

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2025 年 5 月 12 日

目 录

一、投标人基本情况	1
1、营业执照扫描件	2
2、资质证书扫描件	11
3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图	13
二、投标人业绩情况	18
1、附业绩证明文件	21
(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	21
(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	26
(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	30
(4) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	35
(5) 观城时尚花园	38
(6) 珈誉未来花园 16 栋、17 栋监理合同(13-01 地块)	41
(7) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元(一期)	46
(8) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地(2015-61T-0013) 项目	92
(9) 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元(01-03 地块)	107
(10) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理	125
(11) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程(监理)	130
(12) 榕江壹号院	158
(13) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	171
2、附法人变更证明文件	176
三、投标人获奖情况	177
1、附获奖证书扫描件	178
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖	178
(2) 浪琴山花园三期 A#(塔楼)、B#(塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖	178
(3) 璟霆大厦总承包施工工程广东省建设工程金匠奖	179
(4) 鸿荣源北站商业中心(A811-0325)施工总承包工程;鸿荣源北站商业中心(A811-0327)施工总承包工程广东省建筑业绿色施工示范工程	179
(5) 鸿荣源博誉府(A812-1039)、鸿荣源博誉府(A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖	180
(6) 芯桥智城芯智坊(不含变电站)(不含桩基础)施工总承包工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	180
(7) 壹成中心花园(A824-0118)(3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖	181
四、每个项目拟派项目总监情况,共两个项目应提供 2 个总监(项目总监之间不得相互兼任)	209
1、项目负责人(总监)工程监理类业绩一览表(I 标段北地块工程)	209
(1) 项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料	210
(2) 附项目总监业绩证明文件	213
2、项目负责人(总监)工程监理类业绩一览表(I 标段南地块工程)	262
(1) 项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料	263
(2) 附项目总监业绩证明文件	266

附法人变更证明文件	302
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	304
1、项目管理班子人员配备一览表（I 标段北地块工程）	304
附人员相关证明材料	306
汪兴	306
刘华	309
赵文钊	313
张赣江	317
刘中行	322
吴裕暖	325
徐鸿彪	328
彭木森	332
胡应财	335
黄辉	339
吴华雄	342
刘兆永	345
张国庆	347
吴海翔	350
王译锋	353
张呈君	355
罗建辉	358
朱前颖	361
何泳进	364
李成仁	366
吴景辉	368
周冬苇	370
吴育军	372
骆镜威	375
2、项目管理班子人员配备一览表（I 标段南地块工程）	380
骆旭辉	381
张燕	381
附人员相关证明材料	382
全修造	382
刘晓东	386
李欢	389
何文台	393
曾令文	396
李振科	399
陈宏	403
李侠周	407
谭涛	410
黄建	413
桂波	416
蔡雄林	419

丁武军	423
李春蓬	427
黄鲲鹏	431
周海平	434
李建卫	437
许宇龙	439
洪畅	442
陈宗勤	444
骆旭辉	447
周绍顺	450
张燕	453
吴吉	456
雷头初	459
陆斌	461
叶祥元	465
孙雄	469
邓国豪	472
张志定	475
李建材	478
张兆铭	481
林之杰	483
3、投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段北地块工程）	487
4、投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段南地块工程）	488
六、企业经营情况	489
1、附近 3 年（2021-2023 年）经审计的财务报告扫描件	490
（1）2021 年财务审计报告	490
（2）2022 年财务审计报告	500
（3）2023 年财务审计报告	511
七、投标人的股权架构情况	523
拟投入监理仪器设备情况表	525

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		法定代表人姓名	刘西就
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2002 年 8 月 （房建甲级）
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	2000 年 3 月 （房建乙级）
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	55 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	11 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照扫描件



2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；
对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息


变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17

打印时间： 2025年01月21日 15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
 地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书扫描件

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 月 日 N07EF 2491240

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾 U 谷 A 栋 303。 *****
 变更核准机关(章) (2) 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244009452

企业名称: 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303

有效期至: 至2027年06月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月20日



3、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳市建力建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279320465Y	企业法定代表人	刘西就
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾U谷A栋303		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴吉	420922196*****79	二级注册造价工程师	B21224400003279	土建
2	袁建芳	360732199*****46	二级注册造价工程师	B21234400011913	土建
3	汪兴	422128197*****18	一级注册造价工程师	B11114400027536	土建
4	吴海翔	445222198*****10	一级注册造价工程师	B11234400020509	土建
5	张燕	411381199*****60	一级注册造价工程师	B11244400031476	土建
6	黄建	441622199*****17	二级注册建造师	粤2442019202004025	建筑工程
7	王译锋	440982199*****38	二级注册建造师	粤2442022202226372	建筑工程
8	袁建芳	360732199*****46	二级注册建造师	粤2442023202311172	市政公用工程
9	叶祥元	420202196*****13	一级注册建造师	粤1442006201015567	建筑工程
10	李侠周	420921197*****38	一级注册建造师	粤1442017201850049	建筑工程
11	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	房屋建筑工程
12	叶祥元	420202196*****13	注册监理工程师	44000519	机电安装工程
13	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	房屋建筑工程
14	汪兴	422128197*****18	注册监理工程师	44007318	市政公用工程
15	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	房屋建筑工程

共 121 条

<
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 ...
 9
 >
 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	周全	430104196*****14	注册监理工程师	44008405	市政公用工程			
17	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	电力工程			
18	全修造	420302196*****31	注册监理工程师	44009650	房屋建筑工程			
19	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	电力工程			
20	隋英辉	220222196*****53	注册监理工程师	22002899	房屋建筑工程			
21	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	房屋建筑工程			
22	谢广基	620103196*****34	注册监理工程师	62000392	市政公用工程			
23	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	房屋建筑工程			
24	唐根生	432801196*****18	注册监理工程师	44011240	市政公用工程			
25	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	电力工程			
26	张赣江	360422196*****18	注册监理工程师	36002485	房屋建筑工程			
27	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	房屋建筑工程			
28	邓集锋	430526197*****7X	注册监理工程师	44013856	市政公用工程			
29	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	房屋建筑工程			
30	徐鸿彪	430304196*****53	注册监理工程师	44013978	市政公用工程			

共 121 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
2
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	房屋建筑工程			
32	李绍军	430721197*****37	注册监理工程师	44014161	市政公用工程			
33	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	房屋建筑工程			
34	严立飞	452421197*****11	注册监理工程师	44014991	市政公用工程			
35	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	房屋建筑工程			
36	童阔步	430321197*****55	注册监理工程师	36002578	市政公用工程			
37	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	房屋建筑工程			
38	丁武军	432325197*****13	注册监理工程师	44018111	市政公用工程			
39	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	房屋建筑工程			
40	胡应财	510902196*****53	注册监理工程师	44019082	市政公用工程			
41	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	房屋建筑工程			
42	陈宏	430722198*****17	注册监理工程师	44021367	市政公用工程			
43	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	房屋建筑工程			
44	申小江	650300196*****16	注册监理工程师	44021530	市政公用工程			
45	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	房屋建筑工程			

共 121 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
3
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	蔡雄林	440511197*****76	注册监理工程师	44001145	市政公用工程			
47	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	房屋建筑工程			
48	孙雄	610528197*****17	注册监理工程师	44022037	机电安装工程			
49	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	电力工程			
50	李剑	412822197*****34	注册监理工程师	44022188	房屋建筑工程			
51	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	房屋建筑工程			
52	汪宏荣	362203197*****13	注册监理工程师	44013329	市政公用工程			
53	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	房屋建筑工程			
54	刘永农	430623198*****16	注册监理工程师	44024379	市政公用工程			
55	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	房屋建筑工程			
56	陈龙龙	360402199*****11	注册监理工程师	44025506	市政公用工程			
57	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	房屋建筑工程			
58	刘中行	411381198*****57	注册监理工程师	44025867	市政公用工程			
59	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	房屋建筑工程			
60	赵文钊	430382199*****71	注册监理工程师	44025868	市政公用工程			

共 121 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往
4
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	房屋建筑工程			
62	李欢	420982198*****19	注册监理工程师	44031451	机电安装工程			
63	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	房屋建筑工程			
64	吴星	362329199*****12	注册监理工程师	44031786	市政公用工程			
65	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	房屋建筑工程			
66	彭木森	441523198*****75	注册监理工程师	44033482	市政公用工程			
67	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	电力工程			
68	黄建	441622199*****17	注册监理工程师	44033562	市政公用工程			
69	李春莲	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	房屋建筑工程			
70	李春莲	445224198*****19	注册监理工程师	44035026	市政公用工程			
71	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	房屋建筑工程			
72	黄伟旭	445122198*****11	注册监理工程师	44035091	市政公用工程			
73	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	机电安装工程			
74	桂波	421127198*****75	注册监理工程师	44037035	市政公用工程			
75	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	房屋建筑工程			

共 121 条

<
1
...
3
4
5
6
7
...
9
>
前往
5
页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	何文台	440902199*****36	注册监理工程师	44037036	市政公用工程			
77	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	房屋建筑工程			
78	黄辉	441622199*****79	注册监理工程师	44037040	市政公用工程			
79	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	房屋建筑工程			
80	林之杰	441702199*****35	注册监理工程师	44037042	市政公用工程			
81	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	房屋建筑工程			
82	骆镜威	440229198*****39	注册监理工程师	44037049	市政公用工程			
83	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	房屋建筑工程			
84	刘晓东	441721198*****38	注册监理工程师	44037095	市政公用工程			
85	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	房屋建筑工程			
86	缪传安	360311199*****17	注册监理工程师	44038466	市政公用工程			
87	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	房屋建筑工程			
88	刘华	430922198*****10	注册监理工程师	44038467	市政公用工程			
89	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	房屋建筑工程			
90	陈爱光	440224196*****99	注册监理工程师	44039709	市政公用工程			

共 121 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

>

前往

6

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	房屋建筑工程			
92	陈瀚宇	360702199*****11	注册监理工程师	44041925	市政公用工程			
93	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	房屋建筑工程			
94	黄启立	431129198*****17	注册监理工程师	44041943	市政公用工程			
95	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	房屋建筑工程			
96	陈胜兴	440883199*****30	注册监理工程师	44042554	市政公用工程			
97	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	房屋建筑工程			
98	张燕	411381199*****60	注册监理工程师	44044015	市政公用工程			
99	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	房屋建筑工程			
100	吴裕暖	441722196*****11	注册监理工程师	44044908	市政公用工程			
101	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	房屋建筑工程			
102	李振科	440982199*****39	注册监理工程师	44045012	市政公用工程			
103	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	房屋建筑工程			
104	周俊	420703198*****98	注册监理工程师	44046383	市政公用工程			
105	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	房屋建筑工程			

共 121 条

<

1

...

4

5

6

7

8

9

>

前往

7

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	黎良辰	362525199*****36	注册监理工程师	44047639	市政公用工程			
107	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	电力工程			
108	谭涛	410303197*****39	注册监理工程师	44003254	房屋建筑工程			
109	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	房屋建筑工程			
110	邓世林	422228197*****1X	注册监理工程师	44003264	市政公用工程			
111	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	房屋建筑工程			
112	张文敬	412902196*****18	注册监理工程师	44003470	机电安装工程			
113	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	房屋建筑工程			
114	明廷忠	420222196*****38	注册监理工程师	44006692	市政公用工程			
115	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	房屋建筑工程			
116	陆斌	230204197*****16	注册监理工程师	44007770	机电安装工程			
117	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	房屋建筑工程			
118	李侠周	420921197*****38	注册监理工程师	44016107	市政公用工程			
119	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	电力工程			
120	吴海翔	445222198*****10	注册监理工程师	44029125	房屋建筑工程			
共 121 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 9 >	前往 8 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	顾昊苏	622301198*****1X	一级注册建筑师	4400945-002	--			
共 121 条						< 1 ... 4 5 6 7 8 9 >	前往 9 页	

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)	3491.37 万元	2023.3.3	建筑面积 405569.40 m ² 超高层住宅(建筑高度：143.10 米)	27.26	工程概算投资额	计划	2023.4~2028.4	深圳市宝安区 (在建)
								实际	/~/	
2	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程	3246.89 万元	2023.2.7	建筑面积 353776.72 m ² 超高层住宅	25.00	工程概算投资额	计划	2023.2~2028.7	深圳市宝安区 (在建)
								实际	/~/	
3	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程	3220.23 万元	2024.4.1	建筑面积 363000.00 m ² 超高层住宅(建筑高度：147.40 米)	24.75	工程概算投资额	计划	2024.4~2028.7	深圳市宝安区 (在建)
								实际	/~/	
4	深圳市嘉创投资有限公司	观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块	2725.55 万元	2024.1.1	建筑面积 423700.00 m ² 超高层住宅、商业	26.40	工程概算投资额	计划	2024.1~2030	深圳市龙华区 (在建)
								实际	/~/	
5	深圳市嘉创投资有限公司	观城时尚花园	2465.13 万元	2024.5.22	建筑面积 373831.00 m ² 超高层住宅、商业	23.40	工程概算投资额	计划	2024.5~2029	深圳市龙华区 (在建)
								实际	/~/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期 (年、月)		工程所在地
6	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	珈誉未来花园 16 栋、17 栋 监理合同 (13-01 地块)	2370.44 万元	2023.6.20	建筑面积 248216.00 m ² 超高层住宅 (建筑高度: 144.95 米)	17.21	工程概 算投资 额	计划	2023.6~ 2028.12	深圳市 宝安区 (在建)
								实际	/~/	
7	深圳市佰亨置业有限公司	龙华区民治街道宝山工业 区城市更新单元 (一期)	2360.00 万元	2020.3.26	建筑面积 447228.00 m ² 超高层住宅、商业	22.20	工程概 算投资 额	计划	2020.4~ 2024.8	深圳市 龙华区 (已竣 工)
								实际	2020.4~ 2023.11	
8	深圳市广兴源投资 发展有限公司 深圳市嘉浩股份合 作公司 深圳市河东股份合 作公司	深圳市嘉浩股份合作公司 非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目 (命 名为: 蓝湾商务中心)	1775.36 万元	2017.11.9	建筑面积 119885.00 m ² 超高层写字楼, 商业、 办公	14.00	工程概 算投资 额	计划	2017.12~ 2019.12	深圳市 宝安区 (已竣 工)
								实际	2018.1~ 2023.4	
9	深圳市中熙房地产 开发有限公司 深圳市沙井和一股 份合作公司	宝安区沙井街道和一第三 工业区城市更新单元 (01-03 地块) (命名为: 珑湾项目珑湾时 代公寓、珑湾世界花园、珑 湾上城花园)	1701.32 万元	2017.4.20	建筑面积 420000.00 m ² 超高层住宅 (建筑高度: 143.80 米)	14.30	工程概 算投资 额	计划	2017.7~ 2021.6	深圳市 宝安区 (已竣 工)
								实际	2018.7~ 2022.12	
10	深圳市龙华人才安 居有限公司	梅观创新产业走廊福城观 澜产业地块土地整备利益 统筹项目 03 地块工程监理	636.90 万元	2023.1.17	建筑面积 270000.00 m ² 旧改回迁宿舍 33 层 (建 筑高度 100 米)	18.41	工程概 算投资 额	计划	2023.1~ 2025.11	深圳市 龙华区 (在建)
								实际	/~/	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期 (年、月)		工程所在地
11	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程 (监理)	1196.25 万元	2020.9.8	建筑面积 208389.00 m ² 工业上楼, 厂房	11.00	工程概算投资额	计划	2020.9~2023.12	深圳市宝安区 (已竣工)
								实际	2020.9~2024.3	
12	深圳市榕江实业有限公司	榕江壹号院	960.00 万元	2019.6.17	建筑面积 128029.20 m ² 三栋高层住宅, 28/29/30 层, 三层地下室, 首层为商业, 局部三层会所	12.00	工程概算投资额	计划	2019.7~2022.9	深圳市宝安区 (已竣工)
								实际	2019.5~2022.10	
13	深圳市罗湖安居有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理	200.28 万元	2024.12.23	用地面积约 34242.2 m ² 生活区棚户区改造	/	/	计划	2024.12~2026.12	深圳市罗湖区 (在建)
								实际	/~/	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

1、附业绩证明文件

(1) 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程(13-02 地块)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、
10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋
总承包工程（13-02 地块）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋总承包工程（13-02 地块）
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：47952.64 m²，总建筑面积约：405569.40 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 272588.09 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吴海翔，身份证号码： 445222198812180310，注册号： 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）： 人民币叁仟肆佰玖拾壹万叁仟柒佰元整（¥3491.37 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 3325.11 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 166.26 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

1. 施工阶段自 2023 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 20 日止, 共 1828 日历天;

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历年;
天; 保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 共_____日历天。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行
账号: _____	账号: 44250100006600002658
住所: _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷 5 号七星创业楼 303
邮编: _____	邮编: 518101
电话: _____	电话: 0755-83349964
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____
合同订立时间: _____	2023年3月3日

二、工程概况与技术经济指标表					
本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新二路,东面福安路,西面为浦南路,南北长约 244m,东西宽约226m,用地面积为 47952.64 m ² 总建筑面积为405291.78m ² ,规划设计为10栋住宅塔楼、沿街底商及公配、1栋18班幼儿园。					
其中: 13-02地块					
楼栋	功能	层数	消防高度 H1 (m)	规划高度 H (m)	最高点海 拔高度
6栋	住宅	44	143.1	145.05	165.9
7栋	住宅	48	143.1	144.8	165.9
8栋	住宅	48	143.1	146.65	165.9
9栋一单元	住宅	46	137.3	141.3	160.3
9栋二单元	住宅	45	134.85	139.4	157.85
10栋一单元	住宅	47	141.6	145.95	164.6
10栋二单元	住宅	31	94.7	98.7	116.45
11栋	住宅	46	137.3	140.5	160.3
12栋	住宅	48	143.1	145.85	165.9
13栋	住宅	48	143.1	145.5	165.9
14栋	幼儿园	3	15.1	15.1	

(2) 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、
5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道
交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道中心路与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：45840 m²，总建筑面积约：353776.72 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 250000.00 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 邓集锋 ， 身份证号码： 43052619700209477X ， 注册号： 44013856。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 7 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁仟贰佰肆拾陆万捌仟玖佰元整（¥3246.89 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 3092.28 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 154.61 万元；

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田 保区税支行	
账号:			账号:	44250100006600002658	
住所:			住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北 二巷 5 号七星创业楼 303	
邮编:			邮编:	518101	
电话:			电话:	0755-83349964	
传真:			传真:		
电子邮箱:			电子邮箱:		
合同订立时间:					2023 年 2 月 7 日

(3) 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总

工程名称：承包工程

深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘

工程地点：大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 36.30 万平方米
4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级
5. 投资性质： 企业自筹
6. 工程概算投资额： 247538.00 万元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容，包括但不限于以下内容：
(1)、建筑结构：包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等 (2) 建筑装饰工程 (3)、建筑安装：包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等 (4)、室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃

圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程:外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 18 日起至 2028 年 7 月 16 日止,共 2190 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):人民币叁仟贰佰贰拾万贰仟叁佰圆整(¥3220.23 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 3066.89 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 153.34 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓集锋, 身份证号码: 43052619700209477X, 注册号: 44013856。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理

人：

中国建设银行股份有限公司深圳福田

开户银行：

开户银行：保区税支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北

住所：二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-83349964

传真：

传真：

电子邮箱：

电子

邮箱：

合同订立时间：

2024年 4 月 1 日

二、工程概况与技术经济指标表		10北		
0)	<p>本项目由深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司开发，项目地点位于深圳市新桥街道，北面为万安路，南面为凤塘大道，东面万丰路，西面为埔南路，项目总用地面积为39916.06m²，总建筑面积为363949.17m²，规划设计为9栋住宅塔楼、沿街底商和公共配套，1栋一单元为47层住宅建筑，高146.30m；1栋二单元为47层住宅建筑，高147.40m；1栋三单元为47层住宅建筑，高146.450m，2栋一单元为47层住宅建筑，高143.60m；2栋二单元为48层住宅建筑，高145.25m；2栋三单元均为48层住宅建筑，高144.35m；3栋一单元为48层住宅建筑，高144.55m；3栋二单元为48层住宅建筑，高144.90m；4栋为47层住宅建筑，高146.60m；以上均为商品房。地下共3层，地下二层~半地下室层为地下车库及设备房，地下一层、二层设有平战结合防空地下室。设计使用年限50年，为一类民用建筑，主要结构类型为剪力墙结构，抗震设防烈度为7度。设计号为S21-CS0110，主要技术经济指标详见下表。</p>			六、建
	主要技术经济指标表			
	项目概况		深圳市沙井蚝一股份合作公司 深圳市沙井蚝二股份合作	

(4) 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称 : 观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块
龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处
工程地点 : 东南侧

委 托 人 : 深圳市嘉创投资有限公司

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积：约 29.4 万 m²，总建筑面积：约 42.37 万 m²。
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：264000 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘立农，身份证号码：430623198811113716，注册号：00613791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟柒佰贰拾伍万伍仟肆佰伍拾陆元整（¥27255456 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2030 止，总计 2128 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 01 月 01 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称：观城时尚花园

工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

委托人：深圳市嘉创投资有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

38

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城时尚花园
2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
3. 工程规模：建设用地面积:27306.3m²，总建筑面积:373831m²
4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：234000万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄启立，身份证号码：431129198610015417，注册号：44041943

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰陆拾伍万壹仟叁佰叁拾陆元（¥24651336 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理							
工程监督与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 起至 2029 止，总计 1561 日历天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 22 日
2. 订立地点： 深圳市龙华区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

(6) 珈誉未来花园 16 栋、17 栋监理合同 (13-01 地块)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘
大道交汇处

委托人：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

2022 年 11 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 珈誉未来花园 16 栋、17 栋总承包工程
2. 工程地点： 深圳市宝安区新桥街道宝安大道与凤塘大道交汇处
3. 工程规模： 建设用地面积：33887 m²，总建筑面积约：248216 m²
4. 工程类别： 建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额： 172117.89 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吴海翔，身份证号码： 445222198812180310，注册号： 44029125。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 / 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟叁佰柒拾万肆仟肆佰元整（¥2370.44 万元）

1. 施工阶段监理服务酬金为 2257.56 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 112.88 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____万元。

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 15 日起至 2028 年 12 月 15 日止，共 2192 日历天；

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:		(签章)
开户银行:			开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳福田保区税支行	
账号:			账号:	44250100006600002658	
住所:			住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303	
邮编:			邮编:	518101	
电话:			电话:	0755-83349964	
传真:			传真:		
电子邮箱:			电子邮箱:		
合同订立时间:					

二、工程概况与技术经济指标表						
本项目由深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司开发,项目地点位于深圳市新桥街道,北面为凤塘大道,南面为万新路,东面浦南路,西面为宝安大道,南北长约 267m,东西宽约151m,用地面积为 34970.98m ² ,总建筑面积为251075.80m ² 。规划设计为 6 栋公共住房塔楼、3 栋办公、1 栋110KV变电站,裙房设置公交首末站、文化活动中心、邮政所、母婴室等公共配套及沿街商业。						
其中: 13-01地块						
楼栋	功能	层数	规划高度H	消防高度H1	最高点海拔高度	
16栋一单元	公共住房	47	144.95	144.3	165.75	
16栋二单元	公共住房	32	100.9	99.5	121.05	
16栋三单元	公共住房	32	99.8	99.5	119.35	
16栋四单元	办公	21	102.1	99.95	118.1	
16栋五单元	办公	20	100.8	96.5	117.15	
17栋	办公	29	133.8	133	154.3	

(7) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号： 鸿项（深宝）服务 2020007

龙华区民治街道宝山工业区
城市更新单元（一期）
建设工程监理合同



工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

委 托 人： 深圳市佰亨置业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市佰亨置业有限公司

监理人（全称）： 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）（含 01-01 地块、02 地块、03-01 地块）

2. 工程地点： 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

3. 工程规模：

01-01 地块，建设用地面积：约 16182.4 m²，总建筑面积：约 138495 m²；含 3 栋超高层住宅（46 层）及局部 1 层商业裙房、1 栋幼儿园（3 层、12 班）、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 44276.9 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 170 根。

02 地块，建设用地面积：约 19940.3 m²，总建筑面积：约 188389 m²，含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层，其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²；基坑开挖深度约 11.7-15.8m；基础为灌注桩基础，桩数量约 208 根。

03-01 地块，建设用地面积：约 8868.4 m²，总建筑面积：约 120344 m²；含一栋 46 层超高层办公楼及 4 层裙房、地下室 3 层，其中裙房及地下室建筑面积约 34526 m²；基坑开挖深度约 11.7-13.5m，基础为灌注桩基础，桩数量约 45 根

4. 工程类别： 房屋建筑类型 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业自筹

6. 工程概算投资额： 约 222,000 万元 招标部分工程概算投资额：

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 委托书;
3. 监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护工程、土石方工程及基础工程、主体工程、安装工程、室外工程。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 10 日起至 2024 年 8 月 8 日止,

共 1582 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,

共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰陆拾万元整（¥2360 万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2360 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十八份，委托人执十五份，监理人执三份，均具有同等法律效力。


委托人：深圳市佰事置业有限公司	监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)	(盖章)
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：(签章)	或其委托代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2020 年 3 月 24 日

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005809

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0888

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	138018.03 平方米	合同价格	68408.74 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-10-18
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-22项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005808

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-06-22

证书序列号: 2020-0887

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	189937.75 平方米	合同价格	92055.34 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛 (44003185) 变更为汪宏荣 (44013329) ◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正 (00306410) 变更为孙庆涛 (44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005813

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021-08-16

证书序列号: 2021-1246

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦1栋(塔楼)主体工程		
建设地址	龙华区民治街道龙华大道与民旺路交汇处		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	56307.947659 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-31	合同竣工日期	2024-07-30
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 32086899 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-70-03-10005812

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2020-06-23

证书序列号: 2020-0892

建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
工程名称	宝山时代大厦裙楼及地下室工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	123408.93 平方米	合同价格	5299.54 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-10	合同竣工日期	2023-11-07
备注	项目经理: 贾慧豪 注册证书号: 粤144171741070 项目总监: 汪宏荣 注册证书号: 44013329 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程。		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-23项目总监由孙庆涛(44003185)变更为汪宏荣(44013329)◆◆◆ 2021-04-25项目总监由戴正(00306410)变更为孙庆涛(44003185)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑物命名

BSXN-11-01-3-007

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000114

深地名许字 LA202010157 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	鸿荣源博誉府	汉语拼音	HONGRONGYUANBOYU FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	36122.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A008 (合), 2020-A009 (合)
宗地代码	440306406006GB00333, 440306406006GB00334	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1039, A812-1040
命名含义	在说文解字里,“博”字从“十”从“尊”,有“十方齐物”之说。与项目位于“红山商业中心”、“北站商务中心”、“龙华生活中心区”三大交圈中心的地段共鸣,象征着博弈中的棋眼,一子落,万物生。而这个“誉”,即是诚意也是手艺,是暨壹方中心玖誉、壹成中心璞誉府之后,誉字系列又一承载荣誉之作,彰显不凡气度。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306406006GB00333, 440306406006GB00334 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源博誉府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鸿荣源博誉府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源博誉府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

日期: 2020-05-12

BSM-H1.01-3-006

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202000113

深地名许字 LA202010153 号

申请单位	深圳市佰亨置业有限公司		
批准名称	宝山时代大厦	汉语拼音	BAOSHANSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	8868.07 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-A010 (合)
宗地代码	440306406006GB00335	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A812-1041
命名含义	<p>1. 宝山是项目原地址名义的留存, 代表着对过去的回忆; 时代意味着 21 世纪第 2 个十年的开始, 代表着新的开始, “宝山时代” 是过去与未来相交融的原点, 代表着村委展望未来, 憧憬未来。</p> <p>2. 宝山时代大厦, 旧城的更新, 是开启新时代的序幕, 片区产业、城市、人文等全面迎来升级, 时代大厦, 亦是时代的标杆。</p>		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406006GB00335 的土地上的建筑物命名为 “宝山时代大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “宝山时代大厦” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
<p>日期: 2020-05-11</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）

归档说明

龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）由 01-01 地块、02 地块、03-01 地块组成，01-01 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1039）主体工程，02 地块办理施工许可证时工程名称为鸿荣源博誉府（A812-1040）主体工程，03-01 地块办理施工许可证时工程名称为宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程、宝山时代大厦裙楼及地下室工程。

在工程建设过程中，项目命名情况如下：

分期	地块编号	宗地号	建筑物命名
一期	01-01 地块	A812-1039	鸿荣源博誉府
	02 地块	A812-1040	鸿荣源博誉府
	03-01 地块	A812-1041	宝山时代大厦

以上所述，为龙华区民治街道宝山工业区城市更新单元（一期）在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司

2025 年 1 月 9 日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

验收日期: 2023年6月12日

建设单位(盖章): 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1039)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	138018.03 m²	工程造价	68633.31 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1039
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0004 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0013(改 1)号
施工许可证号 可证号	2020-0888	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020-4-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 8
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	张志勇、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、颜奕填、左磊、汪宏荣、贾慧豪、张志勇、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷
建设设备安装工程	张平	毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1039)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司	工程监理		李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总工	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	项目负责人		左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
11	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司			孙名茂
12	张志勇	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张志勇
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司	专监		张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	专监		毛晶晶
15	黄飞朋	深圳市建力建设监理有限公司	专监	工程师	黄飞朋
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	资料员		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员		黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左磊
注册号: 4405485-AY009
有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

姓名: 颜奕填
注册号: 1100888-077
有效期: 至2024年12月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月12日

2023年6月12日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年6月12日

2023年6月12日

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
1 栋 B、C 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>2023年6月12日</p>
---	---	--	---

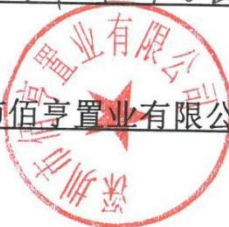
注：本表应附在项目竣工报告中

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	经济师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理工程师	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理工程师	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	安全监理工程师		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 8 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶 荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至 2024 年 12 月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：颜奕填</p> <p>注册号：1100888-077</p> <p>有效期：至 2024 年 12 月</p>
监理单位（公章）：	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
总监理工程师：	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：左 磊</p> <p>注册号：4405485-A1009</p> <p>有效期：至 2025 年 6 月 30 日</p>
施工单位（公章）：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
单位（项目）负责人：	<p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名：李 杰</p> <p>注册号：144171741070(00)</p> <p>有效期：2023.09.14</p>

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋 A 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 B 座	51	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	51	
1 栋 C 座	50.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.6	
1 栋 E 座	50.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.7	
1 栋 E 座	50.5	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	50.5	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

<p>建设单位：</p>  <p>项目负责：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>项目负责：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>项目负责：_____</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>项目负责：_____</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦裙楼及地下室工程

验收日期： 2023 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦裙楼及 地下室工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	40740.33 m ²	工程造价	5427.53 万元
结构类型	框剪结构	层数	4 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2020-0408、 2020-0863、2020-0892	监理许可证号	E244009452
开工日期	2020/4/10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 9
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦裙楼及地下室工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	技术负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一霏	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一霏
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	技术员		高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司			吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：左磊
注册号：4405485-AY009
有效期至：至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 13 日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：颜奕填
注册号：1100888-077
有效期至：至2024年12月

2023 年 10 月 13 日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 13 日

2023 年 10 月 13 日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2023 年 10 月 13 日

2023 年 10 月 13 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

验收日期： 2023 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005809	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	宝山时代大厦 1 栋(塔 楼)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	82668.6 m ²	工程造价	56307.947659 万元
结构类型	框筒结构	层数	46 层
立项批准 文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1041
用地规划许可 证号	深规划资源许 A6-2020-0006 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 AG-2020-0012 号
施工许可证号 可证号	2021-1246	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-8-16	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-1 0
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司、深圳市三鑫科技发展有限 公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、
组员	姚赞、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、田向坤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、李彦波、颜奕填、贾慧豪、左磊、姚赞、王一霏、
建设设备安装工程	汪宏荣	孙名茂、郑贞艺、王生桂、毛晶晶、邓贤华、高翔智、张东
工程质控资料	黄飞朋	裴萍、李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：宝山时代大厦 1 栋（塔楼）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪宏荣
5	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
6	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
7	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	贾慧豪
8	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人	工程师	黄飞朋
9	张平	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	张平
10	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司		资料员	裴萍
11	曾元生	深圳市建力建设监理有限公司		工程师	曾元生
12	姚赞	深圳市建力建设监理有限公司			姚赞
13	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司			张文贤
14	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	总监		毛晶晶
15	孙名茂	深圳市建力建设监理有限公司			孙名茂
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	郑贞艺
18	高翔智	中国华西企业有限公司	技术员		高翔智
19	黄雷	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	黄雷
20	吴涛	中国华西企业有限公司			吴涛
21	邓贤华	中国华西企业有限公司			邓贤华
22	周俊杰	中国华西企业有限公司	电工	助理工程师	周俊杰
23	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
24	李佰显	中国华西企业有限公司	资料员		李佰显
25	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
26	田向坤	深圳市三鑫科技发展有限公司			田向坤
27					
28					

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 左磊
注册号: 4405485-AY009
有效期: 至2025年6月30日

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月13日)。
建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 
姓名: 颜奕填
注册号: 1100888-077
有效期: 至2024年12月

监理单位(公章):
总监理工程师:


2023年10月13日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:


姓名: 汪宏霖
注册号: 44013329
有效期: 2024.08.20
2023年10月13日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



姓名: 贾慧豪
注册号: 144171741070(00)
建筑
2023.09.14
中国华西企业有限公司


2023年10月13日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:


姓名: 左磊
2023年10月13日

(8) 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地 (2015-61T-0013) 项目



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08233501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-09-20

业务办理专用章

证书序列号: 2019-1410

建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司, 深圳市嘉浩股份合作公司, 深圳市河东股份合作公司		
工程名称	蓝湾商务中心(不含桩基础)		
建设地址	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建设规模	183953.87 平方米	合同价格	119570.0155 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-09-25	合同竣工日期	2022-05-12
备注	<p>项目经理: 朱臣 注册证书号: 粤144141528804</p> <p>项目总监: 徐鸿彪 注册证书号: 44013978</p> <p>范围: 主体结构工程、金属门窗、幕墙、装修、精装修(含公共部分装修)、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2020-11-18项目总监由林捷松(44006641)变更为徐鸿彪(44013978)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市工程建设监理合同

工程名称: 深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地

(2015-61T-0013) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

深圳市嘉浩股份合作公司

深圳市河东股份合作公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、

深圳市河东股份合作公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）
项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 21969.96 m²，计容总建筑面积为 119885 m²。其中公寓为 35965 平方米，办公为 82480 平方米，商业为 800 平方米，有线电视分中心为 100 平方米，公交车首末站管理用房为 300 平方米，物业管理用房为 240 平方米。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：140000 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段（含建筑节能）

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)
 第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

5.1.1 监理酬金合同价为 1775.36 万元 (大写: 壹仟柒佰柒拾伍万叁仟陆佰元整) 最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价 \times (1 \pm 浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度系数 \times 高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价, 按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定, 计费额处于两个数值区间的, 采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取, 工程复杂调整系数按 1.0 计取, 高程调整系数按 1.0 计取, 最终监理费按审定标底价计算监理服务费, 并下浮 15% 计取。

$1989.2 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 1690.82 \text{ 万元}$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取, 经核算, 本工程保修阶段监理服务费为: 84.54 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 1775.36 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后, 根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金, 签订补充协议, 调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用, 支付至监

理服务费合同价的 80%后，停止支付；

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提供的正式有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方原因导致甲方顺延付款的，因此产生的违约责任由乙方承担。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 / 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2017 年 12 月 1 日开始实施，至 2019 年 12 月 30 日完成，总工期为 760 日历天，具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期，业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份，每份具有同等法律效力，双方各执肆份，报建设行政主管部门备案两份。

（本页以下无正文）

业主:(签章) 深圳市广兴源投资 深圳市嘉浩股份 深圳市河东股份
发展有限公司 合作公司 合作公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

监理单位:(签章) 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人:(签章)

委托代理人:(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

签于 2017 年 11 月 9 日

备案意见:

经办人:
备案机构(公章)
年 月 日

深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目 名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“深圳市嘉浩股份合作公司非农建设用地（2015-61T-0013）项目”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“蓝湾商务中心”。项目已办理移交，本次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“蓝湾商务中心”的项目名称进行归档。

特此说明！

深圳市广兴源投资发展有限公司

2023 年 6 月 5 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 蓝湾商务中心

验收日期: 2023-4-25

建设单位 (盖章): 深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份
合作公司、深圳市河东股份合作公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-082335	项目代码	S-2017-K70-082335
项目名称	蓝湾商务中心	项目曾用名	/
工程地点	宝安区西乡街道兴业路与新安六路交汇		
建筑面积	183953.87 m ²	工程造价	119570.0155 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	34
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0232 号	宗地号	A103-0727
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0056 号
施工许可证号	2017-1087、2019-0119、2019-1410	监理许可证号	/
开工日期	2018-01-23	验收日期	2023-4-25
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180020、4403062017044702-01、2017-440300-70-03-08233501-01
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市嘉浩股份合作公司、深圳市河东股份合作公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司、筑博设计股份有限公司		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄龙标
副组长	徐鸿彪、马镇炎
组员	毛彬、曾德武、姜万富、沈地河、余中平、蒋兴林、谢泽鑫、包少彬、付关伟、罗念兵、胡永中、谭松树、林钟钊、李晓东、徐圣明、魏明硕、张盛春、肖培东、房汉辉、凌志伟、张荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	姜万富、沈地河、余中平、付关伟、房汉辉、徐圣明、胡永中
建设设备安装工程	徐鸿彪	毛彬、曾德武、包少彬、谢泽鑫、凌志伟、李晓东、林钟钊
工程质控资料	张盛春	蒋兴林、罗念兵、谭松树、魏明硕、肖培东、张荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：蓝湾商务中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	/	黄龙标
2	曾德武	深圳市广兴源投资发展有限公司	电气工程师	工程师	曾德武
3	毛彬	深圳市广兴源投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	毛彬
4	姜万富	深圳市广兴源投资发展有限公司	土建工程师	工程师	姜万富
5	马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	结构高级工程师	马镇炎
6	沈地河	筑博设计股份有限公司	建筑设计	中级工程师	沈地河
7	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计	结构中级工程师	余中平
8	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水设计	给排水高级工程师	蒋兴林
9	包少彬	筑博设计股份有限公司	电气设计	中级工程师	包少彬
10	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计	暖通中级工程师	谢泽鑫
11	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
12	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐鸿彪
13	徐圣明	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	徐圣明
14	李晓东	深圳市建力建设监理有限公司	安装专监	工程师	李晓东
15	罗念兵	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	罗念兵
16	魏明硕	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	魏明硕
17	胡永中	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡永中
18	谭松树	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	工程师	谭松树
19	林钟钊	深圳市建力建设监理有限公司	安装监理员	工程师	林钟钊
20	张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	张盛春
21	肖培东	广东省第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	肖培东
22	房汉辉	广东省第四建筑工程有限公司	土建施工员	高级工程师	房汉辉
23	凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	机电施工员	高级工程师	凌志伟
24	张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	工程师	张荣
25	林捷欣	深圳市建力建设监理有限公司	总监(核基)	高工	林捷欣
26	冯金明	深圳市嘉浩股份合作公司	项目负责人	/	冯金明
27	黄润辉	深圳市河东股份合作公司	项目负责人	/	黄润辉
28	朱臣	广东省第四建筑工程有限公司	项目经理	工程师	朱臣

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全		
	监理文件	真实、完整、齐全		
	施工文件	真实、完整、齐全		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经查验合格，同意验收通过。
2	特种设备	经查验合格，同意验收通过。
3	水土保持设施	经查验合格，同意验收通过。
4	防雷装置	经查验合格，同意验收通过。
5	环境保护设施	经查验合格，同意验收通过。
6	海绵设施	经查验合格，同意验收通过。
7	通信工程配套	经查验合格，同意验收通过。
8	节水、排水设施	经查验合格，同意验收通过。
9	有线电视网络设施	经查验合格，同意验收通过。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经查验合格，同意验收通过。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	经查验合格，同意验收通过。
15	新能源汽车充电设施	经查验合格，同意验收通过。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

<p>七、工程验收结论及备注</p> <p>本工程质量验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好，竣工资料齐备。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
监理单位（公章）：	<p>监理单位（公章）： </p> <p>总监理工程师： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
施工单位（公章）：	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>

(9) 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元 (01-03 地块)

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元

(01-03 地块)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托人: 深圳市沙井和一股份合作公司
深圳市中熙房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元(01-03 地块)

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元(01-03 地块)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
- 3、工程规模: 约 42 万 m²
- 4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
- 5、投资性质: 自筹 工程概算投资额: 约人民币 143000 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 元
- 7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程: 业主提供的图纸范围所包含工程的所有内容,包括施工过程的质量、

进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及保修阶段的相关服务。

2、市政公用工程： /

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 1460 日历天；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰零壹万叁仟贰佰元整（¥1701.32 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为人民币 1620.30 万元；
2. 保修阶段服务酬金为人民币 81.02 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执二份，副本贰份，委托人执一份，监理人执一份，均具有同等法律效力。

委托人（公章）
法定代表人（签字）：

曾杰
印

委托代理人（签字）：

郭瑞生

开户银行：

账 号：

住 所：

邮 编：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间：2017年4月20日

监理人（公章）
法定代表人（签字）：

徐崇
印

委托代理人（签字）：

开户银行：

宝安区建设工程造价管理站
合同备案
经办：2017年7月3日

电 话：

传 真：

电子邮箱：

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017021402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2018-07-01

证书序列号: 2018-0589

建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司, 深圳市中熙房地产开发有限公司		
工程名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园		
建设地址	宝安区沙井街道沙井西环路沙井南环路交叉口西北侧		
建设规模	421492.97平方米	合同价格	124632.0万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 廖艺力 注册证书号: 闽 135151513613 项目总监: 李和文 注册证书号: 44003654 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 装饰装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017021402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局


日期 2018-06-14

证书序列号: 2018-4580

建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司, 深圳市中熙房地产开发有限公司		
工程名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园		
建设地址	宝安区沙井街道沙井西环路沙井南环路交叉口西北侧		
建设规模	421492.97 平方米	合同价格	124632 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 万民欢 注册证书号: 00723174 项目总监: 蔡新平 注册证书号: 33005610 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 装饰装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	2019-06-26项目总监由李和文(44003654)变更为蔡新平(33005610) 2019-03-19项目经理由廖艺力(闽135151513613)变更为万民欢(00723174)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017021402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证


发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2018-07-14
业务办理专用章

证书序列号: 2018-0589

建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司, 深圳市中熙房地产开发有限公司		
工程名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园		
建设地址	宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉西北侧		
建设规模	421492.97 平方米	合同价格	124632 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理: 万民欢 注册证书号: 00723174 项目总监: 谭玉林 注册证书号: 43006411 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 装饰装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-04-26项目总监由蔡新平(33005610)变更为谭玉林(43006411) ◆◆◆ 2019-07-02项目总监由李相文(44003654)变更为蔡新平(33005610) ◆◆◆ 2019-03-19项目经理由廖艺力(闽135151513613)变更为万民欢(00723174)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 4403062017021402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2021年07月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2018-0589

建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司, 深圳市中熙房地产开发有限公司		
工程名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园		
建设地址	宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉西北侧		
建设规模	421492.97平方米	合同价格	124632 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2021年06月30日
备注	项目经理: 万民欢 注册证书号: 00723174 项目总监: 丁武军 注册证书号: 44018111 范围: 基础; 主体结构工程; 金属门窗; 幕墙; 平方米; 装饰装修; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-19项目总监由谭玉林(43006411)变更为丁武军(44018111) ◆◆◆ 2021-04-26项目总监由蔡新平(33005610)变更为谭玉林(43006411) ◆◆◆ 2019-07-02项目总监由李相文(44003654)变更为蔡新平(33005610) ◆◆◆ 2019-03-19项目经理由廖艺力(闽135151513613)变更为万民欢(00723174)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）

名称归档说明

前期立项文件登记项目名称为：“宝安区沙井街道和一第三工业区城市更新单元（01-03 地块）”，《建筑工程施工许可证》所用名称为“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”。项目已办理分期移交，本批次工程档案移交深圳市城市建设档案馆时统一以“珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园”的项目名称进行归档。

深圳市沙井和一股份合作公司

深圳市中熙房地产开发有限公司

2023 年 3 月 9 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园

验收日期: 2022 年 12 月 19 日

建设单位 (盖章):

深圳市沙井和一股份合作公司
深圳市中熙房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-082153	项目代码	S-2016-K70-082153
项目名称	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	项目曾用名	
工程地点	宝安区沙井街道沙井西环路与沙井南环路交叉口西北侧		
建筑面积	421492.97 平方米	工程造价	143000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 3、15、17、22、30、33、35、46、47、48 层，地下 2、3 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2019]0708 号	宗地号	A304-0081、A304-0082、A304-0083
用地规划许可证号	深规上许 BG-2017-0026 号 深规上许 BG-2017-0034 号 深规上许 BG-2017-0035 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2018-0012 号 深规土建许字 BG-2018-0016 号 深规土建许字 BG-2018-0015 号
施工许可证号	2018-0589、2017-0471	监理许可证号	
开工日期	2018 年 7 月 1 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20170070、FJ20180127 FJ20180128、FJ20180129
建设单位	深圳市沙井和一股份合作公司、深圳市中熙房地产开发有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司、山东建勘集团有限公司		
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	庄文贵
副组长	刘扬树、屈尊阳、丁武军
组员	张培君、沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、饶韦勋、万民欢、邵正俊、罗建辉、严硕、桂波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	屈尊阳	沈振杰、邱知茂、章志勇、徐培基、万民欢、罗建辉
建设设备安装工程	丁武军	徐培基、饶韦勋、邵正俊、严硕
工程质控资料	刘扬树	张培君、桂波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾时代公寓

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾世界花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：珑湾上城花园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄文贵	深圳市中熙房地产开发有限公司	公司总经理	高级工程师	庄文贵
2	刘扬树	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	刘扬树
3	屈尊阳	深圳市中熙房地产开发有限公司	工程部负责人	工程师	屈尊阳
4	张培君	深圳市中熙房地产开发有限公司	设计部负责人	工程师	张培君
5	袁忠	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (结构)	工程师	袁忠
6	沈振杰	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (建筑)	工程师	沈振杰
7	饶伟勋	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	饶伟勋
8	李健	深圳市中熙房地产开发有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李健
9	龚明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	龚明
10	邱知茂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	工程师	邱知茂
11	章志勇	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	工程师	章志勇
12	欧检利	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	欧检利
13	徐培基	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	工程师	徐培基
14	钟缘东	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	钟缘东
15	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	丁武军
16	罗建辉	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	罗建辉
17	严硕	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	严硕
18	桂波	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	桂波
19	万民欢	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	工程师	万民欢
20	邵正俊	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	邵正俊
21	林华平	福建省惠东建筑工程有限公司	公司负责人	工程师	林华平
22	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	胡国明
23	刘良清	山东建勘集团有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	刘良清

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收合格
2	特种设备	同意验收合格
3	水土保持设施	同意验收合格
4	防雷装置	同意验收合格
5	环境保护设施	同意验收合格
6	海绵设施	同意验收合格
7	通信工程配套	同意验收合格
8	节水、排水设施	同意验收合格
9	有线电视网络设施	同意验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意验收合格
12	住宅光纤到户	同意验收合格
13	住宅信报箱	同意验收合格
14	绿色建筑	同意验收合格
15	新能源汽车充电设施	同意验收合格
16	城建档案	同意验收合格
17	燃气工程	同意验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过。竣工验收通过日期为 2022 年 12 月 14 日。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名： 桑明</p> <p>注册号： 4400348-004</p> <p>有效期： 2022 年 12 月</p>
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名： 胡国明</p> <p>注册号： S700628-A7040</p> <p>有效期： 至 2024 年 12 月</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： </p>

(10) 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220118002001

标段名称: 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目03地块工程监理

建设单位: 深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 636.903400万元

中标工期: 1842

项目经理(总监): 全修造

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

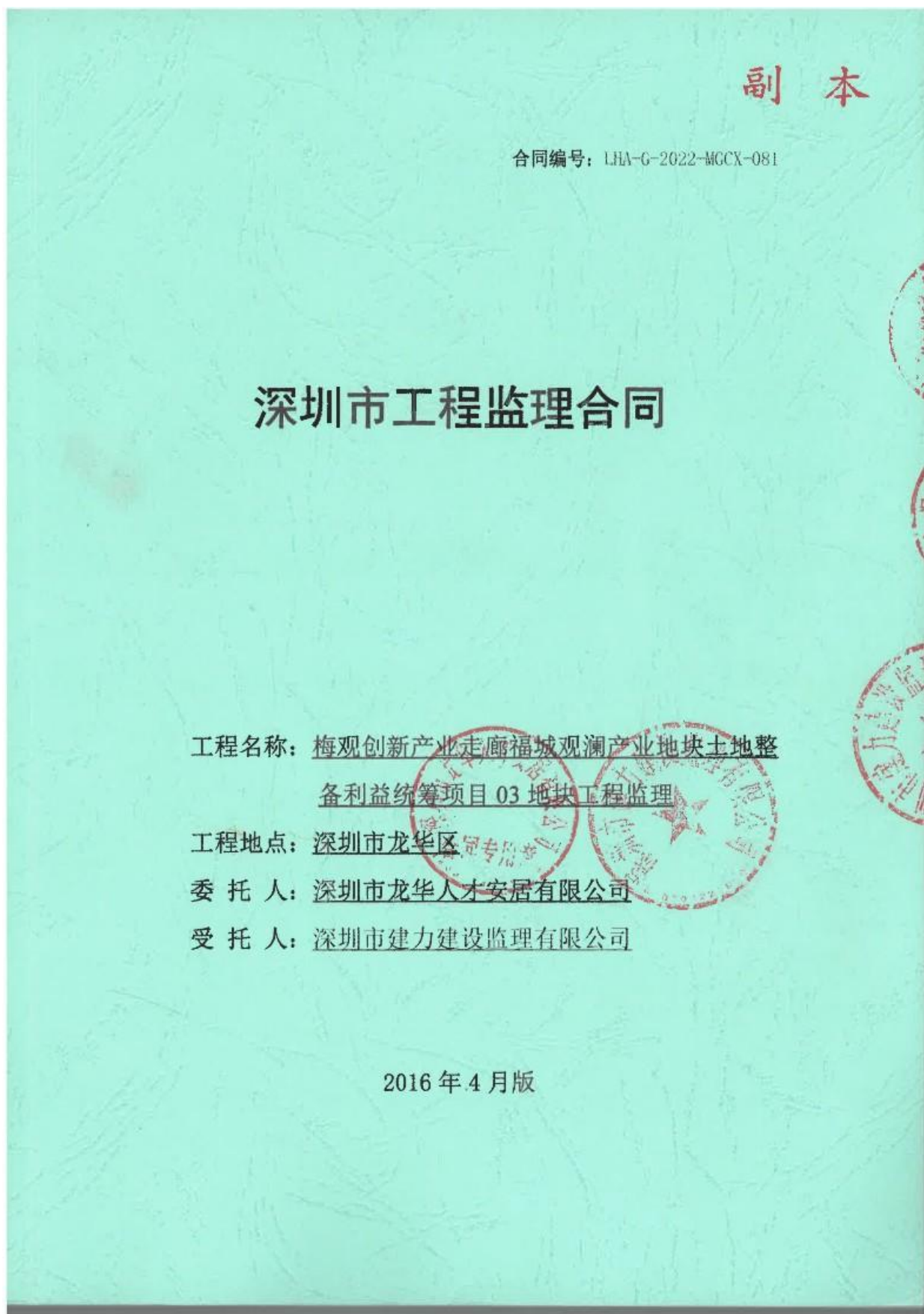
(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 9479439581168582

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 03 地块位于深圳龙华区新丹路与麒麟路交汇处东南侧。项目用地面积 33538.5 平方米。规划为普通工业用地，规划总建筑面积约为 27 万平方米，规划容积率为 6.1，规划容积 204585 平方米，回迁宿舍建筑高度 100 米 33 层。基坑开挖深度约 8~12 米，基坑周长约 700 米，基坑面积约 313600 平方米。本项目基坑支护的基本形式为锚锚支护及桩撑支护，工程桩为混凝土灌注桩或管桩或天然地基。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 全修造, 身份证号码: 420302196910111231, 注册号: 44009650。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰叁拾陆万玖仟零叁拾肆元整(小写: 6369034.00 元), 不含税金额为: 6008522.64 元, 增值税税金为: 360511.36 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	577.6902	28.8845	/	30.3287
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 25 日止, 总计 1842 日历天, 具体以委托人发出的书面通知为准。

其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;

3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2022 年 11 月 10 日起至 2025 年 11 月 25 日止, 共 1112 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2025 年 11 月 26 日起至 2027 年 11 月 25 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 1 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人 (盖章): 深圳市龙华人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

住所: 深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

纳税人识别号: 91440300MA5EC54X3K

开户银行: 中国农业银行股份有限公司 深圳凤凰支行

账号: 41033100040026345

电话: 0755-23336898

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章): 深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人 (签章):

纳税人识别号: 91440300279320465Y

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303

纳税人识别号: 91440300279320465Y

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002658

电话: 0755-83349964

邮编: 518101

传真: 0755-83349964

电子邮箱: 1977976364@qq.com

(11) 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程 (监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023005001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 1196.250000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭涛



本工程于 2020-07-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-07



查验码: 6912203133705490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05

地块建设工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市建力建设监理有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

3.工程规模：项目占地 41677.9 平方米，规划容积 208389 平方米，用地性质为 M1 普通工业用地。

受托人承担新桥东片区重点城市更新项目一期 10-05 地块建设全过程监理服务，监理范围（不含燃气监理）包括但不限于地基与基础（含基坑支护和土石方工程）、主体结构、建筑装饰装修（含公共区域精装修）、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑（含泛光照明）、通风与空调、电梯、建筑节能、钢结构、玻璃幕墙、室外设施、园林绿化、门窗安装、人防工程、消防工程等相关内容的 10-05 地块建设全过程监理服务。

4.工程类别：监理类房屋建筑工程

5.工程等级：一级

6.投资性质：国有 100%

7.工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

8.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.补充条款；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.招标文件及其答疑补遗；

7.投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

8.标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

第 1 页 共 116 页

项目负责人（总监理工程师）姓名：谭涛，
 身份证号码：410303197002240539，
 注册号：44003254，
 联系电话：13723718577。

五、签约酬金

按照第三部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不管监理服务时间是否延长或暂停，受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用。

本工程监理服务酬金总金额暂定为（大写）：壹仟壹佰玖拾陆万贰仟伍佰元整（¥1196.25 万元），其中：

1 施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金金额暂定为（大写）：壹仟壹佰叁拾玖万贰仟玖佰元整（¥1139.29 万元），其中：

1.1 施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费暂定为（60%）（大写）：陆佰捌拾叁万伍仟柒佰元整（¥683.57 万元）

1.2 施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费暂定为（40%）（大写）：肆佰伍拾伍万柒仟贰佰元整（¥455.72 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

2 保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：伍拾陆万玖仟陆佰元整（¥56.96 万元），其中：

2.1 保修阶段基本监理费暂定为（60%）（大写）：叁拾肆万壹仟捌佰元整（¥34.18 万元）

2.2 保修阶段绩效监理费暂定为（40%）（大写）：贰拾贰万柒仟捌佰元整（¥22.78 万元）（绩效监理费按实际履约评价结果计取，扣除款项后续不再支付，结算时核减。）

合同结算价=施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=施工阶段（含竣工验收阶段）基本监理费+实际施工阶段（含竣工验收阶段）绩效监理费+保修阶段基本监理费+实际保修阶段绩效监理费。

合同结算价最高不超过施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（1139.29 万元）和保修阶段监理服务酬金（56.96 万元）的总价。

结算时以委托人及政府造价管理机构审定的本工程建筑安装工程费结算价作为监理服务酬金的最终计费基数，下浮率为 30%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1947 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止；其中：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 1216 日历天，自 2020 年 9 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2024 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

具体开工日期、工作期限以甲方通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 10 份，委托人执 6 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人：深圳市宝实置业有限公司（盖章）

受托人：（盖章）深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼 住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：518000

邮编：518101

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行

账号：

账号：44250100006600002658

电话：

电话：0755-83349964

邮箱：

邮箱：1274826228@qq.com

传真：

传真：

限
公
司

奖

在

合
上

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 补充条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其答疑补遗；

(7) 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。）；

(8) 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

本合同签订后，双方依法签订的补充文件等书面形式文件也是本合同文件的组成部分。双方签订的各项补充文件与上述合同文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务（不含燃气监理）；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助委托人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求

- 1) 必须按本合同组建项目监理项目部。
- 2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。
- 3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。
- 4) 熟悉并严格执行委托人和委托人上级单位对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。
- 5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

更名说明

深圳市宝实置业有限公司

关于新桥东片区重点城市更新项目名称变更的函

中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳市建力建设监理有限公司、深圳市长勘察设计院有限公司：

根据深地名许字 BA202110240 号行政批复，原新桥东片区重点城市更新项目 10-05 地块名称从 2021 年 6 月 30 日起变更为“芯桥智城芯智坊”。

特此函告。

联系人，殷周明，电话：13927437476



主题词：新桥东 名称变更

深圳市宝实置业有限公司办公室

2021 年 9 月 24 日印发

第 1 页 共 1 页

扫码使用



夸克扫描王



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100268

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2021-19011 (合)
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	芯, 科技创新之意; 智, 即智慧、智能、智创。寓意以湾区一流的智能装备制造基地、国际顶尖的物联网产业集群、享誉全球的新型产业先行示范区, 驱动宝安工业转型升级、智能制造、高端制造强区发展, 打造具有示范效应的新一代产城中心。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物命名为“芯桥智城芯智坊”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“芯桥智城芯智坊”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“芯桥智城芯智坊”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2021-06-30			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

扫码使用


夸克扫描王




深圳市建筑物更名批复书

办文编号：18-202200478

深地名许字 BA202110240 号

用地单位	深圳市宝实置业有限公司		
批准名称	新桥东先进制造产业园一号园区	汉语拼音	XINQIAODONGXIANJINZHI ZAOCHANYEYUANYIHAO YUANQU
原标准名	芯桥智城芯智坊	汉语拼音	XINQIAOZHICHENGXINZHI FANG
更名原因	该项目为新桥东重点城市更新单元内的普通工业用地之一，为统一园区命名，现申请更名。		
建筑性质	普通工业用地	用地面积	41678.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道恒丰路南面洪田路西面	土地合同或房地产证	2021-B011（合）
宗地代码	440306604004GB00743	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A325-0217
命名含义	项目坐落于新桥街道东部，作为深圳市 20 大先进制造业园区的重要组成部分，未来将打造高质量产业空间，优先保障先进制造业发展。本宗地是以生产制造为主导的工业厂房，为统一园区命名，按照开发时序及地理位置，该项目为一号园区。		
曾用名称	芯桥智城芯智坊		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306604004GB00743 的土地上的建筑物更名为“新桥东先进制造产业园一号园区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“新桥东先进制造产业园一号园区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“新桥东先进制造产业园一号园区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	<div style="text-align: center;">  <p>日期：2023-01-03</p> </div>		

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10702302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳 宝安区住房和建设局
 日期 2021年03月07日
 业务办理专用章

证书序列号: 2021-1369

建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区 (1栋、2栋厂房) (不含桩基础)		
建设地址	宝安区新桥街道恒丰路和洪田路交汇处		
建设规模	237899.65平方米	合同价格	66556.43718万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司,中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2021年06月15日	合同竣工日期	2024年01月01日
项目负责人	郝永林	注册证书号	粤1422007200801412
项目总监	谭涛	注册证书号	44003254
备注	范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程 (不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。		
变更登记	<p>◆◆◆ 2021-06-28工程名称由新桥东先进制造产业园 (不含桩基础) 施工总承包工程变更为新桥东先进制造产业园 (1栋、2栋厂房) (不含桩基础) 施工总承包工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程 (不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。</p> <p>◆◆◆ 2021-06-28工程名称由新桥东先进制造产业园 (不含桩基础) 施工总承包工程变更为新桥东先进制造产业园 (1栋、2栋厂房) (不含桩基础) 施工总承包工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程 (不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。</p> <p>◆◆◆ 2021-06-28工程名称由新桥东先进制造产业园 (不含桩基础) 施工总承包工程变更为新桥东先进制造产业园 (1栋、2栋厂房) (不含桩基础) 施工总承包工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程 (不含园林景观工程);地下室面积由31932.08平方米变更为26283.92平方米。</p>		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的自填内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

验 收 日 期：2024.3.27

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	项目代码	2019-440306-70-03-10702 3
项目名称	新桥东先进制造产业园一 号园区 (1 栋、2 栋厂房)	项目曾用名	芯桥智城芯智坊 (不含变电 站) 施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥片区, 北临恒丰路 (规划路), 东临洪田路		
建筑面积	237899.65 m ²	工程造价	66556.43718 7 万元、4360.823667 万元 (桩基)
结构类型	框架剪力墙	层数	12/15/21 层
立项批准 文号	深宝发改备案【2022】 0940 号	宗地号	A325-0217
用地规划许可证 号	地字号 440306202100072	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0007 (改 1) 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10702 302、 2019-440306-70-03-10702 301 (桩基)	监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702 302-1、XYJG2020051 (桩基)
建设单位	深圳市宝实置业有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (土建)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司、中国建筑第四工程局有限公 司 (桩基)		
承建单位 (设备安装)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、郝永林、谭涛
组员	谢西湖、李壮、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、吴瑞东、李欢、周绍顺、姜一男、肖翔、杨建泽、孙文虎

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、曾勇、朱建峰、易兵、周洪骅、康巨人、谭涛、李欢、吴瑞东、肖翔、杨建泽、孙文虎
建设设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、黄杨、张林元
工程质控资料	杜玮	许宇龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#A 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥东先进制造产业园一号园区项目 1#B 楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程新桥东先进制造产业园一号园区项目 2#楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤斌	深圳市宝实置业有限公司	副部长	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	曾勇	深圳市宝实置业有限公司	安全管理岗		曾勇
6	朱建峰	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		朱建峰
7	易兵	深圳市宝实置业有限公司	报批报建岗		易兵
8	梁航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
9	杜玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
10	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察负责人		康巨人
11	周洪辟	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		周洪辟
12	谭涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
13	李欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
14	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	郝永林	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目经理		郝永林
18	吴瑞东	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	项目执行经理		吴瑞东
19	姜一男	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	生产经理		姜一男
20	肖翔	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	技术总工		肖翔
21	杨建泽	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	质量总监		杨建泽
22	黄杨	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		黄杨
23	张林元	中建八局第二建设有限公司/中建八局南方建设有限公司	专业工程师		张林元
24	孙文虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙文虎

25 曾戈玲 深圳市宝实置业有限公司 资料工程师

26 孙海彬 深圳市宝实置业有限公司 安全工程师

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图 与实物相符,档案质量核查合格,同意竣工通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	

装配式建筑专篇说明

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区（1 栋、2 栋厂房）

装配式评分项	标准化设计	主体结构工程	围护墙和内隔墙	装修和机电	信息化应用	加分项
设计阶段评分	3	22	12.4	姓名：孙明 注册号：4400202-002 有效期：至 2025 年 6 月		
复核得分	3	22	12.4	8	2	0

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料复核装配式建筑相关内容，本项目

☒ 满足 ☐ 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

2024 年 3 月 27 日

2024 年 3 月 27 日

2024 年 3 月 27 日

2024 年 3 月 27 日

注：本表应附在项目竣工报告中

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 3 月 27 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：孙明
注册号：4400292-002
有效期：至 2025 年 6 月

2024 年 3 月 27 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 3 月 27 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024 年 3 月 27 日

姓名：康巨大
注册号：4405554-AY005
有效期：至 2025 年 06 月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝实置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新桥东先进制造产业园一号园区园林景观工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	/	工程造价	1690.841042 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10702317	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024 年 3 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10702317		
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤斌
副组长	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、肖明
组员	谢西湖、李壮、梁航、甘春荣、周洪驿、李欢、周绍顺、赵文钊、李景华、郑少雄、钟方林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李壮	潘海林、孙明、康巨人、谭涛、李欢、赵文钊、郑少雄
建筑设备安装工程	梁航	周绍顺、李景华、钟方林
工程质控资料	杜玮	许宇龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

单位(子单位) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
基层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
面层	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
附属构筑物	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
立体绿化	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
人行园路	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观照明	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化附属	符合要求	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤 斌	深圳市宝实置业有限公司	项目负责人	高工	汤斌
2	潘海林	深圳市宝实置业有限公司	副部长		潘海林
3	谢西湖	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		谢西湖
4	李 壮	深圳市宝实置业有限公司	土建工程岗		李壮
5	梁 航	深圳市宝实置业有限公司	机电工程岗		梁航
6	甘春荣	深圳市宝实置业有限公司	景观工程岗		甘春荣
7	杜 玮	深圳市宝实置业有限公司	资料工程师		杜玮
8	孙 明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人		孙明
9	周洪驿	奥意建筑工程设计有限公司	技术负责人		周洪驿
10	康巨人	深圳市长勘察院设计有限公司	勘察负责人		康巨人
11	谭 涛	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		谭涛
12	李 欢	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		李欢
13	周绍顺	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		周绍顺
14	赵文钊	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		赵文钊
15	李景华	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		李景华
16	许宇龙	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		许宇龙
17	肖 明	天佳建设集团有限公司	项目经理		肖明
18	郑少雄	天佳建设集团有限公司	技术总工		郑少雄
19	钟方林	天佳建设集团有限公司	质量总监		钟方林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容,工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求,所含分部工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;有关安全和主要使用功能的检验完整;观感质量好。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙明
注册号: 4400292-002
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 康巨人
注册号: 4405554-AY005
有效期: 至2025年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日	2024年3月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(12) 榕江壹号院
合同关键页



正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人: 深圳市榕江实业有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 分期投资额：无

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9,600,000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，

最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元 \times 0.8% = 960 万元。工程总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价 \times 0.8% 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值 \times 0.8%（酬金率）的 70% 进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97% 时，乙方须提供结算总金额 100% 的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、



等工程), 经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见, 资料一式五份 (甲方存三份) 各自备档留存。

6. 4 保修阶段

- 1、按监理服务收费总额的 3%, 预留作为保修金;
- 2、待保修期结束后, 委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用, 对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份, 正本一式贰份, 双方各执壹份。副本一式四份, 委托人执叁份, 监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2019 年 6 月 17 日
合同订立地点: 深圳市宝安区

监理人: (签章)

住所:


法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-09087203

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-01-15

证书序列号: 2019-1285

建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
工程名称	榕江壹号院 (不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处		
建设规模	128266.25 平方米	合同价格	110000 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 熊友亮 注册证书号: 00505529 项目总监: 汪兴 注册证书号: 44007318 范围: 主体结构工程 装饰装修工程 通风与空调 建筑给排水及供暖 建筑电气工程 屋面及防水工程 建筑节能工程 消防工程 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-03项目总监由谢广基 (00362405) 变更为汪兴 (44007318) ◆◆◆ 2019-12-06项目经理由陈桂彬 (00094464) 变更为熊友亮 (00505529)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 榕江壹号院

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万m²	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

榕江壹号院
I 标段
1/2

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张族明	榕江实业			张族明
2	李海林	榕江实业	工程师		李海林
3	林德美	深圳市榕江实业有限公司	工程师		林德美
4	李为华	榕江实业	工程师		李为华
5	刘屹	榕江实业	工程师		刘屹
6					
7	胡国明	山东建勘	项目负责人		胡国明
8	易夏明	川津建总	质检员		易夏明
9	艾平刚	..	项目技术负责人		艾平刚
10	熊友亮	..	项目负责人		熊友亮
11	沙岩	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	注册师	沙岩
12	张国强	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业	注册师	张国强
13	马立民	深圳市建力建设监理有限公司	安装专业	注册师	马立民
14	余志	..	土建专业	注册师	余志
15	计松	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		计松
16	郭子	永年中外建	项目负责人		郭子
17	高巍	永年中外建	主创设计师		高巍
18	张洪	——	暖通		张洪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	.
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	,
11	无障碍设施	,
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	,
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备,核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年10月28日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年10月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2022年10月28日

(13) 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-648965003001

标段名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 200.2752万元

中标工期(天): 730

项目经理(总监): 陈宏



本工程于 2024-10-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

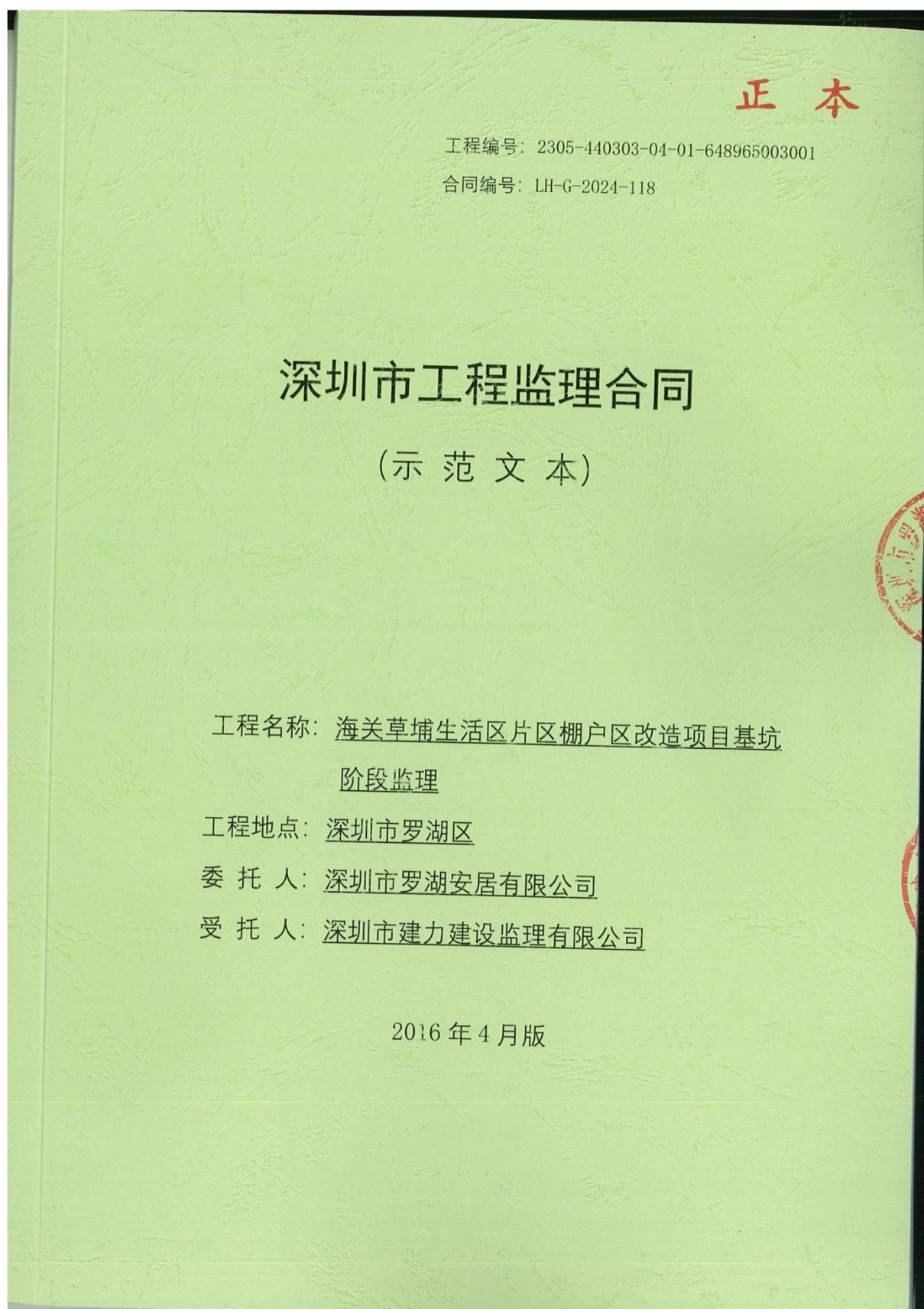
打印日期: 2024-11-29



查验码: JY20241120117361

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市罗湖安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑阶段监理
2. 工程地点：深圳市海关草埔生活区
3. 工程规模：深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约 34242.2 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：1万元，招标部分工程概算投资额：1万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：项目开发建设廉洁协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 陈宏, 身份证号码: 430722198405016717, 注册号: 44021367。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰万零贰仟柒佰伍拾贰元整
(小写: 2002752.00 元), 不含税金额为: 1889388.68 元, 增值税税金为: 113363.32 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	200.2752	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限: 总计 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 共 730 日历天, 具体监理进场时间以正式通知为准;

5.保修阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.设备监造：自/起至/止，共/日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024.12.23

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市罗湖安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章)：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人(盖章)：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章)：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

2、附法人变更证明文件

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李月山（总经理）

备案后总经理：刘西就（总经理）

备案前董事成员：徐崇福（执行董事）

备案后董事成员：刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更

变更前股东信息：

徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%

林捷松：出资额84（万元），出资比例28%

赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息：

吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息：

徐崇福

变更后法定代表人信息：

刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月二十二日

注册业务专用章

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

176

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程
2	国家优质工程奖	2023. 12	中国施工企业管理协会	浪琴山花园三期 A# (塔 楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙 房、垃圾房及地下室
3	广东省建设工程金 匠奖	2023. 5. 31	广东省建筑业协会	璟霆大厦总承包施工工 程
4	广东省建筑业绿色 施工示范工程	2022. 7. 6	广东省建筑业协会	鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承 包工程; 鸿荣源北站商 业中心 (A811-0327) 施 工总承包工程
5	广东省建设工程优 质结构奖	2023. 1. 16	广东省建筑业协会	鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源 博誉府 (A812-1040)、 宝山时代大厦
6	深圳市建设工程安 全生产与文明施工 优良工地奖	2022. 10	深圳建筑业协会	芯桥智城芯智坊 (不含 变电站) (不含桩基础) 施工总承包工程
7	中国建设工程鲁班 奖	2021. 12	中国建筑业协会	壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及 其地下室)

注: 1. 提供投标人近 3 年 (自招标公告发布之日起倒推, 以获奖证书落款时间为准) 的同类工程获奖情况 (不超过 5 项, 超过 5 项的只取前 5 项)。

2. 填写《投标人获奖情况》, 并提供证明材料 (获奖证书原件扫描件)。

1、附获奖证书扫描件

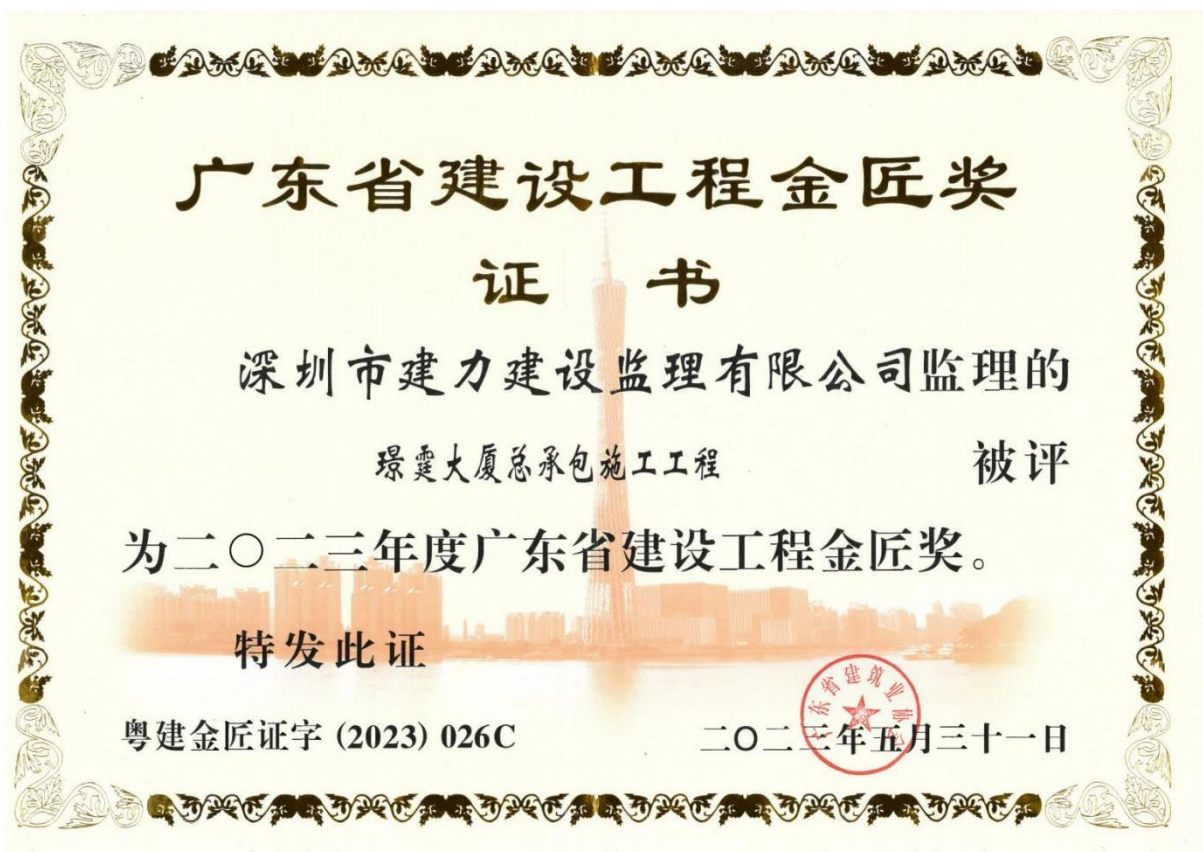
(1) 艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程 国家优质工程奖



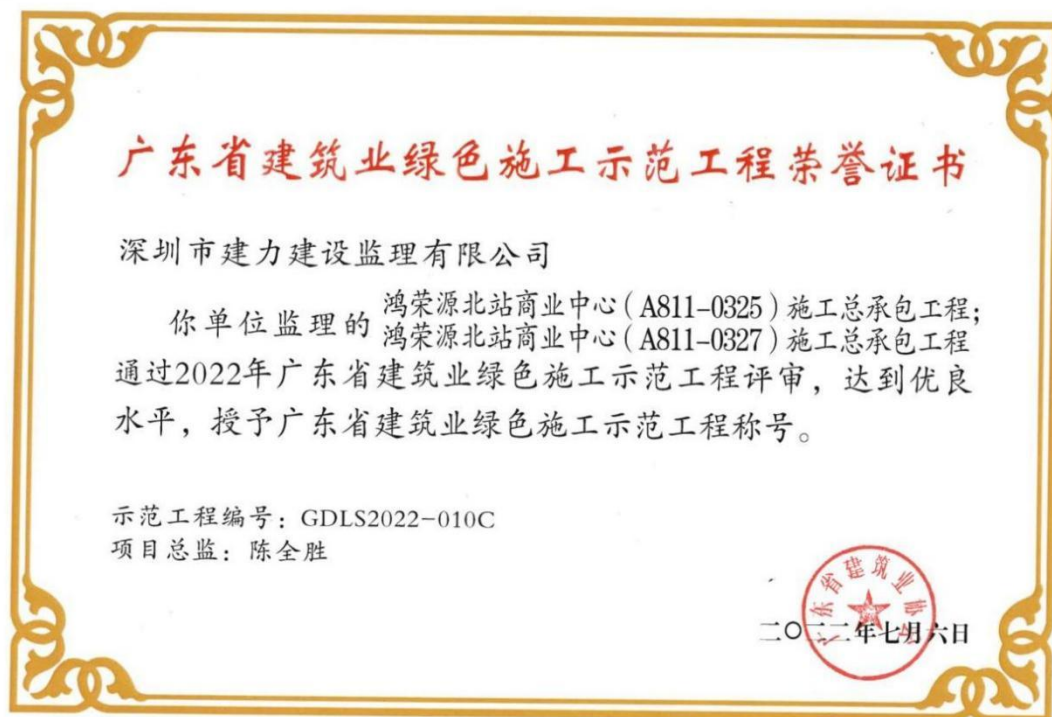
(2) 浪琴山花园三期 A# (塔楼)、B# (塔楼)、A#B# 裙房、垃圾房及地下室 国家优质工程奖



(3) 璟霆大厦总承包施工工程 广东省建设工程金匠奖



(4) 鸿荣源北站商业中心 (A811-0325) 施工总承包工程；鸿荣源北站商业中心 (A811-0327) 施工总承包工程 广东省建筑业绿色施工示范工程



(5) 鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建力建设监理有限公司监理的
鸿荣源博誉府 (A812-1039)、鸿荣源博誉府 (A812-1040)、宝山时代大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

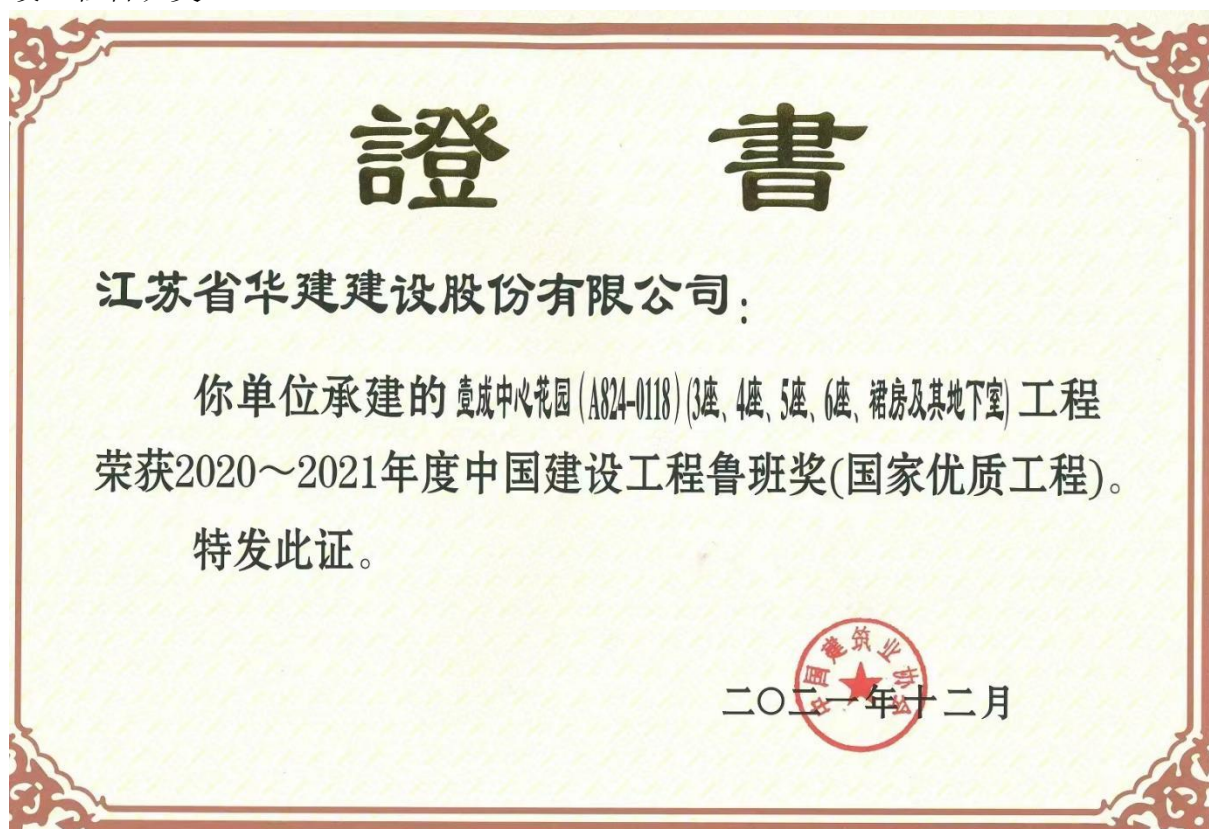
粤建工程优质结构证字 (2022) 382C 号



(6) 芯桥智城芯智坊 (不含变电站) (不含桩基础) 施工总承包工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(7) 壹成中心花园 (A824-0118) (3 座、4 座、5 座、6 座、裙房及其地下室) 中国建设工程鲁班奖



查证网址: <http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>



中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

[首页](#) > [文件公告](#)

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 90,171 发布时间: 2021-02-25 分享到:

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件: [2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单](#)

中国建筑业协会
2021年2月23日

附件：

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场(B楼)	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司

归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期名称归档说明

深圳北（龙华）商务中心项目二期在深圳市社会投资项目备案证（深龙华发财备案（2015）0107 号）上的名称为深圳北（龙华）商务中心项目二期。深圳北（龙华）商务中心项目二期由 05 地块、11 地块、14 地块组成，05 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0118），11 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0121）一期、壹成中心花园（A824-0121）二期，14 地块办理施工许可证时工程名称为壹成中心花园（A824-0120）一期、壹成中心花园（A824-0120）二期。

在工程建设过程中，项目命名及更名情况如下：

分期	地块编号	原宗地号	变更后宗地号	建筑物命名
	01-05 地块	A824-0118		壹成中心尚园
二期	01-11 地块	A824-0121	A824-0126	壹成中心怡园
	01-14 地块	A824-0120	A824-0128	壹成中心龙园

以上所述，为深圳北（龙华）商务中心项目二期在工程建设过程中，出现的各个名称，均为同一项目。


 深圳市鸿荣源实业有限公司

2018 年 11 月 27 日

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳北（龙华）商务中心项目 05#、11#、14#地块

工程地点： 深圳市龙华新区

委 托 人： 深圳市鸿荣源实业有限公司

监 理 人： 深圳市建力建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿荣源实业有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳北(龙华)商务中心项目 05#、11#、14#地块
2. 工程地点: 深圳市龙华新区
3. 工程规模: 建筑面积约 54.46 万平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 约 27 亿元 招标部分工程概算投资额:
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于主体工程、安装工程、室外工程

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 5 月 1 日起至 2018 年 5 月 1 日止, 共 1095 日历天;

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 叁仟贰佰伍拾陆万元 (¥ 3256 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 3256 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 0 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设

备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，双方各执 三 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)

监理人：深圳市建力建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立地点：深圳市宝安区宝民一路 282 号

合同订立时间：

2015 年 4 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 壹成中心花园 (A824-0118)

验收日期: 2017.12.14

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	壹成中心花园（A824-0118）					
工程地点	龙华新区人民路与八一路交汇处	建筑面积	289484.72m2		工程造价	83000.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	20~54		层
	剪力墙		地下：	3	层	
施工许可证号	44030020150214001 4403002015021401 4403002015021402	监理许可证号				
开工日期	2016年1 月 20日	验收日期	2017年 12 月 14 日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150265-05			
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司					
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王明华	100110331	项目经理		
4					
5	王明华	深圳市建力建设监理有限公司			
6	王明华				
7	王明华	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
8	王明华	江苏华建	项目经理		
9	王明华		项目经理		
10	王明华	北京中外建			
11	陈俊	江苏华建	技术负责人、工程师		陈俊
12	王明华		技术员		
13	王明华	北京中外建	(设计)		
14	王明华		绘图员		
15	王明华		暖通		王明华
16	王明华		电气		王明华
17	王明华	深圳市岩土工程有限公司			
18	张爱群	中国第五地质研究所	项目经理	高工	张爱群
19	王明华	深圳市富银资产公司	项目经理		
20	李磊	北京中建设计集团	设计		李磊
21	王明华	鸿荣源			
22	王明华	华建			
23	王明华	深圳市合众房地产开发有限公司	项目经理		
24	王明华	北京中外建设计有限公司	项目经理		王明华
25	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
26	王明华	中建钢构	项目经理		王明华
	王明华	中建			



王明华

项目经理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能满足使用要求，工程质量符合合同、设计要求及建筑工程质量验收统一标准。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统分部工程在建设、设计、监理、勘察及施工单位等各责任主体的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收部位完整，原材料质量证明文件及见证送检频数均符合国家标准及有关规定；相关结构实体检测记录符合规范要求。

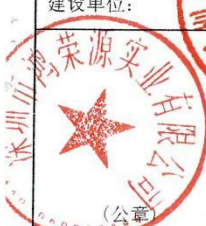
验收组一致同意本工程评定为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张琦

注册号：1100888-042

有效期：至2019年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2018年 01月 3日

2018年 01月 3日

2018年 01月 3日

2018年 01月 3日

2018年 01月 3日



注册号：4405439-AY007

有效期：至2019年12月



GD 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)一期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)一期				
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	157671平方米	工程造价	46000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 44~46 层			
	框架剪力墙		地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	深圳市康乐菲装饰工程有限公司、深圳市海大装饰工程有限公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081				

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）一期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 总监理工程师  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人  2018年1月10日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园(A824-0120)二期

验收日期: 2018年01月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0120)二期				
工程地点	龙华新区东环一路与八一路交汇处		建筑面积	122055.01平方米	工程造价	32000万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 46~52 层			
	框架剪力墙		地下： 3 层			
施工许可证号	4403002015018202	监理许可证号				
开工日期	2015.12.20	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字（2017）450号			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398			
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		02406Q10996R2M			
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081			

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

根据工程施工合同、工程设计施工图纸、本工程符合施工质量验收规范（GB50300-2013）及其它现行技术规范、标准，壹成中心花园（A824-0120）二期工程质量评定为合格，工程技术资料真实、完整，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量评定为合格；且未发现验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性条文有违反国家法律、法规和强制性标准的情况，各责任主体验收意见一致同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 总监理工程师：  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责  2018年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年1月10日




GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 一期

验收日期: 2018年1月10日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		壹成中心花园(A824-0121)一期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	199304.69m ²	工程造价 58000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52~54 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016.1.26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	A		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）一期工程符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

 建设单位： 深圳市鸿荣源实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018 年 1 月 10 日	 监理单位： 深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2018 年 1 月 10 日	 总承包施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018 年 1 月 10 日	 勘察单位： 深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018 年 1 月 10 日	 设计单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018 年 1 月 10 日
--	--	---	---	--

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 壹成中心花园 (A824-0121) 二期

验收日期: 2018 年 1 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市鸿荣源实业有限公司

一、工程概况






单位(子单位)工程名称		壹成中心花园 (A824-0121) 二期			
工程地点	深圳市龙华新区与八一路交汇处		建筑面积	65332.91m ²	工程造价 19000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 52 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	4403002015018301	监理许可证号	E144009455		
开工日期	2016. 1. 26	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	\		
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司	资 质 证 号	深房开字 (2017) 450号		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		B244054398		
设计单位	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司		02406Q10996R2M		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142002805		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E144009455		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081		

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

壹成中心花园（A824-0121）二期工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、通风与空调分部工程，十大分部工程及室外分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  深圳市鸿荣源实业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	监理单位：  深圳市建力建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2018年1月20日	总承包施工单位：  中建一局第一建设工程有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	勘察单位：  深圳市岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日	设计单位：  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年1月20日
--	--	---	--	--

四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

1、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段北地块工程）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

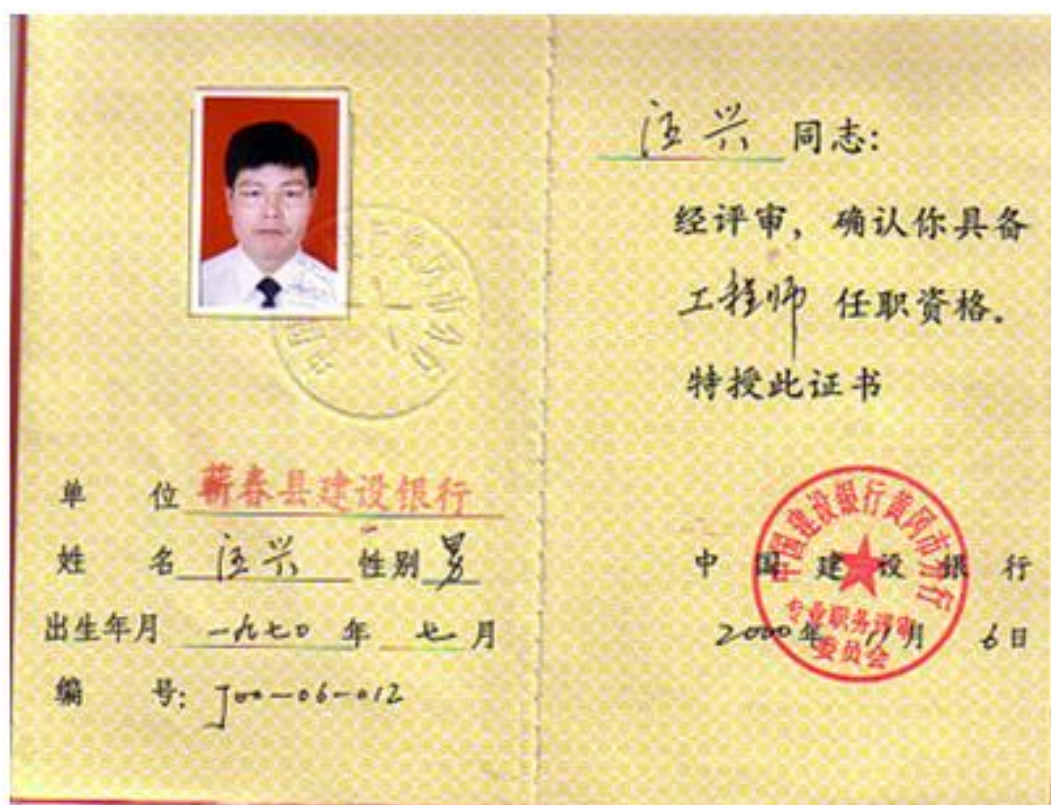
（I 标段北地块工程）




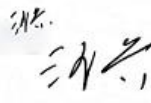

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市榕江实业有限公司	榕江壹号院	960.00 万元	2019.6.17	建筑面积 128029.20 m ² 三栋高层住宅， 28/29/30 层，三层地下室，首层为商业，局部三层会所	12.00	工程概算 投资额	计划	2019.7~ 2022.9	深圳市宝安区 (已竣工)
								实际	2019.5~ 2022.10	
2	佛山市香鹏置业发展有限公司	香缤天玺名苑	286.04 万元	2020.7.8	建筑面积 69308.15 m ² 三栋高层住宅， 24/24/25 层，两层地下室	1.39	工程概算 投资额	计划	2020.7~ 2022.8	佛山市高明区 (已竣工)
								实际	2020.7~ 2023.4	
3	佛山市顺德区太保置业开发有限公司	顺德太平洋国际(暂定名)	800.00 万元	2011.4.28	建筑面积 96038.72 m ² 商住	4.00	工程概算 投资额	计划	/	佛山市顺德区 (已竣工)
								实际	2013.3~ 2016.10	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料



		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年07月29日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :汪兴		
性 别 :男		
出生日期 :1970年07月01日		
注册编号 :44007318		
注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :2025年07月29日		
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.21	发证日期 :2022年05月10日

姓名：汪兴

社保电脑号: 605935825

身份证号码: 422128197007010118

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44				168.0	42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eeee29aa j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

(2) 附项目总监业绩证明文件

① 榕江壹号院

合同关键页



正本

工程编号:

合同编号: RJYHE-SG2019002D

榕江壹号院建设工程监理服务合同

工程名称: 榕江壹号院

工程地点: 深圳市西乡街道悦和二街

委 托 人: 深圳市榕江实业有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳市榕江实业有限公司

监理人（乙方）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：榕江壹号院项目

工程地点：深圳市西乡街道悦和二街

工程规模：项目总建筑面积 128029.2m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 分期投资额：无

工程投资额：暂定 120000 万元

监理服务总费（含税）：暂定 9,600,000.00 元，大写：玖佰陆拾万元整，

最终以委托人确认的施工工程结算造价为基数计算。

其它：无

第二条 词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

4.1 房屋建筑工程：包括基坑支护、土石方、地基与基础、主体、装修、屋面及防水、电气、给排水、智能化、空调、电梯、门窗、消防、室外配套工程及景观工程等，除须专业监理单位（如燃气）监督外的所有工程，不含户内样板房装修。

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂计为 1170 个日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

5.2 保修阶段服务期限为工程竣工验收合格之日起计满两年止。

第六条 监理服务收费的计取与支付方

双方商定，本工程监理服务收费计取与支付方式如下

6.1 监理酬金计取：

施工阶段监理酬金费率为 0.8%，本工程造价暂定为 120000 万元，本工程施工阶段及保修阶段监理酬金暂定为 120000 万元 \times 0.8% = 960 万元。工程总造价详“第六条”“6.3”“1”款。工程结算时按委托人确认的实际总造价 \times 0.8% 计取监理酬金。

本工程计取监理酬金的总造价不含燃气、户内样板房装修等工程。

6.2 监理费支付：按月进度产值 \times 0.8%（酬金率）的 70% 进行支付；取得竣工验收报告后 10 个工作日内支付至结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金，在保修期满次日起 15 个工作日内无息支付给乙方。每批次付款前乙方需要提供相应金额的增值税专用发票给甲方，甲方支付监理费结算价的 97% 时，乙方须提供结算总金额 100% 的增值税专用发票交甲方，否则甲方有权拒绝付款。结算款支付，以经甲方确认的总包施工合同内的竣工结算款作为基数计算，即此基数与费率的乘积减去已付的监理费以及扣除的保修金的差额。

6.3 造价投资控制

1、监理方依据施工合同等严格认真做好工程计量工作，参建各施工方须于每月 25 日呈报当月工程量结算报表、支付凭证等相关资料，此项作为工程量累计计量支付依据。本工程的总造价（不含燃气、人防设备、样板房装修、白蚁防治、



等工程), 经委托人确认后即为月审定工程量结算汇总价的总和。

2、施工方的月工程结算表、支付凭证等与计量有关资料须由监理方和甲方共同签署意见, 资料一式五份 (甲方存三份) 各自备档留存。

6. 4 保修阶段

1、按监理服务收费总额的 3%, 预留作为保修金;

2、待保修期结束后, 委托人在 15 个工作日内向监理人一次性支付预留的保修金。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

甲乙双方以前签订的《监理服务合同》仅做政府部门备案用, 对甲乙双方的权利与义务约定适用以本合同的约定为准。本合同文本一式陆份, 正本一式贰份, 双方各执壹份。副本一式四份, 委托人执叁份, 监理人执壹份。双方签字盖章后本合同生效。

委托人: (签章)

住所:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2019 年 6 月 17 日
合同订立地点: 深圳市宝安区

监理人: (签章)

住所:


法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

施工许可证



建筑工程施工许可证


工程编号: 2017-440300-70-03-09087203

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-01-15



证书序列号: 2019-1285

建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
工程名称	榕江壹号院(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道宝源路和金海路交汇处		
建设规模	128266.25 平方米	合同价格	110000 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-15	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理:熊友亮 注册证书号:00505529 项目总监:汪兴 注册证书号:44007318 范围:主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-03项目总监由谢广基(00362405)变更为汪兴(44007318) ◆◆◆ 2019-12-06项目经理由陈桂彬(00094464)变更为熊友亮(00505529)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 榕江壹号院

验收日期： 2022.10.28

建设单位（盖章）： 深圳市榕江实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-090872	项目代码	S2017K70100118
项目名称	榕江壹号院	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道宝源路与金海路交汇处		
建筑面积	12.99 万m²	工程造价	130000 万元
结构类型	框剪结构	层数	地下 3 层，地上 28/30/29 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 0359 号	宗地号	A106-0875
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BA-2019-0004 号
施工许可证号	2019-1285	监理许可证号	/
开工日期	2019-5-23	验收日期	2022-8-19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-090872
建设单位	深圳市榕江实业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(土建)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(设备安装)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
承建单位(装修)	四川省泸县建筑安装工程总公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张旋明
副组长	李海林
组员	林德美、刘九古、王昭、汪兴、张国庆、余占志、张呈君、郭松、熊友亮、艾中刚、易真明、毛世安、钟青山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林德美	汪兴、张国庆、余占志、熊友亮、易真明、钟青山
建设设备安装工程	刘九古	张呈君、毛世安
工程质控资料	王昭	艾中刚、郭松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：榕江壹号院

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

榕江壹号院
I 标段
1/2

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张族明	榕江实业			张族明
2	李海林	榕江实业	工程师		李海林
3	林德美	深圳市榕江实业有限公司	工程师		林德美
4	李为华	榕江实业	工程师		李为华
5	刘屹	榕江实业	工程师		刘屹
6					
7	胡国明	山东建勘	项目负责人		胡国明
8	易夏明	川津建总	质检员		易夏明
9	艾平刚	..	项目技术负责人		艾平刚
10	熊友亮	..	项目负责人		熊友亮
11	沙岩	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	注册师	沙岩
12	张国强	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业	注册师	张国强
13	马立君	深圳市建力建设监理有限公司	安装专业	注册师	马立君
14	余志	..	土建专业	注册师	余志
15	舒松	深圳市建力建设监理有限公司	资料员		舒松
16	郭子凡	永年中外建	项目负责人		郭子凡
17	高巍	永年中外建	主创设计师		高巍
18	张洪	——	暖通		张洪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ⊙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	.
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	,
11	无障碍设施	,
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	,
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	资料齐全完备,核查合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年10月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



②香缤天玺名苑

合同关键页

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市香鹏置业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香缤天玺名苑；
2. 工程地点：荷城街道文汇路以南，沿江路以西；
3. 工程规模：地上 25 层、地下二层，建设面积 69308.15 平方米；
4. 工程造价：暂定 13858 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汪兴，身份证号码：422128197007010118，注册号：44007318。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾陆万零叁佰柒拾捌元肆角（¥286.037840 万元）。

包括：

1. 监理酬金：286.037840。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 自 2020 年 7 月 21 日始, 至 2022 年 8 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 10 日始, 至 2023 年 8 月 10 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 8 日。

2. 订立地点: 广东省佛山市高明。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: (盖章) _____

监理人: (盖章) _____

住所: _____

住所: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 许叶花

的代理人: (签字) 福徐印崇

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香缤天玺名苑地下室

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缇天玺名苑地下室				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	15891.2m²	工程造价	2063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：0层 地下：2层		
施工许可证号	440608202109060101	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021001		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

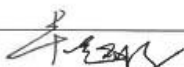
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江逸明、吴超源 	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4


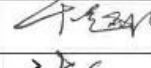

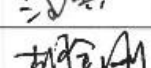
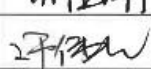
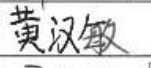
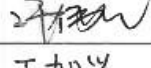
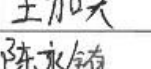
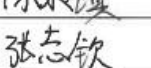
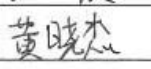


分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至2024年6月20日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年4月12日

2023年4月12日

2023年4月12日

2023年4月12日

2023年4月12日

GD-E1

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：吴超源
注册号：4407318
有效期：2025.07.29
深圳市建力建设监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2023年06月30日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 香缤天玺名苑1号楼

验收日期： 2023年4月12日

建设单位（盖章）： 佛山市香鹏置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤天玺名苑1号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	22774.17㎡	工程造价	2955万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24层 地下：0层		
施工许可证号	4406032021090701G1	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021002		
建设单位	佛山市委鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江选明、吴超源 	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	王伟聪
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	吴超源
3	江逸明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	江逸明
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	汪兴
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	胡金刚
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	许伟江
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	黄汉敏
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	许伟江
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	王加兴
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	陈永镇
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	张志钦
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	黄晓杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江选明
注册号：4407297-003
有效期至：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日
<p>姓名：吴超源 注册号：4405469-AY004 有效期至：至2023年06月30日</p>				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 香缤天玺名苑2号楼

验收日期： 2023年4月21日

建设单位（盖章）： 佛山市香鹏置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤天玺名苑2号楼				
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	21977.41m²	工程造价	2852万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24 地下：0	层数	
施工许可证号	440608202109060201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021003		
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	福建省闽南建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中建鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

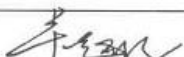
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪
副组长	汪兴、胡金刚
组员	江选明、吴超源 

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许伟江	许权彬、王加兴
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


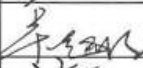
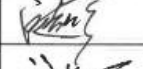
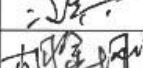
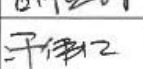

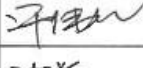
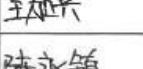
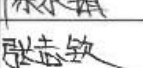



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江选明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	汪兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至 2024 年 6 月 20 日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日	2023 年 4 月 12 日



* GD - E1 - 914/6



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至 2023 年 06 月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香缤天玺名苑3号楼

验收日期：2023年4月2日

建设单位（盖章）：佛山市香鹏置业发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香缤天玺名苑3号楼			
工程地点	佛山市高明区荷城街道文汇路以南、沿江路以西	建筑面积	11831.32m²	工程造价 1536万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：0层	
施工许可证号	440808202109070201	监理许可证号		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2023年4月12日	
监督单位	佛山市高明区住房和城乡建设和水利局	监督编号	A2021004	
建设单位	佛山市香鹏置业发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司			
总包单位	深圳市中建鹏建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	福建省闽南建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中建鹏建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *



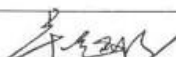
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王伟聪	
副组长	汪兴、胡金刚	
组员	江远明、吴超源 	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍广豪	许权彬、王加兴、许伟江
建筑设备安装工程	黄汉敏	陈永镇、陈永飞、张志钦
工程质控资料	许盛达	黄晓杰、康英雄、张志钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

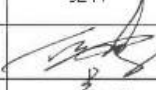

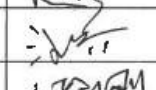
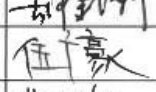
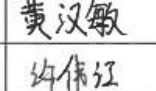
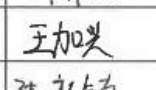
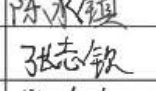
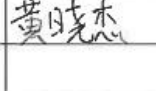
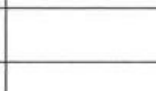



分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

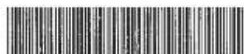


* GD - E1 - 914 / 4 *

四验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟聪	佛山市香鹏置业发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
3	江连明	深圳合大国际工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	江兴	深圳市建力建设监理有限公司	总监	工程师	
5	胡金刚	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理	技术员	
6	江广豪	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
7	黄汉敏	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	公司技术负责	工程师	
8	许伟江	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	王加兴	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	施工员	技术员	
10	陈永镇	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	质检员	技术员	
11	张志钦	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
12	黄晓杰	深圳市中建鹏建筑工程有限公司	安全员	技术员	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：江选明
注册号：4407297-003
有效期：至2024年6月20日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日
<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名：吴超源 注册号：4405469-AY004 有效期：至2023年06月30日</p>				

③顺德太平洋国际（暂定名）
合同关键页

副 本

工程编号: _____

合同编号: 20110428

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 顺德太平洋国际（暂定名）

工程地点: 佛山市顺德区陈村白陈路

委 托 人: 佛山市顺德区太保置业开发有限公司

监 理 人: 深圳市建力建设监理有限公司

2011 年 4 月 28 日

- 1 -

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：佛山市顺德区太保置业开发有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和“广东省（含佛山市和顺德区）建设工程监理条例”及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：顺德太平洋国际（暂定名）

工程地点：佛山市顺德区陈村白陈路

工程规模：施工面积 25-28 万 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：暂定人民币四亿元

招标部分工程概算投资额：暂定人民币四亿元

其 它：0

第二条 词语含义

本合同、协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、协议书；
- 3、专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 4、本合同通用条件；
- 5、中标通知书或监理委托书；
- 6、监理投标书。

第四条 工程监理范围

1、房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、给排水、智能化、通风空调、防排烟、消防、人防、金属门窗、园林绿化、室外工程。

2、市政公用工程：_____ / _____

3、其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务期限

1、勘察阶段服务期限根据实际发生时间。

2、设计阶段服务期限根据实际发生时间。

3、施工阶段服务期限为三年，从本工程实际开工之日开始计算。

4、保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日起计算，保修阶段服务期限为一年。

5、其他服务期限自__/年__/月__/日起至__/年__/月__/日历年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

1、双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取标准为：监理人监理范围内，

委托人与本工程承包方最终实际结(决)算价(监理审核并经委托方最终确认) $\times 0.2\%$ ，暂定合同价为：4 亿 $\times 0.2\% = 800$ 万元；即：捌佰万元整。

2、监理服务费的支付方式按以下执行：

(1)勘察、设计、报建等阶段按季度支付监理费，每个季度支付 10 万元。委托人于第二个季度首月 10 日前，在监理人提供相关完税票据后，委托人支付上个季度的监理服务费。

(2)委托人收到监理人编制的本项目预算书 7 日内，委托人支付监理人施工图预算费用 25 万元。

(3)施工阶段的监理服务费按月支付一次。支付标准为：月度监理服务收费额 = (暂定工程投资额 $\times 0.2\% \times 90\%$ - 察、设计阶段监理费和编制施工图预算费用) $\div 36$ 个月。委托人于每月的 10 日前，监理人提供相完税票据后，委托

(此页无正文)

委托人: (签章)

住所: 佛山市顺德区陈村白陈路

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 顺德农商行陈村支行

账号: 03618800184802

邮编:

电话:

合同订立时间: 2011 年 4 月 28 日

合同订立地点:

监理人: (签章)

住所: 深圳市上步北路园建大厦二层

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 深圳发展银行华富支行

账号: 11006607842501

邮编:

电话:

竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表


建设单位名称	佛山市顺德区太保置业开发有限公司		
备案日期	2016年10月18日		
工程名称	太平洋国际一期		
工程地点	陈村镇吴家围综合发展区地块三		
工程规模 [建筑面积、层数、道路 (桥梁) 长度等]	96038.72 m ² , 地上 18 层, 地下 1 层		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2013年3月14日		
竣工验收日期	2016年10月18日		
施工许可证号	440606201211120101		
施工图审查意见	符合国家相关法律法规、规定要求		
勘察单位名称	广东中山地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	中山市第二建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	福建地矿建设集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市建力建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称: 太平洋国际一期

	<p>合格同意验收</p> <p>单位(项目)负责人: 孙雄 2016年10月18日</p> 
	<p>合格同意验收</p> <p>项目负责人: 李旭明 2016年10月18日</p> <p>结构设计负责人: 李旭明 2016年10月18日</p>  
	<p>合格同意验收</p> <p>单位负责人: 陈和 2016年10月18日</p> <p>项目经理: 陈和 2016年10月18日</p>  
	<p>合格同意验收</p> <p>监理单位意见: 汪兴 2016年10月18日</p>   
<p>建设单位意见</p>	<p>合格</p> <p>131 合格验收</p> <p>单位(项目)负责人: 2016年10月18日</p> 

工程名称:

太平洋国际一期

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程验收申请表 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位(子单位)工程质量竣工验收记录 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7、施工单位签署的工程质量保修书 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9、法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ①电梯验收文件、准用证 ②燃气工程验收文件 ③防雷设施检测报告 ④单位工程施工安全评价书 		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2016年10月18日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:440606201211120201)核查,予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2016年10月18日</p>		
备案机关负责人	李健荣	备案经手人	

工 程 名 称: 太平洋国际一期

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

- 1、各参建单位、备案机关、档案各持一份
- 2、建设单位填写此表。

2、项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段南地块工程）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市宝安区 建筑工务署	祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	526.70 万元	2022.12.8	建筑面积 45261.00 m ² 新建学校	3.72	工程概 算投资 额	计划	2022.12~ 2025.1	深圳市 宝安区 （已初 验）
								实际	/~/	
2	惠州市润通房 地产开发有限 公司	牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园	350.00 万元	2018.6.15	建筑面积 143470.00 m ² 新建住宅、幼儿园	4.23	工程概 算投资 额	计划	2018.11~ 2022.3	惠州市 惠阳区 （已竣 工）
								实际	2019.7~ 2022.4	
3	深圳市广兴源 投资发展有限 公司	深圳市西乡蚝业股份合作 公司非农建设用 地（2013-61T-0026） （更名为蓝湾海岸大厦）	340.19 万元	2015.9.10	建筑面积 42100.00 m ² 新建办公楼	1.93	工程概 算投资 额	计划	2015.11~ 2017.11	深圳市 宝安区 （已竣 工）
								实际	2016.12~ 2020.1	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 项目总监的职称、执业资格注册证书、社保等证明材料



		出生年月:	1969.11
		专业名称:	给排水
		资格名称:	工程师
		批准时间:	1998.12.18
		批准单位:	十堰市职改办
姓 名:	全修造	批准文号:	十职改办(1999)175号
性 别:	男	评审组织:	十堰市工程系列中评委
证书编号:	0012012524		
发证日期:	1999.5.18		



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全修造

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月11日

注册编号 : 44009650

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月21日


注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :


2025年4月28日

签名日期 :

发证日期 : 2023年08月10日

姓名: 全修造	社保电脑号: 616420855	身份证号码: 420302196910111231	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司		单位编号: 392125	计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
									险种			险种			险种			险种			险种					
									基数			基数			基数			基数			基数					
									单位交			单位交			单位交			单位交			单位交					
									个人交			个人交			个人交			个人交			个人交					
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计						4222.48			2156.16			598.26			199.44			199.44			113.84			28.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed82207j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
392125 | 单位名称
深圳市建力建设监理有限公司 |
|----------------|-----------------------|



(2) 附项目总监业绩证明文件

①祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440306-83-01-010363003001

标段名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建力建设监理有限公司

中标价: 526.700000万元

中标工期: 2594

项目经理(总监): 全修造



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2022年12月02日

查验码: 2620755196091616

查验网址: zlj.sz.gov.cn/jstj/

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 祝龙田九年一贯制学校新建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区石岩街道

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市
骑

深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)
2. 工程地点: 宝安区石岩街道兴龙路(颐兴路)和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模: 学校用地面积为 17677.76 平方米,总建筑面积为 45261 平方米 办学规模按照 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位)的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元,其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 项目概算总投资 37190.04 万元,建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定为 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日止，共 768 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定为 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定 ¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定为：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金暂定为：25.08 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：全修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.12.8

合同经办人：

盖章经办人：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷 5 号七星创业楼 303


邮编：518101

电话：0755-83349964

传真：0755 83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01036301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期 2023-02-16

证书序列号: 2023-0172

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道兴龙路(颐和路)和规划石龙仔路交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	3690.57 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司,中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-09	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 林天兴 注册证书号: 京1112013201324871 项目总监: 全修远 注册证书号: 44009650 范围: 基坑支护 边坡 土石方;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

②牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园
合同关键页

(GF—2012—0203)

左岸

2018-8
惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章

2018-122



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市润通房地产有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 牧云左岸公馆地下室、1至9幢及幼儿园;
2. 工程地点: 惠阳区秋长街道白石村;
3. 工程规模: 项目总建筑面积 143470m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定 423237847.55 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林捷松, 身份证号码: 140103196306146313, 注册号: 44006641。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁佰伍拾万(¥3500000)元整。

包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：自 2018 年 11 月 5 日始，至 2022 年 3 月 5 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点：惠州市润通房地产有限公司办公室。

3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 一 份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ 法定代表人或其授权代理人：_____

的代理人：（签字）_____ 的代理人：（签字）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月03日

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301

建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:

工程名称: 牧云左岸公馆(1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆 1 幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆 2 幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆 3 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 4 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 5 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 6 幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆 8 幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆 9 幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆 10 幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2
总建筑面积: 141690	地上建筑面积: 91960	地下建筑面积: 49730		

备注: 项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项:
1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441303201907030301

建设单位: 惠州市润通房地产开发有限公司 建设单位项目负责人:

工程名称: 牧云左岸公馆(1至6幢、8至10幢、地下室) 建设地点: 惠阳区秋长街道白石村

名称	建筑面积(平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
牧云左岸公馆 1 幢	14030	14030	30	
牧云左岸公馆 2 幢	10945	10945	29	
牧云左岸公馆 3 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 4 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 5 幢	12670	12670	31	
牧云左岸公馆 6 幢	11465	11465	31	
牧云左岸公馆 8 幢	11910	11910	31	
牧云左岸公馆 9 幢	2505	2505	2	
牧云左岸公馆 10 幢	3095	3095	4	
牧云左岸公馆地下室	49730	49730		2
总建筑面积: 141690	地上建筑面积: 91960	地下建筑面积: 49730		

备注: 项目、人员变更信息详见附件背面

注意事项:
1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办证类型: 分证、建设规模、施工人员、项目名称变更 2020年4月24日

原建设规模143470平方米合同价格42324万元变更为141690平方米合同价格43253万元;

项目名称: 牧云左岸公馆1幢至9幢、幼儿园、地下室变更为牧云左岸公馆(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室);

建造师蔡冬阳变更为郭增锐、施工员姚瑞康变更为黄明伟

质量员吴珠滨变更为姚记福、安全员游柏文变更为姚瑞康。(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办证类型: 设计单位名称变更 2020年4月24日

原设计单位悉地国际设计顾问(深圳)有限公司变更为深圳左肖思建筑师事务所有限公司。(以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办证类型: 监理单位变更 2020年11月11日

总监代表: 邓文华 变更为 邓玉华 (以下空白)

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303201907030301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2019年07月02日

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办理类型: 自行变更 2020年11月19日

原项目总监 林捷松 变更为 全修造 (以下空白)

项目、人员变更记录

证号: 441303201907030301

办理类型: 设计单位、勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日

原设计单位项目负责人 陈华友 变更为 李勇

勘察单位项目负责人 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)

项目、人员变更记录

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202006030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 惠州市惠阳区住房和城乡建设局

日期 2020年06月03日

建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司		
工程名称	牧云左岸公馆7幢(框剪地上32层)		
建设地址	惠阳区秋长街道白石村		
建设规模	13620平方米	合同价格	3242 万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	傅新华	设计单位项目负责人	李勇
施工单位项目负责人	郭增锐	总监理工程师	林捷松
合同工期	1309天		
<p>备注办证类型: 分证</p> <p>本证由原施工许可证441303201907030301分出。</p> <p>技术负责人: 赵克进 施工员: 魏鸿成 陈幼奴 黄明伟 朱德明</p> <p>质量员: 姚记福 陈锦辉 赵克加 安全员: 陈烈光 陈瑞康 石沅霖</p> <p>总监代表: 邓文华 监理员: 郭维源 杨小军</p> <p>专业监理工程师: 蔡文明 陈宏 彭雄 陈芳文</p>			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 441303202006030101	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市福田区住房和城乡规划建设局	
日期 2020年06月08日	

项目、人员变更记录	
证号: 441303202006030101	
办证类型: 监理人员变更 2020年12月7日	
原监理单位: 林建松 变更为 全修造 总监代表: 邓文华 变更为 邓玉华	

项目、人员变更记录	
证号: 441303202006030101	
办证类型: 勘察单位项目负责人变更 2021年09月23日	
原勘察单位项目负责人: 傅新华 变更为 胡国明。(以下空白)	

项目、人员变更记录	
-----------	--

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 牧云左岸公馆
(1幢至6幢、8幢至10幢、地下室)
验收日期: 2022年4月20日

建设单位(盖章): 惠州市润通房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆（1幢至6幢、8幢至10幢、地下室）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	141391.75m ²	工程造价	43253万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29~31 地下：2			
施工许可证号	441303201907030301	监理许可证号				
开工日期	2019年7月29日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18238			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左岸思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

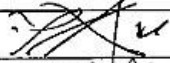
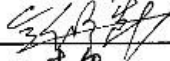
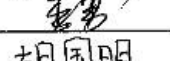
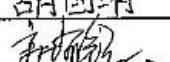
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李 勇	深圳左肖恩建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继豪	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继豪
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖恩建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>		<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>注册号: 44009650</p> <p>有效期至: 2021.10.21</p>		<p>注册号: 144171743280(00)</p> <p>有效期至: 2022.06.17</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700823-AY040</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>		
<p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p>		<p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p>			

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）

验收日期：2022年4月20日

建设单位(盖章)：惠州市润通房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-B1-914/2 0 0 1

工程名称	牧云左岸公馆7幢（框剪地上32层）					
工程地点	惠阳区秋长街道白石村		建筑面积	13566.10m ²	工程造价	3242万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：32 地下：/			
施工许可证号	441303202006030101	监理许可证号				
开工日期	2020年6月4日	验收日期	2022年04月20日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20090			
建设单位	惠州市润通房地产开发有限公司					
勘察单位	山东建勘集团有限公司					
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司					
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市文灿建设工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市文灿建设工程有限公司					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					



* GD - B1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘泽义
副组长	林继毫、全修造、屈付生
组员	李勇、鲁时明、胡国明、郭增锐、赵克进、赵克加

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全修造	李勇、赵克进
建筑设备安装工程	林继毫	鲁时明、赵克加
工程质控资料	屈付生	胡国明、郭增锐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装 修	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求 同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-B1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-HI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘泽义	惠州市润通房地产开发有限公司	项目负责人		
2	仝修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监		
3	李勇	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	项目负责人		
4	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		胡国明
5	郭增锐	深圳市文灿建设工程有限公司	项目负责人		
6	林继毫	惠州市润通房地产开发有限公司	建设单位 工程师		林继毫
7	屈付生	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表		屈付生
8	鲁时明	深圳左肖思建筑师事务所有限公司	设计单位 工程师		鲁时明
9	赵克进	深圳市文灿建设工程有限公司	项目技术 负责人		赵克进
10	赵克加	深圳市文灿建设工程有限公司	项目 质检员		赵克加
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5A

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程经建设、监理、设计、勘察、施工单位共同验收，工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，资料齐全，综合评定合格，同意验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡国明</p> <p>注册号: 3700828-A.Y040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 郭增锐</p> <p>注册号: 粤144171743280(00)</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月20日</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>姓名: 李勇</p> <p>注册号: 4406671-006</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>				

* GD-EI-914/6 *

幼儿园图纸证明信息，即为竣工验收报告 10 栋

中	公建部分	公建	居家养老服务用房	502.01	m ²	7栋裙房一层
			文化活动站	600.70	m ²	7栋裙房二层, 计入住宅指标
			诊所	201.06	m ²	2栋一层
			垃圾收集站	80.40	m ²	用地东北角
			幼儿园	3039.66	m ²	10栋, 用地面积3726.38m ²
			消防控制室	70.31	m ²	7栋一层, 计入住宅指标
			公共楼梯	48.50	m ²	7栋裙房一、二层
不计容建筑面积			53365.69	m ²		
其	社区用房面积		600.30	m ²		
	架空面积		1553.00	m ²		
	电气设备房		661.31	m ²	7栋裙房一、二层(不计容)	

③深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)

合同关键页

2015-6#

深圳市

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地
(2013-61T-0026) 项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

业 主: 深圳市广兴源投资发展有限公司

监理单位: 深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：深圳市广兴源投资发展有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司（以下简称“乙方”）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设监理条例》等有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地
(2013-61T-0026) 项目

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安六路旁

工程规模：项目总用地面积 7016.70 m², 计容总建筑面积为 42100 m²。

其中商业 7500 m², 办公 34400 m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

投资性质：自筹 投资额：19300 万元

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段及保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

5.1.1 监理酬金合同价为 340.19 万元（大写：叁佰肆拾万壹仟玖佰元整）

最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规【2009】1号规定：

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价，按《施工监理服务费基价表》（深价规【2009】1号附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取，工程复杂调整系数按 1.0 计取，高程调整系数按 1.0 计取，最终监理费按审定标底价计算监理服务费，并下浮 15% 计取。

$$381.16 \text{ 万元} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 15\%) = 323.99 \text{ 万元}$$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，经核算，本工程保修阶段监理服务费为：16.20 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为： / 。

(7) 本工程监理服务费总额为：340.19 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后，根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金，签订补充协议，调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式：

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用，支付至监

理服务费合同价的 80%后, 停止支付:

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内, 支付至监理服务费合同价 95%;

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期末付金额的 / 的滞纳金, 并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2015 年 11 月 1 日开始实施, 至 2017 年 11 月 30 日完成, 总工期为 760 日历天, 具体开工日时间以甲方通知进场之日起开始计算。超过此工期, 业主需按月平均额度支付延期补偿费。

6.2 本合同一式拾份, 每份具有同等法律效力, 双方各执肆份, 报建设行政主管部门备案两份。

(本页以下无正文)

业主: (签章)

监理单位: (签章)

法定代表人: (签章)

法定代表人: (签章)

地 址:

地 址:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

签于 2015 年 9 月 10 日

签于 2015 年 9 月 10 日

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年 月 日

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201600248

深地名许字号 BA201610125

申请单位	深圳市广兴源投资发展有限公司		
批准名称	蓝湾海岸大厦	汉语拼音	LANWANHATAN DASHA
建筑性质	商业服务业用地	用地面积	7016.7 平方米
售出情况	未售		
宗地号	A103-0723	土地合同 或房地产证	2015-1003(补 1), 2015-1003(合)
建筑物 位置	宝安区西乡街道		
命名含义	“蓝湾”意为新时代湾区的“蓝海行业”;“海岸”意为本项目离海岸线不远。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 A103-0723 的土地上的建筑物命名为“蓝湾海岸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“蓝湾海岸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“蓝湾海岸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2016-04-18</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 蓝湾海岸大厦

验 收 日 期: 2020/1/14

建设单位(盖章): 深圳市广兴源投资发展有限公司、
深圳市西乡蚝业股份合作公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		荔湾海岸大厦			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道新安六路旁		建筑面积	59804.18m ²	工程造价 19104万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26/20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440306201502303	监理许可证号			
开工日期	2016/12/5	验收日期	2020/1/14		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20160120		
建设单位	深圳市广兴源投资发展有限公司、深圳市西乡蚝业股份合作公司	资质证书号	深房开字(2017)297号		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		B133029071-8/3		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415-6/6		
总包单位	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位(土建)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位(设备安装)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
承建单位(装修)	广东省第四建筑工程有限公司		D144025391		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452-4/3		
施工图审查单位	深圳市深太源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄龙标
副组长	全修造、马镇炎
组员	李冠青、易建龙、万春妮、曲振华、黄荣峰、徐鸿彪、付关伟、张盛春、袁惠宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马镇炎	易建龙、付关伟、袁惠宏、蒋改生
建筑设备安装工程	全修造	曲振华、徐鸿彪、凌志伟
通讯、电视、燃气等专业工程	沈绍榛	万春妮、黄伟
工程质控资料	张盛春	李冠青、张荣、黄荣峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
黄龙标	深圳市广兴源投资发展有限公司	项目负责人	黄龙标
马镇炎	筑博设计股份有限公司	项目负责人	马镇炎
李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	李冠青
易建龙	筑博设计股份有限公司	结构设计师	易建龙
万春妮	筑博设计股份有限公司	电气设计师	万春妮
曲振华	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	曲振华
全修造	深圳市建力建设监理有限公司	项目总监	全修造
黄荣峰	深圳市建力建设监理有限公司	土建专监	黄荣峰
徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	设备专监	徐鸿彪
付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
张盛春	广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人	张盛春
袁惠宏	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	袁惠宏
沈绍榛	广东省第四建筑工程有限公司	质量主任	沈绍榛
蒋改生	广东省第四建筑工程有限公司	土建专业施工员	蒋改生
黄伟	广东省第四建筑工程有限公司	电气专业施工员	黄伟
凌志伟	广东省第四建筑工程有限公司	给排水专业施工员	凌志伟
张荣	广东省第四建筑工程有限公司	资料员	张荣

(五) 工程验收结论及备注

各质量主体单位一致认为本工程完成设计图纸及施工合同约定的内容，质量保证资料齐全，主要使用功能符合要求，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：马镇炎
注册号：4401841-S007
有效期：至2022年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月4日	监理单位：  总监理工程师：  2020年1月4日	总承包施工单位：  张爱琴 粤144060803265(00) 建筑 2017.02.04 单位(项目)负责人： 2020年1月4日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月4日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2020年1月4日
---	---	--	--	---

附法人变更证明文件


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2016年10月27日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵满仓
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市南华西投资发展有限公司 150.0（万元） 深圳市卓睿达管理咨询服务有限公司 150.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	赵满仓 81.0（万元） 林捷松 84.0（万元） 徐崇福 135.0（万元）
变更前成员	温永红（董事）、徐崇福（总经理）、赵满仓（董事长）、徐崇福（董事）、罗中平（监事）、温永忠（董事）、张建杰（董事）
变更后成员	李月山（总经理）、徐崇福（执行董事）、赵满仓（监事）

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

1、项目管理班子人员配备一览表（I 标段北地块工程）

项目管理班子人员配备一览表

（I 标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	汪兴	专科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007318	21	根据工程需要
2	总监代表	刘华	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038467	12	根据工程需要
3	总监代表	赵文钊	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025868	8	根据工程需要
4	安全监理工程师	张赣江	本科	高级工程师	安全管理	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	36002485 0178427	21	根据工程需要
5	专业监理工程师（土建、精装修）	刘中行	本科	/	土建精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025867	6	根据工程需要
6	专业监理工程师（测量、幕墙）	吴裕暖	专科	/	测量幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044908	21	根据工程需要
7	专业监理工程师（电气、弱电）	徐鸿彪	专科	高级工程师	电气弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013978	24	根据工程需要
8	专业监理工程师（给排水）	彭木森	本科	/	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033482	15	根据工程需要
9	专业监理工程师（通风空调）	胡应财	专科	高级工程师	通风空调	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019082	22	根据工程需要
10	专业监理工程师（园林、档案资料）	黄辉	本科	助理工程师	园林档案资料	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040	8	根据工程需要
11	驻预制厂监理员	吴华雄	专科	/	土建	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090611 A23090655	8	根据工程需要
12	监理员（土建）	刘兆永	专科	/	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程	B19010385	20	根据工程需要
13	监理员（精装修）	张国庆	专科	工程师	精装修	专业监理工程师	房屋建筑工程	B17050367	17	根据工程需要

14	监理员（测量）	吴海翔	本科	/	测量	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44029125	13	根据工程需要
15	监理员（幕墙）	王译锋	专科	/	幕墙	专业监理工程师	房屋建筑工程	B23080102	7	根据工程需要
16	监理员（电气）	张呈君	专科	工程师	电气	专业监理工程师	机电安装工程	B14060940	19	根据工程需要
17	监理员（给排水）	罗建辉	专科	工程师	给排水	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230316	10	根据工程需要
18	监理员（通风空调）	朱前颖	本科	/	通风空调	专业监理工程师	机电安装工程	B21100099	15	根据工程需要
19	监理员（弱电）	何泳进	专科	/	弱电	/	/	/	2	根据工程需要
20	监理员（园林）	李成仁	专科	/	园林	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24090307 A24090368	1	根据工程需要
21	监理员（安全）	吴景辉	专科	/	安全管理	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24100127 A24090539	4	根据工程需要
22	监理员（档案资料）	周冬苇	专科	/	档案管理	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100218 A20030261	6	根据工程需要
23	资料员（档案管理员）	吴育军	专科	/	档案管理	专业监理工程师 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程 档案管理	B23110079 240105000 0519007	8	根据工程需要
24	BIM 工程师	骆镜威	本科	工程师	BIM	注册监理工程师 安全员 高级综合 BIM 应用 工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 房屋建筑工程 机电安装工程 综合 BIM 应用	44037049 A17070294 ZJBM24040 393177	12	根据工程需要

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附人员相关证明材料

汪兴





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年07月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :汪兴

性 别 :男

出生日期 :1970年07月01日

注册编号 :44007318

注册执业单位 :深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 :2025年07月29日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

汪兴

签名日期 : 2025.4.21



发证日期 :2022年05月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪兴 社保电脑号：605935825 身份证号码：422128197007010118 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	28.0	7.0
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	28.0	7.0
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		84.0	168.0		42.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee29aaj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



刘华



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘华
性 别 男
身份证号 430922198701263510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007306



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘华

性 别 : 男

出生日期 : 1987年01月26日

注册编号 : 44038467

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

刘华

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年09月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘华
社保电脑号: 641322536
身份证号码: 430922198701263510
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司
单位编号: 392125

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	18.84		18.84	28.96

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ed842dbk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



赵文钊



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 赵文钊
性 别 男
身份证号 430382199411073071
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223010100000182



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵文钊

性 别 : 男

出生日期 : 1994年11月07日

注册编号 : 44025868

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 赵文钊

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2024年09月12日

姓名：赵文钊

社保电脑号: 640242708

身份证号码: 430382199411073071

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84			28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887eee588d8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |

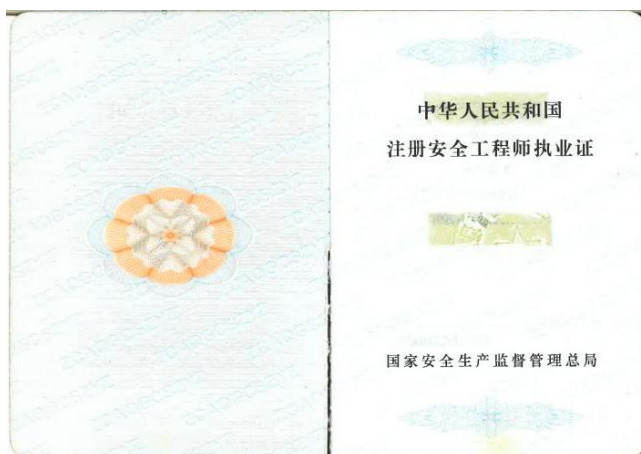


张赣江





<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监督业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00377594</p>
 <p>注册号 36002485</p> <p>姓名 张赣江</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1999 年 06 月 09 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 08 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2019 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00226133 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 25 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2022 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00479437 认定机关 (签章) 2019 年 5 月 9 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 江西方正工程咨询有限公司</p> <p>No. 00557300 认定机关 (签章) 2020 年 1 月 14 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00078079 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 20 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 南昌高新工程咨询有限公司</p> <p>No. 00895043 认定机关 (签章) 2022 年 06 月 22 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00949921 认定机关 (签章) 2022 年 05 月 20 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00895043 认定机关 (签章) 2022 年 06 月 22 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



姓名：张赣江

社保电脑号: 811308962

身份证号码: 360422196906093418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				115.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eee6a897) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号


单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

刘中行





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘中行

性 别 : 男

出生日期 : 1988年07月27日


注册编号 : 44025867

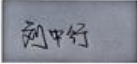
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 刘中行

签名日期 : 2025年04月01日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800481

发证日期 : 2024年09月12日

姓名：刘中行

社保电脑号: 649154346

身份证号码: 411381198807273957

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eee79de7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



吴裕暖



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00877300



注册号 44044908

姓名 吴裕暖

性别 男

出生日期 1965 年 09 月 08 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



姓名：吴裕暖

社保电脑号: 649434668

身份证号码: 441722196509085411

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			1994.1	797.64			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eeeada03) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

徐鸿彪



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 徐鸿彪

姓 名:	<u>徐鸿彪</u>	
性 别:	<u>男</u>	
出生年月:	<u>1968.02</u>	
工作单位:	<u> </u>	
现从事专业:	<u>电气工程</u>	
原专业技术职务资格:	<u>工程师</u>	
现专业技术职务资格:	<u>高级工程师</u>	评审时间: 2007-6-3
资格证书编号:	<u>07263179</u>	公布时间: 2007-6-18 (生效时间)
		公布文号: 深专字[2007]82号

		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓 名 : 徐鸿彪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1968年02月05日		
注册编号 : 44013978		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年09月21日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.4.2		发证日期 : 2022年06月29日

姓名：徐鸿彪

社保电脑号: 635232697

身份证号码: 430304196802051053

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			1994.1	797.64			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eee7d33s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号



单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

彭木森



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00762965</p>
 <p>注册号 44033482</p> <p>姓名 彭木森</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 04 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 04 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 04 月 07 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业 深圳市建力建设监理有限公司</p>  <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094697 2023 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

姓名：彭木森

社保电脑号: 610583774

身份证号码: 441523198704037575

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84			28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eeec54c9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

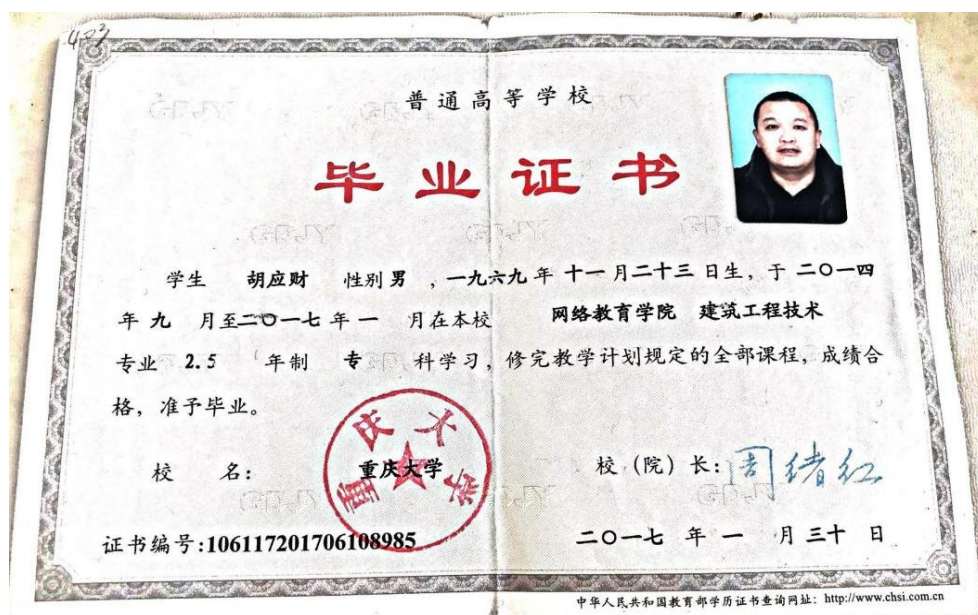
单位编号




单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

胡应财



			
编号: No. 021401084780		发证时间: 2010 年 2 月 18 日 Date of issue	
姓 名: 胡应财 Full Name		专业名称: 道路桥梁 Speciality	
性 别: 男 Sex		资格名称: 高级工程师 Qualification Level	
出生年月: 1969.11 Date of Birth		授予时间: 2009.1.11 Conferment Date	
出生地点: 四川遂宁 Place of Birth			

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00506225</p>
 <p>注册号 44019082</p> <p>姓名 胡应财</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 11 月 3 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 永永信建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 12 月 25 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广州市宏业建设监理咨询有限公司</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00579506 认定机关(签章) 2020 年 12 月 3 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 广东国晟建设监理有限公司</p> <p>No. 00708109 认定机关(签章) 2021 年 9 月 14 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2021 年 12 月 24 日</p> <p>No. 00759223 认定机关(签章) 2021 年 11 月 11 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>No. 00711128 认定机关(签章) 2022 年 10 月 14 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 12 月 24 日</p> <p>No. 01422086 认定机关(签章) 2024 年 10 月 24 日</p> <p>粘贴处</p>

姓名：胡应财

社保电脑号: 807000467

身份证号码: 510902196911238853

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bahh75597) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



黄辉





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄辉

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月25日

注册编号 : 44037040

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

黄辉

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉 社保电脑号：625709498 身份证号码：441622199303255479 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		57.92		113.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eaea7b2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



吴华雄



NO. 20230110644

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>吴华雄</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441622199112156013</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C23090611</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>吴华雄</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>441622199112156013</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23090655</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日</p>

姓名：吴华雄

社保电脑号: 806428397

身份证号码: 441622199112156013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				115.84	28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eeec157b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



刘兆永



NO: 20200103222

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：刘兆永

社保电脑号: 618661793

身份证号码: 441424197210263915

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				115.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b5d74012cf) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年07月8日
证明专用章

张国庆





姓名：张国庆

社保电脑号: 644567912

身份证号码: 340821197709212816

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88bahb7c85c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



吴海翔



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月28日
2025年03月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴海翔

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月18日

注册编号 : 44029125

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名 : 吴海翔

签名日期 : 2025.3.28



发证日期 : 2025年03月06日

姓名：吴海翔

社保电脑号: 641742431

身份证号码: 445222198812180310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eed329u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



王译锋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

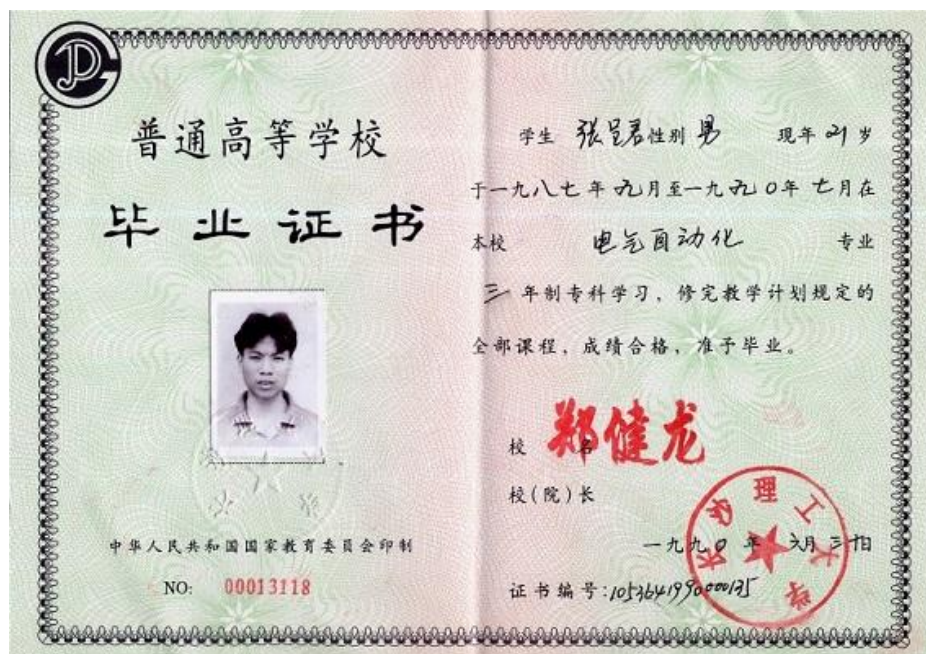
姓名：王译锋 社保电脑号：650586606 身份证号码：440982199612034938 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	113.84	28.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eef0e37p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张呈君



 <p>中国兵器装备集团公司制</p>	 <p>姓名 <u>张呈君</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1969年7月23日</u> 专业 <u>电气自动化</u></p>
<p>任职资格</p> <p><u>电气工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2002年11月</u></p> <p>评审单位 <u>湖南兵器装备有限公司</u></p> 	<p>证书编号 <u>02-1-6-09</u></p> <p>发证时间 <u>2002年11月</u></p> <p>发证单位 <u>湖南兵器装备有限公司</u></p> 
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	 <p>姓名 <u>张呈君</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>433023196907230619</u> 专业 <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B14060940</u></p> <p>初次发证日期: 2011 年 5 月 11 日 换证日期: 2017 年 8 月 31 日 有效期至: 2026 年 5 月 29 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张呈君

社保电脑号: 615147947

身份证号码: 433023196907230619

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			115.84	199.44				28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ed802bae) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



罗建辉



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>12</u> 日 核发编号: <u>R20230316</u>	 姓 名: <u>罗建辉</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>360121197106144936</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: 记录日期:
--	---

姓名: 罗建辉	社保电脑号: 604023850	身份证号码: 360121197106144936	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司		单位编号: 392125	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				113.84	28.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887eef247dt ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

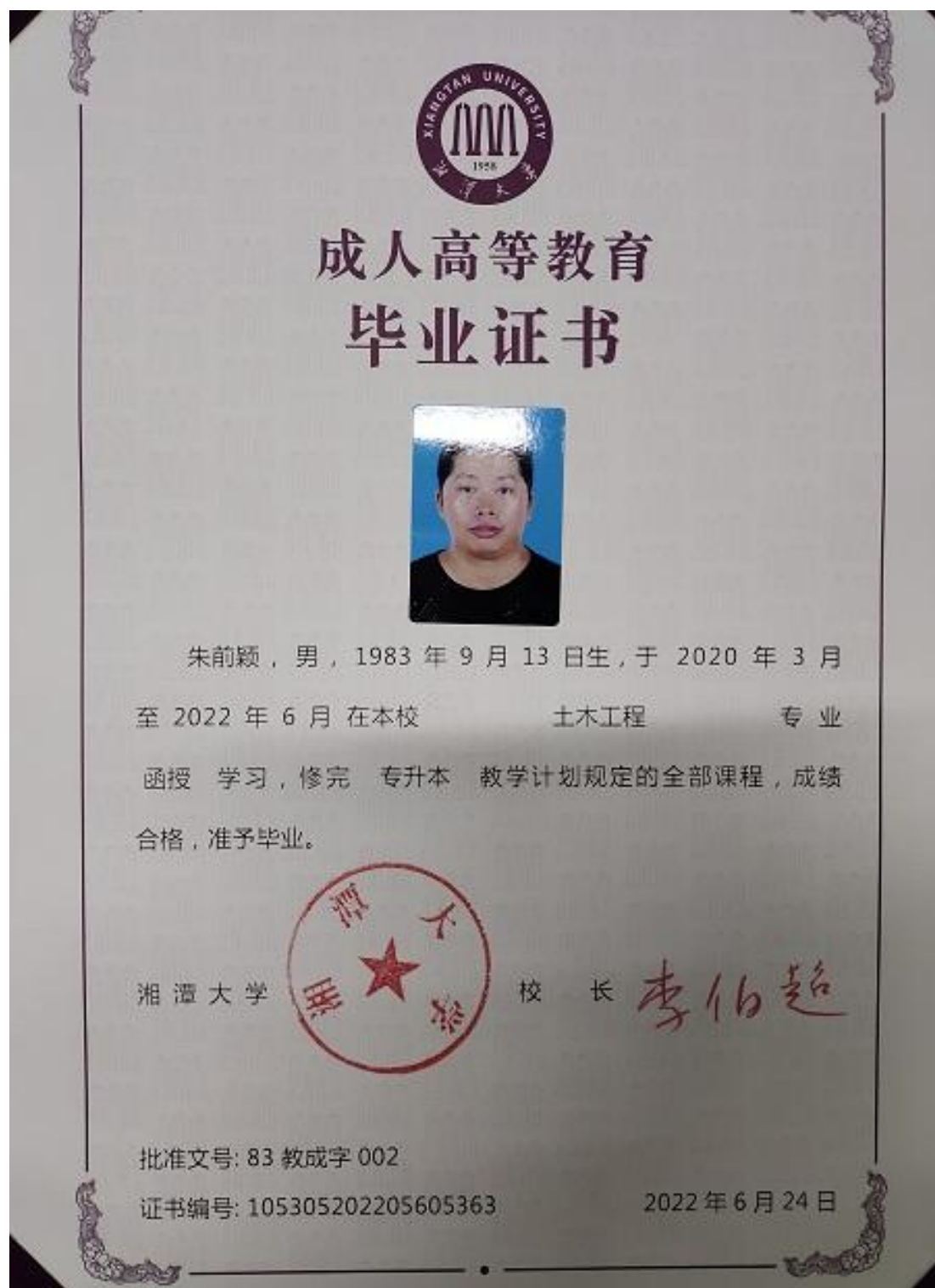
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392125
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



朱前颖





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱前颖 社保电脑号：606581051 身份证号码：431225198309134011 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eef270ed ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



何泳进



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何泳进 社保电脑号：810702980 身份证号码：441324200011085318 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d747a8a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



李成仁



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

备注:

- 宁波市社会保险基金管理局
宁波市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025-11-01
证明专用章

吴景辉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证

姓名 吴景辉
性别 男
身份证号 441622199909126014
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A24090539

初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 9 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：吳景輝

社保电脑号: 808012654

身份证号码: 441622199909126014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市建力建设工程有限公司						单位编号: 032120						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b5d74b5f15) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



周冬苇





实时数据，扫码验证

姓名 周冬苇

性别 男

身份证号 433130199712012534

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A20030261

初次发证日期: 2020 年 2 月 28 日

换证日期: 2023 年 8 月 15 日

有效期至: 2026 年 2 月 27 日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周冬苇

社保电脑号: 650209569

身份证号码: 433130199712012534

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	115.84		28.96	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e887eef4bb90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



吴育军



	<p>姓 名 吴育军</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 441622199509216037</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110079</p>
	<p>初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 2023 年 10 月 31 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 10 月 30 日</p>
	<p>吴育军 同志于 2024 年 8 月22日至 2024 年9 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。</p>
<p>姓 名 吴育军</p> <p>身份证号 441622199509216037</p> <p>证书编号 2401050000519007</p> <p>工作单位</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p>有效期至: 2024 年 9 月 6 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴育军
社保电脑号：650042142
身份证号码：441622199509216037
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司
单位编号：392125
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	13.84		28.96	

社保费缴纳清单
打印日期：2025-04-08 10:00:00

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eef507e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



骆镜威



广东省职称证书

姓 名：骆镜威

身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 骆镜威

性 别 : 男

出生日期 : 1989年10月23日

注册编号 : 44037049

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



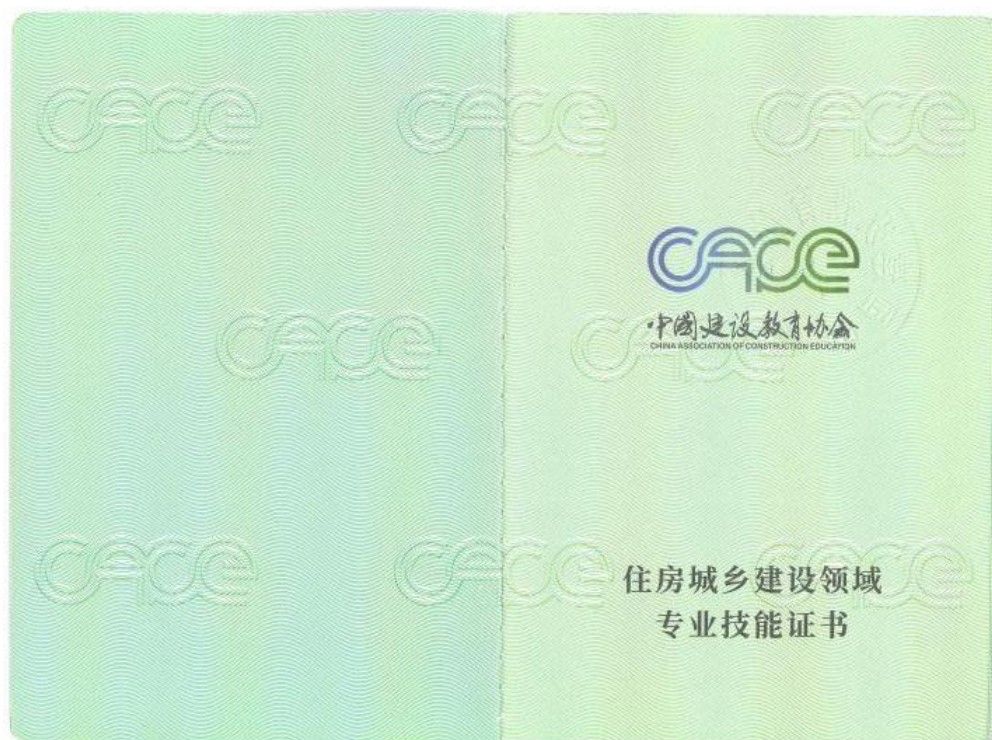
个人签名 :



骆镜威

签名日期 : 2025.4.3



发证日期 : 2023年09月19日



	
姓 名	骆镜威 性 别 男
证件编码	ZJBM24040393177
身份证号	440229198910232639
级 别	高级
方 向	综合 BIM 应用
持证人：骆镜威	
参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设 领域 综合 BIM 应用 专业 技能培训考试, 成绩合格, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。	
特发此证	
 中国建设教育协会(印) 2024 年 5 月 20 日	

姓名：骆镜威

社保电脑号: 625619872

身份证号码: 440229198910232639

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				113.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eefaba5s) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

2、项目管理班子人员配备一览表（I 标段南地块工程）

项目管理班子人员配备一览表

（I 标段南地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	全修造	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	17	根据工程需要
2	总监代表	刘晓东	本科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037095	8	根据工程需要
3	总监代表	李欢	专科	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44031451	10	根据工程需要
4	安全监理工程师	何文台	专科	/	安全管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037036	8	根据工程需要
5	专业监理工程师(土建)	曾令文	专科	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191189	23	根据工程需要
6	专业监理工程师(精装修)	李振科	专科	助理工程师	精装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045012	11	根据工程需要
7	专业监理工程师(测量)	陈宏	本科	工程师	测量	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021367	11	根据工程需要
8	专业监理工程师(幕墙)	李侠周	本科	工程师	幕墙	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016107	20	根据工程需要
9	专业监理工程师(电气、弱电)	谭涛	专科	工程师	电气弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44003254	21	根据工程需要
10	专业监理工程师(给排水)	黄建	本科	助理工程师	给排水	注册监理工程师	市政公用工程 电力工程	44033562	11	根据工程需要
11	专业监理工程师(通风空调)	桂波	专科	/	通风空调	注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44037035	8	根据工程需要
12	专业监理工程师(园林)	蔡雄林	本科	高级工程师	园林	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44001145	18	根据工程需要
13	专业监理工程师(安全)	丁武军	专科	工程师	安全管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018111	16	根据工程需要
14	专业监理工程师(档案资料)	李春蓬	专科	工程师	档案资料	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44035026	14	根据工程需要
15	驻预制厂监理员	黄鲲鹏	专科	/	土建	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120530 A19120183	20	根据工程需要

16	监理员（土建）	周海平	专科	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	ZTB202303 4X4885	8	根据工程需要
17	监理员（土建）	李建卫	专科	工程师	土建	/	/	/	10	根据工程需要
18	监理员（土建）	许宇龙	专科	/	土建	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	1	根据工程需要
19	监理员（土建）	洪畅	中专	/	土建	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2501ZJ010 0547061	8	根据工程需要
20	监理员（精装修）	陈宗勤	专科	/	精装修	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100049 A24070440	6	根据工程需要
21	监理员（精装修）	骆旭辉	专科	/	精装修	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B24050427 A24050385	20	根据工程需要
22	监理员（精装修）	周绍顺	本科	/	精装修	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程	B22060448 A18090118	10	根据工程需要
23	监理员（测量）	张燕	本科	/	测量	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44044015	11	根据工程需要
24	监理员（幕墙）	吴吉	本科	高级工程师	幕墙	/	/	/	15	根据工程需要
25	监理员（电气）	雷头初	专科	/	电气	专业监理工程师 安全员	机电安装工程	B14100078 A16060436	20	根据工程需要
26	监理员（给排水）	陆斌	专科	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44007770	18	根据工程需要
27	监理员（通风空调）	叶祥元	本科	工程师	通风空调	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44000519	22	根据工程需要
28	监理员（弱电）	孙雄	专科	工程师	弱电	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44022037	18	根据工程需要
29	监理员（园林）	邓国豪	专科	/	园林	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336 A23050376	3	根据工程需要
30	监理员（安全）	张志定	专科	/	安全管理	专业监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22060382 A22060259	11	根据工程需要
31	监理员（档案资料）	李建材	专科	/	档案管理	监理员 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 A22100462	2	根据工程需要
32	资料员（档案管理员）	张兆铭	专科	/	档案管理	资料员	档案管理	230105000 0177598	2	根据工程需要
33	BIM 工程师	林之杰	专科	/	BIM	注册监理工程师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 BIM 工程	44037042 201261020 317378	7	根据工程需要

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

附人员相关证明材料

全修造



专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1969.11
姓 名: 全修造	专业名称: 给排水
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0012012524	批准时间: 1998.12.18
发证日期: 1999.5.18	批准单位: 十堰市职改办
	批准文号: 十职改办(1999)175号
	评审组织: 十堰市工程系列中评委



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全修造

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月11日

注册编号 : 44009650

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年10月21日

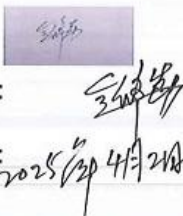
注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 :



签名日期 :

2025年4月28日

发证日期 : 2023年08月10日

姓名：全修造

社保电脑号: 616420855

身份证号码: 420302196910111231

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年			月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
									险种			险种			险种			险种			险种					
									基数			基数			基数			基数			基数					
									单位交			单位交			单位交			单位交			单位交					
									个人交			个人交			个人交			个人交			个人交					
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04									
合计						4222.48			2156.16			598.26			199.44			199.44			113.84			28.96		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ed82207j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

刘晓东



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00801419</p>
 <p>注册号 44037095</p> <p>姓名 刘晓东</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 01 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p> <p>注册专用章</p>

姓名：刘晓东

社保电脑号: 642827920

身份证号码: 441721198901021538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44			115.84		28.96

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ed7c825b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



李欢





		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	李欢		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年05月23日		
注册编号 :	44031451		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2025年11月28日		
注册专业 :	房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025年4月1日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢 社保电脑号：625901715 身份证号码：420982198605230019 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		87.92		113.84	28.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eefbc97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



何文台





使用有效期 2025年04月01日
2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何文台

性 别 : 男


出生日期 : 1994年10月19日


注册编号 : 44037036

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 何文台

签名日期 : 2025.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文台 社保电脑号：801252850 身份证号码：440902199410193736 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d7373146 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



曾令文



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019</u> 年 <u>03</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号: <u>B20191189</u>	 姓 名: <u>曾令文</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>429004197011194052</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会年审 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会年审 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期:
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期:
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾令文

社保电脑号: 625914057

身份证号码: 429004197011194052

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			115.84		28.96

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef05aahj) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



李振科



No.01- 2007332524





使用有效期: 2025年04月01日
-2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李振科

性 别: 男

出生日期: 1992年05月25日

注册编号: 44045012

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 李振科

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2024年09月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振科

社保电脑号: 647561939

身份证号码: 440982199205253439

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				169.08	42.3

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef02973r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

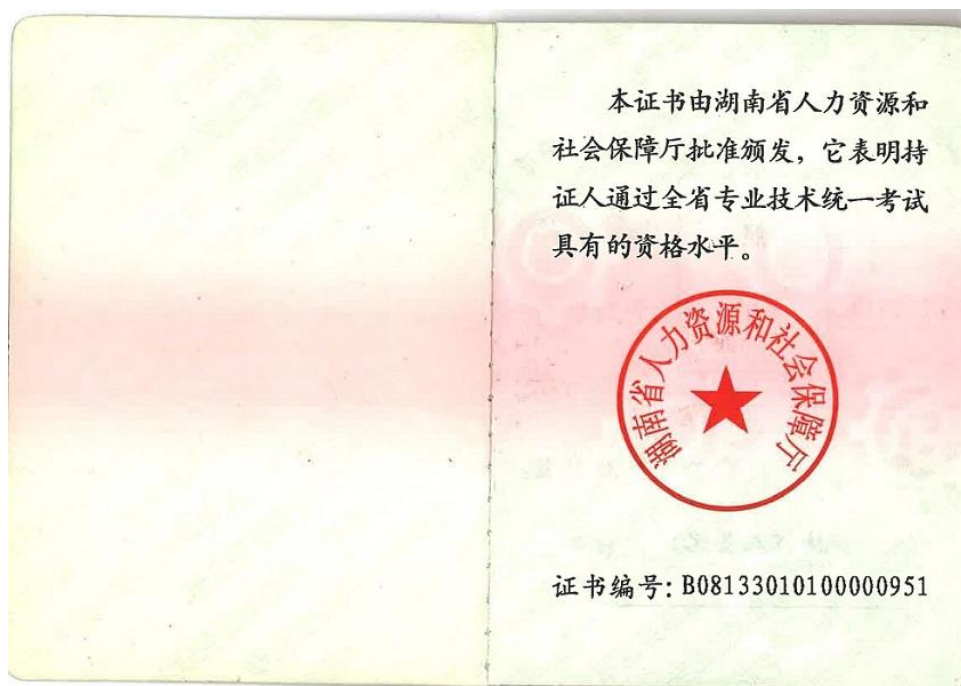
单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



陈宏





		使用有效期: 2025年04月09日 2025年10月06日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	陈宏		
性 别 :	男		
出生日期 :	1984年05月01日		
注册编号 :	44021367		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年02月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 陈宏		
	签名日期 : 2025.4.9	发证日期 : 2022年11月30日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

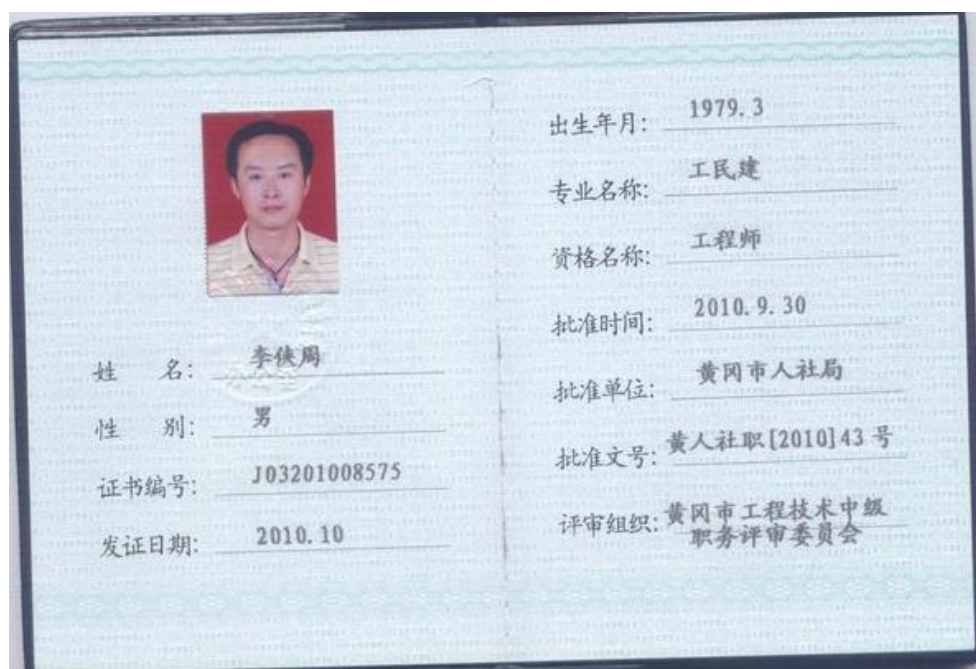
姓名：陈宏 社保电脑号：650597293 身份证号码：430722198405016717 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92		115.84		28.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eefba50f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



李侠周





使用有效期: 2025年04月07日
- 2025年10月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李侠周

性 别 : 男

出生日期 : 1979年03月03日

注册编号 : 44016107

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.4.24



发证日期 : 2025年03月13日

姓名：李侠周

社保电脑号: 606813160

身份证号码: 420921197903034238

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				113.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eefhd41x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

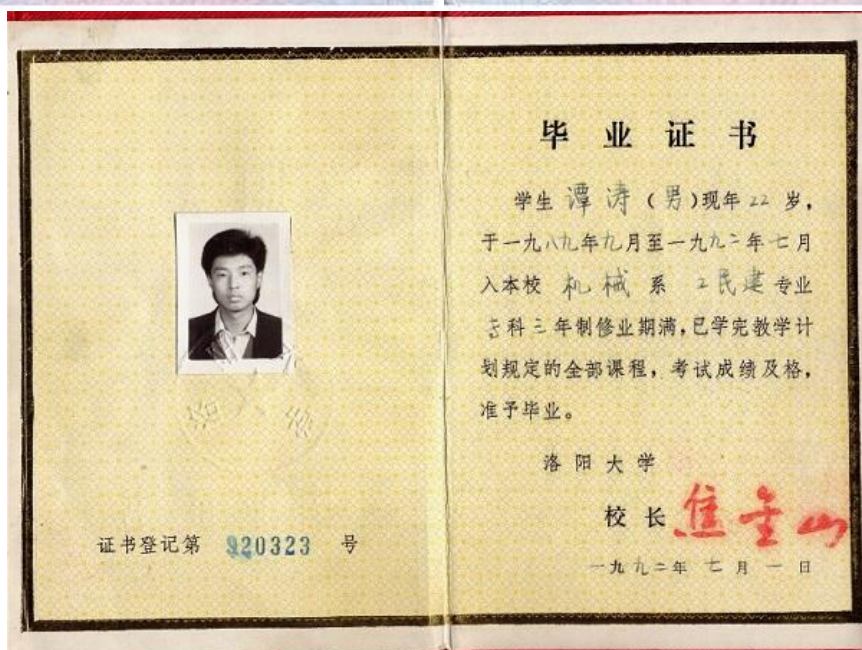
单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

谭涛



		使用有效期: 2025年03月27日 - 2025年09月23日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	谭涛		
性 别 :	男		
出生日期 :	1970年02月24日		
注册编号 :	44003254		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2028年04月15日		
注册专业 :	房屋建筑工程 电力工程		
			
个人签名 :	 谭涛		
签名日期 :	2025.3.27	发证日期 : 2025年03月06日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛
社保电脑号：607604391
身份证号码：410303197002240539
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司
单位编号：392125
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.15	2520	20.15
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		57.32	13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eee5f397 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392125
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



黄建

姓名 黄建

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 9 日

住址 广东省龙川县田心镇东友村委会友洞村40号

公民身份号码 441622199202095517





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2019.08.19-2039.08.19

中国农业大学

毕业证书



批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注册号：100197201905006886

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学生 黄建 性别 男，一九九二年
二月九日生，于二〇一六年九月
至二〇一九年一月，在本校
土木工程(工程管理方向)专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信 (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一九年一月一日




粤初职证字第 1706000748 号

黄建 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017 年 08 月 09 日





使用有效期: 2025年04月14日
- 2025年10月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黄建

性 别 : 男

出生日期 : 1992年02月09日

注册编号 : 44033562

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025年4月14日 发证日期 : 2023年04月07日



姓名：黄建

社保电脑号: 629414975

身份证号码: 441622199202095517

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			1994.1	797.64			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef0c07a2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

桂波



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 桂波

性 别 : 男

出生日期 : 1986年10月23日

注册编号 : 44037035

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名 : 桂波

签名日期 : 2025.4.1

发证日期 : 2023年09月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂波 社保电脑号：802578938 身份证号码：421127198610230075 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

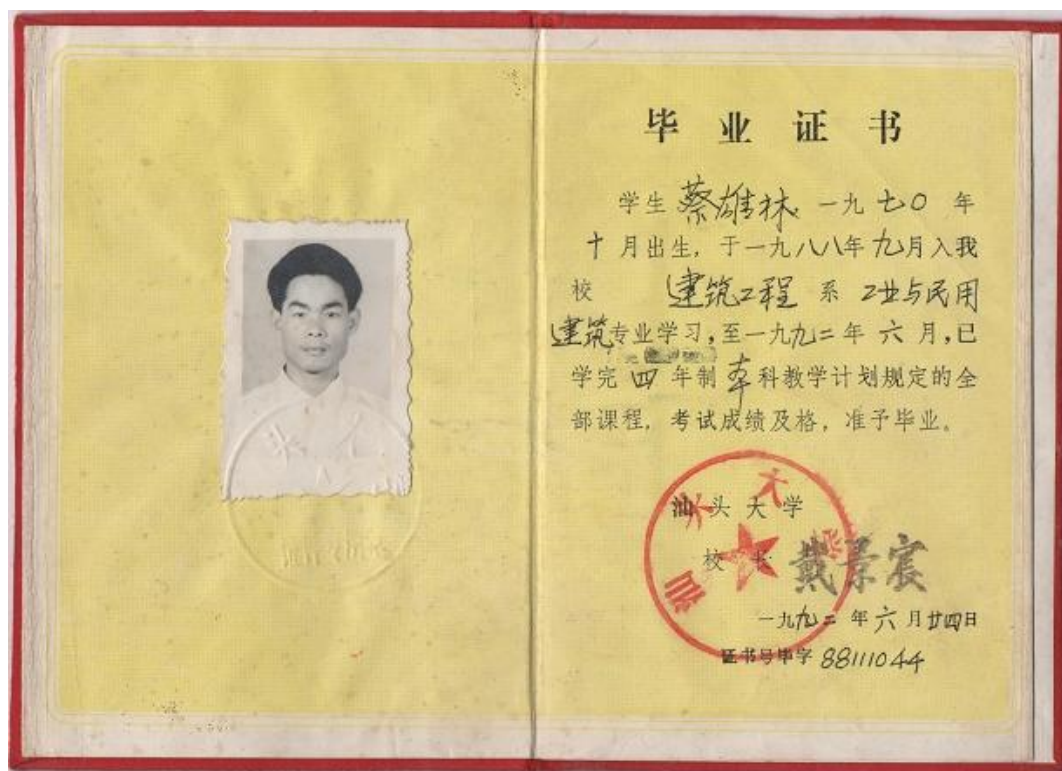
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	115.84	28.96	


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef0d4737 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



蔡雄林





	出生年月:	1970.09	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	高级工程师	
	批准时间:	2006年1月	
	批准单位:	随州市职改办	
姓名:	蔡雄林	批准文号:	随职改办(2006)2号
性别:	男	评审组织:	随州市工程系列高级职务评审委员会
证书编号:	S06301139		
发证日期:	2006.03		



使用有效期: 2025年04月09日
2025年10月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡雄林

性 别 : 男

出生日期 : 1970年09月29日

注册编号 : 44001145

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 蔡雄林

签名日期 : 2025.4.9



发证日期 : 2023年02月15日

姓名：蔡雄林

社保电脑号: 609022423

身份证号码: 440511197009290076

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				115.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eefd40f9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

丁武军



专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月: 1971.12
姓 名: 丁武军	专业名称: 建筑工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS0224068	批准时间: 2002.05.12
发证日期: 2002.07.28	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2002]05号
	评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术 职责任职资格评审委员会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00485557



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 珠海市城市建设监理有限公司

有效期至 2021 年 04 月 09 日

持证人签名

注册号 44018111

姓名 丁武军

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 13 日

发证日期 2018 年 04 月 09 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2024 年 04 月 09 日

No. 00660957 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 深圳市建力建设监理有限公司

注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00578574 认定机关 (签章) 2021 年 8 月 6 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00404609 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027 年 04 月 09 日

No. 01235460 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日

粘贴处

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁武军
社保电脑号：617324378
身份证号码：432325197112131513
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司
单位编号：392125
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	18.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eef9c3a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

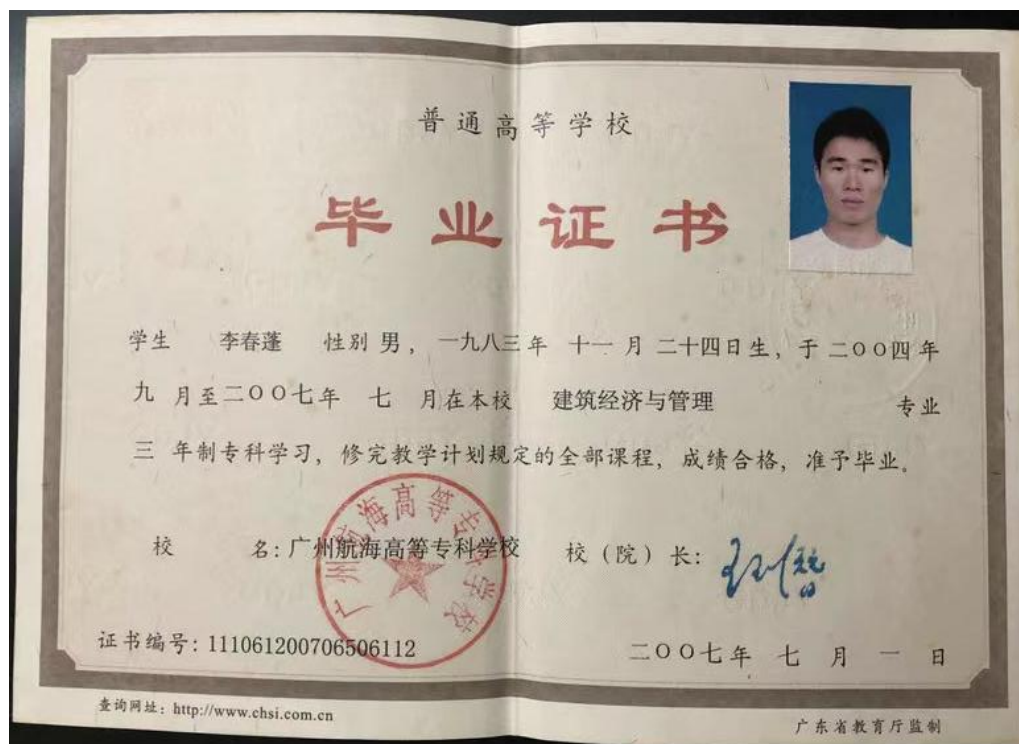
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



李春蓬



广东省职称证书

姓 名：李春蓬

身份证号：445224198311244219



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005154

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年04月01日
2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李春蓬

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月24日

注册编号 : 44035026

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

李春蓬

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年06月07日

姓名：李春蓬

社保电脑号: 620999773

身份证号码: 445224198311244219

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44					28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eefcfec6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

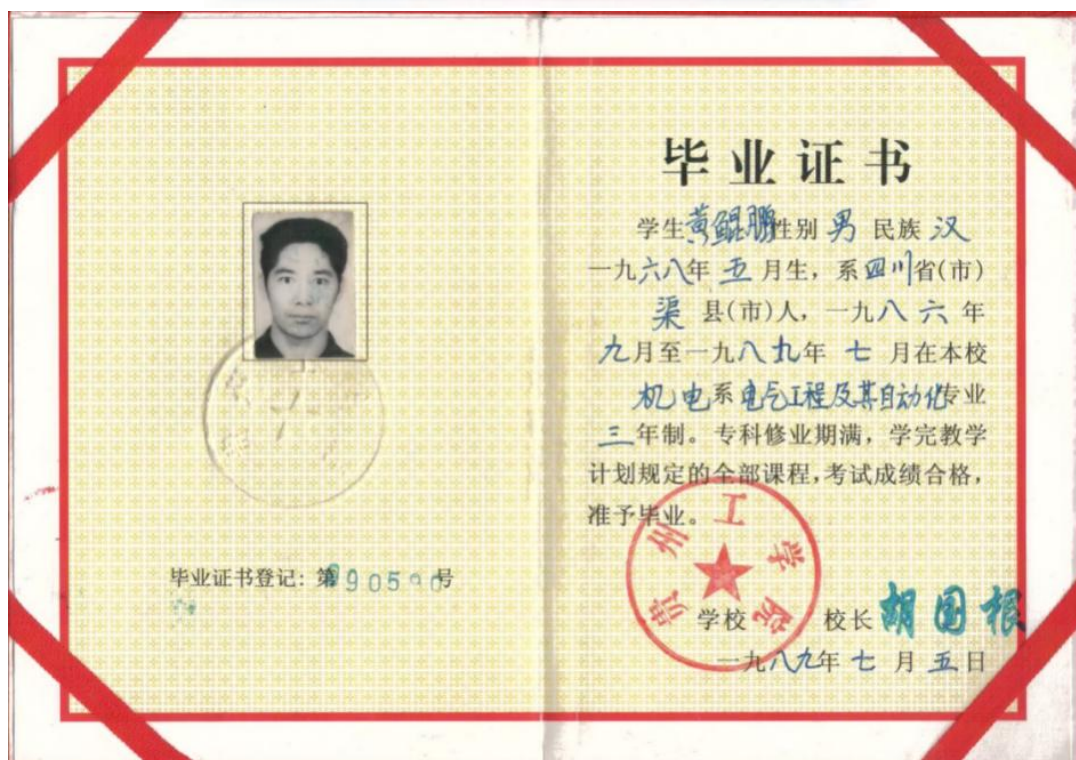
单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



黄鲲鹏



 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>黄鲲鹏</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>522701196805090337</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B19120530</u></p> <p>初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>黄鲲鹏</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>522701196805090337</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A19120183</u></p> <p>初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 11 月 29 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄鲲鹏

社保电脑号: 611871641

身份证号码: 522701196805090337

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44			115.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef03df0u) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



周海平



	姓 名: 周海平
	性 别: 男
	身份证号: 430922198906043132
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2016年9月25日
	工作单位: 桃江县第二建筑工程公司
持证人签名: _____	系统编码: B081604043000000235

	周海平 同志于 2023 年 2 月 22 日至 2023 年 3 月 29 日 经过监理工程师 相关课程培训, 学习期满, 成绩合格。 特发此证。
	
姓 名 周海平 身份证号 430922198906043132 证书编号 ZTB2023034X4885 工作单位 深圳市建力建设监理有限公司	  2023年3月31日 有效期2026年3月31日

姓名：周海平

社保电脑号: 804809366

身份证号码: 430922198906043132

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef048d3y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



李建卫



姓名: 李建卫

社保电脑号: 606224216

身份证号码: 41290219710610031X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

00	25	25	25
00	12.0	2500	20.0
00	10.0	2500	20.0
00	10.0	2500	20.0
00	10.08	2520	20.18
00	10.08	2520	20.18
00	10.16	2520	20.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e88habd70d33) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称


单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



许宇龙



 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>许宇龙</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44051219990829333X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C23090612</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日</p>
--	--

 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>许宇龙</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44051219990829333X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23090656</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2026 年 9 月 20 日</p>
--	---

姓名：许宇龙

社保电脑号: 813145156

身份证号码: 44051219990829333X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eeee11a1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026-07-27日
证明专用章

洪畅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪畅

社保电脑号：805234631

身份证号码：430124199711148392

页码：1

参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

单位编号：392125

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	115.84		28.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88babb580d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



陈宗勤



	<p>姓名 <u>陈宗勤</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440223199612163010</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23100049</u></p>	
<p>实时数据，扫码验证</p>	<p>初次发证日期：2020 年 1 月 30 日</p> <p>换证日期：2023 年 10 月 7 日</p> <p>有效期至：2026 年 10 月 6 日</p>	
		
	<p>姓名 <u>陈宗勤</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440223199612163010</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24070440</u></p>	
<p>实时数据，扫码验证</p>	<p>初次发证日期：2024 年 7 月 22 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2027 年 7 月 21 日</p>	
		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗勤
社保电脑号：650587282
身份证号码：440223199612163010
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司
单位编号：392125
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.32	13.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887eeef2d2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392125
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



骆旭辉



 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>骆旭辉</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>350521197502015554</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B24050427</u></p> <p>初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 <u>骆旭辉</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>350521197502015554</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 100px;"><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24050385</u></p> <p>初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日</p>

姓名：骆旭辉

社保电脑号: 634595486

身份证号码: 350521197502015554

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887eeefc489) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



周绍顺



 实时数据，扫码验证 	姓 名	周绍顺	
	性 别	男	
	身份证号	420203198710262553	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市建力建设监理有限公司	
	证书编号	B22060448	
	初次发证日期:	2015 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期:	2022 年 6 月 21 日	
	有 效 期 至:	2025 年 6 月 20 日	

 实时数据，扫码验证  	姓 名	周绍顺	
	性 别	男	
	身份证号	420203198710262553	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市建力建设监理有限公司	
	证书编号	A18090118	
	初次发证日期:	2018 年 8 月 30 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2027 年 8 月 29 日	

姓名：周绍顺

社保电脑号: 634319266

身份证号码: 420203198710262553

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

基数	单位交	基数	单位交
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2360	9.44	2360	18.88
2520	10.08	2520	20.16
2520	10.08	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章





备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887eef2995m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 392125 | 深圳市建力建设监理有限公司 |



张燕



		使用有效期: 2025年04月01日 - 2025年09月28日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	张燕		
性 别 :	女		
出生日期 :	1990年04月10日		
注册编号 :	44044015		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月21日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	张燕 个人签名 : 张燕 签名日期 : 2025.4.1		发证日期 : 2024年05月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕 社保电脑号：635361553 身份证号码：411381199004100360 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		84.34		169.08		42.3


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88babb90e4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



吴吉



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓 名: 吴 吉

性 别: 男

出生年月: 1967.10


工作单位: _____

现从事专业: 建筑工程管理

原专业技术 职务资格: 工程师

现专业技术 职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 06261110



评审委员会(章)

评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]52号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉 社保电脑号：601433253 身份证号码：420922196710060079 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	8.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		87.92		113.84	28.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef0a6652 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
392125 深圳市建力建设监理有限公司



雷头初





实时数据，扫码验证



姓名 雷头初

性别 男

身份证号 430422196912149615

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市建力建设监理有限公司

证书编号 A16060436



初次发证日期: 2016 年 6 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 5 月 21 日

有 效 期 至: 2025 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷头初 社保电脑号: 642827930 身份证号码: 430422196912149615 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	115.84		28.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b5d7466ce4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



陆斌



	
中国北方机车车辆工业集团公司 China Northern Locomotive and Rolling Stock Industry (Group) Corporation	姓 名 陆 斌 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1971.6 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 齐车集团公司 Department

系 列 工 程 Series 专 业 工企自动化 Profession 评审委员会 齐车公司工程中级评委会 Evaluation Committee 评审通过时间 2002.6.17 Date of Approval 证书编号 100030157 Certificate No.	
中国北方机车车辆工业集团公司 职称工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group For Professional Titles China Northern Locomotive and Rolling Stock Industry (Group) Corporation	



使用有效期: 2025年03月20日
2025年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陆斌

性 别 : 男

出生日期 : 1971年06月17日


注册编号 : 44007770

注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025. 3. 20



发证日期 : 2022年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆斌 社保电脑号：607130747 身份证号码：230204197106171416 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2024	12	392125	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	01	392125	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	02	392125	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	03	392125	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
2025	04	392125	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	88.0	22000	176.0	44.0
合计			22000.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		22000.0	880.0	10560.0	1760.0	264.0






- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef0baf90 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



叶祥元



专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1967.10 专业名称: 土建 资格名称: 工程师 批准时间: 1998.03.10 批准单位: 黄石市人事局 批准文号: 黄人职企就字[1998]24号 评审组织: 黄石市土木建筑测量材料中级职务评审委员会
姓 名: 叶 辉 元 性 别: 男 证书编号: B97301972 发证日期: 1998.12.30	

		使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年09月29日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 叶祥元		
性 别 : 男		
出生日期 : 1967年10月09日		
注册编号 : 44000519		
注册执业单位 : 深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年01月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 : 叶祥元	
	签名日期 : 2025.4.2	
		发证日期 : 2024年10月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥元

社保电脑号: 600707638

身份证号码: 420202196710090813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44			115.84	28.96	

备注:

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eefe5cdh) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

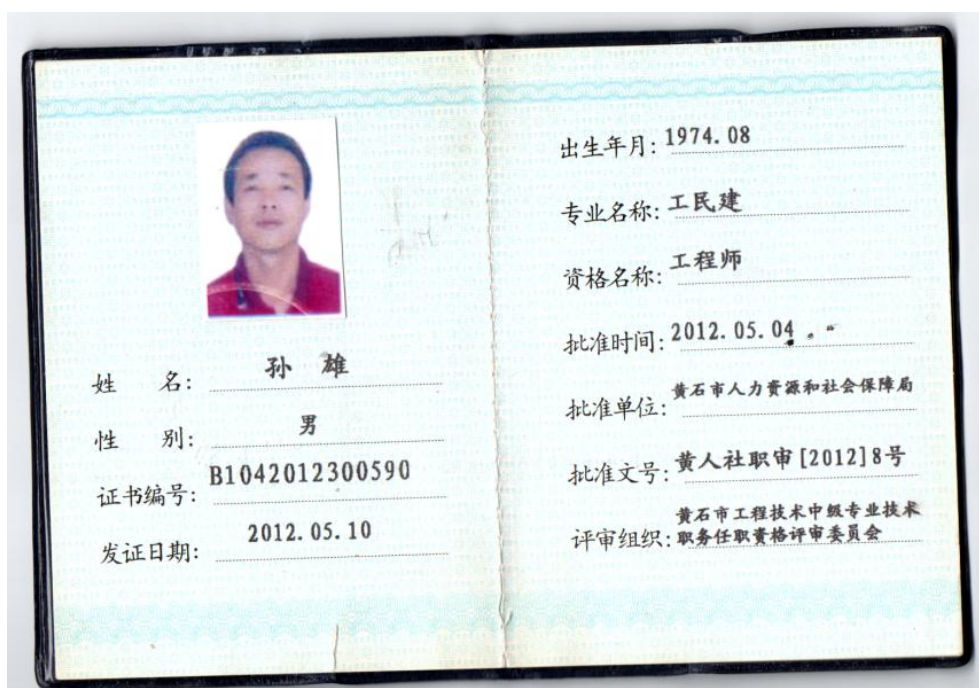
单位名称
深圳市建力建设监理有限公司










孙雄



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00566221</p>
 <p>注册号 44022037</p> <p>姓名 孙建</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 08 月 30 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 06 月 04 日</p> <p>持证人签名 孙建</p>  <p>发证日期: 2020 年 06 月 05 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>No. 00566222 认定机关(签章) 2021 年 07 月 2 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 06 月 04 日</p>  <p>No. 01086779 认定机关(签章) 2023 年 05 月 09 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>No. 00941724 认定机关(签章) 2023 年 04 月 24 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 机电安装工程</p>  <p>No. 01090155 认定机关(签章) 2023 年 04 月 15 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙雄 社保电脑号：625486397 身份证号码：610528197408307217 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	113.84	28.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88babb93e57 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



邓国豪



 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>邓国豪</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199908182332</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
证书编号 <u>C23050336</u>		
初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 21 日		

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>邓国豪</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440883199908182332</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u>	
证书编号 <u>A23050376</u>		
初次发证日期: 2023 年 5 月 22 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 21 日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓国豪 社保电脑号：810702509 身份证号码：440883199908182332 页码：1
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		57.92	115.84	28.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef0ead60 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张志定



 实时数据，扫码验证	姓 名	张志定	
	性 别	男	
	身份证号	441622199008032336	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市建力建设监理有限公司	
	证书编号	B22060382	
	初次发证日期:	2022 年 6 月 13 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 6 月 12 日	

 实时数据，扫码验证	姓 名	张志定	
	性 别	男	
	身份证号	441622199008032336	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市建力建设监理有限公司	
	证书编号	A22060259	
	初次发证日期:	2022 年 6 月 13 日	
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至:	2025 年 6 月 12 日	

姓名：张志定

社保电脑号: 623186620

身份证号码: 441622199008032336

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		113.84			28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef106082) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

李建材



 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 李建材</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 441621199904121410</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>证书编号 C22100369</p> <p>初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓 名 李建材</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 441621199904121410</p> <p>专 业 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市建力建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A22100462</p> <p>初次发证日期: 2022 年 10 月 20 日</p> <p>换 证 日 期: 年 月 日</p> <p>有 效 期 至: 2025 年 10 月 20 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建材
参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司

社保电脑号：810702314
单位编号：392125

身份证号码：441621199904121410
单位编号：392125

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		87.92	18.84		28.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887ef0fc5bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392125
单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张兆铭



姓名：张兆铭

社保电脑号: 813119491

身份证号码: 441702200208212230

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			113.84					28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887ef11500y) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司



林之杰



		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	林之杰		
性 别 :	男		
出生日期 :	1996年12月27日		
注册编号 :	44037042		
注册执业单位 :	深圳市建力建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年09月18日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 		发证日期 : 2023年09月19日
	签名日期 : 2025.4.7		

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓 名 林之杰 Name	专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name
性 别 男 Sex	考核级别 高级 Skill Level
身份证号 441702199612274235 ID Card No.	考核成绩 合格 Result Test
文化程度 专科 Educational Level	
证书编号 201261020317378 Certificate No.	



邮电通信人才交流中心(印)
Talent Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2022年 12月 10日
Year Month Day

姓名：林之杰

社保电脑号: 645263557

身份证号码: 441702199612274235

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司

单位编号: 392125

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392125	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	392125	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				115.84	28.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e887eef43e64) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392125

单位名称

单位名称
深圳市建力建设监理有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月27日
证明专用章

3、投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段北地块工程）

投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段北地块工程）

姓名	汪兴	性别	男	年龄	55岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	武汉工学院黄石分院			毕业时间	1991.6		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	31年	监理服务工作年限	21年	投标人企业工作年限		21年	技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44007318			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2004年2月至今，在深圳市建力建设监理有限公司担任专业监理工程师、总监理工程师等职务，业绩有榕江壹号院、香缤天玺名苑、顺德太平洋国际（暂定名）等。								

4、投标人派任项目负责人（总监）简历表（I 标段南地块工程）

投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段南地块工程）

姓名	全修造	性别	男	年龄	55 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2004. 6. 30		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	33 年	监理服务工作年限	17 年	投标人企业工作年限		17 年	技术特长	房屋建筑工程 电力工程	
国家注册监理工程师注册号	44009650			注册专业		房屋建筑工程 电力工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2008 年 2 月至今，在深圳市建力建设监理有限公司担任总监理工程师等职务，业绩有祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）、牧云左岸公馆地下室、1 至 9 幢及幼儿园、深圳市西乡蚝业股份合作公司非农建设用地(2013-61T-0026)等。								

六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	3704.83	3629.34	3218.53
净利润	万元	83.45	91.54	83.90

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1、附近 3 年（2021-2023 年）经审计的财务报告扫描件

（1）2021 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司 二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2
二、已审会计报表	3—15
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电话: (0755) 83329083 传真: (0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2022]575 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

我们审计了后附的贵公司 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、2021 年度的股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、恰当的,为发表审计意见提供了基础。

我们认为,贵公司的财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



中国 · 深圳

中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二二年四月十日

深圳市建力建设监理有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,565,133.44	7,945,411.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	13,839,272.43	12,819,695.00
预付账款			
应收股利			
其他应收款	3	10,876,710.07	9,203,331.32
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,281,115.94	29,968,437.38
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	4	500,000.00	500,000.00
投资性房地产			
固定资产	5	336,337.31	157,873.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6	2,300.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		838,637.31	657,873.28
资产总计		30,119,753.25	30,626,310.66

深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表(续)

2021 年 12 月 31 日

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	7	398,733.17	189,789.80
预收账款	8	7,673,879.39	8,469,566.46
应付职工薪酬		2,136,003.41	1,916,817.04
应交税费	9	344,562.90	116,212.57
应付股利			
其他应付款	10	13,733,724.56	14,629,728.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			108,150.00
流动负债合计		24,286,903.43	25,430,264.62
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,286,903.43	25,430,264.62
所有者权益			
实收资本(或股本)	11	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
盈余公积			
未分配利润		2,832,849.82	2,196,046.04
所有者权益(或股东权益)合计		5,832,849.82	5,196,046.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		30,119,753.25	30,626,310.66

深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2021 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	37,048,309.53	32,752,039.30
减：营业成本	12	29,615,065.29	25,751,330.52
营业税金及附加	13	235,482.19	217,740.71
销售费用			
管理费用		6,102,993.46	5,701,131.62
财务费用	14	24,408.30	-39,947.19
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益			
其他收益			
二、营业利润		1,070,360.29	1,121,783.64
加：营业外收入	15	24,431.31	25,214.43
减：营业外支出	16	217,554.44	7.19
三、利润总额		877,237.16	1,146,990.88
减：所得税费用	17	42,781.19	72,859.07
四、净利润		834,455.97	1,074,131.81
（一）持续经营净利润		834,455.97	1,074,131.81
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市建力建设监理有限公司
所有者权益变动表

项 目	2021 年度					单位：元	
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,196,046.04		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-197,652.19		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,998,393.85		
（一）净利润					834,455.97		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					834,455.97		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4.其他							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	834,455.97		
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-		
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配	-	-	-	-	-		
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.82		

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表

2021 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		35,233,045.03
收到的税费返还		1,901.25
收到其他与经营活动有关的现金		31,779,743.77
经营活动现金流入小计		67,014,690.05
购买商品、接受劳务支付的现金		13,191,204.25
支付给职工以及为职工支付的现金		19,304,615.47
支付的各项税费		2,401,844.81
支付其他与经营活动有关的现金		35,301,196.06
经营活动现金流出小计		70,198,860.59
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		196,107.08
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		196,107.08
投资活动产生的现金流量净额		-196,107.08
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62
加：期初现金及现金等价物余额		7,945,411.06
六、期末现金及现金等价物余额		4,565,133.44

深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2021 年度

单位：元

补 充 资 料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		834,455.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		15,343.05
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-2,692,956.18
经营性应付项目的增加		-1,143,361.19
其他		-197,652.19
经营活动产生的现金流量净额		-3,184,170.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,565,133.44
减：现金的期初余额		7,945,411.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-3,380,277.62

证书序号: 0003915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：吴春波

经营场所：深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名 称	深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307# (仅限办公)
执行事务合伙人	汪勤, 吴春波
成 立 日 期	2005年02月02日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2016 年 09 月 16 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 2022 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可通过手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：号238MVP39J6



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：(0755) 83329083

传真：(0755) 83328854

机密*

深佳和会审字[2023]448 号

审 计 报 告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十八日



深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

单位：元

资 产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,959,754.09	4,565,133.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,320,942.94	13,839,272.43
预付款项	3	2,805.00	
其他应收款	4	10,847,711.22	10,876,710.07
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		31,131,213.25	29,281,115.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	379,240.67	336,337.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	2,098.78	2,300.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		881,339.45	838,637.31
资产总计		32,012,552.70	30,119,753.25



深圳市建力建设监理有限公司

资产负债表(续)

2022 年 12 月 31 日

单位: 元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	2,551,591.10	398,733.17
预收账款	9	7,314,784.79	7,673,879.39
应付职工薪酬	10	1,415,997.12	2,136,003.41
应交税费	11	201,608.82	344,562.90
其他应付款	12	13,780,279.60	13,733,724.56
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,264,261.43	24,286,903.43
所有者权益			
实收资本(或股本)	13	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积			
减:库存股			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		3,748,291.27	2,832,849.82
所有者权益(或股东权益)合计		6,748,291.27	5,832,849.82
负债和所有者权益(或股东权益)总计		32,012,552.70	30,119,753.25



深圳市建力建设监理有限公司

利 润 表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	36,293,373.52	37,048,309.53
减：营业成本	14	31,577,456.24	29,615,065.29
税金及附加	15	147,537.09	235,482.19
销售费用			
管理费用		3,742,146.41	6,102,993.46
研发费用			
财务费用	16	-8,478.77	24,408.30
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	17	170,634.69	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		1,005,347.24	1,070,360.29
加：营业外收入	18	0.08	24,431.31
减：营业外支出	19	62,271.95	217,554.44
三、利润总额		943,075.37	877,237.16
减：所得税费用	20	27,633.90	42,781.19
四、净利润		915,441.47	834,455.97
（一）持续经营净利润		915,441.47	834,455.97
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市建力建设监理有限公司
所有者权益变动表

2022 年度 单位：元

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	3,000,000.00				2,832,849.82	5,832,849.82
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	2,832,849.80	5,832,849.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	915,441.47	915,441.47
（一）净利润					915,441.47	915,441.47
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计						
（三）所有者投入和减少资本					915,441.47	915,441.47
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	3,748,291.27	6,748,291.27



深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表

2022 年度

单位：元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		34,452,608.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		21,524,830.42
经营活动现金流入小计		55,977,438.83
购买商品、接受劳务支付的现金		14,720,784.02
支付给职工以及为职工支付的现金		19,235,839.89
支付的各项税费		2,567,333.30
支付其他与经营活动有关的现金		18,964,136.19
经营活动现金流出小计		55,488,093.40
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		94,724.78
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		94,724.78
投资活动产生的现金流量净额		-94,724.78
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		394,620.65
加：期初现金及现金等价物余额		4,565,133.44
六、期末现金及现金等价物余额		4,959,754.09



深圳市建力建设监理有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度

单位：元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		915,441.47
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		51,821.42
无形资产摊销		201.22
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		-1,455,476.66
经营性应付项目的增加		977,358.00
其他		-0.02
经营活动产生的现金流量净额		489,345.43
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		4,959,754.09
减：现金的期初余额		4,565,133.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		394,620.65



证书序号: 0003915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 吴春波

经营场所: 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日



营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名 称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
 主 体 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
 （仅限办公）
 执行事务合伙人 汪勤, 吴春波
 成 立 日 期 2005年02月02日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 09 月 06 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(3) 2023 年财务审计报告

深圳市建力建设监理有限公司

审计报告

2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
股东权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-23
财务情况说明书	
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤24S1UNY0VD



深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路 1 号中电信息大厦东座 1901

电话: 83598278 83698586 传真: 83598278 手机: 13510351950 邮编: 518000

机密

深中礼审字[2024]第 419 号

审计报告

深圳市建力建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建力建设监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项



（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师

何旭阳
440300201068

中国注册会计师

孙丽杰
152100070001

2024 年 04 月 15 日



资产负债表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位: 元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	6,387,025.25	4,959,754.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,405,720.52	15,320,942.94
应收款项融资			
预付款项	3	7,869.00	2,805.00
其他应收款	4	10,934,094.01	10,847,711.22
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		32,734,708.78	31,131,213.25
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	273,545.24	379,240.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	1,983.82	2,098.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		775,529.06	881,339.45
资产总计		33,510,237.84	32,012,552.70



资产负债表（续）

编制单位：深圳市建力建设监理有限公司

单位：元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,004,430.59	2,551,591.10
预收款项	9	7,375,144.61	7,314,784.79
合同负债			
应付职工薪酬		1,434,389.29	1,415,997.12
应交税费	10	104,221.80	201,608.82
其他应付款	11	14,211,933.24	13,780,279.60
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,130,119.53	25,264,261.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,380,118.31	3,748,291.27
所有者权益（或股东权益）合计		7,380,118.31	6,748,291.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计		33,510,237.84	32,012,552.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



公司利润表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	32,185,257.36	36,293,373.52
减: 营业成本	15	26,676,644.08	31,577,456.24
税金及附加	16	112,135.24	147,537.09
销售费用			
管理费用		4,384,555.72	3,742,146.41
研发费用			
财务费用	17	-1,984.03	-8,478.77
其中: 利息费用			
利息收入		10,553.17	
加: 其他收益	18	5,112.02	170,634.69
投资收益 (净损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		1,019,018.37	1,005,347.24
加: 营业外收入	19	29,919.81	0.08
减: 营业外支出	20	153,709.51	62,271.95
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		895,228.67	943,075.37
减: 所得税费用	21	56,246.11	27,633.90
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		838,982.56	915,441.47
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 其他自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
.....			
六、综合收益总额		838,982.56	915,441.47
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



公司股东权益变动表

项目		2022年度				所有者权益	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	资本公积
一、上年年末余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,748,291.27
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	3,748,291.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
（二）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者（或股东）的分配								
3、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额		3,000,000.00	-	-	-	-	-	7,380,118.31

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



公司现金流量表

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位:元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		32,160,839.60
收到的税费返还		5,112.02
收到其他与经营活动有关的现金		7,800,585.34
经营活动现金流入小计		39,966,536.96
购买商品、接受劳务支付的现金		7,414,471.32
支付给职工以及为职工支付的现金		19,276,433.76
支付的各项税费		2,599,699.33
支付其他与经营活动有关的现金		9,248,661.39
经营活动现金流出小计		38,539,265.80
经营活动产生的现金流量净额		1,427,271.16
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		1,427,271.16
加: 期初现金及现金等价物余额		4,959,754.09
六、期末现金及现金等价物余额		6,387,025.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表(补充)

编制单位:深圳市建力建设监理有限公司

单位: 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	838,982.56
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	45,615.24
无形资产摊销	114.96
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减: 增加)	
预提费用增加(减: 减少)	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减: 收益)	
递延税款贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-110,800.55
经营性应付项目的增加(减: 减少)	653,358.95
其他	
经营活动产生的现金流量净额	1,427,271.16
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,387,025.25
减: 现金的期初余额	4,959,754.09
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	1,427,271.16



证书序号: 0016955

说明

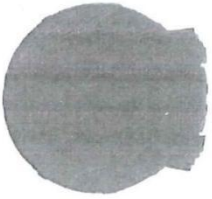
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

深圳中礼会计师事务所

(普通合伙)

孙丽伟

深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号

中电信息大厦东座1901

名称:
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所:

普通合伙
47470276
深财会[2018]117号
2018年10月23日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5P5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

重要提示

1. 市场主体应当依法履行公示义务，未按规定公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相关惩戒。

2. 市场主体应当及时公示年度报告，未按规定公示年度报告的，将被列入经营异常名录。

3. 市场主体应当及时公示行政许可信息，未按规定公示行政许可信息的，将被列入经营异常名录。

4. 市场主体应当及时公示行政处罚信息，未按规定公示行政处罚信息的，将被列入严重违法失信企业名单。

5. 市场主体应当及时公示其他应当公示的信息，未按规定公示其他应当公示的信息的，将被列入经营异常名录。

登记机关


2022年11月25日

此复印件仅作为报告附件使用





国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

522

七、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建力建设监理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘西就
	身份证号	441702197001062218
控股股东/投资人名称及出资比例	刘西就，出资比 70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴小群，出资比 30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的结果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建力建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 5 月 12 日

股东信息证明文件

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建力建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴小群	90	自然人	自然人股东
刘西就	210	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市建力建设监理有限公司 2023年08月04日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市金勘泰建设集团有限公司 300.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 90.0（万元） 刘西就 210.0（万元）
变更前市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-08-02

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	苏光 RTS	1 台	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	2 台	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	3 台	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	2 台	按需要进场
5	砧回弹仪	ZC3-A	2 台	按需要进场
6	工程检测包	通用	6 套	按需要进场
7	检测锤	SG-610	6 把	按需要进场
8	坡度检测尺	JZC-B2	6 把	按需要进场
9	指纹打卡机	得力	1 台	按需要进场
10	打印机	惠普	3 台	按需要进场
11	传真机	NEFAX320	1 部	按需要进场
12	扫描仪	Canon	2 台	按需要进场
13	数码相机	佳能 D3000	2 部	按需要进场
14	游标卡尺	0-150MM	2 把	按需要进场
15	靠尺	诺博	6 把	按需要进场
16	焊接检验尺	HJC60	2 把	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	2 把	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	GTJ-RBL	1 台	按需要进场
19	插座检测仪	RDD-II 型	2 台	按需要进场
20	超声波测厚仪	AS-180	2 台	按需要进场
21	钳型电流表	20A-400A	2 台	按需要进场
22	万用电表	DT8900	2 台	按需要进场

23	厚度测试仪	TT130	2 台	按需要进场
24	插座测试器	VC469	2 台	按需要进场
25	接地电阻表	ZC-8	2 台	按需要进场
26	兆欧表	500V	1 台	按需要进场
27	电脑	联想	按监理人员人数 每人一台	按需要进场
28	其他检测工具	通用	满足开展工程实 测实量所需配套 工具	按需要进场
29	经纬仪	常州大地 DE2A-L	1 台	按需要进场
30	本项目涉及的各 类规范图集	通用	1 套	按需要进场
31	投影仪	瑞格尔 B1	1 部	按需要进场
32	钢尺	2M	2 把	按需要进场
33	50m 卷尺	得力 HT8519	2 把	按需要进场
34	空鼓锤	得力 DL452002	2 把	按需要进场
35	无人机	哈浮飞行相机 X1 HOVERCAMERA	1 架	按需要进场
36	工程车辆	SUV	1 辆	按需要进场
37	办公桌椅	圣玛世家 01	每人 一套	按需要进场