

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件



工程名称：           华富北片区棚改项目 I 标段工程监理          

投标文件内容：                     资信标                    

投标人：                     深圳市特发工程管理有限公司                    

日期：   2025   年   05   月   12   日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	投标人基本情况	介绍投标人相关资质、企业注册人员数量等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质证书、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图等资料扫描件。	第 5 页至第 24 页
2	投标人业绩情况	投标人提供近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收。若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）监理合同及相应的验收证明文件。如提供的是含监理工作的全过程咨询业绩，则服务合同须显示监理部分合同金额，若未显示，还应补充提供合同甲方出具的监理部分合同金额的业绩证明，否则不予计取。注：（1）提供的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行选择近 3 年不超过 10 个最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩；如投标人提供超过 10 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 10 个。	第 25 页至第 213 页
3	投标人获奖情况	提供投标人近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）房屋建筑工程获奖情况。注：（1）填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。（2）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年不超过 5	第 214 页至第 219 页



		个最具代表性的获奖证书，如提供超过 5 个的，仅认可投标人列表前 5 个。	
4	每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）	<p>投标人分别提供 2 个总监（须注明每个项目拟派的总监姓名）的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料，并分别提供拟派项目总监近 3 年最具代表性的房屋建筑工程监理类业绩，注明在建或已验收（若为在建的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以合同签订时间为准）的监理合同业绩；若为已验收的，则提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以验收报告通过时间为准）的监理合同业绩及相应的验收证明文件）。注：（1）提供拟派项目总监的职称（如有）、执业资格注册证书、近 3 个月投标人为其缴纳的社保等证明材料。（2）提供拟派项目总监的房屋建筑工程监理类业绩（含在建项目或已验收项目）：应提供合同的关键页（需显示合同范围、合同金额、合同签订时间、合同会签页、项目总监岗位（如合同中无法体现项目总监职务，须提供委托单位开具的证明或其他相关证明，否则不予认可。）、验收证明（如有）及其他证明材料，原件备查。业绩须清晰可见，否则不予认可。（3）为体现公平、公正、公开，由投标人自行提供近 3 年每人不超过 5 个最具代表性的房屋建筑工程监理类工程业绩，如提供超过 5 个业绩的，仅认可投标人业绩列表前 5 个。</p>	第 220 页至第 299 页
5	拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	填写《项目管理班子人员配备一览表》，管理班子人员必须包含一名 BIM 工程师，并提供项目管理班子人员相关证明材料，如身份证、毕业证、执业资格注册证书（如有）、职称证明（如有）、社保（近 3 个月）等。	第 300 页至第 578 页

6	企业经营情况	提供近 3 年（2021-2023 年）经审计的财务报告。 注：提供经审计的财务报告扫描件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。	第 579 页至第 608 页
7	投标人的股权架构情况	投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件。	第 609 页至第 618 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限公司		法定代表人姓名	许实
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1994 年 03 月
	市政公用工程监理甲级		招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1994 年 03 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	46 名		
	国家行业 监理工程师	46 名		
	其他类执业 注册工程师	4 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	<p><b>1. 企业经营规模：</b>深圳市特发工程管理有限公司（原名为深圳市特发发展中心建设监理有限公司，2016 年 3 月更名）成立于 1994 年，是深圳市特发地产下属的<b>国有全资控股企业</b>，公司注册资金为人民币 1500 万元，拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级以及工程招标代理资质；在深圳市首批通过 ISO9000 认证，是监理行业运用规范化管理模式的先期实践者。</p> <p><b>2. 专业技术人员配备情况：</b>经过十多年工程咨询管理服务的实践探索，公司积累了丰富的项目管理经验，拥有一支 120 余人专业队伍，具有一批从事多年工程监理、建筑设计、建筑施工、房地产开发、建设投资咨询，工程造价等丰富管理经验的专业人员，涵盖建筑、结构、市政道路、桥梁、园林景观、测量、地质岩土、造价、电气暖通、给水排水、智能化、房地产、商业运营管理、棚改等各类专业，其中国家注册监理师 46 名，高级工程师 10 名，国家注册一级造价师 4 名，中级工程师 46 名。</p> <p><b>3. 其他：</b>公司拥有精良齐全的工程检测仪器和设备，配备了全站仪、经纬仪、砼回弹仪、水准仪、测厚仪、焊缝量规、北欧表、数字万用表、接地电阻测试仪、无人机等工程测量、工程质量检测等设备。</p> <p><b>4. 我司优势：</b>深圳市特发工程有限责任公司拥有棚改业务板块，打造了一支专业的城改服务团队，2018 年与罗湖安居合资成立了深圳市罗湖安居特发棚改服务有限公司，至今先后承接了景福花园片区、船步街片</p>			

	<p>区、边检二大院片区以及海关草埔生活区片区等四个棚改项目的全过程前期服务工作，能为本项目提供强力的支撑。其中：</p> <p><b>景福花园项目：</b>2018 年 6 月 29 日启动签约，于 2019 年 8 月 16 日实现签约、收房 100%，是深圳市首个实现“双百”的棚改项目，2025 年项目进入回迁阶段，当下房地产市场行情的不确定性导致业主增购意愿下降，工程公司城改服务团队先后组织协调实施主体、莲塘街道办事处等相关单位结合当前情况进行了大量研讨，重新划分现有回迁房源，既保障了实施主体不存在违约行为，又尽可能满足了回迁业主的诉求，实现 3 天完成选房顺序抽签，4 天完成正式选房工作；</p> <p><b>边检二大院项目：</b>2020 年 5 月 25 日启动签约，3 天签约率实现 99.19%，针对疑难户制定一户一策，2020 年 12 月 30 日实现最后 2 户业主的签约。实现边检项目签约、收房 100%，再次实现“双百”；</p> <p><b>船步街片区项目：</b>作为在棚改政策出台后罗湖区最大的棚改项目，任务紧、问题多，在 2020 年 6 月 26 日启动签约后，仅用 15 天时间，签约户数、套数、面积签约率达“三个 99.7%”，刷新了深圳同类棚改项目“新速度”，远超罗湖区政府原定任务目标，得到市、区领导的高度肯定，为此，南湖街道特意发来表扬信，作出“派驻工作团队专业、经验丰富、工作作风严谨、认真负责”的评价。</p>
--	--

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



1.1 投标单位营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

1.2 投标单位资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144009753  
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市特发工程管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0046245

企 业 名 称	深圳市特发工程管理有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔南路77号市政大厦六层601室		
建 立 时 间	1994年03月14日		
注 册 资 本 金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示)	91440300192260957A		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	E144009753-4/1		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定 代 表 人	许 实	职 务	法定 代 表 人
单 位 负 责 人	许 实	职 务	企 业 负 责 人
技 术 负 责 人	吴 林 云	职 称 或 执 业 资 格	高级工程师/ 注册监理工程师
备 注:	原合办名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2017年07月14日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

2024年07月24日  
No.EF 00490539

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔南路783号市政大厦二座401室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	房企注册名: 深圳市特发发展中心建设管理有限公司 房企证日期: 2003年07月18日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024 07 24  
NO: EF0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔南路783号市政大厦二座401室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	房企注册名: 深圳市特发发展中心建设管理有限公司 房企证日期: 2003年07月18日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024 07 24  
NO: EF0190541



企业名称	深圳市特发工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔西路7018号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (国家企业信用信息公示)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:  原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2003年07月18日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



2024 年 月 日  
NO. EF 0190542

1.3 企业专业技术人员规模(注册监理工程师 46 人)

工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡建设部
19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张文亨	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	李尚斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44006079	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部

35	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	覃延钦	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
40	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
45	朱冠海	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007228	中华人民共和国住房和城乡建设部
46	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】：

本单位注册监理工程师的总数量为 46 人：

全国全国建筑市场监管公共服务平台网站截图



首页

>

企业数据

>

企业详情

>

手机查看

深圳市特发工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300192260957A

企业法定代表人

许奕

企业登记注册类型

有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市福田区莲花街道鹤岭社区红森西路7058号市政大厦六楼601室

企业资质资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	811014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	811054400012163	土建
3	刘建波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	房屋建筑工程
5	李尚斌	210103196*****14	注册监理工程师	44006079	市政公用工程
6	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
7	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
8	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程
9	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
10	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
10	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
11	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
12	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
13	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
14	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
15	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往 1 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录			
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业					
16	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499		房屋建筑工程					
17	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499		市政公用工程					
18	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134		房屋建筑工程					
19	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134		市政公用工程					
20	刘敏红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416		房屋建筑工程					
21	刘敏红	422723197*****43	注册监理工程师	44013416		市政公用工程					
22	鲍惠双	362526196*****15	注册监理工程师	36002583		房屋建筑工程					
23	鲍惠双	362526196*****15	注册监理工程师	36002583		机电安装工程					
24	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154		房屋建筑工程					
25	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154		市政公用工程					
26	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797		房屋建筑工程					
27	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797		市政公用工程					
28	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051		房屋建筑工程					
29	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051		市政公用工程					
30	姚尚强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804		房屋建筑工程					
共 93 条											
				<div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>&gt;</div></div>					前往	2	页

企业资质资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	市政公用工程			
32	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	房屋建筑工程			
33	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	市政公用工程			
34	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	房屋建筑工程			
35	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	市政公用工程			
36	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	房屋建筑工程			
37	吴林云	420523197*****92	注册监理工程师	44003481	市政公用工程			
38	李丹	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	房屋建筑工程			
39	李丹	422429197*****3X	注册监理工程师	44001665	市政公用工程			
40	肖丹佳	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	房屋建筑工程			
41	肖丹佳	430522196*****11	注册监理工程师	44020239	市政公用工程			
42	贾林怀	413001197*****34	注册监理工程师	44016246	房屋建筑工程			
43	贾林怀	413001197*****34	注册监理工程师	44016246	机电安装工程			
44	胡纯亮	420204196*****38	注册监理工程师	53000708	房屋建筑工程			
45	胡纯亮	420204196*****38	注册监理工程师	53000708	市政公用工程			
共 93 条						< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄钰铭	430602197*****17	注册监理工程师	44023155	房屋建筑工程			
47	黄钰铭	430602197*****17	注册监理工程师	44023155	市政公用工程			
48	阿进	430722198*****15	注册监理工程师	31010998	房屋建筑工程			
49	阿进	430722198*****15	注册监理工程师	31010998	市政公用工程			
50	刘召勇	430522197*****16	注册监理工程师	44025142	房屋建筑工程			
51	刘召勇	430522197*****16	注册监理工程师	44025142	市政公用工程			
52	吴帆	420204197*****50	注册监理工程师	44025761	房屋建筑工程			
53	吴帆	420204197*****50	注册监理工程师	44025761	市政公用工程			
54	段海涛	412902197*****36	注册监理工程师	44025762	房屋建筑工程			
55	段海涛	412902197*****36	注册监理工程师	44025762	市政公用工程			
56	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程			
57	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程			
58	刘辉	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程			
59	刘辉	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程			
60	马浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程			

共 93 条

<

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

4

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	冯志	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程			
62	林宝斌	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程			
63	林宝斌	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程			
64	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	房屋建筑工程			
65	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	市政公用工程			
66	阮江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	房屋建筑工程			
67	阮江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	市政公用工程			
68	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	房屋建筑工程			
69	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	市政公用工程			
70	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	房屋建筑工程			
71	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	市政公用工程			
72	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	房屋建筑工程			
73	宋德忠	410826197*****33	注册监理工程师	44010089	市政公用工程			
74	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	房屋建筑工程			
75	刘元杰	422429196*****70	注册监理工程师	44000218	市政公用工程			
共 93 条						<div><div>&lt;</div><div>1</div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>&gt;</div></div> <div>前往 5 页</div>		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	房屋建筑工程			
77	罗翔	440301198*****1X	注册监理工程师	44045793	市政公用工程			
78	杨曲庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	机电安装工程			
79	杨曲庆	429004196*****31	注册监理工程师	11012632	市政公用工程			
80	唐旭飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	房屋建筑工程			
81	唐旭飞	430525198*****18	注册监理工程师	44014531	机电安装工程			
82	陈敬飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	房屋建筑工程			
83	陈敬飞	432524198*****10	注册监理工程师	44015997	市政公用工程			
84	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	机电安装工程			
85	王宝纯	210403196*****19	注册监理工程师	44019395	市政公用工程			
86	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	房屋建筑工程			
87	张文亭	412825197*****13	注册监理工程师	44025764	机电安装工程			
88	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	房屋建筑工程			
89	董静清	422429197*****72	注册监理工程师	44035020	机电安装工程			
90	董臣钦	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	机电安装工程			

共 93 条

1

2

3

4

5

6

7

>

前往

6

页



中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看 

深圳市特发工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道洲岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	<a href="#">董斌斌</a>	452523197*****53	注册监理工程师	44035021	市政公用工程
92	<a href="#">刘李娟</a>	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	房屋建筑工程
93	<a href="#">刘李娟</a>	441621198*****38	注册监理工程师	44037302	机电安装工程

共 93 条

1
2
3
4
5
6
7
8

前往 7 页

1.4 注册资金



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：440301103965559

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

发送短信

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：440301103965559

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：1500.000000万人民币

营业期限自：1994年03月14日

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区莲花街道鹏兴社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

企业名称：深圳市特发工程管理有限公司

法定代表人：许实

成立日期：1994年03月14日

核准日期：2022年07月12日

营业期限至：

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：承担一般工业与民用建筑工程、构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的预算、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询-工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪、商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。；许可经营项目是：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市特发地产有限公司	其他经营者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

• 上一页

1

下一页 •

末页

主要人员信息

共计 5 条信息

许实  
总经理

程海水  
监事

葛文娟  
董事

金爱莹  
董事

张玥  
董事长

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	商事事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	物业服务企业及其分支机构备案	

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人（法定代表人、负责人、经理、代表、合伙事务执行人等）	张玥	许实	2022年7月12日
2	章程或章程修正案通过日期	2020-09-22	2022-07-01	2022年7月12日
3	期限（经营期限、营业期限、驻在期限等）	1994-03-14,2024-03-14,30	1994-03-14,,	2022年7月12日
4	一般经营项目	承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的招标、投标	承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的招标、投标	2022年7月12日
5	总经理	张玥(总经理)	许实(总经理)	2022年7月12日

共查询到 54 条记录 共 11 页

首页

• 上一页

1

2

3

• 11

下一页 •

末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
----	------	------	------	---------	----

暂无动产抵押登记信息

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21802429648

深圳市特发工程管理有限公司：

我局已于二〇一八年十二月五日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

深圳市特发投资有限公司：出资额150（万元），出资比例10%  
深圳市特发地产有限公司：出资额1350（万元），出资比例90%

变更后股东信息：

深圳市特发地产有限公司：出资额1500（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/12/5



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：440301102975451

法定代表人：丁晓东

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：440301102975451

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：100000.000000万人民币

营业期限自：1997年07月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

企业名称：深圳市特发地产有限公司

法定代表人：丁晓东

成立日期：1997年07月29日

核准日期：2022年03月26日

营业期限至：2027年07月29日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营），许可经营项目是：劳务派遣服务

精心组织、科学监控、铸造精品

23



1.5 深圳市参保单位社会保险参保证明



深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2024年 08月 — 2025年 04月 )

单位编号：602071 单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司 单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202408	118	118	118	118	118
2	202409	118	118	118	118	118
3	202410	118	118	118	118	118
4	202411	116	116	116	116	116
5	202412	116	116	116	116	116
6	202501	116	116	116	116	116
7	202502	117	117	117	117	117
8	202503	114	114	114	114	114
9	202504	113	113	113	113	113

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 335910767b25c321 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月16日 11:34:11





2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市特发工程管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）	1137.29万元	合同签订时间 2020年09月；竣工时间： 2023年06月21日	房屋建筑工程；该项目由03-04地块（游乐设施用地）和03-05地块（商业用地）两部分地块组成，总建筑面积约6.75万平方米。其中：总计容建筑面积约5.5万平方米，地下非计容建筑面积约1.25万平方米，建筑设计耐久年限为50年，防火等级为一类，地上层数为12层，地下层数为2层，总建筑面积控制高度约65米。	80000万元	工程概算投资额	计划	2020.9.20-2023.9.20	深圳市
								实际	2021.04.26-2023.06.21	
2	深圳市光明新区科创中心投资有限公司	科创中心项目工程监理	1995万元	合同签订时间 2018年07月；竣工时间： 2023年09月26日	房屋建筑工程；科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含A646-0075、A646-0076两宗地，总用地面积为30638.74平方米，计容积率建筑面积为205393平方米（含研发用房186892平方米）。其中A646-0075宗地用地面积10780.94平方	217000万元	工程概算投资额	计划	2018.06.01-2022.05.31	深圳市
								实际	2020.08.28-2023.09.26	

					米，建筑面积86247 平方米（含研发用房77746 平方 米）；A646-0076 宗地用地面积19857.8 平方 米，建筑面积119146 平方米（含研发用房 109146 平方 米）。					
3	深圳华侨城西部置业有限公司	华侨城宝辰大厦项目监 大理	797.82 万元	合同签 订时间 2020 年 11 月 30 日；竣工 时间： 2023 年 12 月 29 日	房屋建筑工程； 项目用地面积 7817.25 平方 米，计入容积率 的总建筑面积 104740 m2，地 上主要由一栋 办公建筑(塔楼 高度约 230 米)和五层裙房 组成,拟建四层 地下室。	59010. 73 万元	工程概 算投资 额	计划	2020. 10. 01-2 023. 12. 31	深圳市
								实际	2021. 01. 15-2 023. 12. 29	
4	深圳市晶发实业（集团）有限公司	深圳市南山 区晶发新能 源地块城市 更新项目(寰 侨商务大厦)	880.61 万元	合同签 订时间 2019 年 11 月 10 日；竣工 时间： 2022 年 12 月 15 日	房屋建筑工程； 建设用地面积 9032 m²，总建 筑面积 77665.02 m²， 工程概算投资 额 54365.55 万元	54365. 55 万元	工程概 算投资 额	计划	2019. 11. 20-2 022. 07. 20	深圳市
								实际	2020. 08. 20-2 022. 12. 15	
5	深圳市福升建设开发有限公司	福田区园岭 街道兄弟高 登高新产业 园城市更新 项目工程监 理	1900.5 88 万元	合同签 订时间 2024 年 11 月 13 日	房屋建筑工程； 项目可建设用 地面积 18499.2 m²（含 规划用地面积 16797.7m2 和 移交配套用地 面积 1701.5m2），平 均容积率 12.6,总计容面 积约 215790 m² （含 GIC 地块 移交建筑面 积），暂定总建 筑面积约 281790 m²。	400000 万元	工程概 算投资 额	计划	2024. 10. 31-2 029. 03. 31	深圳市
								实际	在建	

6	深圳市银科投资有限公司	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	3046.0968 万元	合同签订时间 2021 年 11 月 1 日；竣工时间：2025 年 1 月 4 日	房屋建筑工程；本工程总占地面积 64125.50m <sup>2</sup> ，其中 01 地块用地面积 15624.6 m <sup>2</sup> ；02 地块用地面积 34100.1 m <sup>2</sup> ；03 地块用地面积 14400.8 m <sup>2</sup>	260000 万元	工程概算投资额	计划	2022.02.07-2026.05.07	深圳市
								实际	2022.09.10-2025.01.04	
7	深圳市特发新邦发展有限公司	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理	2049 万元	合同签订时间 2024 年 7 月 29 日	房屋建筑工程；工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 381639 m <sup>2</sup> （其中：住宅 250229 m <sup>2</sup> ，18 班幼儿园 5200 m <sup>2</sup> ，社区警务室 100 m <sup>2</sup> ，社区健康服务中心 1400 m <sup>2</sup> ，便民服务站 400 m <sup>2</sup> ，社区管理用房 300 m <sup>2</sup> ，邮政所 150 m <sup>2</sup> ，社区菜市场 1500 m <sup>2</sup> ，公交首末站 5960 m <sup>2</sup> 。）	538780 万元	工程概算投资额	计划	2024.08.01-2027.10.31	深圳市
								实际	在建	
8	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程	2136.1 万元	合同签订时间 2022.05.20	房屋建筑工程；用地面积约 17397.40m <sup>2</sup> ，总建筑面积为 120354.95m <sup>2</sup>	200000 万元	工程概算投资额	计划	2022.12.01-2027.11.16	深圳市
								实际	在建	
9	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程	713.82 万元	合同签订时间 2022.05.20	房屋建筑工程；用地面积为 15764.2 m <sup>2</sup> ，建筑高度 99.85 米；总建筑面积为 103449.33 m <sup>2</sup>	54000 万元	工程概算投资额	计划	2022.04.22-2027.01.07	深圳市
								实际	在建	
10	深圳市光明人才安	薯田埔及内衣基地全过程监	1134.95 万元	合同签订时间	房屋建筑工程；地块一、地块二	305795 万元	工程概算投资额	计划	2020.07.28-2023.07.14	深圳市

	居有限公司理			2020.07.15 竣工时间： 2025年3月7日	总建筑面积为201,442平方米。			实际	2020.09.30-2025.03.07	
11	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	南湾 0416 地块项目监理（特发香阅四季园）	725.4044万元	合同签订时间 2021 年 12 月 2 日；竣工时间：2024 年 07 月 15 日	房屋建筑工程；本项目总用地面积 13708.87 m²、建筑面积 61512 平方米	50220 万元	工程概算投资额	计划	2021.11.25-2024.12.31	
								实际	2022.06.02-2024.07.15	
12	深圳市特力（集团）股份有限公司	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）（特力金钻交易大厦项目）	505.62万元	合同签订时间 2019 年 10 月 19 日；竣工时间：2022 年 12 月 30 日	房屋建筑工程；本项目建设用地面积 4659.9 平方米，规划容积率 9.27，规划总建筑面积 43217 平方米。建筑密度 70%，绿地率 25%，建筑限高 100 米	28260 万元	工程概算投资额	计划	2019.10.20-2023.01.19	
								实际	2020.09.01-2022.12.30	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

相关工程证明材料如下：

2.1 新小梅沙大酒店项目监理工程（美高梅酒店）业绩证明材料  
合同

工程编号： /

合同编号： XMSTZ-监理类-008

深圳市工程监理合同  
(示 范 文 本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委 托 人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
- 2.工程地点：深圳市盐田区小梅沙
- 3.工程规模：  /
- 4.工程类别：  /  工程等级：  /
- 5.投资性质：  /
- 6.工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
- 7.其它：  /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥ 11372900.00 ) (含提供增值税专 用发票,税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部  
分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按  
照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;
- 6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合  
同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 9 月 。
- 2. 订立地点: 广东省深圳市 。
- 3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



住所：	住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：	邮编：518034
法定代表人或其授权代理人（签章）	法定代表人或其授权代理人：张明（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44201625700052526454
电话：	电话：0755-82255959
传真：	传真： /
电子邮箱：	电子邮箱： /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 补充条款
- (4) 专用条款
- (5) 通用条款
- (6) 招标文件
- (7) 投标文件
- (8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础、主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022011001  
标段名称：新小梅沙大酒店项目监理工程  
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
中标价：1137.290000万元  
中标工期：按招标文件执行  
项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：谭月霞

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：刘建  
日期：2020-08-25

查验码：2977514686574542

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新  
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期：2023年6月24日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m²	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹤岗吕远黄杨、王金霞、彭莲花

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、 陈小青 、张嘉、谢裕福、詹鹤
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴森	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴森
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董静清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董静清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清杨	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清杨
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧嫻	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧嫻
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   [illegible]

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；

2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；

3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；

4、质量控制资料齐全、完整；

5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；

6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；

8、观感质量符合要求；

9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：陈辉

注册号：4406372-009

有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：全永庆

注册号：4404678-AY027

有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师

李兵

注册号44001665

有效期2025.06.24

深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师（建筑）

彭旭超

注册号440201900120(00)

有效期2026.03.14

中建八局华南有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>	<div>（公章）</div>
单位（项目）负责人： 邵建	总监理工程师： 李兵	单位（项目）负责人： 彭旭超	单位（项目）负责人： 陈辉	单位（项目）负责人： 全永庆
2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日

精心组织、科学监控、铸造精品

41

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023 年 07 月 05 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

2023年07月04日

项目编号: JZ20200328

用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司													
项目名称	特发小梅沙大酒店			用地位置	深圳市福田区梅林街道小梅沙片区									
宗地代码	4403050040032800105			宗地号	J402-0024									
土地使用权出让合同书	深地合字〔2020〕1004			建设工程规划许可证	10-2020-0308									
建设工程竣工验收报告	深审质〔建〕-2023-0655			建设工程规划许可证	10-2020-0307（改1）									
分期建设项目名称	特发小梅沙大酒店													
建筑层数 (一/二 层)	地下层数	占地面积/容积率 地面面积	建筑高度 高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)						
10/29.2 2	14.77	818.42/1.068.33	86.04	14/3	8079.14	1	6/156	130/0						
分期指标		核定功能		建筑总面积㎡		核定功能		核定建筑面积 ㎡						
总建筑面积 61507.01 ㎡	地上	酒店客房	42048.28	151.52	酒店客房	42048.28	2543.58							
		物业管理用房	115.9	0	物业管理用房	115.9								
		合计	42164.18	151.52	合计	42164.18	2543.58							
	地下	合计			合计									
		合计			合计									
不计容积率 建筑面积 61507.01 ㎡	地下建筑 建筑面积	核定功能			核定功能			核定建筑面积 ㎡						
		公共设备用房			公共设备用房			3117.34						
		人防地下室			人防地下室			10533.26						
		其他地下室			其他地下室			5.34						
	合计	合计			合计			13754.44						
本期住宅户型比例		总量		户数		户内建筑面积:90㎡		占总量比例						
户数		0户<其中保障性住房>		0户		0户		0%						
建筑面积		0㎡<其中保障性住房>		0㎡		0㎡		0%						
附件	1. 总平面图 2. 各层平面图(包括地下室、屋面平台) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 环境景观和专项工程													
备注	1. 根据竣工验收报告，本项目总建筑面积12188.73平方米，多了土地整备协议合同（以下简称“合同”）约定面积106.71平方米，其中，新增建筑面积42048.28平方米（含人防地下室面积和5.34平方米，消防控制室建筑面积75.11平方米，不计容积率面积14.82平方米），多了合同约定面积308.81平方米，物业管理用房建筑面积118.80平方米（多计合同约定面积18.80平方米）；人防地下室建筑面积10533.26平方米，建设单位提供人防地下室与合同规定面积一致；2. 根据竣工验收报告，本项目建成机动车停车位全部为充电桩车位140个；3. 建设单位按照其提交规划部门审批通过的，完成车行出入口、消防车道出入口、消防车道等配套设施，经规划验收部门核实符合规定并出具书面意见确认后，方可申请办理不动产权登记。													

编号:D71M00092306140001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核验证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



2.2 科创中心项目工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 科创中心项目工程监理  
工程地点： 深圳市光明新区上市企业总部园区  
委 托 人： 深圳市光明新区科创中心投资有限公司  
受 托 人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

1

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科创中心项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明新区上市企业总部园区

3. 工程规模：科创中心项目用地位于新区上市企业总部园区内，包含 A646-0075、A646-0076 两宗地，总用地面积为 30638.74 平方米，计容积率建筑面积为 205393 平方米（含研发用房 186892 平方米），其中 A646-0075 宗地用地面积 10780.94 平方米，建筑面积 86247 平方米（含研发用房 77746 平方米）；A646-0076 宗地用地面积 19857.8 平方米，建筑面积 119146 平方米（含研发用房 109146 平方米）。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：壹级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：217000 万元，招标部分建安费工程概算投资额：139700 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010195，注册号：44003418

### 五、签约酬金

该工程为公开招标，依据中标通知书，中标价即为签约酬金。本工程监理服务酬金暂定为（大写）：人民币壹仟玖佰玖拾伍万元整（¥19950000.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1900.00	95.00	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

本工程监理服务酬金包含受托人提供的准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 3285 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2018 年 6 月 1 日(实际开工日期以开工令为准)起至 2022 年 5 月 31 日止，总计 1460 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 1825 日历天；
- 6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 7 月 。
- 2. 订立地点：光明新区 。
- 3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800010003001

标段名称：科创中心项目工程监理

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1995.000000万元

中标工期：3285

项目经理(总监)：吴林云



本工程于 2018-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14



何浩

查验码：8688229679607899

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：79-202200103

深地名许字GM201910754号

用地单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明科技金融大厦	汉语拼音	GUANGMINGKEJIJINRONG DASHA
原标准名	明晟科技大厦	汉语拼音	MINGSHENGKEJI DASHA
更名原因	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦，并对原晟科技大厦进行更名，变更为“光明科技金融大厦”。		
建筑性质		用地面积	10700.34平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路路南面光雅二路路东面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306205003GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A64H-0075
命名含义	根据光明区政府“强化科技金融服务，规划打造光明科学城科技金融大厦”工作部署，深圳市光明区科创中心投资有限公司计划将明晟科技大厦进一步打造成为地区科技金融大厦。		
曾用名称	明晟科技大厦		
批 复 意 见	<div>一、经审查，同意地块编号为 440306205003GB00035 的土地上的建筑物更名为“光明科技金融大厦”。该建筑物为法定标准地名，准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明科技金融大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</div> <div>日期：2022年06月06日</div> <div>光明管理局</div>		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-201900437

深地名许字 GM201910822 号

申请单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
批准名称	光明凤凰广场	汉语拼音	GUANGMINGFENGHUANG GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	19857.8 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道创投路光源二路路西面	土地合同或房地产证	2017-7006（合），2017-7006（补1）
宗地代码	440306205003GB00036	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A646-0076
命名含义	光明凤凰：项目地处光明凤凰城核心区域，为上市企业园区地标性建筑，且项目两栋塔楼设计为凤凰双翼造型。 广场：本项目占地 19875.8 平方米，其中公共开放空间面积不小于 3467 平方米。		
批复意见	<div>一、经审核，同意地块编号为 440306205003GB00036 的土地上的建筑物命名为“光明凤凰广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</div> <div>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“光明凤凰广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</div> <div>三、“光明凤凰广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</div> <div>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</div>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 光明凤凰广场施工总承包工程

验收日期： 2023.9.26

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况			
项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案（2020）0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042（改 1）号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（智能化）	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劫

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铎、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
花池与树池	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景喷泉系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观照明工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		黄国涛
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	曾海涛
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	袁伟胜
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	刘王杰
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	汪斌
6	许申铢	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	许申铢
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	李连生
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	余勇
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	陈廷强
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	邱凯华
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	徐伟海
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	徐佳诚
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	张国文
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	潘永根
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		周影柠
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	吴丙华
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁德成
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	文鹏
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾华力



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋留宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋留宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劼
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

#### 四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。	
建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司 项目负责人：汪斌	设计单位（公章）：余勇 单位（项目）负责人：余勇
监理单位（公章）：汪斌 总监理工程师：汪斌	勘察单位（公章）：吴丙华 单位（项目）负责人：吴丙华
施工单位（公章）：丁茂成 项目负责人：丁茂成	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023.8.28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	中道服务设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、许博、张正逵、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劼、乐胜平、张正逵、张正逵、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质保资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		
5	新阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		
12	尚绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		谢帅
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		曹孟岳
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		温泽宇
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		罗统南
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		胡文进
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		张文
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		林观玲
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		郭祖敏
29	戴劼	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		戴劼
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		乐胜平
31	张正迪	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		张正迪
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		刘超
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		许博



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
苏1532015201572329(00)  
机电  
2025.06.10  
中通版咨询设计研究院有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
粤2442020202110449  
市政  
2024.05.01  
深圳市光明区光明第一建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤164192009463(00)  
市政  
2023.10.28  
广东恒通建设工程有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年8月28日)。

建设单位(公章)：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

注册监理工程师  
注册号44020042  
有效期至2025.06.10  
深圳市特发工程管理有限公司

深圳市特发工程管理有限公司

设计单位(公章)：航天规划设计集团有限公司

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

施工单位(公章)：中国建设第四工程局有限公司

中通版咨询设计研究院有限公司

深圳市光明区光明第一建设工程有限公司

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

监理单位(公章)：广东恒通建设工程有限公司

单位(项目)负责人：

2023年8月28日

姓名：吴丙华

注册号：440552-21700

有效期至：2024.12.31

精心组织、科学监控、铸造精品

75

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0605

深圳市光明区科创中心投资有限公司：

光明凤凰广场已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-41-03-504013，工程地址：深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，光明凤凰广场的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2023年09月28日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于30个工作日内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112023HY0011386号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20170664

深圳市规划和自然资源局

2023年09月27日

用地单位	深圳市龙岗区科创中心投资有限公司																
项目名称	光明凤凰广场		用地位置	光明区凤凰岗社区凤凰岗二期二单元工业用地													
宗地代码	66030620000300000005		宗地号	J8-08-0078													
土地使用权出让合同书	深地合字〔2017〕1006号补充协议一、补充协议二		建设用地规划许可证	028-2019-0016													
建设工程竣工测量报告	深测局〔竣〕·ZJJC08-2023-025号		建设工程规划许可证	028-2019-0042〔选1〕													
分期建设项目名称	1栋、2栋、3栋、4栋																
建筑层数 (一/二 层)	绿化覆盖率	用地面积/折算 后面积	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)									
44.0/	30.98	1768.83/4335.02	146.70	32/2	9897.19	4	3/900	0/400									
分栋指标		规定功能	建筑面积㎡		栋数	新增功能	新增建筑面积㎡										
			规定	核准													
总建筑面积 177294.7 ㎡	计容积率 建筑面积 126444.2 ㎡	地上	住宅(不含保障性住房)面积		109183	323.35	商业服务设施	2922.32									
			商业		6229.4	0	架空停车库	2033.94									
							架空公共空间	1555.22									
							公共绿地	22.57									
			合计		115384.4	323.35	合计	7137.03									
	不计容积率 建筑面积 50850.5 ㎡	地下	商业		2088.38	0											
			商业		1457.09	0											
			合计		3545.47	0											
		地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积										
			公共设备用房				9714.23										
							36136.22										
							43852.47										
本栋住宅户型比例		总量		户型室内建筑面积(㎡)		占总量比例											
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%											
建筑面积		0㎡(其中保障性住房0㎡)		0㎡		0%											
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专章																
备注	1.本项目新建产业建筑包含地下风井223.84平方米、人防设备用房16.16平方米、消防水箱间24.6平方米、生活水箱间40.42平方米、消防控制室62.22平方米、电梯23.40平方米;地下室包含地下风井11.22平方米、地下电梯14.6平方米。 2.本项目新建产业建筑包含用地合同面积241.28平方米、套内面积用地合同面积30.29平方米、面向部分核增定址用地手续。																





编号:S17M00092309210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位光明凤凰广场竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核验证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0547

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

明晟科技大厦已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-41-03-500417,工程地址:深圳市光明区凤凰街道创投路与光源二路交汇处东侧)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,明晟科技大厦的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年08月31日



备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案,如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。





编号:S17M00092308280001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市光明新区科创中心投资有限公司,深圳市光明区科创中心投资有限公司:

我局已收你单位明晟科技大厦竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核验证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证
- 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;


2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号)，竣工验收备案为告知性备案;

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询;



2.3 华侨城宝辰大厦项目监理业绩证明材料

合同



深圳华侨城西部置业有限公司

TFGC2020-11-3-1

华侨城宝辰大厦项目  
监理合同

甲方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

合同编号：BC-QT20-022

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 11 月



深圳华侨城西部置业有限公司

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：李世宇

住所地：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（受托人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

法定代表人：张玥

住所地：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

联系电话：0755-82254538

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华侨城宝辰大厦项目监理

2. 工程地点：深圳市宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧

3. 工程规模：宝辰大厦项目用地面积 7817.25 平方米，计入容积率的总建筑面积 104740 m<sup>2</sup>，地上主要由一栋办公建筑（塔楼高度约 230 米）和五层裙房组成，拟建四层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；





深圳华侨城西部置业有限公司

4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 标准、规范及有关技术文件等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。前述文件的解释顺序，详见第三部分“专用条件”。

四、监理范围及项目总监

- 1、监理范围详见第三部分“专用条件”。
- 2、项目总监姓名：彭建斌，身份证号码：422201196407230874，注册号：44000134

五、签约酬金

1、签约酬金计取：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：人民币柒佰玖拾柒万捌仟贰佰元整（¥7978200.00），不含增值税金额为（大写）：人民币柒佰伍拾贰万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥7526603.77），增值税税率 6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	759.9	37.92	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

合同《报价清单》详见附件一。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

2、签约酬金支付：按照第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》的有关规定支付。

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1916 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 10 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 1186 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；



深圳华侨城西部置业有限公司

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020 年 11 月 20 日。
- 2. 订立地点：深圳市宝安区。
- 3. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳华侨城西部置业有限公司（盖章） 受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道旺海社区宝兴路 8 号前海颐万豪酒店 2F 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

法定代表人或其授权代理人： 法定代表人或其授权代理人：

（签章）

（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行  
账号：44250100001100001725 账号：44201625700052526454  
电话：0755-29910912 电话：0755-82254538



深圳华侨城西部置业有限公司

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同相关的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 投标文件；
- (8) 现行的标准、规范、规定、法律法规及有关技术文件；
- (9) 有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 有关通知及工程会议纪要；
- (11) 有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于地基与基础工程（包含土石方、基坑支护及桩基础工程）、地下室和主体结构及建筑工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电及智能建筑工程、电梯工程、节能工程、幕墙工程、园林绿化工程、室外及室外设施工程、附属建筑及室外环境工程、人防工程、白蚁防治工程、擦窗机工程、地下停车场工程、机电设备采购安装等内容。

1. 施工阶段：提供施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、组织协调、信息管理、安全文明施工、环境保护、竣工验收、竣工决算等全部内容的监理服务。

2. 保修阶段：协助委托人与承包人签订保修协议；制订保修阶段工作计划；定期检查项目使用和运行情况；检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-70-03-013640001001

标段名称：华侨城宝辰大厦项目监理

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：797.820000万元

中标工期：1916

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2020-09-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-29



查验码：8150284484991665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：宝辰大厦

验收日期：2023.12.29

建设单位（盖章）：深圳华侨城西部置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-0136-40	项目代码	2020-440306-70-03-013640
项目名称	宝辰大厦	项目曾用名	/
工程地点	宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧		
建筑面积	135757.08 m <sup>2</sup>	工程造价	59010.733844 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 52 层 地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0299 号	宗地号	A002-0077
用地规划许可证号	440306202000007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0008(改 1) 号
施工许可证号	宝辰大厦基坑支护、土石方工程： 2020-440306-70-03-0136-4001  宝辰大厦桩基础工程： 2020-440306-70-03-0136-4002  宝辰大厦（不含桩基）： 2020-440306-70-03-0136-4003  宝辰大厦消防工程： 2020-440306-70-03-01364004  宝辰大厦泛光照明工程： 2020-440306-70-03-0136-4005  宝辰大厦智能化工程 2020-440306-70-03-0136-4006	监理许可证号	E244066338
开工日期	2021/4/15	验收日期	

监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01364001 2020-440306-70-03-01364002 2020-440306-70-03-01364003 2020-440306-70-03-01364004 2020-440306-70-03-01364005 2020-440306-70-03-01364006
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市大晟环境艺术有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （桩基础、土方、支护）	深圳市中地建设工程有限公司		
承建单位 （智能化）	中安消旭龙电子技术有限责任公司		
承建单位 （消防）	深圳市南油消防安全工程有限公司。		
承建单位 （泛光照明）	深圳市大观照明有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王泽国
副组长	彭建斌、刘扬华
组员	刘伟、文上河、李达霖、李俊、张文亭、黄亮、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、许林林、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广鑫、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳、韦益贵、林树荣、李诚、史海军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王泽国	刘伟、李达霖、彭建斌、李俊、张文亭、刘扬华、吴佳男、钟振文、肖清桂、程东良、王月彬、胡松、李诚
建设设备安装工程	邱永涛	许林林、文上河、李尚斌、卓越、彭承猛、韩广鑫、文章、柳杨、唐添、毛力、许创建、王明、张桂海、郭晓明、韦益贵、林树荣、史海军
工程质控资料	刘扬华	陈高毅、卢豪、蒲春花、蔡琳琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：望溪大厦

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜德军	深圳华侨城西部置业有限公司	事业部经理	中验	姜德军
2	王泽国	深圳华侨城西部置业有限公司	项目总负责人	高工	王泽国
3	刘伟	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	刘伟
4	李达霖	深圳华侨城西部置业有限公司	土建	工程师	李达霖
5	文上河	深圳华侨城西部置业有限公司	土建工程师	中级	文上河
6	邱永涛	深圳华侨城西部置业有限公司	电气工程师	中级	邱永涛
7	许林林	深圳华侨城西部置业有限公司	给排水	中级	许林林
8	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司	项目总负责人	高工	刘扬华
9	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目总负责人	高工	黄亮
10	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理	工程师	吴佳男
11	钟振文	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	中级	钟振文
12	卢豪	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	卢豪
13	薛春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	薛春花
14	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料	/	蔡琳琳
15	彭建斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	彭建斌
16	张文亭	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	张文亭
17	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	工程师	李俊
18	李尚斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水	工程师	李尚斌
19	卓越	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	卓越



## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈高毅	深圳市特发工程管理有限公司	资料员	初级	陈高毅
21	龚成	深圳市特发工程管理有限公司	安全	工程师	龚成
22	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	高工	文亮
23	李燕杰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	李燕杰
24	孙浩	中安消旭龙电子技术有限公司	项目负责人	高工	孙浩
25	许创健	中安消旭龙电子技术有限公司	工程师	工程师	许创健
26	泰国昌	深圳市奥雅装饰工程有限公司	项目经理	高工	泰国昌
27	柳杨	天津市天科数创科技股份有限公司	项目经理	高工	柳杨
28	史海军	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目负责人	中级	史海军
29	毛力	深圳市南油消防安全工程有限公司	技术负责人	高工	毛力
30	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
31	李诚	深圳市中地建设工程有限公司	项目负责人	中级	李诚
32	陈斌	深圳市大晟环境艺术有限公司	项目负责人	高工	陈斌
33	顾问天	铁科院广州研究所	项目负责人	高工	顾问天
34	申永连	深圳华清城西部建设有限公司	工程师	中级	申永连
35	李军	深圳大鹏照明有限公司	项目负责人	工程师	李军
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
2	特种设备	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
3	水土保持设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
4	防雷装置	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出检测报告。
5	环境保护设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
6	海绵设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
7	通信工程配套	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
8	节水、排水设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
9	有线电视网络设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
12	住宅光纤到户	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告。
18	其他专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。	
	建设单位（公章）： 深圳华侨城西部置业有限公司 单位（项目）负责人：_____	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：金永庆 注册号：4404678-A7927 有效期：至2024年6月 勘察单位（公章）： 深圳市勘察研究院有限公司 单位（项目）负责人：_____
	监理单位（公章）： 深圳市特发工程管理有限责任公司 总监理工程师：_____	年_____月_____日
	设计单位（公章）： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位（项目）负责人：_____	设计单位（公章）： 深圳市大晟环境技术有限公司 单位（项目）负责人：_____
	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：文亮 注册号：4406622-001 有效期：至2024年5月 年_____月_____日	年_____月_____日

深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书

深联验〔2024〕0844

深圳华侨城西部置业有限公司：

宝辰大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440306-70-03-013640，工程地址：宝安区宝源南路和创业一路交汇处西侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，宝辰大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 01 月 31 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在15个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。







编号:E13M00062401260001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳华侨城西部置业有限公司：

我局已收你单位宝辰大厦竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核验证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（[zjj.sz.gov.cn](http://zjj.sz.gov.cn)）上查询；



2.4 深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目(寰侨商务大厦) 监理业绩证明材料

合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市晶发实业(集团)有限公司

深圳市特发工程管理有限公司

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市南山区晶发新能源地块城市更新项目施工监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路 534-2-8101

委托人：深圳市晶发实业(集团)有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限公司

1

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市品发实业（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区品发新能源地块城市更新项目施工监理
2. 工程地点：深圳市南山区沙河街道高发社区深云路 534-2-8101
3. 工程规模：建设用地面积 9032 m<sup>2</sup>，总建筑面积 77665.02 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：办公楼建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：    /     招标部分工程概算投资额：54365.55 万元
7. 其它：    /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：姚贞强，身份证号码：430104196605114317，注册号：41011804

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾万零陆仟壹佰元整（¥ 8806100.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	838.68	41.93	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

- 工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_\_日历天。其中：
- 1. 决策阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
  - 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
  - 3. 设计阶段：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
  - 4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 20 日起至 2022 年 7 月 20 日止，共 976 日历天；
  - 5. 保修阶段：自 2022 年 7 月 21 日起至 2024 年 7 月 20 日止，共 730 日历天；
  - 6. 设备监造：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天；
  - 7. 其他服务：自\_\_\_\_/\_\_\_\_起至\_\_\_\_/\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019.11.10。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：晶发新能源地块项目除燃气外全部工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、白蚁防治工程、防水工程、楼地面工程、屋面工程、门窗幕墙工程、外立面、装饰装修工程、绿色节能工程、人防设备、室内给排水、室内电气、弱电工程、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、钢结构等。

2.1.2 监理工作内容还包括：晶发新能源地块项目施工阶段及保修阶段的监理工作。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。


#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-202000200深地名许字 NS202010194 号

申请单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
批准名称	寰侨国际商务大厦	汉语拼音	HUANQIAO GUOJI SHANGWU DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9031.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道深云西二路东面深云西四路北面	土地合同或房地产证	2019-N037 (合)
宗地代码	440305006001GB00315	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T407-0032
命名含义	取“寰侨”的含义是：“寰”是指北环。“侨”是指侨香，申请将本项目命名为“寰侨国际商务大厦”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440305006001GB00315 的土地上的建筑物命名为“寰侨国际商务大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“寰侨国际商务大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <div><p>日期: 2020-05-28</p></div>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

工程名称： 寰侨商务大厦

验收日期： 2022 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市晶发实业(集团)有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-10326502	项目代码	S-2019-K70-502593
项目名称	南山区沙河街道晶发新能源城市更新	项目曾用名	
工程地点	高发社区深云西二路与深云西四路东北角		
建筑面积	77840.76	工程造价	35000 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	33
立项批准文号	2019-440305-70-03-103265	宗地号	T407-0032
用地规划许可证号	地字第 440305202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0004(改1)
施工许可证号	2020-1271	监理许可证号	E244066338
开工日期	2020-08-20	验收日期	2022-12-15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2020076
建设单位	深圳市晶发实业(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万黎明
副组长	姚贞强
组员	王靖、李晖、龚旭亚、卓建财

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宜令	程洪喜、陈果毅、袁昌桥、冯志锋、刘李炀、崔雅明、徐睿勇、黄建红、郑金煊
建设设备安装工程	徐卫昌	唐水文、郭静、白孔军、隆四杰、陈古兵
通讯、燃气等专业工程	秦海生	郭虎、徐大鹤、于鹏飞、陈古兵、易樱壕
工程质控资料	钞瑞	罗文海、王永明、冼誉景、李永鸿、义涛、刘文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：寰侨商务大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 0 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 113 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 1 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市品发实业(集团)有限公司	项目负责人	工程师	万黎明
2	秦海生	深圳市品发实业(集团)有限公司	暖通工程师	工程师	秦海生
3	徐卫昌	深圳市品发实业(集团)有限公司	机电工程师	工程师	徐卫昌
4	张宜令	深圳市品发实业(集团)有限公司	土建工程师	工程师	张宜令
5	袁昌桥	深圳市品发实业(集团)有限公司	幕墙工程师	工程师	袁昌桥
6	钟璐	深圳市品发实业(集团)有限公司	资料员	工程师	钟璐
7	姚贞强	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	高级工程师	姚贞强
8	刘李扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	刘李扬
9	唐水文	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	唐水文
10	李晖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	李晖
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
12	冯志锋	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	冯志锋
13	郭静	筑博设计股份有限公司	电气设计师	工程师	郭静
14	白孔军	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	白孔军
15	于鹏飞	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	于鹏飞
16	张强	深圳广晨幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	张强
17	朱涛	深圳广晨幕墙科技有限公司	生产经理	工程师	朱涛
18	代平	深圳市美兆环境股份有限公司	项目负责人	工程师	代平
19	张文斌	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	工程师	张文斌

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	王靖
21	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	初级工程师	陈果毅
22	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	土建工程师	程洪喜
23	卓建财	深圳市建工集团股份有限公司	事业部副总	工程师	卓建财
24	冼誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	冼誉景
25	王永明	深圳市建工集团股份有限公司	质量部长	工程师	王永明
26	崔雅明	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	初级工程师	崔雅明
27	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	徐睿勇
28	隆四杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级工程师	隆四杰
29	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	事业部机电经理	工程师	郭虎
30	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	事业部工程技术部经理	工程师	罗文海
31	徐大鹤	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	工程师	徐大鹤
32	陈古兵	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	陈古兵
33	易樱壕	深圳市建工集团股份有限公司	消防工程师	初级工程师	易樱壕
34	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	技术部副部长	工程师	李永鸿
35	义涛	深圳市建工集团股份有限公司	报建工程师	工程师	义涛
36	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	初级工程师	刘文
37	黄建红	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	黄建红
38	郑金焕	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	工程师	郑金焕

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与 实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月15日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0173

深圳市晶发实业（集团）有限公司：

寰侨商务大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：C16M00012301100003），该工程位于：深圳市南山区深云西二路与深云西四路交汇处东北角，总建筑面积：77180.56 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

深圳市南山区城市更新和土地整备局建筑设计管理科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，寰侨商务大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年01月19日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字NG-2023-0001号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

年 月 日

项目编号: JZ20180770

用地单位	深圳市嘉发实业(集团)有限公司						
项目名称	嘉发商务大厦			用地位置	南山区沙河街道深湾二路与深湾四路交汇处东北角		
宗地代码	44030500800100003118			宗地号	T403-0032		
土地使用权证号	深地合字〔2019〕0081号			建设工程规划许可证	440305202000002		
建设工程竣工测量报告	深测房〔建〕2022104号			建设工程规划许可证	02-2020-0004〔西1〕		
分期建设项目子项目名称							
建筑面积率(一/二/三)	绿化覆盖率	用地面积/折减后面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	层数	机动车停车位(地上/下)
37.28%/	/	/	150.55	33/3	3364.96	2	/302
分期指标		核定功能		核定面积m²		核定功能	
总建筑面积77204.58m²		地上		核定		核定	
		新型产业建筑(含新型产业建筑或新型产业建筑)		35648.3	架空绿化休闲		3236.79
		商业建筑		1924.14	架空公共空间		335.99
		住宅建筑		11936.25	消防避难空间		337.13
		再生资源利用站		80.48			
		其他		1670.65			
		公共厕所		80.9			
		物业管理用房		182.05			
		垃圾转运站		206.44			
		合计		50951.19			合计
地下		合计					
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		核增功能		核增建筑面积	
				公共设备用房		3635.17	
				其他停车库		13297.24	
				合计		21932.41	
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例	
户数		户(其中保障性住房户)		户		%	
建筑面积		m²(其中保障性住房 m²)		m²		%	
附件 1.总平面图 2.总建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各层立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专项							
备注 1、地上总建筑面积40991.15m²,其中1976.14m²(含消防控制室3.42m²、防空警报站工作间3.09m²、地库以上结构内地下车库分库3.22m²、地下车库分库0.51m²、屋顶平台分库6.30m²)、产办用房10446.20m²(含产办用房4271.68m²、平台28.80m²、含消防控制室分库42.42m²、防空警报站工作间分库16.80m²、地库以上结构内地下车库分库41.50m²、地下车库分库8.40m²、屋顶平台分库1.40m²)、宿舍11936.25m²(含管理房21.74m²、公共厨房422.42m²、含消防控制室分库21.24m²、防空警报站工作间分库1.40m²、地库以上结构内地下车库分库31.62m²、地下车库分库3.17m²、屋顶平台分库1.47m²)、物业管理用房102.05m²、再生资源利用站80.48m²、小型垃圾转运站206.44m²、公共厕所80.90m²、其他1820.65m²(含社区微型消防站1000.00m²、环卫工人休息室20.13m²); 2、地上不计容积率建筑面积4449.95m²,其中架空绿化休闲3236.79m²(含平台1.97m²)、架空公共空间335.99m²、消防避难空间337.13m²; 3、地下核增建筑面积21932.41m²,包括公共设备用房3635.17m²、共用停车库13297.24m²(含无盖楼梯22.60m²、电梯机房12.50m²、楼梯结构内地下风井2.62m²); 4、本项目地下停车位数量依据建设工程规划许可证核定(302个),实际建成302个,其中24个为充电桩; 5、按照规划要求在地块内设置公共开放空间1001.80m²(含架空公共空间316.90m²); 6、核增建筑中除24个充电桩外所有建筑均按部分,其核增建筑面积均按上述规定; 7、本项目绿色建筑、海绵城市建设等专项验收以相关主管部门意见为准; 8、应按规定办理用地手续后,方可办理不动产登记手续。							

2.5 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：福升(合)202411-003

深圳市工程监理合同

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委 托 人：深圳市福升建设开发有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理
- 2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角
- 3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m2 和移交配套用地面积 1701.5m2），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。具体以相关批复及实际方案为准。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：社会投资
- 6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元
- 7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万 元)	设计阶 段 (万 元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日起至 2031 年 03 月 31 日止，总计 2343 日日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613 日日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月13日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福开建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com

深圳公共资源交易中心

业务分公司

中标通知书

标段编号：2404-440304-04-01-592285005001

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位：深圳市福升建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1900.588万元

中标工期（天）：2343

项目经理（总监）：陈鹏飞

深圳公共资源交易中心

深圳公共

深圳交易

本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

科学工程

有限公司

王强

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

福升建设

开发有限公司

蔡洁

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.6 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：	
合同编号：HG-GC-012	
<div>深圳市工程监理合同</div> <div>(示范文本)</div>	
<div>工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理</div> <div>工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处</div> <div>委托人：深圳市银科投资有限公司</div> <div>受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司</div>	
2016 年 4 月版	
1	



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m<sup>2</sup>，其中01地块用地面积15624.6m<sup>2</sup>；02地块用地面积34100.1m<sup>2</sup>；03地块用地面积14400.8m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021.11.1
- 2. 订立地点：深圳市龙岗区
- 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：  
龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：  
深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。  
综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）  
2025 年 01 月 13 日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发武証



项目编号: 1220220387

[illegible]



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证
- 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注:

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171

深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字44030720241B0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

### 婚发世証



项目编号: JZ20220385

[illegible]





编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

<div>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</div> <div>2、竣工验收报告或核验证书</div> <div>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</div> <div>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</div> <div>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</div> <div>6、防雷装置验收意见书</div> <div>7、建筑工程规划验收合格证</div>
<div>特别提示：</div> <div>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</div> <div>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</div> <div>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</div>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居 1 栋

验收日期： 2021 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021) 0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 09 月 10 日	验收日期	2024 年 2 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾赛、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果 统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨立	河南科信		助理	杨立
5	黄学强	河南科信投资有限公司		经济师	黄学强
6	王恒	郑州市特发工程管理有限公司	总工		王恒
7	王恒	中交二局一公司	总工		王恒
8	王恒	筑博设计	副总		王恒
9	王恒	河南地建建设集团	副总		王恒
10	王恒	中交二局一公司	项目经理		王恒
11	王恒	河南科信	项目经理		王恒
12	王恒	河南科信工程管理有限公司	项目经理		王恒
13	王恒	河南四建建设工程有限公司	项目经理		王恒
14	王恒	河南科信			王恒
15	王恒	河南科信			王恒
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳  
注册号：4401841-046  
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍  
注册号：4405367-AY001  
有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价 140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4/38/48	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709		监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月14日		验收日期	2025年1月14日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督编号	2111-440307-04-01-79076709	
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳迪迅工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。				



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师思元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传望、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师思元	李岳糖、卢清平、汪传望、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

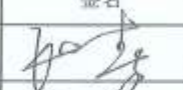

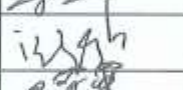
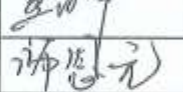
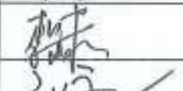
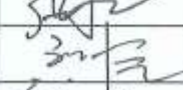

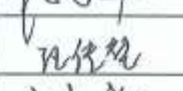


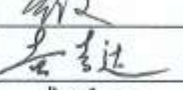
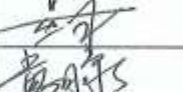
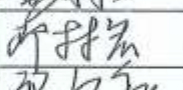
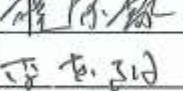
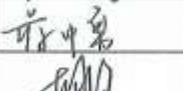





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项





(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

刘名勇

注册号 44025142

有效期至 2027.08.19

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：温震阳

注册号：4401841-046

有效期：至 2025 年 11 月

穆宪平

粤 1442012201321416(00)

2027.07.11

中国华西企业有限公司

建设工部局

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日

\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：温得萍

注册号：4405557-AY001

有效期：至 2025 年 6 月

2.7 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理业绩证明材料

合同

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、04-07 地块监理

工程地点：广东省深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。

委 托 人：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限公司

2016 年 4 月版

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发新邦置业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目（下称“项目”）04-03、04-07 地块监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道盛宝路与宝西路交汇处西南侧、东南侧。
3. 工程规模：项目 04-03、04-07 地块总用地面积 42871.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积 381639 m<sup>2</sup>（其中：住宅 250229 m<sup>2</sup>，18 班幼儿园 5200 m<sup>2</sup>，社区警务室 100 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>，便民服务站 400 m<sup>2</sup>，社区管理用房 300 m<sup>2</sup>，邮政所 150 m<sup>2</sup>，社区菜市场 1500 m<sup>2</sup>，公交首末站 5960 m<sup>2</sup>。）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：538780 万元，招标部分工程概算投资额：190826 万元
7. 其它：／

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟零肆拾玖万（¥20490000）其中不含增值税价款为¥19,330,188.68 元，增值税税额为¥1,159,811.32 元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率



为6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1954.43	97.57		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

若无特殊说明，本合同所涉金额均为人民币。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 8 月 1 日起至 2032 年 10 月 30 日止，总计 3012 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 1186 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 10 月 31 日起至 2032 年 10 月 30 日止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同编号《深圳市工程监理合同》之签署页)

委托人：深圳市特发新邦置业发展有限公司 (盖章) 受托人：深圳市特发工程管理有限公司 (盖章)

住所：



住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其

法定代表人或其

授权代理人： (签章)

授权代理人： (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82254638

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/



# 中标通知书

标段编号：2403-440307-04-01-508630002001

标段名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

建设单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：2049万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：谭新科



本工程于 2024-06-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-25



查验码：JY20240711202458

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.8 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工

程业绩证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-004

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

20 年 月 版

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：200000万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：雷铁强，身份证号码：360123197104062913，注册号：44008506；

团队主管姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整（¥21361000）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2034.38	101.72	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 贰仟壹佰叁拾陆万壹仟元整 (¥21361000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 20151886.79 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:  
02-09 地块工期: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 总计 1810 日历天。其中:  
☑施工阶段: 自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 15 日止, 共 1080 日历天;  
☑保修阶段: 自 2025 年 11 月 16 日起至 2027 年 11 月 16 日止, 共 730 日历天;

02-10 地块工期: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 总计 2050 日历天。其中:  
☑施工阶段: 自 2022 年 5 月 19 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共 1320 日历天;  
☑保修阶段: 自 2025 年 12 月 30 日起至 2027 年 12 月 30 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20日
2. 订立地点: 广东省深圳市
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人:  
(章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (签字)

开户银行:

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区莲华街道红荔社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 张明 (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：02-09、02-10 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙一号污水泵站（土建）、盐梅北二路、山海三街道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙一号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

## 2.2 监理依据

### 2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

### 2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

## 2.3 项目机构和人员

### 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围，委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期    天内和（或）金额    万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

## 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

  详见合同补充条款及合同附件要求。  

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后    天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。

# 3 委托人义务

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：  段少也  。

## 3.6 答复

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022055001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：2136.100000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：彭建斌



本工程于 2022-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：2917972575767762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.9 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程业绩

证明材料

合同

合同编号：XMSTZ-监理类-003

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

20 年 月 版

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：54000万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方雄，身份证号码：422202197907261213，注册号：11010546。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整（¥ 7138200 ）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	679.83	33.99	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整(¥ 7138200 元)(含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 6734150.94 元)(注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 22 日起至 2027 年 1 月 7 日止, 总计 1720 日历天。其中:

□施工阶段: 自 2022 年 4 月 22 日起至 2025 年 1 月 6 日止, 共 990 日历天;

□保修阶段: 自 2025 年 1 月 7 日起至 2027 年 1 月 7 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20

2. 订立地点: 广东省深圳市

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市特发工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 张琳 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052526454

电话: 0755-82254538

传真: /

电子邮箱: /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：03-02 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程（包括红线外）、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙二号污水泵站（土建）、盐梅北三路道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙二号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件，按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

详见合同补充条款及合同附件要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：段少也。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022056001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：713.820000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2022-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：1529834458178145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.10 薯田埔及内衣基地全过程监理工程业绩证明材料

合同

正本

工程编号：  
合同编号：GM-G-2020-STP-022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目全过程监理

工程地点：项目位于光明区马田街道办事处，公明西环大道西侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：薯田埔社区保障性住房项目全过程监理

2. 工程地点：项目位于光明区马田街道办事处，公明西环大道西侧。

3. 工程规模：

地块一、地块二总建筑面积为 201442 平方米。地块一为二类居住用地，用地面积为 12358 平方米，容积率为 5.5，总建筑面积 105155 平方米，计容积率建筑面积 67970 平方米，包括住宅 59820 平方米，商业 3000 平方米，配套设施 5150 平方米；不计容建筑面积 37185 平方米，包括核增面积 4758 平方米及地下室 32427 平方米。地块二为三类居住用地，用地面积为 11326 平方米，容积率为 5.5，总建筑面积 96287 平方米，其中：计容积率建筑面积 62290 平方米，包括住宅 56770 平方米，商业 3000 平方米，配套设施 2520 平方米；不计容建筑面积 33997 平方米，包括核增面积 4360 平方米及地下室 29637 平方米。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：157000 万元。招标部分工程概算投资额：—万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 招标文件
  4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  5. 专用条件；
  7. 通用条件；
  8. 附录；
- 附件 1：项目监理单位履约评价表

- 附件 2：整改复核评分表
- 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
- 附件 4：保密协议
- 附件 5：投标承诺函及投标报价表
- 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8：中标通知书
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：文峰，身份证号码：432322196601152995，注册号：44013738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟陆佰元整（¥6283600.00 元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）伍佰玖拾贰万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分元（¥：5927924.53 元）；增值率为：6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	598.44	29.92	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自 2020 年 07 月 28 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，总计 1979 天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/ 年 /月 / 日起至/ 年 /月 /日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 07 月 28 日 起至 2023 年 12 月 30 日 止，共 1248 日历天。
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 731 日历天。
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司  
法定代表人

受托人（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司  
法定代表人

或其授权代理人（签章）：

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECLU74H

纳税人识别号：914403001922600055

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

住所：深圳市福田区莲花街道舞岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：7559 3312 5910 868

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：0755-88210786

电话：0755-82254638

邮编：

邮编：518034

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：

正本

工程编号：

合同编号：GM-G-2020-NYJD-003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程监理

工程地点：光明区马田街道办事处，公明西环大道西侧

委 托 人：深圳市光明人才安居有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：内衣基地产业配套宿舍项目全过程监理
2. 工程地点：项目位于光明区马田街道办事处，公明西环大道西侧。
3. 工程规模：

内衣基地产业配套宿舍项目用地面积为 18981 平方米，总建筑面积约 174026 平方米（计容建筑面积约为 113890 平方米，包括住宅 105990 平方米，商业 4100 平方米，配套设施 3800 平方米；本项目建筑高度约 150 米，拟建层数为地上 50 层、地下两层。

（上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：148795 万元。招标部分工程概算投资额：∕万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：  
附件 1：项目监理单位履约评价表  
附件 2：整改复核评分表  
附件 3：项目开发建设廉洁协议书  
附件 4：保密协议  
附件 5：投标承诺函及投标报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：中标通知书

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：文峰，身份证号码：432322196601152995，注册号：44013738

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零陆万伍仟玖佰元整（¥ 5065900.00 元）；不含税金额暂定为：人民币（大写）肆佰柒拾柒万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分（¥：4779150.94 元）；增值税率为：6%。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	482.47	24.12	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自 2020 年 11 月 25 日起至 2025 年 07 月 14 日止，总计 1696 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2. 勘察阶段：自/ 年 /月 / 日起至/ 年 /月 /日止，共/日历天；
- 3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 25 日起至 2023 年 07 月 14 日止，共 965 日历天。
- 5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 15 日起至 2025 年 07 月 14 日止，共 731 日历天。
- 6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月15日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份。委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：王朋马

纳税人识别号：91440300MA5ECU74H

住所：深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

纳税人识别号：91440300MA5ECU74H

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：7559 3312 5910 868

电话：0755-88210786

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市特发工程管理有限责任公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：张琳

纳税人识别号：91440300192260957A

住所：深圳市福田区莲花街道舞岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

纳税人识别号：91440300192260957A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：0755-82254638

邮编：518034

传真：/

电子邮箱：

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038720190092005001

标段名称：薯田埔社区保障性住房项目及内衣基地产业配套宿舍项目全过程监理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市特发工程管理有限公司

中标价：1134.95万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-20

王鹏

查验码：7734463069893460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑾华庭（主体工程）

验收日期：2025.3.7

建设单位（盖章）：深圳市光明安居有限公司





## 一、工程概况

项目编号	JZ20190749	项目代码	2019-440309-94-03-102001
项目名称	安居瑾华庭(主体工程)	项目曾用名	内衣基地产业配套宿舍项目
工程地点	光明区马田街道薯田埔社区科裕三路与科裕五路交汇处东北侧		
建筑面积	155406.00 m²	工程造价	45048.6 万元
结构类型	框架、剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上 46F，地下 2F
立项批准文号	深光明发改备案【2021】0074 号	宗地号	A632-0035
用地规划许可证号	地字第 440311202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0053 号
施工许可证号	2021-2051	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020.09.30	验收日期	2025.3.7
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】技 014 号
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李保堂
副组长	彭锐、周春胜、张万元
组员	李大振、龚宋军、田昊、黄小波、尚红行、薛鸣鹤、李鹏、王乐、申振立、候刘锁、陈华焱

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大振	龚宋军、代安明、王乐、宋德忠、冯东旭、刘刚、赵军、梁雄强、杨茂海
建设设备安装工程	孙喜明	张忠良、田昊、黄小波、徐如超、杨华、李贵鹏、谭赛群
工程质控资料	尚红行	伍俊霖、陈毅恒、黎圣章、刘家君、邹焱桑、曾天聪、刘玮松、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：安居瑾华庭（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	李大振
3	徐落明	深圳市光明安居有限公司	安监部高级主管	工程师	徐落明
4	戚霖	深圳市光明安居有限公司	设计主任	工程师	戚霖
5	程源	深圳市光明安居有限公司	设计主管	工程师	程源
6	龚宋军	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	龚宋军
7	孙喜明	深圳市光明安居有限公司	安装负责人	工程师	孙喜明
8	田昊	深圳市光明安居有限公司	安全负责人	工程师	田昊
9	黄小波	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	黄小波
10	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总监	工程师	彭锐
11	申振立	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理总代	工程师	申振立
12	宋德忠	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	宋德忠
13	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	冯东旭
14	刘玮松	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	刘玮松
15	史凌志	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员	/	史凌志
16	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	杨茂海
17	谭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全监理	/	谭赛群
18	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
19	张万元	中建二局第一建筑工程有限公司	EPC 项目经理	高级工程师	张万元
20	闫国栋	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	工程师	闫国栋



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	陈科	中建二局第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	陈科
22	周春胜	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	周春胜
23	李鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	李鹏
24	尚红行	中建二局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	尚红行
25	薛鸣鹤	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部经理	工程师	薛鸣鹤
26	王乐	中建二局第一建筑工程有限公司	项目质量总监	工程师	王乐
27	张忠良	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	张忠良
28	代安明	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	代安明
29	伍俊霖	中建二局第一建筑工程有限公司	综合资料员	/	伍俊霖
30	陈毅恒	中建二局第一建筑工程有限公司	机电资料员	/	陈毅恒
31	黎圣章	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	/	黎圣章
32	刘家君	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	/	刘家君
33	邹炎葵	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	/	邹炎葵
34	曾天聪	中建二局第一建筑工程有限公司	技术员	/	曾天聪
35	赵军	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	/	赵军
36	梁雄强	中建二局第一建筑工程有限公司	质量员	/	梁雄强
37	刘刚	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	/	刘刚
38	杨华	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	/	杨华
39	徐如超	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	/	徐如超
40	李贵鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	施工员	/	李贵鹏
41	张祥麟	中建二局第一建筑工程有限公司	电梯负责人	/	张祥麟
42	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	全永庆



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2027年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 3 月 7 日)。
	建设单位(公章)：
	单位(项目)负责人：李永堂

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈华炎  
注册号：4402183-007  
有效期：至2026年1月

监理单位(公章)：	设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：李永堂	单位(项目)负责人：陈华炎
2025 年 3 月 7 日	2025 年 3 月 7 日

施工单位(公章)：	勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：周春能	单位(项目)负责人：王永
2025 年 3 月 7 日	2025 年 3 月 7 日

九、装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	58.1	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		
1 栋 B 座	58.1	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		
1 栋 C 座	58.1	<input type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均  
☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人：李保强 2025年3月7日	项目负责人：[Signature] 2025年3月7日	项目负责人：周春旺 2025年3月7日	项目负责人：[Signature] 2025年3月7日

注：本表应附在竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期：至2026年1月

2.11 南湾 0416 地块项目监理（特发香阅四季园）工程监理业绩证明材料  
合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南湾 0416 地块项目监理

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

委 托 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南湾 0416 地块项目监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧。

3. 工程规模：本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 93512 平方米，其中：住宅 54170 平方米；商业 4524 平方米；物业服务用房 118 平方米；6 班幼儿园（占地面积 1800 平方米、建筑面积不少于 1600 平方米）；社区老年人日间照料中心 1000 平米；邮政所 100 平米；架空层 2000 平方米，地下室 30000 平米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：50220 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：谭新科，身份证号码：120104197004186317，注册号：44012994

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第九条的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾伍万肆仟零肆拾肆元整（¥7254044.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	690.8613	34.5431	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 25 日起至 2026 年 11 月 25 日止，总计 1863 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 25 日起至 2024 年 11 月 25 日止，共 1133 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2024 年 11 月 26 日起至 2026 年 11 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021 年 12 月 2 日 。
  - 2. 订立地点： 深圳福田 。
  - 3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
- (以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司  
(盖章)

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区红荔西路市政大厦 701 室

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编：518040

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

  
(签章)

  
(签章)

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：/

账号：4420 1625 7000 5252 6454

电话：/

电话：0755-82254538

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-427384003001

标段名称: 南湾0416地块项目监理

建设单位：深圳市特发南佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限公司

中标价: 725.404400万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭新科

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(簽字或蓋章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查驗碼: 7132991215816512

查驗網址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：特发香阅四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阅四季园				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧		建筑面积	87314.99	工程造价 36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	30/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号			
开工日期	2022年06月02日	验收日期	2024 年 7 月 15 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭农超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

## (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项, 其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项, 其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项, 其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项, 其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项, 其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项, 其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项, 其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项, 其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项, 其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项, 其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项, 其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项, 其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项, 其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*



## (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何三平	特发集团房地产开发有限公司	项目经理		何三平
	卢悦云	特发集团房地产开发有限公司	项目经理		卢悦云
	胡旭峰	特发集团房地产开发有限公司	项目经理		胡旭峰
	岳天松	特发集团房地产开发有限公司	项目经理		岳天松
	戚小华		项目经理		戚小华
	陈明松	特发集团房地产开发有限公司			陈明松
	江同伟	特发集团房地产开发有限公司	总工程师		江同伟
	李五生	特发集团房地产开发有限公司	总工程师		李五生
	王磊	特发集团房地产开发有限公司	总工程师		王磊
	彭伟	特发集团房地产开发有限公司			彭伟
	张宇哲	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级工程师	张宇哲
	姚娟娟	艾奕康设计与咨询深圳有限公司	项目经理	一级注册	姚娟娟
	李政民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师		李政民
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	南又魏	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	南又魏
	应中为	圳通工程公司	项目经理	中级	应中为
	周东平	深圳市中业建筑装饰	项目经理		周东平
	郭攀	深圳市中业装饰设计	设计师	初级	郭攀
	王成	深圳永盛人防工程有限公司	项目经理		王成
	卢伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	卢伟
	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	刘成
	孙汉平	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目经理	高工	孙汉平
	舒芳	深圳市金鹏辉实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芳



\*GD-E1-914/5\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李国平	深圳市宏大通信科技股份有限公司	项目经理		李国平
	李国平	深圳市宏大通信科技股份有限公司	项目经理		李国平
	田野村	深圳市华发建设工程有限公司	项目负责人		田野村
	唐时楠	深圳市建筑设计有限公司	设计		唐时楠
	许新	江苏省华建建设股份有限公司	总工程师		许新
	陈和立	江苏新华报业传媒股份有限公司	幕墙工程		陈和立
	陈永才	深圳市市长工程设计研究院	主审		陈永才
	李国平	深圳市宏大通信科技股份有限公司	项目经理		李国平
	刘永平	江苏华建	主审		刘永平
	聂本林	江苏华建	技术负责人		聂本林
	杨宏	特发工程管理公司	主审		杨宏
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	姜细勇	江苏华建			姜细勇
	程凯	江苏华建			程凯
	吴永平	湖南省宝德塔环保科技有限公司	项目经理		吴永平
	吴永平	湖南省宝德塔环保科技有限公司	项目经理		吴永平
	郭永平	深圳市宏大通信科技股份有限公司	技术负责人		郭永平
	曹永平	特发工程管理公司	主审		曹永平
	张明明星	中远国际			张明明星
	张成武	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人		张成武
	张永平	特发工程管理	主审		张永平
	柳玉龙	江苏华建	项目经理		柳玉龙



\*GD-E1-914/5\*



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5   [illegible]

\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：钟兵  
注册号：4407453-010  
有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：张学哲  
注册号：3600702-AY014  
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：倪新科  
注册号44012994  
有效期2024.09.10  
南京时代工程监理有限责任公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年7月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月15日
---	--	---	---	---

\*GD-E1-914/6\*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名：杨玉龙  
身份证号1322020202101208(00)  
建筑  
2027.03.12  
江苏省华建建设股份有限公司

2.12 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）（特力金钻交易大厦项目）业绩证明材料

合同

工程编号：	
合同编号：	
<div>深圳市工程监督与相关服务合同</div> <div>（示 范 文 本）</div>	
<div>工程名称：<u>特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地</u></div> <div><u>块（监理）</u></div>	
<div>工程地点：<u>深圳市罗湖区</u></div>	
<div>委 托 人：<u>深圳市特力（集团）股份有限公司</u></div>	
<div>受 托 人：<u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></div>	
<div>2016 年 4 月版</div>	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特力（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区中心地带，布心路与文锦北路交汇口东南侧，东临贝丽北路，南接水贝二路。

3. 工程规模：本项目建设用地面积 4659.9 平方米，规划容积率 9.27，规划总建筑面积 43217 平方米。其中计容建筑面积 39021 平方米，包括产业研发用房 4196 平方米，工业用房 27315 平方米，单身宿舍 7510 平方米。核增面积 426 平方米。地下建筑面积 13053 平方米，其中地下商业 4196 平方米，地下车库及设备用房 8857 平方米。规划机动车停车位 196 个。建筑密度 70%，绿地率 25%，建筑限高 100 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有投资 100%

6. 工程概算投资额：本合同涉及的工程概算投资额：28260.00 万元

7. 其它：监理工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零伍万陆仟贰佰元整（¥5056200.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	481.54	24.08	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 10 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，总计 1917 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日起至 2023 年 01 月 19 日止，共 1187 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 20 日起至 2025 年 01 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 19 日
2. 订立地点：深圳市罗湖区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼

邮政编码：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码：518034



电话： 0755-83989333

传真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账号： /

电话： 0755-82255959

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号： 4420 1625 7000 5252 6454

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用   /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书；(4) 专用条件及附件、附录 A、附录 B；(5) 通用条件；(6) 招标文件；(7) 投标文件。  
双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

(1) 本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、室内外装修、精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

(2) 施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理；

(3) 招标配合；

(4) 保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

(5) 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T 50319—2013)。。

2.1.2 监理工作内容还包括：  /  。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；(2) 深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；(3) 与本工程有关的合同文件；(4) 施工图纸及其他设计文件；(5) 本工程招标文件及招标文件的补充文件。

中标通知书

标段编号：44030320180119003001

标段名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目03地块（  
监理）

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：505.620000万元

中标工期：1917

项目经理(总监)：赵红旗



本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章):  
日期: 2019-09-29

查验码：8209138325126717

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：特力金钻交易大厦施工总承包工程（主体工程）

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市特力（集团）股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特力金钻交易大厦施工总承包工程（主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区布心路与文锦北路交汇处东南侧	建筑面积	53102.40m²	工程造价	218621911.79元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	21/20	层
	框架-剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50407903	监理许可证号			
开工日期	2020年09月01日	验收日期	2022年12月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KK2020080		
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	吴桂清
组员	陈建忠、方润林、杨贝贝、赵新宇、周晓春、张海龙、黄凡、杨伟涛、魏礼斯、周吉之、宛翔、周波、黄光辉、秦书光、林晓玲、彭可嘉、林仁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴桂清	魏礼斯、杨润全、王普庆、赵新宇、周晓春、林晓玲、彭可嘉、林仁
建筑设备安装工程	宛翔	张海龙、黄凡、杨伟涛、鲍惠汉、顾颖、周波、黄光辉
工程质控资料	黄利敏	张美琪、段文婷

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市特力（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	吴桂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	吴桂清
3	陈建忠	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	工程师	陈建忠
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
5	赵新宇	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人	高工	赵新宇
6	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察现场负责人	工程师	杨贝贝
7	周晓春	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计负责人	工程师	周晓春
8	张海龙	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	电气设计负责人	工程师	张海龙
9	黄凡	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	给排水设计负责人	工程师	黄凡
10	杨伟涛	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	暖通设计负责人	工程师	杨伟涛
11	魏礼斯	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场工程师	工程师	魏礼斯
12	周吉之	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场工程师	工程师	周吉之
13	宛翔	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场电气工程师	工程师	宛翔
14	周波	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场给排水工程师	工程师	周波
15	黄光辉	深圳市特力（集团）股份有限公司	现场暖通工程师	工程师	黄光辉
16	秦书光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		秦书光
17	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
18	王普庆	中国建筑一局（集团）有限公司	项目生产经理	—	王普庆
19	鲍惠汉	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		鲍惠汉
20	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		顾颖
21	彭可嘉	深圳市特力（集团）股份有限公司	资料员		彭可嘉
22	张美琪	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		张美琪
23	段文婷	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		段文婷
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，工程质量保证措施有力，工程质量管理体系健全，运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量达到国家相关验收标准，工程质量验收合格，资料齐全完整，确保了工程质量达到良好效果。

该次验收包含人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设单位同时交付使用的相关配套设施等，均已验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年2月30日	2022年2月30日	2022年2月30日	2022年2月30日	2022年2月30日



1293

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：L2-201900483

深地名许字 LH201910760 号

申请单位	深圳市特力（集团）股份有限公司		
批准名称	特力金钻交易大厦	汉语拼音	TELIJINZUANJIANYI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	4659.9 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区翠竹街道水贝二路北面	土地合同或房地产证	2019-H003（合）
宗地代码	440303005001GB00059	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H309-0056
命名含义	本项目为特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块，结合企业文化及建筑功能定位，特申请此名。		
复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440303005001GB00059 的土地上的建筑物命名为“特力金钻交易大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“特力金钻交易大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“特力金钻交易大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

日期：2019年10月10日

深圳市规划和自然资源局

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书



3、投标人获奖情况

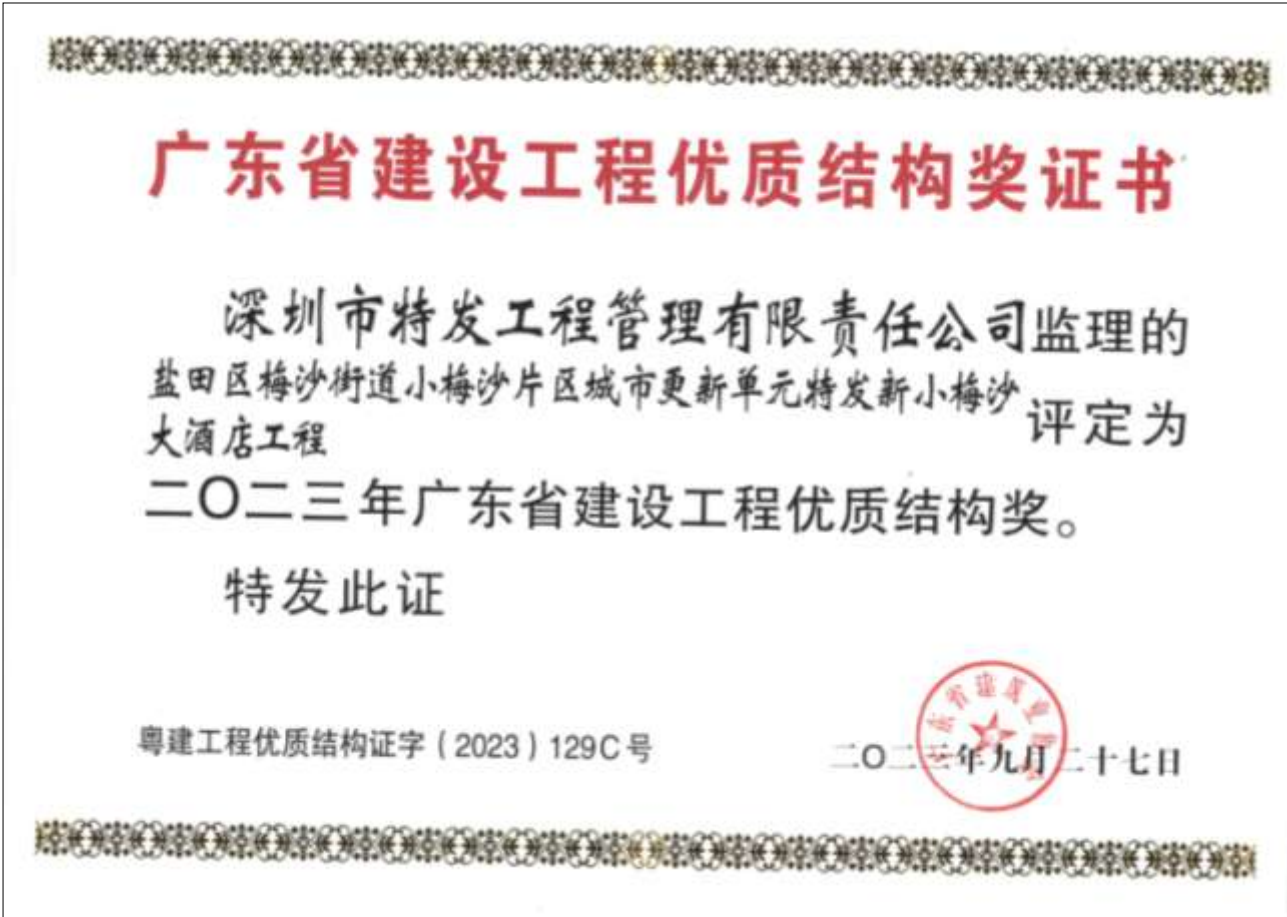
投标人获奖情况表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月	广东省建筑业协会	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
2	广东省建筑业绿色施工示范工程称号	2023 年 5 月	广东省建筑业协会	寰侨商务大厦施工总承包工程
3	广东省建筑业绿色施工示范工程	2023 年	广东省建筑业协会	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程
4	广东省建设工程优质奖	2023 年 1 月	广东省建筑业协会	安居瑾华庭项目(主体工程)
5	广东省建设工程优质奖	2023 年	广东省建筑业协会	光明凤凰广场施工总承包工程
6	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年	广东省建筑安全协会	寰侨商务大厦施工总承包工程项目
7	广东省建设工程优质结构奖	2023 年第三批	广东省建筑业协会	寰侨商务大厦施工总承包工程
8	广东省建设工程优质结构奖	2023 年第三批	广东省建筑业协会	宝辰大厦
9	2022 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	宝辰大厦（不含桩基）
10	2023 年度下半年深圳市建设工程优质结构工程奖	2024 年 1 月	深圳建筑业协会	宝辰大厦

注：提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

注：填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

获奖证书证书扫描件如下：







# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司监理的  
 光明凤凰广场施工总承包工程 评定为  
 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
 特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）384C 号

二〇二三年一月十六日



## 证书



深圳市特发工程管理有限公司：  
 你公司监理的“震侨商务大厦施工总承包工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
 特发此证

广东省建筑安全协会  
 二零二三年五月



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司 监理的  
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330C 号

二〇二三年十二月十八日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限公司 监理的  
宝辰大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C 号

二〇二三年十二月十八日





4、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

4.1 投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段北地块工程）

投标人派任项目负责人（总监）简历表  
(I 标段北地块工程)

姓名	刘召勇	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	沈阳建筑大学			毕业时间	2007. 03		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限		5	技术特长	土建/房屋建筑工程/市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44025142			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	0062571			登记专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、1996 年 7 月-2002 年 4 月 辽宁新龙集团 项目施工方现场管理 2、2002 年 4 月-2006 年 6 月 共创实业集团 项目施工管理及公司生产管理 3、2006 年 6 月-2012 年 2 月 碧桂园集团 项目建设方负责人、项目监理总监 4、2012 年 2 月-2019 年 5 月 龙光地产集团 项目建设单位负责人、工程总监、项目总监 5、2019 年 11 月-2020 年 2 月 广西桂嘉汇集团工程技术管理中心 工程总监 6、2020 年 5 月--至今 深圳市特发工程管理有限公司 监理部项目总监								

4.1.1 职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
<p> 217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021 年 08 月 30 日</p>



执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<div>延续/变更注册记录</div> <div>有效期至：</div> <div>2027年08月19日</div> <div>No. 01366692</div> <div>2024 08 01 日</div> <div>注册管理专用章</div> <div>认定机关（盖章）</div>
	粘 贴 处

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div><div>中华人民共和国人事部</div><div>approved &amp; authorized by</div><div>Ministry of Personnel</div><div>The People's Republic of China</div></div>	<div><div>中华人民共和国建设部</div><div>approved &amp; authorized by</div><div>Ministry of Construction</div><div>The People's Republic of China</div></div> <div>编号：0193327</div> <div>No. :</div>
--	--

	姓名： Full Name	刘召勇
	性别： Sex	男
	出生年月： Date of Birth	1973年5月
	专业类别： Professional Type	房屋建筑
持证人签名： Signature of the Bearer	批准日期 Approval Date	2004年
	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期：2007 年 9 月 13 日 Issued on	
管理号： File No. : 04344013404433084		

本证书由中华人民共和国建设部 签发，持证者可以注册建造师名义执 业，并在相关文件上签章。	
The certificate is issued by the Ministry of Construction of the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/ her business, and sign and seal as such in relevant work documents.	
中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China	



	姓 名 <u>刘召勇</u> Full Name
	性 别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1973年05月21日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书编号 <u>0193327</u> Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广东国晟建设监理有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144070811428</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00145795</u> Certificate Number	签发日期 <u>2008年11月19日</u> Issued on

	姓 名: <u>刘召勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430522197305212416</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2002年11月1日</u>
持证人签名: _____	工作单位: <u>共创实业集团建筑工程 有限公司</u>
	系统编码: <u>B08021040000000361</u>



执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：刘召勇
核发日期：2024 年 9 月 17 日	性 别：男
核发编号：A20210341	身份证号：430522197305212416
	学 历：本科
	所学专业：工业与民用建筑
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

培训记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名: 校（院）长: 关玉厚

补证号: 20071015309 二〇〇七年 三月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

好差评二维码

姓名：刘召勇      社保电脑号：807797002      身份证号码：430522197305212416      单位编号：602071      统计单位：元

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	111.14	
2025	02	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	111.14	
2025	03	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	111.14	
2025	04	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	111.14	
合计			8891.52	4445.76			2778.6	1111.44			277.88	355.72		444.56	111.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a318ecj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年5月9日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章



4.2 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段北地块工程）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表  
(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市科资有限公司	圳银投资有限公司 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	3046.0968 万元	合同签订时间 2021 年 11 月 1 日; 竣工时间: 2025 年 1 月 4 日	房屋建筑工程; 本工程总占地面积 64125.50m <sup>2</sup> , 其中 01 地块用地面积 15624.6 m <sup>2</sup> ; 02 地块用地面积 34100.1 m <sup>2</sup> ; 03 地块用地面积 14400.8 m <sup>2</sup>	260000 万元	工程概算投资额	计划	2022. 02. 07-2026. 5. 07	深圳市龙岗区
								实际	2022. 09 . 10-2025 . 01. 04	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任一种，但应在造价类型中注明。



## 4.2.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩证明材料

### 4.2.1.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线水湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m<sup>2</sup>，其中01地块用地面积15624.6m<sup>2</sup>；02地块用地面积34100.1m<sup>2</sup>；03地块用地面积14400.8m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的、设备、设施》

本合同签订后，双方依刘召勇也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2021.11.1
- 2. 订立地点： 深圳市龙岗区
- 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文）

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

电话：0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058  
号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发武証



项目编号: 1220220387

[illegible]



编号:F15M00002412260003

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块（宗地号G 08304-0298）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》

2、竣工验收报告或核验证书

3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书

4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单

5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件

6、防雷装置验收意见书

7、建筑工程规划验收合格证
- 特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；

2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；

3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171



深 圳 市  
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字44030720241B0052426号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20220385

[illegible]



编号:F15M00002408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市银科投资有限公司：

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

<div>1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》</div> <div>2、竣工验收报告或核验证书</div> <div>3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书</div> <div>4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单</div> <div>5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件</div> <div>6、防雷装置验收意见书</div> <div>7、建筑工程规划验收合格证</div>
<div>特别提示：</div> <div>1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；</div> <div>2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；</div> <div>3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；</div>



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居 1 栋

验收日期： 2021 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-790767
项目名称	绿海山河逸居 1 栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号		
建筑面积	117655.57 平方米	工程造价	2863.145795 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 42/43 层 地下 2 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021) 0865 号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第 440307202200167 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2022-0020 号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022 年 09 月 10 日	验收日期	2024 年 2 月 6 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾赛、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居 1 栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨立	河南科信		助理	杨立
5	黄学强	河南科信投资有限公司		经济师	黄学强
6	王恒	郑州市特发工程管理有限公司	总监		王恒
7	王健	中交二局一公司	总工		王健
8	王学	筑博设计	副总		王学
9	王学	河南地建建筑设计院	院长	高工	王学
10	王学	中交二局一公司	项目经理		王学
11	王学	河南科信	项目经理		王学
12	王学	河南科信工程管理有限公司	总工程师		王学
13	王学	河南四建安装工程有限公司	电气		王学
14	王学	河南科信			王学
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳  
注册号：4401841-046  
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍  
注册号：4405367-AY001  
有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年12月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

刘召勇

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

验收日期：2025.1.14

建设单位(盖章)：



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价 140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地 上:	4/38/48 层	
	框架结构		地 下:	2 层	
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2025年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳迪迅工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温宸阳、梁志平、师思元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传望、刘晓红、徐明勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师思元	李岳糖、卢清平、汪传望、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## (三) 工程质量评定

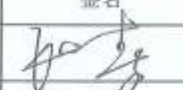

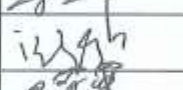
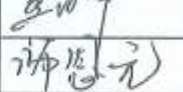
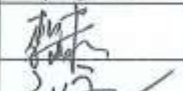
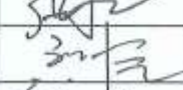

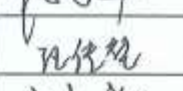


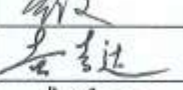
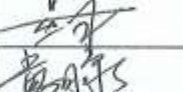
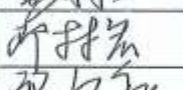
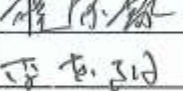
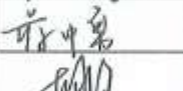






GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文梓	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文梓
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<div><div>刘召勇 注册号44025142 有效期至2027.08.19 中国注册监理工程师</div><div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：温震阳 注册号：4401841-046 有效期：至2025年11月</div></div>				
<div><div>穆宪平 粤1442012201321416000 建筑 2027.07.11 中国华西企业有限公司</div><div>建设工部局</div></div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人
2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日

\*GD-E1-914/6\*

刘召勇

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名：温震阳	
注册号：4405567-AY001	
有效期：至 2025年6月	

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		19
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		94
建设单位意见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （公章） 建设单 日 期：		





深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概 算 投 资 总 额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： _____		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概 算 投 资 总 额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项 目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		94
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____ <div>深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道保安社区 及新园社区北麓敦城 城市更新单元一期项目 项目专用章</div> <div>（公章）</div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		19
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		95
建设单位意见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ （公章） 日 期：_____		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔 西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		17
	合 计（100 分）		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____(公章) 日 期：_____ <div>深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新城市广场 及新园路石化型煤改 城市更新单元一期项目 项目专用章</div>		

刘召勇

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7-9 月

刘召勇

工程项目名称	品发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		17
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		17
	合 计（100 分）		92
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：（公章） 日 期：		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4-6 月

刘召勇

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道鹭岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		17
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日期：_____ <div>深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新城市广场 及新城市广场一期项目 监理单位专用章</div> <div>（公章）</div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概 算 投 资 总 额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目 总 监 电 话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		15
	履约质量（50 分）		47
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		90
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2022 年 4-6 月

工程项目名称	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期	工程所属类别	住宅
工程项目地点	园山街道新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	张玥
监理企业地址	深圳市福田区市政大厦 6 楼 601	法人代表电话	13088886667
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		20
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日期：_____ <div>深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目 项目专用章</div> <div>_____ (公章)</div>		



## 4.2.1.2 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料






4.3 投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段北地块工程）

投标人派任项目负责人（总监）简历表  
(I 标段南地块工程)

姓名	方雄	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	2000. 6. 30		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	16	投标人企业工作年限		5	技术特长	土建/房屋建筑工程/市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	11010546			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	00324795			登记专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、2001. 04—2007. 08		在湖北银光盐化有限公司				任技术员		
	2、2007. 08—2014. 07		在北京中轻国际工程项目管理有限公司				任项目总监		
	3、2014. 07—2016. 04		在广东国信工程监理有限公司				任项目总监		
	4、2016. 04—2019. 06		在广州珠江工程建设监理有限公司				任项目总监		
	5、2019. 08—2020. 01		在深圳市大兴工程管理有限公司				任项目总监		
	6、2020. 02 月一至今		在深圳市特发工程管理有限责任公司				任项目总监		



4.3.1 职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00324795</p>
<p>27</p>  <p>11010546</p> <p>注册号</p> <p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 化工石油工程</p> <p>注册执业单位 北京中轻国际工程项目管理有限公司 已变更</p> <p>有效期至 2015 年 02 月 28 日</p>	<p>41</p> <p>姓名 方雄</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 07 月 26 日</p> <p>身份证号码 422202197907261213</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 03 月 01 日 (2)</p>

⑥154

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
方雄  
注册号11010546  
有效期至2018.02.28  
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
方雄  
注册号11010546  
有效期至2021.02.28  
广州珠江工程建设监理有限公司

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
广东国信工程监理有限公司

认定机关(签章)  
2014年7月23日  
No. 00113022

延续/变更注册记录  
有效期至  
2018年02月28日  
认定机关(签章)  
2015年4月2日  
No. 00140552

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
广州珠江工程建设监理有限公司

认定机关(签章)  
2016年6月17日  
No. 00183323

延续/变更注册记录  
有效期至  
2021年02月28日  
认定机关(签章)  
2017年10月12日  
No. 00335700

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
深圳市大兴工程管理有限公司

认定机关(签章)  
2019年9月5日  
No. 00404010


延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程  
认定机关(签章)  
2019年9月20日  
No. 00404040  
(1)

精心组织、科学监控、铸造精品

270



<div><div>注册</div><div>延续/变更注册记录</div><div>有效期至</div><div>2024年02月28日</div><div>No. 00650724</div><div>认定机关(签章)</div><div>2020年12月24日</div><div>聘用企业变更</div><div>延续/变更注册记录</div><div>深圳市特发工程管理有限公司</div><div>(1)</div><div>No. 00711184</div><div>认定机关(签章)</div><div>2021年 月 日</div></div>	<div><div>持证人须知</div><div>延续/变更注册记录</div><div>有效期至:</div><div>2027年02月28日</div><div>No. 01260946</div><div>认定机关(签章)</div><div>2024 08 07 日</div><div>3、持证人发生变更单位、注册专业或注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</div><div>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</div></div>
--	--

<div><div></div><div>方 雄</div><div>姓 名:</div><div>男</div><div>性 别:</div><div>K11302060</div><div>证书编号:</div><div>2011年08月18日</div><div>发证日期:</div></div>	<div><div>1979年07月</div><div>出生年月:</div><div>工民建</div><div>专业名称:</div><div>工程师</div><div>资格名称:</div><div>2011年08月16日</div><div>批准时间:</div><div>孝感市职改办</div><div>批准单位:</div><div>孝市职改办资[2011]42号</div><div>批准文号:</div><div>孝感市工程技术中级职务评审委员会</div><div>评审组织:</div></div>
---	--



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20170199</u></p>	<p>姓 名：<u>方雄</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>422202197907261213</u></p> <p>学 历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任</u></p> <p><u>公司</u></p>

<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理执业奖惩记录页</p> <table><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr></table>	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：	记录日期：										
<p>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											



工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	
记录日期:	

个人信用评价贴签页	施工安全监理单位年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



培训记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

<div>普通高等学校</div>	<div>学生 方雄 性别男</div>
<div>毕业证书</div>	<div>一九七九年七月二十六日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校</div>
<div></div>	<div>工业与民用建筑专业</div>
	<div>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div>
	<div>校(院)长: </div>
	<div>校 名: 湖北工学院</div>
<div>中华人民共和国教育部监制</div>	<div>二〇〇〇年六月三十日</div>
<div>No. 00016245</div>	<div>学校编号: 10500120003000309</div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保缴费清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

好差评二维码

姓名：方雄      社保电话号：802654293      身份证号码：42202197907261213      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69	25.92
2024	07	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2024	08	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2024	09	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2024	10	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2024	11	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2024	12	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2025	01	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2025	02	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2025	03	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
2025	04	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	109.61	12961	103.69	25.92
合计				21904.09	11405.60			7120.55	2051.42			712.91		1397.2		1140.59	205.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998030b9a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

有效期：2025年5月9日

社保缴费清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年5月9日

医疗与生育保险业务专用章



4.4 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段南地块工程）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表  
(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程	713.82 万元	合同签订时间 2022.05.20	房屋建筑工程；用地面积为 15764.2 m²，建筑高度 99.85 米；总建筑面积为 103449.33 m²	54000 万元	工程概算投资额	计划	2022.04.22-2027.01.07	深圳市盐田区
								实际	在建（竣工验收阶段）	
2	深圳市坪山区龙田街道办事处	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）	525.495 万元	合同签订时间 2020.09 竣工时间：2021.09.15	主要建设内容包括：龙田街道松子坑、石湖、新开等 7 个居民小组，主要建设内容包括道路及附属设施、绿化、环卫设施新建或改造。资金来源：政府投资 100%。	17516.50 万元	工程概算投资额	计划	~	深圳市坪山区
								实际	2021.02.18-2021.09.15	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任一种，但应在造价类型中注明。



#### 4.4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩证明材料

##### 4.4.1.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程业绩证明材料合同

合同编号：XMSTZ-监理类-003

## 深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委 托 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

20 年 月 版

1

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：∕
4. 工程类别：∕工程等级：∕
5. 投资性质：∕
6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：54000万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备、设施》

本合同签订后，双方依方雄也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：方雄，身份证号码：422202197907261213，注册号：11010546。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整（¥ 7138200）。其中：



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	679.83	33.99	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 柒佰壹拾叁万捌仟贰佰 元整(¥ 7138200 元)(含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 6734150.94 元)(注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同,原则上监理酬金不作调整。如因非受托人原因造成工期拖延6个月以上,超过6个月部分的监理费用按照8万元每月进行包干计算,延期在半个月以内按半个月费用计算,超过半个月按照一个月费用进行计算,此项费用不竞争。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 22 日起至 2027 年 1 月 7 日止,总计 1720 日历天。其中:

☑施工阶段:自 2022 年 4 月 22 日起至 2025 年 1 月 6 日止,共 990 日历天;

☑保修阶段:自 2025 年 1 月 7 日起至 2027 年 1 月 7 日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年5月20

2. 订立地点: 广东省深圳市

3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,双方各执 4 份

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: 郭建 (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市特发工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区莲花街道莲花社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人: 张琳 (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052526454

电话: 0755-82254538

传真: /

电子邮箱: /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：03-02 地块全部项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、基坑支护工程（包括红线外）、地基与基础、主体结构、粗装修工程、精装修工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、小梅沙二号污水泵站（土建）、盐梅北三路道路工程及其管线等配套工程、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、小梅沙二号污水泵站（安装）、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
- (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
- (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见合同补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件，按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员时，视为受托人违约。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

详见合同补充条款及合同附件要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：委托人不提供房屋、交通工具、资料及办公设备给受托人使用。受托人应为满足该工程监理服务的需要，自行解决房屋、交通工具、资料及办公设备并承担相关费用。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：段少也。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022056001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：713.820000万元

中标工期：按招标文件。

项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2022-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-28



查验码：1529834458178145

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2023-403308-70-03-0305410</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: right;"> <p>发证机关: 深圳市福田区住房和建设局</p> <p>日期: 2023-04-13</p>  </div>		证书编号: 0312-0008																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市特发小梅沙投资发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块基坑支护、土石方及修基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">小梅沙片区后海湾</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>15762.06 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>605219912 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市清华建筑设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中铁七局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市特发工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-06-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-08-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">           项目经理: 胡康强 注册证书号: 粤1141206200904362            项目总监: 方雄 注册证书号: 09324793            范围: 基坑支护边坡土石方;         </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">           ◆◆◆ 2023-04-03合同开工日期由2022-06-16变更为2022-04-30合同竣工日期由2023-01-25变更为2023-08-30         </td> </tr> </table>		建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司			工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块基坑支护、土石方及修基础工程			建设地址	小梅沙片区后海湾			建设规模	15762.06 平方米	合同价格	605219912 万元	设计单位	深圳市清华建筑设计院有限公司			施工单位	中铁七局集团有限公司			监理单位	深圳市特发工程管理有限公司			合同开工日期	2022-06-16	合同竣工日期	2023-08-30	备注	项目经理: 胡康强 注册证书号: 粤1141206200904362 项目总监: 方雄 注册证书号: 09324793 范围: 基坑支护边坡土石方;			变更登记	◆◆◆ 2023-04-03合同开工日期由2022-06-16变更为2022-04-30合同竣工日期由2023-01-25变更为2023-08-30
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司																																								
工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块基坑支护、土石方及修基础工程																																								
建设地址	小梅沙片区后海湾																																								
建设规模	15762.06 平方米	合同价格	605219912 万元																																						
设计单位	深圳市清华建筑设计院有限公司																																								
施工单位	中铁七局集团有限公司																																								
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司																																								
合同开工日期	2022-06-16	合同竣工日期	2023-08-30																																						
备注	项目经理: 胡康强 注册证书号: 粤1141206200904362 项目总监: 方雄 注册证书号: 09324793 范围: 基坑支护边坡土石方;																																								
变更登记	◆◆◆ 2023-04-03合同开工日期由2022-06-16变更为2022-04-30合同竣工日期由2023-01-25变更为2023-08-30																																								
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																									



#### 4.4.1.2 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）工程业绩证明材料

合同

### 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）服务合同

项目名称：	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）
委托人：	深圳市坪山区龙田街道办事处
代建人：	深圳市特发工程管理有限责任公司
合同签订时间：	2020 年 9 月 16 日

## 第一部分合同书

委托人：深圳市坪山区龙田街道办事处

代建人：深圳市特发工程管理有限公司

委托人与代建人根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它相关法律、法规的规定，就实施 2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建） 项目，在平等、自愿、诚实守信的基础上协商一致，签订本合同。

1. 本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 投标函及投标函附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 描述代建项目的书面文件；
- (7) 代建服务费清单；
- (8) 代建项目实施计划；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；同一次序的文件有不一致之处，以最新签署的为准。

3. 本项目代建费

计费依据《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》，代建管理费按照《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取。

附表：深圳市政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表

单位：万元

工程总概算区间	费率（%）	算例	
		工程总概算	代建管理费
50000 以下	3	50000	$50000 \times 3\% = 1500$
50001-100000	2.5	100000	$1500 + (100000 - 50000) \times 2.5\% = 2750$
200001-200000	2	200000	$2750 + (200000 - 100000) \times 2\% = 4750$
200000 以上	1.5	300000	$4750 + (300000 - 200000) \times 1.5\% = 6250$
其他特殊项目	一事一议	待定	如费率超出本表范围，由项目（法人）单位提出并报市政府/区政府审定

计算公式：工程总概算×费率

本项目合同暂定价以总投资额 17516.50 万元为计费基数，本工程代建服务合同服务费暂定为人民币：伍佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾圆整（小写：¥525.495 万元）。

4. 结算原则

代建服务费：依据《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》，代建管理费按照《深圳市级政府投资项目市场化代建管理费总额控制数费率表》计取。最终合同结算方式以发改部门概算批复文件的总投资为计费基数（如总概算分批次下达，各分批次概算之和为总概算金额）。最终结算价不超概算批复的费用，最终结算方式根据现行法律法规的要求执行。

5. 代建项目负责人：吴林云；采购主要责任人：；具体成员分工详见附件。

6. 代建项目管理目标

（1）投资估算金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_万元，概算不得超过此金额。代建人应在代建前期的全部设计文件完成后的 14 天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过概算。保证最大工程费用报告经委托人批准后应签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

（2）工程质量标准：合格。

（3）其他管理目标：。

7. 代建人承诺按本合同约定承担工程采购、竣工及缺陷修复。
8. 委托人承诺按本合同约定的条件、时间和方式向代建人支付服务费。
9. 代建期限
- 本工程服务期限自本合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）止，其中：
- (1) 代建人前期代建管理计划开始时间： 年 月；计划完成时间： 年 月；
- (2) 代建人建设实施计划开始时间： 年 月；完成所有工作验收时间： 年 月；竣工验收后移交时间： 年 月；
- (3) 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工之日起计算 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。
10. 本合同书一式 份，委托人、代建人各执 份。
11. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本合同文件的组成部分。

委托人： 深圳市坪山区龙田街道办

(盖公章)： 事处

代建人： 深圳市特发工程监理

(盖公章)： 有限责任公司

法定代表人或其委

托代理人

(签字)：

地 址：

联系人：

电 话：



法定代表人或其委

托代理人

(签字)：

地 址： 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔

开 户 行： 中国建设银行深圳香蜜湖支行

帐 号： 44201625700052526454

联系人： 吴北林

电 话： 0755-82254538



### 第三部分 专用合同条款

#### 1、合同签订依据

中标通知书。

#### 2、工程概况

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

工程规模及特征：总投资约为 17516.50 万元

资金来源：政府投资 100%。

#### 3、工程建设范围

主要建设内容包括：龙田街道松子坑、石湖、新开等 7 个居民小组，主要建设内容包括道路及附属设施、绿化、环卫设施新建或改造。

#### 4、工程服务期限

本工程服务期限自合同签订之日起至代建人完成工程竣工决算（含缺陷责任管理期）之日，其中：

1. 代建人前期代建管理计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；计划完成时间：\_\_\_\_年\_\_月；

2. 代建人建设实施计划开始时间：\_\_\_\_年\_\_月；完成所有工作验收时间：\_\_\_\_年\_\_月；竣工验收后于\_\_\_\_年\_\_月完成移交及审计结算、决算资料的报送工作。如遇征地、规划调整等问题，经委托人书面同意后，工期可相应顺延。

工程期限可能会因为各种原因出现延误，因此建议工程期限可作原则性规定。即（总工期原则上不得超过\_\_天。其中前期阶段的实际开始日期以签订合同日期为准，工期不超过\_\_个月；施工阶段的实际开始日期以项目委托人下达的开工令时间为准，实际施工期限不超过\_\_个月。但因特殊原因或非代建人原因导致某一阶段工期延误的，双方可就该阶段或下一阶段的施工期限进行相应顺延，但因代建人或代建人负责招标投标选定的勘察、设计、咨询、监理或施工单位的原因导致造成工期延误的，代建人应负责加快施工进度，工期不做顺延。工程完工后 3 个月内完成移交及审计结算、决算资料的报送工作。如出现征地拆迁、规划调整等特殊情形的，经委托人同意后，工期相应顺延。）

3. 缺陷责任管理期限：自工程实际竣工日期起计算，2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

#### 5、工程服务的范围和内容

严格按照《坪山区政府投资建设项目代建制管理办法（试行）》、《坪山区政府投资项目全过程管理暂行办法》、相关条款执行工作。自合同签订之日起至代建人完成工程竣工财务决算（含缺陷责任管理期）之日，除本合同约定的需由委托人完成的审查、批准、备案以及相关报批报建工作外，其余建设管理工作均属于本次工程代建管理的工作范围，包括但不限于：

##### （1）前期阶段

1）负责审核初步设计、施工图设计及概算等，发现问题时及时向委托人提出异议和建议。对于因前期阶段重大失误导致本项目发生结算价超出概算或建设效果不符合合同约定但代建人未及时向委托



人提出异议的，代建人应承担相应的管理责任。

2) 负责按约定的时间节点监督项目前期工作进展，并在前期工作滞后时及时向委托人进行报告。对于前期工作严重滞后而代建人未向委托人进行报告的，代建人应承担相应的管理责任。

3) 按照政府投资项目招标投标管理的相应法律法规，负责组织本项目施工图审图、施工以及工程建设材料、设备等的采购招标工作，选定中标单位，负责与中标单位签订合同并报委托人备案。

4) 按照坪山区政府投资项目管理规定，负责协助项目概算报送，并报委托人确认，协助委托人申报项目投资计划等一系列工作。

5) 严格按照《深圳市坪山区政府投资建设项目代建制管理暂行办法》相关条款执行工作。

#### (2) 施工阶段

1) 负责除项目初步设计、施工图设计以外的设计管理工作(即施工过程中的设计变更等管理工作)，负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等审计工作。

2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作的全面管理。

3) 负责提出年度建设资金需求，配合委托人申报投资计划，按项目进度向委托人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报告，并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况。

4) 组织工程中间验收及竣工验收。

#### (3) 结算及保修阶段

1) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交。

2) 负责按委托人要求的时间节点编制工程项目结算、竣工财务决算报告，按政府相关规定报委托人及相关部门审计，并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续。

3) 负责项目竣工验收移交后的保修管理(代建人的缺陷责任管理期为2年，自工程竣工验收合格之日起计算)工作。

#### 6、代建人义务

6.1 代建人全面负责监督代建项目的工程造价、工程质量、施工进度、施工安全、环保、节能减排、工程工期等，对违规行为进行纠正。

6.2 代建人在履行合同义务期间，应遵守国家和深圳市颁布的有关法律、法规，严格执行相关行业管理标准及国际惯例公认的行业工作准则，审慎勤勉尽责地执行本合同，保质、保量、按期完成代建工作，全面维护委托人的合法权益。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）：  深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月15日

发出日期： \_\_\_\_\_

市政基础设施工程			
工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000㎡；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000㎡；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户	工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-002 （燃气工程）	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-003 （给排水工程）	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人: 黄志翔</p><p>2021年9月15日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>刘连盛</p><p>注册号44012203</p><p>有效期至2023.7.31</p><p>总监理工程师: 李祥</p><p>2021年9月15日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人: 李祥</p><p>2021年9月15日</p></div>	
	代建单位	设计单位	勘察单位	
	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人: (执业资格证章)</p><p>方雄</p><p>2021年9月15日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人: (执业资格证章)</p><p>朱行</p><p>2021年9月15日</p></div>	<div><p>中华人民共和国注册测绘师</p><p>(公章) 杨啸宇</p><p>204401863(00) 有效期至2023.02.17</p><p>项目负责人: (执业资格证章)</p><p>杨啸宇</p><p>2021年9月15日</p></div>	

方雄

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）





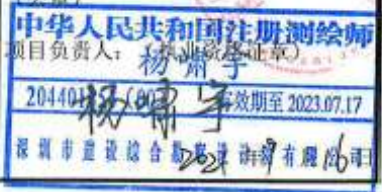
建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程			
工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 6 月 30 日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 6 月 26 日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 6 月 30 日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 8 月 16 日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 8 月 20 日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 9 月 10 日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 9 日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 16 日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人：黄克明</p><p>2021年9月16日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>总监理工程师：刘连盛</p><p>（注册编号：0012203，有效期至2023.7.31）</p><p>2021年9月16日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人：杨永顺</p><p>（注册编号：001913(00)，有效期至2022.05.18）</p><p>2021年9月16日</p></div>	
	代建单位	设计单位		
	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人：方雄</p><p>2021年9月16日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>项目负责人：（执业资格证章）</p><p>2021年9月16日</p></div>	<div><p>(公章)</p><p>中华人民共和国注册测绘师</p><p>项目负责人：杨永顺</p><p>204401001913(00) 有效期至2023.07.17</p><p>2021年9月16日</p></div>	

方雄

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期： 2021年9月16日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 4 月 12 日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 11 日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 1 日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 7 日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 9 月 15 日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		



市政基础设施工程				
工程完成情况	<p>我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。</p> <p>该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。</p>			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：黄玉娟</div><div>2021年9月16日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>总监理工程师：刘连盛</div><div>2021年9月16日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：彭光勇</div><div>2021年9月16日</div></div>	
	代建单位	设计单位	勘察单位	
	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：方雄</div><div>2021年9月16日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：杨明宇</div><div>2021年9月16日</div></div>	<div><div>（公章）</div><div>项目负责人：杨明宇</div><div>2021年9月16日</div></div>	



4.2.1.3 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



5、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1 华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理项目管理班子人员配备一览表

表

（I 标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘召勇	本科	工程师（中级）	工民建	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44025142/ 0062571	19	随项目进度进退场
2	总监代表 1	石新桥	本科	工程师（中级）	造价/ 工民建	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499/ 00356112/ 建（造） 054400070 31	23	随项目进度进退场
3	总监代表 2	胡纯亮	本科	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/ 00533641	12	随项目进度进退场
4	安全监理工程师	贺宇聪	本科	工程师（中级）	建筑工程/ 市政工程	注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	202210046 440000008 43/B20180 004	11	随项目进度进退场
5	专业监理工程师 1	杨茂海	本科	高级工程师	土木工程/ 建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	随项目进度进退场
6	专业监理工程师 2	王文超	专科	工程师（中级）	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037266/ 00801594	10	随项目进度进退场
7	专业监理工程师 3	曹新晖	本科	工程师（中级）	土木工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202727	16	随项目进度进退场
8	专业监理工程师 4	陈其彪	专科	工程师（中级）	暖通/ 机电一体化技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220170	12	随项目进度进退场
9	专业监理工程师 5	魏新柱	本科	高级工程师	暖通	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191102	10	随项目进度进退场
10	专业监理工程师 6	卢清平	专科	工程师（中级）	工程测量/ 建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018051/ 00485483	17	随项目进度进退场
11	驻预制厂监理员	杨润全	专科	工程师（中级）	装饰装修工程/ 机电安装	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170169	16	随项目进度进退场

12	监理员 1	杨宏	专科	工程师	土木工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170168	20	随项目进度进退场
13	监理员 2	黄凯鑫	专科	工程师	建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20181087	6	随项目进度进退场
14	监理员 3	张美琪	专科	工程师	工程造价/市政工程	广东省注册安全工程师 /深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060409 /C20193166	6	随项目进度进退场
15	监理员 4	申鑫	专科	工程师	工程监理	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191952	9	随项目进度进退场
16	监理员 5	段化全	专科	高级工程师	给排水	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191962	26	随项目进度进退场
17	监理员 6	许东河	专科	监理员	工业与民用建筑	深圳注册监理员	工业与民用建筑	C201501561	20	随项目进度进退场
18	监理员 7	林川宇	专科	监理员	工程测量/建筑工程技术	广东省注册安全工程师 /深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22070138 /C20204558	5	随项目进度进退场
19	监理员 8	蒋吉	专科	监理员	通信技术	深圳注册监理员	通信技术	C20193526	8	随项目进度进退场
20	监理员 9	张静涛	专科	监理员	水利水电建筑工程	广东省注册安全工程师 /深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A20060172 /C20211051	5	随项目进度进退场
21	监理员 10	汪洋	本科	监理员	环境设计	广东省注册安全工程师 /深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060262 /C20210855	5	随项目进度进退场
22	监理员 11	阳超	专科	监理员	高速铁路工程技术	深圳注册监理员	高速铁路工程技术	C20192992	3	随项目进度进退场
23	资料员	田 聪	专科	初级工程师	建筑工程技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240788	6	随项目进度进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。（注：人员相关证明材料扫描件详见资信标）

保修期人员安排：

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘召勇	本科	工程师（中级）	工民建	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44025142/0062571	19	工程竣工—工程保修
2	总监代表	胡纯亮	本科	高级工	给排水	国家注册监理	房屋建筑工程	53000708/	12	

				程师		工程师	市政公用工程	00533641		期结束
3	安全监理工程师	贺宇聪	本科	工程师（中级）	建筑工程/市政工程	注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	2022100464400 0000843/B2018 0004	11	
4	专业监理工程师 1	杨茂海	本科	高级工程师	土木工程/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	
5	监理员 9	张静涛	专科	监理员	水利水电 建筑工程	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A20060172 /C20211051	5	
6	资料员	田 聪	专科	初级工程师	建筑工程 技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240788	6	

备注：根据项目实际情况增派人员，满足《华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表》人员需求。

注：人员相关证明材料扫描件详见资信标

华富北片区棚改项目 I 标段北地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表

序号		1	2	3	4	5	6	7
服务类型		施工阶段					保修阶段	
		前期、基坑支护及桩基施工	地下室施工	裙楼及主体结构施工	安装、装修工程及室外配套工程施工	收尾阶段	交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满 3 个月）	质保期（3 个月交付期满后 21 个月）
计划开始工期		/	2025-7-31	2025-11-26	2027-3-20	2028-7-29	2028-9-28	2028-12-28
计划完成工期		/	2025-11-25	2027-3-19	2028-7-28	2028-9-27	2028-12-27	2030-9-19
工期（月）		0	3.9	15.93	16.53	2.00	3.00	21.00
监 理 人 员 需 求	总监	0	1	1	1	1	1	0
	总监代表	0	2	2	2	2	2	0
	安全监理工程师	0	1	1	1	1	1	0
	专业监理工程师	0	4	6	6	3	3	1
	驻预制厂监理员	0	0	1	0	0	0	0
	监理员	0	6	9	11	6	6	1



	资料员	0	1	1	1	1	1	0
	总人数	0	15	21	22	14	14	2

5.1.1 项目总监刘召勇

投标人派任项目负责人（总监）简历表  
(I 标段北地块工程)

姓名	刘召勇	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	沈阳建筑大学			毕业时间	2007. 03		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	29	监理服务工作年限	19	投标人企业工作年限		5	技术特长	土建/房屋建筑工程/市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44025142			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	0062571			登记专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、1996 年 7 月-2002 年 4 月 辽宁新龙集团 项目施工方现场管理 2、2002 年 4 月-2006 年 6 月 共创实业集团 项目施工管理及公司生产管理 3、2006 年 6 月-2012 年 2 月 碧桂园集团 项目建设方负责人、项目监理总监 4、2012 年 2 月-2019 年 5 月 龙光地产集团 项目建设单位负责人、工程总监、项目总监 5、2019 年 11 月-2020 年 2 月 广西桂嘉汇集团工程技术管理中心 工程总监 6、2020 年 5 月--至今 深圳市特发工程管理有限公司 监理部项目总监								

职称证书扫描件及相关证件资料如下：



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

<div><p>217</p></div> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2021 年 08 月 30</p>
---	---

执 业 印 章	延续/变更注册记录
	<div>延续/变更注册记录</div> <div>有效期至：</div> <div>2027年08月19日</div> <div>No. 01366692</div> <div>2024 08 01 日</div> <div>注册管理专用章</div> <div>认定机关（盖章）</div>
	粘 贴 处

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div><div>中华人民共和国人事部</div><div>approved &amp; authorized by</div><div>Ministry of Personnel</div><div>The People's Republic of China</div></div>	<div><div>中华人民共和国建设部</div><div>approved &amp; authorized by</div><div>Ministry of Construction</div><div>The People's Republic of China</div></div> <div>编号：No. : 0193327</div>
--	---



	姓名： Full Name <u>刘召勇</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1973年5月</u>
	专业类别： Professional Type <u>房屋建筑</u>
	批准日期 Approval Date <u>2004年</u>
持证人签名： Signature of the Bearer	签发单位盖章： Issued by
<u>04344013404433084</u>	签发日期： <u>2007 年 9 月 13 日</u>
管理号： File No. :	Issued on

本证书由中华人民共和国建设部 签发，持证者可以注册建造师名义执 业，并在相关文件上签章。	
The certificate is issued by the Ministry of Construction of the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/ her business, and sign and seal as such in relevant work documents.	中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China



	姓 名 <u>刘召勇</u> Full Name
	性 别 <u>男</u> Sex
	出生年月 <u>1973年05月21日</u> Date of Birth
	专业类别 <u>建筑工程</u> Specialty
资格证书编号 <u>0193327</u> Qualification Certificate Number	聘用企业 <u>广东国晟建设监理有限公司</u> Employer
注册编号 <u>粤144070811428</u> Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 <u>00145795</u> Certificate Number	签发日期 <u>2008年11月19日</u> Issued on

	姓 名: <u>刘召勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430522197305212416</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2002年11月1日</u>
	工作单位: <u>共创实业集团建筑工程 有限公司</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B08021040000000361</u>



执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：刘召勇
核发日期：2024 年 9 月 17 日	性 别：男
核发编号：A20210341	身份证号：430522197305212416
	学 历：本科
	所学专业：工业与民用建筑
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



培训记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

普通高等学校

毕业证书



学生 刘召勇 性别 男，一九七三年五月十一日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9601114），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名: 校（院）长: 关玉厚

补证号: 20071015309 二〇〇七年 三月 十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章

好差评二维码

姓名：刘召勇      社保电脑号：807797002      身份证号码：430522197305212416      单位编号：602071      统计单位：元

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	02	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	03	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	04	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			8891.52	4445.76			2778.6	1111.44			277.88	355.72		444.56	111.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b99a318ecj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071      单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心  
医疗与生育保险  
业务专用章





5.1.2 总监代表 1 石新桥

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月：1966.10
姓名：石新桥	专业名称：建筑
性别：男	资格名称：工程师
证书编号：K100300093	批准时间：2000.4.6
发证日期：2000.11.25	批准单位：孝感市职改办
	批准文号：孝感市职改办资[2000]189号
	评审组织：孝感市工程技术中级评委会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015 年 07 月 22 日

23

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966 年 10 月 02 日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012 年 11 月 26 日



	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发发展中心建设监理有限公司</p> <p>No. 00105038</p> <p>认定机关（签章） 2014 年 6 月 16 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00162595</p> <p>认定机关（签章） 2015 年 9 月 15 日</p>
---	---

<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183265</p> <p>认定机关（签章） 2016 年 6 月 7 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>No. 00184750</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 2 月 28 日</p>	<p>备注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00391140</p> <p>认定机关（签章） 2018 年 7 月 12 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 07 月 22 日</p> <p>No. 00697943</p> <p>认定机关（签章） 2021 年 5 月 14 日</p>
--	---



<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>有效期至：  2027年07月22日</div> <div>No. 01325142      认定机关（签章） 2024 第 29 日</div>	<div>持证人须知</div> <div>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</div> <div>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</div> <div>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</div> <div>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</div>
--	---

<div></div> <div>证书编号：建[造]11054400012163</div> <div>初始注册日期：2005 年 07 月 25 日</div>	<div>姓 名：石新桥</div> <div>身份证号码：422201196610020071</div> <div>性 别：男</div> <div>专 业：土木建筑</div> <div>聘用单位：深圳市特发工程管理有限责任公司</div> <div>颁发机关盖章：</div> <div>发 证 日 期：2021 年 12 月 31 日</div>
--	---



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



姓名：石新桥

性别：男

身份证号：422201196610020071

学历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限公司

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：	记录日期：

精心组织、科学监控、铸造精品

315



工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要:	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要:	
记录日期:	

个人信用补贴签页	施工安全监理年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



培训记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

<div><p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p></div> <div>批准文号: (58)中健字第11号</div> <div>证书编号: 9810090</div>	<div>学生石新桥,性别男,一九六六年十月二日生。于一九九二年九月至一九九八年一月在本校(院)工业与民用建筑工程专业函授学习,修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</div> <div>校(院)章 水利部 学校(院) 一九九八年一月</div>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个)

姓名：石新桥

社保申請號: 604106361

身份证号码: 422

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2024	10	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2024	11	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2024	12	602071	12029.0	1924.64	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	01	602071	12029.0	2044.95	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	02	602071	12029.0	2044.95	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	03	602071	12029.0	2044.95	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	04	602071	12029.0	2044.95	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
合计			13953.64	6736.24			4210.15	1684.06			421.05		842.03		673.61	168.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33Q1e8Q330fd9c0c ) 核查, 验证码有效期三个月

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
602071

单位名称

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

姓名 石新桥

性别男 民族汉

出生 1966 年 10 月 2 日

住 址 湖北省孝感市孝南区书院街西门外船厂108号

公民身份号码 422201196610020071

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 孝感市公安局孝南分局


有效期限 2006.02.08-2026.02.08



5.1.3 总监代表 2 胡纯亮

<p>本证书表明：持证人通过中国有色矿业集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应专业技术职务任职资格。</p> <p>特发此证。</p> <div><p>中国有色矿业集团有限公司</p></div>	<div></div> <p>姓 名 <u>胡 纯 亮</u></p> <p>身份证号 <u>420204196510204938</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>取得时间 <u>2016</u> 年 <u>11</u> 月 <u>17</u> 日</p> <p>评审单位 <u>中国有色矿业集团有限公司</u></p> <p>证书编号：中色职资字 <u>201602012</u> 号</p>
---	---



	出生年月：1965.10
姓 名：胡纯亮 性 别：男 证书编号：V99311378 发证日期：二〇〇二年十月	专业名称：给排水
	资格名称：工程师
	批准时间：1999.12
	批准单位：大冶有色职改办
	批准文号：冶色人事(1999)011号
	评审组织：大冶有色工程评审会










<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00533641</p>
---	--



 注册号 53000708 姓名 胡纯亮 性别 男 出生日期 1965 年 10 月 20 日	484 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司 有效期至 2022 年 10 月 28 日 持证人签名 发证日期 2019 年 10 月 18 日
--	--

执业印章	延续/变更注册记录 有效期至 2025 年 10 月 28 日 No. 00927126 认定机关 (签章) 2022 年 8 月 7 日
粘贴处	

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	<div></div> <p>姓 名：<u>胡纯亮</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420204196510204938</u></p> <p>学 历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20201903</u></p>	

<p>个人信用年审贴签页</p> <div><div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div></div></div> <div><div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div></div></div> <div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div></div></div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div></div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div></div></div>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div></div></div> <div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div></div></div> <div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div></div></div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div></div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div></div></div>
---	---



继续教育记录页	备注页
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 胡纯亮 性别 男，一九六六年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 给水排水工程专业 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:湖北理工学院	校(院)长: 
批准文号:鄂教成(92) 044号	二〇一五年 七 月 一 日
证书编号:109205201505015555	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个

姓名: 胡連亮

社保电脑号: 801827077

身份证号码: 420

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2024	10	602071	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.80	4.72
2024	11	602071	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.80	4.72
2024	12	602071	4492.0	673.0	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.80	4.72
2025	01	602071	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.80	4.72
2025	02	602071	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.80	4.72
2025	03	602071	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	602071	4492.0	710.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4896.26	2515.52			655.39	231.82			231.82		168.4			134.72	33.60

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e89330faa14v ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602071

单位名称

单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司



长沙市医疗保险基金管理中心  
日期：2025年4月30日  
医疗与生育保险  
业务专用章





5.1.4 安全监理工程师贺宇聪

	姓 名 贺宇聪
(发证单位钢印)	性 别 男 出生年月 1991. 12
	工作单位 贵州毕节建筑工程集团有限公司
	系 列 工程技术专 业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格 毕节市工程技术中级职
	评审组织 务任职资格评审委员会
发证单位 (公章)	任职资格 2018 年 03 月 12 日
发证时间 2018年07月12日	时 间
证书编号 黔中201759517	审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

190-0251	
	姓 名 贺宇聪
贺宇聪 44000119911211093X	性 别 男
	证件号码 44030119911211093X
	级 别 中 管 级
本人签名	执业证号 19230115094
职业资格 20221004644000000843	发证日期 2023年11月3日
证书管理号	注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0251

注册记录

贺宇聪 44030119911211093X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市特发工程管理有限公司

有效期至：2028年5月15日



注册记录

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程


市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年10月08日

核发编号：B20180004



姓名：贺宇聪

性别：男

身份证号：44030119911211093X

学历：本科

所学专业：信息工程

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 贺宇聪 性别男，一九九一年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 信息工程 专业		
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：北京理工大学珠海学院		校（院）长： 
证书编号：136751201405004721		二〇一四年六月二十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心业务专用章

好差评二维码

姓名：贺宇聪      社保电脑号：500294180      身份证号：44031119911211093X      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司      单位名称：深圳市特发工程管理有限公司

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	02	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	03	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	04	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
合计			5001.4	2353.6			1471.0	588.4			147.12		294.2		235.36	58.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fe63c55 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071      单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

日期：2025年5月11日

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

日期：2025年5月11日



5.1.5 专业监理工程师 1 杨茂海

	
<p>黑 龙 江 省 专 业 技 术 职 务 任 职 资 格 证 书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE</p>	
	<p>专业名称 建筑工程 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 2006年9月1日 Date of Issue</p>
<p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 杨茂海 Name 男</p> <p>性 别 Sex 1967年1月</p> <p>出生年月 Date of Birth</p>	
 <p>发证机关 Issued by</p>	



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
<div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期：2019 年 1 月 8 日</div> <div>核发编号：B20180980</div>	姓 名： <u>杨茂海</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>230404196701150018</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训



<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>
<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律培训记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年 一 月 十五 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名: 江 科 学 校 校(院)长: 杨国刚

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号文批准成人本科  
证书编号: 102195200505000196 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

[illegible]

身份证号码: 2301241950  
单位编号: 602071

社保费缴纳清单  
证明专用章

医疗与生育保险  
业务专用章

计价单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人
2024	10	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	11	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2024	12	602071	7355.0	1103.25	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	01	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	02	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	03	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
2025	04	602071	7355.0	1176.8	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.78	7355	73.55	7355	58.84	14.71
合计			8016.95	4118.8			2574.25	1029.7			257.46		514.85		411.88	102.97	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e89330f5cedz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险，居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司







5.1.6 专业监理工程师 2 王文超

<div>编号：19046192826 NO.</div> <div></div> <div>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</div>	<div>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</div>
<div></div> <div>(加盖审批部门钢印有效)</div> <div>姓 名 王文超 Name</div> <div>性 别 男 Sex</div> <div>出生年月 1993. 05. 20 Date of Birth</div> <div>工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司 Establishment</div>	<div>专业名称 建筑工程 Profession Series</div> <div>资格名称 工程师 Post Qualification</div> <div>授予时间 2018 年 9 月 Conferment Date</div> <div></div> <div>发证机关 Issued by</div>



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00801594</p>
---	--

<div>1483</div> <div></div> <p>注册号 44037266</p> <p>姓名 王文超</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 05 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <div><p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p><p>注册专用章</p></div>
---	--

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>A20230441</u>	姓 名： <u>王文超</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>410423199305207330</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div></div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div></div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>



廉洁自律惩戒记录页	备注页
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div> <div>记录日期:</div>	

普通高等学校

毕业证书



学生 王文超 性别 男，一九九三年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：王崇

证书编号：139291201406001075 二〇一四年 七 月 一 日

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险  
业务专用章

姓名：王文超                      社保电话号：630966660                      身份证号码：410423199305207330                      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司                      社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	602071	7355.0	1176.0	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2024	11	602071	7355.0	1176.0	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2024	12	602071	7355.0	1176.0	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2025	01	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2025	02	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2025	03	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
2025	04	602071	7355.0	1250.35	588.4	1	7355	367.75	147.1	1	7355	36.70	7355	73.55	7355	50.04	14.71
合计			8531.0	4118.0			2574.25	1029.7			257.46		514.85		411.80	102.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e89330f77fe2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                      单位名称  
602071                      深圳市特发工程管理有限责任公司





5.1.7 专业监理工程师 3 曹新晖

	出生年月：1986.02.11
	专业名称：电子信息工程技术
	资格名称：助理工程师
姓 名：曹新晖	批准时间：2010年10月26日
性 别：男	批准单位：荆门市职改办
证书编号：H1002010400302	批准文号：荆职改办[2010]218号
发证日期：2010年10月27日	评审组织：荆门市职改办确认

深 圳 市 安全主任资格证书	按规定任职条件， 经考核合格，取得深圳 市 初级 安全主任资 格，特发此证。
	
姓 名 曹新晖	
身份证号 420881198602118716	
编 号 SAQC09020024202	发证机关：深圳市安全生产监督管理局 二〇〇九年十二月十六日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号： <u>B20202727</u>	姓名： <u>曹新晖</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>420881198602118716</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期：</div>	<div>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期：</div>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>记录日期:</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>

普通高等学校		
<div>毕 业 证 书</div>		
<div>学生 曹新晖 性别男,一九八六年 二月十一 日生,于二〇一六年 九 月 至二〇一九年七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</div>		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977201905002493	二〇一九年七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个)

好差评二维码

姓名：曹新晖

社保电脑号: 620226612

身份证号码: 420381198109183111

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	8267.0	1405.39	661.36	1	8267	413.35	165.34	1	8267	41.34	8267	82.67	8267	66.14	16.33
2025	02	602071	8267.0	1405.39	661.36	1	8267	413.35	165.34	1	8267	41.34	8267	82.67	8267	66.14	16.33
2025	03	602071	8267.0	1405.39	661.36	1	8267	413.35	165.34	1	8267	41.34	8267	82.67	8267	66.14	16.33
2025	04	602071	8267.0	1405.39	661.36	1	8267	413.35	165.34	1	8267	41.34	8267	82.67	8267	66.14	16.33
合计				5621.56	2645.44			1653.4	661.36			165.36		330.68		264.56	66.12

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10fe733f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保。  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 602071 单位名称 深圳市特发工程管理有限公司

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司





5.1.8 专业监理工程师 4 陈其彪

<div>专业技术职务资格证书</div> <div></div> <div>湖北省人事厅制</div>	
<div></div> <div>姓 名：陈其彪</div> <div>性 别：男</div> <div>证书编号：B7042011300487</div> <div>发证日期：2011. 04. 15</div>	<div>出生年月：1971. 08</div> <div>专业名称：电气工程</div> <div>资格名称：工程师</div> <div>批准时间：2011. 04. 08</div> <div>批准单位：黄石市人力资源和社会保障局</div> <div>批准文号：黄人社职审[2011]14号</div> <div>评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</div>

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
<div>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></div> <div>核发日期：2022 年 4 月 18 日</div> <div>核发编号：<u>B20220170</u></div>	姓 名： <u>陈其彪</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440921197108304511</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>机电一体化技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	
有效日期:	记录日期:
	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
<div>毕业证书</div>	
<div>学生 陈其彪 性别男 ,一九七一年八 月 三十日生,于二〇一一年 九月至二〇一四年 七 月在本校 机电一体化技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</div>	
校 名:	校(院)长: 赵 继
证书编号: 101457201406004882	二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

姓名：陈其彪

社保电话号：6093640

身份证号码：440321197108304511

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	11	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2024	12	602071	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	01	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			6405.02	3124.4			1952.75	781.1			195.3	390.55		312.45	78.1		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587666825a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071

单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

有效期：2025年2月21日

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

有效期：2025年2月21日





社会保险费缴费记录

缴费人名称：陈其彪      缴费人识别号：440921197108304511

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	156.22
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	62.49
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	390.55
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,249.76
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	78.11
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	624.88
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	39.06
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	15.62
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	78.11
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	156.22
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	39.06
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,249.76

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,249.76
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	78.11
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	62.49
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	390.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	156.22
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	15.62
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	39.06
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	624.88
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	6093640	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	78.11
合 计			---	---	---	---	---	---	---	10,479.20

开票日期：2025年05月09日

5.1.9 专业监理工程师 5 魏新柱

从事专业 Speciality	暖通		
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评委会		
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 7		
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府		
姓名 Full Name	魏新柱	性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1965. 12	籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	河南省中广置业建筑有限公司		
证书编号 Credentials No.	B13950000192		
2000 年 10 月 28 日			

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：魏新柱
核发日期：2019 年 05 月 17 日	性别：男
核发编号：B20191102	身份证号：412825196512220274
	学历：本科
	所学专业：工业与民用建筑
	技术职称：高级工程师
	从业单位：深圳市特发工程管理有限责 任公司



<p>个人信用年审贴签页</p> <div><div>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div></div>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div></div>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div></div>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>

<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>廉洁自律记录页</div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div></div>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险  
业务专用章

姓名：魏新柱                      社保电脑号：1601693                      身份证号码：412825196512220274

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限公司                      单位编号：602071                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	9965.0	1394.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2024	11	602071	9965.0	1394.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2024	12	602071	9965.0	1394.4	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2025	01	602071	9965.0	1694.05	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
2025	02	602071	9965.0	1694.05	797.2	1	9965	498.25	199.3	1	9965	49.83	9965	99.65	9965	79.72	19.93
合计				8171.3	3986.0			2491.25	996.5			249.15		498.25		398.6	99.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929587c7de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071                      单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险  
业务专用章

有效期：2025年2月24日

有效期：2025年2月24日



社会保险费缴费记录

缴费人名称：魏新柱      缴费人识别号：412825196512220274

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	199.30
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	79.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	498.25
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,594.40
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	99.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	797.20
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	49.83
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	19.93
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	99.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	99.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	498.25
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	199.30

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	49.83
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	19.93
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,594.40
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	79.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	99.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	797.20
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	49.83
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	99.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	797.20
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	19.93
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	99.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	199.30
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	498.25
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,594.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	79.72



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	498.25
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,594.40
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	49.83
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	79.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	99.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	99.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	19.93
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	199.30
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1601693	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	797.20
合计			---	---	---	---	---	---	---	15,751.72

开具日期：2025年05月09日



5.1.10 专业监理工程师 6 卢清平

		<h1>江西省中级专业技术 资格证书</h1>  	
<p>所 在 单 位 <u>江西省新余路桥建设公司</u></p> <p>从 事 专 业 <u>土木工程</u></p> <p>专业技术资格 <u>工程师</u></p> <p>评审通过时间 <u>2008-7-25</u></p> <p>评 审 组 织 <u>新人职字[2008]15 号</u></p>		 <p>姓 名 <u>卢清平</u></p> <p>身份证号码 <u>421004198304231651</u></p> <p>证 书 编 号 <u>Q807968</u></p> <p>发 证 单 位 <u>新余市职改办</u></p> <p>发 证 时 间 <u>2008-8-25</u></p>	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国


注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号： 00485483



98

注册号 44018051

姓名 卢清平

性别 男

出生日期 1983 年 04 月 23 日

注册专业


1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名



发证日期 2018 年 04 月 16日



<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00673144 认定机关（签章） 2021 年 3 月 1 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01260947 认定机关（签章） 2024 年 03 月 04 日</p>
<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：2016 年 05 月 19 日</p> <p>核发编号：B20160022</p>	<p></p> <p>姓名：<u>卢清平</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421004198304231651</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程测量与监理</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>

工程监理执业奖惩记录页	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：
已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	奖惩摘要：  记录日期：

工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：  记录日期：	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>施工安全监理2023年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>
<div>诚信履约记录页</div> <div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div>	<div>备 注 页</div>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个)

好差评二维码

姓名：卢清平

社保电脑号: 614153080

身份证号码: 4210419810115

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

社保费缴纳清单  
0415610 01551  
证明专用章

医疗与生育保险  
业务专用章

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	02	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	03	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
2025	04	602071	12029.0	2044.93	962.32	1	12029	601.45	240.58	1	12029	60.15	12029	120.29	12029	96.23	24.06
合计			8179.72	3649.28			2405.8	962.32			240.6		481.16		394.92	96.24	

备注:

- 注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9c4cd7ecf7t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
  6. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司







5.1.11 驻预制厂监理员杨润全

	出生年月：1966年6月
	专业名称：机电水电
	资格名称：工程师
姓 名：杨润全	批准时间：2005年3月22日
性 别：男	批准单位：孝感市职改办
证书编号：K50530001	批准文号：孝市职改办资[2016]26号
发证日期：2005年4月	评审组织：孝感市工程技术中级职务 评审委员会

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别：专业监理工程师		
登记专业：房屋建筑工程		
市政公用工程		
	姓 名：杨润全	
	性 别：男	
	身份证号：440301196606084416	
	学 历：大专	
	所学专业：机电安装	
	工程实践工作年限：年	
	技术职称：无	
	执业单位：深圳市特发工程管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2017年05月16日		
核发编号：B20170169		



已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2017年工程监 理综合知识继续教育培训
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2023年度廉洁大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div>已接受2024年度廉洁大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div>







社会保险费缴费记录

缴费人名称： 杨润全      缴费人识别号： 440301196606084416

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	16.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	83.17
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	66.54
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	166.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	665.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,330.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	415.85
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	83.17
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	41.59
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	415.85
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	16.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	41.59

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	83.17
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	83.17
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	66.54
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	166.34
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	665.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,330.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	83.17
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,330.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	41.59
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	83.17
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	66.54
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	16.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	665.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	166.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	415.85



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,330.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	16.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	166.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	83.17
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	665.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	415.85
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	41.59
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	83.17
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	66.54
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	11,477.48

开具日期：2025年05月09日

5.1.12 监理员 1 杨宏

工程监理执业人员信用手册			
岗位类别：	专业监理工程师	姓 名：	杨宏
登记专业：	房屋建筑工程	性 别：	男
	市政公用工程	身份证号：	14010419750327311X
		学 历：	大专
		所学专业：	土木工程
		工程实践工作年限：	年
		技术职称：	中级
核发机构：	深圳市监理工程师协会	执业单位：	深圳市特发工程管理有限公司
核发日期：	2017 年 05 月 16 日		
核发编号：	B20170168		

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2017年工程监 理综合知识继续教育培训
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训



<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>
<div>个人信用年审贴签页</div> <div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div> <div>有效日期:</div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	
<div>毕业证书</div>	<div>学生 杨 宏 性别 男 一九七五年 三 月二十七日生，于一九九五 年九月 至一九九八年 六 月在本校 土木工程 专业 三 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</div>
<div></div>	<div>校(院)长 </div>
<div>中华人民共和国国家教育委员会印制</div>	<div>校 名: </div>
<div>No: 00210540</div>	<div>一九九五年六月廿日 学校编号: (98) 10452</div>



社会保险费缴费记录

缴费人名称：杨宏 缴费人识别号：14010419750327311X

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	165.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	66.14
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	413.35
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,322.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	82.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	661.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	41.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	16.53
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	413.35
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	165.34


444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	41.34
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	16.53
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,322.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	66.14
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	661.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	41.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	82.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	16.53
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	661.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	82.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	165.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	413.35
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	66.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,322.72

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,322.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	82.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	66.14
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	413.35
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	165.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	16.53
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	41.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	661.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	605572001	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	82.67
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	11,408.48

开票日期：2025年05月09日



5.1.13 监理员 2 黄凯鑫

	姓 名 <u>黄凯鑫</u>
	性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1986.03</u>
	工作单位 <u>毕节市承禹水利建筑有限责任公司</u>
(发证单位钢印)	系 列 <u>工程技术专业</u> <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>毕节市工程技术中级职务任职资格评审委员会</u>
	任职资格 <u>2018 年 07 月 18 日</u>
	审 批 单 位 <u>毕节市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>(公章)</u>	
发证时间 <u>2018年12月10日</u>	
证书编号 <u>黔中201854584</u>	

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>黄凯鑫</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>445224198603150951</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程管理</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限责</u>
	<u>任公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2018年12月24 日</u>	
核发编号: <u>B20181087</u>	



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄凯鑫** 性别 **男**，一九八六年 三 月十五 日生，于二00八 年  
九 月至二0一一年 七 月在本校 **建筑工程管理** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** (院) 长：

证书编号：**129571201106030222** 二0一一年 七 月 一 日

社会保险费缴费记录										
缴费人名称：黄凯鑫 缴费人识别号：445224198603150951										
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,176.80
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	147.10
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	14.71
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	58.84
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	367.75
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.78
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	588.40
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	367.75
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	147.10



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	14.71
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,176.80
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	58.84
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	588.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,176.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.78
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	58.84
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	14.71
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	588.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职工(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	147.10
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职工(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	367.75

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	588.40
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,176.80
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职工(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	147.10
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	58.84
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职工(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	367.75
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	14.71
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	500526665	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	36.78
合 计			—	—	—	—	—	—	—	10,148.92

开票日期：2025年05月09日



5.1.14 监理员 3 张美琪

<div><p>实时数据，扫码验证</p></div> <div><div><div>省建设监</div><div>协会</div><div>（盖章）</div></div><div><div>省建筑安</div><div>协会</div><div>（盖章）</div></div></div>	<div><div><div>姓名</div><div>张美琪</div></div><div><div>性别</div><div>男</div></div><div><div>身份证号</div><div>440307199412152814</div></div><div><div>专 业</div><div>房屋建筑工程</div><div>市政公用工程</div></div><div><div>工作单位</div><div>深圳市特发工程管理有限公司</div></div><div><div>证书编号</div><div>A22060409</div></div></div> <div><div><div>初次发证日期</div><div>2022 年 6 月 21 日</div></div><div><div>换 证 日 期</div><div>年 月 日</div></div><div><div>有 效 期 至</div><div>2025 年 6 月 20 日</div></div></div>
<div><div>岗位类别</div><div>监理员</div></div> <div><div><div>核发机构</div><div>深圳市监理工程师协会</div></div><div><div>核发日期</div><div>2019 年 10 月 14 日</div></div><div><div>核发编号</div><div>C20193166</div></div></div>	<div><div><div>姓名</div><div>张美琪</div></div><div><div>性别</div><div>男</div></div><div><div>身份证号</div><div>440307199412152814</div></div><div><div>学 历</div><div>大专</div></div><div><div>所学专业</div><div>工程造价</div></div><div><div>技术职称</div><div>无</div></div><div><div>从业单位</div><div>深圳市特发工程管理有限公司</div></div></div>



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>

普通高等学校



毕业证书

学生

张美琪

性别男

，一九九四年十二月十五日生

，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校

工程造价

专业

三年制专科学习

，修完教学计划规定的全部课程

，成绩合格

，准予毕业。

校名：

深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：

111131201606006075

二零一七年七月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张美琪      社保电话号：500459573      身份证号码：440307199412152814      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      社保费缴纳清单证明专用章      医疗与生育保险业务专用章      社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	4492.0	710.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2024	11	602071	4492.0	710.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2024	12	602071	4492.0	710.72	359.36	1	6475	523.75	129.5	1	6475	32.38	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2025	01	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2025	02	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2025	03	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	3810	30.18	3010	30.54	7.64
2025	04	602071	4492.0	763.64	359.36	1	6733	536.65	134.66	1	6733	33.67	3810	30.18	3010	30.54	7.64
合计			5010.72	2515.52			2317.05	927.14			231.02	267.26		213.78	53.48		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e89331051e49 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。  
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。  
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：602071      单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局      深圳市医疗保险基金管理中心

社保费缴纳清单证明专用章      医疗与生育保险业务专用章

有效期：2025年4月30日      有效期：2025年4月30日






5.1.15 监理员 4 申鑫

 实时数据，扫码验证	姓名	申鑫	
	性别	男	
	身份证号	372901199102198313	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 	工作单位	深圳市特发工程管理有限公司	
	证书编号	A22120364	
初次发证日期：2022 年 12 月 12 日			
换证日期：        年    月    日			
有效期至：2025 年 12 月 11 日			

专业技术系列	工程技术人员(建筑工程)	 
Professuibak Series		
专业名称	建筑工程	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Speciality		
资格名称	工程师	
Name Qualification		
批文	冀职改办字[2017]108号	姓名 申鑫      性别 男
Approval No		
授予时间	2017年12月	出生年月 1991年02月
Date of Conferment		
工作单位	河北步硕建筑工	编号 1015229
Work Nhut		
	程有限公司	二〇一八 年 三 月 十一日

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>申鑫</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>372901199102198313</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工程监理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>13</u> 日	
核发编号： <u>B20191952</u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>申鑫</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年二月十九日生，于二〇一〇		
年九月至二〇一三年六月在本校		<u>工程监理</u>
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>聊城职业技术学院</u>	校（院）长： <u>王勇</u>	
证书编号： <u>124411201306000096</u>	二〇一三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



社会保险费缴费记录

缴费人名称：申鑫 缴费人识别号：372901199102198313

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	14.71
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	147.10
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	58.84
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,176.80
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	367.75
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	588.40
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	367.75
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	14.71
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55

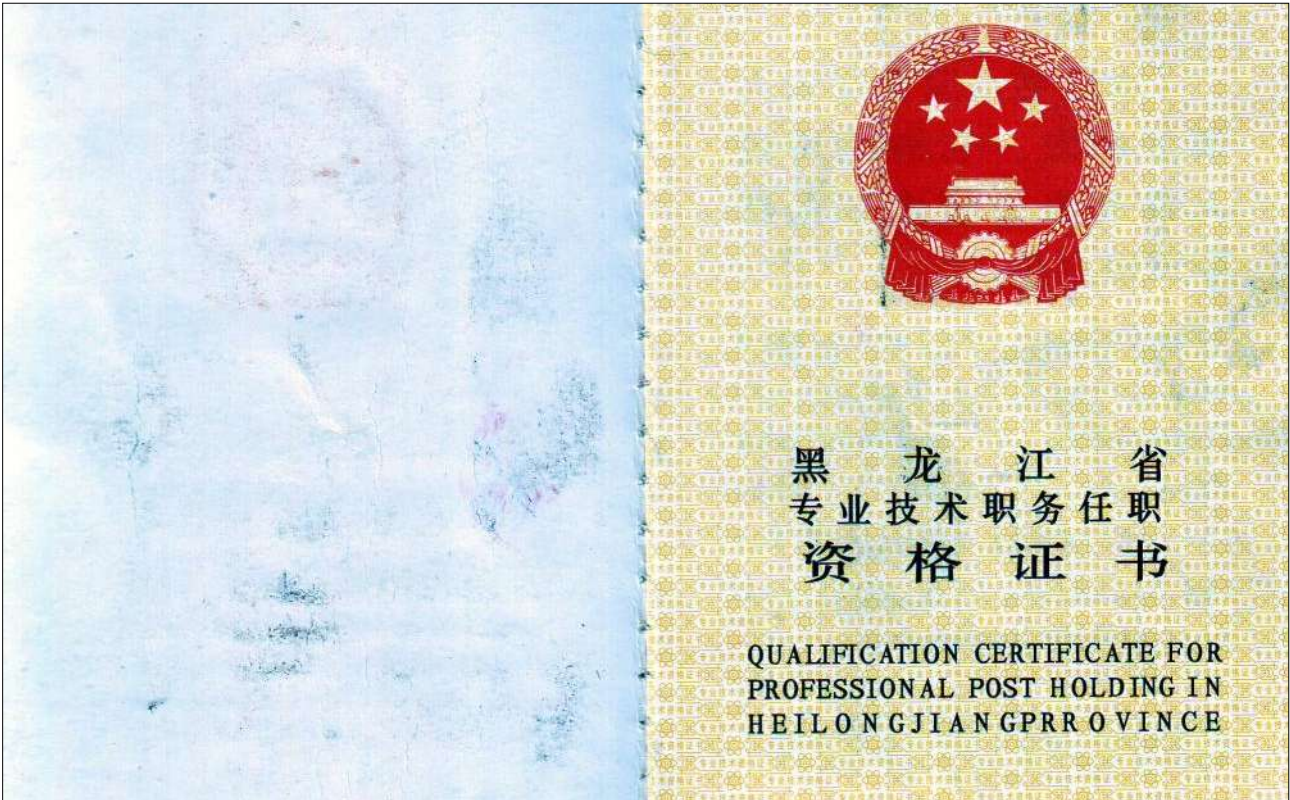
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	58.84
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	147.10
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	588.40
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,176.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.78
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	14.71
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	588.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	147.10
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	367.75
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	58.84
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,176.80
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,176.80
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	147.10
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	58.84

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在甲(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	367.75
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	14.71
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	36.78
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	588.40
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644794605	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
合计			---	---	---	---	---	---	---	9055.72

开标日期：2025年05月09日

国家税务总局深圳市福田区税务局

5.1.16 监理员 5 段化全





本证书由黑龙江省人事厅制发, 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 2005013056  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)


姓名 段化全  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 一九六一年三月  
Date of Birth

专业名称 给排水  
Profession  
资格名称 高级工程师  
Post  
授予时间 2005年7月  
Date of Issue



发证机关  
Issued by



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业 <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>段化全</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>230502196103180017</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日	
核发编号： <u>B20191962</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>
<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

姓名：段化生      社保电话号：651750467      身份证号码：2030219540030011      单位编号：910303

最近参保单位名称：社保局福田分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)      社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2025	02	910303	0.0			1	5626	7.17	412.09							
2025	03	910303	0.0			1	5874	7.75	445.51							
2025	04	910303	0.0			1	5874	7.75	445.51							
2025	05	910303	0.0			1	5874	7.75	445.51							
2025	06	910303	0.0			1	5874	7.75	445.51							
2025	07	910303	0.0			1	5874	7.75	445.51							
2025	08	910303	0.0			1	4044	3.09	465.06							
2025	09	910303	0.0			1	4044	3.09	465.06							
2025	10	910303	0.0			1	4044		465.06							
2025	11	910303	0.0			1	4044		465.06							
2025	12	910303	0.0			1	4044		465.06							
2024	04	910303	0.0			1	4127		474.51							
2024	02	910303	0.0			1	4127		474.51							
2024	03	910303	0.0			1	4127		474.51							
合计			0.0	0.0		62.1	5009.07		0.0	0.0		0.0	0.0		0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339156e6480e267x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

7. 个人账户余额：  
养老个人账户余额：50737.74    其中：个人参保（本+息）：50737.74    单位参保划入（本+息）：0.0    转入金额合计：21214.99  
说明：“个人参保（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
医疗个人账户余额：1923.16

8. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：910303    单位名称：社保局福田分局退休后个人缴医疗窗口(2014年之后)

深圳市社会保险基金管理中心

社保费缴纳清单证明专用章

日期：2024年4月19日

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

日期：2024年4月19日

退休返聘



5.1.17 监理员 6 许东河

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别：	监理员	
姓名：		许东河
性别：		男
身份证号：		440526197612130012
学 历：		大专
所学专业：		工业与民用建筑
工程实践工作年限：		年
技术职称：		无
执业单位：		深圳市特发工程管理有限公司
<div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期：2017 年 05 月 日</div> <div>核发编号：C201501561</div>		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div></div> <div>有效日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div></div> <div>有效日期:</div>	<div></div> <div>有效日期:</div>
<div></div> <div>有效日期:</div>	<div></div> <div>有效日期:</div>
<div></div> <div>有效日期:</div>	<div></div> <div>有效日期:</div>
<div></div> <div>有效日期:</div>	<div></div> <div>有效日期:</div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校	学生 许东新 性别男 一九九五年
毕 业 证 书	十二月十日生，于一九九五年九月
	至一九九八年六月在本校工业与
	民用建筑专业 三年制专科学习，修
	完教学计划规定的全部课程，成绩合
	格，准予毕业。
	校(院)长: 沈耀泉
	校 名: 华 工 大
	一九九八年十月十五日
中华人民共和国国家教育委员会印制	学校编号: 44980021220
No: 01328360	



社会保险费缴费记录

缴费人名称：许东河      缴费人识别号：440526197612130012

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	13.80
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	68.99
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	137.98
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	55.19
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	68.99
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	344.95
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,103.84
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	551.92
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	34.50
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	137.98
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	34.50
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,103.84

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	55.19
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	68.99
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	68.99
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	551.92
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	344.95
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	13.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	68.99
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,103.84
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	34.50
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	68.99
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	55.19
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	13.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	551.92
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	137.98
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	344.95



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	137.98
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	68.99
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	344.95
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,103.84
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	551.92
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	34.50
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	55.19
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	68.99
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	609948920	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	13.80
合计			---	---	---	---	---	---	---	9530.64

开具日期：2025年05月09日


国家税务总局深圳市福田区税务局

5.1.18 监理员 7 林川宇

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格，特发此证。</p> <p>This certificate is hereby issued upon the passing of the tests and evaluations based on the national occupational skill standards, according to the Labor Law of the People's Republic of China.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	<p>职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p>三级/高级工 Third Level/Advanced Skilled Worker</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部印制 Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
<p>姓名 林川宇 性别 男</p> <p>出生日期 1998 年 11 月 04 日 Date of Birth Year Month Day</p> <p>证书编号 868003004300089 Certificate No.</p> <p>身份证号 44088319981104213 ID No.</p> <p>发证机关(印) Issued by</p>	<p>职业资格 测绘服务人员 Occupational qualification</p> <p>工程测量员</p> <p>职业方向</p> <p>理论知识考试成绩 83.0 Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>技能考核成绩 72.0 Result of Skill Test</p> <p>职业技能鉴定指导中心(印) Sec. of Occupational Skill Testing Institution</p> <p>2018 年 01 月 19 日 Year Month Day</p> <p>证书专用章 No 22611527</p>



 实时数据，扫码验证	姓名	林川宇	
	性别	男	
	身份证号	440883199811043213	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市特发工程管理有限公司	
	证书编号	A22070138	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期	2022 年 7 月 1 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2025 年 6 月 30 日	

岗位类别	监理员	
	姓名	林川宇
	性别	男
	身份证号	440883199811043213
	学历	大专
	所学专业	建筑工程技术
	技术职称	无
	从业单位	深圳市特发工程管理有限公司
 深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 10 月 27 日 核发编号：C20204558		

普通高等学校

毕业证书



学生 林川宇 性别 男，一九九八年十一月四日生，于二〇一六年八月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘 庄

证书编号：139281201906000256 二〇一九年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社会保险费缴费记录

缴费人名称：林川宇 缴费人识别号：440883199811043213

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	25.73
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.43
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	32.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.43
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	32.16



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	25.73
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	32.16
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.43
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	25.73
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	32.16
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	25.73
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.43
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907041012717504	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	5299.52

开单日期：2025年05月09日

国家税务总局深圳市福田区税务局

5.1.19 监理员 8 蒋吉

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2019  </u>年<u>  12  </u>月<u>  17  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20193526  </u></p>	<div></div> <p>姓    名：<u>  蒋吉  </u></p> <p>性    别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  51342719910616021X  </u></p> <p>学    历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  通信技术  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  深圳市特发工程管理有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <div><div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div></div> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div><div>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div></div> <p>有效日期：</p>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋吉 性别 男，一九九一 年 六 月 十六 日生，于二〇一一年  
九 月至 二〇一四年 六 月在本校 通信技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 常州工业学院

校(院)长: 朱晋蜀

证书编号: 1111672014060022

二〇一四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险费缴费记录

缴费人名称： 葛吉 缴费人识别号： 51342719910616021X

电子退税号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.03
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	30.15
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	24.12
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.03
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	30.15

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	24.12
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	24.12
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	30.15
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.03
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	30.15
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在账(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	24.12
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在账(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.03
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	647069356	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	573.44

开票日期：2025年05月09日

5.1.20 监理员 9 张静涛



实时数据，扫码验证



姓 名 张静涛

性 别 男

身份证号 231004199702151218

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司

证书编号 A20060172

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 9 月 22 日

有 效 期 至：2023 年 5 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)



广东省建筑安全协会  
(盖章)



<p>岗位类别： <u>监理员</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>15</u> 日</p> <p>核发编号： <u>C20211051</u></p>	<div data-bbox="1043 219 1262 499" data-label="Image"> </div> <p>姓 名： <u>张静涛</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>231004199702151218</u></p> <p>学 历： <u>大专</u></p> <p>所学专业： <u>水利水电建筑工程</u></p> <p>监理工作年限： <u>无</u></p> <p>技术职称： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p> <p>从业单位： <u>公司</u></p>
---	--

<p>普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h1> <p>学生 <u>张静涛</u> 性别 <u>男</u>，一九九七年二月十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 <u>水利水电建筑工程</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： <u>黑龙江农业职业技术学院</u> 校（院）长： <u>之干印波</u></p> <p>证书编号： <u>127251201906000741</u> 二〇一九年六月三十日</p> <p style="text-align: right;"><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>		
---	--	--



社会保险费缴费记录

缴费人名称：张静涛 缴费人识别号：231004199702151218

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.03
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	44.92
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	24.12
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险—档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	30.15
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险—档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险—档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.03
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	30.15
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险—档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	44.92
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	24.12
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险—档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险—档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	24.12
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.03
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	30.15
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	44.92
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	44.92
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	24.12
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.03
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1908131013109563	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	30.15
合计			---	---	---	---	---	---	---	1053.12

开证日期：2025年05月09日

5.1.21 监理员 10 汪洋



实时数据，扫码验证

姓名

汪洋

性别

男

身份证号

420821199704120057

专业

房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位

深圳市特发工程管理有限公司

证书编号

A22060262

初次发证日期

2022 年 6 月 13 日

换证日期

年 月 日

有效期至

2025 年 6 月 12 日

广东省建设监理协会

(盖章)

广东省建筑安全协会

(盖章)



岗位类别： <u>  监理员  </u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021 年 8 月 24 日 核发编号：C20210855	姓 名： <u>  汪洋  </u>
	性 别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  420821199704120057  </u>
	学 历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  环境设计  </u>
	监理工作年限： <u>  助理工程师  </u>
技术职称： <u>  深圳市特发工程管理有限责任</u>	
从业单位： <u>  公司  </u>	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 汪洋 性别 男，一九九七年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 环境设计		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武昌工学院	校（院）长：李勇	
证书编号：132411201905668584	二〇一九年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</small>		



社会保险费缴费记录

缴费人名称：汪洋 缴费人识别号：420821199704120057

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	25.73
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.43
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	32.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	32.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	25.73
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.43
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	32.16
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.43
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	25.73
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	25.73
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	32.16
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.43
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2108041019116405	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
合计			---	---	---	---	---	---	---	6189.52

开具日期：2019年05月09日

5.1.22 监理员 11 阳超

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  阳超  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430423199812010018  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  高速铁路工程技术  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  深圳市特发工程管理有限责任  </u>	
从业单位： <u>  公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20192992  </u>	



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>有效日期:</div></div>



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>



2025:05:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：阳超有效证件号码：430423199812010018社保电脑号：648334666

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	68	72	72	0	72	72

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202305	602071	5382	12964	2	5382	1	5382	2360
202306	602071	5382	12964	2	5382	1	5382	2360
202307	602071	5382	12964	2	5382	1	5382	2360
202308	602071	5382	12964	2	5382	1	5382	2360
202309	602071	5382	12964	2	5382	1	5382	2360
202310	602071	2814	6123	2	6123	1	2814	2360
202311	602071	2814	6123	2	6123	1	2814	2360
202312	602071	2814	6123	2	6123	1	2814	2360
202401	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202402	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202403	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202404	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202405	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202406	602071	3523	6475	2	6475	1	2814	2814
202407	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202408	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202409	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202410	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202411	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202412	602071	4492	6475	2	6475	1	2814	2814
202501	602071	4492	6733	1	6733	1	2814	2814
202502	602071	4492	6733	1	6733	1	2814	2814
202503	602071	4492	6733	1	6733	1	2814	2814
202504	602071	4492	6733	1	6733	1	2814	2814

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（335911d8ecb2a22q）核查，查验码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。  
  
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
602071 / 深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局


2025年 05 月 12 日

社保费缴纳清单

证明专用章



5.1.23 资料员田聪

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    田聪                    </u>	
性别： <u>                    男                    </u>	
身份证号： <u>                    421182199405282932                    </u>	
学    历： <u>                    大专                    </u>	
所学专业： <u>                    建筑设计技术                    </u>	
技术职称： <u>                    无                    </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市特发工程管理有限公司  </u>
核发日期： <u>  2020  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  27  </u> 日	
核发编号： <u>                    C20204556                    </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>记录日期:</div>	<div></div> <div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>

普通高等学校

毕业证书

学生 田聪 性别男，一九九四年 五 月二十八日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 邯郸职业技术学院 校（院）长： 田 聪

证书编号：137971201606433045 二〇一六 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个)

好差评二维码

姓名: 田駿

社保电脑号: 647455773

身份证号码: 421-82198006363

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3216	32.16	3216	25.73	6.43
2025	02	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3216	32.16	3216	25.73	6.43
2025	03	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3216	32.16	3216	25.73	6.43
2025	04	602071	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3216	32.16	3216	25.73	6.43
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		128.64		102.92	25.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3931e9c10ff02a48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 6020T1 | 深圳市特发工程管理有限公司 |



### 5.2 华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理项目管理班子人员配备一览表

(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	方雄	本科	工程师（中级）	工民建	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11010546/0 0324795	17	随项目进度进退场
2	总监代表 1	张宋杰	本科	工程师（中级）	建筑工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35008950/0 493361	16	随项目进度进退场
3	总监代	吴林云	专科	高级工程师	造价/工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003481/0 0523302/建	20	随项目进度进



	表 2					师/国家注册造价工程师		(造) 1101440001 2150		退场
4	安全监理工程师	张永旭	本科	工程师(中级)	建筑施工安全	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	AG00197217/ 451501704 13/B202103 20	10	随项目 进度进 退场
5	专业监理工程师 1	贾林怀	本科	工程师(中级)	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/0 0493361	5	随项目 进度进 退场
6	专业监理工程师 2	唐水文	专科	工 程 师 (中级)	机电工程	深圳注册 监理工程师/安全监 理员	房屋建筑工程 机电安装工程	B20202725/ A20010119	10	随项目 进度进 退场
7	专业监理工程师 3	陈海东	专科	工 程 师 (中级)	建筑工程管理	广东省注册安全工程 师/国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22100160/ 44035022/ 00774561	13	随项目 进度进 退场
8	专业监理工程师 4	卢国宏	本科	工程师 (中级)	土木工程/电子与智能化	广东省注册监 理工程师/深圳 注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040348/ B20220302	16	随项目 进度进 退场
9	专业监理工程师 5	吴杰才	专科	工程师	建筑工程	广东省注册安全监 理工程师/深圳注册 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/ C20171463	8	随项目 进度进 退场
10	专业监理工程师 6	鲍惠汉	专科	高级工 程师	机电安 装	国家注册 监 理工 程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	36002583/0 0390183	12	随项目 进度进 退场
11	专业监理工程师 7	雷永胜	专科	工程师 (中级)	机电一 体化技 术	深圳注册 监 理工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202677	15	随项目 进度进 退场
12	专业监理工程师 8	罗 翔	本科	工程师 (中级)	工程管 理	国家注册 监 理工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045793/0 0886340	18	随项目 进度进 退场
13	专业监理工程师 9	刘家友	专科	工程师 (中级)	工业与 民用建 筑	深圳注册 监 理工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191533	19	随项目 进度进 退场
14	专业监理工程师 10	李 俊	本科	工程师 (中级)	装饰装 修/艺 术设计	深圳注册 监 理工 程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180729	11	随项目 进度进 退场

15	驻预制厂监理员	杨润全	专科	工程师（中级）	装饰装修工程/机电安装	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170169	16	随项目 进度进 退场
16	监理员 1	冯东旭	专科	工程师（中级）	电气工程/电力工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180717	18	随项目 进度进 退场
17	监理员 2	赵方俊	专科	工程师	工程造价	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22100293 /B20240826	8	随项目 进度进 退场
18	监理员 3	刘清扬	专科	工程师（中级）	建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060408/ B20248027	7	随项目 进度进 退场
19	监理员 4	刘冰森	专科	工程师	建筑工程管理	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202603	17	随项目 进度进 退场
20	监理员 5	马庚午	专科	工程师	建筑工程技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202726	10	随项目 进度进 退场
21	监理员 6	吴海远	专科	工程师	工程测量/建筑工程技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220710	8	随项目 进度进 退场
22	监理员 7	朱运祥	本科	工程师	土木工程	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22090646/ B20220708	7	随项目 进度进 退场
23	监理员 8	卓越	专科	工程师	电力工程技术	广东省注册安全工程师/广东省注册监理工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	A23020309/ B23030095/ B20230540	6	随项目 进度进 退场
24	监理员 9	王飞鸿	专科	监理员	水利工程	深圳注册监理员	水利工程	C20220527	6	随项目 进度进 退场
25	监理员 10	吴翔	专科	监理员	安全技术与管理	深圳注册监理员	安全技术与管理	C20220526	3	随项目 进度进 退场
26	监理员	史凌志	专科	监理员	高速铁	深圳注册	高速铁道工程	C20192991	3	随项目

	11				道工程 技术	监理员	技术			进度进 退场
27	监理员 12	黎海柏	专科	工程师	工程管 理	深圳注册 监理工程 师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20210501	18	随项目 进度进 退场
28	监理员 13	吴宇海	专科	监理员	工程造 价	深圳注册 监理员	工程造价	C20230836	2	随项目 进度进 退场
29	监理员 14	文超俊	专科	监理员	工程造 价	深圳注册 监理员	工程造价	C20230898	2	随项目 进度进 退场
30	监理员 15	卢桂文	专科	监理员	建筑工 程管理	深圳注册 监理员	建筑工程管理	C20230867	9	随项目 进度进 退场
31	监理员 16	荣章	本科	监理员	汉语言 文学	深圳注册 监理员	汉语言文学	C20240418	7	随项目 进度进 退场
32	资料员	余嘉炜	专科	工程师	建筑工 程技术	深圳注册 监理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	7	随项目 进度进 退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。（注：人员相关证明材料扫描件详见资信标）

保修期人员安排：

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	方雄	本科	工程师 (中级)	工民建	国家注册监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	11010546/0032 4795	17	工程竣 工一工 程保修 期结束
2	总监代表2	张宋杰	本科	工程师 (中级)	建筑工程 管理	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35008950/0493 361	16	
3	安全监 理工程 师	张永旭	本科	工程师 (中级)	建筑施 工安全	国家注册安 全工程师/深 圳注册监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	AG00197217/45 150170413/B20 210320	10	
4	专业监 理工程 师4	卢国宏	本科	工程师 (中级)	土木工程/ 电子与智 能化	广东省注册 理工程师/深 圳注册监 理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19040348/B20 220302	16	
5	监理员9	王飞鸿	专科	监理员	水利工程	深圳注册监 理员	水利工程	C20220527	6	
6	资料员	余嘉炜	专科	工程师	建筑工程 技术	深圳注册监 理工程 师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	7	

备注：根据项目实际情况增派人员，满足《华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理与相关服务监理人员及月数构成表》人员需求。

注：人员相关证明材料扫描件详见资信标

华富北片区棚改项目 I 标段南地块工程监理与相关服务监理人员及



月数构成表

序号		1	2	3	4	5	6	7
服务类型		施工阶段					保修阶段	
		前期、基坑支护及桩基施工	地下室施工	裙楼及主体结构施工	安装、装修工程及室外配套工程施工	收 尾 阶 段（至移交小业主完成）	交付阶段（取得竣工备案收文之日起算满3个月）	质保期（3个月交付期满后21个月）
计划开始工期		/	2025-7-20	2025-12-8	2027-6-4	2028-7-29	2028-9-28	2028-12-28
计划完成工期		/	2025-12-7	2027-6-3	2028-7-28	2028-9-27	2028-12-27	2030-9-19
工期（月）		0	4.67	18.07	14.00	2.00	3.00	21.00
监 理 人 员 需求	总监	0	1	1	1	1	1	0
	总监代表	0	2	2	2	2	2	0
	安全监理工程师	0	1	1	1	1	1	0
	专业监理工程师	0	6	10	10	5	5	1
	驻预制厂监理员	0	0	1	0	0	0	0
	监理员	0	10	14	16	8	8	1
	资料员	0	1	1	1	1	1	0
	总人数	0	21	30	31	18	18	2

5.2.1 项目总监方雄

投标人派任项目负责人（总监）简历表

(I 标段南地块工程)

姓名	方雄	性别	男	年龄	46 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	湖北工学院			毕业时间	2000. 6. 30		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	22	监理服务工作年限	16	投标人企业工作年限		5	技术特长	土建/房屋建筑工程/市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	11010546			注册专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	00324795			登记专业		房屋建筑工程/市政公用工程			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	1、2001. 04—2007. 08			在湖北银光盐化有限公司				任技术员	
	2、2007. 08—2014. 07			在北京中轻国际工程项目管理有限公司				任项目总监	
	3、2014. 07—2016. 04			在广东国信工程监理有限公司				任项目总监	
	4、2016. 04—2019. 06			在广州珠江工程建设监理有限公司				任项目总监	
	5、2019. 08—2020. 01			在深圳市大兴工程管理有限公司				任项目总监	
	6、2020. 02 月一至今			在深圳市特发工程管理有限责任公司				任项目总监	

职称证书扫描件及相关证件资料如下：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00324795</p>
---	--

<div>27</div> <div></div> <div>注册号 11010546</div> <div>注册专业</div> <div>1. 机电安装工程</div> <div>2. 化工石油工程</div> <div>注册执业单位 北京中轻国际工程项目管理有限公司</div> <div>有效期至 2015 年 02 月 28 日</div>	<div>41</div> <div>姓名 方雄</div> <div>性别 男</div> <div>出生日期 1979 年 07 月 26 日</div> <div>身份证号码 422202197907261213</div> <div>学历(学位) 本科</div> <div>所学专业 工业与民用建筑</div> <div>持证人签名</div> <div><p>发证日期 2012 年 03 月 01 日 (2)</p></div>
--	--



⑥154

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
方雄  
注册号11010546  
有效期至2018.02.28  
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
方雄  
注册号11010546  
有效期至2021.02.28  
广州珠江工程建设监理有限公司

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
广东国信工程监理有限公司

认定机关(签章)  
2014年7月23日  
No. 00113822

延续/变更注册记录  
有效期至  
2018年02月28日  
认定机关(签章)  
2015年4月2日  
No. 00140552

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
广州珠江工程建设监理有限公司

认定机关(签章)  
2016年6月17日  
No. 00183323

延续/变更注册记录  
有效期至  
2021年02月28日  
认定机关(签章)  
2017年10月12日  
No. 00335700

备注

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
深圳市大兴工程管理有限公司

认定机关(签章)  
2019年9月5日  
No. 00404019


延续/变更注册记录  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程  
认定机关(签章)  
2019年9月20日  
No. 00404040  
(1)

精心组织、科学监控、铸造精品

426



<div><div>注册监理工程师</div><div>延续/变更注册记录</div><div>有效期至</div><div>2024年02月28日</div><div>No. 00650724</div><div>认定机关(签章)</div><div>2020年12月24日</div></div>	<div><div>持证人须知</div><div>延续/变更注册记录</div><div>有效期至:</div><div>2027年02月28日</div><div>No. 01260946</div><div>认定机关(签章)</div><div>2024 08 07 日</div><div>3、持证人发生变更单位、注册专业或注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</div><div>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</div></div>
<div><div>延续/变更注册记录</div><div>聘用企业变更</div><div>深圳市特发工程管理有限公司</div><div>注册监理工程师</div><div>No. 00711184</div><div>认定机关(签章)</div><div>2021年 月 日</div></div>	

<div><div></div><div>方 雄</div></div>	<div>出生年月:</div> <div>1979年07月</div>
<div>姓 名:</div> <div>男</div>	<div>专业名称:</div> <div>工民建</div>
<div>性 别:</div> <div>K11302060</div>	<div>资格名称:</div> <div>工程师</div>
<div>证书编号:</div> <div>2011年08月18日</div>	<div>批准时间:</div> <div>2011年08月16日</div>
<div>发证日期:</div> <div></div>	<div>批准单位:</div> <div>孝感市职改办</div>
	<div>批准文号:</div> <div>孝市职改办资[2011]42号</div>
	<div>评审组织:</div> <div>孝感市工程技术中级职务评审委员会</div>



<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20170199</u></p>	<p>姓 名：<u>方雄</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>422202197907261213</u></p> <p>学 历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限责任</u></p> <p><u>公司</u></p>

<p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理执业奖惩记录页</p> <table><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr><tr><td>奖惩摘要：</td><td>记录日期：</td></tr></table>	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：	奖惩摘要：	记录日期：
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：		记录日期：									
奖惩摘要：	记录日期：										
<p>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>											



工程监理执业奖惩记录页	
奖惩摘要：	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期：	已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期：	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
记录日期：	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
奖惩摘要：	
记录日期：	

个人信用评价贴签页	施工安全监理单位年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

培训记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

<div>普通高等学校</div>	<div>学生 方雄 性别男</div>
<div>毕业证书</div>	<div>一九七九年七月二十六日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校</div>
<div></div>	<div>工业与民用建筑专业</div>
	<div>四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div>
	<div>校(院)长: </div>
	<div>校 名: 湖北工学院</div>
<div>中华人民共和国教育部监制</div>	<div>二〇〇〇年六月三十日</div>
<div>No. 00016245</div>	<div>学校编号: 10500120003000309</div>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保缴费清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

好差评二维码

姓名：方雄      社保电话号：802654293      身份证号码：42202197907261213      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	101.1	12961	103.69	25.92
2024	07	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2024	08	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2024	09	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2024	10	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2024	11	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2024	12	602071	12961.0	1944.15	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2025	01	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2025	02	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2025	03	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
2025	04	602071	12961.0	2073.76	1036.00	1	12961	640.05	259.22	1	12961	64.01	12961	129.61	12961	103.69	25.92
合计			21904.09	11405.60			7120.55	2051.42			712.91		1397.2		1140.59	205.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998030b9a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

有效期：2025年5月9日

社保缴费清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年5月9日


医疗与生育保险业务专用章





5.2.2 总监代表 1 张宋杰

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> 	
<p>证书编号： B08143010100000682</p>	
 <p>持证人签名：_____</p>	<p>姓 名： <u>张宋杰</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>360430197012030033</u></p> <p>专 业： <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014 年 9 月 27 日</u></p>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00493361</p>
---	--

<div></div> <p>注册号 35008950</p> <p>姓名 张宋杰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 12 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 福建志鹏建设发展有限...公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p><p>发证日期 2018 年 07 月 18 日</p></div>
---	--



执 业 印 章	<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>聘用企业变更为： 福建笃行建设工程管理有限公司</div> <div>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</div> <div>No. 00418527</div> <div>认定机关 (签章) 2018 年 11 月 22 日</div> <div>注册证书信息 姓名：张宋杰 注册号：35008950 注册证书编号：00493361</div> <div></div> <div>该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册管理中心官方网站提供： <a href="http://www.fjszczx.org">http://www.fjszczx.org</a></div>
---------	--

<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>聘用企业变更为： 深圳市粤鹏建设有限公司</div> <div>No. 00401670</div> <div>认定机关 (签章) 2019 年 3 月 19 日</div>	<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>延续 / 变更注册记录</div> <div>No. 00695929</div> <div>认定机关 (签章) 2021 年 5 月 10 日</div>
<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>聘用企业变更为： 深圳市特发工程管理有限公司</div> <div>No. 00348389</div> <div>认定机关 (签章) 2019 年 8 月 6 日</div>	粘 贴 处



352



### 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名：张家杰

证件号码：360430197012030033

性 别：男

出生年月：1970 年 12 月

批准日期：2017 年 05 月 21 日

管 理 号：2017021440212016440281000366



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：张宋杰

性 别：男

身份证号：360430197012030033

学 历：本科

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 04 月 22 日

核发编号：A20191163

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:



记录页	备注页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

成人高等教育

毕业证书



学生 张宋杰 性别 男,一九七〇年十二月三日生,于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 工程管理专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505000598

校(院)长: 

二〇一五年七月一日







202505119176215339

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张宋杰		证件号码	360430197012030033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202504	深圳市:深圳市特发工程管理有限公司			
截止		2025-05-11 23:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-11 23:48

5.2.2 总监代表 2 吴林云

<div>照片</div> <div></div> <div><div>广东省专业技术资格委员会</div><div>专用章</div><div>1300461059860</div><div>粤高取证字第 号</div></div>	<div>吴林云 于二〇一二年</div> <div>十二月，经 深圳市建筑专</div> <div>业高级专业技术资格第二</div> <div>评审委员会评审通过，</div> <div>具备 施工管理</div> <div>高级工程师</div> <div>资格。特发此证</div> <div>深圳市人力资源和社会保障局</div> <div>发证机关</div> <div>二〇一三年五月二十三日</div> <div><div>人力资源和社会保障局</div><div>标准定额司</div></div>
--	--

<div></div> <div>证书编号：建[造]11014400012150</div> <div>初始注册日期：2001 年 01 月 01 日</div>	<div>姓 名：吴林云</div> <div>身份证号码：420523197010010192</div> <div>性 别：男</div> <div>专 业：土木建筑</div> <div>聘用单位：深圳市特发工程管理有 限责任公司</div> <div>颁发机关盖章：</div> <div>发证日期：2021 年 12 月 31 日</div> <div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部</div><div>标准定额司</div></div>
--	--



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00523302</p>
---	---

<div></div> <p>注册号 44003481</p> <p>姓名 吴林云</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 10 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 10 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>注册专用章</p></div> <p>发证日期 2019 年 06 月 01 日</p>
---	--



<p>执业印章</p> <p>监理工程师</p> <p>注册公用设备工程师</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册公用设备工程师</p> <p>01 20 1501</p> <p>11 20 0101</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2025年06月20日</p> <p>No. 008 4064</p> <p>认定机关（签章）</p> <p>注册管理专用章</p> <p>2022 20日</p>
---	---

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>许可专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2017. 4. 16 日</p> <p>核发编号：A20170274</p>	<p>姓名：<u>吴林云</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420523197010010192</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称：<u>高级</u></p> <p>执业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
--	---

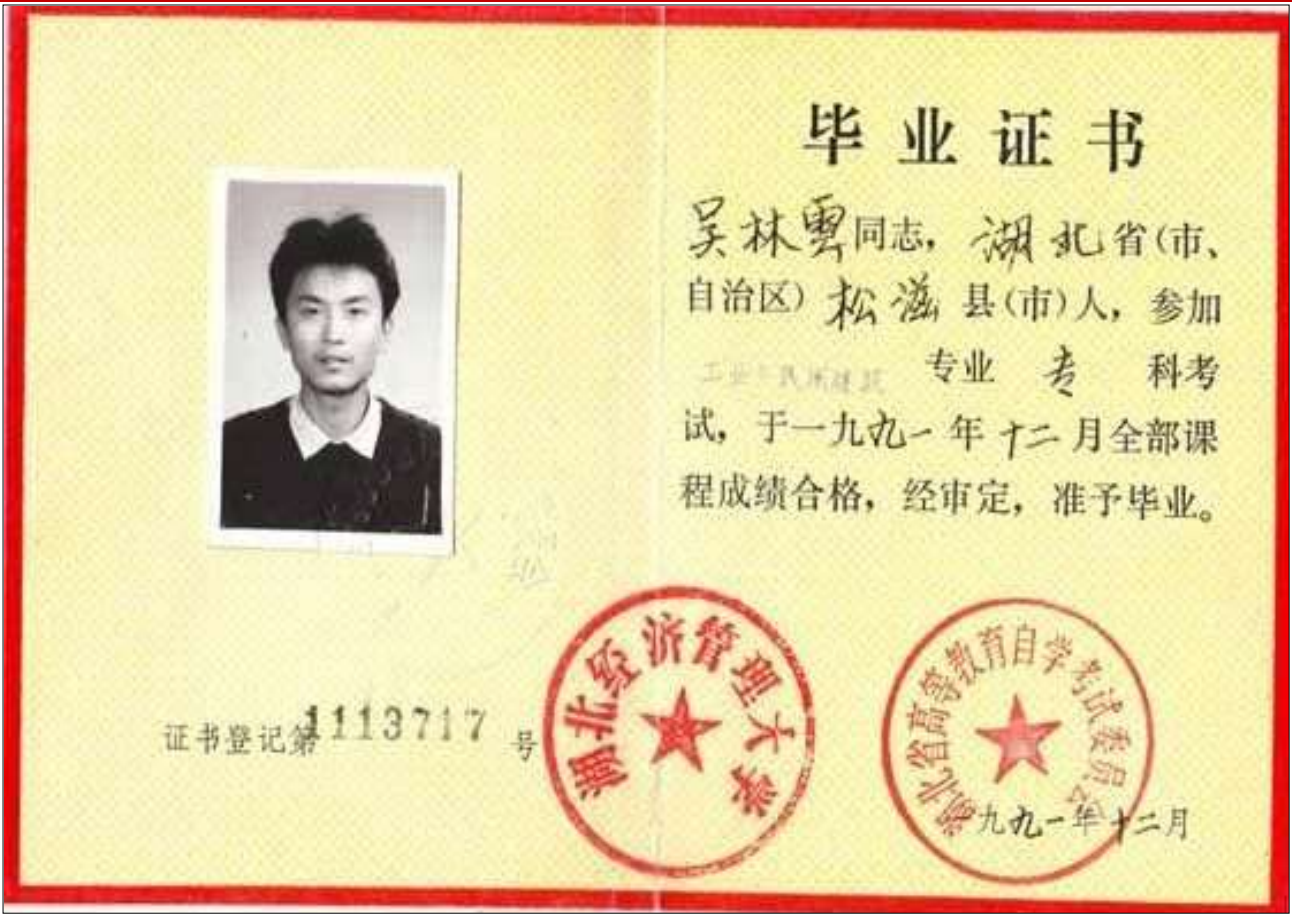


<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>工程监理执业奖惩记录页</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div>
<div>工程监理执业奖惩记录页</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div> <div>奖惩摘要：  记录日期：</div>	<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>



<div>个人信用履约贴签页</div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>施工安全监理2024年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>
<div>诚信履约惩戒记录页</div> <div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div>	<div>备 注 页</div>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心业务专用章

好差评二维码

姓名：吴林云      社保电脑号：604508108      身份证号：420123197010010192      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	02	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	03	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
2025	04	602071	15757.0	2678.69	1260.56	1	15757	787.85	315.14	1	15757	78.79	15757	157.57	15757	126.06	31.51
合计			10714.76	5042.24			3151.4	1260.56			315.16		630.28		504.24	126.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10ff14375 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

市社会保险基金管理局

市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年5月11日

有效期：2025年5月11日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

姓名 吴林云

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区银晖名居09B11

公民身份号码 420523197010010192





中华人民共和国


居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2007.08.10-2027.08.10



5.2.3 安全监理工程师张永旭

	姓名 张永旭 性别 男
	身份证号 452726197009110011
	职称系列 工程系列
	资格名称 工程师
	专业 建筑电气工程
	授予时间 2017年12月
	评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会
管理号：	批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局 2018年 5月 9日





	姓 名 张永旭
	性 别 男
持证人签名 张永旭	执业资格 证书编号 AG00197217
执业证号 45150170413	发证日期 2015年05月14日

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别:其他安全(其他)</p> <p>聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司</p> <p>有效期至:2018年05月13日</p> <p>张永旭 452726197009110011</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司</p> <p>变更日期: 2018年11月01日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>B0203 张永旭 452726197009110011</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日</p> <p>Y0051 张永旭 452726197009110011</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司</p> <p>有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日</p>
--	--

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号：  
No.

AG 00197217



持证人签名：  
Signature of the Bearer

张永旭

姓名：  
Full Name

张永旭

性别：  
Sex

男

出生年月：  
Date of Birth

1970年09月

专业类别：  
Professional Type

批准日期：  
Approval Date

2013年09月

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on

2014年7月19日

管理号：  
File No.

2013033450330000003309450989



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>张永旭</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210320</u>	身份证号： <u>452726197009110011</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	
有效日期:	记录日期:
	记录日期:
有效日期:	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西大学

校(院)长: 林赵艳

批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201605001675

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险  
业务专用章

姓名：张永旭

社保电脑号：006010375

身份证号码：45226197009110011

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	9635.0	1445.25	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2024	11	602071	9635.0	1445.25	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2024	12	602071	9635.0	1445.25	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2025	01	602071	9635.0	1541.6	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2025	02	602071	9635.0	1541.6	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2025	03	602071	9635.0	1541.6	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
2025	04	602071	9635.0	1541.6	770.0	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	96.35	9635	77.08	19.27
合计			10502.15	5395.6			3372.25	1340.9			337.26	674.45		539.56		134.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e89330f29c70 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单  
证明专用章

市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险  
业务专用章

深圳市社会保险基金管理局

有效期：2025年4月30日

深圳市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年4月30日





5.2.4 专业监理工程师 1 贾林怀

从事专业 Speciality	地质勘查				
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省国防科工委工程 系列中级职务评审委员会				
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12	姓 名 Full Name	贾林怀	性 别 Sex	男
		出生年月 Birthdate	1970.12	籍 贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	河南省核工业地质局		
发证单位 Issuing Authority	河南省国防科学 技术工业委员会	证书编号 Credentials No.	C19052080900008		
			2009年 3月 22日		
文件号 豫国政(2009)6号					

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	 <p>中华人民共和国 一级建造师注册证书</p> <p>Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China</p>
--	---



	姓 名 贾林怀 Full Name
	性 别 男 Sex
	出生年月 1970年12月04日 Date of Birth
	专业类别 公路工程 Specialty
	聘用企业 广州市穗芳建设咨询监理有限公司 Employer
资格证书编号 JG00361523 Qualification Certificate Number	
注册编号 粤144171739906 Registered Number	发证机关盖章 Issued by
证书编号 00569603 Certificate Number	签发日期 2017 08 01 Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。	中华人民共和国
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	注册监理工程师 注册执业证书
	
中华人民共和国住房和城乡建设部	发证机关
	证书编号： 00531414

	注册专业 1. 机电安装工程 2. 农林工程
注册号 44016246	注册执业单位 广东穗芳智慧建设科技 有限公司
姓名 贾林怀	有效期至 2022 年 09 月 23 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1970 年 12 月 04 日	
	发证日期 2019 年 09 月 04 日

执业印章	延续 / 变更注册记录
	聘用企业变更为 深圳市特发工程管理有限公司
	No. 004903426 认定机关 (签章) 2020 年 09 月 29 日
	延续 / 变更注册记录
	注册专业变更为 房屋建筑工程 机电安装工程
	No. 004903497 认定机关 (签章) 2020 年 09 月 29 日



延续 / 变更注册记录	
<div>有效期限 2025年09月</div> <div>No. 00925360</div> <div>认定机关（签章） 2022 年 08 月 09 日</div>	
粘 贴 处	粘 贴 处

<div>执业资格：国家注册监理工程师</div> <div>注册专业：房屋建筑工程</div> <div>机电安装工程</div>	
<div>核发机构：深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期：2021 年 01 月 25 日</div> <div>核发编号：A20210013</div>	<div>姓 名：贾林怀</div> <div>性 别：男</div> <div>身份证号：413001197012045634</div> <div>学 历：本科</div> <div>所学专业：土木工程</div> <div>技术职称：工程师</div> <div>从业单位：深圳市特发工程管理有限公司</div>



个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会费年审</div>	<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>

诚信记录记录页	备 注 页
<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

姓名：贾林怀      社保电脑号：804804300      身份证号码：413001197012045634      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      社保单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	602071	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	602071	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4096.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		168.4		134.72	33.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e89330f84cbu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。



6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司





5.2.5 专业监理工程师 2 唐水文

<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人事厅</p>	
<p></p>	<p>姓名：唐水文</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430422198011249618</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>专业类别：机电工程</p> <p>批准日期：2007年8月17日</p> <p>工作单位：衡南县三湘建筑工程有限公司</p> <p>系统编码：B08070408000000129</p>
<p>持证人签名：唐水文</p>	



 实时数据，扫码验证	姓名	唐水文	
	性别	男	
	身份证号	430422198011249618	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	A20010119	
	 广东省建筑安全协会 (盖章)		
初次发证日期：2019 年 12 月 30 日			
换证日期：2021 年 9 月 22 日			
有效期至：2022 年 12 月 29 日			

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 11 月 06 日 核发编号：B20202725	姓名：唐水文
	性别：男
	身份证号：430422198011249618
	学历：大专
	所学专业：机电一体化
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:





社会保险费缴费记录										
缴费人名称：唐水文		缴费人识别号：430422198011249618								
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	110.33
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.78
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,176.80
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	58.84
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	588.40
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.78
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	14.71
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	14.71
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	110.33

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	58.84
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	588.40
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,176.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.78
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	14.71
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	588.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	58.84
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,176.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.78
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	110.33
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	588.40
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2004201014899906	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,176.80



[illegible]

开班日期: 2015年05月09日

### 5.2.6 专业监理工程师 3 陈海东

姓名 陈海东

性别 男

出生年月 1989.07

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

万源市工程技术职务  
评审组织 中级评审委员会

万源市职称改革工  
作领导小组  
审批机关

批准时间 2017.01.10



 实时数据，扫码验证	<div></div> <div>姓 名 陈海东</div> <div>性 别 男</div> <div>身份证号 44030719890704153X</div> <div>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</div> <div>工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司</div> <div>证书编号 A221001608</div>
<div> 广东省建设监理协会 (盖章)</div> <div> 广东省建筑安全协会 (盖章)</div>	<div>初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日</div> <div>换 证 日 期:        年    月    日</div> <div>有 效 期 至: 2025 年 10 月 7 日</div>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<div>中华人民共和国</div> <div>注册监理工程师</div> <div>注册执业证书</div> <div> 发证机关</div> <div>证书编号: 00774561</div>
---	--

335



注册专业  
房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位  
深圳市特发工程管理有限责  
任公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 44035022

姓名 陈海东

性别 男

出生日期 1989 年 07 月 04 日

  
发证日期 2023 年 06 月 07 日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：陈海东

性别：男

身份证号：44030719890704153X

学 历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司

  
核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2023 年 12 月 27 日  
核发编号：A20230436



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会全员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>
<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>	<div>备 注 页</div>



普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 陈海东 性别男，一九八九年七月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	深圳信息职业技术学院	（院）长：张元
证书编号	129571201106030215	二〇一一年七月一日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

好评二维码

姓名：陈海东      社保电脑号：616938715      身份证号码：44030719890704153X      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      单位编号：602071      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.35	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	02	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.35	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	03	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.35	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	602071	7811.0	1327.87	624.88	1	7811	390.35	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
合计			5311.48	2499.52			1562.2	624.88			156.24		312.44		249.96	62.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10ff2115h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

有效期：2025年5月11日

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

有效期：2025年5月11日



5.2.7 专业监理工程师 4 卢国宏

 实时数据，扫码验证	姓名	卢国宏	
	性别	男	
	身份证号	440583198010294214	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B19040348	
	初次发证日期	2019	年 3 月 30 日
	换证日期	2022	年 7 月 1 日
	有效期至	2025	年 3 月 29 日









岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>卢国宏</u>
核发日期： <u>2022 年 6 月 22 日</u>	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220302</u>	身份证号： <u>440583198010294214</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>有效日期:</div></div> <div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>有效日期:</div></div> <div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>有效日期:</div></div> <div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div>记录日期:</div></div> <div><div>记录日期:</div></div> <div><div>记录日期:</div></div>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个

好差评二维码

姓名：卢国宏

社保电脑号: 615004478

身份证号码: 44068319801109411

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	602071	6346.0	1078.82	307.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	30.77	12.69
2025	03	602071	6346.0	1078.82	307.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	30.77	12.69
2025	04	602071	6346.0	1078.82	307.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	30.77	12.69
合计			3296.46	1523.04			1009.95	403.98			101.01		190.38		152.31	38.07	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9c10ff2db9n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保。

“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602071

单位名称


单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司



鄂州市医疗保险基金管理中心  
业务专用章  
日期: 2025年5月11日

5.2.8 专业监理工程师 5 吴杰才

 实时数据，扫码验证	<div></div> <div>姓 名 吴杰才</div> <div>性 别 男</div> <div>身份证号440883199509013910</div> <div>专 业房屋建筑工程</div> <div>市政公用工程</div> <div>工作单位深圳市特发工程管理有限公司</div> <div>证书编号 A22120363</div> <div>初次发证日期:2022 年12 月12 日</div> <div>换 证 日 期: 年 月 日</div> <div>有 效 期 至:2025 年12 月11 日</div>
<div></div>	

岗位类别: 监理员	<div></div>
	姓 名: 吴杰才
	性 别: 男
	身份证号: 440883199509013910
	学 历: 大专
	所学专业: 建筑工程技术
	监理工作年限: 助理工程师
	技术职称: 深圳市特发工程管理有限公司
	从业单位: 公司
<div></div> <div>核发机构: 深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期: 2017 年 9 月 1 日</div> <div>核发编号: C20171463</div>	



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程 职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139121201706001081 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险费缴费记录

缴费人名称： 吴杰才      缴费人识别号： 440883199509013910

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.83
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	34.16
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	27.33
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	34.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	27.33
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.83
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	34.16
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.83
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	27.33
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	34.16
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	27.33
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.83
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	646901792	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	8205.52

开票日期：2025年05月09日

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险

业务专用章

姓名：吴杰才

社保电脑号：646901792

身份证号码：440883199509013910

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交							
2024	10	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83						
2024	11	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83						
2024	12	602071	4492.0	673.8	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83						
2025	01	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83						
2025	02	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83						
合计			3438.84			1796.8			1644.55			657.82		164.48			170.8		136.65			34.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58766796fae ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

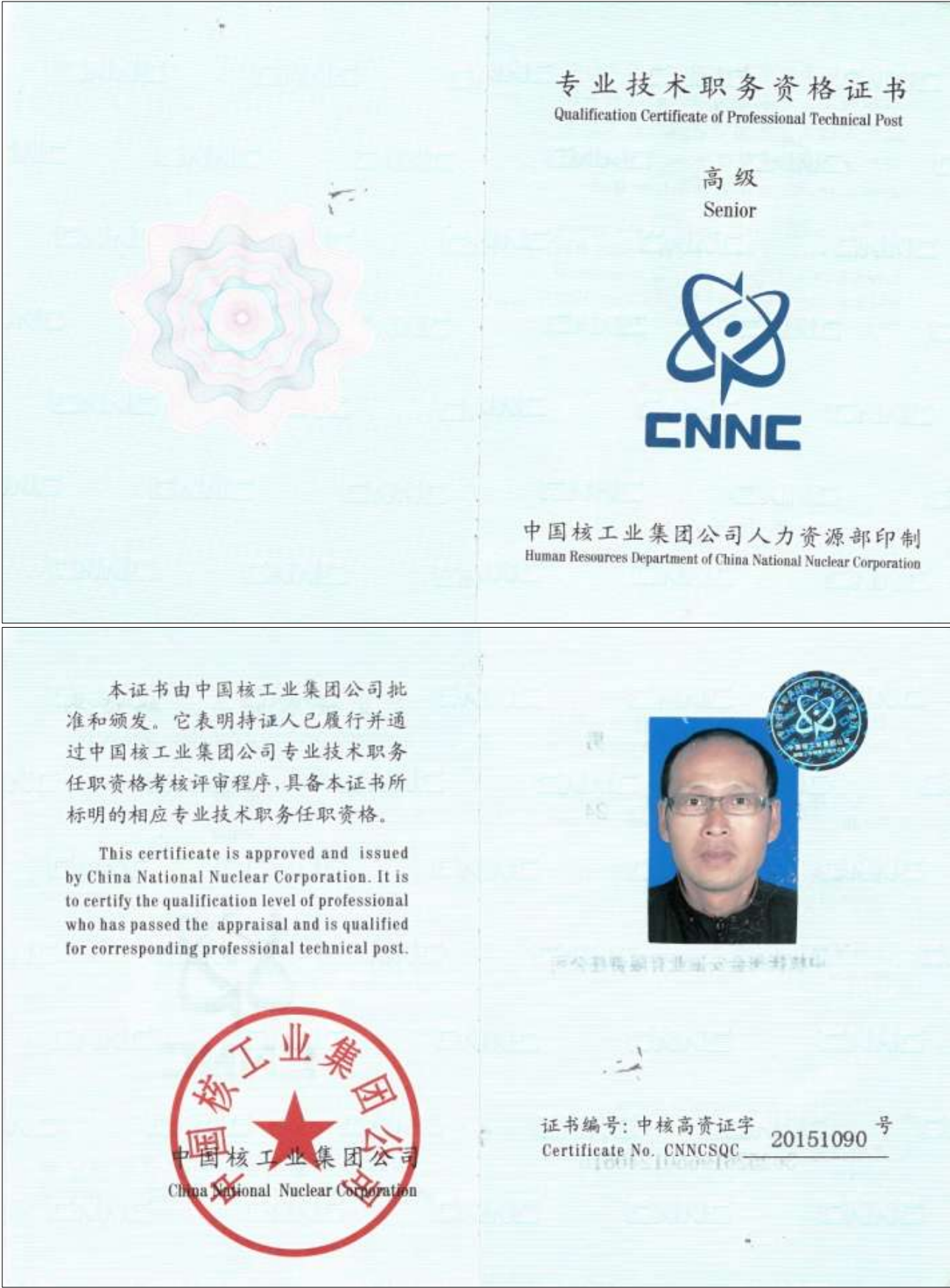
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司






5.2.9 专业监理工程师 6 鲍惠汉







姓名 Name	鲍惠汉	性别 Sex	男	从事专业 Professional Engaged	机电工程				
出生日期 Birth Date	1965	年	01	月	24	日	Date	资格名称 Qualification Level	高级工程师
所学专业 Speciality	机电工程							评审时间 Appraisal Date	2014年9月3日
工作单位 Work Place	中核抚州金安铀业有限责任公司								
身份证号 ID Card No.	362526196501240515							 专业技术职务评审委员会(印) Conferred by Professional Technical Qualification Review Committee	

批准文号 Approval No.	中核人发(2014) 181号	备 注 Note
批准时间 Approval Date	2014年12月23日	
发证时间 Issue Date	2015年8月5日	
 发证机关(印) Certified by 职称工作领导小组 办公室		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00390183</p>
---	---

<div></div> <p>注册号 36002583</p> <p>姓名 鲍惠汉</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1965 年 01 月 24 日</p>	<div>78</div> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 江西昌大工程建设监理有限公司 <b>已变更</b></p> <p>有效期至 2017 年 01 月 15 日</p> <p>持证人签名</p> <div><p>发证日期 2014 年 01 月 16 日 (2)</p></div>
---	--



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00124958      认定机关（签章） 2014 年 11 月 14 日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市银建安工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00184050      认定机关（签章） 2016 年 11 月 3 日</p>
<p>154</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020 年 01 月 15 日</p> <p>No. 00283889      认定机关（签章） 2017 年 2 月 17 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 01 月 15 日</p> <p>No. 00541885      认定机关（签章） 2019 年 11 月 8 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 00184984      认定机关（签章） 2017 年 3 月 30 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市特发工程咨询有限公司</p> <p>No. 00400629      认定机关（签章） 2016 年 11 月 8 日</p>



<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>有效期至:</div> <div>2026年01月31日</div> <div>No. 00985355</div> <div>认定机关 (签章) 2022 年 11 月 16 日</div>	<div>延续 / 变更注册记录</div> <div>粘贴处</div>
<div>粘贴处</div>	<div>粘贴处</div>

<div>执业资格: 国家注册监理工程师</div> <div>注册专业: 房屋建筑工程</div> <div>机电安装工程</div>	<div></div>
<div>核发机构: 深圳市监理工程师协会</div> <div>核发日期: 2021 年 02 月 24 日</div> <div>核发编号: A20210035</div>	<div>姓 名: 鲍惠汉</div> <div>性 别: 男</div> <div>身份证号: 362526196501240515</div> <div>学 历: 大专</div> <div>所学专业: 机电工程</div> <div>技术职称: 高级工程师</div> <div>从业单位: 深圳市特发工程管理有限公司</div>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会费年审</div>	<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>

诚信履约惩戒记录页	备 注 页
<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>	
<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名：熊惠汉

社保电脑号: 643679808

身份证号码: 3602261985

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	79.07	10137	51.1	20.27
2024	07	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2024	08	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2024	09	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2024	10	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2024	11	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2024	12	602071	10137.0	1520.55	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2025	01	602071	10137.0	1621.92	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
2025	02	602071	10137.0	1621.92	510.96	1	10137	506.05	202.74	1	10137	50.69	10137	101.37	10137	51.1	20.27
合计			13887.69	7298.64			4561.65	1824.66			456.21		890.03		729.9	182.43	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3301e6dc70dc36e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602071

单位名称

单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司





#### 5.2.10 专业监理工程师 7 雷永胜

姓名:

Full Name

雷永胜

身份证号:

ID No.

422422197105040810

管理号:

Administration No.

GB-5172017303988

发证日期:

Issue Date

2017年1月8日

专业名称:

Professional Field

电气工程

资格名称:

Qualificational Title

工程师

批准时间:

Approval Date

2016年12月23日

批准单位:

Approved by

荆州市职改办公室

批准文号:

Approval No.

荆职改办[2017]67号

评审组织:

Evaluation Organization

荆州市工程技术中级  
职务评审委员会

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年 11 月 17 日

核发编号：B20202677

姓 名：雷永胜

性 别：男

身份证号：422422197105040810

学 历：大专

所学专业：机电一体化技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

任公司



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社会保险费缴费记录

缴费人名称：雷永胜		缴费人识别号：422422197105040810									
电子发票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	156.22	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	62.49	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	390.55	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,249.76	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	624.88	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	39.06	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	15.62	
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	78.11	
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	390.55	
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	15.62	
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	39.06	
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	78.11	



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	62.49
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	156.22
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	624.88
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,249.76
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	624.88
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	39.06
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	390.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	15.62
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,249.76
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	156.22
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	78.11
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	62.49
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,249.76
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	156.22
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	62.49
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	390.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	15.62
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	39.06
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	624.88
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008181015919851	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	78.11
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	10,166.76

开县日期：2025年05月09日



5.2.11 专业监理工程师 8 罗翔



<p>持证人参加：</p> <p><b>BIM 项目管理</b></p> <p>专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。</p> <p>特发此证。</p> <div><p>2017 年 1 月 9 日</p></div>	<div></div> <p>姓 名：罗翔</p> <p>身 份 证 号 码：44030119810803751X</p> <p>理论知识考核成绩：合格</p> <p>实际操作考核成绩：合格</p> <p>证 书 号 码：170090200255</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号：00886340</p>
---	---

164



注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位  
深圳市特发工程管理有限责  
任公司

注册号  
44045793

姓名  
罗翔

性别  
男

有效期至  
2027 年 09 月 26 日

持证人签名

出生日期  
1981 年 08 月 03 日



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：罗翔

性别：男

身份证号：44030119810803751X

学 历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责  
任公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 25 日

核发编号：A20240276



个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期:</div>	<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>有效日期:</div>

廉洁自律惩戒记录页	备 注 页
<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>罗翔</b> 性别 <b>男</b> ，一九八一年 八 月 三 日生，于 二00九年		
二 月至二0一二年 一 月在本校		<b>工程管理</b>
专业 <b>函授</b> 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： <b>康建设</b>
批准文号：教发[2006]94号		
证书编号：110785201205611149		二0一二年 一 月 十 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

好差评二维码

姓名：罗翔      社保电脑号：606228929      身份证号码：44030119810803751X      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      医疗与生育保险业务专用章      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98
2025	02	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98
2025	03	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98
2025	04	602071	10872.0	1848.24	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	10872	86.98
合计			7392.96	3479.04			2174.4	869.76			217.44		434.88		347.92	86.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10ff777a8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

市社会保险基金管理局

市社会保险基金管理局

有效期：2025年5月11日

有效期：2025年5月11日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章





5.2.12 专业监理工程师 9 刘家友

<div>中级专业技术职务 资格证书</div> <div></div> <div>湖南省人事厅</div>	
<div></div>	<div>姓 名：刘家友</div> <div>性 别：男</div> <div>身份证号：430421197106264078</div> <div>任职资格：工程师</div> <div>专业类别：建筑工程</div> <div>批准日期：2002年9月10日</div> <div>工作单位：衡阳县二建公司</div> <div>系统编码：B08200210421020000</div>
<div>持证人签名：</div> <div></div>	



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2019年 06月 19日</u>	
核发编号： <u>B20191533</u>	
	姓 名： <u>刘家友</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430421197106264078</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>
<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生刘家友,性别男,一九七一年六月二十六日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

张保全  
校(院)长

学校(院)

一九九四年七月三十日

批准文号: 139

证书编号: 06940246



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘家友			证件号码			430421197106264078								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202501		-		202504		深圳市:深圳市特发工程管理有限公司				4		4		4			
截止				2025-05-12 15:48				, 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月		实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-12 15:48



### 5.2.13 业监理工程师 10 李俊

姓 名 李俊

性 别 男

出生年月 1988年10月

工作单位 河南宽畅建筑工程有限公司

序 号: 201708194501426

评审委员会名称 晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会

评审通过任职资格 工程师

专 业 建筑工程

评审通过时间 2017年02月14日

发证单位 晋城市人力资源和社会保障局 (章)

发证日期 2017年09月22日

编 号: 1700352926

岗位类别：专业监理工程师

登记专业房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018年11月13日

核发编号：B20180729

姓 名：李俊

性 别：男

身份证号：421125198810071395

学 历：本科

所学专业：艺术设计

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心业务专用章

姓名：李俊

社保电脑号：636406300

身份证号码：421125198810071395

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	602071	6099.0	1103.04	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2024	11	602071	6099.0	1103.04	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2024	12	602071	6099.0	1103.04	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2025	01	602071	6099.0	1172.03	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2025	02	602071	6099.0	1172.03	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2025	03	602071	6099.0	1172.03	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
2025	04	602071	6099.0	1172.03	551.92	1	6099	344.95	137.90	1	6099	34.5	6099	60.99	6099	55.19	13.0
合计			6002.04	3063.44			2414.65	965.06			241.5		402.93		306.33	96.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8933101439k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局业务专用章

深圳市医疗保险基金管理中心业务专用章





5.2.14 驻预制厂监理员 11 杨润全

	出生年月：1966年6月
	专业名称：机电水电
	资格名称：工程师
姓 名：杨润全	批准时间：2005年3月22日
性 别：男	批准单位：孝感市职改办
证书编号：K50530001	批准文号：孝市职改办资[2016]26号
发证日期：2005年4月	评审组织：孝感市工程技术中级职务 评审委员会

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别：专业监理工程师		
登记专业：房屋建筑工程		
市政公用工程		
	姓 名：杨润全	
	性 别：男	
	身份证号：440301196606084416	
	学 历：大专	
	所学专业：机电安装	
	工程实践工作年限： 年	
	技术职称：无	
	执业单位：深圳市特发工程管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会		
核发日期：2017 年 05 月 16 日		
核发编号：B20170169		



已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2017年深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2017年工程监 理综合知识继续教育培训
已通过2018年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2018年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度廉洁大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度廉洁大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:







社会保险费缴费记录

缴费人名称： 杨润全      缴费人识别号： 440301196606084416

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	16.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	83.17
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	66.54
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	166.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	665.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,330.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	415.85
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	83.17
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	41.59
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	415.85
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	16.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	41.59

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	83.17
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	83.17
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	66.54
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	166.34
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	665.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,330.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	83.17
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,330.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	41.59
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	83.17
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	66.54
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	16.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	665.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	166.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	415.85

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,330.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	16.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	166.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	83.17
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	665.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	415.85
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	41.59
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	83.17
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1098510	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	66.54
合计			— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	11,477.48

开具日期：2025年05月09日



5.2.15 监理员 1 冯东旭

	<p>冯东旭 于二〇一二年十一月，经江门市机电工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 1200102018359 号</p> 	<p>发证机关：江门市人力资源和社会 二〇一二年十二月二十日</p> 

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 电力工程</p>	
 <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018 年 08 月 24 日 核发编号：B20180717</p>	<p>姓 名：冯东旭 性 别：男 身份证号：410401197810150518 学 历：大专 所学专业：企业核算 技术职称：工程师 从业单位：深圳市特发工程管理有限责 任公司</p>



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

好差评二维码

姓名：冯东旭      社保电脑号：2792269      身份证号码：410401197810150518      单位编号：602071

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	602071	8317.0	1413.89	663.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.59	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2023	02	602071	8317.0	1413.89	663.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.59	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2023	03	602071	8317.0	1413.89	663.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.59	8317	83.17	8317	66.54	16.63
2023	04	602071	8317.0	1413.89	663.36	1	8317	415.85	166.34	1	8317	41.59	8317	83.17	8317	66.54	16.63
合计			5653.36	2661.44			1663.4	663.36			166.36		332.68		266.16	66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c10ff89b1u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险，居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号602071      单位名称深圳市特发工程管理有限责任公司

市社会保险基金管理局

市医疗保险基金管理中心

有效期：2025年5月11日

社保费缴纳清单证明专用章

有效期：2025年5月11日

医疗与生育保险业务专用章

姓名 冯东旭

性别 男    民族 汉

出生 1978 年 10 月 15 日

住址 广东省深圳市南山区新高路19号留仙居南区7栋B单元501

公民身份号码 410401197810150518





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.11.18-2037.11.18



5.2.16 监理员 2 赵方俊

 实时数据，扫码验证  	姓名	赵方俊		
	性别	男		
	身份证号	341182199701110211		
	专业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市特发工程管理有限公司		
	证书编号	A22100293		
	初次发证日期	2022	10	11
	换证日期			
	有效期至	2025	10	10

岗位类别	专业监理工程师	
登记专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2024 年 12 月 11 日 核发编号：B20240826	姓名	赵方俊
	性别	男
	身份证号	341182199701110211
	学历	大专
	所学专业	工程造价
	技术职称	无
	从业单位	深圳市特发工程管理有限公司



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>廉洁自律培训记录页</div> <div><div>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</div><div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div></div>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵方便

社保电脑号：802249621

身份证号码：341182199701110211

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险

业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2024	11	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2024	12	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2025	01	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3617	36.17	3617	28.94	7.23
2025	02	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3617	36.17	3617	28.94	7.23
合计			3683.44	1796.8			1644.53	637.82			164.48		180.85		144.7		36.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59297747e5w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险

业务专用章

姓名 赵方便

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪和平西路399号特发和平里1期G座1201房

公民身份号码 341182199701110211



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.28-2030.06.28





社会保险费缴费记录

缴费人名称：赵方俊 缴费人识别号：341182199701110211

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	7.23
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	44.92
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.94
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.17
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.94
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.17
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	44.92
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	7.23
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	44.92
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.17
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.94
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	7.23
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	44.92
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本养老保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	36.17
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.94
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	7.23
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907101012774394	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			—	—	—	—	—	—	—	8901.28

开具日期：2023年05月09日



5.2.17 监理员 3 刘清扬

 实时数据，扫码验证	姓名	刘清扬	
	性别	男	
	身份证号	420581199612150013	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	
	证书编号	A22060408	
	初次发证日期	2022 年 6 月 21 日	
	换证日期		
	有效期至	2025 年 6 月 20 日	

岗位类别：专业监理工程师	
房屋建筑工程	
登记专业：市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：刘清扬
核发日期：2024 年 12 月 11 日	性别：男
核发编号：B20240827	身份证号：420581199612150013
	学历：大专
	所学专业：建筑工程技术
	技术职称：无
	从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div><div>有效日期:</div></div></div>	<div>廉洁自律养成记录页</div> <div><div>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</div><div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div><div>记录日期:</div></div></div>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：邓曦东

证书编号：129791201806551987 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险费缴费记录

缴费人名称：刘清扬 缴费人识别号：420581199612150013

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.83
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	44.92
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职工(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	27.33
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	34.16
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职工(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职工(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.83
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	34.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	44.92
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	27.33
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	34.16
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.83
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	44.92
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	27.33
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	44.92
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	34.16
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	27.33
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.83
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	650312651	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	9285.20

开票日期：2023年05月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个

姓名: 刘清扬

社保电脑号: 650312651

身份证号码: 420381199610150011

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限公司

单位编号: 602071

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	11	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2024	12	602071	4492.0	718.72	339.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	01	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
2025	02	602071	4492.0	763.64	339.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3416	34.16	3416	27.33	6.83
合计				3683.44	1796.8			1644.55	637.82			164.48		170.8		136.65	34.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e587667bd915 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限公司



日期: 2025年2月21日  
医疗与生育保险  
业务专用章



5.2.18 监理员 4 刘冰森





	刘冰森 于二〇一〇
	年四 月，经
	深圳市人力资源和社会保障局
	考核认定，
	具备 助理工程师
资格。特发此证	
	发证机关： 
	深圳市人力资源和社会保障局
二〇一〇年四月二十七日	
粤初取证字第1002007001443 号	

	刘冰森 于 2007 年 11 月 26 日至
	11 月 30 日参加城建档案业务培训和
	2007 年 12 月 3 日至 12 月 7 日参加 CAD
	培训，按计划学完有关城建档案管理基
	本知识和技能，成绩合格，准予结业
持证人： 刘冰森	
性 别： 男	
工作单位：深圳市特发发展中心建设	
代理有限公司	
有效 期：2007.11—2012.11	
证书编号：CJ20070207	
	
二〇〇七年十二月二十六日	



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>15</u> 日 核发编号： <u>B20202603</u>	姓 名： <u>刘冰森</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440301198110281714</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div>	<div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div> <div>有效日期：</div> <div>有效日期：</div>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	
有效日期:	记录日期:
	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘冰森      性别男，一九八一年 十 月二十八日生，于二〇〇三年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校      建筑工程管理      专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校      名：深圳职业技术学院      校（院）长：俞仲文

证书编号：111131200606002689      二〇〇六年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      中华人民共和国教育部监制



社会保险费缴费记录

缴费人名称：刘永森 缴费人识别号：440301198110281714

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	147.10
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	58.84
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	367.75
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,176.80
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	588.40
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	36.78
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	14.71
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	147.10
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	36.78
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,176.80

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	58.84
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	73.55
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	588.40
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	367.75
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	14.71
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,176.80
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	36.78
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	73.55
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	58.84
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	14.71
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	588.40
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	147.10
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	367.75



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	588.40
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,176.80
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	147.10
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	工伤保险	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	73.55
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	58.84
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	367.75
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	失业保险	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	14.71
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	610279376	生育保险	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	36.78
合计			---	---	---	---	---	---	---	10,149.92

开票日期：2023年05月03日

5.2.19 监理员 5 马庚午



实时数据，扫码验证



姓 名 马庚午

性 别 男

身份证号 430581199009108330

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号 B20030031

初次发证日期：2020 年 2 月 28 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 5 日

有 效 期 至：2023 年 2 月 27 日



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2020 年 11 月 06 日 核发编号：B20202726	姓 名： <u>马庚午</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>430581199009108330</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

成人高等教育			
毕业证书			
学生 <u>马庚午</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇 年 九 月 十 日生，于二〇一一年三 月至二〇一三年 七 月在本校 <u>建筑工程技术</u>			
专业 <u>函授</u> 学习 <u>修完</u> 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名： <u>湖南城建职业技术学院</u>		校（院）长： 	
批准文号： <u>教发函【2003】145号</u>			
证书编号： <u>130445201306000312</u>		二〇一三年 七 月 一 日	



社会保险费缴费记录

缴费人名称：马庚午 缴费人识别号：430581199009108330

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	48.75
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	975.04
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	487.52
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	12.19
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	60.94
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	12.19
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	60.94

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	48.75
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	487.52
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	975.04
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	975.04
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	48.75
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	60.94
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	12.19
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	487.52
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	60.94
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	12.19
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	487.52
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	975.04
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	621338203	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	48.75
合计			---	---	---	---	---	---	---	2457.68

开具日期：2025年05月09日

5.2.20 监理员 6 吴海远

姓名 Name	吴海远	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1996 年 1 月 14 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	82.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	93.0
发证日期 Date of Issue	2015 年 07 月 13 日			评定成绩 Result of Test	良好
证书编号 Certificate No.	1568003004400440			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority	
身份证号 ID Card No.	44522219960114033X			2015 年 7 月 13 日 Year Month Day	

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  深圳市监理工程师协会	姓 名： <u>吴海远</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220710</u>	身份证号： <u>44522219960114033X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>吴海远</u> 性别 <u>男</u> ，一九九六年 一 月 十四 日生，于二〇一四年		
<u>九</u> 月至二〇一七年 <u>六</u> 月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业		
<u>三</u> 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>茂名职业技术学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>137121201706002630</u>	<u>二〇一七年 六 月 三十 日</u>	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



社会保险费缴费记录										
缴费人名称：吴海远		缴费人识别号：44522219960114033X								
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	45.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	912.64
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	57.04
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	456.32
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	11.41
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	57.04
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	11.41
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	57.04
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	57.04
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	45.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	456.32
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	912.64
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	456.32
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	11.41
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	57.04
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	912.64
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	57.04
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	45.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	57.04
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	456.32
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	企业职工基本养老保险	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	912.64
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	工伤保险	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	57.04
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	45.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	基本医疗保险	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	失业保险	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	11.41
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648150423	生育保险	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	8480.24

开具日期：2025年05月09日

5.2.21 监理员 7 朱运祥



实时数据，扫码验证



姓 名 朱运祥

性 别 男

身份证号460006199512118411

专 业房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位深圳市特发工程管理有限公司

证书编号 A22090646

初次发证日期:2022 年9 月21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至:2025 年9 月20 日



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日 核发编号： <u>B20220708</u>	姓 名： <u>朱运祥</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>460006199512118411</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>朱运祥</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年十二月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>南昌理工学院</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>127951201905003663</u>	二〇一九年 七 月 六 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		





社会保险费缴费记录

缴费人名称：朱运祥      缴费人识别号：460006199512118411

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	48.20
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	964.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	482.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	12.05
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	60.25
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	964.00
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	48.20



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	12.05
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	482.00
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	60.25
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	964.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	48.20
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	60.25
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	12.05
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	482.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	482.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	964.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	48.20
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	60.25
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1907091012759866	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	12.05
合计			--	--	--	--	--	--	--	8285.92

开具日期：2025年05月09日

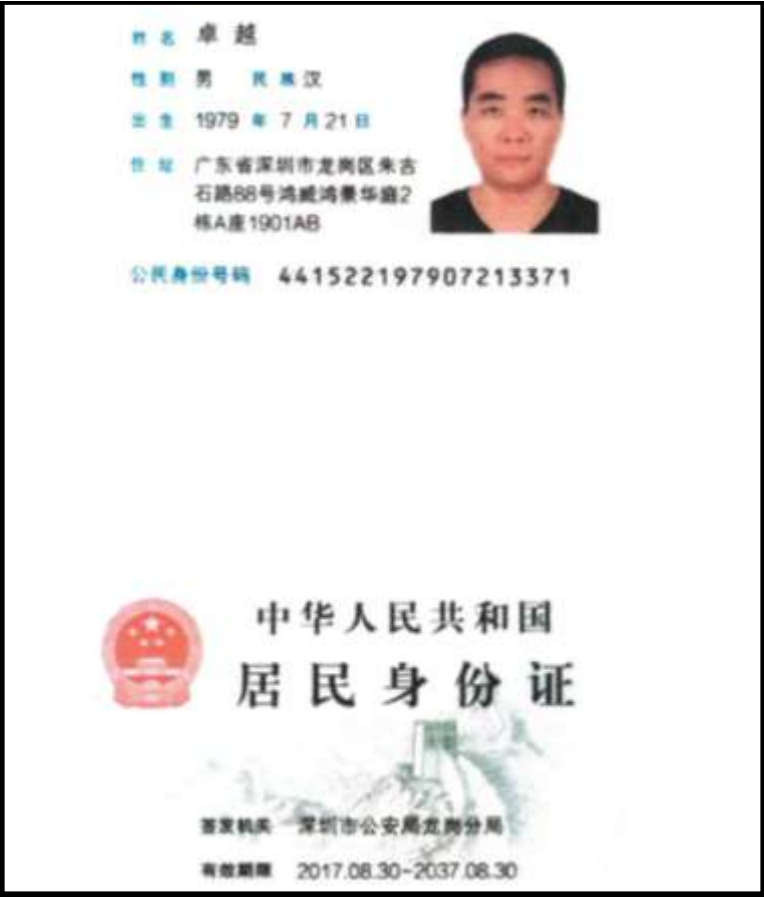
5.2.22 监理员 8 卓越

 <p>实时数据，扫码验证</p> <div></div>	<div></div> <p>姓 名 <u>卓越</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441522197907213371</u></p> <p>专 业 <u>机电安装工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23020309</u></p> <p>初次发证日期：2023 年 2 月 21 日</p> <p>换 证 日 期：2023 年 11 月 22 日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 2 月 20 日</p>
--	--

 实时数据，扫码验证	姓名	卓越	
	性别	男	
	身份证号	441522197907213371	
	专业	机电安装工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市特发工程管理有限公司	
	证书编号	B23030095	
	初次发证日期	2023 年 3 月 1 日	
	换证日期	2023 年 11 月 22 日	
	有效期至	2026 年 2 月 28 日	

岗位类别：专业监理工程师		
登记专业：市政公用工程		
机电安装工程		
	姓名	卓越
	性别	男
	身份证号	441522197907213371
	学 历	本科
	所学专业	自动化
核发机构：深圳市监理工程师协会	技术职称	工程师
核发日期：2023 年 7 月 17 日	从业单位	深圳市特发工程管理有限公司
核发编号：B20230540		





社会保险费缴费记录

缴费人名称：卓越      缴费人识别号：441522197907213371

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	66.14
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	82.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,322.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	165.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	16.53
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	41.34
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	413.35
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	661.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	413.35
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	16.53
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	41.34

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	82.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	66.14
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	165.34
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	661.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,322.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	82.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,322.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	41.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	82.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	66.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	16.53
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	661.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	165.34
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	413.35



444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,322.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	地方补充养老保险(单位缴纳)	职工地方补充养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	82.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	66.14
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	413.35
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	165.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	16.53
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	41.34
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	661.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田分局	深圳市社会保险基金管理局	602071	633078116	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	82.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	11,408.48

开具机关：国家税务总局深圳市福田区税务局  
开票日期：2023年05月09日

5.2.23 监理员 9 王飞鸿

岗位类别： 监理员

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 8 月 15 日

核发编号： C20220527



姓 名： 王飞鸿

性 别： 男

身份证号： 341222199511138175

学 历： 大专

所学专业： 水利工程

技术职称： 无

从业单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司



<div>个人信用年审贴签页</div> <div><div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>综合监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>
<div>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</div> <div><div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div> <div><div></div><div>有效日期:</div></div>	<div>廉洁自律惩戒记录页</div> <div><div>已接受2024年度光大工程 安全管理与监理业务培训</div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div> <div><div></div><div>记录日期:</div></div>

普通高等学校

毕业证书



学生 王飞鸿 性别 男，一九九五年 十一 月 十三 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 七 月在本校 水利工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201706347665 二〇一七 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社会保险费缴费记录

缴费人名称：王飞鸿 缴费人识别号：341222199511138175

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	22.51
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	5.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.14
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	5.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.14



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	22.51
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	22.51
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1902011011441557	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.14
合计			---	---	---	---	---	---	---	557.36

开票日期：2025年05月09日



5.2.25 监理员 10 吴翔

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    </u>	吴翔
性别： <u>                    </u>	男
身份证号： <u>                    </u>	640381200103014115
学 历： <u>                    </u>	大专
所学专业： <u>                    </u>	安全技术与管理
技术职称： <u>                    </u>	无
从业单位： <u>                    </u>	深圳市特发工程管理有限责任
核发机构： <u>                    </u>	公司
核发日期： <u>2022 年 8 月 15 日</u>	
核发编号： <u>                    </u>	C20220526

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理与监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

中国石油大学（北京）

毕业证书



学生 吴翔 性别男，二〇〇一年三月一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校现代远程教育安全技术与管理专业学习，修完专科学历教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校长: 

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147202108010828

二〇二一年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





### 社会保险费缴费记录

缴费人名称： 阜阳市 缴费人识别号： 640381200103014115

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	5.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.14
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	22.51
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	5.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.14



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	22.51
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	5.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	22.51
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.14
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	1905011012187222	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	567.36

开票日期：2025年05月09日

5.2.26 监理员 11 史凌志

岗位类别： 监理员	
姓名： 史凌志	
性别： 男	
身份证号： 431021199901061016	
学 历： 大专	
所学专业： 高速铁路工程技术	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳市特发工程管理有限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2019 年 9 月 5 日	
核发编号： C20192991	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 史凌志 性别 男 一九九九年一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校高速铁路工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 湖南交通工程学院	校（院）长： 	
证书编号： 139241201906800913	二〇一九年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





社会保险费缴费记录

缴费人名称：史凌志      缴费人识别号：431021199901061016

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	101.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	22.51
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	5.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.14
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	101.00
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	22.51



444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	5.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	22.51
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	5.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	101.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	101.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	648334662	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.14
合计			---	---	---	---	---	---	---	2410.80

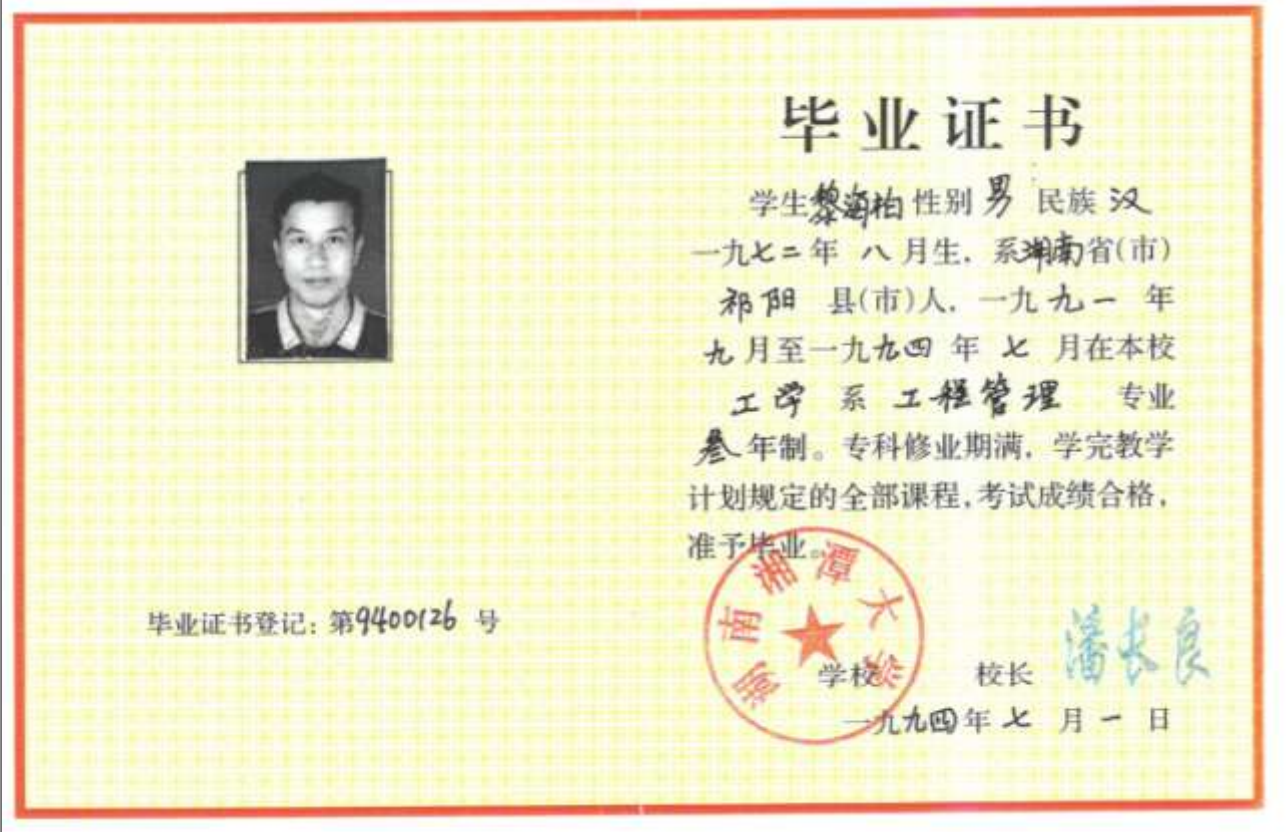
开票日期：2025年05月09日

5.2.27 监理员 12 黎海柏

 实时数据，扫码验证	
	姓名 黎海柏
	性别 男
	身份证号 432930197208041815
	专业 房屋建筑工程
	机电安装工程
	工作单位 深圳市特发工程管理有限责任公司
	证书编号 B19100108
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期：2019 年 9 月 30 日
	换证日期：2021 年 9 月 1 日
	有效期至：2022 年 9 月 29 日

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021 年 9 月 27 日 核发编号：B20210501	姓名：黎海柏
	性别：男
	身份证号：432930197208041815
	学 历：大专
	所学专业：工程管理
	技术职称：无
	从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公司







社会保险费缴费记录

缴费人名称： 黎海柏 缴费人识别号： 432930197208041815

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	13.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	65.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	52.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	1,040.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	520.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	65.00
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	1,040.00
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	52.00
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	13.00
444036250105286619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	520.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	1,040.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	52.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	65.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	13.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	520.00
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	1,040.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	52.00

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职工(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	13.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	520.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	629076908	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	65.00
合计			---	---	---	---	---	---	---	8739.92

开票日期：2025年05月09日

5.2.28 监理员 13 吴宇海

岗位类别：  监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 28 日

核发编号：C20230836



姓 名：  吴宇海

性 别：  男

身份证号：  450422200108203337

学 历：  大专

所学专业：  工程造价

技术职称：  无

从业单位：  深圳市特发工程管理有限责任公司



普通高等学校

毕业证书



学生 吴宇海 性别 男，二〇〇一年八月二十日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西蓝天航空职业学院

校（院）长：陈俊伟

证书编号：145741202306000553

二〇二三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴宇海

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 8 月 20 日

住址 广西藤县和平镇座桐村十三组19号



公民身份号码 450422200108203337



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 藤县公安局

有效期限 2018.02.24-2028.02.24



社会保险费缴费记录

缴费人名称： 吴宇海      缴费人识别号： 450422200108203337

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	22.51
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	5.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.14
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	5.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.14

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	22.51
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	5.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.14
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72

444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2008171015893035	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			---	---	---	---	---	---	---	557.36

开盖日期：2025年05月09日

国家税务总局深圳市福田区税务局

### 5.2.29 监理员 14 文超俊

岗位类别:	监理员	
姓名:	文超俊	
性别:	男	
身份证号:	430921200211300458	
学历:	大专	
所学专业:	工程造价	
技术职称:	无	
从业单位:	深圳市特发工程管理有限公司	
核发机构:	深圳市监理工程师协会	
核发日期:	2023 年 10 月 19 日	
核发编号:	C20230898	

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
<p>学生 文超俊 性别 男，二〇〇二年十一月三十日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>			
校 名：湖南工商职业学院		校（院）长： 	
证书编号：143101202306230390		二〇二三年 六 月 三十 日	





社会保险费缴费记录										
缴费人名称：文超俊		缴费人识别号：430921200211300458								
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	22.51
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	5.63
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.14
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	22.51

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	5.63
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.14
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	5.63
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	22.51
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.14
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	22.51
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	5.63
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2107091018619079	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.14
合计			---	---	---	---	---	---	---	6557.36

开票日期：2025年05月09日



### 5.2.30 监理员 15 卢桂文

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
 核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  10  </u> 日 核发编号： <u>  C20230847  </u>	姓    名： <u>          卢桂文          </u>
	性    别： <u>          男          </u>
	身份证号： <u>          450881198703175037          </u>
	学    历： <u>          大专          </u>
	所学专业： <u>          建筑工程管理          </u>
	技术职称： <u>          无          </u>
从业单位： <u>  深圳市特发工程管理有限责任  </u> <u>          公司          </u>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	卢桂文	性别 男，一九八七年三月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校
专业	二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	建筑工程管理
校 名：	广西经济职业学院	
证书编号：	142111201106201223	校（院）长： 
		二〇一一年七月一日





社会保险费缴费记录

缴费人名称：卢桂文      缴费人识别号：450881198703175037

电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	34.16
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	27.33
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	6.83
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	134.66
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	34.16
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	336.65
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	134.66
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	27.33
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	6.83
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	34.16
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	6.83
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	134.66
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	336.65
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	27.33
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	34.16
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险一档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	134.66
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	27.33
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险一档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	336.65
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	6.83
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	2309191025309828	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
合计			—	—	—	—	—	—	—	5605.52

开具日期：2025年05月09日

5.2.31 监理员 16 荣章

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>                    荣章                    </u>	
性别： <u>                    男                    </u>	
身份证号： <u>                    429004199101021330                    </u>	
学    历： <u>                    本科                    </u>	
所学专业： <u>                    汉语言文学                    </u>	
技术职称： <u>                    无                    </u>	
从业单位： <u>                    深圳市特发工程管理有限责任                    </u>	
	<u>                    公司                    </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  19  </u> 日	
核发编号： <u>                    C20240418                    </u>	

普通高等学校		
毕    业    证    书		
学    生	荣章	性别男，一九九一年一月二日生，于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校	汉语言文学	专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校    名：	长江大学文理学院	校（院）长：
证书编号：	132461201305001068	二〇一三年六月三十日





社会保险费缴费记录

缴费人名称：荣章		缴费人识别号：429004199101021330								
电子税票号码	税务征收机关	社保经办机构	单位编号	人员编号	费种	征收品目	征收子目	费款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	101.00
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	718.72
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	28.18
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	359.36
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	生育保险费	生育保险	生育	2025年01月至2025年01月	2025-01-24	33.67
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	7.05
444036250105282688	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	工伤保险费	工伤保险		2025年01月至2025年01月	2025-01-24	35.23
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	生育保险费	生育保险	生育	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	工伤保险费	工伤保险		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	35.23
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	101.00
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	33.67

444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	718.72
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	28.18
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年02月至2025年02月	2025-02-21	7.05
444036250201186619	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年02月至2025年02月	2025-02-21	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	718.72
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	28.18
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	生育保险费	生育保险	生育	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	工伤保险费	工伤保险		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	35.23
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年03月至2025年03月	2025-03-24	7.05
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	359.36
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	33.67
444036250301274292	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年03月至2025年03月	2025-03-24	101.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	基本医疗保险二档在职(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	359.36
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(单位缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	28.18
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	718.72
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	基本医疗保险二档在职(单位缴纳)	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	101.00
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	生育保险费	生育保险	生育	2025年04月至2025年04月	2025-04-24	33.67
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	工伤保险费	工伤保险		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	35.23
444036250401365008	国家税务总局深圳市福田区税务局	深圳市社会保险基金管理局	602071	644895846	失业保险费	失业保险(个人缴纳)		2025年04月至2025年04月	2025-04-24	7.05
合计			---	---	---	---	---	---	---	7262.52

开具日期：2025年05月09日



5.2.32 资料员余嘉炜

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p> <div><p>Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p></div>	<p>职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p>四级/中级技能 Fourth Level/Medium Skill Level</p> <div><p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p></div>
<div></div> <p>姓名 余嘉炜      性别 男 Name Sex</p> <p>出生日期 1995 年 05 月 01 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 1668003004400412 Certificate No.</p> <p>身份证号 44050919950501481X ID Card No.</p> <p>发证机关(印) Issued by</p>	<p>职业(工种)及等级      工程测量员四级 Occupation &amp; Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩      90.0 Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩      76.0 Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩      合格 Result of Test</p> <div><p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p><p>2016 年 06 月 21 日 Year Month Day</p><p>N938930038</p></div>



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>余嘉伟</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>19</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210420</u>	身份证号： <u>44050919950501481X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div>
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div>	
有效日期:	记录日期:
	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 余嘉炜 性别男，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 茂名职业技术学院

校（院）长: 张庆

证书编号: 137121201706002625

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保费缴纳清单证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

姓名：余嘉炜

社保电脑号：640840949

身份证号码：44050919950501481X

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	602071	6346.0	951.9	507.60	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	11	602071	6346.0	951.9	507.60	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2024	12	602071	6346.0	951.9	507.60	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	01	602071	6346.0	1015.36	507.60	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	02	602071	6346.0	1015.36	507.60	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	03	602071	6346.0	1015.36	507.60	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	04	602071	6346.0	1015.36	507.60	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
合计			6917.14	3553.76			2317.05	927.14			231.02		444.22		355.39	88.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8933107fb8i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071  
单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

有效期：2025年4月30日

深圳市医疗保险基金管理中心

医疗与生育保险业务专用章

有效期：2025年4月30日

姓名 余嘉炜

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 1 日

住址 广东省汕头市金平区鮑江街道龙南九巷2号102房

公民身份号码 44050919950501481X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安金平分局

有效期限 2016.05.27-2026.05.27



6、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	5,256.09	5,147.80	6,085.24
净利润	万元	297.08	98.46	860.06

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

## 6.1 2021 年财务审计报告

### 深圳市特发工程管理有限责任公司 审计报告

目 录

一、审计报告 .....第 1—3 页

二、财务报表 .....第 4—7 页

    （一）资产负债表.....第 4 页

    （二）利润表.....第 5 页

    （三）现金流量表.....第 6 页

    （四）所有者权益变动表.....第 7 页

三、财务报表附注 .....第 8—28 页





## 审 计 报 告

天健深审(2022)791号



深圳市特发工程管理有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称工程管理公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程管理公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

工程管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程管理公司的持续经营能力，披露与

天健会计师事务所

第 1 页 共 28 页

地址：深圳市福田区益田路 4068 号益田大厦 31 楼  
No.4: 31F, Dinghe Building, 4068 Yitun Road, Shenzhen, China  
网址：www.tjcpa.cn

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程管理公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程管理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

秦劲力



二〇二二年五月十三日



资产负债表						
2021年12月31日						
编制单位：深圳市特发工程建设有限公司				单位：人民币元		
资产	科目	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数
资产	科目	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	上年年末数
流动资产：				流动负债：		
货币资金	1	8,318,419.08	16,740,504.36	短期借款		
交易性金融资产	2	15,000,000.00		交易性金融负债		
衍生金融资产				衍生金融负债		
应收票据				应付票据		
应收账款	3	10,739,367.50	11,371,264.23	应付账款	10	1,200,824.00
应收账款坏账准备				预收款项	11	2,993.63
预付款项	4	19,097.18	58,336.82	合同负债		
其他应收款	5	14,140,608.21	14,320,044.76	应付职工薪酬	12	3,309,883.81
存货				应交税费	13	1,313,382.00
合同资产				其他应付款	14	12,399,354.34
持有待售资产				持有待售负债		
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		
其他流动资产				其他流动负债		
流动资产合计		48,217,391.97	42,530,150.17	流动负债合计		18,486,437.78
非流动资产：				非流动负债：		
债权投资				长期借款		
其他债权投资				应付债券		
长期应收款				租赁负债		
长期股权投资				长期应付款		
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产				预计负债		
投资性房地产	6	2,709,358.19	3,059,918.75	递延收益		
固定资产	7	350,895.10	441,024.75	递延所得税负债		
在建工程				其他非流动负债		
生产性生物资产				非流动负债合计		
油气资产				负债合计		18,486,437.78
使用权资产				所有者权益：		
无形资产				实收资本(或股本)	15	15,000,000.00
开发支出				其他权益工具		
商誉				资本公积	16	10,821,160.66
长期待摊费用	8	222,908.67	421,093.38	减：库存股		
递延所得税资产	9	129,993.33	129,993.33	其他综合收益		
其他非流动资产				专项储备		
非流动资产合计		3,413,155.29	4,062,030.21	盈余公积	17	3,064,806.90
资产总计		51,630,547.26	46,592,180.38	未分配利润	18	4,258,136.93
				所有者权益合计		33,144,106.48
法定代表人：				负债和所有者权益总计		51,630,547.26
主管会计工作的负责人：						
会计机构负责人：						
第 4 页 共 28 页						
天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所审核之章						

利润表			
2021年度			
编制单位：深圳市特发工程管理有限公司		会企02表	
		单位：人民币元	
项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	52,560,877.75	42,797,311.99
减：营业成本	1	43,004,802.56	36,474,356.79
税金及附加		445,175.47	369,288.57
销售费用			
管理费用		6,090,150.97	5,358,926.84
研发费用			
财务费用		-119,645.10	-126,679.38
其中：利息费用			
利息收入		128,341.07	133,603.17
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	2	369,821.93	201,808.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	3	205,568.00	-98,494.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,706,783.78	824,733.40
加：营业外收入	4	296,225.53	4,154.19
减：营业外支出	5	41,965.24	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,961,044.07	828,887.59
减：所得税费用	6	990,261.02	368,805.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,970,783.05	460,081.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,970,783.05	460,081.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		2,970,783.05	460,081.95
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
法定代表人：	主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：	
第 5 页 共 28 页		天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所审核之章	

现 金 流 量 表			
2021年度			
编制单位：深圳市特发工程管理有限责任公司		单位：人民币元	
项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		56,442,348.24	42,274,682.08
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,456,122.65	1,040,003.28
经营活动现金流入小计		58,898,470.90	43,314,685.36
购买商品、接受劳务支付的现金		22,207,778.02	19,905,569.18
支付给职工以及为职工支付的现金		25,061,047.74	19,581,001.11
支付的各项税费		3,484,021.00	3,148,870.06
支付其他与经营活动有关的现金		1,753,977.30	2,258,068.30
经营活动现金流出小计		52,506,824.06	44,893,508.65
经营活动产生的现金流量净额	1	6,391,646.84	-1,578,823.29
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		30,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		201,904.12	65,084.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			23,103,095.89
投资活动现金流入小计		30,201,904.12	23,168,180.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,236.24	188,820.00
投资支付的现金		45,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			23,000,000.00
投资活动现金流出小计		45,080,236.24	23,188,820.00
投资活动产生的现金流量净额		-14,878,332.12	-20,639.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-8,486,685.28	-1,599,462.47
加：期初现金及现金等价物余额		16,740,504.36	18,339,966.83
六、期末现金及现金等价物余额	2	8,253,819.08	16,740,504.36
法定代表人：		主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：
第 6 页 共 28 页			
天健会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所审核之章			



所有者权益变动表

2021年度

	本期数										上年同期数									
	所有者权益					负债					所有者权益					负债				
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	15,000,000.00					3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00	15,000,000.00				15,000,000.00	3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年期初余额	15,000,000.00					3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00	15,000,000.00				15,000,000.00	3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																				
（一）综合收益总额																				
1. 净利润																				
2. 其他综合收益																				
（二）所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（三）利润分配																				
1. 提取盈余公积																				
2. 对所有者（或股东）的分配																				
3. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 结转预计负债及或有事项计提减值准备																				
5. 其他综合收益结转至所有者权益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 专项储备																				
2. 未确认融资费用																				
（六）其他																				
四、本期期末余额	15,000,000.00					3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00	15,000,000.00				15,000,000.00	3,564,858.50			3,564,858.50	1,287,752.00

天健会计师事务所(特殊普通合伙)  
注册会计师之章

第 3 页 共 28 页

6.2 2022 年审财务计报告

目 录

一、审计报告..... 第 1—3 页

二、财务报表..... 第 4—7 页

    （一）资产负债表..... 第 4 页

    （二）利润表..... 第 5 页

    （三）现金流量表..... 第 6 页

    （四）所有者权益变动表..... 第 7 页

三、财务报表附注..... 第 8—32 页

四、附件.....第 33—34 页

    （一）本所执业证书复印件.....第 33 页

    （二）本所营业执照复印件.....第 34 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23Z29L00XC





地址：深圳市福田区中三路 100 号鹏和大厦 31 楼  
Add: 31F, Dinghe Bld., 100 Fuhua 3rd Rd.,  
Shenzhen, China  
网址: www.pccpa.cn

## 审计报告

天健深审〔2023〕638 号



深圳市特发工程管理有限责任公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称工程管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

工程管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程管理公司的持续经营能力，披露与

诚信 公正 务实 专业

第 1 页 共 34 页





持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

工程管理公司治理层（以下简称治理层）负责监督工程管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对工程管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程管理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所 中国注册会计师：




李联 之李联印

中国注册会计师： 忠覃见

二〇二三年五月二十九日



资产负债表							
2022年12月31日				会企01表			
编制单位：深圳市特发工程管理有限公司				单位：人民币元			
资 产	行 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	行 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,309,947.02	8,318,419.68	短期借款			
交易性金融资产	2	24,564,960.00	16,809,000.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	3	10,505,520.04	10,739,387.50	应付账款	11	2,281,178.68	1,200,824.00
应收款项融资				预收款项	12	419.05	2,993.63
预付款项	4	63,434.12	19,097.18	合同负债			
其他应收款	5	9,677,880.10	14,140,508.21	应付职工薪酬	13	4,264,065.31	3,369,683.81
存货				应交税费	14	198,684.70	1,313,382.00
合同资产				其他应付款	15	12,158,771.04	12,599,354.34
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	6	760,056.17		其他流动负债			
流动资产合计		46,376,758.40	48,217,591.93	流动负债合计		18,942,518.40	18,686,437.78
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债			
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产	7	2,368,797.63	2,709,358.19	递延收益			
固定资产	8	252,888.69	350,895.10	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计			
油气资产				负债合计		18,942,518.40	18,686,437.78
使用权资产				所有者权益：			
无形资产				实收资本(或股本)	16	35,000,000.00	35,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积	17	10,821,160.60	19,821,160.60
长期待摊费用	9	82,745.08	223,908.67	减：库存股			
递延所得税资产	10	129,983.53	129,983.33	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		2,824,424.73	3,413,150.29	盈余公积	18	3,490,622.89	3,064,808.90
资产总计		49,201,183.13	51,630,742.22	未分配利润	19	960,880.70	4,258,139.93
				所有者权益合计		39,298,664.30	33,144,109.48
				负债和所有者权益总计		49,201,183.13	51,630,742.22
法定代表人：		主管会计工作的负责人：		会计机构负责人：			
第 4 页 共 34 页							
							



2022 年营业收入 5141.80 万元

利润表			
2022年度			
编制单位：深圳市特发工程管理有限公司		会企02表	
		单位：人民币元	
项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	51,417,995.63	52,560,877.75
减：营业成本	1	44,170,686.67	43,004,802.56
税金及附加	2	291,063.53	445,175.47
销售费用			
管理费用		6,144,983.69	6,090,150.97
研发费用			
财务费用		51,505.14	-119,645.10
其中：利息费用		173,656.96	
利息收入		131,494.53	128,341.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	3	487,976.46	359,821.93
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4	-20,610.86	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			206,568.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,227,122.20	3,706,783.78
加：营业外收入	5	345,556.56	296,225.53
减：营业外支出	6	23,469.86	41,965.24
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,549,208.90	3,961,044.07
减：所得税费用	7	564,654.05	990,261.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		984,554.85	2,970,783.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		984,554.85	2,970,783.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		984,554.85	2,970,783.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
法定代表人：		主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：

2022 年净利润 98.46 万元



## 现金流量表

2022年度

合金03表

单位：人民币元

编制单位: 深圳市特发工程管理有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,867,508.30	56,442,348.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		764,786.92	2,456,122.66
经营活动现金流入小计		55,632,295.22	58,898,470.90
购买商品、接受劳务支付的现金		20,106,234.50	22,207,778.02
支付给职工以及为职工支付的现金		26,311,638.43	25,061,047.74
支付的各项税费		5,810,056.34	3,484,021.00
支付其他与经营活动有关的现金		1,782,909.52	1,753,977.30
经营活动现金流出小计		54,010,838.79	52,506,824.06
经营活动产生的现金流量净额	1	1,621,456.43	6,391,646.84
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		78,048,082.19	30,201,904.12
取得投资收益收到的现金		477,894.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		78,525,976.46	30,201,904.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,404.00	80,236.24
投资支付的现金		87,000,000.00	45,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		87,031,404.00	45,080,236.24
投资活动产生的现金流量净额		-8,505,427.54	-14,878,332.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	-6,883,971.11	-8,486,685.28
加：期初现金及现金等价物余额		8,253,819.08	16,740,504.36
六、期末现金及现金等价物余额	2	1,369,847.97	8,253,819.08

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

第 6 頁 共 34 頁



所有者权益变动表														2022年度		单位：人民币元					
编制单位：深圳市特发工程监理有限公司														本期数				上年同期数			
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年年末余额	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98					
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年年末余额	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98					
三、本年年末所有者权益合计						3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98						3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98					
(一) 综合收益总额																					
(二) 所有者投入和减少资本																					
1. 所有者投入的普通股																					
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(三) 利润分配																					
1. 提取盈余公积						620,813.99	-620,813.99														
2. 对所有者(或股东)的分配						420,813.99	-420,813.99														
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
(五) 专项储备																					
1. 本期提取																					
2. 本期使用																					
(六) 其他																					
四、本期期末余额	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98	15,000,000.00					3,064,908.99	6,036,109.99	24,101,018.98					
法定代表人：	主管会计工作的负责人：						会计机构负责人：														
第 7 页 共 24 页																					



## 6.3 2023 年财务审计报告

# 深圳市特发工程管理有限公司 二〇二三年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

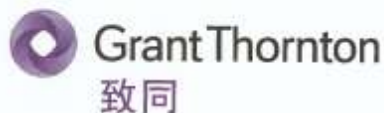
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24MK9DNL6



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-45





致同会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市福田区金田南路大中华国际  
交易广场写字楼 14 层中区  
邮编 518048  
电话 +86 755 36900968  
传真 +86 755 32906996  
www.grantthornton.cn

## 审计报告

致同审字（2024）第 441C025083 号

深圳市特发工程管理有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市特发工程管理有限公司（以下简称“特发工程公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2023 年 12 月 31 日的资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了特发工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于特发工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

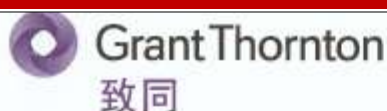
### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

特发工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估特发工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清







算特发工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督特发工程公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对特发工程公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致特发工程公司不能





持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市特发工程管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	1,856,098.54	1,369,847.97
交易性金融资产	七、2	32,000,000.00	24,000,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	七、3	7,040,731.66	10,505,520.04
应收款项融资		-	-
预付款项	七、4	44,697.82	63,454.12
其他应收款	七、5	13,248,399.80	9,677,880.10
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七、6	-	760,056.17
流动资产合计		54,189,927.82	46,376,758.40
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	七、7	2,008,237.07	2,358,797.63
固定资产	七、8	232,499.77	252,888.69
其中：固定资产原价		1,151,093.03	1,061,521.06
累计折旧		918,593.26	808,632.37
固定资产减值准备		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产	七、9	621,627.36	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	七、10	29,196.92	82,745.08
递延所得税资产	七、11	102,043.53	129,993.33
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,993,604.65	2,824,424.73
资产总计		57,183,532.47	49,201,183.13







资产负债表 (续)			
编制单位：深圳市特发工程监理有限责任公司		2023年12月31日	
		金额单位：元	
项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、12	1,627,763.25	2,281,178.69
预收款项	七、13	-	419.06
合同负债		-	-
应付职工薪酬	七、14	3,080,894.31	4,264,065.31
应交税费	七、15	862,798.10	198,084.70
其他应付款	七、16	12,066,605.93	12,158,771.04
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七、17	626,202.00	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,284,263.59	18,902,518.80
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
其中：特准储备基金		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		18,284,263.59	18,902,518.80
所有者权益：			
实收资本	七、18	15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七、19	10,821,160.65	10,821,160.65
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、20	3,490,622.89	3,490,622.89
其中：法定公积金		3,490,622.89	3,490,622.89
未分配利润	七、21	9,587,485.34	986,880.79
归属于母公司所有者权益合计		38,899,268.88	30,298,664.33
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		38,899,268.88	30,298,664.33
负债和所有者权益总计		57,183,532.47	49,201,183.13
企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：			
2			


2023 年营业收入 6085.24 万元

利润表			
2023 年度			
编制单位：深圳市特发工程管理有限公司			
项 目	附注	本期金额	上期金额
金额单位：元			
一、营业总收入		60,852,372.99	51,417,995.63
其中：营业收入	七、22	60,852,372.99	51,417,995.63
二、营业总成本		50,567,086.40	50,658,239.03
其中：营业成本	七、22	44,117,131.66	44,170,886.67
税金及附加	七、23	510,467.49	291,053.53
销售费用			
管理费用	七、24	6,020,463.45	6,144,983.69
研发费用			
财务费用	七、25	-80,996.10	51,505.14
其中：利息费用		11,525.14	173,656.96
利息收入		100,950.90	131,494.53
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、26	1,500.00	-
投资收益（损失以“-”号填列）	七、27	659,070.69	487,976.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、28	-69,563.32	-20,610.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,776,293.96	1,227,122.20
加：营业外收入	七、29	53,943.81	345,556.56
减：营业外支出	七、30	0.18	23,469.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,830,237.59	1,549,208.90
减：所得税费用	七、31	2,229,633.04	584,854.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,600,604.55	964,354.85
（一）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润		8,600,604.55	964,354.85
2. 少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润		8,600,604.55	964,354.85
2. 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
7. 其他			
“归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		8,600,604.55	964,354.85
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,600,604.55	964,354.85
“归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

2023 年净利润 860.06 万元

企业负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



现金流量表			
2023年度			
编制单位：深圳市特发工程管理有限责任公司		金额单位：元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		68,529,448.23	54,867,508.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		902,437.46	764,786.92
经营活动现金流入小计		69,431,885.69	55,632,295.22
购买商品、接受劳务支付的现金		22,631,346.82	20,106,234.50
支付给职工及为职工支付的现金		27,531,515.25	26,311,638.43
支付的各项税费		4,507,432.77	5,810,056.34
支付其他与经营活动有关的现金		2,477,599.07	1,782,909.52
经营活动现金流出小计		57,147,893.91	54,010,838.79
经营活动产生的现金流量净额	七、32	12,283,991.78	1,621,456.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		82,000,000.00	78,048,082.19
取得投资收益收到的现金		559,070.69	477,894.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		82,559,070.69	78,525,976.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		90,850.00	31,404.00
投资支付的现金		90,000,000.00	87,000,000.00
▲质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		4,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		94,090,850.00	87,031,404.00
投资活动产生的现金流量净额		-11,531,779.31	-8,505,427.54
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		265,961.90	-
筹资活动现金流出小计		265,961.90	-
筹资活动产生的现金流量净额		-265,961.90	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,369,847.97	8,253,819.08
六、期末现金及现金等价物余额		1,856,098.54	1,369,847.97
企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：			





项	行次	实收资本	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股			永续债									其他
			14	15	16	17									18
一、上年年末余额	1	15,000,000.00				10,821,160.65					3,054,895.90		4,255,139.93	33,144,109.48	
加: 会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年初余额	5	15,000,000.00				10,821,160.65					3,054,895.90		4,255,139.93	33,144,109.48	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6														
(一) 综合收益总额	7														
(二) 所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
(三) 专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14														
2.使用专项储备	15														
(四) 利润分配	16														
1.提取盈余公积	17										425,813.99		-4,255,813.99	-3,830,000.00	
其中: 法定盈余公积	18										425,813.99		-4,255,813.99		
任意盈余公积	19														
2.提取一般风险准备	20														
3.对所有者分配	21														
其中: 应付股利	22														
4.其他	23														
四、本年年末余额	33	15,000,000.00				10,821,160.65					3,490,822.89		-3,830,000.00	30,298,664.33	

深圳市特发工程管理有限公司  
财务报表附注  
2023 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 财务报表附注

### 一、公司（企业）基本情况

深圳市特发工程管理有限公司（以下简称公司或本公司）系由深圳市特发地产有限公司投资设立，于 1994 年 3 月 14 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300192260957A 的营业执照，注册资本 1,500.00 万元。

本公司经营范围：

一般经营项目是：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。许可经营项目是：停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

本公司的母公司为深圳市特发地产有限公司，最终控制方为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

### 二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和公司现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计

#### 1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。





7、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	
是否民营企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	许实
	身份证号	
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特发地产有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特发地产有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市特发工程管理有限责任公司
备注	深圳市特发地产有限公司控股股东为深圳市特发集团有限公司/出资比例 100%。	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 05 月 12 日

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限公司

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

最近浏览

信息分类：**企业信用公示** | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态：**全部** | 存续（在营、开业、在册） | 吊销，未注销 | 吊销，已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限：**全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关：**全部** | 杭州 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | **浙江 ->**

高级筛选：**全部** | 行政许可信息 | 无行政许可信息 | 行政处罚信息 | 无行政处罚信息  
动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 商标权质押信息 | 无商标权质押信息

[收起高级筛选](#)

用时0.14秒。当前页加载慢

**深圳市特发工程管理有限公司** **存续（在营、开业、在册）**

统一社会信用代码：91440300192200957A | 法定代表人：孙奕 | 成立日期：1994年03月14日  
注册号：  
历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

法定代表人：许实

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1994年03月14日

存续（在业、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192260957A

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：1500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

企业名称：深圳市特发工程管理有限公司

法定代表人：许实

成立日期：1994年03月14日

核准日期：2024年06月07日

登记状态：存续（在业、开业、在册）

经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的幕墙、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询、工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪、商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查研究及整理征询，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcr/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcr/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后台查看更多数据

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程  
管理有限责任公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192260957A
注册号：	440301103965559
商事主体名称：	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所：	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人：	许实
认缴注册资本（万元）：	1500
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1994-03-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



商事登记簿查询  
( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300192260957A

商事主体名称：

深圳市特发工程管理有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

8加3=?  
重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特发工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：全部 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：全部 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：全部 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 展开

高级筛选：全部 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息 有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.031秒，查询到3条信息

深圳市特发地产有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279365997P 法定代表人：丁晓东 成立日期：1997年07月29日

注册号：

历史名称：深圳市特发实业有限公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特发地产有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：

法定代表人：丁晓东

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期：1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279365997P

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：100000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围：兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；自有物业租赁；房地产经纪；信息咨询；城市更新工程咨询；城市更新项目建设管理；棚户区改造工程咨询；棚户区改造项目建设管理；旧城改造项目策划投资地产项目；投资策划；房地产咨询；投资咨询；财务咨询；项目策划；建设工程项目管理；承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）\*劳务派遣服务

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业信息查看更多数据

精心组织、科学监控、铸造精品

613

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279365997P
注册号：	440301102975451
商事主体名称：	深圳市特发地产有限公司
住所：	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人：	丁晓东
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1997-07-29
营业期限：	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期：	2024-05-30
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

91440300279365997P

商事主体名称：

深圳市特发地产有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

3 乘 4 等于 2

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q



## 深圳市特发集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192194195C

注册号：

法定代表人：张俊林

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1982年06月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192194195C

企业名称：深圳市特发集团有限公司

注册号：

法定代表人：张俊林

类型：有限责任公司

成立日期：1982年06月20日

注册资本：617940.600000万人民币

核准日期：2024年07月19日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资兴办旅游产业；房地产开发经营；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目）；经营进出口业务。^

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

<b>■ 营业期限信息</b>					
· 营业期限自： 1982年06月20日			· 营业期限至： 2055年03月30日		
<b>■ 股东及出资信息</b>					
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国东方资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	机关法人	非公示项	非公示项	
3	中国长城资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	广东省财政厅	机关法人	非公示项	非公示项	
5	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192194195C
注册号：	440301103063745
商事主体名称：	深圳市特发集团有限公司
住所：	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人：	张俊林
认缴注册资本（万元）：	617940.6
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-06-20
营业期限：	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期：	2024-07-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300192194195C

商事主体名称：

深圳市特发集团有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

9减8=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

信息打印