动



捐赠证书

→ • DONATION CERTIFICATE • ←

浙江东南建设管理有限公司：

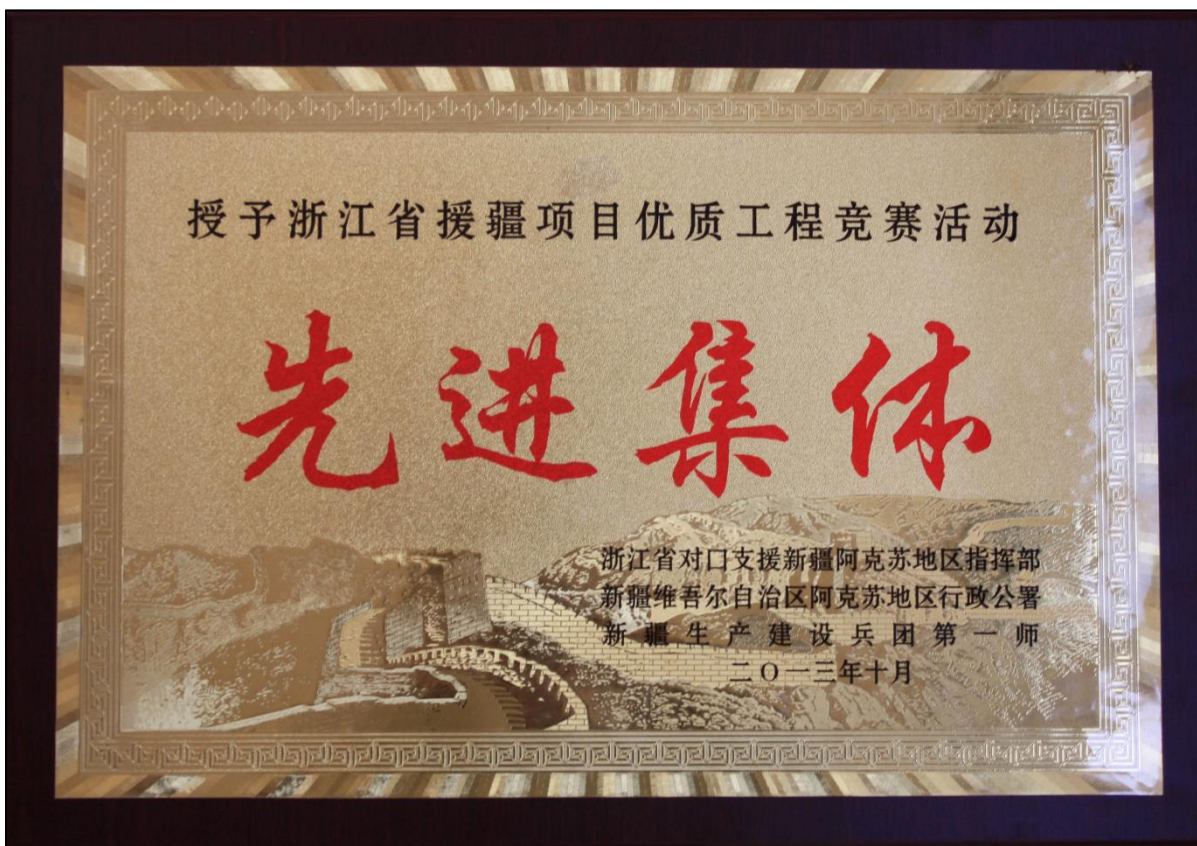
感谢贵单位在深化东西部协作中所做出的
贡献，您所捐助的3000元整发展资金将用于助
推中梁村乡村振兴、共同富裕项目建设。

特发此证，谨致谢忱。

广元市昭化区元坝镇人民政府
广元市京兆投资集团有限责任公司

2022年5月





(十一) 参与建设监理工作标准编制

备案号: J12749 - 2022

DBJ

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104 - 2022

建设工程监理工作标准

Standards of Construction
Project Management

2022 - 10 - 13 发布

2023 - 03 - 01 施行

浙江省住房和城乡建设厅 发布



浙江省住房和城乡建设厅

公 告

2022 年 第 50 号

关于发布浙江省工程建设标准 《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104 - 2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104 - 2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅
2022 年 10 月 13 日



前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；
2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；
3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；
4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；
5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；
6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；
7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路425号瑞祺大厦714室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主 编 单 位：浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

浙江工程建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

参 编 单 位：宁波市建设监理与招标投标咨询行业协会

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江东南建设管理有限公司

浙江华东工程咨询有限公司

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

浙江公诚建设项目咨询有限公司

浙江嘉宇工程管理有限公司

浙江泛华工程咨询有限公司

政通建设管理有限公司

浙江工正工程管理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江处州建设管理有限公司

耀华建设管理有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江文华建设管理有限公司

主要起草人：周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌

丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖

李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发

5



李水江 石庆旺 陈 强 刘明发 赵德群
钱 赟 钱 浩 余晓峰 陈映霞 向祥林
胡哲锋 胡天喜 胡方剑 宋赳锋 刘玉权
姚 茜 丁 超
主要审查人：毛义华 游劲秋 赵宇宏 史文杰 徐铨彪
陈春来 杜 力 姜继双 郑林根



(十二) 参与全过程工程咨询与监理论文集编制



图书在版编目 (CIP) 数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编 ;
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编. — 杭州 : 浙
江工商大学出版社, 2023.12
ISBN 978-7-5178-5812-6

I. ①全… II. ①余… ②浙… III. ①建筑工程—咨
询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 IV.
①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆 CIP 数据核字 (2023) 第 228553 号

全过程工程咨询与监理论文集 2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

余丽珍 主编

责任编辑 唐 红

责任校对 韩新严

封面设计 朱嘉怡

责任印制 包建辉

出版发行 浙江工商大学出版社

(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)

(E-mail: zjgsupress@163.com)

(网址: <http://www.zjgsupress.com>)

电话: 0571-88904980, 88831806 (传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司

印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 29.5

字 数 690 千

版 印 次 2023 年 12 月第 1 版 2023 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6

定 价 80.00 元

版权所有 侵权必究

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请和营销与发行中心联系调换

联系电话 0571-88904970



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

全过程工程咨询与监理论文集 2023

编写委员会

主 任:余丽珍

副主任:戴增因 杨新宇 徐凌峰 丁继财 俞有龙 孙伟超

张佑良 王灵伟 曾昭华 霍 星 吕艳斌

委 员:(按姓氏笔画排序)

王中伟 王建武 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 任文正

刘相玉 苏晓东 周晓天 徐世明 黄永刚 黄建荣



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021

全过程工程咨询与监理论文集

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

谢 坤 主编

中国美术学院出版社
CHINA ACADEMY OF ART PRESS



责任编辑：章腊梅
执行编辑：刘翠云
装帧设计：王玉芳
责任校对：杨轩飞
责任印制：张荣胜

图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程
工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编. — 杭州：中国
美术学院出版社，2021.12

ISBN 978-7-5503-2698-9

I. ① 2… II. ① 浙… ② 谢… III. ① 建筑工
程—咨询服务—文集 ② 建筑工程—施工监理—文集
IV. ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编
谢 坤 主编

出 品 人：祝平凡

出版发行：中国美术学院出版社

地 址：中国·杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002

网 址：[http:// www.caapress.com](http://www.caapress.com)

经 销：全国新华书店

印 刷：浙江建工印刷有限公司

版 次：2021 年 12 月第 1 版

印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷

印 张：25.5

开 本：889mm × 1194mm 1/16

字 数：600 千

印 数：0001—1000

书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9

定 价：80.00 元



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2021 全过程工程咨询与监理论文集

编写委员会

主 任：谢 坤

副主任：吕艳斌 余丽珍 张佑良 任文正 刘明发 王建武 徐凌峰

委 员：（按姓氏笔画为序）

丁继财 王中伟 王灵伟 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 刘相玉

孙伟超 苏晓东 俞有龙 徐世明 黄永刚 霍 星



(十三) 具备多个计算机软件著作权登记证书



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686990号

软件名称： 古建筑建模分析软件
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2021年03月27日

首次发表日期： 2021年03月27日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283117

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686989号

软件名称： 建筑工程质量安全管理系统
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年09月17日

首次发表日期： 2022年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283116

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12686984号

软件名称： 全过程咨询项目管理系统
V1.0

著作权人： 东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2022年12月20日

首次发表日期： 2022年12月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0283111

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年02月20日

78

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3880786号

软 件 名 称： EPC总承包模式下施工现场管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460029

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03978458


2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881285号

软件名称： 基于PPP数据整合分析管理系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR0460528

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975132


2019年05月14日

2019.5.24

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881254号

软 件 名 称： 工程监理项目全过程可视化质量控制信息系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460497

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975127


计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3880768号

软 件 名 称： 基于特征值读取的工程全寿命期管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460011

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975076


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月14日

正和

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第3881261号

软 件 名 称： 项目管理岗位人员履职状态系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2019SR0460504

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03975128


计算机软件著作权
登记专用章
2019年05月14日

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2202625号

软件名称： 基于4G传输的建筑工程实时监控系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年10月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02081275



九号

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2468758号

软件名称： BIM环境下工程项目管理协作平台
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年01月05日

首次发表日期： 2018年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR139663

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02369601


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2018年03月02日

龙

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209134号

软 件 名 称： 建筑工程材料质量综合性管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02083660


2017年11月14日

f2

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2210863号

软件名称： 建筑工程项目成本管控系统
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02086516



九

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2467402号

软 件 名 称： 建筑工程数据库共享集成系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2018年01月05日

首次发表日期： 2018年01月05日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2018SR138307

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02357966


2018年03月02日

七

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2205547号

软 件 名 称： 建设工程项目管理后评价系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02082283


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2017年11月13日

九

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206204号

软 件 名 称： 建设工程项目实施进度计划管理系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年08月05日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR620920

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084414



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206130号

软 件 名 称： 建设工程项目全集成信息系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年11月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084402



76

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209882号

软 件 名 称： 建筑施工质量管理信息集成与分析系统
V1.0

著 作 权 人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2015年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2017SR624598

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02079982



(十四) 具备多个发明专利证书

证书号第7348951号





专利公告信息

发明专利证书

发 明 名 称：一种用于建筑工程施工的高稳定防抖动的经纬仪

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

发 明 人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

专 利 号：ZL 2022 1 1088199.9 授权公告号：CN 115507278 B

专 利 申 请 日：2022年09月07日 授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：浙江东南建设管理有限公司

申请日时发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2024年09月06日

第 1 页 (共 1 页)



证书号第19172990号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发 明 人：许小英;程承;李俊;金权伟

专 利 号：ZL 2022 2 2450494.6

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月16日 授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第2页(共2页)

证书号第19137811号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号 第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19137811号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨




第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 12947977 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于 BIM 装配式建筑的组件识别机构

发 明 人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211473.X

专 利 申 请 日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 13 日 授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2021 年 04 月 13 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12947977 号

印花税
代扣专用章
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。


申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
浙江东南建设管理有限公司

发明人：
李水江；张建新；张展忠；王惠强

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 13115902 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发 明 人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

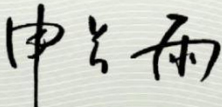
授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2021 年 05 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 13115902 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
浙江东南建设管理有限公司

发明人：
张展忠; 李水江; 张建新; 王惠强

第 2 页 (共 2 页)

证书号 第 12966145 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发 明 人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专 利 号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 16 日 授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2021 年 04 月 16 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12966145 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
浙江东南建设管理有限公司

发明人：
王惠强；张建新；张展忠；李水江

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 4207713 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发 明 人：袁野

专 利 号：ZL 2020 1 0400119.3

专 利 申 请 日：2020 年 05 月 13 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日 授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 4207713 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
袁野

发明人：
袁野

第 2 页 (共 2 页)

二、投标人同类业绩情况

同类（综合整治类或公建类）工程监理业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	其他
1	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	959.00	2016 年 04 月 25 日	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 竣工时间：2020 年 06 月 23 日
2	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目	151.58	2021 年 01 月 29 日	竣工时间：2023 年 12 月 25 日
3	南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目	1206.18	2021 年 01 月 29 日	竣工时间：2024 年 12 月 26 日
4	新南浔高中监理项目	491.00	2019 年 11 月 26 日	竣工时间：2021 年 08 月 03 日
5	湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目	347.58	2020 年 01 月 16 日	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖 竣工时间：2021 年 07 月 10 日
6	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	223.58	2021 年 04 月 08 日	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖 竣工时间：2022 年 06 月 01 日

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、施工图等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

(一) 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

1. 合同关键页

(GF—2012—0202)	合同编号: DN2016-041
<div>正本</div>	
<p>浙北医学中心监理项目</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p>	
<p>业 主: 湖州市北建设投资有限公司</p> <p>监理单位: 浙江东南建设管理有限公司</p>	
<p>住房和城乡建设部</p> <p>制定</p> <p>国家工商行政管理总局</p>	

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；
2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。

3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 100000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，注册号：全国注册 33005824。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00 元。2. 相关服务酬金： 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 。(2) 设计阶段服务酬金： 。(3) 保修阶段服务酬金： 。(4) 其他相关服务酬金： 。

六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 4 月 25 日。
2. 订立地点: 湖州市北建设投资有限公司办公室。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 正本 贰 份, 副本 拾 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

2. 竣工证明材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江医学中心（湖州市中心医院迁建工程）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层、地上11层、4层、5层、11层、13层不等 /206880m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2016年6月
项目负责人	诸纪萍		项目技术负责人	张赟建	完工日期	2020.6.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项，符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			符合	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：_____ 2020年6月23日		 总监理工程师：_____ 2020年6月23日		 项目负责人：_____ 2020年6月23日	 项目负责人：_____ 2020年6月23日	 项目负责人：_____ 2020年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖
分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目

1. 合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2021-004

南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-
南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复
综合楼工程总承包监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州市南浔区卫生健康局

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市南浔区卫生健康局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼工程总承包监理项目；

2. 工程地点：湖州市南浔区菱湖镇；

3. 工程规模：总建筑面积约 28400 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费用投资估算约 17421 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：冯永强，身份证号码：330501197912227999，
注册号：全国注册 33008404。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（¥1515800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：1515800.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 1 月 29 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等涉及本工程的所有施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主书面同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

2. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-氧气房		结构类型	框 架	层数/建筑面积	27.04m ² /地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武轶彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金字		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 11 项, 符合要求 11 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王 斌 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 王 斌 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 王 斌 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐金字 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 冯永强 年 月 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-固废垃圾收集房		结构类型	框 架	层数/建筑面积	203.36m ² /地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金字		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项。			齐全	
3	分部工程有关安全 and 功能检测资料	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 王平	单位(项目)负责人: 宋良	单位(项目)负责人: 武铁彬	单位(项目)负责人: 徐金字	总监理工程师: 冯永强	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-传达室		结构类型	框 架	层数/建筑面积	31.16m ² / 地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武铁彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金字		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 王平		单位(项目)负责人: 王平	单位(项目)负责人: 王平	单位(项目)负责人: 徐金字	总监理工程师: 冯永强	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-康复综合楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	17602.02m ² /地上五层、地下一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武轶彬	开工日期	2021. 3. 11
项目经理	徐金字		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023. 12. 25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王平 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 王平 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 王平 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐金字 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 冯永强 年 月 日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-公共卫生楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	111014.88m ² /地上五层
施工单位	中国二冶集团有限公司	技术负责人	武轶彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金字	项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。	齐全		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。	齐全		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 / 项。	符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 / 项。	好		
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格			
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 王 祥 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 宋 良 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 武轶彬 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 徐金字 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 冯永强 年 月 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013)表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	南浔区公共卫生及医疗能力综合提升项目-南浔区医疗集团菱湖分院公共卫生楼和康复综合楼项目-传达室		结构类型	框 架	层数/建筑面积	31.16m ² / 地上一层
施工单位	中国二冶集团有限公司		技术负责人	武轶彬	开工日期	2021.3.11
项目经理	徐金字		项目技术负责人	宋 良	竣工日期	2023.12.25
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项。			齐全	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 7 项, 符合要求 7 项。			齐全	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 / 项。			好	
6	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 曹平 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 宋良 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 武轶彬 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 徐金字 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 冯永强 年 月 日	

(三) 南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目

1. 合同关键页

		正本	
(G F—2012—0202)		合同编号: DN2020-080	
南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目			
建设工程监理合同			
(示范文本)			
业 主: <u>湖州南浔城投会展开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张展忠, 身份证号码: 33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：12061800.00元。
2. 相关服务酬金： 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____°
- (2) 设计阶段服务酬金: _____/_____°
- (3) 保修阶段服务酬金: _____/_____°
- (4) 其他相关服务酬金: _____/_____°

六、期限

1. 监理期限:

与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日始, 至 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 沈华

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按照合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

2. 竣工验收证书

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土 土框架+ 钢筋混凝土 土核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地 上 11 层/ 28991.03 m ²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 2 层/ 9338.91 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

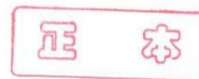
工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项, 符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项, 符合要求 15 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

3. 履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		南得国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南得国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	32.75
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员：  				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

(四) 新南浔高中监理项目

1. 合同关键页



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-127

新南浔高中建设工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州南浔浔旅项目管理有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新南浔高中建设工程监理项目；

2. 工程地点：南浔镇阳安塘以南、浔练公路以西，南林村地块；

3. 工程规模：建设用地面积约 237 亩，包括一期约 163 亩，二期约 74 亩；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5.7 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，身份证号码：330501197404195118，注册号：全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾壹万元整（¥4910000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：4910000.00 元。2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。(2) 设计阶段服务酬金： / 。(3) 保修阶段服务酬金： / 。(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。缺陷责任期：24 个月。

施工预计开工日期：一期施工工期 500 日历天；二期施工工期暂定 240 日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月

日止。

(4)其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 11 月 26 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

开户银行: 中国建设银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

2. 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-图信楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	5层/11066.87 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章	项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021.8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部， 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项， 达到“好”和“一般”的 27 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-3#、4#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	6 层/10600.7 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021.8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部， 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项， 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 监理工程师: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-体艺楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	3 层/6571.6 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8. 3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目监理工程师: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-食堂		结构类型	框 架	层数/建筑面积	3 层/6023.6 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8. 3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-报告厅		结构类型	框 架	层数/建筑面积	3 层/3663.1 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目监理工程师: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期实验楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	5 层/10837.18 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	

注: 单位工程验收时 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-科技楼		结构类型	框 架	层数/建筑面积	5 层/9717.08 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人 2021年8月1日	(公章) 项目总监 2021年8月3日	(公章) 项目负责人 2021年8月1日	(公章) 项目负责人 2021年8月1日	(公章) 项目负责人 2021年8月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-普通教学楼(北区)		结构类型	框 架	层数/建筑面积	5 层/16495.12 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 3 日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-1#、2#宿舍		结构类型	框 架	层数/建筑面积	6 层/10517.3 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 总监: 程建: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-架空走廊		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层/431.1 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8. 3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 日	(公章) 监理工程师: 2021 年 8 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 日	(公章) 项目负责人: 2021 年 8 月 日	











注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-北大门		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层/259.86 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021.8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部， 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项， 达到“好”和“一般”的 19 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-小剧场		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层/554.4 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8. 3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  2021 年 8 月 3 日	(公章)  总监/监理工程师:  2021 年 8 月 3 日	(公章)  项目负责人:  2021 年 8 月 3 日	(公章)  项目负责人:  2021 年 8 月 3 日	(公章)  项目负责人:  2021 年 8 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-看台		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层/999.3 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目监理工程师: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-垃圾房		结构类型	框 架	层数/建筑面积	1 层/49.5 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021. 8. 1
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南浔高中建设项目一期-地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/10300.48 m ²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021.03.17
项目经理	徐建章		项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021.8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

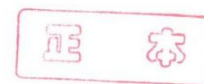
(五) 湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

1. 合同关键页

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设单位名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模（中标价）	347.58 万元
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况（项目总监）	姓名	姜坤荣	本人签字确认	
	手机	13857281068	注册证书号	33005090
拟变更项目负责人情况（项目总监）	姓名	梁辉	本人签字确认	
	手机	13567987390	注册证书号	33007226
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input checked="" type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	飞英杯1项、省标化2项、国家奖1项。			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	钱江杯1项、市标化1项、省标化1项。			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字： 2020年3月22日	项目招标代理业绩核查意见（盖章）： 经核查原项目总监变更 变更项目总监业绩属实 项目负责人签字： 2020年4月20日		建设单位意见（盖章）： 业主项目负责人签字：蔡小建 2020年5月29日	
建设主管部门（盖章）	 经办人： 2020年5月29日			



(GF—2012—0202)

合同编号: DN2019-142

湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主： 湖州市教育局

监理单位： 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目；

2. 工程地点：项目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线；

3. 工程规模：总建筑面积约 82270 平方米，其中地下面积约 14206 平方米，地上最高 5 层，最低 1 层，地下 1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 43268.14 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部

分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姜坤荣，身份证号码：330502195803260818，

注册号：全国注册 33005090。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰元整（¥3475800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3475800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。
2. 订立地点: 建设单位办公室。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 正本 8 份, 副本 4 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 行政中心 1 号楼 2 楼

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 清音

的代理人: (签字) 王

开户银行: 潮州市工商银行

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 1205210009049048980

账号: 371458341933

电话: 0572-2056716

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2056716

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

2. 竣工验收报告

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新南得高中建设项目一期-图信楼	结构类型	框 架	层数/建筑面积	5层/11066.87 m²
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2020.03.17
项目经理	徐建章	项目技术负责人	应润钢	竣工日期	2021.8.3
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部， 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项， 达到“好”和“一般”的 27 项 经返修处理后符合要求 / 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 2021年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段A区1幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/6575.36m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项，经核查符合规定 <u>36</u> 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日




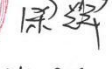




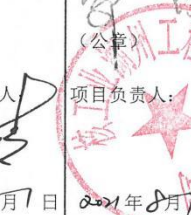



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段A区2幢	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4F/2945.28 m²	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19	
项目负责人	洪晨	项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			符合	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		符合				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程 1 标段A区3幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/10988.13 m²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项			好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>综合验收结论</div> <div>合格</div> </div>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2021年8月1日	 总监理工程师:  2021年8月1日	 项目负责人:  2021年8月7日	 项目负责人:  2021年8月1日	 项目负责人:  2021年8月1日	 项目负责人:  2021年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程II标段B区4幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4F/5435.74m²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经检查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程 II 标段B区5幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/9117.55m²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程II标段B区6幢	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1F/2487.31m²	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19	
项目负责人	洪晨	项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			分部验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			分部验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合要 求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程II标段C区7幢	结构类型	框架	层数/建筑面积	F/8526.11m²	
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19	
项目负责人	洪晨	项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程II标段C区8幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	F/4333.30m²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段D区9幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/9936.23 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项，经核查符合规定 <u>28</u> 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>18</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月 日	（公章） 项目负责人： 2021年8月 日	（公章） 项目负责人： 2021年8月 日	（公章） 项目负责人： 2021年8月 日	（公章） 项目负责人： 2021年8月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段D区10幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/13734.49 m ²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 31 项，经核查符合规定 31 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程II标段地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	1F/14385.96m²
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨	项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 26 项，经核查符合规定 26 项			符合
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论 合格					
建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号: 31300020220602102

建设单位	湖州市教育局	备案日期	2022-06-02
工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程（现湖州市滨湖高级中学）A区1幢教研楼、电教中心、音体中心；A区2幢图书馆；A区3幢教学楼、实验楼；B区4幢专教中心、教研楼；B区5幢教学楼；B区6幢报告厅；C区7幢篮球场及游泳馆；C区8幢食堂；D区9幢男生宿舍；D区10幢女生宿舍；地下室工程		
建筑面积	91229.87平方米	造价	29491万元
工程用途		工程类别	
开工日期	2020-03-19	竣工验收日期	2021-08-01
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江东南建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司	资质等级	特级

工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州市建设工程质量安全和管理服务中心	施工许可证号	330500202200319020 1 /330500202200319030
<p>该工程的竣工验收备案文件已于2022年6月2日收讫。文件齐全。</p> <p>备案机关(公章) 2022年6月2日</p>			
备案机关负责人	唐宝城	备案经手人	施娟
<p>备案机关处理意见: 同意备案。</p> <p>备案机关(公章) 2022年6月2日</p>			
备注			

(六) 南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

1. 合同关键页

		正本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2021-016	
南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目			
建设工程监理合同			
（示范文本）			
业 主: <u>湖州南浔浔旅项目管理有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目；

2. 工程地点：南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道；

3. 工程规模：项目总用地面积约 68444 平方米，总建筑面积约 79995.35 平米（其中地上约 79486.37 平米，地下约 508.98 平米）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30800 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 隆劲军, 身份证号码: 362131196412045418,

注册号: 全国注册 33005098。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰贰拾叁万伍仟捌佰元整 (¥2235800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2235800.00 元。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

本合同工期与施工工期同步(监理服务期间实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月8日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 王伟慎

开户银行: 中国银行股份有限公司潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

2. 竣工证明材料

(8-1)

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-1#报告厅	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 2420.66 m²
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料完整		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项	分部工程有关安全和功能检测资料完整		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好		
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日

C8-/

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-2#综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 6 层 9061.98 m ²
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项		分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
5	综合验收结论 合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 30 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 6 月 30 日

c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-3#专业教室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 10102.23 m ²
施工单位	华煜建设集团有限公司		技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建		项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项			分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论 合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人: 唐震建 2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-4#普通教室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 5608.80 m²
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	各分部工程验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	质量控制资料完整		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项	分部工程有关安全和功能检测资料完整		
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项	好		
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师: 陈明平	项目负责人: 唐震建	项目负责人: 潘松	项目负责人: 胡俊
	2022 年 6 月 30 日	2022 年 6 月 30 日	2022 年 6 月 30 日	2022 年 6 月 30 日	2022 年 6 月 30 日
	合格				

8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-5#普通教室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 5371.27 m²
施工单位	华煜建设集团有限公司		技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建		项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022 年 6 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 唐震建 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 潘松 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 3号 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 胡俊 2022 年 6 月 30 日	

合格

三、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	2024. 01. 04	中国建筑业协会	国家级
2	2022~2023 年度国家优质工程奖	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目	2023. 01. 07	中国施工企业管理协会	国家级
3	2020~2021 年度国家优质工程奖	湖州市老年大学新建工程（一期）	2021. 12. 06	中国施工企业管理协会	国家级
4	第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程	2024. 01. 04	中国建设监理协会	国家级
5	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	湖州市滨湖高中（暂定名）工程	2023. 08. 15	浙江省住房和城乡建设厅	省级
6	2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）奖	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目	2023. 08. 15	浙江省住房和城乡建设厅	省级

注：已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010 万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
----	------	-------	-------	------

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(一) 浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

关于公布参建 2022 - 2023 年度第一批中国建设工程
鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理
工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程 咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限 公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程 管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦建设工程 监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询 有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询 监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园（一期）项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工 程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设 监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江华诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程监理咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞 赵明岩	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春 李伟 刘福海	南阳市“三馆一院”项目建设工程 洛阳市廉政宣教（基地）中心项目 银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

(二) 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设
项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目
获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



— 1 —

附件

2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建 设 单 位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位: 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工 程 监 理 单 位: 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参 建 单 位: 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

— 2 —

244. 杭州运河中央公园(二期)

建设单位: 杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位: 杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新盛建设集团有限公司(*)

245. 北支江水上运动中心项目

建设单位: 中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位: 中电建建筑集团有限公司(*)

参建单位: 浙江华东工程建设管理有限公司

246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目

建设单位: 长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位: 浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江省三建建设集团有限公司(*)

247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(*)

248. 【桐乡旅游广场】一期工程

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

(三) 湖州市老年大学新建工程(一期)

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度
国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（*）

参 建 单 位：南通市中南建工设备安装有限公司
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建 设 单 位：中国共产党宁波市委党校
宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司
宁波市城建设计研究院有限公司
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建 设 单 位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）

参 建 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建 设 单 位：中共湖州市委老干部局
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建 设 单 位：海宁康华医院有限公司
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（*）

303、花园雷迪森大世界

(四) 普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖
入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监
理企业及总监理工程师名单
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

(五) 湖州市滨湖高中（暂定名）工程

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36 号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布
2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）
考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等 218 项工程、观塘市中心综合发展项目等 4 项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等 3 项援疆工程被考核认定为 2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63. 妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64. 南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65. 浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

(六) 南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

获奖证明材料

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布
2023年度浙江省建设工程钱江杯(优质工程)
考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

一、房屋建筑工程

1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

— 20 —

号				担任岗位	
1	湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理项目	364.15	2017 年 10 月	项目总监理工程师	/
2	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目	351	2018 年 11 月	项目总监理工程师	/
3	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目	311.58	2020 年 6 月	项目总监理工程师	/
4	老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目	151.18	2021 年 11 月	项目总监理工程师	/

证明材料：

（1）合同关键页及施工图（应包括封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目负责人部分，合同未体现项目负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目负责人姓名，业绩证明文件无法体现项目负责人姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目负责人的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

(一) 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家
园二期）工程项目

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）
工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，
注册号：33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾陆万壹仟伍佰元整（¥3461500 元）。

包括：

1. 监理酬金：3461500 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 10 月 9 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室内。

3. 本合同一式 拾 份,具有同等法律效力,委托人执 陆 份,监理人执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所: 湖州市人民路 368 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 浙江省湖州市建行城中支行

账号: 33001649835059666888

电话: 0572-2036428

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和
要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、
智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=e87ff1b9-edcc-4979-bc47-d6888fde2339



浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页企业人员项目诚信招标投标资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房建设工程(金田家园二期)		
项目代码	2017-330502-70-01-008880-000	竣工验收编号	3305011712130103-JX-001
施工许可证编号	330501201712130301	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量安全监督站
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价(万元)	31806.5085	实际面积(平方米)	145241.43
实际建设规模	面积145241.43平方米, 造价31806.5085万元。		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2017-12-13	实际竣工验收日期	2020-08-16
项目经理	唐金泉	项目经理身份证号	3305*****18
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格, 符合设计和规范要求			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
年月日		年月日		年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/4509m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年8月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年8月16日		

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7404.21m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	五层/3316.16m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	 （公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区域中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十层/7392.98m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王浩 年 月 日	(公章) 监理工程师: 王浩 年 月 日	(公章) 项目负责人: 唐金泉 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王志新 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王浩 年 月 日	









注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： （签字）		总监理工程师： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	十一层/6451.53m ²
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 公章 项目负责人:  年 月 日		 公章 总监理工程师:  年 月 日		 公章 项目负责人:  年 月 日		 公章 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-105



建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾壹万元整。

（其中不含税总金额为 3311320.75 元，税金为 198679.25 元。）

双方商定，酬金在监理周期（即从开工到竣工验收备案后 3 个月）内按工程招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 27 万平方米计；最终总建筑面积以实测绘成果为准，总建筑面积偏差在 3% 以内的监理酬金不作调整，偏差超过 3% 的按实测绘总建筑面积乘以 13 元/平方米计算监理酬金；除甲方进行处罚或奖励之外，监理费用不作调整；）

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾壹万元整。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2018 年 7 月 27 日开工开始计，本工程监理服务期为

36 个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。

2. 订立地点：湖州。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程等与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=791bf4ff-8250-42eb-bebc-89ef5909e05f

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页企业人员项目诚信招投标资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260101-JX-001
施工许可证编号	330501201812260101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站监测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	19953.312	实际面积 (平方米)	129182.11
实际建设规模	总建筑面积129182.11㎡，地下一层		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2018-12-27	实际竣工验收日期	2020-11-25
项目经理	贡恩宝	项目经理身份证号	4130*****33
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页企业人员项目诚信招投标资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260102-JX-001
施工许可证编号	330501201812260201	质量检测机构名称	浙江建工检测科技有限公司
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	32619.5228	实际面积 (平方米)	146363.42
实际建设规模	地下一层，地上6层		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2018-12-26	实际竣工验收日期	2020-12-16
项目经理	陈招兵	项目经理身份证号	1305*****16
项目总监	王培强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表 H.0.1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018 年 12 月 27 日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020 年 11 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m ²
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m ²
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵		项目技术负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 项目负责人: 2020年11月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(三) 湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目

		正 本	
(GF—2012—0202)		合同编号: DN2020-071	
湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总 承包监理项目			
建设工程监理合同 (示范文本)			
业 主: <u>浙江湖州南浔经济建设开发有限公司</u>			
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>			
住房和城乡建设部		制定	
国家工商行政管理总局			

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州南浔经济建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：本项目位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容主要包括生产研发、综合服务、人才公寓等用房以及停车场、室外配套工程。总建筑面积约 161370 平方米，其中地下建筑面积 31208 平方米，地上建筑面积 130162 平方米。生产研发楼 109838 平方米，综合服务楼 10486 平方米，公寓 6060 平方米，保留原有办公楼 3778 平方米；湖州市“南太湖精英计划”产业园二期工程相关内容的设计、采购、施工。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 42921.69 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）

4. 中标通知书；

5. 招标文件及其补充文件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条件；

8. 技术标准和要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建新，身份证号码：330501196602120219，

注册号：全国注册 33001998。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟捌佰元整（¥3115800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3115800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 27 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括设计范围内所确定的工程范围的施工图设计、采购、施工、管理、验收及保修服务等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、监理方受委托人委托开展监理工作，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度。合同签订 10 天内，向委托人提供监理规划，并在工程正式实施前一周提供监理实施细则。当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；组织检查并监督控制工程安全、进度、质量和投资；监督、检查承包人落实施工安全技术措施；实测项目必须满足有关规范及委托方要求、实测数据定期上报委托方；

2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督，同时监理人须出具由社保部门提供的项目总监等在职人员的缴费花名册，否则委托人有权因此要求更换无社保的相关人员。

3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。



4、按照双方合同，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监理工程师和监理现场代表。

5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度，制定监理规划及实施细则。

6、主持施工图交底，协助委托人组织图纸会审，做好记录，起草会议纪要，并

湖州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	本项目位于湖州市南浔区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓名	张建新	本人签字确认	张建新
	手机	13515721999	注册证书号	33001998
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓名	王培强	本人签字确认	王培强
	手机	13587200000	注册证书号	33012502
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	 2021年11月5日		项目招标代理业绩核查意见（盖章）：  项目负责人签字：陈松林 2021年11月7日	建设单位意见（盖章）：  业主项目负责人签字： 2021年11月7日
建设主管部门（盖章）	 经办人： 2021年11月11日			

竣工验收证明

DN2020-071

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

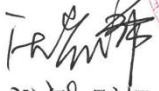


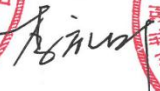

(GB50300-2013) G.0.1-1

统计表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/8758.93m ² 6 层/8009.29m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日

序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。	符合规定
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。	符合规定
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。	一般

综合验收结论:
(建设单位填写)

建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	总监理工程师:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统计表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼 A 楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/5922.91m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			齐全有效	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
建设单位		监理单位		施工单位		EPC 总承包单位
勘察单位						
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	总监理工程师:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目-2#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6 层/7777.15m ² 9 层/10559.76m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求 0 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统计表 1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目-3#生产研发楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7 层/11952.88m ² 5 层/7804.08m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。			符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的项, 经返修处理符合要求 0 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日		

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 4#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 9 层 20104.76m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 5#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 2126.51 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	潮州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 6#综合服务楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 8867.34 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			齐全有效	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 30802 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			符合要式	
2	质量控制资料 核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 14 项，符合规定 14 项， 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	

(四) 老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理

正本

更新2021-035

(G F — 2012 — 0202)

合同编号: DN2021-096

老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目

建设工程监理合同
(示范文本)业 主: 湖州市城市更新建设发展有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；

2. 工程地点：本工程位于湖州市老城区东街单元，毗邻莲花庄公园，东南侧为环城南路，西临东南湾路，东北侧为建设路；

3. 工程规模：总建筑面积约 41212 平方米；其中地上总建筑面积约 26323 平方米，地下总建筑面积约 14889 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.83 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王培强, 身份证号码: 320102197909201213,
注册号: 全国注册 33012592。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟捌佰元整 (¥ 1511800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 1511800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 与施工同步(监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 11 月 3 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 湖州市二里桥路 1019 号

住所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行股份有限公司

开户银行: 中国银行湖州

湖州分行

分行

账号: 352010100100253033

账号: 371458341933

电话: /

电话: 0572-2093005

传真: /

传真: 0572-2090418

电子邮箱: /

电子邮箱: /

信用代码: 91330500MA2D5NRUX8

信用代码: 9133050214696622XU

第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有前期、土建、安装、市政总布、景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=a1f88730e76fb15bd2f3e2b7b48a0f40



浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目		
项目代码	2101-330502-04-01-431012	竣工验收编号	3305002112310101-JX-001
施工许可证编号	330500202112310101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站检测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	14497.0232	实际面积 (平方米)	41212
实际建设规模	本项目出让宗地面积为14847平方米，总建筑面积约41212平方米，其中地上建筑面积约26323平方米，地下建筑面积约为14889平方米，主要建设居民住宅及商业相关配套设施，具体指标按照《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号3305012020A21038）以及规划条件《湖城规3305012020		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2021-12-31	实际竣工验收日期	2023-12-29
项目经理	钱敬荣	项目经理身份证号	3305*****1X
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 1#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层, 地下一层 2571.95 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 2#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 3693.35 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.5
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2022.4.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	总监理工程师： 王培强 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 3#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层, 地下一层 2485.57 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 4#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层, 地下一层 2480.54 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 5#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层, 地下一层 5934.22 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 6#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5792.96 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 7#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层, 地下一层 5806.32 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.14
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目值班室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.88 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.21
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 29 日		

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11589.44 m ²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2021.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	浙江天力建设集团	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月29日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2021年12月29日	(公章) 项目负责人: 2021年12月29日	(公章) 项目负责人: 2021年12月29日	(公章) 项目负责人: 2021年12月29日	(公章) 项目负责人: 2021年12月29日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表 I

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设 项目市政配套景观工程		类型	绿化工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		制表人	费佳芬	开工日期	2023.4.12
项目负责人	方圆		项目技术负责人	赖武魁	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项。			合格	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 1 项，符合要求 1 项。			合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项，符合要求 4 项，其中经处理后符合要 1 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，其中经处理后符合要求 1 项。			合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：_____

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程		类型	管道工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司		项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆				竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 4 个分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 1 项			合格	
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论					
建设单位		设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：_____		项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____	总监理工程师：_____	
2024 年 1 月 26 日		2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	沥青混凝土面层	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆			竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经检查符合要求 30 项，经核定符合规范规定 30 项。		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 1 项		合格	
4	观感质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 1 项		合格	
5	综合验收结论	合格		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王培强	项目负责人: 董军	项目负责人: 王培强	项目负责人: 王培强	总监理工程师: 王培强
	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日

五、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备一览表


序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职 称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	王培强	中级	国家注册监理工程师	专科	
2	总监代表	孙泮刚	高级	国家注册监理工程师	本科	
3	土建专业监 理工程师	胡远庆	中级	国家注册监理工程师	本科	
4	给排水监 理工程师	邵磊	中级	省级专业监理工程师	专科	
5	暖通空调监 理工程师	李利成	中级	省级专业监理工程师	专科	
6	装修监 理工程 师	张炜炜	助理级	国家注册监理工程师	本科	
7	电气监 理工程 师	梁洪东	无	省级专业监理工程师	本科	
8	安全监 理工程 师	吴赞斌	中级	省级专业监理工程师 专职安全生产管理人员	本科	
9	安全监 理员	张家彬	助理级	省级专业监理工程师 专职安全生产管理人员	本科	
10	资料员	邱丹丹	中级	资料员证	本科	
11	监理员	方乐钧	助理级	省级专业监理工程师	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 3 个月社保证明或退休返聘协议扫描件（自截标之日起倒算）。

(一) 总监理工程师-王培强相关证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p> 

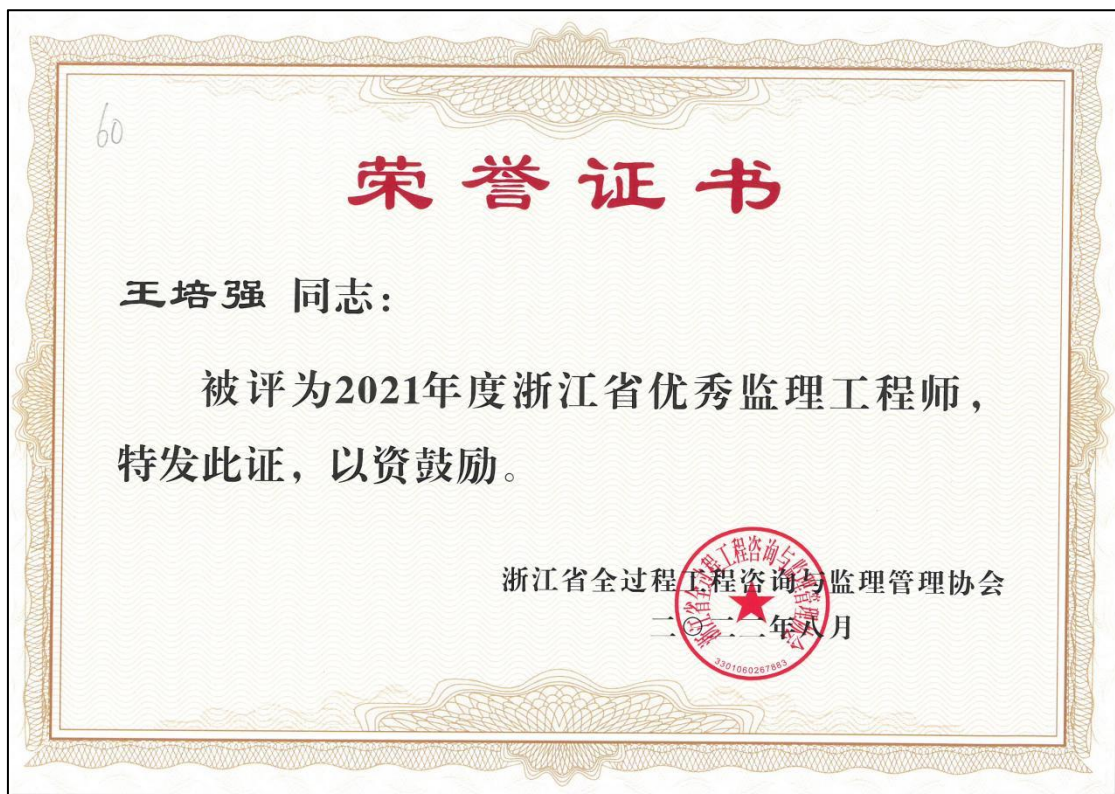


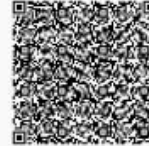
 (加盖审批部门钢印有效)	资格名称.....工程师 Post Qualification
姓 名.....王培强 Full Name	资格级别.....中 级 Qualification Level
性 别.....男 Sex	授予时间.....2010-12-12 Conferment Date
出生年月.....1979-09-20 Date of Birth	评定组织.....杭州市建筑施工工程技术 Evaluation Organization.....人员工程师资格评审 委员会
身份证号.....320102197909201213 ID Number	证书编号: 09013-002-2011-09913 Certificate Number



学历证书







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]




备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174652033172339553。
验证平台: <https://map1.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?val=1>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月06日



(二) 总监代表-孙泮刚相关证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00725965</p>
<p></p> <p>注册号 33003965</p> <p>姓名 孙泮刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 05 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 06 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 注册专用章 月 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009165 认定机关(签章)</p> <p>2022 年 12 月 13 日</p> <p>粘贴处</p>

资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0158401</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12213342111330060 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name 孙泮刚</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1981年05月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年05月21日 Issued on</p>

职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	孙泮刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年05月07日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2019年11月24日
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	342123198105073617
证 书 编 号:	G3300305674
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	IGPMC64B
	
	发证时间: 2019年12月30日

毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共2页, 第2页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355.

验证平台: https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_validat

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月22日



(三) 土建监理工程师-胡远庆相关证书及社保

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 胡远庆

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月20日

注册编号 : 33038147

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月21日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000481



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 2. 12

发证日期 : 2024年05月22日

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 胡远庆		
性 别: 男		
出生日期: 1995年02月20日		
注册编号: 浙1332022202406842		
聘用企业: 东南建设管理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 胡远庆 签名日期: 2025. 2. 10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月03日

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆

性 别：男

出 生 年 月：1995年2月20日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证 书 编 号：ZC3305202500122

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共2页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年01月 - 2025年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202501 - 202504	4
2	王俊	330501197609010236	202501 - 202504	4
3	杨波	330501198011020039	202501 - 202504	4
4	何伟	330501198112270256	202501 - 202504	4
5	侯吉	330501198405170822	202501 - 202504	4
6	沈喻	330501198607161318	202501 - 202504	4
7	邵磊	330501198612041310	202501 - 202504	4
8	武营	330501198705090613	202501 - 202504	4
9	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202504	4
10	吴赟斌	330501198909021337	202501 - 202504	4
11	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202504	4
12	陈润	330501199011131614	202501 - 202504	4
13	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202504	4
14	蒋远	330501199503210415	202501 - 202504	4
15	王元超	330501199703148791	202501 - 202504	4
16	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202504	4
17	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202504	4
18	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202504	4
19	万枫	330522198707031010	202501 - 202504	4
20	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202504	4
21	王金尧	330522199807044710	202501 - 202504	4
22	高洁	330522200102172013	202501 - 202504	4
23	叶志国	330523200003101814	202501 - 202504	4
24	张家彬	330681199709271632	202501 - 202504	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(四) 给排水监理工程师-邵磊相关证书及社保

省级专监培训合格证书



职称证

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格	
姓 名:	邵磊
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月4日
资 格 名 称:	工程师
专 业 名 称:	建筑电气(建筑智能化)
评委会名称:	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会
取得资格时间:	2021年12月4日
证 书 编 号:	ZC3305202103786
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	YPWWKERV
	
	
	发证时间: 2021年12月21日 电子证书管理章

毕业证



身份证



社保

浙江省(湖州市本级)

社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年01月 - 2025年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202501 - 202504	4
2	王俊	330501197609010236	202501 - 202504	4
3	杨波	330501198011020039	202501 - 202504	4
4	何伟	330501198112270256	202501 - 202504	4
5	侯吉	330501198405170822	202501 - 202504	4
6	沈喻	330501198607161318	202501 - 202504	4
7	邵磊	330501198612041310	202501 - 202504	4
8	武营	330501198705090613	202501 - 202504	4
9	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202504	4
10	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202504	4
11	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202504	4
12	陈润	330501199011131614	202501 - 202504	4
13	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202504	4
14	蒋远	330501199503210415	202501 - 202504	4
15	王元超	330501199703148791	202501 - 202504	4
16	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202504	4
17	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202504	4
18	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202504	4
19	万枫	330522198707031010	202501 - 202504	4
20	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202504	4
21	王金尧	330522199807044710	202501 - 202504	4
22	高洁	330522200102172013	202501 - 202504	4
23	叶志国	330523200003101814	202501 - 202504	4
24	张家彬	330681199709271632	202501 - 202504	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(五) 暖通空调监理工程师-李利成相关证书及社保

省级专监培训合格证书



专业监理工程师信息			
姓名	李利成	性别	男
证件编号	专监师06202000132		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

职称证

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
			
本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。			
姓 名	李利成	性 别	男
出生日期	1986年09月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1293		



电子证书生成日期:2018年12月26日

毕业证



身份证





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174580483174643961.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月28日



(六) 装修监理工程师-张炜炜相关证书及社保

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 : 张炜炜			
性 别 : 男			
出生日期 : 1998年08月24日			
注册编号 : 33032670			
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司			
注册有效期 : 2026年06月06日			
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.2.18	发证日期 : 2023年06月07日	

江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜
性 别：男
出生年月：1998-08-24
身份证号：440582199808243676
工作单位：江苏稻海建设工程有限公司



初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

证 书 号：223203128094418644
取得资格时间：2022-12-04
文 件 号：铜人社发〔2022〕84号



盖签发单位电子印章



(七) 电气监理工程师-梁洪东相关证书及社保

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>江苏省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>梁洪东</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>450821199108124954</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u></p> <p><u>电力工程</u></p> <p>工作单位 <u>东南建设管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B24100338</u></p> <p>初次发证日期: 2024 年 10 月 11 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2027 年 10 月 10 日</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁洪东
社保电脑号：810960499
身份证号码：450821199108124954
单位编号：31121457
参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			11662.69	6244.64			6815.98	2615.58			630.1					124.32	

社保费缴纳清单
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354.00元
354

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5747234e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31121457
单位名称
东南建设管理有限公司深圳分公司

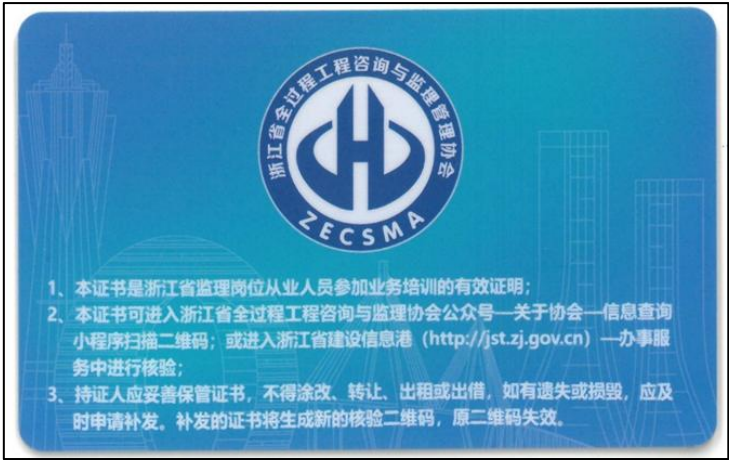


(八) 安全监理工程师-吴赞斌相关证书及社保

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590601	
姓 名：	吴赞斌
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年09月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年06月23日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	吴贇斌	性别	男
证件编号	专监师06202000182		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

职称证



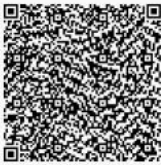
毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 东南建设管理有限公司 统一社会信用代码: 9133050214696622XU 共2页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年01月 - 2025年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202501 - 202504	4
2	王俊	330501197609010236	202501 - 202504	4
3	杨波	330501198011020039	202501 - 202504	4
4	何伟	330501198112270256	202501 - 202504	4
5	侯吉	330501198405170822	202501 - 202504	4
6	沈喻	330501198607161318	202501 - 202504	4
7	邵磊	330501198612041310	202501 - 202504	4
8	武营	330501198705090613	202501 - 202504	4
9	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202504	4
10	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202504	4
11	褚裕铭	330501199007251419	202501 - 202504	4
12	陈润	330501199011131614	202501 - 202504	4
13	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202504	4
14	蒋远	330501199503210415	202501 - 202504	4
15	王元超	330501199703148791	202501 - 202504	4
16	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202504	4
17	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202504	4
18	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202504	4
19	万枫	330522198707031010	202501 - 202504	4
20	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202504	4
21	王金尧	330522199807044710	202501 - 202504	4
22	高洁	330522200102172013	202501 - 202504	4
23	叶志国	330523200003101814	202501 - 202504	4
24	张家彬	330681199709271632	202501 - 202504	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(九) 安全监理员-张家彬相关证书及社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2020)0590600	
姓 名：	张家彬
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年09月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月23日
有 效 期：	2023年06月12日 至 2026年06月11日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年06月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：张家彬

性 别：男

出 生 年 月：1997年9月27日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日

证 书 编 号：ZC3305202202814

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：EUMSOLGF



发证时间：2022年8月2日
电子证书管理章







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司 统一社会信用代码: 9133050214696622XU 共2页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		506	506	506
2025年01月 - 2025年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202501 - 202504	4
2	王俊	330501197609010236	202501 - 202504	4
3	杨波	330501198011020039	202501 - 202504	4
4	何伟	330501198112270256	202501 - 202504	4
5	侯吉	330501198405170822	202501 - 202504	4
6	沈喻	330501198607161318	202501 - 202504	4
7	邵磊	330501198612041310	202501 - 202504	4
8	武营	330501198705090613	202501 - 202504	4
9	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202504	4
10	吴赞斌	330501198909021337	202501 - 202504	4
11	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202504	4
12	陈润	330501199011131614	202501 - 202504	4
13	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202504	4
14	蒋远	330501199503210415	202501 - 202504	4
15	王元超	330501199703148791	202501 - 202504	4
16	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202504	4
17	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202504	4
18	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202504	4
19	万枫	330522198707031010	202501 - 202504	4
20	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202504	4
21	王金尧	330522199807044710	202501 - 202504	4
22	高洁	330522200102172013	202501 - 202504	4
23	叶圭国	330523200003101814	202501 - 202504	4
24	张家彬	330681199709271632	202501 - 202504	4

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355,
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(十) 资料员-邱丹丹相关证书及社保

证书编码: 0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 邱丹丹
	身份证号: 330501198903086228
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 浙江省
扫码验证	发证时间: 2020年 1月 26日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年12月26日

电子证书管理章





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共2页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	506	506	506	
2025年01月 - 2025年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王勇明	310102197205035614	202501 - 202504	4
2	王俊	330501197609010236	202501 - 202504	4
3	杨波	330501198011020039	202501 - 202504	4
4	何伟	330501198112270256	202501 - 202504	4
5	侯吉	330501198405170822	202501 - 202504	4
6	沈喻	330501198607161318	202501 - 202504	4
7	邵磊	330501198612041310	202501 - 202504	4
8	武莹	330501198705090613	202501 - 202504	4
9	邱丹丹	330501198903086228	202501 - 202504	4
10	吴贤斌	330501198909021337	202501 - 202504	4
11	褚裕铭	330501199007254419	202501 - 202504	4
12	陈润	330501199011131614	202501 - 202504	4
13	柴振东	33050119940716261X	202501 - 202504	4
14	蒋远	330501199503210415	202501 - 202504	4
15	王元超	330501199703148791	202501 - 202504	4
16	王玉兰	330501199704152821	202501 - 202504	4
17	陈毓滨	330501199705139215	202501 - 202504	4
18	郑亚凤	330522197507100419	202501 - 202504	4
19	万枫	330522198707031010	202501 - 202504	4
20	胡远庆	330522199502206117	202501 - 202504	4
21	王金尧	330522199807044710	202501 - 202504	4
22	高洁	330522200102172013	202501 - 202504	4
23	叶志国	330523200003101814	202501 - 202504	4
24	张家彬	330681199709271632	202501 - 202504	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(十一) 监理员-方乐钧相关证书及社保

省级专监培训合格证书



职称证

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧

性 别：男

出 生 年 月：1997年6月26日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日

证 书 编 号：ZC3305202204635

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日

毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共2页, 第2页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174529102127624355.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年04月22日



六、其他（如：投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函等）

（一）附表 1

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我方参加 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	东南建设管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王伟东
	身份证号	231004196210280036
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海英芍技术咨询有限公司, 股份占比 70.85%;	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	周建新, 股份占比 11.1% ; 张展忠, 股份占比 11.1% ; 李水江, 股份占比 6.95% ;	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

法定代表人： 王伟东

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期： 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10010.000000万人民币

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1993年07月20日

营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英芍技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1/

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为,保护公司、股东的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济的发展,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,特制定本章程。本章程未规定的,或者规定的内容与法律法规相悖的,依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称:浙江东南建设管理有限公司(以下简称“公司”)

第二条 公司住所:浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围:建设工程项目代建设、代开发、代管理;工程管理服务;工程监理服务;工程勘察;设计;建筑装饰设计;建筑与市政工程的施工图审查;建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工;建筑材料销售;房地产开发;物业管理。(以工商行政管理局核准的内容为准)

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本:人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本,必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本,还应当自作出决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为:1、上海英奇技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式 and 出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为:

上海英奇技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元,占公司注册资本 70.85%,其中:货币方式出资 70854012 元,净资产方式出资 66838 元,于 2036

年3月31日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

011

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为 3 人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期 3 年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长 1 人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

4/

12

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
 - (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
 - (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
 - (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
 - (五) 向股东会会议提出提案；
 - (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。
- 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

013

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

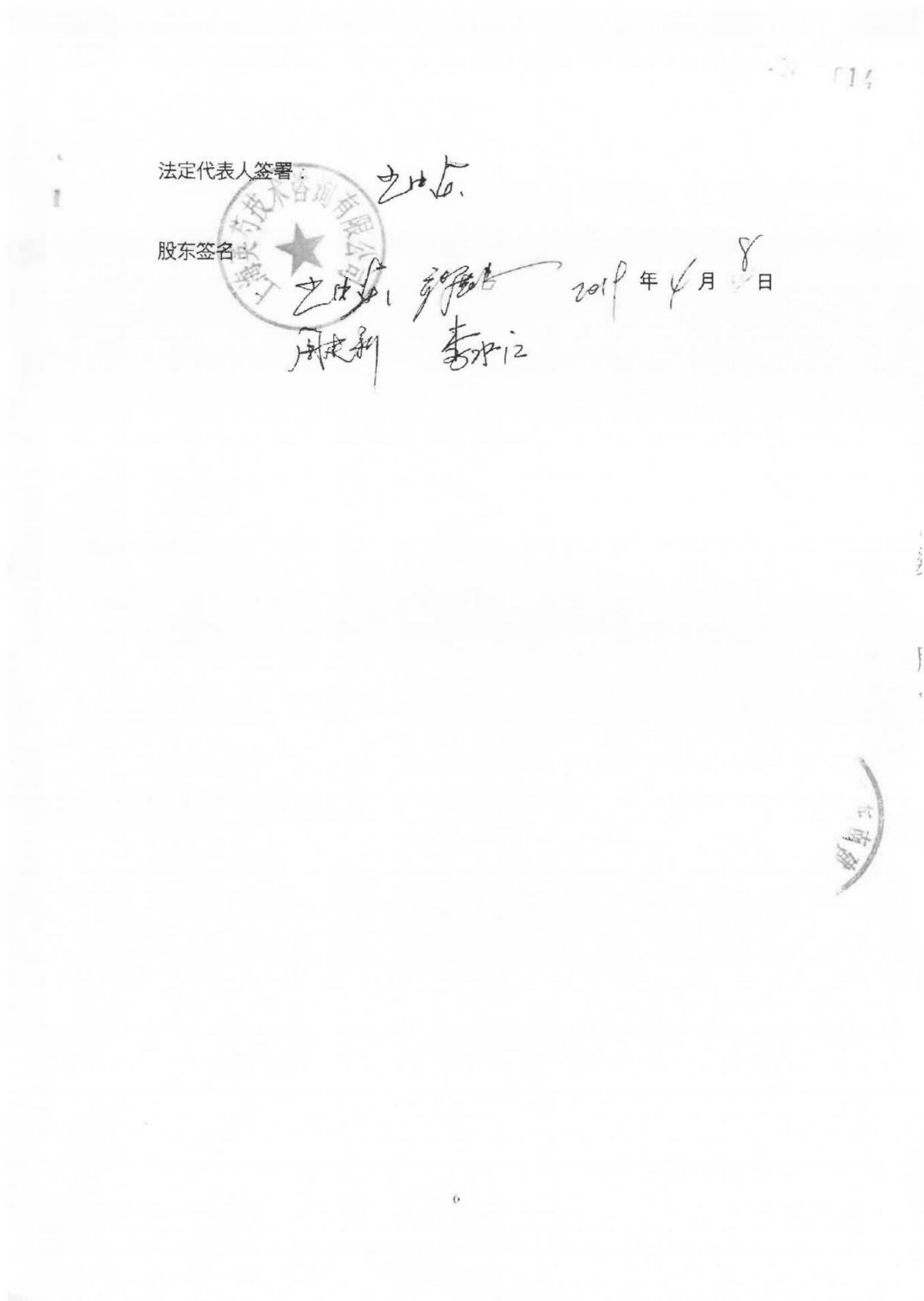
第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。



1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察、设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

（王伟东签名处）

王伟东



2020年06月12日

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

005

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：

(请在此处盖章)



2022年11月09日

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010 万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



(二) 附表 2

承诺函

致：深圳市众业经济发展有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳市工人疗休养院优化提升工程监理（项目名称）（工程编号：4403922025041401001Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：东南建设管理有限公司（单位公章）

法定代表人：ZHT（签字）

日期：2025 年 5 月 6 日



(三) 附表 3

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）： 深圳市众业经济发展有限公司

我方参加（招标项目名称） 深圳市工人疗休养院优化提升工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	东南建设管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海英苟技术咨询有限公司	出资比（70.85）%
非控股股东/投资人	周建新（股份占比 11.1%） 张展忠（股份占比 11.1%） 李水江（股份占比 6.95%）	出资比（29.15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



东南建设管理有限公司

存续

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

法定代表人： 王伟东

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

成立日期： 1993年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9133050214696622XU

注册号：

类型： 其他有限责任公司

注册资本： 10010.000000万人民币

登记机关： 湖州市市场监督管理局湖州南太湖新区分局

住所： 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1993年07月20日

营业期限至： 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周建新	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李水江	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	张展忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	上海英药技术咨询有限公司	企业法人	其他	91310120MA1HQPK3A	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

1/

浙江东南建设管理有限公司章程

为了规范公司的组织和行为,保护公司、股东的合法权益,维护社会经济秩序,促进社会主义市场经济的发展,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,特制定本章程。本章程未规定的,或者规定的内容与法律法规相悖的,依照国家法律、行政法规的规定执行。

第一章 公司名称和住所

第一条 公司名称:浙江东南建设管理有限公司(以下简称“公司”)

第二条 公司住所:浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街 801 号。

第二章 公司经营范围

第三条 公司经营范围:建设工程项目代建设、代开发、代管理;工程管理服务;工程监理服务;工程勘察设计;建筑装饰设计;建筑与市政工程的施工图审查;建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程施工;建筑材料销售;房地产开发;物业管理。(以工商行政管理局核准的内容为准)

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本:人民币 10010 万元。

公司增加或减少注册资本,必须召开股东会并由三分之二以上表决权的股东通过并作出决议。公司减少注册资本,还应当自作出决议之日起十日内通知债权人,并于三十日内在报纸上公告。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第四章 股东的姓名或者名称

第五条 公司股东的姓名和名称为:1、上海英苟技术咨询有限公司、2、周建新、3、张展忠、4、李水江。

第五章 股东的出资额、出资方式 and 出资时间

第六条 公司股东的出资额、出资方式和出资时间为:

上海英苟技术咨询有限公司出资人民币 70920850 元,占公司注册资本 70.85%,其中:货币方式出资 70854012 元,净资产方式出资 66838 元,于 2036

年3月31日前缴足；

周建新出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

张展忠出资人民币 11111100 元，占公司注册资本 11.10%，其中：货币方式出资 11100623 元，净资产方式出资 10477 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足；

李水江出资人民币 6956950 元，占公司注册资本 6.95%，其中：货币方式出资 6950395 元，净资产方式出资 6555 元，于 2036 年 3 月 31 日前缴足。

第七条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第六章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第八条 股东会由全体股东组成，是公司的权力机构。

第九条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；
- (十) 审议批准为公司股东或者实际控制人提供担保；
- (十一) 修改公司章程；
- (十二) 决定向其他企业投资或者为他人提供担保和聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所；
- (十三) 公司章程规定的其他职权。

第十条 股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第十一条 股东会会议分为定期会议和临时会议。定期会议应每年召开一次。由代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。股东也可书面委托他人参加股东会议，由被委托人行使委托书中载明的权力。

第十二条 股东会会议由董事会召集、董事长主持。董事长不能履行职务或不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集和主持；监

011

事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十三条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十四条 召开股东会会议，应当于会议召开以前通知全体股东，并应有半数以上股东出席方可召开。股东会会议应对所议事项作出决议，决议一般应由代表二分之一以上表决权的股东表决通过。

股东会会议作出的公司为公司股东或者实际控制人提供担保的表决，必须由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

股东向股东以外的人转让股权的，应当经其他股东过半数同意。

股东会会议对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，成员为 3 人，由股东会选举产生和更换。董事每届任期 3 年，任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十六条 董事会设董事长 1 人。董事长由董事会选举产生和罢免，每届任期与董事任期相同，任期届满，连选可以连任。

第十七条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本的方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第十八条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

第十九条 召开董事会会议应当在会议召开前通知全体董事。董事会会议必须有三分之二以上（含三分之二）的董事出席方可召开。董事因故不能亲自出席

4/

12

董事会会议时，可以书面委托他人参加，由被委托人履行委托书中载明的权力。

第二十条 董事会决议应当经半数以上董事通过。董事会决议的表决，实行一人一票。

第二十一条 董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第二十二条 公司设经理 1 名，由董事会聘任和解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

- (1) 主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- (2) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (3) 拟订公司内部管理机构设置方案；
- (4) 拟订公司的基本管理制度；
- (5) 制定公司的具体规章；
- (6) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (7) 决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (8) 董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第二十三条 公司不设监事会，设监事 1 人，监事由股东选举产生和更换，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。

监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职导致监事成员低于法定人数的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第二十四条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
 - (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
 - (三) 当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
 - (四) 提议召开临时股东会会议，在董事会不履行《公司法》规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
 - (五) 向股东会会议提出提案；
 - (六) 依照《公司法》的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。
- 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

013

第七章 公司的法定代表人

第二十五条 董事长为公司的法定代表人，由董事会聘任或者解聘。经理每届任期与董事任期相同，任期届满，可连选连任。

第二十六条 董事长根据《公司法》、有关法律法规的规定和本章程的规定依法履行法定代表人的职责。

第八章 公司的营业期限和解散事由与清算办法

第二十七条 公司的营业期限为长期，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第二十八条 公司因下列情形之一解散的，应向原公司登记机关申请注销登记：

- (一) 公司被依法宣告破产；
- (二) 公司章程规定的营业期限届满，但公司通过修改公司章程而存续的除外；
- (三) 股东会决议解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五) 人民法院依法予以解散；
- (六) 法律、行政法规规定的其他解散情形。

第二十九条 公司解散时，依法应当清算的，清算组应当自成立之日起 10 日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关备案。清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上公告。

第三十条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并自公司清算结束之日起 30 日内报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 股东认为需要规定的其他事项

第三十一条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更修改公司章程的，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程应由代表三分之二以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程或章程修正案由公司法定代表人签署。

第三十二条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十三条 本章程经各方出资人共同订立之日起生效。

第三十四条 本章程一式 6 份，股东单位各持一份，公司存档一份，报公司登记机关备案一份。



1/

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

5

根据2020年03月18日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	第一章第二条：公司住所：浙江省湖州市湖州南太湖新区山水阳光小区7幢太湖路621号。

法定代表人签字：

(王伟东签名处)



浙江东南建设管理有限公司（盖章）

2020年03月18日

第 5 页 / 共 5 页

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

根据2020年06月12日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第2章第3条：本公司经营范围为：建设工程项目代建设、代开发、代管理，工程管理服务，工程监理服务，工程勘察、设计，建筑装饰设计，建筑与市政工程的施工图审查，建筑工程、市政工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、消防工程、建筑幕墙工程、园林绿化工程的施工，建筑材料销售，房地产开发，物业管理。（涉及行政许可的凭行政许可件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	第2章第3条：本公司经营范围为：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

法定代表人签字：

（王伟东签名处）

王伟东



2020年06月12日

浙江东南建设管理有限公司章程修正案

005

根据2022年11月09日的股东会决议，本公司章程作如下修改：

原章程内容	修改后的章程内容
第1章第1条：公司名称：浙江东南建设管理有限公司	第1章第1条：公司名称：东南建设管理有限公司

法定代表人签字：

(请在此处盖章)



2022年11月09日

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133050214696622XU
企业名称: 东南建设管理有限公司
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
法定代表人(负责人): 王伟东
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本(资金数额): 10010万人民币元
登记机关: 湖州市市场监督管理局
湖州南太湖新区分局
经营起始日期: 1993-07-20
经营截止日期: 长期
核准日期: 2022-11-14
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15

