

## 目 录

(1) 投标人基本情况汇总表 .....	4
1、投标人营业执照（扫描件） .....	5
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件） .....	6
3、公司注册监理工程师数量 .....	7
(2) 投标人业绩情况 .....	16
1、华大基因中心工程监理 .....	18
2、民治综合车场工程监理 .....	37
3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理 .....	53
4、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理 .....	74
5、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务 .....	79
6、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑） .....	93
7、南山区百校焕新工程 III 标段一期监理 .....	98
8、坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理 .....	103
9、数字经济产业园工程 .....	116
10、贵阳万科●云翠隐秀项目一标建设工程 .....	125
(3) 投标人获奖情况 .....	132
1、民治综合车场工程 .....	133
2、民治综合车场工程 .....	133
3、民治综合车场工程 .....	134
4、深铁珑境花园（一期）基础及主体工程 .....	134
5、竹香学校建设工程 .....	135
(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩 .....	136
1、项目负责人 1（总监）工程监理类业绩一览表 .....	136
2、项目负责人 2（总监）工程监理类业绩一览表 .....	184
(5) 拟派各项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、 投标人派任项目总监简历表： .....	222
1、（I 标段北地块工程） .....	222
1-1 总监理工程师左江沅简历表、相关资格证及社保缴纳证明 .....	224
1-2 总监代表 1 徐万喜相关资格证及社保缴纳证明 .....	230
1-3 总监代表 2 刘军相关资格证及社保缴纳证明 .....	235
1-4 安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明 .....	240
1-5 土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明 .....	245
1-6 给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明 .....	249

1-7 电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明 .....	253
1-8 暖通专业工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明 .....	257
1-9 装饰装修专业工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明 .....	260
1-10 造价专业监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明 .....	265
1-11 BIM 专业监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明 .....	268
1-12 驻预制厂监理员周光明相关资格证及社保缴纳证明 .....	272
1-13 监理员钱仕伟相关资格证书及社保证明 .....	275
1-14 监理员何庭深相关资格证书及社保证明 .....	278
1-15 监理员赖紫珊相关资格证书及社保证明 .....	281
1-16 监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明 .....	284
1-17 监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明 .....	287
1-18 监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明 .....	290
1-19 监理员石坤相关资格证及社保缴纳证明 .....	293
1-20 监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明 .....	296
1-21 监理员蔡唯实相关资格证及社保缴纳证明 .....	299
1-22 监理员梁家龙相关资格证书及社保证明 .....	302
1-23 监理员于恩强相关资格证及社保缴纳证明 .....	305
1-24 资料员林玉妙相关资格证书及社保证明 .....	308
2、(I 标段南地块工程) .....	312
1-1 总监理工程师李进云简历表、相关资格证及社保缴纳证明.....	315
2-2 总监代表 1 詹增辉相关资格证及社保缴纳证明 .....	322
2-3 总监代表 2 颜学锋相关资格证及社保缴纳证明 .....	325
2-4 安全监理工程师许林虎相关资格证书及社保证明 .....	329
2-5 土建专业监理工程师陈少明相关资格证及社保缴纳证明.....	334
2-6 土建专业监理工程师陈慧相关资格证及社保缴纳证明 .....	338
2-7 给排水专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明.....	342
2-8 园林景观专业监理工程师胡忠岩相关资格证及社保缴纳证明.....	346
2-9 智能化专业监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明 .....	350
2-10 市政工程专业监理工程师马立原相关资格证及社保缴纳证明.....	354
2-11 安装专业监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明 .....	358
2-12 精装修专业监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明.....	362
2-13 造价专业监理工程师李霞相关资格证及社保缴纳证明 .....	365
2-14 BIM 专业监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明 .....	369
2-15 驻预制厂监理员吴伟相关资格证及社保缴纳证明 .....	373
2-16 监理员梁聪相关资格证及社保缴纳证明 .....	375



2-17 监理员邓德成相关资格证及社保缴纳证明 .....	377
2-18 监理员冯勇相关资格证及社保缴纳证明 .....	379
2-19 监理员郭宇成相关资格证及社保缴纳证明 .....	381
2-20 监理员邵健相关资格证及社保缴纳证明 .....	383
2-21 监理员周卓相关资格证及社保缴纳证明 .....	385
2-22 监理员敖斌鹏相关资格证及社保缴纳证明 .....	387
2-23 监理员廖文豪相关资格证及社保缴纳证明 .....	390
2-24 监理员许彬彬相关资格证及社保缴纳证明 .....	392
2-25 监理员项颂信相关资格证及社保缴纳证明 .....	394
2-26 监理员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明 .....	396
2-27 监理员张哲相关资格证及社保缴纳证明 .....	398
2-28 监理员岳阳相关资格证及社保缴纳证明 .....	400
2-29 监理员尹华冬相关资格证及社保缴纳证明 .....	402
2-30 监理员李艺博相关资格证及社保缴纳证明 .....	404
2-31 监理员蔡芳鹏相关资格证及社保缴纳证明 .....	406
2-32 资料员孙江南相关资格证及社保缴纳证明 .....	409
(6) 拟投入监理仪器设备情况表 .....	412
(7) 企业经营情况 .....	414
1、2021 年 .....	415
2、2022 年 .....	424
3、2023 年 .....	433
(8) 投标人控股及管理关系情况 .....	442

## (1) 投标人基本情况汇总表

## 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		法定代表人姓名	赵阳
现 有 工 程 监 理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005 年 11 月 21 日
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	2008 年 3 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国 家 注 册 监 理 工 程 师	74 名		
	国 家 行 业 监 理 工 程 师	24 名		
	其 他 类 执 业 注 册 工 程 师	84 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、投标人营业执照（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795437735
注册号：	440301103956068
商事主体名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人：	赵阳
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-04-17
营业期限：	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期：	2022-01-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注：	

信息打印

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号: E144010241  
有 效 期: 至2029年04月25日

企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
经济性质: 其他有限责任公司  
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024 年 04 月 25 日  
No.EZ 0047182

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市泰和项目管理有限公司  原发证日期: 2005年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024 年 04 月 25 日  
No.EZ 0047182



3、公司注册监理工程师数量  
(注册监理工程师 74 人)

备注说明：编号 1-84 为其他注册人员，231 人-84 人=147 人，147 人/2 专业=73 人+1 人（编号 91 的唐汝和为单专业注册）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建星项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄鑫钢	441423198*****13	二级注册造价工程师	B21214400000655	土建
2	周佐敏	362428199*****1X	二级注册造价工程师	B21214400003074	土建
3	李彪	362425199*****12	二级注册造价工程师	B21224400005224	土建
4	陈作顺	441424199*****3X	二级注册造价工程师	B21224400005949	土建
5	李欢	360734199*****37	二级注册造价工程师	B21224400006018	土建
6	邹超	441481199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006234	土建
7	蒲艳宾	430525199*****20	二级注册造价工程师	B21224400006530	土建
8	陈思莹	441481199*****46	二级注册造价工程师	B21224400008879	土建
9	叶志鹏	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400010339	土建
10	胡凯平	362502199*****18	二级注册造价工程师	B21234400011213	土建
11	曾雪琴	420624199*****84	二级注册造价工程师	B21234400011353	土建
12	熊卓	420703200*****53	二级注册造价工程师	B21234400012740	土建
13	吴大灿	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21234400012743	土建
14	王志杰	440923199*****72	二级注册造价工程师	B21234400013270	土建
15	戴柳婵	440981199*****20	二级注册造价工程师	B21234400013706	土建

共 231 条

<

1

2

3

4

5

6

...

16

>

前往 1 页

## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	张长城	441424199*****71	二级注册造价工程师	B21244400014653	土建			
17	胡勇	429006198*****57	二级注册造价工程师	B21244400015046	土建			
18	任婷	362529199*****23	二级注册造价工程师	B21244400015856	土建			
19	方丽婷	445281199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017038	土建			
20	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B21245100003646	土建			
21	张欢	610403199*****29	二级注册造价工程师	B24214400003075	安装			
22	黄硕丰	440506198*****34	二级注册造价工程师	B24224400003525	安装			
23	苑东来	412723198*****16	二级注册造价工程师	B24224400009629	安装			
24	陈磊	511028199*****1X	二级注册造价工程师	B24245100002216	安装			
25	党燕	513721199*****22	二级注册造价工程师	B24245100003427	安装			
26	曾文	610103196*****31	一级注册造价工程师	B11014400009913	土建			
27	赵国健	440301195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010001	土建			
28	叶建锁	321002196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400010137	土建			
29	林军	420500196*****12	一级注册造价工程师	B11014400011027	土建			
30	贺万民	420300196*****38	一级注册造价工程师	B11024400018894	土建			

共 231 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	罗德志	432502196*****52	一级注册造价工程师	B11044400018872	土建			
32	何莉	440402197*****42	一级注册造价工程师	B11054400011059	土建			
33	李霞	510212197*****28	一级注册造价工程师	B11064400018863	土建			
34	张新	430721198*****12	一级注册造价工程师	B11154400028336	土建			
35	舒刘娟	420700196*****42	一级注册造价工程师	B11184400016172	土建			
36	卢淑霞	620503197*****21	一级注册造价工程师	B11194400025742	土建			
37	黄柳娟	441621198*****40	一级注册造价工程师	B11214400008997	土建			
38	刘怡君	510703199*****43	一级注册造价工程师	B11214400013840	土建			
39	徐锦文	432322197*****79	一级注册造价工程师	B11214400013988	土建			
40	王琴	430124198*****21	一级注册造价工程师	B11214400029119	土建			
41	廖月丽	320924199*****24	一级注册造价工程师	B11234400023101	土建			
42	陈小兵	430923198*****35	一级注册造价工程师	B11234400023594	土建			
43	黄鑫钢	441423198*****13	一级注册造价工程师	B11234400024033	土建			
44	陈作顺	441424199*****3X	一级注册造价工程师	B11234400024064	土建			
45	罗红迎	362202199*****42	一级注册造价工程师	B11244400031458	土建			

共 231 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 16 > 前往 3 页



## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄冰宁	440221199*****25	一级注册造价工程师	B11244400031795	土建			
47	李欢	360734199*****37	一级注册造价工程师	B11244400033036	土建			
48	廖耀武	510212196*****37	一级注册造价工程师	B14014400010154	安装			
49	邓将未	420205197*****55	一级注册造价工程师	B14074400028357	安装			
50	廖亮	420703199*****50	一级注册造价工程师	B14194400022283	安装			
51	钟彬祥	441424197*****30	一级注册造价工程师	B14224400014514	安装			
52	李婷婷	441402198*****48	一级注册造价工程师	B14244400034624	安装			
53	邓树荣	441282198*****15	二级注册建造师	粤2442006200906810	建筑工程			
54	刘强	420822198*****73	二级注册建造师	粤2442013201401501	市政公用工程			
55	吴浩	441427198*****57	二级注册建造师	粤2442015201505879	建筑工程			
56	吴浩	441427198*****57	二级注册建造师	粤2442015201505879	市政公用工程			
57	左江沅	362430199*****16	二级注册建造师	粤2442017201803396	公路工程			
58	卓伟艺	441426199*****74	二级注册建造师	粤2442017201803498	建筑工程			
59	邓进华	441283198*****79	二级注册建造师	粤2442020202115945	建筑工程			
60	钟泽林	441900198*****18	二级注册建造师	粤2442021202300777	市政公用工程			
共 231 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 16 >	前往 4 页	
企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	赵煜毅	440582199*****92	二级注册建造师	粤2442021202309446	市政公用工程			
62	梁汝滔	441202198*****15	二级注册建造师	粤2442022202302320	水利水电工程			
63	叶志麒	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202302723	建筑工程			
64	李玲	452424199*****22	二级注册建造师	粤2442023202314529	建筑工程			
65	邱心蕊	230224199*****26	二级注册建造师	粤2442023202314686	建筑工程			
66	方丽婷	445281199*****23	二级注册建造师	粤2442023202405208	建筑工程			
67	关瑞	210902197*****32	一级注册建造师	粤1132016201619979	建筑工程			
68	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	建筑工程			
69	罗锐	510212198*****17	一级注册建造师	粤1362013201406742	市政公用工程			
70	崔裕国	220102196*****5X	一级注册建造师	粤1432013201412043	建筑工程			
71	叶建锁	321002196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200805267	建筑工程			
72	曾文	610103196*****31	一级注册建造师	粤1442006200805268	市政公用工程			
73	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程			
74	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程			
75	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程			
共 231 条						< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 16 >	前往 5 页	

## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程			
77	李进云	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程			
78	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程			
79	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	公路工程			
80	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	建筑工程			
81	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程			
82	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程			
83	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程			
84	刘长星	510229197*****16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程			
85	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	房屋建筑工程			
86	贺万民	420300196*****38	注册监理工程师	44008463	市政公用工程			
87	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	房屋建筑工程			
88	罗德志	432502196*****52	注册监理工程师	44008417	市政公用工程			
89	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	房屋建筑工程			
90	邱毅	432423197*****17	注册监理工程师	11010329	市政公用工程			

共 231 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 16 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	唐次和	420600197*****16	注册监理工程师	44006785	房屋建筑工程			
92	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	房屋建筑工程			
93	阎治凡	330106196*****32	注册监理工程师	52001161	水利水电工程			
94	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	房屋建筑工程			
95	卞玉祥	320831197*****14	注册监理工程师	44013007	市政公用工程			
96	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	房屋建筑工程			
97	许林虎	340111197*****16	注册监理工程师	44013822	市政公用工程			
98	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	房屋建筑工程			
99	龙健	430421198*****90	注册监理工程师	43005636	市政公用工程			
100	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	房屋建筑工程			
101	蒋锦成	510402197*****34	注册监理工程师	51008480	市政公用工程			
102	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程			
103	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程			
104	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程			
105	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程			

共 231 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 16 > 前往 7 页

## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程			
107	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程			
108	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程			
109	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程			
110	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程			
111	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程			
112	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程			
113	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程			
114	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程			
115	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程			
116	冼贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	房屋建筑工程			
117	冼贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	市政公用工程			
118	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程			
119	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程			
120	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程			

共 231 条

<

1

...

6

7

8

9

10

...

16

>

前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	崔裕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程			
122	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程			
123	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程			
124	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程			
125	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程			
126	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程			
127	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程			
128	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程			
129	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程			
130	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程			
131	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程			
132	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程			
133	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程			
134	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程			
135	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程			

共 231 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

16

>

前往 9 页

## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程			
137	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程			
138	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程			
139	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程			
140	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	房屋建筑工程			
141	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	市政公用工程			
142	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程			
143	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程			
144	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程			
145	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程			
146	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程			
147	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程			
148	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程			
149	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程			
150	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程			

共 231 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 16 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程			
152	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程			
153	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程			
154	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程			
155	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程			
156	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程			
157	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程			
158	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程			
159	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程			
160	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程			
161	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程			
162	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程			
163	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程			
164	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程			
165	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	市政公用工程			

共 231 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 16 > 前往 11 页

## 深圳建星 &amp; 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 &amp; 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程			
167	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程			
168	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程			
169	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程			
170	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程			
171	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程			
172	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程			
173	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程			
174	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程			
175	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程			
176	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程			
177	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程			
178	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程			
179	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程			
180	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程			

共 231 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 16 &gt; 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程			
182	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程			
183	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程			
184	黄思聪	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程			
185	黄思聪	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程			
186	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程			
187	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程			
188	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程			
189	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程			
190	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程			
191	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程			
192	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程			
193	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程			
194	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程			
195	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程			

共 231 条

&lt; 1 ... 11 12 13 14 15 16 &gt; 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程			
197	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程			
198	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程			
199	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程			
200	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程			
201	曹堃	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程			
202	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程			
203	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程			
204	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程			
205	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程			
206	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程			
207	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程			
208	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	房屋建筑工程			
209	邓进华	441283198*****79	注册监理工程师	32104286	市政公用工程			
210	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	房屋建筑工程			
共 231 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	曾文	610103196*****31	注册监理工程师	44001400	市政公用工程			
212	李昭	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程			
213	李昭	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	水利水电工程			
214	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	房屋建筑工程			
215	廖耀武	510212196*****37	注册监理工程师	44001404	市政公用工程			
216	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	市政公用工程			
217	徐仲民	422201196*****76	注册监理工程师	44003825	水利水电工程			
218	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	市政公用工程			
219	陈红杰	229004196*****46	注册监理工程师	44005676	水利水电工程			
220	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程			
221	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程			
222	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程			
223	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程			
224	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程			
225	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程			
共 231 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 15 页		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	房屋建筑工程			
227	敖斌鹏	360502199*****1X	注册监理工程师	44048042	市政公用工程			
228	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	房屋建筑工程			
229	陈紫惠	445381198*****28	注册监理工程师	44048093	市政公用工程			
230	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师	44048209	房屋建筑工程			
231	刘怡君	510703199*****43	注册监理工程师	44048209	市政公用工程			

共 231 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322976856>

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与工程特 征	工程造价	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在 地
1	深圳华大基因 科技有限公司	华大基因中心工程监 理（已验收）	2493.17 万 元	2022. 6. 25	总建筑面积 34.2 万 m <sup>2</sup>	投资额 15 亿元	工程概算 投资额	计划	2013. 12. 1 -2023. 10. 31	深圳市盐 田区
								实际	2013. 12. 1 -2023. 10. 31	
2	深圳市交通公 用设施建设中心	民治综合车场工程监 理（已验收）	864. 5143 万元	2018. 12. 13	建筑面积 96235. 18m <sup>2</sup>	投资额 6. 640979 亿 元	工程概算 投资额	计划	2018. 12. 13 -2023. 10. 18	深圳市龙 华区
								实际	2018. 12. 13 -2023. 10. 18	
3	深圳市地铁集 团有限公司	龙胜车辆段上盖物业 开发项目（一期）工 程监理（已验收）	587. 2 万元	2021. 5. 21	建筑面积 160000m <sup>2</sup>	投资额 6. 640979 亿 元	工程概算 投资额	计划	2021. 5. 21 -2024. 1	深圳市龙 华区
								实际	2021. 5. 21 -2024. 1	
4	深圳市福田区人 才安居有限公 司	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工 总承包工程（EPC）监 理（在建）	588. 7875 万元	2024. 1	建筑面积 182000m <sup>2</sup>	—	—	计划	2024. 1. 19 -2028. 10. 9	深圳市福 田区
								实际	2024. 1. 19 -至今	
5	深圳市深业明 宏地产开发有 限公司	信宏城片区城市更新 项目（二期）监理服 务（已验收）	496. 68 万 元	2020. 9. 27	建筑面积 89590m <sup>2</sup>	投资额 4. 424 亿元	工程概算 投资额	计划	2020. 9. 27 -2023. 11. 17	深圳市光 明区
								实际	2020. 9. 27	

									-2023. 11. 17	
6	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑） (在建)	330.0045 万元	2022. 10. 21	建筑面积 44000 m <sup>2</sup>	--	--	计划	2022. 10. 21 -至今	深圳市龙岗区
								实际	2022. 10. 21 -至今	
7	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区百校焕新工程 III 标段一期监理 (在建)	252.71 万元	2022. 7. 19	南山共 6 所学校的改扩建工程	工程造价 1.06294 亿元	工程概算投资额	计划	2022. 7. 16 -2024. 8. 25	深圳市南山区
								实际	2022. 7. 19 -至今	
8	深圳市坪山区人才安居有限公司	坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理 (已验收)	272.0186 万元	2021. 9	总建筑面积 46296.54 m <sup>2</sup>	--	--	计划	2021. 9. 30 -2026. 8. 5	深圳市坪山区
								实际	2021. 9. 30 -2025. 4. 1	
9	武汉车都建设开发有限公司	数字经济产业园工程 (在建)	2627.7345 万元	2023. 7. 6	59.8 万 m <sup>2</sup>	可研批复金额 35.385106 亿元	工程概算投资额	计划	2023. 7. 6 -2025. 12. 30	武汉市
								实际	2023. 7. 6 -至今	
10	贵阳万新建设有限公司	贵阳万科●云翠隐秀项目一标建设工程 (在建)	195.98953 9 万元	2023. 4. 26	总建筑面积 134874.67 m <sup>2</sup>	--	--	计划	2023. 4. 26 -至今	贵阳市
								实际	2023. 4. 26 -至今	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 1、华大基因中心工程监理

华大基因  
BGI

JY2-128

### 中标通知书

工程名称: 华大基因中心工程监理

建设单位: 深圳华大基因科技有限公司

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: [人民币] 2109.75 万元

( 大写: 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整 )

中标工期:

■ 施工阶段: 自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日 止, 共 1462 日历天;

■ 保修阶段: 自 2017 年 12 月 2 日 起至 2019 年 12 月 1 日 止, 共 730 日历天;

项目总监: 李春清

国家注册监理工程师注册号: 42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标, 并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 陈维

日期: 2013 年 10 月 21 日

JJ13-25

合同编号 : SZ0301-HT-019

JJ13-25

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华大基因中心工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区大梅沙

委 托 人 : 深圳华大基因科技有限公司

监 理 人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

监理人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华大基因中心工程

2. 工程地点: 深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模: 华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米,总建筑面积约 34.2 万平方米,其中计容积率面积 20.6 万平方米,不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: 150000 万元

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容,包括环境监理和环境监测。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程:



## 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆 (¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为万元; (根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号) 的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务服务酬金为/万元。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

合同订立地点:

合同订立时间:

监理人:



深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市福田区建艺大厦 14 楼东

邮编: 518031

电话: 0755-83785230

年 月 日

702016-011-1  
华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

## 华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于 2013 年 10 月 30 日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及 2016 年 3 月 28 日签订《监理合同补充协议（下称“补 01”）》，原合同及“补 01”约定合同价为 ¥2109.75 万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自 2019 年 1 月起实质性停工。华大于 2020 年 11 月 12 日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

### 一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价 ¥2109.75 万元。
2. 停工补偿费：项目停工约两年，经双方协商确认按 18 个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63 万/月 \*18 月=65.34 万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为 2021 年 11 月 30 号。现确定工期延长至 2022 年 12 月 31 号，每月增加人工成本 20 万元，合计 20 万元\*13 个月=260 万元。
4. 如 2022 年 12 月 31 号后再需要人员驻场监理服务，按派驻 3 人（总监 1 人、安全专监 1 人、资料员 1 人）按 4.84 万/月标准执行，暂定 12 个月（委托人可提前 60 天通知停止），暂计 58.08 万元。

### 5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元；
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月（含 2021 年 11 月），按每月 20 万元支付；即支付至 ¥1720.0000 万元；全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47%（即 ¥284.2625 万元）；保修期满后一次性支付原合同价的 5%（即 ¥105.4875 万元）；
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月，每月支付 20 万元，总计 ¥260 万元；
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：

监理人：（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2022 年 6 月 25 日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）： 深圳华大基因科技有限公司  
深圳华大科技控股集团有限公司  
深圳华大基因股份有限公司  
深圳华大智造科技股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除 I 标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m <sup>2</sup>	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改 1) 号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023/10/31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其







## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖志伦  
注册号: 4405589-AY001  
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 文亮  
注册号: 4406622-001  
有效期: 至2024年5月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。

建设单位(公章):  
单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:  
注册号 44007218  
有效期 2025.12.27

2023年10月31日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月31日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月31日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年10月31日



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年12月18日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的  
华大基因中心 (A、B/F、C 栋) 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2020) 036C 号

二〇二〇年四月二十二日

## 荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 华大基因中心 工程，荣获二〇一九  
年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年八月



## 2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

# 中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

副本

工程编号 :

JL-2018-1P3

合同编号 :

JLZ-2018-0004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 民治综合车场工程监理

工程地点 : 深圳市龙华区民治简上路

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；

2. 工程名称：民治综合车场工程监理；

3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；

4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m<sup>2</sup>，总建筑面积 96235.18 m<sup>2</sup>，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m<sup>2</sup>，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m<sup>2</sup>。人防面积 10206 m<sup>2</sup>，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车 588 辆，小汽车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。



#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费:

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 54592.5 万元

##### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

##### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

##### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费用,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=823.347 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 41.16735 万元。

#### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;

4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份(发包人和监理人各执一份),副本 十 份(其中发包人执 七 份,监理人持 三 份),具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

张吉祥  
(签字)

开户银行

账号

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

李印  
(签字)

开户银行

账号

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
44201521700051004140  
建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018 年 12 月 13 日



# 荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年五月

原件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	杨子亮	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		杨子亮
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越华	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越华
10	王军	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王军
11	李洪成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		李洪成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	李海华	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		李海华
15	李海华	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		李海华
16	李海华	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海华
17	李海华	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海华
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立东	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立东
20	刘亚青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘亚青
21	叶少梁	深圳市深安企业有限公司	质检员		叶少梁
22	史幼华	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史幼华
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	叶建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		叶建平
25	蔡志成	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志成



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求,观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准,工程质量评定为合格,一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收:

- (1) 人防工程; (2) 排水设施; (3) 水土保持设施; (4) 环境保护设施; (5) 防雷; (6) 消防;  
(7) 规划验收; (8) 无障碍设施; (9) 标线、标牌; (10) 洗车机; (11) 燃气工程; (12) 联通迁改;  
(13) 垃圾用房; (14) 配电房迁改工程; (15) 城建档案; (16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年10月18日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 \_\_\_\_\_ 民治综合车场工程 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  张顺保

（公章）

2023年10月18日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
龙华区\_\_\_\_\_  
民治综合车场工程工程（请勾选：  
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
龙华区\_\_\_\_\_  
民治综合车场工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_\_  
龙华区\_\_\_\_\_  
民治综合车场工程\_\_\_\_\_  
工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日



J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）  
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

### 五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动

而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止,总计 1935 日历天,具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中:

1. 施工阶段:自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止,共 1205 日历天;
2. 保修阶段:自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止,共 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同正本一式两份,双方各执一份,副本 拾贰 份,委托人执 捌 份,监理人执 肆 份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路 1018 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

开户银行: 招行益田支行

账 号: 755904924410506

项目主管部门经 郑勐 13350381474

办人及电话:

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话:

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人 或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日



## 9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

### 二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；



其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

### 三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

# 施工合同证明文件

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地 9.35 万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为 16 万平米,建筑高度约为 50 米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992874

传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限  
公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管

办人及电话：

部门审核人：

合约部门经办人 梁艳新

合约部门

及电话：0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

法定代表人


或授权代表

住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：0755-82538533

传 真：0755-82538533





# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期: 2022-02-16

工程名称: 深铁珑境花园(一期)基础及主体工程

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水、室外给排水、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王季平(鄂142101108575)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水、室外给排水、排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王季平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 荣誉证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会


二〇二二年十月



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
批 复 意 见	 <p>日期: 2021-04-27</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁珑境花园（一期）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年1月31日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



## 一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m <sup>2</sup>	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程: XX 项目室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 29 日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张瑞良

注册号：4401692-003

有效期：至 2025 年 4 月 20 日

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

凤琪

2024.1.29



<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：平浩印</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：熊凡</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周健</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李青</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：李</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：利文</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：张</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周雄</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：刘本</p> <p>2024 年 1 月 29 日</p>	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：冯响

注册号：4400207-AY027

有效期：至2024年6月

#### 4、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440304-70-03-012578017001

标段名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 588.787500万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-12-07

查验码: 2282642571317402 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 韩贤交, 身份证号码: 420601196712270637, 注册号: 42007826。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整 (小写: 5887875 元), 不含税金额为: 5554599.06 元, 增值税税金为: 333275.94 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 总计 1725 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 共 994 日历天; 具体开工日期以开工令为准。
5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 共 731 日历天, 保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号:  
住所:

纳税人识别号:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
邮编:  
传真:  
电子邮箱:

受托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号: 914403002795437735  
住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦  
14楼东  
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行  
账号: 44201521700051004140  
电话: 0755-83785193  
邮编: 518000  
传真: 0755-83785752  
电子邮箱:  
受托人(盖章):



## 5、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

Jxz-511

# 中标通知书

标段编号: 44038720190014007001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 493.680000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 曾文

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-28

查验码: 1777730256966207

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

J4-2020-186

合同编号:

## 建设工程监理合同

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(二期)监理服务

工程地点: 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人(甲方): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人(乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区光明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设地面积 18499.2 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 89590 m<sup>2</sup>，其中商业 4000 m<sup>2</sup>，住宅 82340 m<sup>2</sup>，公共配套 3250 m<sup>2</sup>（含 2500 m<sup>2</sup> 公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m<sup>2</sup>，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

### 五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00 元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价¥4657358.49 元，增值税税率 6%，增值税税额¥279441.51 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥4689960.00 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥246840.00 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (元)	增值税税率 %	不含税总价 (元)	备注
132000	37.40	4936800.00	6 %	4657358.49	

#### 六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日始，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

#### 七、监理结算

7.1 若监理服务期末超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中国税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区观光路 3009 号  
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14  
楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)


开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2020-11-17

证书序列号: 2020-1785

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目		
建设规模	0 平方米	合同价格	9627.52 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-23	合同竣工日期	2021-04-21
备注	项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-25项目总监由曹文(粤高职业字第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原项目名称



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440309-70-03-71974206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局  
日期 2021年12月17日

证书序列号: 2021-2022

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	深业云筑二期(A626-0181)项目主体工程		
建设地址	光明区马田街道信义城片区城市更新单元二期(暂定名)项目		
建设规模	131834.75平方米	合同价格	35107.13 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021年01月10日	合同竣工日期	2022年10月27日
备注	项目经理:李杰 注册证书号:粤144161634548 项目总监:韩贤交 注册证书号:00491442 范围:地基与基础工程;土方(回填);主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及采暖;室内给水;排水系统;室外给水;排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;附属建筑。		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更后项目名称

(发证机构名称)提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤文
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤文	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

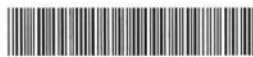
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛金金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡锐	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文宽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	廖龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	祝庭	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	苟冬冬	中国建筑第四工程局有限公司	专业工程师		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
31	关少鹏	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32	刘洋	中建华宇建设集团有限公司	项目经理		
33	黄芳林	深圳市艺城建设集团有限公司	项目经理		
34					
35					
36					
37					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家相关质量标准, 各项功能满足使用要求, 工程已具备交付使用条件, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 林雅丽  
注册号: 4404841-049  
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
李杰  
粤1442016201634548(00)  
建筑  
2024.11.14  
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 11 月 7 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023 年 11 月 7 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 11 月 7 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 11 月 7 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 11 月 7 日
--	---	--	--	--

GD-E1-1416  
2007826  
2026.01.02  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 汪文富  
注册号: 4404826-AY624  
有效期: 至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核,装配式建筑技术评分,上述楼栋均  
☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位:

项目负责人:

2023 年 11 月 17 日

监理单位:

项目负责人:

2023 年 11 月 17 日

施工单位:

项目负责人:

2023 年 11 月 17 日

设计单位:

项目负责人:

2023 年 11 月 17 日

注:本表应附在项目竣工验收报告中

## 6、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2204-440307-04-01-241077003001	
标段名称: 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目工程监理	
建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 330.004500万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监): 李进云	
本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
柳青	东萍
查验码: 9396993953395064	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: /

合同编号: LG-G-2022-BLGY-018

## 深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监  
理

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交  
汇处西南侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧。项目总占地面积约为 5431.26 平方米，项目规划容积建筑面积暂定 4.4 万平方米。拟建建（构）筑物为 2 栋高层住宅楼、附商业裙楼、垃圾站及地下室等。基坑开挖深度为 12.7 米~13.9 米，基坑周长约 275 米，基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为拉锚支护，工程桩为混凝土灌注桩，具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理

与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾万零肆拾伍元整 (小写: 3300045.00

元), 不含税金额为: 3113250.00 元, 增值税税金为: 186795.00 元, 增值税税率为: 6%。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	314.29	15.7145	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂按 2022 年 12 月 10 日起至 2028 年 03 月 09 日 止, 总计 1915 日历天。各

阶段开始时间以甲方通知为准, 其中:

1. 决策阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
2. 勘察阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
3. 设计阶段: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2022 年 12 月 10 日起至 2026 年 03 月 09 日 止, 共 1185 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2026 年 03 月 10 日起至 2028 年 03 月 09 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天;
7. 其他服务: 自    /   /    起至    /   /    止, 共    /   /    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 2 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人

或其授权代理人（签章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44201521700051004140

电话：0755-33205400

电话：83788379

邮编：/

邮编：518028

传真：/

传真：83785752

电子邮箱：/

电子邮箱：/

## 7、南山区百校焕新工程 III 标段一期监理

### 中标通知书

标段编号: 44030520220049003001

标段名称: 南山区百校焕新工程 III 标段一期 (监理) (简易招标)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 252.71万元

中标工期: 监理服务期限暂定: 自2022年7月16日起至2024年8月25日止, 总计770日历天。其中: 施工阶段: 自2022年7月16日起至2022年8月25日止, 共40日历天; 保修阶段: 自2022年8月26日起至2024年8月25日止, 共730日历天; 具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监): 曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

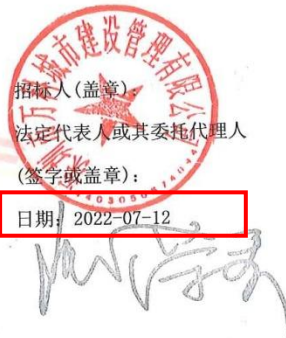


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12





# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）  
（简易招标）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本工程范围包括西丽小学、深圳市南山区西丽幼儿园、深圳市南山区九祥岭幼儿园、深圳市深中南山创新学校、南山区松坪第二小学、南山区松坪学校六所学校。其中：1、西丽小学：建筑面积约 20120m<sup>2</sup>，屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。2、深圳市南山区西丽幼儿园：建筑面积约 3492m<sup>2</sup>，外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。3、深圳市南山区九祥岭幼儿园：建筑面积约 1800m<sup>2</sup>，加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。4、深圳市深中南山创新学校：建筑面积约 43508m<sup>2</sup>，屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系統改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。5、南山区松坪第二小学：建筑面积约 8200m<sup>2</sup>，屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。6、南山区松坪学校：建筑面积约 19737m<sup>2</sup>，小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2682.35 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：三级

6. 投资性质：政府 100%



7. 工程概算投资额: 10629.40 万元 ; 招标部分工程概算投资额: 8503.52 万元

8. 其它: 无

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除合同中另有约定外, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;
2. 本合同协议书;
3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
4. 本合同补充条款;
5. 本合同专用条件;
6. 本合同通用条件;
7. 招标文件及补遗 (如有) 或委托人发出的其他法律文件;
8. 经双方认可的投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照下述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 以委托人最终确认的为准。

## 四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 曾文, 身份证号码: 610103196705162831, 注册号:

44001400

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取, 本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币贰佰伍拾贰万柒仟壹佰元整 (¥252.71 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



工程监理				240.68	12.03		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

监理服务期限暂定：自 2022 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止，总计 770 日历天。其中：施工阶段：自 2022 年 7 月 16 日起至 2022 年 8 月 25 日止，共 40 日历天；保修阶段：自 2022 年 8 月 26 日起至 2024 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；

具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：2022年07月19日

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140





## 8、坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

Jxz-606

# 中标通知书

标段编号: 2104-440310-04-01-672503003001

标段名称: 坪山区坑梓06-14地块项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 272.0186万元

中标工期: 1771

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-31

查验码: 8139346760084506

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

J42021-095

工程编号:

合同编号: PS-G-2021-KZ06-14-018

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处，南临中粮一品澜山。

3. 工程规模：本项目总用地面积为 8848 平方米，总建筑面积 46296.54 平方米，计容建筑面积 31860 平方米，规定容积率为 3.6；其中，住宅 26110 平方米；公共配套 5750 平方米，其中幼儿园 5500 平方米，托育所 150 平方米，物业用房 100 平方米。以上规划指标为

暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：中标通知书

附件 6：投标承诺函

附件 7：拟投入监理人员配备和监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

6. 通用条件;

7. 招标文件;

8. 投标文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾贰万零壹佰捌拾陆元整 (¥ 2,720,186.00 元), 不含税金额为: 贰佰伍拾陆万陆仟贰佰壹拾叁元贰角壹分 (¥ 2,566,213.21 元), 增值税税金为: 壹拾伍万叁仟玖佰柒拾贰元柒角玖分 (¥ 153,972.79 元), 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	259.0626	12.956	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 总计 1771 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 9 月 30 日起至 2024 年 8 月 5 日止, 共 1041 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 6 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。
8. 受委托具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。



### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 9 月 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力, 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章后生效。

委托人(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 91440300MA5ECQ7E4H

住所: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场

H 座 34 楼

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:

受托人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002796437735

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

开户银行: 建设银行深圳振华支行


账号: 44201521700051004140

电话:

邮编:

传真:

电子邮箱:




## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440310-04-01-67250301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
行政业务专用章  
日期 2022年07月08日

证书序列号: 2022-0957

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	8847.3 平方米	合同价格	3195.4 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月16日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目经理: 胡燕 注册证书号: 粤1432017201872205 项目总监: 王海涛 注册证书号: 00359961 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-16工程名称由坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程变更为秀景苑项目土石方及基坑支护工程		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

名称变更

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

2104-440310-04-01-67250302

编号 2022-1945 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市坪山区住房和建设局  
行政业务专用章  
发证日期 2022年12月3日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市坪山安居有限公司		
工程名称	秀景苑		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	46415.49平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	胡燕
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	左江沅
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围: 桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。

◆◆◆ 2024-12-25建设单位名称由深圳市坪山人才安居有限公司变更为深圳市坪山安居有限公司项目总监由王海涛(00359961)变更为左江沅(44032871)

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监变更



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 秀景苑  
验收时期: 2025 年 4 月 1 日  
建设单位(盖章): 深圳市坪山安居有限公司



## 一、工程概况

工程名称	秀景苑	工程地点	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧
建筑面积	46415.48 m²	工程造价	36104（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1 栋：32 层，2 栋：4 层，地下室：2 层
施工许可证号	2104-440310-04-01-67250302	监理许可证号	/
开工时期	2022.12.15	验收日期	2025.04.01
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022086-1
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位 1	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
设计单位 2	/		/
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		D252009557
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王昊
副组长	胡燕
组 员	张林伟 左江沅 李海峰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡燕	王昊 左江沅
建筑设备安装工程	张林伟	王昊 左江沅
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 7 项  经审查 符合要求 7 项  经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项，  符合要求 7 项。  共抽查 7 项，  符合要求 7 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 7 项  符合要求 7 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王昊	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	经理
李泓平	北京中外建建筑设计有限公司	设计师	总监
胡燕	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	经理
孙卿	中建四局安装工程有限公司	工程师	经理
杨志	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	经理



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于: 深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧, 秀景苑主体总建筑面积 46415.48 平方米, 由地下室及上方 2 栋塔楼(1 栋和 2 栋)组成。地下室为地下 2 层, 总建筑面积为: 14192.22 平方米, 耐火等级设计为一级, 使用功能为机动停车库及设备用房; 1 栋为地上 32 层, 建筑高度 96.30 米, 建筑设计耐火等级为一级的高层住宅建筑, 1 层为住宅大堂、物业管理用房、托育所及架空绿化, 2 层以上为住宅; 2 栋为地上 4 层, 建筑高度 16.75 米, 建筑设计耐火等级为一级多层建筑, 使用功能: 1 层至 4 层为幼儿园教室及配套用房。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、消防应急照明、疏散指示标志等消防设施。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 王元	 (公章) 总监理工程师: 左江沅	 (公章) 单位(项目)负责人: 李江平		 (公章) 单位(项目)负责人: 李江平
2025 年 4 月 1 日	2025 年 4 月 1 日	2025 年 4 月 1 日	年 月 日	2025 年 4 月 1 日

  
左江沅  
注册号 44032871  
有效期 2026.03.22  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 9、数字经济产业园工程

J4-2023-035

编号：GF—2002—0202

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：RZ-DJ-2022-JZ-017-JL-01

### 建设工程委托监理合同

工程名称：数字经济产业园工程

工程地点：武汉经济技术开发区（汉南区）

委托人：武汉车都建设开发有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

J4-2023-035

编号: G F—2002—0202

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: RZ-DJ-2022-JZ-017-JL-01

## 建设工程委托监理合同

工程名称: 数字经济产业园工程

工程地点: 武汉经济技术开发区(汉南区)

委 托 人: 武汉车都建设开发有限公司

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人: 武汉车都建设开发有限公司

监理人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就监理人为委托人提供监理服务事宜,协商一致,订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 数字经济产业园工程

工程地点: 武汉经济技术开发区(汉南区)

工程规模: 数字经济产业园工程, 园区占地约 320 亩, 总建筑面积 72.95 万平方米。其中地上建筑面积 59.8 万平方米。主要建设内容包括建筑工程、给排水及消防工程、电气工程、配套工程(同步建设暖通、照明、综合布线等配套工程和室外工程)等。具体以经批准的初步设计实施内容及经审查合格的施工图、工程量清单为准。

工程费: 可研批复金额 353851.06 万元(其中工程费用 351046.13 万元, 智慧工地等 2804.93 万元)

工期控制目标: 960 日历天。

监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 240 日历天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 监理投标书或中标通知书;
- ② 本合同标准条件;
- ③ 本合同专用条件;
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。



五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同自双方签订之日起生效开始实施，至工程竣工验收合格、权利义务履行完毕时完成。

七、本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，具有同等法律效力。

八、本合同签订于：2023 年 07 月 06 日

（下页为签证页）

(签章页)

委托人：(签章) 武汉车都建设开发有限公司

住所：

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：(签章) 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：

法定代表人：(签章)

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



### 第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

- 1、国家、省、市工程建设监理有关规定;
- 2、委托监理合同;
- 3、委托人与第三方签订的与该项目有关的正式合同、协议及附件;
- 4、经批准的文件、图纸及所依据设计规范、规程、标准;
- 5、本项目执行的施工技术规范、标准及有关规定;
- 6、委托人、承包人、设计单位、监理单位达成的协议和会议纪要。

第四条 监理范围和监理工作内容:

监理工作范围:本工程图纸范围内施工及竣工保修期内的监理工作。

监理工作内容:质量控制、进度控制、造价控制、安全管理和信息管理、合同管理及协调工作等国家法律法规规定建设工程监理应完成的工作内容。

第九条 外部条件包括:

- 1、业主负责办理开工前的各种申报、审批手续及开工前的各种准备;
- 2、业主在与承包商签订的合同中应写明有关项目监理工程师的权利义务,以确保监理单位对施工进行有效的监督管理。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间:

- 1、委托人与施工承包人的招投标文件、合同及附件 1 套;
- 2、委托人与施工承包人共同确定的已标价的工程量清单及说明 1 份;
- 3、设计图纸及说明 1 份;
- 4、与上述资料有关的变更资料及工程信息。(施工过程中发生的则在发生后提供)

资料提供时间另行商定。

第十一条 委托人应在 七 天内对监理人书面提交并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 鲁仲阻; 联系电话: 13971369179

监理人总监为 邱毅；联系电话：139 9563 5298

第十五条 委托人向监理机构提供如下设施使用：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：补偿金额= \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 名服务人员。监理结构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

应向委托人赔偿因此造成的所有经济损失。

监理人未按照合同约定的质量、范围、期限等义务履行时，委托人有权解除本合同，同时如因此给委托人或其他第三方造成损失由监理人按照实际造成的损失进行赔偿，包括但不限于追索损失产生的诉讼费、律师费、公证费等费用。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理中标金额为¥ 26,277,345.00 元（大写：贰仟陆佰贰拾柒万柒仟叁佰肆拾伍元整），中标折扣率为《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）收费标准的 59.96%。暂按可研批复工程费用¥ 353851.06 万元计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，计算出监理费率为 2627.7345/353851.06。最终监理费以工程结算完成后监理工作对应的工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）按（发改价格[2007]670号）收费标准的 59.96%计取。

待本合同费用落实到位后，委托人每月按 当月审定的已完成工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）\*监理费率 2627.7345/353851.06 计取监理费，按进度支付监理人 70% 监理费；监理费支付至监理工作对应的审定工程费用（扣除土方消纳费并将土方运距调整为 3KM 计取）按（发改价格



[2007]670号)收费标准的59.96%计算的70%后停止支付,待竣工验收合格、财务决算批复下达、监理人向委托人移交符合要求的工程监理档案后,委托人向监理人付清余款。在每笔付款前监理人向委托人出具相应合规发票。

本合同所有由委托人支付的款项,应在相应资金到委托人账户后,委托人再进行支付,对此,监理人已充分知晓并认可。监理人不以资金不足为由停工、窝工、履职不到位,并保证监理工作顺利推进。

如项目分期开发实施,则分期支付监理费。分期支付的监理费待本合同费用落实到位后,以委托人按当期项目对应工程费用(扣除土方消纳费并将土方运距调整为3KM计取)/批复工程费353851.06万元\*合同监理费金额计取分期监理费,按上述约定付款节点支付,委托人累计支付至分期监理费的70%后停止支付;余款待财务决算批复下达后,委托人一次付清。

委托人根据项目实施及运营情况可分期建设或调整合同实施范围,委托人有权在合同签订后或开工后发出指令,确定合同实施范围某一项或多项增、减、取消、分期、分年度实施,监理人不得提出任何异议,且不得对取消范围利润损失提出索赔诉求。

监理人应严格按照国家、省、市及地方现行防疫政策执行防疫工作,如经发现不符合相关要求的,监理人应无条件整改到位。疫情防控增加的防疫工作包含在监理职责范围内,费用已包含在合同总价内。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付附加工作报酬:(报酬=附加工作日数×合同报酬/监理服务日)

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬。按     /      汇率计付。

第四十五条 奖励办法:

奖励金额=工程费用节省额×报酬比率(由双方根据实际情况协商再行确定)

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成的按下列第     (一)      种方式解决:

(一) 提交    武汉     仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向委托人所在地有管辖权的 人民法院起诉。

## 中标通知书

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

武汉车都建设开发有限公司 的 数字经济产业园工程监理，招标范围：  
数字经济产业园工程 全过程监理，包括但不限于施工阶段、竣工验收、工  
程质保等全过程监理以及相关配合服务工作。于 2023 年 6 月 27 日开标后，  
已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价：2627.7345 万元，中标工期：  
1200 日历天（施工工期 960 日历天的基础上加 240 日历天），项目总监 邱  
毅，专业类别：注册监理工程师（房屋建筑工程专业）。请接通知后，  
30 日内到 武汉车都建设开发有限公司 签订承包合同。限期内不来草拟  
合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

日期：2023 年 6 月 30 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023 年 6 月 30 日

## 10、贵阳万科●云翠隐秀项目一标建设工程

vanke

J42023-032

### 贵阳万科·云翠隐秀项目一标建设工程

#### 监 理 合 同

发包方（甲方）： 贵阳万新建设有限公司

承包方（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同订立时间： 2023 年 4 月 26 日

合同订立地点： 贵阳市观山湖区阳关大道西部研发基地 3 号楼

合同编号： \_\_\_\_\_

vanke

## 贵阳万科·云翠隐秀项目一标建设工程监理

委托单位: 贵阳万新建设有限公司

(以下简称甲方)

承接单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商,现确定由深圳市建星项目管理顾问有限公司承担贵阳万科·云翠隐秀项目一标建设工程监理。为进一步明确甲、乙双方的责任、权利、义务,保证监理工作顺利实施,按照《中华人民共和国民法典》及、云南省有关规定,并结合工程的具体情况,在甲、乙双方完全自愿和完全理解本合同条款的情况下,签订本合同。双方同意通过万科统一电子签章平台(网址: <https://vsign.vanke.com>,以下简称“万翼签”),以电子签章的方式进行签署,本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后,双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对,如有不同,以万翼签平台中的电子合同为准。纸质合同与电子合同具有相同法律效力。

## 一、项目概况

1. 工程名称: 贵阳万科·云翠隐秀项目一标建设工程监理
2. 工程地点: 贵阳市云岩区百花大道地铁站旁
3. 工程概况: 贵阳万科·云翠隐秀项目一标建设工程监理,总建筑面积约 134,874.67 m<sup>2</sup>,最终以规划许可证面积为准。

## 二、委托监理工作的工程范围

贵阳万科·云翠隐秀项目一标 (具体范围详见招标图纸) 工程的:

1. 建筑工程:包括土方工程、地基基础工程(含人防工程)、地下室、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、甲方分包工程;
2. 建筑安装工程:包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、太阳能热水工程、消防、通风工程、高低压变配电、空调工程、电梯工程、甲供材料设备验收;
3. 园区配套工程:包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程;
4. 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息,关系协调等监理;

第 3 页 共 20 页



vanke

5. 样板房、售楼部的结构与装饰装修工程以及为销售展示提供支撑的施工内容的监理均包含在合同监理工作范围;
6. 项目用地范围内所有其他工程。

### 三、委托监理工作的具体内容、工作期限

1. 委托监理工作的具体内容如下:
  - (1) 工程质量控制;
  - (2) 工程进度控制;
  - (3) 工程造价控制 (收方签证的见证、工程进度款实际形象进度的审核);
  - (4) 安全文明施工管理;
  - (5) 施工合同及工程信息管理;
  - (6) 工程项目实施过程中的组织协调;
  - (7) 协助甲方办理与本工程有关的政府单位所要求的手续等;
  - (8) 工程保修期内的监理工作。
2. 委托监理工作期限  
本工程监理的工作期限为: 甲方项目工程部正式通知进场之日至本项目入伙后保修期满。  
项目各分期进场、交付入伙的时间暂定为:

	一批次			二批次			
节点	5#、13# (33F)	3# (33F)	6# (33F)	2#(33F)	12#(33F)	7# (32F)	幼儿园
开工	2023/4/15	2023/6/1	2023/12/1	2024/3/1	2024/4/1	2024/10/1	24/4/1
总包进场	2023/5/15	2023/8/20	2024/2/19	2024/5/20	2024/6/20	2024/12/20	2024/6/1
竣工验收	2025/10/25	2025/10/25	2025/10/25	2026/7/21	2026/7/21	2026/8/10	2025/7/6
竣工备案证	2025/11/4	2025/11/4	2025/11/4	2026/7/31	2026/7/31	2026/8/20	2025/7/16
交付备案证	2025/11/19	2025/11/19	2025/11/19	2026/8/15	2026/8/15	2026/9/4	
品质提升合同交付	2025/12/30	2025/12/30	2025/12/30	2026/10/30	2026/10/30	2026/10/30	2025/7/30

### 四、监理人次及人员

1. 监理人次: 根据工程进度安排, 乙方需按照法律法规及项目要求配备足够合格的监理人员承担本工程的监理服务。乙方申报的监理人员数量和工种应符合甲方的要求。
  - 1.1 现场人员安排可能因分段工期调整对人员在岗时间局部调整, 但须保证人员总在岗量。
  - 1.2 项目总监、总监代表、监理工程师、监理员需具备相应执业资格证书。
  - 1.3 监理所有人员考勤及结算均需以智慧工地打卡数据为准。



vanke

1) 高层：地上层数大于 10 层（不包含 10 层）。

2) 洋房别墅类：

洋房：甲方对外以“\*\*洋房”形式销售的产品，地上层数为 5-10 层。对于层数大于 10 层，但甲方对外以“\*\*洋房”名义销售的产品，仍按洋房考虑。

别墅：甲方对外以“\*\*别墅”销售的产品，地上层数为 1-4 层。对于层数大于 4 层，但甲方对外以“\*\*别墅”名义销售的产品，仍按别墅考虑。

3) 补充说明：

商业：有塔楼则按高层标准界定；若为独立商业，则依据洋房标准界定。

独立会所按地上层数依据 1) 和 2) 条标准界定产品形式；非独立会所按其归属的建筑主体形式划分。

学校、独立的管理用房按高层计价。

## 2. 监理计价方法说明

2.1 本工程计价方式为：合同结算总金额=实际监理的建筑面积×综合包干单价

综合单价中已包含监理人员工资、补贴、福利费、劳保费、保险、加班费、个人所得税、监理单位现场办公费、上级单位管理费、不可预见费、差旅交通费、管理费、利润、公司税金等所有相关费用；

2.2 合同暂定总价为：¥1,959,895.39 元，大写：人民币壹佰玖拾伍万玖仟捌佰玖拾伍元叁角玖分。其中合同价款：¥1,848,957.92 元，大写：人民币壹佰捌拾肆万捌仟玖佰伍拾柒元玖角贰分；税款：¥110,937.48 元，大写：人民币壹拾壹万零玖佰叁拾柒元肆角捌分。

2.3 乙方应向甲方提供合法合规的 ☒ 增值税专用发票 ☐ 普通发票。

如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2.4 监理单位应在工程规模、监理范围变化、监理人员配置变化等情况，在一周内向甲方提出监理方案申请，按甲方审批的方案执行；如遇环保、疫情或其它原因导致的停工情况，在一周内向甲方提出人员减配申请，停工期间人员减到最少配置，停工期间工期暂停计算，合同完工时间顺延，费用不作补偿；若监理未尽此申请义务，产生的一切费用及损失由监理单位自行承担。

2.5 建筑面积计算规则：地下室赠送面积按全面积计算、阳台改造后成为房间的按全面积计算、阳台改造后成为非房间的部分按半面积计算、其余面积按通用的建筑面积

vanke

监理费 1%；若出现国家规定的任何重大及以上质量及安全事故则每次扣监理费 2%。

- 5.3 由于质量问题导致产品出现使用功能缺陷的，扣监理费 2000-5000 元/次。
- 5.4 由于质量问题或资料问题而导致各类有质检站参与的验收不能一次通过的，扣监理费 1000 元/次。
- 5.5 对工程质量缺陷、安全隐患、不文明施工现象不能有效控制，若在公司项目巡检报告中重复出现 3 次及以上的，扣监理费 500 元/项/次。
- 5.6 所有监理人员除集体公开安排外，不得单独接受被监理方的宴请；不得以任何形式接受贿赂或变相贿赂；不得故意刁难被监理方；不得做出任何损害甲方利益的行为。否则，视为乙方违约，除撤换直接责任人外，根据情节扣监理费 5000-10000 元/次；发生三次以上，甲方有权终止合同；数额特别巨大或情节特别严重的，甲方将追究其法律责任。
- 5.7 乙方因工作安排或其它原因，需要更换监理人员时，应事先得到甲方的书面同意。在未经甲方书面同意前，如果乙方擅自更换其监理人员，按总监理工程师、总监代表 10000 元 / 人/次，监理工程师 5000 元 / 人/次，其它监理人员 2000 元 / 人/次扣除监理费；乙方未就前述情况整改或整改不符合甲方要求的，甲方有权终止合同。
- 5.8 甲方对认为不称职的乙方人员，有权要求乙方更换。如果乙方在接到更换人员的要求 20 个工作日内仍未更换其派驻人员的，由乙方方向甲方支付 2000 元/人/次的违约金。
- 5.9 所有监理人员未经批准不得从事与本工程无关的其他工作，一经核实，扣监理费 500 元/人/次。
- 5.10 项目监理机构人员不得无故迟到和早退，每发现一人次，扣款 50 元/人/次；周末、法定节假日、抢工期间未按照甲方项目工程部的要求安排值班人员，扣监理费 300 元 / 人/次；未按照要求进行旁站监理的，扣监理费 500 元/次。
- 5.11 对项目监理机构进行评估考核中，发现监理工作不作为、不及时作为，或资料不真实等弄虚作假现象的，扣监理费 500 元/次。
- 5.12 因监管管控不力而造成关键节点工期(关键节点工期以项目工程部下发的文件为准)延期的，扣监理费 500 元/天，最高扣除 10000 元。
- 5.13 本监理合同有效期内，如需乙方配合完成其他相关工作、技术处理或者需由乙方提供、出具相关资料、文件以及签字盖章的（含办理预售和其他许可证、备案证及验收等所需的应由乙方出具、提供的资料、文件等），乙方应在 7 天内完成。否则，按 300 元/天累计扣减监理费，上不封顶。

第 8 页 共 20 页



vanke

保密范围,禁止乙方在未经甲方许可(同意并发放参观牌后)时以任何理由安排第三方(人)参观现场,违反以上规定,视为违约,甲方有权追偿损失。

9. 工程竣工后,业主入伙前,监理公司应配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作。
10. 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
11. 施工工期控制
  - a) 控制工期以甲方和总承包单位签定的《总承包施工合同》或补充合同中规定的控制时间为准。
  - b) 乙方有权利和义务督促施工单位按照施工合同控制工期完成工程施工,如工程不能按以上控制工期完成(因甲方特殊要求等原因或不可抗力造成的除外),甲方有权要求乙方支付每项每天¥500 元的违约金。

#### 八、争议:

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的,双方向工程所在地人民法院起诉。
2. 如乙方在无合理解释的情况下,拒绝执行本合同约定的由乙方完成的工作和承担相应的职责,或者以实际行动实质性违反合同规定,在甲方发出通知后仍不予整改的,甲方有权提出要求支付违约金、赔偿损失甚至解除合同的决定。
3. 本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份。

甲方(公章):



地址:

甲方法定代表人:

*[Handwritten signature]*

乙方(公章):



地址:

乙方法定代表人:

*[Handwritten signature]*

日期: 2023 年 4 月 26 日

日期: 2023 年 4 月 26 日

(3) 投标人获奖情况

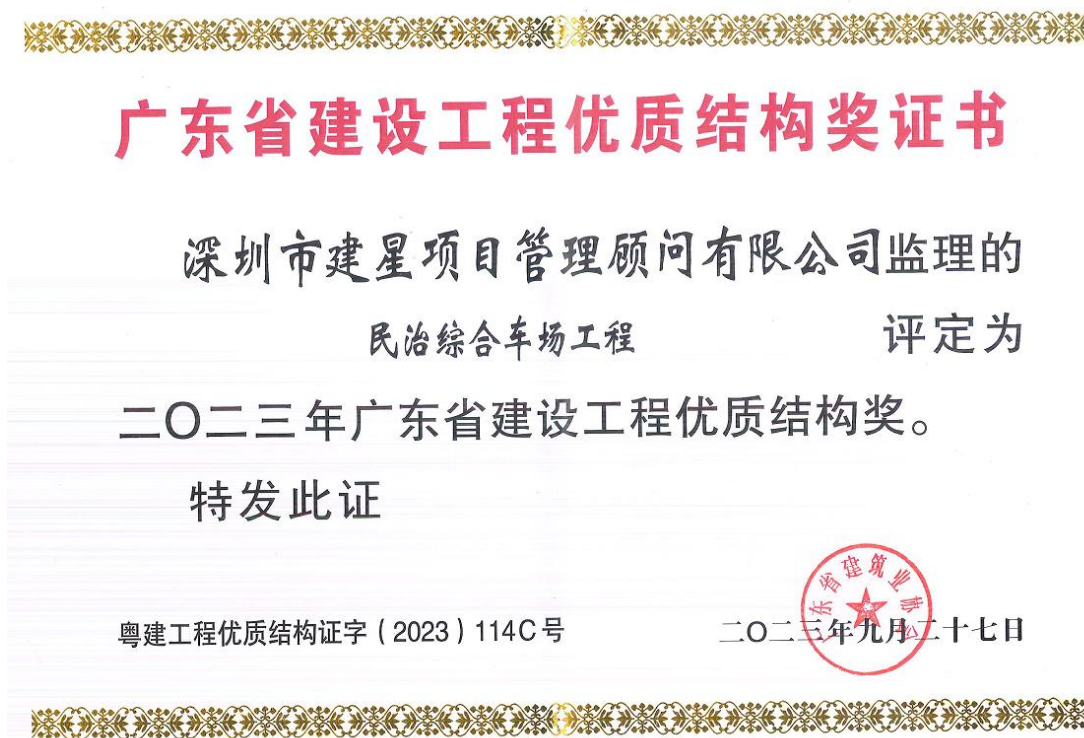
投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月	广东省建筑业协会	民治综合车场工程
2	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	民治综合车场工程
3	2022 年广东省建设工程施工安全生产标准化工地奖	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	民治综合车场工程
4	二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022 年 10 月	深圳建筑业协会	深铁珑境花园（一期）基础及主体工程
5	二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024 年 10 月	深圳建筑业协会	竹香学校建设工程

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

## 1、民治综合车场工程



## 2、民治综合车场工程





### 3、民治综合车场工程



### 4、深铁珑境花园（一期）基础及主体工程





## 5、竹香学校建设工程






(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

1、项目负责人 1（总监）工程监理类业绩一览表  
(I 标段北地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市坪山区人才安居有限公司	坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理（已验收）	272.0186 万元	2021.9	总建筑面积 46296.54 m <sup>2</sup>	—	—	计划	2021.9.30 -2026.8.5	深圳市坪山区
								实际	2021.9.30 -2025.5.6	
2	北京银行有限公司深圳分行	北京银行深圳分行彩田支行室内装修工程（已验收）	3.58 万元	2023.10.25	总建筑面积 492m <sup>2</sup>	149.29468 万元	工程概算投资额	计划	2023.10.25 -2023.12.22	深圳市福田区
								实际	2023.10.25 -2023.12.22	
3	北京银行有限公司深圳分行	北京银行深圳分行宝安支行室内装修工程（已验收）	5 万元	2024.7.15	总建筑面积 608m <sup>2</sup>	208.952415 万元	工程概算投资额	计划	2024-7.15 -2024.10.10	深圳市宝安区
								实际	2024-7.15 -2024.10.10	
4	北京银行有限公司深圳分行	北京银行深圳分行华侨城支行室内装修工程（已验收）	1.787 万元	2024.7.15	总建筑面积 300m <sup>2</sup>	74.4583 万元	工程概算投资额	计划	2025.1.5 -2025.2.28	深圳市南山区
								实际	2025.1.5 -2025.2.28	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。  
2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1-1 拟派项目总监 1 左江沅职称证、执业资格注册证书、近 3 个月缴纳的社保证明

 	姓 名:	左江沅
	性 别:	男
	身份证号:	362430199206223416
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100005194		查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
		

<b>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</b>		
<b>监理工程师 Supervising Engineer</b>		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。		
	姓 名:	左江沅
	证件号码:	362430199206223416
	性 别:	男
	出生年月:	1992年06月
	业:	土木建筑工程
	批准日期:	2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000000351		
制发日期: 2023年03月06日		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00687324

521



44032871

注册号

左江沅

姓名

男

性别

出生日期 1992 年 06 月 22 日

注册专业  
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2.

注册执业单位  
深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至 2026 年 03 月 22 日

持证人签名



发证日期 2023 年 05 月 23 日





使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 左江沅

性 别 : 男

出生日期 : 1992年06月22日

注册编号 : 44032871

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

Handwritten signature: 左江沅

Handwritten signature: 左江沅  
2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左江沅 社保电脑号：632945832 身份证号码：362430199206223416 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		156.0	588.0		72.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5833730b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 1-2 拟派项目总监 1 左江沅相关业绩证明

### 1-2-1 坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

Jxz-606

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2104-440310-04-01-672503003001

标段名称: 坪山区坑梓06-14地块项目工程监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 272.0186万元

中标工期: 1771

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标日期: 2021-08-31

招标日期: 2021-08-31

查验码: 8139346760084506

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

J42021-095

工程编号:

合同编号: PS-G-2021-KZ06-14-018

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处，南临中粮一品澜山。

3. 工程规模：本项目总用地面积为 8848 平方米，总建筑面积 46296.54 平方米，计容建筑面积 31860 平方米，规定容积率为 3.6；其中，住宅 26110 平方米；公共配套 5750 平方米，其中幼儿园 5500 平方米，托育所 150 平方米，物业用房 100 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：中标通知书

附件 6：投标承诺函

附件 7：拟投入监理人员配备和监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

6. 通用条件;

7. 招标文件;

8. 投标文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾贰万零壹佰捌拾陆元整 (¥ 2,720,186.00 元), 不含税金额为: 贰佰伍拾陆万陆仟贰佰壹拾叁元贰角壹分 (¥ 2,566,213.21 元), 增值税税金为: 壹拾伍万叁仟玖佰柒拾贰元柒角玖分 (¥ 153,972.79 元), 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	259.0626	12.956	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 总计 1771 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 9 月 30 日起至 2024 年 8 月 5 日止, 共 1041 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 6 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。
8. 受委托具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

住所：深圳市坪山区深汕路168号六和商业广场  
H座34楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：914403002795437735

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：

2021年09月17日



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2104-440310-04-01-67250301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2022年07月08日

证书序列号: 2022-0957

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	8847.3 平方米	合同价格	3195.4 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月16日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目经理: 胡燕 注册证书号: 粤1432017201872205 项目总监: 王海涛 注册证书号: 00359961 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-16工程名称由坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程变更为秀景苑项目土石方及基坑支护工程		

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

名称变更

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

2104-440310-04-01-67250302

编号 2022-1945 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期 2022年12月3日

建设单位	深圳市坪山安居有限公司		
工程名称	秀景苑		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	46415.48平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	/
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	胡燕
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	左江沅
工程总承包单位	/	项目经理	/

备注

范围: 桩基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。  
◆◆◆ 2024-12-25建设单位名称由深圳市坪山人才安居有限公司变更为深圳市坪山安居有限公司项目总监由王海涛(00359961)变更为左江沅(44032871)

注意事项:  
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

总监变更





# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：秀景苑  
验收时期：2025 年 5 月 6 日  
建设单位(盖章)：深圳市坪山安居有限公司

一、工程概况

工程名称	秀景苑	工程地点	深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧
建筑面积	46415.48 m²	工程造价	36104（万元）
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1 栋：32 层，2 栋：4 层，地下室：2 层
施工许可证号	2104-440310-04-01-67250302	监理许可证号	/
开工时期	2022.12.15	验收日期	2025.5.6
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022086-1
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位 1	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
设计单位 2	/		/
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司		D252009557
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王昊
副组长	胡燕
组 员	张林伟 左江沅 李海峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡燕	王昊 左江沅
建筑设备安装工程	张林伟	王昊 左江沅
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 7 项  经审查 符合要求 7 项  经核定符合 规范要求 7 项	共核查 7 项，  符合要求 7 项。  共抽查 7 项，  符合要求 7 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 7 项  符合要求 7 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王美	深圳市坪山安居有限公司	项目负责人	经理
李强	北京中外建建筑设计有限公司	设计师	总监
胡燕	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	经理
孙明	中建四局安装工程有限公司	工程师	经理
陈之	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	经理






五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位于：深圳市坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧，秀景苑主体总建筑面积46415.48 平方米，由地下室及上方 2 栋塔楼（1 栋和 2 栋）组成。地下室为地下 2 层，总建筑面积为：14192.22 平方米，耐火等级设计为一级，使用功能为机动停车库及设备用房；1 栋为地上 32 层，建筑高度 96.30 米，建筑设计耐火等级为一级的高层住宅建筑，1 层为住宅大堂、物业管理用房、托育所及架空绿化，2 层以上为住宅；2 栋为地上 4 层，建筑高度 16.75 米，建筑设计耐火等级为一级多层建筑，使用功能：1 层至 4 层为幼儿园教室及配套用房。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、机械防排烟系统、消防应急照明、疏散指示标志等消防设施。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目经理:	(公章) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日	年 月 日	2025 年 5 月 6 日

## 1-2-2 北京银行深圳分行彩田支行室内装修工程

J42023-046

### 2023-2025 年装修工程监理服务年度采购合同

项目名称: 装修工程监理服务

甲方: 北京银行股份有限公司深圳分行

住所: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5

联系人及联系方式: 刘小勇 13510518445

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系人及联系方式: 李维 18688953534





按照《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，甲方委托乙方承担甲方网点及非营业场所装修工程的监理工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

#### **第一条 合同内容**

本合同为装修工程监理年度协议，具体项目以甲方监理委托函为准。

合同有效期：自合同签订起 2 年。有效期届满，不构成已发生的项目工程监理的终止事由，双方已发生的权利义务仍应履行完毕。

#### **第二条 合同金额**

工程监理费为具体工程合同款的 2.4% 包干，每个工程竣工验收合格后一次性结算，甲方在收到乙方提交的全部监理相关文件及发票等资料起 30 日内支付工程监理费。除该价款外，甲方无需向乙方支付任何费用。本合同项下的价款和价外费用均为已含增值税的含税价。

#### **第三条 下列文件均为本合同的组成部分：**

- 3.1 本合同书；
- 3.2 监理合同专用条件；
- 3.3 监理合同通用条件；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 招标文件及其附件；
- 3.6 投标文件及其附件；
- 3.7 附加协议条款；
- 3.8 拟投入项目专业人员汇总表；
- 3.9 在实施过程中相关的补充与修正文件。

#### **第四条 监理范围**

经双方协商，甲方委托乙方对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段(含设计阶段)、施工阶段、保修阶段(包括但不限于装饰、空调、电气、给排水、综合布线、消防、安防、广告招牌等工程)。

#### **第五条 开票信息及收款账户**

乙方应向甲方提供付款申请书，并提供合法的增值税专用发票。

5.1 甲方提供的开票信息：

名称：北京银行股份有限公司深圳分行

纳税人识别号：914403006785822787

地址、电话：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5  
0755-23957057

银行及账号：北京银行股份有限公司深圳分行营业部  
00392518000120109000101

5.2 乙方在接到甲方开票通知之日起 5 日内向甲方交付，否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

5.3 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假，或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

5.4 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形，乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

5.5 乙方确认收款账户信息如下：

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号：44201521700051004140

开户银行：建设银行深圳振华支行

5.6 乙方收款账户信息变更的，应提前十个工作日书面通知甲方。

**第六条 其他**

6.1 乙方委派的为本工程提供监理服务的团队人员名单作为合同附件。合同附件为本合同组成部分。

6.2 双方可以通过和解或调解解决合同争议。双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

6.3 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具有同等效力。本合同经双方法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下无正文，为签署栏）



甲方：（签章）北京银行股份有限公司

深圳分行

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道

9668 号华润城万象天地 T5

法定代表人/负责人：

或授权代表：

签署日期：2023 年 10 月 8 日



乙方：（签章）深圳市建星项

目管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3

号建艺大厦 14 楼东

法定代表人/负责人：

或授权代表：

签署日期：2023 年 10 月 8 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：北京银行深圳分行彩田支行室内装修工程

验收日期：2023/12/22

建设单位（盖章）：北京银行股份有限公司深圳分行





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京银行深圳分行彩田支行室内装修工程				
工程地点	深圳市福田区华富街道彩田路7006号 深科技城C座一单元裙楼商业01层 C103B2、02层C203A1	建筑面积	约492平米	工程造价	1492946.80元
结构类型	核心筒结构	层数	地上：二 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年10月25 日	验收日期	2023/12/22		
监督单位		监督编号			
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位					
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘小勇
副组长	江江波
组员	丁文冠 陈艳彬 龙滔武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
火灾自动报警系统	合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
气体灭火系统	合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小勇	沙湾设计服务有限公司	设计师		刘小勇
2					
3					
4					
5	陈艳彬	深圳朗信设计集团有限公司	设计师		陈艳彬
6	王江	深圳建星	总监		王江
7	杨	深圳建星			杨
8					
9					
10	王江斌	深圳万科建安集团有限公司	现场负责人		王江斌
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，所有资料、材料均满足设计及规范要求，各分部分项工程均进行了相应的验收，符合设计与规范要求，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，符合要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年12月22日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

### 1-2-3 北京银行深圳分行宝安支行室内装修工程

J4-2024-055

#### 2023-2025 年装修工程监理服务年度采购合同

项目名称: 装修工程监理服务

甲方: 北京银行股份有限公司深圳分行

住所: 深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5

联系人及联系方式: 刘小勇 13510518445

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系人及联系方式: 李维 18688953534



按照《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，甲方委托乙方承担甲方网点及非营业场所装修工程的监理工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同内容

本合同为装修工程监理年度协议，具体项目以甲方监理委托函为准。

合同有效期：至 2025 年 10 月 8 日。有效期届满，不构成已发生的项目工程监理的终止事由，双方已发生的权利义务仍应履行完毕。双方与【2023】年【10】月【8】日签署的《2023-2025 年装修工程监理服务年度采购合同》（下称“原合同”），自本合同生效后，不再作为双方采购合作依据（存量已发生业务仍按原合同约定执行），双方就合作事项的一切权利义务及责任以本合同约定为准。

#### 第二条 合同金额

工程监理费为具体工程合同款的 2.4% 包干，每个工程竣工验收合格后一次性结算，甲方在收到乙方提交的全部监理相关文件及发票等资料起 30 日内支付工程监理费。除该价款外，甲方无需向乙方支付任何费用。本合同项下的价款和价外费用均为已含增值税的含税价。

#### 第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 本合同书；
- 3.2 监理合同专用条件；
- 3.3 监理合同通用条件；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 招标文件及其附件；
- 3.6 投标文件及其附件；
- 3.7 附加协议条款；
- 3.8 拟投入项目专业人员汇总表；
- 3.9 在实施过程中相关的补充与修正文件。

#### 第四条 监理范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段（含设计阶段）、

施工阶段、保修阶段监理(包括但不限于装饰、空调、电气、给排水、综合布线、消防、安防、广告招牌等工程)。

#### 第五条 开票信息及收款账户

乙方应向甲方提供付款申请书,并提供合法的增值税专用发票。

##### 5.1 甲方提供的开票信息:

名称:北京银行股份有限公司深圳分行

纳税人识别号:914403006785822787

地址、电话:深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5  
0755-23957057

银行及账号:北京银行股份有限公司深圳分行营业部  
00392518000120109000101

5.2 乙方在接到甲方开票通知之日起 5 日内向甲方交付,否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

5.3 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假,或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形,乙方应当赔偿甲方全部损失,包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

5.4 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形,乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

##### 5.5 乙方确认收款账户信息如下:

账户名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号: 44201521700051004140

开户银行: 建设银行深圳振华支行

5.6 乙方收款账户信息变更的,应提前十个工作日书面通知甲方。

#### 第六条 其他

6.1 乙方委派的为本工程提供监理服务的团队人员名单作为合同附件。合同附件为本合同组成部分。

6.2 双方可以通过和解或调解解决合同争议。双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可向甲方所在地人民法院起诉。

6.3 本合同一式四份,甲方两份,乙方两份,具有同等效力。本合同经双方




法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文，为签署栏)


甲方：(签章) 北京银行股份有限公司  
深圳分行

地址：深圳市南山区粤海街道深南大道  
9668 号华润城万象天地 T5

法定代表人/负责人：  
或授权代表：  
签署日期：2024 年 11 月 21 日

乙方：(签章) 深圳市建星项目  
管理顾问有限公司

地址：深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 14 楼东

法定代表人/负责人：  
或授权代表：  
签署日期：2024 年 11 月 21 日

10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：北京银行深圳分行宝安支行室内装修工程

验收日期：2024-10-10

建设单位（盖章）：



• GD • E1 • 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京银行深圳分行宝安支行室内装修工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道香湾一路3号宝 辰大厦裙楼商业01层107-111、02层 201-206、207A、207B、229	建筑面积	约608平米	工程造价	2089524. 15元
结构类型	钢混结构	层数	地上：二	层	
			地下：/	层	
施工许 可证号		监理许 可证号			
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024-10-10		
监督单位		监督编号			
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位					
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘小勇
副组长	苏子龙 左江流 龙石武
组员	丁文超 陈泽伟 冯立斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格，同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统	合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格，同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格，同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：


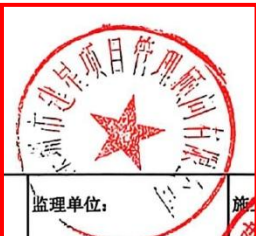
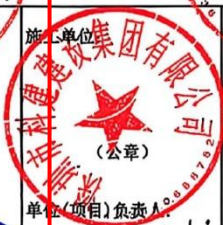





GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘芳	深圳市江信源	经理		刘芳
2	郭北	北京银行			郭北
3	郭北	北京银行			郭北
4					
5					
6	杨	深圳建星	经理		杨
7	杨	深圳建星	总监		杨
8					
9					
10					
11	陈泽伟	深圳朗信设计集团	设计		陈泽伟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	龙泽云	深圳科通	项目经理		龙泽云
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，所有资料、材料均满足设计及规范要求，各分部分项工程均进行了相应的验收，符合设计与规范要求，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，符合要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年11月18日	2020年10月18日	2020年10月10日	2020年10月11日	年 月 日

GD-E1-914/6

### 1-2-4 北京银行深圳分行华侨城支行室内装修工程

J4-2024-055

#### 2023-2025 年装修工程监理服务年度采购合同

项目名称：装修工程监理服务

甲方：北京银行股份有限公司深圳分行

住所：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5

联系人及联系方式：刘小勇 13510518445

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

联系人及联系方式：李维 18688953534





按照《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，甲方委托乙方承担甲方网点及非营业场所装修工程的监理工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

#### 第一条 合同内容

本合同为装修工程监理年度协议，具体项目以甲方监理委托函为准。

合同有效期：至 2025 年 10 月 8 日。有效期届满，不构成已发生的项目工程监理的终止事由，双方已发生的权利义务仍应履行完毕。双方与【2023】年【10】月【8】日签署的《2023-2025 年装修工程监理服务年度采购合同》（下称“原合同”），自本合同生效后，不再作为双方采购合作依据（存量已发生业务仍按原合同约定执行），双方就合作事项的一切权利义务及责任以本合同约定为准。

#### 第二条 合同金额

工程监理费为具体工程合同款的 2.4% 包干，每个工程竣工验收合格后一次性结算，甲方在收到乙方提交的全部监理相关文件及发票等资料起 30 日内支付工程监理费。除该价款外，甲方无需向乙方支付任何费用。本合同项下的价款和价外费用均为已含增值税的含税价。

#### 第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 本合同书；
- 3.2 监理合同专用条件；
- 3.3 监理合同通用条件；
- 3.4 中标通知书；
- 3.5 招标文件及其附件；
- 3.6 投标文件及其附件；
- 3.7 附加协议条款；
- 3.8 拟投入项目专业人员汇总表；
- 3.9 在实施过程中相关的补充与修正文件。

#### 第四条 监理范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段（含设计阶段）、

施工阶段、保修阶段监理(包括但不限于装饰、空调、电气、给排水、综合布线、消防、安防、广告招牌等工程)。

#### 第五条 开票信息及收款账户

乙方应向甲方提供付款申请书,并提供合法的增值税专用发票。

##### 5.1 甲方提供的开票信息:

名称:北京银行股份有限公司深圳分行

纳税人识别号:914403006785822787

地址、电话:深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润城万象天地 T5  
0755-23957057

银行及账号:北京银行股份有限公司深圳分行营业部  
00392518000120109000101

5.2 乙方在接到甲方开票通知之日起 5 日内向甲方交付,否则甲方有权拒收发票并要求乙方重新开具。

5.3 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假,或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形,乙方应当赔偿甲方全部损失,包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

5.4 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形,乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

##### 5.5 乙方确认收款账户信息如下:

账户名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

开户银行: 建设银行深圳振华支行

5.6 乙方收款账户信息变更的,应提前十个工作日书面通知甲方。

#### 第六条 其他

6.1 乙方委派的为本工程提供监理服务的团队人员名单作为合同附件。合同附件为本合同组成部分。

6.2 双方可以通过和解或调解解决合同争议。双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可向甲方所在地人民法院起诉。

6.3 本合同一式四份,甲方两份,乙方两份,具有同等效力。本合同经双方

法定代表人/负责人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下无正文, 为签署栏)

甲方: (签章) 北京银行股份有限公司  
深圳分行

地址: 深圳市南山区粤海街道深南大道  
9668 号华润城万象天地 T5

法定代表人/负责人:

或授权代表:

签署日期: 2024 年 11 月 21 日

乙方: (签章) 深圳市建星项目  
管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路 3  
号建艺大厦 14 楼东

法定代表人/负责人:

或授权代表:

签署日期: 2024 年 11 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：北京银行深圳分行华侨城支行室内装修工程  
验收日期：2025年 2 月 28 日  
建设单位（盖章）：北京银行股份有限公司深圳分行





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京银行深圳分行华侨城支行室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区沙河街道深南大道 9018 号华侨城大厦B座1层101， A座17层02、03单元	建筑面积	300 m²	工程造价	744583.36 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：2 层		
	钢筋混凝土		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025/1/5	验收日期	2025/2/28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行				
勘察单位					
设计单位	深圳朗信设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鼎业建筑装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国
副组长	李学松 陈伟伟 陈波
组员	袁永良 马伟 陈子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘国	李学松 陈伟伟
建筑设备安装工程	袁永良	陈子 袁永良
工程质控资料	刘国	马伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	1	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	1	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	1	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘小东	北京银行	副经理		刘小东
2	刘凯云	北京银行	办公室		刘凯云
3	李锐	北京银行	信贷部		李锐
4	王	北京银行	信贷部		王
5	陈泽伟	朗信设计	设计		陈泽伟
6	丁	深圳建星	监理		丁
7	廖敬友	鼎业装饰	项目经理		廖敬友
8	陈	海山通宝	陈		陈
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同变更的全部内容,工程质量  
符合国家设计标准,规范及工程验收标准  
质量合格,工程资料完整,工程验收合格  
一致并同意验收,质量合格,工程质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册监理工程师 注册号 44032871 2025年2月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月28日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

2、项目负责人 2（总监）工程监理类业绩一览表

(I 标段南地块工程)

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同 金额	签订时间	工程规模与工程 特征	工程造价	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目 工程监理（在建，收尾待验收）	330.0045 万元	2022.10.21	项目总占地面积约 5431.26 m <sup>2</sup> ，规划容积建筑面积 4.4 万 m <sup>2</sup>	--	--	计划	2022.12.10 -2028.3.9	深圳市龙岗区
								实际	2022.10.21 -至今	
2	深圳市坪山区建筑工务署	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期） 监理（已验收）	51.2575 万元	2021.10.13	改造建筑面积 5283.02 m <sup>2</sup>	2655.1 万元	工程概算投资额	计划	2021.10.13 --2023.5.31	深圳市坪山区
								实际	2021.12.17 -2023.5.30	
3	深圳市坪山区建筑工务署	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期） 监理（已验收）	11.437 万元	2021.10.13	改造建筑面积 1532.67 m <sup>2</sup>	484.36 万元	工程概算投资额	计划	2021.10.13 -2023.5.31	深圳市坪山区
								实际	2021.12.17 -2023.5.31	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2-1 拟派项目总监 2 李进云职称证、执业资格注册证书、近 3 个月缴纳的社保证明

 <b>辽宁省</b> LIAONING PROVINCE <b>高级</b> SENIOR <b>专业技术职称证书</b> PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
编号: 181094196 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制, 它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.
 辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	科技成果转化 专业名称 (建筑施工) Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2020.9 Conferment Date
 (加盖发证机关钢印有效) 姓名 李进云 Name 性别 男 Sex 身份证号 532724198111021535 ID No. 工作单位 辽宁永衡市政工程有限公司 Establishment	 发证机关 Issued by 专用章 证书管理号 202000076020244 Certificate Management No.



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李进云

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月02日

注册编号 : 44019397

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李进云

签名日期 : 2025年5月9日



发证日期 : 2025年01月23日



309



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：李进云

证件号码：532724198111021535

性 别：男

出生年月：1981 年 11 月

批准日期：2017 年 05 月 21 日

管 理 号：2017021440212017440233000036



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进云 社保电脑号：107300344 身份证号：532724198111021535 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
合计			8820.0	4320.0			3936.6	1574.64			393.72		205.2	132.0		108.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae58331a2v ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 2-2 拟派项目总监 2 李进云相关业绩证明

### 2-2-1 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2204-440307-04-01-241077003001

标段名称: 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 330.004500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李进云

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-10-20

查验码: 9396993953395064

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: /

合同编号: LG-G-2022-BLGY-018

## 深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监  
理

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交  
汇处西南侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧。项目总占地面积约为 5431.26 平方米，项目规划容积建筑面积暂定 4.4 万平方米。拟建建（构）筑物为 2 栋高层住宅楼、附商业属裙楼、垃圾站及地下室等。基坑开挖深度为 12.7 米~13.9 米，基坑周长约为 275 米，基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护，工程桩为混凝土灌注桩，具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：    /    万元，招标部分工程概算投资额：    /    万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾万零肆拾伍 元整 (小写: 3300045.00 元), 不含税金额为: 3113250.00 元, 增值税税金为: 186795.00 元, 增值税税率为: 6%。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	314.29	15.7145	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监理期限暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 总计 1915 日历天。各阶段开始时间以甲方通知为准, 其中:

1. 决策阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
2. 勘察阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
3. 设计阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2026 年 03 月 09 日 止, 共 1185 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2026 年 03 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
7. 其他服务: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 21 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人(签章):

或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号: 914403002795437735

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

账号: 44201521700051004140

电话: 0755-33205400

电话: 83788379

邮编: /


邮编: 518028

传真: /

传真: 83785752

电子邮箱: /

电子邮箱: /



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2204-440307-04-01-24107701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2022-10-28

施工许可专用章

证书序列号: 2022-1601

建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司		
工程名称	龙岗区宝龙街道G02510-0001宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区宝龙街道高科大道与宝龙二路交汇处西南侧		
建设规模	5431.26 平方米	合同价格	2010.90 万元
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
施工单位	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2022-11-26	合同竣工日期	2023-09-20
备注	项目经理:黄荣华 注册证书号:京1112019202008365 项目总监:李进云 注册证书号:44019397 专项:基坑支护、土石方;		
变更登记			

注意事项:

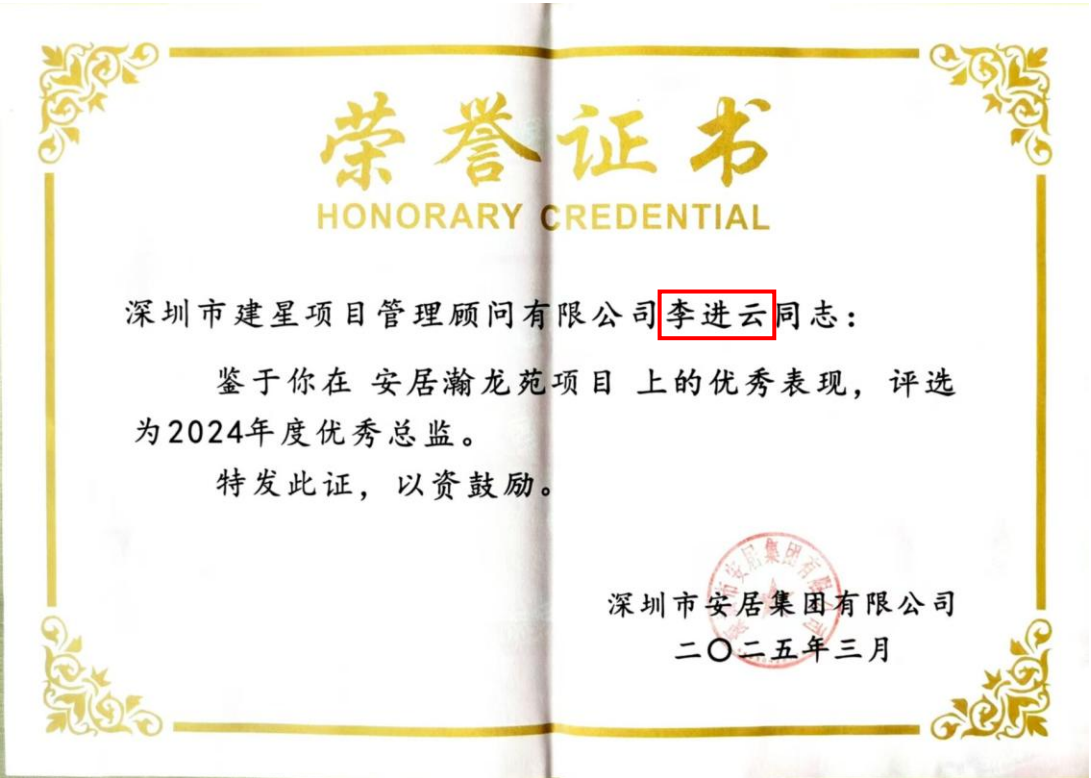
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。





# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200587

深地名许字 LG202210651 号

用地单位	深圳市龙岗人才安居有限公司		
批准名称	瀚龙苑	汉语拼音	HANLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	5431.26 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道高科大道南面宝龙三路西面	土地合同或房地产证	2022-2218 (合)
宗地代码	440307005007GB00337	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02310-0001
命名含义	包含广大包容、升腾飞跃之意		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307005007GB00337 的土地上的建筑物命名为“瀚龙苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“瀚龙苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“瀚龙苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2022-11-17</p> <p>注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			

## 2-2-2 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）监理

J02021-097

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理-[2021]153800032

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：郭洋洋 13729208037

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：赵阳

联系人及联系电话：陈少明，13418687016

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）位于坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 252 号，改造建筑面积为 5283.02 平方米。主要建设内容包括装饰、结构、电气、通风、给排水、消防等工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：2655.1万元，招标部分工程概算建安费：2264.76万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李进云，身份证号码：532724198111021535，注册号：44019397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾壹万贰仟伍佰柒拾伍元整（¥51.2575 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	48.8167	2.4408	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程竣工验收及保修阶段止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2021年10月13日

2. 订立地点: 深圳市坪山区

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。自双方签字、盖章之日起本合同生效。

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署 (盖章)

受托人: 深圳市建星项目管理顾问

有限公司 (盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号区政府

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦

二办 5 楼

14 楼东

邮编: 518118

邮编:

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051004140

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

附件 6 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440317-84-01-016098001001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目(一期)(二期)(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 62.701200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 李进云

本工程于 2021-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-08

查验码: 2924364524005378

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssj

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）

验收日期：2023 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（二期）				
工程地点	深圳平乐骨科医院坪山院区	建筑面积	5283.02 平方米	工程造价	19128254.09元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地上：	5	层
	框架混凝土结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年11月27日	验收日期	2023 年11月3日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021100-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	河南省医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李春
副组长	李进云、高歌
组员	魏鸿盛、郭洋洋、廖小建、蒋伟、史勤来、李祥、余丙竹、杨艺、戴建光、邵伟恒、颜靖峰、文海生

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋、廖小建、蒋伟、史勤来、李祥、余丙竹、戴建光、文海生
建筑设备安装工程	高歌	蒋伟、史勤来、颜靖峰
工程质控资料	李进云	余丙竹、邵伟恒

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	魏海盛	坪山区建筑工务署			
6	李青	坪山区建筑工务署			
7	郑祥祥	坪山区建筑工务署			
8	李强	深圳建星	总监		
9	张瑞东	深圳市深交集团	项目总监		
10	孙永刚	深圳市华勤检测工程有限公司			
11	陈志	河南西通检测			
12					
13	周建云	深交企业	总工	交工 13501579X58	
14	周伟中	深交企业			
15	文宇	广东巨鼎建筑		20010030473-95	
16	颜清峰	广东中港建发有限公司	项目总工	初级	
17	王海波	广东中港建发有限公司	项目经理	初级	
18	余雨	深交企业	质量员	中级	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收。工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		 		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 2-2-3 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）监理

J42021-096

副 本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 监理-[2021]255300031

# 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：郭洋洋 13729208037

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：赵阳

联系人及联系电话：陈少明, 13418687016

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）位于坪山区龙田街道老坑社区坪山大道 252 号，改造建筑面积为 1532.67 平方米。主要建设内容包括钢结构、装修、安装工程等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：484.36 万元；招标部分工程概算建安费：409.00 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹拾壹万肆仟肆佰叁拾柒元整 (¥11.4437 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	10.8988	0.5449	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监理与 项目 管理一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程竣工验收及保修阶段止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自     /     /     起至     /     /     止, 共     /     /     日历天;
2. 勘察阶段: 自     /     /     起至     /     /     止, 共     /     /     日历天;
3. 设计阶段: 自     /     /     起至     /     /     止, 共     /     /     日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 180 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自     /     /     起至     /     /     止, 共     /     /     日历天;
7. 其他服务: 自     /     /     起至     /     /     止, 共     /     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年10月13日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。自双方签字、盖章之日起本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工程务署（盖章）

住所：深圳市坪山区坪山大道5068号区政府  
二办5楼

邮编：518118

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建星项目管理顾问  
有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦  
14楼东

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳振业支行

账号：44201521700051004140

电话：

传真：

电子邮箱：



## 附件 6 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-81-01-016098001001

标段名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目(一期)(二期)(监理)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 62.701200万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 李进云



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-08



查验码: 2924364524005378

查验网址: zjl.sz.gov.cn/jzjy

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）

验收日期：2023年5月11日

建设单位（盖章）：深圳坪山区建筑工程事务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）				
工程地点	广东省深圳市坪山区	建筑面积	1532.67平方米	工程造价	4043300.86元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 12 月 17 日	验收日期	2023年 5 月 31 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021033		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	河南省医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	李春
副组长	李进云、候红旗
组员	魏鸿盛、郭洋洋、陈金文、胡上年、魏淑标、吴超、王磊、廖小建、董作军、詹增辉、陈少明、戴建光、朱振东、蒋伟、邵伟恒、张密、李德鹏、史勤来

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋、候红旗、胡上年、詹增辉、陈少明、戴建光、蒋伟、邵伟恒、李德鹏
建筑设备安装工程	魏鸿盛	史勤来、吴超、朱振东、蒋伟、张密
工程质控资料	李进云	魏淑标、邵伟恒、陈少明

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^GD-E1-914/3^



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祁洋洋	坪山工务署	工程师		祁洋洋
2	魏鸿盛	坪山工务署	工程师		魏鸿盛
3	李方	坪山工务署	工程师		李方
4	陈金文	深圳市深铁置业发展有限公司	项目经理		陈金文
5	赵旭	深圳建星工程管理咨询有限公司	总监	高收	赵旭
6	阮	中国医药集团设计院	工程师		阮
7	李海鹏	海南宏发晖	项目经理		李海鹏
8	张磊	深圳建星	项目经理		张磊
9	陈子豪	陕西地矿工程勘察院有限公司	勘察	注册岩土	陈子豪
10	胡卫平	西安建工	技术负责人	高级	胡卫平
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收。工程质量评定为合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月31日
---	--	---	---	---





### 2-3 拟派项目总监 2 李进云项目奖获情况





## 荣誉证书

**李进云 同志：**

由你任项目总监的 **龙岗街道仙田九年一贯制学校  
周边市政配套道路工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳  
市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

## 荣誉证书

**李进云 同志：**

由你任项目总监的 **安居秀馨苑** 工程，荣获二〇二  
〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

**李进云 同志：**

由你任项目总监的 **安居秀馨苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年四月

## 荣誉证书

**李进云 同志：**

被评为**2021年度深圳市优秀总监理工程师**。

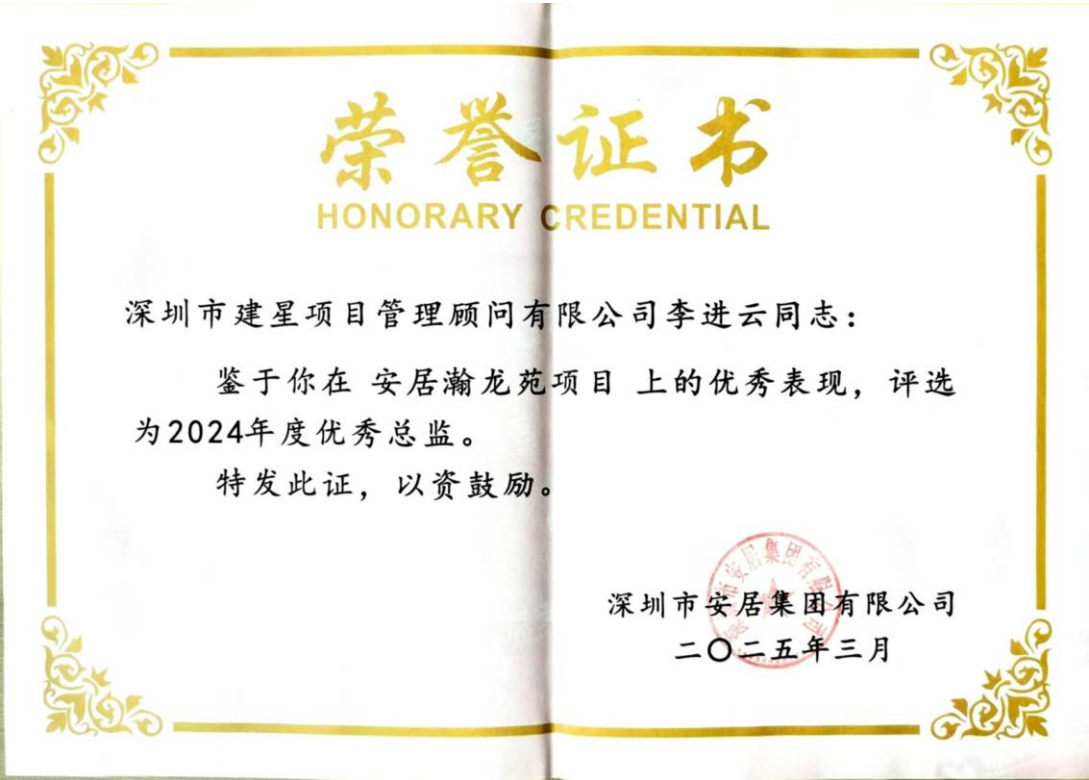
深圳市监理工程师协会  
2022年7月4日

附件:

2024年建设工程安全生产标准化工地  
学习交流项目名单  
(排名不分先后)

工程项目名称	承建单位
北京城市副中心 1202 街区 FZX-1202-0001 地块 F3 其他类多功能用地项目 (1#办公楼等 4 项)	北京建工集团有限责任公司
轨道交通22号线(平谷线)工程施工08合同段	北京建工集团有限责任公司
中直机关团园职工住宅(保障房)工程(6148 地块)(1#住宅等17 项)	中国建筑第八工程局有限公司
新国展二期项目(展览中心等4项)	北京建工集团有限责任公司 中国建筑第二工程局有限公司
北京城市副中心FZX-0902-0229、0230地块B2商务用地项目(办公及配套)	北京城建集团有限责任公司
北京市丰台区右安门街道亚林西土地一级开发0501-644、645、646、647等地块B2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目0501-647地块(1号楼等11项)	中国建筑第二工程局有限公司
昌平区史各庄街道集体经济产业用房项目CP01-0601-0012、0013项目(1号厂房等13项)	北京城建北方集团有限公司
分钟寺回迁安置房C地块住宅及配套项目(9-1#回迁安置楼等14项)	北京城建十六建筑工程有限责任公司
京密路(太阳宫北街-机场南路)道路工程4#标段	北京市政建设集团有限责任公司
丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段	北京住总集团有限责任公司
北京园博园数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)	中铁建工集团有限公司
北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目PP-10地块B2二类居住用地、PP-09地块A33基础教育用地项目(一区1号住宅楼等41项)	中铁建设集团北京工程有限公司

工程项目名称	承建单位
深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼	中国建筑第八工程局有限公司
合肥市属新站老年护理院、骨科和口腔专科医院建设项目	中建八局第二建设有限公司
新兴盛危改项目	中建交通建设集团有限公司
深圳金融文化中心建设主体工程	中建科工集团有限公司
锡山经济技术开发区凤威路南部片区更新改造项目(锡山芯谷一期)	中建科工集团有限公司
嘉定未来城市E19A-1、E19B-1、E20A-3、E20B-1、E20C-1、E20D-3地块项目E19A-1、E19B-1地块	中国建筑第二工程局有限公司
大兴区永兴河第二再生水厂(大兴区永兴河第二再生水厂工程)	中建交通建设集团有限公司
石景山区鲁谷1614-631地块(银河商务区L地块)B4综合性商业金融服务业用地项目	中建三局集团有限公司
香港城市大学(东莞)项目(一期)及扩建工程1栋图书馆、17栋凌空平台	中国建筑第四工程局有限公司
北京商务中心区(CBD)核心区Z4地块项目(商业金融设施)	中建三局集团有限公司
瀚龙苑1、2栋及配套	中建新疆建工(集团)有限公司
大兴国际机场国航基地项目一期工程机务维修项目(1号机库(1号楼)等9项)	中建三局集团有限公司
海河教育园区阳慧路西侧居住项目01-35地块二期	中建六局华北建设有限公司
中联智慧产业城办公与研发中心项目	中国建筑一局(集团)有限公司
唐山市工人医院(一期项目)EPC总承包I标段	中国建筑一局(集团)有限公司





(5) 拟派各项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：

## 项目管理班子人员配备一览表

### 1、I 标段北地块工程

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	左江沅	本科	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032871	10	开工至竣工
2	总监代表 1	徐万喜	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032895	18	开工至竣工
3	总监代表 2	刘 军	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032869	7	开工至竣工
4	安全专业监理工程师	贺启辉	大专	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师	房屋建筑工程	19200250106	14	开工至竣工
5	土建专业监理工程师	王 磊	本科	工程师	工程造价	注册监理工程师	房屋建筑工程	44032870	9	开工至保修
6	给排水专业监理工程师	欧宜兵	大专	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20191860	26	开工至保修
7	电气专业监理工程师	吴 超	大专	工程师	电气	深圳市监理工程师	电气	B20191861	25	开工至保修
8	暖通专业工程师	廖耀武	本科	高级工程师	供热与通风	注册监理工程师	水利水电工程	44001404	33	开工至保修
9	装饰装修专业工程师	李君宜	大专	工程师	室内设计技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44033379	15	开工至保修
10	造价专业监理工程师	张 新	本科	高级工程师	工程管理	注册一级造价工程师	土木建筑	建[造]11154400028336	20	开工至竣工
11	BIM 专业工程师	赖素英	本科	工程师	工程管理	结构 BIM 工程师	结构 BIM 工程	200861020201404	14	开工至竣工
12	驻预制厂监理员	周光明	大专	—	地隧技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181428	5	开工至竣工
13	监理员	钱仕伟	大专	—	建筑工	深圳市监	房屋建	C20193016	11	开工至



					程技术	理员证	筑工程			竣工
14	监理员	何庭深	大专	--	工程造价	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20210011	7	开工至竣工
15	监理员	赖紫珊	大专	--	园林技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20220042	7	开工至竣工
16	监理员	胡金平	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181436	7	开工至竣工
17	监理员	丁文冠	大专	--	管理信息系统	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20193010	18	开工至竣工
18	监理员	张 亮	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181430	10	开工至竣工
19	监理员	石 坤	大专	--	水利水电工程	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20210058	8	开工至保修
20	监理员	孙启龙	大专	--	工程监理	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20171723	6	开工至竣工
21	监理员	蔡唯实	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20180373	9	开工至竣工
22	监理员	梁家龙	大专	--	工程造价	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20220486	2	开工至保修
23	监理员	于恩强	大专	--	工程监理	广东省监理员证	房屋建筑工程	C20171727	8	开工至竣工
24	资料员	林玉妙	大专	--	道桥技术	广东省资料员	档案管理	2021101644	7	开工至竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

1-1 总监理工程师左江沅简历表、相关资格证及社保缴纳证明

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓 名	左江沅	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	江西应用技术职业学院			毕业时 间	2014. 7		所学专业	建筑工程技术	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	10	监 理 服 务 工 作 年 限	10	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
国 家 注 册 监 理 工 程 师 注 册 号	44032871			注 册 专 业		市政公用工程 房屋建筑工程			
国 家 行 业 监 理 工 程 师 证 书 号	---			登 记 专 业		---			
其 他 类 型 注 册 工 程 师 证 书 号	--			注 册 专 业		--			
主要工作 经历	2021. 7-2025. 5    在坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理    任总监 2023. 10. 25-2023. 12    在北京银行深圳分行彩田支行室内修工程    任总监 2024-7. 15-2024. 10    在北京银行深圳分行宝安支行室内装修工程    任总监 2025. 1. 5-2025. 2. 28    在北京银行深圳分行华侨城支行室内装修工程    任总监								







使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 左江沅

性 别 : 男

出生日期 : 1992年06月22日

注册编号 : 44032871

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

taniz

taniz  
2025.5.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日



**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 左江沅  
证件号码: 362430199206223416  
性别: 男  
出生年月: 1992年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月27日  
管理号: 20221104844000000351




制发日期: 2023年03月06日



本人调用  
有效期至2023年06月05日




姓名: 左江沅  
性别: 男  
身份证号: 362430199206223416  
专业: 市政公用工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100005194

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



15762







1-2 总监代表 1 徐万喜相关资格证及社保缴纳证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687348</p>
<p>545</p> <p></p> <p>注册号 44032895</p> <p>姓名 徐万喜</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2.</p> <p>深圳市建星项目管理顾问有</p> <p>注册执业单位 限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>





使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐万喜

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月28日

注册编号 : 44032895



注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

徐万喜

签名日期 :

徐万喜  
2023.5.7



发证日期 : 2023年03月23日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00026473

833



姓名：徐万喜

Full Name

身份证号：420921198409284818

ID No.

管理号：M5172016302242

Administration No.

发证日期：2016 年 3 月 31 日

Issuc Date

专业名称：

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2016 年 3 月 18 日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2016]24 号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万喜 社保电脑号：649397872 身份证号码：420921198409284818 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			159.0	36.0	84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d618f14p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司






1-3 总监代表 2 刘军相关资格证及社保缴纳证明



		使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	刘军		
性 别 :	男		
出生日期 :	1966年04月16日		
注册编号 :	44032869		
注册执业单位 :	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 :	2026年03月22日		
注册专业 :	市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2023.5.9		



	
编号: 014101100356 No	发证时间: 2005 年 5 月 30 日 Date of issue

姓 名 <u>刘 军</u> Full Name  性 别 <u>男</u> Sex  出生年月 <u>1966.4</u> Date of Birth  出生地点 <u>重庆市</u> Place of Birth	专业名称 <u>建筑工程</u> Speciality  资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level  授予时间 <u>2005.4.23</u> Conferment Date  <div style="text-align: center;">                       主管部门                      Conferred by                 </div>
--	---





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军 社保电脑号：639470374 身份证号：510213196604163119 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		156.0	588.0		72.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61a0cd8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



## 1-4 安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管

执业证号 19200334106

本人签名

职业资格  
证书管理号 201911046440001296

发证日期 2020年8月25日

注册安全工程师  
注册专用章

190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建星城管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月25日

注册安全工程师  
注册专用章

注册记录



使用有效期: 2025年04月11日  
- 2025年10月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺启辉

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月20日

注册编号 : 44026815

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 贺启辉

签名日期 : 2025.5.8



发证日期 : 2024年10月12日

# 广东省职称证书

姓 名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专 业：工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 身份证号：513822198711207616 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			139.0	336.0	84.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61a70b0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-5 土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00687323</p>
<p>520</p> <p></p> <p>注册号 44032870</p> <p>姓名 王磊</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 11 月 10 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____ 房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 03 月 23 日</p>





使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王磊

性 别 : 男

出生日期 : 1992年11月10日

注册编号 : 44032870

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2023年03月23日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王磊	社保电脑号: 649376180	身份证号码: 360302199211101517	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		单位编号: 790014	计算单位: 元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0	
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0	
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					72.0		


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61b4c75 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称            |
|--------|-----------------|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |






1-6 给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019 年 10 月 17 日	
核发编号: B20191862	姓名: 欧宜兵
	性别: 男
	身份证号: 42243119730807841X
	学历: 大专
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

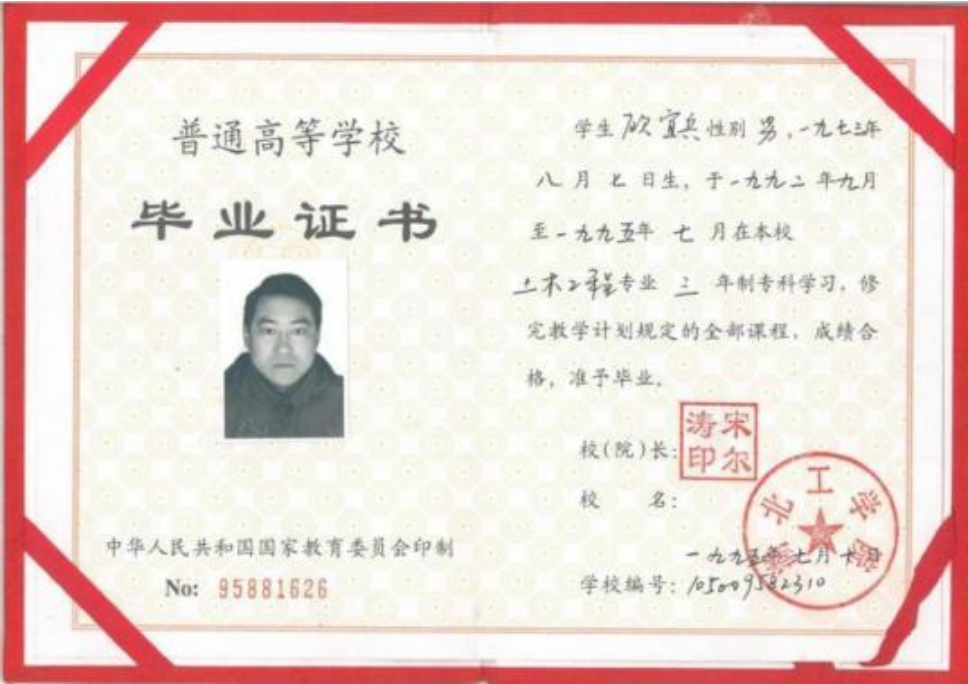
施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
	记录日期:
	记录日期:

		出生年月:	1973年8月
		专业名称:	水利工程
姓名: 欧宜兵 性别: 男		资格名称:	工程师
		批准时间:	1998年6月10日
证书编号: W 98002246 发证日期: 1998年9月20日		批准单位:	湖北省聚政办
		批准文号:	鄂聚政办[1998]45号
		评审组织:	湖北省水利工程技术 中级职称评审委员会

审 验 记 载		持 证 须 知
审验日期	盖 章	1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效; 4. 不按规定审验无效; 5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。
年: 1998	湖北省聚政办	
年: _____	_____	
年: _____	_____	
年: _____	_____	
年: _____	_____	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧宜兵 社保电脑号：801370395 身份证号：42243119730807841X 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			159.0	36.0	84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61c7e1w ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-7 电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别：专业监理工程师

登记专业房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年10月17日

核发编号：B20191863



姓名：吴超

性别：男

身份证号：230121197202090414

学历：大专

所学专业：电气

技术职称：工程师

从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



	 <p>黑 龙 江 省 专 业 技 术 职 务 任 职 资 格 证 书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN HEILONGJIANG PROVINCE</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发。它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: 26110706 NO.</p>
 <p>(加盖审社部门钢印有效)</p> <p>姓 名 朱超 Name 性 别 Sex 出生年月 1972.12 Date of Birth</p> 	<p>专业名称 电气工程 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 一九九九年九月一日 Date of Issue</p>  <p>发证机关 Issued by</p>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超 社保电脑号：647581538 身份证号：230121197202090414 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			159.0	36.0	84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61dba3a ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-8 暖通专业工程师廖耀武相关资格证及社保缴纳证明



使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖耀武

性 别 : 男

出生日期 : 1967年03月01日

注册编号 : 44001404

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





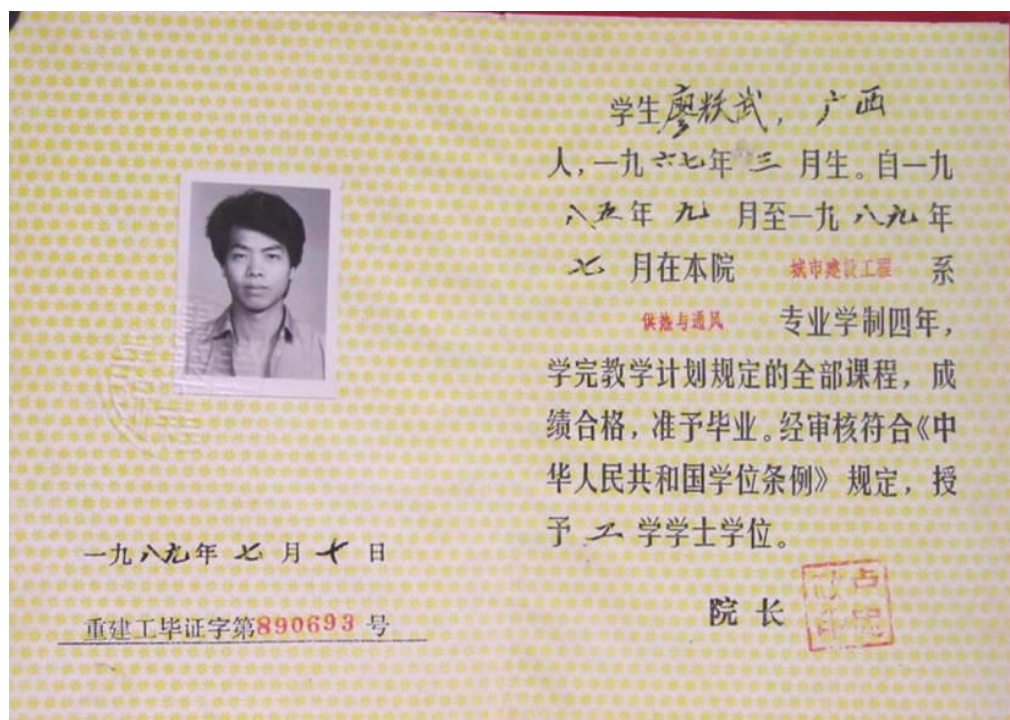
个人签名 :   
签名日期 : 8/5. 2025

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日







姓名: 廖耀武		社保电脑号: 2033992		身份证号码: 510212196703010437										页码: 1				
参保单位名称: 深圳市建屋项目管理顾问有限公司				单位编号: 790014										计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6	
2024	06	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	13.44	4800	38.4	9.6	
2024	07	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2024	08	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2024	09	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2025	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2025	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2025	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
2025	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6	
合计			9408.0	4608.0			3936.6	1574.64			393.72				460.8	115.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d61e0427 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  

单位编号 790014	单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
----------------	-------------------------



1-9 装饰装修专业工程师李君宜相关资格证及社保缴纳证明





使用有效期: 2025年05月10日  
- 2025年11月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李君宜

性 别 : 男

出生日期 : 1989年09月17日

注册编号 : 44033379

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

李君宜

李君宜

2025.5.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月07日



# 广东省职称证书

姓 名：李君宜

身份证号：440301198909171110



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005255

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

**毕业证书**

学生 **李君宜** 性别 **男**，一九八九年 九 月 十七 日生，于二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 七 月在本校 室内设计技术（室内环境设计方向）专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
证书编号：**118455200906200367**

二〇〇九年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **李君宜**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 9 月 17 日

住址 广东省深圳市罗湖区布心路2038号外贸经济公司住宅楼1栋601

公民身份号码 440301198909171110

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.07.09-2039.07.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君宜 社保电脑号：623117207 身份证号：440301198909171110 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		159.0	36.0		84.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61e557g ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





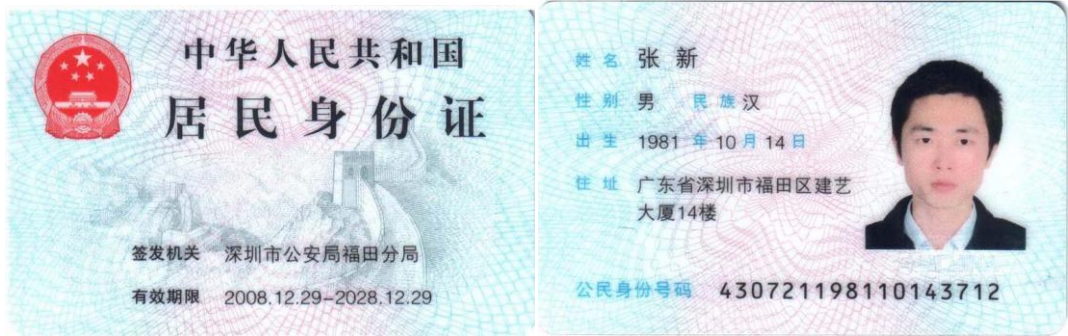
1-10 造价专业监理工程师张新相关资格证及社保缴纳证明

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 张新</p> <p>身份证号码: 430721198110143712</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11154400028336</p> <p>初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2023 年 09 月 19 日</p>









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张新 社保电脑号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			39200.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0					480.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d61e8bb1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-11 BIM 专业监理工程师赖素英相关资格证及社保缴纳证明

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位。是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 赖素英  
Name

性别 女  
Sex

身份证号 360103198010201221  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200861020201404  
Certificate No.

专业名称 结构 BIM 工程师  
Professional Name

考核级别 中级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002078



持证人签名:

B261  
姓 名: 赖素英

性 别: 女

身份证号: 360103198010201221

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖素英 社保电脑号：605198850 身份证号：360103198010201221 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8494.24 4157.28			3936.6 1574.64				393.72			84.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61efa57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-12 驻预制厂监理员周光明相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019 年 01 月 07 日</p> <p>核发编号： C20181428</p>		 <p>姓 名： 周光明</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 511522199602074072</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 地下工程与隧道工程技术</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
---	--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周光明 社保电脑号：650333596 身份证号：511522199602074072 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32		60.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61f1bb2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



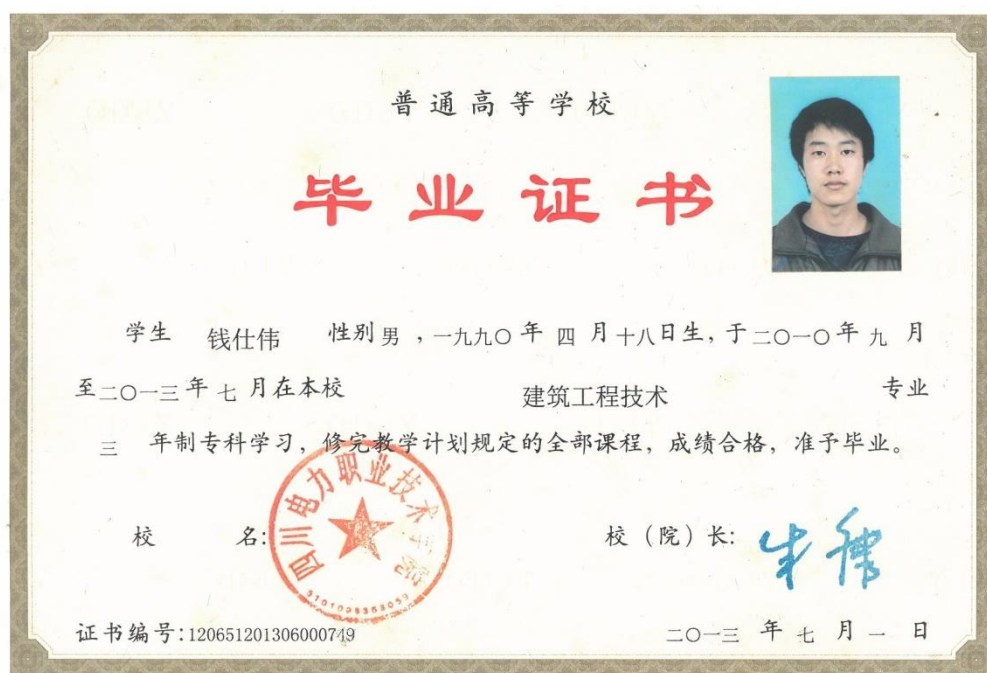


1-13 监理员钱仕伟相关资格证书及社保证明

岗位类别： 监理员	
姓名： 钱仕伟	
性别： 男	
身份证号： 532101199004181215	
学 历： 大专	
所学专业： 炼油技术	
技术职称： 无	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳建星项目管理顾问有限公司
核发日期： 2019 年 09 月 03 日	
核发编号： C20193016	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
	记录日期：
	记录日期：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）






姓名：钱仕伟 社保电脑号：639528585 身份证号码：532101199004181215 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32	60.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d61fc940 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





施工安全监理知识年度继续教育贴签页		廉洁自律惩戒记录页	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训		已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训			
有效日期:		记录日期:	
有效日期:		记录日期:	



普通高等学校

**毕业证书**

学生**何庭深** 性别**男**，一九九五年七月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校**工程造价**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工程职业学院** 校（院）长：**王青红**

证书编号：**141971201706000470** 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名**何庭深**

性别**男** 民族**汉**

出生**1995年7月17日**

住址**湖北省赤壁市神山镇油岭村六组7-1号**

公民身份号码**421281199507175731**

**中华人民共和国居民身份证**

签发机关**赤壁市公安局**

有效期限**2018.02.14-2028.02.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何庭深 社保电脑号：649340992 身份证号：421281199507175731 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32	60.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6201dex ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





1-15 监理员赖紫珊相关资格证书及社保证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  赖紫珊  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  441881199510181928  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  园林技术  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u>	
	<u>  公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  11  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220042  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

成人高等教育		
毕业证书		
学生 赖紫珊 性别 女，一九九五年 十 月 十八 日生，于二〇一四年		
三月至二〇一七年 一 月在本校 园林技术		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	仲恺农业工程学院	校（院）长： 任少明
批准文号：	(84)农教字第 54 号	
证书编号：	113475201706000200	二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：赖紫珊 社保电脑号：640047876 身份证号：441881199510181928 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		114.16	40.32		60.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d620508f ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-16 监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  胡金平  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430422199405172574  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2019  </u> 年 <u>  01  </u> 月 <u>  04  </u> 日	
核发编号： <u>  C20181436  </u>	从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有 限公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
	记录日期：  记录日期：





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金平 社保电脑号：650019294 身份证号码：430422199405172574 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.16	40.32		60.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d620cefn ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





1-17 监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： 监理员	
姓名： 丁文冠	
性别： 男	
身份证号： 441422198304101310	
学 历： 大专	
所学专业： 资产信息管理	
技术职称： 无	
从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有 限公司	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	
核发日期： 2019 年 10 月 17 日	
核发编号： C20193010	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：

普通高等学校

**毕业证书**

学生 丁文冠 性别 男 一九八三年 四 月 十 日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 华软软件学院 管理信息系统 专业  
(资产信息管理)  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200606008067 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 丁文冠  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 4 月 10 日  
住址 广东省深圳市南山区高新  
南四道10号  
公民身份号码 441422198304101310

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2018.12.26-2038.12.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文冠 社保电脑号：610593216 身份证号：441422198304101310 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		159.6	36.0		84.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6212001 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-18 监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019 年 01 月 09 日</p> <p>核发编号： C20181430</p>	<p>姓名： 张亮</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 230405199312270518</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>技术职称：</p> <p>从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有 限公司</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：张亮 社保电脑号：635675566 身份证号：230405199312270518 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32		60.08

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6217bf5 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-19 监理员石坤相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 01 月 15 日</p> <p>核发编号： C20210058</p>		 <p>姓 名： 石坤</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 420521199209170018</p> <p>学 历： 本科</p> <p>所学专业： 水利水电工程</p> <p>技术职称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>从业单位： 司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石坤 社保电脑号：800480193 身份证号码：810000199209170257 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7730.6	3797.92			3599.95	1439.98			360.05		104.08	20.16		55.04	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d62253b8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-20 监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  孙启龙  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  230828199704270919  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程监理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2017  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  30  </u> 日	
核发编号： <u>  C20171723  </u>	<u>  公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙启龙 社保电脑号：649649424 身份证号码：230828199704270919 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		118.56	49.6		62.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d622c10z ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





1-21 监理员蔡唯实相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： 监理员	
姓名： 蔡唯实	
性别： 男	
身份证号： 430703199209069550	
学 历： 大专	
所学专业： 建筑工程技术	
技术职称： 无	
核发机构： 深圳市监理工程师协会	从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
核发日期： 2018 年 06 月 28 日	
核发编号： C20180373	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡唯实 社保电脑号：649181993 身份证号：430703199209069550 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32	60.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6230fe9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





1-22 监理员梁家龙相关资格证书及社保证明

岗位类别： 监理员

姓名： 梁家龙

性别： 男

身份证号： 445321200011042531

学 历： 大专

所学专业： 工程造价

技术职称： 无

从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2022 年 8 月 4 日

核发编号： C20220486



深圳市监理工程师协会

2022.8.4

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：



普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁家龙 性别男，二〇〇〇年十一月四日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491202206003232 二〇二二年六月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 新兴县公安局  
有效期限 2020.02.12-2030.02.12

姓名 梁家龙  
性别 男 民族 汉  
出生 2000 年 11 月 4 日  
住址 广东省云浮市新兴县稔村镇稔村村委稔村重山坊三队156号  
公民身份号码 445321200011042531



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁家龙 社保电脑号：810739350 身份证号：445321200011042531 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	40.32	60.08	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d624e583 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-23 监理员于恩强相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2017 年 9 月 30 日</p> <p>核发编号： C20171727</p>	<p></p> <p>姓 名： 于恩强</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 230227199508251711</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程监理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于恩强 社保电脑号：649165215 身份证号码：230227199508251711 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		118.56	49.6		62.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d625180c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



1-24 资料员林玉妙相关资格证书及社保证明

	姓 名: 林玉妙 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 450981199310313929 ID No.
	岗位名称: 资料员 Position Title
	技能等级: Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20211001644 Certificate No.	发证单位盖章:  Issued by
注册编号: 2021101644 Registration No.	签发日期: 2021年10月12日 Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年 07月 05日至 2018 年 08月 05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 林玉妙	
身份证号 450981199310313929	
证书编号 1801050007037	  发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至: 2021 年 12 月 31 日

## 建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙

身份证号: 450981199310313929

岗位名称: 资料员

技能等级: 一

证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙 社保电脑号：645479086 身份证号：450981199310313929 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		118.56	49.6		62.4

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d6254f4m ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



# 项目管理班子人员配备一览表

## 2、I 标段南地块工程

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李进云	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44019397	27	开工至竣工
2	总监代表 1	詹增辉	大专	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44035952	9	开工至竣工
3	总监代表 2	颜学锋	本科	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44036616	14	开工至竣工
4	安全专业监理工程师	许林虎	本科	高级工程师	桥梁	注册安全工程师	房屋建筑工程	44013822	27	开工至竣工
5	土建专业监理工程师	陈少明	大专	工程师	工程造价	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20191833	16	开工至竣工
6	土建专业监理工程师	陈 慧	大专	工程师	计算机	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20191863	14	开工至保修
7	给排水专业监理工程师	麻 永	本科	工程师	交通土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	44045103	14	开工至保修
8	园林景观专业监理工程师	胡忠岩	大专	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20180983	27	开工至保修
9	智能化专业监理工程师	梁 灿	大专	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程	44039688	14	开工至保修
10	市政工程专业监理工程师	马立原	本科	工程师	交通土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44039680	9	开工至保修
11	安装专业监理工程师	柯 学	大专	工程师	机电一体化技术	注册监理工程师	房屋建筑工程	44044884	7	开工至保修
12	精装修专业监理工程师	罗 凯	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	B22110256	15	开工至保修
13	造价专业监	李 霞	本科	高级	建筑工	注册一级	土木建筑	建[造]1106	27	开工至竣工

	理工程师			工程师	程	造价工程师		4400018863		
14	BIM 专业工程师	何 莉	研究生	高级工程师	工商管理	BIM 工程师	BIM 技术造价管理	C1901J97L2700396	27	开工至竣工
15	驻预制厂监理员	吴 伟	大专	--	工程造价	广东省监理工程师证	房屋建筑工程	B21090373	9	开工至竣工
16	监理员	梁 聪	大专	--	计算机网络技术	广东省监理工程师证	房屋建筑工程	B20090188	14	开工至竣工
17	监理员	邓德成	大专	--	工民建	深圳市监理员证	房屋建筑工程	B18070294	28	开工至竣工
18	监理员	冯 勇	本科	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	B20050725	9	开工至竣工
19	监理员	郭 宇	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	B19010117	17	开工至竣工
20	监理员	邵 健	大专	--	道路桥梁工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	B18120245	10	开工至竣工
21	监理员	周 卓	大专	--	建设工程管理	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20240600	4	开工至竣工
22	监理员	敖斌鹏	本科	--	工程造价管理	广东省监理工程师证	房屋建筑工程	B23120427	8	开工至保修
23	监理员	廖文豪	本科	--	建筑工程技术	广东省监理工程师证	房屋建筑工程	B22100350	7	开工至竣工
24	监理员	许彬彬	大专	--	建筑工程	广东省监理工程师证	房屋建筑工程	B22100309	10	开工至竣工
25	监理员	项颂信	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	B23060205	9	开工至保修
26	监理员	魏子洋	大专	--	道桥桥梁工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181427	8	开工至竣工
27	监理员	张 哲	大专	--	水利水	深圳市监	房屋建筑	C2024060	3	开工至

					电建筑 工程	理员证	工程	1		竣工
28	监理员	岳 阳	大专	--	工程造 价	深圳市监 理员证	房屋建筑 工程	C2026060 6	1	开工至 竣工
29	监理员	尹华冬	大专	--	建筑装 饰工程 技术	深圳市监 理员证	房屋建筑 工程	C2023083 7	3	开工至 竣工
30	监理员	李艺博	本科	--	工程管 理	深圳市监 理员证	房屋建筑 工程	C2024060 3	1	开工至 竣工
31	监理员	蔡芳鹏	本科	--	工程造 价	深圳市监 理员证	房屋建筑 工程	C2023004 4	3	开工至 竣工
32	资料员	孙江南	大专	高级 工程师	工程管 理	广东省监 理工程师 证	房屋建筑 工程	B2303034 9	9	开工至 竣工

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



2-1 总监理工程师李进云简历表、相关资格证及社保缴纳证明

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓 名	李进云	性别	男	年龄	43	学历	本科	职称	高级工程师
毕 业 院 校	四川农业大学			毕业时 间	2017. 2		所学专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	24	监 理 服 务 工 作 年 限	24	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5		技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
国 家 注 册 监 理 工 程 师 注 册 号	44019397			注 册 专 业		市政公用工程 房屋建筑工程			
国 家 行 业 监 理 工 程 师 证 书 号	---			登 记 专 业		---			
其 他 类 型 注 册 工 程 师 证 书 号	注册安全工程师 注册一级建造师			注 册 专 业		建筑施工安全 建筑工程			
主要工作 经历	2019 年-2021 年 在安居秀馨苑项目担任项目总监； 2019 年-2021 年 在龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程担任项目总监； 2019 年-2021 年 在六约南消防站（二级）建设工程担任项目总监； 2021 年-2022 年 9 月 在深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目工程担任项目总监； 2022 年- 至今 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目（瀚龙苑）任项目总监；								



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李进云

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月02日

注册编号 : 44019397

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李进云

签名日期 : 2025年5月9日



发证日期 : 2025年01月23日

309



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：李进云

证件号码：532724198111021535

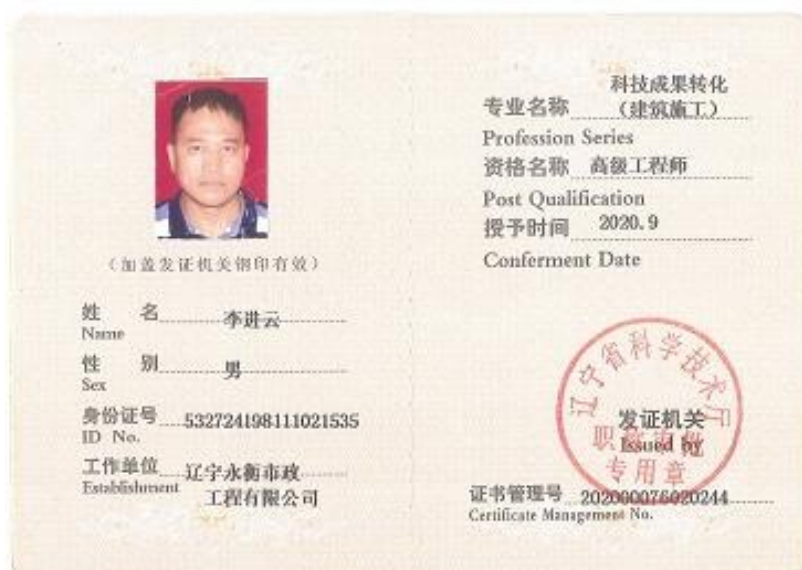
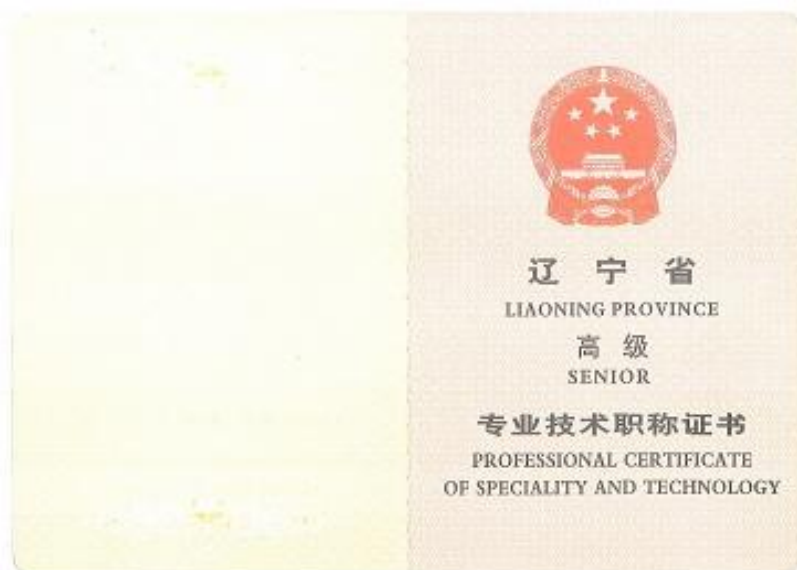
性 别：男

出生年月：1981 年 11 月

批准日期：2017 年 05 月 21 日

管 理 号：2017021440212017440233000036











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进云

社保电脑号：107300344

身份证号码：532724198111021535

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8820.0	4320.0			3936.6	1574.64			393.72					108.0	


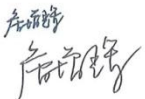
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70b3a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





## 2-2 总监代表 1 詹增辉相关资格证及社保缴纳证明

		使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年11月03日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 詹增辉		
性 别 : 男		
出生日期 : 1994年08月15日		
注册编号 : 44035952		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 		
签名日期 : 2025.5.7		发证日期 : 2023年09月19日



D155



姓名: 詹增辉

性别: 男

身份证号: 445122199408151015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100001934

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证书



学生 詹增辉 性别 男, 一九九四年 八 月十五 日生, 于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139121201506002303 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹增辉			社保电脑号：643554479			身份证号码：445122199408151015			页码：1									
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0	
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04	
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0	
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			8494.24		4157.28		3936.6		1574.64		393.72		144.46		430.32		60.08	




社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70c66a8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-3 总监代表 2 颜学锋相关资格证及社保缴纳证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00800931</p>
<p>820</p> <p></p> <p>注册号 44036616</p> <p>姓名 颜学锋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 04 月 25 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 09 月 19 日</p>



使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 颜学锋

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月25日

注册编号 : 44036616

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 : 2025.5.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜学锋

社保电脑号：650584857

身份证号码：433130199004251112

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70dab53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-4 安全监理工程师许林虎相关资格证书及社保证明

190-0196



姓名 许林虎

性别 男

证件号码 340111197512281016

级别 中 级

执业证号 192303341290

发证日期 2023年6月13日

本人签名

职业资格  
证书管理号 2017033340332017343049000166



190-0196

注册记录

许林虎 340111197512281016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2028年6月13日





使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 许林虎

性 别 : 男

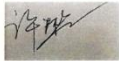
出生日期 : 1975年12月28日

注册编号 : 44013822

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2025年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程






个人签名 : 

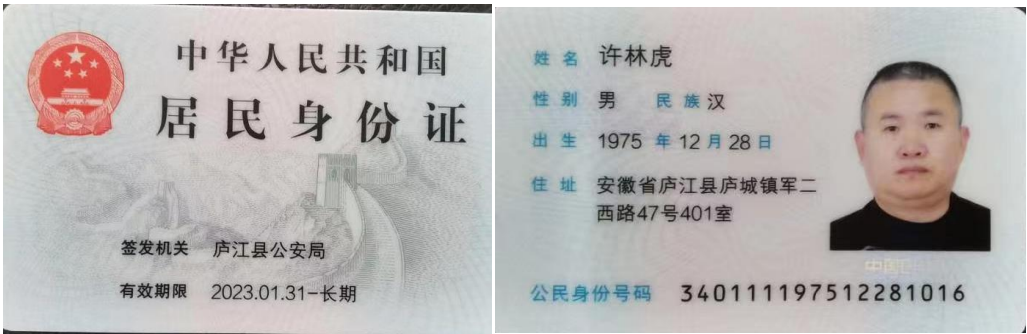
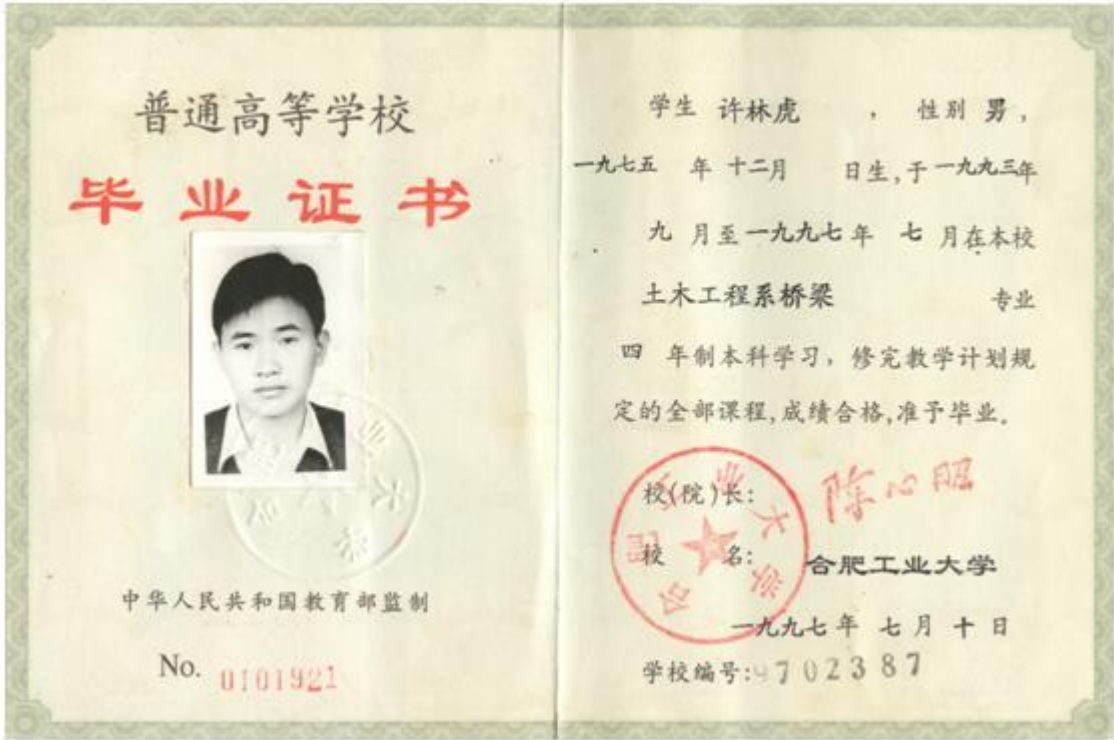
签名日期 : 2025.5.9



发证日期 : 2022年07月05日



<p>本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。</p> <p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p>	<p><b>专 业 技 术 资 格 证 书</b></p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY</p>  <p>安徽省人力资源和社会保障厅 DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE</p>
 <p>姓 名 许林虎 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 340111197512281016 ID Number</p> <p>工作单位 合肥市硕源建设工程 Working Unit</p> <p>有限公司</p> <p>证书编号 (2019) 934004670 Certificate Number</p>	<p>系列名称 工程技术人员 Category Appellation</p> <p>专业名称 建筑工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间 2019. 12. 15 Appraisal Date</p> <p>批准文号 皖人社函(2020) 65 号 Approval Number</p> 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许林虎

社保电脑号：802390425

身份证号码：340111197512281016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8280.0	4320.0			1181.04	393.72			393.72					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70e4ee1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-5 土建专业监理工程师陈少明相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019年 09 月 24 日	
核发编号: B20191833	
姓 名: 陈少明	
性 别: 男	
身份证号: 362527198904132215	
学 历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有	
限公司	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
	记录日期:
	记录日期:







中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少明

社保电脑号：625632897

身份证号码：362527198904132215

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			136.8	1368.0	72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d70f84fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-6 土建专业监理工程师陈慧相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019 年 10 月 17 日</p> <p>核发编号：B20191863</p>	<p>姓名：陈慧</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：430703198211212016</p> <p>学历：中专</p> <p>所学专业：工民建</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B1203106000011008



持证人签名:

姓 名: 陈慧

性 别: 男

身份证号: 430703198211212016

专 业: 土木工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年02月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧

社保电脑号：612459201

身份证号码：430703198211212016

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d711256z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：




单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-7 给排水专业监理工程师麻永相关资格证及社保缴纳证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00877497</p>
<p>640</p>  <p>注册号 44045103</p> <p>姓名 麻永</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 04 月 11 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. </p> <p>深圳市建星项目管理顾问有</p> <p>注册执业单位 限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 09 月 05 日</p>





使用有效期: 2025年05月06日  
- 2025年11月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 麻永

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月11日

注册编号 : 44045103

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 麻永

签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2024年09月05日


 	姓 名:	麻永
	性 别:	男
	身份证号:	433101199204112019
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203080100006104	查询网址:	 <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>

	高等教育自学考试	
	毕 业 证 书	
	姓 名: 麻永	
	身份证号: 433101199204112019	
	证书编号: 65439110121008626	
参加 交通土建工程		专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会	长沙理工大学 高等院校	
二〇一四年十二月二十日	二〇一四年十二月二十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		





2-8 园林景观专业监理工程师胡忠岩相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p>		
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019年03月13日</p> <p>核发编号: B20180983</p>		<p>姓名: 胡忠岩</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 230302196803164252</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--




本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A940521191  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 土木工程  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2005年9月1日  
Date of Issue

姓名 胡忠岩  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1968.3  
Date of Birth

发证机关  
Issued by





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡忠岩

社保电脑号：650333635

身份证号码：230302196803164252

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		136.8	368.0		72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7120474 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-9 智能化专业监理工程师梁灿相关资格证及社保缴纳证明







使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁灿

性 别 : 男

出生日期 : 1988年12月07日

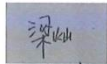
注册编号 : 44039688



注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2023年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁旭

社保电脑号：636889375

身份证号码：420222198812072813

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			1340.32		60.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d712350d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-10 市政工程专业监理工程师马立原相关资格证及社保缴纳证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00818889</p>
<p>669</p>  <p>注册号 44039680</p> <p>姓名 马立原</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 03 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 10 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 10 月 11 日</p>





使用有效期: 2025年05月08日  
- 2025年11月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马立原

性 别 : 男

出生日期 : 1993年03月08日

注册编号 : 44039680

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 马立原  
签名日期 : 2025.5.7



发证日期 : 2023年10月11日



No.01- 1604827325



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马立原

社保电脑号：802095551

身份证号码：411123199303086533

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72				219.6	62.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7128695 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-11 安装专业监理工程师柯学相关资格证及社保缴纳证明







使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 柯学

性 别 : 男

出生日期 : 1997年03月18日


注册编号 : 44044884

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2024.5.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年09月05日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯学

社保电脑号：648758244

身份证号码：420281199703180035

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d712a93m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-12 精装修专业监理工程师罗凯相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 罗凯

性别 男

身份证号 441423198510140018

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 B22110256

初次发证日期: 2022 年 11 月 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 31 日



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



罗凯 性别 男，1985 年 10 月 14 日生，于 2016 年 03 月至 2018 年 06 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

证书编号: 114157201805005972

2018 年 06 月 05 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗凯

社保电脑号：610478197

身份证号码：441423198510140018

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7974.58	4157.28			3936.6	1574.64			393.72			336.0		84.0	

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d712e6eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-13 造价专业监理工程师李霞相关资格证及社保缴纳证明

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名：李霞  
身份证号码：510212197710070328  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863  
初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022 年 12 月 14 日



# 广东省职称证书

姓 名: 李霞  
身份证号: 510212197710070328



职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月04日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评  
审委员会

证书编号: 2003001043492  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霞

社保电脑号：600487120

身份证号码：510212197710070328

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98
2024	06	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	14.34	5123	40.98
2024	07	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2024	08	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2024	09	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98
2025	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
2025	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	40.98
合计			10041.08	4918.08			3936.6	1574.64			393.72			491.76	123.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d713d67z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-14 BIM 专业监理工程师何莉相关资格证及社保缴纳证明

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 何莉 身份证号码: 440402197809029042 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11054400011059 初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2021 年 07 月 15 日</p>











深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何莉

社保电脑号：608265734

身份证号码：440402197809029042

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			11760.0	5760.0			3936.6	1574.64			393.72			576.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d714c360 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-15 驻预制厂监理员吴伟相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 吴伟

性别 男

身份证号 430181199506260817

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 B21090373

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 2022 年 1 月 18 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 30 日

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 吴伟 性别 男，一九九五年 六 月 廿六 日生，于二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: 湖南工程职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 124251201606161388

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴伟 社保电脑号: 801920867 身份证号码: 430181199506260817 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			123.42	459.2	64.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d7155a46 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-16 监理员梁聪相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证



姓 名 梁聪

性 别 男

身份证号 440981198708143919

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 A22070132

初次发证日期：2022 年 7 月 1 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2025 年 6 月 30 日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁聪 性别 男，一九八七年 八 月 十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东松山职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 120601201006043463

二〇一〇 年 六 月 二十 日

查询网址：Http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁聪

社保电脑号：629511569

身份证号码：440981198708143919

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					76.8	


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7160f24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-17 监理员邓德成相关资格证及社保缴纳证明

 实时数据，扫码验证	姓 名	邓德成	
	性 别	男	
	身份证号	432522197308078015	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	证书编号	B18070294	
初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日			
换 证 日 期: 2020 年 11 月 27 日			
有 效 期 至: 2027 年 6 月 29 日			

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 邓德成			
身份证号: 432522730807801			
证书编号: 66440301011082540			
参加	经济管理	专业 专科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。			
			
2003 年 6 月 30 日		2003 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.03 00263086





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓德成

社保电脑号：609755580

身份证号码：432522197308078015

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8494.24	4157.28			3936.6	1574.64			393.72		114.46	240.32	60.08		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7163536 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-18 监理员冯勇相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 冯勇

性别 男

身份证号 411528199210122973

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 B20050725

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2020 年 11 月 4 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 冯勇


身份证号: 411528199210122973

证书编号: 65411522142000020

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



广东省高等教育自学考试委员会  
2016 年 12 月 30 日



高等院校  
中原工学院  
2016 年 12 月 30 日

No.01- 1605082460



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯勇		社保电脑号：647993026				身份证号码：411528199210122973				页码：1							
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司						单位编号：790014				计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58 4157.28			1181.04 393.72			393.72		114.46 240.32		60.08				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7166bew ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-19 监理员郭宇成相关资格证及社保缴纳证明







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宇

社保电脑号：804760381

身份证号码：430922198610063118

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7168bay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-20 监理员邵健相关资格证及社保缴纳证明

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<table border="0"><tr><td>姓 名</td><td>邵健</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td colspan="2">430524199003297436</td></tr><tr><td>专 业</td><td colspan="2">房屋建筑工程</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">市政公用工程</td></tr><tr><td>工作单位</td><td colspan="2">深圳市建星项目管理顾问有限公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="2">B18120245</td></tr><tr><td colspan="3">初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日</td></tr><tr><td colspan="3">换 证 日 期: 2020 年 8 月 11 日</td></tr><tr><td colspan="3">有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日</td></tr></table>	姓 名	邵健		性 别	男		身份证号	430524199003297436		专 业	房屋建筑工程			市政公用工程		工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		证书编号	B18120245		初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日			换 证 日 期: 2020 年 8 月 11 日			有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日		
姓 名	邵健																														
性 别	男																														
身份证号	430524199003297436																														
专 业	房屋建筑工程																														
	市政公用工程																														
工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司																														
证书编号	B18120245																														
初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日																															
换 证 日 期: 2020 年 8 月 11 日																															
有 效 期 至: 2027 年 11 月 29 日																															

成人高等教育		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 邵健 性别 男，一九九〇年 三 月二十九日生，于		
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 道路桥梁工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名	校 长:	
批准文号: 教成[1993]1号		
证书编号: 105345201406061381	二〇一四年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵健 社保电脑号: 804203951 身份证号码: 430524199003297436 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	240.32		60.08

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7176b23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-21 监理员周卓相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别: 监理员

姓名: 周卓

性别: 男

身份证号: 420902199808046812

学历: 大专

所学专业: 建设工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024 年 12 月 18 日

核发编号: C20240600

普通高等学校

毕业证书

学生 周卓 性别 男 , 一九九八年 八 月 四 日生, 于二〇一六年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北职业技术学院 校(院)长: 朱虹

证书编号: 120511202106003851 二〇二一年 六 月 三十 日





2-22 监理员敖斌鹏相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证

姓名 敖斌鹏

性别 男

身份证号 36050219930601461X

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 A23120461

初次发证日期：2023 年 12 月 11 日  
换证日期：      年      月      日  
有效期至：2026 年 12 月 10 日



广东省建设监理协会  
(盖章)



广东省建筑安全协会  
(盖章)

教育部学历证书电子注册备案表	
更新日期: 2023年06月29日	
姓名	敖斌鹏
证件号码	36050219930601461X
毕(结)业日期	2016年12月30日
学校名称	江西师范大学
专业	工程造价管理
层次	本科
学历类别	高等教育自学考试
毕(结)业	毕业
证书编号	6536 0186 1411 5086 9



在线验证码 **021884560016**  
①验证报告在线查验网址: <https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

**注意事项:**

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月),其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖斌鹏

社保电脑号：813157601

身份证号码：36050219930601461X

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		114.46	1340.32		60.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d718c5cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





## 2-23 监理员廖文豪相关资格证及社保缴纳证明

 实时数据，扫码验证	姓 名	廖文豪	
	性 别	男	
	身份证号	41622199702200010	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	证书编号	B22100350	
	初次发证日期	2022	年0月1日
	换 证 日 期:	年 月 日	
	有 效 期 至	2025	年10月0日

成人高等教育		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学 生	廖文豪	性别男,一九九七年 二 月二十日生,于二0二0年
	三 月至二0二二年 七 月在本校	工程管理
专 业	函授	学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
校 名:	惠州学院	校(院)长: 
批准文号:	教发[2000]31号	
证书编号:	105775202205000718	二0二二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖文豪			社保电脑号：649181297			身份证号：441622199702200010			页码：1								
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号：790014			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2520	20.18	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			7974.58 4157.28			1181.04 393.72			393.72			社保费缴纳清单		证明专用章			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d7194128 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



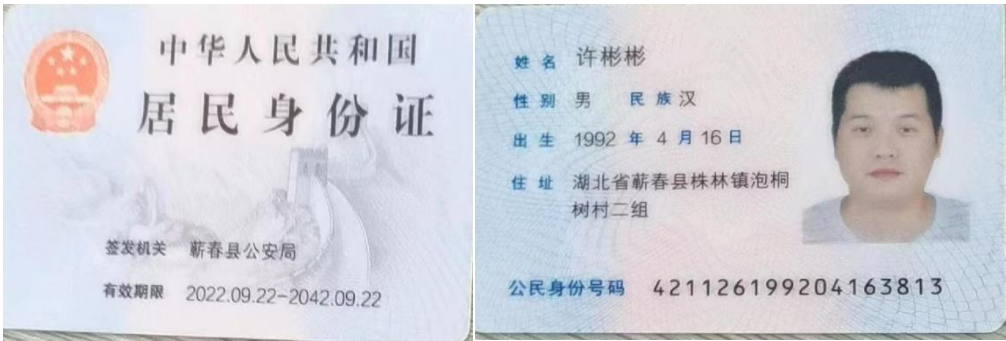


2-24 监理员许彬彬相关资格证及社保缴纳证明

 实时数据，扫码验证	姓 名	许彬彬		
	性 别	男		
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	421126199204163813		
	专 业	房屋建筑工程		
		市政公用工程		
	工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
	证书编号	B22100309		
初次发证日期:		2022 年 10 月 11 日		
换 证 日 期:		2022 年 12 月 8 日		
有 效 期 至:		2025 年 10 月 10 日		

3421	普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 许彬彬 性别男，一九九二年四月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	鄂州职业大学	校(院)长: 孔国英
证书编号:	113351201406752341	二〇一四年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彬彬		社保电脑号：649649598		身份证号码：421126199204163813		页码：1											
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司				单位编号：790014		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72			119.46	240.32	60.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71a3a6k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-25 监理员项颂信相关资格证及社保缴纳证明

 实时数据，扫码验证	姓名	项颂信	
	性别	男	
	身份证号	440923197806140799	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	证书编号	B23060205	
	初次发证日期:	2023 年 5 月 31 日	
	换证日期:	2026 年 5 月 30 日	
	有效期至:	2026 年 5 月 30 日	

成人高等教育		
毕业证书		
学生 项颂信 性别 男，一九七八年 六 月 十四 日生，于二〇一四年		
三 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东石油化工学院 校（院）长：朱法华		
批准文号：教发函[2010]76号		
证书编号：116565201606000378 二〇一六年 六 月 十六 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项颂信 社保电脑号：624049808 身份证号码：440923197806140799 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	6.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	6.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	6.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72				72.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71ac23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-26 监理员魏子洋相关资格证及社保缴纳证明



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 魏子洋

性别 男

身份证号 530128199401161232

专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号 B23060206

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换 证 日 期:        年    月    日

有 效 期 至: 2026 年 5 月 30 日

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 魏子洋 性别 男 ， 1994 年 1 月 16 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业

2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西南交通大学

校（院）长: 

证书编号: 106137201706002954

2017 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏子洋 社保电脑号：649701176 身份证号码：530128199401161232 页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72		123.12	339.2		64.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71af3f4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-27 监理员张哲相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>监理员</u>	
姓名： <u>张哲</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>420982200012101019</u>	
学 历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>水利水电建筑工程</u>	
技术职称： <u>无</u>	
从业单位： <u>深圳市建星项目管理顾问有限</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	
核发编号： <u>C20240601</u>	<u>公司</u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>张哲</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇〇 年十二月 十 日生，于二〇一九		
年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 <u>水利水电建筑工程</u> 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>湖北水利水电职业技术学院</u> 校（院）长：		<u>王玉才</u>
证书编号： <u>129821202206002721</u>		二〇二二 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 张哲 社保电脑号: 810860731 身份证号码: 420982200012101019 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58				252.0		63.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9b5d71b1f5b ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-28 监理员岳阳相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓名: <u>岳阳</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>522222200311133257</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市建星项目管理顾问有限</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日	
核发编号: <u>C20240606</u>	<u>公司</u>

普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>	
学生 <u>岳阳</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇三年十一月十三日生，于二〇二一年九月至二〇二四年七月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: <u>贵州职业技术学院</u>	校（院）长: <u>汤 健</u>
证书编号: <u>142521202406004140</u>	二〇二四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳阳

社保电脑号：815869106

身份证号码：522222200311133257

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58			126.0	352.0	63.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71be27b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号  
790014

单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-29 监理员尹华冬相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  尹华冬  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430525200212104532  </u>	
学 历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑装饰工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  7  </u> 日	<u>  公司  </u>
核发编号： <u>  C20230837  </u>	

普通高等学校	
<b>毕 业 证 书</b>	
	
学生 <u>  尹华冬  </u> 性别 <u>  男  </u> ， <u>  二〇〇二年十二月十  </u> 日生，于 <u>  二〇二〇  </u>	
年 <u>  九  </u> 月至 <u>  二〇二三年  </u> 六 月在本校 <u>  建筑装饰工程技术  </u> 专业	
<u>  三  </u> 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>  长江工程职业技术学院  </u>	校（院）长： <u>  但  </u>
证书编号： <u>  132661202306928769  </u>	<u>  二〇二三年  </u> 六 月 <u>  三十  </u>

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹华冬 社保电脑号：813828124 身份证号码：430525200212104532 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58				252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b5d71c02dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





2-30 监理员李艺博相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  李艺博  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  410482200107073816  </u>	
学 历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市建星项目管理顾问有限  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  12  </u> 月 <u>  20  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240603  </u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	<u>  李艺博  </u>	性 别 <u>  男  </u> ，二〇〇一年 七 月 七 日生，于二〇二二
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校		<u>  工程管理  </u>
专 业	<u>  专科起点本科  </u>	学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。		
校 名：	<u>  郑州工业应用技术学院  </u>	校（院）长： 
证书编号：	<u>  127471202405001299  </u>	二〇二四年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





2-31 监理员蔡芳鹏相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别: 监理员	
姓名: 蔡芳鹏	
性别: 男	
身份证号: 360724199908060030	
学历: 大专	
所学专业: 工程造价	
技术职称: 无	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	从业单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
核发日期: 2023 年 2 月 13 日	
核发编号: C20230044	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡芳鹏 性别 男, 一九九九年 八 月 六 日生, 于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 惠州经济职业技术学院	校(院)长: 杨海琦	
证书编号: 137181202206000043	二〇二二年 六 月二十二日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



No.01- 2308956963





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳鹏 社保电脑号：811773226 身份证号码：360724199908060030 页码：1  
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7974.58	4157.28			1181.04	393.72			393.72					84.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71d265y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2-32 资料员孙江南相关资格证及社保缴纳证明

 实时数据，扫码验证	姓名	孙江南	
	性别	男	
	身份证号	420107197706280076	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	证书编号	B23030349	
	初次发证日期	2023 年 3 月 13 日	
	换证日期	年 月 日	
	有效期至	2026 年 3 月 12 日	

  广东省专业技术资格 专用章	孙江南	于	2009	年	
	11	月	经	广东省工程技术	高级职务
	评审委员会评审通过，				
粤高职称字第 0914991 号	具备	高级工程师			
	资格。特发此证				
	发证机关	广东省人事厅			
	2009 年 12 月 10 日				





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙江南

社保电脑号：610982960

身份证号码：420107197706280076

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8280.0		4320.0	3936.6		1574.64	393.72								108.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b5d71db952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
790014  
单位名称  
深圳市建星项目管理顾问有限公司



(6) 拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	DTM-400	5 台	开工前一周至竣工结束
2	水准仪	DS3	5 台	开工前一周至竣工结束
3	激光垂准仪	XL 48-DZJ200	5 台	开工前一周至竣工结束
4	激光测距仪	杜克 LS-P	5 台	开工前一周至竣工结束
5	砼回弹仪	ZC-3	5 台	开工前一周至竣工结束
6	工程检测包	温州南方 JZC-D	10 套	开工前一周至竣工结束
7	检测锤	立昌 2020512	10 把	开工前一周至竣工结束
8	坡度检测尺	麦丹利 MDL-10111	8 把	开工前一周至竣工结束
9	指纹打卡机	得力 3960	3 台	开工前一周至竣工结束
10	打印机	惠普 4826	3 台	开工前一周至竣工结束
11	扫描仪	得力 15151	1 台	开工前一周至竣工结束
12	数码相机	佳能 EOS 700D 套机	6 台	开工前一周至竣工结束
13	游标卡尺	绿林数显卡尺	20 把	开工前一周至竣工结束
14	靠尺	得力 DL290400	20 把	开工前一周至竣工结束
15	焊接检验尺	梁硕 WL-HJC	20 把	开工前一周至竣工结束
16	刻度放大镜	驿普路 TH-8011	20 把	开工前一周至竣工结束

17	钢筋保护层测定仪	other ZL-610	6 台	开工前一周至竣工结束
18	插座检测仪	科麦斯	6 台	开工前一周至竣工结束
19	超声波测厚仪	三量 UT110	6 台	开工前一周至竣工结束
20	钳型电流表	胜利 DM6266	3 台	开工前一周至竣工结束
21	万用电表	胜德 9205N	6 台	开工前一周至竣工结束
22	厚度测试仪	源恒通 YHT127	5 台	开工前一周至竣工结束
23	插座测试器	上海德力西 10A/16A	5 台	开工前一周至竣工结束
24	接地电阻表	南京金川 ZC29B-1	5 台	开工前一周至竣工结束
25	兆欧表	南京金川 ZC25-3	6 台	开工前一周至竣工结束
26	电脑	兼容机 (主流配置)	20 台	开工前一周至竣工结束
27	规范图集	—	4 套	开工前一周至竣工结束
28	档案柜	—	20 个	开工前一周至竣工结束
29	文件柜	—	20 个	开工前一周至竣工结束
30	电动自行车	飞鸽	15 个	开工前一周至竣工结束
31	巡检记录仪	智国者	2 部	开工前一周至竣工结束
32	无人机	大疆	2 台	开工前一周至竣工结束



(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	15067.916525	14297.6128	12831.521223
净利润	万元	525.317317	496.084751	470.869351

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1、2021 年

防伪编号： 07552022031138109085

深圳永德会计师事务所已签

报告文号： 深永德审字[2022]第004号  
委托单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳永德会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-10  
报备日期： 2022-03-27  
签名注册会计师： 刘章林 汪建良



微信扫一扫查询真伪

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳永德会计师事务所  
事务所电话： 0755-29992466  
传真： 0755-29992433  
通信地址： 深圳市宝安区'宝城'宝民路广场大厦9楼910室  
电子邮件： 1585901315@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳永德会计师事务所  
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的  
2021 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	



## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	39,909,568.31	32,532,309.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,103,292.68	30,241,704.16
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,410,455.24	5,119,705.57
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>74,483,316.23</b>	<b>67,953,718.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	32,554,812.22
减：累计折旧	6	5,008,155.24	3,772,289.91
固定资产净值	6	29,054,562.67	28,782,522.31
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	29,054,562.67	28,782,522.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>32,169,562.67</b>	<b>31,897,522.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>106,652,878.90</b>	<b>99,851,241.15</b>

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款			-
预收款项		51,000.00	51,000.00
应付职工薪酬	7	18,612,682.69	6,787,944.87
其中：应付工资	7	18,612,682.69	6,787,944.87
应付福利费	7		-
其中：职工奖励及福利基金	7		-
应交税费	8	2,648,371.13	2,215,944.32
其中：应交税金	8	2,648,371.13	2,215,944.32
应付利息			-
应付股利			-
其他应付款	9	49,651,991.49	57,593,078.67
划分为持有待售的负债			-
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			-
<b>流动负债合计</b>		<b>70,967,045.31</b>	<b>66,650,967.86</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	10	91,016.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
专项应付款			-
预计负债			-
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
其中：特准储备基金			-
<b>非流动负债合计</b>		<b>91,016.00</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>71,058,061.31</b>	<b>66,650,967.86</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			-
其中：国有法人资本			-
集体资本			-
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			-
减：已归还投资			-
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积			-
减：库存股			-
其他综合收益			-
其中：外币报表折算差额			-
专项储备			-
盈余公积	12	2,800,097.55	2,274,780.23
其中：法定公积金	12	2,800,097.55	2,274,780.23
任意公积金			-
一般风险准备			-
未分配利润	13	12,794,720.04	10,925,493.06
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>35,594,817.59</b>	<b>33,200,273.29</b>
少数股东权益			-
<b>所有者权益合计</b>		<b>35,594,817.59</b>	<b>33,200,273.29</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>106,652,878.90</b>	<b>99,851,241.15</b>

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		150,679,165.25	153,663,775.86
其中：营业收入	14	150,679,165.25	153,663,775.86
二、营业总成本		143,658,501.70	147,181,693.74
其中：营业成本	14	68,346,317.92	93,197,303.30
税金及附加		841,101.86	969,414.06
销售费用		52,961,109.11	36,265,239.05
管理费用		21,731,270.34	16,991,613.80
其中：研究与开发费			-
财务费用	15	-221,297.56	-241,876.47
其中：利息支出	15		-
利息收入	15	-454,465.03	-350,529.40
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		-
其他			-
加：其他收益	16	136,961.34	831,434.23
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
汇兑收益（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,157,624.89	7,313,516.35
加：营业外收入	17	500.00	5,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		-
非货币性资产交换利得	17		-
政府补助	17	500.00	5,000.00
债务重组利得	17		-
减：营业外支出	18	153,894.00	184,145.05
其中：非流动资产毁损报废损失	18		-
非货币性资产交换损失	18		-
债务重组损失	18		-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,004,230.89	7,134,371.30
减：所得税费用		1,781,097.72	1,829,623.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,253,173.17	5,304,748.21
归属于母公司所有者的净利润		5,253,173.17	5,304,742.21
少数股东损益			-
六、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4.现金流量套期损益的有效部分			-
5.外币财务报表折算差额			-
七、综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
*归属于少数股东的综合收益总额			-
八、每股收益：			-
基本每股收益			-
稀释每股收益			-



## 现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

项 目	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	159,900,775.66	149,742,060.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,402,078.74	15,375,026.51
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>173,302,854.40</b>	<b>165,107,087.03</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	68,861,636.13	92,520,842.21
支付给职工以及为职工支付的现金	46,384,384.27	40,310,582.22
支付的各项税费	11,813,322.10	12,216,991.82
支付其他与经营活动有关的现金	31,358,347.01	3,266,645.05
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>164,417,689.51</b>	<b>148,315,061.30</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>8,885,164.89</b>	<b>16,792,025.73</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,507,905.69	27,193,421.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,507,905.69</b>	<b>27,193,421.52</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,507,905.69</b>	<b>-27,193,421.52</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>10,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>4,000,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>6,000,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>7,377,259.20</b>	<b>-4,401,395.79</b>
加：期初现金及现金等价物余额	32,532,309.11	36,933,704.90
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>39,909,568.31</b>	<b>32,532,309.11</b>

所有者权益变动表

2021年度

深圳市建星项目管理顾问有限公司		本年金额											单位：人民币元	
项 目	行 次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	
一、本年年末余额	1	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29	
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	525,317.32	-	1,869,226.98	-	2,394,544.30	-	2,394,544.30	
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	525,317.32	-	525,317.32	-	525,317.32	
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19	
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-525,317.32	-	-525,317.32	-	-525,317.32	
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87	
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、结转重估计量设定受益计划净资产或净资产所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59	

所有者权益变动表

深圳市建星项目管理顾问有限公司		上年金额											单位：人民币元	
项 目	行 次	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益 合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、上年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08
三、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	10,000,000.00	-	-	-	-	-	530,474.22	-	774,267.99	-	11,304,742.21	-	11,304,742.21
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-	-	-	-	-
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、上年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,300,273.29	-	33,300,273.29





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703385266

名称 深圳永德会计师事务所  
主体类型 合伙企业  
经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室  
(办公场所)  
执行事务合伙人 汪建良  
成立日期 2005年01月14日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年05月10日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、2022 年



深圳永德会计师事务所  
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的  
2022 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤2311J00L46



资产负债表			
2022年12月31日			
编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	60,296,635.58	39,909,568.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,282,259.01	30,103,292.68
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,040,331.94	4,410,455.24
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,679,226.63	74,483,316.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	34,062,717.91
减：累计折旧	6	6,462,497.53	5,008,155.24
固定资产净值	6	27,600,220.38	29,054,562.67
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	27,600,220.38	29,054,562.67
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,715,220.38	32,169,562.67
资产总计		126,394,446.91	106,652,878.90





编制单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司		附注	年末金额	年初金额
项目				
<b>资产负债表 (续)</b>				
2022年12月31日				
金额单位: 人民币元				
<b>流动负债:</b>				
短期借款				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款				
预收款项				
应付职工薪酬			54,000.00	54,000.00
其中: 应付工资		7	18,126,300.34	18,612,682.69
应付福利费		7	18,126,300.34	18,612,682.69
其中: 职工奖励及福利基金		7		
应交税费		8	3,274,989.64	2,648,371.13
其中: 应交税金		8	3,274,989.64	2,648,371.13
应付利息				
应付股利				
其他应付款		9	73,573,630.92	49,651,991.49
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
<b>流动负债合计</b>			<b>95,028,920.90</b>	<b>70,967,045.31</b>
<b>非流动负债:</b>				
长期借款		10		91,016.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
其中: 特准储备基金				
<b>非流动负债合计</b>				<b>91,016.00</b>
<b>负债合计</b>			<b>95,028,920.90</b>	<b>71,058,061.31</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>				
实收资本 (股本)		11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本				
其中: 国有法人资本				
集体资本				
民营资本		11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中: 个人资本		11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本				
减: 已归还投资				
实收资本 (或股本) 净额		11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具				
其中: 优先股				
永续债				
资本公积				
减: 库存股				
其他综合收益				
其中: 外币报表折算差额				
专项储备				
盈余公积		12	3,296,182.30	2,800,097.55
其中: 法定公积金		12	3,296,182.30	2,800,097.55
任意公积金				
一般风险准备				
未分配利润		13	8,069,343.71	12,794,720.04
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>			<b>31,365,526.01</b>	<b>35,594,817.59</b>
<b>少数股东权益</b>				
<b>所有者权益合计</b>			<b>31,365,526.01</b>	<b>35,594,817.59</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>			<b>126,394,446.91</b>	<b>106,652,878.90</b>



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

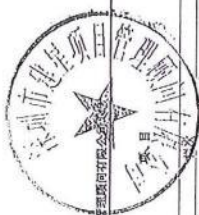
金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		142,976,128.00	150,679,165.25
其中：营业收入	14	142,976,128.00	150,679,165.25
二、营业总成本		136,695,000.65	143,658,501.70
其中：营业成本	14	66,629,871.47	68,346,317.92
税金及附加		938,243.70	841,101.66
销售费用		49,565,485.56	52,961,109.14
管理费用		19,949,689.14	21,731,270.34
其中：研究与开发费			
财务费用	15	-295,225.73	-221,297.56
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-454,465.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		
其他		-94,063.59	
三、营业毛利（亏损以“-”号填列）		6,281,127.45	7,020,663.55
加：其他收益	16	93,960.90	136,961.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,375,088.35	7,157,624.89
加：营业外收入	17	279,375.00	500.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		
非货币性资产交换利得	17		
政府补助	17	278,375.00	500.00
债务重组利得	17		
减：营业外支出	18	40,000.00	153,894.00
其中：非流动资产毁损报废损失	18		
非货币性资产交换损失	18		
债务重组损失	18		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,614,463.35	7,004,230.89
减：所得税费用		1,653,615.84	1,751,057.72
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的净利润		4,960,847.51	5,253,173.17
少数股东损益			
七、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
八、综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
*归属于少数股东的综合收益总额			
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

现金流量表		
2022年度		
编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	金额单位: 人民币元	
	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,386,069.33	159,900,775.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,119,563.68	13,402,078.74
经营活动现金流入小计	175,505,633.01	173,302,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	48,260,466.38	68,861,636.13
支付给职工以及为职工支付的现金	56,869,908.56	46,384,384.27
支付的各项税费	14,279,719.46	14,813,322.10
支付其他与经营活动有关的现金	32,708,471.34	34,358,347.01
经营活动现金流出小计	152,118,565.74	164,417,689.51
经营活动产生的现金流量净额	23,387,067.27	8,885,164.89
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,507,905.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,507,905.69
投资活动产生的现金流量净额		-1,507,905.69
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,000,000.00	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,387,067.27	7,377,259.20
加: 期初现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11
六、期末现金及现金等价物余额	60,296,635.58	39,909,568.31







所有者权益变动表

2022年度

行次	本年金额										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	合计	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59
三、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	496,084.75	-	4,775,376.53	-	-4,229,291.53	-	-4,229,291.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,960,847.51	-	4,960,847.51	-	4,960,847.51
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,686,233.64	-	-9,190,139.09	-	-9,190,139.09
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,686,233.64	-	-9,190,139.09	-	-9,190,139.09
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,000,000.00	-	-3,000,000.00	-	-3,000,000.00
2、盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,190,139.09	-	-6,190,139.09	-	-6,190,139.09
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转以前年度损益调整计入净利润或净亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	3,296,182.10	-	8,069,343.71	-	31,365,526.01	-	31,365,526.01



所有者权益变动表

2022年度

项目	上年金额										单位：人民币元	
	归属于母公司所有者权益										少数 股东 权益	所有者权益 合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00						2,274,780.33		10,925,493.06		33,200,273.29	33,200,273.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1、净利润												
2、其他综合收益												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备												
2、使用专项储备												
（四）利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
企业发展基金												
利润归还投资												
2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配												
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（股本）												
2、盈余公积转增资本（股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、结转重估资产减值准备及公允价值变动净损益												
5、其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00						2,274,780.33		12,794,720.04		35,594,517.59	35,594,517.59



证书序号: C005987

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳永德会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所:

深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日





# 营业执照

统一社会信用代码 914403007703385266

名 称	深圳永德会计师事务所
主 体 类 型	合伙企业
经 营 场 所	深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室 (办公场所)
执行事务合伙人	汪建良
成 立 日 期	2005年01月14日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 05 月 10 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 3、2023 年



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

## 审 计 报 告

2023 年度

### 目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤24HBNYUR06



资产负债表			
2023年12月31日			
编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	58,707,434.56	60,296,635.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	28,768,453.73	30,282,259.01
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,739,401.49	5,040,331.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6		
流动资产合计		93,275,289.78	95,679,226.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,526,795.46	27,600,220.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,641,795.46	30,715,220.38
资产总计		122,917,085.24	126,394,446.91

(转下页)





(承上页)

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注 释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	17,570,404.11	18,126,300.34
应交税费	六、8	1,981,530.89	3,274,989.64
其他应付款	六、9	72,096,859.92	73,573,630.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
股东权益：			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	3,767,051.65	3,296,182.30
未分配利润	六、12	7,447,238.67	8,069,343.71
股东权益合计		31,214,290.32	31,365,526.01
负债和股东权益总计		122,917,085.24	126,394,446.91

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡珊珊



利润表  
2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、12	128,315,212.23	142,976,128.00
减：营业成本	六、13	60,354,781.62	66,629,871.47
税金及附加		976,666.13	938,243.70
销售费用		37,850,613.22	49,566,485.56
管理费用		23,451,654.54	19,855,625.55
研发费用			
财务费用	六、14	-618,175.96	-295,225.73
其中：利息费用			
利息收入		681,878.75	377,158.87
加：其他收益	六、15	166,329.53	93,960.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,466,002.21	6,375,088.35
加：营业外收入	六、16	6,000.00	279,375.00
减：营业外支出	六、17	249,110.40	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,222,891.81	6,614,463.35
减：所得税费用	六、18	1,544,498.30	1,653,615.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,708,693.51	4,960,847.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		4,708,693.51	4,960,847.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,829,017.51	151,386,069.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,045,930.81	24,119,563.68
经营活动现金流入小计		175,874,948.32	175,505,633.01
购买商品、接受劳务支付的现金		55,010,211.22	48,260,466.38
支付给职工以及为职工支付的现金		55,645,702.50	56,869,908.56
支付的各项税费		11,249,986.21	14,279,719.46
支付其他与经营活动有关的现金		50,558,249.41	32,708,471.34
经营活动现金流出小计		172,464,149.34	152,118,565.74
经营活动产生的现金流量净额		3,410,798.98	23,387,067.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,000,000.00	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,000,000.00	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,589,201.02	20,387,067.27
加：期初现金及现金等价物余额		60,296,635.58	39,909,568.31
六、期末现金及现金等价物余额		58,707,434.56	60,296,635.58

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊





深圳市建星项目管理顾问有限公司									
2023年度									
货币单位：人民币元									
项 目	本年数			上年数					
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,296,182.30
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	20,000,000.00								3,296,182.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对股东的分配									
4、其他									
（四）股东权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	20,000,000.00								3,767,051.65
									7,447,236.67
									31,214,290.32

法定代表人：蔡阳 主管会计工作负责人：蔡阳 会计机构负责人：胡国瑞



股东权益变动表 (续)

2023年度

上年数									
金额单位: 人民币元									
项 目	股本	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00					2,800,097.55		12,794,720.04	35,594,817.59
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	20,000,000.00					2,800,097.55		-6,190,139.09	-6,190,139.09
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						495,084.75		6,604,980.95	29,404,678.50
(一) 综合收益总额								1,464,762.76	1,960,847.51
1. 股份支付计入股东权益的金额									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 其他									
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股份支付计入股东权益的金额									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 其他权益工具持有者投入资本									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						495,084.75		-3,495,084.75	-3,000,000.00
2. 提取一般风险准备						495,084.75		-495,084.75	
3. 对股东的分配									
4. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本年年末余额	20,000,000.00					3,295,182.30		8,099,243.71	31,395,526.01

法定代表人: 赵阳

主管会计工作负责人: 赵阳

会计机构负责人: 胡国瑞



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300670046462E

名 称	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主 体 类 型	合伙企业分支机构
经 营 场 所	深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701
负 责 人	黄锦辉
成 立 日 期	2007年12月05日

重  
要  
提  
示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 05 月 19 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 5001648

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所  
负责人: 黄锦辉  
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新  
闻大厦1号楼2701  
分所执业证书编号: 110001544701  
批准执业文号: 深财会[2007]84号  
批准执业日期: 2007年11月19日

(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：(深圳市福田安居有限公司)

我方参加 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵阳
	身份证号	440301198302212916
控股股东/投资人名称及出资比例	赵国健（33.9%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵阳（24%）、廖耀武（22.4%）、宁娟、（1.3%）、贺万民（18.4%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市住房和建设局
	被管理关系单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2025 年 5 月 13 日