

# 国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块 （全过程造价咨询）工程

## 投标文件

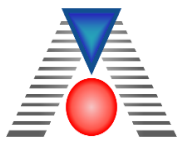
## 业绩文件

项目编号： 2502-440311-04-01-200082001001

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

投标人代表： 许卿怡

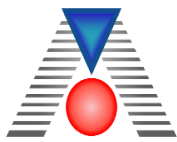
投标日期： 2025 年 04 月 28 日



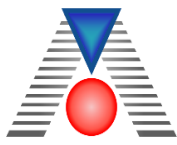
## 目录

一、企业基本情况.....	6
(一) 营业执照原件扫描件.....	7
(二) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询 .....	8
(三) 股东信息表.....	9
(四) 工程造价咨询甲级资质证书.....	10
(五) 工程造价咨询企业信用等级 AAA .....	13
(六) 工程咨询单位甲级资信证书.....	14
(七) 工程咨询单位 AAA 级信用评价证书.....	15
(八) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级 .....	16
(九) 广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级 .....	17
(十) 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级） .....	18
(十一) 变更通知书 .....	19
二、企业信用情况.....	20
(一) “中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/zhxgk/">HTTP://ZXGK.COURT.GOV.CN/ZHXGK/</a> ）查询截图 .....	20
(二) “国家企业信用信息公示系统”网站（ <a href="https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html">HTTPS://WWW.GSXT.GOV.CN/CORP-QUERY-HOME</a> ）查询截图 .....	22
(三) “全国建筑市场监管公共服务平台”网站（ <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">HTTP://JZSC.MOHURD.GOV.CN/HOME</a> ）查询截图 .....	25
三、企业同类工程业绩.....	27
(一) 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询.....	29
(二) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 .....	73
(三) 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） .....	89
(四) 龙岗国际艺术中心造价咨询.....	119
(五) 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》 .....	131
(六) 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询.....	144
(七) 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询.....	151
(八) 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 .....	162
(九) 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询） .....	177
(十) 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段 .....	185
四、项目负责人同类工程业绩.....	193
(一) 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询.....	194

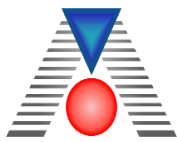




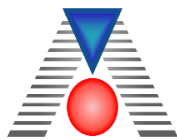
（二）罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务 .....	239
（三）前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 .....	256
（四）福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 .....	268
五、拟派项目团队能力 .....	284
项目组织架构图 .....	289
（一）杨中保 .....	290
（二）吴慧博 .....	302
（三）刘冰 .....	312
（四）冯群 .....	319
（五）陈丽军 .....	326
（六）牛凯 .....	332
（七）刘利杰 .....	339
（八）李发贵 .....	344
（九）李静 .....	351
（十）吴春丽 .....	357
（十一）吴千千 .....	364
（十二）郭青山 .....	370
（十三）李利平 .....	376
（十四）柯进权 .....	383
（十五）肖艳红 .....	389
（十六）姜苏 .....	395
（十七）谢美先 .....	401
（十八）陈锴林 .....	406
（十九）刘榆 .....	413
（二十）丁楚锋 .....	419
（二十一）郑元活 .....	425
（二十二）周金龙 .....	431
（二十三）田原 .....	437
（二十四）莫丹 .....	442
（二十五）邱长海 .....	447
（二十六）曾亮亮 .....	452
（二十七）古翠平 .....	458
（二十八）王一清 .....	464
（二十九）余时站 .....	469



(三十)	覃有胜 .....	476
(三十一)	陈志鹏 .....	481
(三十二)	王亮 .....	488
(三十三)	李树基 .....	493
(三十四)	张伟 .....	497
(三十五)	江宇力 .....	504
(三十六)	罗彬 .....	512
(三十七)	薛卫亭 .....	518
(三十八)	林锦要 .....	523
(三十九)	黄旭强 .....	528
(四十)	邓志钊 .....	533
(四十一)	罗子基 .....	538
(四十二)	黄丹勉 .....	542
(四十三)	龙云华 .....	547
(四十四)	邱晓龙 .....	552
(四十五)	杨佳嘉 .....	557
(四十六)	黄仕亮 .....	562
(四十七)	林惠玲 .....	566
(四十八)	杨丹 .....	570
(四十九)	肖镕涛 .....	574
(五十)	陈晓兰 .....	578
(五十一)	席峰峰 .....	582
(五十二)	庄郭鸿 .....	587
(五十三)	黄子栓 .....	592
(五十四)	林伟旭 .....	597
(五十五)	张泽炎 .....	601
(五十六)	张文明 .....	606
(五十七)	李娟 .....	612
(五十八)	李顺 .....	616
(五十九)	曾昭湛 .....	620
(六十)	石陈 .....	623
(六十一)	陈浩瀚 .....	627
(六十二)	陈冬枋 .....	631
(六十三)	卢岭 .....	636
(六十四)	张秋仲 .....	644



(六十五)	张家纬 .....	648
(六十六)	汤志杰 .....	652
(六十七)	叶婵倩 .....	656
(六十八)	谢明晶 .....	659
(六十九)	盛青 .....	662
(七十)	石少锋 .....	665
(七十一)	王菲菲 .....	668
(七十二)	吴胜安 .....	671
(七十三)	张炜 .....	674
(七十四)	周莹 .....	677
(七十五)	石红姣 .....	680
(七十六)	李泽锴 .....	683
(七十七)	林晓梅 .....	686
(七十八)	林振东 .....	689
(七十九)	曾龙飞 .....	692
(八十)	林嘉丽 .....	694
六、	不违法转包分包承诺书.....	696
七、	诚信投标承诺书.....	697
八、	其他 .....	698
(一)	履约评价情况表 .....	698
(二)	荣誉获奖情况一览表 .....	703
(三)	企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相 关证明 .....	707
(四)	科技创新能力 .....	709

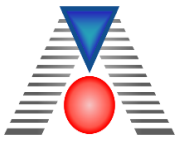


## 一、企业基本情况

### 企业基本情况表

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1000	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
企业法定代表人	范莹莹	建立日期	2001.03.08
现有资质类别及等级	工程造价咨询企业甲级资质证书（甲级） 工程咨询单位甲级资信证书（甲级） 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书（AAA级） 工程监理资质证书（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳市栋森工程项目管理有限公司，<b>成立于2001年3月8日，注册资本金为人民币1000万元。</b>具有国家工程造价咨询甲级资质、工程监理资质（房屋建筑工程甲级、市政公用工程乙级）、工程招标代理AAA级资信及工程咨询（建筑、市政公用工程）甲级资信。公司通过ISO9001体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并于2015年至今连续10年获得中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价“AAA”级，于2023年获取深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局下发的高新技术企业证书，是深圳市全过程工程咨询试点企业、深圳市造价工程师协会会长单位。</p> <p><b>公司业务范围：</b>工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；建设工程监理。</p> <p>公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。<b>公司现有员工253名，其中工程专业技术人员200余名，比率为79.05%。</b>一级注册造价工程师45人，二级注册造价工程师38人，注册咨询工程师12人，注册监理工程师24人，招标师4人；教授级高工1人，高级工程师22人，中级工程师64人，初级工程师75人，技术人员专业涵盖土建、安装、市政、园林、工艺、通讯、公路、桥梁等。公司拥有多名长期从事工程造价咨询工作的资深专家，以雄厚的专业技术实力为客户提供优质的工程造价咨询服务。</p> <p>我司在深圳市罗湖区范围内的办公场所，<b>建筑面积共计3177.5平方米</b>，拥有服务站1套、工作站2套（其中BIM研究中心1套），以及专业电脑、打印机、复印机、投影仪、传真机、扫描仪、刻录机等办公设备一批，专业软件贰佰余套，公务专用车辆7辆，较强的硬件及软件设施为公司工作的顺利开展提供了良好条件。</p>		
其他	无		

证明文件：提供《企业基本情况表》及营业执照原件扫描件、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）。



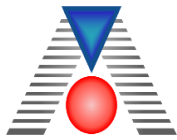
## (一) 营业执照原件扫描件

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司**营业执照**

统一社会信用代码 914403007271416560		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	范莹莹				
成立日期	2001年03月08日				
住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元				
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2022 年 03 月 23 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## (二) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

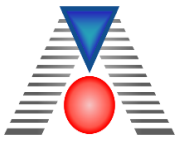
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



### (三) 股东信息表

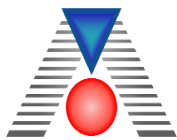
#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东





#### (四) 工程造价咨询甲级资质证书

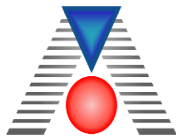


#### 说明

2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

网址: [https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html)





## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓 名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓 名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。				
工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、合同价款的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程款支付与竣工结算及竣工决算（含）等报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以从事建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。				

2018年12月20日

## 资 质 变 更 栏

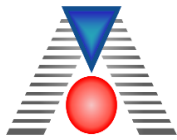
企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层。



法定代表人变更为：梁立峰。



变更核准机关 (章)  
年 月 日



## 企业注册地变更备案通知书

### 变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

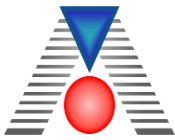
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## (五) 工程造价咨询企业信用等级 AAA



## 工程造价行业信用信息平台

首页	通知公告	信用评价	职业保险	单位会员	个人会员
----	------	------	------	------	------

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页

1

下一页

到第

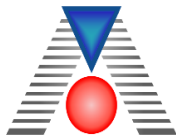
1

页

共 1 条

20 条/页

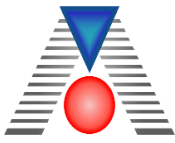




## (六) 工程咨询单位甲级资信证书

<b>工程咨询单位甲级资信证书</b>	
单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
统一社会信用代码: 914403007271416560	法定代表人: 范莹莹
技术负责人: 杨中保	资信等级: 甲级
资信类别: 专业资信	
业务: 建筑, 市政公用工程	
证书编号: 甲242024012115	
有效期: 2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位: 中国工程咨询协会 

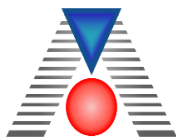




## (七) 工程咨询单位 AAA 级信用评价证书



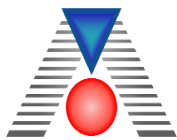




## (八) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 级

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号: GDZBDL2024241	
企业名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
技术负责人:	杨中保
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403007271416560
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年04月22日
	 2024年04月22日 广东省建筑业协会制





(九) 广东省招标投标行业招标代理机构信用评价证书 AAA 级



## 广东省招标投标行业 招标代理机构信用评价证书

编号：PJ20241179

深圳市栋森工程项目管理有限公司

**AAA 级**

评价时间：2024 年 11 月  
颁发日期：2024 年 12 月  
有效期至：2026 年 12 月



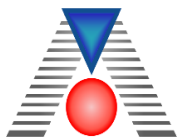
核验二维码



广东省招标投标协会  
2024 年 12 月

证书说明：  
1. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不做他用。  
2. 企业信用等级实行动态管理制度，有效期内，跟踪了解企业信用状况。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
3. 评价依据《广东省招标投标行业招标代理机构信用评价管理办法》执行。





## (十) 工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级）



### 工程监理资质证书

证书编号: E244005938

**企业名称:** 深圳市栋森工程项目管理有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007271416560

**法定代表人:** 范莹莹

**注册地址:** 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

**有效期:** 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 房屋建筑工程监理甲级  
市政公用工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

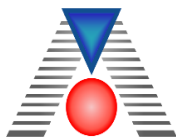


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年12月09日





## (十一) 变更通知书

### 变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记, 现将 核准项目通知如下:

变更前企业名称: 深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

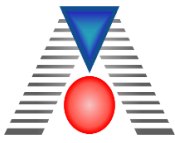
变更前地址: 深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址: 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围: 建设项目可行性研究, 投资估算, 项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料; 招标代理乙级 (具体按工程招标代理机构资格证书经营)。

变更后经营范围: 工程造价咨询甲级 (具体按资质证书经营), 工程招标代理甲级 (具体按资质证书经营), 工程监理丙级 (具体按资质证书经营)。

深圳市  
工商行政管理局  
执照专用章  
二〇〇六年六月十三日



## 二、企业信用情况

### (一) “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/) 查询截图



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

#### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

验证码正确!

#### 查询结果

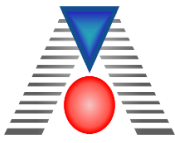
在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

#### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市栋森工程项目管理有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="96TR"/>
<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>	

### 查询结果

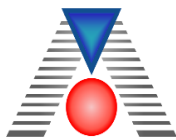
在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



## (二) “国家企业信用信息公示系统”网站

(<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>) 查询截图

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)

13590...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)[经营异常名录](#)[严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403007271416560

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 1000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

· 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

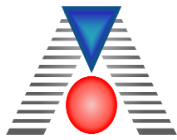
· 经营范围: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2001年03月08日

· 营业期限至:



## 无行政处罚

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

## ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

## 无列入经营异常名录

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

## ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

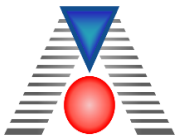
共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



## 无列入严重违法失信名单（黑名单）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13590...



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007271416560

注册号：

法定代表人： 范莹莹

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

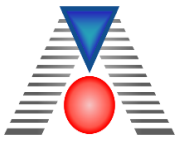
共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

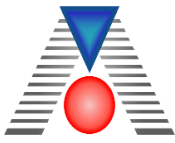
末页



### (三) “全国建筑市场监管公共服务平台”网站 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 查询截图

无计入黑名单





无失信联合惩戒记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

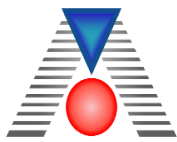
认定部门

列入日期



暂无数据

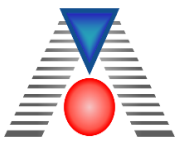




### 三、企业同类工程业绩 企业同类工程业绩一览表

- 1、**工程名称：**中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询  
（**合同价：**1560.34 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 33.69 万 m<sup>2</sup>，投资额 31.44 亿元）；**合同签订日期：**2021.07.07）
- 2、**工程名称：**罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务  
（**合同价：**1426.38 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积为 27.36 万 m<sup>2</sup>，建安费为 21.87 亿元）；**合同签订日期：**2020.12.23）
- 3、**工程名称：**龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）  
（**合同价：**1188.00 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 26.21 万 m<sup>2</sup>，投资额 25.41 亿元）；**合同签订日期：**2022.07.15）
- 4、**工程名称：**龙岗国际艺术中心造价咨询  
（**合同价：**890.17 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 11.06 万 m<sup>2</sup>，投资额 20.86 亿元）；**合同签订日期：**2021.09.02）
- 5、**工程名称：**华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》  
（**合同价：**798.17 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 50.46 万 m<sup>2</sup>）；**合同签订日期：**2023.03）
- 6、**工程名称：**南山区 T208-0054 地块项目造价咨询  
（**合同价：**782.86 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总规划建筑面积 34 万 m<sup>2</sup>）；**合同签订日期：**2023.03.09）
- 7、**工程名称：**前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询  
（**合同价：**623.29 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 32.80 万 m<sup>2</sup>，投资额 34.60 亿元）；**合同签订日期：**2021.07.01）
- 8、**工程名称：**福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询  
（**合同价：**568.99 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 9.44 万 m<sup>2</sup>，投资额 11.85 亿元）；**合同签订日期：**2020.09.05）
- 9、**工程名称：**东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）  
（**合同价：**507.42 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**建筑面积 16.9432 万 m<sup>2</sup>，投资额约 6.8 亿元）；**合同签订日期：**2024.05.10）
- 10、**工程名称：**燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段  
（**合同价：**419.11 万元；**主要工作内容：**全过程造价咨询（**建设规模：**总建筑面积 19.112133 万 m<sup>2</sup>，估算总投资暂按 10.94 亿元）；**合同签订日期：**2023.05.08）

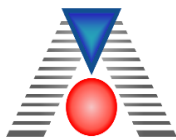
注：提供投标人近五年（自截标之日往前倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的



同类工程（房建类）造价咨询业绩情况（提供的业绩最多不超过 5 项，若超过 5 项取列表前 5 项）。

（1）业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章资信标要求一览表，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



企业业绩证明文件  
(一) 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目 220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田埔学校（暂定名）项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——; ——; ——; ——

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

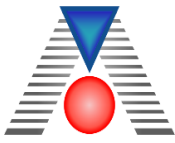
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 8178839687839521

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)



## 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

### 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新区人民医院新院项目

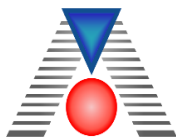
工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m<sup>2</sup>，总建筑面积按 318430 m<sup>2</sup> 控制（地上面积 211380 m<sup>2</sup>，地下面积 107050 m<sup>2</sup>），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

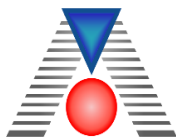
### 二、合同价及结算价

全过程造价咨询

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

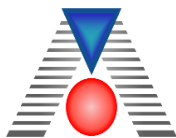


(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(‰)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算(含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算)。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0



		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 合同金额

#### 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整（小写¥15603424.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

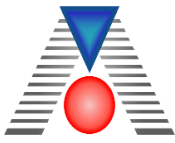
1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；





结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

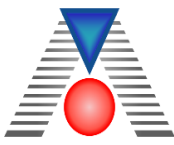
10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；





14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

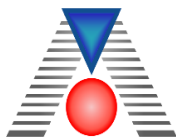
1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；



6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

#### 八、双方责任

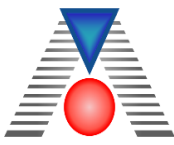
##### （一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。



## （二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

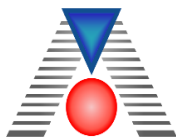
## 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的





20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %; 工程竣工验收完毕, 支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%; 但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段: 主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%, 结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%; 但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后, 支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底(以总项目为单位)送相关审核部门审定后, 根据相关审核部门出具的审计(核)报告中的数据, 送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时(非乙方责任除外), 每超过 1%(不足 1%时按 1%计), 甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款;

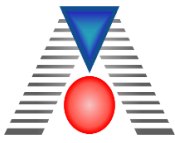
2、若经相关审核部门审定的变更价款中, 由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更, 对乙方处以变更价款 5‰的处罚;

3、经乙方审核的结算造价(以总项目为单位)送区相关审核部门审定后, 根据相关审核部门出具的审计报告中的数据, 送审价与审定价相差超过 5%时(非乙方责任除外), 按超过部分的 1%罚款;

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第 9 点责任的, 处以 10000 元/人·次罚款; 未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%;

6、在履约过程中, 甲方将对乙方的履约表现进行动态评价, 并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次(如概算偏差率超过 10%、服务配合差等), 甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意, 甲方可能会对履约评价办法进行修订, 修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同, 甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价,乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

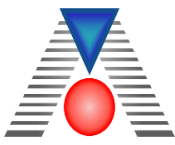
#### 十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商,并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时,双方应通过友好协商进行解决,若协商不成或任何一方不愿意协商的,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份,甲、乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路  
2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

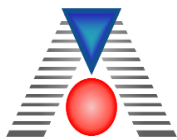
开户银行： /

合同签订时间

账号： /

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点： 深圳市光明区



## 造价成果文件

# 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1749236106.03 元

（大写）： 壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

（单位盖章）



工 程 造 价

咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）



编 制 人： \_\_\_\_\_

（造价人员签字盖章并加盖栋森工程项目管理有限公司公章）



马春燕

张惠婷

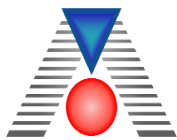


复 核 人： \_\_\_\_\_

编制时间：2022 年 02 月 09 日

复核时间：2022 年 02 月 09 日





可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

## 深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

### 光明新区发展和财政局关于新区人民医院 新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

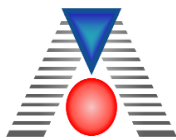
来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审查并报管委会批准，批复如下：

#### 一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

##### （一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

#### （二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

#### （三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

#### （四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

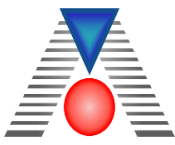
#### （五）室外及配套工程

室外及配套工程 1 项。

### 二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

### 三、下一阶段工作要求



（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

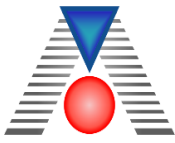
（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

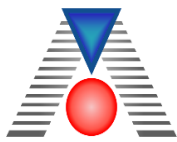
光明新区发展和财政局  
2018年8月10日



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

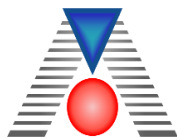
2018 年 8 月 10 日印发



## 附件

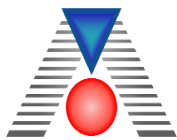
## 人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
(一)	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	m <sup>2</sup>	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	m <sup>2</sup>	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	m <sup>2</sup>	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	m <sup>2</sup>	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	m <sup>2</sup>	318,430	500	15921.50	
(二)	安装工程	m <sup>2</sup>	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	m <sup>2</sup>	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水 (含消防、冷凝、太阳能热水)	m <sup>2</sup>	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	m <sup>2</sup>	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程 (含净化空调)	m <sup>2</sup>	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	m <sup>2</sup>	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	m <sup>2</sup>	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	m <sup>2</sup>	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	m <sup>2</sup>	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水 (含消防)	m <sup>2</sup>	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程 (含弱电)	m <sup>2</sup>	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	m <sup>2</sup>	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	m <sup>2</sup>	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	m <sup>2</sup>	318,430	100	3184.30	
(三)	医疗特殊专业系统	m <sup>2</sup>	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
(四)	医疗智能化系统	m <sup>2</sup>	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	m <sup>2</sup>	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	



3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
(五)	室外及配套工程	m <sup>2</sup>	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		— ×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		— ×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		— ×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费 ×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费 ×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		— ×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		— ×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		— ×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		— ×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		— ×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		— ×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		(一+二) × 5%		12851.85	含弃土费
四	总 计		一+二+三		269889	100.00%





## 可行性研究批复文件评审意见

# 深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

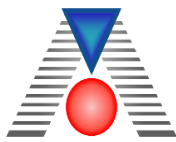
深光重促评〔2021〕92号

### 光明区重大项目促进服务中心关于中国 科学院大学深圳医院（光明）新院 （原新区人民医院新院）项目 可行性研究报告（修编） 的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情





况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

### 一、项目背景情况

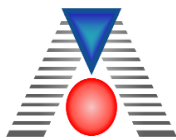
本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区

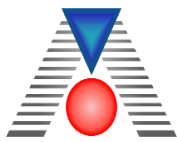


人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为 318430 平方米（含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米），项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27 号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。



因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

## 二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

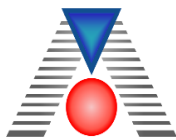
### （一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

### （二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；



2.新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房  
33150 平方米。

### （三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

### （四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

### （五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

## 三、投资估算

本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

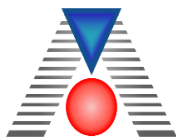
投资估算审核说明如下：

### （一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意





见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

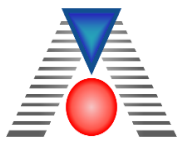
2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

## （二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

### （三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

## 四、与第一版可研对比

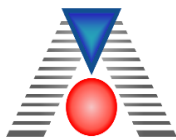
《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

### （一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加



感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

## （二）总投资估算的调整

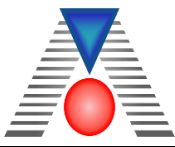
总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

## 五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



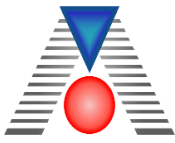
- 新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)投资估算汇总表
2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原  
新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)审核组名单

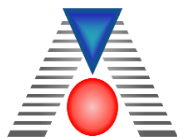
光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)



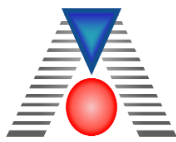




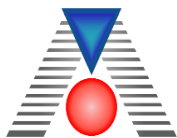
## 附件1

## 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	总投资比重
一	建筑安装工程费				<b>298304.89</b>	<b>88.92%</b>
（一）	基础工程				<b>29901.22</b>	深光评审〔2021〕88号
（二）	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	m <sup>2</sup>	<b>96284</b>	<b>6200</b>	<b>59696.08</b>	
（三）	七项基本设施功能用房	m <sup>2</sup>	<b>195000</b>		<b>148707.00</b>	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	m <sup>2</sup>	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	m <sup>2</sup>	33150	5800	19227.00	
（四）	配套用房	m <sup>2</sup>	<b>34880</b>		<b>26358.40</b>	
1	科研用房	m <sup>2</sup>	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	m <sup>2</sup>	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	m <sup>2</sup>	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	m <sup>2</sup>	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	m <sup>2</sup>	5100	8200	4182.00	
（五）	架空层及风雨连廊	m <sup>2</sup>	<b>10780</b>	<b>4500</b>	<b>4851.00</b>	
（六）	配套设备				<b>24623.50</b>	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	m <sup>2</sup>	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	m <sup>2</sup>	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

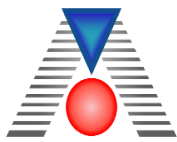


序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
8	医院标识系统	m <sup>2</sup>	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	m <sup>2</sup>	336944	60	2021.66	
(七)	室外及其他配套工程				<b>4167.69</b>	
1	新建道路广场	m <sup>2</sup>	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	m <sup>2</sup>	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	m <sup>2</sup>	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	m <sup>2</sup>	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	m <sup>2</sup>	336944	20	673.89	
7	直升机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			<b>21182.38</b>	<b>6.31%</b>
1	建设单位管理费	—× 0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	—× 1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	—× 0.07%			208.81	
4	工程设计费	—× 2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费× 30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	—× 0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	—× 1.27%			3779.15	
8	招标代理服务	—× 0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	—× 0.01%			25.00	
10	工程保险费	—× 0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	—× 0.02%			46.84	



序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资 比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	预备费				<b>15974.36</b>	<b>4.76%</b>
1	基本预备费	(一+二) × 5 %			15974.36	
四	总 计	一+二+三			<b>335461.63</b>	<b>100%</b>



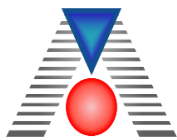


附件 2

**中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原  
新区人民医院新院）项目可行性研究  
报告（修编）审核组名单**

项目审核：林燕芳

项目审定：曾 亮



## 概算批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

### 光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

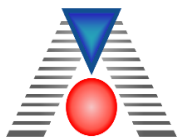
区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

建筑面积



平方米。主要建设内容如下。

### (一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

#### 1. 地下室。

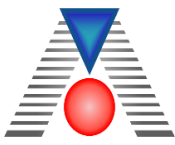
新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

#### 2. 地上主体工程。

##### (1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办



理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

## （2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

## （3）污水处理站。

新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

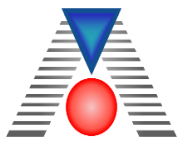
## （二）装饰工程

### 1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。





天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

## 2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

## 3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

## 4. 行政综合楼。

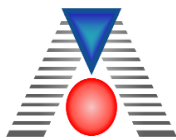
地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

## 5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

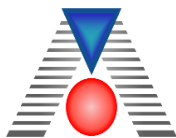
### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

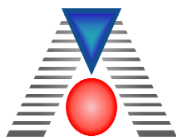
#### （四）医疗专项配套工程

1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流运输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼



靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

#### （五）室外及其他配套工程

包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

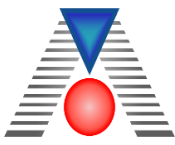
### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事





故的发生。

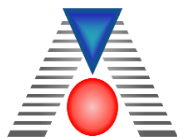
(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求,在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件:中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)总概算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

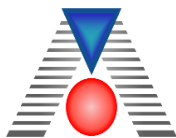
2021年12月13日印发



附件

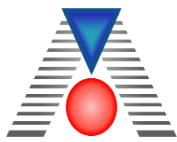
## 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m <sup>2</sup>			29901.22	
2	土建工程	m <sup>2</sup>	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m <sup>2</sup>	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m <sup>2</sup>	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m <sup>2</sup>			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	— ×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	— ×			2777.84	
3	前期工作咨询费	— ×			194.45	
4	工程设计费	— ×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费 ×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	— ×			1961.09	
7	工程建设监理费	— ×			4089.96	
8	招标代理服务 fee	— ×			93.33	
9	工程保险费	— ×			277.78	
10	环境影响咨询费	— ×			15.04	
11	工程交易服务费	— ×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总 计	一+二+三			314433.45	100%



## 优秀工程造价成果一等奖





## 履约评价良好（查询网址：

[http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post\\_11832762.html#19389](http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389)

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00068

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2024-11-29

名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2024-11-29

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 372

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

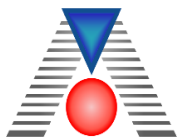
附件:  
1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

72





(二) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务  
**中标通知书**

**中标通知书**

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：抽签采购

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：（暂定）RMB 1,426.38 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

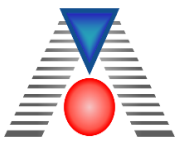
本工程于 2020 年 10 月 9（日期）在 内部采购（平台）进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日





## 合同

栋造字 2020-1287

### 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

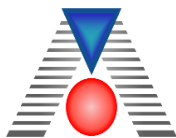
项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

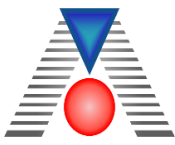
### 一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑



面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

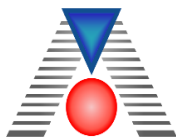
其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

### 全过程造价咨询

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

### 二、合同价



**(一) 合同暂定价****合同金额**

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

**(二) 咨询服务费按阶段计取;**

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

**2.1 概算阶段****建安费**

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$  万元

**2.2 预算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.3 工程实施阶段**

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$  万元

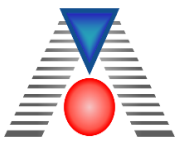
**2.4 结算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.5 咨询任务牵头费用**

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$  万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

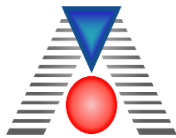
法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同签订时间

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日



## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

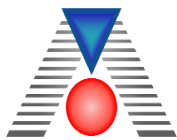
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程 (含地下室) 施工总承包工程
招标控制价	2405881218.11 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%, 即 2202617241.92 元
招标控制价修正价格	_____ 元
安全文明措施费	41141456.23 元
不可竞争费合计	373241456.23 元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	黄金坤
备注 (要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1509951374.66 元; 措施项目清单计价合计: 405725093.19 元; 其它项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 88031127.42 元; 税金为: 67773405.75 元; 工程建设其他费: 334400217.09 元; 含税工程总造价为: 2405881218.11 元。 不可竞争费合计: 373241456.23 元 (其中安全文明措施费 41141456.23 元; 专业暂估价 120000000 元; 暂列金额 207100000 元; 广东省优质工程奖及鲁班奖 5000000 元。) 以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。	
编制负责人: 邓兵	编制单位: (盖章) 2021 年 04 月 15 日
 深圳市栋森工程项目管理有限公司 有效期至: 2024 年 12 月 31 日	招标人: (盖章) 日期: 2021 年 04 月 15 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:





## 造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部

工程（含地下室）施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司

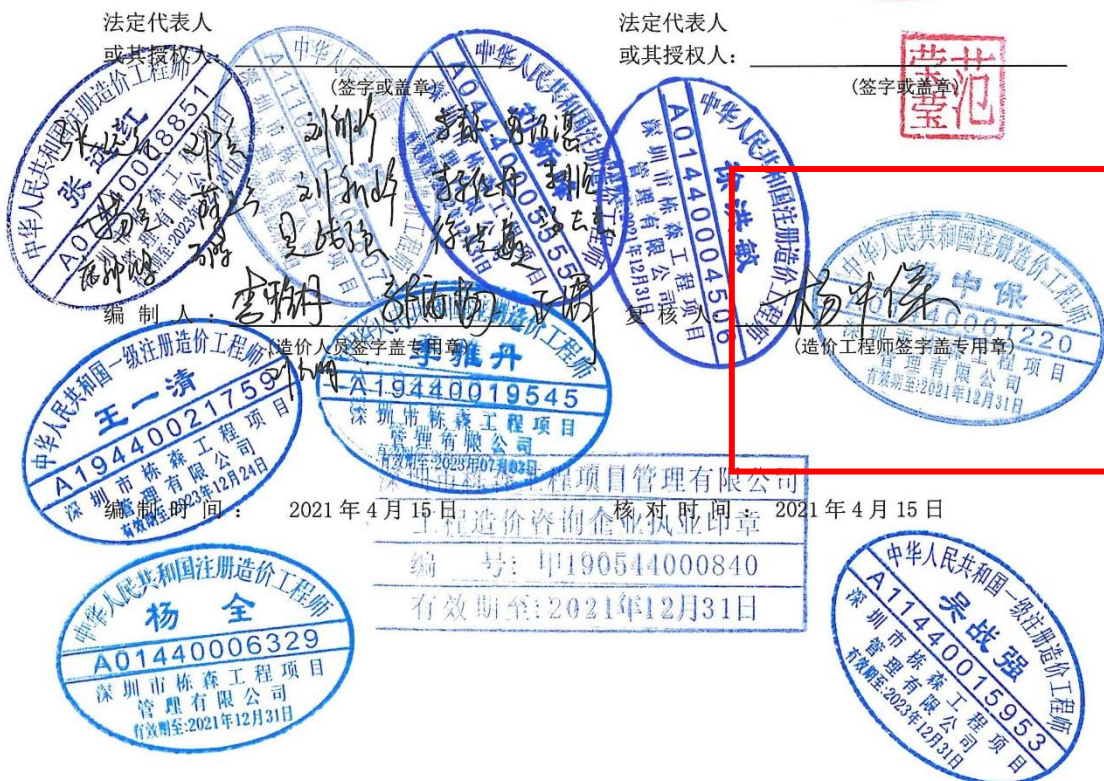
工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

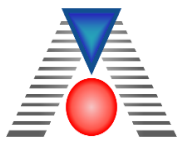
法定代表人  
或其授权人：



编制时间：2021年4月15日 核对应章：2021年4月15日

编号：甲190544000840

有效期至：2021年12月31日



## 施工合同（含项目概况）

合同编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -001 (GC001)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

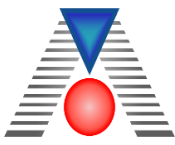
工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

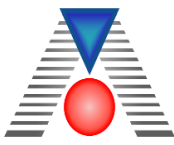
核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 22.44 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 27.355 万 m<sup>2</sup>项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。(具体以图纸为准)

总建筑面积

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

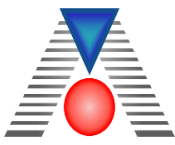


包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程（含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年12月18日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

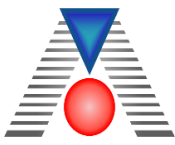
发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

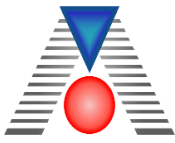
本合同订立时间: 2021 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号

邮政编码： /

电话： 0755-40499711

传真： 0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430071

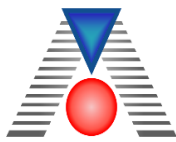
电话： 020-34337302

传真： 020-34337303

电子信箱：

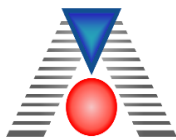
开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号： 42001868608053001499

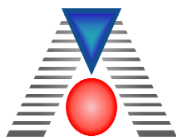


## 履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		二	过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 $Z$ 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 $Z$ 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$				14—9	
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 $Z$ 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$				0	
变更签证费用估算/预算/结算	10			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	8—5	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用 $Z$ 表示， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0	
进度款审核	5			进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $D \leq 0$	5	5.0
				进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $-5\% \leq D < -2\%$ ， $2\% < D \leq 5\%$	2—1	
				进度款审核准确性，误差率用 $D$ 表示， $D > 5\%$ ， $D < -5\%$	0	



■	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计		100			
		直接评为不合格情形		□1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；			
□2串通施工、监理等单位弄虚作假；							
□3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。							
□4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的							
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



### (三) 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020200165004001

标段名称: 龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1188.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

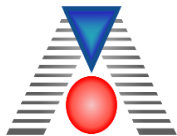
日期: 2022-06-22



查验码: 9686197914982452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





## 合同

栋造字 2022-0706  
正本

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-33

# 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同



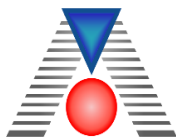
工程名称: 龙华区妇幼保健院项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华区妇幼保健院项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：龙华区妇幼保健院项目（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

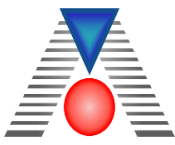
工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约 4.4 万平方米。总建筑面积约 261778 平方米（其中地上 170237 平方米，地下 91541 平方米），拟建 800 床三级妇幼保健院及 200 床区公共卫生临床中心。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；



10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

## 全过程造价咨询

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- ☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合
- ☒（二）预算编制
- ☒（三）结算审核
- ☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- ☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- ☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

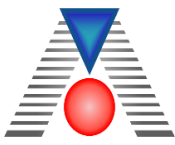
- ☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

- ☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

- ☒ 核算施工工期；

- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(14)天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

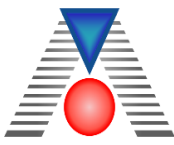
概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目,咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

##### 2、预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(60)天内完成工程预算造价





(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: ☒ 房建工程 2 天 ☐ 市政工程 1 天。

### 3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

### 4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

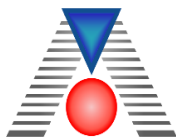
咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

### 5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后 (30) 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

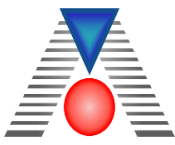
以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 222511.3 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\begin{aligned} & [100 \times 12.00\% + (500 - 100) \times 11.00\% + (1000 - 500) \times 10.00\% + (5000 - 1000) \times 9.00\% \\ & + (10000 - 5000) \times 8.00\% + (222511.3 - 10000) \times 7.00\%] \times (1 - \text{下浮率 } 24.56\%) = 1188.00 \\ & \text{万元} \end{aligned}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 壹仟壹佰捌拾捌 万元整（小写：¥11880000.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内

合同金额



的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)=1574.80 $\times$ (1-24.56%)=1188 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价) $\times$ 100%=(1-1188/1574.80) $\times$ 100%=24.56%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60)/20
60 分以下	0

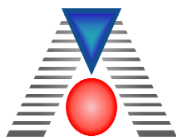
本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同



价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

### 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

### 七、造价文件的编制要求

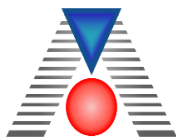
#### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；





(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

(8) 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

(9) 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

## 2、关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

1、能够按合同要求复核计量支付申请、工程变更、现场签证，认真地编制投资控制形象进度表，能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议；

2、其他要求详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》（见附件）。

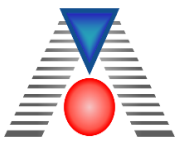
## 3、关于结算编制的具体要求：

(1) 详见《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》；

(2) 结算分析报告作为咨询成果和业绩考核依据，咨询人必须根据委托人要求编制，详细对比概算和结算价格，分析造价增减的原因，提出改进建议，此项工作不另外付费。

## 4、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另外付费；



(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

## 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2、3、4 款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

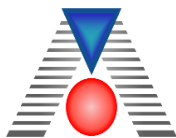
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。



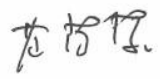
十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。



 委托人（盖章）： 深圳市龙华区建筑工程署  法定代表人： 或委托代理人：  (签名或盖章)	 咨询人（盖章）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司  法定代表人：  或委托代理人： (签名或盖章)
---	---

法定代表人手机：13760227566

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社  
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋  
1A1601-1612、1701-1712 单元

电话：0755-25725288

传真：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

开户账户：44250100003500002096

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

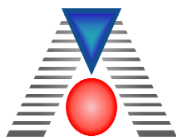
备案意见：

经办人：

合同签订时间

备案机构：

2022年7月15日



## 造价成果文件

# 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程 施工总承包-区妇幼保健院 模拟清单招标控制价

招标控制价（小写）：2187082278.59 元

（大写）：贰拾壹亿捌仟柒佰零捌万贰仟贰佰柒拾捌元伍角玖分

招 标 人：深圳市龙华区建筑工程署  
(单位盖章)



工程造价  
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编 制 人：滕 敏  
B14324400015834  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至：2024年07月10日



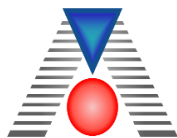
编制时间：2023 年 4 月 20 日

复 核 人：杨市修  
B14324400018496  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至：2025年12月31日



复核时间：2023 年 4 月 21 日





## 概算批复文件

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕32号

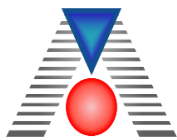
## 龙华区发展和改革局关于区妇幼保健院 建设项目总概算的批复

区建筑工务署：

《龙华区妇幼保健院建设项目总概算的函》（深龙华建工函〔2024〕31号）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

区妇幼保健院项目（国家编码 2018-440326-47-01-720074）位于大浪街道黄麻埔社区美宝路东侧、罗屋围北路北侧地块，拟建设 800 床妇幼保健院和 200 床公共卫生服务中心两



部分，用地总面积 44487.20 平方米。

#### (一) 总图布置

1. 车行出入口位于场地西侧和南侧分别与美宝路、规划罗屋围北路相接，人行出入口位于场地南侧与规划罗屋围北路相接。场地南侧设置应急消防和救护车出入口，院内围绕建筑物形成消防车道，以满足消防设计要求。场地东侧及北侧为山体，场地与山体间设置围墙，围墙与山体间设置排水沟，场地内建筑物周边布置绿化景观。

2. 建筑设计总高度 87.70 米，项目  $\pm 0.000$  相当于绝对标高 83.50 米，与周边道路基本持平。

3. 建筑覆盖率 49.23%、绿化覆盖率 30%。

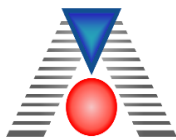
4. 绿色建筑按国家二星级标准建设。

#### 总建筑面积

#### (二) 建筑设计

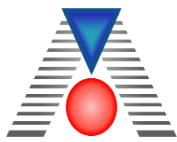
项目总建筑面积 262130 平方米，其中妇幼保健院 205781 平方米，公共卫生临床中心 56349 平方米。项目包括公共卫生临床中心、妇幼保健院和发热门诊，地下室为连通空间，设一座污水处理站。公共卫生临床中心和发热门诊各为一栋单体建筑，妇幼保健院由裙房和 3 座塔楼组成。

1. 地下室：设计为地下三层，建筑面积 89308 平方米，设停车位 1600 个（含充电桩车位 480 个）。地下 3 层层高 4.5 米，建筑面积 29495 平方米，主要布置地下车库、设备用房、人防中心医院等；地下 2 层层高 4.5 米，建筑面积 30148 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等；地下 1 层层



高 6.0 米，建筑面积 29665 平方米，主要布置地下车库、设备用房、其他（七项）设施用房等。

2. 公共卫生临床中心：设计为地上十七层，建筑面积 37336 平方米。其中，1 层层高 6.3 米，主要布置大厅、CT 室、米 RI 室、DR 室、B 超诊室、药房等临床医疗用房；2 层层高 4.8 米，主要布置临检生化室、呼气实验室、诊室、DR 室、超声室、心电图室、等临床医疗用房；3 层层高 4.8 米，主要布置康复大厅、抢救室、灸疗室、心肺康复室、高频治疗室、理疗室、会议示教室等临床医疗用房及培训教学用房；4 层层高 4.8 米，主要布置大厅、诊室、配药室、抢救室、治疗室等临床医疗用房；5 层层高 6.3 米，主要布置架空屋顶花园、设备用房等架空风雨连廊；6 层层高 4.5 米，主要布置护士站、口腔诊室、修复治疗室等临床医疗用房及培训教学用房；7 层层高 4.5 米，主要布置职工之家、就餐备餐区、值班室等临床医疗用房及培训教学用房；8 层层高 5.0 米，主要布置报告厅、技能训练室、值班室等培训教学用房；9 层层高 4.5 米，主要布置报告厅、档案室、资料室、办公室等公共卫生业务用房及培训教学用房；10~13 层层高 4.5 米，主要布置病房、治疗室、抢救室、办公室等临床医疗用房及应急医疗用房；14 层层高 4.5 米，主要布置办公室、诊室、检查室、治疗室、康复区、阅览室等临床医疗用房；15 层层高 5.0 米，主要布置工作区、报告室、分子鉴定室、实验室、办公室等临床医疗用房；16 层层高 5.0 米，主要布置病房、诊室、办公室等应急医疗用房；17 层层高 5.0 米，主要布置大厅、诊室、

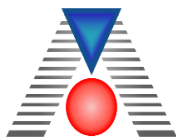


药房、病案室、抢救室、超声室、办公室、多学科会诊室等临床医疗用房；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

3. 妇幼保健院：设计为地上十五层，1~6层为裙房，7~15层为塔楼，建筑面积 131786 平方米。其中，1 层层高 6.0 米，主要布置大厅、诊室、检查室、治疗室、药房、风雨连廊等；2 层层高 4.8 米，主要布置健康体验馆、诊室、亲子互动室、治疗室等；3 层层高 4.8 米，主要布置建档室、诊室、检查室、值班室、实验室等；4 层层高 4.8 米，主要布置诊室、手术室、治疗室、资料室、住院药房等；5 层层高 4.8 米，主要布置报告厅、ICU 大厅、病房、分娩室、中心手术室、办公室等；6 层层高 6.0 米，主要布置职工书屋、瑜伽舞蹈室等；7 层层高 4.35 米，主要布置职工餐厅、厨房、营养膳食科、病房等；8 层层高 4.35 米，主要布置技能培训中心、病房等；9 层层高 4.35 米，主要布置办公室、病房等；10 层层高 4.35 米，主要布置值班室、病房等；11 层层高 4.35 米，主要布置中心实验室、病房等；12 层层高 4.35 米，主要布置遗传实验室、病房等；13~15 层层高 4.35 米，主要布置病房等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

4. 发热门诊：设计为地上四层，建筑面积 2500 平方米。其中，1 层层高 5.5 米，主要布置医护门厅、输液/留观室、采血室、抢救室、治疗室、儿童诊室、母婴室等；2 层层高 4.8 米，主要布置治疗室、超声室、产房、成人诊室等；3 层层高 4.8 米，主要布置值班室、办公室、库房、更衣室、污洗污存室等；4 层层高 4.8 米，主要布置办公室、常规检验室、灭菌室、试剂准备





室、标本区等；屋面层主要布置楼梯间、设备用房等。

5. 污水处理站：设计为地下两层，建筑面积 1200 平方米。

### （三）装饰装修工程

应满足《建筑防火通用规范》(GB 55037)、《建筑设计防火规范》(GB 50016)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222)、《民用建筑电气设计标准》(GB 51348)、《地下工程防水技术规范》(GB 50108) 等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料进行全装修交付。

### （四）基坑支护工程

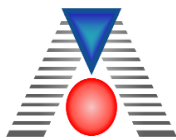
主要采用支护桩+旋喷桩止水帷幕、支护桩+旋喷桩止水帷幕+锚索、咬合桩止水帷幕、咬合桩止水帷幕+锚索、挂网喷混等支护形式，基坑西侧临现有建筑物部分增加内支撑。

### （五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。选用旋挖灌注桩基础，主体采用钢筋砼框架结构、钢筋砼框架剪力墙结构，妇幼保健院塔楼部分增设装配式结构。

### （六）给排水工程

1. 给水：供水水源为城市市政给水管网。接入两路给水管，水压约 0.38 米 Pa，引入管径为 DN200。生活用水由市政水压直接供给，室内消防用水由设置于地下 1 层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备。设置太阳能集热系统和空气源



热泵热水系统。

2. 排水：排水采用雨污分流制。污水汇集经化粪池处理后排入医院污水处理站，处理后接入美宝路市政污水管网，厨房含油废水经隔油处理后排入美宝路市政污水管网，设雨水调蓄池，多余部分经雨水管汇集后排入市政雨水管道。

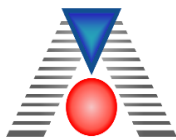
#### （七）强电工程

1. 供电：满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，拟由城市电网埋地引入两个不同市政变电站四路 10kV 电源，以满足院内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用电负荷。在地下 1 层设置 4 个 10/0.4kV 变配电所，并设置柴油发电机房 3 座，每座柴油发电机房内设自启动柴油发电机组，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式或树干式供电，每层设总配电箱。变配电所设置电力监控系统。

2. 防雷：按二类建筑设置防雷及接地设计。

3. 照明：满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。候诊区、传染病诊室及病房、手术室、血库、洗消间、消毒供应室、太平间、垃圾处理站等场所安装紫外线消毒灯。

#### （八）智能化工程



包括智慧建筑操作、机器人应用、建筑环境监测、建筑设备监控、智能照明、建筑能效监管、信息接入、光分配网、语音通讯、综合布线、信息网络、数字广播、有线电视、电梯五方对讲、时钟同步、信息导引及发布、多媒体教学、多媒体会议、公共安全管理平台、入侵报警、视频安防监控、门禁控制、通道闸、访客管理、停车场管理、无线对讲、电子巡查、防爆安检等系统及弱电机房工程。

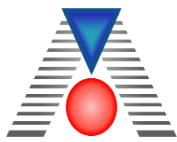
#### （九）通风空调工程

1. 通风：地下机动车库按防火分区分别设置机械通风兼排烟系统，柴油发电机房、储油间平时设置机械通风系统，裙房部分各公共卫生间单设排风系统或设集中排风系统，塔楼各卫生间设竖向排风系统，总风机设塔楼屋顶，数据机房及配套配电房设置事故通风兼灾后排气的通风系统。

2. 空调：公共卫生临床中心、住院部设置多联机风冷热泵系统；结核专病中心、发热门诊 1~3 层设置全新风系统；门诊楼、医技楼、科研楼采用温湿分控系统，主机采用冷水机组；高低压配电室、变压器房等采用可运行 24 小时多联机系统；影像科、药房采用多联机系统，新风采用水系统。

#### （十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统，自动跟踪定位射流灭火系统；高低压配电间、资料室、医疗设备间等设气体自动灭火系统；设防火门监控、电



气火灾监控、消防电源监控系统、余压监控系统、集中电源型集中控制消防疏散照明系统、一氧化碳监测系统及火灾自动报警系统。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积 $\leq 2000$ 平方米；所有防烟楼梯间及其前室、消防电梯、合用前室、封闭避难间采用机械加压送风系统，发热门诊封闭楼梯间采用自然通风的防烟方式。

#### （十一）燃气工程

就近从市政管网引入1路燃气管供厨房用气。

#### （十二）人防工程

设平战结合甲类人防地下室 21358.23 平方米。

#### （十三）电梯工程

设置电梯、消防电梯、货梯、餐梯、自动扶梯等各类垂直交通设备 79 部。

#### （十四）抗震支吊架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及桥架等抗震支吊架。

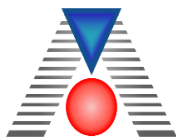
#### （十五）污水处理站

设置 1#污水处理站和 2#污水处理站。其中：公共卫生临床中心配套 1#污水处理站，采用“预消毒+脱氯+缺氧+好氧+混凝反应+沉淀+消毒”的二级处理工艺；妇幼保健院及发热门诊配套 2#污水处理站，采用“缺氧+好氧+沉淀+消毒”的二级处理工艺。

#### （十六）医疗专项工程

1. 物流传输系统：采用洁污一体化物流解决系统方案，包括箱式物流、气动物流、机器人物流、气力式垃圾被服系统、重力





式污衣被服系统等。

2. 医用气体工程：包含医用氧气系统（含液氧站）、医用真空吸引系统、医用压缩空气系统、发热门诊真空吸引系统、牙科压缩空气系统、医用气体监测报警系统等。

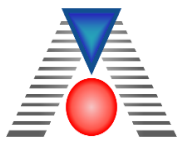
3. 医用纯水系统：采用集中制水与分散式供水相结合的供水模式。用水类型包括检验用水、清洗用水、二次清洗用水、冲洗用水、软化水、酸化水等。

4. 净化工程：妇幼保健院大楼一层急诊手术室，二层医美手术室，四层静配中心、供应中心、牙科、人流室，五层手术中心、ICU、新生儿、NICU、产科；公共卫生临床中心四层皮肤性病科手术室、六层口腔科等医疗用房的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、医用气体等做净化专项设计，满足《医院洁净手术部建筑设计规范》等规范要求。

5. 实验室工程：公共卫生临床中心二层临检、生化室，十五层实验室；妇幼保健院大楼一层急诊检验室，三层生殖医学中心、病理科、输血科、检验中心，十一层中心实验室，十二层遗传实验室；发热门诊四层实验室等区域的装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、自控系统、集中供气等做实验室专项设计，满足《生物安全实验室建筑技术规范》《洁净厂房设计规范》等规范要求。

#### （十七）室外工程

院内设置机动车行车道，出入口分别设置在规划罗屋围北路及场地西侧的美宝路；室外设置消防登高面与部分行车道及地面铺装重叠使用；在妇幼保健院与公共卫生临床中心之间设置风雨



连廊架空空间；设置屋顶花园及公共活动区、入口进屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

#### （十八）其他配套工程

1. 管线迁改工程：包含电力迁改、公安监控迁改工程等。
2. 太阳能光伏发电系统：设计装机容量 460kw。

### 项目总投资

#### 二、投资估算及资金来源

项目总投资总概算为 254052.06 万元，其中建安工程费 215575.27 万元，工程建设其他费 26736.30 万元（含开办费 7501.77 万元），预备费 11740.49 万元。资金来源为区政府投资。

#### 三、下一阶段工作要求

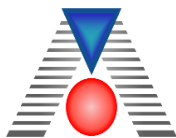
（一）请下一阶段进一步细化本项目智能化、信息化及开办费的界面划分，避免重复投资。

（二）请做好现有医院的家具及设备等固定资产利旧，避免投资浪费。

（三）请与周边现有道路及拟建项目做好建设时序、平面布置、开口位置、高程、管线、交通流线等方面的衔接。

（四）请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作，并于本批复文件印发之日起一年内开工建设。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自



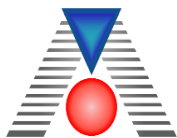
改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目管理加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

- 附件：1. 龙华区妇幼保健院项目总概算审核汇总表  
2. 龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表





深圳市栋森工程项目管理有限公司

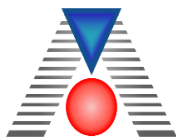
工程造价咨询甲级  
工程招标代理 AAA

工程监理甲级  
工程咨询甲级

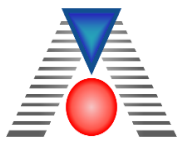
龙华区发展和改革局办公室

2024 年 6 月 7 日印发

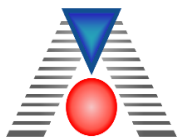


附件 1  
龙华区妇幼保健院项目总概算汇总表

序号	项目费用名称	单位	工程量	单位造价	概算投资 (万元)	备注
一	建筑安装工程费用	m <sup>2</sup>	262130		215575.27	
(一)	土建工程	m <sup>2</sup>	262130		139370.48	
1	地基与基础工程	m <sup>2</sup>	262130		21420.88	
2	地下土建工程	m <sup>2</sup>	90508		34811.08	
3	地上土建工程	m <sup>2</sup>	171622		83138.52	
(二)	安装工程	m <sup>2</sup>	262130		71013.43	
1	给排水工程	m <sup>2</sup>	262130		4018.43	
2	强电工程	m <sup>2</sup>	262130		15497.29	
3	智能化工程	m <sup>2</sup>	262130		7644.67	
4	通风空调工程	m <sup>2</sup>	262130		17750.14	
5	消防工程	m <sup>2</sup>	262130		8971.86	
6	燃气工程	m <sup>2</sup>	262130		20.54	
7	电梯工程	部	79		3915.92	
8	人防安装工程	m <sup>2</sup>	21358		1171.16	
9	抗震支架工程	m <sup>2</sup>	262130		1155.20	
10	医疗配套工程	m <sup>2</sup>	262130		10868.22	

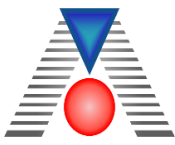


(三)	室外及其他配套工程	m <sup>2</sup>	262130		5191.36	
1	园建工程	m <sup>2</sup>	262130		1774.52	
2	室外安装工程	m <sup>2</sup>	262130		816.29	
3	标识系统	m <sup>2</sup>	262130		517.75	
4	水土保持工程	项	1		215.80	
5	停机坪	项	1		498.61	
6	管线迁改工程	项	1		1057.21	
7	光伏发电	项	1		170.11	
8	移动通信覆盖工程	项	1		141.07	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准			26736.30	
1	项目建设管理费	— × 0.65%			1402.30	
2	设计费	— × 2.54%			5461.06	
3	勘察费	设计费 × 30%			1638.32	
4	竣工图编制费	设计费 × 8%			436.88	
5	全过程造价咨询费	按规定计算			1525.63	
6	监理费	— × 1.62%			3479.41	含保修阶段
7	工程保险费	— × 0.10%			215.58	
8	招投标交易服务费	— × 0.13%			280.25	
9	招标代理服务费	按规定计算			77.30	
10	前期工作咨询费	按规定计算			108.80	
11	水土保持咨询费	按规定计算			18.46	
12	第三方监测费	按规定计算			730.00	
13	BIM 应用费	按 35 元/平方米计算			917.46	设计施工运维三阶段



14	弃土费	按 47 元/平方米计算	2415.40	
15	高可靠性供电费	按规定计算	439.49	
16	环境影响评价费	按规定计算	22.35	
17	节能评估服务费		6.63	
18	安全评估编制费		28.12	
19	交通影响评估		31.11	
20	开办费	按规定计算	7501.77	
三	预备费		11740.49	
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	11740.49	计取基础不含开办费
四	建设项目总概算	一+二+三	254052.06	

注：该项目余泥渣土外弃运距暂按 35km 计算。



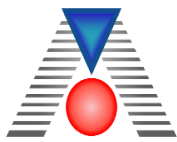
附件2



## 龙华区妇幼保健院项目开办费汇总表

序号	名称	数量 (项)	合计 (万元)	备注
一	传统类（共性）设备设施		5455.65	
1	家具		3473.58	
2	窗帘		159.96	
3	办公设备		735.28	
4	会议设备		75.20	
5	厨房终端设备		1011.63	
二	专业类（非共性）设备设施		1712.96	
1	万元以下小型医疗器械		922.60	
2	低值易耗品（被服）		531.60	
3	医用清洁消毒设备		258.76	
三	其他类设备设施		333.16	
1	安防、消防设备设施		333.16	
四	合计		7501.77	

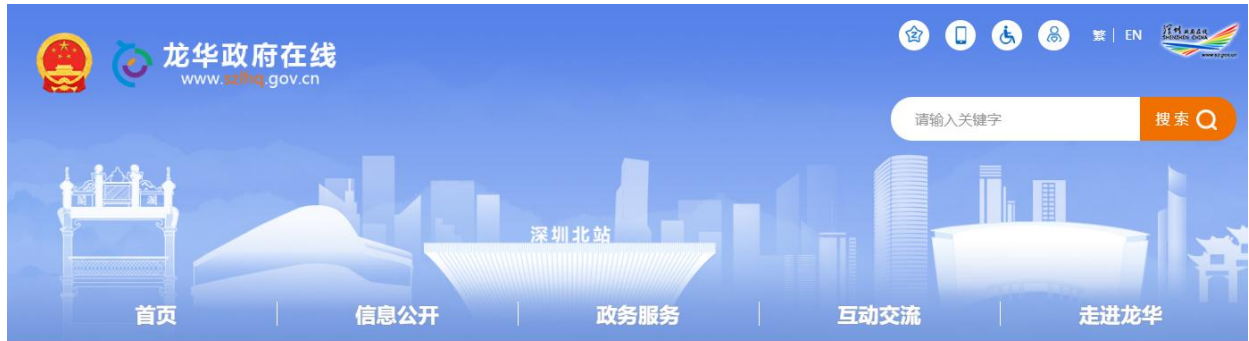




## 履约评价优秀

查询网址:

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11918452.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11918452.html)



首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2024年第三季度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署

日期: 2024年12月24日

【字体: 大 中 小】

分享到: [微信](#) [微博](#) [QQ](#) [打印](#)

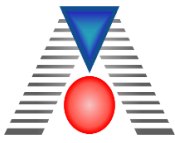
根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第三季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年12月24日

附表1.5 2024年第三季度履约评价结果汇总表 (优秀)

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	<a href="#">90.48</a>	优秀
2	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	<a href="#">95.00</a>	优秀
3	施工	新围学校	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	<a href="#">90.00</a>	优秀
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	<a href="#">91.00</a>	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	<a href="#">92.60</a>	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.70</a>	优秀
7	设计	龙华区妇幼保健院	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	<a href="#">95.00</a>	优秀
8	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.00</a>	优秀
9	设计	龙华区中心医院扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	<a href="#">90.00</a>	优秀
10	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	<a href="#">93.00</a>	优秀
11	全过程造价咨询	润泽学校	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理一部	<a href="#">90.00</a>	优秀
12	勘察	福花路(酒黎南路-规划梅创路)新建工程	建设综合勘察研究院有限公司	工程管理六部	<a href="#">90.00</a>	优秀
13	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀



## (四) 龙岗国际艺术中心造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030720210005006001

标段名称: 龙岗国际艺术中心造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 890.172000万元

中标工期: 全过程参与无具体工期要求。

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

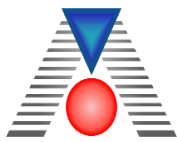
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17

查验码: 2627364258645439

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2021-0914

正本

合同编号： ZJZX-16549

# 建设工程造价咨询委托合同



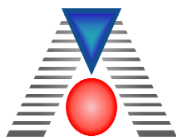
工程名称： 龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗国际艺术中心造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗国际艺术中心是政府投资的大型公用基础设施项目，项目总投资约205000万元。其中，龙岗国际艺术中心总用地面积43015.5平方米，总建筑面积为105957平方米，建设内容包括：国际演艺中心、艺术展览体验中心、艺术公共教育中心、文化配套、管理服务用房、架空公共空间及绿化休闲、地下人防停车库及设备用房等。

### 全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容：

☒1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：☐审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；  
☒负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☐2、投资估算的编制或审核；

☐3、工程概算的编制或审核；

☐4、方案测算/比选

☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☐6、工程结算的编制；

☐7、工程结算的审核；

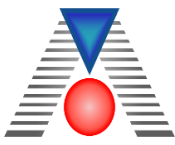
☐8、工程竣工决算编制或审核

☐9、工程竣工决算编制专项审计；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：





1、酬金（含税）：暂定为（大写）捌佰玖拾万壹仟柒佰贰拾元整  
（小写）¥ 8901720 元，计算式如下：

合同金额

100 万元×12‰=1.2 万元；

（500-100）万元×11‰=4.4 万元；

（1000-500）万元×10‰=5 万元；

（5000-1000）万元×9‰=36 万元；

（10000-5000）万元×8‰=40 万元；

（174250-10000）万元×7‰=1149.75 万元；

造价咨询服务合同暂定价为：（1.2+4.4+5+36+40+1149.75）×（1-28%）  
=890.172 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

☒2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮28%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

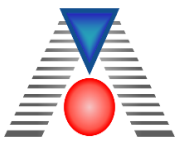
四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

...

备案意见：

经办人：[Signature]

2021.9.2

合同签订时间

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐  
路南保发大厦（配套服务）地六  
层

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
盐田支行

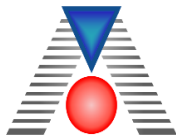
帐 号：44250100003500002096

2021 年 8 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日



## 造价成果文件

### 龙岗国际艺术中心主体工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：1159847252.32 元

（大写）：壹拾壹亿伍仟玖佰捌拾肆万柒仟贰佰伍拾贰元叁角贰分

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

（单位盖章）



工程造价  
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：范莹莹

（签字或盖章）

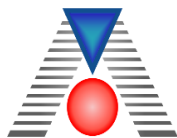


谢芳 廖佩虹 王元慧  
刘岳伟 范莹莹



编制时间：2022 年 7 月 27 日

复核时间：2022 年 7 月 27 日



概算批复文件

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕156号

## 深圳市发展和改革委员会关于龙岗国际艺术中心项目总概算的复函

龙岗区政府、市文化广电旅游体育局：

《深圳市文化广电旅游体育局 深圳市龙岗区人民政府关于申报龙岗国际艺术中心项目初步设计及总概算的函》收悉。经审核，初步审核意见如下：

### 一、项目建设内容及规模

#### 建筑面积

项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与贝尔路交叉口的西南侧，南临黄金山公园。新建国际艺术中心建筑面积110631平方米，其中地下42718平方米，地上67913平方米，地下三层，地上五层，层高4.5~6.6米，建筑高度46.81米。主要建设内容包括：

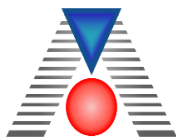
#### （一）土石方、基坑支护、桩基础

土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用灌注桩+双管旋喷桩+锚索、咬合桩、放坡+土钉支护，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

地上采用钢筋混凝土框架结构+钢结构体系，地下主要





采用钢筋混凝土框架结构体系，其中屋盖采用四角锥网架结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、预制内隔墙板等。除舞蹈室的其他教室、商店和咖啡厅等为毛坯交付，由使用方二次装修。

地面：主要采用木地板、彩色水泥自流平、环氧水磨石、瓷砖、石材等，局部采用防静电地板等。

内墙面：主要采用石材、GRG 造型板、涂料、面砖、木饰面，局部采用不锈钢、软包等。

天棚面：主要采用 GRG 造型板、蜂窝铝板吊顶涂料、铝格栅，局部采用树脂玻璃、木饰面等。

外立面：主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙；屋面造型采用铝板幕墙，局部采用气枕膜结构系统。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、木门、玻璃门和人防门等。

屋面：上人屋面铺地砖，保温采用挤塑聚苯板，防水采用防水卷材、防水涂料等。

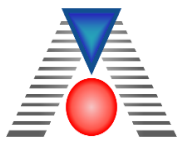
其他：观众厅座椅。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、热水、中水、污水、废水、雨水等系统。

电气：高低压变配电、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（118 个）等系统。总装机容量 17000 千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：综合布线、信息网络、公共广播、时钟、信息发布、电梯多方通话、建筑设备监控、建筑能耗监测、视频



监控、门禁、报警及巡更、无线对讲、停车场管理和机房工程等系统，其中公共广播系统设备与消防广播共用。

会议和运营中心系统：贵宾休息室、会议室、多功能厅和运营中心的扬声器功放系统、数字音频处理系统、音源系统、视频设备、控制系统等。

通风空调：冰蓄冷中央空调、恒温恒湿空调（钢琴库等）、多联分体式空调加新风空调系统、分体空调、机械通风和厨房排油烟等系统。总供冷量 8707 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、自动跟踪定位射流灭火、雨淋及防护冷却水幕、火灾自动报警、消防应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、余压监控、气体灭火和防排烟等系统。其中：大剧场、小剧场主舞台栅顶下部、大剧场后舞台和两侧舞台上部等设雨淋灭火系统，大剧场主舞台、小剧场主舞台采用防护冷却水幕系统。

电梯：共设置电梯 47 部，其中垂直电梯 27 部、自动扶梯 20 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

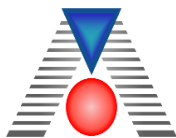
其他：抗震支架等。

#### （四）室外及配套工程

园建绿化、室外管网、泛光照明、标识系统、10 千伏电缆进线、管线迁改、水土保持和海绵城市设施等工程。

#### （五）专项工程

智慧场馆：智慧场馆业务系统、智能中枢、基础支撑系统、系统集成。



演艺中心专业工程: 5G 智慧剧场、小剧场、小音乐厅的舞台机械及幕布系统、舞台灯光系统、扩声系统、视频系统、舞台通讯和监督系统。

数字艺术展厅布展: 艺术场景及布展、多媒体设备安装、多媒体软件开发及数字内容制作。

## 二、投资总概算及资金来源

### 项目总投资

项目概算总投资 208642.00 万元 其中, 工程费用 177280.75 万元, 工程建设其他费用 15638.79 万元, 预备费 9645.98 万元, 项目全流程管理咨询服务费 6076.48 万元, 资金来源为市政府投资。

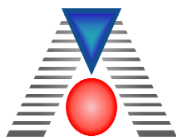
## 三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》, 加快完成项目选址及用地审批手续, 及时完善项目初步设计总概算后报我委审核。项目建设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

(二) 优化外墙立柱结构形式, 深化音乐厅、剧场演艺厅和展览厅等室内设计方案, 细化管线改迁方案, 进一步明确智慧场馆设计标准, 论证实际业务需求, 提高投资效益。

(三) 加强与周边黄金山公园、配套酒店的规划设计衔接, 做好交通流线优化。通风空调工程的冷却塔位于黄金山公园用地红线范围内, 与相关审批部门进一步做好沟通, 完善审批手续。

(四) 尽早明确项目运营主体, 深入论证运营管理模式,



及时组织运营单位介入，注意与主体工程划分界面，对空间使用提出详细要求，避免重复建设和设计与使用不匹配，杜绝投资浪费。

（五）严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节省投资。严格执行国家、省、市关于停止新建楼堂馆所等有关规定，不得搭车建设或挪用改造为办公用房。

（六）严控各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保障安全生产，防止各类安全生产事故发生。严格按照海绵城市要求进行项目规划、设计和建设，确保防洪防涝安全。

专此复函。

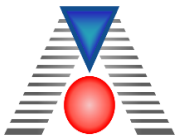
附件：龙岗国际艺术中心项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2023年4月11日

（联系人及电话：李斌，88121532；张文龙，88120440）





履约评价良好（查询网址：  
[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11989842.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11989842.html)）



龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

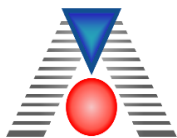
当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第四季度履约评价情况通报

发布时间：2025年02月07日    来源：深圳市龙岗区建筑工务署    浏览次数： 19    浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2024年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等699个项目合同、242家参建单位进行了合同履约评价。现对27个项目（27家参建单位）进行通报表扬。

84	五和保障房及消防站复合建设工程	造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	85
85	深圳市公安消防支队六约北中队建设工程	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	84
86	龙岗国际艺术中心及配套项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	84
87	龙岗区档案馆建设工程	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	81
88	布吉公园及地下停车场项目	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(五) 华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问》  
**中标通知书**

**成交通知书**

编号：TZ202302140003

**深圳市栋森工程项目管理有限公司：**

经评定，确定贵单位为光明十三号线项目产业地块（一期）成本顾问招标方案及资格预审汇报（编号：CGFA2023011500001）的成交人，成交详情如下：

序号	标段名称	成交金额（人民币）
1	标段1	7981673.66

请在收到本通知书后五日内与采购人联系，联系方式如下：

联系人：杨明晶

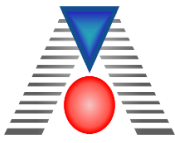
联系电话：18029994663

邮箱：yangmingjing1@crland.com.cn

备注：

特此通知。

采购人：深圳市润宏房地产有限公司  
2023-02-14



## 合同

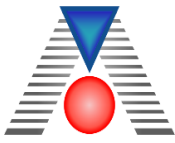
### 华润置地深圳大区《光明十三号线 项目产业地块（一期）成本顾问》

### 合同协议书

合同编号： SZ-CRCSZ-ZB-SG-23066

签订日期： 2023年3月

甲 方： 深圳市润宏房地产有限公司  
乙 方： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋  
1A1601-1612、1701-1712单元

所订立。

本项目位于 本项目位于光明区凤凰街道塘尾社区，紧邻“三横三纵”城市主干路，距南光高速和龙大高速出入口约 2 公里，东长路与东明大道交界处。02-01、02-02、02-07、02-08地块总建筑面积约50.46万m<sup>2</sup>，其中厂房面积约为32.79万m<sup>2</sup>、宿舍面积约为8.64万m<sup>2</sup>、商业（底商）面积约为0.25万m<sup>2</sup>、公配面积约为1.15万m<sup>2</sup>、地下室面积约为7.62万m<sup>2</sup>。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

建筑面积

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

### 2. 合同价款

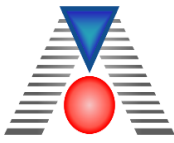
合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰玖拾捌万壹仟陆佰柒拾叁元陆角陆分（小写：RMB 7981673.66），其中合同金额（不含增值税）为RMB 7529880.81，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 451792.85）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于





华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

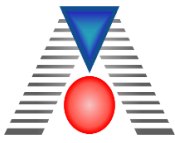
本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始【2023年3月17日】,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 38 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

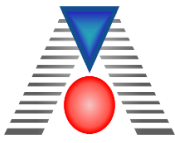
5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

- (5) 通用合同条款
  - (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））
  - (7) 投标文件（包括投标函连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行。
- 户 名：深圳市栋森工程项目管理有限公司。
- 开户账号：44250100003500002096。
- 咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。贰 正 贰 副，发包人执 壹 正 壹 副，咨询人执 壹 正 壹 副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 /



华润置地深圳大区《光明十三号线项目产业地块（一期）》造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 / 日盖章/签署：

合同签订时间

发包人：深圳市润宏房地产开发有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名 )

职位 )

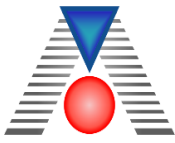
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 范树波 )

姓名 )

职位 )



## 该项目为全过程造价咨询

光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

作内容）。

## 3.2 服务成果文件和质量标准

咨询人的服务成果文件和质量标准：详见专用合同条款附件 2（服务范围和工作内容）及专用合同条款附件 6（造价咨询服务要求及考评办法）。

## 3.3 工作依据

造价咨询依据还包括：国家法律法规。

## 3.4 服务团队架构和人员

- (1) 除配置 1 名项目经理外，各岗位造价咨询人员要求及预估期限如下：

阶段	造价咨询人员数量（单位：人） （不包括驻场人员）				
	项目负责人	土建负责人	土建造价师	机电负责人	机电造价师
方案阶段	1	1	—	1	—
扩初与施工图阶段	1	1	—	1	—
招标阶段	1	1	3	1	2
重新量度	1	1	3	1	2
施工阶段	1	1	3	1	2
结算阶段	1	1	3	1	2

项目负责人要求：10 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的项目负责人职位，且服务效果良好。

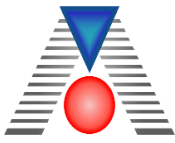
各专业负责人要求：5 年以上造价咨询服务经验，在现单位担任过 3 个以上国内类似项目的专业负责人职位，且服务效果良好。

- (2) 本项目要求驻场，其中项目经理 1 名，土建驻场人员 1 名、机电驻场人员 1 名。驻场人员要求：3 年以上工料测量服务经验，且服务效果良好。
- (3) 合同双方确定的造价咨询服务团队架构和人员：详见专用合同条款附件 3（服务团队架构和人员）。

## 3.5 服务费发票开具要求

## 3.5.1 发包人信息：





## 光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

- (i) 公司名称: 深圳市润宏房地产有限公司  
(ii) 纳税人识别号: 91440300MA5HKGQD6B  
(iii) 税务登记地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106  
(iv) 电话号码: 0755-86560038  
(v) 开户银行: 建行深圳分行营业部  
(vi) 银行账户: 44250100003400006121  
(vii) 发票备注栏写明项目名称及项目地址: \_\_\_\_\_

3.5.4 发包人应在收到咨询人合法有效的增值税专用发票后     /     天内, 支付款项给咨询人。

#### 4 服务期

- 4.1 本项目的施工期为预计 38 个月, 计划开工日期为 2023 年 3 月 15 日 (以发包人发出的开工指令为准)。施工期延长六个月以内咨询服务费不做/补偿, 如超过六个月后, 从第七个月开始计算延期服务费。

#### 5 付款

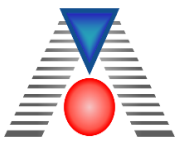
##### 5.1 付款办法

- 5.1.1 在付款申请当月的 25 日前, 咨询人须将详细的付款申请 (包括但不限于其他合同文件附件 3 (工程款支付作业指引) 所要求的资料) 交给发包人审核。发包人在收到付款申请后 14 天内须向咨询人发出“中期付款证书”说明发包人应付给咨询人的款项。咨询人在“中期付款证书”发出后 3 日历天内按当期审定的已完产值 (而非支付金额) 提供合法有效增值税专用发票, 咨询人有权在合同约定的付款宽限期 (见专用合同条款 3.5.4 条) 内从发包人取得证书说明的款项, 惟发包人可减去按本合同正确的扣除金额或反索偿额。

具体付款办法如下:

- (1) 咨询基本服务费按如下支付:

序号	进展情况		支付比例
1	目标成本 5%	目标成本编制完成, 并获得华润置地总部批复通过;	5%
2	招标类 25%	土建总包工程定标完成且合同签署完毕后;	5%
3		消防工程定标完成且合同签署完毕后;	5%
4		幕墙工程 (门窗工程) 定标完成且合同签署完毕后;	5%



## 光明十三号线项目产业地块（一期）项目造价咨询服务专用合同条款

5		精装工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
6		园林工程定标完成且合同签署完毕后；	5%
7	施工阶段 30%	每三个月支付一次进度款。每次支付比例：合同总价的 30%/（预计施工期月数/3），满合同总价的 30%为止；	30%
8	结算类 37%	总包重计量完成	2%
9		土石方、桩基工程结算流程办理完毕后；	5%
10		供应类合同结算流程办理完毕后；	10%
11		幕墙、园林、精装修、总包合同工程结算流程办理完毕后；	10%
12		所有合同结算流程办理完毕后；	5%
13		项目后评估报告完成并报总部审批通过后；	5%
14	保修款3%	完成所有工程保修金付款建议编制并经发包人审核认可，最迟支付时间不超过总包保修期届满后6个月内。	3%

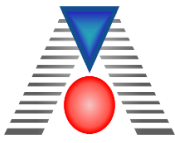
若上述工程涉及到分标段的情况，则相应节点的费用按标段数量进行平均，完成一个标段支付一个标段。

- (2) 咨询奖励金（不含税 50 万元）：根据对咨询团队工作考核结果，发包人审定咨询人应得的咨询奖励金。若合同涉及多个项目分期，按分期建筑面积分配奖励金额，按不同分期考核，分别给予奖励，总咨询奖励金额不变。建议考核办法如下：

(i) 驻场人员稳定性：全工期内无变动，可获得相应奖励，奖励金为咨询奖励金的 20%，按驻场人数均分；

(ii) 目标成本准确度：审减率=（ $\Sigma$ 咨询人编制金额- $\Sigma$ 华润置地总部批复金额）/ $\Sigma$ 上报金额，成本口径为不含资本化利息费用、不含增值税的 CB02 总成本，分 BCD 档住宅、TA 档住宅、商业三类评价：

项目类别	审减率	奖励金额
BCD 档住宅	$0 \leq X \leq 0.5\%$	咨询奖励金*10%
TA 档住宅	$0 \leq X \leq 1\%$	咨询奖励金*10%
商业	$0 \leq X \leq 1.5\%$	咨询奖励金*10%



## 服务范围和工作内容

### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

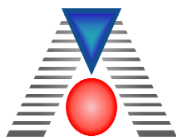
### 二、服务范围

#### 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。



## 造价成果文件

### 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

#### 标段 1

#### 招标控制价

工程招标控制价（小写）：563326865.45 元

（大写）：伍亿陆仟叁佰叁拾贰万陆仟捌佰陆拾伍元肆角伍分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
（单位公章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
（单位公章）

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

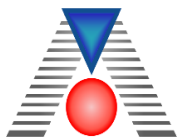
法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
（签字或盖章）



编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日





## 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程

### 标段 2

### 招标控制价

工程招标控制价（小写）：810460191.83 元

（大写）：捌亿壹仟零肆拾陆万零壹佰玖拾壹元捌角叁分

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
(单位公章)

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
(单位公章)

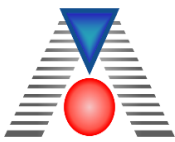
法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：范莹莹  
(签字或盖章)



编制时间：2023 年 4 月 3 日

复核时间：2023 年 4 月 4 日



## 履约评价优秀（2024 年度第一季度履约 92.5 分）

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:09

用户名: 黄宇  
账号: 13686830086  
公司: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态: 注册成功  
新建 采购商注册 切换公司 >  
添加验收员

图 变更记录  
图 工作中心  
图 企业信息  
图 投标管理  
图 守正投标管理  
图 绩效管理  
图 履约评价  
图 检查得分  
图 年度定级  
图 动态调整

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:   
项目分期:  评价年度: 2024 二级单位名称:   
查询 清除

履约评价清单

合同名称	采购品类	供方名称	二级单位名称	履约评价平均分
光明十三号线项目产业地块（一期）	造价咨询服务	深圳市栋森工程项目管理有限公司		92.50

共 1 条 < 1 >

国家授时中心标准时间  
2024年05月21日 17:41:38

用户名: 黄宇  
账号: 13686830086  
公司: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
注册状态: 注册成功  
新建 采购商注册 切换公司 >  
添加验收员

图 变更记录  
图 工作中心  
图 企业信息  
图 投标管理  
图 守正投标管理  
图 绩效管理  
图 履约评价  
图 检查得分  
图 年度定级  
图 动态调整

查询条件

合同编号:  合同名称:  服务范围:   
项目分期:  评价年度: 2024 二级单位名称:   
查询 清除

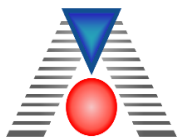
履约评价清单

合同名称	评价年度	项目分期	合同编号	采购品类	供方名称
光明十三号线项目产业地块（一期）	2024	深圳光明区13号线车辆段工程	HTN2023000800127	造价咨询服务	深圳市栋森工程

共 1 条 < 1 >

行信息					
序号	评价频次	次数	履约评价开始时间	履约评价结束时间	履约评价得分
1	季度	1	2024-04-02	2024-04-16	92.50

返回



## (六) 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询 合同

### 南山区 T208-0054 地块项目造价咨询合同

甲方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

甲方委托乙方为其提供南山区 T208-0054 地块项目造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

#### 第一条 咨询业务及服务类别

##### 1.1 业务范围

南山区 T208-0054 地块项目，位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地，本项目总规划建筑面积约 34 万 m<sup>2</sup>，其中地上部分面积约 28 万 m<sup>2</sup>。服务范围具体以甲方通知为准，甲方可根据工期、造价的实际情况指定最终的业务范围。

建筑面积

##### 1.2 服务类别

1.2.1 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：目标成本初稿编制、工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结/决算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务（如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审）等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括但不限于总包工程和工程中的各类甲方分包工程（包括但不限于：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）以及甲供材料等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

全过程造价咨询

1.2.2 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

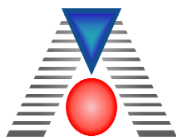
##### 1.2.2.1 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的





电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算,并提供合同工程量清单。

**1.2.2.2 施工图/标底预算**

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表,应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外,乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的“计价模板”格式(详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件)要求及其使用规定执行,并在报请甲方审定确认后留作备案。

**1.2.2.3. 审核/编制施工图预算**

1.2.2.3.1. 在审核、编制的预算造价书过程中,乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%(含本数)的子目作出客观、详实的分析与说明,并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中,应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)及汇总表,以及造价指标构成及分析表;经由编审双方共同确认的施工图预算审核(价)报告(含编制说明)、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

**1.2.2.4. 竣工结算造价书:**编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行,乙方按时提交的成果文件中,结算审核报告封面及编制说明、经由编审双方共同确认的结算审核造价书、结算审核(量/价)差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。乙方审核合同结算的送审价高出甲方审定价的 5%,乙方按以下方式承担违约金:违约金=(乙方送审造价-委托人审定价\*1.05)\*5%,在合同款项中以违约金形式扣除。

**1.2.2.5. 变更及签证办理与月结算**

1.2.2.5.1. 变更及签证费用的调整,应重点关注必须扣除或替换原合同(或原预算)相应费用的项目,并在审批单上注明

1.2.2.5.2. 按不同合同范围、施工单位、专业类别、工程项目,逐月(完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证,甲方需在次月 3 日前提交给乙方,乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果)对工程变更及现场签证资料整理归类及造册,做到分类登记与定期核查,以及“一月一结”、“一单一算”,相互之间(即便是同类项)不搞交叉汇总;

1.2.2.5.3. 审核变更签证单,乙方应确保审核所有变更及签证内容均注明事由,文字及图形表述要翔实、全面、清晰,能满足计价的要求,并附带齐全完整的支持材料(如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等)。如发现说明不详或资料不全,必须及时指出并协助甲方协调处理;

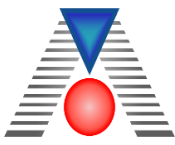
1.2.2.5.4. 乙方按时提交的成果文件中,应包括(月度)结算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿,以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.5.5. 在工程变更立项时,要求乙方同时附有相应的估算造价,原则上工程变更金额不得超过估算造价,如超过估算造价乙方按 0.5 万元/次支付违约金。

**1.2.2.6.** 若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.2.2.1~3 款中的服务内容另有要求,以及对其他







咨询业务作出明文规定的,则乙方应从其规定。

### 1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. 开工时间: □自本合同签订生效后第\_\_\_\_日(含法定节假日,下同) / □甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因,若届时不能正常开工的,甲方除可顺延开工时间外,不作其他任何补偿。

1.3.2. 最迟完工交付时间: 除另有规定外,以下咨询业务的完工交付时间自开工之日起算,应限制在——项目实物工程量清单: 总包工程为 20 日历天内,零星分包工程为 2 日历天内;

施工图(费率)预算: 编制为 30 日历天内,审核为 50 日历天内;

竣工结算造价书: 编制为 30 日历天内,审核为 60 日历天内。

若届时甲方实际所填发的“业务委托单”,对上条 1.3.2 款中的完工交付时间另有要求,以及对其他咨询业务作出具体规定的,则乙方应从其规定。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点,将上述所规定的相应完工时限予以合理分解,并制订出切实可行的实现步骤或纲要,以及绘制全程工作进度计划表(推荐使用表格或横道图形式,格式参照附件一),在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 依据本合同所确定的完工交付时限若有拖延,且不可归责于甲方的,乙方应按“500 元/天×延迟天数”的计算标准向甲方支付延期违约金(每一咨询业务应单独核算,并可作累加,其最高限额应为合同酬金总额的 10%),但由此给甲方造成的直接经济损失(亦包括对外赔偿部分,下同)超出该违约金的部分,仍由乙方负责赔偿,且情节严重的,甲方将保留单方面解除合同的权利。

1.3.5. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下,乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整,应配合甲方的要求,提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

1.3.6. 在委托业务开展期间,乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况,负责分析造成进度延误的原因,以及制定改进与赶工措施,并确保得到贯彻执行。

### 第二条 甲方责任

2.1. 指派 柳霖霖 (中途若有变更的,应提前 3 天书面通知乙方) 为业务代表,负责向乙方下达委托指令,处理与乙方咨询业务具体的对接事宜,以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。

2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料,明确对成果文件的编报格式要求,并对乙方书面提交的问题给予解答。

2.3. 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方,为乙方工作提供必要的条件。

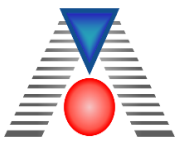
2.4. 依据合同约定,向乙方支付已发生的有关咨询费用。

### 第三条 乙方责任

3.1. 乙方在承办业务中,应严格遵照本国家及行业主管部门的法律、法规、规范性文件有关规定,以及本合同的约定及要求,做到切实维护甲方的利益。

3.2. 对甲方所委托的业务做到严格保密,未经甲方书面允许,不得向任何第三方透露、扩散其接收的有关资料及成果文件,承担因其自身保护不力、管理不善导致泄密而给甲方造成的经济损失及赔偿责





- 3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理“三算单”业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.22. 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
- 3.23. 乙方必须从提供的储备驻场人员表中安排驻场人员（甲方有权选择储备驻场人员表之外的人员），如储备驻场人员已离职（须提供离职证明），须安排同等工作经验、学历等要求的驻场人员。

#### 第四条 酬金的确定与支付

##### 4.1. 酬金费用的计取原则

4.1.1 咨询费总额=咨询范围内的建筑面积  $m^2 \times$  【 23 】元/平米，暂定合同总价：人民币【 7828648.00 】元整（¥【柒佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元整】）（详见价格清单）。

合同金额

4.1.2 以上价格已包含图纸版本修改（不限次数）造成的咨询工作返工费用。

4.1.3 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积计算规范（GB/T50353—2013），另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积（其中功能性改造按改造后的产品建筑面积计算方法计算建筑面积），本项目红线内外园建绿化、市政等配套工程不再补偿费用。

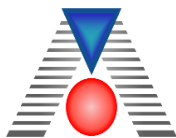
4.2. 酬金费用内容：依据第4.1条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容及相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第4.4条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

##### 4.3. 酬金费用的支付方式

4.3.1. 咨询费用支付情况：

进度款支付节点				
序号	工程支付节点	支付要求	支付比例	累计支付比例
1	平面&立面方案报建通过	完成项目规划方案并通过政府审批，取得批复文件	10%	10%
2	工程达到正负零	工程达到正负零，以形象进度完成为准	10%	20%
3	外框结构达到三分之二楼层	外框结构达三分之二楼层，以形象进度完成为准	10%	30%
4	外框结构封顶	外框结构封顶	10%	40%
5	幕墙工程完成	幕墙封闭完成	10%	50%





行为，篡改文件或意见，接收贿赂，暴力胁迫甲方工作人员等等）。

6.1.6. 乙方不能做到有效协调及配合，并在甲方发出整改通知后未改善时。

6.1.7. 由于乙方的过错和应负的责任，使合同无法继续履行时。

6.1.8. 乙方所提交的成果文件严重偏离本合同的约定，无法达到甲方满意的。

6.1.9. 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形。

6.1.10. 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

6.2. 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

6.3. 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

#### 第七条 合同效力及份数

7.1. 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式两份，甲、乙方各一份，并具有同等法律效力。

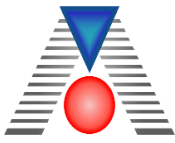
联络方式		
职务	甲方	乙方
项目负责人	柳霖霖	邓兵
单位主管负责人	胡亚棋	张文明



甲方：（公章）深圳市万科城市建设管理有限公司

乙方：（公章）深圳市栋森工程项目管理有限公司



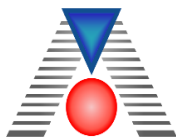




法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
		开户银行:	
		银行帐号:	
签订地点:		<b>合同签订时间</b>	
签订日期:	2023年03月09日		







## 造价成果文件

### 南山区 T208-0054 地块项目土建施工总承包 (地下室 B8-B5) 预 算 价

预 算 价 (小写): 117502147.15 元

(大写): 壹亿壹仟柒佰伍拾万贰仟壹佰肆拾柒元壹角伍分

代 建 单 位: 深圳市万科城市建设  
管理有限公司  
(单位盖章)

工程 造 价  
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理  
有限公司  
(单位公章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 范莹莹  
(签字或盖章)



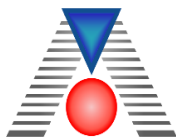
(造价人员签字盖专用章)



复 核 人: 杨中保  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024 年 07 月 09 日

复核时间: 2024 年 07 月 09 日



## (七) 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 中标通知书

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

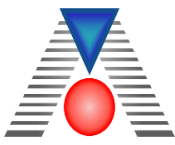
贵司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日



## 合同

栋造字 2021-0832

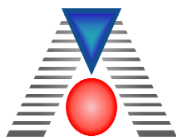
正本

### 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市栋森工程项目管理有  
限公司

二〇二一年六月



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目4号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

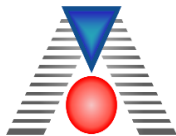
五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙





方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

郑锋  
13510741947

项目主管部门  
审核人:

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市栋森工程项目  
管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:

住 所:

深圳市盐田区海山街道  
沙头角深盐路南保发大  
厦(配套服务楼)第六层

电 话:

0755-25725288

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳盐田支行

开户全名:

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

账 号:

44250100003500002096

邮政编码:

518000

承包商经办人:

童京

承包商经办人 13005473359  
电话:

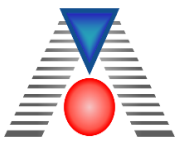
合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年7月1日

合同签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 建筑面积

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 m<sup>2</sup>，总建筑面积 328046 m<sup>2</sup>，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 m<sup>2</sup>、高度约 210 米）、大型商业（4 层、地上建筑面积 32801 m<sup>2</sup>）、1 栋高级公寓（21 层、地上建筑面积 27200 m<sup>2</sup>、高度 100 米以内）、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 全过程造价咨询

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

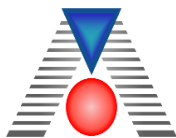
1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。



项  
。  
,  
建  
、  
面  
  
旨  
与  
是  
  
行

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

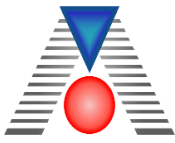
项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

2020 12 12





投标人名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

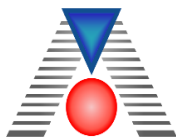
序号	内 容	单价上限	投标单价 (小数点后保留两位)	建筑面积	投标报价 (元)
一	前海时代项目 4 号地块 全过程(含精 装)造价咨询	26 元/m²	19 元/m²	328046 m²	6232874.00
合 计					

备注: 前海时代项目 4 号地块投资额为人民币 34.6 亿, 总建筑面积暂定为 328046 m², 投标报价=总建筑面积×单价;

项目总投资

邱艳





## 造价成果文件

### 地铁前海时代广场项目 4 号地块地上结构施工总承包

#### 预 算 价

预算价 (小写): 242962872.61 元

(大写): 贰亿肆仟贰佰玖拾陆万贰仟捌佰柒拾贰元陆角壹分

发 包 人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

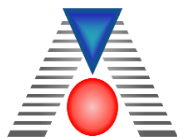
法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

范莹莹



复核时间: 2022 年 5 月 27 日



履约评价优秀

## 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11号

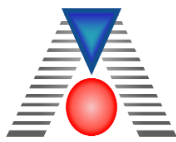
关于 2021 年第四季度造价咨询工作  
考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

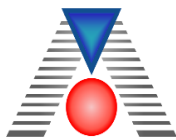
根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

- 1 -



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期（123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代5号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代10、6、7-1号地块施工图 结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代8号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代7-1号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

深圳地铁置业集团有限公司  
2022年1月29日



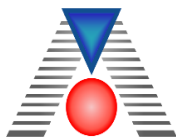
深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年1月30日印发

(共印12份)

- 3 -





## (八) 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420200090002001

标段名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 568.990500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

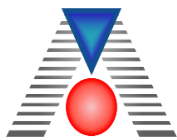
(签字或盖章):

日期: 2020-08



查验码: 6557253232955753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2020-0915  
合同编号:

# 深圳市建设工程

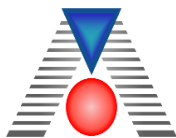
## 造价咨询委托合同

工程名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

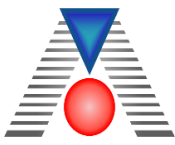
项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

全过程造价咨询

具体包括：

- (1) 编制工程概算、编制工程预算；
- (2) 配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；
- (3) 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；
- (4) 编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；
- (5) 提供工程量计算书及计算模型；
- (6) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

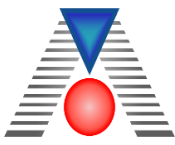


- (7) 提供主要设备清单及单价；
- (8) 提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (9) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (10) 对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；
- (11) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
- (12) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作
- (13) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (14) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (15) 审核委托人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (16) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (17) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；
- (18) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
- (19) 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；
- (20) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

## 第二条 咨询服务类别

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - ☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价
- (二)：■ 建设工程概算（编制）
  - 建设工程预算编制
  - 建设工程结算（审核）
- (三)：■ 建设工程招标标底编制
  - ☐ 施工投标报价的编制（审核）





(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：■其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

9、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

10、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

11、提供与造价控制有关的其他服务。

### 第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

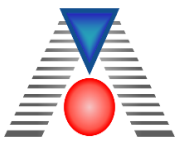
2、建设工程造价咨询合同协议书；

3、补充条款；

4、中标通知书；

5、建设工程造价咨询合同补充条款；

6、建设工程造价咨询合同专用条款；



- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、投标文件及其附件；
- 9、招标文件、答疑文件及其附件；
- 10、重要的往来函件；
- 11、咨询人合法有效的资质证照文件。

#### 第四条 原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

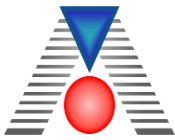
#### 第五条 咨询酬金

#### 合同金额

##### 1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855万元。本合同下浮率为21.8%（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、



(本页为签章页)

合同签订时间

委托人(盖章):	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	咨询人(盖章):	深圳市栋森工程项目管 理有限公司
法定代表人或:		法定代表人或:	
授权委托人(签 字):		授权委托人(签 字):	
签订时间:	2006年9月5日	签订时间:	2006年9月5日

地址: 深圳市福田区保税区市  
花路 14 盈福大厦 4 层

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角  
深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六  
层

开户银行:

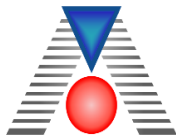
开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳盐田支行

银行户名

银行户名 深圳市栋森工程项目管  
理有限公司

账号

账号 44250100003500002096



## 造价成果文件

### 工程预算报告书

工程名称： 国际体育文化交流中心建设工程项目主体工程施工总承包

概算批复及投资计划文号： 深福发改[2021469]号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

经办人： 单位主管：

工程造价： ￥758,964,952.93 元

柒亿伍仟捌佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元玖角叁分

其中安全文明措施费： 18074347.78 元

其中暂列金额： 21520000.00 元

其中暂定价、暂定金额明细：

编制单位： （公章） 深圳市栋森工程项目管理有限公司

资质等级： （执业章） 甲级

证书编号： 甲190544000840

编制人员：

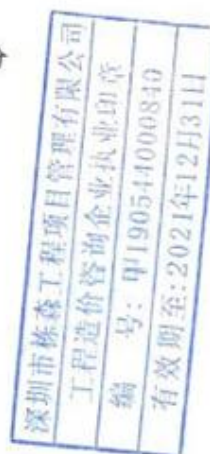


造价工程师： （签字盖执业章）

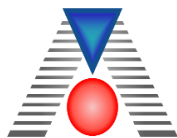
审核人： 杨中保

单位主管： 范莹莹

编制日期： 2021年 11 月 1日







## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

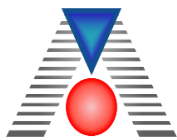
项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2022 年 09 月 19 日



## 概算批复文件

( 以此为准 )

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469 号

## 福田区发展和改革局关于国际体育文化交流 中心建设工程总概算的批复

区建工署：

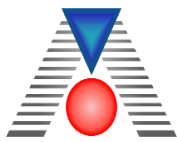
报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》(国家编码：  
2019-440304-47-01-100250)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

建筑面积

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以  
东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积 94371  
平方米，包括 IN 空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

- 1 -



VR体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括：

#### (一) 土建工程

主要土建装饰做法如下：

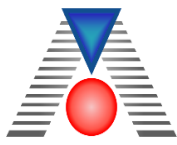
地基与基础：土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构：采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体：内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板，外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石，VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯，大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖，热身池、训练池采用陶瓷马赛克，停车场采用自流坪地面，室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶，多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥



室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

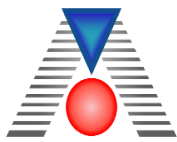
门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

## （二）安装工程





给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

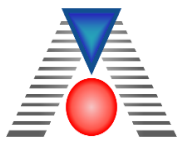
智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

### （三）体育专业配套工程



包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

#### (四) 室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

### 二、投资总概算及资金来源

#### 项目总投资

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹(财政)。

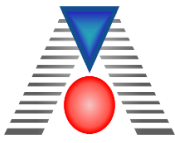
### 三、下一阶段工作要求

(一) 项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则(福府规〔2019〕5号)相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

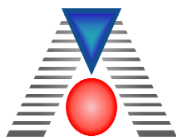
(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表



福田区发展和改革局  
2021年10月18日



(九) 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）  
中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2308-440343-04-01-746848005001

标段名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目DY04-11地块造价咨询

建设单位: 深圳市鹏远置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 507.424000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

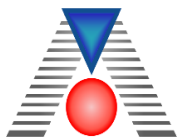
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-11

查验码: 3682466926946985 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





## 合同

合同编号: PYZD-BHZZY-fw-005

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项

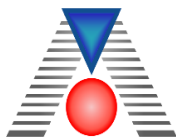
目 DY04-11 地块 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区

二、服务范围及工作内容：

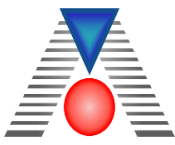
双方约定的服务范围及工作内容：概算的审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核、委托人安排的其他内容。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

**合同金额**

本合同造价咨询费暂定合同价为 ¥507.4240 万元（大写：伍佰零柒万肆仟贰佰肆拾元整）。委托人支付酬金前，咨询人应当向委托人出具符合委托人财务报账要求的等额发票，否则委托人有权要求咨询人进行更换，同时付款期限相应顺延。因委托人内部审批造成的付款延迟，不视为委托人违约。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附



录 B。

#### 四、咨询工作期限：

##### 1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

##### 2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10 个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35 个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

公共区域、公共建筑：接到图纸后 3-5 个工作日；

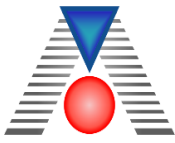
临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在



九、本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

地址：



法定代表人或

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：2024年5月10日

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或

委托代理人：范莹莹

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

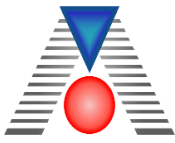
盐田支行

帐号：44250100003500002096

范莹莹

合同签订日期





## 附录 A 服务范围及工作内容

工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询

造价咨询服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。具体工作内容如下（■号为本次工作内容）。

### 全过程造价咨询

#### 一、造价咨询主要业务：

##### □投资决策阶段

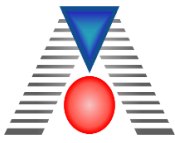
- ☐ 编制建设工程投资估算；
- ☐ 审核建设工程投资估算；
- ☐ 建设工程项目经济评价；
- ☐ 其它：【无】。

##### ■工程设计阶段

- ☐ 编制建设工程概算；
- 审核建设工程概算；
- 编制建设工程预算；
- 审核建设工程预算；
- 设计方案经济比较；
- 其它：【方案或成本优化建议】。

##### ■工程发承包/招投标阶段

- 审核招标文件造价控制条款；
- 编制工程量清单；
- 编制招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 审核工程量清单；
- 审核招标控制价/发包工程预算（标底）；
- 参与审查经济/商务标；
- 参与招标文件和协助招标人进行招标答疑；
- 参与合同谈判，协助起草合同文本；
- 其它：【负责清标及按委托人提供的格式完成经济指标分析】。



#### ■工程施工阶段

■分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；

■审核工程量与价款支付；

■审核工程索赔与签证费用；

■审核工程价款调整；

■分包的专业工程招标咨询，材料设备询价；

■分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标；

■其它：【与总包工程或分包工程的中标单位核对工程量清单】。

#### ■工程竣工阶段

■编制工程竣工结算书；

■审核工程竣工结算；

■其它：【按委托人提供的格式完成经济指标分析及后评估报告】。

#### 二、造价咨询其它业务

■工程造价鉴定及诉讼咨询；

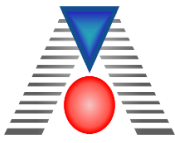
■编制工程造价计价依据；

■提供工程造价信息服务；

■其它：【委托人按照工程项目实施情况，分阶段向咨询人下达造价咨询工作任务，咨询人须按照委托人每次下达的造价咨询工作任务要求，按时、按质完成造价咨询工作并提交咨询业务成果】。

说明：1、委托人保留签定合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2、咨询人提交的招标控制价或工程预算（含工程量清单编制）和工程结算等所有咨询报告的同时应附详细的工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件（工程量计算书及其 Excel 或软件建模文件，包括但不限于建筑、装饰、钢筋、安装、市政、景观环境等专业，使用的计价算量软件需符合委托人要求）。



## 项目概况

### 一、投标须知前附表

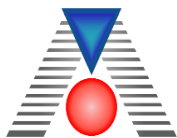
序号	内容	规定
1	标段名称	东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 行政监督部门 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	总投资约 31.6 亿元，DY04-11 地块约 6.8 亿元
		包括但不限于东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询。本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地

### （一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

#### 1. 工程概况、工程规模

（1）工程名称：东部滨海先进制造业园区“工业上楼”项目 DY04-11 地块造价咨询  
（2）工程地点：深圳市大鹏新区。（3）工程规模：项目位于大鹏新区，项目共包含 1 个地块（DY04-11），占地面积约 4.2 万 m<sup>2</sup>，总规划计容积率建筑面积 169432 m<sup>2</sup>，其中：厂房 165882 m<sup>2</sup>，食堂 3150 m<sup>2</sup>，物业服务用房 300 m<sup>2</sup>，商业 100 m<sup>2</sup>。



(十) 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段  
合同

栋造字 2023-0623

合同编号: 燕罗智联产发-2023-JG-005

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房  
造价咨询合同

工程名称: 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询

第 I 标段

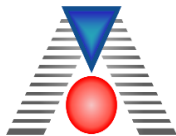
项目地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承 包 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 5 月





委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2023 年 4 月 14 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

## 第一部分、协议书

### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房造价咨询第 I 标段；

工程地点：深圳市宝安区

工程建设规模和内容：

**总建筑面积**

(11-03-02 地块) 用地面积 41474 平方米，总建筑面积 191121.33 平方米，容积率 4.2。不计容建筑面积（地下车库）13100.00 平方米；计容建筑面积 174190.00 平方米，其中厂房面积 129001.00 平方米，宿舍面积 33269.008 平方米，商业面积 9000.00 平方米，食堂面积 2500 平方米，公共配套 420.00 平方米，架空层 2060.00 平方米，连廊 1771.33 平方米。本标段估算总投资暂按 10.93837 亿元，建安费暂估 8.55326 亿元。

### 二、造价咨询文件的编制依据

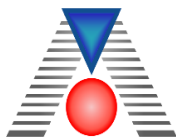
- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更通知及变更图纸；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

**全过程造价咨询**

- 1、编制概算；
- 2、编制施工图预算及零星造价文件；
- 3、审核工程进度款；
- 4、编制工程变更造价；



- 5、编制结算；
- 6、编制勘察、测量、监测、检测等造价咨询文件。
- 7、其他与造价咨询有关的配合服务（包括从方案设计到项目竣工决算的全过程造价咨询业务）。

#### 四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 4 月 17 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、概算：接到图纸及有关资料后 10 日内提交概算编制成果报告 3 份。
- 2、预算：接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算编制成果报告 3 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分批编制的，按照各部分工程提供资料时间分别计时。
- 3、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 4、清单错漏复核：接到清单错漏项报告及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。
- 5、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交工程变更预算报告 3 份。
- 8、工程竣工结算：自接到施工单位相关结算资料后 20 日内提交结算审核报告 3 份。
- 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。
- 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有需乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认沟通一致。

#### 合同金额

#### 五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写肆佰壹拾玖万壹仟壹佰元整（小写：¥4,191,100.00 元），本合同价为咨询费最终结算最高限价。

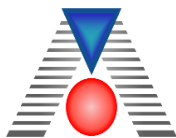
包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。咨询费结算价的计算基数为发包人最终认可的概算建安费（扣除未实施部分），费率为中标费率 0.490%。

#### 2、咨询费结算的约定

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

#### 3、咨询费支付方法

- (1) 第一次支付：概算编制完成，且概算成果文件经发包人最终认可后，支付 30% 酬金。



支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分） $\times$ 中标费率 $\times$ 30%。

（2）第二次支付：施工图预算编制完成，且经本项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付第二次咨询酬金。支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分） $\times$ 中标费率 $\times$ 20%。

（3）第三次支付：竣工结算经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方评审单位评审后，累计支付至咨询费预计结算价的85%。本次支付咨询费=概算建安费（扣除未实施部分） $\times$ 中标费率 $\times$ 85%-已支付咨询费；同时甲方对乙方进行最终履约评价。

（4）第四次支付：竣工决算后，甲方根据最终履约评价等级支付余款，支付咨询费=咨询费结算价 $\times$ 15% $\times$ 支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的100%，合格70%，不合格0。（咨询费结算价=概算建安费（扣除未实施部分） $\times$ 中标费率）

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内，甲方为其办直接拨付手续。如本年度项目资金计划不足，则支付时间顺延，待新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

#### 六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏 $\leq$ 5%。

4、结算成果报告的等级：经深圳市宝安区造价管理部门认可的第三方审核单位或审计单位审核（审定）后，核减 $\leq$ 1%为优秀；1% $<$ 核减 $\leq$ 3%为良好；3% $<$ 核减 $\leq$ 5%为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

#### 7、关于造价复核工作的具体要求

（1）审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

（2）复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

（3）复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

（4）复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

（5）提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

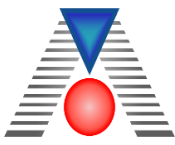
#### 七、双方责任

##### （一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。





3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名卢思宇，负责业务联系工作。

#### (二) 乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是杨中保，造价咨询业务人员是土建负责人朱云峰，安装负责人冯群。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

5、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。根据发包人需要，派出造价咨询人员驻场服务。

#### 八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、乙方为预算编制单位，工程量清单计算错漏，每个子目错漏在 5%-15%之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5%向甲方支付违约金；每个子目错漏>15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1%向甲方支付违约金。

3、如结算经第三方审核单位或审计单位的审定结算核减>5%，乙方按核减部分造价的 1%向甲方支付违约金；3%<核减≤5%，乙方按核减部分造价的 0.6%向甲方支付违约金；1%<核减≤3%，乙方按核减部分造价的 0.3%向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元；触犯法律的负法律责任。

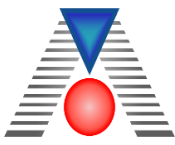
#### 6、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前 7 天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：





- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

(3) 如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

咨询人应在 5 天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟 1 天，应向委托人支付违约金 5000 元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金 10 万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 转让合同约定的权利和义务；
- (2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；
- (3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
- (4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；
- (5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；
- (6) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

#### 九、合同生效，变更与终止

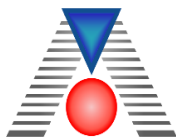
1、 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、 出现本合同第八条第 8 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

#### 十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。



- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。
- 5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

#### 十一、合同争议的解决

- 1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人：张爱民

地 址：深圳市宝安区中心区宝兴路6号  
海纳百川大厦A座23楼

电 话：

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

盖章经办人：

合同签订时间：2023年5月8日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：

或授权委托人：

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路7号中海慧智大厦  
1栋1A1601-1612、1701-1712单元

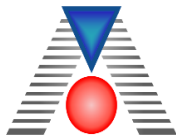
电 话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：44250100003500002096

组织机构代码：914403007271416560

合同签订时间



## 造价成果文件

### 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购 施工总承包（EPC）第 I 标段 预算书

预算价（小写）： 842890145.47 元

（大写）： 捌亿肆仟贰佰捌拾玖万零壹佰肆拾伍元肆角柒分

发包人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

（单位盖章）

承包人：中建八局南方建设有限公司、中国中建设计研究院有限公司

（单位盖章）

工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位公章及资质专用章）

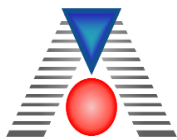
法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：范莹莹  
（签字盖章）



核对时间：2024年8月29日



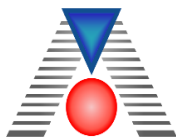
#### 四、 项目负责人同类工程业绩 项目负责人同类工程业绩一览表

- |   |
|---|
| 1、 <b>工程名称：</b> 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）全过程造价咨询<br><b>（合同额：1560.34 万元；合同签订日期：2021 年 07 月 07 日；是否为项目负责人：是；）</b>                 |
| 2、 <b>工程名称：</b> 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务<br><b>（合同额：1426.38 万元；合同签订日期：2020 年 12 月 23 日；是否为项目负责人：是；）</b> |
| 3、 <b>工程名称：</b> 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询<br><b>（合同额：623.29 万元；合同签订日期：2021 年 07 月 01 日；是否为项目负责人：是；）</b>   |
| 4、 <b>工程名称：</b> 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询<br><b>（合同额：568.99 万元；合同签订日期：2020 年 09 月 05 日；是否为项目负责人：是；）</b>                                      |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类）造价咨询业绩情况。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 业绩认可指标：同类工程对应合同额大于本次招标项目最大宗地（住 5 地块（20-01-1 地块））投标上限价二分之一（即 247.903135 万元）以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。





项目负责人业绩证明文件  
(一) 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)全过程造价咨询  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720210032001001

标段名称: 公明中学改扩建二期等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市广诚工程顾问有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 深圳市栋森工程项目管理有限公司中标人民医院新院项目1560.3424万元; 国众联建设工程管理顾问有限公司中标西田学校项目230.1686万元; 深圳市普利工程咨询有限公司中标公明中学改扩建二期项目220.4423万元; 深圳市合创建设工程顾问有限公司中标荔园小学项目183.8995万元; 深圳市广诚工程顾问有限公司中标薯田埔学校(暂定名)项目126.4416万元。

中标工期: /

项目经理(总监): ——; ——; ——; ——; ——

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

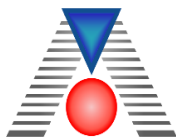
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 8178839687839521

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsiv](http://zjj.sz.gov.cn/jsiv)



## 合同

栋造字 2021-0703

正本

合同编号：光建造价咨询[2021]29 号

### 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

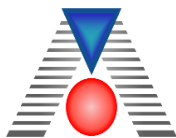
工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于 2021 年 4 月 30 日公开招标，并于 2021 年 5 月 20 日在深圳公共资源交易中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新区人民医院新院项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目用地面积 49962 m<sup>2</sup>，总建筑面积按 318430 m<sup>2</sup> 控制（地上面积 211380 m<sup>2</sup>，地下面积 107050 m<sup>2</sup>），安排地下机动车停车位 2250 个。其中医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架、综合地下室、医疗特殊专业系统、医疗智能化系统、室外及配套工程。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

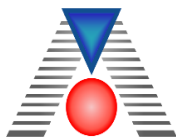
全过程造价咨询

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：





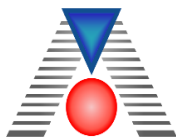
(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容)		建安造价	费率(‰)
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算(含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算)。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0





		5 亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

### 合同金额

#### 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟伍佰陆拾万零叁仟肆佰贰拾肆元整（小写¥15603424.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 240991.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 481982 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 5391802 元；

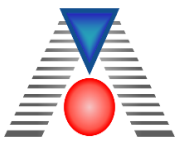
其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 4201802 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3614865 元；



结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 4668829 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 3628829 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 722973 元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

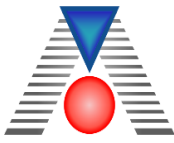
9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 3 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派遣造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

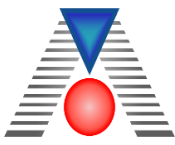
2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；





6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

七、乙方应提交的资料

1、概算书（表）三份

2、工程预算书三份；

3、工程量计算底稿一份；

4、工程量清单二份；

5、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

6、工程结算书三份；

7、询价资料三份。

以上文件均应同时提供电子文件。

八、双方责任

（一）甲方责任

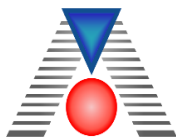
1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。





## （二）乙方责任

1、按投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本工程的全部工作；项目拟派人员不得随意更换；如需更换，须提前征得甲方同意；未经甲方同意更换项目成员，甲方有权取消乙方单位承接甲方后续项目的资格或单方面终止本合同，并将乙方记入不良履约行为记录，由此造成的违约责任由乙方承担，具体违约责任按照甲方实际支出为准；

2、项目负责人必须是造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；项目负责人工作缺位的，将被记入不良履约行为记录；

3、按照本合同第五项规定的原则、第六项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

4、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密；

5、在编制标底或预算时，必须调整材料或设备品质等级要求时，须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

6、协助甲方编制招标文件；

7、派人参加甲方召开的招标答疑会；

8、根据需要派人进行施工现场计量工作，具体派遣方式根据施工情况甲乙双方另行协商；

9、按相关审核机构有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合相关审核部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜；

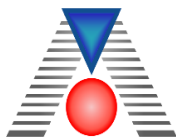
10、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

## 九、支付细则

前期阶段：本项目概算批复下达后，支付前期阶段（如有）和概算阶段工程造价咨询费的 100%；

预算阶段：主体施工招标完毕且完成投标文件商务标部分的澄清后，支付预算阶段工程造价咨询费的 70%；

施工阶段：工程进度完成 90%、工程量清单项目中每项工程量计算准确率较高且核实无重大漏项后，支付预算阶段工程造价咨询费的



20%及施工阶段工程造价咨询费的 50 %；工程竣工验收完毕，支付预算阶段工程造价咨询费的 10%及施工阶段工程造价咨询费的 30%；但累计支付最高金额不得超过合同全部咨询费用的 80%。

结算阶段：主体工程竣工验收后可支付施工阶段工程造价咨询费的 20%，结算经相关审核部门审定后支付至结算阶段及其他工程造价咨询任务咨询服务费的 50%；但累计支付最高金额不得超过全部合同咨询费用的 85%。全部工程竣工结算且本咨询合同结算办理完毕后，支付剩余结算款。

#### 十、违约责任

1、编制的标底（以总项目为单位）送相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计（核）报告中的数据，送审价与审定价相差超过 $\pm 5\%$ 时（非乙方责任除外），每超过 1%（不足 1%时按 1%计），甲方对乙方处以合同价的 1%的罚款；

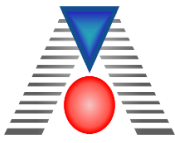
2、若经相关审核部门审定的变更价款中，由于经审定的标底预算中清单漏项所发生的变更，对乙方处以变更价款 5‰的处罚；

3、经乙方审核的结算造价（以总项目为单位）送区相关审核部门审定后，根据相关审核部门出具的审计报告中的数据，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），按超过部分的 1%罚款；

4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第（二）项第 9 点责任的，处以 10000 元/人·次罚款；未经甲方同意更换项目组成员处以 5000 元/人·次罚款；

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的 20%；

6、在履约过程中，甲方将对乙方的履约表现进行动态评价，并建立淘汰机制。被甲方书面警告 3 次（如概算偏差率超过 10%、服务配合差等），甲方将对乙方的当季履约评价不合格。造价咨询合同履行评价细则详见附录。乙方知悉并同意，甲方可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，甲方可以



依据修订后的履约评价办法对乙方的履约情况进行评价,乙方放弃对此提出异议的权利。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

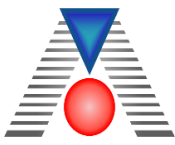
#### 十一、争议解决方式

1、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商,并签订补充协议。

2、甲、乙双方因本合同履行发生其他争议时,双方应通过友好协商进行解决,若协商不成或任何一方不愿意协商的,可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十二、合同份数

本合同正本两份,甲、乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：88211494

传真： /

乙方：深圳市栋森工程项目管  
理有限公司（盖章）

地址：深圳市盐田区深盐路  
2015 号保发大厦 6 楼

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25725288

传真： /

开户银行： /

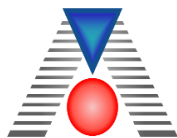
合同签订时间

账号： /

合同订立时间：2021 年 7 月 7 日

合同订立地点： 深圳市光明区

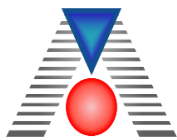




## 人员证明文件

附件一、参加本项目人员一览表

序号	姓名	拟在本项目担任的职务	注册级别	职称等级	毕业年限	所学专业	备注
1	杨中保	项目负责人	一级	高级工程师	25	工民建	
2	刘新峰	土建专业负责人	一级	高级工程师	25	水利水电	
3	杨全	土建专业负责人	一级	高级工程师	32	工民建	
4	张远红	安装专业负责人	一级	高级工程师	20	给排水工程	
5	王一清	安装专业负责人	一级	高级工程师	32	水电站机电设备	
6	邓兵	造价工程师	一级	工程师	9	土木工程	
7	朱云峰	造价工程师	一级	工程师	9	工程造价	
8	吴战强	造价工程师	一级	高级工程师	27	工民建	
9	郭青山	造价工程师	一级	工程师	23	土木工程	
10	刘冰	造价工程师	一级	工程师	12	工程造价	
11	冯群	造价工程师	一级	工程师	10	工程管理	
12	古翠平	造价工程师	一级	工程师	6	工程管理	
13	罗彬	造价员	/	工程师	21	工民建	
14	张伟	造价员	/	工程师	18	工程管理	
15	李静	造价员	/	工程师	17	风景园林	
16	薛卫亭	造价员	/	工程师	11	工程造价	
17	石陈	造价员	/	工程师	12	交通土建	
18	林锦要	造价员	/	工程师	10	工程造价	
19	吴春丽	造价员	/	助理工程师	5	工程造价	
20	张泽炎	造价员	/	助理工程师	7	工程造价	
21	张家纬	造价员	/	助理工程师	10	建筑电气工程技术	
22	汤志杰	造价员	/	助理工程师	10	建筑电气工程技术	



## 造价成果文件

# 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1749236106.03 元

（大写）： 壹拾柒亿肆仟玖佰贰拾叁万陆仟壹佰零陆元零叁分

招 标 人： 深圳市光明区建筑工务署

(单位盖章)



工 程 造 价

咨 询 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人： \_\_\_\_\_

(签字或盖章)



编 制 人： \_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章) 栋森工程项目



复 核 人： \_\_\_\_\_



深 圳 市 栋 森 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

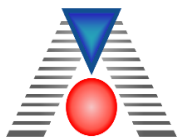
(造价工程师签字盖专用章)

马春燕

张惠婷

编制时间：2022年02月09日

复核时间：2022年02月09日



可研批复文件【项目名称变更说明：可研批复中为原项目名称“新区人民医院新院项目”（项目代码：018-440309-47-01-700649），可研评审意见中明确本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”，概算批复中为现项目名称“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）”（国家编码：2018-440309-47-01-700649）】

## 深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕621号

### 光明新区发展和财政局关于新区人民医院 新院项目可行性研究报告的批复

新区建筑工务局：

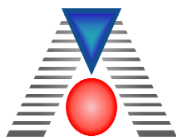
来文《光明新区建筑工务局关于申请审核新区人民医院新院项目可行性研究报告的函》（深光建工函〔2018〕1022号）收悉（项目代码：018-440309-47-01-700649）。经审查并报管委会批准，批复如下：

#### 一、项目主要建设内容

项目用地面积 49962 平方米，总建筑面积按 318430 平方米控制（地上面积 211380 平方米，地下面积 107050 平方米），安排地下机动车停车位 2250 个，核定主要建设内容如下。

##### （一）医疗综合楼及行政后勤综合楼

医疗综合楼 1 幢，裙房 5 层，高层主体 17 层；行政后



勤综合楼 1 幢，裙房 4 层，高层主体 23 层。包括土方及基坑支护工程、土建主体工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、强弱电工程、燃气工程、电梯工程、隔震支架等。

### （二）综合地下室

综合地下室 3 层，包括地下车库、设备用房、保障系统、人防工程及部分功能用房，设地下机动车位 2250 个，非机动车位 500 个。

### （三）医疗特殊专业系统

包括医用气体、医疗水，手术室装修，ICU、放射、放疗病房。

### （四）医疗智能化系统

包括物资智能一体化系统 1 项、医用智能仓储系统 1 项、并联式气动物流传输系统 20 点、病区一体化污洗间清洗消毒系统 39 套、医用织物清洗消毒系统 2 套、污物被服垃圾收集处理 1 项。

### （五）室外及配套工程

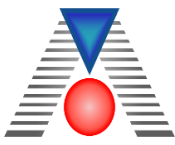
室外及配套工程 1 项。

## 二、项目总投资

经审核，项目总投资调整为 269889.00 万元，其中建安工程费 240991.00 万元，工程建设其他费 16046.00 万元，预备费 12852.00 万元（详见附件），综合经济指标 8476.00 元/平方米。

## 三、下一阶段工作要求





（一）结合拟用地、周边交通、风向、采光等，优化建筑布局、型式、外观及室外配套等设计。

（二）结合医疗集团改革的目标，根据本项目建成后的定位，科学合理配置各功能用房面积，优化平面及空间布局。

（三）优化交通组织方案，处理好急诊、门诊、住院部、后勤、洁污物流、车流的相互关系；减少对周边市政交通的影响。

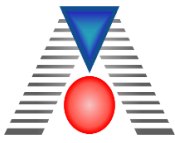
（四）积极对接并充分发挥市停车联盟的作用，研究建设机械式立体停车设施的合理性及可行性。尽量减少地下土方开挖工程量，减少土方外运，节约投资。

（五）请按《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明新区政府投资项目管理办法（修订版）》等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目预（概）算。

此复。

附件：人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

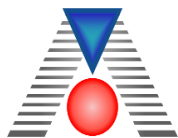
光明新区发展和财政局  
2018年8月10日



抄送：新区纪检监察局。

深圳市光明新区发展和财政局办公室

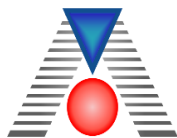
2018 年 8 月 10 日印发



附件

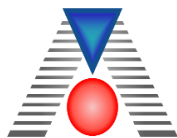
## 人民医院新院项目可行性研究报告投资估算表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费		318,430	7,568	240991	89.29%
(一)	土建工程		318,430	4,935	157155.60	
1	地上主体部分	m <sup>2</sup>	211,380	2,400	50731.20	
2	地上装饰部分	m <sup>2</sup>	211,380	1,800	38048.40	
5	地下土建主体部分	m <sup>2</sup>	107,050	4,200	44961.00	
6	地下装饰部分	m <sup>2</sup>	107,050	700	7493.50	
7	土方及基坑支护工程	m <sup>2</sup>	318,430	500	15921.50	
(二)	安装工程	m <sup>2</sup>	318,430	1,850	58920.04	
1	地上部分	m <sup>2</sup>	211,380	2,206	46636.49	
1.1	给排水 (含消防、冷凝、太阳能热水)	m <sup>2</sup>	211,380	450	9512.10	
1.2	电气工程	m <sup>2</sup>	211,380	350	7398.30	
1.3	通风空调工程 (含净化空调)	m <sup>2</sup>	211,380	700	14796.60	
1.4	弱电工程	m <sup>2</sup>	211,380	400	8455.20	
1.5	燃气工程	m <sup>2</sup>	211,380	5	105.69	
1.6	电梯工程	m <sup>2</sup>	318,430	200	6368.60	
2	地下部分	m <sup>2</sup>	107,050	850	9099.25	
2.1	给排水 (含消防)	m <sup>2</sup>	107,050	250	2676.25	
2.2	电气工程 (含弱电)	m <sup>2</sup>	107,050	250	2676.25	
2.3	通风空调工程	m <sup>2</sup>	107,050	200	2141.00	
2.4	高低压配电	m <sup>2</sup>	107,050	150	1605.75	
3	隔震支架	m <sup>2</sup>	318,430	100	3184.30	
(三)	医疗特殊专业系统	m <sup>2</sup>	318,430	346	11015.00	
1	医用气体、医疗水	床	1,500	18,000	2700.00	
2	手术室装修	项	1		2430.00	
3	ICU、放射、放疗病房	项	1		5885.00	
(四)	医疗智能化系统	m <sup>2</sup>	318,430	337	10715.74	
1	物资智能一体化系统	m <sup>2</sup>	318,430	180	5731.74	
2	医用智能仓储系统	项	1		900.00	



3	并联式气动物流传输系统	点	20	400,000	800.00	
4	病区一体化污洗间清洗消毒系统	套	39	260,000	1014.00	
5	医用织物清洗消毒系统	套	2	1,350,000	270.00	
6	污物被服垃圾收集处理	项	1		2000.00	
(五)	室外及配套工程	m <sup>2</sup>	318,430	100	3184.30	
二	工程建设其他费				16046	5.95%
1	建设单位管理费		— ×	0.40%	963.96	
2	建设单位临时设施费		— ×	1.00%	2409.91	
3	工程前期咨询费		— ×	0.07%	168.69	
4	工程设计费		— ×	2.17%	5229.50	
5	工程勘察费		设计费 ×	30.00%	1568.85	
6	施工图审查费		勘察设计费	6.50%	441.89	
7	工程造价咨询费		设计费 ×	10.00%	522.95	
8	工程建设监理费		— ×	1.31%	3156.98	
9	工程招标代理费		— ×	0.04%	96.40	
10	工程交易服务费		— ×	0.01%	25.00	
11	工程安监费		— ×	0.10%	240.99	
12	工程保险费		— ×	0.10%	240.99	
13	环境影响咨询费		— ×	0.01%	24.10	
14	BIM设计费				955.29	
三	预备费				12852	4.76%
	基本预备费		(一+二) × 5%		12851.85	含弃土费
四	总计		一+二+三		269889	100.00%





## 可行性研究批复文件评审意见

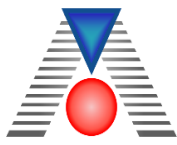
# 深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

### 光明区重大项目促进服务中心关于中国 科学院大学深圳医院（光明）新院 （原新区人民医院新院）项目 可行性研究报告（修编） 的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）》（以下简称《可研报告》）的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署，由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料，根据相关法定图则和规划，横向对比我区同类项目情



况，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

### 一、项目背景情况

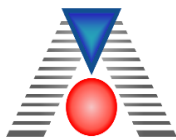
本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区

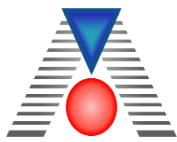


人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为 318430 平方米（含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米），项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018～2020）》（深建字〔2018〕27 号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。



因 2018 年 4 月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及 39 家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

## 二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区〔公明中心北地区〕法定图则 17-02 地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模 1500 床，用地面积 49962.22 平方米，申报项目总建筑面积为 336944 平方米（计容面积 232130 平方米，不计容面积 104814 平方米），其中地上面积为 216980 平方米、地下面积为 119964 平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值 336944 平方米计取。具体内容如下：

### （一）基础工程

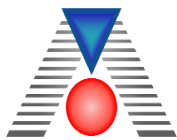
包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

### （二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共 195000 平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共 161850 平方米；





2. 新建保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房 33150 平方米。

### （三）配套用房

新建配套用房建筑面积共 34880 平方米；包括科研用房 9600 平方米、教学用房 9000 平方米、健康体检用房 2000 平方米、夜间值班宿舍 9180 平方米、感染用房 5100 平方米。

### （四）架空层及风雨连廊

新建架空层及风雨连廊 10780 平方米。

### （五）地下车库及人防

新建地下车库、人防建筑面积共 96284 平方米，含人防中心医院 4500 平方米；提供地下机动车停车位 2480 个、非机动车停车位 500 个。

## 三、投资估算

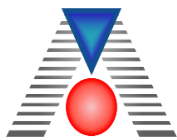
本项目申报总投资 372157.73 万元，经审核，总投资调整为 335461.63 万元（核减 36696.10 万元，约 9.86%），其中建安工程费用 298304.89 万元，工程建设其他费 21182.38 万元，预备费 15974.36 万元（详见附件 1），综合经济指标约 9956.01 元/平方米。

投资估算审核说明如下：

### （一）建筑安装工程费

建筑安装工程费由 325663.50 万元调整为 298304.89 万元，核减 27358.61 万元。

1. 本项目基础工程已于 2021 年 5 月 28 日出具审核意



见，根据《光明区政府投资项目评审中心关于人民医院新院项目地基与基础工程建安工程费及弃置费的审核意见》（深光评审〔2021〕88号），审核本项目基础工程建安工程费为29901.22万元，余泥渣土弃置费为1528.57万元；此部分费用不再另做评审，共计核减5864.53万元。

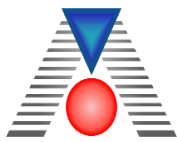
2. 参考深圳市及其他区同类项目各单项造价标准，调整部分项目单价，其中急诊科、门诊部、住院部、医技部按8000元/平方米计列，科研用房、教学用房、感染用房综合单价按8200元/平方米计列，保障系统用房、行政管理用房、院内生活用房、夜间值班宿舍综合单价按5800元/平方米计列，健康体检用房8000元/平方米计列，地下车库综合单价按6200元/平方米计列，架空层及风雨连廊综合单价按4500元/平方米计列，以上单价包含建筑土建工程、室内装修工程、安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程）等费用，共计核减5665万元；

3. 调整部分配套设备综合单价，不单独计列城市海绵系统、停车场管理系统、雨水回收系统等费用，共计核减10881.60万元；

4. 调整室外及其他配套工程综合单价，共计核减4947.48万元。

## （二）工程建设其他费

工程建设其他费共申报28772.43万元，审核因计费基数变化等，按有关规定计取为21182.38万元，共核减



7590.05 万元。主要核减工程设计费 523.37 万元、医疗工艺流程咨询费 606.50 万元、施工图审查费 579.22 万元、竣工图编制费 548.37 万元、工程安监费 325.66 万元、水土保持方案编制费 395.37 万元、弃土场受纳处置费 1800.19 万元、BIM 设计费 1280.39 万元、桩基检测费 252.71 万元、第三方监测费 578.16 万元、高可靠性供电费 1334.30 万元等。

### （三）基本预备费

基本预备费按建安费与工程建设其他费之和的 5% 即 15974.36 万元计列，核减 1747.44 万元。

## 四、与第一版可研对比

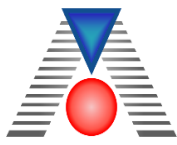
《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621 号）明确项目总建筑面积按 318430 平方米控制，其中地上建筑面积为 211380 平方米，地下建筑面积为 107050 平方米，拟配建地下机动车停车位 2250 个；总投资按 269889 万元控制，综合经济指标为 8476 元/平方米。

本次评审结果与深光评估〔2018〕32 号文的主要对比如下：

### （一）总建筑面积调整

总建筑面积由 318430 平方米调整为 336944 平方米，增加 18514 平方米（5.81%）。具体如下：

1. 根据最新的医院传染病防控救治设施相关要求增设感染楼，为满足防疫要求，本项目感染楼独立设置，增加



感染用房 5100 平方米；

2. 为进一步改善医院整体医疗环境，给医患人员提供更多的活动空间，根据《深圳市绿色建筑促进办法》（深圳市人民政府令第 253 号）规定，增加架空层面积 4780 平方米；

3. 根据最新的人防设计要求，本项目设计了人防中心医院，规模应为 4500 平方米；增加人防面积 1500 平方米；

4. 根据强排方案平面布置条件及相关配置需求，减少门卫和管理用房 600 平方米；地下设备用房面积减少 316 平方米；机动车位由原来 2250 个增加至 2480 个，增加地下室车位规模 8050 平方米。

## （二）总投资估算的调整

总投资估算由 269889 万元调整为 335461.63 万元，增加 65572.63 万元（24.30%）。主要原因为总建筑面积的增加，设计方案的进一步优化；增加直升飞机停机坪、新建市政道路、室外绿化面积、医疗智能化等相关内容等。

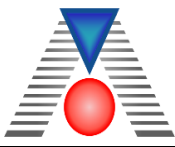
## 五、下阶段工作建议

（一）本项目容积率偏高，应进一步优化空间结构，协调设计用地空间环境与建筑功能布局，合理规划室外场地交通路线，避免出现拥堵现象。

（二）加快统筹周边市政道路建设，为本项目建设提供必要的配套条件，保障项目建设的高效开展。

附件：1. 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原



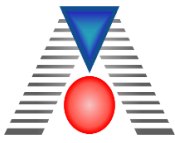


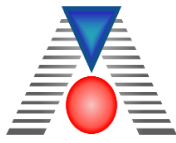
- 新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)投资估算汇总表
2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原  
新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修  
编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021 年 10 月 2 日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)

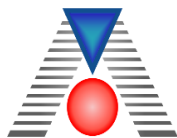




## 附件1

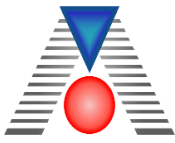
## 中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原新区人民医院新院）项目可行性研究报告（修编）投资估算汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	总投资比重
一	建筑安装工程费				<b>298304.89</b>	<b>88.92%</b>
（一）	基础工程				<b>29901.22</b>	深光评审〔2021〕88号
（二）	地下车库（含非机动车）、设备用房及人防中心医院	m <sup>2</sup>	<b>96284</b>	<b>6200</b>	<b>59696.08</b>	
（三）	七项基本设施功能用房	m <sup>2</sup>	<b>195000</b>		<b>148707.00</b>	
1	急诊科、门诊部、住院部、医技部	m <sup>2</sup>	161850	8000	129480.00	
2	保障系统、行政管理、院内生活	m <sup>2</sup>	33150	5800	19227.00	
（四）	配套用房	m <sup>2</sup>	<b>34880</b>		<b>26358.40</b>	
1	科研用房	m <sup>2</sup>	9600	8200	7872.00	
2	教学用房	m <sup>2</sup>	9000	8200	7380.00	
3	健康体检用房	m <sup>2</sup>	2000	8000	1600.00	
4	夜间值班宿舍	m <sup>2</sup>	9180	5800	5324.40	
5	感染用房	m <sup>2</sup>	5100	8200	4182.00	
（五）	架空层及风雨连廊	m <sup>2</sup>	<b>10780</b>	<b>4500</b>	<b>4851.00</b>	
（六）	配套设备				<b>24623.50</b>	
1	电梯工程	项	1	48800000	4880.00	
2	太阳能热泵热水系统	m <sup>2</sup>	135324	35	473.63	
3	医疗智能化系统	m <sup>2</sup>	336944	300	10108.32	
4	医用纯水水系统	项	1	7000000	700.00	
5	医用气体	床	1500	15000	2250.00	
6	污水处理系统	项	1	10000000	1000.00	
7	正负压系统	项	1	5000000	500.00	

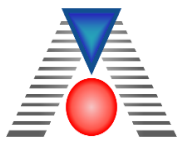


序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
8	医院标识系统	m²	336944	20	673.89	
9	医疗射线防护工程	项	1	1000000	100.00	
10	高压氧仓	套	2	2500000	500.00	
11	燃气工程	项	1	3000000	300.00	
12	机动车充电桩	个	744	15000	1116.00	
13	抗震支架	m²	336944	60	2021.66	
(七)	室外及其他配套工程				<b>4167.69</b>	
1	新建道路广场	m²	9992.44	400	399.70	
2	新建市政道路	m²	3050	700	213.50	规划明辉路
3	室外绿化工程	m²	36488.67	350	1277.10	
4	围墙及大门工程	项	1	4500000	450.00	
5	室外管网及配套工程	m²	38140	250	953.50	
6	建筑物泛光照明工程	m²	336944	20	673.89	
7	直升机停机坪	项	1	2000000	200.00	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			<b>21182.38</b>	<b>6.31%</b>
1	建设单位管理费	—× 0.63%			1881.85	
2	建设单位临时设施费	—× 1.00%			2983.05	
3	前期工作咨询费	—× 0.07%			208.81	
4	工程设计费	—× 2.12%			6331.31	
5	工程勘察费	设计费× 30%			1899.39	
6	全过程造价咨询费	—× 0.71%			2104.73	
7	工程建设监理费	—× 1.27%			3779.15	
8	招标代理服务费率	—× 0.03%			95.38	
9	工程交易服务费	—× 0.01%			25.00	
10	工程保险费	—× 0.10%			298.30	
11	环境影响咨询费	—× 0.02%			46.84	





序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资 比重
12	余泥渣土弃置费	深光评审〔2021〕88号			1528.57	
三	预备费				15974.36	4.76%
1	基本预备费	(一+二)×5%			15974.36	
四	总计	一+二+三			335461.63	100%

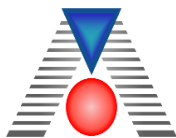


附件 2

中国科学院大学深圳医院（光明）新院（原  
新区人民医院新院）项目可行性研究  
报告（修编）审核组名单

项目审核：林燕芳

项目审定：曾 亮



## 概算批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕552号

### 光明区发展和改革局关于中国科学院大学 深圳医院（光明）新院项目（原光明区 人民医院新院建设工程） 总概算的批复

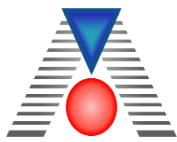
区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目初步设计概算的函》收悉。经审核，批复如下。

#### 一、项目建设规模及主要建设内容

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）（国家编码：2018-440309-47-01-700649）位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积49962.22平方米，总建筑面积为336944平方米，其中地上建筑面积216980平方米，地下建筑面积119964

建筑面积



平方米。主要建设内容如下。

#### (一) 土建工程

本项目建筑主体为钢筋混凝土+钢结构，基坑支护方式主要采用咬合桩结合内支撑支护形式，南部及北侧中部采用咬合桩结合锚索支护形式；桩基采用旋挖灌注桩形式。其中：

##### 1. 地下室。

新建地下室三层119524平方米，层高由地下一至三层分别为6.1米、4米和4.6米，主要为地下停车库（车位数2480个）、库房、药库、厨房、餐厅、人防、设备用房、核医学科、放疗中心、太平间等。

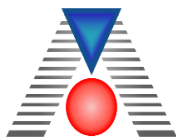
##### 2. 地上主体工程。

###### (1) 医疗综合楼。

新建医疗综合楼1栋211179平方米，可分为裙楼和4座塔楼，塔楼七至十六层通过连廊进行连接。裙楼（一至六层，层高4.8~5.7米）为急诊医技楼，4座塔楼分别为1号住院楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）、2号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）、3号住院楼（七至二十层，层高4.2~4.5米，建筑高度90.20米）和行政综合楼（七至十六层，层高4.2~4.5米，建筑高度73.10米）。

裙楼主要功能设置为药房、急诊急救区、门诊、放射科、介入中心、体检中心、高压氧舱、超声科、功能科、检验中心、呼吸内镜中心、消化内镜中心、预防保健区、日间手术区、日间病房、产房、ICU、输血科、手术中心、出入院办





理区、静配中心、中心药房等。

1号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、NICU+新生儿科、病理科等，屋顶设置直升机停机坪。

2号住院楼、3号住院楼主要功能设置为病房、治疗室、医护办公室、会议示教室、值班室、库房、夜间值班室、科研用房等。

行政综合楼主要功能设置为行政办公室、院史展览区、病案室、档案室、工会之家、图书馆、中心实验室、教学培训区、值班用房等。

## （2）感染楼。

新建感染楼1栋5441平方米，共4层，层高4.5~4.8米，建筑高度18.80米。主要功能设置为门诊、检验区、检查室、留观室、治疗室、医护办公室、值班室、库房、病房等。

## （3）污水处理站。

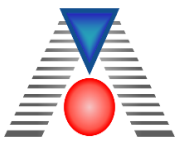
新建污水处理站1栋800平方米。地下一层，层高为6.65米，建筑面积约440平方米；地上一层，建筑高度6.25米，建筑面积约360平方米。主要功能设置为消毒池、控制室、设备用房等。

## （二）装饰工程

### 1. 地下室。

地面：主要采用环氧树脂自流平地面，精装区域采用仿大理石砖、防滑地砖等。

内墙面：主要采用无机涂料、墙砖、铝板、大理石等。



天棚：主要采用无机涂料、硅酸钙板、铝扣板吊顶、瓦楞铝板、石膏板等。

## 2. 裙楼。

地面：主要采用金磨石、花岗岩、橡胶地板、地砖、防滑 PVC 地胶等。

内墙面：主要采用 GRC 挂板、铝板、无机纤维板、水性无机涂料、墙砖、铝格栅、大理石、不锈钢墙面等。

天棚：主要采用 GRG 板、冲孔铝板、水性无机涂料、石膏板、硅酸钙板、铝扣板吊顶等。

## 3. 住院楼。

地面：主要采用防滑砖、PVC 地胶、防静电地板、石材地面等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、医疗漆、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、石膏板、水性无机涂料等。

## 4. 行政综合楼。

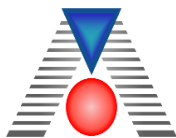
地面：主要采用防滑砖、石材地面、防静电地板、地毯等。

内墙面：主要采用釉面砖、水性无机涂料、铝单板、冲孔吸音硅钙板、无机纤维板、抗倍特板、深色拉丝不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板吊顶、石膏板、水性无机涂料、木纹铝格栅、软膜天花等。

## 5. 感染楼。

地面：主要采用瓷砖、门槛石、PVC 地胶、金磨石等。



内墙面：主要采用瓷砖、内墙涂料，无机纤维板、不锈钢等。

天棚：主要采用铝扣板、水性无机涂料、石膏板等。

6. 污水处理站。

地面：主要采用环氧地坪漆。

内墙面：主要采用面砖、内墙涂料等。

天棚：主要采用无机涂料。

7. 外立面：主要采用铝板、真石漆等。

8. 门窗：主要采用人防门、防火卷帘门、钢防火门、医用钢质门、铝合金平开窗等。

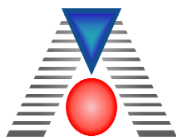
### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、直饮水、热水系统，卫生洁具等。给水主要采用不锈钢管，雨水、污水主要采用 FRPP 静音排水管、铸铁管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电系统、无功补充及有源滤波系统、UPS 不间断电源供电系统、医用 IT 接地系统、低压配电系统、照明系统、防雷接地系统及电气安全措施等。

3. 消防工程：消防给水工程主要包括消火栓、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、灭火器、消防水池、水泵房等；消防电气工程主要包括火灾自动报警系统、电气火灾监控、消防电源监控、消防应急照明及疏散指示系统、防排烟系统等。

4. 通风空调工程：包括舒适性中央空调系统、工艺性空调系统、分体空调系统、新风系统、机械送排风系统、制冷



机房群控系统。

5. 智能化工程：包括信息接入系统、移动通信室内信号覆盖系统、综合布线系统、物联网系统、计算机网络系统（医院内网、外网、内外网 WIFI、设备网、IPTV 网）、IPTV 电视系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、会议系统、无线对讲系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导及反向寻车系统、电梯五方对讲系统、智慧导诊系统、病房呼叫系统、病房探视系统、手术示教系统、智能输液系统、婴儿防盗系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、智能化集成系统、信息中心机房等。

6. 燃气工程：主要为供厨房使用的燃气管道工程。

7. 电梯：共设置电梯86部，其中垂直电梯56部、自动扶梯30部。

#### （四）医疗专项配套工程

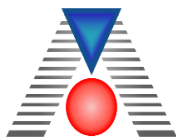
1. 医用气体：包括氧气供应、真空供应、空气供应、器械空气供应、牙科负压供应、医用气体报警系统、气体终端、医用设备带、管道等。

2. 物流运输：包括气动物流、中型箱式物流、垃圾被服收集系统、智能仓储物流系统等。

3. 洁净工程：在介入中心、日间及中心手术部、血透中心、中心 ICU 及专科 ICU、产房、静配中心、新生儿科等范围内采用符合医疗洁净要求的装修及安装工程。

4. 防辐射及磁屏蔽工程：在 MRI、CT、DR、胃肠机、钼





靶、直线加速器、伽马刀、碎石机等放射诊疗机房设置六面体防护及射线防护门窗等。

5. 实验室系统工程：在检验中心、输血科、病理科、科研教学实验区、感染楼 PCR 实验室等区域墙面、天棚采用洁菌板，地面采用防滑 PVC 地板等。

6. 其他工程：包括医用纯水系统、物资智能一体化系统、医用织物清洗消毒系统、病区一体化污洗间消毒系统、一体化智能厨房系统等。

#### （五）室外及其他配套工程

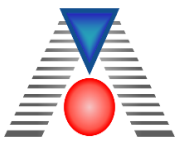
包括室外园路、景观、绿化（包括屋顶绿化及红线外市政绿化）、廊架、景观雕塑、挡土墙、室外管网、景观照明、楼宇泛光照明、红线内市政道路（明辉路，长度约216米，红线宽12米）等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设，禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事



故的发生。

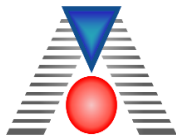
(二) 请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求,在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件:中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)总概算汇总表

光明区发展和改革局  
2021年12月13日

深圳市光明区发展和改革局办公室

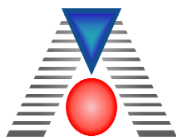
2021年12月13日印发



附件

## 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）总概算汇总表

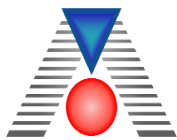
序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	占总投资比重
一	建筑安装工程费	m <sup>2</sup>	336944	8,244.23	277784.48	88.34%
1	地基与基础工程	m <sup>2</sup>			29901.22	
2	土建工程	m <sup>2</sup>	336944	4196.67	141404.29	
3	安装工程	m <sup>2</sup>	336944	1987.64	66972.19	
4	医疗专项配套工程	m <sup>2</sup>	336944	923.91	31130.71	
5	室外及其他配套工程	m <sup>2</sup>			8376.07	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			21675.95	6.89%
1	建设单位管理费	— ×			1797.73	
2	建设单位临时设施费	— ×			2777.84	
3	前期工作咨询费	— ×			194.45	
4	工程设计费	— ×			6829.59	
5	工程勘察费	设计费 ×			2048.88	
6	全过程造价咨询费	— ×			1961.09	
7	工程建设监理费	— ×			4089.96	
8	招标代理服务费等	— ×			93.33	
9	工程保险费	— ×			277.78	
10	环境影响咨询费	— ×			15.04	
11	工程交易服务费	— ×			25.00	
12	余泥渣土弃置费				1565.26	
三	预备费				14973.02	4.76%
1	基本预备费				14973.02	含未单列其他费
四	总 计	一+二+三			314433.45	100%



## 优秀工程造价成果一等奖







履约评价良好（查询网址：  
[http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post\\_11832762.html#19389](http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/11/11832/post_11832762.html#19389)）

政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2024-00068

分类:

发布机构: 深圳市光明区建筑工务署

成文日期: 2024-11-29

名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

文号:

发布日期: 2024-11-29

主题词:

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 372

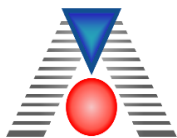
光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:  
1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好

238



(二) 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务  
**中标通知书**

**中标通知书**

招采项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 (01-01 地块) 上部工程 (含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务项目

招标人: 深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式: 抽签采购

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: (暂定) RMB 1,426.38 万元。

中标工期: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

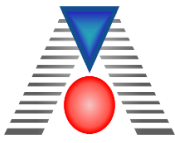
本工程于 2020 年 10 月 9 (日期) 在 内部采购 (平台) 进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人 (盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司

日期: 2020 年 11 月 16 日





## 合同

栋造字 2020-1287

### 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询及造价总协调服务合同

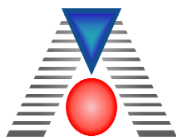
项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)

上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日



## 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同

委托单位（甲方）：深圳市城建产业园发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 3 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 14 日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020 年 月 日乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目，按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

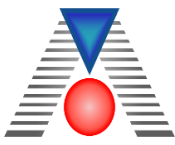
工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务

工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 3002 号

工程规模及内容：项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处，笋岗街道西北部，临近罗湖商业中心区，位于轨道 7、9 号线枢纽站红岭北站 500 米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域，是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。

整个项目由三个地块组成，总用地面积 40347.1 平方米，计容建筑





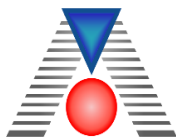
面积 462350 平方米。其中住宅 68870 平方米，地上商业 70540 平方米，地下商业 12800 平方米，办公 128020 平方米，商务公寓 86860 平方米，产业研发用房 81800 平方米，公共配套设施 13460 平方米。

其中 2018-001-0079 地块（更新单元 01-01 地块，以下简称 01-01 地块），地块用地性质为商业用地，总用地面积为 15233.23 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤13.87，计容总建筑面积 211240 m<sup>2</sup>；2018-001-0080 地块（更新单元 01-03 地块，以下简称 01-03 地块），地块用地性质为新型产业用地、商业用地，总用地面积为 13643.61 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 136330 m<sup>2</sup>；2018-001-0081 地块（更新单元 01-05 地块，以下简称 01-05 地块），地块用地性质为二类居住用地、商业用地，总用地面积为 11479.34 m<sup>2</sup>，建筑容积率≤10，计容总建筑面积 114780 m<sup>2</sup>。

### 全过程造价咨询

本工程造价咨询服务范围：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务，包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目上部工程（01-01 地块）、（01-03 地块）、（01-05 地块）项目造价咨询总协调服务。（本项目概算阶段含桩基工程造价，但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内，目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算，无需重新进行概算的编制或审核，故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用，结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。）

### 二、合同价

**(一) 合同暂定价****合同金额**

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为大写:壹仟肆佰贰拾陆万叁仟捌佰肆拾叁元零角伍分(小写¥ 14,263,843.05 元),最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 13,456,455.71 元

税额为¥: 807,387.34 元, 税率: 6 %

**(二) 咨询服务费按阶段计取;**

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

**2.1 概算阶段****建安费**

$218,744.7838 \times 0.21\% = 45.94$  万元

**2.2 预算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.3 工程实施阶段**

$218,744.7838 \times 1.54\% = 336.87$  万元

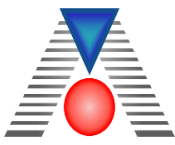
**2.4 结算阶段**

$10,000 \times 2.72\% + (218,744.7838 - 10,000) \times 2.24\% = 494.79$  万元

**2.5 咨询任务牵头费用**

$(1,372.38 + 729.3059 + 598.5293) \times 2\% = 54.00$  万元

以上金额合计为: 1,426.38 万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。



### 十三、奖惩

本合同咨询服务费结算实行奖惩制度，甲方根据乙方在本项目的工作成果质量和合同及招标文件中的约定进行奖惩。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式 9 份，甲方 6 份，乙方 3 份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷 C 座 12 楼 1234 室

法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）六楼

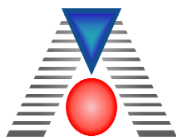
法定代表人：[Signature]

或委托代理人：

邮政编码：51800

合同签订时间

合同订立时间：2020 年 12 月 23 日



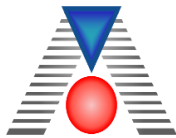
## 项目负责人证明文件

## 附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/ 专业	联系电话
杨中保	男	47	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13798343988
吴慧博	男	52	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科	13602566033
王梅珍	女	50	土建负责人	注册造价工程师	会计师	大专	13422889569
张远红	女	48	安装负责人	注册造价工程师	经济师	大专	18665855525
邓兵	男	34	土建工程师	注册造价工程师	工程师	本科	13808857132
罗彬	男	47	土建工程师	造价员	工程师	本科	13556898009
张伟	女	40	土建工程师	造价员	工程师	本科	13824326905
李静	女	39	土建工程师	造价员	工程师	本科	13632505374
冯群	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13560727963
卢岭	男	31	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	15012700081
曾革	男	55	安装工程师	造价员	经济师	大专	13537538480
庄郭鸿	男	33	安装工程师	造价员	助理工程师	大专	13510980666





## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

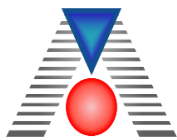
(此表限评标工程)

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部工程 (含地下室) 施工总承包工程
招标控制价	2405881218.11 元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%, 即 2202617241.92 元
招标控制价修正价格	_____ 元
安全文明措施费	41141456.23 元
不可竞争费合计	373241456.23 元
截标时间(经窗口确定)	
经办人签名	黄金坤
备注 (要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 1509951374.66 元; 措施项目清单计价合计: 405725093.19 元; 其它项目清单计价合计: 0.00 元; 规费为: 88031127.42 元; 税金为: 67773405.75 元; 工程建设其他费: 334400217.09 元; 含税工程总造价为: 2405881218.11 元。 不可竞争费合计: 373241456.23 元 (其中安全文明措施费 41141456.23 元; 专业暂估价 120000000 元; 暂列金额 207100000 元; 广东省优质工程奖及鲁班奖 5000000 元。) 以上投标报价上、下限按招标文件要求计算。	
编制负责人: 邓兵 (盖章)	编制单位: (盖章) 2021 年 04 月 15 日
 A11164400002807 深圳市栋森工程项目 管理有限公司 有效期至: 2024 年 12 月 31 日	招标人: (盖章) 日期: 2021 年 04 月 15 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 造价成果文件

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块上部

工程（含地下室）施工总承包工程

### 招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：2405881218.11 元

（大写）：贰拾肆亿零伍佰捌拾捌万壹仟贰佰壹拾捌元壹角壹分

招 标 人：深圳市城建产业园发展有限公司

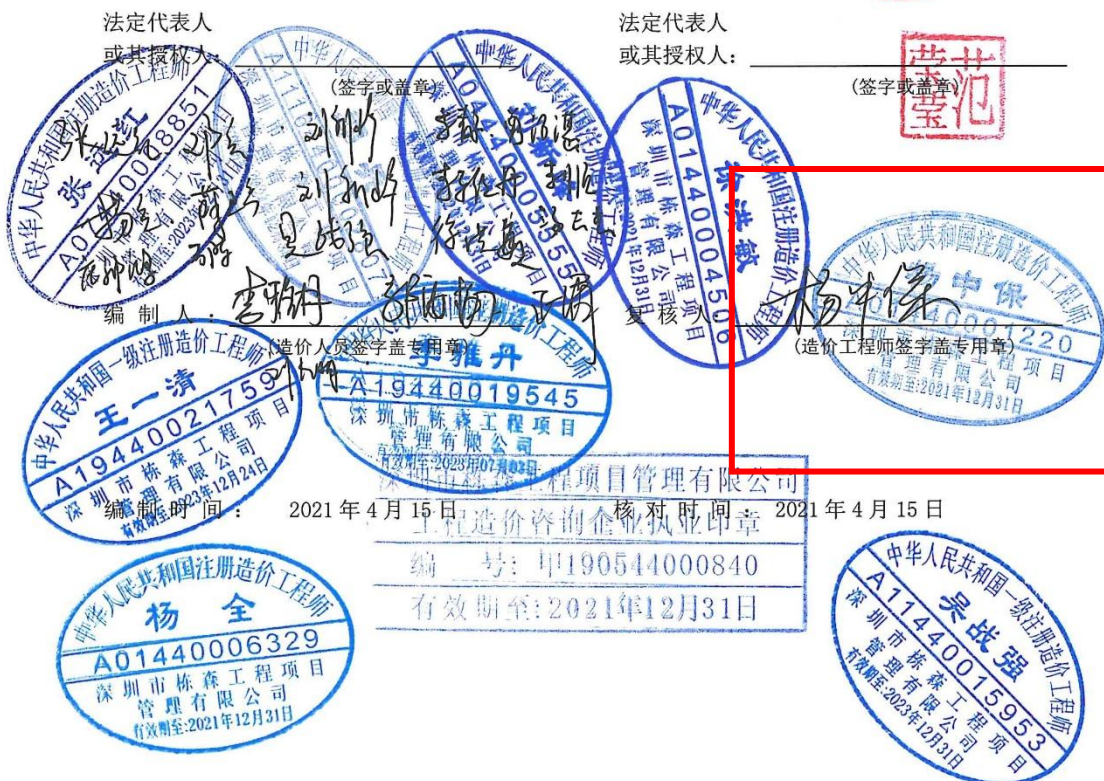
工程造价咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）

（单位公章及资质专用章）

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

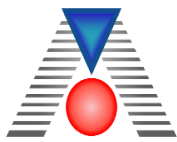


编制时间：2021年4月15日 核审时间：2021年4月15日

编号：甲190544000840

有效期至：2021年12月31日





## 施工合同（含项目概况）

合同编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CJHT-MYGX (01-01 地块) -001 (GC001)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

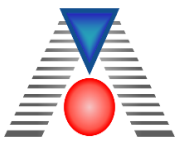
工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目  
01-01 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块施工总承包工程

工程地点: 罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

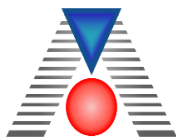
工程规模及特征: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块,西临红岭北路,周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m<sup>2</sup>,计容建筑面积约 22.44 万 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 27.355 万 m<sup>2</sup>项目 01-01 地块,规划为一栋建筑,包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼,建筑高度约 379.9m,塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公,首层至三层为公寓及办公大堂,四层为健身房,层高 5.4m,标准层:商务公寓层高 3.6m;办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构,首层 6.6m,二至五层 5.4m,裙楼建筑高度 31.44m,总共 5 层。裙楼布置于场地北侧,北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接,可形成连贯的商业空间业态。(具体以图纸为准)

总建筑面积

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本 100%; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

### 二、工程承包范围



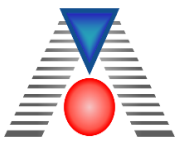


包含但不限于主体工程、建筑结构（含人防工程、钢结构工程、基坑内支撑拆除、土方清运及回填等）、坑中坑土石方及支护、抗浮锚杆、屋面及防水工程、与 01-03 地块跨街建筑连接、建筑电气工程、给排水工程（含雨水回用）、消防工程（含水、电、防排烟）、通风与空调工程、机电抗震工程、燃气工程、柴油发电机工程安装及环保工程、高低压变配电（含外线）、充电桩设备采购及安装工程、室外配套工程（含市政接驳）、智能化弱电管线及市政管线预留预埋、建筑节能、园林景观（含海绵城市）、泛光照明工程、LED 显示系统、标识及标线工程、弱电智能化工程、门窗工程（含金属门窗、防火门、入户门、水电井门、卷帘门等由总包施工，详见工程量清单及施工图纸）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公寓室内精装修、公共部分精装修工程（含商业）、幕墙及擦窗机工程（含预埋件）、电梯工程等）的总包管理及配合等，因场地周边其他建设项目或其他任何因素对本工程造成影响的，总包单位均应负责协调沟通处理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月30日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2025年12月18日；

合同工期总日历天数 1633 天。

招标工期总日历天数 1646 天。

定额工期总日历天数      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

本地块根据绿色建筑设计评价等级应按国家二星级或深圳金奖及以上标准进行建设，验收时需满足精装修交付要求（精装修工程为招标人单独发包工程）。根据政府相关政策，主体需与精装修工程同步竣工验收

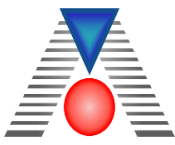
发包人单独发包的精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程等专业分包工程工期包含于承包人的总工期内，是承包人承担的工程内容竣工验收的前置条件或与承包人承担的工程内容进行联合竣工验收。承包人的总工期进度安排需统筹考虑上述工程的工期进度并协调配合其施工进度安排，承包人提交的总施工计划需含有上述专业分包工程施工计划，明确专业分包总工期，开始插入承包人施工工程的各开工节点，完工节点、验收节点等，总施工计划需经发包人和监理人确认，若上述工程无法在承包人的总工期内进行竣工验收，视为承包人未完成竣工验收。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且取得广东省建设工程优质奖及中国建设工程鲁班奖

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹拾玖亿伍仟伍佰壹拾捌万玖仟柒佰贰拾陆元肆角叁分



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

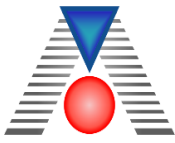
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 06 月 24 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：/

地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭  
北路 3002 号

邮政编码：/

电话：0755-40499711

传真：0755-40499711

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430071

电话：020-34337302

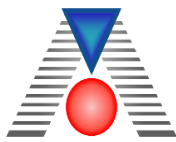
传真：020-34337303

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司武  
汉省直支行

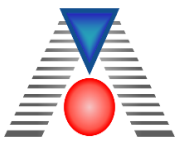
账号：42001868608053001499



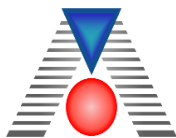


## 履约评价优秀

深圳市投资控股有限公司 全过程造价咨询合同供应商履约评价表						
评价类型		季度评价			评价日期	2022年01月04日
评价单位		深圳市城建产业园发展有限公司				
履约单位		深圳市栋森工程项目管理有限公司				
项目名称		城建梅园项目			合同编号	CJHT-MYGX-074 (GC028)
合同名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务合同				
一	人员配备 (25)	团队人员	8	配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，满足合同及工作进度的要求	8—7	6.0
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，基本满足合同及工作进度的要求	7—4	
				配备的专业编制团队人员的数量、职业素养，不满足合同及工作进度的要求	0	
		项目负责人	7	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	7—6	5.0
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	5—3	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
		驻场人员	10	驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，满足合同及委托人要求	10—9	10.0
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，基本满足合同及委托人要求	8—5	
				驻场咨询人员从事造价咨询工作经验、配合情况，不能满足合同及委托人要求	0	
		过程履约	工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	18	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	18—15
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$			14—9		
	经委托人核对各项子目、工程量计算、价格取费，存在缺项漏项、子目工程量及价格取费不准确，用平均误差率 Z 表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$			0		
变更签证费用估算/预算/结算	10		变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	10—9	9.0	
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $-5\% \leq Z < -3\%$ , $3\% < Z \leq 5\%$	8—5		
			变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示， $Z > 5\%$ , $Z < -5\%$	0		
进度款审核	5		进度款审核准确性，误差率用D表示， $D \leq 0$	5	5.0	
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-2\% \leq D \leq +2\%$	4—3		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $-5\% \leq D < -2\%$ , $2\% < D \leq 5\%$	2—1		
			进度款审核准确性，误差率用D表示， $D > 5\%$ , $D < -5\%$	0		



■	(75)	结算编制/ 审核	20	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-3\% \leq Z \leq +3\%$	20—18	19.0	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $-5\% \leq Z < -3\%$ ， $3\% < Z \leq 5\%$	17—10		
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率， $Z > 5\%$ ， $Z < -5\%$	0		
		进度情况	8	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	8—7	6.0	
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	6—4		
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
		变更签证 造价审核 完成率	6	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y \geq 85\%$	6	6.0	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $60\% \leq Y < 85\%$	5—4		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $40\% \leq Y < 60\%$	3—2		
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示， $Y < 40\%$	0		
		驻场考勤	8	驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S \geq 95\%$	8	8.0	
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $80\% \leq S < 95\%$	7—4		
				驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示， $S < 80\%$	3—0		
		合 计		100			
		直接评为不合格情形		<input type="checkbox"/> 1在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果；			
<input type="checkbox"/> 2串通施工、监理等单位弄虚作假；							
<input type="checkbox"/> 3擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。							
<input type="checkbox"/> 4经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的							
汇总		90.0					
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员： 					
综合评价		人员配备满足要求，团队执行力较强，进度、履约配合情况较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90—100为优；80—90（不含）为良；60—80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



### (三) 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

承担项目：前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询

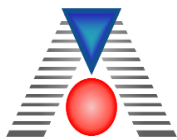
贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）陆佰贰拾叁万贰仟捌佰柒拾肆元整（小写：RMB6,232,874.00 元）。确定贵司为前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 6 月 11 日



## 合同

栋造字 2021-0832

正本

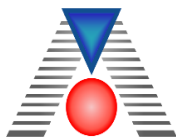
### 前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询 合同

合同编号: STZY-ZC-QHW2-GCFW009/2021

甲方: 深圳市地铁集团有限公司  
乙方: 深圳市栋森工程项目管理有  
限公司

二〇二一年六月





## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目4号地块全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同金额

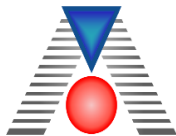
四、本合同暂定含税总价款为 6,232,874.00 元，其中不含税价款 5,880,069.81 元，增值税税额为 352,804.19 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙



方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限  
公司

法定代表  
人或授权代表

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

郑锋  
13510741947

项目主管部门  
审核人:

合约部门审核  
人:

乙方(盖章):

深圳市栋森工程项  
目管理有限公司

法定代表  
人或授权代表:

住 所:

深圳市盐田区海山街道  
沙头角深盐路南保发大  
厦(配套服务楼)第六层

电 话:

0755-25725288

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳盐田支行

开户全名:

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

账 号:

44250100003500002096

邮政编码:

518000

承包商经办人:

童京

承包商经办人 13005473359  
电话:

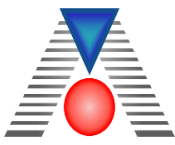
合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021年7月1日

合同签订时间



### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 4 号地块全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

#### 建筑面积

#### 第一条 服务的工程范围

项目概况：前海时代项目 4 号地块位于前海湾片区。项目总占地面积 34509.53 m<sup>2</sup>，总建筑面积 328046 m<sup>2</sup>，容积率为 7.11。拟建 2 栋高端写字楼（43 层、地上建筑面积 169350 m<sup>2</sup>、高度约 210 米）、大型商业（4 层、地上建筑面积 32801 m<sup>2</sup>）、1 栋高级公寓（21 层、地上建筑面积 27200 m<sup>2</sup>、高度 100 米以内）、三层地下室（含地下商业），地下室建筑面积 82610 m<sup>2</sup>；

服务范围：前海时代项目 4 号地块范围内全过程（含精装）造价控制咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

#### 全过程造价咨询

#### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

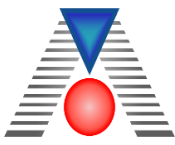
2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。





项  
。  
,  
建  
、  
面  
  
旨  
与  
是  
  
行

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### （二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

#### （三）造价人员驻场要求

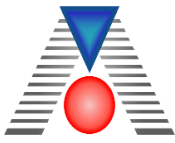
项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均

2020年10月





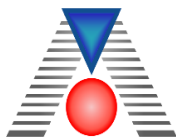
投标人名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

序号	内 容	单价上限	投标单价 (小数点后保留两位)	建筑面积	投标报价 (元)
一	前海时代项目 4 号地块 全过程(含精 装)造价咨询	26 元/m²	19 元/m²	328046 m²	6232874.00
合 计					

备注: 前海时代项目 4 号地块投资额为人民币 34.6 亿, 总建筑面积暂定为 328046 m², 投标报价=总建筑面积×单价;

项目总投资

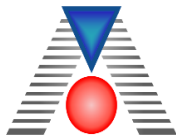
邱艳



## 项目负责人证明文件

本项目人员配置表

序号	姓名	在本项目中拟任职务	职称	工作经验	备注
1	杨中保	项目负责人	高级工程师	1995年7月毕业于大连理工大学(本科)工民建专业;1998年3月至2011年7月就职于深圳市审计局政府投资审计专业局担任审计组长;2011年8月至2014年7月就职于深圳市确正工程造价咨询有限公司土建部担任总工程师;2014年8月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司担任总工程师。 主要承担过的项目: 1、南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程造价咨询一标段; 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。	无
2	邓兵	土建负责人	工程师	2008年6月毕业于长沙理工大学(专科)道路桥梁工程专业,2011年1月毕业于北京交通大学(专升本)土木工程专业;2008年7月至2016年6月就职于深圳市城建监理有限公司从事工程造价业务工作;2016年7月至今,就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部担任土建工程师。 主要承担过的项目: 1、中粮·云景国际项目(二期)全过程造价咨询; 2、华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务。	无
3	张远红	安装负责人	高级工程师	1994年6月毕业于贵州广播电视大学(专科)给排水工程专业,2008年1月毕业于天津大学(本科)给排水工程;1994年10月至1999年11月就职于中建四局一公司厦门分公司项目部任职安装专业工程师;1999年12月至2000年12月就职于中建四局一公司深圳分公司项目部任职安装专业工程师;2001年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司造价部任职安装专业工程师。 主要承担过的项目: 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务; 2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-01地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询及造价总协调服务。	无
4	李雅丹	电气专业负责人	工程师	2012年7月毕业于中州大学(专科)计算机应用技术专业;2012年7月至2016年3月就职于深圳市广诚工程顾问有限公司任职专业工程师;2016年4月至2018年11月就职于深圳市泮港华消防实业发展有限公司任职专业工程师;2019年3月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职专业工程师。 主要承担过的项目: 1、福田区群众文化中心项目全过程造价咨询服务;	无
5	刘新峰	暖通专	高级	1995年7月毕业于华北水利水电学院(本科)水利水电工程	无



## 造价成果文件

### 地铁前海时代广场项目 4 号地块地上结构施工总承包

#### 预 算 价

预算价 (小写): 242962872.61 元

(大写): 贰亿肆仟贰佰玖拾陆万贰仟捌佰柒拾贰元陆角壹分

发 包 人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人

深圳市栋森工程项目管理  
有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

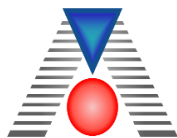
或其授权人:

(签字或盖章)



复核时间: 2022 年 5 月 27 日





履约评价优秀

## 深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕11号

关于 2021 年第四季度造价咨询工作  
考核结果的通报

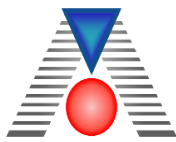
各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2021 年 12 月 27 日至 12 月 28 日组织公司各相关职能部门，对 2021 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

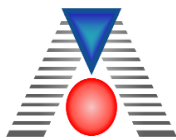
序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海时代 4 号地块全过程（地下室预算，电梯及幕墙招标控制价）	92	优秀
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	地铁汇通大厦 结算复审	94	优秀
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	长圳车辆段物业开发项目	87	

- 1 -





序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
4	深圳市中建达工程造价咨询有限公司	前海枢纽中心 T1、T4、T10 总包招标	89	良好
5	友谊国际工程咨询股份有限公司	懿府 7 号地块土石方、基坑支护、桩基工程及 4 号地块造价复审	89	良好
6	万众隆项目管理有限公司	前海枢纽中心 T2、T3 总包招标	89	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	前海时代 7-2 号地块全过程（过程成本审核）	88	良好
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	前海时代 9 号、10 号地块结算复审	91	良好
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	第三方维保	82	
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	懿府 4#地块工程 智能化、三箱、消防和高低压控制价编制	86	良好
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询幕墙招标	85	
12	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号、5 号地块施工图结算	88	良好
13	深圳市广诚工程顾问有限公司	懿府 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程清单更新复审	85	
14	深圳市广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦结算	80	
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深铁珑镜项目幕墙工程招标	84	良好
16	深圳市海德伦工程咨询有限公司	松溪家园、深铁璟城清单更新复审	83	良好
17	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	安托山停车场综合上盖项目 I 期（123 号地块）复审	83	良好
18	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	深圳地铁金融科技大厦项目结算	80	



序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
19	深圳市华夏工程顾问有限公司	前海时代5号地块全过程	81	良好
20	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	地铁汇通大厦 结算	81	良好
21	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	前海时代10、6、7-1号地块施工图 结算	80	良好
22	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代8号地块施工图结算二审	85	一般
23	深圳华仑诚工程管理有限公司	前海时代7-1号地块施工图结算二审	80	
24	深圳华仑诚工程管理有限公司	长圳车辆段物业开发项目	72	
25	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11地块）清单更新	75	一般

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名，并作为专项考核费支付的依据。

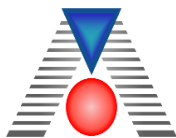
  
 深圳地铁置业集团有限公司  
 2022年1月29日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年1月30日印发

(共印12份)

- 3 -



## (四) 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030420200090002001

标段名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 568.990500万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

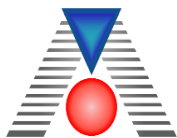
(签字或盖章):

日期: 2020-08



查验码: 6557253232955753

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同

栋造字 2020-0915  
合同编号:

# 深圳市建设工程

## 造价咨询委托合同

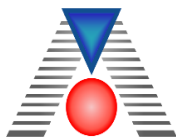
工程名称: 福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

本项目建设单位为深圳市福田区文化广电旅游体育局，委托人为本项目代建单位。

### 第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目拟建设福田区国际体育文化交流中心，总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

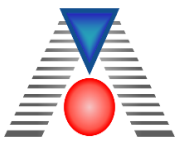
项目地址：凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。

工作范围：全过程造价咨询服务，即从概算编制开始到全部工程结算审核完成（需配合委托人取得政府审计部门或委托人指定审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

全过程造价咨询

具体包括：

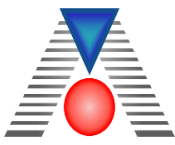
- (1) 编制工程概算、编制工程预算；
- (2) 配合委托人的概预算报审过程中的核对等服务；
- (3) 协助委托人编制招标文件，参与招标答疑；
- (4) 编制工程量清单及招标控制价（包括按照审定造价调整招标控制价），并提供综合单价分析表；
- (5) 提供工程量计算书及计算模型；
- (6) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；



- (7) 提供主要设备清单及单价；
- (8) 提供有关工程造价信息服务、材料询价服务（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- (9) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (10) 对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；
- (11) 核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同；
- (12) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；对工程造价进行监控，负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作
- (13) 审核工程变更或签证费用，工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔，并协助向相关造价及审计部门报备；
- (14) 根据委托人安排到参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- (15) 审核委托人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (16) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (17) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计（若有）工作；
- (18) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价；
- (19) 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例，为委托人提供工程造价管理相关培训；
- (20) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

## 第二条 咨询服务类别

- (一)：建设项目可行性研究投资估算
  - ☐ 编制（审核）      ☐ 项目经济评价
- (二)：■ 建设工程概算（编制）
  - 建设工程预算编制
  - 建设工程结算（审核）
- (三)：■ 建设工程招标标底编制
  - ☐ 施工投标报价的编制（审核）



(四)：■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：■其他：

1、对设计方案进行测算比选，提出合理化调整建议；

2、设计变更的费用估算、预算编制；

3、协助委托人编制招标文件，招标项目投标报价分析，参与招标答疑，复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

4、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

5、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

6、审核工程进度款并出具付款审核报告；

7、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

8、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

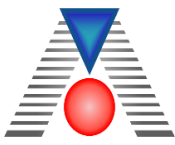
9、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

10、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

11、提供与造价控制有关的其他服务。

### 第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、补充条款；
- 4、中标通知书；
- 5、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；



- 7、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 8、投标文件及其附件；
- 9、招标文件、答疑文件及其附件；
- 10、重要的往来函件；
- 11、咨询人合法有效的资质证照文件。

#### 第四条 原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

#### 第五条 咨询酬金

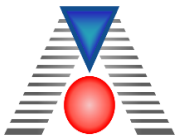
#### 合同金额

##### 1、合同价款

合同价暂定为人民币（大写）伍佰陆拾捌万玖仟玖佰零伍元整（小写¥568.9905万元）。该价款包含增值税，税率为6%。其中，工程概算编制咨询费为：76.8050万元，施工阶段全过程造价咨询费为：492.1855万元。本合同下浮率为21.8%（下浮率为中标价相对依据深圳市造价工程师协会颁发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）取费标准计取费用的下浮比例）。

2、本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、



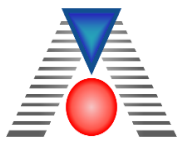


(本页为签章页)

合同签订时间

委托人(盖章):	深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司	咨询人(盖章):	深圳市栋森工程项目管 理有限公司
法定代表人或:		法定代表人或:	
授权委托人(签 字):		授权委托人(签 字):	
签订时间:	2006年9月5日	签订时间:	2006年9月5日

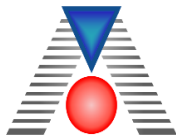
地址:	深圳市福田区保税区市 花路 14 盈福大厦 4 层	地址::	深圳市盐田区海山街道沙头角 深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六 层
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳盐田支行
银行户名		银行户名	深圳市栋森工程项目管 理有限公司
账号		账号	44250100003500002096



## 项目负责人证明文件

投入本项目人员一览表

序号	姓名	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	1973.03	本科	高级职称	项目负责人	建 [造] 01440001220
2	张远红	1972.01	本科	中级职称	造价工程师 (安装)	建 [造] 07440008851
3	王梅珍	1970.05	专科	中级职称	造价工程师 (土建)	建 [造] 11440010743
4	邓兵	1986.11	专科	高级职称	造价工程师 (土建)	建 [造] 16440014365
5	张文明	1981.06	本科	高级职称	造价员	粤 090800544
6	罗彬	1973.06	本科	中级职称	造价员	粤 060800265
7	江宇力	1981.03	本科	中级职称	造价员	粤 060804254
8	吕达文	1980.06	专科	中级职称	造价员	粤 060800258
9	张伟	1980.10	本科	中级职称	造价员	粤 060804083



## 造价成果文件

### 工程预算报告书

工程名称： 国际体育文化交流中心建设工程项目主体工程施工总承包

概算批复及投资计划文号： 深福发改[2021469]号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

经办人： 单位主管：

工程造价： ￥758,964,952.93 元

柒亿伍仟捌佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元玖角叁分

其中安全文明措施费： 18074347.78 元

其中暂列金额： 21520000.00 元

其中暂定价、暂定金额明细：

编制单位： （公章） 深圳市栋森工程项目管理有限公司

资质等级： （执业章） 甲级

证书编号： 甲190544000840

编制人员：

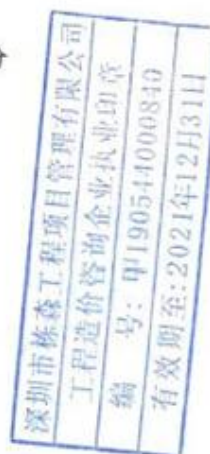


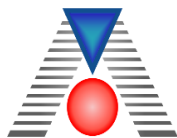
造价工程师： （签字盖执业章）

审核人： 杨中保

单位主管： 范莹莹

编制日期： 2021年 11 月 1日





## 履约评价优秀

### 业绩证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我司委托，负责福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询工作，本项目工程概况为：本项目位于凯丰路以西，梅林路北，梅丰路以东、林丰路以南，距上梅林地铁站 150 米，孖岭地铁站 350 米，以南、以东分别临近北环大道、彩田路等城市主干道。总建筑面积 97824 平方米，其中，计容建筑面积 66884 平方米，包括 IN 空间、新闻发布厅、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、产业等功能用房；不计容积率建筑面积 30940 平方米，设地下车库 28100 平方米，提供约 300 个停车位，以及地下设备用房 2840 平方米。

本项目合同金额为 568.9905 万元。

截至目前为止，本项目合同服务期限已满 2 年。

项目负责人为：杨中保。项目履约服务评价为：优秀。

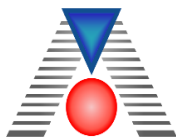
特此证明！

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2022年 09 月 19 日





## 概算批复文件

( 以此为准 )

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕469 号

## 福田区发展和改革局关于国际体育文化交流 中心建设工程总概算的批复

区建工署：

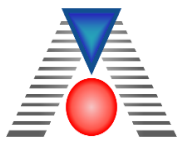
报来《国际体育文化交流中心建设工程总概算》(国家编码：  
2019-440304-47-01-100250)收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

建筑面积

项目位于深圳市福田区凯丰路以西、梅林路以北、梅丰路以  
东、林丰路以南。拟建国际体育文化交流中心，总建筑面积 94371  
平方米，包括 IN 空间、多功能馆、展厅、名人堂、多功能厅、

- 1 -



VR体验馆、音乐互动空间、大堂、社区管理用房、社区健康服务中心、室外跑道、游泳馆、包括架空空间、地下车库及设备用房等。工程内容主要包括：

#### (一) 土建工程

主要土建装饰做法如下：

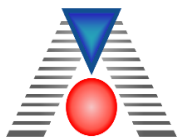
地基与基础：土石方工程、基坑支护、筏板基础、旋挖灌注桩、型钢支护、挂网喷射混凝土、抗浮锚杆等。

主体结构：采用钢筋混凝土框架结构、金属结构工程。

墙体：内外墙体采用加气混凝土砌块墙体、加气混凝土 ALC 墙板，外墙面混凝土板幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、金属造型挑檐、金属装饰条。

楼地面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅采用浅灰色水磨石，VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室采用地毯，大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室采用防滑瓷砖，热身池、训练池采用陶瓷马赛克，停车场采用自流坪地面，室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室采用运动地胶，多功能体育馆采用运动木地板等。

墙面：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥



室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用哑光面砖、无机涂料、阳极氧化铝板、铝格栅、铝板、聚光玻璃、水泥纤维板、干挂石材墙面等。

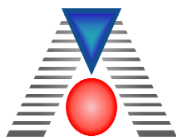
天棚：多功能厅、前厅、储藏室、电梯厅、室外连廊、交换大厅、VIP 化妆间、裁判室、组委会办公室、会议室、竞赛指挥室、媒体办公室、新闻媒体厅、管理办公室、大堂、候场、卫生间、走道、机房、母婴室、更衣室、票务室、游泳馆、医务急救室、社康服务中心、文体设施用房、后勤室、数据处理室、热身池、训练池、停车场、室外跑道、室内运动科技空间、文体配套陈列室、多功能体育馆，采用无机防水涂料、阳极氧化铝板、木纹覆膜铝板、白色铝扣板、黑色铝方通吊顶等。

门窗：采用人防门、防火卷帘门、木质门、钢质防火门及铝合金门窗。

屋面：3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材，4.0mm 厚 SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材，机械喷涂 2.5mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料，50mm 厚 C25 细石混凝土防水层。

室外：室外绿化、中部平台及屋顶绿化、中部平台及屋顶园建、标识等。

## （二）安装工程



给排水工程（含人防）：包括给水、污水、雨水、废水、冷凝水。给水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。卫生器具全部安装到位。

电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、应急照明、防雷接地、充电桩、泛光照明等。主要设备有：1600 千伏安变压器 6 台、400 千伏安变压器 1 台、1400 千瓦柴油机 1 台、高压柜 17 台、低压柜 68 台等。

通风空调工程（含人防）：包括通风、空调工程。主楼采用中央空调系统，功能室等设置多联机空调系统，部分房间配置分体空调。

电梯工程：配套 20 部电梯、28 部扶梯。

智能化工程：综合布线系统及机房工程、光纤入户系统、无线对讲系统、有线电视系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、信息发布系统、公共安全防范系统、建筑设备管理系统、体育专用系统、主入口多媒体屏幕等。

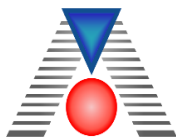
消防工程：包括消防排烟、消火栓、自动喷淋、气体灭火、消防设备电源监控、火灾自动报警等系统。消防给水管采用镀锌钢管。

燃气工程：室内燃气安装、室外燃气引入。

抗震支架工程：配置 4157 套抗震支架。

### （三）体育专业配套工程





包括体育比赛系统、恒温泳池系统、溜冰场制冰系统、比赛专用显示屏及扩声系统、场馆专业照明系统。

#### (四) 室外配套工程

包括室外景观、室外给排水、室外消防水、室外电气工程等。

### 二、投资总概算及资金来源

#### 项目总投资

审核后总概算为 118536 万元，其中：建筑安装工程费 102432.57 万元，工程建设其他费 10645.61 万元，预备费 3392.35 万元，项目代建管理费 2065.47 万元。资金来源为区政府统筹(财政)。

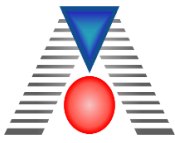
### 三、下一阶段工作要求

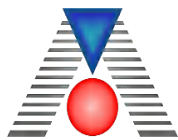
(一) 项目纳入政府投资项目储备库管理，请根据《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则(福府规〔2019〕5号)相关规定，严格按照投资计划开展工程建设，不得违规提前开工。

(二) 请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(三) 请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

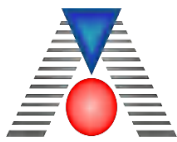
附件：国际体育文化交流中心建设工程总概算汇总表





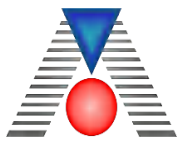
## 五、 拟派项目团队能力 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	杨中保	正高级工程师	注册造价工程师	建【造】 14014400012196	一级	安装	硕士	2024.02- 2025.04
2	项目技术负责人	吴慧博	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11014400011691	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
3	土建专业负责人	刘冰	工程师	注册造价工程师	建【造】 11214400005733	一级	土建	专科	2024.02- 2025.04
4	安装专业负责人	冯群	工程师	注册造价工程师	建【造】 14214400005753	一级	安装	本科	2024.02- 2025.04
5	建筑结构专业工程师	陈丽军	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11054400009719	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
6	装饰专业工程师	牛凯	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11074400028620	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
7	园林景观专业工程师	刘利杰	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11214400008454	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
8	市政配套专业工程师	李发贵	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11184400014326	一级	土建	本科	2024.07- 2025.04
9	市政配套专业工程师	李静	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 11254400036038	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
10	建筑结构专业工程师	吴春丽	工程师	注册造价工程师	建【造】 11224400015444	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
11	市政配套专业工程师	吴千千	工程师	注册造价工程师	建【造】 11194400024987	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
12	建筑结构专业工程师	郭青山	工程师	注册造价工程师	建【造】 11184400017156	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
13	建筑结构专业工程师	李利平	工程师	注册造价工程师	建【造】 11164400003110	一级	土建	专科	2024.02- 2025.04
14	建筑结构专业工程师	柯进权	工程师	注册造价工程师	建【造】 11244400030145	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04

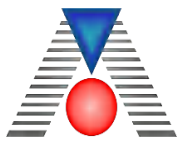


15	装饰专业 工程师	肖艳红	经济师	注册造价 工程师	建【造】 11234400024608	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
16	驻场专业 工程师	姜苏	工程师	注册造价 工程师	建【造】 11244400031754	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
17	驻场专业 工程师	谢美先	工程师	注册造价 工程师	建【造】 11244400030525	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
18	装饰专业 工程师	陈锴林	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 11224400016323	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
19	园林景观 专业工程 师	刘榆	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 11244400031195	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
20	园林景观 专业工程 师	丁楚锋	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 11244400031713	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
21	园林景观 专业工程 师	郑元活	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 11244400032418	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
22	园林景观 专业工程 师	周金龙	/	注册造价 工程师	建【造】 11204400000359	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
23	市政配套 专业工程 师	田原	/	注册造价 工程师	建【造】 11214400011969	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
24	市政配套 专业工程 师	莫丹	/	注册造价 工程师	建【造】 11234400024155	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
25	市政配套 专业工程 师	邱长海	/	注册造价 工程师	建【造】 11204400000947	一级	土建	本科	2024.02- 2025.04
26	电气专业 工程师	曾亮亮	工程师	注册造价 工程师	建【造】 14244400030990	一级	安装	本科	2024.02- 2025.04
27	智能化专 业工程师	古翠平	工程师	注册造价 工程师	建【造】 14234400024609	一级	安装	本科	2024.02- 2025.04
28	给排水专 业工程师	王一清	工程师	注册造价 工程师	建【造】 14194400027819	一级	安装	专科	2024.02- 2025.04
29	驻场专业 工程师	余时站	工程师	注册造价 工程师	建【造】 14254400036085 建【造】 11224400017097	一级	安装 土建	专科	2024.02- 2025.04
30	消防专业 工程师	覃有胜	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 14254400036090	一级	安装	专科	2024.02- 2025.04
31	燃气专业 工程师	陈志鹏	/	注册造价 工程师	建【造】 14254400036067 建【造】	一级	安装 土建	专科	2024.02- 2025.04

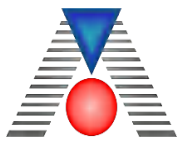




					11234400024156				
32	通风空调专业工程师	王亮	/	注册造价工程师	建【造】 14204400001957	一级	安装	专科	2024. 02- 2025. 04
33	电气专业工程师	李树基	/	注册造价工程师	建【造】 14254400037174	一级	安装	本科	2024. 02- 2025. 04
34	建筑结构设计专业工程师	张伟	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005266	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
35	装饰专业工程师	江宇力	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005262	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
36	园林景观专业工程师	罗彬	高级工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005300	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
37	建筑结构设计专业工程师	薛卫亭	工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400006068	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
38	建筑结构设计专业工程师	林锦要	工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005267	二级	土建	专科	2024. 02- 2025. 04
39	建筑结构设计专业工程师	黄旭强	工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400006198	二级	土建	专科	2024. 02- 2025. 04
40	市政配套专业工程师	邓志钊	工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005261	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
41	装饰专业工程师	罗子基	工程师	注册造价工程师	建【造】 21214400000172	二级	土建	专科	2024. 02- 2025. 04
42	装饰专业工程师	黄丹勉	工程师	注册造价工程师	建【造】 21214400000625	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
43	园林景观专业工程师	龙云华	助理工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005260	二级	土建	专科	2024. 02- 2025. 04
44	园林景观专业工程师	邱晓龙	助理工程师	注册造价工程师	建【造】 21224400005248	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
45	装饰专业工程师	杨佳嘉	助理工程师	注册造价工程师	建【造】 21234400014065	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04
46	园林景观专业工程师	黄仕亮	/	注册造价工程师	建【造】 21224400004287	二级	土建	专科	2024. 02- 2025. 04
47	市政配套专业工程	林惠玲	/	注册造价工程师	建【造】 21224400004245	二级	土建	本科	2024. 02- 2025. 04



	师								
48	装饰专业 工程师	杨丹	/	注册造价 工程师	建【造】 21234400014003	二 级	土建	本科	2024.02- 2025.04
49	市政配套 专业工程 师	肖镭涛	/	注册造价 工程师	建【造】 21234400012851	二 级	土建	专科	2024.02- 2025.04
50	建筑结构 专业工程 师	陈晓兰	/	注册造价 工程师	建【造】 21234400011638	二 级	土建	专科	2024.02- 2025.04
51	给排水专 业工程 师	席峰峰	工程师	注册造价 工程师	建【造】 24244400016609	二 级	安装	专科	2024.02- 2025.04
52	<b>驻场专业 工程师</b>	庄郭鸿	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 24214400002584	二 级	安装	专科	2024.02- 2025.04
53	智能化专 业工程 师	黄子桂	助理工 程师	注册造价 工程师	建【造】 24224400004242	二 级	安装	专科	2024.02- 2025.04
54	通风空调 专业工程 师	林伟旭	/	注册造价 工程师	建【造】 24214400000798	二 级	安装	本科	2024.02- 2025.04
55	消防专业 工程师	张泽炎	/	注册造价 工程师	建【造】 24234400013744	二 级	安装	本科	2024.02- 2025.04
56	建筑结构 专业工程 师	张文明	<b>高级工 程师</b>	造价员	粤 090B00544	/	市政	本科	2024.02- 2025.04
57	建筑结构 专业工程 师	李娟	工程师	造价员	粤 060B04256	/	建筑 工程	专科	2024.02- 2025.04
58	装饰专业 工程师	李顺	工程师	造价员	粤 130B00202	/	建筑 与装 饰工 程	本科	2024.02- 2025.04
59	装饰专业 工程师	曾昭湛	工程师	造价员	粤 130B00144	/	建筑 与装 饰工 程	专科	2024.02- 2025.04
60	园林景观 专业工程 师	石陈	工程师	造价员	粤 100B00828	/	建筑 工程	本科	2024.02- 2025.04
61	园林景观 专业工程 师	陈浩瀚	工程师	造价员	粤 130B00490	/	建筑 与装 饰	专科	2024.02- 2025.04
62	市政配套 专业工程 师	陈冬枋	工程师	造价员	粤 140B00086	/	建筑 与装 饰	专科	2024.02- 2025.04

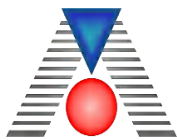


63	燃气专业工程师	卢岭	工程师	造价员	粤 140B00093	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
64	给排水专业工程师	张秋仲	工程师	造价员	粤 130B00344	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
65	燃气专业工程师	张家纬	工程师	造价员	粤 130B00495	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
66	智能化专业工程师	汤志杰	工程师	造价员	粤 130B00728	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
67	给排水专业工程师	叶婵倩	工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
68	给排水专业工程师	谢明晶	工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
69	电气专业工程师	盛青	助理工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
70	电气专业工程师	石少锋	助理工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
71	电气专业工程师	王菲菲	助理工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
72	智能化专业工程师	吴胜安	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
73	通风空调专业工程师	张炜	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
74	通风空调专业工程师	周莹	助理工程师	造价员	/	/	安装	本科	2024. 02-2025. 04
75	通风空调专业工程师	石红姣	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
76	消防专业工程师	李泽锴	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
77	消防专业工程师	林晓梅	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
78	消防专业工程师	林振东	助理工程师	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
79	燃气专业工程师	曾龙飞	/	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04
80	燃气专业工程师	林嘉丽	/	造价员	/	/	安装	专科	2024. 02-2025. 04

注:

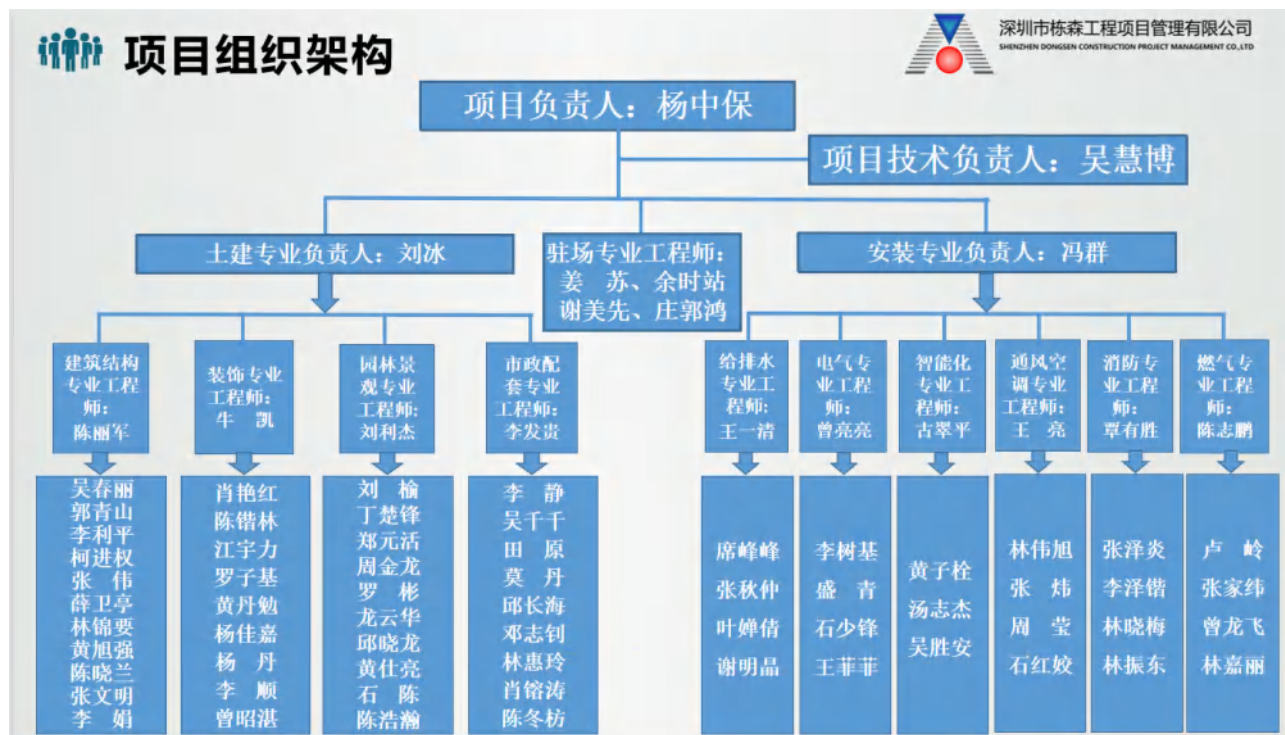
(1) 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人等专业技术人员,以上人员不得兼任。

(2) 证明材料:按资信标要求一览表提供相关材料。



## 项目组织架构图

针对本次招标项目，我司根据招标文件的要求并结合公司情况，选拔专业齐全、年龄结构合理且经验丰富、业务能力突出的专业造价人员组成造价咨询项目组。我司拟派人员团队共 80 名，其中有一级注册造价工程师共 32 名，二级注册造价工程师共 23 名，造价员 25 名。在此人员配备情况下，有 64 名人员有职称。其中含正高级工程师 1 名，高级工程师 10 名，中级工程师 33 名，初级工程师 20 名。







## 拟投入本项目管理班子人员资格证书

(一) 杨中保

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨中保

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2022年12月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

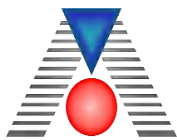
注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日





## 执业资格证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专 业：工程造价

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





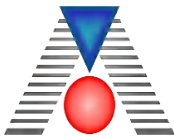
## 学士证





## 硕士证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保

社保电脑号：1826308

身份证号码：452421197303010056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

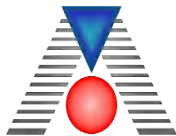
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	20.0
合计			24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		520.0	200.0	300.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eadfd8bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 深圳市审计科研专家

首页

信息公开

政务服务

交流互动

您现在的位置： 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

### 深圳市审计科研专家库专家名单

信息来源：市审计局

信息提供日期：2022-07-01 19:13:52 视力保护色：

经公开征集并审核，现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整，调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下（按姓氏笔画排序）：

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉晗 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

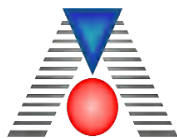
2022年6月24日





中国建设工程造价管理协会资深个人会员



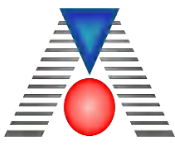


## 个人荣誉













(二) 吴慧博  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧博

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年09月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011691

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 吴慧博

签发日期: 2025.4.29



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2021年12月24日



	姓名: 吴慧博
	身份证号码: 320602196809080074
	性别: 男
	专业: 土木建筑
	聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11014400011691	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日	发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

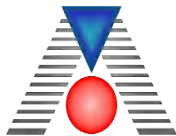
手机查看

吴慧博					
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

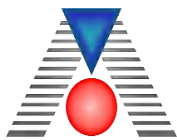
<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011691	注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建	有效期至: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		





## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: 0990709 No. 0007606
	姓名: 吴慧博 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1968年09月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 2001年03月05日 Issued on _____

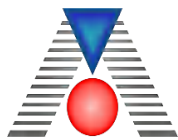


## 职称证

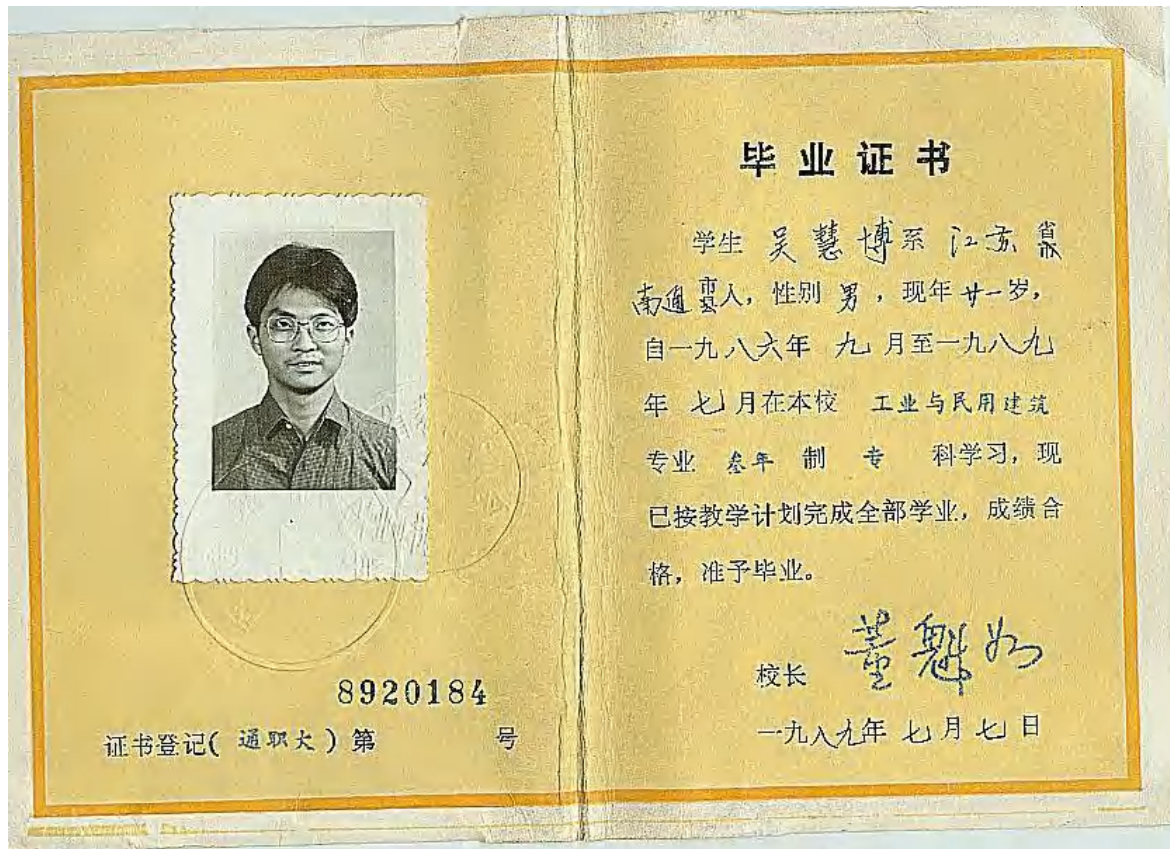


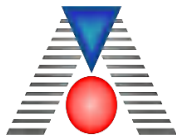
	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧博

社保电脑号：1712029

身份证号码：320602196809080074

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60006857	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24200.0	12000.0			7500.0	3000.0			750.0		520.0	1200.0		300.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887eb1ea96v ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







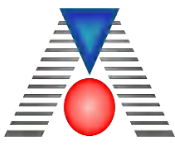
## 个人荣誉

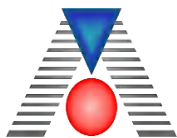












(三) 刘冰  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年06月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘冰

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年12月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005733

有 效 期: 2021年06月16日-2025年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: 刘冰

签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2021年06月03日





	姓 名: 刘 冰 身 份 证 号 码: 430902198712215543 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400005733 初 始 注 册 日 期: 2021 年 06 月 16 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2021 年 6 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 执业印章号: A11214400005733

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录





## 执业资格证

			
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer			
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	刘冰		
证件号码:	430902198712215543		
性 别:	女		
出生年月:	1987 年 12 月		
专 业:	土木建筑工程		
批准日期:	2020 年 10 月 25 日		
管 理 号:	20201004544000001706		
			



职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘冰

身份证号: 430902198712215543



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

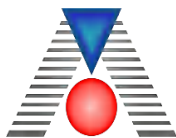
证书编号: 2003003043661

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

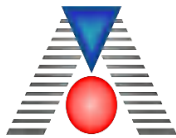


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：621943365

身份证号码：430902198712215543

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb172ad3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉





(四) 冯群  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年06月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓名: 冯群

性别: 男

出生日期: 1989年06月20日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400005753

有效期: 2021年06月16日-2025年06月15日

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 冯群


签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年06月03日





	姓 名: <u>冯 群</u>
	身份证号码: <u>460006198906201678</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>安装工程</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]14214400005753</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

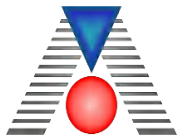
证书编号: 建[造]14214400005753

执业印章号: A14214400005753

注册专业: 安装

有效期: 2025年06月15日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
姓 名:	冯群
证件号码:	460006198906201678
性 别:	男
出生年月:	1989 年 06 月
专 业:	安装工程
批准日期:	2020 年 10 月 25 日
管 理 号:	20201004544000001989
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

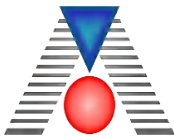


No.01- 1806367813



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群

社保电脑号：500523994

身份证号码：460006198906201678

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		203.0	600.0		150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb123788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉







(五) 陈丽军  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽军

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009719

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

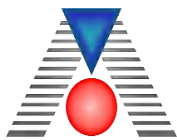
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 陈丽军

签名日期: 2023.4.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年4月25日



	姓 名: 陈丽军
	身 份 证 号 码: 640211198006042056
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11054400009719	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日	发 证 日 期: 2021 年 07 月 25 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719

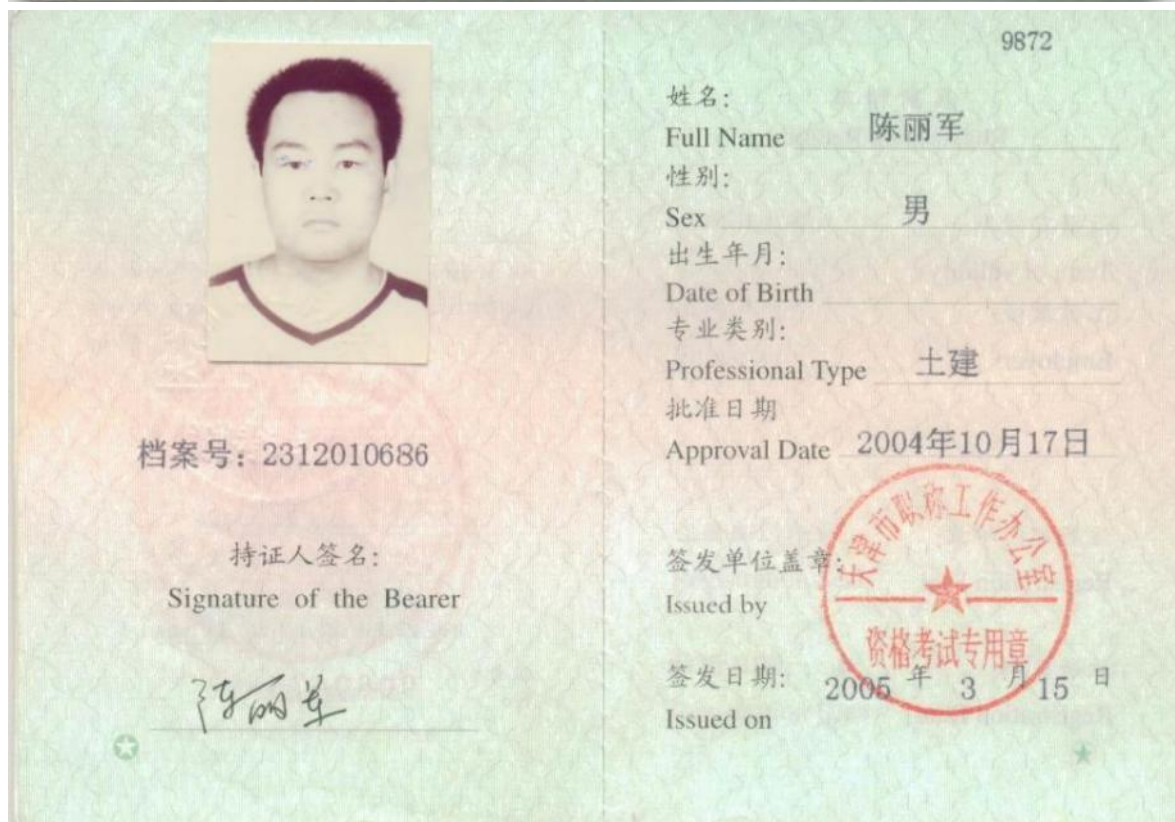
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录





## 执业资格证





## 职称证



## 毕业证








## 毕业证

CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

**高等教育自学考试**

**毕业证书**



**陈丽军**

参加 **工程造价管理** 专业 **专科** 的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号: B200204-405-030106

身份证号: 640211800604201

证书注册编号: 66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

**CERTIFICATE**

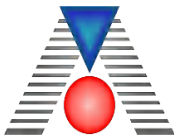
*This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.*

*In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.*

天津市高等教育自学考试委员会  
Tianjin Municipal Commission  
of Self-taught  
Higher Education Examinations

天津理工学院  
Tianjin University of  
Technology

No. 0027597



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军

社保电脑号：804017418

身份证号：640211198006042056

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

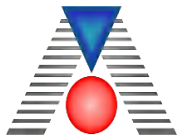
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0e9463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(六) 牛凯  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028620

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月25日



60

姓名: 牛 凯

身份证号码: 370304198008122718

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11074400028620

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

牛凯

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

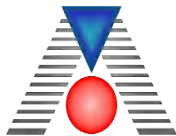
证书编号: 建[造]11074400028620

注册编号/执业印章号: B11074400028620

注册专业: 土建

有效期至: 2027年12月31日





## 执业资格证

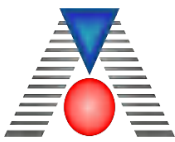




## 职称证

 照片	牛凯 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日
 粤高职称证字第 1300101085907 号	





## 毕业证



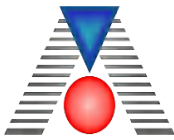


82



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛凯

社保电脑号：600905723

身份证号码：370304198008122718

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19d9ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857

单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(七) 刘利杰  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年03月05日  
- 2025年06月03日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘利杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008454

有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

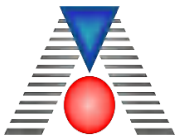
发证日期: 2025年02月25日

个人签名:

刘利杰

签名日期:

2025年3月5日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章

号:

1332018202100080

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

## 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00638614

注册编号/执业印章号: 22002656

## 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 00638614

注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400008454

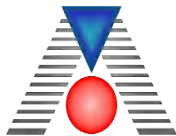
注册编号/执业印章号: 811214400008454

注册专业: 土建

有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5) ▾





## 执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0116668 No.:</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12232242310220415 File No.:</p>	<p>姓名: 刘利杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月08日 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年10月21日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 人力资源和社会保障部 Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 2 月 23 日 Issued on</p>  





## 职称证

（加盖公章审批部门钢印有效）

姓名 刘利杰  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号码 220202710608151  
ID Card No.  
证书编号 2009202B080  
Certificate No.

专业名称 工民建  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2009年1月1日  
Date of Issue  
审核人章 崔高嵩  
Verifies the person seal

发证机关  
Issued by

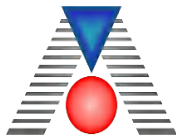
## 毕业证

普通高等学校  
毕业证书

学生 刘利杰 性别 男 现年 24 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 建筑管理系 房地产经营与管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 哈尔滨建筑大学  
校(院)长 刘沈印  
一九九五年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0394263  
证书编号: 95520



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰

社保电脑号：808369341

身份证号码：220202197106081512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb17bdf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(八) 李发贵  
一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李发贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400014326

有 效 期: 2022年07月13日-2026年07月12日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

李发贵

签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2022年06月22日



姓名: 李发贵  
身份证号码: 510106197511035914  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 广州嘉诚至信建设管理  
有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 22 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
2024 年 8 月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

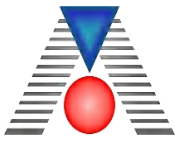
现聘用单位:


现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日








中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章号: 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年09月02日

查看证书变更记录 (4)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

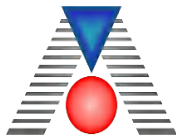
证书编号: 建[造]11184400014326

注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建

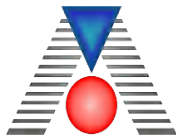
有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4)



## 执业资格证





## 职称证

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

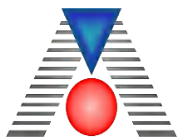
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

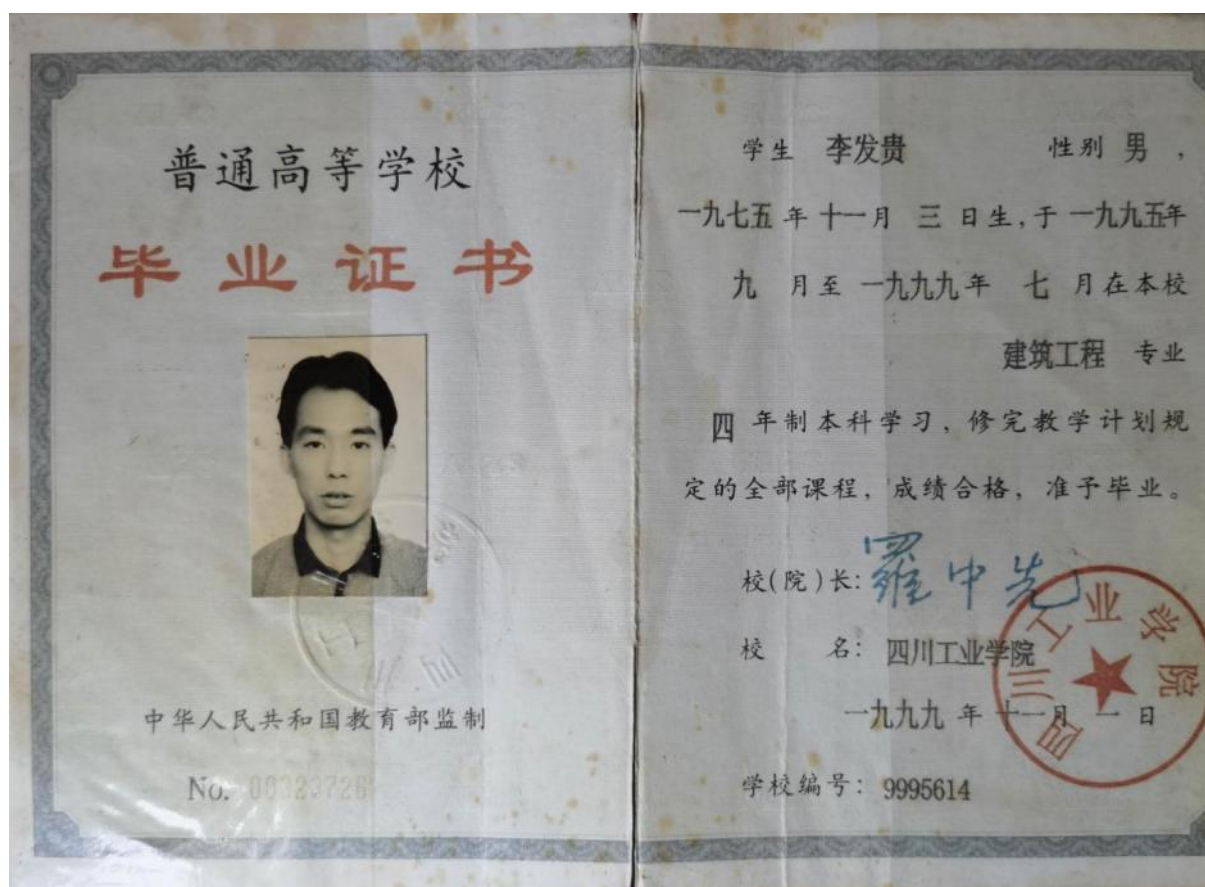
查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：

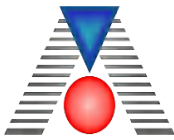




## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	52.0	13.0
合计			10010.0	5200.0			989.0	329.68			329.68		260.0	520.0	130.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e887eb15cc28）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(九) 李静  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036038

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

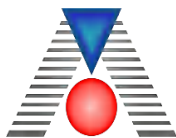


个人签名: 李静

签名日期: 2025.4.24

发证日期: 2025年04月11日





## 执业资格证



首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

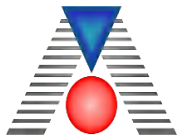
手机查看

李静					
证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11254400036038	注册编号/执业印章号: B11254400036038
注册专业: 土建	有效期: 2029年04月13日	
<a href="#">查看证书变更记录 (1)</a>		





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

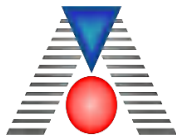






## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电脑号：605294606

身份证号码：430981198105274029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		203.0	600.0	150.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb23ce0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

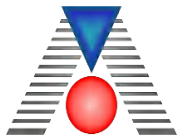






## 个人荣誉





(十) 吴春丽  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴春丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015444

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 吴春丽

签名日期: 2025年4月29日

发证日期: 2022年06月30日







579



姓名：吴春丽

身份证号码：450722199206150444

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015444

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

发证日期：2022 年 7 月 4 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)[手机查看](#)

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

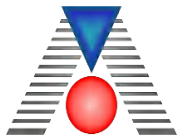
证书编号：建[造]11224400015444

注册编号/执业印章号：B11224400015444

注册专业：土建

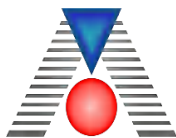
有效期：2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



## 执业资格证

	
<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
	姓 名: <u>吴春丽</u>
	证件号码: <u>450722199206150444</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1992 年 06 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2021 年 10 月 31 日</u>
	管 理 号: <u>20211004544000001864</u>
	



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证







沈阳建筑大学  
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

# 学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长

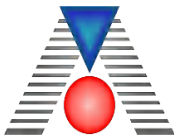
学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015342016001368

二〇一六年七月一日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

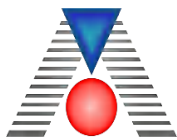
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			210.4	480.0	120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1e525i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十一) 吴千千  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴千千

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年12月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024987

有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月06日





	姓 名: 吴千千 身 份 证 号 码: 429006198912079024 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11194400024987 初 始 注 册 日 期: 2019 年 09 月 06 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: 2023 年 09 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

### 吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

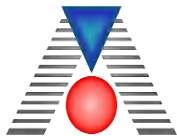
#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)





## 执业资格证

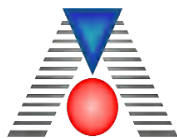
 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 吴千千  
证件号码: 429006198912079024  
性 别: 女  
出生年月: 1989 年 12 月  
专 业: 土木建筑  
批准日期: 2018 年 10 月 28 日  
管 理 号: 201810045420000431





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



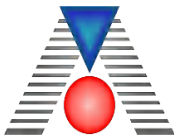
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千

社保电脑号：644488341

身份证号码：429006198912079024

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1f9a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(十二) 郭青山  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017156

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025年4月29日

发证日期: 2025年4月21日





105



姓名: 郭青山

身份证号码: 140202197201155516

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11184400017156

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 9 月 21 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

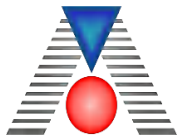
查看证书变更记录 (3) ▾

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 执业资格证

185

**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 郭青山

证件号码: 140202197201155516

性别: 男

出生年月: 1972年01月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440230000002312140659







## 职称证







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**

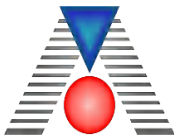
学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

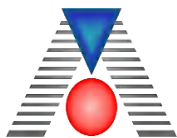
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1355d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十三) 李利平  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李利平

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003110

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

李利平

签名日期: 2025.4.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部


发证日期: 2024年12月09日



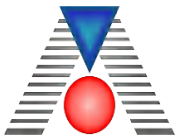




	姓 名: <u>李利平</u>
	身 份 证 号 码: <u>430502691007205</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11164400003110</u>	颁 发 机 关 盖 章: 
初 始 注 册 日 期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至 <u>2028年12月31日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
		公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		





李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

## 一级注册建造师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册编号/执业印章

号：

1442011201220628

注册专业：建筑工程

有效期：2027年05月09日

查看证书变更记录 (5) ▾

## 注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00431284

注册编号/执业印章号：44008446

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2028年01月31日

注册专业：市政公用工程

有效期：2028年01月31日

## 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11164400003110

注册编号/执业印章号：B11164400003110

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾



## 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0068096



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177  
File No.:

姓名: 李莉萍  
Full Name

性别: 男  
Sex


出生年月: 1969年10月  
Date of Birth

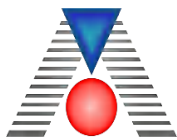
专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日  
Issued on

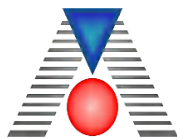





职称证

中级专业技术职务 资格证书	
	
编号: 0446813	
任职资格: 工程师	
专业名称: 工民建	
评审通过时间: 二〇〇一年九月	
姓名: 李莉萍	
性别: 男	
出生年月: 1969年8月27日	
工作单位: 中南制药厂	



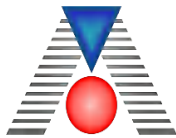


## 毕业证

<h1>毕业证书</h1>		<p>学生 <u>李莉萍</u>，性别 <u>男</u>，系 <u>湖南省(市)邵阳县(市)</u>人，一九 <u>六九年</u> <u>十</u>月出生。自一九八八年 <u>九</u>月至一九九一年七 月在我校 <u>系工业与民用建筑工程</u> 专业学习，学制 <u>三</u>年。高等专科学校修业 期满，各科成绩合格，准予毕业。</p>	
		<p>校(院)长 <u>梁吉传</u></p>	
毕业证书登记第 <u>914068</u> 号		一九九一年七 月 <u>五</u> 日	

户号: 404006768				常住人口登记卡			
姓 名	李利平		户 主 或 户 主 关 系	非亲属			
曾 用 名	李莉萍		性 别	男			
出 生 地	湖南省邵阳市		民 族	汉族			
籍 贯	湖南省双峰县		出 生 日 期	1969年10月07日			
本市(县)其他住址			宗 教 信 仰	无宗教信仰			
公 民 身 份 证 件 编 号	430502196910072052		身 高	168CM	血 型	O型	
文 化 程 度	大学专科	婚 姻 状 况	已婚	兵 役 状 况	未服兵役		
服 务 处 所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司		加 入 单 位	技术人员			
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳县迁来本市						
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2012年12月04日因市内移居由靖林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址						
承办人签章: 梁华沃				登记日期 2014 年 1 月 1 日			





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平

社保电脑号：600962721

身份证号码：430502196910072052

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

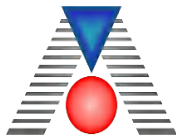
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	12.6	9000	72.0	18.0
2024	03	60006857	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	04	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	05	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	06	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	25.2	9000	72.0	18.0
2024	07	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	08	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	09	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	8.0
合计			21780.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		473.4	1080.0		270.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1691ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十四) 柯进权  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯进权

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年07月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030145

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

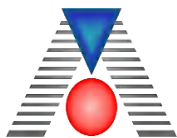


个人签名: 柯进权

签名日期: 2025年04月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2024年04月08日



126

姓名: 柯进权

身份证号码: 440883198907070334

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030145

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2024 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

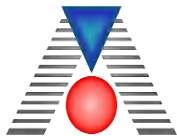
暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日





## 执业资格证

	<h3>一级造价工程师</h3> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		<p>姓 名: 柯进权</p> <p>证件号码: 440883198907070334</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1989 年 07 月</p> <p>专 业: 土木建筑工程</p> <p>批准日期: 2023 年 10 月 29 日</p> <p>管 理 号: 20231004544000002416</p>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 柯进权

身份证号: 440883198907070334



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043554

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

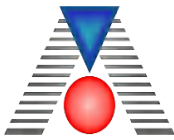


## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 柯进权 性别 男，1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 长春建筑学院	校（院）长：	
证书编号：136051201305002170	二〇一三 年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

		
<b>学 士 学 位 证 书</b>		
柯进权，男，1989年 07 月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学学士学位。		
校 长 石曙光	学位评定委员会主席	
证书编号：1360542013P02170	二〇一三 年 六 月 三十 日	
<small>（普通高等教育本科毕业生）</small>		





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权

社保电脑号：639109857

身份证号码：440883198907070334

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

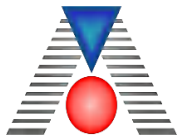
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14fa3s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十五) 肖艳红  
一级注册造价工程师证

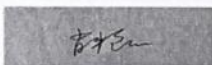
使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖艳红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1977年08月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024608  
有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 肖艳红

签名日期: 2025. 4. 30



发证日期: 2023年08月16日





	姓 名: 肖艳红
	身份证号码: 510602197708176501
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]11234400024608	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	发 证 日 期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖艳红

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024608 注册编号/执业印章号: B11234400024608

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2)



## 执业资格证



**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 肖艳红

证件号码: 510602197708176501

性 别: 女

出生年月: 1977年08月

专 业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管 理 号: 201810045350000398







## 职称证

	姓名: Full Name	肖艳红
	性别: Sex	女
	出生年月: Date of Birth	1977年08月
	专业名称: Speciality	经济—建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中 级
持证人签名: Signature of the Bearer	批准日期: Approval Date	2010年11月
	签发单位盖章 Issued by	
管理号:10014932101082008 File No.:	签发日期: Issued on	2011年-02月18日



## 毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_xkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_xkbyz.asp)

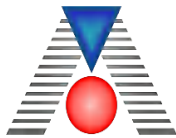
No.01- 1303341331

1406



No.07 02845985





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖艳红

社保电脑号：628437634

身份证号：510602197708176501

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

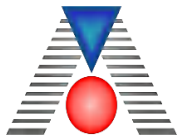
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb20aa42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十六) 姜苏  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜苏

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031754

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

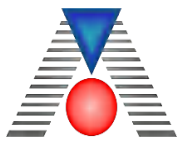


个人签名:

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年05月27日



349

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

姜 苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031754

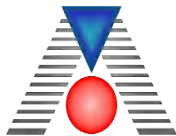
注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录





## 执业资格证



### 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

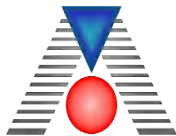


中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名:	姜 苏
证件号码:	320321199309091419
性 别:	男
出生年月:	1993 年 09 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 10 月 29 日
管 理 号:	20231004544000001656







职称证

# 广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年  
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

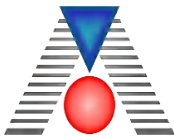
**毕业证书**

学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月  
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：周南平

批准文号：(80)六教字71号 证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏

社保电脑号：500925539

身份证号码：320321199309091419

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

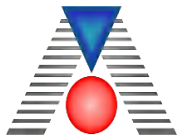
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb14573r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(十七) 谢美先  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢美先

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年10月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030525

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



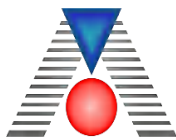
个人签名: 谢美先

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月29日





345

姓名: 谢美先

身份证号码: 452132199410090620

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400030525

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

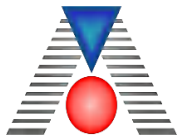
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



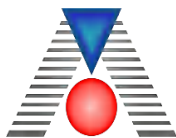
## 执业资格证



## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

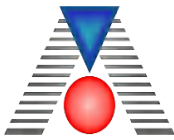
证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先

社保电脑号：649012843

身份证号码：452132199410090620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

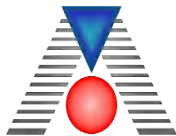
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			9973.9	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb218a6x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(十八) 陈锴林  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈锴林

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016323

有 效 期: 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月25日

个人签名:

签名日期:

陈锴林  
2025.4.29



	姓名: <u>陈锴林</u> 身份证号码: <u>440506199207010053</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400016323</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

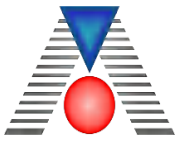
首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

陈锴林					
证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400016323	注册编号: B11224400016323
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月26日	
暂无证书变更记录		



## 执业资格证

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓 名: 陈锴林
 中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 440506199207010053
	性 别: 男
	出生年月: 1992 年 07 月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021 年 10 月 31 日
	管 理 号: 20211004544000001679





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈锴林

身份证号：440506199207010053



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056004187

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年12月19日



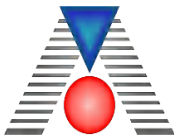
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 陈锴林 性别 男，一九九二年 七 月一 日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201505300826		二〇一五年 六 月二十六日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈错林

社保电脑号：500028444

身份证号码：440506199207010053

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

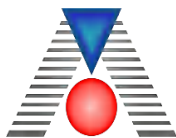
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb0d901m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

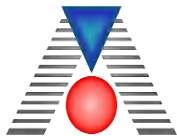




## 个人荣誉







(十九) 刘榆  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘榆

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031195

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



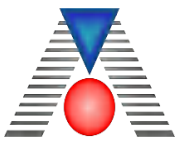
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月30日

个人签名: 刘榆

签名日期: 2025.4.29





131



姓 名: 刘 榆

身 份 证 号 码: 441481199607207002

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400031195

初 始 注 册 日 期: 2024 年 05 月 15 日

颁 发 机 关 盖 章:

发 证 日 期: 2024 年 05 月 15 日





## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘榆

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031195 注册编号/执业印章号: B11244400031195

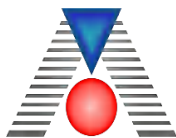
注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 2442022202300302

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年01月05日



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘榆

身份证号：441481199607207002



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070185

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘榆 性别女,一九九六年七月二十日生,于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄七乾

证书编号: 108221202005001182 二〇二〇年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东白云学院

**学士学位证书**

刘榆,女,1996年7月20日生。在广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 管理学 学士学位。

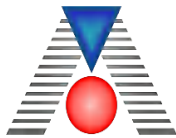
校 长 黄七乾 学位评定委员会主席

广东白云学院

证书编号: 1082242020001182 二〇二〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘榆

社保电脑号：805008438

身份证号码：441481199607207002

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

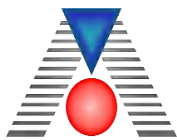
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			210.4	480.0	120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb19273w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十) 丁楚锋  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁楚锋

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031713

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

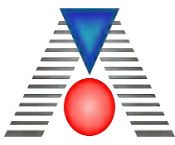
个人签名: 丁楚锋

签名日期: 2025.4.29

发证日期: 2024年05月27日



扫描全能王 创建



376

姓名: 丁楚锋

身份证号码: 440510199309040813

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031713

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 6 月 3 日





## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

丁楚锋

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031713 注册编号/执业印章号: B11244400031713

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004187 注册编号/执业印章号: B21224400004187

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月20日





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：丁楚锋

身份证号：440510199309040813



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000218

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

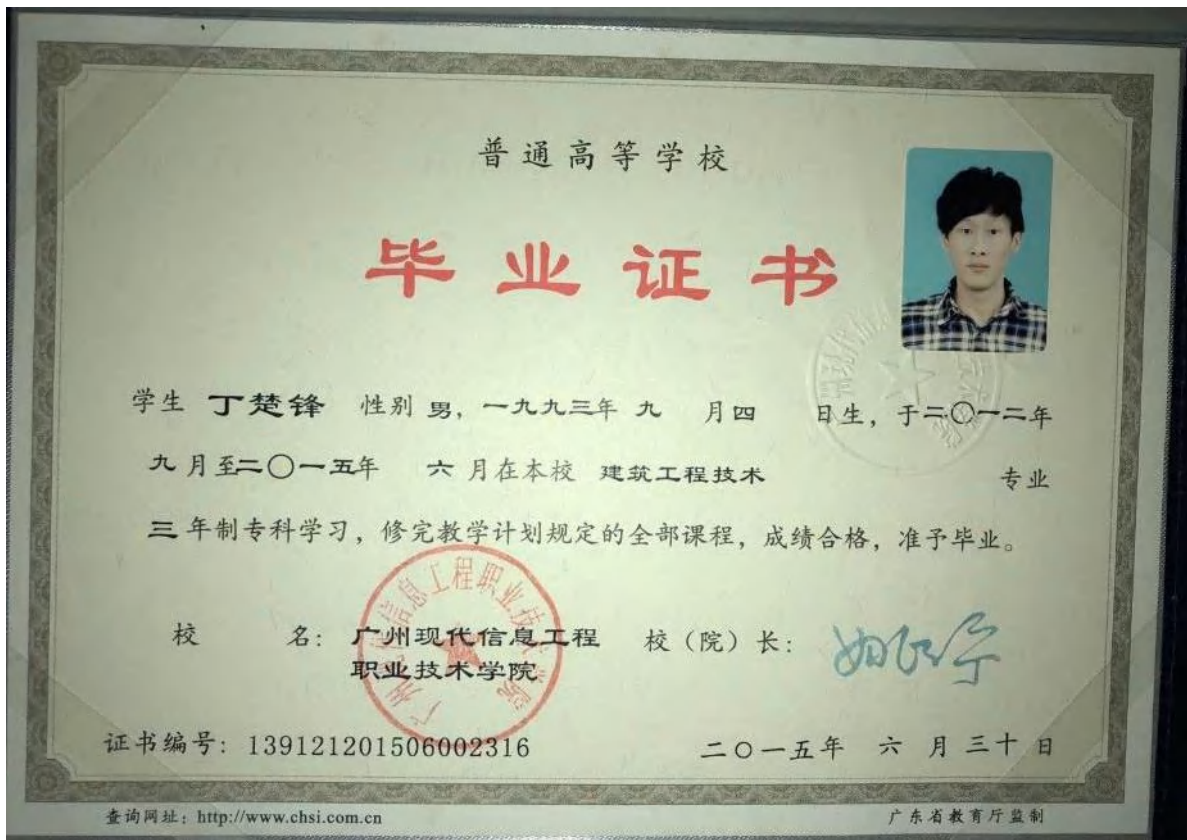
发证时间：2020年06月17日

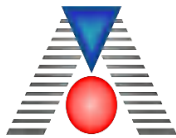


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁楚锋

社保电脑号：645785065

身份证号码：440510199309040813

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

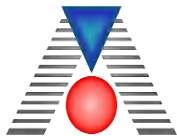
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb10fffu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(二十一) 郑元活  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑元活

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年12月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032418

有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年06月12日

个人签名: 郑元活

签名日期: 2025年4月30日





229



姓名: 郑元活

身份证号码: 441702199512064337

性别: 男

专业: 土木建筑

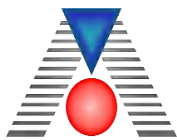
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400032418

初始注册日期: 2024 年 06 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 20 日



## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑元活

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032418 注册编号/执业印章号：B11244400032418

注册专业：土建 有效期：2028年06月19日

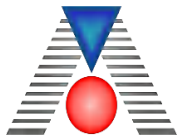
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400004243 注册编号/执业印章号：B21224400004243

注册专业：土建 有效期：2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：郑元活

身份证号：441702199512064337



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东环境保护工程职业学院 校（院）长： 孙永福

证书编号：143111201606002617 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

170

成人高等教育

**毕业证书**

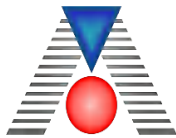
学生 郑元活 性别男，一九九五年十二月六日生，于二〇二二年二月至二〇二五年一月在本校 土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 汕头大学 校（院）长： 郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605202505001041 二〇二五年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑元活

社保电脑号：650650456

身份证号：441702199512064337

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb22871s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十二) 周金龙  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周金龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年06月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000359

有 效 期: 2024年05月22日-2028年05月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 周金龙

签名日期: 2025.04.30

发证日期: 2024年05月09日





姓 名: 周金龙  
身份证号码: 430426199006080539  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市中装园林建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11204400000359

初始注册日期: 2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 05 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年05月21日

有效期至:

注册受理机关  
公 章

注册受理机关  
公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

深圳市中装城建工程有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2020 8 12

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

周金龙  
深圳市中装市政园林工程有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2020 10 28





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

[手机查看](#)

周金龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849828

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

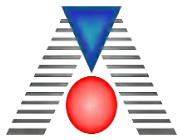
### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000359 注册编号/执业印章号: B11204400000359

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月21日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)



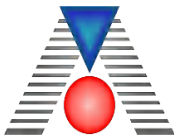


## 执业资格证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周金龙

社保电脑号：801776074

身份证号码：430426199006080539

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2300ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉





(二十三) 田原  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 田原

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年11月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011969

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 田原

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2021年12月13日





	姓 名: 田 原
	身 份 证 号 码: 500233198711245526
	性 别: 女
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400011969	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日	发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

田原

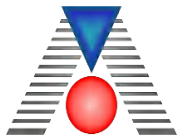
证件类型	居民身份证	证件号码	500233*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400011969 注册编号: B11214400011969

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



## 执业资格证

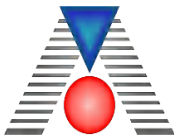
	
<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
<p>姓 名：田原</p> <p>证件号码：500233198711245526</p> <p>性 别：女</p> <p>出生年月：1987 年 11 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2020 年 10 月 25 日</p> <p>管 理 号：20201004544000001997</p>	
	





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田原

社保电脑号：644249974

身份证号码：500233198711245526

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

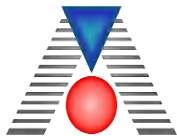
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eblaf9bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(二十四) 莫丹  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年07月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024155

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



莫丹

个人签名: 莫丹

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年07月21日



54

姓名: 莫丹

身份证号码: 430408198907043068

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024155

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: [Red Seal: 中华人民共和国住房和城乡建设部]

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

莫丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430408*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

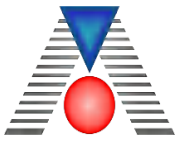
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024155 注册编号/执业印章号: B11234400024155

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

暂无证书变更记录



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: 莫丹
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码: 430408198907043068
		性 别: 女
		出生年月: 1989 年 07 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2022 年 11 月 13 日
		管 理 号: 20221104544000000553
		

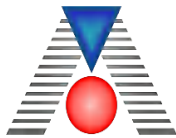




## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫丹

社保电脑号：635582768

身份证号：430408198907043068

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86		147.18	329.28	82.32

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb198acy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十五) 邱长海  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱长海

性 别: 男

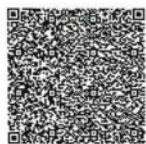
出 生 日 期: 1986年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000947

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

邱长海

签名日期: 2025.4.29




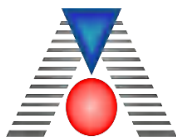
发证日期: 2024年07月10日





	姓 名: <u>邱长海</u> 身份证号码: <u>360781198604041714</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400000947</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:  有效期至: <u>2028年07月27日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 年 月 日



## 执业资格证

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 中华人民共和国人力资源和社会保障部		 中华人民共和国住房和城乡建设部
		姓 名: 邱长海 证件号码: 360781198604041714 性 别: 男 出生年月: 1986 年 04 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2019 年 10 月 27 日 管 理 号: 201910045440000633

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邱长海

证件类型	居民身份证	证件号码	360781*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

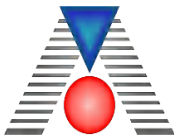
**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000947 注册编号/执业印章号: B11204400000947  
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长海

社保电脑号：616180814

身份证号码：360781198604041714

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

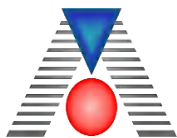
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb1a5a7z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

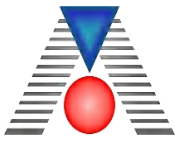




(二十六) 曾亮亮  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	曾亮亮		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1994年11月01日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14244400030990		
有 效 期:	2024年05月15日-2028年05月14日		
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2024年04月30日	
签名日期:	2025.4.30		





336



姓名: 曾亮亮

身份证号码: 362422199411013530

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400030990

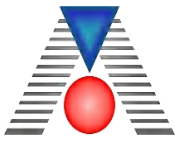
初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日







## 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

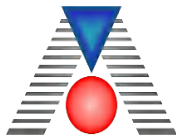
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

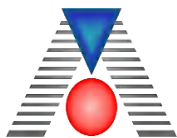
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



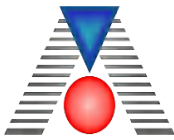


## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 曾亮亮 性别 男，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 史可
证书编号：	115081201705000576	二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮

社保电脑号：647365963

身份证号：362422199411013530

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

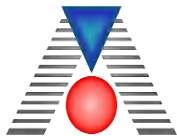
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb0d4d0n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(二十七) 古翠平  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 古翠平

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年05月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400024609

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

古翠平

签名日期:

2025.4.30



发证日期: 2023年08月01日



	姓名: 古翠平 身份证号码: 441424199105016049 性别: 女 专业: 安装工程 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证书编号: 建[造]14234400024609 初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 08 月 16 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

古翠平

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

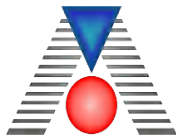
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



## 执业资格证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：古翠平

身份证号：441424199105016049



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



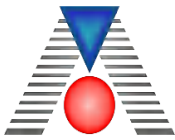
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平

社保电脑号：625864499

身份证号码：441424199105016049

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

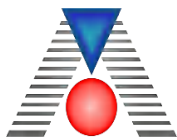
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e887eb12b98g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十八) 王一清  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月30日  
- 2025年07月29日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王一清

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年12月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400027819

有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

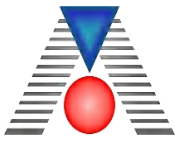
签名日期: 2025.4.30.




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2023年12月11日





	姓 名: 王一清
	身份证号码: 360102196812276318
	性 别: 男
	专 业: 安装工程
	聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
证 书 编 号: 建[造]14194400027819	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日	发 证 日 期: 2023 年 11 月 11 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

王一清					
证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]14194400027819	注册编号/执业印章号: B14194400027819
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月24日	
暂无证书变更记录		






## 执业资格证







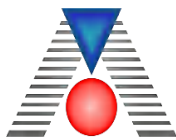
## 职称证

姓名	王 一 清		
性 别	男		
出生年月	1968年12月		
专 业	水 工		
任职资格	工 程 师		
评审时间			
所在单位		发证单位	江西省水利厅
		编 号	036481
		发证时间	2001.3.6

## 毕业证

<h3>毕 业 证 书</h3>	
	学生王 一 清 性别 男 现年 二十一岁，于一九八六年 九 月入本 校水利水电工程 系水电站机电设备 专业学习 三 年期满，现已学完全 部课程，成绩及格，准予毕业。
	南昌水利水电专科学校 校 长  一九八九年 八 月 六 日
	南昌水专毕字第 832132号





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王一清

社保电脑号：602507553

身份证号码：360102196812276318

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb1d9312 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十九) 余时站  
一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036085

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

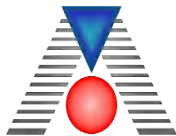


个人签名: 余时站

签名日期: 2025.4.17

发证日期: 2025.4.17





执业资格证（安装专业）



## 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

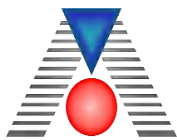


人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名：余时站  
证件号码：362329199106192519  
性别：男  
出生年月：1991年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年10月20日  
管理号：04520241044000001242



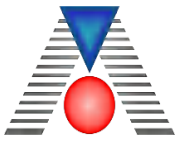


## 一级注册造价工程师证（土木建筑专业）



## 执业资格证（土木建筑专业）







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036085 注册编号/执业印章号: B14254400036085

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

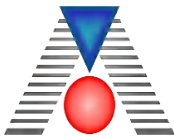


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站

社保电脑号：644109568

身份证号码：362329199106192519

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0
2024	03	60006857	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	04	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	05	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	06	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0
2024	07	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0
合计			14755.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0	195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e887eb222ac2 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司








(三十) 覃有胜  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年07月16日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 覃有胜

性 别: 男





出 生 日 期: 1996年10月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036090

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

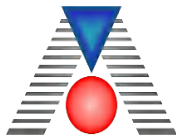
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 覃有胜

发证日期: 2025年04月17日

签名日期: 2025.4.17



## 执业资格证

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： 覃有胜
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： 452226199610244813
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： 男
	出生年月： 1996 年 10 月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2024 年 10 月 20 日
	管 理 号： 04520241044000001822

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃有胜

证件类型	居民身份证	证件号码	452226*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

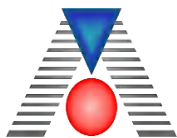
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14254400036090 注册编号/执业印章号：814254400036090

注册专业：安装 有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：覃有胜

身份证号：452226199610244813



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

证书编号：2003086000234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>






## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 覃有胜 性别 男，一九九六年 十 月二十四日生，于二〇一四年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

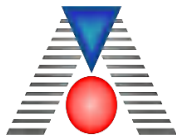
校 名: **南宁学院**

校（院）长: 

证书编号: 115491201706001629

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

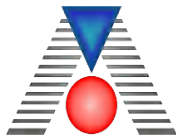
姓名：覃有胜 社保电脑号：801272660 身份证号码：452226199610244813 页码：1  
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86		283.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2447cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三十一) 陈志鹏  
一级注册造价工程师证（安装专业）

使用有效期: 2025年04月23日  
- 2025年07月22日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036067

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



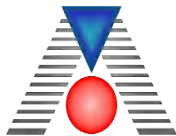
个人签名: 

签名日期: 2025.4.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

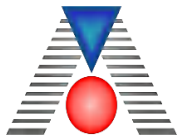
发证日期: 2025年04月11日





## 执业资格证（安装专业）

	<b>一级造价工程师</b>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	陈志鹏
	证件号码:	440510199501100011
	性 别:	男
	出生年月:	1995年01月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2024年10月20日
	管 理 号:	04520241044000001609
		



一级注册造价工程师证（土木建筑专业）

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈志鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024156

有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

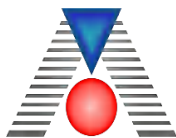
陈志鹏

签名日期:

2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年07月21日



500

姓名: 陈志鹏

身份证号码: 440510199501100011

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400024156

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 07 月 28 日

执业资格证（土木建筑专业）

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈志鹏

证件号码: 440510199501100011

性别: 男

出生年月: 1995 年 01 月

专业: 土木建筑工程

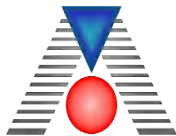
批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管理号: 20221104546000000182

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

陈志鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	440510*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036067 注册编号/执业印章号: B14254400036067

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00892120 注册编号/执业印章号: 44046741

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月11日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月11日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11234400024156 注册编号/执业印章号: B11234400024156

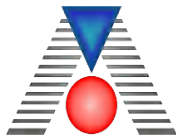
注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志鹏

社保电脑号：642833708

身份证号码：440510199501100011

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb0fc9dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司








(三十二) 王亮  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月29日  
- 2025年07月28日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亮

性 别: 男


出 生 日 期: 1980年10月25日


专 业: 安装工程

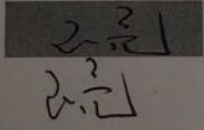
证 书 编 号: 建[造]14204400001957

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月26日



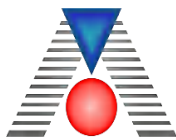
扫描全能王 创建



	姓 名:	王 亮
	身 份 证 号 码:	362429198010254333
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市华地工程造价咨询有限公司
证书编号: 建[造]14204400001957		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日		发 证 日 期: 2020 年 9 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 9 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

### 王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****33	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14204400001957 注册编号/执业印章号: B14204400001957

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



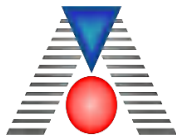


## 执业资格证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮

社保电脑号：601431183

身份证号码：362429198010254333

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

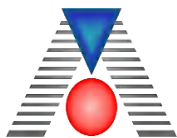
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb1cd6d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三十三) 李树基  
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月27日  
- 2025年07月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李树基

性 别: 男

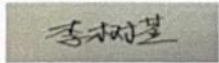


出 生 日 期: 1997年07月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037174


有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 李树基

签名日期: 2025.4.28



发证日期: 2025年04月21日





## 执业资格证



首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

李树基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

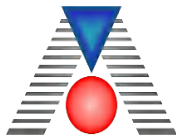
证书编号: 建(造)14254400037174

注册编号/执业印章号: B14254400037174

注册专业: 安装

有效期: 2029年04月21日

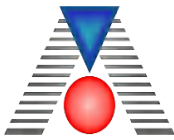
暂无证书变更记录



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树基

社保电脑号：805040791

身份证号码：440582199707176670

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		184.1	420.0		105.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb326efx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(三十四) 张伟  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 08日-2025年08月07日	
			
<b>中华人民共和国</b>			
<b>二级造价工程师注册证书</b>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张伟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1980年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005266		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.2.8		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：张伟  
证件号码：120222198010235464  
性别：女  
出生年月：1980年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201000347

2022年04月15日 持证人个人查证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 𠄎

张伟

证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

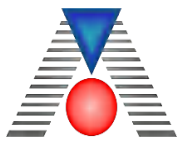
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21224400005266 注册编号：B21224400005266

注册专业：土建 有效期：2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



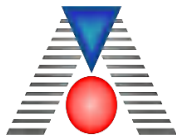


## 毕业证



No.01- 1604899811





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：604068896

身份证号码：120222198010235464

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18		341.9	180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4fefdj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





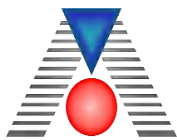


## 个人荣誉



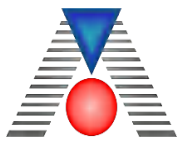






(三十五) 江宇力  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	江宇力
性 别：	男
出 生 日 期：	1981年03月05日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005262
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	
签名日期：2025.2.17	发证日期：2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

持证人个人查证  
2022年04月15日

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名: 江宇力  
证件号码: 440306198103051218  
性别: 男  
出生年月: 1981年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管理号: 2021985445789851440201005446



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

江宇力					
证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005262	注册编号: B21224400005262
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		





## 职称证

# 广东省职称证书



姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218

职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



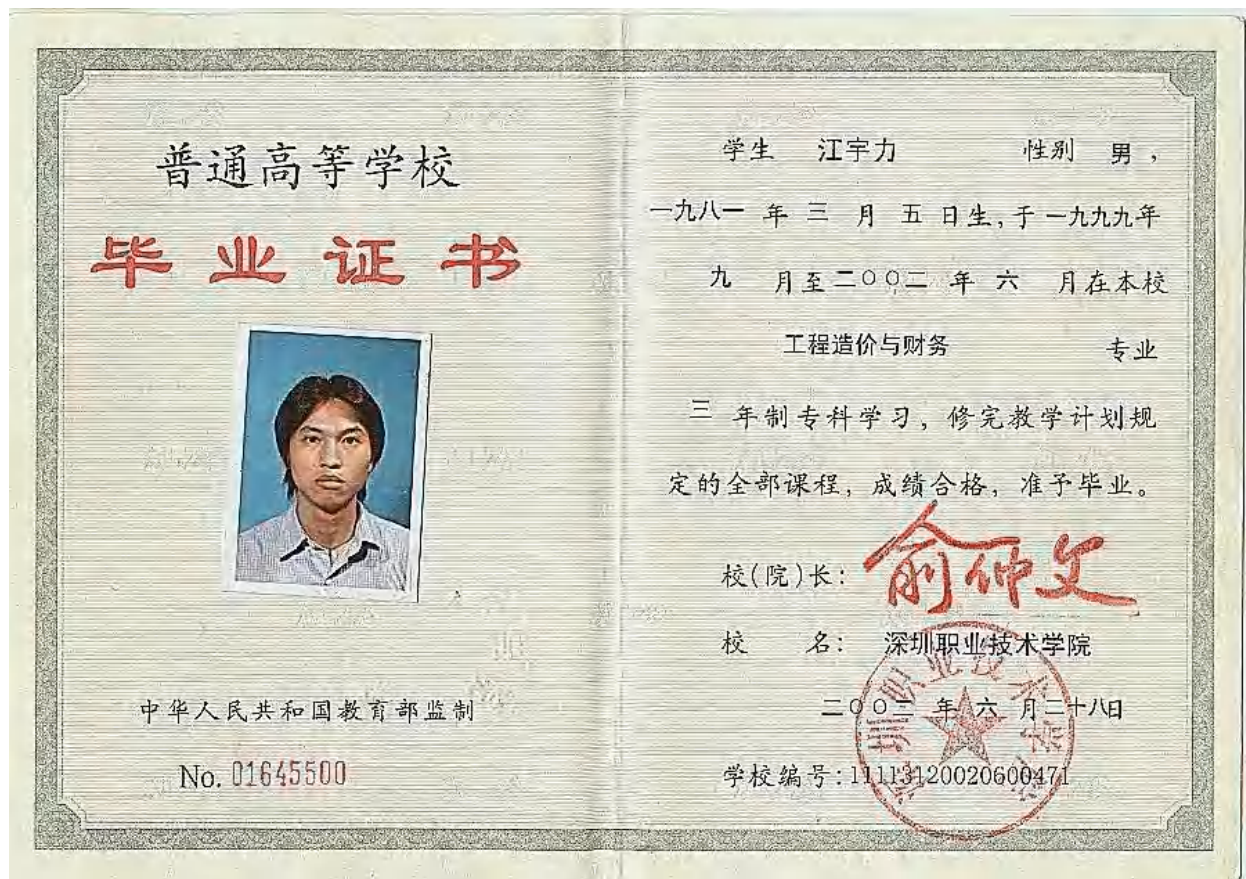
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



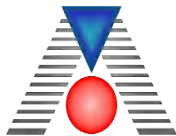
## 毕业证



No.01- 1604899808







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力

社保电脑号：601396581

身份证号码：440306198103051218

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		420.8	960.0		240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb304ffe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60006857  
单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





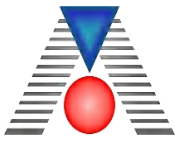


## 个人荣誉








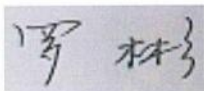



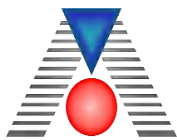






(三十六) 罗彬  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	罗彬		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1973年06月28日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005300		
有 效 期：	2022年04月19日-2026年04月18日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：罗彬		 发证日期：2022 年 04 月 19 日	
签名日期：2024.12.9			



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名:	罗彬
	证件号码:	510231197306285510
	性别:	男
	出生年月:	1973年06月
	专 业:	土木工程
	批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:		2021985445789851440201003853



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

罗彬					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

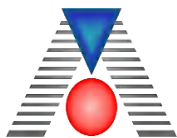
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005300 注册编号: B21224400005300

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月18日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

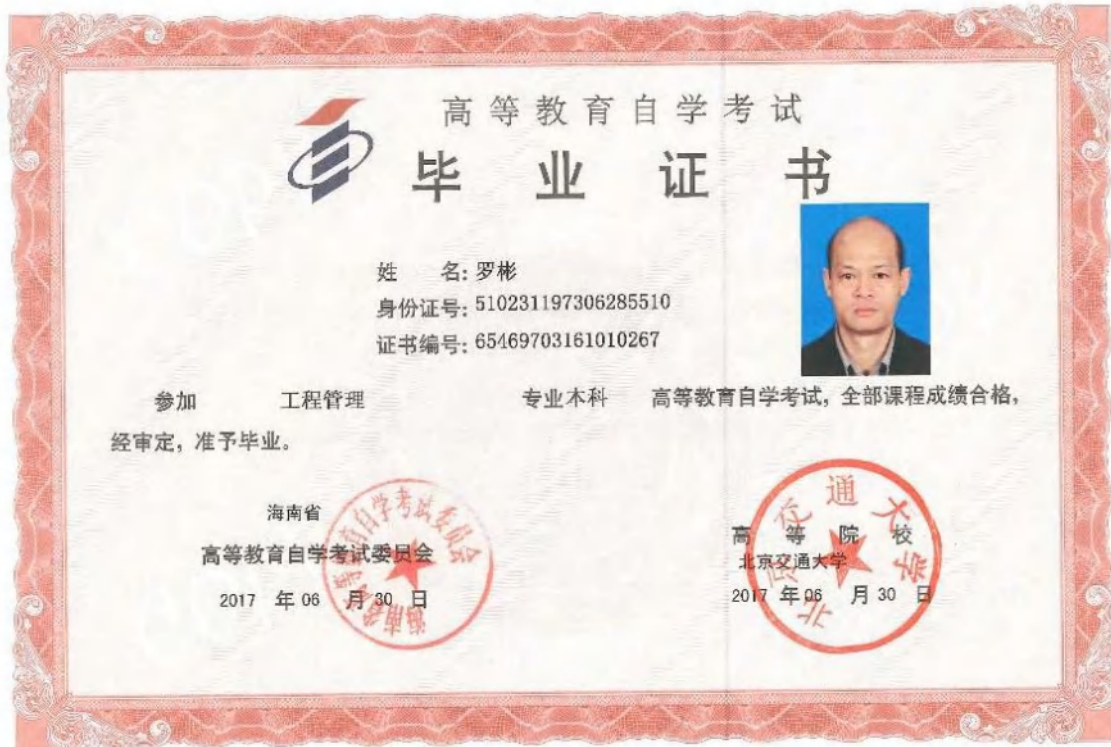


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

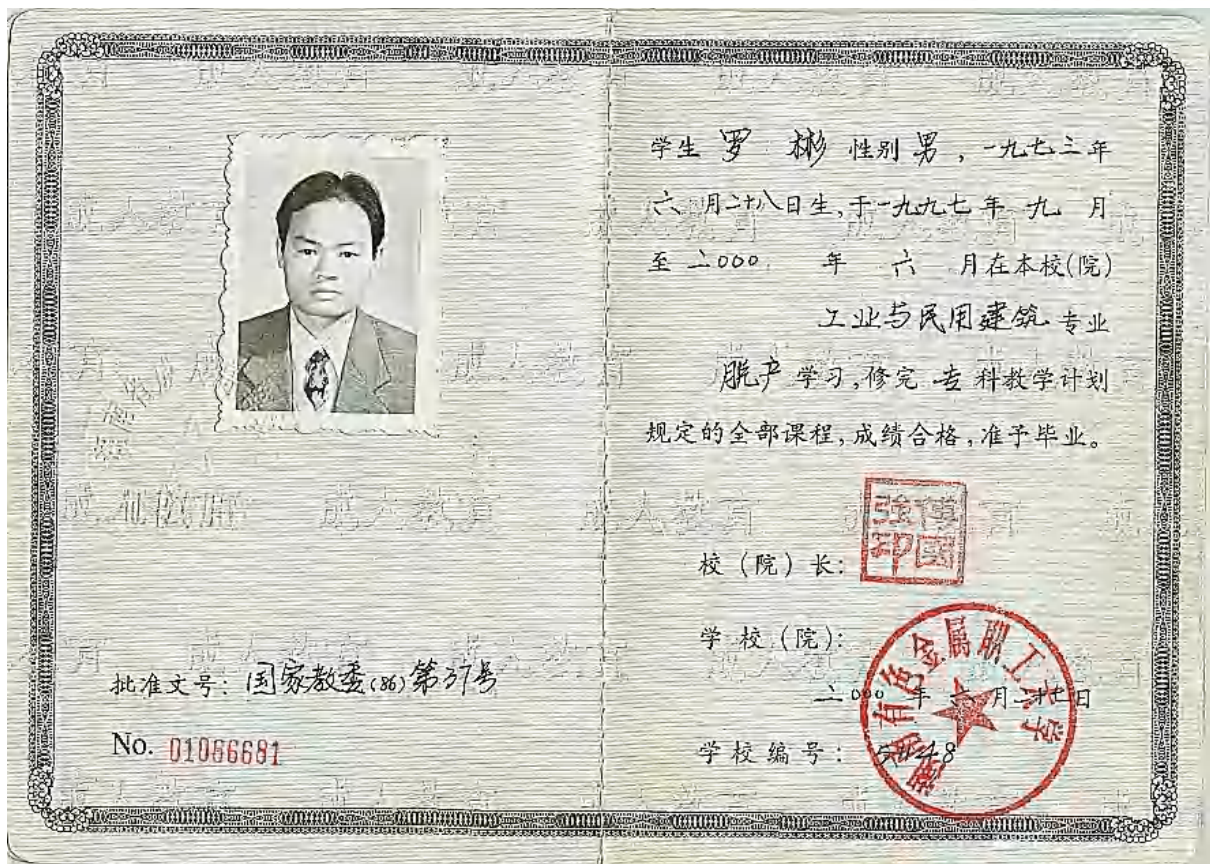




## 毕业证



No.01- 1604899931





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬

社保电脑号：7127288

身份证号码：510231197306285510

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb49388e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉

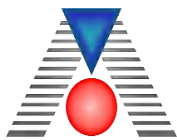






(三十七) 薛卫亭  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	薛卫亭		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1987年07月12日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400006068		
有 效 期：	2022年06月13日-2026年06月12日		
聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司			
			
个人签名：			
签名日期：		发证日期：2022 年 06 月 13 日	
2024.11.20			



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>薛卫亭</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>320581198707122316</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1987年07月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201005135</td></tr></table>	姓名:	薛卫亭	证件号码:	320581198707122316	性别:	男	出生年月:	1987年07月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管理号:	2021985445789851440201005135
姓名:	薛卫亭														
证件号码:	320581198707122316														
性别:	男														
出生年月:	1987年07月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管理号:	2021985445789851440201005135														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

薛卫亭

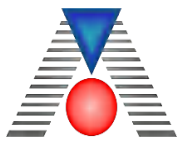
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400006068 注册编号: B21224400006068  
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月12日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003027243

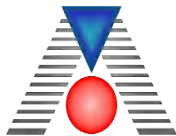
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





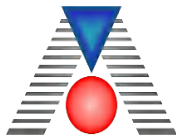
## 毕业证



No.01- 1604899818



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭

社保电脑号：626180467

身份证号码：320581198707122316

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

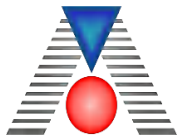
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86			263.0	600.0	150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4d366h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三十八) 林锦要  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 19日-2025年08月18日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	林锦要
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年01月21日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005267
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名：	林锦要
签名日期：	2025.2.19
发证日期：2022 年 04 月 15 日	





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>林锦要</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>441581199201212499</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1992年01月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201010588</td></tr></table>	姓 名:	林锦要	证件号码:	441581199201212499	性 别:	男	出生年月:	1992年01月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管 理 号:	2021985445789851440201010588
姓 名:	林锦要														
证件号码:	441581199201212499														
性 别:	男														
出生年月:	1992年01月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管 理 号:	2021985445789851440201010588														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

林锦要

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005267 注册编号: B21224400005267  
注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

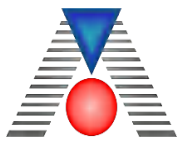
证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



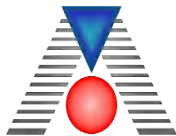
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦雯

社保电脑号：631308282

身份证号：441581199201212499

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb334c00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三十九) 黄旭强  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月  
17日-2025年08月16日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄旭强

性 别： 男

出 生 日 期： 1988年10月10日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006198

有 效 期： 2022年06月24日-2026年06月23日

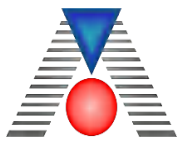
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名：黄旭强

签名日期：2025.2.17

发证日期：2022年06月24日



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>黄旭强</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440923198810101973</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1988年10月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2020985445499851440201002659</td></tr></table>	姓名:	黄旭强	证件号码:	440923198810101973	性别:	男	出生年月:	1988年10月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2020年12月27日	管理号:	2020985445499851440201002659
姓名:	黄旭强														
证件号码:	440923198810101973														
性别:	男														
出生年月:	1988年10月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020年12月27日														
管理号:	2020985445499851440201002659														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄旭强

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400006198 注册编号: B21224400006198

注册专业: 土建 有效期: 2026年06月23日

暂无证书变更记录





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

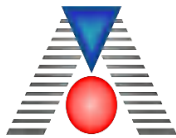
**毕业证书**

学生 黄旭强 性别 男，一九八八年 十 月 十 日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106080442 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强

社保电脑号：631307960

身份证号码：440923198810101973

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

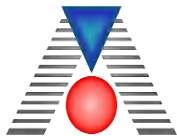
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	160.0		480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2f63ei ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

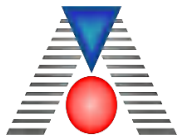






(四十) 邓志钊  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名：	邓志钊
性 别：	男
出 生 日 期：	1977年12月27日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400005261
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名： 签名日期：	 发证日期：2022 年 04 月 15 日



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 邓志钊
	证件号码: 441324197712275355
	性 别: 男
	出生年月: 1977年12月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

邓志钊

证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005261 注册编号: B21224400005261

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

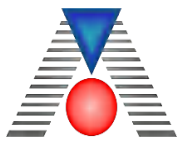
暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 注册编号: 粤2442008200908159

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2024年10月13日

暂无证书变更记录



## 职称证

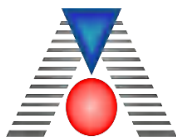
	<p>邓志钊 于二〇〇七年 十一月，经 佛山市建筑工 程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 0700102422627 号</p>	<p>发证机关：佛山市人事局 二〇〇八年一月二十八日</p>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊

社保电脑号：619671781

身份证号码：441324197712275355

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

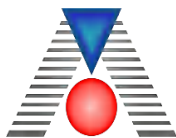
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2cf15f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十一) 罗子基  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	罗子基		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1985年09月20日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000172		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：罗子基			
签名日期：2024年12月9日		发证日期：2021 年 08 月 04 日	





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 罗子基
	证件号码: 440307198509201534
	性 别: 男
	出生年月: 1985年09月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201002167



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

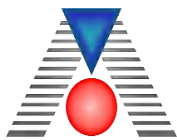
首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

罗子基					
证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21214400000172	注册编号: B21214400000172
注册专业: 土建	有效期: 2025年08月03日	
暂无证书变更记录		



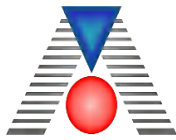
## 职称证

	姓 名: 罗子基
	身份证号: 440307198509201534
	资格名称: 工程师(非国有)
	专业名称: 风景园林工程
	批准日期: 2016 年 12 月
	批复文件: 赣市人社字 (2017) 29 号
工作单位: 江西万株园林市政有限公司	签发单位盖章: 
3600716303255	签发日期: 2017 年 1 月 0 日
非国有管理号:	

## 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	罗子基	性 别 男, 一九八五年 九 月 二十 日生, 于 二〇〇五年
	九 月至二〇〇八年 六 月在本校	工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	深圳职业技术学院	校 (院) 长: 
证书编号:	111131200806003594	二〇〇八年 六 月 二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子基

社保电脑号：605008172

身份证号：440307198509201534

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

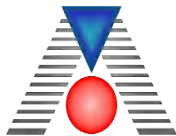
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10114.82	5002.8				4907.85	1963.14			490.86		125.42	283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb499011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(四十二) 黄丹勉  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年12月 09日-2025年06月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄丹勉		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年10月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400000625		
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	黄丹勉		
签名日期：	2024.12.09		
		发证日期：2021 年 08 月 04 日	



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 黄丹勉
	证件号码: 445201199610030026
	性 别: 女
	出生年月: 1996年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201000059



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

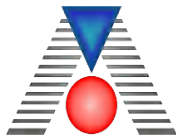
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000625 注册编号: B21214400000625

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







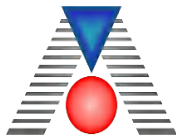
## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1705845975



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉

社保电脑号：650554455

身份证号码：445201199610030026

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

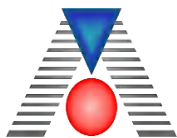
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	160.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2dd1b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十三) 龙云华  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
14日-2025年10月11日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龙云华

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年12月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005260

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人签名：龙云华

发证日期：2022 年 04 月 15 日

签名日期：2025.4.15





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>龙云华</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>362426199412080618</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年12月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201000436</td></tr></table>	姓名:	龙云华	证件号码:	362426199412080618	性别:	男	出生年月:	1994年12月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2021年12月05日	管理号:	2021985445789851440201000436
姓名:	龙云华														
证件号码:	362426199412080618														
性别:	男														
出生年月:	1994年12月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管理号:	2021985445789851440201000436														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

龙云华

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005260 注册编号: B21224400005260

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月14日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：龙云华

身份证号：362426199412080618



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

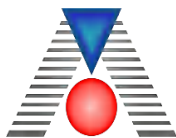
证书编号：2203006070899

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

256

普通高等学校

**毕业证书**

学生 龙云华 性别男 , 一九九四 年 十二月八 日生, 于二〇一四 年 九月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

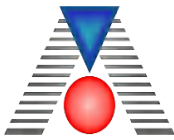
校(院)长: 

证书编号: 129381201706007463

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙云华

社保电脑号：644128936

身份证号码：362426199412080618

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

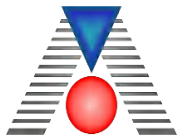
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

## 备注：

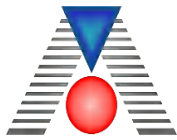
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4885d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十四) 邱晓龙  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邱晓龙		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年03月01日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400005248		
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	邱晓龙		
签名日期：	2025.4.10		
		发证日期：2022 年 04 月 15 日	



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: 邱晓龙
	证件号码: 440582199603010430
	性 别: 男
	出生年月: 1996年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201002968

	中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn		建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
全国建筑市场监管公共服务平台			请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页	监管动态	数据服务	信用建设
建筑工人	政策法规	电子证照	网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

邱晓龙			
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30
性别	男		
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>			
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005248	注册编号: B21224400005248	
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日		
暂无证书变更记录			





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邱晓龙

身份证号：440582199603010430



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

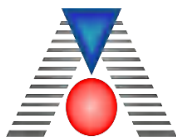
发证时间：2024年8月20日





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱晓龙

社保电脑号：806194496

身份证号：440582199603010430

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

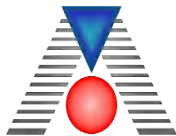
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb4b37cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

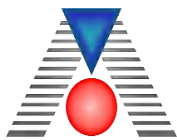






(四十五) 杨佳嘉  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 22日-2025年05月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨佳嘉		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年09月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014065		
有 效 期：	2023年12月06日-2027年12月05日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：杨佳嘉		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024.11.22		发证日期：2023 年 12 月 06 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>杨佳嘉</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>522121199909195420</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年09月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201004999</td></tr></table>	姓 名:	杨佳嘉	证件号码:	522121199909195420	性 别:	女	出生年月:	1999年09月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201004999
姓 名:	杨佳嘉														
证件号码:	522121199909195420														
性 别:	女														
出生年月:	1999年09月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201004999														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

杨佳嘉

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

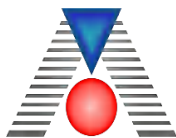
证书编号: 建[造]21234400014065

注册编号/执业印章号: 821234400014065

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月05日

暂无证书变更记录



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨佳嘉

身份证号：522121199909195420



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

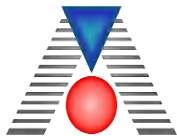
证书编号：2403006209476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨佳嘉 性别 女，一九九九年 九 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价  
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

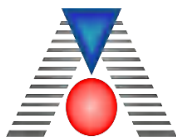
校 名： 广东工业大学

校（院）长： 阎江东

证书编号： 101531202205001919

二〇二二年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨佳嘉

社保电脑号：809422969

身份证号码：522121199909195420

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

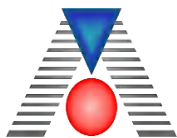
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e887eb4eb604）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

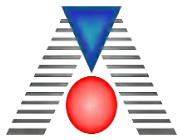




(四十六) 黄仕亮  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 26日-2025年05月25日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	黄仕亮		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年08月17日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004287		
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：黄仕亮			
签名日期：2024.11.26		发证日期：2022 年 03 月 22 日	





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: 黄仕亮
	证件号码: 440582199508170452
	性 别: 男
	出生年月: 1995年08月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2021年12月04日
	管 理 号: 2021985445789851440201004744



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

黄仕亮

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004287 注册编号: B21224400004287

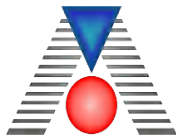
注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕亮

社保电脑号：648453903

身份证号：440582199508170452

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2ead2z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(四十七) 林惠玲  
二级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年02月  
08日-2025年08月07日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 林惠玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年06月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]21224400004245

有 效 期: 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司







个人签名: 林惠玲

发证日期: 2022 年 03 月 22 日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签名日期: 2025.2.8



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	
姓 名:	林惠玲
证件号码:	44022219970610092X
性 别:	女
出生年月:	1997年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201003135



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

林惠玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400004245 注册编号: B21224400004245

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录

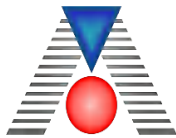




## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林惠玲

社保电脑号：801934118

身份证号码：44022219970610092X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

## 备注：

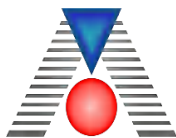
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb32c9d0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十八) 杨丹  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2024年11月 20日-2025年05月19日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	杨丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年10月06日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014003		
有 效 期：	2023年11月28日-2027年11月27日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：	杨丹	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2024年11月21日		
		发证日期：2023 年 11 月 28 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>杨丹</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>532527199410062620</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年10月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月17日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201005373</td></tr></table>	姓 名:	杨丹	证件号码:	532527199410062620	性 别:	女	出生年月:	1994年10月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月17日	管 理 号:	2023985446309851440201005373
姓 名:	杨丹														
证件号码:	532527199410062620														
性 别:	女														
出生年月:	1994年10月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月17日														
管 理 号:	2023985446309851440201005373														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

杨丹					
证件类型	居民身份证	证件号码	532527*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

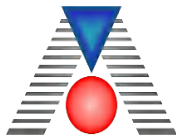
<b>二级注册造价工程师</b>			
注册单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	建[造]21234400014003
注册专业:	土建	注册编号/执业印章号:	B21234400014003
		有效期:	2027年11月27日
暂无证书变更记录			





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹

社保电脑号：801556139

身份证号码：532527199410062620

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

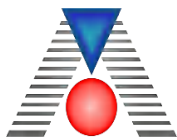
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4d9225 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(四十九) 肖镕涛  
二级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年02月 18日-2025年08月17日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> <small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>	
姓 名:	肖镕涛
性 别:	男
出 生 日 期:	1999年06月29日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21234400012851
有 效 期:	2023年09月11日-2027年09月10日
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
	
个人签名:	肖镕涛
签名日期:	2025.02.18
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期: 2023 年 09 月 11 日	





## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	肖榕涛
	证件号码:	440582199906290038
	性 别:	男
	出生年月:	1999年06月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月17日
管 理 号:		2023985446309851440201003690



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**肖榕涛**

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400012851 注册编号/执业印章号: B21234400012851

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月10日

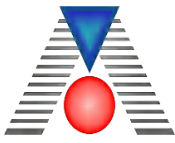
暂无证书变更记录

**二级注册建造师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202213058

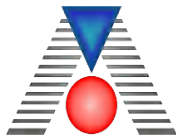
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年05月30日

暂无证书变更记录



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦涛

社保电脑号：650528246

身份证号：440582199906290038

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86	125.42		283.76		71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4befbd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

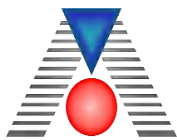






(五十) 陈晓兰  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年02月 17日-2025年08月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈晓兰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年04月02日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011638		
有 效 期：	2023年08月17日-2027年08月16日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：陈晓兰			
签名日期：2025.02.17		发证日期：2023 年 08 月 17 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>陈晓兰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440582199904025441</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1999年04月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2023985446309851440201000131</td></tr></table>	姓名:	陈晓兰	证件号码:	440582199904025441	性别:	女	出生年月:	1999年04月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管理号:	2023985446309851440201000131
姓名:	陈晓兰														
证件号码:	440582199904025441														
性别:	女														
出生年月:	1999年04月														
专业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管理号:	2023985446309851440201000131														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

陈晓兰

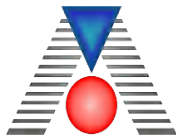
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[建]21234400011638	注册编号/执业印章号: B21234400011638
注册专业: 土建	有效期: 2027年08月16日	

暂无证书变更记录



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈晓兰 性别 女，一九九九年 四 月 二 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

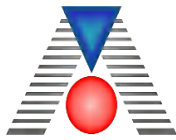
校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：许建领

证书编号：111131202106005215 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兰

社保电脑号：800245440

身份证号：440582199904025441

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

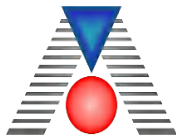
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44	

## 备注：

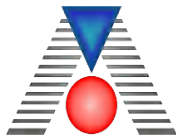
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb2b65d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十一) 席峰峰  
二级造价工程师注册证

		使用有效期：2025年01月 17日-2025年07月16日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	席峰峰		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1986年01月17日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016609		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
个人签名：席峰峰			
签名日期：2025年01月17日		发证日期：2024 年 08 月 14 日	



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：席峰峰 证件号码：440301198601174921 性别：女 出生年月：1986年01月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月16日 管理号：2024985446339851440201003749</p>
---	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

席峰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]24244400016609 注册编号/执业印章号：B24244400016609

注册专业：安装 有效期：2028年08月13日

暂无证书变更记录





职称证-工程师

# 广东省职称证书

姓名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




## 毕业证

普通高等学校

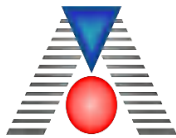
**毕业证书**



学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰

社保电脑号：618014126

身份证号码：440301198601174921

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86			210.4	480.0	120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb4bada8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(五十二) 庄郭鸿  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年03月 17日-2025年09月13日	
	
<b>中华人民共和国</b> <b>二级造价工程师注册证书</b> The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	庄郭鸿
性 别：	男
出 生 日 期：	1987年11月08日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400002584
有 效 期：	2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	
个人签名：	庄郭鸿
签名日期：	2025年3月17日
 发证日期：2021 年 10 月 20 日	



## 执业资格证

<b>二级造价工程师</b>	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名: 庄郭鸿
	证件号码: 440307198711082815
	性 别: 男
	出生年月: 1987年11月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201002520



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

庄郭鸿

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24214400002584 注册编号: B24214400002584

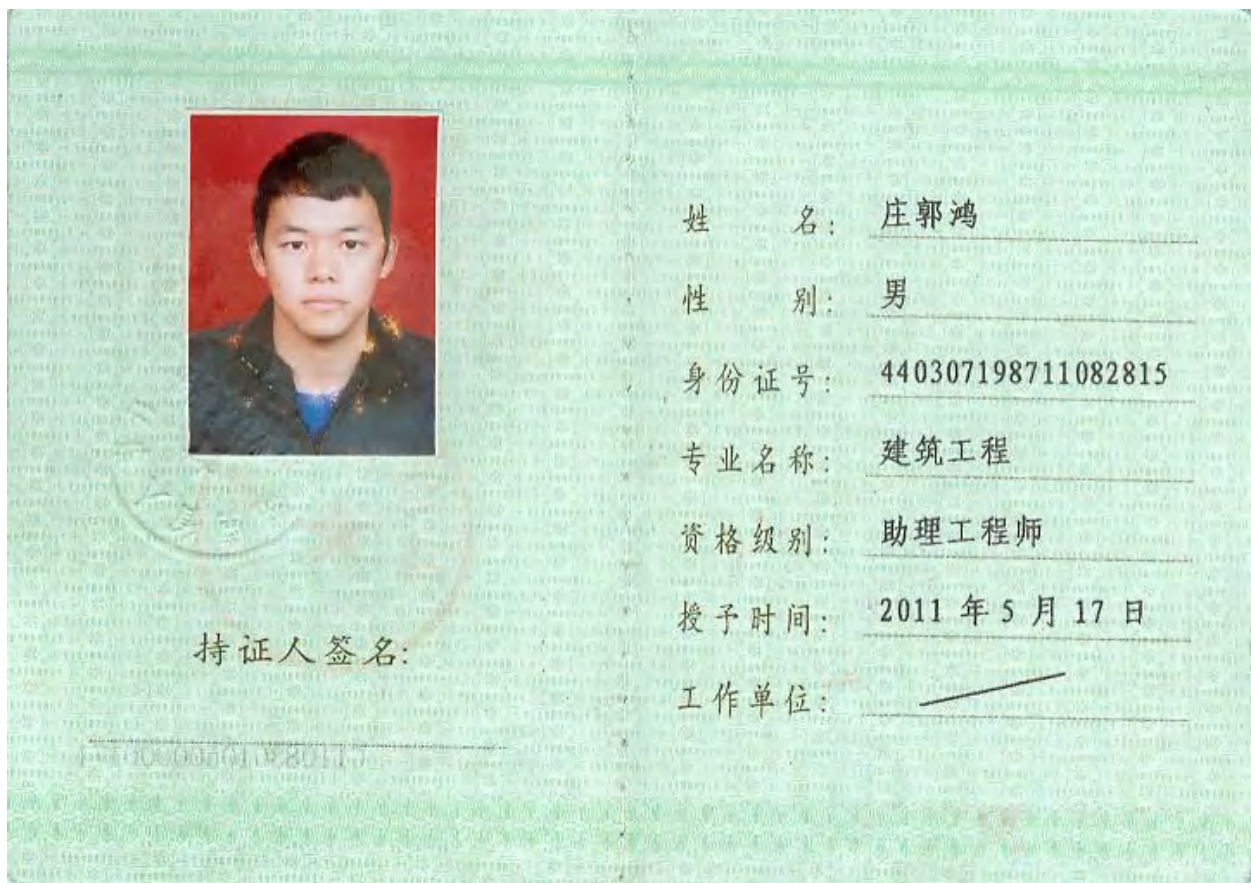
注册专业: 安装 有效期: 2025年10月19日

暂无证书变更记录





## 职称证







## 毕业证

普通高等学校

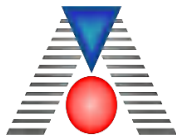
**毕业证书**

学生 庄郭鸿 性别 男, 一九八七年 十一月 八 日生, 于 二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘德一

证书编号: 111131200906004826 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄郭鸿

社保电脑号：614824615

身份证号码：440307198711082815

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

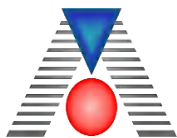
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb554a3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十三) 黄子栓  
二级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月  
10日-2025年10月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 黄子栓

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年01月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24224400004242

有 效 期: 2022年03月22日-2026年03月21日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 黄子栓

签名日期: 2025.4.10



发证日期: 2022 年 03 月 22 日





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>黄子栓</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440513199601052917</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1996年01月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月05日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2021985445789851440201000263</td></tr></table>	姓名:	黄子栓	证件号码:	440513199601052917	性别:	男	出生年月:	1996年01月	专业:	安装工程	批准日期:	2021年12月05日	管理号:	2021985445789851440201000263
姓名:	黄子栓														
证件号码:	440513199601052917														
性别:	男														
出生年月:	1996年01月														
专业:	安装工程														
批准日期:	2021年12月05日														
管理号:	2021985445789851440201000263														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看 

黄子栓

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

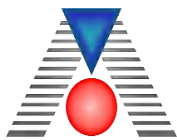
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

## 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004242 注册编号: B24224400004242

注册专业: 安装 有效期至: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：黄子栓

身份证号：440513199601052917



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

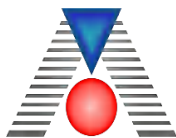
证书编号：2303006131209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

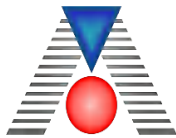
**毕 业 证 书**

学生 黄子衿 性别 男，一九九六年 一 月 五 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160822 二〇一九 年 六 月 二十三 日





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子桂

社保电脑号：802510842

身份证号：440513199601052917

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb2ff298 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十四) 林伟旭  
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年04月  
24日-2025年08月10日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	林伟旭	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1994年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400000798	
有 效 期：	2021年08月11日-2025年08月10日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

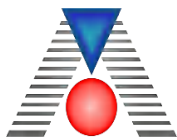


广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2021 年 08 月 11 日

个人签名：林伟旭

签名日期：2025.4.24



## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：林伟旭 证件号码：440582199409246976 性别：男 出生年月：1994年09月 专业：安装工程 批准日期：2020年12月27日 管理号：2020985445499851440201002219</p>
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 &gt; 人员数据 &gt; 人员列表 &gt;

手机查看

林伟旭					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]24214400000798	注册编号：B24214400000798
注册专业：安装	有效期：2025年08月10日	
暂无证书变更记录		





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟旭

社保电脑号：636662868

身份证号码：440582199409246976

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

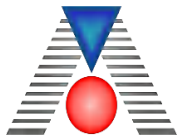
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			11350.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb481b45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十五) 张泽炎  
二级注册造价工程师证

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张泽炎		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年02月27日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013744		
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日		
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：	张泽炎	发证日期：2023 年 10 月 30 日	
签名日期：	2025.4.10.		





## 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <table><tr><td>姓名:</td><td>张泽炎</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>44058219930227693X</td></tr><tr><td>性别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1993年02月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2022年10月30日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2022985446269851440201006663</td></tr></table>	姓名:	张泽炎	证件号码:	44058219930227693X	性别:	男	出生年月:	1993年02月	专 业:	安装工程	批准日期:	2022年10月30日	管 理 号:	2022985446269851440201006663
姓名:	张泽炎														
证件号码:	44058219930227693X														
性别:	男														
出生年月:	1993年02月														
专 业:	安装工程														
批准日期:	2022年10月30日														
管 理 号:	2022985446269851440201006663														



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张泽炎

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 二级注册造价工程师

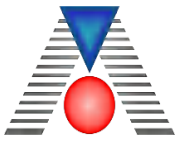
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建(造)24234400013744	注册编号/执业印章号: B24234400013744
注册专业: 安装	有效期: 2027年10月29日	

暂无证书变更记录

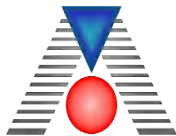


## 毕业证









## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽炎

社保电脑号：636662982

身份证号码：44058219930227693X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86					120.0	

## 备注：

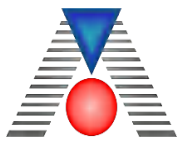
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb54efb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五十六) 张文明  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张文明

身份证号：132404198106300015



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001028055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

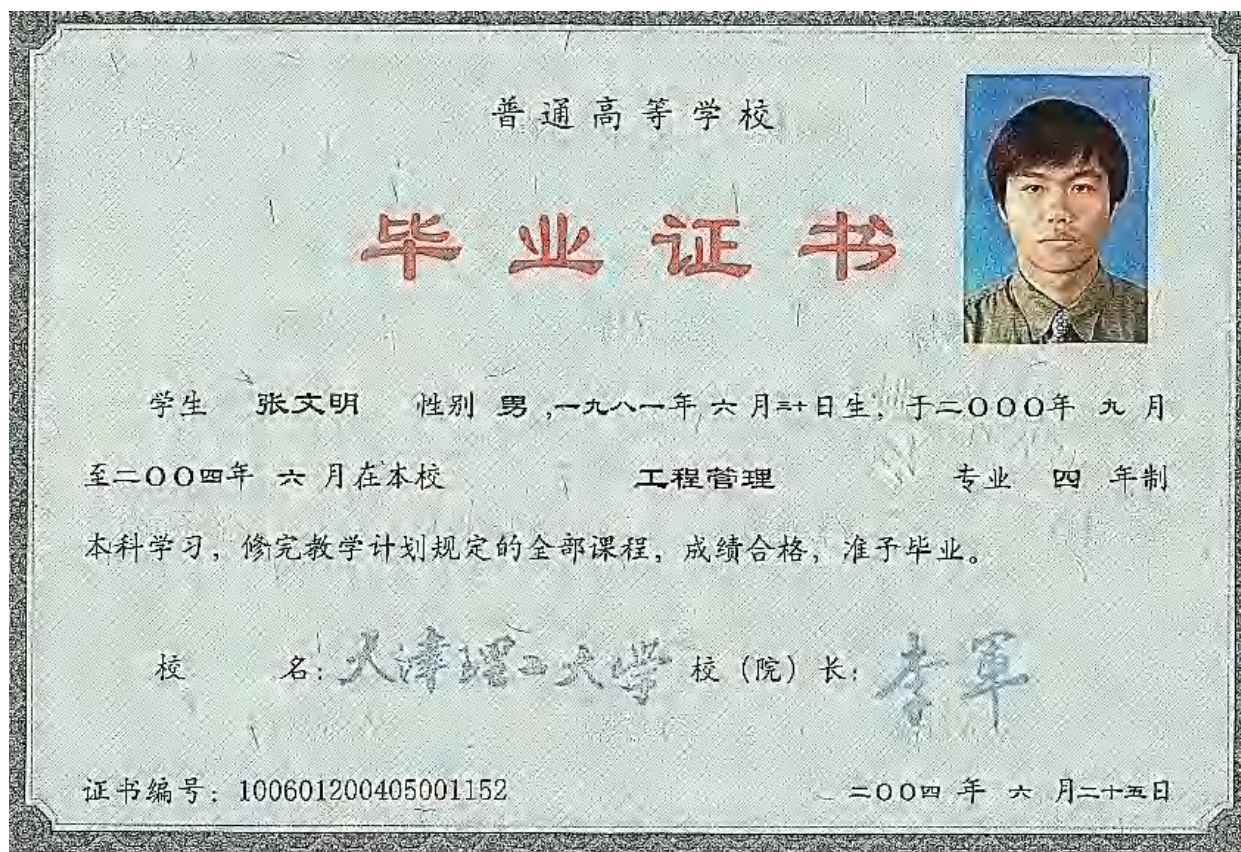


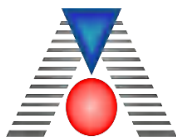
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文明

社保电脑号：604897171

身份证号码：132404198106300015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	60006857	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			19360.0	9600.0			6000.0	2400.0			600.0		420.8	960.0	240.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb775bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉



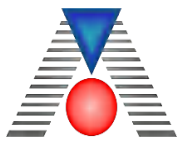






(五十七) 李娟  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李娟

身份证号：120222198305256449



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：606303355

身份证号码：120222198305256449

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

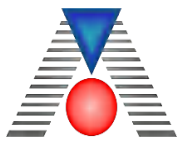
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	9.1	6500	52.0	13.0
2024	03	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15730.0	7800.0			4921.6	1968.64			492.18			180.0		195.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e887eb70ce5y）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60006857单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(五十八) 李顺  
造价员证







## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李顺

身份证号：430624199001120050



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

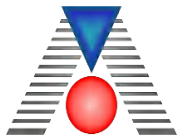
证书编号：1903003023739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



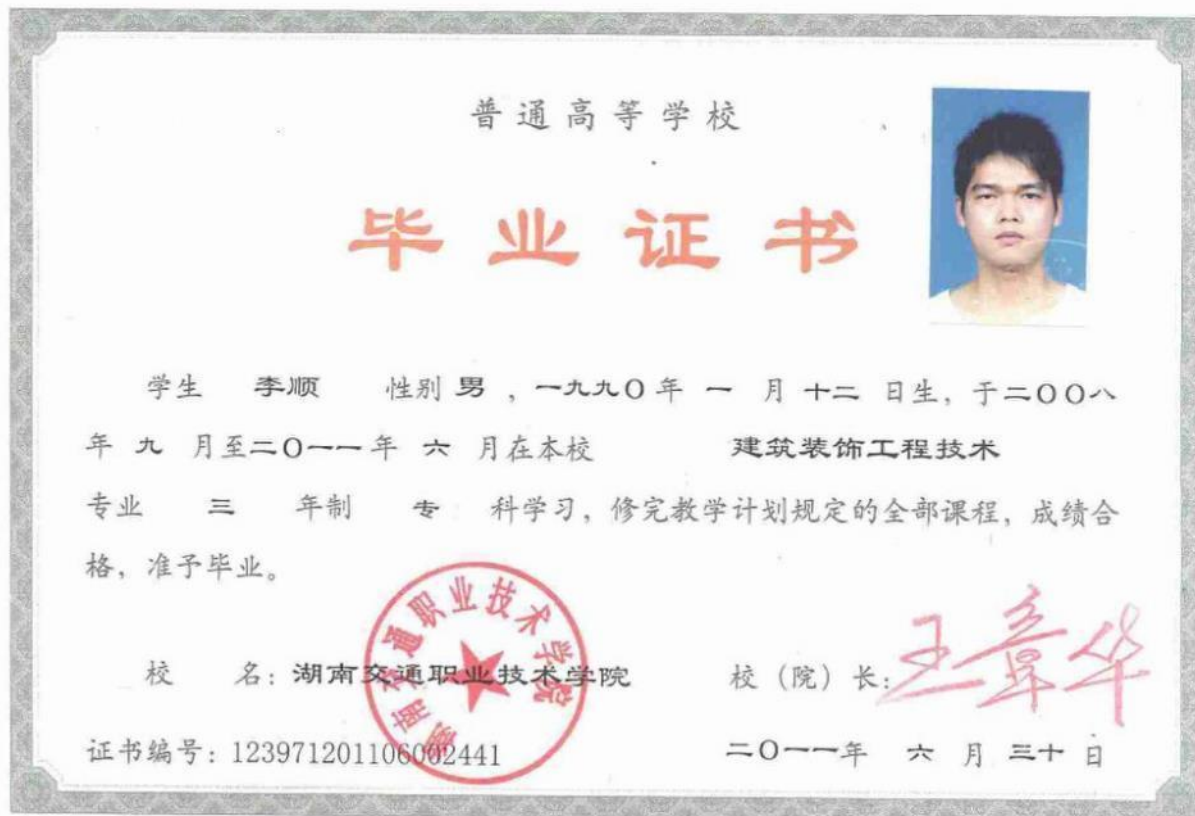
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



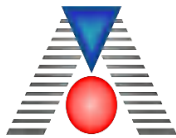
## 毕业证



No.01- 1604899854



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺

社保电脑号：631295039

身份证号：430624199001120050

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb7111ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

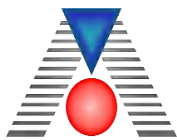






(五十九) 曾昭湛  
造价员证



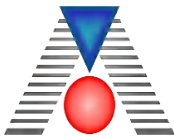


## 职称证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭浩

社保电脑号：607962316

身份证号码：44090219790908007X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6ec2e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(六十) 石陈  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石陈

身份证号：431229198801260015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023398

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

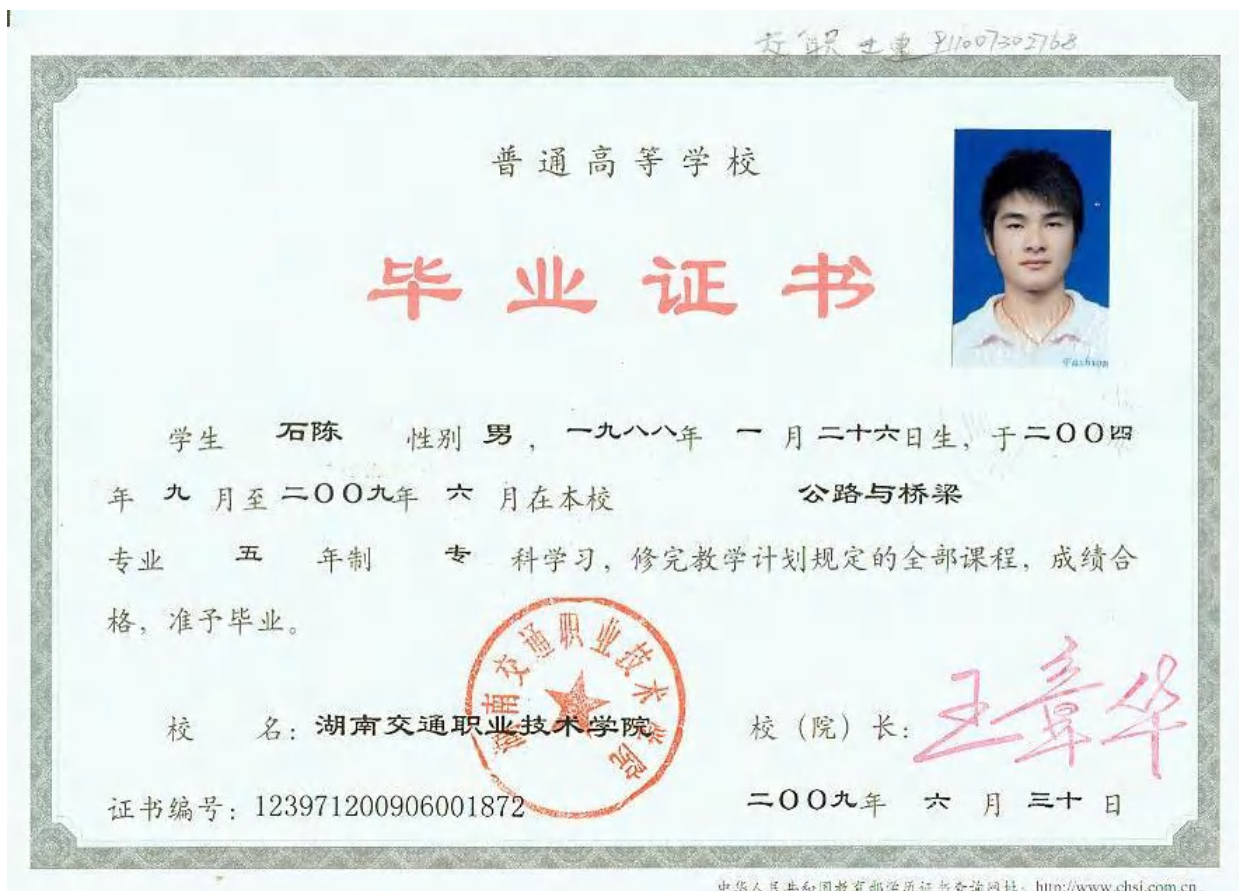


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

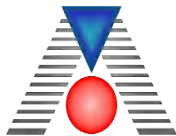




## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石陈

社保电脑号：622057602

身份证号码：431229198801260015

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0

## 备注：

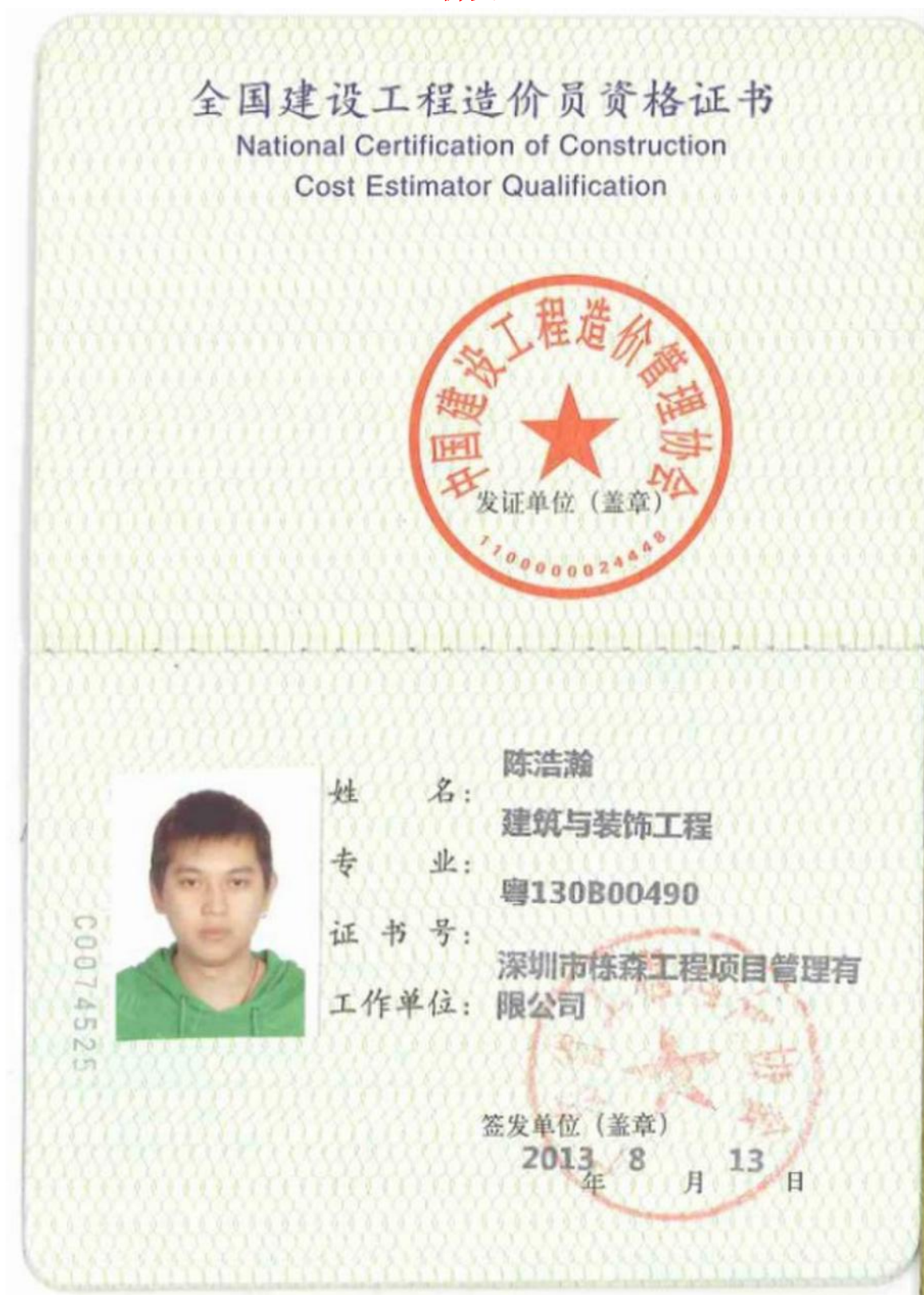
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb739ba7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

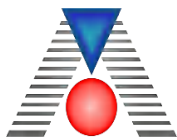




(六十一) 陈浩瀚

造价员证





职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 陈浩瀚

身份证号: 441323199002223019



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043541

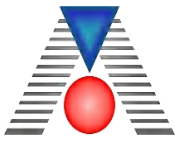
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

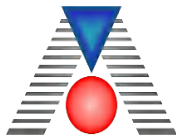




## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩瀚

社保电脑号：631308372

身份证号码：441323199002223019

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

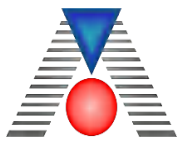
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60006857	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11350.0	6000.0			4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0		

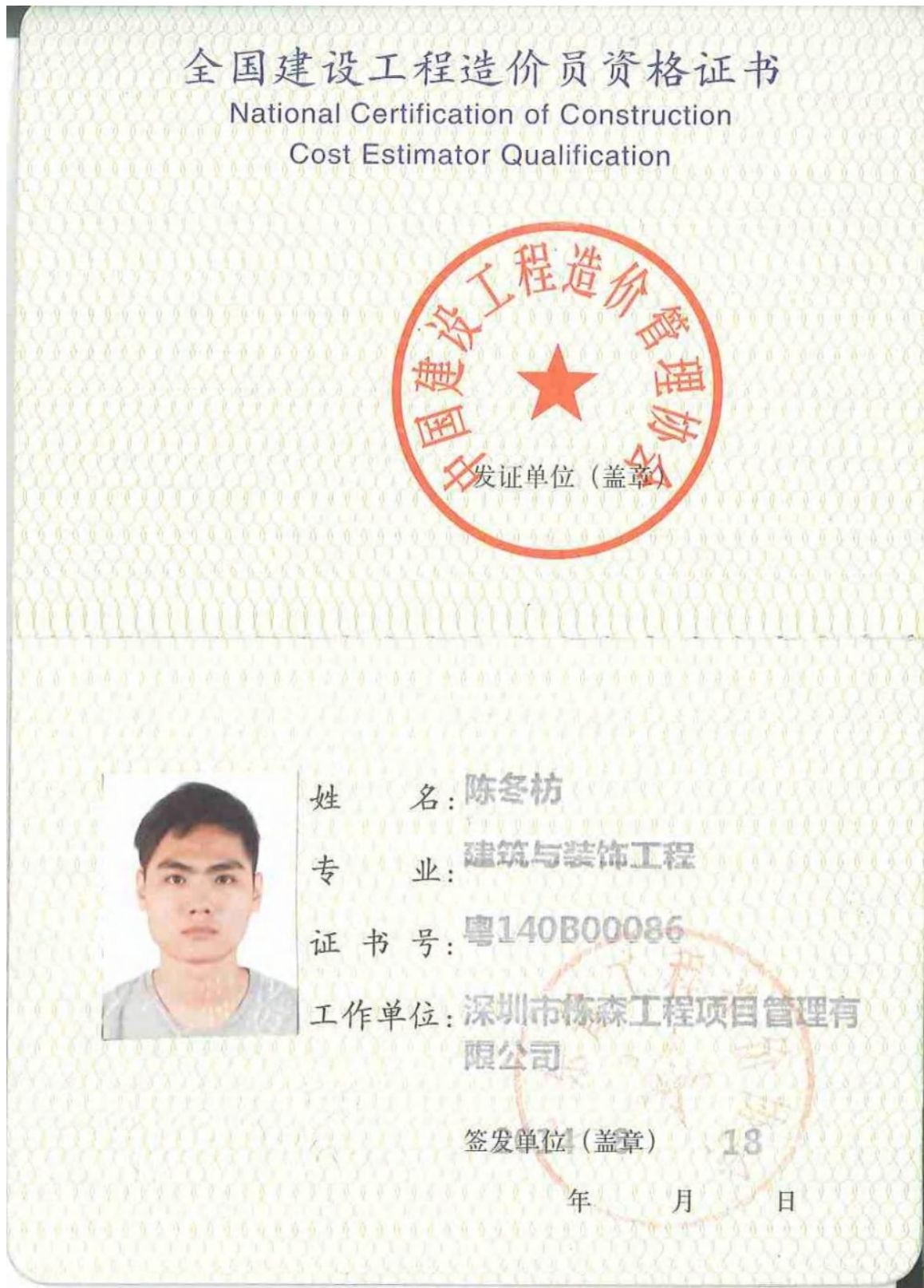
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb6facci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

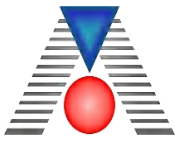




(六十二) 陈冬枋  
造价员证







验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位（盖章） 2014 年 8 月 18 日</p>	<p>签发单位（盖章） 年 月 日</p>
<p>签发单位（盖章） 年 月 日</p>	<p>签发单位（盖章） 年 月 日</p>



## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈冬枋

身份证号：440506199011061115



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

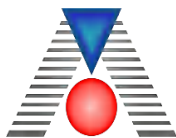
证书编号：2303003131245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

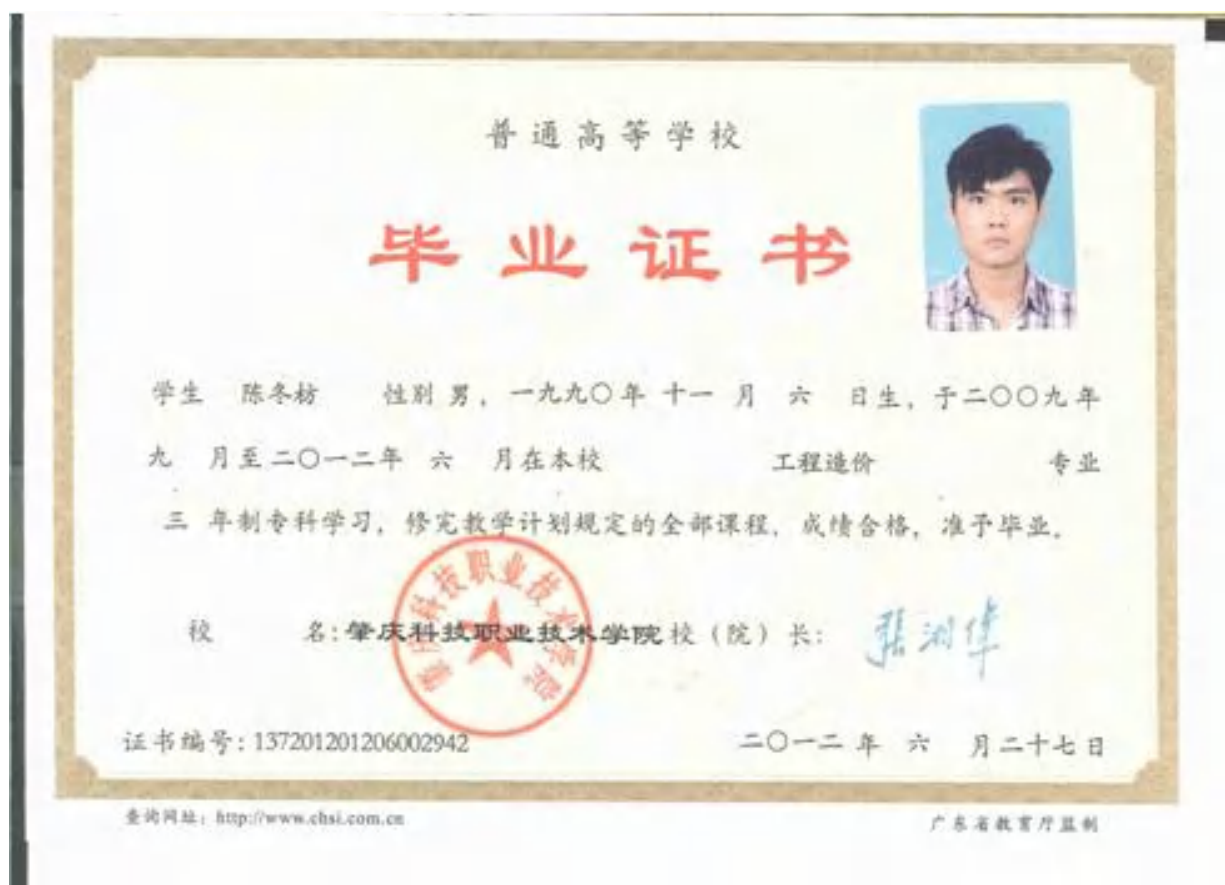
发证时间：2023年07月13日



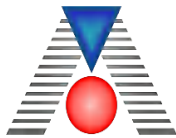
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬枋

社保电脑号：633522210

身份证号：440506199011061115

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

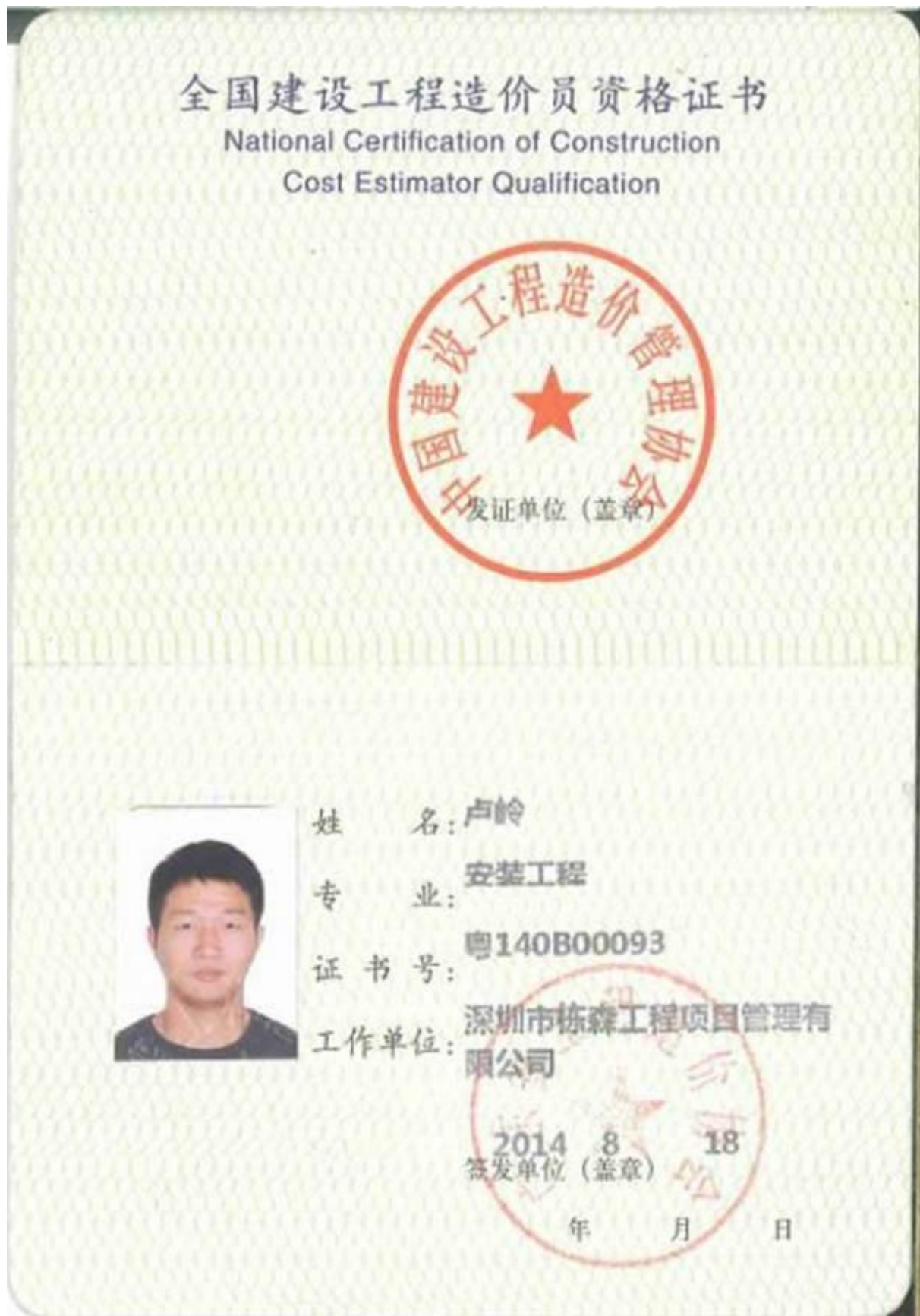
## 备注：

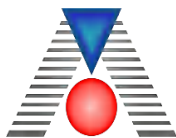
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb6f7bay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六十三) 卢岭  
造价员证





验证记录栏	验证记录栏
<p>有效期至2017年12月</p> <p>签发单位 (盖章) 2014 年 8 月 18 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：卢岭

身份证号：34222519891210369X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

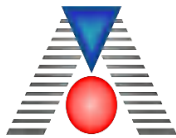


No.01- 1604899817



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢岭

社保电脑号：500524024

身份证号码：34222519891210369X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

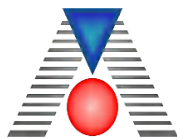
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60006857	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60006857	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	60006857	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			14520.0	7200.0				4907.85	1963.14			490.86			20.0	180.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb723db5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







## 个人荣誉







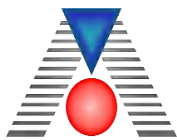






(六十四) 张秋仲  
造价员证





职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张秋仲

身份证号：441502198810240719



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

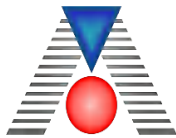




## 毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋仲

社保电脑号：500523962

身份证号：441502198810240719

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0		150.0

## 备注：

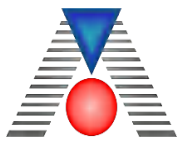
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb74fbf2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六十五) 张家纬  
造价员证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张家纬

身份证号：440301199001112916



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



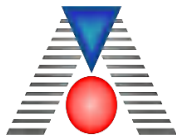
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张家纬

社保电脑号：500523983

身份证号码：44030119901112916

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

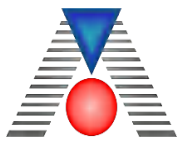
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86		263.0	600.0	150.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb748d99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六十六) 汤志杰  
造价员证







职称证

# 广东省职称证书

姓名：汤志杰

身份证号：421127199103020158



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



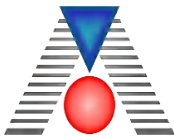
学生 汤志杰 性别男，一九九一年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201106006580 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤志杰

社保电脑号：500523992

身份证号：421127199103020158

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	02	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0
2024	03	60006857	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	04	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	05	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	06	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			12100.0	6000.0				4907.85	1963.14			490.86	263.0	600.0	150.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb74005y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







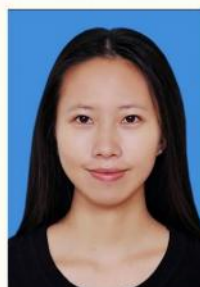
(六十七) 叶婵倩

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶婵倩

身份证号：440883199303114222



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

29

普通高等学校

# 毕业证书

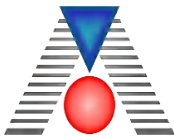
学生 叶婵倩 性别女，一九九三年三月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202205701767 二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶婷倩

社保电脑号：641940415

身份证号码：440883199303114222

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86	125.42		283.76		71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb85043s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(六十八) 谢明晶

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢明晶

身份证号：32102719940310061X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 谢明晶 性别 男 ,一九九四年 三 月 十 日生,于二0一二  
年 九 月至二0一六年 六 月在本校 工程管理(工程项目管理)  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

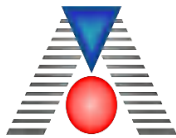
校 名: 徐州工程学院

校(院)长: 张新科

证书编号: 119981201605001989

二0一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明品

社保电脑号：646170767

身份证号码：32102719940310061X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

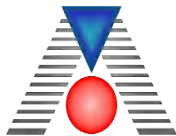
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4		480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb845d57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(六十九) 盛青

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：盛青

身份证号：340823200009041523



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **盛青** 性别 **女** ,二〇〇〇 年 九 月 四 日生,于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 **工程造价**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: **广西科技大学鹿山学院** 校(院)长: **魏锋**

证书编号: **136391202205001931** 二〇二二 年 七 月 一 日

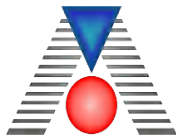
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**学士学位证书**  
CERTIFICATE  
OF BACHELOR'S DEGREE

盛青,女,2000年9月4日生。在广西科技大学鹿山学院  
工程造价专业完成了本科学习计划,业已毕业。根据《中华人民共  
和国学位条例》的规定,授予 **工学** 学士学位。

证书编号: **1363942022001899** 院 长 **魏锋**  
广西科技大学鹿山学院 学位评定委员会主席  
发证日期:二〇二二年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛青

社保电脑号：809715718

身份证号码：340823200009041523

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

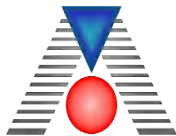
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb81c1ac ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十) 石少锋

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石少锋

身份证号：450924199902282225



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

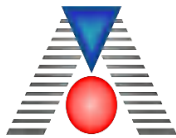
发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	石少锋	性 别 女，一九九九年 二 月二十八日生，于二〇二〇年
	九 月至二〇二二年 六 月在本校	土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 柳州工学院	校（院）长：魏锋
证书编号：	136391202205002237	二〇二二年 七 月 一 日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石少锋

社保电脑号：809715730

身份证号码：450924199902282225

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86		125.42	283.76	71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb82fec1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十一) 王菲菲

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：王菲菲

身份证号：450722199709251140



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208300

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

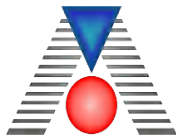
发证时间：2024年8月20日





## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲菲

社保电脑号：805059922

身份证号码：450722199709251140

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9489.47	5002.8				4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb83144c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十二) 吴胜安

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：吴胜安

身份证号：441721199807192036



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

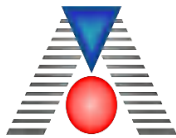
**毕业证书**

学生 吴胜安 性别 男，一九九八年 七 月 十九 日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151120 二〇一八 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴胜安

社保电脑号：650344565

身份证号：441721199807192036

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb83a392 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十三) 张炜

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张炜

身份证号：441423199008244457



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

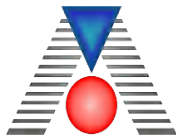
**毕业证书**

学生 张炜 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **供用电技术**（高压输配电线路施工运行与维护）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201406133262 二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜

社保电脑号：806180480

身份证号码：441423199008244457

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86				120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb859631 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十四) 周莹

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：周莹

身份证号：440301199211102724



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

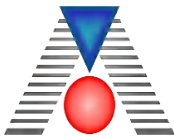


学生 **周莹** 性别 **女**，一九九二年十一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **社会工作** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **深圳大学** 校 长: 

证书编号: **105901201505001010** 二〇一五年六月十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周莹

社保电脑号：500023522

身份证号：440301199211102724

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10486.88	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	180.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb865cc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十五) 石红姣

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：石红姣

身份证号：421127199405113720



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

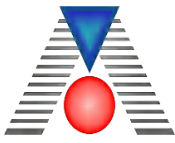
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208821

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 石红姣 性别 女 , 一九九四年五月十一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

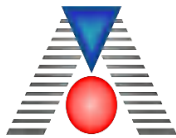
校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校(院)长: 彭锋

身份证号: 421127199405113720

证书编号: 129821201606434120

二〇一六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石红蛟

社保电脑号：635730227

身份证号：421127199405113720

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			10486.88	5193.6				4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb82aa14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十六) 李泽锴

职称证

# 广东省职称证书

姓 名: 李泽锴

身份证号: 445224199401281835



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070036

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证

普通高等学校

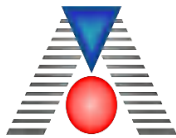
**毕业证书**

学生 李泽锴 性别男，一九九四年 一 月 二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王元良

证书编号：137211201606000681 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽楷

社保电脑号：650554678

身份证号码：445224199401281835

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb802e0j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十七) 林晓梅

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林晓梅

身份证号：445122199711075641



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



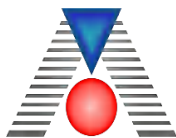
## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓梅

社保电脑号：802510777

身份证号码：445122199711075641

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	160.0		480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb814ac2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司







(七十八) 林振东

职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林振东

身份证号：440510199605070814



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

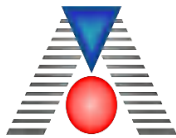


## BIM 建模技术（一级）证



## 毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振东

社保电脑号：802511224

身份证号码：440510199605070814

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60006857	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60006857	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9837.68	5193.6			4907.85	1963.14			490.86		210.4	480.0		120.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb817ba4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





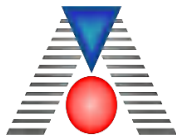


(七十九) 曾龙飞  
BIM 建筑信息模型 (中级) 证



毕业证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾龙飞

社保电脑号：800245371

身份证号：440883199811110818

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

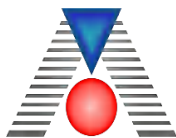
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9489.47	5002.8			4907.85	1963.14			490.86		125.42		283.76	71.44	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eb7ef748 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





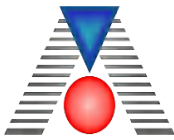
(八十) 林嘉丽  
BIM 建筑信息模型 (初级) 证书



毕业证







## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉丽

社保电脑号：500116641

身份证号码：422326199806100029

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

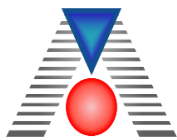
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10114.82	5002.8			4907.85	1963.14			490.86	125.42	283.76		71.44		

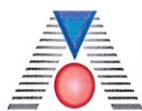
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eb810649 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60006857  
单位名称  
深圳市栋森工程项目管理有限公司





## 六、 不违法转包分包承诺书



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订全过程造价咨询合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

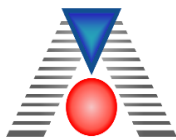
承诺人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

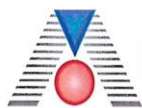
联系电话：13727774022/0755-25725288

传真：0755-82117175

承诺日期：2025 年 04 月 28 日



## 七、 诚信投标承诺书



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询甲级 工程监理甲级  
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 5 地块项目、住 6 地块（全过程造价咨询）招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（公章）

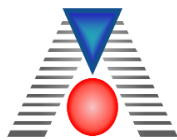
法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：13727774022/0755-25725288

传真：0755-82117175

承诺日期：2025 年 04 月 28 日

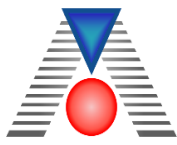




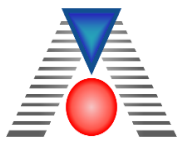
## 八、其他

### (一) 履约评价情况表

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2025. 03. 04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2024. 02. 28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 02. 21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 <b>优秀</b>	深圳市财政投资评审中心	2022. 01. 24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价 <b>良好</b>	深圳市财政投资评审中心	2021. 04. 19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 <b>表彰</b>	深圳市建设工程造价管理站	2023. 02. 03
7	深圳市建设工程造价管理站 <b>感谢信</b>	深圳市建设工程造价管理站	2025. 01. 08
8	深圳市建设工程造价管理站 <b>感谢信</b>	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01. 16
9	广东省深圳市审计局 <b>表扬信</b>	深圳市审计局	2024. 11. 19 2024. 09. 27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果 <b>排名前五</b>	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收 <b>优秀</b>	深圳市龙华区财政局	2022. 12. 12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包) <b>感谢信</b>	深圳市罗湖区造价管理站	2025. 01. 07
13	深圳市罗湖区政府投资管理项目管理中心 2024-2025 年度政府投资项目概算审核 <b>综合得分排名第一</b>	深圳市罗湖区政府投资管理项目管理中心	2025. 02. 17
14	深圳市罗湖区政府投资管理项目管理中心政府投资项目概算审核 <b>综合得分排名第一</b>	深圳市罗湖区政府投资管理项目管理中心	2024. 02. 21
15	深圳市罗湖区住房和建设局 <b>感谢信</b>	深圳市罗湖区住房和建设局	2025. 01. 14
16	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果 <b>良好</b>	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021. 02. 08
17	(2022. 4-2023. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 <b>优秀</b>	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023. 03. 23
18	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核 <b>优秀 (表扬信)</b>	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022. 03. 21
19	(2020. 4-2021. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 <b>优秀</b>	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021. 03. 12

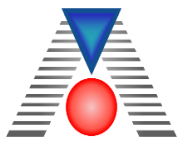


20	(2019.4-2020.3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核 <b>优秀</b>	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020.03.10
21	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价 <b>优秀</b>	深圳市盐田区发展和改革局	2019.12.16
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核 <b>表扬信</b>	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025.03.04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 <b>优秀</b>	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024.03.04
24	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价 <b>优秀</b>	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019.12.16
25	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价 <b>满意</b>	深圳市坪山区审计中心	2019.07.17
26	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)验收报告 <b>优秀</b>	深圳市南山区发展和改革局	2022.05.24
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2020.08.10
28	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核 <b>表扬信</b>	深圳市南山区工程造价管理站	2021.08.12
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.08.03
30	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评 <b>优秀</b>	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020.03.28
31	(2022.6-2023.6) 深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 <b>合格(最高)</b>	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局	2023.06.21
32	(2021.7-2022.6) 深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 <b>合格(最高)</b>	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局	2022.06.23
33	翠竹外国语学校(一部)拆建工程概算协审考核评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.12.07
34	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.08.12
35	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 <b>良好</b>	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.30
36	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 <b>良好</b>	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021.11.22

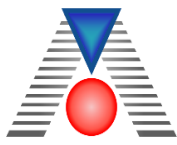


37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 10. 08
38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>合格</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 06. 28
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 04. 04
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 01. 28
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 10. 08
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 07. 04
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 04. 01
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 01. 10
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 10. 20
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 07. 01
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 04. 29
48	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 <b>优秀</b>	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 03. 01
49	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 09. 15
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 <b>表扬</b> (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 01. 16
51	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 <b>表扬</b> (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08. 17
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市振业(集团)股份有限公司	2025. 03. 05
53	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询 <b>表扬信</b>	深圳市振业(集团)股份有限公司	2025. 03. 05
54	银湖水库水务设施及市政配套整治工程(造价咨询)履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
55	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 01. 12
56	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 10. 16
57	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29

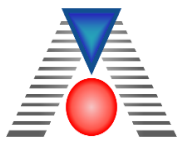




58	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
59	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
60	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
61	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
62	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
63	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
64	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>	深圳市住宅工程管理站	2018. 11. 09
65	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市城建产业园发展有限公司	2022. 01. 04
66	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
67	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 <b>表扬信</b>	华润（深圳）有限公司	2025. 01. 01
68	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目 <b>表扬信</b>	华润（深圳）有限公司	2023. 03. 31
69	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价 <b>优秀</b>	华润（深圳）有限公司	2024. 06. 19
70	区档案馆建设项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市龙华区建筑工务署	2022. 09. 22
71	福田区群众文化中心项目履约评价 <b>优秀</b>	华润（深圳）有限公司	2022. 07. 15
72	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果 <b>优秀</b>	深圳地铁置业集团有限公司	2022. 01. 29
73	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022. 09. 19
74	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 09. 19
75	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 <b>感谢信</b>	深圳市万科发展有限公司	2022. 05. 07
76	聚龙学校项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
77	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022. 03. 10



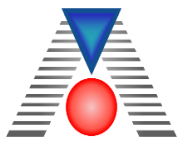
78	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 07. 01
79	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020. 08. 25
80	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022. 12. 14
81	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 10. 11
82	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 <b>优秀</b>	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 10. 11
83	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
84	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
85	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 23
86	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
87	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
88	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
89	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价 <b>优秀</b>	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021. 12. 01
90	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司	2019. 02. 15
91	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司	2019. 02. 15
92	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司	2019. 02. 15
93	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 <b>优秀</b>	深圳市万科房地产有限公司	2019. 02. 15
94	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价 <b>优秀</b>	深圳市罗湖区建筑工务局	2018. 10. 10
95	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务 <b>表扬信</b>	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021. 10. 25
96	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核 <b>表扬信</b>	深圳市宝安区建筑工务署	2021. 05. 31
97	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报 <b>表扬</b>	深圳市宝安区建筑工务署	2020. 12. 31



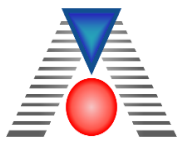
## (二) 荣誉获奖情况一览表

级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家 级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省 级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2022.09
	2020 年广东省第三届 BIM 应用大赛二等奖（深圳技术大学建设项目）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12

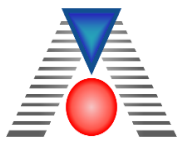




	2018 年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 (上海黄金交易所深圳运营中心项目)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016 年广东省首届 BIM 应用大赛一等奖 (深圳市健宁医院 2 号楼工程)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016 年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (龙岗区保障性住房 (宝龙工业城地块) 二期工程)	广东省工程造价协会	2018.08
	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖 (深圳市健宁医院)	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022 年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 (前海国际会议中心项目 (全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖 (福田中学改扩建工程)	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (中国科学院大学深圳医院 (光明) 新院项目 (原光明区人民医院新院建设工程) 施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (丹农路二期工程)	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程)	深圳市造价工程师协会	2022.06
	深圳市优秀工程造价成果一等奖 (深圳市健	深圳市造价工程师协会	2021.06

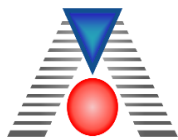


	宁医院)		
	深圳市优秀工程造价成果一等奖(南头古城特色文化街区建设代建造价咨询)	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖(深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)项目)	深圳市造价工程师协会	2020.09
	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 IV 标)	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022 年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
	深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2018 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
	2017 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
	2020 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
	2019 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
	2018 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
	2017 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
	2015-2016 年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06
	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集	光明区建筑工务署	/



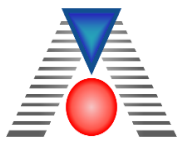
	体		
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01
专利证书	专利证书（一种基于 BIM 的投标管理方法）	国家知识产权局	2020.09



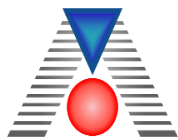


(三) 企业曾参与编制或修订的市级及以上定额、规范、行业标准、课题研究等的相关证明

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2021.07
5	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.02
6	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2022.07
7	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021年）	广东省造价工程师协会	2022.01
8	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
9	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
10	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.11
11	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）	深圳市造价工程师协会	2022.03
12	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020年度）	深圳市造价工程师协会	2021.03
13	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.08
14	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.12
15	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.12
16	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
17	编制《深圳市建设工程技术经济指标（2011）》	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
18	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
19	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
20	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
21	《坪山区园林绿化景观类项目经济指标指引》编制	深圳市坪山区发展和改革局	2024.04



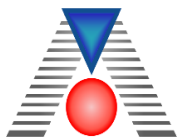
	项目		
22	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2021.03
23	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
24	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09



## (四) 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	高新技术企业证书	2023. 10. 16
2	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书	2020. 09. 04
3	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书	2022. 06. 08
4	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书	2023. 10. 03
5	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书	2023. 11. 24
6	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022. 06. 14
7	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022. 06. 14
8	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022. 06. 14
9	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022. 06. 27
10	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022. 06. 24
11	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022. 06. 30
12	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022. 06. 27
13	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022. 06. 14
14	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022. 06. 30
15	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022. 06. 30
16	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022. 06. 24
17	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022. 06. 14
18	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022. 06. 30
19	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022. 06. 30
20	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022. 06. 24
21	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018. 10. 12
22	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018. 10. 11





23	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
24	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
25	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
28	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
31	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
32	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
33	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
34	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
35	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11