

(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		法定代表人姓名	王苏夏
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理市政公用工程专业甲级		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2003 年 11 月
	工程监理房屋建筑工程专业甲级		招标工程所在城市初次 开展业务时间	1995 年 6 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	215 名		
	国家行业 监理工程师	268 名		
	其他类执业 注册工程师	57 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。



营业执照



统一社会信用代码
914403001923491180

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳科宇工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登 记 机 关


2020年12月31日



资质证书

	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p>	
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>

<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr></table>  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																		
业 务 范 围																																																			
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																			



人员注册信息截图

75

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
2	姜开环	411522*****18	注册监理工程师	44034649
3	沈伟杰	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
4	沈伟杰	440803*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712
5	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173
6	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451
7	董勤	511324*****58	二级注册建造师	粤2442021202220937
8	赵青	210782*****16	注册监理工程师	44036390
9	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
10	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236
11	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368
12	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
13	张德元	410826*****53	一级注册建造师	粤1412016201624920
14	赖明营	445281*****10	注册监理工程师	44020553
15	赖明营	445281*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987

共268条 < 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	夏剑红	430923*****18	注册监理工程师	50003549	
17	夏剑红	430923*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166	
18	周考博	440203*****39	注册监理工程师	44031893	
19	周考博	440203*****39	一级注册建造师	粤1442015201529600	
20	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600	
21	先明波	510322*****1X	一级注册建造师	粤1352016201718751	
22	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065	
23	戴正	430611*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655	
24	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368	
25	梅芳	340102*****28	一级注册建造师	粤1442010201220583	
26	董崇瀚	230302*****20	注册监理工程师	44015990	
27	董崇瀚	230302*****20	一级注册建造师	粤1442015201740404	
28	董崇瀚	230302*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482	
29	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424	
30	武德权	152127*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036	
共268条					
< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >					前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	武德权	152127*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	
32	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110	
33	郑英福	420222*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339	
34	朱洁	431023*****13	注册监理工程师	44029436	
35	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792	
36	苗雨	130530*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078	
37	苗雨	130530*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996	
38	陈海明	652922*****35	注册监理工程师	44015674	
39	肖文钊	420107*****10	注册监理工程师	42005457	
40	肖文钊	420107*****10	一级注册建造师	粤1422010201007919	
41	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177	
42	刘嘉	440883*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470	
43	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026	
44	陈国深	445221*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100255	
45	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393	
共268条					
< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >					前往 3 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:	<input type="text" value="请选择"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳科宇工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	郑平江	430419*****36	一级注册建造师	粤1442013201527884
47	杨川	420107*****11	注册监理工程师	44026024
48	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
49	肖功生	430421*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770
50	王逸节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
51	王逸节	120108*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490
52	刘妙霞	440781*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896
53	王苏夏	230804*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676
54	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
55	王盼	130627*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845
56	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
57	节彬	230204*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161
58	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
59	周志刚	432502*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214
60	肖秉治	610103*****34	注册监理工程师	44014888

共268条

< 1 2 3 4 5 6 ... 18 > 前往 4 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	肖荣治	610103*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056
62	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
63	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
64	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
65	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
66	潘锦松	450421*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218
67	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
68	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
69	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
70	陈奇林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
71	李增坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
72	蔡秀武	440582*****38	注册监理工程师	44026692
73	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
74	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225
75	马强	432301*****52	注册监理工程师	44011549

共268条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 18 > 前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
77	黄齐	421223*****16	注册监理工程师	44024647
78	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
79	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
80	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
81	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
82	苏振华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
83	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
84	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
85	孙国营	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
86	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
87	陈磊	230103*****12	注册监理工程师	44025533
88	张惠民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
89	邱锦贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
90	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910

共268条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 18 > 前往 6 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
92	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
93	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
94	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
95	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
96	殷华斌	420704*****58	注册监理工程师	44012090
97	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
98	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
99	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
100	张吟亮	341227*****14	注册监理工程师	44029603
101	顾顺清	450922*****58	注册监理工程师	44030205
102	顾顺清	450922*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776
103	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
104	殷爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
105	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254

共268条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 18 > 前往 7 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
106	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371	
107	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828	
108	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372	
109	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064	
110	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381	
111	袁谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788	
112	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392	
113	周力弘	430204*****1X	注册监理工程师	14009913	
114	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999	
115	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701	
116	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371	
117	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978	
118	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554	
119	王郁	432522*****90	注册监理工程师	52004524	
120	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031	
共268条					
< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 18 > 前往 8 页					

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
121	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874	
122	陈瑞	430723*****12	注册监理工程师	44026324	
123	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861	
124	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281	
125	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577	
126	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003	
127	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992	
128	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969	
129	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412	
130	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683	
131	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927	
132	袁振	452626*****99	注册监理工程师	44030382	
133	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389	
134	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554	
135	吴荣华	510622*****53	注册监理工程师	44001020	
共268条					
< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 18 > 前往 9 页					



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:

请选择

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
137	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
138	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
139	何长平	440224*****39	二级注册建造师	粤2442021202213539
140	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
141	李国豪	441824*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752
142	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
143	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
144	吴凤武	150203*****33	一级注册建造师	粤1152006200801701
145	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
146	廖洁	513822*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493
147	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
148	刘凯	230305*****3X	一级注册建造师	粤1442017201847477
149	王位	230603*****16	注册监理工程师	23002959
150	王位	230603*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380

共268条

<

1

...

8

9

10

11

12

...

18

>

前往10页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	彭建平	432621*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982
152	蔡永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
153	蔡永全	142601*****18	一级注册建造师	粤1442006201015222
154	蔡永全	142601*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095
155	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
156	张宏利	142601*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712
157	王乐	130527*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265
158	李烈峰	452525*****14	注册监理工程师	44030617
159	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
160	朱章丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
161	商勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
162	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
163	宋海斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
164	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
165	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920

共268条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 18 >

前往 11 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
166	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440	
167	彭成钢	422103*****70	注册监理工程师	42000222	
168	董峰	420381*****39	注册监理工程师	42014439	
169	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165	
170	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067	
171	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036	
172	周志媛	420106*****36	注册监理工程师	44000314	
173	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267	
174	廖宏平	430422*****71	注册监理工程师	44025872	
175	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091	
176	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558	
177	张连伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241	
178	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477	
179	周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826	
180	郑永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049	

共268条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 18 > 前往 12 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
181	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025	
182	温泉	230105*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162	
183	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607	
184	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923	
185	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722	
186	王群群	372929*****22	注册监理工程师	37011932	
187	王群群	372929*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	
188	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743	
189	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376	
190	蔡明炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380	
191	蔡明炎	430403*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125	
192	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041	
193	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840	
194	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028	
195	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156	

共268条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 18 > 前往 13 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
197	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
198	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
199	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
200	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
201	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
202	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
203	张文	421081*****12	注册监理工程师	44024390
204	宋晓欢	441424*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460
205	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
206	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
207	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
208	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
209	徐学祥	513023*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321
210	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648

共268条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 18 > 前往 14 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:	请选择	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	叶清	231083*****10	注册监理工程师	44034690
212	陈卓机	440582*****7X	二级注册建造师	粤244202022027037
213	陈卓机	440582*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064
214	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
215	陈文涛	445222*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432
216	余机平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
217	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
218	张旭东	440302*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434
219	李峰	430421*****31	注册监理工程师	44036422
220	黎启耀	452629*****13	注册监理工程师	44037547
221	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
222	赖雪微	230202*****21	注册监理工程师	44037157
223	徐机	230606*****57	注册监理工程师	44036635
224	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
225	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417

共268条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 15 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
227	江熿	360428*****14	注册监理工程师	44036377
228	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
229	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
230	李章涛	450481*****18	注册监理工程师	44037543
231	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
232	李敏	512928*****15	注册监理工程师	44036556
233	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
234	曾亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
235	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
236	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
237	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
238	赵维成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
239	全家平	430406*****18	注册监理工程师	44038297
240	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037

共268条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 16 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660
242	赵楚略	421022*****36	注册监理工程师	44039653
243	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
244	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
245	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
246	赵禹欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038
247	黄安豪	430981*****15	二级注册建造师	粤2442023202329488
248	卓远	430821*****16	注册监理工程师	43007416
249	周立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
250	杨易森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
251	王熙颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
252	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
253	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
254	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
255	王戊长	432325*****14	注册监理工程师	44044832

共268条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 17 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 请选择

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
257	朱皓涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
258	王叶峰	430422*****11	注册监理工程师	44046324
259	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
260	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
261	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
262	陈俊豪	440511*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615
263	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
264	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
265	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
266	张振坤	441426*****32	一级注册建造师	粤1442024202504480
267	周顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
268	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433

共268条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务 (在建)	2231.044 608 万元	2022.06	城市综合体, 建筑面积: 53.1 万 m ²	31.051	工程概算	计划	2022.06~2025.06	广东省深圳市
								实际	2022.06~至今	
2	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园监理 (已验收)	1089.048 24 万元	2021.03	物流园, 建筑面积: 264465.26 m ²	18.35	工程概算	计划	2021.03~2023.10	广东省深圳市
								实际	2021.05~2023.01	
3	深圳市润北房地产有限公司	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务 (在建)	1347.309 698 万元	2022.12	商业园, 建筑面积 396974 m ²	19.780912	工程概算	计划	2022.12~2026.07	广东省深圳市
								实际	2022.12~至今	
4	深圳市润宏房地产有限公司	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目 (一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务 (在建)	1213.999 813 万元	2023.04	住宅, 建筑面积 50.3 万 m ²	17.4471	工程概算	计划	2023.04~2025.10	广东省深圳市
								实际	2023.04~至今	
5	深圳市中佳杰实业有限公司	中佳大厦项目 (已验收)	364.85 万元	2022.4	住宅, 工程规模: 建筑面积 192525.51 m ²	2.435599	工程概算	计划	2022.11~2025.3	广东省深圳市
								实际	2022.11~2025.3	
6	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目 (已验收)	748.46 万元	2020.12	物流园, 建筑面积: 130000 m ²	8.1	工程概算	计划	2020.12~2023.09	广东省深圳市
								实际	2020.12~2023.06	
7	深圳市巨源恒名房地	星河窝肚项目施工监理 (在建)	591.59 万元	2022.09	住宅、办公、公寓, 建筑面积: 25 万	8.33071	工程概算	计划	2022.09~2026.01	广东省深圳市



	产开发 有限公 司				m ²			实际	2022. 09~至今	
8	深圳长 城开发 科技股 份有限 公司	福田区华富街道 长城开发彩田工 业园城市更新单 元项目一期主体 工程监理（已验 收）	2238.165 万元	2018. 04	总建筑面积 26.7 万 m ² , 办公、商业 业态	18	工程概算	计划	2018. 04~2023. 12	广东省 深圳市
								实际	2018. 04~2023. 5	
9	深圳市 坪山区 城市建 设投资 有限公 司	坪山城投智园项 目（监理）（已 验收）	1756.930 5 万元	2020. 05	总建筑面积 239985.94 m ² , 商业、 公共配套、 厂房业态	14.27277	工程概算	计划	2020. 05~2023. 12	广东省 深圳市
								实际	2020. 05~2023. 12	
10	东莞市 东润房 地产有 限公司	东莞市华润置地 火炼树城市更新 项目 1 期一、二 标段（在建）	1348.549 786 万元	2023. 10	总建筑面积 18.15 万 m ² , 住宅、学校、 商住业态	22.85	工程概算	计划	2023. 08~2026. 06	广东省 东莞市
								实际	2023. 08~至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

- AG/A/1 -

003



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
 - 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
 - 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
 - 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
 - 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
 - 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。
2. 合同服务范围及阶段
- 2.1 服务范围
- 对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。

- AG/A/2 -

004



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；
- 3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；
- 3.1.5 乙方购买相关保险的费用；
- 3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；
- 3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；
- 3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；
- 3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；
- 3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自2022年6月20日始，至2025年6月30日止，共计1107天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至DY01-04地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及

- AG/A/6 -

008



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A/9 -

011



2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



2. 黎光物流园监理

中标通知书

标段编号: 4403102016209008001

标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郑伟生

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 梁世雄

日期: 2021-02-26

查验码: 7487475444834285

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用于。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程					
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83m²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20		层
	钢结构		地下:	2/3		层
施工许可证号	2021-0619		监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日		竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		













* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐


竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6



3. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务

 **华润置地**
CR LAND

合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块
商业项目工程监理服务

合 同 文 件

2022 年 12 月

发 包 方: 深圳市润北房地产有限公司

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准

8. 其他条款 /



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署:

发包人: 深圳市润北房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

姓名)

职位)

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署

张夏

姓名)

职位)



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目
监理服务专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠性（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
 - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
 - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
 - (a) 现场施工技术管控
 - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
 - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大部分

C/7



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



4. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目
(一期) 产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

KYFJ-2023-084



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、
02-07、02-08 地块工程监理服务

合 同 文 件

(第一册, 共一册)

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日 期: 2023 年 4 月 1 日





光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 28 个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，发包人执叁份，监理人执壹份，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

8. 其他条款 _____/_____



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）
产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 1 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)



第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。



第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

3.2. 监理人工作内容

3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
- 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
- 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械配置等；



5. 中佳大厦主体工程 施工许可证

建设单位		深圳市中佳杰实业有限公司		
工程名称		中佳大厦主体工程		
建设地址		龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处		
建设规模	192525.51平方米	合同价格	36800.00 万元	
设计单位		深圳市华筑工程设计有限公司		
施工单位		广东中联建建筑工程有限公司		
监理单位		深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期		2022年11月08日	合同竣工日期	2024年12月08日
项目经理		高飞	注册证书号: 粤1332017201900370	
项目总监		周友余	注册证书号: 44016041	
备注		范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记				

证书序列号: 2022-1722

工程编号: 2106-440309-04-01-41784803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 龙华区住房和建设局
日期 2022年11月11日
行政审批专用章

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同关键页

合同编号: JMK-JSGCJL-029

龙华区杰美康城市更新项目 建设工程监理合同

工程名称: 龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位: 深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间: 2022年4月15日



4	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）	9.5
合计		40

第七条、监理酬金的计取与支付方式

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 工作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

第八条、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。在施工阶段，总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8.2 监理人应在委托人办理施工许可手续前，自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。



	税金（税率：6%）				20.65	
	含税合计				364.85	

- 20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；
- 20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；
- 20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；
- 20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；
- 20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；
- 监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。
- 合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。
- 合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

第四部分 合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力；经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日



竣工验收

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 中佳大厦主体工程
验收时期: 2025年3月24日
建设单位(盖章): 深圳市中佳杰置业有限公司



报告



一、工程概况

工程名称	中佳大厦主体工程	工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处
建筑面积	89385.93 平方米	工程造价	120000.00 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 25 层 地下: 3 层
施工许可证号	2022-1722	监理许可证号	E144007313
开工时期	2022 年 11 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 24 日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033-3
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位(土建)	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位(设备安装)	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	江斌
副组长	黄泽斌、韦振、林旭东
组 员	周友余、高飞、何录勇、王珊、吴汉龙、王杰

画

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林旭东	周友余、吴汉龙、高飞、罗亮
建筑设备安装工程	韦振	王杰、王从福、庞列伟、吴油忠
通讯、电视、燃气等专业工程	黄泽斌	谢玉文、王明、许洋
工程质保资料	廖梦霞	周少鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道东环一路北侧,总建筑面积 192525.51 平方米,由 3 层地下室(编号为地下二层、地下一层和夹层)、2 栋裙房及其上编号为 2 栋一单元、2 栋二单元的 2 栋塔楼、编号为 1 栋、3 栋的 2 栋丙类高层厂房、编号 4 栋的多层公共建筑组成。本次申报范围为地下室和 2 栋,建筑面积 89385.93 平方米。其中:地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下一层设有充电车位); 2 栋裙房地上 2 层, 2 栋一单元、2 栋二单元地上 25 层,消防高度 88.70 米,首层为楼电梯厅(门厅)、架空绿化及公交首末站、社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室、公共厕所、非机动车库功能,二层为社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室,三层为大堂、架空绿化休闲、管理室、公共活动室及上人屋面,四层及以上为宿舍,属一类高层公共建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025 年 3 月 24 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日
---	--	---	---	--



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200138

深地名许字 LA202210238 号

用地单位	深圳市中佳杰实业有限公司		
批准名称	中佳大厦	汉语拼音	ZHONGJIA DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	24557.28 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道东环一路北面东环二路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309405012GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A820-0325
命名含义	中本义为中心,与“忠”字相通,表示忠诚或尽心竭力,也意味着吉祥、繁盛之义。与“佳”字搭配寓意闪闪发光、繁荣昌盛。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309405012GB00218 的土地上的建筑物命名为“中佳大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“中佳大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中佳大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p> <p>日期: 2022-05-24</p>		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖



履约评价



深圳市中佳杰实业有限公司

业绩证明

致深圳科宇工程顾问有限公司：

由我单位开发建设的中佳大厦主体工程，在前期立项及监理合同签订阶段暂用名称“**龙华区杰美康城市更新项目**”。因项目报建审批时名称调整，导致监理合同与竣工验收文件名称不一致，现声明如下：

该项目位于本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧，建设主体、工程内容、施工范围及地址均未发生变更。原监理合同（编号：JMK-JSGCJL-029）以“**龙华区杰美康城市更新项目**”为代称签订，后经行政主管部门审核批准，正式定名为“**中佳大厦主体工程**”

业主单位与监理单位共同确认，名称差异仅为不同阶段表述调整，实际为同一工程项目，不存在工程内容、责任主体或合同履行争议。相关监理服务及施工质量均符合法律法规及合同约定。

建设单位（盖章）：

日期：2025年4月15日





完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		
建设单位意见: 项目履约过程中,监理单位工作细致、管理规范,最终履约评价结果为: 优。 建设单位(盖章): 日期: 2025 年 4 月 15 日			



深圳市中佳杰实业有限公司

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025 年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025 年 4 月 15 日





6. 深国际华南物流中心二期二组团项目

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748.463760万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30

查验码: 7591686996882982

查验网址: zjl.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北
3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%。
6. 工程概算投资额: 81000万元, 招标部分工程概算投资额: 72000万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止, 总计 1277 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止, 共 1033 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 共 244 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份, 具有同等法律效力, 委托人执 两 份、管理人执 陆 份, 受托人执 陆 份。

(以下无正文)



委托人：深圳国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

郭三雄

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

王强

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深圳国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276939J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：
(签章)

陈素平

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际华南物流有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(土建)		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理(机电)		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人		许腾晖
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(机电)		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢树军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		谢树军
37					
38					
39	黄少明	华阳国际	结构工程师		黄少明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---





7. 星河窝肚项目施工监理

星河地产集团合同 2022 版



星河窝肚项目施工监理合同

合同编号: 755-WD-SG-2022002

工程名称: 星河窝肚项目施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 方: 深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳科宇工程顾问有限公司



星河窝肚项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：星河窝肚项目施工监理

工程地点：深圳市龙岗区

现甲方将星河窝肚项目施工监理委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：星河窝肚项目

项目位于龙岗区横岗街道，项目占地约 3.6 万平，总建面约 25 万平。项目分为两个地块，由 8 栋塔楼组成，业态包含住宅、办公、公寓。

1.2 承包范围：

1.2.1 本项目需满足满足国家、地方及行业规范规定要求及星河地产工程质量要求。甲方提供办公用房（包括水、电），不提供生活区及宿舍，由乙方自行解决，费用综合考虑在投标报价内。乙方每周组织一次质量和安全检查及监理例会，组织专题会议和周安全会议，并在 3 天内上传会议纪要，无事迟到或未请假不出席每次处罚 2000 元；每缺少一次组织监理例会，处罚 300 元，经甲方项目部同意取消的除外。

1.2.2 现场监理人员根据现场需要进行调整。

1.2.3 总监理工程师需有 1 个完整装配式建筑项目经验，监理工程师或监理员需有 1 个装配式建筑工程经验（参加深圳市装配式建筑培训或不少于 40 小时培训，并获得培训证书）。进场后，乙方需提供监理装配式建筑项目管理细则和 PC 驻场监督管理细则经甲方确认。



- 1.2.4 本项目需满足有关国家、省、市相关施工和质量验收标准。乙方负责人、技术负责人、拟任总监和监理方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求、施工图要求、及相关规范规定的要求，编制具有针对性的施工监理方案。
- 1.2.6 乙方必须按照星河地产工程管理评估要求，定期上传工序验收、实测实量、质量月检、安全周检等资料，上传每缺少一次，罚款 300 元。

2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入伙止，暂定 40 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

本项目乙方驻场监理人员实际打卡制，每天打卡两次，打卡时间为：7:00-8:30、18:00-20:00。如实际打卡时间不满足要求，按实际打卡时间读取该监理人员的工作时间。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币伍佰玖拾壹万伍仟玖佰元整 (¥5915900.00)，其中开办费包干总价为人民币捌万元整 (¥80000.00 元)，监理固定酬金暂定为人民币伍佰捌拾叁万伍仟玖佰元整 (¥5835900.00 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详见下表：《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4 合同承包方式及结算原则

- 4.1 开办费包干总价和每月固定酬金各项综合单价是针对合同文件所确定的合同工程、乙方提供监理服务的全部工作内容的价格体现，包括但不限于乙方为完成本合同内容所需要的：人工费（含工资、晚间施工及一切加班费、津贴、福利、奖金等）、办公费、住宿费、伙食费、交通费、通讯费、设备（仪器）费、劳保费、监理单位



乙方联系人：魏贺 13923454761。

其他人员详见本合同附件《监理人员明细表》。

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 31 楼

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：/

邮 编：518000

联系人：乌镭 18129946982

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

电 话：0755-82788490

电子邮箱地址：szkyscb@qq.com

邮 编：518000

联系人：魏贺 13923454761：



甲方（公章）：

深圳市巨源恒名房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 world B 栋 31 楼

法定代表人（签字）：

授权代表：

乙方（公章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云国际 2 栋 A 座 1601

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳龙岗

合同订立时间：2022年09月13日



8. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程
工程监理

监理合同

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳长城开发科技股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区
3. 工程规模: 本工程总建筑面积约 26.7 万平方米,其中地下四层,地下建筑面积约 8.6 万平方米,地上建筑面积约 18.1 万平方米(三栋塔楼: 01 楼 21 层,高 94.2m; 02 楼 22F,高 98.6m; 03 楼 47F,高 215m)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 壹级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 180000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 耿天来, 身份证号码: 410523197311017599, 注册号: 44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元 (¥ 2238.165 万)



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.4.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (签字) 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



深科技城

深科技城，以45万㎡的超大体量，为世界级金融总部中心深圳献上又一座金融科技商务地标。深科技城项目共分两期开发，其中一期涵盖3座国际甲级写字楼、3万㎡体验式商业，二期拟规划1座写字楼及1座品质公寓，另现有两座公寓将全面升级。

深科技城，将“城央新生态、健康新生态、智慧新生态、活力新生态”四维价值融合，以办公促动商业，以商业焕活办公，绘写CBD商务体验新貌。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 魏建军 注册号: 4405557-AY012 有效期至: 2025.10.13</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 耿天禾 注册号 44011484 有效期 2025.10.13 深圳科宇工程顾问有限公司</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。</p> <p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 杨旭 注册号: 4400031-156 有效期至: 2024年04月 2023年5月23日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园 城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日





9. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001	
标段名称: 坪山城投智园项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1756.930500万元	
中标工期: 1796	
项目经理(总监): 王金安	
本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-26
查验码: 8561258991131049	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车停车位1190个，非机动车停车位120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年05月20日起至2025年04月20日止，总计1706日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年05月20日起至2023年04月20日止，共1065日历天；
5. 保修阶段：自2023年04月20日起至2025年04月20日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020年05月20日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年5月22日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人: (盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所: 深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编: 518018

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

账号: 44201611600052504409

电话: 0755-84539660

传真: /

电子邮箱: /

受托人: (盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编: 518000

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788492

传真: /

电子邮箱: /



工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的 情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023 年 12 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20、24	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟宽、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟宽、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘永祥	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘永祥
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁高	坪山城投公司	暖通		袁高
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全才	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全才
	邱伟辉	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟辉
	袁星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	袁星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	华明	悉地国际设计	电气	工程师	华明
	华明	悉地国际设计	给排水	工程师	华明
	黄敬忠	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬忠
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工集团	资料		何明君
	邱景文	广东建工集团	给排水	高工	邱景文
	张永明	广东建工集团	土建		张永明
	罗志军	广东建工集团	管理	中工	罗志军
	邱景文	广东建工集团	机械	工程师	邱景文
	冯永祥	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯永祥



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

获奖证书





荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **坪山城投智园项目（施工总承包）** 工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项 分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监 理班子 成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常 成果 成果 成果 成果 日常	
2	设备	5	1.2 现场监理班子就餐情况	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致） 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 5 分 扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个	成果 成果 成果 成果	
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次 扣 2 分/次 扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处 扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常 日常 成果 成果 成果 日常 日常 日常 日常	



4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
		5	5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
6	投资控制	5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分	日常	
		5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
7	竣工结算 监理	5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
		5	6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
		5	7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
7	竣工结算 监理	5	7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7	竣工结算 监理	5	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常	-1
			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予了办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备; 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92


注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

李坤 张 强 王 强 王 强
城投智园项目专用章
(技术资料专用,经济合同及担保无效)

10. 东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段

监理合同

副本

 **华润置地**
CR LAND

合同编号: CRLDG-HLS-DCHY-23018

东莞市华润置地火炼树城市更新项目
1期一、二标段
监理服务合同

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 : 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 : 深圳科宇工程顾问有限公司



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1，5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

- (4) 工料规范
- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执二正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 /



东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

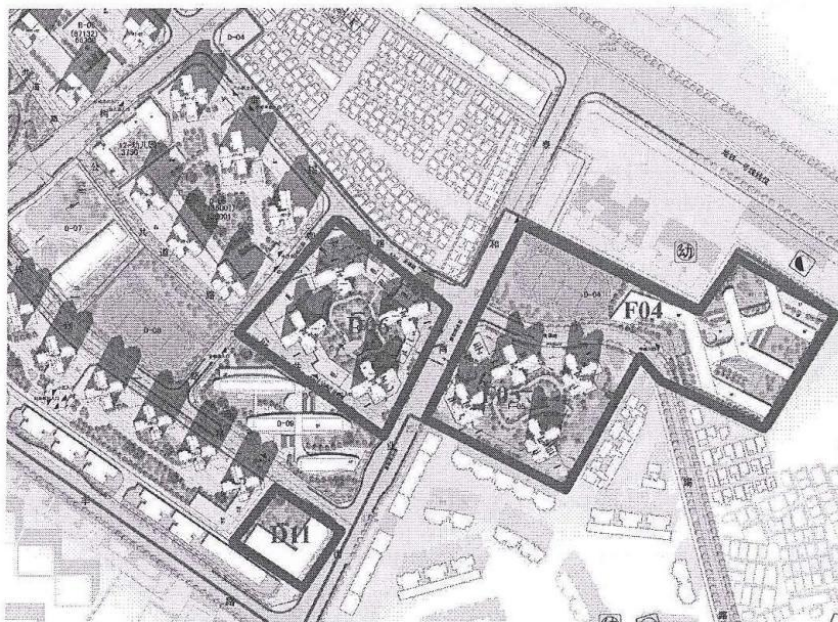
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：





项目东侧泰和商业街沿线存在现状雨污水管道，具体临时排水、排污路径应由总承包人自行踏勘确定。同时，总承包人必须按东莞市相关规定办理排放许可证。项目临时排水、排污事项由承包人自行沟通解决，并负责项目永久排水、排污与市政排污、排水管道（不论红线外）的接驳及与相关政府部门沟通工作（包括不限于破坏人行道、绿化、管网、路灯、线缆等），并在竣工验收之前取得永久排污、排水等相关许可证。

5、现场围挡及大门

现场围挡由专业分包人施工完成，承包人进场后须满足政府开工条件审查的要求。

承包人进场后须接收即有的现场围挡并负责保养、修缮及后期因场地内施工需要和周边市政道路施工需要的拆改，负责相应的施工出入口开口及施工出入口大门施工作业（含手续办理），改造方案需经发包人审批。

6、现状地形、物探资料、基坑支护图纸

详见附件详勘资料、物探资料、基坑支护图。

1.1.3.主要参建单位

建设单位：东莞市东润房地产有限公司

建筑设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

总承包单位（D06、D11）：中建三局第二建设工程有限责任公司

总承包单位（F04、F05）：中国建筑第二工程局有限公司

基坑设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司

基坑支护及桩基施工单位：深圳市圳强基础工程有限公司

土石方施工单位：深圳市安顺建设发展有限公司

1.2. 工程地质与水文地质情况

当前勘察数据显示，F04、F05 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）和碎裂岩；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~3.30m（高程 14.14~16.62m），平均埋深 2.38m（高程 15.24m）。

D06、D11 场地大部分地段岩面起伏较大，场地局部存在不均匀风化现象（孤石）；勘察时场地内各钻孔均见地下水，稳定水位埋深介于 1.20~2.50m（高程 15.09~17.52m），平均埋深 1.98m（高程 16.42m）。

具体工程地质及水文地质情况详见附件详勘、物探资料。

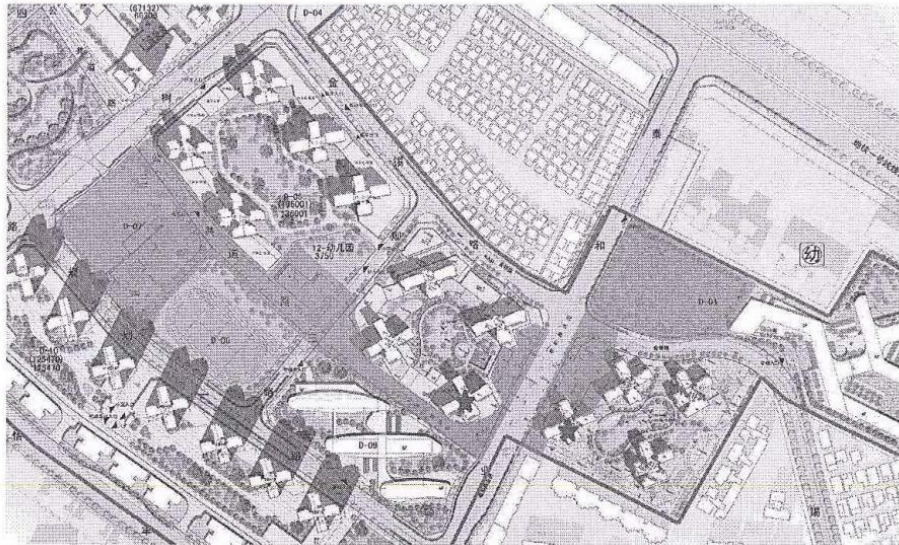
1.3. 标段划分

本项目 F04、F05 地块为一标段，D06、D11 地块为二标段；



1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

1.4.1. 本项目示范区暂定如下图所示范围，其中售楼部位于 D07 地块（含异地样板房），D06 及 F05 地块设置实景示范区（含实体样板房）。售楼部预计开放时间为 2023 年底，F05 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 3 月，D06 地块实景示范区开放时间预计为 24 年 10 月。以上范围及时间节点均为暂定，以后续发包人要求为准。



1.4.2 示范区工程：示范区建筑物的主体结构、示范区相关水电的接驳点由总承包人负责，景观工程中混凝土结构由总承包人负责实施（具体范围以下发图纸为准），除以上之外的部分将另行发包，具体情况详见分判界面。

1.4.3 对总承包人具体配合要求有：

（1）示范区设置在项目实体内，示范区园林展示区范围内须完成防水及保护层、土方回填、管网施工至移交给展示区专业分包人。

（2）样板房所在楼层往上一层顶板标高位置须做硬防护，硬防护需满足后期吊篮施工荷载；硬防护至首层的外墙、外窗须在展示区开放前完成施工同步开放展示；样板房上一层须做截水措施，并设置专人维护，保障样板房的正常使用。

（3）样板房上面一层结构板面需满刷防水涂料，保证样板房不漏水；

（4）配合安装电梯的临时机房，满足展示区通道电梯的安装需求。包含后期临时机房拆除及垃圾清理等工作，满足后续正常电梯安装条件；展示区电梯可能升降至负一层，承包人需提前移交场地给精装，后续以实际指令为准。电梯临时机房层需做好截水措施，具体以后续截水方案为准。

（5）需要满足展示区其他施工单位的用电、用水接驳需求。



(包括但不限于租金、复垦、测绘、土壤检测等)均由总承包人承担,并满足当地政府的管控要求。

(17) 总承包人需按照发包人的资料管理系统的要求配备专人,按照资料管理系统管理要求及时完成相关工作。

(18) F04 住宅地块和 F05 学校地块之间的市政临时道路由承包方施工,包括但不限于路基、面层等施工内容。

(19) 塔楼屋面幕墙涉及锚栓预埋工作,此项工作由总承包人负责施工,承包方需保证预埋准确,如有偏位,应负责整改(以专业承包人确认移交为准)。

(20) 本项目执行华润最新的智慧工地要求,具体要求详见项目部核发的智慧工地相关要求。

(21) 本项目质量管理、安全管理等按华润最新管理要求执行,如承包人履约过程中,华润相关管理规定发生调整,承包人应按最新版本执行,且不得要求费用增补。

第 2 章 工程目标

2.1. 工程质量目标

2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。

2.1.3. 工程项目基础质量目标为:住宅项目第三方评估,过程检无底线质量风险,材料检查全部合格;交付检需达到交付当年华润置地年度交付优秀值(年度交付优秀值以华润置地工程管理部正式发布为准,2023 年年度交付优秀值为 79 分),且排名达到置地前 20%。

2.1.4. 奖项:

本项目须获得“广东省建设工程优质结构奖”、“东莞市建筑工程优质奖”奖项。

2.1.5. 参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》(附件 B-1)、《华润置地住宅项目质量评估体系》(附件 B-4)、《华润置地公建项目质量评估体系》。

2.2. 工程进度目标

D06 地块:

本工程合同工期 943 个日历天,计划开工日期为 2023 年 12 月 1 日(以发包人发出的开工令为准)。

1) 基础施工阶段:自 2023 年 12 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止,共 151 日历天。

2) 地下室施工阶段:自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止,共 91 日历天。



- 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2025 年 3 月 20 日止，共 231 日历天。
- 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止，共 576 日历天。
- 5) 竣备阶段：自 2026 年 3 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 61 日历天。
- 6) 交付阶段：自 2026 年 5 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 61 日历天。

D11 地块：

本工程合同工期 265 个日历天，计划开工日期为 2023 年 10 月 10 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 10 月 10 日起至 2023 年 11 月 12 日止，共 33 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段：自 2023 年 11 月 13 日起至 2023 年 12 月 2 日止，共 20 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段：自 2023 年 12 月 3 日起至 2024 年 2 月 7 日止，共 149 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 120 日历天。
 - 5) 竣备阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 31 日止，共 31 日历天。
- 交付阶段：自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 30 日历天。

F04 地块：

本工程合同工期 xxx 个日历天，计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 60 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 1 月 30 日止，共 30 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 89 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024 年 2 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止，共 180 日历天。
 - 5) 竣备阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。
- 交付阶段：自 2024 年 8 月 1 日起至 2024 年 8 月 30 日止，共 30 日历天。

F05 地块：

本工程合同工期 868 个日历天，计划开工日期为 2023 年 8 月 15 日（以发包人



发出的开工令为准)。

- 1) 基础施工阶段: 自 2023 年 8 月 15 日 起至 2023 年 10 月 26 日 止, 共 72 日历天。
 - 2) 地下室施工阶段: 自 2023 年 10 月 27 日 起至 2024 年 1 月 31 日 止, 共 98 日历天。
 - 3) 主体结构施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日 起至 2024 年 9 月 20 日 止, 共 234 日历天。
 - 4) 二次结构、精装修施工阶段: 自 2024 年 2 月 1 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止, 共 578 日历天。
 - 5) 竣备阶段: 自 2025 年 9 月 1 日 起至 2025 年 10 月 30 日 止, 共 60 日历天。
- 交付阶段: 自 2025 年 11 月 1 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止, 共 60 日历天。

(以上各地块时间节点均为暂定, 以后续发包人书面通知为准)

2.3. 安全生产目标

2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

2.3.2. 创优目标

- 2.3.2.1. 创广东省、东莞市安全生产文明施工优良样板工地。
- 2.3.2.2. 华润置地 EHS 飞检达到五星工地且排名置地前 20%。
- 2.3.2.3. 深圳大区安全检查排名大区前 20%。



(3) 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	广东省房屋市政工程安全生产 文明施工示范工地奖	2024.07	广东省建筑安全协会	/
2	广东省建设工程项目施工安全 生产标准化工地奖	2024.07	广东省建筑安全协会	/
3	广东省建设工程优质结构奖	2024.01	广东省建筑业协会	/
4	广东省建设工程优质结构奖	2024.01	广东省建筑业协会	/
5	广东省建设工程优质结构奖	2024.01	广东省建筑业协会	/

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。



1. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖





2. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程
广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖





3. 星河盛世
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C 号

二〇二四年一月二十日





4. 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C 号

二〇二四年一月二十日





5. 潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）
广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日



(4) 拟派项目负责人(总监)类似项目业绩

项目负责人(总监)工程监理类业绩一览表

(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
1	深圳市新宏投资发展有限公司	恒壹四季华府项目	129.8万元	2019年7月10日	住宅, 工程规模: 建筑面积 55621.32 m ²	2.435599	工程概算	计划	2019年7月15日~2022年4月30日	广东省深圳市
								实际	2020年4月30日~2023年1月12日	
2	深圳市中佳杰实业有限公司	中佳大厦项目	364.85万元	2022年4月15日	住宅, 工程规模: 建筑面积 192525.51 m ²	12	工程概算	计划	2022年11月08日~2025年3月15日	广东省深圳市
								实际	2022年11月28日~2025年3月24日	
3	中冶华天南京工程技术有限公司	福保街道“一路一街”建设工程	75.01万元	2020年5月20日	房屋建筑工程, 工程规模: 福民路至福荣路间及新洲路东侧沿线	0.4629	工程概算	计划	2020年6月1日~2020年9月16日	广东省深圳市
								实际	2021年6月5日~2022年6月30日	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。



总监相关资质证件资料

身份证



毕业证





执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年03月24日 - 2025年09月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 周友余		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月30日		
注册编号 : 44016041		
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年04月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.3.24	



职称证明

	出生年月: 1978.9
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2009.4
姓 名: 周发余	批准单位: 孝感市人事局
性 别: 男	批准文号: 孝人职[2009]65号
证书编号: 0812029	评审组织: 市工程中级评委会
发证日期: 2009.8	



监理工程师资格证





近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友余

社保电脑号：606769134

身份证号码：321011197809301518

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	18.92	25.92	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	44.92	35.94	8.98
2025	01	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			6467.6	3278.72			2247.5	899.0			224.76		160.06	320.12	80.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2168c7f0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

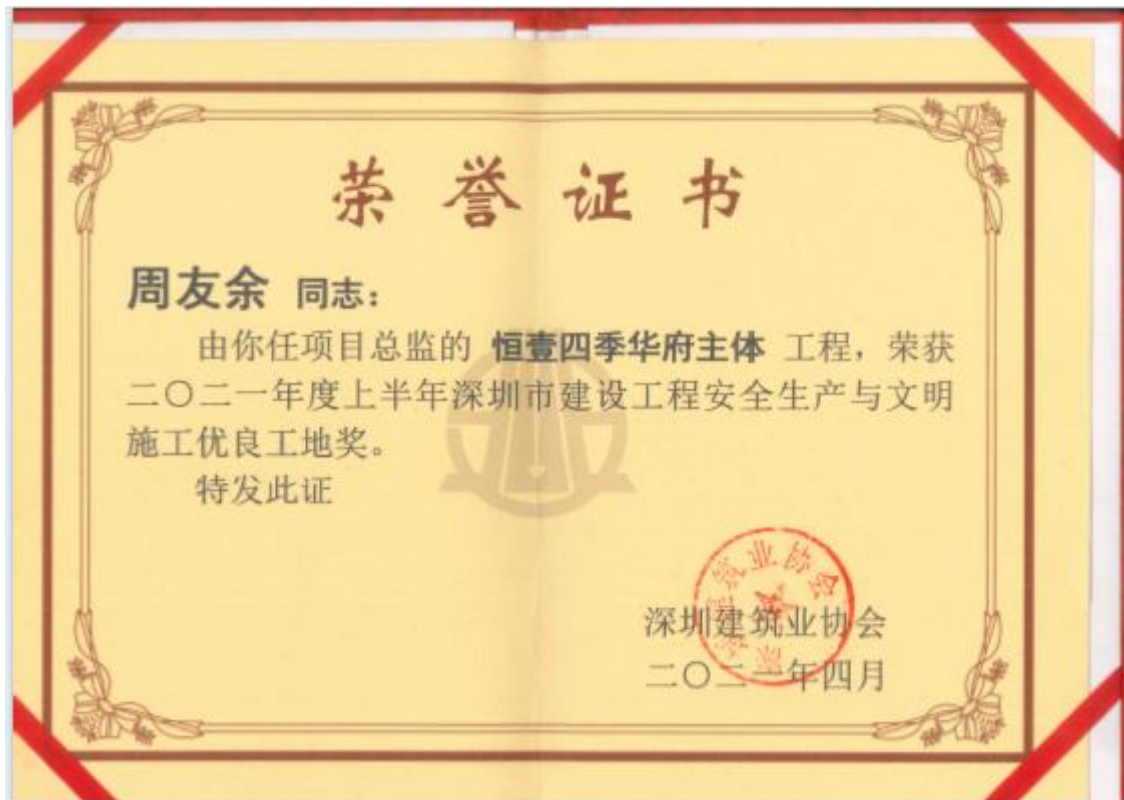


中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖





恒壹四季华府主体工程 2021 年度上半年建设工程安全生产与文明施工优良工地工程奖



履约评价



深圳市中佳杰实业有限公司

业绩证明

致深圳科宇工程顾问有限公司：

由我单位开发建设的中佳大厦主体工程，在前期立项及监理合同签订阶段暂用名称“**龙华区杰美康城市更新项目**”。因项目报建审批时名称调整，导致监理合同与竣工验收文件名称不一致，现声明如下：

该项目位于本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧，建设主体、工程内容、施工范围及地址均未发生变更。原监理合同（编号：JMK-JSGCJL-029）以“**龙华区杰美康城市更新项目**”为代称签订，后经行政主管部门审核批准，正式定名为“**中佳大厦主体工程**”

业主单位与监理单位共同确认，名称差异仅为不同阶段表述调整，实际为同一工程项目，不存在工程内容、责任主体或合同履行争议。相关监理服务及施工质量均符合法律法规及合同约定。

建设单位（盖章）：

日期：2025年4月15日





完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		
建设单位意见: 项目履约过程中,监理单位工作细致、管理规范,最终履约评价结果为:优。 建设单位(盖章): 日期: 2025 年 4 月 15 日			



深圳市中佳杰实业有限公司

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025 年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025 年 4 月 15 日





1. 恒壹四季华府项目监理服务 合同关键页

建设工程委托监理合同（恒壹四季华府项目）

建设工程委托监理合同

工 程 名 称： 恒壹四季华府项目监理服务
工 程 地 点： 深圳市龙华区
合 同 编 号： HY-HA-GC-201939
委 托 人： 深圳市新宏投资发展有限公司
监 理 人： 深圳科宇工程顾问有限公司
签 订 日 期： 2019 年 7 月 10 日



第一部分 协议书

委托人深圳市新宏投资发展有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司
就恒壹四季华府项目监理委托事宜，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：恒壹四季华府项目监理服务

工程地点：深圳市龙华区民治街道梅观高速与民康路交汇处

工程规模：红线范围内可建设用地面积9000.33平方米， 建筑面积
55621.32平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的
定义相同。

三、本合同的组成部分：

- ①本合同协议书；
- ②本合同专用条款；
- ③本合同通用条款；
- ④监理招标文件及补充与修正文件；
- ⑤监理投标书；
- ⑥在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。



上述文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非另有明确约定，按以上排列顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；上一条中没有列明的文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中约定范围内的监理工作责任。

五、合同价款

本工程监理服务费共计人民币：1298000.00 元，金额大写：壹佰贰拾玖万捌仟元整。本合同采用固定单价合同形式。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

七、合同工期

本合同暂定自 2019 年 7 月 15 日开始实施，至本工程整体竣工验收并备案合格且完成整体物业移交（交房入住）后的时间为合同结束时间，合同工期暂定应为 23 个月。

本合同工程具体开始实施时间以委托人书面通知监理人进场时间为准。

本合同一式 陆 份，其中委托人 肆 份，监理人 两 份；



建设工程委托监理合同（恒壹四季华府项目）

委托人名称：深圳市新宏投资发展有限公司 监理人名称：深圳科宇工程顾问

有限公司

（盖章）

（盖章）

公司地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区 公司地址：深圳市盐田区深盐路

向南四区 24 栋 308 室

3046 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-28198113

电 话：0755-82788490

邮 箱：

邮 箱：

传 真：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳分行福

田保税区支行

银行账号：44201540600052518476

日 期：

日 期：10/7/2019



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 恒壹四季华府主体

验收日期: 2023 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒壹四季华府主体				
工程地点	深圳市龙华区民康路与梅观高速交汇处	建筑面积	55621.32m ²	工程造价	2.1亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 16F/31F/34F 层		
	框架剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50354103	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2020年04月30日	验收日期	2023/1/12		
监督单位	深圳市龙华区质量监督站	监督编号	FJ2020020		
建设单位	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	资质证号	0200337		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047-6/1		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A111008889		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732		
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732		
承建单位(消防)	广东宏义建筑科技发展有限公司		914401066756977312		
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范元元
副组长	程锦、周友余、雷昊、潘启钊、李亮
组员	林品强、兰黄宝、舒琦、叶佐城、陈楷盛、郭军、彭中余、吴军、杨晓君、江友、栗明立、卢维兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程锦	周友余、雷昊、潘启钊、李亮、林品强、舒琦、郭军、吴军、杨晓君、江友、栗明立
建筑设备安装工程	兰黄宝	程锦、周友余、雷昊、潘启钊、李亮、彭中余
工程质控资料	陈楷盛	叶佐城、卢维兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 124 项，其中： 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 88 项，其中： 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 77 项，其中： 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 102 项，其中： 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 112 项，其中： 资料核查符合要求 112 项 实体抽查符合要求 112 项	共 66 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范元元	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	项目负责人	中级工程师	范元元
2	程锦	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	工程经理	/	程锦
3	林品强	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	项目经理	中级工程师	林品强
4	兰黄宝	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	机电经理		兰黄宝
5	舒琦	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	设计总监		舒琦
6	叶佐城	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	项目助理	助理工程师	叶佐城
7	陈楷盛	深圳市新宏投资发展有限公司、深圳市民治塘水围股份合作公司	资料主管		陈楷盛
8	李亮	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		李亮
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
10	周友余	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	工程师	周友余
11	郭军	深圳科宇工程顾问有限公司	项目土建专监		郭军
12	彭中余	深圳科宇工程顾问有限公司	项目机电专监		彭中余
13	雷昊	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	雷昊
14	吴军	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人		吴军
15	杨晓君	中建四局第五建筑工程有限公司	项目安全总监		杨晓君
16	江友	中建四局第五建筑工程有限公司	项目生产经理	中级工程师	江友
17	粟明立	中建四局第五建筑工程有限公司	项目商务经理	中级工程师	粟明立
18	卢维兵	中建四局第五建筑工程有限公司	项目资料员	助理工程师	卢维兵
19	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目经理		颜奕填
20	王浩鹏	中国市政工程设计研究院有限公司	项目经理		王浩鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织验收, 该工程验收组对工程竣工资料和实体检查, 认为该工程质量符合设计要求和施工规范要求, 工程质量评为合格, 资料验收合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 颜奕填
注册号: 1100888-077
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

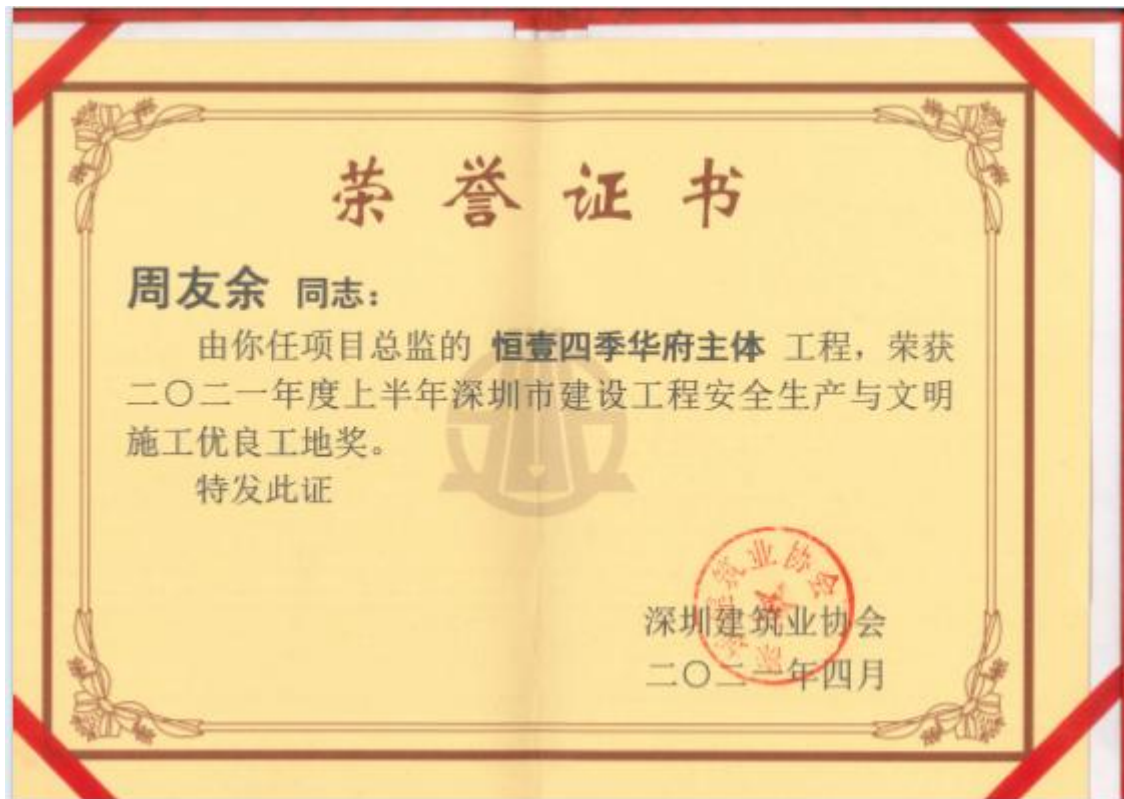
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023.10.22	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023.10.22	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月12日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *



相关奖项

恒壹四季华府主体工程 2021 年度上半年建设工程安全生产与文明施工优良工地工程奖





2. 中佳大厦主体工程 施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2106-440309-04-01-41784803 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关 龙华区住房和建设局 日期 2023年11月11日 		证书序列号: 2022-1722																																														
		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市中佳杰实业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">中佳大厦主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>192525.51平方米</td><td>合同价格</td><td>36800.00 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广东中联建建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年11月08日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月08日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td colspan="3">项目经理: 高飞 注册证书号: 粤1332017201900370</td></tr><tr><td colspan="3">项目总监: 周友余 注册证书号: 44016041</td></tr><tr><td colspan="4">范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;</td></tr><tr><td colspan="4">变更登记</td></tr></table>		建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司			工程名称	中佳大厦主体工程			建设地址	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处			建设规模	192525.51平方米	合同价格	36800.00 万元	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			施工单位	广东中联建建筑工程有限公司			监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			合同开工日期	2022年11月08日	合同竣工日期	2024年12月08日	备注	项目经理: 高飞 注册证书号: 粤1332017201900370			项目总监: 周友余 注册证书号: 44016041			范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;				变更登记	
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司																																															
工程名称	中佳大厦主体工程																																															
建设地址	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处																																															
建设规模	192525.51平方米	合同价格	36800.00 万元																																													
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司																																															
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司																																															
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司																																															
合同开工日期	2022年11月08日	合同竣工日期	2024年12月08日																																													
备注	项目经理: 高飞 注册证书号: 粤1332017201900370																																															
	项目总监: 周友余 注册证书号: 44016041																																															
范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;																																																
变更登记																																																
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>																																																



合同关键页

合同编号: JMK-JSGCJL-029

龙华区杰美康城市更新项目 建设工程监理合同

工程名称: 龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位: 深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间: 2022年4月15日



4	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）	9.5
合计		40

第七条、监理酬金的计取与支付方式

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 工作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

第八条、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。在施工阶段，总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8.2 监理人应在委托人办理施工许可手续前，自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。



	税金（税率：6%）				20.65	
	含税合计				364.85	

- 20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；
- 20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；
- 20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；
- 20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；
- 20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；
- 监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。
- 合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。
- 合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

第四部分 合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力；经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日



竣工验收

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 中佳大厦主体工程
验收时期: 2025年3月24日
建设单位(盖章): 深圳市中佳杰置业有限公司



报告



一、工程概况

工程名称	中佳大厦主体工程	工程地点	龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处
建筑面积	89385.93 平方米	工程造价	120000.00（万元）
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：25 层 地下：3 层
施工许可证号	2022-1722	监理许可证号	E144007313
开工时期	2022 年 11 月 28 日	验收日期	2025 年 3 月 24 日
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022033-3
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		A244073562
总包单位	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位（土建）	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位（设备安装）	广东中联建建筑工程有限公司		D244022640
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	江斌
副组长	黄泽斌、韦振、林旭东
组 员	周友余、高飞、何录勇、王珊、吴汉龙、王杰

画

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林旭东	周友余、吴汉龙、高飞、罗亮
建筑设备安装工程	韦振	王杰、王从福、庞列伟、吴油忠
通讯、电视、燃气等专业工程	黄泽斌	谢玉文、王明、许洋
工程质保资料	廖梦霞	周少鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道东环一路北侧,总建筑面积 192525.51 平方米,由 3 层地下室(编号为地下二层、地下一层和夹层)、2 栋裙房及其上编号为 2 栋一单元、2 栋二单元的 2 栋塔楼、编号为 1 栋、3 栋的 2 栋丙类高层厂房、编号 4 栋的多层公共建筑组成。本次申报范围为地下室和 2 栋,建筑面积 89385.93 平方米。其中:地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下一层设有充电车位);2 栋裙房地上 2 层,2 栋一单元、2 栋二单元地上 25 层,消防高度 88.70 米,首层为楼电梯厅(门厅)、架空绿化及公交首末站、社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室、公共厕所、非机动车库功能,二层为社区健康服务中心、社区及公共配套用房、文化活动室,三层为大堂、架空绿化休闲、管理室、公共活动室及上人屋面,四层及以上为宿舍,属一类高层公共建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。工程设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025 年 3 月 24 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025 年 3 月 24 日
---	--	---	---	--



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200138

深地名许字 LA202210238 号

用地单位	深圳市中佳杰实业有限公司		
批准名称	中佳大厦	汉语拼音	ZHONGJIA DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	24557.28 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道东环一路北面东环二路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309405012GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A820-0325
命名含义	中本义为中心,与“忠”字相通,表示忠诚或尽心竭力,也意味着吉祥、繁盛之义。与“佳”字搭配寓意闪闪发光、繁荣昌盛。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309405012GB00218 的土地上的建筑物命名为“中佳大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“中佳大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“中佳大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

日期: 2022-05-24

相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖



3. 福保街道“一路一街”建设工程（监理）

KYFJ-2020-083

合同编号: NJHT(SZ)-2019-0007-04

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 福保街道“一路一街”建设工程（监理）

工程地点: 深圳市福田区福保街道

委 托 人: 中冶华天南京工程技术有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：中冶华天南京工程技术有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福保街道“一路一街”建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区福保街道
3. 工程规模：本项目拟对福保街道“一路一街”建设工程建筑立面及红线内部分地面进行改造。本次改造范围为福民路至福荣路间，新洲路东侧沿线立面改造。概算为4629万元，其中：建安工程费用3815.75万元。资金来源为由区政府统筹（财政）。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：4629万元招标部分工程概算投资额：3815.75万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
7. 补充条款；

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周友余，身份证号码：321011197809301518，注册号：44016041

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾伍万零壹佰元整（¥750100.00）（含税价，其中税率为6%）。



其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				71.44	3.57		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 6 月 1 日起至 2020 年 9 月 16 日止，共 108 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 9 月 17 日起至 2022 年 9 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

8. 监理服务期限为：自工程开工至工程竣工验收合格、保修期完成。因工期（仅指施工阶段）变化（延长或缩短），本项目的监理服务费均不予调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月_____日
2. 订立地点：中冶华天南京工程技术有限公司深圳分公司
3. 本合同一式 25 份，具有同等法律效力，委托人执 20 份，受托人 5 份。

委托人：中冶华天南京工程技术有限公司
(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人

或其委托代理人：_____

(签字或盖章)

组织机构代码：914403001923491180



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

2021.11.9

福保街道”一路一街“建设工程-电信大楼外墙工
工程名称：_____程

验收日期：2021年11月30日

代建单位（盖章）：中冶华天南京工程技术有限公司

建设单位（盖章）：深圳市福田区福保街道办事处



* GD - E1 - 914 *

2021.11.9(2)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福保街道”一路一街“建设工程-电信大楼外墙工程				
工程地点	新洲路东侧/福强路南侧	建筑面积	/	工程造价	739.18 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	9	层
	装修装饰工程		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年6月5日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量监督站 福田区建设工程施工安全监督管理站	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处				
代建单位	中冶华天南京工程技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中冶华天南京工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

二南
三



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
室外工程	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李伟				李伟
6					
7	李伟	伟石华文南京科技发展有限公司	项目负责人	工程师	李伟
8					
9	黄子强	中航工业深圳有限公司			
10	张伟	中航工业深圳有限公司	项目负责人	工程师	张伟
11	周俊	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	周俊
12	王松	深圳科宇工程顾问有限公司	总工程师	工程师	王松
13					
14	陈国良	深圳中航工业深圳有限公司	幕墙设计	工程师	陈国良
15	刘向	中航工业深圳有限公司	设计	设计师	刘向
16	李伟	中航工业深圳有限公司	设计	工程师	李伟
17	李伟	中航工业深圳有限公司	设计	工程师	李伟
18	李伟	中航工业深圳有限公司	设计	工程师	李伟
19	李伟	中航工业深圳有限公司	设计	工程师	李伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程观感一般、质量合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
 单位(项目)负责人： 年 月 日		 单位(项目)负责人： 年 月 日		 单位(项目)负责人： 年 月 日		 单位(项目)负责人： 年 月 日		 单位(项目)负责人： 年 月 日	



* GD-E1-914/6 *

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市润深房地产有限公司	G02315-0028 地块（暂定名）项目项目工程监理服务	167.059 999 万元	2023 年 12 月	公寓，工程规模：建筑面积 29177.78 m ²	1.4646	工程概算	计划	2023 年 10 月 1 日~2025 年 7 月 1 日	广东省深圳市
								实际	2023 年 10 月 20 日~至今	
2	深圳智飞登科技有限公司	光启未来科技园监理工程	按人员数量、岗位记取	2021 年 3 月 18 日	新型产业用地、普通工业用地、市政道路用地、公园绿地，工程规模：建筑面积 20 万 m ²	9.5	工程概算	计划	2020 年 4 月 15 日~2022 年 4 月 15 日	广东省深圳市
								实际	2020 年 7 月 22 日~2023 年 9 月 12 日	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



总监相关资质证件资料





中级专业技术职务 资格证书

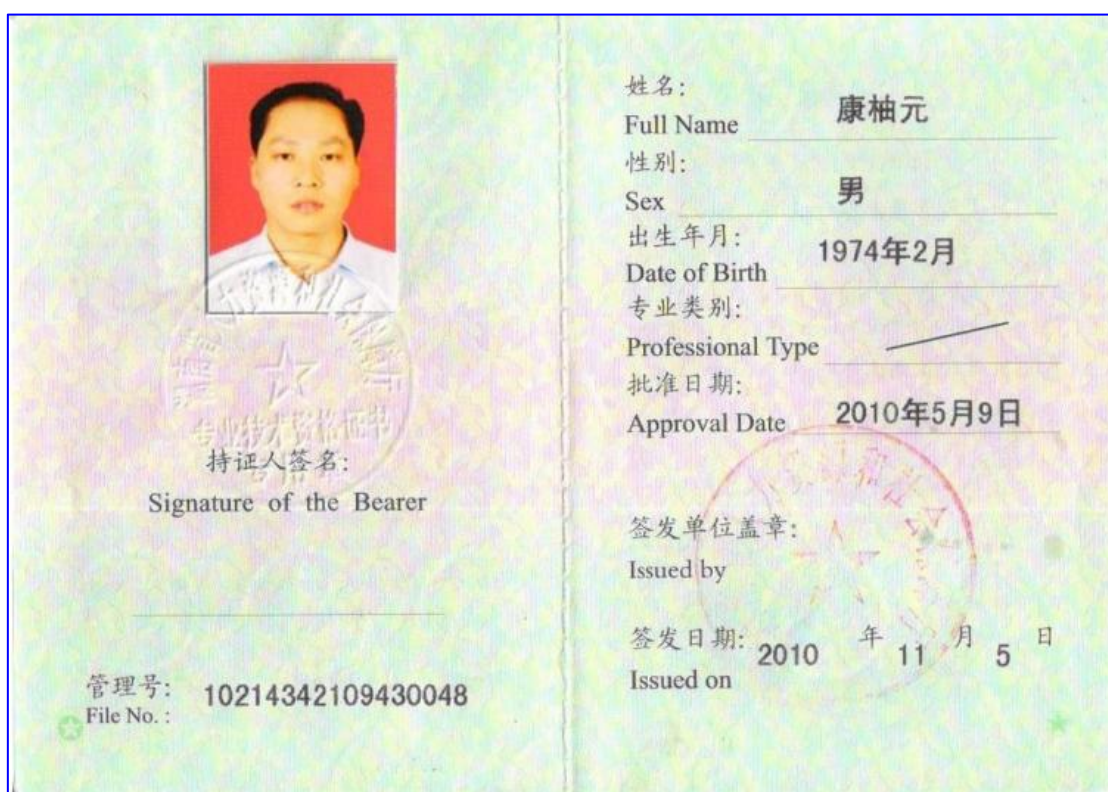


湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 康柚元
性 别: 男
身份证号: 432524197402030133
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2000年10月11日
工作单位: 新化三湘建筑公司
系统编码: B08001130000000154





使用有效期: 2025年03月17日
2025年03月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 康柚元

性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月03日

注册编号 : 51007024

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 康柚元

签名日期 : 2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日



康柚元

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 51007024

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月14日

2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2022-03-03 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2016-05-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康柚元

社保电话号：600631502

身份证号码：432524197402030133

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b22daz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





1. G02315-0028 地块(暂定名)项目项目工程监理服务
合同关键页

KYFJ-2023-238



合同编号: HTN20230007003157

G02315-0028地块(暂定名)项目项目工程
监理服务

合同文件

2023 年 12 月

发 包 方 : 深圳市润深房地产有限公司
承 包 方 : 深圳科宇工程顾问有限公司



G02315-0028 地块（暂定名）项目
监理服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润深房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦B座2601

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

所订立。

本项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与翠宝路交汇处西北侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹佰陆拾柒万零伍佰玖拾玖元玖角玖分（小写：RMB 1670599.99），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1576037.73，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 94562.26。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB ____/____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、



G02315-0028 地块（暂定名）项目
监理服务合同协议书

电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 21个月,预计开工日期为 2023 年 10 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章〔专用条款〕第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范



G02315-0028 地块（暂定名）项目
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：_____) 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440307-04-01-40439102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023年 月 日

证书序列号: 2023-2060

建设单位	深圳市润深房地产有限公司		
工程名称	G02315-0028地块(暂定名)桩基工程		
建设地址	龙岗区宝龙宝翠路与清宝路交汇处东北侧		
建设规模	7512.96 (平方米)		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-11-16	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 周凯 注册证书号: 粤1442019202000848 项目总监: 康柚元 注册证书号: 51007024 范围: 桩基础;		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-29项目总监由王静静(37011932)变更为康柚元(51007024)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440307-04-01-40439103

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2024年 月 日

证书序列号: 2024-0073

建设单位	深圳市润深房地产有限公司		
工程名称	润美家园1、2栋		
建设地址	龙岗区宝龙街道宝翠路和清宝路交叉口东北侧		
建设规模	29177.78 (平方米)		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-12-15	合同竣工日期	2025-08-31
备注	项目经理: 吕源 注册证书号: 京1112021202203217 项目总监: 康柚元 注册证书号: 51007024 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;幕墙;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-29项目总监由王静静(37011932)变更为康柚元(51007024)		

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440307-04-01-40439101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2023年10月10日



证书编号: 2023-1749

建设单位	深圳市润深房地产有限公司		
工程名称	G02315-0028地块(暂定名)基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙宝翠路与清宝路交汇处东北侧		
建设规模	7512.96 (平方米)		
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-10-20	合同竣工日期	2023-12-31
备注	项目经理: 胡凯 注册证书号: 粤1442019202000848 项目总监: 康柚元 注册证书号: 51007024 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2024-02-29项目总监由王静静(37011932)变更为康柚元(51007024)		

- 注意事项:
- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 - 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2. 光启未来科技园监理工程
合同关键页

KYFJ-2020-068

工程编号 : _____

合同编号 : GQWL-KJYD20

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 光启未来科技园监理工程

工程地点 : 深圳市龙岗区圆山街道大康社区阿波罗未来产业园

委 托 人 : 深圳智飞登科技有限公司

监 理 人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 月



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人（甲方）：深圳智飞登科技有限公司

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：光启未来科技园监理工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园

工程规模：建筑总面积 20 万平方米。建设用地面积：57867.47 平方米

工程类别：新型产业用地、普通工业用地、市政道路用地、公园绿地 投资性
质 自筹

工程概算投资额：人民币（大写）玖亿伍仟万元 （¥950,000,000.00 元）

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力，如有约定不清或相互间发生冲突的，以委托人选择指定适用的文件或文件的某一部分为准或在对于委托人更为有利的前提下解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：

工程所有范围：本合同为施工阶段和保修阶段的监理工作，含土石方、基坑支护、



地基与基础、地下室分部工程、主体工程、建筑装饰与装修、门窗工程、幕墙工程（幕墙配套设备安装）、建筑屋面、建筑节能分部工程、防水、建筑电气、建筑给水与排水、消防工程、电梯工程、智能化工程、通风与空调、白蚁、园林建筑、园林绿化工程、室外工程施工监理工作、人防工程、后期内部市政道路代建、本工程范围内的所有项目和保修阶段监理工作

4.2 其他方面：

4.2.1 负责本工程施工现场水土保持落实与督促总包及分包整改工作，协助委托人本工程完成水土保持专项验收；

4.2.2 协助委托人本工程报建、工程竣工备案、档案资料整理与移交工作。

第五条 监理服务期限

5.1 施工阶段服务期限为本工程开工至工程竣工验收合格，双方商议暂按20-24个月工期，从合同签订日或委托人通知进场开始日计算，监理人员配置按本合同附件《光启未来科技园项目监理报价表》要求。

5.2 保修阶段服务期限自工程竣工验收日起24个月。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取按以下约定执行。

6.1 施工阶段监理服务收费：本工程的监理服务酬金按人员数量、岗位、月份计取，具体详见附件《光启未来科技园项目监理报价表》

6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

6.2.1 本合同签订每月按照委托人确认监理人员配置数量套用相应岗位薪酬费用*80%计取，监理公司根据此计算费用开具发票后，委托人于次月10日前支付；

6.2.2 余下的费用在工程验收合格，工程所有资料移交完成、监理工作全部完成和监理人员退场后一次性付清。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

监理人向委托人承诺，监理人及监理人派驻委托人的相关人员在提供本合同约定的服务过程中知悉的委托人的信息进行保密，不得向第三人泄露、转让委托人的产品图纸等本工程相关的资料。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向监理人索赔。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报



酬。

第九条、合同份数

本合同正本一式肆份，副本 肆 份，具有同等法律效力，正本双方各执 贰 份。副本双方各执 贰 份。

第十条 争议解决

因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，应向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：(签章)

法定代表人或授权代表：(签章)

签约时间 年 月 日

合同签订地：

开户银行：

账号：

电话：

监理人：(签章)

法定代表人或授权代表：(签章)

签约时间 年 月 日

开户银行：

账号：

电话：



光启未来科技园项目监理报价表

报价单位		深圳科宇工程顾问有限公司 孙总: 15019234962				报价时间: 2019.9.28		备注
项目	工程概况	监理岗位	学历	职称	专业	毕业年限	二次报价	
监理工程	1、占地面积约57867.47平方米(新型产业用地、普通工业用地、市政道路用地、公园绿地),容积率≤3.43;	总监工程师	大专	工程师	工民建	20	23000	含基坑支护、土石方及基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程及防火、防腐工程、屋面工程、防水工程、门窗工程(铝合金门窗)、精装修工程(铝合门窗)、精装修工程(外)、精装修工程(内)、精装修工程(水工程、给排水工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、白蚁防治工程、防火门安装工程、人防工程、二次装饰装修工程、幕墙工程、铝合金门窗/建筑幕墙工程、电梯/扶梯工程、音响/广播系统工程、智能化工程、绿化工程、园林景观工程、电子广告及外墙广告工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压配电工程
	2、建筑物覆盖率≤50%;	主管土建工程师(相当于监理相关负责人)	大专	工程师	工民建	15	15000	土建专业:中级职称;全日制大专以上学历,8年以上工作经验;1个以上超高层工作经验。
	3、建筑总面积:暂定20万平方米	土建工程师	大专	工程师	工民建	15	13500	土建专业:中级职称;大专以上学历,8年以上工作经验;1个以上超高层工作经验。
	4、建筑高度或层数:多层、高层(初步有2栋120米);	建筑电气工程师	大专	工程师	电气	15	14000	安装专业:中级职称;大专以上学历,8年以上工作经验。
	4、公司名称:深圳智飞登科技有限公司;	暖通工程师	大专	工程师	暖通	15	14000	安装专业:中级职称;大专以上学历,8年以上工作经验。
	5、项目地址:深圳市龙岗区山街道康社区内,计划建成阿波罗未来产业园,成为新标杆,预计工期3年。	土建助理工程师/技术员	大专	助理工程师	建筑工程技术	5	9000	土建专业:大专以上学历,毕业2年以上。
		安装助理工程师/技术员	大专	助理工程师	电气自动化技术	5	9000	安装专业:大专以上学历,毕业2年以上。
		资料员	大专	助理工程师	建筑工程技术	5	8000	土建或安装专业:大专以上学历;毕业2年以上。
		劳站监理员	大专	助理工程师	建筑工程技术		9000	土建或安装专业:大专以上学历;毕业2年以上。
		安全工程师					14000	
合计							128500	
注:								
1、以上报价监理单位必须常驻本工程现场,不得担任其他项目任何职位。								
2、监理单位的人员费用包含在本报价表相关现场监理人员费用之中,不另行计算费用。								
3、报价单位报价时需针对本项目提供组织架构、人员监理、公司相关荣誉证书和派往本项目监理人员相关注册、学历、资格证书等复印件。								
4、以上报价为含税报价,人员数量按业主提前半月通知为准。								
5、请报价单位于2019年9月28日前将报价以电子扫描件的形式发送至邮箱896047220@qq.com,本表报价人如有必要同意扩展。联系人:肖工:18033442386								
6、付款方式:合同签订后,监理单位按委托人的要求人员进场,监理单位按每月进场的人员监理岗位(附表一相关人员岗位价格)及上班时间内,每月按监理服务费的80%支付一次;余下的费用在工程验收合格、监理单位全部完成和监理单位退场后一次性付清。								
7、委托人提供二间20平方米办公室,其他办公(办公桌椅、文件柜、电脑、打印机、复印机等)、生活、交通、食宿、监理人应自行解决且需满足工作要求。								



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光启未来科技园基坑支护与土石方工程

验收日期：2022年10月13日

建设单位（盖章）：深圳智飞登科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光启未来科技园基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区阿波罗未来产业园内	建筑面积	/	工程造价	4329.95 5849万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	工程编号：2019-440307-32-03-10567601 证书序列号：2020-1072	监理许可证号	914403001923491180		
开工日期	2020年07月22日	验收日期	2022年10月13日		
监督单位	深圳市龙岗区质量和安全监督站	监督编号	LG200131		
建设单位	深圳智飞登科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄 彬
副组长	康柚元
组员	赵世斌、龚建成、陈迪宇、吴万斌、赵文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 彬	康柚元、赵世斌、龚建成、陈迪宇、吴万斌、赵文
建筑设备安装工程		
工程质控资料	康柚元	赵文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人		黄彬
2	龚建成	深圳市协鹏工程勘察有限公司			龚建成
3	赵世斌	深圳市勘察研究院有限公司	岩土设计		赵世斌
4	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		康柚元
5	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈迪宇
6	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责		赵文
7	吴万斌	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	项目负责人		吴万斌
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，工程质量验收合格。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李声立</p> <p>注册号: 4405589-AY004</p> <p>有效期: 至2024年06月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

姓名: 刘小敏

注册号: 4405589-AY004

有效期: 至2024年06月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内	建筑面积	2222040.04m²	工程造价	118500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440307-32-03-10567602	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210103		
建设单位	深圳智飞登科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹小平、黄彬
副组长	陈迪宇、康柚元、陈玲、李声立
组员	张建辉、杨名成、彭建兴、陈智贤、阮班超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪宇	万建新、赵文、李才普、巴明勇、郑智、邹聪聪、谢有财、刘少明
建筑设备安装工程	陈玲	袁昭富、陈志强、李智华、苏振华、吴小林、尹丰楚
工程质控资料	康柚元	刘昱彤、段泽威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	黄彬
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	张建辉
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	彭建兴
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	陈智贤
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	李才普
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	巴明勇
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	杨名成
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	袁昭富
9	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	康柚元
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	谢有财
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘少明
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	苏振华
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	陈玲
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	郑智
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	邹聪聪
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	陈志强
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	李智华
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	李声立
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	陈迪宇
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	阮班超
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	万建新
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	赵文
23	刘显彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	刘显彤
24	邹小平	深圳智飞登科技有限公司	公司副总	/	邹小平
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

质量验收合格

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 陈 玲
注册号: 4407663-009
有效期至: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李声立
注册号: 4405589-AY004
有效期至: 至2024年06月

GD-E1-914/6

(5) 拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

项目管理班子人员配备一览表

(I 标段北地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	周友余	本科	中级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	25	按招标文件执行
2	总监代表	郑平江	本科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标文件执行
3	总监代表	武德权	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018424	25	按招标文件执行
4	安全监理工程师	张虎	专科	中级工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23010012	7	按招标文件执行
5	土建专业工程师	曾强强	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000254	25	按招标文件执行
6	电气监理工程师	苏振华	本科	工程师	机电一体化工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11013511	30	按招标文件执行
7	给排水监理工程师	刘金桥	专科	高级工程师	给水排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	25	按招标文件执行
8	装修监理工程师	胡志仁	专科	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011719	22	按招标文件执行
9	造价工程师	王乐	本科	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11224400013265	20	按招标文件执行
10	BIM 工程师	王帅	本科	助理工程师	工程管理	广东省监理工程师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110307 201061020330537	11	按招标文件执行
11	驻预制厂监理员	蒋传鑫	专科	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796	8	按招标文件执行
12	监理员	陈军昌	专科	工程师	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23010294	13	按招标文件执行
13	监理员	冯智勇	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060266	11	按招标文件执行
14	监理员	夏俊鹏	专科	初级工程师	建筑经济管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23070177	5	按招标文件执行
15	监理员	张旭东	本科	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18020169	13	按招标文件执行
16	监理员	王久宁	专科	/	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B22110460	9	按招标文件执行



17	监理员	李超	专科	/	建筑电气 工程技术	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程 机电安装工程	B20050023	8	按招标文 件执行
18	监理员	华正欣	专科	/	建筑经济 管理	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程	B20030003	8	按招标文 件执行
19	监理员	黄乾	本科	工程师	建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程 机电安装工程	B19120135	10	按招标文 件执行
20	监理员	杨东旭	专科	/	建设工程 管理	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程 机电安装工程	B23080426	4	按招标文 件执行
21	监理员	林晓荣	专科	/	建筑工程 技术	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程	B21080492	8	按招标文 件执行
22	资料员	谢玉文	专科	中级工 程师	建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程 机电安装工程	B24050364	7	按招标文 件执行
保修阶段										
1	土建专业 工程师	曾强强	本科	工程师	土木工程	国家注册监 理工程师	房屋建筑工 程 市政公用工程	44000254	25	按招标文 件执行
2	监理员	黄乾	本科	工程师	建筑工程	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程 机电安装工程	B19120135	10	按招标文 件执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、周友余
身份证



毕业证





执业资格注册证书

使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 周友余
性 别 : 男
出生日期 : 1978年09月30日
注册编号 : 44016041
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司
注册有效期 : 2028年04月18日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程






个人签名 : 
签名日期 : 2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000451

发证日期 : 2025年03月13日



职称证明

	出生年月: 1978.9
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2009.4
姓 名: 周发余	批准单位: 孝感市人事局
性 别: 男	批准文号: 孝人职[2009]65号
证书编号: 0812029	评审组织: 市工程中级评委会
发证日期: 2009.8	



监理工程师资格证





近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周友余

社保电脑号：606769134

身份证号码：321011197809301518

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.02	25.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	16.02	35.94	8.98
2025	01	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	02	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	03	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	04	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			6467.6	3278.72			2247.5	899.0			224.76		160.06	320.12	80.03	

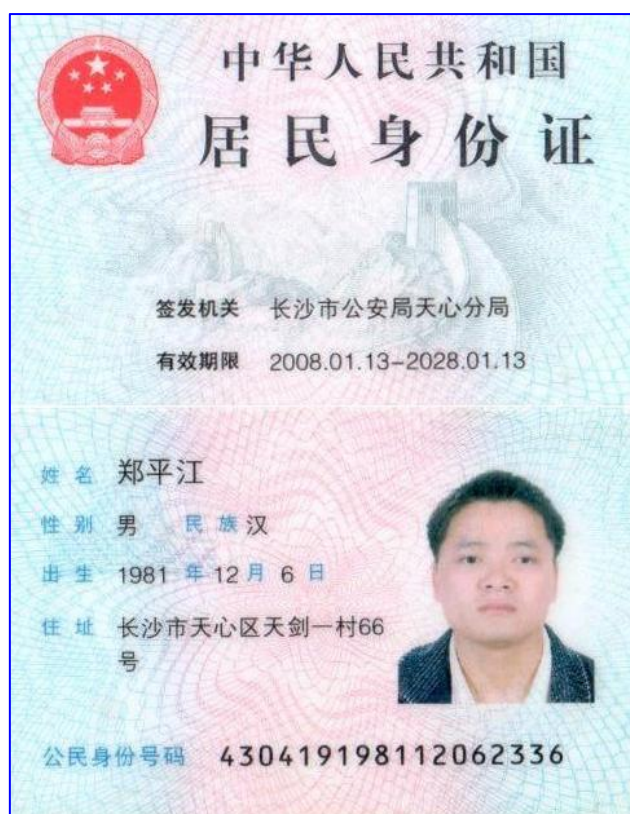
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2168c7f0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





2、郑平江





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000399

590



持证人签名:

姓名: 郑平江

性别: 男

身份证号: 430419198112062336

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年12月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00474617



注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2017 年 11 月 16 日



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00494526 认定机关 (签章) 2019 年 5 月 29 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022 年 07 月 08 日</p> <p>No. 00858099 认定机关 (签章) 2022 年 04 月 27 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平江

社保电脑号：612179075

身份证号码：430419198112062336

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			6000.0	2880.0			1994.1	797.64			199.44		199.44		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2168f415b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





3、武德权





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 武德权
Name

性别 男
Sex

身份证号 152127196804053317
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366
Certificate Management No.



监理工程师 Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性别: 男

出生年月: 1968年04月

批准日期: 2017年05月21日

管理号: 2017021150212017150823000552





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00488798



151

注册号 44018424

姓名 武德权

性别 男

出生日期 1968 年 04 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00404248

认定机关 (签章)
2019年 1月 1日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年 05月 10日

No. 00685911

认定机关 (签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00866832

认定机关 (签章)
2022年 07月 14日

粘贴处

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01260969

认定机关 (签章)
2024 08 07 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武德权

社保电脑号：647810049

身份证号码：152127196804053317

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	54.92	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	54.92	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	54.92	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	54.92	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	54.92	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	54.92	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21690526g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



4、张虎
身份证



毕业证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 张虎
性 别 男
身份证号 430721199801011617
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100006237



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 张 虎

性 别 男

身份证号 430721199801011617

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24070007

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 7 月 1 日

有 效 期 至: 2027 年 6 月 30 日



安全员证

广东省安全员培训证书

姓 名： 张虎
性 别： 男
身份证号： 430721199801011617
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
证书编号： A23010012
工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至： 2026 年 1 月 2 日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2023 年 1 月 3 日



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张虎

社保电脑号：802415690

身份证号码：430721199801011617

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21691594e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



5、曾强强





中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 曾强强

性 别: 男

身份证号: 432524740213095

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2001年9月18日

工作单位: 新化县建筑二公司

系统编码: B08011130000000248





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00278094



注册号 44000254

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2012年 12月 06日

姓名 曾强强 103

性别 男

出生日期 1974年 02月 13日

身份证号码 432524740213095

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名



发证日期 2011年 04月 13日



<p>00047758 44b 151</p> <p>执业印章</p>	<p>建设执业资格注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2015 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00047758 认定机关 (签章) 2013 年 7 月 1 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00170202 认定机关 (签章) 2015 年 11 月 27 日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00395721 认定机关 (签章) 2018 年 8 月 3 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00770820 认定机关 (签章) 2021 年 12 月 1 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027 年 12 月 06 日</p> <p>No. 01427685 认定机关 (签章) 2024 年 10 月 1 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾强强

社保电脑号：620705622

身份证号码：432524197402130951

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	22.6	5649	45.19	11.3
2024	12	205447	5649.0	903.84	451.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5649	22.6	5649	45.19	11.3
2025	01	205447	5649.04	960.34	451.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5649	22.6	5649	45.19	11.3
2025	02	205447	5649.04	960.34	451.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5649	22.6	5649	45.19	11.3
2025	03	205447	5649.04	960.34	451.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5649	22.6	5649	45.19	11.3
2025	04	205447	5649.04	960.34	451.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5649	22.6	5649	45.19	11.3
合计			5649.04	2711.52			1994.1	797.64			199.44			135.6		271.14	67.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b21691e137 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





6、苏振华



No.01- 1705934471



	姓名: 苏振华
	身份证号: 440301196903044613
	资格名称: 工程师
	专业名称: 电气
	批准日期: 2012年12月10日
	批复文件: 饶职字[2012]25号
工作单位: 江西省弋江建筑有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 363201209651	签发日期: 2013年 3月 9日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00195968 No.</p>
---	---

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2014021430212014430010001084</p>	<p>姓名: 苏振华 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1969年3月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年5月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 10 月 24 日 Issued on</p> <p>0231860</p>
---	---

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00441132



注册号 11013511

姓名 苏振华

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 铁路工程

注册执业单位 北京方达工程管理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名

发证日期 2016 年 07 月 06 日



<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00401472 认定机关（签章） 2019年3月4日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年07月05日</p> <p>No. 00511569 认定机关（签章） 2019年7月18日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 公路工程 通信工程</p> <p>No. 00347988 认定机关（签章） 2019年4月8日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 化工石油工程 电力工程</p> <p>No. 00490883 认定机关（签章） 2020年8月6日</p>

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00578999 认定机关（签章） 2020年12月10日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2025年07月05日</p> <p>No. 00859456 认定机关（签章） 2022年5月10日</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏振华

社保电脑号：1019608

身份证号码：440301196903044613

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4665.0	746.4	373.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4665	37.32	9.33	9.33
2024	12	205447	4665.0	746.4	373.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4665	37.32	9.33	9.33
2025	01	205447	4665.0	793.05	373.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4665	37.32	9.33	9.33
2025	02	205447	4665.0	793.05	373.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4665	37.32	9.33	9.33
2025	03	205447	4665.0	793.05	373.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4665	37.32	9.33	9.33
2025	04	205447	4665.0	793.05	373.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4665	37.32	9.33	9.33
合计			4665.0	2239.2			1994.1	797.64			199.44		111.96	223.92	55.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216932f39 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

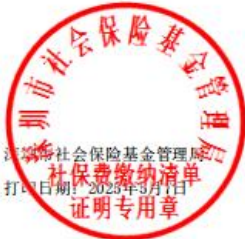
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号205447

单位名称深圳科学工程顾问有限公司




7、刘金桥
身份证



毕业证



职称证明

	专业名称 工民建 Profession Series
	资格名称 高级工程师 Post Qualification
	授予时间 2008 年 10 月 25 日 Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 刘金桥 Name	发证机关 Issued by
性 别 男 Sex	
出生年月 1969 年 02 月 22 日 Date of Birth	
工作单位 沈阳信佳利工程有限 Establishment 公司	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on



执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00457613</p>
 <p>注册号 46001000</p> <p>姓名 刘金桥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 02 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 03 月 07 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 03 月 08 日</p>

执业印章



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市英来建设监理有限公司

No. 00346075 认定机关 (签章)
2018 年 1 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2023 年 03 月 07 日

No. 00571286 认定机关 (签章)
2020 年 3 月 24 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00404988 (1) 认定机关 (签章)
2020 年 05 月 08 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026 年 03 月 07 日

No. 01012863 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00578133 认定机关 (签章)
2021 年 8 月 9 日

粘贴处

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘金桥
社保电脑号: 648182100
身份证号码: 230406196902220011
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司
单位编号: 205447
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	18.0	4492.0	36.0	7.2
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	55.94	4492.0	35.94	8.98
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	03	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500.0	36.0	9.0
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500.0	36.0	9.0
合计			4227.6	2158.72			598.26	199.44			199.44		104.37	208.74		52.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21694e50p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

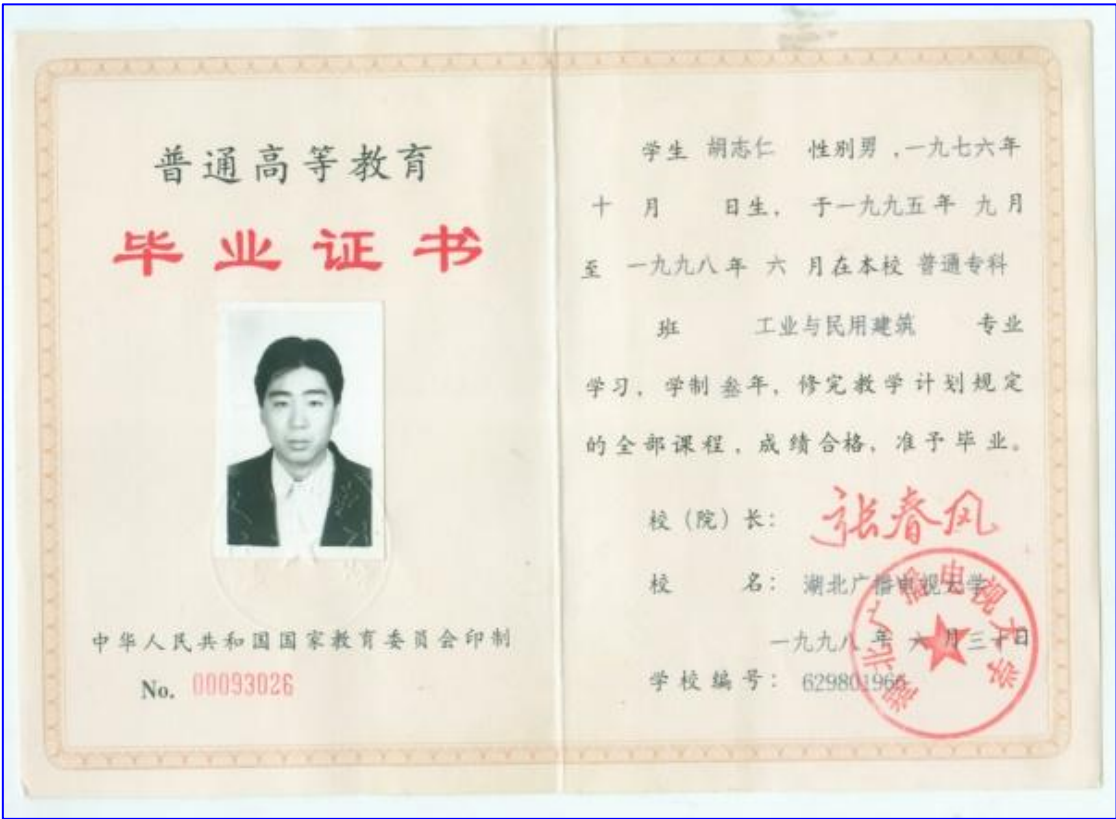
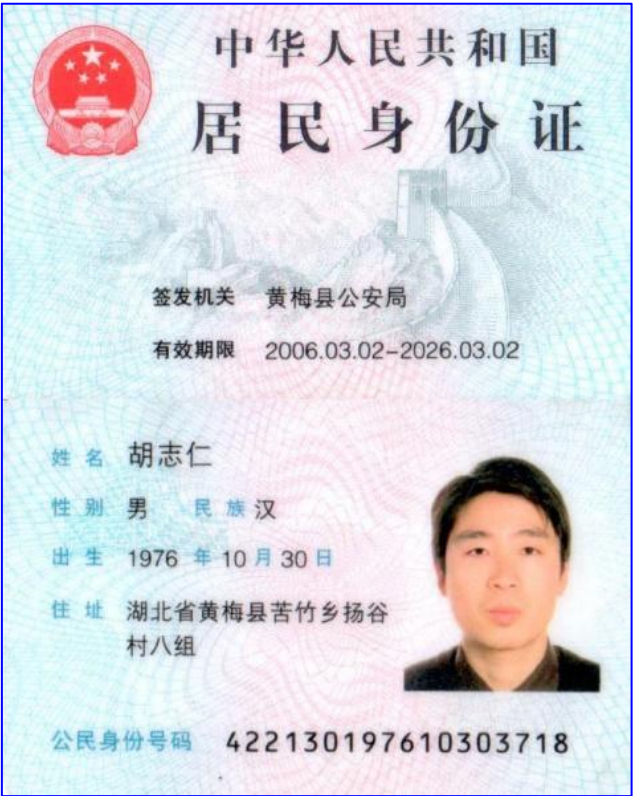
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



8、胡志仁





		出生年月:	76.10
		专业名称:	工民建
姓 名: 胡志仁		资格名称:	工程师
		批准时间:	2005年5月
性 别: 男		批准单位:	黄冈市职改办
		批准文号:	黄职改办[2005]28号
证书编号: J012005016621		评审组织:	黄冈市中级职务评委会
发证日期: 2005年6月			

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0114686



持证人签名:
Signature of the Bearer

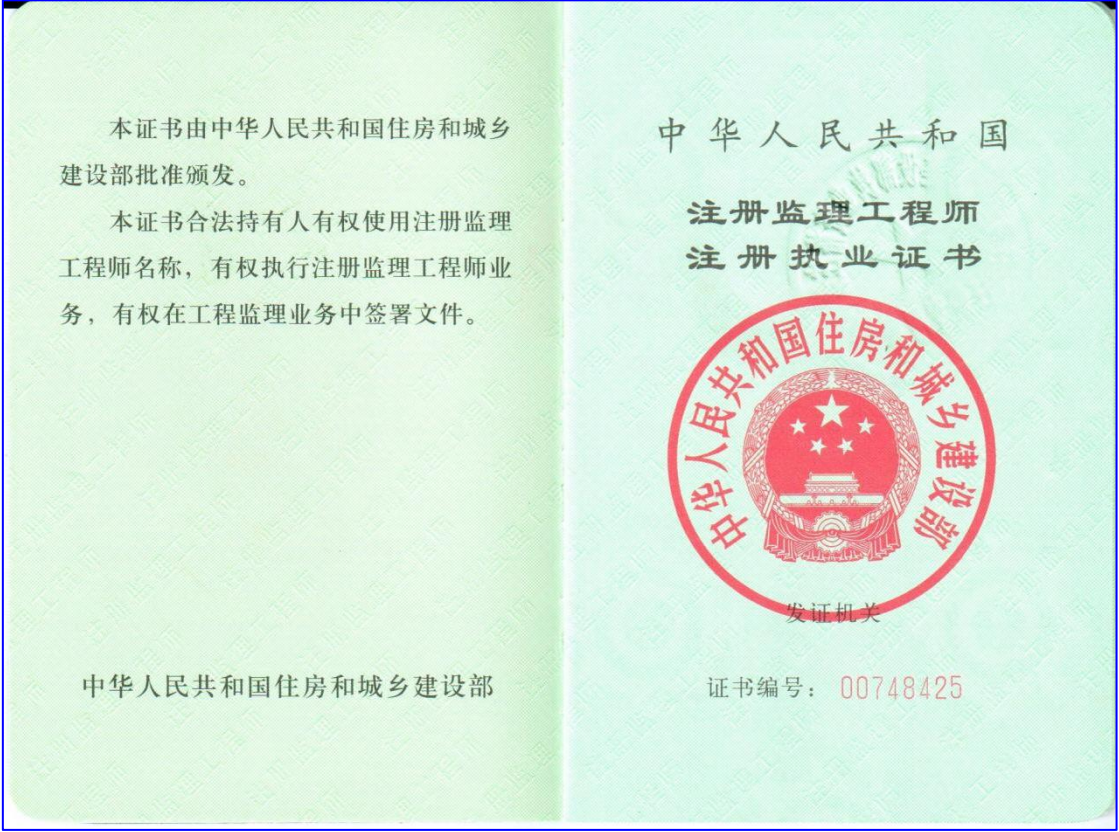
管理号: 08214242105420084
File No.:

000541

姓名: 胡志仁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 200805
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 年 月 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志仁

社保电话号：614277846

身份证号码：422130197610303718

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
2024	12	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
2025	01	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
2025	02	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
2025	03	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
2025	04	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	16.2
合计			8100.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0		199.5	388.8		97.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2169650cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



9、王乐





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王乐, 男,
1984年8月生。自2003
年9月至2007年6月



在

工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予管理学学士学位。

三峡大学

学位评定委员会主席

刘德富

二〇〇七年六月三十日

证书编号: 1107542007001572



持证人签名:

Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No.:

姓名:

Full Name

王乐

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1984. 08

专业名称:

Speciality

建筑经济

资格级别:

Qualification Level

中级

批准日期:

Approval Date

2012年11月3日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

王乐

管理号: 1123114231112321
File No.:

姓名:

王乐

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1984. 08

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2011年10月23日

Approval Date



签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日

Issued on



	姓 名:	王 乐
	身 份 证 号 码:	130527198408292215
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳科宇工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11224400013265		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日		发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日

姓名: 王乐	社保电脑号: 638444750	身份证号码: 130527198408292215	页码: 1
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司	单位编号: 205447		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9h2169760dm) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 205447 | 深圳科宇工程顾问有限公司 |



10、王帅

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.10-2029.01.10

姓名 王帅
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区华强北路1002号赛格科技园2栋第三层AB
公民身份号码 230804199405250917

普通高等学校

毕业证书

学生 王帅 性别 男，一九九四年 五 月二十五日生，于 二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 哈尔滨石油学院 校（院）长： 张金印

证书编号： 132991201605001426 二〇一六 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：助理工程师

专 业：装配式建筑

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


 实时数据，扫码验证	姓名	王帅	
	性别	男	
	身份证号	230804199405250917	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B22110307	
初次发证日期：2019 年 3 月 30 日			
换证日期：2022 年 11 月 11 日			
有效期至：2025 年 11 月 10 日			

<p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>	
	

姓 名	王帅	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	230804199405250917	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	201061020330537		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 10 月 10 日
Year Month Day

说 明 Instructions	备 注 Note
<p>1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。</p> <p>2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。</p> <p>3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。</p> <p>1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.</p> <p>2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.</p> <p>3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.</p>	<p></p> <p>Nº 2020078565</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王坤 社保账号: 644571243 身份证号码: 230804199405250917 页码: 1
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

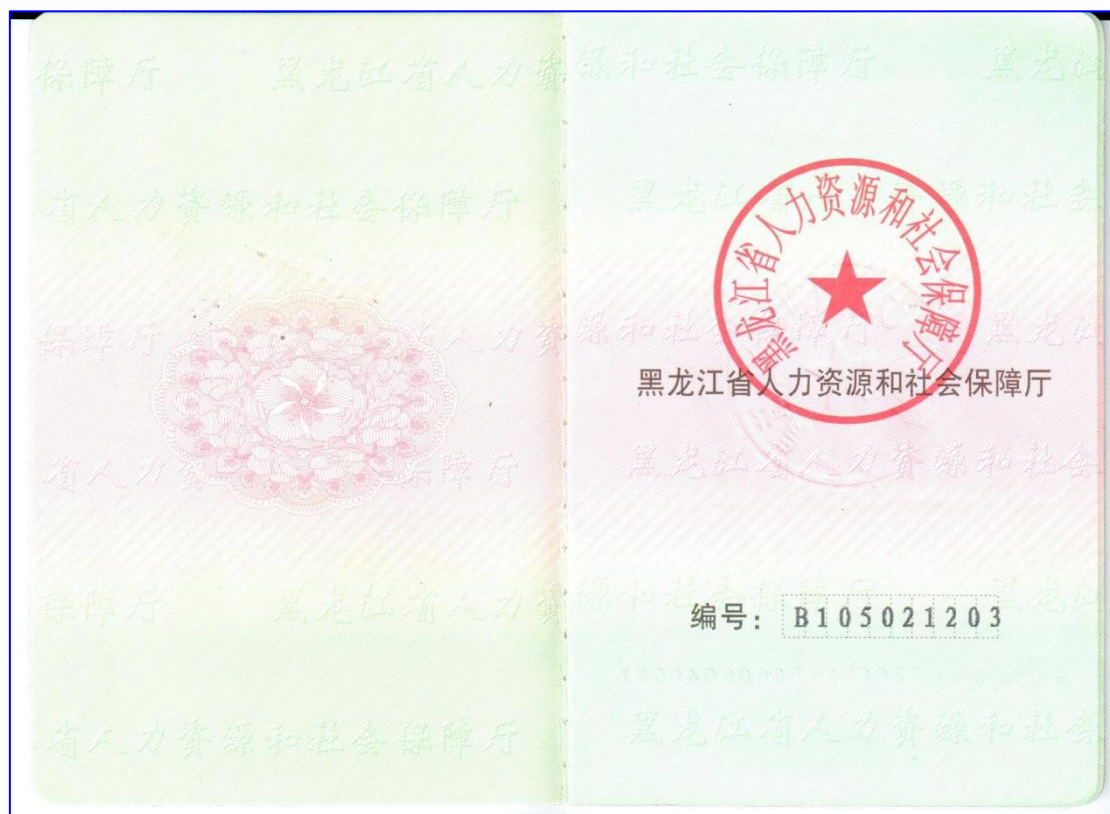
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88		51.95	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216985e38) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447 单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司



11、蒋传鑫







实时数据，扫码验证

姓名蒋传鑫

性别男

身份证号23062219900504055X

专业房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号B22110796

广东省建设监理协会

初次发证日期:2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至:2025 年 11 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋传鑫 社保电话号: 804089525 身份证号码: 23062219900504055X 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	25.94	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	25.94	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b2169aa31b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月11日

12、陈军昌

身份证



毕业证



职称证明

	专业名称 公路与城市道路工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 陈军昌 Name	授予时间 2017年12月24日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章 Verifies the person seal
身份证号码 220181199110225311 ID Card No.	
证书编号 20172045C279 Certificate No.	发证机关章 Issued by

广东省监理工程师岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈军昌	
	性 别	男	
	身份证号	220181199110225311	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B23010152	
	初次发证日期:	2022 年 11 月 21 日	
	换 证 日 期:	2023 年 1 月 12 日	
	有 效 期 至:	2025 年 11 月 20 日	

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

頁碼: 1

计算单位: 元

缴费单位名称: 深圳市科士达电源有限公司			单位编号: 208397									计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	492	35.04	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	492	35.04	8.98	
2025	01	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	10.0	
2025	02	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0	
2025	03	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0	
2025	04	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	5000	40.0	0.0	
合计			4547.6	2318.72			598.26	199.44		199.44		112.06		221.12	56.03		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b2169d6226) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



13、冯智勇

身份证



毕业证书



广东省监理工程师岗位证



实时数据，扫码验证



姓 名 冯智勇

性 别 男

身份证号 431121199810083012

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23060266

初次发证日期：2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期：2023 年 6 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 11 日



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 冯智勇

社保电脑号: 644900353

身份证号码: 431121199810083012

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2169ebb87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

无锡市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月11日
证明专用章

14、夏俊鹏

身份证



毕业证



广东省监理员岗位证



实时数据，扫码验证



姓 名 夏俊鹏

性 别 男



身份证号 230105200102080715

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 C23070177

初次发证日期：2023 年 7 月 11 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 10 日

近 3 个月社保证明

姓名: 夏俊鹏
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司

社保电脑号: 812169399
单位编号: 205447

身份证号码: 230105200102080715
单位编号: 205447

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.96

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216a0e4dp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2023年3月1日

15、张旭东





张旭东 于二〇一六年
十二月，经 湛江市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中职业字第 1708102131085 号



发证机关



二〇一七年三月三十日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 张旭东
证件号码： 440302198612150315
性 别： 男
出生年月： 1986年12月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年05月14日
管 理 号： 20230504844000004592




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800733

622



注册号 44036419

姓名 张旭东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

姓名: 张旭东		社保电话号: 626470171		身份证号码: 440302198612150315		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司		单位编号: 205447				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	45.0	18.0
2024	12	205447	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	45.0	9000	45.0	18.0
2025	01	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	55.0	11000	55.0	22.0
2025	02	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	55.0	11000	55.0	22.0
2025	03	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	55.0	11000	55.0	22.0
2025	04	205447	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	55.0	11000	55.0	22.0
合计			10360.0	4960.0			3100.0	1240.0			310.0						124.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391e9b216aldc7e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



16、王久宁

<p>姓名 王久宁</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 4 月 3 日</p> <p>住址 黑龙江省延寿县延寿镇班石村周家屯</p> <p>公民身份号码 232131199404030819</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 延寿县公安局</p> <p>有效期限 2020.01.09-2030.01.09</p>
---	--

普通高等学校

毕业证书

学生 **王久宁** 性别 **男**，一九九四年 四 月 三 日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127251201606000051 二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证

姓名

王久宁

性别

男

身份证号

232131199404030819

专业

房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位

深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号

B22110460

初次发证日期

2022年11月11日

换证日期

年 月 日

有效期至

2025年11月10日

广东省建设监理协会

(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王久宁

社保电脑号: 650063135

身份证号码: 232131199404030819

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.19	25.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	11.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	12.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	12.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	12.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	12.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216a3f469) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年3月11日

证明专用章

17、李超

<p>姓名 李 超</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992 年 9 月 19 日</p> <p>住址 黑龙江省青冈县连丰乡福民村闫启屯</p> <p>公民身份号码 232326199209195634</p>	  <p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p> <p>签发机关 青冈县公安局</p> <p>有效期限 2018.02.23-2028.02.23</p>
--	--

146620

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李超 性别 男，一九九二年九月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：120531201706001548

二〇一七年六月三十日

河景海

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第 8



实时数据，扫码验证

姓名

李超

性别

男

身份证号

232326199209195634

专业

房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位

深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号

B20050023

初次发证日期

2018 年 3 月 30 日

换证日期

2020 年 6 月 2 日

有效期至

2026 年 4 月 29 日

广东省建设监理协会

(盖章)



姓名：李超

社保电脑号：647316464

身份证号码：232326199209195634

单位编号：205447

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216a590bk ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单

打印日期：2025年3月1日

证明专用章

18、华正欣





实时数据，扫码验证

姓名

性别

身份证号

专业

工作单位

证书编号

广东省建设监理协会
(盖章)

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日
换证日期：2020 年 2 月 28 日
有效期至：2026 年 2 月 27 日



华正欣
男
231182199604187713
房屋建筑工程
深圳科宇工程顾问有限公司
B20030003

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：华正欣			社保电账号：647607555			身份证号码：231182199604187713			页码：1			计算单位：元				
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司			单位编号：205447													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.94	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216ab8dbd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月11日
证明专用章

19、黄乾



 	姓 名: <u>黄乾</u> A232
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411325199111122994</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100005103</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 

 实时数据, 扫码验证 	姓 名: <u>黄乾</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>411325199111122994</u>
	专 业: <u>房屋建筑工程</u>
	<u>机电安装工程</u>
	工作单位: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号: <u>B19120135</u>
	初次发证日期: <u>2019 年 11 月 30 日</u>
	换 证 日 期: <u>年 月 日</u>
	有 效 期 至: <u>2025 年 11 月 29 日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乾

社保电脑号：800542934

身份证号码：411325199111122994

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4222.48	2156.16			1540.86	603.4			199.44	103.94		207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998558eb3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447

单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



20、杨东旭





实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

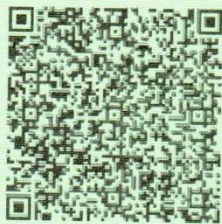
证书编号 B23080426



初次发证日期：2020 年 10 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 8 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证



姓 名 杨东旭

性 别 男

身份证号 232325199905251613

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110481



初次发证日期：2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东旭

社保电脑号：805421775

身份证号码：232325199905251613

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.04	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
合计			4222.48		2156.16	598.26		199.44		199.44		103.94		207.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ca7b3dee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



21、林晓荣



 实时数据，扫码验证 	姓名	林晓荣	
	性别	男	
	身份证号	441521199209013818	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B21080492	
	初次发证日期:	2017 年 11 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 8 月 11 日	
	有 效 期 至:	2027 年 8 月 10 日	

 实时数据，扫码验证  	姓名	林晓荣	
	性别	男	
	身份证号	441521199209013818	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	A17120175	
	初次发证日期:	2017 年 11 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 7 月 27 日	
	有 效 期 至:	2026 年 11 月 29 日	

姓名: 林晓荣			社保电话号: 63900644			身份证号码: 441521199209013818			页码: 1								
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号: 205447			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		108.94		207.88		51.95

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216ae1bam) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月1日
证明专用章

22、谢玉文
身份证



毕业证



职称证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢玉文
性 别 男
身份证号 431121199910166018
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100006275



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

广东省监理工程师岗位证

	<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>
--	---

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>谢玉文</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>431121199910166018</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B24050364</u></p> <p>初次发证日期：2020 年 2 月 28 日</p> <p>换 证 日 期：2024 年 5 月 21 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 5 月 20 日</p>
--	---

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢玉文

社保电脑号: 802415684

身份证号码: 431121199910166018

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	9.98	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44				207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b191dy ）核查。验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段北地块工程）

姓名	周友余	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2013.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	25	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限		23	技术特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
国家注册监理工程师注册号	44016041			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>2003.7 - 至今 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>2020年4月30日~2023年1月12日 恒壹四季华府项目 工程所在地：广东省深圳市 担任岗位：项目总监 工程规模：项目建筑面积 55621.32 m²</p> <p>2021年6月5日~2022年6月30日 福保街道“一路一街”建设工程 工程所在地：广东省深圳市 担任岗位：项目总监 工程规模：福民路至福荣路间及新洲路东侧沿线</p> <p>2022年11月28日~2025年3月24日 中佳大厦项目 工程所在地：广东省深圳市 担任岗位：项目总监 工程规模：建筑面积 192525.51 m²</p>								

身份证



毕业证



执业资格注册证书



使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周友余

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月30日

注册编号 : 44016041

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

周友余

签名日期 : 2025.3.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年03月13日

职称证明

	出生年月: 1978.9
姓 名: 尉友余	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 0812029	批准时间: 2009.4
发证日期: 2009.8	批准单位: 孝感市人事局
	批准文号: 孝人职[2009]65号
	评审组织: 市工程中级评委会

监理工程师资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00212251 No.</p>
--	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> <p>管理号: File No. 2015021440212013440218000238</p>	<p>姓名: 周友余 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年09月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2015年05月24日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>
---	--

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周友余

社保电脑号: 606769134

身份证号码: 321011197809301518

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	15.02	3523	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	15.02	4492	8.98	
2025	01	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	16.0	
2025	02	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	16.0	
2025	03	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	16.0	
2025	04	205447	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	16.0	
合计			6467.6	3278.72			2247.5	899.0			224.76						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b2168c7f0d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



相关奖项

中佳大厦主体工程 2023 年度下半年建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



中佳大厦主体工程 2024 年度上半年优质结构工程奖





项目管理班子人员配备一览表

(I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目 职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时 间
1	项目总监	康柚元	本科	工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51007024	25	按招标文件执行
2	总监代表	耿天来	专科	工程师	建筑设计与施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011484	21	按招标文件执行
3	总监代表	冯玉利	本科	高级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23001412	21	按招标文件执行
4	安全监理工程师	先明波	专科	工程师	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600	18	按招标文件执行
5	专业监理工程师	王成山	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011670	16	按招标文件执行
6	专业监理工程师	罗文刚	专科	高级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	21	按招标文件执行
7	专业监理工程师	张建伟	专科	工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010241	25	按招标文件执行
8	专业监理工程师	袁国栋	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	18	按招标文件执行
9	专业监理工程师	孙梦茹	本科	工程师	自动化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44026030	8	按招标文件执行
10	专业监理工程师	雷亮	专科	工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44037122	15	按招标文件执行
11	专业监理工程师	付鹏	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016371	18	按招标文件执行
12	专业监理工程师	刘凯	本科	高级工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	16	按招标文件执行
13	专业监理工程师	姚远志	专科	工程师	机电一体化	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	25	按招标文件执行
14	专业监理工程师	董勤	本科	高级工程师	工程管理	国家注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	23020451	18	按招标文件执行
15	驻预制厂监理员	付连峰	专科	工程师	工业与民用建筑	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	13	按招标文件执行
16	监理员	黄凯旭	本科	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	11	按招标文件执行
17	监理员	马铭泽	专科	工程师	建筑工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110552 A23110413	8	按招标文件执行
18	监理员	王岩	专科	助理工程师	工程造价	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	12	按招标文件执行
19	监理员	魏峥	本科	/	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24060369	13	按招标文件执行
20	监理员	钱雪微	专科	助理工	工程监理	广东省监理	房屋建筑工程	B22090012	14	按招标文

				工程师		工程师				件执行
21	监理员	于泳	专科	工程师	供热通风与空调工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44033347	15	按招标文件执行
22	监理员	张艳国	专科	/	供热通风与空调工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20010183	8	按招标文件执行
23	监理员	刘宇	专科	工程师	给排水工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44024389	22	按招标文件执行
24	监理员	石志宇	专科	工程师	建筑电气工程技术	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070244	9	按招标文件执行
25	监理员	张德元	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	41010415	11	按招标文件执行
26	监理员	徐帆	本科	工程师	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14120201	14	按招标文件执行
27	监理员	米永科	本科	工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	15	按招标文件执行
28	监理员	张海东	专科	/	工程监理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44032880	13	按招标文件执行
29	监理员	李章海	专科	/	建筑工程技术	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C1908975	6	按招标文件执行
30	监理员	易小聪	专科	/	建设工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22110489	5	按招标文件执行
31	监理员	曾亮容	专科	工程师	工业与民用建筑	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14080111	20	按招标文件执行
32	资料员	陈洁琼	本科	/	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B17050490	12	按招标文件执行
33	BIM 工程师	赵言	专科	/	建筑经济管理	广东省监理工程师 BIM 高级工程师	房屋建筑工程	B19060314 200116102 0364596	9	按招标文件执行
保修阶段										
1	专业监理工程师	罗文刚	专科	高级工程师	工业与民用建筑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016923	21	按招标文件执行
2	监理员	米永科	本科	工程师	工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	15	按招标文件执行

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1、康柚元



中级专业技术职务 资格证书




湖南省人事厅



持证人签名:

姓名:	康柚元
性别:	男
身份证号:	432524197402030133
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2000年10月11日
工作单位:	新化三湘建筑公司
系统编码:	B08001130000000154



	姓名: 康袖元 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1974年2月 Date of Birth
	专业类别: _____ Professional Type
	批准日期: 2010年5月9日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 10214342109430048 File No.:	签发日期: 2010 年 11 月 5 日 Issued on



使用有效期: 2025年03月17日
2025年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 康柚元

性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月03日

注册编号 : 51007024

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 康柚元

签名日期 : 2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日

康柚元

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：51007024

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月14日

- 2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2022-03-03 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司
- 2016-05-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

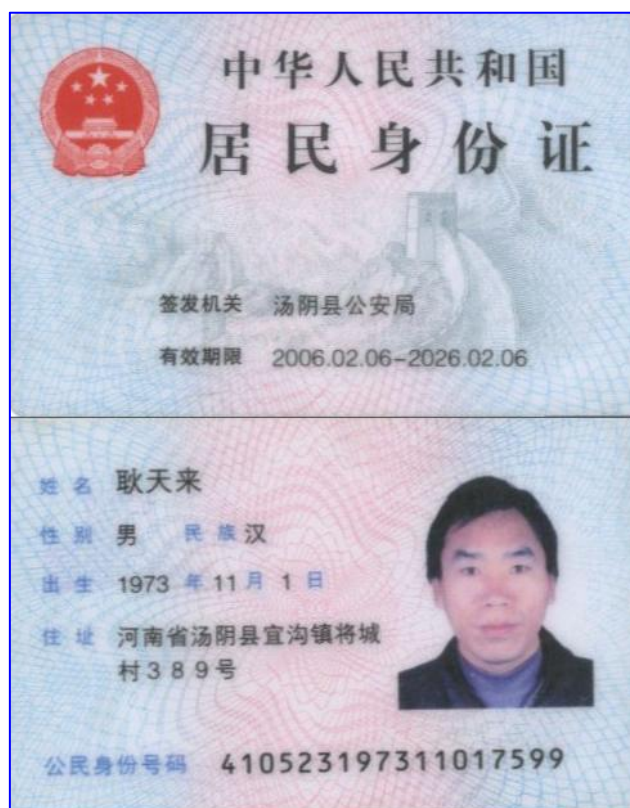
姓名: 康袖元	社保电脑号: 600631502	身份证号码: 432524197402030133	页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号: 205447	计算单位: 元

鄂州市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年3月11日

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e9b216b22daz)核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 205447 | 深圳科学工程顾问有限公司 |


2、耿天来



从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	
发 证 单 位 Issuing Authority	安阳市人民政府	姓 名 耿天来 性 别 男 Full Name Sex
		出生年月 1973. 11 籍 贯 Birthdate Native Place
		工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No.
		2001 年 4 月 19 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0127597 No. :</p>

	姓名:	耿天来
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	73. 11
	Date of Birth	
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2009年5月
	Approval Date	
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>		
<p>管理号 09214142107411871</p> <p>File No. :</p>		
<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>_____</p>		
<p>签发日期: 2009年10月 日</p> <p>Issued on</p>		

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00297894</p>
---	--

491 117 216

姓名 耿天来

性别 男

出生日期 1973年 11月 01日

身份证号码 410523197311017599

学历(学位) 大专

所学专业 建筑设计与施工

持证人签名

注册号 44011484

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华展建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 13日

发证日期 2011年 08月 10日

38

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部

耿天来

注册号44011484

有效期至2016.10.13

深圳科学工程顾问有限公司

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳科学工程顾问有限公司

No. 00003008

认定机关(签章)

2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 10 月 13 日

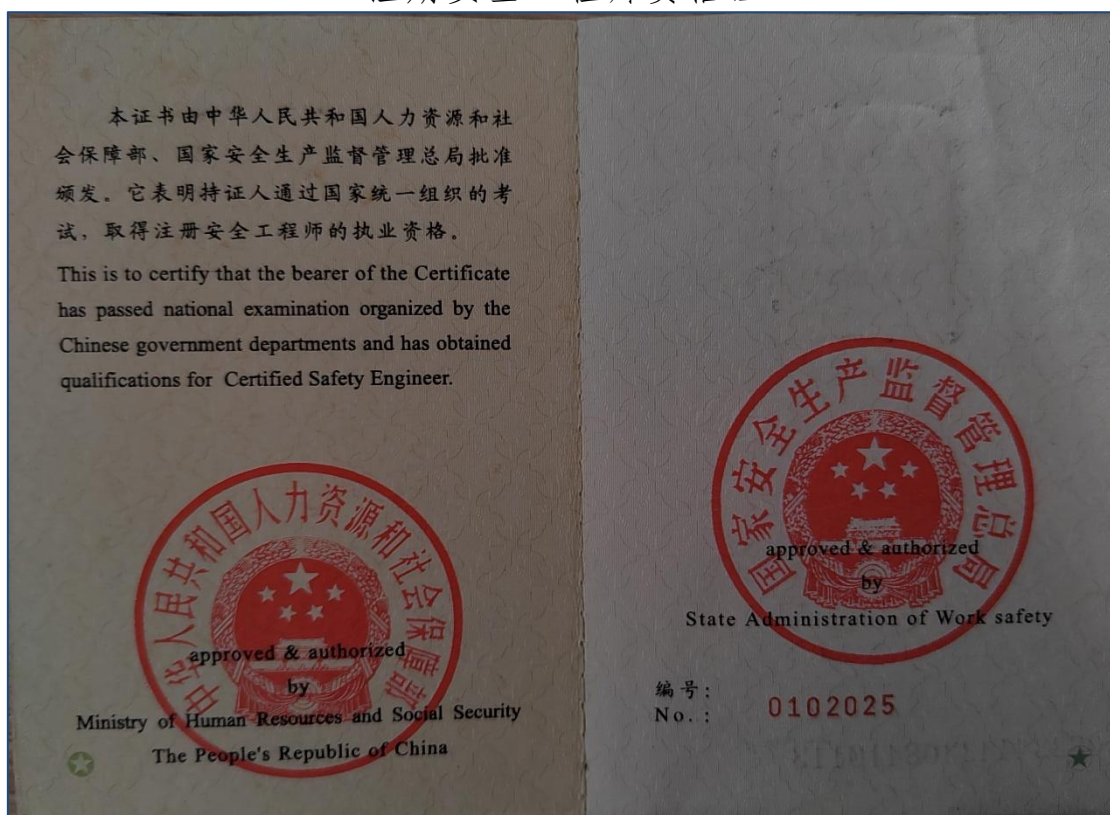
No. 00076408

认定机关(签章)

2013 年 12 月 20 日



注册安全工程师资格证





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:
08334143308410113

姓名:

Full Name

耿天来

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

73. 11

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2008年9月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009 年 02 月 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电脑号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	17621.0	2643.15	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2024	12	205447	17621.0	2643.15	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	01	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	02	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	03	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
2025	04	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	17621	140.97	35.24
合计			16563.74	8458.08			1585.92	528.66			528.66			422.88	845.82		211.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b3aa51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



3、冯玉利

中华人民共和国居民身份证

签发机关 七台河市公安局桃山分局
有效期限 2010.03.05-2030.03.05

姓名 冯玉利
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 30 日
住址 黑龙江省七台河市桃山区
桃东街道八委2组

公民身份号码 230903196611300319



毕业证书

学生冯玉利性别男民族汉一九六六年十一月生，系黑龙江省(市)桃山区(市)人，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校 土木工程 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第880572号

学校 校长 陈政国
一九九〇年七月一日



		经本评审委员会评审 认定 <u>冯玉利</u> 同志具备 <u>土建高级工程师</u> 任职资格。
姓 名	<u>冯玉利</u>	
性 别	<u>男</u>	
出生年月	<u>1966.10.</u>	
工作单位	<u>七台河矿业精煤集团润河屯</u>	
编 号	<u>0200169</u>	
		 二〇〇〇 年 七 月 八 日

	姓 名 <u>冯玉利</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1966.11</u> 工作单位 <u>深圳科字工程顾问有限公司</u> 专 业 <u>土木工程</u> 职 称 <u>高工</u>
资格证书编号: <u>国人防建监资字第125200</u>	
发证日期: <u>2013</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0039772



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 冯玉利

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年11月

Date of Birth

专业类别: 监理工程师

Professional Type

批准日期: 2003年09月28日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2004 年 03 月 28 日

Issued on



使用有效期: 2025年03月24日
- 2025年09月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯玉利

性 别 : 男

出生日期 : 1966年11月30日

注册编号 : 23001412

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 冯玉利

签名日期 : 2025年3月24日 发证日期 : 2025年03月21日



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉利
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

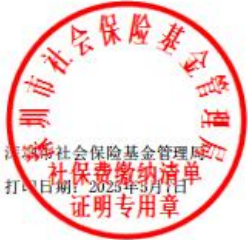
社保电脑号：613131229
单位编号：205447

身份证号码：230903196611300319
单位编号：205447

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
2024	12	205447	7855.0	1178.25	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
2025	01	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
2025	02	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
2025	03	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
2025	04	205447	7855.0	1256.8	628.4	1	7855	392.75	157.1	1	7855	39.28	7855	31.42	62.84	15.71
合计			7383.7	3770.4			2356.5	942.6			235.68		188.32	377.04	94.26	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216b4bd51 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



4、先明波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列初级专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会
批准机关(盖章) 贵港市人力资源
Issued by 和社会保障局
2016年12月6日

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。		姓 名：先明波
		证件号码：51032219851115701X
		性 别：男
		出生年月：1985年11月
		专 业：土木工程
		批准日期：2023年05月14日
		管 理 号：20230504844000005179
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 先明波
	性 别 男
	身份证号 51032219851115701X
	专 业 房屋建筑工程
	机电安装工程
	工作单位 深圳科学工程顾问有限公司
	证书编号 A19110045
 广东省建设监理协会 (盖章)	 广东省建筑安全协会 (盖章)
初次发证日期：2019 年 10 月 30 日	
换 证 日 期：2022 年 5 月 9 日	
有 效 期 至：2025 年 10 月 29 日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



44036600

注册号

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科学工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137718

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

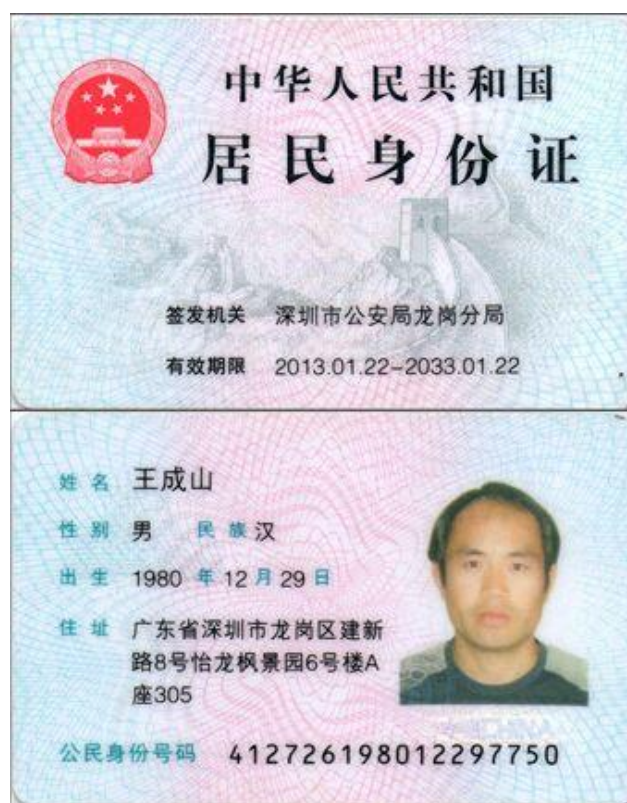
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	15.92	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98	
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b6330r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



5、王成山




姓 名	王成山	
性 别	男	
出 生 年 月	1980 年 12 月	
专 业	土 建	
任 职 资 格	工 程 师	
评 审 单 位	温州市工程技术人员 职务第二评审委员会	
评 审 时 间	2006 年 10 月 29 日	
编 号	71768	



2006 年 12 月 13 日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0128226</p>
---	---

 <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">管理号 9214142106411651 File No. :</p>	<p>姓名: 王成山 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 80. 12 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2009年 10月 日 Issued on</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: right;">证书编号: 00324082</p>
---	--

39



姓名 王成山

性别 男

出生日期 1980 年 12 月 29 日

身份证号码 412726198012297750

学历(学位) 大专

所学专业 房屋建筑工程

持证人签名

注册号 44011670

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013 年 12 月 15 日

发证日期 2012 年 02 月 28 日



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至: 2016 年 12 月 15 日

No. 00047461 认定机关(签章) 2013 年 7 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2019 年 12 月 18 日

No. 00247568 认定机关(签章) 2016 年 9 月 21 日

备 注	备 注
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年12月15日</p> <p>No. 00537300 认定机关（签章） 2019 年10 月24 日</p>	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年12月15日</p> <p>No. 00957877 认定机关（签章） 2022 年09 月27 日</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山 社保电脑号：624835808 身份证号码：412726198012297750 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16				1994.1	797.64			199.44	103.94	207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b7e3aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



6、罗文刚



<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	
	<p>编号 S20150429 No.</p>
	<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>

<p>姓 名 罗文刚 Name</p>	<p>批准文号 陕职改办字[2015]046号 Approval No.</p>
<p>身份证号 430521197206177532 ID NO.</p>	<p>授予时间 2015年03月11日 Time of grant</p>
<p>工作单位 Work unit</p>	<p>发证时间 2015年04月07日 Time of issue</p>
<p>资格名称 高级工程师 Title of Qualification</p>	
<p>专业名称 建筑工程 Specialty</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230072
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212016449901000065
File No.

姓名: 罗文刚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年08月30日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00456217



注册号 44016923

姓名 罗文刚

性别 男

出生日期 1972 年 06 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名

发证日期 2017 年 02 月 10 日



<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="805 358 1300 683"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 云南科艺工程顾问有限公司</p> <p>No. 00310650</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 6 月 13 日</p> </div> <p>粘 贴 处</p>
----------------	---

<div data-bbox="263 1108 758 1422"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00345260</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 10 月 23 日</p> </div> <div data-bbox="263 1512 758 1825"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023 年 02 月 09 日</p> <p>No. 00554507</p> <p>认定机关（签章） 2019 年 12 月 26 日</p> </div>	<div data-bbox="805 1108 1300 1422"> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026 年 02 月 09 日</p> <p>No. 01001124</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 12 月 08 日</p> </div> <p>粘 贴 处</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文刚 社保电脑号：644971388 身份证号码：430521197206177532 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

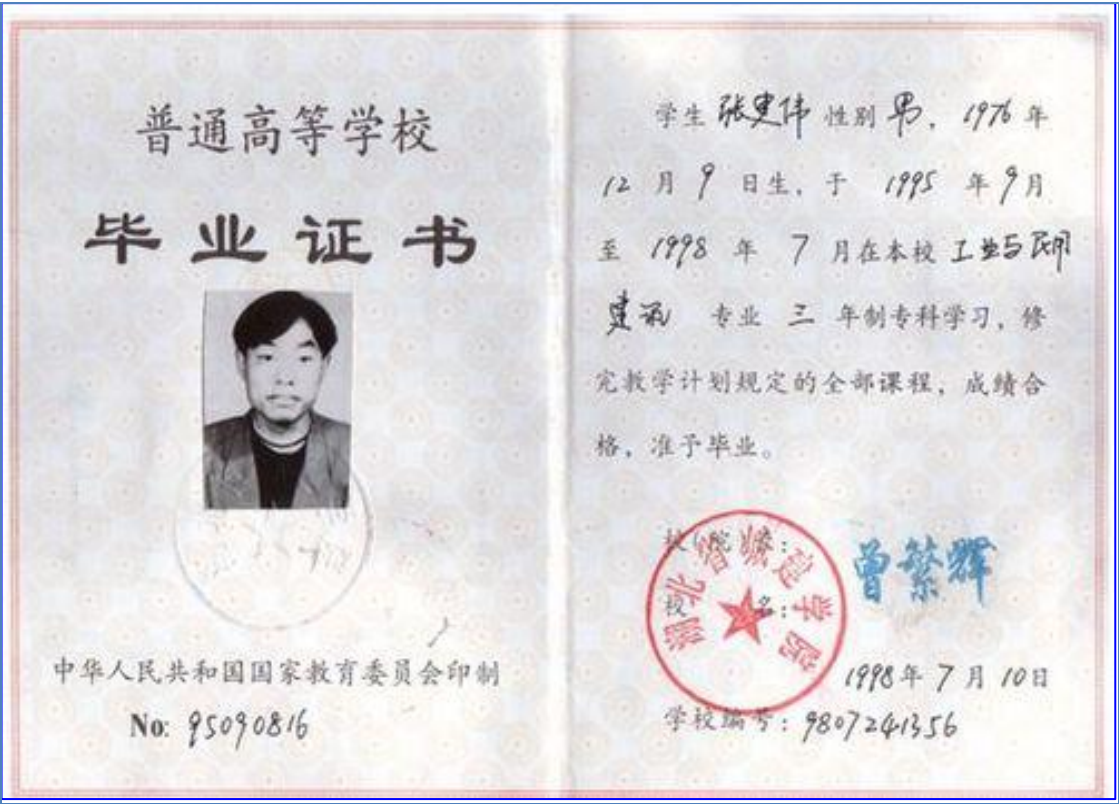
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.09	7.05		
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	15.91	8.98		
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98		
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98		
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98		
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98		
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95		


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216b8e16k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





7、张建伟



 <p>姓名: <u>張建偉</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>证书编号: <u>K702370206</u></p> <p>发证日期: <u>二〇〇三年三月</u></p>	<p>出生年月: <u>1976.12</u></p> <p>专业名称: <u>工程</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>批准时间: <u>2002.10</u></p> <p>批准单位: <u>市职改办</u></p> <p>批准文号: <u>市职改办(2002)375号</u></p> <p>评审组织: <u>孝感市工程技术 中级职务评委会</u></p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>0080984</u></p> <p>No.: <u>0080984</u></p>
---	--

	姓名: 张建伟 Full Name _____
	性别: _____ Sex _____
	出生年月: _____ Date of Birth _____
	专业类别: 监理工程师 Professional Type _____
	批准日期: 2005年5月15日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____
管理号: 05214242104423001 File No.:	签发日期: 年 月 日 Issued on _____

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关
中华人民共和国住房和城乡建设部	证书编号: 00188372

149



注册号 44000241

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州市恒茂建设监理有限公司

有效期至 2012 年 12 月 06 日

姓名 张建伟

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 09 日

身份证号码 42092219761209005X

学历(学位) 大专



所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2010 年 04 月 29 日

60006157 021

执业印章

延续/变更注册记录 张 伟

有效期至: 2015 年 12 月 06 日

No. 00006157

认定机关(签章) 2013 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳科字工程顾问有限公司

No. 00159989

认定机关(签章) 2015 年 9 月 10 日

<p>125</p> <p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2018 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00178625 认定机关（签章） 2016 年 1 月 29 日</p>	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00770830 认定机关（签章） 2021 年 12 月 1 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 12 月 06 日</p> <p>No. 00398646 认定机关（签章） 2018 年 8 月 9 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027 年 12 月 06 日</p> <p>No. 01427688 认定机关（签章） 2024 年 10 月 19 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健伟 社保电脑号：641579913 身份证号码：4209219761209005X 页码：1
 参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	12.62	25.00	8.98	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216ba6cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
205447

单位名称
深圳科学工程顾问有限公司





8、袁国栋



	<p>经 江苏省 岩土 专业 高级 职称评审委员会 于 2019年11月29日评审，袁国栋 已具备 高级工程师 资格。</p>
<p>姓 名 <u>袁国栋</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1983. 11</u> 工作单位 <u>江苏南通三建集团</u> <u>有限公司</u> 编 号 <u>193148546</u></p>	<p>发证机关: 江苏省人力资源和社会保障厅 2020 年 03 月 20 日</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JL 00234930 No.</p>

0007385	
 <p>0007385 袁国栋</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 2016021120212015120101000303</p>	<p>姓名: 袁国栋 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1983年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年5月22日 Approval Date</p>
	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2016年10月31日 Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00492929</p>
---	---

177

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名

注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

发证日期 2018 年 06 月 21 日

注册专用章

执业印章

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日

延续 / 变更注册记录

有效期至 2027 年 06 月 20 日

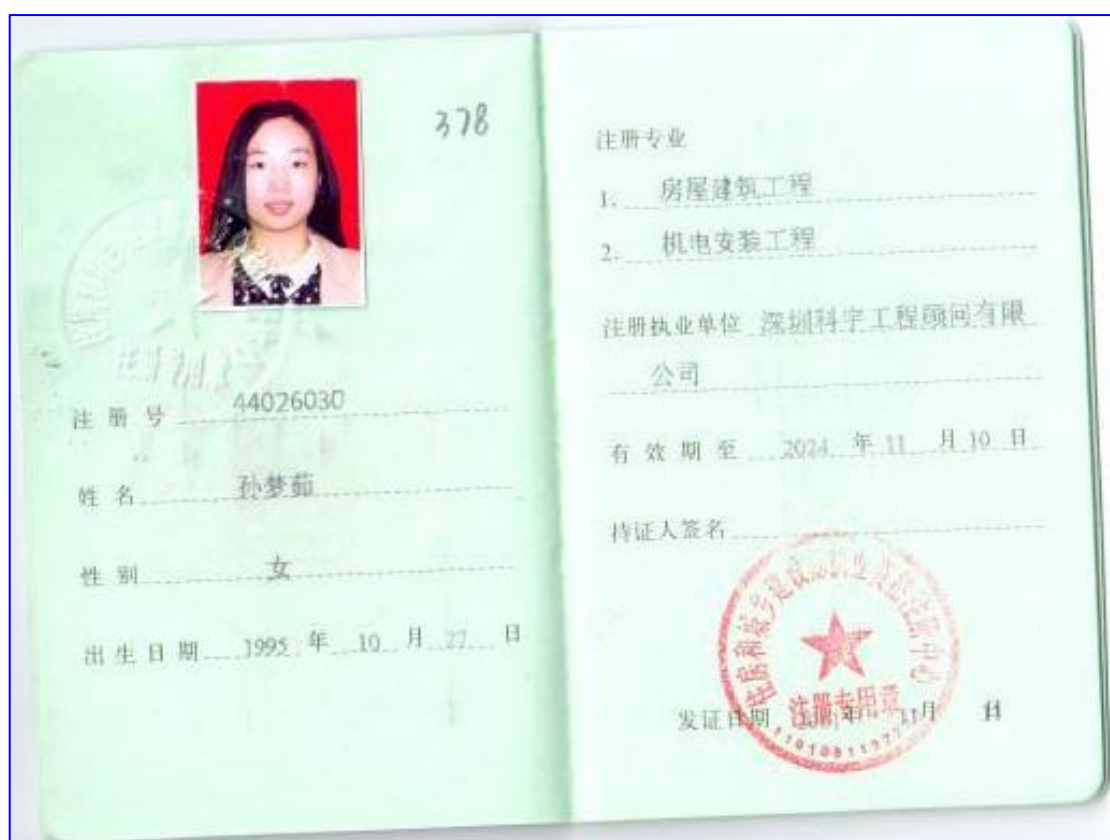
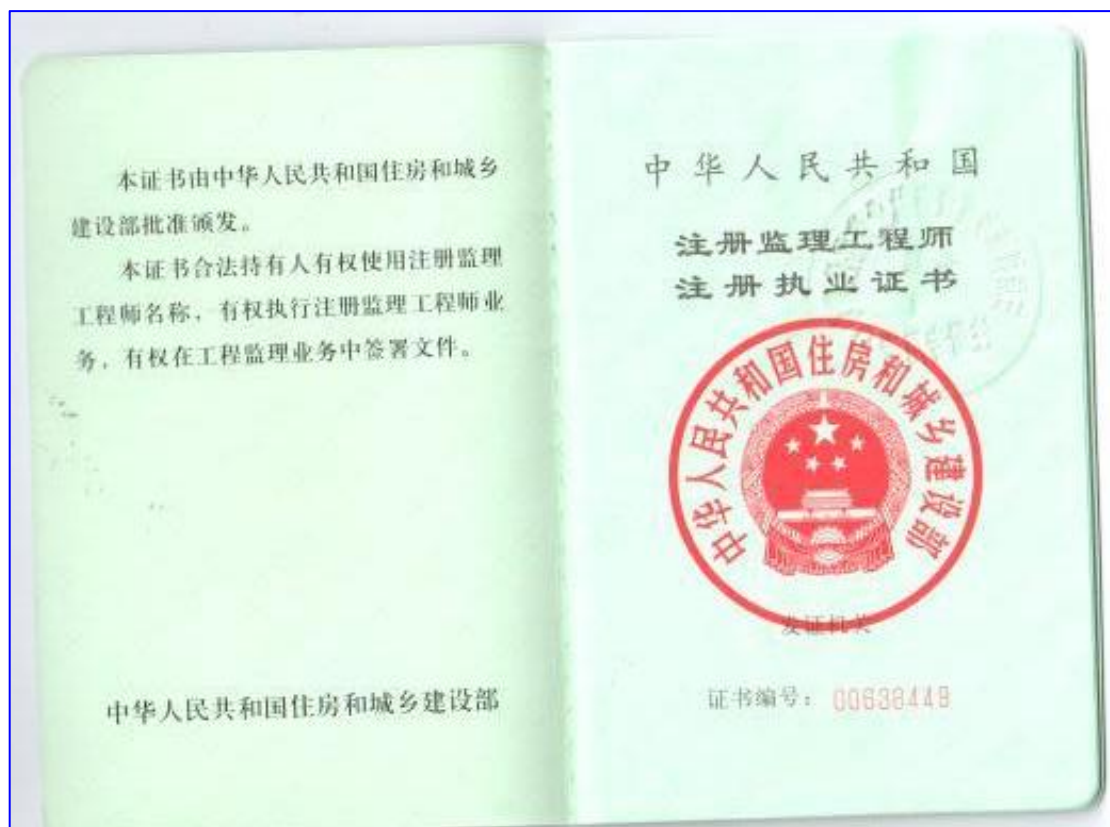
No. 01304461 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日

9、孙梦茹



 <p>姓名: <u>孙梦茹</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>142701199510276022</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>J0002018203195</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2018年09月11日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>机电</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2018年07月16日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>鄂州市人力资源和社会保障局</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>鄂人社专[2018]26号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>鄂州市专业技术中级职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
---	---

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得监理工程师职业资格。</p>	 <p>姓 名: <u>孙梦茹</u> 证件号码: <u>142701199510276022</u> 性 别: <u>女</u> 出生年月: <u>1995年10月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2021年05月16日</u> 管 理 号: <u>20210504844000001546</u></p>
  <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部 中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

注册管理专用章

No. 01398961

认定机关 (签章)

2024 年 09 月 24 日

粘 贴 处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦茹 社保电脑号：648437197 身份证号码：142701199510276022 页码：1
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	23.2	9780	23.2	19.56
2024	12	205447	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	23.2	9780	23.2	19.56
2025	01	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	23.2	9800	23.2	19.6
2025	02	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	23.2	9800	23.2	19.6
2025	03	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	23.2	9800	23.2	19.6
2025	04	205447	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	23.2	9800	23.2	19.6
合计			9793.6	4700.8			2938.0	1175.2			293.8		235.04		110.08		117.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b216bdc38v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



10、雷亮

姓名 雷 亮

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 6 日

住址 湖南省桃江县桃花江镇石
高桥村合河坝村民组

公民身份号码 430922198601060513

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2013.02.25-2033.02.25

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 雷亮 性别 男 , 一九八六年一月六日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 115721200706001474 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 雷亮
性 别: 男
身份证号: 432301197502252010
任职资格: 工程师
专业类别: 房屋建筑工程
批准日期: 2008年9月28日
工作单位: 益阳市艺麻纺织印刷厂
系统编码: B08081090012000200



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

3473



姓名：雷亮

证件号码：430922198601060513

性别：男

出生年月：1986年01月

专业：土木工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000005715



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00801446

1335		注册专业 房屋建筑工程
		1. _____
		2. 机电安装工程
		注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
注册号	44037122	_____
姓名	雷亮	有效期至 2026 年 09 月 18 日
性别	男	持证人签名 _____
出生日期	1986 年 01 月 06 日	
		
		发证日期 2022 年 09 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

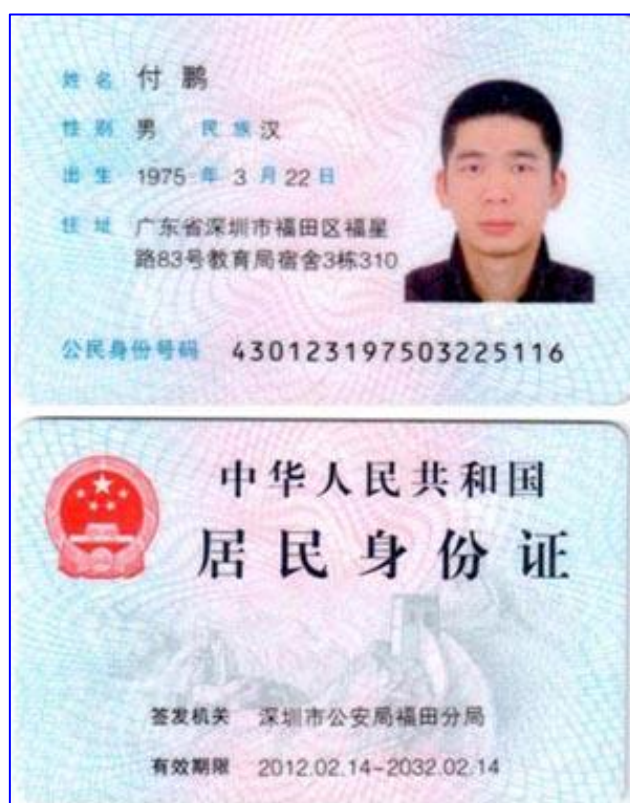
姓名: 雷亮 社保电脑号: 639939351 身份证号码: 430922198601060513 页码: 1
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b216becbdp) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司




11、付鹏



  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	付鹏
	性 别	男
	出生年月	1975.03
	专 业	工民建
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中国建筑第三工程局
证书编号: 中建03(13)A01160		二〇一三年十二月三十日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: JL00175038 No.

 <p style="text-align: center;">持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>管理号: 2013021430210000002112432037 File No.</p>	<p>姓名: 付 鹏 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1975年3月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2013年5月25日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013 年 10 月 14 日 Issued on</p>
--	--

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: right;">证书编号: 00446030</p>
---	--

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44016371	注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
姓名 付鹏	有效期至 2019 年 09 月 06 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1975 年 03 月 22 日	发证日期 2016 年 09 月 07 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至：2022 年 09 月 06 日
	No. 00514121 认定机关（签章）2019 年 7 月 25 日
	延续/变更注册记录
	有效期至：2025 年 09 月 06 日
	No. 00912024 认定机关（签章）2022 年 7 月 0 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鹏 社保电脑号：1939202 身份证号码：430123197503225116 页码：1
参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	12.0
2024	12	205447	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	12.0
2025	01	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	02	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	03	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
合计			6000.0	2880.0			1994.1	797.64			199.44					72.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216c0cc38 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



12、刘凯





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建

广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

404



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000279



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930

388

178



注册号 44018684

姓名 刘凯

性别 男

出生日期 1984 年 10 月 06 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名


 发证日期 2018 年 08 月 2 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 农林工程

认定机关(签章)
2019 年 10 月 25 日

No. 00404122

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 电力工程

认定机关(签章)
2020 年 8 月 6 日

No. 00490752

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 00695918 认定机关（签章） 2021年5月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月20日</p> <p>No. 01301250 认定机关（签章） 2024年04月18日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00866831 认定机关（签章） 2022年08月14日</p>	<p>粘貼处</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：611227701

身份证号码：23030519841006403X

页码：1

参保单位名称：深圳科学工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216c2c813 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司



13、姚远志


姓名 姚远志
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 3 月 20 日
住址 湖北省英山县温泉镇西门街56号

公民身份号码 422126197403202012


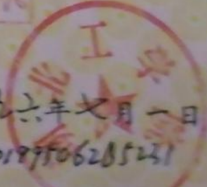
 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 英山县公安局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09

普通高等学校
毕 业 证 书



学生 姚远志 性别 男, 一九七四年三月廿日生, 于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业叁年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
一九九六年七月一日
学校编号: 105000189506205231

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00131144

	出生年月: 1974年03月
姓 名: 姚远志	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2002年10月
证书编号: J02012206	批准单位: 黄冈市职改办
发证日期: 2002年11月20日	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

	监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发, 表明持证人通过国家统一组织的 考试, 取得监理工程师职业资格。		
		姓 名: 姚远志
		证件号码: 422126197403202012
		性 别: 男
		出生年月: 1974 年 03 月
		专 业: 土木建筑工程
		批准日期: 2023 年 05 月 14 日
		管 理 号: 20230504844000007999
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800731</p>
---	---

<p>670</p> <p></p> <p>注册号 44036417</p> <p>姓名 姚远志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 03 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>
--	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚远志

社保电脑号: 650640389

身份证号码: 422126197403202012

页码: 1

参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	117.97	4492	35.91	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	117.97	4492	35.91	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.91	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.91	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.91	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.91	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9b216c464cp) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司



14、董勤



天津大学 毕业证书



学生 董勤 性别 男，一九八五年 六 月 十三 日生，于二零一八年
三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

证书编号：100567202005005051

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

广东省职称证书

姓 名：董勤

身份证号：511324198506132858



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116088

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



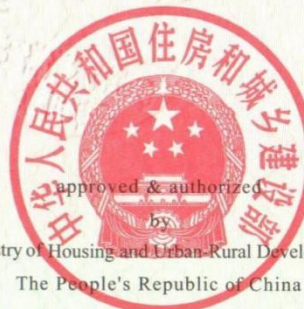
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212252
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002112442317

姓名: 董勤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1985年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年08月28日
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00441500

063



注册号 32020451

姓名 董勤

性别 男

出生日期 1985 年 06 月 13 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2019 年 07 月 05 日

持证人签名



发证日期 2016 年 07 月 06 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00183914 认定机关（签章）
2016年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00297937 认定机关（签章）
2017年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年07月05日

No. 00494518 认定机关（签章）
2019年5月29日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年07月05日

No. 00855992 认定机关（签章）
2022年04月27日

粘贴处

粘贴处



姓名:董勤		社保电脑号: 623021786		身份证号码: 511324198506132858		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司		单位编号: 205447				计算单位: 元											
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	38.0	10000	80.0	20.0
2024	12	205447	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	38.0	10000	80.0	20.0
2025	01	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	205447	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			9660.0	4640.0			2900.0	1160.0			290.0						116.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b216c60b84) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科学工程顾问有限公司





15、付连峰





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 付连峰
Name
性 别 男
Sex
身份证号码 22028219890319441X
ID Card No.
证书编号 2018204B025
Certificate No.

专业名称 工程管理
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2018年01月19日
Date of Issue

审核人章 董淑云
Verifies the person seal



实时数据，扫码验证



姓 名 付连峰

性 别 男

身份证号 22028219890319441X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19080589

初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰			社保电脑号：801886721			身份证号码：2202821989031941X			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.02	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216c844c4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





16、黄凯旭





本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 黄凯旭

性 别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询
有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级 别: 中 级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责
任公司工程技术人员
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责
任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29



实时数据，扫码验证



姓 名 黄凯旭

性 别 男

身份证号 350628198805131530

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月 1 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至 2025 年 10 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电话：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		100.94		207.88	51.95

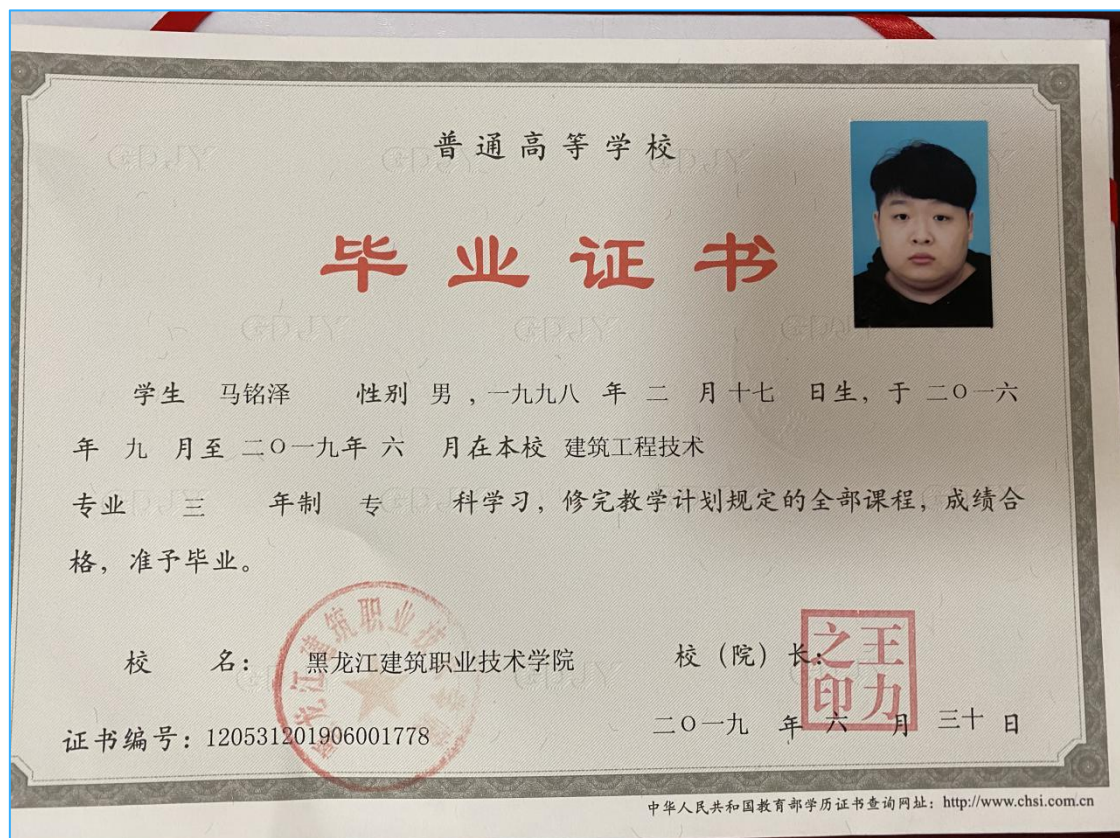
备注：

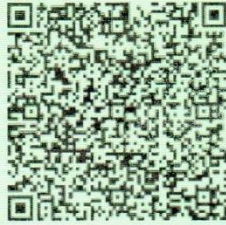
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216cb07f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





17、马铭泽





实时数据，扫码验证



姓 名 马铭泽

性 别 男



身份证号 230102199802171015

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23110552

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 马铭泽

性 别 男



身份证号 230102199802171015

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A23110413

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马铭泽			社保电脑号：802415798			身份证号码：230102199802171015			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	112.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216cb852s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





18、王岩





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177

File No.

姓名 王岩 性别 男
Name Gender

身份证号 450205198907241017
ID Number

职称系列 工程

Category of Profession

资格名称 助理工程师

Qualification

专业 工程造价

Speciality

授予时间 二〇一六年十月

Date of Conferment

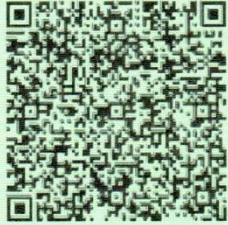
评审机构 柳职办中字[2016]1-1083 号(定职)

Accrediting Agency

批准机关(盖章) 柳州市职称改革工作领导小组

Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓 名 王 岩

性 别 男

身份证号 450205198907241017

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19120132

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩

社保电话号：649700662

身份证号码：450205198907241017

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	108.94	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		108.94	207.88		51.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216cd7317 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





19、魏峥





实时数据，扫码验证



姓 名 魏 峰

性 别 男

身份证号 230121199807210211

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24060369

初次发证日期：2018 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 6 月 21 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏峰			社保电脑号：649623098			身份证号码：230121199807210211			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	112.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	112.97	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94		207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216ce5ce8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





20、钱雪微





广东省职称证书

姓名：钱雪微

身份证号：230202199403071821



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



 实时数据，扫码验证	姓名	钱雪微	
	性别	女	
	身份证号	230202199403071821	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22090012	
	初次发证日期	2017	年 4 月 30 日
	换证日期	2022	年 8 月 31 日
	有效期至	2025	年 8 月 30 日

	证书编号:	2015-060
	钱雪微 同志于2015年7月9日至2015年7月10日参加南宁市规划管理局与南宁市城市建设档案馆联合举办的南宁市城建档案业务培训班，学习圆满结束，考试合格，特发此证。	
	 	
	二〇一五年七月十日	
姓名:	钱雪微	
身份证号:	230202199403071821	
工作单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱雪微		社保电脑号：644543361		身份证号码：230202199403071821		页码：1											
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号：205447		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.8
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.8
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.8
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88	51.95		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216cf649w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

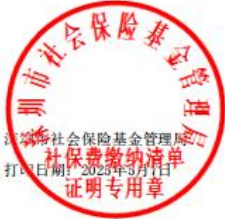
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





21、于泳





	专业名称 <u>暖通</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2001年9月1日</u> Date of Issue
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 <u>于 泓</u> Name	 发证机关 Issued by
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1973年9月</u> Date of Birth	

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: <u>13020121618</u> No.
--	---





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：于泳

证件号码：231002197309060019

性别：男

出生年月：1973年09月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000000127



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。


本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00762809



352



注册号 44033347

姓名 于泳

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____

发证日期 2025 年 04 月 07 日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程,机电安装工程

执业资格注册专用章

No. 00947329

认定机关(签章)

年 月 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于泳

社保电脑号：650368381

身份证号码：231002197309060019

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	103.94	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9b9984c3cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司






22、张艳国







实时数据，扫码验证

姓名 张艳国

性别 男

身份证号 230124199312287814

专业 机电安装工程

房屋建筑工程


工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B20010183

初次发证日期: 2016 年 3 月 30 日

换证日期: 2023 年 1 月 10 日

有效期至: 2025 年 12 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳国		社保电话号: 642256958				身份证号码: 230124199312287814				页码: 1							
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司				单位编号: 205447				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			1540.86	603.4			199.44			103.94	207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216d2d5b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





23、刘宇





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2012) 12093

资格证书

姓 名 刘宇
性 别 男
出生年月 1974年12月
专 业 给排水
任职资格 工程师

发证单位



二〇一二年九月十六日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 刘宇
证件号码: 440106197412134011
性 别: 男
出生年月: 1974年12月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904844000002943





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00613802



1520

注册号 44024389

姓名 刘宇

性别 男

出生日期 1974 年 12 月 13 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 09 日

持证人签名



发证日期

注册专用章

06月

19



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

No. 01311806

认定机关（签章）

2024 05 08 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇

社保电脑号：645882334

身份证号码：440106197412134011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	7.05
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	7.05
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	7.05
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	7.05
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	7.05
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216d4d757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





24、石志宇





粤中取证字第 1702008000259 号

石志宇 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一八年 十二月十三日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会

(盖章)



姓 名 石志宇

性 别 男

身份证号 522229199106203614

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19070244

初次发证日期：2016 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2019 年 6 月 30 日

有 效 期 至：2025 年 6 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志宇

社保电脑号：648873971

身份证号码：522229199106203614

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	28.0	8130	56.0	16.26
2024	12	205447	8130.0	1219.5	650.4	2	8130	121.95	40.65	1	8130	40.65	8130	28.0	8130	56.0	16.26
2025	01	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	205447	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6919.0	3540.8			663.9	221.3			221.3		177.04			354.08	88.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9984d31dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000896



持证人签名:

姓 名: 张德元
性 别: 男
身份证号: 410826197402020553
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00195929
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021430212014430010001029

姓名: 张德元
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年2月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年10月24日
Issued on



0227976



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00447926



注册号 41010415

姓名 张德元

性别 男

出生日期 1974 年 02 月 02 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 河南省君利工程管理有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2016 年 10 月 10 日





执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程 水利水电工程

No. 00396226

认定机关 (签章)
2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00402253

认定机关 (签章)
2019年 4月 18日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 化工石油工程

No. 00348198

认定机关 (签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年 10月 09日

No. 00524297

认定机关 (签章)
2019年 8月 29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00866831

认定机关 (签章)
2022年 07月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:

No. 00919352

认定机关 (签章)
2022年 08月 4日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德元

社保电话号：642671034

身份证号码：410826197402020553

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
合计				4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216d5ad11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





26、徐帆





170

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：徐帆
证件号码：230606198203165957
性别：男
出生年月：1982年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000007804



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书




发证机关

证书编号：00800951



842



注册号 44036635

姓名 徐帆

性别 男

出生日期 1982 年 03 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137719



姓名: 徐帆		社保电脑号: 604021285		身份证号码: 230606198203165957		页码: 1											
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司		单位编号: 205447		计算单位: 元													
缴费月	年	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4492	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	4492	35.94	8.98	
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	35.94	8.98	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	35.94	9.98	
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	35.94	9.98	
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	4492	35.94	9.98	
合计			4492.0	2156.16		1994.1	797.64			199.44			103.94		207.88	51.95	

各注。

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216d647ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科学工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

27、米永科





A162



持证证书专用章

持证人签名: _____

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 米永科

证件号码: 622826198409174112

性 别: 男

出生年月: 1984 年 09 月

批准日期: 2019 年 05 月 19 日

管 理 号: _____



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



执业印章

延续/变更注册记录
有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022年10月27日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 米永科

社保电脑号: 622667602

身份证号码: 622826198409174112

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	7.05	
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	3523	7.05	
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98	
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
合计				4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		100.05	300.12	50.02	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e84494ce4c9p) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





28、张海东





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名: 张海东

证件号码: 150404198612285438

性 别: 男

出生年月: 1986 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 27 日

管 理 号: 20221104844000000044

本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00687333



530



注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44032880

姓名 张海东

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 28 日

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名 _____

发证日期 2023 年 03 月 23 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海东 社保电脑号: 626345762 身份证号码: 150404198612285438 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			1994.1	797.64			199.44				105.94	207.88	51.95

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216d84044) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

29、李章海





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓 名 李章海
性 别 男
身份证号 450481199403161218
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 C19080975



初次发证日期: 2019 年 7 月 30 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2025 年 7 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李章海

社保电脑号: 647316371

身份证号码: 450481199403161218

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	100.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	100.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	100.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	100.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	100.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	100.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		100.94	207.88	51.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b216d927dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





30、易小聪





 实时数据，扫码验证	姓名 <u>易小聪</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430421199802259052</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C22110393</u>	
	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>易小聪</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>430421199802259052</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A22110489</u>	
	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易小聪		社保电脑号：80376206		身份证号码：430421199802259052		页码：1											
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司				单位编号：205447		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	103.94	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	9.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	9.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	9.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216da403c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

31、曾凯凯





实时数据，扫码验证

姓 名 曾凯凯

性 别 男

身份证号 362203199508015516

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22050193

初次发证日期: 2022 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2022 年 8 月 8 日

有 效 期 至: 2025 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾凯凯			社保电脑号：801376515			身份证号码：362203199508015516			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	117.97	4492	35.94	7.2
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	117.97	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		101.25	208.5		52.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216dc58a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

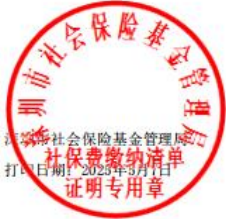
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





32、陈洁琼





实时数据，扫码验证



姓 名 陈洁琼

性 别 女

身份证号 452729198809300861

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 6 月 19 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洁琼			社保电脑号：643301390			身份证号码：452729198809300861			页码：1								
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号：205447			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88		51.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216d0cc52 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

33、赵言

姓名 赵言

性别 男 民族 满

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 辽宁省北镇市罗罗堡镇河洼村506号

公民身份号码 210782199401035216



CHINA



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北镇市公安局

有效期限 2021.12.20-2041.12.20

普通高等学校

毕业证书

学生 赵言 性别 男，一九九四年一月三日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑经济管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

证书编号：120531201606000189

校（院）长：河景印

二〇一六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 赵言
性别 男
身份证号 210782199401035216
专业 房屋建筑工程

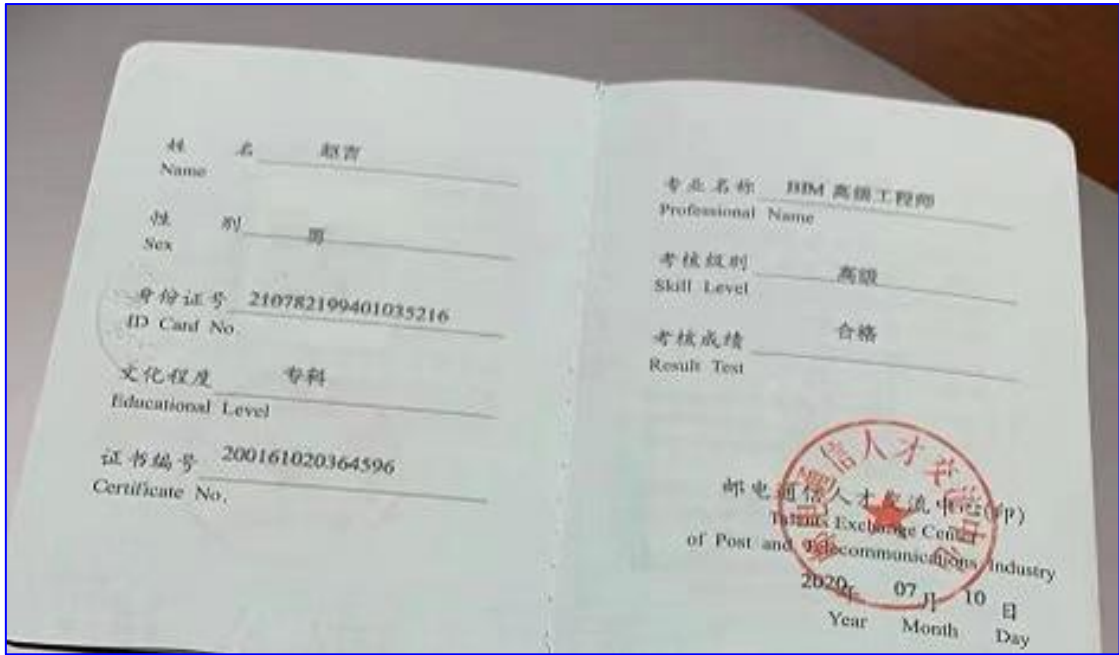
深圳科宇工程顾问有限公司
工作单位
证书编号 B19060314

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日
换证日期: 2019 年 5 月 30 日
有效期至: 2025 年 5 月 29 日

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵吉 社保电话号: 644543388 身份证号码: 210782199401035216 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94		207.88	51.95	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b9984eeafu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



投标人派任项目负责人（总监）简历表

（I 标段南地块工程）

姓名	康柚元	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	长沙交通学院			毕业时间	1996 年 6 月 20 日		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	25	投标人企业工作年限		12	技术特长	工民建	
国家注册监理工程师注册号	51007024			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2008 - 2012 中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司 2013 - 至今 深圳科宇工程顾问有限公司 2020.7.22 - 2023.9.12 光启未来科技园监理工程 工程所在地：广东省深圳市 担任岗位：项目总监 工程规模：建筑总面积 20 万 m ² 2023.10.20 - 至今 G02315-0028 地块(暂定名)项目项目工程监理服务 工程所在地：广东省深圳市 担任岗位：项目总监 工程规模：建筑总面积 27309 m ²								



相关资质证件资料





中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名:	康柚元
性别:	男
身份证号:	432524197402030133
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2000年10月11日
工作单位:	新化三湘建筑公司
系统编码:	B08001130000000154



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号:

No.: - 0141130



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10214342109430048
File No.:

姓名:

Full Name 康袖元

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1974年2月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2010年5月9日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 11 月 5 日

Issued on



使用有效期: 2025年03月17日
2025年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 康柚元

性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月03日

注册编号 : 51007024

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 康柚元

签名日期 : 2025.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日



姓名: 康袖元	社保电脑号: 600631502	身份证号码: 432524197402030133	页码: 1
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司	单位编号: 205447		计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	10.25	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	12.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	12.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	12.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	12.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	12.97	8.98
合计			4492.0	2156.16		1994.1	797.64		199.44		103.94		207.88		51.95

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b216b22daz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





康柚元

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 51007024

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月14日

2025-02-14 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2022-03-03 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2019-03-18 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

2016-05-13 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳科宇工程顾问有限公司

(6) 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	设备来源
1	全站仪	RTS-232	1	公司自购
2	水准仪	DSZ2+FS1	2	公司自购
3	激光垂准仪	DZJ300	4	公司自购
4	激光测距仪	100 米	2	公司自购
5	砧回弹仪	ZC3-A	2	公司自购
6	工程检测包	国产 12 件装	6	公司自购
7	检测锤	25G	6	公司自购
8	坡度检测尺	多功能无磁	6	公司自购
9	游标卡尺	高精度	2	公司自购
10	靠尺	JZC-A	6	公司自购
11	焊接检验尺	HJC60	2	公司自购
12	刻度放大镜	1002L-10K	2	公司自购
13	坍落度筒	TLY-1	2	公司自购
14	水灰比比重计	0.7-0.8	2	公司自购
15	氯离子全自动测定仪	标准型	2	公司自购
16	泥浆比重计	NB-1 型	2	公司自购
17	泥浆粘度计	1006 型	2	公司自购
18	含砂率测定计	NA-1 型	2	公司自购
19	钢筋保护层测定仪	ZL510	1	公司自购
20	多功能混凝土钢筋检测仪	ZBL-R800	1	公司自购
21	超声波探伤仪	MFD-510	1	公司自购
22	插座检测仪	ZTW1003A	2	公司自购
23	超声波测厚仪	JT650	2	公司自购
24	钳型电流表	500V	2	公司自购
25	万用电表	500V	2	公司自购

26	厚度测试仪	涂层数量	2	公司自购
27	插座测试器	5406	2	公司自购
28	接地电阻表	ZC-8 型	2	公司自购
29	兆欧表	500V-1000V	1	公司自购
30	经纬仪	J2-2	1	公司自购
31	砂浆强度检测仪	SJY800	1	公司自购
32	钢卷尺	5M	1	公司自购
33	塔尺	5M	1	公司自购
34	皮尺	50M	1	公司自购
35	皮尺	30M	1	公司自购
36	单臂电桥	QJ24	1	公司自购
37	转速计	1500 或 3000 转	1	公司自购
38	噪声测定仪	数显式	1	公司自购
39	风速仪	数显式	1	公司自购
40	清华斯维尔软件	造价软件	1	公司自购
41	指纹打卡机	WX3960	1	公司自购
42	打印机	ESPONEX	3	公司自购
43	传真机	东芝 2870	1	公司自购
44	扫描仪	ESPONEX	2	公司自购
45	数码相机	尼康 5000	2	公司自购
46	电脑	E480 联想	1	公司自购
47	碎机	/	1	公司自购
48	办公桌椅	/	1	公司自购
49	文件柜	/	3	公司自购
50	摄像记录仪	HIKVISION	1	公司自购
51	其他检测工具		按需要进场	公司自购
52	本工程涉及的国家、省、市规范、标准	/	2	公司自购



(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	22563.44	20066.90	18737.56
净利润	万元	189.48	374.74	855.24

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。



1、2021年财务审计报告
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年度审计报告

南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8





2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2021 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	192,354,772.71	178,777,793.26
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	32,020,445.57	33,333,785.21
资产总计	34	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第七页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	192,246,833.19	170,302,865.50
非流动负债：			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59	433.66	13,034,587.98
负债合计	60	192,247,266.85	183,337,453.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
所有者权益（或股东权益）合计	71	32,127,951.43	28,774,124.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	224,375,218.28	212,111,578.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.80	83,135.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.08
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
经营活动现金流入小计	4	229,574,000.47	209,767,927.24
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.98
经营活动现金流出小计	9	220,582,034.76	196,151,023.78
经营活动产生的现金流量净额	10	8,991,965.71	13,616,903.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	189,131,994.78	157,955,395.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	183,964,195.20	165,384,448.44
投资活动产生的现金流量净额	22	5,167,799.58	-7,429,052.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	14,349,495.55	5,029,031.17
筹资活动产生的现金流量净额	31	-14,349,495.55	-5,029,031.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-189,730.26	1,158,819.84
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,923,654.34	8,113,384.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	本期数				减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	其他	其他权益工具							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00					922,829.76			465,044.83	23,385,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00					922,829.76			465,044.83	24,845,263.45	30,233,138.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
（三）利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者（或股东）的分配	15											
3.其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本（或股本）	18											
2.盈余公积转增资本（或股本）	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
（五）专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	4,000,000.00					922,829.76			465,044.83	25,740,076.84	32,127,951.43

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



2021 年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表
2021年度

单位：元

项 目	行次	上年期末数					本年期末数				
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	22,261,305.92
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	22,261,305.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
（一）综合收益总额	7										
（二）所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股本）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
（六）其他	27										
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,250.40

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



2021 年财务审计报告（第十二页）





2021 年财务审计报告（第十三页）





2021 年财务审计报告（第十四页）

证书序号: 0006094

说 明

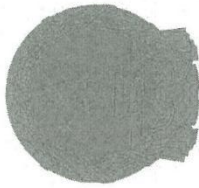
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇一九年四月十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳南审会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 王洪宝

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470288

批准执业文号: 深财会〔2019〕29号

批准执业日期: 2019年02月19日

2021 年财务审计报告（第十五页）

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91440300MA5FD7931P	
名称 深圳前海会计师事务所普通合伙	成立日期 2018年11月16日
类型 普通合伙	主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B
执行事务合伙人 王洪波	
	
<p>重要提示</p> <p>1. 向登记机关提交的申请材料应当真实、准确、完整，符合国家有关法律、法规和规章的规定，取得许可的事项应当在有效期内方可开展经营活动。</p> <p>2. 本所应当在每年1月1日至3月31日期间，向登记机关报送年度报告，企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第九条的规定，及时公示年度报告。</p> <p>3. 本所应当在每年1月1日至3月31日期间，向登记机关报送年度报告，企业应当根据《企业信息公示暂行条例》第九条的规定，及时公示年度报告。</p>	
<p>登记机关 2019年04月01日</p> 	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



2、2022年财务审计报告
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23HY6MBHAU





2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效





2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



中国注册会计师：



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所





2022 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第六页）



资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.00
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	1							922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5							922,829.76				465,044.83	-275,722.38	31,852,229.05
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6													
（一）综合收益总额	7													
1. 所有者投入的普通股	8													
2. 其他权益工具持有者投入资本	9													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10													
4. 其他	11													
（二）利润分配	12													
1. 提取盈余公积	13													
2. 对所有者（或股东）的分配	14													
3. 其他	15													
（三）所有者权益内部结转	16													
1. 资本公积转增资本（或股本）	17													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18													
3. 盈余公积弥补亏损	19													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20													
5. 其他综合收益结转留存收益	21													
6. 其他	22													
（四）专项储备	23													
1. 本期提取	24													
2. 本期使用	25													
（五）其他	26													
（六）其他	27													
四、本年年末余额	28							922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



8



2022 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	上年期末数						本年期末数					
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1．所有者投入的普通股	9												
2．其他权益工具持有者投入资本	10												
3．股份支付计入所有者权益的金额	11												
4．其他	12												
（三）利润分配	13												
1．提取盈余公积	14												
2．对所有者（或股东）的分配	15												
3．其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1．资本公积转增资本（或股本）	18												
2．盈余公积转增资本（或股本）	19												
3．盈余公积弥补亏损	20												
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5．其他综合收益结转留存收益	22												
6．其他	23												
（五）专项储备	24												
1．本期提取	25												
2．本期使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	4,000,000.00				922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

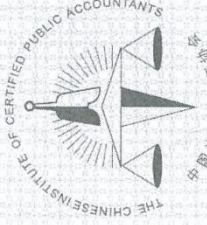







2022 年财务审计报告（第十一页）

 魏成 474702880001 深圳市注册会计师协会	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 
证书编号: 474702880001 No. of Certificate	
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs	
发证日期: 2021 年 09 月 04 日 Date of Issuance	年 月 日

仅供审计报告使用

	 姓名: 魏成 性别: 男 出生日期: 1991-07-29 工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 身份证号: 44030519910729003X 身份证号码: 44030519910729003X
	





2022 年财务审计报告（第十二页）

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调入 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2020 年 11 月 13 日	 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2020 年 11 月 13 日	 转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 年 月 日	 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 年 月 日

注册会计师证书 CPA Certificate		注册会计师证书 CPA Certificate	
 姓名: 杜春玲 证书编号: 110004912707	 2015	 2016	 2017
证书编号: No. of Certificate 110004912707	批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会		
发证日期: Date of issuance 2014 年 05 月 12 日			

注册会计师协会 The Chinese Institute of Certified Public Accountants		注册会计师协会 The Chinese Institute of Certified Public Accountants	
			
	姓名: 杜春玲 Sex: 女 出生日期: 1988-09-24 工作单位: 北京东信信立国际会计师事务所有限公司 身份证号: 110106198809240021		
			





2022 年财务审计报告（第十三页）

证书序号: 5004866		说明	
1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。		2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。		4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。	
会计师事务所分所 执业证书		发证机关: 深圳市财政局 2022 年 11 月 03 日 中华人民共和国财政部制	
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙） 深圳市分所 李丽		以供审计报告使用	
名称: 李丽		分所执业证书编号: 110003954701	
负责人: 李丽		批准执业文号: 深财会〔2022〕81号	
经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10G		批准执业日期: 2022年11月03日	
名 称: 李丽		分所执业证书编号: 110003954701	
负责人: 李丽		批准执业文号: 深财会〔2022〕81号	
经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10G		批准执业日期: 2022年11月03日	



2022 年财务审计报告（第十四页）

	
<h1>营业执照</h1>	
	
统一社会信用代码 91440300MA5H2JD233	登记机关 2021年11月10日 
名称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所	成立日期 2021年11月10日
类型 特殊普通合伙会计师事务所	营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
负责人 李丽	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。</p> <p>3. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。</p> <p>4. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示，并向社会公开。</p>	
	
	

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



3、2023年财务审计报告
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90





2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（盖章）

中国·深圳

2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王强

毕春芳

马圣祥





2023 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表

单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
销售费用	3	1,502,115.86	1,432,417.67
管理费用	4	39,256.11	75,833.40
研发费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
财务费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
其中：利息费用	7	594,852.89	924,304.03
利息收入	8	883,246.81	1,102,536.52
加：其他收益	9	316,469.49	219,621.27
投资收益（损失以“-”号填列）	10	1,429,026.13	1,472,583.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	118,798.43	401,536.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	12		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	13		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	14		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	15		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	17		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18		
加：营业外收入	19	10,679,755.18	8,253,738.82
减：营业外支出	20	2,716.98	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	1,324,731.97	3,873,786.49
减：所得税费用	22	9,357,740.19	4,379,952.33
四、净利润（亏损以“-”号填列）	23	805,287.14	632,493.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	8,562,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,562,453.05	3,747,458.71
五、其他综合收益的税后净额	26		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27		
1. 重新计量设定受益计划变动额	28		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31		
5. 其他	32		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34		
2. 其他债权投资公允价值变动	35		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36		
4. 其他债权投资信用减值准备	37		
5. 现金流量套期储备	38		
6. 外币财务报表折算差额	39		
7. 其他	40		
六、综合收益总额	41		
七、每股收益：	42	8,562,453.05	3,747,458.71
（一）基本每股收益	43		
（二）稀释每股收益	44		
	45		

法定代表人：

王瑞夏

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6											855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
（一）综合收益总额	7											855,245.31	8,552,453.05	8,552,453.05
（二）所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入的普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
（三）利润分配	13													
1.提取盈余公积	14											855,245.31	-855,245.31	
2.对所有者（或股东）的分配	15											855,245.31	-855,245.31	
3.其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本（或股本）	18													
2.盈余公积转增资本（或股本）	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
（五）专项储备	24													
1.本期提取	25													
2.本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00						922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：

马祥

马芳





2023 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

项目	行次	上年期末数					本年期末数				
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76				465,044.83	-275,722.38	31,892,229.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										
（一）综合收益总额	7										
（二）所有者投入和减少资本	8										
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	4,000,000.00		922,829.76				465,044.83	30,311,813.17	35,599,687.76	

马圣祥

毕春芳

主管会计工作负责人：

法定代表人：





2023 年财务审计报告（第十一页）

		年度检验登记 Annual Renewal Registration	
魏威 474702880001 深圳市注册会计师协会		本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.	
			
证书编号: 474702880001 No. of Certificate			
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs			
发证日期: 2021 年 10 月 10 日 Date of Issuance		年 月 日 /y /m /d	
仅供审计报告使用			
			
		姓名: 魏威 Full Name: WEI WEI	
		性别: 男 Sex: Male	
		出生日期: 1995-07-29 Date of Birth: 1995-07-29	
		工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 Working Unit: SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI	
		身份证号码: 30624519950729003X Identity Card No.:	
			
			



2023 年财务审计报告（第十三页）

		会计师事务所分所 执业证书	
名 称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所			
负 责 人 李丽	营 场 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区1001号		
分所执业证书编号 110003954701		批准执业文号 深财会〔2022〕81号	
批准执业日期 2022年11月03日			

证书序号: 5004878	说 明
1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。	
2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。	
	
发证机关: 深圳市财政局	
二〇二三年七月九日	
中华人民共和国财政部制	

2023 年财务审计报告（第十四页）

			
营 业 执 照			
统一社会信用代码 91440300MA5H2JD233	名称 北京东审会计师事务所（普通合伙）深圳分所	成立日期 2021年11月10日	登记机关 2023年07月13日
类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构	负责人 李丽	营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 与泰然六路交汇处红松大厦A区10C	
			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，请及时通过国家企业信用信息公示系统向社会公示。 3. 商事主体应当依法履行纳税义务，并按时报送年度报告。 4. 商事主体应当依法履行社会责任，诚信经营，公平竞争，不得损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益。 5. 商事主体应当依法履行环境保护义务，不得污染环境、破坏生态。 6. 商事主体应当依法履行安全生产义务，不得发生生产安全事故。 7. 商事主体应当依法履行劳动保障义务，不得违反劳动保障法律法规。 8. 商事主体应当依法履行消费者权益保护义务，不得侵害消费者权益。 9. 商事主体应当依法履行产品质量义务，不得生产、销售假冒伪劣产品。 10. 商事主体应当依法履行知识产权义务，不得侵犯他人知识产权。 11. 商事主体应当依法履行其他法律、行政法规规定的义务。 12. 商事主体应当依法履行其他法律、行政法规规定的义务。			
			

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳科宇工程顾问有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	王苏夏
	身份证号	230804195907010915
控股股东/投资人名称及出资比例	王苏夏，股份占比 59%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	王迎节，股份占比 25% 王雯，股份占比 15% 张宏利，股份占比 1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 王苏夏 （签字或盖法人章）

2025 年 5 月 10 日