

工程编号：2020-440304-70-03-012578023

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监

理 投标文件内容：业绩文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期： 2025 年 5 月 13 日



目 录

- 一、投标人基本情况汇总表
- 二、投标人业绩情况
- 三、投标人获奖情况
- 四、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩
- 五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表
- 六、拟投入监理仪器设备情况表
- 七、企业经营情况
- 八、投标人控股及管理关系情况

一、投标人基本情况汇总表

1.1 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		法定代表人姓名	张海岸
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2009 年 12 月
			招标工程所在城市初 次开展业务时间	2019 年 11 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	258 名		
	国家行业 监理工程师	1043 名		
	其他类执业 注册工程师	255 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1.2 企业法人营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
统一社会信用代码 91430000616804162R	扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 1997年07月03日
法 定 代 表 人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经 营 范 围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	登 记 机 关  2024年12月07日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制	

1.3 企业名称变更证明材料

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

页码, 1/6

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务;工程咨询;工程监理服务;工程项目管理服务;房产测绘;工程测量;企业管理咨询咨询服务;政府采购代理;工程建设项目招标代理服务;商务信息咨询;商业信息咨询;土地规划咨询;城乡规划编制;工程总承包服务;工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计;房屋建筑工程施工图设计文件审查;市政设施工程施工图设计文件审查;人防工程施工图设计文件审查;环保咨询;环保低碳咨询;节能环保技术咨询服务;能源评估服务;建设项目环境监理;环境评估;环保行业信息服务及数据分析处理服务;土壤及生态修复项目的咨询;应用软件开发;软件开发系统集成服务;建设工程检测;房屋租赁;会议服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	彭铁缆、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、岳阳润航船务有限公司、李庆林、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、黄一沙、张任方、邓朝晖、长沙开福城投集团有限责任公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)		
变更情况	见变更信息		

本机读资料仅供参考,具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2022年6月30日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=ch...> 2022-06-30

1.4 深圳分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司		成 立 日 期 2019年11月11日			
类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）		营 业 场 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号益投芯时代大厦601			
负 责 人 黄一沙					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
登 记 机 关 				2025 年 04 月 03 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

1.5 工程监理综合资质证书

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
建立时间	1997年07月03日		
注册资本金	11426.5984万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	91430000616804162R		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	E143000330-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	张海岸	职务	法人代表
单位负责人	张海岸	职务	总经理
技术负责人	彭初开	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 友谊国际工程咨询有限公司 原发证日期: 2012年09月13日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

资质等级: 工程监理综合资质

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0178367

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E143000330
有效期: 至2028年12月22日

发证机关
2023年12月22日
No.EZ 0045424

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.6 工程建设类执业注册工程师数量查询结果截图

(1) 注册监理工程师数量:258 名

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗忠祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周成雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘卓杞	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖辉	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430302*****05	注册监理工程师	43007103
11	常德	430421*****54	注册监理工程师	43012082
12	易恩忠	430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	廖云友	430422*****17	注册监理工程师	43015996
15	王敏	421023*****34	注册监理工程师	43011702

共258条


< 1 2 3 4 5 6 ... 18 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	曹磊	130632*****57	注册监理工程师	43016502
257	陈裕浩	130627*****34	注册监理工程师	43016757

共257条

< 1 ... 13 14 15 16 17 18 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心




全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 4 9 5 2 0 6 0 4 4

 网站地图  联系我们  管理系统

(2) 国家行业监理工程师: 1043 名



湖南省建筑市场监管公共服务平台
 湖南省建筑工程监管信息平台


 工程项目动态监管

[网站首页](#)
[工作平台](#)
[信息公示](#)
[信息公告](#)
[数据服务](#)
[项目人员](#)
[诚信](#)
[帮助中心](#)
[项目报建](#)

[省内企业](#)
[从业人员](#)
[建设工程](#)
[安全生产许可证](#)
[外省入湘企业](#)
[劳务企业](#)
[\(示范\)担保企业](#)

人员类别: 监理人员

人员姓名:

身份证号:


注册/执业印章/证书号:

注册单位:

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	石佳	430703***1564	房屋建筑工程	XY13-S2966
2	欧阳丹	430104***4647	房屋建筑工程	XY17-S1996
3	郝正清	430581***079X	房屋建筑工程	XY17-T0779
4	熊灿斌	430125***1024	房屋建筑工程市政公用工程	ZD18-S0094
5	万湘	430381***1429	房屋建筑工程市政公用工程	ZD18-S0095
6	欧阳永红	430522***4420	房屋建筑工程市政公用工程	XS19-S0150
7	曹诗秋	430102***402X	市政公用工程房屋建筑工程	XS19-S0156
8	张静雅	430124***326X	房屋建筑工程	XY19-S0284
9	张洋	430181***3921	房屋建筑工程市政公用工程	XS19-S0525
10	陈俊宗	430111***6911	房屋建筑工程,市政公用工程	XS19-A0501
11	肖峰	432501***3512	房屋建筑工程,市政公用工程	XS19-A0522
12	徐志超	430405***2548	房屋建筑工程市政公用工程	XS19-S0533
13	唐娟	430903***2749	房屋建筑工程机电安装工程	XS19-S0534
14	彭福祥	430923***5262	市政公用工程房屋建筑工程	XS19-S0545
15	曹翠芬	430103***3021	房屋建筑工程市政公用工程	XS19-S0546
16	高兴芬	450322***2545	市政公用工程房屋建筑工程	XS19-S0553
17	张明鑫	430723***0029	房屋建筑工程市政公用工程	XS19-S0554
18	刘伟	430581***7328	市政公用工程房屋建筑工程	XS19-S0564
19	朱亮	430124***9173	房屋建筑工程,市政公用工程	XS17-T0013
20	王群	430121***2327	房屋建筑工程市政公用工程	XS16-S1371
21	彭瑞荣	430105***2026	房屋建筑工程市政公用工程	XS16-S1380
22	黄轩昂	432501***7038	房屋建筑工程	XY19-D0093
23	张英雄	430121***4125	房屋建筑工程市政公用工程	XS16-S1414
24	王彩叶	430903***2126	房屋建筑工程市政公用工程	XS16-S1644
25	夏凤	430922***3824	水利水电工程市政公用工程	XS18-S0267
26	陈海清	430181***0823	房屋建筑工程市政公用工程	XS18-S0269
27	薛丹	430903***4226	市政公用工程房屋建筑工程	XS18-S0282
28	张思玲	430281***652X	房屋建筑工程市政公用工程	XS18-S0293
29	姚放军	432321***0940	房屋建筑工程市政公用工程	XS18-S0296
30	沈竹林	430211***4516	房屋建筑工程,市政公用工程	XS17-B0001

1
2
3
4
5
下一页
末页



湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

工程项目动态监管

网站首页

工作平台

信息公示

信息公告

数据服务

项目人员

诚信

帮助中心

项目报建

省内企业

从业人员

建设工程

安全生产许可证

外省入湘企业

劳务企业

(示范)担保企业

人员类别

监理单位

人员姓名

身份证号

注册/执业印章/证书号

注册单位

友谊国际工程咨询股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1021	蔡庆	430902***6014	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A109
1022	王伟	430121***0458	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A110
1023	鲁淮	430121***7313	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A111
1024	刘奇	430603***251X	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A112
1025	李攀	430703***3954	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A113
1026	黄阳	430181***7878	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A114
1027	周凯	430321***0031	房屋建筑工程,机电安装工程	ZD24-A115
1028	李刚	431122***8130	房屋建筑工程,市政公用工程	ZD24-A116
1029	伍杰	431322***8879	市政公用工程	XY24-A0481
1030	朱涛	430181***2256	房屋建筑工程	XY24-A0482
1031	王杰	362323***4217	市政公用工程	XY24-A0483
1032	许巍	430525***3316	房屋建筑工程	XY24-A0484
1033	杨明浩	430321***0059	房屋建筑工程	XY24-A0485
1034	张航	430111***2110	房屋建筑工程	XY24-A0486
1035	徐亮	430623***5117	机电安装工程	XY24-A0488
1036	李军微	431228***361X	市政公用工程	XY24-A0489
1037	唐林强	430523***1119	房屋建筑工程	XY24-A0490
1038	王杰文	431224***7931	房屋建筑工程	XY24-A0491
1039	邓耿武	430581***8274	房屋建筑工程	XY24-A0492
1040	郭涛	430523***6617	市政公用工程	XY24-A0493
1041	刘强	430922***201X	房屋建筑工程	XY24-A0494
1042	黄鑫威	430121***0017	房屋建筑工程,市政公用工程	XS24-A0340
1043	夏陈湘	430223***9117	房屋建筑工程,机电安装工程	XS24-A0341

首页

上一页

31

32

33

34

35

(3) 其他类执业注册工程师数量: 255 名

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李慧	430521*****21	一级注册建筑师	4300033-013
2	程强	430221*****58	一级注册建筑师	4300033-003
3	李波	342524*****13	一级注册建筑师	4300033-015

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

姓名: 请输入人员姓名


身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司


电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	吴朝	130684*****77	一级注册建造师	湘1132022202302308
2	任磊	430122*****38	一级注册建造师	湘1432023202402228
3	罗志祥	430502*****31	二级注册建造师	湘243141543913
4	曾婷	430626*****67	二级注册建造师	湘243131430622
5	欧阳礼国	430202*****36	二级注册建造师	湘243050909548
6	陈智文	430121*****11	二级注册建造师	湘243002069083
7	符桂林	430922*****15	二级注册建造师	湘243161751443
8	刘晚晴	430503*****12	二级注册建造师	湘243131324512
9	肖锋	432501*****12	二级注册建造师	湘243002175649
10	陈琴	431122*****80	二级注册建造师	湘243141541630
11	邹美峰	430382*****05	二级注册建造师	湘243131326198
12	鲁进	430121*****13	二级注册建造师	湘243002181342
13	常伟	430421*****54	一级注册建造师	湘1432022202302934
14	常伟	430421*****54	二级注册建造师	湘243141537453
15	易思聪	430529*****38	二级注册建造师	湘243111216137


共154条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	杨浩	430623*****38	一级注册建造师	湘1432024202501543
152	黄凯	430105*****12	二级注册建造师	湘243002405560
153	燕子斌	211421*****11	一级注册建造师	湘1112020202107707
154	王建伟	130629*****15	一级注册建造师	湘1432023202404153
155	李一楠	230224*****11	一级注册建造师	湘1432023202404162
156	郭顺	130632*****3X	一级注册建造师	湘1432023202404163
157	蔡彬	430105*****25	一级注册建造师	湘1432024202500372
158	李攀	430703*****54	二级注册建造师	湘243002179423
159	胡蕊	430105*****12	二级注册建造师	湘243002515513
160	陈松浩	130627*****34	一级注册建造师	湘1432024202501915

共160条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 >

前往 11 页

相关网站导航


中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


网站访问量

2 4 9 5 2 0 6 0 4 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张松	410782*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166
2	李娜	130682*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206
3	任磊	430122*****30	一级注册造价工程师	B11204300001035
4	姜勇超	420621*****19	一级注册造价工程师	B11214300002902
5	王鹤	421023*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802
6	崔勇	430903*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803
7	何倩	430903*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548
8	谢彩霞	430124*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121
9	曹雨南	430903*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021
10	陈琴	430122*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567
11	黎金兰	445381*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671
12	王娜	612425*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099
13	黄元村	430219*****16	一级注册造价工程师	B11064300011500
14	张欢	430624*****19	一级注册造价工程师	B11224300005586
15	周剑英	432503*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898

共83条


< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	杨军	430302*****66	一级注册造价工程师	B14234300014863
77	高威	421121*****18	一级注册造价工程师	B11254400037101
78	寻孝佳	430181*****59	一级注册造价工程师	B11244300012720
79	龙勤	433101*****69	一级注册造价工程师	B11244300013605
80	孙运玲	430726*****02	一级注册造价工程师	B11244300014187
81	蔡彬	430105*****25	一级注册造价工程师	B11244300014228
82	龙攀	430521*****09	一级注册造价工程师	B11244300014284
83	李民	430624*****17	一级注册造价工程师	B11254300014891
84	邹希	432524*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016

共84条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量


2 4 9 5 2 0 6 0 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

1.7 企业及其法人代表行贿记录查询截图

2025年5月6日 星期二

欢迎您, 18674



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文字](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 友谊国际工程咨询股份有限公司 × 案由: 行贿罪 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

暂无数据!

[中国政府信息公开整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年5月6日 星期二

欢迎您, 18674



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文字](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 对单位行贿罪 × 全文: 友谊国际工程咨询股份有限公司 ×

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓


暂无数据!

[中国政府信息公开整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年5月6日 星期二

欢迎您, 18674



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

案由: 行刑罪

全文: 张海军

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

2025年5月6日 星期二

欢迎您, 1867



中国裁判文书网

China Judgements Online

首页

刑事案件

民事案件

行政案件

赔偿案件

执行案件

其他案件

民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

?

关键词

案由

法院层级

地域及法院

裁判年份

审判程序

文书类型

案例等级

已选条件:

全文: 张海军

案由: 对单位行刑罪

法院层级

裁判日期

审判程序

暂无数据!

中国政府公开信息整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 | 中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务人民群众系统场景导航 |

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

二、投标人业绩情况

2.1 工程监理类似业绩一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目（监理）	1572.16 万元	2023.12	房屋建筑工程，总建筑面积约 34 万 m ²	/	/	计划	2023.11~2027.5	深圳市
								实际	在建业绩	
2	长沙麓谷城市发展建设有限公司	世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理	1530.8 万元	2022.11	房屋建筑工程，建筑面积 86 万 m ²	34.00	建安工程总造价	计划	2022.12~2024.12	长沙市
								实际	在建业绩	
3	长沙润城房地产开发有限公司	华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目	1322.88 万元	2022.7	房屋建筑工程，总建筑面积约 42.71 万 m ²	15.00	建安工程总造价	计划	2022.8~2024.12	长沙市
								实际	2022.8~2024.9	
4	长沙市振望建设开发有限公司	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	监理服务费 958 万元	2021.5	房屋建筑工程，总建筑面积 54.6 万 m ²	24.56	建安工程总造价	计划	2021.5~2021.12	长沙市
								实际	2021.5~2022.8	
5	佛山深乐供应链管理有限公司	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理	725.95 万元	2022.9	房屋建筑工程，总建筑面积约 33.87 万 m ²	13.20	建安工程总造价	计划	2022.9~2026.12	佛山市
								实际	在建业绩	

6	浏阳汇远实业有限公司	浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）	监理服务费 694.10 万元	2020 年 5 月	房屋建筑工程，总建筑面积 48.88 万 m ²	15.00	建安工程总造价	计划	2020.5~2023.4	浏阳市
								实际	2020.5~2023.4	
7	长沙润星置业有限责任公司	中海湘水锦园项目监理服务工程	监理服务费 584.60 万元	2022.3	房屋建筑工程，总建筑面积约 28.44 万 m ²	/	建安工程总造价	计划	2022.3~2023.11	长沙市
								实际	2022.3~2023.11	
8	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理）	534.73 万元	2023.12	房屋建筑工程，总建筑面积约 9.2 万 m ²	/	/	计划	2023.11~2026.8	深圳市
								实际	在建业绩	
9	怀远县新型城镇化建设有限公司	怀远县二中南安置区建设项目监理	509.46 万元	2023.4	房屋建筑工程，总建筑面积 25.9 万 m ²	7.49	建安工程总造价	计划	2023.4~2026.4	怀远县
								实际	在建业绩	
10	长沙北辰房地产开发有限公司	北辰新河三角洲项目 A2 区全过程工程咨询（含监理）	监理服务费 443 万元	2022.7	房屋建筑工程，总建筑面积约 22.3 万 m ²	8.00	建安工程总造价	计划	2022.8~2027.12	长沙市
								实际	在建业绩	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2.工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2.2 工程监理类似业绩证明材料

妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

合同：

合同编号: <u>ZM12-Q1X42NCG-S2S9/KS/K90/S4/X4S-ZM12-J1-7023-0001</u>	合同章 审核人:
建设工程监理合同	
项目名称: <u>妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03</u>	
地块项目 (监理)	
委托人: <u>深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</u>	合同签订时间
监 理 人: <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
签订日期: <u>2023 年 12 月 27 日</u>	
签订地点: <u>广东省深圳市</u>	

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目概况

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-01、02-02、02-03 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-01、02-02、02-03 地块，总占地面积约为 47665 平方米，总建筑面积约 340000 平方米，地上总计容建面积为 241736 平方米，主要业态包含公寓、住宅、底商、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件:

附件 1: 监理服务范围和内容

附件 2: 监理人履职评价表

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5: 合规及廉洁交易承诺函

附件 6: 人员配备计划信息表

附件 7: 价格清单

附件 8: 人员排布表

附件 9: 《施工质量技术标准》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商,委托人委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整(含拆、迁、改)、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程(钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构)、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光(若有)]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心 and 展示区(若有)等的所有工程及其它永久性 or 临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,监理人为辅外,其余燃气有关工作仍

属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

【☒】 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：14831698.11 元，增值税人民币：889901.89 元，增值税率：6%，含税价人民币：15721600 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分，增值税人民币：捌拾捌万玖仟玖佰零壹元捌角玖分，含税价人民币：壹仟伍佰柒拾贰万壹仟陆佰元整。

合同额

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

【☒】 若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

【☒】 其他：_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外，还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托

人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。

(5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。

(6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[✓] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 65 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2029 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定 年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2027 年 5 月 30 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2027 年 5 月 31 日始，至暂定 2029 年 5 月 30 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬

金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，监理人执陆份。





深圳市前海蛇口海德实业有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

白永奇



友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

授权代表：(签字)

张明升

世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

合同：

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工【2022】79 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理

工程地点：湖南湘江新区（长沙高新区）

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址: 长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联系人: 吴鹏飞

联系电话: 18974809797

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 20 楼

联系人: 刘治军

联系电话: 13787111981

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程项目监理服务协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 世界计算·长沙智谷项目第四区工程监理。

2. 工程地点: 位于望雷大道西部区域,具体为北倚中国通号产业园,南抵长兴路,西靠雷锋河路。

3. 工程规模: 本项目为世界计算·长沙智谷项目第四区工程,项目由 L02-E02、L02-E02-2、L02-E02-4、L02-E02-5 四个地块组成,总用地面积约 20 万 m²,总建筑面积约 86 万 m²。其中,E02-2、E02-4 地块为项目产业地块,E02、E02-5 地块为商业地块。项目建设内容含高层产业用房、多层产业用房、商业、酒店、公寓、配套商业、产业配套用房等。

合同范围

4. 服务范围: 包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始,经施工阶段至保修阶段的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.8 元/m² 单价包干，建筑面积暂按 860000 m² 计算，监理费用暂计 ¥14441509.43 元，税金 ¥866490.57 元，税率 6%，价税合计壹仟伍佰叁拾万零捌仟元整（小写：¥15308000 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算（以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

合同额

包括：

1. 监理酬金：¥15308000 元。
2. 相关服务酬金：___/___元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：___/___元。
- (2) 设计阶段服务酬金：___/___元。
- (3) 缺陷责任期阶段服务酬金：___/___元。
- (4) 其他相关服务酬金：___/___元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：王敏，身份证号码：432321197712234975，注册证书号：33005406。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

合同会签页
及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 4 日。
2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙高新开发区岳麓西大道



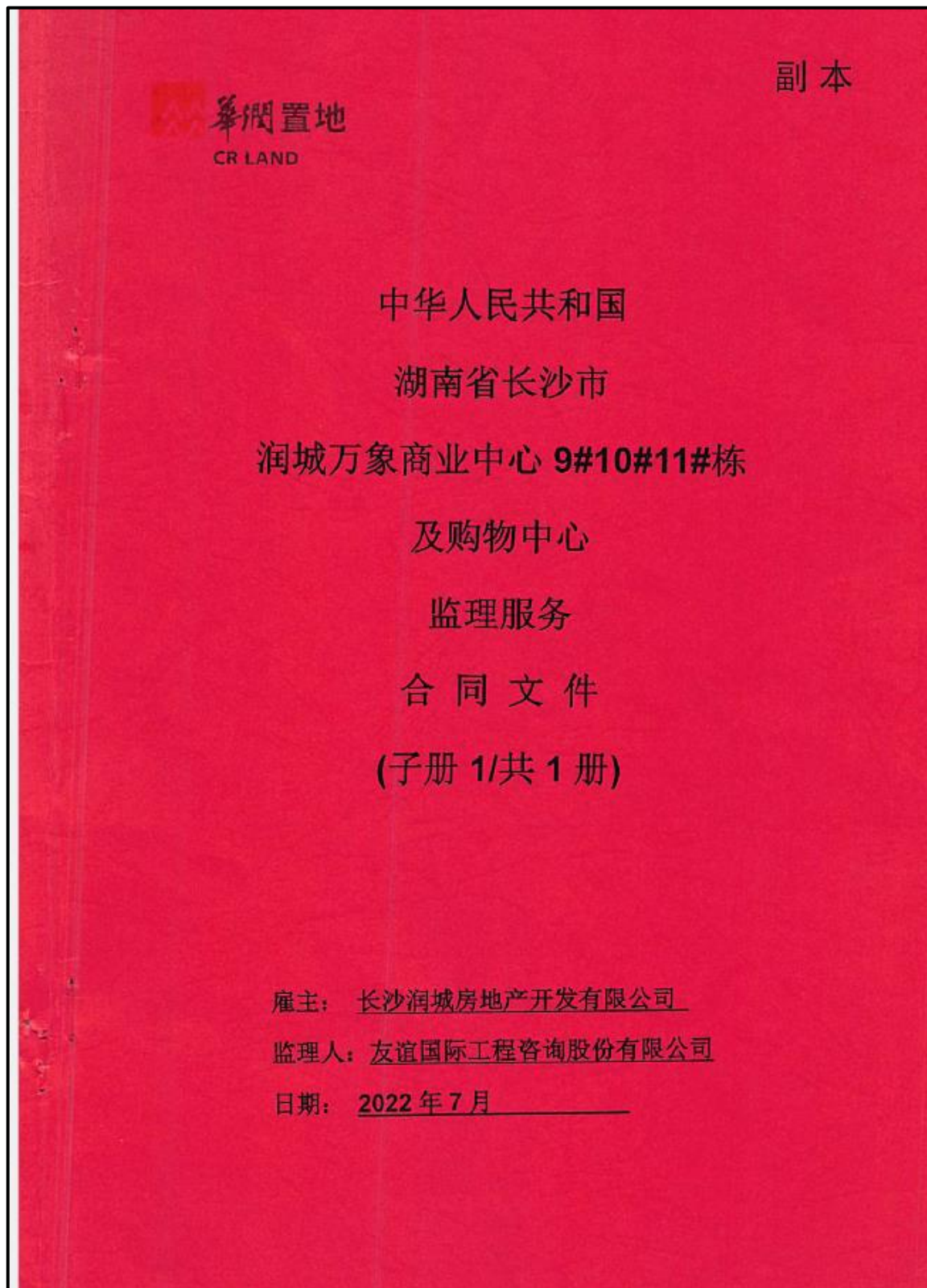
2450 号环创园 B1 栋 1901-1907 号
开户银行：中国建设银行长沙
麓谷科技支行
账号：43050178503600001502

监理人：(盖章)
法定代表人
或委托代理人：
地址：长沙市开福区兴联路 339

号友谊咨询大厦 20 楼
开户银行：长沙农村商业银行梓园
支行
账号：82010100001112292

华润万象商业中心 9#10#11#栋及购物中心项目

合同:



湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同协议书

由

发包人：长沙润城房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银盆岭街道岳麓大道57号奥克斯广场商业及2、3、4栋8002

和

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

所订立。

本项目位于长沙市岳麓区桐梓坡路与望月路交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范技术要求。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元整（小写：RMB 13228800），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 12480000.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 748800 。

本合同为暂定数量综合单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目实际配置监理人员数量进行调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理

合同范围
合同额

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1= 新税率下合同结算含税金额;

X1= 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务商业部分计划于2022年5月1日进场,商业计划开业时间为2024年12月20日,住宅及公寓计划于2022年5月1日个,计划交付时间为2025年12月20日具体开工时间以发包人指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务
合同协议书

合同会签页
及签订时间

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 7 月 15 日盖章/签署：

发包人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

监理人：_____

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名_____

职位_____

湖南省长沙市润城万象商业中心
9#10#11#栋及购物中心监理服务

通用合同条款

通用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

项目概况

1.1.1 本工程：是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 本项目：湖南省长沙市润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工程，承担长沙润城万象商业中心9#10#11#栋及购物中心监理服务工作。该项目占地面积5.04万m²，总建筑面积约42.7万m²，地上建筑面积约27.7万²，地下建筑面积约15.0万m²（其中商业4.5万m²）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万m²，公寓塔楼建筑面积约7.6万m²，商业总建筑面积约18万m²

1.1.3 发包人：是指本合同中委托监理服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 监理人：是指本合同中提供监理服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 承包人：是指在工程范围内与发包人签订勘察、设计、施工、供货、其他服务等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.6 监理服务：是指监理人受发包人的委托，按照本合同约定履行的服务。

1.1.7 正常工作：指本合同订立时通用合同条款和专用合同条款中约定的监理人的工作。

1.1.8 附加工作：是指本合同约定的正常工作以外的监理人的

1.1.9 额外工作：是指正常工作和附加工作以外或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

1.1.10 监理机构：是指监理人派驻本工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.11 总监理工程师：是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持本工程监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.12 服务费：是指监理人履行本合同义务，发包人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.13 合同价款：是指发包人和监理人在合同协议书中确定的含增值税的服务费。

1.1.14 结算价款：是指发包人用于支付监理人按照合同约定完成服务合同内全部工作的含增值税的服务费，包括合同履行过程中发生之变更及按合同约定作出之调整。

1.1.15 合同当事人：是指发包人和（或）监理人；一方：是指发包人或监理人；双方：是指发包人和监理人；第三方：是指除发包人和监理人以外的有关方。



华润置地（长沙）万象城项目商业地块 工程监理 技术要求

项目概况

1 工程概况

1.1 项目基本情况

项目占地面积5.04万 m^2 ，总建筑面积约42.7万 m^2 ，地上建筑面积约27.7万 m^2 ，地下建筑面积约15.0万 m^2 （其中商业4.5万 m^2 ）；9#、10#住宅塔楼建筑面积约6.3万 m^2 ，公寓塔楼建筑面积约7.6万 m^2 ，商业总建筑面积约18万 m^2 。



本次招标项目图（图中三期部分）



项目现场情况



项目效果图

合同范围

1.2 服务内容

承担华润（长沙）万象城项目商业地块内所有工程范围的监理服务工作，包括购物中心、公寓T1塔楼、9#、10#住宅塔楼及相应地下室范围。

竣工验收证明:

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 工程
竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据

竣工验收报告时间

设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米。

工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验

收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

竣工验收报告时间

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-b# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 7 层，总建筑面积 160246.97 平方米，工程长度 / 米，总造价 50066.8506 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861（xjxq）-S180040422-SB、2023FW15766（xjxq）-S180040557-SB、2024FW03374（xjxq）-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中 执行强制性标准、工 作质量、服务态度等 情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5	验收组通过核查质 量评价报告后，对该 工程的质量控制（保 证）资料进行了核 查和主要功能、观 感质量抽查，认为该 工程共 10 个分部（子 分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能 检验检测报告是否齐全和符合 规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规 定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了 准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验 收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录			

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 6 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2020年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程
竣 工 验 收 报 告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）地下室 5#单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高3层，总建筑面积48094.60平方米，工程长度 / 米，总造价15078.2652万元。该工程于2022年10月15日开工，2024年12月16日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（xjxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>9</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	勘察单位 项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位 项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位 项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位 项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位 项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工
程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理工作 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理工作 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理工作 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理工作 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆生



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察， 悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计， 华新建工集团有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
 察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
 设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工
 程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
 收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询

合同：

建设工程咨询服务合同

电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（ ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m²，其中地下建筑面积约 9.6 万m²。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室（含人防）等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：_____执业证书号：

[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：_____执业证书号：建

[造]105430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：_____，注册号：43002017。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、变更等因素变化）。

合同额

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。

2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

合同范围

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

(3) 工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地项目

建设单位: 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人: 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m²), 总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构, 钢结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-05-21		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

竣工时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

电子信息(智能终端)产业城制造基地项目 工程
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪



2024年02月06日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目施工监理

合同：

合同编号：2022-FSSDZHWLCYY-01-E-001

深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

施工监理合同

甲方：佛山深乐供应链管理有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2022 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。
2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。
3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m², 总建筑面积 338785.9 m², 其中计容建筑面积 713889.59 m², 建筑物占地面积为 118577.72 m²。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

合同额

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金: / 元

六、期限

1. 监理期限: 从本工程施工准备阶段开始, 至缺陷责任期结束, 其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天, 预计自 年 月 日始, 至 年 月 日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、监督及投诉渠道

招标监督机构: 深圳国际控股有限公司

电 话: 贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱: zbjd@szihl.com

纪检监督机构: 深圳市深国际物流发展有限公司

电 话: 储先生 0755-23979720

邮 箱: jijcs@szihl-lid.com

地 址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

合同会签页
及签订时间

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 19 日。

2. 订立地点: 佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份。

委 托 人: 佛山深乐供应链管理有
限公司

(盖章)

监 理 人: 友谊国际工程咨询股份有限
公司

(盖章)

地 址: 广东省佛山市顺德区乐
从镇沙边村北围物流加
工园 25 号地西北角 C 排 2
仓

地 址: 湖南省长沙市开福区兴联路 3
39 号友谊咨询大厦 18、19、2
0 楼

法定代表人

或

授权代理人:



(签字)

电 话: 0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人:

(签字)

电 话: 0731-88700000

传 真：		传 真：	0731-82830011
纳税人识别号：	91440606MA7F5I659F	纳税人识别号：	91430000616804162R
开 户 银 行：	平安银行佛山分行营业 部	开 户 银 行：	中国工商银行股份有限公司 长沙德雅路支行
账 号：	15199803530040	账 号：	1901011019200022461

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合约澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

合同范围

浏阳经开区产业新城长沙智中心建设项目全过程工程咨询

合同:

合同编号 HJFW-2020-05

合同各案专用章

浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目
监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年 5 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定48个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m ² ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

合同额

2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

合同范围

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浏阳经开区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自委托人和咨询人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 十二 份、副本一式 零 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 八 份、副本 零 份,咨询人执正本 四 份、副本 零 份。

合同会签页及
签订时间

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430181745927660J

纳税人识别号: 91430181745927660J

地 址: 浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码: 410300

法定代表人: 戴述军

委托代理人: /

电 话: 073183833037

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行浏阳经开区支行

账 号: 43001550261052500168

时 间: 2020 年 5 月 27 日

咨询人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339 号友谊咨询大厦

邮政编码: 410000

法定代表人: 张海岸

委托代理人: /

电 话: 15386420626

传 真: 0731-88700000

电子信箱: youyicaiwu@163.com

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

账 号: 800102425308018

时 间: 2020 年 5 月 27 日

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号:43018120040101188-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区(高新区)金阳智中心(一期)(4-11
#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室)

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 戴述军



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年07月14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东	建设单位信用代码	91430181745927660J
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室）		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积89958.12(m²), 总造价27594.9278(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2022-04-15		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430181202204120101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

浏阳经开区(高新区)金阳智中心(一期)(4-11#栋标准化厂房、1 2-14#栋孵化器及一期地下室) 工程

的竣工验收备案文件已于2023年07月14日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 苏蔚

负责人(签字): 胡燕



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程施工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

项目名称变更的说明:

关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

项目名称变更的说明

根据公司决定, 我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台(长沙市工程建设项目审批管理系统)将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更, 具体情况为:

项目信息变更说明

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心(一期)建设项目”(项目代码: 2018-430153-70-03-022068)的名称变更为“浏阳经开区(高新区)金阳智中心(一期)”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心(二期)建设项目”(项目代码: 2019-430181-47-03-004624)的名称变更为“浏阳经开区(高新区)金阳智中心(二期)”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”(项目代码: 2019-430181-70-01-034419)的名称变更为“浏阳经开区(高新区)金阳智中心(三期)”。



合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程

委 托 人：长沙润星置业有限责任公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
联合制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙润星置业有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就
述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称、建
筑面积

一、工程概况

1. 工程名称：中海湘水锦园项目监理服务工程；
2. 工程地点：长沙市雨花区红星城市更新板块；
3. 工程规模：总建筑面积 284490.79m²，共 11 栋高层住宅与 1 栋幼儿园，两层地下室，全部为精装竣备与交付，最晚批次的交付时间为 2025 年 5 月 30 日；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：张小平，身份证号码：430121197702140016，
执业证书号：43009098。

合同金额

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰捌拾肆万陆仟元整（¥ 5846000.00）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____。
- （2）设计阶段服务酬金：_____。
- （3）保修阶段服务酬金：_____。
- （4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 3 月 22 日始（具体以委托人下发的进场通知书为准），至 2025 年 5 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

双方签字盖章及签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 21 日。
2. 订立地点：湖南长沙。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 刘显

开户银行：中信银行长沙分行营业部

账号：8111 6010 1130 0521 589

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分 专用条件

合同范围

1. 定义与解释

监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：中海湖水锦园项目监理服务工程范围内的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：无。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》、《湖南省建设工程安全监理规程》、《建设工程监理规范》及国家、省、市有关监理的规范性文件；设计文件、本工程相关的施工及验收标准；本合同及工程建设承包合同。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 选择工程总承包人的建议权。

(2) 选择工程分包人的认可权。

(3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得业主的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。征得业主同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人

竣工验收证明

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 1# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 1# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程
勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集
团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计
该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28089.13 平方米，工程长度 100.00 米。

竣工验收报告时间

总造价 6991.27 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月
21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委
员会），建设单位 欧阳伊健 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	竣工验收报告时间		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时林	施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

建设单位（公章）
2023年11月21日
共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 2# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 2# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 13695.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3408.63 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491 (430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

[illegible]

注: 1、监督站监督竣工验收的人员姓名: 廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位 (公章)

2023年11月21日

抄送：監督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 3# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 3#单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为剪力墙结构,最高34层,总建筑面积13658.03平方米,工程长度/米,总造价3399.43万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注: 1、监督站监督竣工验收的人员姓名: 廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

建设单位（公章）

2023年11月21日

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 4#单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为剪力墙结构,最高34层,总建筑面积14165.38平方米,工程长度/米,总造价3525.70万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和安全管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 5# 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 5# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 26 层，总建筑面积 12050.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 2999.31 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊健 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	譚海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级 工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）					
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备 工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构 负责人
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建 工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水 负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建 专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术 负责人
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备 专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建 施工员
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑 负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年1月21日

抄送：監督站

共 3 页 第 3 页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 6# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 6# 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28203.18 平方米，工程长度 / 米，总造价 7019.66 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限公司	欧阳伊傑	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 7#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 7#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 29541.19 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备〔2022〕14号)文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202211080301）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5		验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
			主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
			观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
			6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镇毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建造师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镇毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建造师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湖桥、何元宏、李湖姐

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 8#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 8#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 33 层，总建筑面积 28323.59 平方米，工程长度 99.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5		验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镇毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镇毅	监理工程师		
长沙润星置业有限公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、何元宏、李鹏胆



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 9#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 9#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 27 层，总建筑面积 11820.19 平方米，工程长度 81.75 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5		验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镇毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镇毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周淑新、何元宏、李湘旺



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 10#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 10#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 34 层，总建筑面积 28011.43 平方米，工程长度 99.45 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
设计单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
施工单位		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5		验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量 <input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6		消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、周元宏、李湘旺



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园 11#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园 11#栋 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 30 层，总建筑面积 23216.29 平方米，工程长度 92.2 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 11 月 8 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(雨发改投备(2022)14号)文件，规划许可证编号(建字第430101202210370号)。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸(含变更)是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW13241(430100)-S180070416-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证(编号为：430100202211080301)。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿锦毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿锦毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良武、周湘桥、何元宏、李湘姬



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园 12#幼儿园 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园 12#幼儿园 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，湖南顺天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 2534.34 平方米，工程长度 7 米，总造价 630.79 万元。该工程于 2022 年 9 月 1 日开工，2023 年 11 月 21 日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位 欧阳伊傑 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210289 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW12024(430100)-S180070325-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责 任公司	欧阳伊 傑	建筑 工程	工程师	湖南化工地质工程勘 察院有限责任公司	谭海林	岩土 工程	高级 工程师
友谊国际工程咨询股 份有限公司	邓国平	建筑 工程	工程师	湖南顺天建设集团有 限公司	周笑天	建筑 工程	工程师
长厦安基工程设计有 限公司	朱举东	建筑 工程	高级 工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备 工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构 负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建 工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水 负责人		
友谊国际工程咨询股份有限 公司	徐进信	土建 专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术 负责人		
友谊国际工程咨询股份有限 公司	陈英	设备 专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建 施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑 负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、何宏

抄送：监督站



湘质监统编
备2020-2

中海湘水锦园项目南地块地下室 工程

竣工验收报告

我单位建设的 中海湘水锦园项目南地块地下室 单位（子单位）工程，由 湖南化工地质工程勘察院有限责任公司 勘察，长厦安基工程设计有限公司 设计，中天建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架剪力墙 结构，最高 -2 层，总建筑面积 27472.73 平方米，工程长度 7.6 米，总造价 / 万元。该工程于 2022 年 10 月 24 日开工，2024 年 6 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 刘宏伟 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（雨发改投备〔2022〕14号）文件，规划许可证编号（建字第430101202210370号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。编号为：2022FW12271(430100)-S180070385-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为：430100202210240101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 5 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
建设单位	刘宏伟	/	组长/项目负责人	监理单位	邓国平	房屋建筑	副组长/总监理工程师
	匡盼	/	土建工程师		瞿镇毅	房屋建筑	监理工程师
	傅卫鹏	/	机电工程师		杨杰	房屋建筑	监理工程师
施工单位	胡百辉	建筑工程	副组长/一级注册建造师	设计单位	朱举东	建筑	副组长/一级注册建筑师
	郭益清	建筑工程	高级工程师		袁泉水	结构	注册结构工程师
	刘人庆	建筑工程	质量员	勘察单位	谭海林	岩土	副组长/注册岩土工程师
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润星置业有限责任公司	刘宏伟	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	注册监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	匡盼	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	瞿镇毅	监理工程师		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	/	长厦安基工程设计有限公司	朱举东	一级注册建筑师		
中天建设集团有限公司	胡百辉	一级注册建造师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	注册结构工程师		
中天建设集团有限公司	郭益清	高级工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	注册岩土工程师		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：郑良成、周湘桥、何元宏、李昭旺。

抄送：监督站



共3页 第3页

中海湘水锦园北地块地下室工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园北地块地下室单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架-剪力墙结构,最高-2层,总建筑面积24476.21平方米,工程长度/米,总造价6092.03万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊保	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张金碧	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

共3页 第5页

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园垃圾站 工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园垃圾站单位(子单位)工程,由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察,长厦安基工程设计有限公司设计,湖南顺天建设集团有限公司施工,友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件,该工程为框架结构,最高1层,总建筑面积50.70平方米,工程长度/米,总造价12.62万元。该工程于2022年9月1日开工,2023年11月21日由建设单位牵头,勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组(委员会),建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长(主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证,规划许可证:建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)齐全,有施工图设计文件审查意见,编号:2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证,施工许可证:430100202208310301
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中,参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他:	/

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正 工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

[illegible]

注: 1、监督站监督竣工验收的人员姓名: 廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

抄送：监督站

集团有限公司 张金蓉
茂林 向元宏
建设单位(公章)
2023年11月21日
共3页 第3页
430104100519

湘质监统编
备 2020-2

中海湘水锦园门岗工程 竣工验收报告

我单位建设的中海湘水锦园门岗单位（子单位）工程，由湖南化工地质工程勘察院有限责任公司勘察，长厦安基工程设计有限公司设计，湖南顺天建设集团有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高1层，总建筑面积15.04平方米，工程长度/米，总造价3.74万元。该工程于2022年9月1日开工，2023年11月21日由建设单位牵头，勘察、设计、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会），建设单位欧阳伊傑同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证，规划许可证：建字第 430101202210288 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见，编号：2022FW07491(430100)-S180070276-SB 2023FW13572(430100)-S180070354-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证：430100202208310301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方均尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页 第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善、 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：		其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
	观感质量		<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件		消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润星置业有限责任公司	欧阳伊保	建筑工程	工程师	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	谭海林	岩土工程	高级工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	邓国平	建筑工程	工程师	湖南顺天建设集团有限公司	周笑天	建筑工程	工程师
长厦安基工程设计有限公司	朱举东	建筑工程	高级工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
长沙润星置业有限责任公司	傅卫鹏	设备工程师	长厦安基工程设计有限公司	袁泉水	结构负责人		
长沙润星置业有限责任公司	杨雨	土建工程师	长厦安基工程设计有限公司	罗云	给排水负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	徐进信	土建专监	湖南顺天建设集团有限公司	邵正仕	技术负责人		
友谊国际工程咨询股份有限公司	陈英	设备专监	湖南顺天建设集团有限公司	郑时怀	土建施工员		
长厦安基工程设计有限公司	宋涛	建筑负责人	湖南顺天建设集团有限公司	张彦蓉	质量员		

注：1、监督站监督竣工验收的人员姓名：廖超苇、周湘桥、汤茂林、向元宏

建设单位（公章）

2023年11月21日

抄送：监督站

第3页

妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目（监理）

合同：

合同编号：ZMTZQDsfZNLG.SZsqhsk9dSfYxfs-ZMTZ-JI-2023-12-0002

建设工程监理合同

合同
审核

项目名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项

目（监理）

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 21 日

签订地点：广东省深圳市

合同签订时间

第一部分 协议书

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

项目概况

一、工程概况

工程名称：妈湾 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目

工程地点：前海妈湾片区 15 单元 02 街坊 02-05、02-06 地块项目

工程内容及特征：该项目位于前海合作区妈湾片区 15 单元 02 街坊，包括 02-05、02-06 地块，总占地面积约为 15773 平方米，总建筑面积约 92000 平方米，地上总计容建面为 70647 平方米，主要业态包含办公、商业、经营性文化教育医疗等。

其它： /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 补充合同、补充协议；
2. 本合同协议书、补充条款；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托书（适用于非招标工程）；
4. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
5. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 合同通用条款；
7. 合同专用条款（含补充条款）；
8. 施工承包合同条款；
9. 施工技术规范 and 《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
10. 施工图纸；
11. 双方签署的其它补充协议；

12. 附件：

附件 1：监理服务范围和内容

附件 2：监理人履职评价表

附件 3：招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4：招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查标准基本指引

附件 5：合规及廉洁交易承诺函

附件 6：人员配备计划信息表

附件 7：价格清单

附件 8：人员排布表

附件 9：《施工质量技术标准》

合同范围

四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商，**委托人**委托监理人对委托人的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

施工图设计、三通一平、临时围挡工程、场地平整（含拆、迁、改）、临水临电工程、土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构、装配式建筑一体化施工及钢筋混凝土结构）、幕墙工程、建筑装修工程、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程[含弱电、泛光（若有）]、通风与空调工程、电梯安装工程、人防工程、消防工程、园林景观工程、营销中心和展示区（若有）等的所有工程及其它永久性或临时性配套设施工程、设施设备采购安装等。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1. 协助控制燃气工程进度；

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等；本合同中工程投资额应扣除委托人提供材料及设备购置费用。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

【√】 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（不含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×85%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×15%（浮动单价占比）×评级系数（按附件2《监理人履职评价表》确定）；

具体人员安排见附件8。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：5044622.64 元，增值税人民币：302677.36 元，增值税率：6%，含税价人民币：5347300 元。

（大写）：不含税价人民币：伍佰零肆万肆仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税人民币：叁拾万贰仟陆佰柒拾柒元叁角陆分，含税价人民币：伍佰叁拾肆万柒仟叁佰元整。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

【×】若合同金额大于1000万元时，监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：\。

【×】其他：\。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人可按季度或工程

节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关，另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估，其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容，评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件 2：《监理人履职评价表》。

委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）为委托人。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括但不限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行要求配合履行办理相

关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

6.6 发票开具

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5EPGB68P

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 151 号招商局前海经贸中心一期 A 座 2202

电话：0755-88279619

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755935488210908

B) 监理人开票信息

公司名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

纳税人识别号：91430000616804162R

税务登记地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

电话号码：0731-88700000

开户银行：长沙农村商业银行股份有限公司新港支行

银行账号：80081110002764961012

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用

发票。

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 35 日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

[√] 1. 监理期限：

本工程的监理合同服务期限为 56 月，暂定自 2023 年 11 月 30 日始，至 2028 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自暂定 年 月 日始，至暂定年 月 日止。

(2) 施工阶段服务期限自暂定 2023 年 11 月 30 日始，至暂定 2026 年 7 月 31 日止。

(3) 保修阶段服务期限自暂定 2026 年 8 月 1 日始，至暂定 2028 年 7 月 31 日止。

备注：上述开始及截止时间为暂定，具体以委托人正式下发通知为准。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

第 7 页 共 64 页

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式拾肆份,具有同等法律效力,委托人执捌份,监理人执陆份。

本质为签章页
委托人: (盖章)
深圳市前海蛇口自贸区实业有限公司

监理人: (盖章)
友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

授权代表: (签字)

授权代表: (签字)

怀远县二中南安置区建设项目监理

合同：

怀远县二中南安置区建设项目

建设工程监理合同

委托人(全称)： 怀远县新型城镇化建设有限公司

监理人(全称)： 友谊国际工程咨询股份有限公司

签订时间： 2023年 4月 26日

第一部分 协议书

委托人(全称): 怀远县新型城镇化建设有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

项目概况

一、工程概况

1. 工程名称: 怀远县二中南安置区建设项目监理;
2. 工程地点: 位于怀远县禹王西路南侧,学海路东侧,健康路北侧,石羊路西侧;
3. 工程规模: 总用地面积约 106489.44 m² (约 159.73 亩),总建筑面积约 25.9 万 m² (地上 19.3 万 m², 地下 6.6 万 m²); 项目主要建设内容包括 22 栋住宅、配套商业、农贸市场、文化活动中心、幼儿园、社区卫生服务中心、托老所、社区用房、物业管理用房、配电房、地下车库、公厕等配套设施, 本项目采用预制装配式混凝土结构, 且装配率不低于 50%, 具体详见施工图纸等文件。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 74920.864178 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释 相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程) 或委托书(适用于 非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

《怀远投资集团有限公司工程建设管理暂行办法》作为本合同附件, 构成合同文件组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐卫, 身份证号码: 430211197512142216, 注册号: 43005413。

合同额

五、签约酬金

暂定签约酬金(大写): 伍佰零玖万肆仟陆佰壹拾捌元柒角陆分 (¥ 5094618.76);

监理费率: 0.68%。

包括:

1. 监理酬金: / 。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

910 个日历天 (具体开工时间以开工令为准), 自合同签订之日起至工程竣工验收备案移交止 (总工期 910 个日历天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 26 日。

2. 订立地点: 怀远县新型城镇化建设有限公司。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。



委托人: (盖章)

住所:



邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人:

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路

339号友谊咨询大厦20楼

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 刘峰

开户银行: 工商银行长沙德雅路支行

账号: 1901011019200022461

电话: 88700000-2082/2083

传真:

电子邮箱:

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：中标通知书、招标文件、协议书、专用条款、通用条款。

合同范围

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理工作主要范围为上述工程（含设备安装）及附属设施工程施工全过程监理。建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- (2) 督促承建商施工管理制度和质保体系的建立、健全与实施；
- (3) 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；
- (4) 协助组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
- (5) 审核和确认承建商提出的分包工程项目及选择分包的单位；
- (6) 编制投资控制计划，复核已完工程量，签署工程付款凭证；
- (7) 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
- (8) 监督承建商严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承建商实施预控措施；

北辰新河三角洲项目 A2 区

合同：

合同编号：BCSJZ.A2-成本管理部-2022-022	
北辰新河三角洲项目 A2 区 全过程工程咨询合同	
发包人：长沙北辰房地产开发有限公司 咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 二〇二二年九月	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙北辰房地产开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北辰新河三角洲项目 A2 区全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1 工程名称：北辰新河三角洲项目 A2 区全过程工程咨询服务。

2 工程地点：长沙市开福区新河三角洲。

3 工程概况：用地性质为商住用地，拟规划建设用地面积为 30417 平方米，拟建总建筑面积约 223000 平方米，其中住宅约 91000 平方米，超高层办公楼约 82500 平方米，商业约 9000 平方米，G 层及地下停车库及其它约 40500 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

项目概况

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1 全过程工程咨询服务范围：北辰新河三角洲项目 A2 区的全过程工程咨询服务。

2 全过程工程咨询服务内容：

2.1 监理服务：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括基础工程（含土方工程、基坑支护、旋挖灌注桩、抗浮锚杆或预应力管桩工程）、建安工程、给排水、消防工程；场内道路管网、绿化、亮化、室内外装修工程（粉灰、防水、保温、瓷砖、吊顶、油漆、空调系统、地暖系统、洁具、开关面板、入户门、户内门、厨房门、厨房电器、凉霸、浴霸、木地板、橱柜、浴室柜、玄关柜、阳台栏杆等项目）、机电安装工程（含给排水系统、消防系统、强电系统、智能化弱电系统、泛光照明工程等）、门窗幕墙、连接桥（平台）等工程的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、设备安装监理等。

2.2 造价咨询服务：

从设计阶段至竣工阶段全过程造价咨询咨询服务：

2.2.1 设计阶段：①设计概算的编制或审核、调整（如有）；②施工图预算的编制

合同范围

或审核；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。

2.2.2 交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析（清标）。

2.2.3 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，完成总包重计量或阶段性结算；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制。

2.2.4 竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核；②竣工决算的编制或审核；③建设项目后评价。

2.3 发包人要求的其他与监理、造价相关的工作。

2.4 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款及附件 1、附件 2。

三、全过程工程咨询服务期

监理服务期：服务期暂定为 66 个月，以施工许可证办理之日起开始计算。本项目办公楼毛坯、住宅精装修报建，要求住宅和写字楼分批验收，住宅先行交付。写字楼毛坯验收后进行批量精装修交付。服务期满后工程尚未全部完成集中交付给购房业主的，咨询人应当延长提供半年的免费服务期。工程延期监理服务的免费服务期为半年，若非咨询人原因工程发生延期并超出咨询人服务期限半年时，发包人同意每月支付给咨询人 20000 元作为监理延期服务费。

造价咨询服务期：发包人通知进场开始，至咨询人完成本合同所有造价咨询服务工作止。

具体全过程工程咨询服务期详见专用合同条款及其附件的约定。

四、合同价格形式与签约合同价

1 合同价格形式：单价合同；

2 签约合同总价为（暂定）：

人民币（大写）柒佰肆拾叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥7,436,875.00 元）；

其中监理服务费暂定合同金额为：肆佰肆拾叁万零壹佰伍拾元整（小写：

¥4,430,150.00 元）；造价咨询服务费暂定合同金额为：叁佰万零陆仟柒佰贰拾伍元整（小写：¥3,006,725.00 元）。具体价格组成详见附件 5、附件 6。

合同额

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：详见专用合同条款。

咨询人项目负责人：王晓红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（若有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

合同会签页
及签订时间

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，咨询人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

霍斌峰

咨询人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



岸张
印海

组织机构代码：91430100668594443M

纳税人识别号：91430100668594443M

地 址：长沙市开福区湘江北路 1500 号北辰时代广场 A1 区写字楼 29 层

电 话：0731-8517960

传 真：0731-85179617

电子信箱：wenzhixiang@bcjt.com.cn

开户银行：建行湖南省分行营业部

账 号：4300 1785 0610 5250 7958

经办人：（签字）

经办部门负责人：（签字）

时 间：2022年7月13日

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

电 话：0731- 88700000

传 真：0731- 88700000

电子信箱：253458359@qq.com

开户银行：长沙银行股份有限公司

浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2022年7月13日

三、投标人获奖情况

3.1 工程监理项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	湖南东方红建设集团科技创新中心	2023 年 10 月	湖南省建筑业协会	湖南省建设工程芙蓉奖
2	宁乡经开区美妆谷一期项目	2023 年 10 月	湖南省建筑业协会	湖南省建设工程芙蓉奖
3	长房·湘江府一期 G-3#、G-5#栋	2023 年 10 月	湖南省建筑业协会	湖南省建设工程芙蓉奖
4	全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	湖南省优质工程
5	岳潢区金星学校项目	2024 年 5 月	湖南省建筑业协会	湖南省优质工程

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

3.2 工程监理项目获奖证明材料

湖南省建设工程芙蓉奖：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建（建筑机电安装工程）	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

14	九芝堂国药健康产业园危险品库、污水处理站、综合服务楼、制剂大楼、仓库、胶剂前处理大楼、锅炉房、门房2、门房1	湖南省沙坪建设有限公司	吴高洁	湖南安泰工程项目管理有限公司	皮岳平
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	刘 杨		
15	福天·星中心（住宅二期）1#、6-14#栋、幼儿园、地下室	青竹湖建设集团有限公司	吴湘旺	湖南鸿业工程项目管理有限公司	胡迪球
16	麓谷·创智汇建设项目1#栋	湖南麓谷建设工程有限公司	肖宁海	湖南湘沙项目管理有限公司	杨 得
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	唐 文		
17	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	获奖项目
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		
18	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐 卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨 勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何 新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘 进		
19	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
20	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
21	银杉路（北段）、银星东路、月亮岛路（东段）道路工程	湖南建工集团有限公司	谢洪海	湖南省工程建设监理有限公司	余洪波

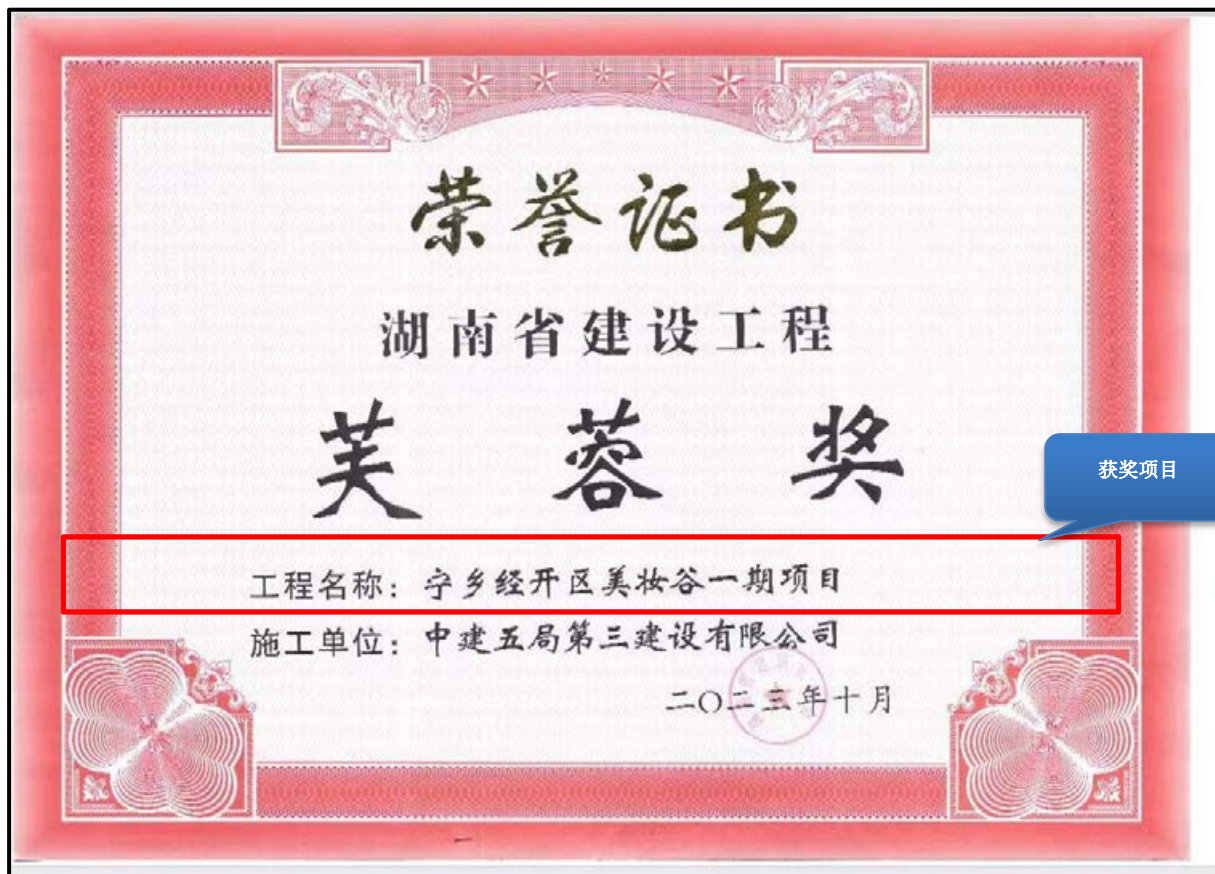
抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023 年 10 月 18 日印发

湖南省建设工程芙蓉奖：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖证书



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建（建筑机电安装工程）	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询代理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张 志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚 灿
24	长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	中铁城建集团有限公司	宾奇标	长沙天诚建设项目管理有限公司	陈文晟
25	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方 伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹 希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王 翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程 为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李 军		
26	明德望城学校项目第二标段	湖南兴旺建设有限公司	周 维	友谊国际工程咨询有限公司	王
27	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
28	前进小学建设工程门卫室1、门卫室2、综合教学楼、食堂风雨操场	湖南顺天建设集团有限公司	曾超良	友谊国际工程咨询股份有限公司	戴 钧
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程项目管理咨询有限公司	李 勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	刘 涵		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023 年 10 月 18 日印发

湖南省建设工程芙蓉奖：长房·湘江府一期 G-3#、G-5#栋

获奖证书



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单


湖南省建筑业协会
2023 年10 月18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建（建筑机电安装工程）	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
	参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍		
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

40	湖南创意设计总部大厦	湖南省第五工程有限公司	汤 静	湖南省工程建设 监理有限公司	莫国安
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	陈 立		
	参建（钢结构工程）	湖南省工业设备安装有限公司	祝胤桥		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	刘 军		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南天禹设备安装有限公司	李 强		
41	望城区委党校改扩建（雷锋学院）项目	湖南东方红建设集团有限公司	刘仁超	湖南长顺项目管 理有限公司	陆志斌
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	张 鹏		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	卫 玮		
42	武广地标项目	湖南省第五工程有限公司	吕林红	湖南南方项目管 理有限公司	张正华
	参建（消防防腐保温工程）	中国中安消防安全工程湖南有限公司	张席武		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南天禹设备安装有限公司	刘 毅		
	参建（电子与智能化工程）	湖南警安工程有限公司	江辉波		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	谭定元		
43	中泰·财富湘江五期（31#、32#、33#栋及地下室）	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	曹旺才	株洲市新凯工程 建设监理有限责任 公司	李云峰
44	长房·湘江府一期G-3#、G-5#栋	湖南红星建设有限公司	石 雄	友谊国际工程咨 询有限公司	赵小文
45	湖南财经工业职业技术学院扩建项目（学生宿舍）	湖南教建集团有限公司	陆振华	湖南省工程建设 监理有限公司	陈 辉
46	综合实训中心（大学生创新创业中心）	湖南省衡洲建设有限公司	倪桂军	杭州市城市建设 监理有限公司	何 斌
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南勤业建筑工程有限公司	尹曼丽		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本
会副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2023 年 10 月 18 日印发

湖南省优质工程：全球面膜智能生产基地 1-2#栋及地下室

获奖证书



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 薇
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024 年 5 月 30 日印发

湖南省优质工程：岳麓区金星学校项目

获奖证书



湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2024〕16号

关于公布 2023—2024 年度 第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等 233 项工程入选 2023—2024 年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023—2024 年度第一批湖南省优质工程入选名单



附件

2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (89)					
1	石碑中学建设项目	湖南省第六工程有限公司	朱 斌	湖南长顺项目管理有限公司	张龙根
	参建(建筑机电安装工程)	湖南六建联发安装施工有限责任公司	龙文彬		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	杜修富		
	参建(园林绿化工程)	湖南军德建设有限公司	陈晓虹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	傅铁军		
2	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁	友谊国际工程咨询股份有限公司	张 薇
	参建(建筑装修装饰工程)	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照		
	参建(建筑幕墙工程)	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩		
	参建(建筑机电安装工程)	中建五局第三建设有限公司	黎 智		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南国际华远装饰有限公司	张建美		
3	湖南省疾病预防控制中心择址新建项目	湖南省第三工程有限公司	彭 凯	中机国际工程设计研究院有限责任公司	彭 亮
	参建(建筑机电安装工程)	湖南三建机电安装有限责任公司	刘 旭		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南华意建筑装修装饰有限公司	彭也舟		
4	湖南农业大学体育教学中心项目	湖南高岭建设集团股份有限公司	石 成	天鉴国际工程管理有限公司	孔大年
	参建(钢结构工程)	长沙中扬钢结构有限公司	王 璟		

18	建工·象山国际二期B1#、B2#、B6#栋、物管用房、岗亭、二期地下室一标段	湖南建工集团有限公司	王伟	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南建工集团装饰工程有限公司	胡军		
19	湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心	湖南建工集团有限公司	刘益民	湖南省益佳建设 监理有限公司	李志强
20	北城·书香里	湖南建工集团有限公司	文德青	和天(湖南)国际工程 管理有限公司	陈伟
	参建(消防防腐保温工程)	湖南警安消防股份有限公司	周运来		
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南琨基建设集团有限公司	钟向东		
	参建(建筑装修装饰工程)	中晟郡达建工集团有限公司	李锡梁		
21	岳麓区金星学校项目	湖南教建集团有限公司	隆飞跃	友谊国际工程咨 询股份有限公司	黄健
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南北辰建设工程有限公司	马昕		
	参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	张涛		
	参建(地基基础工程)	浩天建工集团有限公司	李春		
22	长沙市城市固体废弃物处理场管理生活区搬迁工程	湖南金辉建设集团有限公司	龚自勇	湖南省工程建设 监理有限公司	陈鹏
23	万纬长沙雨花物流园二期4#仓库、5#仓库项目	湖南金辉建设集团有限公司	周俊杰	湖北建盛工程项 目管理有限公司	尹江红
24	长沙市望城区玳蒙德科创园新建项目	湖南楷程建设有限责任公司	陈义云	长沙升华建设项 目管理有限公司	朱小牛
25	湖南警察学院新建学生公寓项目	湖南康盛建设工程有限公司	罗曦	湖南长顺项目管 理有限公司	廖哲
26	国欣·向荣广场1#、3#、3#门卫、4#门卫、J06-D65地下室	湖南教建集团有限公司	符伟智	湖南长安项目管 理有限公司	颜智勇
	参建(地基基础工程)	湖南省华景建设工程有限公司	曹析鑫		
	参建(电子与智能化工程)	湖南长教智能科技有限公司	李上发		
	参建(园林绿化工程)	湖南省园景生态园林有限公司	李泽辉		

获奖项目

抄送：省住房和城乡建设厅，省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，本会
副会长、监事。

湖南省建筑业协会

2024 年 5 月 30 日印发

四、拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

4.1 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段北地块工程）

（I 标段北地块工程/I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	北京金隅平谷水泥有限公司	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）（监理）	157 万元	2022.4	房屋建筑工程，总建筑面积 5.55 万 m ²	2.5	建安工程总造价	计划	2022.4~2023.9	河北雄安新区
								实际	2022.4~2023.9	
2	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容东养老中心项目	182.79 万元	2021.1	房屋建筑工程，总建筑面积 2.43 万 m ²	/	/	计划	2021.1~2023.11	北京市
								实际	2021.1~2023.11	
3	长沙世茂新置业有限公司	世茂·希尔顿建设工程监理项目	1794 万元	2013.4	房屋建筑工程，总建筑面积 19.5 万 m ² ，总投资 13 亿元	13	建安工程总造价	计划	2013.4~2019.12	长沙市
								实际	2013.4~2020.4	
4	/	/	/	/	/	/	/	计划	/	/
								实际	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	计划	/	/
								实际	/	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.2 拟派项目总监（周群峰）相关证件、社保证明

全国注册监理工程师注册执业证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	周群峰		
性 别 :	男		
出生日期 :	1981年10月17日		
注册编号 :	43007890		
注册执业单位 :		友谊国际工程咨询股份有限公司	
注册有效期 :		2026年07月31日	
注册专业 :		房屋建筑工程 市政公用工程	
注册单位、注册专业、注册有效期			
	个人签名 :	周群峰	
	签名日期 :	2025年2月21日	
			
		发证日期 : 2023年06月27日	

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000048



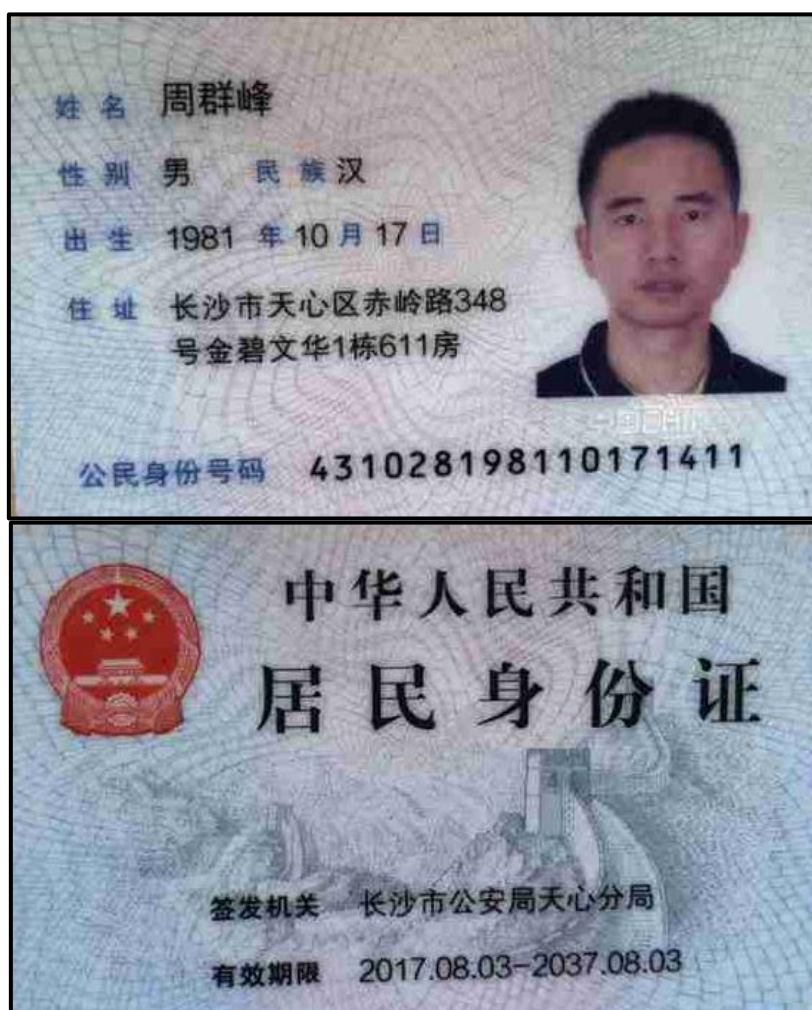
持证人签名:

姓 名: 周群峰
性 别: 男
身份证号: 431028198110171411
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009 年 5 月 9 日
工作单位: /

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2025-04-01 16:08		有效期至	2025-07-01 16:08	
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

430105198906302026	彭璐常	女	正常参保	201211	工伤保险
43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
				201301	失业保险
				200807	工伤保险
430602199011191110	朱柯菰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420123197712021759	罗志华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430721198707081315	肖建	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012419960603326X	张静雅	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196611243018	欧阳雪明	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2018.5-2025.4

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



4.3 拟派项目总监（周群峰）业绩证明材料

①金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理）

监理合同

北京市建设工程监理合同

委托人：北京金隅平谷水泥有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

项目名称：金隅数字供应链产业园项目（1#
贮存库等 5 项）（监理）

合同编号：SMPG2022-12

项目名称

北京市住房和城乡建设委员会
北京市工商行政管理局
二〇一四年四月 制定

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京金隅平谷水泥有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 金隅数字供应链产业园项目(1#贮存库等5项)(监理)

2. 工程地点: 平谷区马坊镇

3. 工程规模: 本工程建设规模:总建筑面积 55589.37 平方米,其中地上建筑面积 49938.37 平方米,地下建筑面积 5651 平方米

工程规模

4. 工程范围: 图纸范围内地基基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面、给排水、采暖、通风空调、智能建筑、建筑节能、室外工程等图纸所示全部内容的施工对应的监理工作内容

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 25000 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

总监理工程师：
周群峰

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周群峰，身份证号码：431028198110171411

注册号：43007890

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：壹佰伍拾柒万元整 元 (¥ 1570000 元)。

包括：

1. 监理酬金： /

2. 相关服务酬金： /

其中：

(1) 保修期服务酬金： /

(2) 其他相关服务酬金： /

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)： / (¥ /)。

六、期限

1. 监理期限：

共计 611 日历天；自 2022 年 4 月 6 日始，至 2023 年 12 月 8 止，具体以进场通知书为准，本工程免费服务期 1 个月，共计 20 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 36 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

合同签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 04 月 10 日。

2. 订立地点：北京市平谷区马坊镇金隅砂浆平谷分公司

3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

会签页

委托人: (盖章)
营业执照号: 91110000558560699M

住所: 北京市平谷区马坊镇太平东路 11 号

邮政编码: 101200

法定代表人或其委托

代理人:

开户银行: 中国农业银行北京
平谷支行营业部

账号: 11140101040035310

电话: 010-60997046

传真:

电子邮箱:

监理单位: (盖章)
营业执照号: 91430000616804162R

资质证书编号: 91430000616804162R

住所: 湖南省长沙市开福区兴

联路 339 号友谊咨询大厦

18、19、20 楼

邮政编码: 410000

法定代表人或其委托

代理人: 刘峰

开户银行: 华融湘江银行股份有限
公司长沙湘春路支行

账号: 8112 0309 0000 29660

电话: 88700000-2082/2037

传真:

电子邮箱: 755296868@qq.com



验收竣工报告

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933号

北京金隅平谷水泥有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等5项）完成人防、配套停车设施、城建档案、竣工、消防备案的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）				
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司	施工许可证号	110117202205200101		
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	北京京能地质工程有限公司	设计单位	北京建都设计研究院有限责任公司		
工程备注	建设单位负责人：徐耀武 施工单位负责人：肖文铁 设计单位负责人：乔培欢 监理单位总监理工程师：周群峰				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
档案验收	平谷区城建档案馆	合格	通过	2023-08-31	通过
工程竣工验收监督	北京市平谷区住房和城乡建设委员会	资料齐全，审核通过。	现场验收通过。	2023-09-05	通过
人防工程竣工验收监督	平谷区人民防空办公室	通过	通过	2023-08-31	通过
消防验收备案	北京市平谷区住房和城乡建设委员会		金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）工程消防验收情况和综合评定意见	2023-09-05	通过

			为：合格。此结论仅对当日验收所涉及系统及设施情况负责。		
配套停车设施验收	平谷区城市管理委员会	审核通过	经现场核实停车位数量和停车设施符合JGJ100-2015规定予以通过。	2023-08-31	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（平）字〔2023〕0933 号

工程名称	金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）							
建设单位	北京金隅平谷水泥有限公司			施工许可证号		110117202205200101		
施工单位	北京市建筑装饰设计工程有限公司			监理单位		友谊国际工程咨询股份有限公司		
勘察单位	北京京能地质工程有限公司			设计单位		北京建都设计研究院有限责任公司		
建设工程规划许可单体明细表（2021 规自（平）建字 0023 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	1#贮存库	32805.9 平方米	27154.9 平方米	5651 平方米	2	1	22.31 米	-4.6 米
2	3#贮存库	16525.4 平方米	16525.4 平方米	0 平方米	2	0	22.41 米	0 米
3	高压配电室	193.8 平方米	193.8 平方米	0 平方米	1	0	6.65 米	0 米
4	2#贮存库	5751.04 平方米	5751.04 平方米	0 平方米	1	0	22.41 米	0 米
5	燃气锅炉房	313.2 平方米	313.2 平方米	0 平方米	1	0	6.9 米	0 米
合计（面积）		55589.34 平方米	49938.34 平方米	5651 平方米				
单体备注：		本单体实施装配式建筑。其中含人防工程总建筑面积 4619 平方米。 1. 本单体实施装配式建筑；2. 地下建筑高度为室外地坪至结构板底的相对深度。						
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	3#贮存库	16525.43	16525.	0 平方	2	0		

		平方米	43 平方 米				
2	2#贮存库	5751.04 平方 米	5751.04 平方 米	0 平方 米	1	0	
3	燃气锅炉房	313.2 平方 米	313.2 平方 米	0 平方 米	1	0	
4	高压配电室	193.8 平方 米	193.8 平方 米	0 平方 米	1	0	
5	1#贮存库	32805.9 平方 米	27154.9 平方 米	5651 平方 米	2	1	
合计（面积）		55589.37 平方 米	49938.37 平方 米	5651 平方 米			
单体备注：							

完工时间



②容东养老中心

监理合同

<p>《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》</p> <p>合同编号：CSFZ-FW-2021-0004-RDGF-001</p> <p>容东养老中心（C1-01-05 地块）项目 监理合同</p> <p>委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司</p> <p>监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>签订日期：2021 年 月 14 日</p>
--

合同签订时间

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

第一节 合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司（以下简称“委托人”）为实施容东养老中心（C1-01-05 地块）项目，已接受友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报酬清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写：壹佰捌拾贰万柒仟玖佰元伍角柒分（¥1827900.57 元），其中合同价款（不含税价）人民币大写：壹佰柒拾贰万肆仟肆佰叁拾肆元伍角（¥1724434.50 元），税额人民币大写：壹拾万叁仟肆佰陆拾陆元零柒分（¥103466.07 元），税率 6%。

后期如国家税收法规政策发生变化，根据最新税法政策相应调整上述税额，合同不含税价格不做调整。

合同金额

总监理工程师：
周群峰

《容东养老中心（C1-01-05 地块）项目监理合同》

4. 总监理工程师：姓名周群峰，身份证号 431028198110171411，注册号 43007890。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 15 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自合同签订之日起至项目竣工验收交付后 3 个月止。

9. 本合同于 2021 年 1 月 14 日在中国雄安集团城市发展公司签订，合同自签订之日起生效。

10. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

会签页

甲方：中国雄安集团城市发展投资
有限公司（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）



乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人
或其委托代理人：（签字或盖章）

刘峰

验收竣工报告

NO _____

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

填 报 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔（碳素笔）书写，字迹要清晰工整。建设单位、监理单位、施工单位、当地城建档案管理部门、质监站、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察设计、施工图审查机构、施工、监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。

竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目	工程地址	河北省雄安新区
结构形式	钢筋混凝土框架	建筑面积	24308.00
层数	地上层、地下层	工程规模	24308.00
开工日期	2021年4月	竣工日期	2023年11月
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702104230201
建设单位	中国雄安集团公共服务管理有限公司		
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		
设计单位	中国建筑建筑设计研究院有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查机构	中夏岩土(河北)工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		对照合同约定和 实际设计文件规定 的内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		对照合同约定和 实际工程内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和竣工 资料真实完整	

完工时间

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 224 项 其中符合要求 224 项 经鉴定符合要求 224 项	合格
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行的竣工验收，经现场验收验收组织认为该工程符合施工质量验收及规范与设计要求，经验收评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人：何昊</p> <p>2024年 11 月 24 日</p> </div>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	何昊
副组长	王浩哲、孙磊
成 员	董政、引弟、李国清、周群峰、刘国喜、樊战利、芦海博、周琦、刘巍、 刘润阳、刘双增、张泽鹏、张智航

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	何昊	董政、李国清、周群峰、樊战利、周琦
给排水、燃气工程	王浩哲	王浩、刘国喜、刘双增
建筑电气安装工程	孙磊	芦海博
通风与空调工程	刘润阳	刘巍
室外工程	张泽鹏	张智航

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 7 项 其中符合要求 7 项	合格
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程	合格		
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 何昊 2019年 11月 24日			
存在问题			
执行标准	道路工程	CJJ33-2015	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料检验报告和施工试验报告资料真实完整,符合《建设工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、施工图审查单位都已出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《建设工程质量保修书》符合《建设工程质量管理条例》规定,保修范围、保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同要求完成施工,施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审核符合技术档案要求。 建设单位项目负责人: 何良 2013年 11月 24日	

竣工验收结论:

- (1) 勘察单位意见: 符合设计地质条件, 同意验收。
- (2) 设计单位意见: 未发现因设计原因造成工程质量问题, 同意验收。
- (3) 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- (4) 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。
- (5) 审图单位意见: 未发现因图纸审查原因造成工程质量问题, 同意验收。
- (6) 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收。

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)

2023年11月24日

设计单位

法定代表人:

设计负责人:

(公章)

2023年11月24日

施工单位

法定代表人:

技术负责人: 邓国平

(公章)

2023年11月24日

施工图审查机构

法定代表人:

审查负责人:

(公章)

2023年11月24日

监理单位

法定代表人:

总监理负责人:

(公章)

2023年11月24日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:

(公章)


2023年11月24日

③世茂·希尔顿建设工程监理

中标通知书

2013-005

中标通知书

中标编号:  ZBTZJ43010020130311013601

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,世茂·希尔顿建设工程监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目位于岳麓区潇湘北路三段1100号。总建筑面积约19.5万平方米,工程造价约13亿元。

中标范围:世茂·希尔顿建设工程项目设计施工图范围内工程的施工准备阶段、施工阶段及质量保修阶段的监理。

中标总价格:(大写):壹仟柒佰玖拾肆万元整
(小写):17940000.00元;

工期:从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期等;

质量标准:合格;

总监理工程师:戴钧,注册证号:43004641,身份证号码:430902198109141033

专业监理工程师1:梁波巍,负责岗位:专业监理工程师,身份证号码:430103196911084535

专业监理工程师2:周高明,负责岗位:专业监理工程师,身份证号码:430321197012121599

专业监理工程师3:杨海斌,负责岗位:专业监理工程师,身份证号码:432423197403093652

专业监理工程师4:冯杨,负责岗位:专业监理工程师,身份证号码:320102198204023810

专业监理工程师5:张建军,负责岗位:专业监理工程师,身份证号码:

打印日期:2013年3月26日

证号码: 430103195808011050

专业监理工程师 6: 李明, 负责岗位: 专业监理工程师, 身份证号码: 430103198304132514

专业监理工程师 7: 黄志飏, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430622196411190012

专业监理工程师 8: 王石兵, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 43012419630819001x

专业监理工程师 9: 李森, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430421198210180055

专业监理工程师 10: 吴小艳, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430204197010201024

专业监理工程师 11: 欧阳光明, 负责岗位: 监理员, 身份证号码: 430425198204130399

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按合同规定分期支付。

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章) 招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章) 招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章):

2013 年 3 月 26 日

打印日期: 2013 年 3 月 26 日

湖南湘江新区管理委员会住建环保局文件

湘新建发〔2018〕137号

关于同意变更世茂·希尔顿建设工程监理单位 关键岗位人员的批复

友谊国际工程咨询有限公司：

你公司关于变更总监理工程师、监理员的《人员变更申请表》收悉。鉴于该项目的总监理工程师戴钧、监理员舒康已离职，根据湘建建〔2015〕57号第九条，经研究，同意你公司改派周群峰（身份证：431028198110171411；证书号：43007890）担任该项目总监理工程师，张春龙（身份证：430111197803081833；证书号：43003701）担任该项目总监理工程师代表，曾亮（身份证：432524199110121614；证书号：XY17-S3085）担任该项目监理员。

总监理工程师：
周群峰

戴钧不再担任该项目总监理工程师,舒康不再担任该项目监理员。
此复。

湖南湘江新区管理委员会住建环保局

2018年9月20日



监理合同

湘友备 2013-004 齐顺

建设工程监理合同



工程名称: 世茂·希尔顿建设工程监理

委托单位: 长沙世茂新置业有限公司

监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司

二〇一三年 四 月

第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：长沙世茂新置业有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：世茂·希尔顿建设工程监理
2. 工程地点：岳麓区潇湘北路三段 1100 号。
3. 工程规模：总建筑面积约 19.5 万平方米。
4. 工程总投资：工程造价约 13 亿元。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 监理招标文件和投标文件；
4. 通用条件；
5. 专用条件；
6. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程监理范围内的服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

从施工准备开始直至本工程竣工验收、资料整理以及缺陷责任期满。

合同金额

六、监理费用

最终施工监理服务收费 = 工程竣工结算时的建安造价 × 投标人监理费包干取费率

(本工程监理费率为: 1.38%)

本工程的监理费为: 人民币 (大写) 壹仟柒佰玖拾肆万元整;

(小写): 17940000 元。

七、合同的订立及生效

合同订立地点: 长沙世茂新置业有限公司会议室

本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式陆份, 甲方执叁份, 乙方执贰份, 备案机关执壹份, 具有同等法律效力。

委托人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (签章)

地址:

法定代表人或

委托代理人: 何斌

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

签订时间

合同订立时间: 2013 年 4 月 3 日

竣工验收报告

监督登记号:

备 案 号:

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 世茂·希尔顿建设工程

建设单位: 长沙世茂新置业有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

世茂·希尔顿建设工程 竣工验收备案表

湘质监统编
备2002—1
共4页 第1页

建设单位名称	长沙世茂新里业有限公司		
备案日期			
工程名称	世茂·希尔顿建设工程		
工程地点	岳麓区潇湘北路二段1100号		
建筑面积(m²)	195000 m² (面积以房屋产权部门核定为准)		
结构类型	剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2013年4月20日		
竣工验收日期	2014年4月25日		
施工许可证号	430112201304200201		
施工图审查意见	合格, 长公图审施 201278号		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建五局建筑工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	资质等级	综合甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		



注: 1. 本表一式四份, 建设单位、备案机关、房屋产权行政主管部门、城建档案机构各一份。
2. 本表中工程名称和建筑面积栏目须按照规划许可证上工程名称和建筑面积的数据填写。

共 4 页第 2 页

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	单位负责人: 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020 年 4 月 22 日
	设 计 单 位 意 见	单位负责人: 符合设计要求 同意竣工验收  (签名、公章) 2020 年 4 月 22 日
	施 工 单 位 意 见	单位负责人: 我司已完成本合同内所有工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收  (签名、公章) 2020 年 4 月 21 日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人: 本标段已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收  (签名、公章) 2020 年 4 月 21 日
	建 设 单 位 意 见	单位负责人: 施工单位已完成合同确定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收  (签名、公章) 2020 年 4 月 21 日

总监理工程师: 周群峰

共 4 页 第 3 页

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件（含施工单位出具的工程施工质量验收申请报告、监理单位出具的工程质量评价报告等）； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。
备案 意见	<p> 世茂·希尔顿建设 工程的竣工验收备案文件已于 2020年 5 月28 日收讫，文件齐全。 </p> <div data-bbox="539 1283 762 1391" style="border: 1px solid blue; width: 140px; height: 48px; margin: 10px auto;"></div>
备案机关负责人	<div data-bbox="635 1585 730 1675" style="border: 1px solid blue; width: 60px; height: 40px; margin: 10px auto;"></div> <div data-bbox="906 1400 1225 1608" style="text-align: center;">  (公章) 2020年 5 月28 日 </div>
备案经办人	<div data-bbox="1034 1608 1294 1675" style="text-align: center;">  </div>

完工时间

共 4 页第 4 页

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

4.4

4.4 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表（I 标段南地块工程）




（I 标段北地块工程/ I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	金科地产集团武汉有限公司	新建居住项目（大洲村城中村改造 k1 地块）	343.4 万元	2018.7	房屋建筑工程，含超高层住宅、批量精装修，总建筑面积 20.2 万 m ²	7.8 亿元	投资额	计划	2018.7~2021.9	湖北
								实际	2018.7~2021.9	
2	衡阳市鼎华房地产开发有限公司	衡阳美的白鹭湾项目一期	153.56 万元	2019.3	房屋建筑工程，高层住宅项目，总建筑面积 12.99 万 m ²	4 亿元	/	计划	2019.2~2020.12	湖南
								实际	2019.2~2020.12	
3	长沙瑞达置业有限公司	蓝月谷综合服务中心租赁住房项目	212.17 万元	2021.2	房屋建筑工程，租赁住房项目，建筑面积 10.4 万 m ²	3.9 亿元	工程概算投资额	计划	2021.3~2022.4	湖南
								实际	2021.3~2022.4	
4	长沙蓝月谷房地产开发有限公司	宁乡经开区雅宁公寓建设项目	71.59 万元	2021.3	房屋建筑工程，公寓项目，建筑面积 2.85 万 m ²	1.01 亿元	工程概算投资额	计划	2021.3~2021.12	湖南
								实际	2021.3~2021.12	
5	湖南邦普循环科技有限公司	湖南邦普循环有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目	11.4 万元	2021.10	房屋建筑工程投资额 2000 万元	2000 万元	工程造价	计划	2021.10~2022.5	湖南
								实际	2021.10~2022.5	

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。2.工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

4.5 拟派项目总监（周剑亮）相关证件、社保证明

全国注册监理工程师注册执业证书

		使用有效期 2025年02月22日 2025年08月21日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 :周剑亮		
性 别 :男		
出生日期 :1983年12月20日		
注册编号 :43008428		
注册执业单位 :友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 :2027年05月22日		
注册专业 :房屋建筑工程 市政公用工程		
注册单位、注册专业、注册有效期		
	 个人签名 : 周剑亮	
	签名日期 : 2025. 2. 22	发证日期 :2024年03月28日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮

性 别 男

身份证号 432503198312207495

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
			分支单位		
制表日期	2025-04-01 16:08		有效期至	2025-07-01 16:08	
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		
用途			备案		
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险
				200907	失业保险
					工伤保险
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险
210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险

430123197403138832	唐清明	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198312207495	周剑亮	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201504	工伤保险
430202197404150511	刘胜仔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430181199107262188	李蓓	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197509140513	施哲	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430621199006079027	李孟兰	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201806	失业保险
					工伤保险
431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201303	工伤保险
340403198203141221	杨平利	女	正常参保	202411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199907088513	罗永康	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险

参保时间：
2020.12-2025.4

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



4.6 拟派项目总监（周剑亮）业绩证明材料

① 新建居住项目（大洲村城中村改造 k1 地块）

监理合同：

11-218-948-01

新建居住项目（大洲村城中村改造 k1 地块）工程监理合同

甲方：金科地产集团武汉有限公司（以下简称甲方或建设单位）
乙方：友谊国际工程咨询有限公司（以下简称乙方或监理单位）

甲、乙双方针对新建居住项目（大洲村城中村改造 k1 地块）监理事宜，经友好协商，达成如下合同，供双方共同遵守。

第一条 监理范围及内容、工期

1.1、**监理范围：**承担新建居住项目（大洲村城中村改造 k1 地块）13#、14#、15#、16#超高层及地下室、附属商业工程范围（以下简称本工程）内所有工程的全过程质量及安全文明施工监理。监理的服务范围应包含与此项目开发有关的红线范围内的：现场施工准备阶段、土石方工程（含边坡支护）、基础及地下室工程（包括桩基础或者其他基础工程）、土建工程（含普通水电工程）、安装工程、设备购置、智能化工程、消防工程、装饰装修工程、园林绿化景观工程、人防工程（含主楼及地库的土建及人防设备）、室外附属（包括市政道路、小区道路、路灯工程、小区内照明工程、给排水综合管网、边坡、挡墙、光影等综合附属项目）工程、配合销售工程：如样板房等；项目用地范围内甲方委托的其他工程监理；红线范围外由甲方发包的需要接入本项目的道路、市政、临时设施或其他零星工程等，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、指定分包人、指定供应商还是其他承包商。本工程建筑面积约 202000 平方米（含地下室）（以竣工后测绘的实际产权建筑面积为准。若该地区地下室无产权，则地下室按《建筑工程建筑面积计算规范（GB50353-2013）》计算建筑面积）。

1.2、**监理内容：**监理内容包括本工程施工阶段（施工阶段的质量控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全文明施工监理，施工阶段完工时间以交房时间为准）的全面监理和维保期阶段监理（维保期阶段的监理工作主要为：接物管或甲方通知对工程质量责任进行界定，以及对维修工作的质量进行监理和签字确认）；向甲方定期（或不定期）提交阶段性总结材料和完整的监理档案资料。包括但不限于以下事项：

- 1) 验收施工图设计，协助甲方完成对施工图纸的技术审核，有责任及时提出专业修改意见，协助甲方组织设计交底与图纸会审
- 2) 审查施工图设计预算，对施工图纸的交房标准和技术要求有责任提出专业意见，综合考虑施工做法及工艺要求，使交房标准和技术要求更加趋于经济合理，达到降低成本的目的。
- 3) 协助甲方、施工单位编写并审核开工报告等资料。
- 4) 协助甲方在各项工程开工前监督施工单位做好技术交底，编制质量、工期、

第 1 页 共 90 页

21

合同范围
工程规模

安全文明施工的监理规划并按甲方要求动态进行调整,确保各阶段目标的实现;认真检查审核施工组织设计、技术交底等技术资料。参加图纸会审,严格按照现行国家规范和标准、《工程建设标准强制性条文》会审图纸并整理审核结果上报甲方。

- 5) 审核施工单位提出的施工组织设计,施工进度计划,质量保证措施、安全文明施工措施、甲供材料计划等,以及在工程各分项工程招标阶段,负责对各项施工技术方案的(如:地基降水工程、基坑支护工程、土建安装工程及所有二装工程、环境工程等等)对不当之处提出修改意见并督促整改,并随时检查实施情况,确保本工程总计划目标的实现,按甲方要求做好各种进度、质量及安全文明施工记录,定期向甲方提交工程情况汇报,并在甲方有要求时参加招标阶段的各项会议并提供技术支持。
- 6) 在甲方有要求时,协助甲方参与对本工程投标人的考察、以及对采用新材料、新工艺的考察,对投标人的技术力量、技术装备、管理措施做出评价意见,提交独立的评估报告。
- 7) 对施工单位执行工程承包合同和国家工程技术标准、施工规范、规程,对违章施工等情况进行督促,检查,发出纠正指令和复查,对承(发)包双方向对方提出的意见和要求(包括索赔要求、处罚或奖励)进行审核,并提出处理意见。
- 8) 审查施工单位提出的材料和设备清单,主要设备及关键材料是否符合设计图纸、工程承包合同或投标文件所规定的厂家、型号、规格和质量标准,主要材料、构配件的出厂合格证明、材质化验单,做好记录及归档技术资料收集工作,严格根据工程承包合同相关条款的要求,对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查(包括甲供的材料设备等),严格把关,杜绝不符合合同要求和标准规定的材料、构件、设备在工程中使用。
- 9) 代表甲方组织每周工程例会及每周现场质量与安全专项检查专题会,必须由总监主持会议。会议针对工程中出现的质量、技术、进度等问题以及各参建单位在施工作业场地占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的问题进行协调解决。收集整理会议纪要并经甲方审核后,才允许外发各施工单位,并做好收发记录备查。
- 10) 月总结报告、季总结报告、年总结报告。监理报告内容包括:本月(季、年)工程情况(含质量检查报告、主体实测实量数据、分项工程的检查测量数据及分户验收的相关项检查,工程进度、签证、安全文明施工、配合销售等等),工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施,下月(季、年)工

程计划（包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、工程施工等等），以及其它规定内容；监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

- 11) 组织甲方、设计、施工单位处理工程质量事故，安全事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理结果进行验收，对甲方选择的承包人或产品有可能影响工程质量时，乙方有责任及时提出意见以确保工程质量。
- 12) 完成三通一平临时设施工程、施工总平面图的处理工作，协助甲方工程项目与政府相关部门的协调配合工作并进行指导。
- 13) 根据建设工程安全生产管理相关规定，督促、要求施工单位做好安全生产工作。
- 14) 定期检查和汇报工程实际进展情况，审核承包人进度报表及付款申请，并提出付款建议。
- 15) 做好现场的技术经济签证工作，初审施工过程中的各类经济技术签证、月进度工程款、各项工程结算等其他涉及费用的单据并报甲方审核，对各种单据的真实性负责。
- 16) 整理监理文件和技术档案资料；按《建设工程文件归档整理规范》要求以及政府有关规定要求整理档案资料，确保归档资料符合，审查并督促施工单位完善施工单位施工管理文件和技术档案数据，并将完整的竣工资料移交甲方。
- 17) 严格检查施工过程中的主要部位环节，实施全方位的旁站监理，做好隐蔽工程的检查、复查和验收。组织分部分项工程及装饰工程样板的检查验收；组织、协助设计单位和承建商进行工程竣工验收。
- 18) 本项目可能发生夜间施工，监理人应无条件给予配合。在特殊时段，甲方有权要求取消节假日休息时间，乙方不得另行收取加班费。
- 19) 在工程保修期间出现质量问题，监理人应到现场参与质量问题的分析和处理，监督检查工程的使用情况，鉴定出现质量问题的责任，按规定督促承包人修复和回访，对属于非承包人责任而出现的问题协助甲方做好善后工作。
- 20) 甲方与施工单位签订的工程施工合同中要求监理履行的工作及职责。
- 21) 协助甲方做好工程结算资料收集工作，审核签认竣工结算资料。
- 22) 协助甲方办理工程竣工交接工作，检查工程状况。
- 23) 监理人员应保持廉洁公正，绝不出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。在合同签订、履行、预结算、保修期间，乙方不得接受施工单位的请吃、送礼或其他好处，否则，乙方违反前列情形之一，乙方将承担本合同总价的 10% 的违约金，造成损失的，应予全部赔偿，并在同等条件下，甲方不与乙方进行商业活动。

24) 乙方对本工程有保密责任, 乙方接触到的甲方任何资料(图纸、指令、合同文本等等)均属于保密范围, 未经甲方许可, 不得出示任何第三方(国家法律规定审阅的机构除外); 除档案需要保留外, 所有资料在竣工时应归还甲方(含破损); 施工现场也属于保密范围, 禁止乙方在未经甲方许可(同意并发放参观牌后)时以任何理由安排第三方(人)参观现场。违反以上规定, 视为违约, 甲方有权追偿损失。甲方有权对乙方所监管的本工程资料成果进行不定期检查并做出评价, 甲方需要对某些成果资料进行验证时, 乙方必须免费提供真实资料原件一份给甲方作为依据。

25) 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作, 但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求:

- 《中华人民共和国建筑法》
- 《中华人民共和国安全生产法》
- 《建设工程质量管理条例》、《成都市建设工程质量管理条例》(2003 年 7 月 1 日起施行)
- 《住宅室内装饰装修管理办法》
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- 《工程建设标准强制性条文》(2002 版, 房屋建筑部分)
- 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001

26) 根据规范要求, 本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容以及监理履行的其他工作及职责。

1.3、**监理工期:** 监理工作期限分两部分, 第一部分为工程监理(新建居住项目(大洲村城中村改造 k1 地块) 13#、14#、15#、16#超高层及地下室、附属商业绝对总工期分别均为 950 日历天), 以甲方签发进场通知书的监理实际进场之日开始, 直至本工程全部竣工验收合格移交业主为止, 第二部分为维保期内的监理, 从本工程全部竣工验收合格移交业主后满两年为止。

第二条 监理费用及付款方式

本工程监理服务期包含工程实施阶段和维保期阶段(维保期阶段的监理工作主要为: 接甲方通知对工程质量责任进行界定或对维修工作的监理); 监理费已包括: 工程实施阶段监理费和维保期阶段监理费。关于监理酬金的取费及支付方式和时间按以下约

定执行。

2.1、**监理酬金**：本工程监理费含税暂定总价 3,434,000 元（大写：叁佰肆拾叁万肆仟元整），不含税暂定合同价款为¥3,239,622.64 元（大写：叁佰贰拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分），增值税专用发票税率为 6%，增值税税金暂定为¥194,377.36 元（大写：壹拾玖万肆仟叁佰柒拾柒元叁角陆分），根据不同物业形态建筑面积（以竣工后测绘的实际产权建筑面积为准。若该地区地下室无产权，则地下室按《建筑工程建筑面积计算规范（GB/T50353-2013）》计算建筑面积）按下述确定的综合单价并按约定考核后计算为准，本工程监理综合单价如下：

A、花园洋房（含售楼部、独立商业、会所、幼儿园）综合单价：13.5 元/m²（大写：壹拾叁元伍角/平方米）；

B、高层（含裙楼商业、办公）综合单价：12.8 元/m²（大写：壹拾贰元捌角/平方米）；

C、别墅综合单价：14.8 元/m²（大写：壹拾肆元捌角/平方米）；

D、车库（含地下车库、地上独立车库）综合单价：12 元/m²（大写：壹拾贰元/平方米）；

E、超高层（含裙楼商业、办公）综合单价：15 元/m²（大写：壹拾伍元/平方米）；
（备注：“超高层”指层数在 40 层以上或高度 100 米以上的建筑物。）

F、以上所指物业形态为清水房（售楼部及样板房精装监理已综合考虑在以上综合单价中），若后期发包人需要进行批量精装修，综合单价在清水房基础上增加 2 元/m²，按照精装修对应面积计算。

本工程工期暂定为 950 日历天（不含质量保修期），监理酬金计算方法如下：

2.1.1、950 日历天内竣工的工程：监理费=15 元/m²×已竣工面积+2 元/m²×已竣工批量精装修对应建筑面积。

2.1.2、950 日历天内已开工，又未竣工的工程：监理费=未竣工楼栋总面积×15 元/m²×折算系数+2 元/m²×已竣工批量精装修对应建筑面积。折算系数=未竣工楼栋已施工天数÷该楼栋总工期，总工期以监理进场通知单时间或总包开工令/开工通知书为起算时间，以交付购买小业主的交房时间为止。

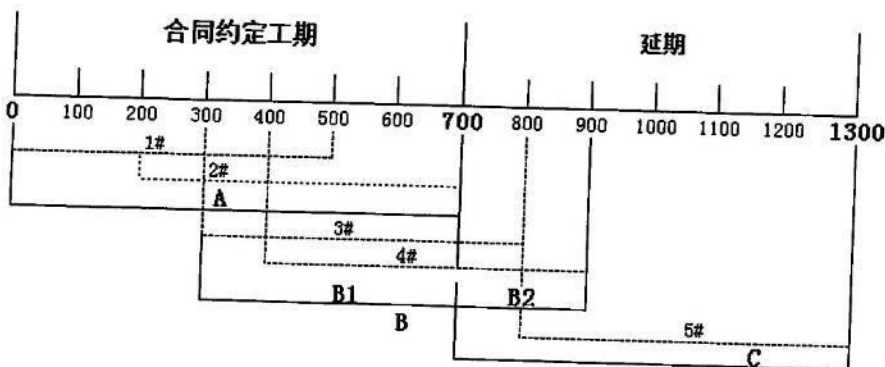
2.1.3、950 日历天内已开工，但未竣工楼栋的后续施工部分工程按甲方要求人员配置发放工资（实际配置情况需招标人书面确认），人员工资标准：总监 14000 元/月，总监代表 12000 元/月，专监 10000 元/月，监理员、资料员 6000 元/月。该价格含乙方为该员

工支出的全部费用（如：公司承担社保、过节福利、公司管理费等）。不足 10 天不予计取，10 天-20 天的折半计取，20 天-30 天的按整月计取。

2.1.4、950 日历天内未开工，由双方在原监理单价基础上协商解决。若双方不能达成一致，则甲方可另行委托其他单位对后续新开工工程进行工程监理，乙方不能有任何异议且甲方不给予其他任何补偿。

2.1.5、监理酬金计算方法示意图及示例说明：

示例：某项目合同约定工期 700 天，合同范围：1#、2#、3#、4#、5#楼，每栋楼建筑面积分别为 20000 m²，每栋楼工期分别为 500 日历天，监理单价为 10 元/m²，1#、2# 在 700 天内开工并交房；3#楼在第 300 天开工，第 800 天交付业主；4#楼在第 400 天开工，第 900 天交付业主；5#楼在第 800 天开工，第 1300 天交付业主。



监理酬金计算方法示意图

监理酬金计算方法解释		
名称	含义解释	对应合同付款条款
A 阶段	单位工程在合同约定工期内开工并竣工	对应合同付款条款 2.1.1
B 阶段	单位工程在合同约定工期内开工，但并未竣工。（其中：B1 段为单位工程在约定工期内已施工部分，B2 段为单位工程在约定工期内开工未施工部分）	①B1 段：对应合同付款条款 2.1.2
		②B2 段：对应合同付款条款 2.1.3
C 阶段	单位工程在合同约定工期外开工	对应合同付款条款 2.1.4

该项目监理费用计算为：

(1) 合同工期内（700 天内）监理费：1#、2#楼：2×20000×10=40 万元、3#楼：20000×10×400/500=16 万元、4#楼：20000×10×300/500=12 万元；即：40+16+12=68 万元。

(2) 合同工期外（第 701 天后）监理费：3#、4#楼按照发包人要求人员数量与对应合同约定工资标准计算，5#楼由双方协商确定。

2.8 若结算前仍未取得合同范围内全部房屋竣工验收备案手续,预留结算监理费总额的 5%,待竣工备案手续取得后给予支付。

第三条 监理人员及要求

3.1、本工程全面开工以后,乙方应当根据以下要求配置监理人员:

各阶段监理机构人员配置要求一览表

监理人员级别	监理人员的数量及监理服务期限
工程总监	本工程设一人。监理单位中标后 7 天内配备到位,参与项目施工准备工作。服务期限至项目保修期结束。
工程总监代表	本工程设一人。监理单位中标后 7 天内配备到位,参与项目施工准备工作。服务期限至项目保修期结束。
土建工程师	超高层建筑每 5 万平米设置一人;洋房及商业每 3 万平米设置一人。监理单位中标后 7 天内第一名配备到位,参与项目施工准备工作。之后根据开工面积逐步配备。服务期限至其管理单位工程保修期结束。
给排水专业监理工程师	本工程设两人。土建总包单位基础施工时配备到位。服务期限至项目保修期结束。
强弱电专业监理工程师	本工程设两人。土建总包单位基础施工时第一人配备到位,开工达到总面积 1/2 时,第二人配备到位。服务期限至其管理单位工程保修期结束。
监理员	超高层建筑每 5 万平米设置一人;洋房及商业每 3 万平米设置一人。监理单位中标后 7 天内第一名配备到位,参与项目施工准备工作。之后根据开工面积逐步配备。服务期限至其管理单位工程保修期结束。
资料员	本工程设一人。监理单位中标后 7 天内配备到位,参与项目施工准备工作。服务期限至项目保修期结束。
景观工程师	本工程设一人。园林单位进场施工时配备到位。服务期限至项目保修期结束。
装饰工程师	本工程设两人。装饰单位进场施工时配备到位。服务期限至项目保修期结束。
机动人员	投标人根据自身情况,综合考虑因工程抢工、或验收阶段、旁站监理等需要增加监理人员,投标人自行考虑在综合单价中,因此所发生费用不作调整。
备注:若因工程抢工需要增加监理人员,或者因为在分户验收阶段乙方需根据工程要求(例如做到全数检查)增加现场监理人员的,费用不再补偿。	

所有人员(含总监)必须常驻现场,接受甲方考勤制度管理。总监必须按照甲方要求上班打卡(或刷指纹),考勤时间与甲方一致,且应组织和参与工程相关验收和每

失由乙方自行承担。

7.32 奖励

- 1) 本项目(单位)工程每成功举办一次由政府主管职能部门组织的市级质量(或安全文明)现场观摩会,每次给予项目监理机构 10000 元奖励;成功举办集团级质量(或安全文明)现场观摩会,每次给予项目监理机构 5000 元及时奖金;成功举办区级质量(或安全文明)现场观摩会每次给予项目监理机构 2000 元及时奖金,以提供相关证明资料为准。
- 2) 乙方对工程设计或工程施工提出合理化建议被采纳后,若实际节约造价在 5 万元以上,每次给予不少于 2000 元的奖励。合理化建议审批流程:由工程部发起,按集团合理化建议审批流程执行,审批通过后 10 日内支付。
- 3) 若工程质量达到本合同约定的质量目标:项目交业主后 3 个月内,实际交业主的户数,其质量缺陷投诉率符合以下要求的,甲方给予乙方 3 万元奖励。
 - A. 总投诉率 < 180 条 / 每百户的投诉率;
 - B. 墙体开裂投诉率 < 0.1 条 / 每户的投诉率;
 - C. 门窗投诉率 < 0.4 条 / 每户的投诉率;
 - D. 装饰投诉率 < 0.5 条 / 每户的投诉率;
 - E. 电气投诉率 < 0.2 条 / 每户的投诉率;
 - F. 给排水投诉率 < 0.3 条 / 每户的投诉率;
 - G. 部品投诉率 < 0.3 条 / 每户的投诉率。

7.33 甲方工程排序结果运用

由甲方地区公司组织每三个月监理排序结果与监理费支付挂钩(参与排序的监理项目部:3 到 6 个的,对排名前、后一名进行奖罚;7 到 12 个的,对排名前、后两名进行奖罚;12 个以上的,对排名前、后三名进行奖罚)。奖罚比例为其当期监理费支付比例在合同约定基础上增、减 5%。减少支付的监理费用至该合同约定质保金前最后一次付款时由监理提出申请、工程部审批同意后再进行支付。

第八条 甲乙双方约定的其它事项按如下方式执行:

- 8.1 乙方在甲方书面授权下,可对施工单位合同规定的义务提出变更。但这种变更须经甲方事先批准并经甲方相关人员按规定书面确认和加盖甲方印章后方可有效。

项目负责人证明

周监理例会及专题会议，满足甲方对现场监理管理的要求；其余监理人员上班需打卡（或刷指纹），考勤时间与甲方一致，考勤机置于甲方办公室，出勤率以考勤机记录计算，周末及节假日值班人员亦需打卡。旷工一个工作日以上（含一个工作日）或一月迟到早退累计达四次则本月奖金不予发放。如请假，需经总监理工程师批准后并经甲方工程师认可。

乙方委派的现场总监理工程师姓名周剑亮，手机号码18390974150，身份证号码432503198312207495。总监代表姓名 / 手机 / 身份证号码 / 。

乙方对监理单位综合考评，不能满足要求时，甲方有权随时终止监理合同。

3.2、乙方派到本工程的监理人员必须是监理公司的内部人员，不得外聘，且满足如下要求和条件，否则甲方有权要求乙方更换并有权不支付该期间的绩效酬金：

1) 总监的基本条件

大学本科及以上学历，工民建（或类似专业）专业；注册总监理工程师，从事工程建设管理工作15年以上，总监任职5年以上，至少担任过二个工程总监理工程师工作；担任过一个以上类似工程的总监理工程师工作；年龄不超过50，具备工程施工或设计经验；遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，责任心强，敬业精神好，能承受工作压力，项目协调能力强，团队管理出色。

2) 总监代表的基本条件

大学专科以上学历，具有中级以上职称，注册监理工程师；从事工程建设管理工作10年以上；监理工作2年以上，担任过类似工程的监理工作，专业水平符合金科工程管理要求；遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，责任心强，能承受工作压力，敬业精神好，专业协调能力强。

3) 主要监理工程师的基本条件

大学专科以上学历，具有中级以上职称；从事工程建设管理工作10年以上，担任过类似工程的监理工作，专业水平符合金科工程管理要求；具备监理上岗工作证书；具有丰富的工程建设管理经验，能熟练掌握本专业质量控制要点，并运用相应的管理方法加以监控；遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，责任心强，能承受工作压力，敬业精神好。

4) 监理员的基本条件

大学专科以上工程建设相关专业学历，从事工程建设管理工作3年以上；具备监理上岗工作证书；担任过类似工程的监理工作，在监理工程师和一级监理员的指导下，能够独立开展工作，专业水平符合金科工程管理要求；遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，责任心强，能承受工作压力，善于学习，吃苦耐劳，敬业精神好。

21

8.2 乙方对施工单位违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，乙方应承担连带责任。

8.3 乙方处理委托业务时，因甲方责任而受到损失的，可以向甲方要求补偿损失。

8.4 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。该监理业务的履行时间应予延长。当恢复执行监理业务时，双方同意不再另外支付监理费。

8.5 乙方由于非自身的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，双方同意不再另外支付监理费。

第九条 质保金

质保金按结算监理费总额的 3 %留存甲方，监理工程全部交房后半年退还质保金的 50%，交房后满一年再退还质保金的 25%，交房后满两年退还质保金的 25%。

第十条 关于商业秘密的约定

甲方提供给乙方的所有资料内容和乙方按本协议约定完成的相关工作成果内容以及乙方所知悉的甲方其他秘密等（包括但不限于乙方在合同谈判期间知悉的甲方任何信息和资料）乙方负有保密义务（以公众所知悉信息除外），乙方必须采取有效保密措施，防止其他第三方知晓或取得前述信息内容；未得到甲方书面同意，乙方不得提供、泄露、复制、拷贝给任何第三方。除甲方书面同意外，乙方承担前述保密义务的时间为永久。

如因乙方或乙方工作人员违反前述保密约定，则应向甲方支付合同价款总额的 20% 作为违约金，上述违约金数额并不影响甲方向乙方要求损害赔偿，该等赔偿以受损害方实际遭受的损失为限，如实际损失无法计算和确定的，赔偿损失额以合同价款总额的 10 倍为限。

合同权利义务终止后，不影响本条约定效力，即本条约定不受合同权利义务终止的影响，继续有效。

第十一条 关于廉政的约定

11.1 乙方或乙方工作人员不得以任何方式邀请甲方工作人员吃饭、喝酒、娱乐或进行其他消费，不得以任何形式向甲方工作人员赠送财物（包括但不限于实物、现金、礼券、提货卡等，下同），也不得以其他方式给予甲方工作人员好处，否则出现第一

201

说明，双方一致认可本协议内容不存在显失公平、重大误解等情形，是双方协商一致的真实意思表示。本协议经双方签字盖章后生效。

12.5 双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，由甲方所在地人民法院管辖。

12.6 本协议之任何一条款的执行与其他条款的执行各自独立，任何无效的条款均不影响其他条款的效力。如果任何无效的条款在某些内容删除后即有效，则应对该条款进行该等能使其有效的必要修改。

12.7 任何一方不行使或延迟行使本协议项下的权利、索赔或救济，皆不是对该权利、索赔或救济的放弃，并且不影响其对任何权利、索赔或救济的行使。一方对本协议项下任何权利、索赔或救济的单独行使或部分行使，不妨碍该方对该等权利、索赔或救济的进一步行使或对任何其他权利、索赔或救济的行使。

第十三条 联系方式

13.1 双方按以下确定的地址、电话、传真进行联络，一方的联系地址、电话、传真如有变动，应提前 3 日内通知对方，否则造成不能送达的，由此造成的一切后果由责任方承担：

(1) 甲方的联系地址、电话、传真：

地址：湖北省武汉市洪山区友谊大道 999 号武钢大厦 B 座 4 楼

电话：027-86887820

传真：027-86885705

甲方以上联系地址、传真不能联络时，乙方可以采用以下地址、传真与甲方联络：

地址：重庆市北部新区春兰三路 1 号重庆地矿大厦 1 楼金科股份

传真：023-67861058

(2) 乙方的联系地址、电话、传真：

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

电话：0731-88700000 转 2060

传真：0731-88700000 转 2607

13.2 本协议履行中双方往来的文件、回复、资料、工作成果、通知、要求、同意、批准、决定、确认等，可以采用直接送交、传真、邮寄等方式送达对方：

201

- 1) 采用直接送交的, 由双方授权的人员负责签收, 其中甲方授权陈洁签收, 乙方授权杨卓签收; 除另有约定外, 未经授权的人员均无权签收, 否则无效, 视为未送交对方(但以加盖公章的方式签收或其法定代表人签收的应视为已送达); 采用直接送交的, 以对方授权的签收人员签收时为已送达, 任何一方的签收人员不得拒绝签收; 如一方需变更签收人员应提前 3 日书面通知对方。
- 2) 采用传真方式送达的, 以传真确认发出时为已送达。
- 3) 采用邮寄方式送达的, 以对方相关工作人员签收邮件之时或邮件发出(以邮戳为准)后的第 3 个工作日中午 12 时为已送达(以先到的时间为准)。如一方按约定的地址向对方发出邮件后, 而被退回或者被拒收的, 自发出邮件(以邮戳为准)后第三日的中午 12 时即视为该邮件内容已送达给对方, 由此而产生的责任及后果由对方自行承担。

第十四条 本合同一式肆份, 双方各执贰份。具有同等法律效力, 经甲乙双方盖章签字后生效。

合同会签
页及签订
日期

甲方: 金科地产集团武汉有限公司

乙方: 友谊国际工程咨询有限公司

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

签订合同时间: 2008 年 7 月 19 日

监理合同附件目录

- 附件一 监理考核办法
- 附件二 监理合作方应遵守的合作协定与承诺
- 附件三 现场监理活动程序及事项
- 附件四 金科工程观感质量验收标准
- 附件五 建筑工程外墙面及外墙门窗淋水检验控制办法
- 附件六 质量缺陷与质量问题(一般质量事故)处理管理办法

验收证明资料:

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-01

备 案 号: H06-21-0237

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (大洲村城中村改造 K1
地块) 13#楼

建设单位: 奎科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 13#楼		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	5248.06 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 39758.05 m ² ; 地上 46 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	金科地产集团武汉有限公司	贰级	李施颖	18062101786	
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	甲级	杨新	13628659167	
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司	甲级	李易军	18607177930	
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司	壹级	吴辉辉	18062099936	
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	甲级	周剑亮	18390974150	
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		张郑	027-88324826	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 10 日</p> <p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>武汉市洪山区建筑管理站 (公章)  2021 年 9 月 10 日</p>					
备案					
机构					
意见					

竣工时间

项目负责人证明

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-02

备 案 号: H06-21-0238

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（大洲村城中村改造 K1
地块）14#楼

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 14#楼		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	6140.68 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 46520.27 m ² ;地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			张郑	027-88324826
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 10 日		
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  2021 年 9 月 10 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-03

备 案 号: H06-21-0239

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目（大洲村城中村改造 K1
地块）15#楼

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 15#楼		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	3714.57 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 28140.71 m ² ;地上 32 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			张郑	027-88324826
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 李施颖	报送时间: 2021 年 9 月 10 日	
备案机构意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。 (公章) 2021 年 9 月 10 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-04

备 案 号: H06-21-024D

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (大洲村城中村改造 K1
地块) 16#楼

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 16#楼		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	4633.70 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 35103.80 m ² ;地上 47 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			张郑	027-88324826
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 10 日		
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。  (公章) 2021 年 9 月 10 日				
机构					
意见					

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-05

备 案 号: H06-21-0241

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (大洲村城中村改造 K1
地块) 幼儿园

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 幼儿园		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	212.64 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2797.88 m ² ; 地上 3 层; 地下 2 层 (其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			张郑	027-88324826
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 10 日		
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2021 年 9 月 10 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-06

备 案 号: H06-21-0242

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目 (大洲村城中村改造 K1
地块) 大门

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块) 大门		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	3.91 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 51.51 ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0 m²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站			张郑	027-88324826
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) </p> <p>负责人签字:  报送时间: 2021 年 9 月 10 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章) </p> <p>2021 年 9 月 10 日</p>				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 2019-420111-70-03-009425-07

备 案 号: H06-21-0243

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 新建居住项目(大洲村城中村改造 K1
地块)地下室

建设单位: 金科地产集团武汉有限公司



工程名称	新建居住项目(大洲村城中村改造 K1 地块)地下室		工程地址	洪山区大洲村 (K1 地块)	
工程规模	9561.67 万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	地上建筑面积 17.9 m ² , 地下建筑面积 47808.36 m ² ; 地上 1 层; 地下 2 层(其中人防地下室 0 m ²)			施工许可证号	4201112018040900114BJ4001
开工日期	2019 年 5 月 30 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 9 日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	金科地产集团武汉有限公司		贰级	李施颖	18062101786
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司		甲级	杨新	13628659167
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		甲级	李易军	18607177930
施工单位	湖北亚星建筑工程有限公司		壹级	吴辉辉	18062099936
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		甲级	周剑亮	18390974150
监督机构	武汉市洪山区建筑管理站		张郑	027-88324826	
本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。					
建设单位: (公章)			负责人签字: 李施颖	报送时间: 2021 年 9 月 10 日	
备案	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。				
机构	(公章)				
意见	2021 年 9 月 10 日				

注: 本表 A4 页面正反打印, 一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

② 衡阳美的白鹭湾项目一期工程监理

监理合同：

2019-021-01

美的置业集团合同文件

美的置业集团
衡阳美的白鹭湾项目一期工程监理
委托合同

项目名称：衡阳美的白鹭湾项目一期工程监理
合同编号：zzxm.P0236-2019-0358
建设地点：湖南省衡阳市
委 托 人：衡阳市鼎华房地产开发有限公司
监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：2019 年 3 月 23 日

第1页/共22页

签订时间

美的地产集团招标文件

第一部分 合同条款

第一章 建设工程委托监理合同

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：衡阳美的白鹭湾项目一期工程 监理

2、工程地点：衡阳市珠晖区衡州大道 88 号

3、项目概述：

衡阳美的白鹭湾项目位于湖南省衡阳市珠晖区酃湖乡白鹭湖村白鹭湖农场，一期建筑面积为 129904.12 m²，包括：1#栋、2#栋、9#栋、12#栋、15#栋、16#栋、17#栋、18#栋、19#栋、25#栋、26#栋及相应的商铺、地下室。

4、监理范围：

- (1) 土建工程：包含全部土建工程、水电工程、土方工程、基坑监测工程、桩基础工程、基坑支护；
 - (2) 消防工程；
 - (3) 防雷工程；
 - (4) 电梯安装工程；
 - (5) 精装修工程：售楼部、首层电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程，以及户内精装修工程。
 - (6) 强电及弱电智能化工程；
 - (7) 暖通工程；
 - (8) 钢结构工程；
 - (9) 铝合金门窗工程；
 - (10) 外墙涂料工程
 - (11) 裙楼干挂石材工程；
 - (12) 对红线外的室外永久用水、用电接驳工作，由贵司提供技术支持及完成资料收集、整理、归档工作，费用已包含在合同价内；
 - (13) 栏杆工程；
 - (14) 与本工程有关的室内各种设备安装、调试；
 - (15) 包括以上工程在施工阶段及工程保修期阶段的建设监理；在施工安全、工程质量、工程进度、成本控制、资料管理等方面进行实质性过程监理，并组织协调好各方关系，协助完成各项工程的报建、工程资料的收集整理和工程项目验收办证等方面工作；
 - (16) 负责对总包单位及甲方直接分包单位施工期劳务人员在册人数及工资发放情况实施监控及备案；
 - (17) 其它：
- 1) 监理公司项目部人员变动，须提前 5 个工作日以书面形式向我方工程部申报，待甲方批准后方可调整，且应代之以同等技能的人员，该人员在其前任离岗前到岗。若监理人员（含总监或总监代表）履行合同不力，我方有权要求监理公司更换相关人员，监理公司在接到我方书面通知后 5 个工作日内

美的地产集团招标文件

予以更换同等技能的人员，该人员在其前任离岗前到岗，否则甲方有权对月度支付的监理费用进行调整。

2) 监理公司项目部在未得到甲方工程部书面批准之前，不得擅自撤离甲方项目现场。

3) 对于监理公司的人员配置、进场时间要求，若有变动，以甲方书面通知为准。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书或中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。

六、监理工期：

1、本项目工程暂定 2019 年 2 月 25 日开工，2020 年 12 月 25 日交付，总工期约 22 个月。

2、开工时间以甲方下发的开工令为准。工期到期后 30 个日历天内完工的工程，乙方不得计算延期工期，超出 30 个日历天完工的工程，从合同约定的到期当日起计算延期工期；

3、开工日期：以委托人发出的书面通知为准；

4、完工日期：所有监理范围工程项目施工完成，监理单位完成相关竣工资料的所有签字盖章手续（以委托人发出的到期书面通知为准）。监理单位应无条件督促、配合施工单位完成建设工程各项验收及备案工作，以当地政府组织的第一次综合验收时间为竣工时间；

七、监理任务

- (1) 监理服务期限：施工准备阶段，施工阶段，入伙阶段（入伙时间为入伙移交后满 3 个月），保修阶段（入伙后满 2 年）。
- (2) 监理服务内容：质量控制；进度控制；安全和文明施工控制；信息资料管理；施工各方关系协调；协助委托人进行投资控制、例行检查、合同管理以及委托人委托的其它工程（如 100%实测实量、配合品质部门例行质量检测）等。

八、其他要求：

监理人必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品：

序号	名 称	型号、规格 最低配置	数 量	进场时间	备注
1	全站仪	国产品牌	1	公司配置	
2	水准仪	国产品牌	1	工程开工	必备
3	激光垂准仪	国产品牌	2	工程开工	必备
4	激光测距仪	国产品牌	1	工程开工	必备
5	砼回弹仪	国产	1	工程开工	必备
6	工程检测仪	国产	1	工程开工	

美的地产集团招标文件

7	接地电阻表	国产	1	安装调试阶段	必备
8	兆欧表	国产	1	安装调试阶段	必备
9	台式电脑	国产、国际品牌	3	工程开工	必备
10	打印机	国产	1	工程开工	必备
11	传真机	国产	1	工程开工	必备
12	摄像机	国产	1	公司配置	必备
13	数码相机	国产	1	工程开工	必备
14	对讲机	国产	14	工程开工	必备
15	游标卡尺	国产	1	工程开工	必备
16	5 米钢尺	国产	15	工程开工	必备
17	靠尺	国产	2	工程开工	必备
18	砼试模	150×150×150	3 组	工程开工	
19	标准贯入仪	国产	1	工程开工	必备
20	焊接检验尺	国产	1	工程开工	
21	30 皮卷尺	国产	1	工程开工	必备
22	刻度放大镜	国产	1	工程开工	
23	玻璃检测仪	国产	1	工程开工	
24	其他检测工具	国产	若干	工程开工	

2、以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场，部分非常用仪器设备如无必要长期留存现场的监理人在征得招标人同意情况可将之调离。未按要求提前进场或离场的，委托人将自行购买或租用并配备给现场监理人员，并从监理费用中扣除实际发生费用（购买或租用设备的成本）+购买（或租用）成本 20%的违约金。同时，委托人有权在结算费用中扣除监理人报价单中所含的此部分费用。

第二章 标准条件、词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指经委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工

美的地产集团招标文件

法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采用的货币币种，汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

其 它

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料、设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，双方可向项目所在地法院起诉。

第三章 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

- (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关工程建设报批文件；
- (3) 监理合同及业主认可的其它监理工作文件；
- (4) 正式的设计文件、图纸及说明；
- (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

第二条 监理范围和监理工作内容：

- (1) 投标人必须根据委托人工程的进度，合理安排工程监理，配合委托人的进度。
- (2) 协助委托人核实承建商的资质及签订工程承包合同。
- (3) 会同委托人组织设计单位、承建商及有关单位在开工前对施工图纸的会审、技术交底工作。
- (4) 核实承建商投入该项目技术装备情况。
- (5) 审查承建商的开工报告，核实委托人与承建商开工前基建程序所需的各种批准文件及手续，

一、监理费支付

1、本合同总价（含增值税额）为人民币 1535695.00 元（大写：壹佰伍拾叁万伍仟陆佰玖拾伍元整）。其中，不含税价款为人民币 1361033.02 元（大写：壹佰叁拾陆万壹仟零叁拾叁元贰分），增值税额为人民币 81661.98 元（大写：捌万壹仟陆佰陆拾壹元玖角捌分），增值税税率（或征收率）为 6%。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2、在施工监理服务期间，甲方按每两个月度支付监理费用，每期付款金额=按已商定的监理总报酬÷监理服务周期日历天 x60 天 x70%；其中已包含 10%的项目监理人员奖金，奖金方案由甲方确定，奖金在甲方见证下直接由乙方发放至监理人员手中（乙方不可变相从现场监理人员的薪资福利中扣出该奖金，否则甲方有权从乙方结算款中直接扣除该费用）。

3、工程完工后，甲方累计支付合同总价款 75%的监理报酬；

4、工程竣工验收合格后三个月内办理完毕结算，结算后一个月内甲方支付监理报酬总额达结算总额的 95%；

5、余下 5%的监理报酬在竣工验收合格并办理完备案验收满一年后 15 日内付清；

6、本工程每次付款均必须提供合法有效发票方能办理付款；

7、在办理完结算后监理费支付到结算额 95%时，乙方需提交本项目全额的税务发票。

8、本工程付款方式为银行转账、商业承兑汇票、赊销三种方式。

二、监理费结算

1、结算造价计算方法为：结算价=监理人员月费（综合单价）*合同监理工期（月）±超期或缩短监理费+扣款-违约责任款。

（1）对缩短监理期监理费的计算：缩短监理费=监理人员月费（综合单价）*（合同监理工期-实际监理工期）。工期按月计算，不足一月的按（天数/30）进行折算。

（2）对超期（30 天以外）监理费的计算：

①工期到期后 30 个日历天内完工的工程，乙方不得计算延期工期。

②超出 30 日历天完工的工程，从合同约定的到期当日起计算延期工期。

延期监理费=（延期日历天-30 天）*（实际服务监理人员月费合计数/30 天）*70%。（合同价已包含 1 个月的免费服务期，延期超过 1 个月，则按现场投入的监理人员对应级别、收费标准、数量以及折算系数进行计算延期监理服务费）。

（3）扣款：若现场实际配置的监理人员未达到合同要求，监理费根据监理人员单价的 1.3 倍按月累计进行扣减。

4、监理费用中抽取 10%作为对监理部的考核（该部分费用直接支付至中标单位），每月由发包人对项目部人员进行月度考核，考核结果及奖励措施由发包人发文至监理部，由中标单位按要求对监理部人员进行奖励，在每次监理酬金下发后由监理单位在监理部人员工资发放是予以兑现。如未兑现，将按照每次每人 5000 元予以处罚。

5、扣款：

监理方服从甲方对各月监理人员数量和工种的安排，申报的监理人员数量和专业应符合甲方的

美的地产集团招标文件

要求,总监人员月人次安排应达到合同约定人员资格要求。若现场实际配置的监理人员未达到合同要求,监理费根据监理人员单价的 1.3 倍按月累计进行扣减。

如甲方取消室内精装修,室内精装修阶段相应监理服务费结算时扣除。

注:上述监理人员配置为最低要求,若上述监理人员配置无法满足项目工程的需要时,监理单位需无条件增加相应监理人员,满足项目工程的需要。

第十三条 双方同意用 人民币 支付报酬,按 / 汇率计付。

第十四条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方应向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十五条: 合同附件及解释顺序:

一、合同有效组成文件及解释顺序

- 1、合同履行中,委托人监理人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。
- 2、本合同及合同附件。
- 3、中标通知书。
- 4、投标书及双方确认的询标记录、招标资料(招标文件及相关附件、招标过程资料),本合同报价书以双方确定并签字盖章的为准。
- 5、招标资料解释先后顺序为:中标通知书、询标记录、招标答疑、招标文件及附件等相关文件等。
- 6、上述文件应互为补充和解释,如有不清或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前为准。

第十六条: 合同协议书生效

本合同一式 陆 份,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份,均具同等法律效力,自双方签字盖章之日起生效。在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的职责后失效;如自生效之日起 12 个月期满后,甲方没有通知乙方开工的,则本合同自动失效。

合同订立地点: 湖南省衡阳市

合同会签页

委托人:衡阳市福华房地产开发有限公司

法定代表人: (签字)

联系电话:

签订日期:

监理人:友谊国际工程咨询有限公司

法定代表人: (签字)

联系电话:

签订日期:

验收证明资料:

监督登记号:

备 案 号 :43040019061401003-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 美的·白鹭湾2#、9#、12#、16#、17#楼(不含地下室)

建设单位: 衡阳市鼎华房地产开发有限公司

法定代表人:



湖南省住房和城乡建设厅制
2021年08月03日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	衡阳市鼎华房地产开发有限公司	联系人	谭辉
		联系人电话	
建设单位地址		建设单位信用代码	
工程名称	美的·白鹭湾2#、9#、12#、16#、17#楼（不含地下室）		
工程地点	白渔潭园艺场白鹭湖		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积44019.35(m²), 总造价5347.5200(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 剪力墙		
开工日期	2019-05-01		
竣工验收日期	2021-07-30		
施工许可证号	甯430405201906040301		
勘察单位名称	中蓝长化工程科技有限公司	项目负责人	李元
设计单位名称	重庆长厦安基建筑设计有限公司	项目负责人	朱举东
施工单位名称	湖南省衡洲建设有限公司	项目负责人	张国钧
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	周剑亮
工程质量监督机构名称	衡阳市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

项目负责人证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

美的·白鹭湾2#、9#、12#、16#、17#楼(不含地下室) 工程
的竣工验收备案文件已于2021年08月03日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 刘祖鹏

负责人(签字)



备案机关处理意见:

同意备案。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

③ 蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

中标通知书:

中标通知书

中标通知书编号:430124202011030273-XG-001

项目编号:430124202011030273

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:蓝月谷综合服务中心租赁住房项目位于谐园路和蓝月谷路交汇处,用地面积 28.6 亩,总建筑面积 104002.59 m²,拟建设 3 栋住宅、1 栋物业办公及配套等工程。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):贰佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾捌元肆角

(小写):2121778.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

工程规模
合同范围

合同额

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649, 职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649, 职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

项目负责
人证明

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):王晓红,注册资格:注册造价工程师, 证书编号:建【造】17430007468,身份证号码:430426198209179470。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):邓吉利,注册资格:注册造价工程师, 证书编号:建【造】14204300000074,身份证号码:430522198808071410。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。 特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章):



全过程咨询合同（含监理）：

2021/11/15: 2021/0027

合同编号：

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

全过程工程咨询合同

发包人：长沙瑞达置业有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙瑞达置业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程规模
合同范围

一、工程概况

1. 工程名称：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目位于诸园路和蓝月谷路交汇处，用地面积 28.6 亩，总建筑面积 104002.59m²，拟建设 3 栋住宅、1 栋物业办公及配套等工程。

蓝月谷综合服务中心租赁住房项目概算总额 39157.28 万元，其中合同金额 29775.97 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：蓝月谷综合服务中心租赁住房项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万壹仟柒佰柒拾捌元肆角整（¥2121778.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：

邮政编码：410005

法定代表人：

法定代表人：张海岸

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0731-82830957

传 真：

传 真：0731-82830011

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 2 月 15 日

时 间： 年 月 日

合同会签页
及签订时间

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :430124202011030273-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

建设单位: 长沙瑞达置业有限公司

法定代表人: 邱志雄



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年12月08日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙瑞达置业有限公司	联系人	彭春春
		联系电话	13975866296
建设单位地址	宁乡市金州大道与谐园路交叉路口	建设单位信用代码	91430100788033245D
工程名称	宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目		
工程地点	宁乡经开区谐园路和蓝月谷路交汇处		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	总造价33438.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2021-03-01		
竣工验收日期	2022-04-30		
施工许可证号	430124202106090101		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	刘胜
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	周剑亮
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会开发建设局		

竣工时间

项目负责人证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

宁乡经开区蓝月谷综合服务中心租赁住房项目

工程

的竣工验收备案文件已于2022年12月08日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签字): 沈展望



2022年12月08日

备案机关处理意见:

同意

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

④ 宁乡经开区雅宁公寓建设项目工程

中标通知书:

<h1>中标通知书</h1>	
中标通知书编号:430124202009290106-XG-001	项目编号:430124202009290106
友谊国际工程咨询股份有限公司:	
很高兴通知您,宁乡经开区雅宁公寓建设项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。	
工程概况:雅宁公寓建设项目位于城郊医院以西,三环路以南,茶亭寺路以东,蓝月谷小学以北,用地面积 11.2 亩,总建筑面积 28552.76 m²,包括 1 栋公寓、地下室及基础配套设施。基础配套设施包括道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及垃圾站等。	
中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:	
设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。	
工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。	
全过程造价咨询服务:包括但不限于:	
设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;	
施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;	
竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。	
工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。	
中标金额:(大写):柒拾壹万伍仟玖佰陆拾捌元肆角	
(小写):715968.40(元)	
服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签	

工程规模
合同范围

合同额

订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,
职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,
职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号
码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号
码:432503198312207495。

驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周俊林,注册资格:注册造价工程师,
证书编号:建【造】19430009019,身份证号码:430105198909186112。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):陈志亮,注册资格:注册造价工程师,
证书编号:建【造】19430009389,身份证号码:430725198903191955。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。
特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)



招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)



招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)



项目负责
人证明

全过程咨询合同（含监理）：

合同编号：
2021-0006

宁乡经开区雅宁公寓建设项目工程项目
全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷房地产开发有限公司
咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 三 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷房地产开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁乡经开区雅宁公寓建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程规模
合同范围

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区雅宁公寓建设项目。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区茶亭寺路与三环东路交汇处；

宁乡市经济技术开发区雅宁公寓项目位于宁乡市三环东路与茶亭寺路交汇处。项目总建筑面积 28552.76m²，其中商业面积 2440.34m²，公寓面积 19708.28m²，物管用房面积 203.2m²，垃圾站 47.84m²，地下室面积 5928.22m²。一层地下车库+1 层商业+12 层公寓。

雅宁公寓项目概算总额 10119.48496 万元，其中建安工程费 9340.52496 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区雅宁公寓建设项目工程等项目全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：300 天，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 3 月 1 日。

计划完成服务日期：2021 年 12 月 25 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

合同额

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾壹万伍仟玖佰陆拾捌元肆角（¥715968.4 元）。

3. 服务费由乙方方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：冯宇。

咨询人项目负责人：杨勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的相关资料（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在宁乡市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同会签
页及签订
日期

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，发包人执肆份，咨询人执陆份。

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：_____

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：_____

邮政编码：410005

法定代表人：_____

法定代表人：张海岸

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0731-82830957

传 真：_____

传 真：0731-82830011

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：_____

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021 年 3 月 1 日

时 间：2021 年 3 月 1 日

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :430124202009290106-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 雅宁公寓建设项目

建设单位: 长沙蓝月谷房地产开发有限公司

法定代表人: 潘岳蕾



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年09月05日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷房地产开发有限公司	联系人	冯宇
		联系电话	15675882671
建设单位地址	宁乡县经济开发区金洲大道	建设单位信用代码	91430100550743968U
工程名称	雅宁公寓建设项目		
工程地点	宁乡经济技术开发区城郊医院以西，三环路以南，茶亭寺路以东，金海小学以北。		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积28504.39(m²), 总造价10119.4850(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2021-03-01		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430124202107130101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	曾小龙
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	周剑亮
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

竣工时间

项目负责人证明

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

雅宁公寓建设项目

工程

的竣工验收备案文件已于2022年09月05日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签章): 张钢



备案机关处理意见:

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

⑤ 湖南邦普循环有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目

监理合同：

合同编号：CG1100202111101553

建设工程委托监理合同

湖南邦普循环科技有限公司
一厂生产车间七厂房提质改扩建项目

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南邦普循环科技有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程规模
合同范围

一、工程概况

1. 工程名称: 湖南邦普循环科技有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目;
2. 工程范围: CS1-M07-YCL 车间;
3. 工程地点: 湖南省长沙市宁乡县;
4. 工程规模: 本项目监理内容包含土建工程(含桩基础)、水电安装工程、外墙装饰工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、设备安装、公共区精装工程、景观工程等所有我司指令的工程。(具体以图纸、甲方要求为依据)。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程造价约 2000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

项目负责人证明
合同额

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周剑亮, 身份证号码: 432503198312207495 注册号: 43008428。

五、签约酬金

1. 签约酬金按每个月包干价人民币 38000 元,共三个月,即签约酬金: 114000 元 (人民币壹拾壹万肆仟元整), 税率 6%, 其中: 税额: 6452.83 元 (人民币陆仟肆佰伍拾贰元捌角叁分), 不含税

金额：107547.17 元（人民币壹拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），。

2. 该费用 3 个月监理期内总价包干，因委托人原因导致本合同期限延长时，监理服务费按如下方法调整：

当实际监理周期与计划监理周期相差 1 个月范围内时，监理服务费总价不予调整；

当实际监理周期与计划监理周期相差 1 个月以上时，监理服务费按实际相差时间记取，延期监理服务费=延期月份*38000 元。

3. 配备人员：

总监 1 人，专监 1 人，监理员 1 人；

各阶段监理人员需全程驻场。

4. 监理费支付起点为委托人通知进场监理人员实际到位或项目从湖南省工程项目建设监管信息系统备案登记完成开始（取其先），至工程竣工验收合格为止。

5. 监理费包括了约定期限内为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用，包括但不限于：监理单位员工的工资、福利费、工会经费、教育经费、养老保险、住房公积金、办公费、差旅费、公司管理费、劳保用品费、电话通讯费等一切费用；公司管理费、税收、利润以及政府部门规定的所有监理项目的费用等。超出期限外收费按本合同第五条第 2 项执行。

六、期限

1. 监理期限：

暂定由 2021 年 10 月 22 日始，具体时间以甲方正式通知为准，至工程竣工验收合格为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，监理人及工程监理单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。工程监理单位不得转让工程监理业务。否则，由监理人及监理单位承担相关法律责任并退还本合同监理服务费并承担本合同服务费 30% 的违约金，因此给委托人造成损失的，应承担全部赔偿责任。

监理人责任和义务：

①本项目监理内容包含土建工程（含桩基础）、水电安装工程、外墙装饰工程、暖通工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、设备安装、公共区精装工程、景观工程、厂区内公共区市政工程等所有委托人指令的工程。

②监理人应在本协议签订后 10 日内提交监理规划、监理实施细则，每周提交周报一次，每月底提交月报一次，并将报告交业主审核，报告一式两份；每周组织监理例会，并形成会议纪要报业主审批，会议纪要一式两份。

合同会签页
及签订时间

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 8 日。
2. 订立地点: 湖南省长沙市宁乡县。
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: 湖南邦普循环科技有限公司 (盖章)

住所: 湖南省宁乡市金洲新区金沙东路 018 号

邮政编码: 410600

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) (1)

开户银行: 中国农业银行宁乡县支行

账号: 18020901040007200

电话: 陈香娃 18188706887

电子邮箱: chenxiangwa@brunp.com.cn

监理人: 友谊国际工程咨询股份有限公司

住所: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号

友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮政编码: 410000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 刘峰

开户银行: 中国工商银行长沙市德雅路支行

账号: 1901011019200022461

电话: 13739071101

电子邮箱: 755296868@qq.com

竣工验收证明:

监督登记号:

备 案 号 :430124202111180174-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南邦普循环科技有限公司一厂生产车间
七厂房提质改扩建项目

建设单位: 湖南邦普循环科技有限公司

法定代表人: 巩勤学



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年05月31日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南邦普循环科技有限公司	联系人	廖宗礼
		联系人电话	16670168785
建设单位地址	湖南省长沙市宁乡高新技术产业园区金宁东路508号	建设单位信用代码	914301246707605788
工程名称	湖南邦普循环科技有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目		
工程地点	湖南省长沙市金洲新区金沙东路018号		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积5340.24(m²), 总造价739.7900(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2021-10-11		
竣工验收日期	2022-05-20		
施工许可证号	430124202112150301		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南省化工设计院有限公司	项目负责人	刘东浩
施工单位名称	湖南卓阳建设工程有限公司	项目负责人	周玲
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	周剑亮
工程质量监督机构名称	宁乡高新技术产业园区建设工程质量安全监督站		

竣工时间

项目负责人证明

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南邦普循环科技有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目 工程
的竣工验收备案文件已于2022年05月31日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 李敏

负责人(签字): 李叶



备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表

5.1 项目管理班子人员配备一览表

（I 标段北地块工程/I 标段南地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓 名	学 历	职 称	专 业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	周剑亮	硕士研究生	高级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43008428	15 年	按需求进退场
2	总监理工程师	周群峰	本科	工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43007890	15 年	按需求进场
3	总监代表	李冲	本科	工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43014492	12 年	按需求进场
4	总监代表	成明礼	本科	工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43013487	10 年	按需求进场
5	总监代表	何奎松	专科	工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43013132	10 年	按需求进场
6	总监代表	廖俊杰	本科	工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43016346	12 年	按需求进场
7	安全监理工程师	肖运峰	专科	无	房屋建筑	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A23090366	14 年	按需求进场
8	安全监理工程师	江航	本科	无	房屋建筑	广东省安全监理工程师	房屋建筑工程	A24020222	8 年	按需求进场
9	专业监理工程师	唐道刚	专科	工程师	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B23090800	8 年	按需求进场
10	专业监理工程师	彭国平	专科	工程师	房屋建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24090395	18 年	按需求进场
11	专业监理工程师	周爽	专科	无	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	43014511	6 年	按需求进场
12	专业监理工程师	陈强	专科	工程师	房屋建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A23110613	12 年	按需求进场
13	专业监理工程师	瞿镇毅	专科	工程师	房屋建筑	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS23-A0115	10 年	按需求进场
14	专业监理工程师	阎勇	专科	工程师	测量	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24110308	15 年	按需求进场
15	专业监理工程师	蔡长安	本科	工程师	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B23020130	10 年	按需求进场
16	专业监理工程师	肖武	专科	工程师	机电安装	湖南省专业监理工程师	机电安装工程	ZD14-S0485	15 年	按需求进场

17	专业监理工程师	何安	专科	无	机电安装	湖南省专业监理工程师	机电安装工程	XS19-S0548	12 年	按需求进场
18	专业监理工程师	周华兴	专科	无	房屋建筑	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS21-A2742	12 年	按需求进场
19	专业监理工程师	朱志光	专科	无	房屋建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020124	12 年	按需求进场
20	专业监理工程师	吕秋艳	专科	无	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B24110150	5 年	按需求进场
21	专业监理工程师	孙廷斌	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理工程师	房屋建筑工程	XS20-S0493	9 年	按需求进退场
22	专业监理工程师	王成	本科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24100319	18 年	按需求进场
23	专业监理工程师	黄勇	本科	无	机电安装工程	湖南省监理工程师	机电安装工程	XS18-S0273	15 年	按需求进场
24	专业监理工程师	邓令坤	专科	无	机电安装工程	湖南省监理工程师	机电安装工程	XS21-A1130	15 年	按需求进退场
25	驻预制厂监理员	文孝全	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0990	5 年	按需求进场
26	驻预制厂监理员	何嘉诚	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理工程师	房屋建筑工程	B24100152	10 年	按需求进场
27	监理员	贺春兰	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理工程师	房屋建筑工程	C20203615	8 年	按需求进退场
28	监理员	叶宗武	专科	无	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS19-S0513	12 年	按需求进场
29	监理员	徐浩	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020128	6 年	按需求进场
30	监理员	杨广	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24090178	4 年	按需求进退场
31	监理员	谢涛	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020127	5 年	按需求进场
32	监理员	王拥明	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23020126	8 年	按需求进场
33	监理员	唐屹	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24050273	9 年	按需求进退场
34	监理员	覃事昔	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B24110309	4 年	按需求进场
35	监理员	舒可欣	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-A2176	3 年	按需求进场

36	监理员	冯彪	专科	无	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	C23090561	3 年	按需求进退场
37	监理员	陈功	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY23-A0070	2 年	按需求进场
38	监理员	袁华平	专科	无	机电安装工程	广东省监理工程师	机电安装工程	B20050094	6 年	按需求进场
39	监理员	朱骏	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY17-S2631	7 年	按需求进退场
40	监理员	章明宇	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY17-S3077	7 年	按需求进场
41	监理员	张天赐	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY17-S2633	7 年	按需求进场
42	监理员	郭志	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY13-A0781	12 年	按需求进退场
43	监理员	李仁春	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0086	5 年	按需求进场
44	监理员	欧阳亚泰	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0090	5 年	按需求进场
45	监理员	周何新	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0967	5 年	按需求进退场
46	监理员	任洋	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0537	5 年	按需求进场
47	监理员	曹雄	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY20-S0552	5 年	按需求进场
48	监理员	曾庆坤	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY24-A0229	2 年	按需求进退场
49	监理员	陈彪	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY23-A0732	3 年	按需求进场
50	监理员	朱涛	专科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY24-A0482	2 年	按需求进场
51	监理员	贺俊峰	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-A1551	4 年	按需求进退场
52	监理员	孙旭东	本科	无	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY22-A0221	3 年	按需求进场
53	监理员	张述荃	专科	无	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS24-A0189	4 年	按需求进场
54	资料员	符靖云	专科	无	房屋建筑工程	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程	XS20-S0071	6 年	按需求进退场
55	资料员	张智	专科	无	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	C23090565	2 年	按需求进退场
56	BIM 工程师	龚建明	本科	高级工程师	BIM 工程	BIM 高级工程师	BIM 工程	200861020325013	8 年	按需求进退场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

投标人派任项目负责人（总监：周群峰）简历表（I 标段北地块工程）

姓名	周群峰	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2014.12		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	10 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		00465151		注册专业			房屋建筑工程		
国家行业监理工程师证书号		/		登记专业			/		
其他类型注册工程师证书号		/		注册专业			/		
主要工作经历		<p>该同志一直从事房建、市政相关工作，在房屋建筑、市政道路有丰富的工作经验与较高的技术水平，先后取得国家注册监理工程师证、工程师证；入职本公司，担任公司总监理工程师，取得很好的效果。参与监理的类似工程项目如下：</p> <p>1、世茂·希尔顿建设工程监理项目，总建筑面积 19.5 万m²，总投资 13 亿元，担任总监理工程师；</p> <p>2、金隅数字供应链产业园项目（1#贮存库等 5 项）（监理），总建筑面积 5.55 万m²，担任总监理工程师。</p> <p>3、容东养老中心项目，总建筑面积 2.43 万平方米，担任总监理工程师。</p>							

投标人派任项目负责人（总监：周剑亮）简历表（I 标段南地块工程）

姓名	周剑亮	性别	男	年龄	42 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津城市建设学院			毕业时间	2011.1		所学专业	管理科学与工程	
工程建设行业工作年限	15 年	监理服务工作年限	10 年	投标人企业工作年限		7 年	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号		43008428		注册专业			房屋建筑工程		
国家行业监理工程师证书号		/		登记专业			/		
其他类型注册工程师证书号		/		注册专业			/		
主要工作经历		<p>该同志一直从事房建、市政相关工作，在房屋建筑、市政道路有丰富的工作经验与较高的技术水平，先后获得国家注册监理工程师证、高级工程师证；入职本公司，担任公司总监理工程师，取得很好的效果。参与监理的类似工程项目如下：</p> <p>1. 新建居住项目(大洲村城中村改造 k1 地块)</p> <p>2. 衡阳美的白鹭湾项目一期</p> <p>3. 蓝月谷综合服务中心租赁住房项目</p> <p>4. 宁乡经开区雅宁公寓建设项目</p> <p>5. 湖南邦普循环有限公司一厂生产车间七厂房提质改扩建项目</p>							

5.3 项目管理班子人员相关证件

1. 总监理工程师：周剑亮

注册监理工程师证书

		注册有效期：2025年05月22日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名：周剑亮		
性 别：男		
出生日期：1983年12月20日		
注册编号：43008428		
注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期：2027年05月22日		
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名：周剑亮	
	签名日期：2025.2.22	发证日期：2024年03月28日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮
性 别 男
身份证号 432503198312207495
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证


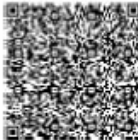


毕业证



2.总监理工程师：周群峰

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 周群峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1981年10月17日		
注册编号 : 43007890		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2026年07月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 周群峰	
	签名日期 : 2025年2月11日	

职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093010100000048



持证人签名:

姓名: 周群峰
性别: 男
身份证号: 431028198110171411
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2009 年 5 月 9 日
工作单位: /

身份证



毕业证



3.总监代表：李冲

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月21日 2025年08月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 李冲		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年01月20日		
注册编号 : 43014492		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年09月21日	发证日期 : 2023年09月25日	

职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号: B08183010100000897</p>
<p></p> <p>持证人签名: </p>	<p>F215</p> <p>姓 名: 李冲</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 432824198301200819</p> <p>专 业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018 年 10 月 20 日</p>

身份证




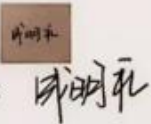



毕业证



4.总监代表：成明礼

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月21日 2025年08月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 成明礼		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年01月21日		
注册编号 : 43013487		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2025年12月19日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.21	发证日期 : 2022年12月20日

职称证书

C154

姓名:	咸明礼
性别:	男
身份证号:	430381198801218810
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018 年 10 月 20 日

持证签名: _____

8888

身份证



毕业证





5.总监代表：何奎松

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年12月21日 2022年10月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 何奎松		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年10月28日		
注册编号 : 43013132		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2025年10月16日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 何奎松 签名日期 : 2025.2.26	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900451
		发证日期 : 2022年10月17日

职称证书

X280



姓名: 何奎松

性别: 男

身份证号: 421182199010284116


专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203010100010950

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



身份证



毕业证



6.总监代表：廖俊杰

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月26日 2025年06月25日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 廖俊杰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年03月17日		
注册编号 : 43016346		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年11月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025. 2. 26	发证日期 : 2024年11月25日

职称证

48

姓名:	廖俊杰
性别:	男
身份证号:	430124198603176551
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2015 年 8 月 29 日

持证人签名:

身份证



毕业证



7.安全监理工程师：肖运峰

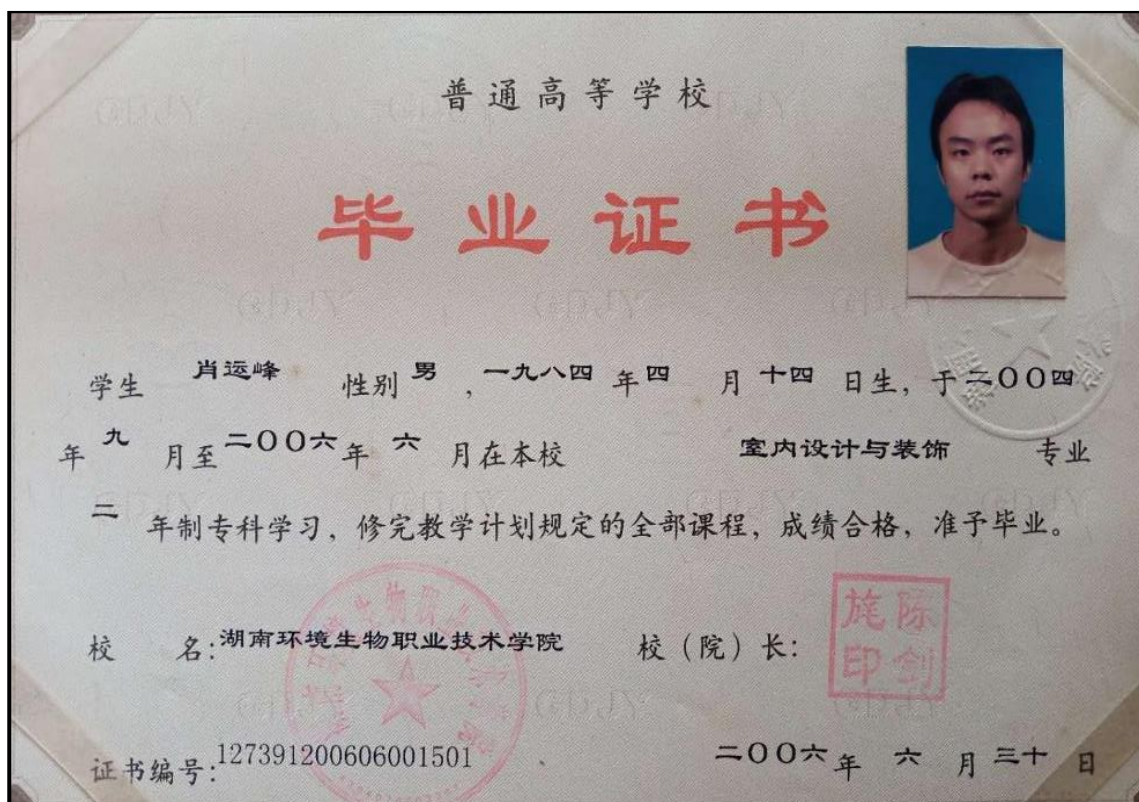
广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 肖运峰 性 别 男 身份证号 431121198404147311 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号 B22090865 初次发证日期 2022 年 9 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至 2025 年 9 月 20 日
 实时数据，扫码验证	 姓 名 肖运峰 性 别 男 身份证号 431121198404147311 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号 A23090366 初次发证日期：2023 年 9 月 11 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

身份证



毕业证



8.安全监理工程师：江航

广东省监理工程师证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>江航</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>42068419950213501X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B23090547</u></p> <p>初次发证日期：2023 年 9 月 11 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓 名 <u>江航</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>42068419950213501X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A24020222</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 2 月 22 日</p> <p>换 证 日 期： 年 月 日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 2 月 21 日</p>

身份证



毕业证



9.专业监理工程师：唐道刚

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 唐道刚 性 别 男 身份证号 431103199304206937 专 业 机电安装工程 房屋建筑工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号 B23090800 初次发证日期：2023 年 9 月 21 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐道刚
性 别 男
身份证号 431103199304206937
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233011200000510



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证



毕业证



10.专业监理工程师：彭国平

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	彭国平	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430322196905022354	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B24090395	
	初次发证 日期：2024 年 9 月 11 日		
	换 证 日 期： 年 月 日		
	有 效 期 至：2027 年 9 月 10 日		

职称证书

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 彭国平</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1969年05月</p> <p>专 业 工业与民用建筑</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇〇一年十二月三十日</p>
证书编号: JWB2G02278	

身份证



毕业证



11.专业监理工程师：周爽

注册监理工程师证书

		使用有效期: 2025年02月21日 - 2025年08月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周爽		
性 别 : 男		
出生日期 : 1997年02月17日		
注册编号 : 43014511		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2026年09月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.2.21	发证日期 : 2023年09月25日

身份证



毕业证



12.专业监理工程师：陈强

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈 强	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430703198409212011	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	 广东省建筑安全协会 (盖章)	证书编号	A23110613
	初次发证日期	2023 年 11 月 21 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 11 月 20 日	

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010700000010



持证人签名:

姓 名: 陈强

性 别: 男

身份证号: 430703198409212011

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

身份证



毕业证



13.专业监理工程师：瞿镇毅

省级监理工程师证书

	姓 名 瞿镇毅
	性 别 男
	身份证号码 430105198403130517
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程造价
	职 称 工程师
证 号 8923-A0115	发证机关 
从业专业 1、..... 房屋建筑工程	发证日期 2023 年 02 月 12 日
2、..... 市政公用工程	
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 瞿镇毅
性 别 男
身份证号 430105198403130517
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005533



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证




毕业证




14. 专业监理工程师：阎勇

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>阎勇</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430122197605215238</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24110308</u>	
	初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 11 月 11 日	

职称证书

 持证人签名: _____	姓 名: <u>阎 勇</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430122760521523</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>工程测量</u>
	批准日期: <u>2003年10月28日</u>
	工作单位: <u>湖南省核工业地质局</u> <u>三〇六大队</u>
	系统编码: <u>B08031917406000002</u>

身份证



毕业证书



15.专业监理工程师：蔡长安

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蔡长安</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430903198902096959</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u>	
	<u>航天航空工程</u>	
	工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23020130</u>	
	初次发证日期: 2023 年 2 月 6 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2026 年 2 月 5 日	

职称证书

 持证人签名: _____	姓 名: <u>蔡长安</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430903198902096959</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2016 年 9 月 3 日</u>

身份证




毕业证




16.专业监理工程师：肖武

省级监理工程师证书

		姓 名 _____ 肖武 _____
		性 别 _____ 男 _____
		身份证号码 _____ 430104196902201038 _____
		学历(学位) _____ 大专 _____
		所学专业 _____ 工业自动化 _____
		职 称 _____ 工程师 _____
证 号 _____ ZD14-S0485 _____		
从业专业 1、 _____ 房屋建筑工程 _____		
2、 _____ 市政公用工程 _____		
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询有限公司 _____		
持证人签名 _____		
		发证机关 
		发证日期 _____ 2014 年 08 月 27 日 _____
		
变 更 记 录		变 更 记 录

继续 教育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继续 教育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年08月27日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

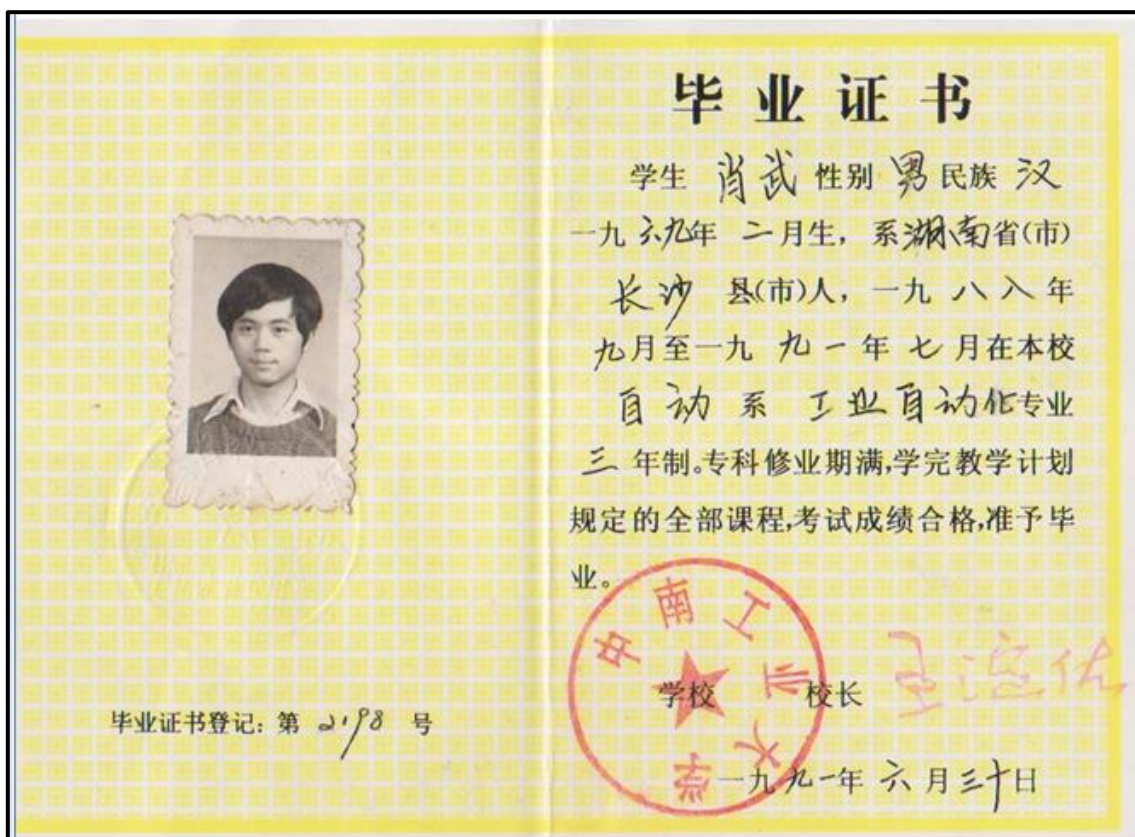
职称证

 持证人签名：	姓名：肖武
	性别：男
	身份证号：430104690220103
	任职资格：工程师
	专业类别：电气工程
	批准日期：2003年12月1日
	工作单位：湖南望新建设集团股份 有限公司
	系统编码：B08031060000001294

身份证



毕业证



17.专业监理工程师：何安

省级监理工程师证书

	姓 名 何安
	性 别 男
	身份证号码 430681198003092033
	学历(学位) 大专
	所学专业 公路与桥梁
	职 称 工程师
证 号 XS19-S0548	发 证 机 关 
从业专业 1、 机电安装工程	发证日期 2019 年 08 月 05 日
2、 公路工程	
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

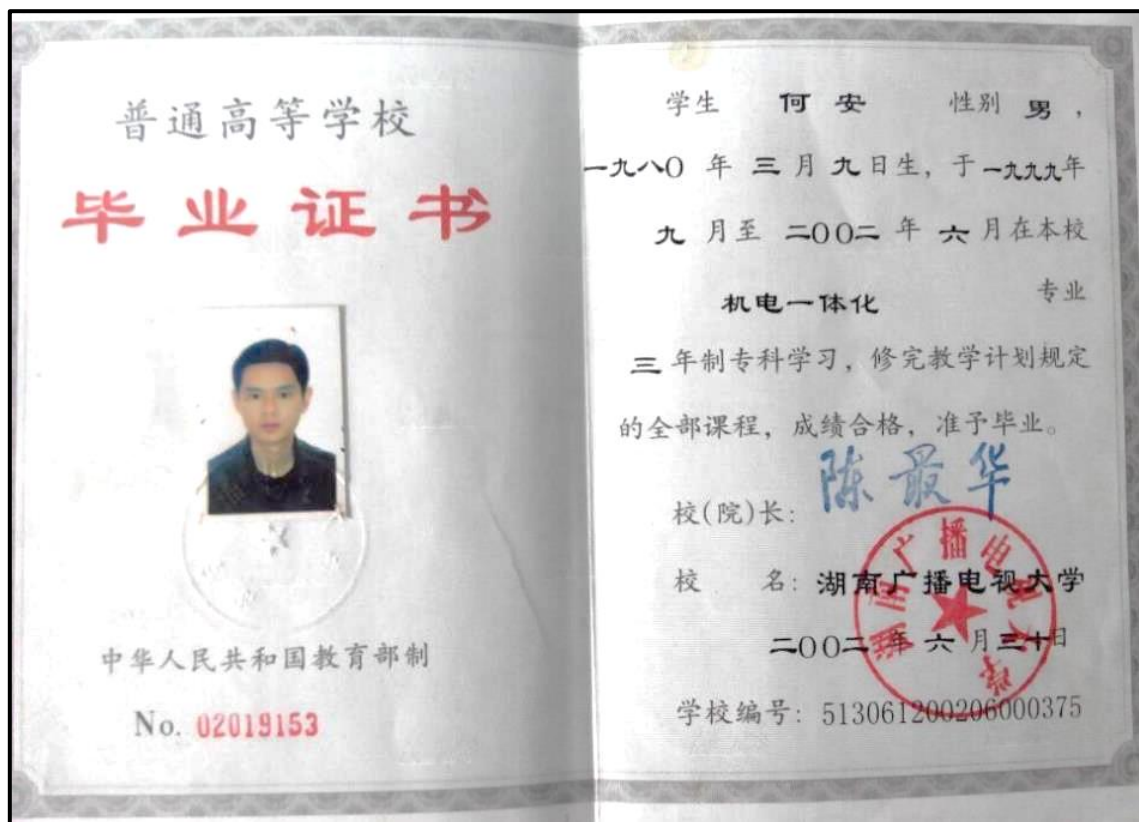
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日 		培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)		培训单位(章)

变 更 记 录	<p>友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月22日</p> <p>友谊国际工程咨询股份有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020年12月22日</p>	变 更 记 录	
------------------	---	------------------	--

身份证



毕业证



18.专业监理工程师：周华兴

省级监理工程师证书

	姓 名 周华兴
	性 别 男
	身份证号码 430203197109086090
	学历(学位) 大专
	所学专业 机电一体化
	职 称
证 号 XS21-A2742	
从业专业 1、 房屋建筑工程	发证机关
2、 市政公用工程	发证日期 2021 年 10 月 30 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	继续教育合格 有效期至2027年10月30日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



19.专业监理工程师：朱志光

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证		
		姓名 <u>朱志光</u>
		性别 <u>男</u>
		身份证号 <u>430124198210239179</u>
		专 业 <u>房屋建筑工程</u>
		<u>市政公用工程</u>
		工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
		证书编号 <u>B23020124</u>
		初次发证日期：2023 年 2 月 6 日
		换 证 日 期： 年 月 日
		有 效 期 至：2026 年 2 月 5 日

身份证



毕业证



20.专业监理工程师：吕秋艳

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	吕秋艳	
	性 别	女	
	身份证号	431026199808084426	
	专 业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B24110150	
	初次发证日期: 2024 年 10 月 31 日	换 证 日 期: 年 月 日	有 效 期 至: 2027 年 10 月 30 日

身份证



毕业证



21. 专业监理工程师：孙廷斌

省级监理工程师证书

	姓 名 孙廷斌
	性 别 男
	身份证号码 422322198404132116
	学历(学位) 本科
	所学专业 城市规划
	职 称 工程师
证 号 XS20-S0493	
从业专业 1、 房屋建筑工程	发 证 机 关 
2、 市政公用工程	发 证 日 期 2020 年 06 月 29 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份咨询有 限公司 2020 年 12 月 22 日  友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有 限公司 2020 年 12 月 22 日
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	518	学习内容:
	继续教育合格 有效期至2026年06月20日  培训单位(章)		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



22.专业监理工程师：王成

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证		姓 名	王 成	
		性 别	男	
		身份证号	430422199107287314	
		专 业	房屋建筑工程 市政公用工程	
		工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		证书编号	B24100319	
		初次发证日期	2024 年 10 月 11 日	
		换 证 日 期	年 月 日	
		有 效 期 至	2027 年 10 月 10 日	

身份证



毕业证



23.专业监理工程师：黄勇

省级监理工程师证书

	姓 名 黄勇
	性 别 男
	身份证号码 421083198201310053
	学历(学位) 本科
	所学专业 工业自动化
	职 称 工程师
证 号 XS18-S0273	
从业专业 1. 机电安装工程	发 证 机 关 福建省建设厅
2. 水利水电工程	发 证 日 期 2018 年 08 月 08 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司 变更 友谊国际工程咨询有限公司 2020 年 12 月 16 日
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容：	学习内容：
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析	<input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行）
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	培训时间：	
	继续教育合格 有效期至2024年08月03日 培训单位(章)	继续教育合格 有效期至2027年08月03日 培训单位(章)

身份证



毕业证



24. 专业监理工程师：邓令坤

省级监理工程师证书

	姓 名 邓令坤
	性 别 男
	身份证号码 43090319820501003X
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑设备
	职 称
证 号 XS21-A1130	
从业专业 1、 机电安装工程	发 证 机 关
2、 房屋建筑工程	
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	发证日期 2021 年 05 月 28 日
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范
	<input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行）
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	继续教育合格
	有效期至2027年05月28日
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间：
	年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

身份证



毕业证



25.驻预制厂监理员：文孝全

监理员证书

	姓 名 文孝全
	性 别 男
	身份证号码 430481199904080092
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY20-S0990	注册单位
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2020 年 12 月 10 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年12月10日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



26.驻预制厂监理员：何嘉诚

监理员证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>何嘉诚</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430221199205260038</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u> 证书编号 <u>B24100152</u> 初次发证日期：2024 年 10 月 8 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 10 月 7 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

身份证



毕业证



27. 监理员：贺春兰

省级监理员

	姓 名 贺春兰
	性 别 女
	身份证号码 430211197912066021
	学历(学位) 大专
	所学专业
	职 称
证 号 XY21-A0902	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2021 年 05 月 29 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	培训时间：  继续教育合格 有效期至2027年05月29日 培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



28.监理员：叶宗武

省级监理工程师证书

	姓 名 _____ 叶宗武
	性 别 _____ 男
	身份证号码 _____ 430281197512107831
	学历(学位) _____ 大专
	所学专业 _____ 工民建
	职 称 _____ 工程师
证 号 _____ XS19 S0513	
从业专业 1、 _____ 房屋建筑工程	
2、 _____ 水利水电工程	
工作单位 _____ 友谊国际工程咨询有限公司	发证日期 _____ 2019 年 08 月 05 日
持证人签名 _____	

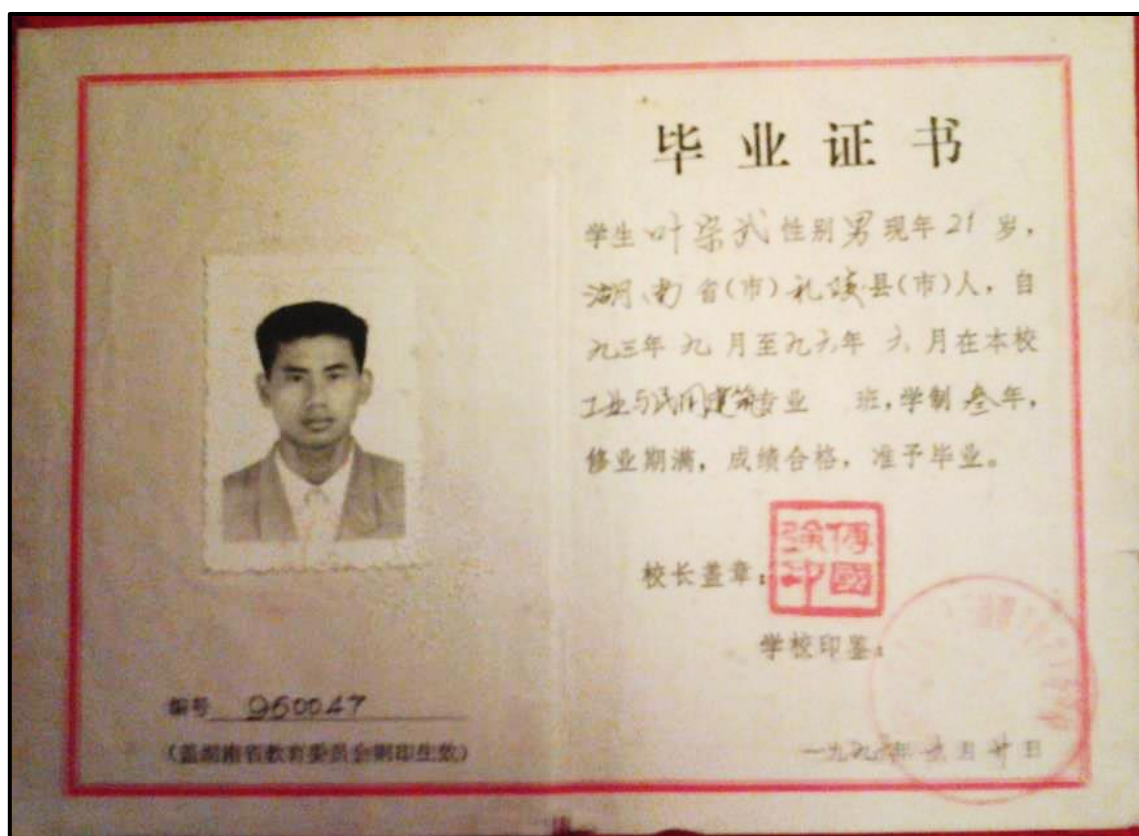
变 更 记 录	<p>省住房和城乡建设厅：注册从事专业 2 变更为市政公用工程 2019 年 9 月 26 日</p> <p>友谊国际工程咨询股份有限公司 2019 年 12 月 16 日</p>	变 更 记 录

继 续 教 育 记 录	学习内容:	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	
	继续教育合格 有效期至2025年08月05日  培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



29. 监理员：徐浩

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	徐浩	
	性 别	男	
	身份证号	430921199108061756	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
	证书编号	B23020128	
	初次发证日期	2023 年 2 月 6 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 2 月 5 日	

身份证



毕业证



30. 监理员：杨广

广东省监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年09月02日	姓 名：杨广
	性 别：男
	身份证号：430903198709243638
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至：2027年09月01日	
证书编号：B24090178	 X5B613N1

身份证



毕业证



31. 监理员：谢涛

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证		
		姓名 <u>谢涛</u>
		性别 <u>男</u>
		身份证号 <u>430405198908112038</u>
		专 业 <u>市政公用工程</u>
		<u>房屋建筑工程</u>
		工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>
		证书编号 <u>B23020127</u>
		初次发证日期：2023 年 2 月 6 日
		换 证 日 期： 年 月 日
		有 效 期 至：2026 年 2 月 5 日

身份证



毕业证



32.监理员：王拥明

广东省监理工程师证书



身份证



毕业证



33. 监理员：唐屹

广东省监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	 姓 名 唐屹 性 别 男 身份证号 430122197610011619 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司 证书编号 B24050273 初次发证日期：2024 年 5 月 13 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 5 月 12 日
 广东省建设监理协会 (盖章)	

身份证



毕业证书



34. 监理员：覃事昔

广东省监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024 年 11 月 12 日	姓 名：覃事昔
	性 别：男
	身份证号：430726199210244613
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027 年 11 月 11 日
证书编号：B24110309	 R515N5M2

身份证



毕业证



35. 监理员：舒可欣

监理员证书

	姓 名 舒可欣
	性 别 女
	身份证号码 420624200005130022
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程造价
	职 称
证 号 XYZ1-A2176	发证机关 湖北省住房和城乡建设厅
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2021 年 10 月 28 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

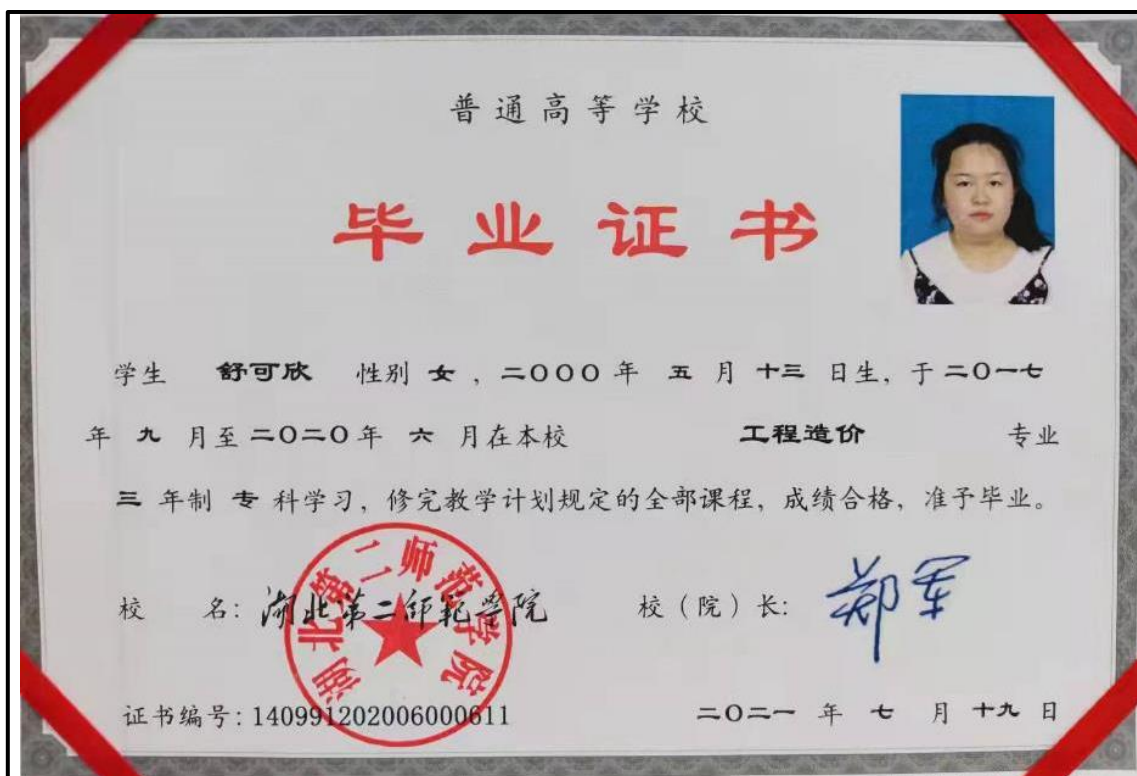
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	继续教育合格 有效期至2027年10月28日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证书



36.监理员：冯彪

省级监理员证书

 实时数据，扫码验证		
姓 名 冯彪		
性 别 男		
身份证号 450924200205177134		
专 业 房屋建筑工程		工作单位
市政公用工程		
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司		
证书编号 C23090561		
初次发证日期：2023 年 9 月 21 日		
换 证 日 期： 年 月 日		
有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日		

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯彪 性别 男, 二〇〇二年 五 月 十七 日生, 于二〇二〇		
年 十 月至二〇二三年 六 月在本校		工程造价
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广西机电职业技术学院	校(院)长:	
证书编号: 108671202306007087	二〇二三年 六 月 二十四 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



37. 监理员：陈功

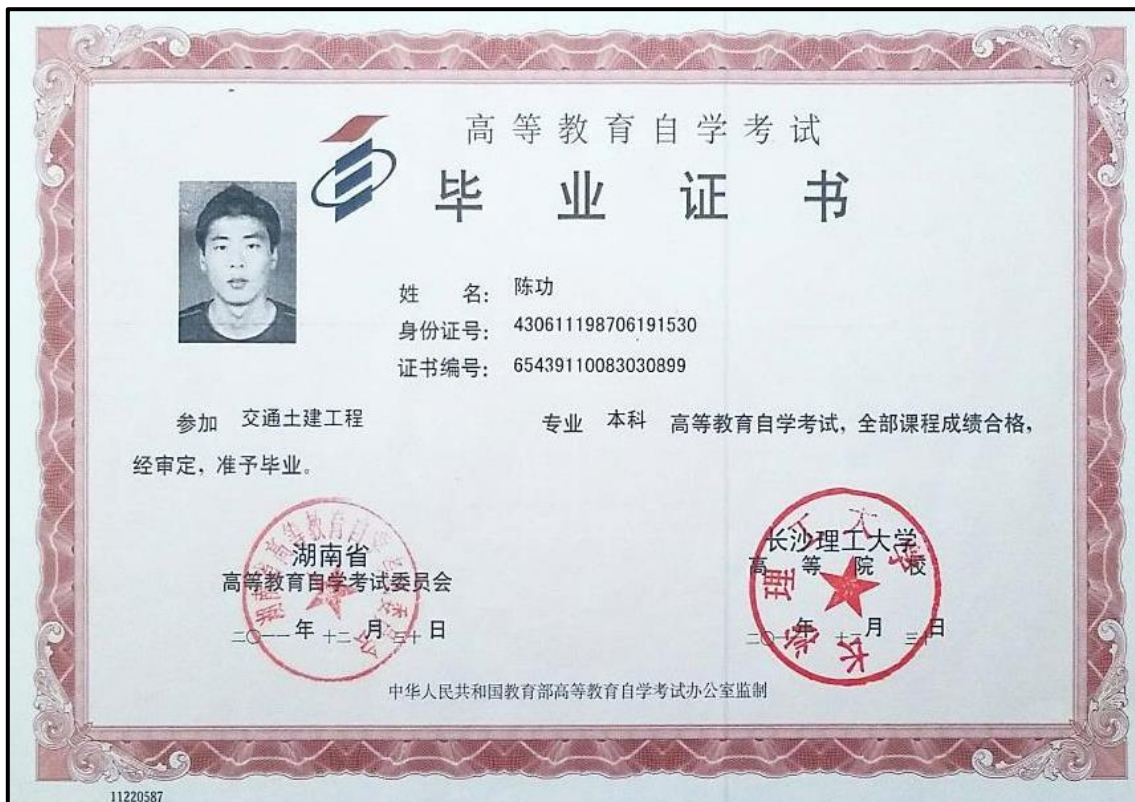
监理员证书

	姓 名 陈功
	性 别 男
	身份证号码 430611198706191530
	学历(学位) 本科
	所学专业 交通土建工程
	职 称
证 号 XY23-A0070	发 证 机 关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2023 年 02 月 10 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

身份证



毕业证



38. 监理员：袁华平

监理员证书

 实时数据，扫码验证		
姓 名 袁 华 平		
性 别 男		
身份证号 431028199104032436		
专 业 机电安装工程		
房屋建筑工程		
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司		
证书编号 B20050094		
初次发证日期：2020 年 4 月 30 日		
换 证 日 期：2023 年 7 月 28 日		
有 效 期 至：2026 年 4 月 29 日		

身份证



毕业证



39.监理员：朱骏

监理员证书

	姓 名 朱骏
	性 别 男
	身份证号码 430681199607087010
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY17-S2631	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2017 年 12 月 20 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司 2020 年 12 月 22 日 
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2023年11月20日  培训单位(章)		培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年11月20日  培训单位(章)

身份证





毕业证



40. 监理员：章明宇

监理员证书

	姓 名 章明宇
	性 别 男
	身份证号码 430111199805242118
	学历(学位) 中专
	所学专业 建筑工程施工
	职 称
证 号 XY17-S3077	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2016年 月 25日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

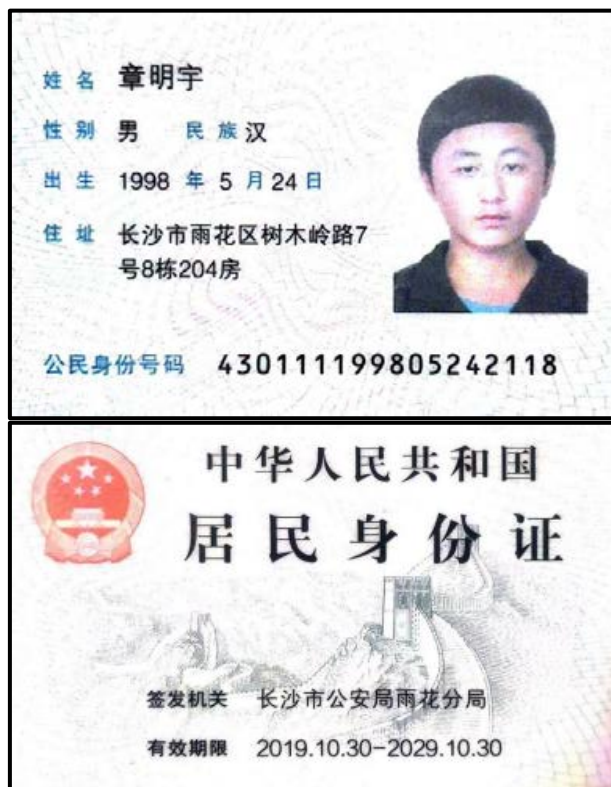
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2024年01月25日 
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

变 更 记 录	<p>友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司</p> <p>2020年12月22日</p> <p>友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限公司</p> <p>2020年12月22日</p>
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 <p>培训时间：</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2024年01月25日</p> <p>培训单位(章)</p>
继 续 教 育 记 录	<p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 <p>培训时间：</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2024年01月25日</p> <p>培训单位(章)</p>

身份证



毕业证



41. 监理员：张天赐

监理员证书

	姓 名 张天赐
	性 别 男
	身份证号码 430122199508177152
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY17-S2633	发 证 机 关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2017 年 12 月 20 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份咨询有限公司 2020 年 12 月 22 日 
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2023年11月20日  培训单位(章)	培训时间： 继续教育合格 有效期至2026年11月20日  培训单位(章)

身份证



毕业证



42. 监理员：郭志

监理员证

	姓 名 郭志
	性 别 男
	身份证号码 210123198504131019
	学历(学位) 本科
	所学专业 土木工程
	职 称
证 号 XY13-A0781	发证机关
从事专业 市政公用工程	发证日期 2013 年 05 月 15 日
工作单位 湖南鸿安工程项目管理咨询 有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	省监理员郭志工作单位由湖南 鸿安工程项目管理咨询有限公司 变更为湖南湖大建设监理有限 公司 2015 年 3 月 20 日
	省监理员郭志工作单位由湖 南湖大建设监理有限公司变更为 湖南省工程建设监理有限公司 2017 年 1 月 19 日
	省监理员郭志工作单位由 湖南省工程建设监理有限公司 变更为友谊国际工程咨询有限公 司 2020 年 12 月 22 日

变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公 司更名友谊国际工程咨询股 份有限公司 2020 年 12 月 22 日
------------------	--

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <ul style="list-style-type: none"> ☑ 建设工程监理法律法规及相关文件 ☑ 建设工程施工监理实施细则 ☑ 建设工程监理质量及安全管理知识
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2019年08月15日</p>  <p>培训单位(章)</p> 

继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</p>	继 续 教 育 记 录	<p>学习内容:</p>
	<p>继续教育合格</p> <p>有效期至2025年08月15日</p> <p>培训单位(章)</p>		<p>培训时间:</p> <p>年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p>

身份证



毕业证



43. 监理员：李仁春

监理员证书

	姓 名	李仁春
	性 别	男
	身份证号码	430482199412010393
	学历(学位)	本科
	所学专业	土木工程
职 称		
证 号	YY20-S0086	
从事专业	房屋建筑工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
发证机关		湖南建设厅
发证日期		2020 年 4 月 28 日
		
变 更 记 录	友谊国际工程咨询有限公司 更名前为友谊国际工程股份有限公司 2020 年 12 月 22 日 友谊国际工程咨询有限公司 更名后为友谊国际工程股份有限公司 2020 年 12 月 22 日	
变 更 记 录		

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年02月28日  培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



44. 监理员：欧阳亚泰

监理员证书

	姓 名	欧阳亚泰
	性 别	男
	身份证号码	432427199606293114
	学历(学位)	大专
	所学专业	道路桥梁工程技术
职 称		
证 号	XY20 34090	
从事专业	房屋建筑工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
发证机关		
发证日期 2020 年 02 月 26 日		
		
		
变 更 记 录		
变 更 记 录		

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年02月28日  培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



45. 监理员：周何新

监理员证书

	姓 名 周何新
	性 别 男
	身份证号码 431102199812244554
	学历(学位) 中专
	所学专业 水利工程
	职 称
证 号 XY20-S0967	发证机关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2020 年 12 月 10 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2026年12月10日 
	培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)

身份证



毕业证



46. 监理员：任洋

监理员证书

	姓 名	任洋
	性 别	男
	身份证号码	420103198803142854
	学历(学位)	大专
	所学专业	建筑工程技术
职 称		
证 号	XY20-S0537	
从事专业	房屋建筑工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
		
发证机关		
发证日期 2020 年 06 月 21 日		
		

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有限公司 2020 年 12 月 23 日

变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	继续教育合格 有效期至2026年06月21日  培训单位(章) 		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



47. 监理员：曹雄

监理员证

	姓 名 曹雄
	性 别 男
	身份证号码 420529199603184515
	学历(学位) 大专
	所学专业 园林
	职 称
证 号 XT20-S0552	发证机关 湖北省建设监理协会
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2020 年 06 月 23 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	
变更记录	变更记录
友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限 有限公司 2020 年 12 月 29 日 友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程股份有限 有限公司 2020 年 12 月 29 日	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年06月21日  培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证



毕业证



48.监理员：曾庆坤

监理员证书

	姓 名 曾庆坤
	性 别 男
	身份证号码 420116199207147639
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程监理
	职 称
证 号 XY24-A0229	发 证 机 关 
从事专业 水利水电工程	发证日期 2024 年 05 月 21 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	

身份证



毕业证

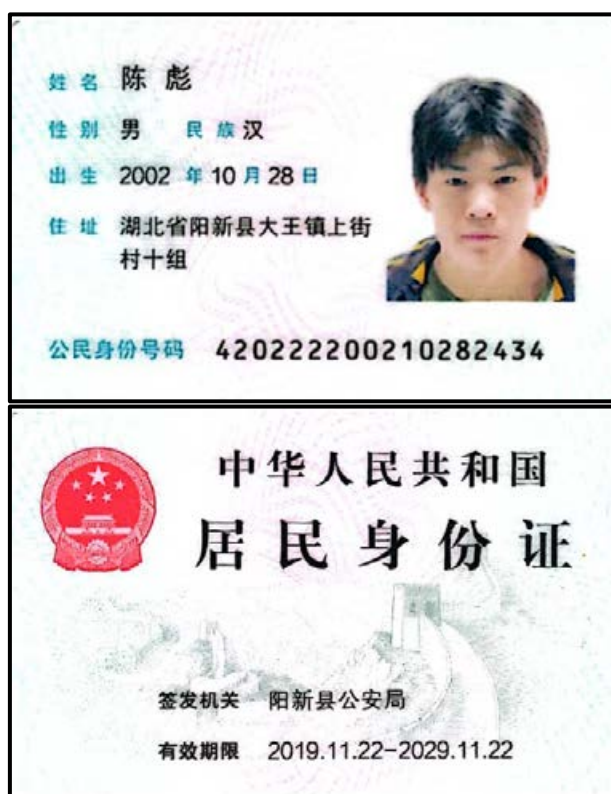


49.监理员：陈彪

监理员证书

	姓 名 陈彪
	性 别 男
	身份证号码 420222200210282434
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程测量
	职 称
证 号 XY23-A0732	发 证 机 关 
从事专业 房屋建筑工程	发 证 日 期 2023 年 11 月 05 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

身份证



毕业证



50.监理员：朱涛

监理员证书

	姓 名 朱涛
	性 别 男
	身份证号码 430181200308252256
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XY24-A0482	发 证 机 关 
从事专业 房屋建筑工程	发 证 日 期 2024 年 10 月 24 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

身份证



毕业证



51. 监理员：贺俊峰

监理员证书

	姓 名 贺俊峰
	性 别 男
	身份证号码 430703199812222011
	学历(学位) 中专
	所学专业 建筑施工技术
	职 称
证 号 XY21-A1551	发证机关 海建设监理公司
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2021 年 10 月 28 日
工作单位 湖南华越工程管理有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	省监理单位贺俊峰工作单位由湖南华越工程管理有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司 2021 年 5 月 24 日
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章) 	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

身份证





毕业证



52. 监理员：孙旭东

监理员证书

	姓 名 孙旭东
	性 别 男
	身份证号码 430524199606236632
	学历(学位) 本科
	所学专业 土木工程
	职 称
证 号 XY22-A0221	发 证 机 关 
从事专业 房屋建筑工程	发证日期 2022 年 07 月 20 日
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名	

身份证




毕业证



53. 监理员：张述荃

湖南省监理工程师证书

	姓 名 张述荃
	性 别 男
	身份证号码 430122199101241618
	学历(学位) 大专
	所学专业 建筑工程技术
	职 称
证 号 XS24-A0189	
从业专业 1、房屋建筑工程	
2、市政公用工程	
工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司	
持证人签名	
	发证机关 
	发证日期 2024 年 05 月 22 日
	

身份证



毕业证



54.资料员：符靖云

湖南省监理工程师证书

	姓 名 符靖云
	性 别 女
	身份证号码 430903199206045124
	学历(学位) 大专
	所学专业 工程造价
	职 称 工程师
证 号 XS20-S0071	
从业专业 1、 房屋建筑工程	发证机关 湖南省住房和城乡建设厅
2、 市政公用工程	发证日期 2020 年 03 月 01 日
工作单位 友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名	

变 更 记 录	 友谊国际工程咨询有限公司 变更为友谊国际工程咨询有限公司 2020 年 12 月 16 日
变 更 记 录	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日		培训时间： 年 月 日至 年 月 日
	培训单位(章)		培训单位(章)

身份证



毕业证



55.资料员：张智

省级监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	张智	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430923200208241736	
	专 业	房屋建筑工程	工作单位
		市政公用工程	
		工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
	证书编号	C23090565	
	初次发证日期	2023 年 9 月 21 日	
	换 证 日 期	年 月 日	
	有 效 期 至	2026 年 9 月 20 日	

学历证书



身份证



56.BIM 工程师：龚建明

BIM 高级工程师证书

<p>邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。</p> <p>《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。</p>	 
<p>姓 名 龚建明 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>身份证号 432929198206112017 ID Card No.</p> <p>文化程度 本科 Educational Level</p> <p>证书编号 200861020325013 Certificate No.</p>	<p>专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name</p> <p>考核级别 高级 Skill Level</p> <p>考核成绩 合格 Result Test</p> <p>邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry</p> <p>2020 年 08 月 25 日 Year Month Day</p>

	<h3>计算机技术与软件专业技术资格</h3> <p>Qualification of Computer and Software Professional</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国工业和信息化部	
		姓 名: 龚建明
		证件号码: 432929198206112017
		性 别: 男
		出生年月: 1982年06月
		级 别: 高级
		专 业: 信息系统项目管理师
		批准日期: 2019年11月09日
		管 理 号: 31420191143140104013
		

身份证



毕业证



5.4 项目管理班子人员社保证明

单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号		43110000000011004718		单位名称		友谊国际工程咨询股份有限公司	
				分支单位			
制表日期		2025-04-01 16:08		有效期至		2025-07-01 16:08	
				<div>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</div> <div>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</div> <div>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</div> <div>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</div> <div>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</div> <div>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</div>			
用途				备案			
身份证号码		姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
433024197405200218		潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	
					201911	失业保险	
						工伤保险	
43018119850329227X		沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	
					200907	失业保险	
						工伤保险	
431103199012016912		阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
						失业保险	
						工伤保险	
43028119930302924X		程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	
					201708	失业保险	
						工伤保险	
210212198609190521		孙畅	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	
						失业保险	

430123197403138832	唐清明	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198312207495	周剑亮	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201504	工伤保险
430202197404150511	刘胜仔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430181199107262188	李蓓	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197509140513	施哲	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430621199006079027	李孟兰	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201806	失业保险
					工伤保险
431281199803150450	蒋林钰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
350781198206054016	王嘉东	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198406190779	黄显冰	男	正常参保	201607	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201303	工伤保险
340403198203141221	杨平利	女	正常参保	202411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199907088513	罗永康	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险

参保时间：
2020.12-2025.4

430105198906302026	彭璐常	女	正常参保	201211	工伤保险
43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
				201301	失业保险
				200807	工伤保险
430602199011191110	朱柯菰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420123197712021759	罗志华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430721198707081315	肖建	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012419960603326X	张静雅	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196611243018	欧阳雪明	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2018.5-2025.4

430722198507118482	陈宇	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102197510183717	彭煜民	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43022119780729413X	涂辉	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430902198502118518	陈三保	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432902198208292410	齐松波	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
430923199012113219	李又超	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
				201212	失业保险
					工伤保险
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
				201106	失业保险
					工伤保险
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险

参保时间：
2017.6-2025.4

430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	失业保险
					工伤保险
430203199507146027	易雨歆	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202105	失业保险
					工伤保险
430124196606097972	陶文	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202007	工伤保险
430422197812063018	刘湘江	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201901	失业保险
					工伤保险
430624199101030810	肖泉	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420624200005130022	舒可欣	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199209114092	刘遵义	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198803144125	张英嫦	女	正常参保	201401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503199902174018	张乔开	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2018.1-2025.4

43090319820501003X	邓令坤	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
431121198404147311	肖运峰	男	正常参保	202008	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
430903199410256914	蔡郡	男	正常参保	202008	工伤保险
				201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	201610	工伤保险
				200912	企业职工基本养老保险
					失业保险
430121199601037916	柳思阳	男	正常参保	201001	工伤保险
				202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
43038219790525405X	郑定国	男	正常参保		工伤保险
				202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
421182199010284116	何奎松	男	正常参保	201709	工伤保险
				202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
430521199112067809	龙攀	女	正常参保		工伤保险
				201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
430524199508075273	肖金鹏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198203043241	肖艳红	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202304	工伤保险
430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.3-2025.4

430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	失业保险
				201410	工伤保险
430723199506150035	李涛	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421023198310056334	王腾	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321197302062574	张耀龙	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198603176551	廖俊杰	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201306	工伤保险
430821198008190016	林勇	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201808	工伤保险
430104198611250015	张权	男	正常参保	201112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450304199311282524	熊灿	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430123197304130616	李义龙	男	正常参保	201208	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201209	工伤保险
43232519701009167X	陈明强	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204200005100047	黄钰淇	女	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2017.5-2025.4

43090319820501003X	邓令坤	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
431121198404147311	肖运峰	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430903199410256914	蔡郡	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201610	工伤保险
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	200912	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201001	工伤保险
430121199601037916	柳思阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43038219790525405X	郑定国	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
421182199010284116	何奎松	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202009	工伤保险
430521199112067809	龙攀	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199508075273	肖金鹏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198203043241	肖艳红	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202304	失业保险
430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.2-2025.4

430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
					工伤保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				201903	失业保险
					工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
				201710	失业保险
					工伤保险
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199606236632	孙旭东	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199212169098	匡涛	男	正常参保	202502	企业职工基本养老保险

参保时间：
2012.11-2025.4

410521199311106010	李欣旺	男	正常参保	202211	工伤保险
430381198211074116	李创新	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
				201009	失业保险
430121197807303619	周鹏辉	男	正常参保	202501	工伤保险
					企业职工基本养老保险
430522198902137594	黄志军	男	正常参保	202009	失业保险
					工伤保险
430421198601065660	何春桃	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险
					失业保险
43010519960703613X	袁帅彬	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
371121198801050082	毕晨华	女	正常参保	202207	工伤保险
					企业职工基本养老保险
431103199304206937	唐道刚	男	正常参保	202108	失业保险
					工伤保险
120107198502273038	曹玮	男	正常参保	201606	企业职工基本养老保险
					失业保险
43052519891007852X	张划红	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				201409	失业保险
420527199306044396	屈永杨	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
				202010	工伤保险

参保时间：
2021.8-2025.4

430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险 工伤保险
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
				201908	工伤保险
43052319720919885X	胡旭	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.2-2025.4

430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202102	工伤保险
430521198706209216	杨东荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981198404114615	赵志平	男	正常参保	201411	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410311197710294511	王晓宇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198806271218	侯泽锋	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430203197706190021	邱维	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
431124199702176317	周爽	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
430181199203152253	王健	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623199006297238	杨浩	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2020.7-2025.4

432502196812233010	周定钢	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
432922197809298122	雷秋艳	女	正常参保	202007	工伤保险
				202302	企业职工基本养老保险
				202301	失业保险
430903198709243638	杨广	男	正常参保		工伤保险
				202104	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
430903199001203125	石灿	女	正常参保	202101	工伤保险
					企业职工基本养老保险
				202409	失业保险
430523198701110711	唐任华	男	正常参保		工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
430122200007152112	陈逸民	男	正常参保	202011	工伤保险
					企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
430381199005201414	万玲珑	男	正常参保	202009	工伤保险
					企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
43112119910725377X	段方宇	男	正常参保		工伤保险
				201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
431129198904184427	左吉玲	女	正常参保		工伤保险
				202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
430703198409212011	陈强	男	正常参保		工伤保险
				202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.4

430529198609010038	易思聪	男	正常参保	201302	失业保险
				201101	工伤保险
431227198406062112	彭岳怀	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430221199205260038	何嘉诚	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430482199707080065	何瑞意	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430602197007112556	朱宏杰	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
				201712	失业保险
					工伤保险
431126199710280811	胡阳	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430322196505157153	李孟良	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198403130517	瞿镇毅	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198607167328	刘玮	女	正常参保	200804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431023198912074814	张朝亮	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
				202502	工伤保险
					失业保险
430121198008299611	陈智文	男	正常参保	201401	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2021.02-2025.4

432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501199108300053	杨立宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201905	失业保险
				201904	工伤保险
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201006	工伤保险
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430321198806111231	李罗兵	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321197812080635	李强	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201802	工伤保险
430421198907283978	刘继佰	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198705170019	刘希博	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703198806238960	莫亚	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险

参保时间：
2010.2-2025.4

430121198708178538	彭卓智	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902096959	蔡长安	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201412	工伤保险
430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419870130177X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198612154319	李保蓬	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202210	失业保险
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
430224198710041826	刘江琼	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430224197907292974	谭育平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430702198511205217	杨学伟	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险

参保时间：
2019.6-2025.4

430902199212169098	匡涛	男	正常参保	202502	失业保险
					工伤保险
43090319891117391X	章浪军	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104196902201038	肖武	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201207	工伤保险
430105197310230012	黄凯	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198811121851	邓双	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430322197610301932	舒秋华	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
652201199803250929	程思湘	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430121199007278522	彭佳	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430281199501107720	陈艳	女	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202004	工伤保险
430124199705027797	李鹏辉	男	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
				202212	失业保险
					工伤保险
430121196509192119	刘双	男	正常参保	201001	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2019.4-2025.4

参保时间：
2015.9-2025.4

430922198408193824	夏凤	女	正常参保	201608	失业保险
					工伤保险
430681198003092033	何安	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431321199903170060	周莎	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
500233198806284413	谢从军	男	正常参保	201502	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450881198804280864	杨金凤	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430923198802064912	高台	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431281199810300410	蒋汶卓	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430723197507187818	李勇	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201105	工伤保险
430105199005055616	苏丹	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202108	工伤保险
432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202006	失业保险
					工伤保险
430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险

430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
430121198701272214	彭哲	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				202012	工伤保险
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202101	工伤保险
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682199410057412	王安阳	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381198405205022	周银花	女	正常参保	202412	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197010316911	陈俊京	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
				202203	失业保险
					工伤保险
430624199601064822	周祎	女	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
432424197412235030	杜登贵	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624196702219738	张新祥	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
				201805	失业保险
					工伤保险
431126198508109039	黄华勇	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.4

432502199407198315	苏继琛	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202103	失业保险
					工伤保险
432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121197710054118	饶军	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431122198909060015	李昱霖	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险
				201206	失业保险
					工伤保险
430623199006164531	胡兵	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981199409291850	周科夫	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43010319920717256X	彭俊	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199010305134	徐凯	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险

参保时间：
2016.10-2025.4

412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
					工伤保险
420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.8-2025.4

参保时间：
2017.11-2025.4

412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
					工伤保险
420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

430722198507118482	陈宇	女	正常参保	201107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102197510183717	彭煜民	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43022119780729413X	涂辉	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430902198502118518	陈三保	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432902198208292410	齐松波	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
					工伤保险
430923199012113219	李又超	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
				201212	失业保险
					工伤保险
510102197107088437	郭平	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
				201106	失业保险
					工伤保险
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险

参保时间：
2018.8-2025.4

430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	失业保险
					工伤保险
430903199110263012	彭剑	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201711	工伤保险
430681199909284319	江平	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321199109060031	周凯	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
					工伤保险
432302197211044517	李明	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623199812142425	夏紫娟	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202106	失业保险
					工伤保险
432502197603227612	谢永红	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197709162261	肖碧华	女	正常参保	201305	企业职工基本养老保险
				201211	失业保险
					工伤保险
430102198201311011	王敏	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198909044836	湛勇	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
500383198407203312	魏晋	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险

430124198907294223	周金凤	女	正常参保	201511	工伤保险
430104197304242512	周支昊	男	正常参保	201306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
61242519910503633X	王鹏	男	正常参保	201908	企业职工基本养老保险
				201902	失业保险
					工伤保险
430203196603276012	钟亚	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
421083198201310053	黄勇	男	正常参保	201510	企业职工基本养老保险
				201511	失业保险
					工伤保险
430522198811127569	谭换弟	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430111198508191313	龚超	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111197912171811	冯波	男	正常参保	201412	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124198901221218	张苗	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903199207146349	何倩	女	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2015.10-2025.4

参保时间：
2020.7-2025.4

43090319820501003X	邓令坤	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险
431121198404147311	肖运峰	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430903199410256914	蔡郡	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201610	工伤保险
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	200912	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201001	工伤保险
430121199601037916	柳思阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43038219790525405X	郑定国	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201709	工伤保险
421182199010284116	何奎松	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430521199112067809	龙攀	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199508075273	肖金鹏	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198203043241	肖艳红	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					工伤保险
				202304	失业保险
430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险

430421199708087143	贺萍	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险 工伤保险
432321196902202136	李新辉	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202008	工伤保险
430104198402210033	黄春湘	男	正常参保	201110	企业职工基本养老保险 失业保险
				200801	工伤保险
430381197801212318	张菠	男	正常参保	201406	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430481199904080092	文孝全	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险 工伤保险
420703199707128718	曾谦	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
				202103	工伤保险
430426199206210019	李谭	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险 失业保险
				202103	工伤保险
430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	企业职工基本养老保险 失业保险 工伤保险
430122199705232819	余彬	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险 工伤保险
430321197306198575	王湖凤	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险 工伤保险
430922198408193824	夏凤	女	正常参保	201608	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.4

430529198609010038	易思聪	男	正常参保	201302	失业保险
				201101	工伤保险
431227198406062112	彭岳怀	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430221199205260038	何嘉诚	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430482199707080065	何瑞意	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430602197007112556	朱宏杰	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
				201712	失业保险
					工伤保险
431126199710280811	胡阳	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430322196505157153	李孟良	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430105198403130517	瞿镇毅	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198607167328	刘玮	女	正常参保	200804	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431023198912074814	张朝亮	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
				202502	工伤保险
					失业保险
430121198008299611	陈智文	男	正常参保	201401	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2021.2-2025.4

430121197805052115	郭宏杰	男	正常参保	201711	工伤保险
430123197408102556	戴源泉	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
430903198007092126	王彩叶	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险
				201801	失业保险
430721197806094301	姜新华	女	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
				201305	失业保险
43062419800412006X	何方平	女	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
433001198007175416	杨圣刚	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
432402197812201077	黄明德	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
				201501	失业保险
430211197912066021	贺春兰	女	正常参保	200703	工伤保险
				202108	企业职工基本养老保险
430202199511186623	刘晓静	女	正常参保	202009	失业保险
					工伤保险
430122198408221844	曾书平	女	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
430223199111219117	夏豫湘	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
430223199111219117	夏豫湘	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2021.8-2025.4

参保时间：
2015.3-2025.4

430726198009261302	孙运玲	女	正常参保	202001	工伤保险
430281197512107831	叶宗武	男	正常参保	201503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430204199102256144	吴睿琪	女	正常参保	201812	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430722198710246332	刘巍	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
				202005	工伤保险
430111197803224857	李云峰	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430125197009061024	熊灿斌	女	正常参保	201003	企业职工基本养老保险
				201004	失业保险
					工伤保险
430104197403054015	胡启明	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
				201908	失业保险
					工伤保险
460002199110230026	谢钗	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430302199407043281	陈思宇	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
				202102	工伤保险
430426197003053499	李国林	男	正常参保	201309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198305052137	刘广	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险
				200711	失业保险
					工伤保险

430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	工伤保险
430621198510145746	许慧莲	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.3-2025.4

432502196812233010	周定钢	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
					失业保险
432922197809298122	雷秋艳	女	正常参保	202007	工伤保险
				202302	企业职工基本养老保险
				202301	失业保险
430903198709243638	杨广	男	正常参保		工伤保险
				202104	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
430903199001203125	石灿	女	正常参保	202101	工伤保险
					企业职工基本养老保险
				202409	失业保险
430523198701110711	唐任华	男	正常参保		工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
430122200007152112	陈逸民	男	正常参保	202011	工伤保险
				202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
430381199005201414	万玲珑	男	正常参保		工伤保险
				202008	企业职工基本养老保险
					失业保险
43112119910725377X	段方宇	男	正常参保		工伤保险
				201701	企业职工基本养老保险
					失业保险
431129198904184427	左吉玲	女	正常参保		工伤保险
				202005	企业职工基本养老保险
					失业保险
430703198409212011	陈强	男	正常参保		工伤保险
				202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
421023198412010492	李金树	男	正常参保	201804	工伤保险

参保时间：
2021.4-2025.4

210212198609190521	孙畅	女	正常参保	202404	工伤保险
430922198106100012	龚进	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201807	失业保险
					工伤保险
430121199206256713	尹创	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430405198908112038	谢涛	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				201912	失业保险
					工伤保险
430681199411110005X	胡涛	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
				201912	工伤保险
430203196704270031	张海岸	男	正常参保	200501	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200703	工伤保险
430203198906260228	杨菁	女	正常参保	201507	企业职工基本养老保险
				201504	失业保险
					工伤保险
432524198302057042	王超辉	女	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198902146311	胡俊蓉	男	正常参保	202503	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198904292133	刘雍	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201812	失业保险
					工伤保险
411224198508147114	李光飞	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.2-2025.4

430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				201207	失业保险 工伤保险
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险
				201808	失业保险
					工伤保险
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430422197201160417	唐云友	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430322196905022354	彭国平	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430581198709167572	黄波	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433001197507271012	韩征	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201907	失业保险
				201908	工伤保险
43052319720919885X	胡旭	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险

参保时间：
2020.11-2025.4

432326197710194975	王拥明	男	正常参保	202002	失业保险
					工伤保险
432501197906137044	徐燕	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432424196710172213	苏基华	男	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432924198203102225	姚小菊	女	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121198703190458	王伟	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202004	失业保险
					工伤保险
432501199007140513	胡泽华	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43122119891108121X	潘藿君	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43052319871006151X	杨涛	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
430502197606251536	周亨力	男	正常参保	200805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
421127199902082216	费佳宝	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
					工伤保险
430922199305012319	龚江洪	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险

43032119960123905X	张铎	男	正常参保	201801	工伤保险
430502196604253031	罗志祥	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
430104198112172542	吴丹	女	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430105199503226123	屈紫薇	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430923198208125233	吴瑞云	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
				201811	失业保险
430122197610011619	唐屹	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199001067878	黄阳	男	正常参保	201802	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529199706230264	高艺馨	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
					工伤保险
431321199808230088	李诺乐	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
431102199812244554	周何新	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
430602199211228627	易玉洁	女	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2017.6-2025.4

430121198008299611	陈智文	男	正常参保	201401	工伤保险
430723198802233818	左根	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430124196801116550	肖士龙	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420581199904130815	贾宏伟	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202107	失业保险
					工伤保险
430121198510282276	章扶摇	男	正常参保	201201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432321196704260933	姚应军	男	正常参保	201209	企业职工基本养老保险
				201210	失业保险
					工伤保险
430122198901281816	魏梦尧	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430726199210244613	覃事昔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202108	失业保险
					工伤保险
430482199012249178	于雄军	男	正常参保	202202	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122197612281110	李波	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723197807211410	周峰	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.9-2025.4

430602198302214023	张颖	女	正常参保	201711	失业保险
					工伤保险
430203199507146027	易雨歆	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
				202105	失业保险
430124196606097972	陶文	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险
				202007	工伤保险
430422197812063018	刘湘江	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201901	失业保险
430624199101030810	肖泉	男	正常参保	202011	工伤保险
					企业职工基本养老保险
420624200005130022	舒可欣	女	正常参保	202107	失业保险
					工伤保险
430524199209114092	刘遵义	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
430121198803144125	张英媚	女	正常参保	201401	工伤保险
					企业职工基本养老保险
432503199902174018	张乔开	男	正常参保	202410	失业保险
					工伤保险
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险
412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	工伤保险
					企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.7-2025.4

42068419950213501X	江航	男	正常参保	202104	工伤保险
430181198601282665	罗秀勤	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431222197511150038	马绍坚	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430225199106051025	刘辛耘	女	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198706191530	陈功	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202105	工伤保险
43052820000228735X	李隆海	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821198911024532	李林	男	正常参保	201702	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199412271666	谈慧敏	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201909	工伤保险
430124196701085312	李容俊	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202103	工伤保险
432501198405077017	李禹	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201907	工伤保险
430204199307136111	李洋	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202008	工伤保险

参保时间：
2021.8-2025.4

430723199001202215	黄凯	男	正常参保	202002	失业保险
					工伤保险
430223198205076511	谢欣诚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430403197603112013	龙慕霆	男	正常参保	201310	企业职工基本养老保险
					失业保险
				200810	工伤保险
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201910	失业保险
					工伤保险
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险

参保时间：
2017.10-2025.4

430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	工伤保险
430621198510145746	许慧莲	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
				201906	失业保险
					工伤保险
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199008198823	唐丽	女	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
430624198903220013	邹天舒	男	正常参保	201709	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
				201104	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2017.12-2025.4

430105198906302026	彭璐常	女	正常参保	201211	工伤保险
43090319770926213X	刘治军	男	正常参保	201302	企业职工基本养老保险
				201301	失业保险
				200807	工伤保险
430602199011191110	朱柯菰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199508177152	张天赐	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431028198110171411	周群峰	男	正常参保	201805	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122199008184313	程宇翔	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199104112264	朱思思	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420123197712021759	罗志华	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202001	失业保险
					工伤保险
430721198707081315	肖建	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43012419960603326X	张静雅	女	正常参保	201906	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430502196611243018	欧阳雪明	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险
				201708	失业保险
					工伤保险

参保时间：
2017.10-2025.4

432321196903030954	尹海泉	男	正常参保	201312	工伤保险
430121198306132211	陈明杨	男	正常参保	201106	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430626199404175825	彭珍	女	正常参保	201506	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
210123198504131019	郭志	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险
				201810	失业保险
					工伤保险
430381198406016039	邹俊杰	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202004	失业保险
					工伤保险
430624197604187917	李民	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921198602095754	陈盛	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430281198810082761	曾江波	女	正常参保	201403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611199510045552	徐进信	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430302198308040072	王紫印	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430103199501103514	刘赛	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2019.4-2025.4

430105198801221561	张好	女	正常参保	201801	失业保险
					工伤保险
420525199802260810	李军	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430223198606054858	宁伟	男	正常参保	202209	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430682198602130528	杨钦	女	正常参保	201802	企业职工基本养老保险
				201803	失业保险
					工伤保险
430482199412010393	李仁春	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
430802198804155212	陈彰	男	正常参保	202311	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430382198710124057	彭杨	男	正常参保	201610	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
450303197308140538	范广林	男	正常参保	201308	企业职工基本养老保险
				201309	失业保险
					工伤保险
43012219760808603X	吴继承	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524198706152773	李懿峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
410521199311106010	李欣旺	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2020.3-2025.4

429005199503015669	吴双燕	女	正常参保	202009	失业保险
					工伤保险
43028119910927652X	张思玲	女	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430402198812262518	马睿	男	正常参保	201012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430923199802271182	刘秦	女	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421198912185854	常伟	男	正常参保	201809	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420683199808172837	石磊	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险
					工伤保险
430623198308094220	谈佳	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43052619981001006X	段立杨	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
432427199606293114	欧阳亚泰	男	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201908	失业保险
					工伤保险
430521198510051752	朱华兵	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201711	失业保险
				201708	工伤保险
43032119960123905X	张铎	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险
					失业保险

参保时间：
2019.12-2025.4

43032119960123905X	张铎	男	正常参保	201801	工伤保险
430502196604253031	罗志祥	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
430104198112172542	吴丹	女	正常参保	202105	企业职工基本养老保险
				202104	失业保险
					工伤保险
430105199503226123	屈紫薇	女	正常参保	202112	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430923198208125233	吴瑞云	男	正常参保	201901	企业职工基本养老保险
				201811	失业保险
					工伤保险
430122197610011619	唐屹	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199001067878	黄阳	男	正常参保	201802	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529199706230264	高艺馨	女	正常参保	201912	企业职工基本养老保险
				201909	失业保险
					工伤保险
431321199808230088	李诺乐	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
				201911	失业保险
					工伤保险
431102199812244554	周何新	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险
				202008	失业保险
					工伤保险
430602199211228627	易玉洁	女	正常参保	202007	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2020.11-2025.4

430503198605115031	姚鹏	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419960105055X	章文星	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430902199912157012	龚政	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202107	工伤保险
43042219661013301X	蒋友山	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202104	工伤保险
43052119880324921X	杨盛	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202003	工伤保险
430421199301220010	毛翔	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202210	工伤保险
430121199209217314	周航	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201905	工伤保险
420103198803142854	任洋	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201910	工伤保险
430903199206045124	符靖云	女	正常参保	201504	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201506	工伤保险
430623199904137236	潘庆林	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202012	工伤保险
430111198708032851	杨扬	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险

参保时间：
2020.3-2025.4

412728199309120849	程瑞瑞	女	正常参保	202309	工伤保险
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432503198104194052	黄彪	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431026199808084426	吕秋艳	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202102	失业保险
				202103	工伤保险
430922199009090056	胡俊	男	正常参保	201911	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199810184454	周博文	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430725197009160172	吴远兵	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
422426196810054258	徐明	男	正常参保	202304	企业职工基本养老保险
				202303	失业保险
					工伤保险
420529199603184515	曹雄	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202003	失业保险
					工伤保险
43012219690403781X	张树忠	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险

参保时间：
2021.2-2025.4

430723199311125411	李敏	男	正常参保	201603	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102198503012519	凌云	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199202192222	陈素	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121196708183354	祖建文	男	正常参保	201508	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201509	工伤保险
420116199207147639	曾庆坤	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
					工伤保险
430624199209210039	郑舟	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202106	工伤保险
431126198811102235	林臻	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432524197101060910	王在锋	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199107240011	于斌	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321198905239521	黄丽	女	正常参保	201406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430624197305244811	徐宽余	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.2-2025.4

432502198303145118	刘虔	男	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430528200107111051	聂帆	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381200205052316	陈坤	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381200011209629	邹创维	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
420222200210282434	陈彪	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430921200203285139	刘荣贵	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43042220001021582X	何婧	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43090319990502033X	杨卓	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430406199504100517	谷文韬	男	正常参保	202305	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321199905051216	宋金龙	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821196911168211	向延跃	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险

参保时间：
 2023.7-2025.4

430503200004043511	夏磊	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43232519731018371X	熊伯谦	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430104200303175631	李健鑫	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430381200211104610	沈嘉瑞	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43122320001105645X	姚敦泉	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430121199905180017	袁霆威	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181200308252256	朱涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525200309193316	许巍	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430124200312154619	黄志鑫	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430321200402250059	杨明浩	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430623200311035117	徐亮	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险

参保时间：
2024.7-2025.4

430105198803123519	周导	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430111198903032830	易帆	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430611198509105031	江航	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43062119901029044X	张琴	女	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202007	失业保险
					工伤保险
659001197306210914	宋志立	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险
				201903	失业保险
					工伤保险
430726197701080394	杨志平	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430922198406185513	李雄	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险
				201710	失业保险
					工伤保险
430524197501154076	阳建湖	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430529197903080016	朱柏青	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430524199606236632	孙旭东	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430902199212169098	匡涛	男	正常参保	202502	企业职工基本养老保险

参保时间：
2021.8-2025.4

431126198508109039	黄华勇	男	正常参保	202005	失业保险
				201906	工伤保险
431121199603265518	张峰	男	正常参保	202501	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430421199610250053	许荣	男	正常参保	202303	企业职工基本养老保险
				202211	失业保险
					工伤保险
430405200001285029	曾丹妮	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202012	失业保险
					工伤保险
430122199101241618	张述荃	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430981198707250016	夏勇峰	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
430122196606194972	彭海云	男	正常参保	201511	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430102199408215558	万木昌荣	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
431382199807170047	张敏	女	正常参保	202109	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430422199809284417	宁坤	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
				202009	失业保险
					工伤保险
432321196903030954	尹海泉	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险
				201312	失业保险

参保时间：
2020.12-2025.4

430503198605115031	姚鹏	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
43030419960105055X	章文星	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201708	工伤保险
430902199912157012	龚政	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202107	工伤保险
43042219661013301X	蒋友山	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202104	工伤保险
43052119880324921X	杨盛	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202003	工伤保险
430421199301220010	毛翔	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202210	工伤保险
430121199209217314	周航	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201905	工伤保险
420103198803142854	任洋	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201910	工伤保险
430903199206045124	符靖云	女	正常参保	201504	企业职工基本养老保险
					失业保险
				201506	工伤保险
430623199904137236	潘庆林	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险
					失业保险
				202012	工伤保险
430111198708032851	杨扬	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险

参保时间：
2015.4-2025.4

430105198201164647	王琼	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险
				201212	失业保险
430124196802188679	蒋俊炎	男	正常参保	201010	企业职工基本养老保险
				201009	失业保险
432929198206112017	龚建明	男	正常参保	201111	企业职工基本养老保险
					失业保险
432501198911193512	肖锋	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险
				202101	失业保险
430124199310089571	贺杰	男	正常参保	202210	企业职工基本养老保险
					失业保险
530381199112263518	黄仁尧	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险
				202010	失业保险
432623197409165275	王一飞	男	正常参保	201205	企业职工基本养老保险
					失业保险
430124197105215074	喻拥军	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险
					失业保险
430681198905014632	黄电夫	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险
					失业保险
430105198906056144	王爽	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险
					失业保险
430105198801221561	张好	女	正常参保	201801	企业职工基本养老保险

参保时间：
2011.11-2025.4

430521197009220730	肖少华	男	正常参保	202104	失业保险
					工伤保险
430321199712284910	颜哲	男	正常参保	202402	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430903198701054226	聂卉	女	正常参保	201409	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430122198711192812	周佳	男	正常参保	202302	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
433130197810102518	杨波	男	正常参保	201105	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430821197511200010	谢劲松	男	正常参保	202310	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
432501198703026509	李智	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 900					



单位参保人员花名册（单位参保证明附件）

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
			分支单位			
制表日期	2025-04-01 16:10		有效期至	2025-07-01 16:10		
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途			备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
432501199511287039	赵伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430521198512275012	龙兵	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
43050219840812002X	李琴	女	正常参保	202306	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	
430821200112302217	张培	男	正常参保	202405	企业职工基本养老保险	
					失业保险	

22028319870713351X	陈悦	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430181199207152656	黎帅	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430703199812222011	贺俊峰	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430723200302180027	段诗雅	女	正常参保	202406	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430525199406163527	罗玲玲	女	正常参保	202403	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
342524197211160013	李波	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
430202197901113017	李进	男	正常参保	202412	企业职工基本养老保险
					失业保险
					工伤保险
本次打印人数 115					

参保时间：
2024.4-2025.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彪

社保电脑号：813253221

身份证号码：450924200205177134

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82	100.8		101.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a633b30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：袁华平

社保申脑号: 809460312

身份证号码: 431028199104032436

页码: 1

参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号: 30258039

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82					50.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a622c3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------------|
| 30258039 | 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智 社保电脑号：813253352 身份证号码：430923200208241736 页码：1
参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2024	11	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2024	12	30258039	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	28.8	7.2
2025	01	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	02	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	03	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
2025	04	30258039	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	28.8	7.2
合计			4896.28	2515.52			2317.85	927.14			231.82	100.8		1407.6	50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b21a63ae9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



六、拟投入监理仪器设备情况表

6.1 拟投入监理仪器设备情况表

号 序	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
① 办公设备				
1	办公用房	/	按需提供	按需进场
2	电脑	台式	按需提供	按需进场
3	打印机	Canon	按需提供	按需进场
4	扫描仪	惠普	按需提供	按需进场
5	传真机	松下	按需提供	按需进场
6	数码照相机	三星	按需提供	按需进场
7	摄像机	Sony	按需提供	按需进场
8	对讲机	/	按需提供	按需进场
9	U 盘	4G	按需提供	按需进场
10	移动硬盘	120G	按需提供	按需进场
11	造价定额软件	广联达	按需提供	按需进场
12	办公软件	OFFICE	按需提供	按需进场
13	项目管理软件	PKPM	按需提供	按需进场
14	信息沟通系统	OA	按需提供	按需进场
15	文件柜	/	按需提供	按需进场
② 检测仪器、技术设备				
1	全站仪	Kts-442	按需提供	按需进场
2	水准仪	/	按需提供	按需进场
3	测距仪	D15 CDLB-J	按需提供	按需进场
4	激光测距仪	/	按需提供	按需进场
5	激光铅垂仪	/	按需提供	按需进场
6	标准灌入仪	/	按需提供	按需进场
7	砼回弹仪	ZC3-A	按需提供	按需进场
8	检测锤	/	按需提供	按需进场
9	坡度检测尺	/	按需提供	按需进场
10	焊接检测尺	/	按需提供	按需进场
11	塔尺	5M	按需提供	按需进场
12	钢卷尺	5m	按需提供	按需进场
13	钢卷尺	50m	按需提供	按需进场
14	游标卡尺	/	按需提供	按需进场
15	靠尺	/	按需提供	按需进场
16	千分尺	/	按需提供	按需进场
17	检测工具包	/	按需提供	按需进场
18	砂浆试模	/	按需提供	按需进场
19	砼坍落度筒	/	按需提供	按需进场
20	红外线温度仪	/	按需提供	按需进场
21	压实度测定仪	/	按需提供	按需进场
22	钢筋保护层测定仪	/	按需提供	按需进场
23	超声波测厚仪	/	按需提供	按需进场
24	平整度仪	5.4m	按需提供	按需进场
25	钎探仪	轻型	按需提供	按需进场
26	相位检测仪	/	按需提供	按需进场
27	钳型电流表	/	按需提供	按需进场

28	万用电表	/	按需提供	按需进场
29	厚度测试仪	/	按需提供	按需进场
30	插座测试器	/	按需提供	按需进场
31	接地电阻表	/	按需提供	按需进场
32	兆欧表	/	按需提供	按需进场
33	数字万用表	VC9801	按需提供	按需进场
34	焊接检验尺	/	按需提供	按需进场
35	接地电阻检测仪	ZC298-2	按需提供	按需进场
36	刻度放大镜	/	按需提供	按需提供
37	激光水准仪	/	按需提供	按需提供
38	工程检测包	/	按需提供	按需提供
39	指纹打卡机	/	按需提供	按需提供
40	插座检测仪	/	按需提供	按需提供
41	其他检测工具	/	按需提供	按需提供
③ 生活用品				
1	生活用品	/	按需提供	按需进场
2	电视机	TCL	按需提供	按需进场
3	电冰箱	海尔	按需提供	按需进场
4	空调	海尔	按需提供	按需进场
5	洗衣机	海尔	按需提供	按需进场
6	床铺	/	按需提供	按需进场
7	沙发	/	按需提供	按需进场
8	厨房用品	/	按需提供	按需进场
④ 通讯、交通设备				
1	固定电话	/	按需提供	按需进场
2	移动电话	/	按需提供	按需进场
3	汽车	广本	按需提供	按需进场

6.2 监理主要仪器、设备牌号性能的简要介绍

混凝土回弹仪:回弹仪执行 GB9138-88、JGJ/T23-2011 和 JJG817-1993 国家计量检定规程标准。适于检测建筑构件（板、梁、柱、桥、架）的强度。在现场检测构件时，应注意保证回弹仪轴线与混凝土测试面始终垂直，用力均匀缓慢，扶正对准测试面。



混凝土回弹仪 HT-225

新拌混凝土测试仪:主要用于施工现场对新拌混凝土性能指标的随时检测。可检测混凝土坍落度、水灰比、施工温度及预测 28 天强度，并对检测结果进行计算。



新拌混凝土测试仪 FCT-101

渗漏寻检仪:当任何气体(空气、氧气、氮气……等)通过一泄漏孔隙,均会产生具有可探测高频成份的扰流,以渗漏检测仪来扫描附近区域,经由耳机可听到泄漏的急流声或是指示。检测仪余越靠近泄漏点,则急流声会越大,指示读值会更高。使用渗漏检测仪可以有效、快捷地检测到管道等渗漏的位置。



渗漏寻检仪 Leek Seeker

全站仪:集光、机、电为一体的高技术测量仪器,是集水平角、垂直角、距离(斜距、平距)、高差测量功能于一体的测绘仪器系统。本工程用于现场检测,复核测量等相关验收。



全站仪

手持激光测距仪激光铅直仪:是利用激光对目标的距离进行准确测定的仪器。激光测距仪在工作时向目标射出一束很细的激光，由光电元件接收目标反射的激光束，计时器测定激光束从发射到接收的时间，计算出从观测者到目标的距离。



手持激光测距仪激光铅直仪 DISTO

漏电电流测试仪:电流测试仪是一种灵敏度高，多量程保护电路的便携式整流仪表。适宜测试楼梯内的水管、电缆等产生的电流及电压，预防杂散电流放电引起的电雷管早爆及其它燃爆事故。



漏电电流测试仪 wGG60-2

绝缘电阻测试仪:主要用来检查电气设备、电器或电气线路对地及相间的绝缘电阻，以保证这些设备、电器和线路工作在正常状态，避免发生触电伤亡及设备损坏等事故。



绝缘电阻测试仪 FL5635

多功能建筑工程质量检测器:由 11 件多功能建筑检测器组成:内外直角检测尺;楔形塞尺;磁力线锥 (8 功能);百格网;检测镜;卷线器;伸缩杆;焊缝检测尺;水电检测锤;响鼓锤;钢针小锤。



多功能建筑工程质量检测器 JZC-2

多功能拉拔器:机械拆卸工具多用拉拔器，它由丝杆、与丝杆顶端相连接的拉杆、拉拔架构成的拉拔主件和拉拔结构组成。用于做钢筋的拉拔试验。



多功能拉拔器

塌落筒:用于测量混凝土塌落度。



塌落筒

5M 钢卷尺:测量较长工件的尺寸或距离。



5M 钢卷尺

50M 钢卷尺:测量较长工件的尺寸或距离。



钢卷尺

接地电阻表:接地电阻表是用来测试施工中的电力等部门测量各种装置的接地电阻以及测量低电阻的导体电阻值、土壤电阻率及地电压。



接地电阻表 ZC54

数字式万用表:具有多功能、多量程的测量仪表，一般万用表可测量直流电流、直流电压、交流电流、交流电压、电阻和音频电平，有的还可以测交流电流、电容量、电感量及半导体的一些参数。



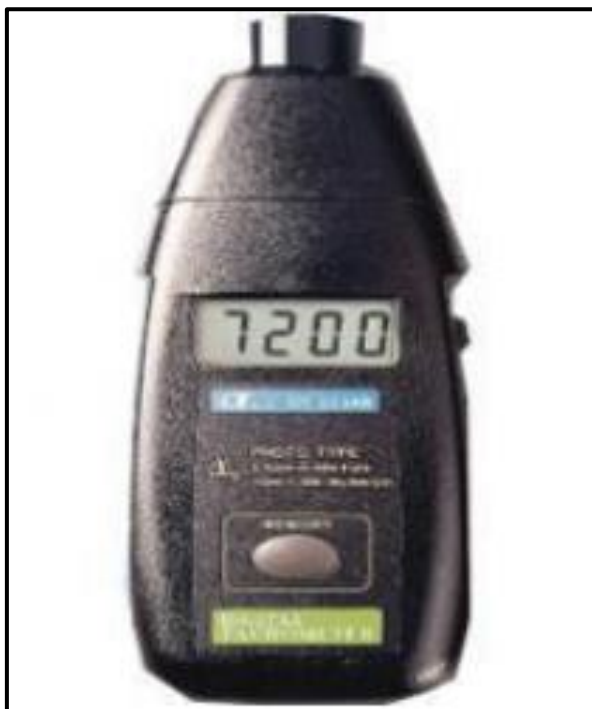
数字式万用表 9907c

数字式照度测量表:对于照度大小的测量方法,一般用照度计测量。可测出不同波长的强度(如对可见光波段和紫外线波段的测量),可准确的测量结果。



数字式照度测量表 C3-9F57

数字转速表:用来测定电机的转速、线速度或频率。



数字转速表 DT2234B

电子风速测量仪:用于工程施工作业中测量风速。



电子风速测量仪

测压仪:单体液压支柱测压仪，用于监测单体液压支柱工作支撑力，既可测支撑力，又可进行随时补液。



测压仪

温、湿度检测仪:用于测量结构及构件的温度、湿度。



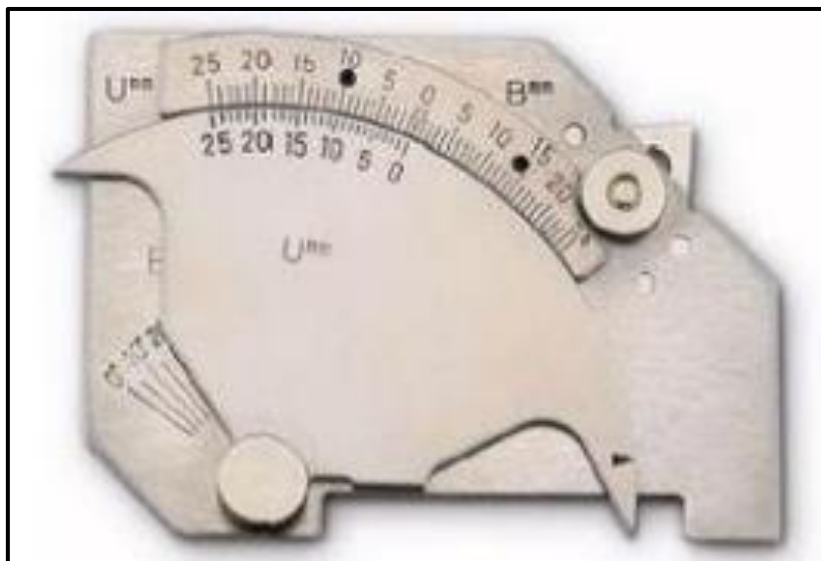
温、湿度检测仪

饰面砖粘接度检测仪:可测外墙饰面砖的粘结强度、还可检测外墙外保温材料、油漆和涂料的粘结强度。



饰面砖站解读检测仪 SHJ-40

金属结构焊缝常规检测量规:用来检测焊件的各种坡口角度、高度、宽度、间隙和咬边深度。使用范围:适用于锅炉、压力容器和管道的检测,也适用于检测焊接质量要求较高的零部件。



焊缝常规检测量规 KH45 型

扭矩扳手:用于钢筋接头扭矩检测。



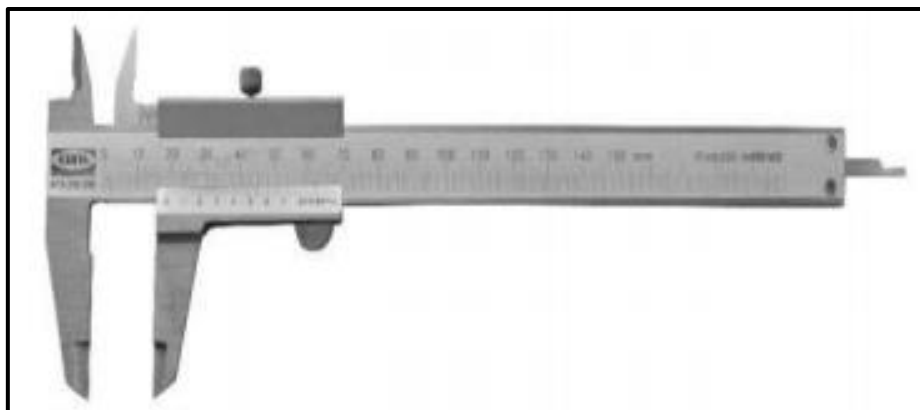
扭力矩扳手上海 Y750

音响振动测定器:测量声响及施工中产生的噪音。



音响振动测定器 Vm-63A

游标卡尺:测量长度、内外径、深度的量具。



游标卡尺 0~300mm、上海

超声波探伤仪:能够快速、便捷、无损伤、精确地进行工件内部多种缺陷（裂纹、疏松、气孔、夹杂等）的检测、定位、评估和诊断。既可以用于实验室，也可以用于工程施工现场。



超声波探伤仪 CTS-25

钳工水平仪:测量水平校准



钳工水平仪 300mm

相序表:是用于控制三相电源的相序。



相序表 TG3

噪音计:用于在施工过程中产生的噪音分贝，以达到文明施工。



噪音计 CENTER 320

红外激光测温仪:用于快速测量混凝土结构等构件温度变化。



红外激光测温仪

光泽度计:用于测量建筑材料等受污染次数



光泽度计 KGZ-1B

数字查线仪:对网络设备、电缆等进行优化。



数字查线仪

壁厚千分尺:壁厚千分尺固定测砧为球面，适用于测量管壁厚度。



壁厚千分尺 0~25mm

楔形塞尺:平整度、平度、隙等,可接检查门窗缝。



楔形塞尺 0.3~0.8mm

钢片塞尺:侧面刻度工具,便于塞缝读数。



钢片塞尺 17 档

方尺:测量用具。



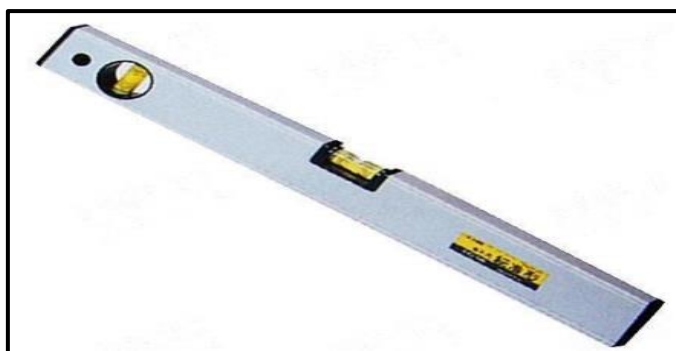
方尺 250mm

2M 靠尺:测量用具。



2M 靠尺 JZC-2

水平尺:用于测量平整度。



水平尺 600mm

打印机:打印工作中所需要的电子文件。



惠普打印机

数码相机:用于见证及管理。



佳能数码相机

打印、复印、扫描、传真一体机:用于资料管理。



惠普一体机

笔记本电脑:用于资料管理。



索尼电脑笔记本

七、企业经营情况

7.1 近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	36534.90	35379.03	34665.51
净利润	万元	4795.09	5175.47	4679.57

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

7.2 经第三方审计的相应年度审计报告

2021-2022 年度（合并）财务报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

审 计 报 告



天健会计师事务所

Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表·····	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表·····	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表·····	第 8—11 页
三、财务报表附注·····	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 浙230FM12R8L





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

诚信 公正 务实 专业

第1页共119页



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

魏五军



中国注册会计师：

杨钊



二〇二三年八月三十一日



资产负债表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	序号	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：							
货币资金	1	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产							
衍生金融资产							
应收票据	2	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收账款	3	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
应收款项融资							
预付款项							
其他应收款	4	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25
存货	5	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	6	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
持有待售资产							
一年内到期的非流动资产							
其他流动资产	7	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94
流动资产合计		483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产：							
债权投资							
其他债权投资							
长期应收款							
长期股权投资	8	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
其他权益工具投资							
其他非流动金融资产							
投资性房地产	9	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
固定资产	10	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16
在建工程							
生产性生物资产							
油气资产							
使用权资产	11	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,568,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28
无形资产	12	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
开发支出							
商誉	13						
长期待摊费用	14	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	15	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	16	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计		200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,928.02
资产总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 4 页 共 119 页

资产负债表（负债和所有者权益）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	序号	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：							
短期借款	17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
交易性金融负债							
衍生金融负债							
应付票据	18	1,602,786.46	1,602,786.46	4,260,560.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
应付账款	19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
预收款项	20	10,531,164.02	10,446,303.11	11,385,397.68	11,220,106.77	8,698,802.48	8,698,802.48
合同负债	21	18,709,800.17	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
应付职工薪酬	22	11,062,808.64	11,062,182.54	14,467,962.33	14,467,227.37	9,184,722.98	9,185,920.99
应交税费	23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
其他应付款							
持有待售负债							
一年内到期的非流动负债	24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
其他流动负债	25	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	714,974.89	714,974.89
流动负债合计		129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,456.08	138,598,292.70	137,526,398.61
非流动负债：							
长期借款	26	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
应付债券							
其中：优先股							
永续债							
租赁负债	27	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
长期应付款							
长期应付职工薪酬	28	189,155.09	189,155.09				
预计负债							
递延收益							
递延所得税负债							
其他非流动负债							
非流动负债合计		183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
负债合计		312,869,645.83	317,095,617.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	308,278,405.13
所有者权益（或股东权益）：							
实收资本（或股本）	29	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
其他权益工具							
其中：优先股							
永续债							
资本公积	30	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.66	123,650,968.06
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备	31	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
盈余公积							
未分配利润	32	95,965,702.46	99,754,632.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
归属于母公司所有者权益合计		367,543,183.22	371,333,113.63	364,993,022.08	364,993,022.08	288,443,823.50	290,596,193.67
少数股东权益		3,991,235.66		4,232,778.16		5,069,316.76	
所有者权益合计		371,534,418.88	371,333,113.63	369,225,800.24	369,225,800.24	293,513,140.26	290,596,193.67
负债和所有者权益总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 5 页 共 119 页

利润表

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
项目	注释	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	1	63,721,182.71	63,721,182.71	354,493,906.48	353,790,386.93	367,661,991.49	365,349,089.37
减: 营业成本	2	39,730,617.28	39,730,617.28	195,512,976.38	194,601,233.53	212,607,316.17	211,422,069.91
销售费用	3	940,674.66	934,408.81	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39	4,183,093.91
管理费用	4	2,990,493.56	2,990,493.56	15,220,820.69	15,151,061.49	19,015,320.52	18,318,792.21
研发费用	5	6,784,414.20	6,713,163.77	29,909,183.82	29,739,085.46	32,129,356.78	30,793,369.68
财务费用	6	2,927,134.39	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30	12,500,052.30
其中: 利息费用	7	3,696,926.63	3,696,926.63	13,072,996.14	13,071,643.26	14,418,046.79	14,417,546.49
利息收入	8	3,533,203.12	3,533,203.12	11,044,433.32	11,044,433.32	12,136,997.69	12,136,997.69
其他收益	9	64,941.53	63,544.88	45,725.45	44,273.54	60,741.00	58,672.97
投资收益 (损失以“-”号填列)	10	229,427.67	228,843.70	2,797,561.97	2,795,157.87	2,785,618.58	2,767,593.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-149,473.91	-149,473.91	30,126.15	30,126.15		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益							
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)							
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)							
信用减值损失 (损失以“-”号填列)							
资产减值损失 (损失以“-”号填列)							
资产处置收益 (损失以“-”号填列)							
二、营业利润	12	2,801,763.11	2,801,763.11	-8,312,943.37	-8,477,741.51	-10,256,520.50	-9,444,066.92
加: 营业外收入	13	56,167.08	56,167.08	78,144.86	78,144.86	25,046.99	25,046.99
减: 营业外支出	14	1,938,418.01	1,938,418.01	57,761,944.32	59,898,091.76	53,176,793.31	55,451,605.33
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		195,512.18	195,512.18	14,235.65	14,235.65	-45,600.10	-45,600.10
减: 所得税费用		1,743,964.35	1,743,964.35	57,671,841.04	59,807,988.48	53,080,774.16	55,355,386.18
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		87,761.04	117,247.22	7,974,938.13	6,053,278.83	7,335,444.76	7,404,408.89
(一) 按经营持续性分类							
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
(二) 按所有权归属分类							
1. 归属于母公司所有者的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,897,745.81	2,313,038.31	50,463,763.51	51,754,709.65	47,073,108.19	47,950,977.29
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,728.79	
五、其他综合收益的税后净额							
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益							
1. 重新计量设定受益计划变动额							
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益							
3. 其他权益工具投资公允价值变动							
4. 企业自身信用风险公允价值变动							
5. 其他							
(二) 将重分类进损益的其他综合收益							
1. 权益法下可转损益的其他综合收益							
2. 其他权益工具投资公允价值变动							
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额							
4. 其他债权投资公允价值变动							
5. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)							
6. 外币财务报表折算差额							
7. 其他							
六、综合收益总额		1,656,203.31	2,313,038.31	49,696,902.91	51,754,709.65	45,745,329.40	47,950,977.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,897,745.81	2,313,038.31	50,463,763.51	51,754,709.65	47,073,108.19	47,950,977.29
归属于少数股东的综合收益总额		-241,542.50		-766,860.60		-1,327,728.79	
七、每股收益:							
(一) 基本每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	
(二) 稀释每股收益		0.0166		0.4447		0.4279	

第 6 页共 119 页

现金流量表

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		2023年1-3月份		2022年度		2021年度	
项目	注释	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:							
销售商品、提供劳务收到的现金	1	68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	265,586,656.69	281,173,351.75	280,299,002.63
收到的税费返还		98,628.29	98,044.32	105,768.80	103,604.26	93,095.49	93,095.49
收到其他与经营活动有关的现金		785,458.26	1,988,364.16	5,108,183.16	2,743,189.37	8,298,023.40	9,174,551.22
经营活动现金流入小计		69,105,313.53	67,738,654.12	275,172,217.01	268,433,460.32	289,564,470.64	289,566,649.34
购买商品、接受劳务支付的现金		5,362,800.54	5,360,618.97	18,530,193.26	21,267,461.29	25,706,965.33	26,294,567.15
支付给职工以及为职工支付的现金		73,974,239.03	73,916,659.72	208,312,956.24	195,770,967.43	206,879,610.56	203,478,686.17
支付的其他与经营活动有关的现金		7,052,779.25	6,826,698.20	28,133,160.78	26,209,075.89	39,363,537.55	36,739,393.74
经营活动现金流出小计		84,389,818.82	86,103,976.89	246,976,310.28	243,247,504.61	271,949,513.44	266,512,647.06
经营活动产生的现金流量净额		-15,284,505.29	-18,365,322.77	-71,794,093.27	-74,814,044.29	-82,385,042.80	-77,045,997.72
二、投资活动产生的现金流量:							
收回投资收到的现金							
取得投资收益收到的现金							
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				9,635.00	9,635.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额							
收到其他与投资活动有关的现金							
投资活动现金流入小计				9,635.00	9,635.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		44,985.85	44,985.85	1,356,712.35	1,356,712.35	3,784,950.03	3,784,950.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				140,000.00	140,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金		1,000,000.00	1,000,000.00			500,000.00	500,000.00
投资活动现金流出小计		1,044,985.85	1,044,985.85	1,496,712.35	1,496,712.35	4,284,950.03	4,284,950.03
投资活动产生的现金流量净额		-1,044,985.85	-1,044,985.85	-1,487,077.35	-1,487,077.35	-4,284,950.03	-4,284,950.03
三、筹资活动产生的现金流量:							
吸收投资收到的现金				23,360,000.00	23,360,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金							
取得借款收到的现金		26,234,000.00	26,234,000.00	19,598,000.00	19,598,000.00	30,786,000.00	30,786,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金				6,380,000.00	6,380,000.00	13,914,312.30	13,914,312.30
筹资活动现金流入小计		26,234,000.00	26,234,000.00	25,978,000.00	25,978,000.00	44,700,312.30	44,700,312.30
偿还债务支付的现金		4,301,309.27	4,283,150.66	10,574,326.52	10,574,326.52	10,959,768.38	10,959,768.38
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润							
支付其他与筹资活动有关的现金		1,002,553.82	1,002,553.82	11,992,088.20	11,992,088.20	43,367,258.17	43,367,258.17
筹资活动现金流出小计		5,303,863.09	5,285,704.48	22,566,414.72	22,566,414.72	54,327,026.55	54,327,026.55
筹资活动产生的现金流量净额		20,930,136.91	20,948,295.52	26,771,585.28	26,771,585.28	373,285.75	373,285.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响							
五、现金及现金等价物净增加额		-5,552,426.00	-5,591,003.77	33,675,365.42	33,539,703.40	-4,222,950.42	-4,222,950.42
加: 期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.61	11,174,430.47	16,897,979.47	15,397,380.89
六、期末现金及现金等价物余额		39,396,099.93	39,123,130.10	44,948,525.93	44,714,133.87	11,273,160.61	11,174,430.47

第 7 页共 119 页

合并所有者权益变动表

2023年1-3月													单位：人民币元	
项	元(或美元)	其他权益工具			归属母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润	
一、上年期末余额	114,265,994.00				146,688,512.73					9,979,568.79		94,667,956.45	4,232,778.16	369,225,808.24
加：会计政策变更	439,620.93													
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	114,265,994.00				146,688,512.73					9,979,568.79		94,667,956.45	4,232,778.16	369,225,808.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额					652,415.23							1,897,745.81	-241,542.58	2,389,418.61
（二）所有者投入和减少资本												1,897,745.81	-241,542.58	1,656,203.31
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					652,415.23									652,415.23
（三）利润分配														
提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	114,265,994.00				147,340,928.06					9,979,568.79		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88
法定代表人：														

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印海

刘丽

印敏



合并所有者权益变动表

2022年度													合并所有者权益变动表		
2022年度													单位：人民币元		
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)	资本公积 (或股本)
一、上年期末余额	114,265,994.00	316,688,512.73	9,979,568.79	94,667,956.45	4,232,778.16	369,225,808.24	123,998,290.98	4,795,897.73	98,779,464.11	5,068,312.51	233,512,811.79	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	114,265,994.00	316,688,512.73	9,979,568.79	94,667,956.45	4,232,778.16	369,225,808.24	123,998,290.98	4,795,897.73	98,779,464.11	5,068,312.51	233,512,811.79	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,907,212.00	23,898,222.87	5,178,476.97	40,389,222.84	-636,838.59	75,712,839.59	3,279,772.00								
（一）综合收益总额															
1. 所有者投入和减少资本	2,907,212.00	23,898,222.87													
1. 所有者投入的普通股	2,907,212.00	23,898,222.87													
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（三）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（四）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（五）其他															
四、本期期末余额	117,173,206.00	340,586,735.60	15,158,045.76	135,057,179.29	3,595,939.57	444,938,647.83	127,278,062.98	4,795,897.73	98,779,464.11	5,068,312.51	233,512,811.79	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65	6,581,433.65

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印海

刘丽

印敏



母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2023年1-3月 单位：人民币元

项 目	2023年1-3月	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,976,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,976,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额										2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本					652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					652,415.33						652,415.33
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股本）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	114,265,984.00				147,340,928.06				9,976,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 119 页

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	2022年度	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	114,277,772.00				146,688,512.73				9,976,568.70	97,441,594.56	368,383,848.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	114,277,772.00				146,688,512.73				9,976,568.70	97,441,594.56	368,383,848.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					5,175,476.97					4,795,097.73	9,970,574.70
（一）综合收益总额										4,795,097.73	4,795,097.73
（二）所有者投入和减少资本					5,175,476.97						5,175,476.97
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,175,476.97						5,175,476.97
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股本）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	114,277,772.00				151,863,989.70				9,976,568.70	102,236,692.29	378,374,422.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页 共 119 页

友谊国际工程咨询股份有限公司

财务报表附注

2021 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原湖南友谊发展有限公司（以下简称友谊发展公司），友谊发展公司系由张海岸、刘丽和张燕共同出资组建，于 1997 年 7 月 3 日在长沙市工商行政管理局，取得注册号为 94300596 的企业法人营业执照。友谊发展公司成立时注册资本 100 万元。友谊发展公司以 2020 年 7 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2020 年 9 月 27 日在长沙市市场监督管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司统一社会信用代码为 91430000616804162R 营业执照，注册资本 114,265,984.00 元，股份总数 114,265,984 股（每股面值 1 元）。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动为工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询的研发、生产和销售。提供的劳务主要有：工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询。

本财务报表业经公司 2023 年 8 月 22 日第一届董事会第十次会议批准对外报出。

本公司将湖南盛和工程咨询有限公司（以下简称盛和咨询公司）、湖南友谊工程设计有限公司（以下简称友谊设计公司）、友谊全过程工程咨询（深圳）有限公司（以下简称全过程咨询公司）和友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（以下简称全过程管理公司）等 4 家子公司纳入报告期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

第 12 页 共 119 页



三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 3 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。



(七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产



采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。



4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：



(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或难以由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负



债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内往来款项	

(3) 采用简化计量方法，按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表



账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5
1-2 年	10
2-3 年	30
3-4 年	50
4-5 年	80
5 年以上	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不相互抵销。但同时满足下列条件的, 公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示: (1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的; (2) 公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移, 公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量, 按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货, 在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 需要经过加工的存货, 在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。



5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十一) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

- (1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或



发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。



4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十三) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十四) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。



2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
办公设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	10	5	9.5

（十五）在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十六）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存



入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十七) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，难以可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限（年）
软件	10
商标	10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十八) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



(二十) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项



目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十一) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付,在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用,相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用,相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付,如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的,按照其他方服务在取得日的公允价值计量;如果其他方服务的公允价值不能可靠计量,但权益工具的公允价值能够可靠计量的,按照权益工具在服务取得日的公允价值计量,计入相关成本或费用,相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付,在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用,相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按公司承担负债的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值,公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加;如果修改增加了所授予的权益工具的数量,公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加;如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件,公司在处理可行权条件时,考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值,公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础,确认取得服务的金额,而不考虑权益工具公允价值的减少;如果修改减少了授予的权益工具的数量,公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理;如果以不利于职工的方式修改了可行权条件,在处理可行权条件时,不考虑修改后的可行权条件。



如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外),则将取消或结算作为加速可行权处理,立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十二) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:

(1) 公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;(3) 公司已将该商品实物转移给客户,即客户已实物占有该商品;(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户,即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬;(5) 客户已接受该商品;(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的,公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数,但包含可变对价的交易价格,不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的,公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超



过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司主要业务包括工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询，依据自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

(1) 工程监理

工程监理合同收入的履约义务为在工程期间内按照合同约定完成监理服务，在向客户交付阶段性监理成果，且经客户确认时，确定项目的履约进度，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

(2) 工程造价咨询

公司工程造价咨询包括单项工程造价咨询和全过程工程造价咨询，具体收入确认方法如下：

①单项工程造价咨询：主要针对各工程项目为客户提供单个阶段的造价服务，在向客户交付最终造价咨询服务成果，且经客户确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

②全过程工程造价咨询：全过程工程造价咨询为客户提供项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价咨询服务，公司根据已完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

(3) 全过程工程咨询

全过程工程咨询是对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的集约化工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询等工程建设项目各阶段专业咨询服务，公司全过程工程咨询根据所提供的产品服务内容，拆分为工程监理、工程造价咨询、其他技术咨询等不同履约义务分别确认收入。

(4) 其他技术咨询

对于规划咨询、工程设计，根据合同约定的进度节点，区分不同服务阶段，在向客户交付各阶段规划、设计成果，且经客户确认或通过相关方评审、验收时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。对于工程代建、工程项目管理、环保咨询等，公司根据完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入；对于招标代理，在完成招标工作、发放中标通知书时确认收入；对于其他咨询、小额零星项目，在向客户或第三方交



付最终服务成果，且经客户或第三方确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（二十三）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十四）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项



列示, 将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能难以获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日, 公司将租赁期不超过 12 个月, 且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁; 将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的, 原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁, 公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外, 在租赁期开始日, 公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量, 该成本包括: 1) 租赁负债的初始计量金额; 2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; 3) 承租人发生的初始直接费用; 4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有



权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。难以合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，难以确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(二十七) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；



3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	5%、6%、9%
房产税	从价计征的,按房产原值一次减除20%后余值的1.2%计缴;从租计征的,按租金收入的12%计缴	1.2%; 12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
本公司	15%	15%	15%
除上述以外的其他纳税主体	20%	20%	20%

(二) 税收优惠

1. 增值税

(1) 根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号),自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额;根据《财政部 税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 11 号)规定,生产、生活性服务业增值税加计抵减政策,执行期限延长至 2022 年 12 月 31 日;根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号),自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额。本公司、盛和咨询公司和友谊设计公司符合该规定,享受相应的税收优惠。

(2) 根据《关于印发〈湖南省关于进一步促进退役军人就业创业的政策措施〉的通知》(湘



退役军发〔2022〕62号)的规定,企业招用自主就业退役士兵,与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的,自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起,在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。

2. 企业所得税

(1) 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)的规定,自2019年1月1日起至2021年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按50%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据《国家税务总局关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》(国家税务总局公告2019年第2号)、《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2021年第12号)、财政部 国家税务总局发布《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)的规定,自2022年1月1日至2022年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按12.5%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;根据《财政部 税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第6号),自2023年1月1日至2023年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。

盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司和全过程管理公司符合小型微利企业认定,按20%计缴企业所得税。

(2) 本公司于2020年9月11日通过高新技术企业重新认定,取得编号为GR202043001449的高新技术企业证书,有效期三年。2021年、2022年和2023年1-3月本公司按15%计提企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况



项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
库存现金	2, 414. 23	2, 414. 23	32, 418. 06
银行存款	39, 393, 684. 03	44, 946, 110. 03	11, 240, 740. 78
其他货币资金	850, 001. 67	100, 001. 67	1. 67
合 计	40, 246, 099. 93	45, 048, 525. 93	11, 273, 160. 51

(2) 其他说明

其他货币资金中保函保证金使用受限, 各期余额分别 2023 年 3 月 31 日 850, 000. 00 元, 2022 年 12 月 31 日 100, 000. 00 元。

2. 应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2023. 03. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1, 740, 272. 70	100. 00	57, 798. 21	3. 32	1, 682, 474. 49
其中: 银行承兑汇票	584, 308. 47	33. 58			584, 308. 47
商业承兑汇票	1, 155, 964. 23	66. 42	57, 798. 21	5. 00	1, 098, 166. 02
合 计	1, 740, 272. 70	100. 00	57, 798. 21	3. 32	1, 682, 474. 49

(续上表)

种 类	2022. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1, 368, 226. 04	100. 00	60, 111. 30	4. 39	1, 308, 114. 74
其中: 银行承兑汇票	166, 000. 00	12. 13			166, 000. 00
商业承兑汇票	1, 202, 226. 04	87. 87	60, 111. 30	5. 00	1, 142, 114. 74
合 计	1, 368, 226. 04	100. 00	60, 111. 30	4. 39	1, 308, 114. 74

(续上表)

种 类	2021. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95
其中：商业承兑汇票	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95
合 计	1,809,914.68	100.00	90,495.73	5.00	1,719,418.95

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	584,308.47			166,000.00		
商业承兑汇票组合	1,155,964.23	57,798.21	5.00	1,202,226.04	60,111.30	5.00
小 计	1,740,272.70	57,798.21	3.32	1,368,226.04	60,111.30	4.39

(续上表)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	1,809,914.68	90,495.73	5.00
小 计	1,809,914.68	90,495.73	5.00

(2) 坏账准备变动情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	60,111.30	-2,313.09						57,798.21
合 计	60,111.30	-2,313.09						57,798.21

2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	90,495.73	-30,384.43						60,111.30
合 计	90,495.73	-30,384.43						60,111.30

3) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	69,956.66	20,539.07						90,495.73



项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
合 计	69,956.66	20,539.07						90,495.73

(3) 公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	2021. 12. 31	
	终止确认金额	未终止确认金额
商业承兑汇票		189,155.09
小 计		189,155.09

商业承兑汇票背书或贴现不影响追索权，票据相关的信用风险和延期付款风险仍没有转移，因此商业承兑汇票背书或贴现未终止确认。

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2023. 03. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	15,490,365.07	6.84	15,490,365.07	100.00	
按组合计提坏账准备	210,919,472.13	93.16	64,868,310.10	30.76	146,051,162.03
合 计	226,409,837.20	100.00	80,358,675.17	35.49	146,051,162.03

(续上表)

种 类	2022. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.69	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	207,831,063.17	93.31	58,060,137.94	27.94	149,770,925.23
合 计	222,726,052.72	100.00	72,955,127.49	32.76	149,770,925.23

(续上表)

种 类	2021. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	



种 类	2021. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	4.72	9,614,782.36	100.00	
按组合计提坏账准备	194,229,044.52	95.28	41,359,256.10	21.29	152,869,788.42
合 计	203,843,826.88	100.00	50,974,038.46	25.01	152,869,788.42

2) 单项计提坏账准备的应收账款

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	1,591,352.47	1,591,352.47	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,335,414.03	1,335,414.03	100.00	预计无法收回
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,233,966.48	1,233,966.48	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	899,167.26	899,167.26	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房地产开发有限公司	894,929.59	894,929.59	100.00	预计无法收回
其他	9,535,535.24	9,535,535.24	100.00	预计无法收回
小 计	15,490,365.07	15,490,365.07	100.00	

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,533,966.48	1,533,966.48	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	1,442,612.91	1,442,612.91	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,327,987.80	1,327,987.80	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	877,577.05	877,577.05	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	700,050.00	700,050.00	100.00	预计无法收回
其他	9,012,795.31	9,012,795.31	100.00	预计无法收回
小 计	14,894,989.55	14,894,989.55	100.00	



③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,748,966.48	1,748,966.48	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,264,973.39	1,264,973.39	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	642,550.00	642,550.00	100.00	预计无法收回
毕节市德溪建设开发投资有限公司	598,000.00	598,000.00	100.00	预计无法收回
湖南弘吉投资有限公司	410,000.00	410,000.00	100.00	预计无法收回
其他	4,950,292.49	4,950,292.49	100.00	预计无法收回
小 计	9,614,782.36	9,614,782.36	100.00	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	57,911,372.17	2,895,568.61	5.00	60,212,425.60	3,010,621.29	5.00
1-2 年	52,383,567.90	5,238,356.79	10.00	54,718,205.72	5,471,820.58	10.00
2-3 年	39,946,344.32	11,983,903.30	30.00	38,693,154.71	11,607,946.42	30.00
3-4 年	25,725,974.91	12,862,987.46	50.00	27,966,679.30	13,983,339.65	50.00
4-5 年	15,323,594.44	12,258,875.55	80.00	11,270,939.21	9,016,751.37	80.00
5 年以上	19,628,618.39	19,628,618.39	100.00	14,969,658.63	14,969,658.63	100.00
小 计	210,919,472.13	64,868,310.10	30.76	207,831,063.17	58,060,137.94	27.94

(续上表)

账 龄	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	86,216,013.48	4,310,800.68	5.00
1-2 年	44,780,095.15	4,478,009.51	10.00
2-3 年	31,465,742.06	9,439,722.61	30.00
3-4 年	14,654,346.69	7,327,173.35	50.00



账 龄	2021. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
4-5 年	6,546,485.93	5,237,188.74	80.00
5 年以上	10,566,361.21	10,566,361.21	100.00
小 计	194,229,044.52	41,359,256.10	21.29

(2) 账龄情况

账 龄	账面余额		
	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	58,429,170.23	60,727,520.07	88,800,241.99
1-2 年	54,608,655.96	57,965,894.94	47,829,402.54
2-3 年	48,716,426.18	45,840,671.61	32,537,457.93
3-4 年	26,605,689.02	29,256,837.67	17,426,099.44
4-5 年	17,873,499.57	13,827,691.95	6,574,263.77
5 年以上	20,176,396.24	15,107,436.48	10,676,361.21
合 计	226,409,837.20	222,726,052.72	203,843,826.88

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

① 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	1,006,340.62			410,965.10			15,490,365.07
按组合计提坏账准备	58,060,137.94	6,808,172.16						64,868,310.10
合 计	72,955,127.49	7,814,512.78			410,965.10			80,358,675.17

② 2022 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	5,541,200.35	4,000.00		264,993.16			14,894,989.55
按组合计提坏账准备	41,359,256.10	16,700,881.84						58,060,137.94
合 计	50,974,038.46	22,242,082.19	4,000.00		264,993.16			72,955,127.49



③ 2021 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收 回	其 他	转回	核 销	其 他	
单项计提坏账准备	4,840,020.73	5,982,787.24			1,208,025.61			9,614,782.36
按组合计提坏账准备	34,349,395.86	7,009,860.24						41,359,256.10
合 计	39,189,416.59	12,992,647.48			1,208,025.61			50,974,038.46

2) 报告期重要的坏账准备收回或转回情况

① 2023 年 1-3 月

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	300,000.00	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	100,000.00	银行存款
小 计	400,000.00	

② 2022 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	215,000.00	银行存款
小 计	215,000.00	

③ 2021 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南省泰禹实业有限公司	744,257.49	银行存款
湖南棕榈湾龙河生态城镇发展有限公司	237,070.31	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	112,813.64	银行存款
毕节市德溪建设开发投资有限公司	100,000.00	银行存款
小 计	1,194,141.44	

(4) 应收账款金额前 5 名情况

1) 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,543,522.37	3.33	4,839,153.64
梅溪湖投资(长沙)有限公司	3,069,433.81	1.36	1,752,529.04



单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市龙华区建筑工务署	2,606,299.15	1.15	224,142.30
长沙麓谷建设发展有限公司	2,584,356.60	1.14	919,465.18
长沙市公共工程建设中心	2,412,258.13	1.07	1,602,422.34
小 计	18,215,870.06	8.05	9,337,712.50

2) 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	6,418,156.94	2.88	3,878,204.44
长沙振望投资发展有限公司	2,817,400.00	1.26	274,990.00
长沙市公共工程建设中心	2,615,231.23	1.17	1,494,186.15
湖南妇女儿童医院有限公司	2,318,631.24	1.04	115,931.56
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,230,317.55	1.00	1,784,046.66
小 计	16,399,736.96	7.35	7,547,358.81

3) 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,455,870.40	3.66	3,272,713.68
长沙先导洋湖建设投资有限公司	2,678,430.00	1.31	1,572,224.20
长沙市岳麓区市政设施维护中心	2,426,936.00	1.19	148,996.80
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,395,517.55	1.18	1,218,052.45
长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	2,353,934.87	1.15	154,026.24
小 计	17,310,688.82	8.49	6,366,013.37

4. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2023.03.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	207,926.00	4.42	207,926.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,497,187.13	95.58	1,481,813.86	32.95	3,015,373.27
合 计	4,705,113.13	100.00	1,689,739.86	35.91	3,015,373.27

(续上表)

种 类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35
合 计	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35

(续上表)

种 类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	6,417,410.52	100.00	1,921,525.02	29.94	4,495,885.50
合 计	6,417,410.52	100.00	1,921,525.02	29.94	4,495,885.50

2) 单项计提的其他应收款

2023年3月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
王群英	154,926.00	154,926.00	100.00	预计难以收回
许婕	53,000.00	53,000.00	100.00	预计难以收回
合 计	207,926.00	207,926.00		

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	4,497,187.13	1,481,813.86	32.95	4,617,619.03	1,563,033.68	33.85
其中: 1年以内	1,584,250.07	79,212.50	5.00	1,487,149.50	74,357.47	5.00
1-2年	972,277.33	97,227.73	10.00	1,086,809.80	108,680.98	10.00



组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	318,240.00	95,472.00	30.00	411,240.00	123,372.00	30.00
3-4 年	650,265.00	325,132.50	50.00	581,193.00	290,596.50	50.00
4-5 年	436,928.00	349,542.40	80.00	426,000.00	340,800.00	80.00
5 年以上	535,226.73	535,226.73	100.00	625,226.73	625,226.73	100.00
小 计	4,497,187.13	1,481,813.86	32.95	4,617,619.03	1,563,033.68	33.85

(续上表)

组合名称	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	6,417,410.52	1,921,525.02	29.94
其中：1 年以内	3,234,481.79	161,724.09	5.00
1-2 年	543,101.00	54,310.10	10.00
2-3 年	702,083.00	210,624.90	30.00
3-4 年	733,472.00	366,736.00	50.00
4-5 年	380,714.00	304,571.20	80.00
5 年以上	823,558.73	823,558.73	100.00
小 计	6,417,410.52	1,921,525.02	29.94

(2) 账龄情况

账 龄	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1 年以内	1,584,250.07	1,487,149.50	3,234,481.79
1-2 年	1,127,203.33	1,086,809.80	543,101.00
2-3 年	318,240.00	411,240.00	702,083.00
3-4 年	650,265.00	581,193.00	733,472.00
4-5 年	436,928.00	426,000.00	380,714.00
5 年以上	588,226.73	625,226.73	823,558.73
合 计	4,705,113.13	4,617,619.03	6,417,410.52

(3) 坏账准备变动情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
-----	------	------	------	-----



	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68
期初数在本期	——	——	——	
—转入第二阶段	-48,613.86	48,613.86		
—转入第三阶段		-31,824.00	31,824.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	53,468.89	-28,243.11	101,480.40	126,706.18
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	79,212.50	97,227.73	1,513,299.63	1,689,739.86

2) 2022 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	161,724.09	54,310.10	1,705,490.83	1,921,525.02
期初数在本期	——	——	——	
—转入第二阶段	-54,340.49	54,340.49		
—转入第三阶段		-41,124.00	41,124.00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-33,026.13	41,154.39	-366,619.60	-358,491.34
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68



3) 2021 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	222,637.89	98,220.56	1,352,499.18	1,673,357.63
期初数在本期	—	—	—	
—转入第二阶段	-27,155.05	27,155.05		
—转入第三阶段		-70,208.30	70,208.30	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-33,758.75	-857.21	282,783.35	248,167.39
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	161,724.09	54,310.10	1,705,490.83	1,921,525.02

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
履约保证金	2,812,436.53	2,850,150.53	3,275,750.12
投标保证金	812,000.00	925,300.00	2,299,364.00
其他押金及保证金	838,708.81	635,281.00	718,311.00
其他	241,967.79	206,887.50	123,985.40
合 计	4,705,113.13	4,617,619.03	6,417,410.52

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

1) 2023 年 3 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
河北省公共资源 交易中心	投标保证金	340,000.00	1 年以内	7.23	17,000.00
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	3-4 年	4.65	109,432.50



单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
河北省公共资源 交易中心	投标保证金	340,000.00	1 年以内	7.23	17,000.00
衡阳市鼎衡房地 产开发有限公司	履约保证 金	35,000.00	1-2 年	3.89	3,500.00
		148,000.00	3-4 年		74,000.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	3.29	154,926.00
湖南金科房地 产开发有限公司	履约保证 金	100,000.00	4-5 年	3.19	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小 计		1,046,791.00		22.25	488,858.50

2) 2022 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	3-4 年	4.74	109,432.50
毕节市德溪建设 开发投资有限公 司	履约保证 金	200,000.00	5 年以上	4.33	200,000.00
衡阳市鼎衡房地 产开发有限公司	履约保证 金	35,000.00	1-2 年	3.96	3,500.00
		123,000.00	2-3 年		36,900.00
		25,000.00	3-4 年		12,500.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	3.36	15,492.60
湖南金科房地 产开发有限公司	履约保证 金	100,000.00	4-5 年	3.25	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小 计		906,791.00		19.64	507,825.10

3) 2021 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
株洲市云龙发展 投资控股集团置 业有限公司	履约保证 金	308,791.20	5 年以上	4.81	308,791.20
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	2-3 年	3.41	65,659.50
长沙经济技术开 发区管理委员会	履约保证 金	133,000.00	3-4 年	3.13	66,500.00
		68,000.00	4-5 年		54,400.00



单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
毕节市德溪建设 开发投资有限公司	履约保证 金	200,000.00	4-5 年	3.12	160,000.00
河北省公共资源 交易中心	投标保证金	200,000.00	1 年以内	3.12	10,000.00
小 计		1,128,656.20		17.59	665,350.70

5. 存货

(1) 明细情况

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准 备	账面价值
合同履约成 本	11,116,774.97		11,116,774.97	12,480,955.75		12,480,955.75
合 计	11,116,774.97		11,116,774.97	12,480,955.75		12,480,955.75

(续上表)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准 备	账面价值
合同履约 成本	10,376,038.14		10,376,038.14
合 计	10,376,038.14		10,376,038.14

(2) 合同履约成本

1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	12,480,955.75	4,029,619.61	5,393,800.39		11,116,774.97
小 计	12,480,955.75	4,029,619.61	5,393,800.39		11,116,774.97

2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成 本	10,376,038.14	30,290,786.57	28,185,868.96		12,480,955.75
小 计	10,376,038.14	30,290,786.57	28,185,868.96		12,480,955.75

3) 2021 年度



项 目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	13,778,598.17	38,041,990.21	41,444,550.24		10,376,038.14
小 计	13,778,598.17	38,041,990.21	41,444,550.24		10,376,038.14

6. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	2023.03.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	3,789,804.76	3,789,804.76	
按组合计提坏账准备	310,953,148.61	32,308,020.73	278,645,127.88
合 计	314,742,953.37	36,097,825.49	278,645,127.88

(续上表)

项 目	2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	4,264,436.54	4,264,436.54	
按组合计提坏账准备	316,475,116.94	34,635,152.06	281,839,964.88
合 计	320,739,553.48	38,899,588.60	281,839,964.88

(续上表)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
单项计提坏账准备	5,241,032.51	5,241,032.51	
按组合计提坏账准备	228,097,936.87	25,345,612.72	202,752,324.15
合 计	233,338,969.38	30,586,645.23	202,752,324.15

(2) 合同资产减值准备计提情况

1) 明细情况

① 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	4,264,436.54	-474,631.78					3,789,804.76
按组合计提减值准备	34,635,152.06	-2,327,131.33					32,308,020.73



项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
合 计	38,899,588.60	-2,801,763.11					36,097,825.49

② 2022 年度

项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	5,241,032.51	-976,595.97					4,264,436.54
按组合计提减值准备	25,345,612.72	9,289,539.34					34,635,152.06
合 计	30,586,645.23	8,312,943.37					38,899,588.60

③ 2021 年度

项 目	期初数	本期增加		本期减少			期末数
		计提	其他	转回	转销或核销	其他	
单项计提减值准备	3,306,491.50	1,934,541.01					5,241,032.51
按组合计提减值准备	17,023,633.23	8,321,979.49					25,345,612.72
合 计	20,330,124.73	10,256,520.50					30,586,645.23

2) 单项计提减值准备的合同资产

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	936,663.17	936,663.17	100.00	预计无法收回
融创西南房地产开发(集团)有限公司	523,144.42	523,144.42	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	422,615.05	422,615.05	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	365,763.61	365,763.61	100.00	预计无法收回
岳阳江南广德置业有限公司	246,425.00	246,425.00	100.00	预计无法收回
其他	1,295,193.51	1,295,193.51	100.00	预计无法收回
小 计	3,789,804.76	3,789,804.76	100.00	

② 2022 年 12 月 31 日



单位名称	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	944,089.40	944,089.40	100.00	预计无法收回
融创西南房地产开发(集团)有限公司	575,005.38	575,005.38	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	571,354.61	571,354.61	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房地产开发有限公司	401,918.08	401,918.08	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	387,353.82	387,353.82	100.00	预计无法收回
其他	1,384,715.25	1,384,715.25	100.00	预计无法收回
小 计	4,264,436.54	4,264,436.54	100.00	

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	2,010,667.52	2,010,667.52	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,007,103.81	1,007,103.81	100.00	预计无法收回
长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	542,500.00	542,500.00	100.00	预计无法收回
深圳市益田世达投资管理有限公司	479,117.50	479,117.50	100.00	预计无法收回
岳阳江南广德置业有限公司	221,782.50	221,782.50	100.00	预计无法收回
其他	979,861.18	979,861.18	100.00	预计无法收回
小 计	5,241,032.51	5,241,032.51	100.00	

3) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	310,953,148.61	32,308,020.73	10.39	316,475,116.94	34,635,152.06	10.94
小 计	310,953,148.61	32,308,020.73	10.39	316,475,116.94	34,635,152.06	10.94

(续上表)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)



项 目	2021. 12. 31		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	228,097,936.87	25,345,612.72	11.11
小计	228,097,936.87	25,345,612.72	11.11

7. 其他流动资产

项 目	2023. 03. 31			2022. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	289,082.58		289,082.58	251,488.79		251,488.79
预交企业所得税	980,980.81		980,980.81	980,980.81		980,980.81
预交其他税费	47,398.53		47,398.53	53,097.73		53,097.73
待摊费用	1,420,757.35		1,420,757.35	1,068,498.45		1,068,498.45
合 计	2,738,219.27		2,738,219.27	2,354,065.78		2,354,065.78

(续上表)

项 目	2021. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	3,465,494.08		3,465,494.08
待认证进项税	4,536,385.26		4,536,385.26
预交企业所得税	1,044,699.20		1,044,699.20
预交其他税费	187,569.89		187,569.89
待摊费用	2,438,622.82		2,438,622.82
合 计	11,672,771.25		11,672,771.25

8. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	2023. 03. 31			2022. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81



项 目	2023. 03. 31			2022. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81

(2) 明细情况

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湖南湘非咨询服务 有限公司 (以下简称湘非咨询公司)	179,861.81			-149,473.91	
合 计	179,861.81			-149,473.91	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司					30,387.90	
合 计					30,387.90	

2) 2022 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司		140,000.00		30,126.15	
合 计		140,000.00		30,126.15	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						



被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
湘非咨询公司				9,735.66	179,861.81	
合 计				9,735.66	179,861.81	

9. 投资性房地产

(1) 2023 年 1-3 月

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	6,789,377.62	6,789,377.62
本期增加金额	286,114.62	286,114.62
计提或摊销	286,114.62	286,114.62
本期减少金额		
期末数	7,075,492.24	7,075,492.24
账面价值		
期末账面价值	40,523,330.34	40,523,330.34
期初账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96

(2) 2022 年度

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额		
本期减少金额		



项 目	房屋及建筑物	合 计
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	5,644,919.14	5,644,919.14
本期增加金额	1,144,458.48	1,144,458.48
计提或摊销	1,144,458.48	1,144,458.48
本期减少金额		
期末数	6,789,377.62	6,789,377.62
账面价值		
期末账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96
期初账面价值	41,953,903.44	41,953,903.44
(3) 2021 年度		
项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	26,420,448.43	26,420,448.43
本期增加金额	26,899,721.87	26,899,721.87
固定资产工程转入	26,899,721.87	26,899,721.87
本期减少金额	5,721,347.72	5,721,347.72
其他转出	5,721,347.72	5,721,347.72
期末数	47,598,822.58	47,598,822.58
累计折旧和累计摊销		
期初数	3,704,065.59	3,704,065.59
本期增加金额	2,156,000.05	2,156,000.05
计提或摊销	984,741.39	984,741.39
其他转入	1,171,258.66	1,171,258.66
本期减少金额	215,146.50	215,146.50
其他转出	215,146.50	215,146.50
期末数	5,644,919.14	5,644,919.14
账面价值		
期末账面价值	41,953,903.44	41,953,903.44



项 目	房屋及建筑物	合 计
期初账面价值	22,716,382.84	22,716,382.84

10. 固定资产

(1) 2023 年 1-3 月

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
本期增加金额		34,977.87	4,832.62			39,810.49
购置		34,977.87	4,832.62			39,810.49
本期减少金额		7,017.70		2,250,399.02		2,257,416.72
处置或报废		7,017.70		2,250,399.02		2,257,416.72
期末数	144,194,108.32	6,179,292.25	6,253,222.94	3,833,961.60	391,755.23	160,852,340.34
累计折旧						
期初数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
本期增加金额	856,152.51	262,346.20	72,600.23	114,642.24	9,304.29	1,315,045.47
计提	856,152.51	262,346.20	72,600.23	114,642.24	9,304.29	1,315,045.47
本期减少金额		3,419.13		1,282,727.52		1,286,146.65
处置或报废		3,419.13		1,282,727.52		1,286,146.65
期末数	17,076,694.74	4,932,344.37	5,140,686.86	3,566,075.31	124,530.97	30,840,332.25
期末账面价值	127,117,413.58	1,246,947.88	1,112,536.08	267,886.29	267,224.26	130,012,008.09
期初账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14

(2) 2022 年度

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	143,781,119.48	6,933,114.64	5,913,388.65	6,080,882.62	391,755.23	163,100,260.62
本期增加金额	412,988.84	109,783.37	341,973.88	3,478.00		868,224.09
购置	412,988.84	109,783.37	341,973.88	3,478.00		868,224.09
本期减少金额		891,565.93	6,972.21			898,538.14



项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
处置或报废		891,565.93	6,972.21			898,538.14
期末数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
累计折旧						
期初数	12,800,836.41	4,301,546.37	4,795,115.84	4,276,049.08	77,928.37	26,251,476.07
本期增加金额	3,419,705.82	1,218,041.51	276,503.38	458,111.51	37,298.31	5,409,660.53
计提	3,419,705.82	1,218,041.51	276,503.38	458,111.51	37,298.31	5,409,660.53
本期减少金额		846,170.58	3,532.59			849,703.17
处置或报废		846,170.58	3,532.59			849,703.17
期末数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
期末账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14
期初账面价值	130,980,283.07	2,631,568.27	1,118,272.81	1,804,833.54	313,826.86	136,848,784.55

(3) 2021 年度

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	163,979,825.40	5,272,943.99	5,631,638.78	6,000,054.21	391,755.23	181,276,217.61
本期增加金额	6,701,015.95	1,660,170.65	329,076.63	80,828.41		8,771,091.64
1) 购置		1,660,170.65	329,076.63	80,828.41		2,070,075.69
2) 在建工程转入	979,668.23					979,668.23
3) 其他转入	5,721,347.72					5,721,347.72
本期减少金额	26,899,721.87		47,326.76			26,947,048.63
1) 处置或报废			47,326.76			47,326.76
2) 其他转出	26,899,721.87					26,899,721.87
期末数	143,781,119.48	6,933,114.64	5,913,388.65	6,080,882.62	391,755.23	163,100,260.62
累计折旧						
期初数	10,184,368.81	3,070,131.24	4,478,678.44	3,824,545.61	40,711.50	21,598,435.60
本期增加金额	3,787,726.26	1,231,415.13	324,557.86	451,503.47	37,216.87	5,832,419.59
1) 计提	3,572,579.76	1,231,415.13	324,557.86	451,503.47	37,216.87	5,617,273.09



项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
2) 其他转入	215,146.50					215,146.50
本期减少金额	1,171,258.66		8,120.46			1,179,379.12
1) 处置或报废			8,120.46			8,120.46
2) 其他转出	1,171,258.66					1,171,258.66
期末数	12,800,836.41	4,301,546.37	4,795,115.84	4,276,049.08	77,928.37	26,251,476.07
期末账面价值	130,980,283.07	2,631,568.27	1,118,272.81	1,804,833.54	313,826.86	136,848,784.55
期初账面价值	153,795,456.59	2,202,812.75	1,152,960.34	2,175,508.60	351,043.73	159,677,782.01

11. 使用权资产

(1) 2023 年 1-3 月

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	2,970,593.03	2,970,593.03
本期增加金额		
本期减少金额		
期末数	2,970,593.03	2,970,593.03
累计折旧		
期初数	1,401,944.10	1,401,944.10
本期增加金额	175,395.32	175,395.32
计提	175,395.32	175,395.32
本期减少金额		
期末数	1,577,339.42	1,577,339.42
账面价值		
期末账面价值	1,393,253.61	1,393,253.61
期初账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93

(2) 2022 年度

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		



项 目	房屋及建筑物	合 计
期初数	8,171,397.42	8,171,397.42
本期增加金额		
本期减少金额	5,200,804.39	5,200,804.39
处置	5,200,804.39	5,200,804.39
期末数	2,970,593.03	2,970,593.03
累计折旧		
期初数	1,270,197.14	1,270,197.14
本期增加金额	1,735,510.98	1,735,510.98
计提	1,735,510.98	1,735,510.98
本期减少金额	1,603,764.02	1,603,764.02
处置	1,603,764.02	1,603,764.02
期末数	1,401,944.10	1,401,944.10
账面价值		
期末账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93
期初账面价值	6,901,200.28	6,901,200.28
(3) 2021 年度		
项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数		
本期增加金额	8,171,397.42	8,171,397.42
租入	8,171,397.42	8,171,397.42
本期减少金额		
期末数	8,171,397.42	8,171,397.42
累计折旧		
期初数		
本期增加金额	1,270,197.14	1,270,197.14
计提	1,270,197.14	1,270,197.14
本期减少金额		
期末数	1,270,197.14	1,270,197.14



项 目	房屋及建筑物	合 计
账面价值		
期末账面价值	6,901,200.28	6,901,200.28
期初账面价值		

12. 无形资产

(1) 2023 年 1-3 月

项 目	软件	商标	合 计
账面原值			
期初数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
累计摊销			
期初数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
本期增加金额	117,268.58	1,125.00	118,393.58
计提	117,268.58	1,125.00	118,393.58
本期减少金额			
期末数	2,001,469.91	24,750.00	2,026,219.91
账面价值			
期末账面价值	2,872,103.35	20,250.00	2,892,353.35
期初账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93

(2) 2022 年度

项 目	软件	商标	合 计
账面原值			
期初数	4,619,321.08	45,000.00	4,664,321.08
本期增加金额	254,252.18		254,252.18
购置	254,252.18		254,252.18
本期减少金额			



项 目	软件	商标	合 计
期末数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
累计摊销			
期初数	1,422,716.69	19,125.00	1,441,841.69
本期增加金额	461,484.64	4,500.00	465,984.64
计提	461,484.64	4,500.00	465,984.64
本期减少金额			
期末数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
账面价值			
期末账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93
期初账面价值	3,196,604.39	25,875.00	3,222,479.39
(3) 2021 年度			
项 目	软件	商标	合 计
账面原值			
期初数	4,112,104.42	45,000.00	4,157,104.42
本期增加金额	507,216.66		507,216.66
购置	507,216.66		507,216.66
本期减少金额			
期末数	4,619,321.08	45,000.00	4,664,321.08
累计摊销			
期初数	1,005,317.82	14,625.00	1,019,942.82
本期增加金额	417,398.87	4,500.00	421,898.87
计提	417,398.87	4,500.00	421,898.87
本期减少金额			
期末数	1,422,716.69	19,125.00	1,441,841.69
账面价值			
期末账面价值	3,196,604.39	25,875.00	3,222,479.39
期初账面价值	3,106,786.60	30,375.00	3,137,161.60

13. 商誉



(1) 明细情况

被投资单位名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31		4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00		19,540,000.00	19,540,000.00	
合 计	23,847,563.31	23,847,563.31		23,847,563.31	23,847,563.31	

(续上表)

被投资单位名称	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00	
合 计	23,847,563.31	23,847,563.31	

(2) 商誉账面原值

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31

2) 2022 年度

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31

3) 2021 年度

被投资单位名称	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31



(3) 商誉减值准备

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31

2) 2022 年度

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31

3) 2021 年度

被投资单位名称	期初数	本期计提	本期处置	期末数
盛和咨询公司	4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00			19,540,000.00
合 计	23,847,563.31			23,847,563.31

(4) 商誉减值测试过程

2019 年度

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

项 目	盛和咨询公司业务资产组	友谊设计公司
商誉账面余额①	4,307,563.31	19,540,000.00
商誉减值准备余额②		
商誉账面价值③=①-②	4,307,563.31	19,540,000.00
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④	4,138,639.25	
调整后的商誉账面价值⑤=③+④	8,446,202.56	19,540,000.00
资产组的账面价值⑥	318,140.46	291,152.86
包含整体商誉的资产组账面价值⑦=⑤+⑥	8,764,343.02	19,831,152.86



项 目	盛和咨询公司业务资产组	友谊设计公司
包含商誉的资产组的可收回金额⑤	-3,740,000.00	80,000.00
减值损失⑨=⑧-⑦	8,446,202.56	19,540,000.00
其中：应确认的商誉减值损失⑩=if(⑨>⑤, ⑤, ⑨)	8,446,202.56	19,540,000.00
被审计单位享有的股权份额⑪	51.00%	
被审计单位应确认的商誉减值损失⑫=⑩*⑪	4,307,563.31	19,540,000.00

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

① 盛和咨询公司业务资产组，其可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 4 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率及预测期以后的现金流量根据增长率推断得出。减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、商品毛利率及期间费用率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的关键参数如下表所示：

项 目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	预测期毛利率	预测期间费用率	折现率
盛和咨询零售业务资产组	2020-2023 年	2020-2022 为历史报表数据，2023 年根据剩余可确认收入	-14.06%至 40.64%	105.90%-314.56%	14.99%

根据公司聘请的北京坤元至诚资产评估有限公司出具的《友谊国际工程咨询股份有限公司对合并湖南盛和工程咨询有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的含商誉资产组可收回金额资产评估报告》（京坤评报字〔2023〕0672 号），经测试，盛和咨询公司业资产组包含商誉的资产组可收回金额小于账面价值，商誉发生减值 4,307,563.31 元。

② 友谊设计公司业务资产组，其可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率及预测期以后的现金流量根据增长率推断得出。减值测试中采用的其他关键数据包括：收入增长率、商品毛利率及期间费用率。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和和相关资产组特定风险的税前利率。减值测试中采用的关键参数如下表所示：



项 目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	预测期毛利率	预测期期间费用率	折现率
友谊设计公司业务资产组	2020-2027 年	2020-2022 为历史报表数据， 2023 年-2027 年为-38.5%至5%	12.53%-25.54%	12.84%-26.28%	14.08%

根据公司聘请的北京坤元至诚资产评估有限公司出具的《友谊国际工程咨询股份有限公司对合并湖南友谊工程设计有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的含商誉资产组可收回金额资产评估报告》（京坤评报字〔2023〕0670 号），经测试，友谊设计公司业资产组包含商誉的资产组可收回金额小于账面价值，商誉发生减值 19,540,000.00 元，2019 年计提减值准备 19,540,000.00 元。

14. 长期待摊费用

(1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	226,097.29		16,289.18		209,808.11
合 计	226,097.29		16,289.18		209,808.11

(2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	291,254.01	116,972.48	182,129.20		226,097.29
合 计	291,254.01	116,972.48	182,129.20		226,097.29

(3) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	57,642.55	265,299.12	31,687.66		291,254.01
合 计	57,642.55	265,299.12	31,687.66		291,254.01

15. 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产

项 目	2023.03.31		2022.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产



项 目	2023. 03. 31		2022. 12. 31	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
资产减值准备	118,204,038.73	17,099,094.03	113,477,861.07	16,449,139.72
需摊销的股份支付	11,861,172.00	1,779,175.80	11,208,756.67	1,681,313.50
未支付的工资	5,584,543.00	837,681.45	5,584,543.00	837,681.45
合 计	135,649,753.73	19,715,951.28	130,271,160.74	18,968,134.67

(续上表)

项 目	2021. 12. 31	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
资产减值准备	83,572,704.44	12,134,267.66
需摊销的股份支付	8,553,000.00	1,268,730.00
合 计	92,125,704.44	13,402,997.66

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
可抵扣亏损	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16
合 计	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31	备注
2025 年	414,058.13	414,058.13	414,058.13	
2026 年	1,448,976.03	1,448,976.03	1,448,976.03	
2027 年	569,333.25	569,333.25		
2028 年	96,297.71			
合 计	2,528,665.12	2,432,367.41	1,863,034.16	

16. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	2023. 03. 31			2022. 12. 31		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
预付收购款	6,000,000.00		6,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00



项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产款	131,740.19		131,740.19	44,247.79		44,247.79
合 计	6,131,740.19		6,131,740.19	5,044,247.79		5,044,247.79

(续上表)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
预付收购款	5,000,000.00		5,000,000.00
预付长期资产款	83,433.63		83,433.63
合 计	5,083,433.63		5,083,433.63

17. 短期借款

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
质押借款	8,231,308.60	9,499,358.81	4,393,102.88
保证借款	45,061,097.22	20,034,222.22	20,030,402.78
合 计	53,292,405.82	29,533,581.03	24,423,505.66

18. 应付账款

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
供应商货款	1,652,786.46	4,260,560.07	2,534,507.26
合 计	1,652,786.46	4,260,560.07	2,534,507.26

19. 预收款项

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
预收房租	213,879.45	221,792.02	324,737.05
合 计	213,879.45	221,792.02	324,737.05

20. 合同负债

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
-----	------------	------------	------------



项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
预收货款	10,531,164.02	11,285,367.68	8,763,663.39
合 计	10,531,164.02	11,285,367.68	8,763,663.39

21. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	49,226,794.71	38,735,404.51	68,617,818.23	19,344,380.99
离职后福利—设定提存计划	61,976.96	2,874,690.56	2,874,403.49	62,264.03
辞退福利		293,667.00	293,667.00	
合 计	49,288,771.67	41,903,762.07	71,785,888.72	19,406,645.02

2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	51,492,038.21	194,101,574.60	196,366,818.10	49,226,794.71
离职后福利—设定提存计划	75,534.77	11,449,309.17	11,462,866.98	61,976.96
辞退福利		364,532.00	364,532.00	
合 计	51,567,572.98	205,915,415.77	208,194,217.08	49,288,771.67

3) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	46,219,282.64	200,411,836.60	195,139,081.03	51,492,038.21
离职后福利—设定提存计划		11,254,809.48	11,179,274.71	75,534.77
辞退福利		362,777.00	362,777.00	
合 计	46,219,282.64	212,029,423.08	206,681,132.74	51,567,572.98

(2) 短期薪酬明细情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	48,640,734.75	35,679,171.99	65,293,390.35	19,026,516.39



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
职工福利费		545,887.85	545,887.85	
社会保险费	38,312.96	1,624,775.07	1,624,176.43	38,911.60
其中：医疗保险费	36,810.24	1,530,063.95	1,529,488.79	37,385.40
工伤保险费	1,502.72	92,342.33	92,318.85	1,526.20
生育保险费		2,368.79	2,368.79	
住房公积金	547,747.00	885,569.60	1,154,363.60	278,953.00
小 计	49,226,794.71	38,735,404.51	68,617,818.23	19,344,380.99

2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	51,088,022.23	182,642,945.40	185,090,232.88	48,640,734.75
职工福利费	10,300.00	1,158,590.39	1,168,890.39	
社会保险费	46,676.98	6,474,047.36	6,482,411.38	38,312.96
其中：医疗保险费	44,876.02	6,080,673.62	6,088,739.40	36,810.24
工伤保险费	1,800.96	367,415.53	367,713.77	1,502.72
生育保险费		8,547.13	8,547.13	
大病医疗		17,411.08	17,411.08	
住房公积金	347,039.00	3,825,991.45	3,625,283.45	547,747.00
小 计	51,492,038.21	194,101,574.60	196,366,818.10	49,226,794.71

3) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	45,922,430.51	188,038,833.34	182,873,241.62	51,088,022.23
职工福利费	21,683.50	2,068,325.00	2,079,708.50	10,300.00
社会保险费	33,963.71	6,373,831.90	6,361,118.63	46,676.98
其中：医疗保险费	33,963.71	5,990,889.73	5,979,977.42	44,876.02
工伤保险费		365,399.04	363,598.08	1,800.96
生育保险费		16,528.13	16,528.13	
大病医疗		1,015.00	1,015.00	
住房公积金	241,197.00	3,814,076.79	3,708,234.79	347,039.00



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工会经费和职工教育经费	7.92	116,769.57	116,777.49	
小 计	46,219,282.64	200,411,836.60	195,139,081.03	51,492,038.21

(3) 设定提存计划明细情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	60,098.56	2,756,973.10	2,756,715.38	60,356.28
失业保险费	1,878.40	117,717.46	117,688.11	1,907.75
小 计	61,976.96	2,874,690.56	2,874,403.49	62,264.03

2) 2022 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	73,283.57	10,980,184.06	10,993,369.07	60,098.56
失业保险费	2,251.20	469,125.11	469,497.91	1,878.40
小 计	75,534.77	11,449,309.17	11,462,866.98	61,976.96

3) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		10,788,732.88	10,715,449.31	73,283.57
失业保险费		466,076.60	463,825.40	2,251.20
小 计		11,254,809.48	11,179,274.71	75,534.77

22. 应交税费

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
增值税	432,725.98	1,590,578.40	119,341.40
企业所得税	10,237,000.97	10,151,031.80	6,437,658.74
代扣代缴个人所得税	290,378.25	2,478,728.56	2,597,467.72
城市维护建设税	34,725.78	110,988.29	8,353.91
房产税	11,555.99	12,981.43	7,058.57
教育费附加	14,581.97	47,990.80	3,514.02
地方教育附加	9,721.30	31,993.86	2,342.66



项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
印花税	23,485.85	42,669.07	7,764.71
水利建设基金	1,316.72	1,000.12	1,221.25
其他	7,315.83		
合 计	11,062,808.64	14,467,962.33	9,184,722.98

23. 其他应付款

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
押金保证金	462,960.00	1,390,460.00	862,460.00
预提费用	1,114,452.61	2,565,593.06	1,142,865.17
应付费用及报销款	1,077,367.19	2,691,439.02	3,931,158.20
代收代付款	1,205,049.30	606,119.30	
关联方往来	9,716,050.12	11,431,088.37	14,908,570.05
其他	473,029.21	754,265.23	678,900.53
合 计	14,048,908.43	19,438,964.98	21,523,953.95

24. 一年内到期的非流动负债

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
一年内到期的长期借款	17,842,222.22	40,345,850.70	17,761,570.84
一年内到期的租赁负债	749,637.34	732,367.24	1,799,083.70
合 计	18,591,859.56	41,078,217.94	19,560,654.54

25. 其他流动负债

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
待转销项税额	591,076.47	636,328.68	525,819.80
票据贴现未终止确认			189,155.09
合 计	591,076.47	636,328.68	714,974.89

26. 长期借款



项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
质押借款	24,730,500.00		22,500,000.00
抵押及保证借款	157,769,500.00	157,500,000.00	143,000,000.00
合 计	182,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00

27. 租赁负债

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
尚未支付的租赁付款额	798,334.52	1,000,341.68	5,442,487.33
减：未确认融资费用	9,377.65	14,855.14	190,480.81
合 计	788,956.87	985,486.54	5,252,006.52

28. 预计负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数	形成原因
诉讼赔偿	189,155.09		
合 计	189,155.09		

(2) 诉讼事项情况详见财务报表附注十一之或有事项中的说明。

29. 股本

(1) 明细情况

股东类别	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
湖南友谊投资咨询 控股有限公司	71,000,000.00	71,000,000.00	71,000,000.00
长沙开福城投集团 有限责任公司	7,700,000.00	7,700,000.00	7,700,000.00
黄一沙	7,000,000.00	7,000,000.00	7,000,000.00
湖南圆满商务管理 合伙企业（有限合 伙）	6,800,000.00	6,800,000.00	6,800,000.00
彭铁缆	3,500,000.00	3,500,000.00	3,500,000.00
张任方	1,500,000.00	1,500,000.00	3,000,000.00
黄艳	1,500,000.00	1,500,000.00	



股东类别	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
邓朝辉	2,800,000.00	2,800,000.00	2,800,000.00
湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）	2,600,000.00	2,600,000.00	2,600,000.00
李庆林	2,500,000.00	2,500,000.00	2,500,000.00
长沙恒腾置业有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
岳阳润航船务有限公司	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
湖南高新纵横资产经营有限公司	1,278,772.00	1,278,772.00	1,278,772.00
湖南兴道创业投资合伙企业（有限合伙）	1,708,440.00	1,708,440.00	
深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司	639,386.00	639,386.00	
任媛	639,386.00	639,386.00	
合 计	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00

(2) 其他说明

1) 2021 年 11 月湖南省西湖建筑集团有限公司与长沙恒腾置业有限公司签订《股权转让协议》，根据协议约定西湖建筑集团有限公司将其持有的 200.00 万股份转让给长沙恒腾置业有限公司。

2) 2022 年 6 月股东张任方将其持有 150.00 万股权转让给其母亲黄艳。

3) 经 2022 年 6 月股东会议决议，公司注册资金由 11,000.00 万元新增到 11,426.5984 万元，出资方式均为货币出资，其中：湖南高新纵横资产经营有限公司出资 1,000.00 万元，其中 127.88 万元计入股本；872.12 万元计入资本公积；湖南兴道创业投资合伙企业（有限合伙）出资 1,336.00 万元，其中 170.84 万元计入股本，1,165.16 万元计入资本公积；深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司出资 500 万元，其中 63.94 万元计入股本，436.06 万元计入资本公积；任媛出资 500 万元，其中 63.94 万元计入股本，436.06 万元计入资本公积。

30. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
资本溢价	147,340,928.06	146,688,512.73	123,590,290.06



项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
合 计	147,340,928.06	146,688,512.73	123,590,290.06

(2) 其他说明

1) 2021 年新增资本溢价中其中 8,721,228.00 元系增资产生的资本溢价, 详见本财务报表附注五(一)28(2)之说明, 其他新增的资本溢价系本期确认的股份支付产生;

2) 2022 年新增资本溢价中其中 20,372,788.00 元系增资产生的资本溢价, 详见本财务报表附注五(一)28(2)之说明, 其他新增的资本溢价系本期确认的股份支付产生;

3) 2023 年 1-3 月份新增资本溢价系本期确认的股份支付产生。

31. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
法定盈余公积	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73
合 计	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73

(2) 其他说明

报告期内新增的法定盈余公积系根据当年母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

32. 未分配利润

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
期初未分配利润	94,067,956.65	48,779,664.11	6,501,653.65
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
减: 提取法定盈余公积		5,175,470.97	4,795,097.73
期末未分配利润	95,965,702.46	94,067,956.65	48,779,664.11

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	2023 年 1-3 月	
	收入	成本



项 目	2023 年 1-3 月	
	收入	成本
主营业务收入	63,327,031.84	39,410,190.04
其他业务收入	394,070.87	329,427.24
合 计	63,721,102.71	39,739,617.28
其中：与客户之间的合同产生的收入	63,374,767.69	39,410,190.04

(续上表)

项 目	2022 年度	
	收入	成本
主营业务收入	352,501,617.51	194,309,869.78
其他业务收入	1,992,288.97	1,203,106.60
合 计	354,493,906.48	195,512,976.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	352,748,832.25	194,309,869.78

(续上表)

项 目	2021 年度	
	收入	成本
主营业务收入	366,902,994.46	211,576,472.79
其他业务收入	758,997.03	1,030,843.38
合 计	367,661,991.49	212,607,316.17
其中：与客户之间的合同产生的收入	367,084,692.70	211,576,472.79

(2) 公司前 5 名客户的营业收入情况

1) 2023 年 1-3 月

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
华润置地有限公司	2,867,566.61	4.50
深圳市龙华区建筑工务署	2,498,020.86	3.92
中国金茂控股集团有限公司	2,298,890.16	3.61
中国雄安集团有限公司	2,192,149.34	3.44
北京北辰实业集团有限责任公司	1,729,856.89	2.71
小 计	11,586,483.86	18.18

2) 2022 年度



客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
深圳市龙华区建筑工务署	16,233,636.20	4.58
中国雄安集团有限公司	15,700,536.88	4.43
中国金茂控股集团有限公司	12,982,674.94	3.66
长沙市轨道交通集团有限公司	11,507,994.29	3.25
北京北辰实业集团有限责任公司	8,399,610.00	2.37
小 计	64,824,452.31	18.29

3) 2021 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例 (%)
望城经开区投资建设集团有限公司	14,461,357.42	3.93
北京北辰实业集团有限责任公司	13,149,103.58	3.58
长沙房产(集团)有限公司	12,338,396.05	3.36
宁乡经济技术开发区建设投资有限公司	9,363,981.44	2.55
美的置业集团有限公司	8,921,033.80	2.43
小 计	58,233,872.29	15.85

(3) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
工程造价咨询	16,883,658.33	8,945,831.65	97,098,275.27	50,147,309.86	99,987,732.85	54,858,220.40
工程监理	20,756,786.49	16,395,037.12	111,384,998.71	73,676,973.00	143,406,058.76	88,634,562.10
全过程工程咨询	16,144,829.90	8,856,566.79	100,400,242.07	42,589,211.08	76,158,545.11	34,435,118.48
其他	9,589,492.97	5,212,754.48	43,865,316.20	27,896,375.84	47,532,355.98	33,648,571.81
小 计	63,374,767.69	39,410,190.04	352,748,832.25	194,309,869.78	367,084,692.70	211,576,472.79

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
湖南省内	48,648,893.52	29,767,899.73	262,796,091.43	145,204,220.78	288,746,837.58	166,398,960.92
湖南省外	14,725,874.17	9,642,290.31	89,952,740.82	49,105,649.00	78,337,855.12	45,177,511.87



项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
小 计	63,374,767.69	39,410,190.04	352,748,832.25	194,309,869.78	367,084,692.70	211,576,472.79

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
在某一时点确认收入	12,020,426.94	60,320,039.92	79,152,424.30
在某一时段内确认收入	51,354,340.75	292,428,792.33	287,932,268.40
小 计	63,374,767.69	352,748,832.25	367,084,692.70

(4) 分摊至剩余履约义务的交易价格

1) 2023 年 1-3 月

2023 年 3 月 31 日,公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 654,634,417.93 元,公司预计该金额将随着工程的完工进度,在未来 60 个月内确认为收入。

2) 2022 年度

2022 年 12 月 31 日,公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 667,879,255.52 元,公司预计该金额将随着工程的完工进度,在未来 60 个月内确认为收入。

3) 2021 年度

2021 年 12 月 31 日,公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 625,242,123.25 元,公司预计该金额将随着工程的完工进度,在未来 60 个月内确认为收入。

(5) 报告期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
营业收入	7,316,168.58	7,245,281.06	12,598,702.75
小 计	7,316,168.58	7,245,281.06	12,598,702.75

2. 税金及附加

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	260,652.99	901,293.74	1,281,051.10
房产税	424,518.98	1,715,931.17	1,704,589.54



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
教育费附加	186,010.88	648,537.13	921,657.75
印花税	15,377.73	85,351.84	86,136.84
水利建设基金	37,994.47	208,164.01	214,051.26
土地使用税	9,879.61	23,458.27	41,541.90
车船税	6,240.00	18,146.16	16,800.00
其他		0.52	
合 计	940,674.66	3,600,882.84	4,265,828.39

3. 销售费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
销售人员薪酬	1,951,204.82	9,819,880.91	10,751,875.20
业务招待费	462,167.76	2,452,339.27	3,030,572.11
交通汽车及差旅费	134,831.93	989,121.41	1,495,210.40
折旧及摊销	105,616.12	571,951.24	1,029,447.22
股份支付	126,246.35	429,109.70	523,095.65
办公费	24,589.83	461,785.44	646,242.87
其他	185,836.75	496,632.12	1,538,877.07
合 计	2,990,493.56	15,220,820.09	19,015,320.52

4. 管理费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
管理人员薪酬	4,064,347.70	17,963,643.44	18,208,959.49
折旧及摊销	695,987.72	2,794,645.38	3,033,935.40
招待费	651,061.00	1,677,873.24	1,440,916.91
股份支付	346,135.07	1,173,056.83	2,277,078.26
中介咨询费		889,020.63	1,266,866.05
交通汽车及差旅费	241,819.80	790,624.03	876,391.74



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
水电燃气费	170,564.14	686,020.83	916,318.21
办公费	106,587.24	1,404,466.44	1,215,350.03
物业管理费	103,894.16	411,547.38	463,322.38
其他	404,017.37	2,118,285.62	2,430,218.31
合 计	6,784,414.20	29,909,183.82	32,129,356.78

5. 研发费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
研发人员薪酬	2,676,610.96	10,199,632.70	11,439,205.60
技术服务费		1,600,000.00	324,000.00
折旧及摊销	86,182.90	209,226.24	271,388.94
股份支付	46,659.59	201,130.42	219,281.80
其他	117,680.94	209,757.00	246,175.96
合 计	2,927,134.39	12,419,746.36	12,500,052.30

6. 财务费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
利息支出	3,543,064.51	10,844,090.61	11,727,569.63
租赁负债利息	10,238.61	146,649.45	127,327.86
减：利息收入	64,941.53	45,725.45	60,741.00
金融机构手续费	10,883.44	43,597.66	96,154.57
票据贴现利息		53,693.26	282,100.20
金融机构服务费	78,372.10	1,387,869.08	1,842,333.37
担保费	119,343.73	642,624.71	404,369.36
其他	-1.23	196.82	-1,067.20
合 计	3,696,959.63	13,072,996.14	14,418,046.79

7. 其他收益



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
与收益相关的政府补助[注]	99,820.00	1,639,711.70	2,556,597.97
个税手续费返还	98,628.29	105,768.80	88,044.27
增值税加计抵减	9,979.38	962,081.47	126,732.96
增值税优惠减免	21,000.00	90,000.00	14,243.38
合 计	229,427.67	2,797,561.97	2,785,618.58

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(四)2之说明

8. 投资收益

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
权益法核算的长期股权投资收益	-149,473.91	30,126.15	
合 计	-149,473.91	30,126.15	

9. 信用减值损失

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
坏账损失	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-12,053,328.33
合 计	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-12,053,328.33

10. 资产减值损失

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,801,763.11	-8,312,943.37	-10,256,520.50
合 计	2,801,763.11	-8,312,943.37	-10,256,520.50

11. 资产处置收益

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
固定资产处置收益	-56,167.08	-22,890.67	-25,046.98
使用权资产处置收益		101,002.65	
合 计	-56,167.08	78,111.98	-25,046.98

12. 营业外收入



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
罚没收入		5,000.00	2,500.00
违约金收入			43,000.00
其他		9,735.66	0.10
合 计		14,735.66	45,500.10

13. 营业外支出

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
对外捐赠		49,700.00	52,002.50
非流动资产毁损报废损失	3,598.57	17,400.49	
罚款支出		10,150.00	24,218.53
诉讼赔偿	189,155.09		
赔偿支出	2,700.00	27,510.00	65,287.90
其他		78.45	10.32
合 计	195,453.66	104,838.94	141,519.25

14. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	835,577.65	13,540,075.14	11,182,273.82
递延所得税费用	-747,816.61	-5,565,137.01	-3,846,829.06
合 计	87,761.04	7,974,938.13	7,335,444.76

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
利润总额	1,743,964.35	57,671,841.04	53,080,774.16
按母公司适用税率计算的所得税费用	261,594.65	8,650,776.15	7,962,116.13
子公司适用不同税率的影响	68,632.12	213,614.74	227,461.21
非应税收入的影响	22,421.09	-4,518.92	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	142,091.73	362,369.96	438,583.37



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响			-41,742.28
研发费用加计扣除的影响	-411,808.44	-1,275,770.48	-1,323,422.47
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,829.89	28,466.68	72,448.80
所得税费用	87,761.04	7,974,938.13	7,335,444.76

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
政府补助	99,820.00	1,639,711.70	2,556,597.97
利息收入	64,941.53	45,725.45	60,741.00
押金保证金		2,426,398.05	352,197.10
票据保证金			4,185,221.97
收到代付款	598,930.00	606,119.30	
其他	21,766.73	390,228.66	1,143,265.36
合 计	785,458.26	5,108,183.16	8,298,023.40

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
付现销售费用	1,747,928.83	3,725,174.39	7,843,984.33
付现管理费用	3,959,199.63	6,400,507.81	6,688,175.07
付现研发费用	680,006.91	1,448,320.62	570,175.96
票据保证金	750,000.00	100,000.00	
银行手续费	10,883.44	43,597.66	96,154.57
押金保证金	954,730.37		
其他	50,322.59	87,448.76	129,021.95
合 计	8,153,071.77	11,805,049.24	15,327,511.88

3. 收到其他与筹资活动有关的现金



项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
收到资金拆借款		6,380,000.00	13,914,312.30
合 计		6,380,000.00	13,914,312.30

4. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归还资金拆借款	813,055.64	10,352,700.00	41,539,000.00
支付使用权资产租金及利息	189,498.18	1,585,694.94	1,546,157.97
票据贴现利息		53,693.26	282,100.20
合 计	1,002,553.82	11,992,088.20	43,367,258.17

5. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	1,656,203.31	49,696,902.91	45,745,329.40
加: 资产减值准备	4,726,177.66	29,901,156.63	22,309,848.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,601,160.09	6,554,119.01	6,602,014.48
使用权资产折旧	175,395.32	1,735,510.98	1,270,197.14
无形资产摊销	118,393.58	465,984.64	421,898.87
长期待摊费用摊销	16,289.18	182,129.20	31,687.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	56,167.08	-78,111.98	25,046.98
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	3,598.57	17,400.49	
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)			
财务费用 (收益以“-”号填列)	3,751,018.95	13,074,927.11	14,383,700.42
投资损失 (收益以“-”号填列)	149,473.91	-30,126.15	
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-747,816.61	-5,565,137.01	-3,846,829.06



补充资料	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,364,180.78	-2,104,917.61	3,391,143.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	201,778.28	-95,445,559.33	-90,371,920.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-38,509,597.16	9,986,578.60	-1,675,272.95
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-25,437,577.06	8,390,857.49	-1,713,154.68
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3) 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
减：现金的期初余额	44,948,525.93	11,273,160.51	16,897,979.47
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-5,552,426.00	33,675,365.42	-5,624,818.96
(2) 报告期支付的取得子公司的现金净额			
项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物			
其中：盛和咨询公司			
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物			
其中：盛和咨询公司			
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,000,000.00		500,000.00
其中：盛和咨询公司	1,000,000.00		500,000.00
取得子公司支付的现金净额	1,000,000.00		500,000.00
(3) 现金和现金等价物的构成			
项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31



项 目	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1) 现金	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
其中：库存现金	2,414.23	2,414.23	32,418.06
可随时用于支付的银行存款	39,393,684.03	44,946,110.03	11,240,740.78
可随时用于支付的其他货币资金	1.67	1.67	1.67
2) 现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
3) 期末现金及现金等价物余额	39,396,099.93	44,948,525.93	11,273,160.51
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物			

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 2023 年 3 月 31 日

项 目	账面价值	受限原因
货币资金	850,000.00	保函保证金
应收账款	78,271,100.00	应收账款质押
固定资产	126,711,781.07	借款抵押
投资性房地产	40,523,330.34	借款抵押
合 计	246,356,211.41	

(2) 2022 年 12 月 31 日

项 目	账面价值	受限原因
货币资金	100,000.00	保函保证金
应收账款	11,974,200.00	应收账款质押
固定资产	127,565,481.47	借款抵押
投资性房地产	40,809,444.96	借款抵押
合 计	180,449,126.43	

(3) 2021 年 12 月 31 日

项 目	账面价值	受限原因
应收票据	189,155.09	票据贴现未终止确认



项 目	账面价值	受限原因
应收账款	5,483,000.00	应收账款质押
固定资产	130,980,283.07	借款抵押
投资性房地产	41,953,903.44	借款抵押
合 计	178,606,341.60	

2. 政府补助

(1) 明细情况

1) 2023 年 1-3 月

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会一高质量发展大会奖励	50,000.00	其他收益	关于表彰 2022 年度“产业强园”助力高质量发展评选活动先进单位的决定(长金党发(2023)3 号)
长沙市失业保险服务中心扩岗补助	43,500.00	其他收益	关于《稳岗位提技能保就业十六条措施》的通知(湘人社规(2022)19 号)
一次性留工补助	4,070.00	其他收益	粤人社规〔2022〕15 号
退役军人减免	2,250.00	其他收益	广东省财政厅等 5 部门关于延长我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收优惠政策执行期限的通知(粤财税〔2022〕7 号)
小 计	99,820.00		

2) 2022 年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目	说明
长沙市失业保险服务中心转留工培训补助	621,500.00	其他收益	关于《长沙市人力资源和社会保障局关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕21 号)
长沙市开福区科学技术局款项 2021 年度研发加计扣除奖补	324,400.00	其他收益	关于印发《湖南省支持企业研发财政奖补政策实施细则(试行)》的通知(湘科发〔2018〕139 号)
长沙市失业保险服务中心转稳岗补贴	303,115.60	其他收益	《关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕9 号)



项 目	金额	列报项目	说明
长沙金霞经济开发区管理委员会—服务业发展奖	50,000.00	其他收益	《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》(开发〔2020〕8号)、
长沙金霞经济开发区管理委员会—高新技术企业发展奖	50,000.00	其他收益	长沙市开福区人民政府关于印发《开福区推动惠企政策“免申即享”工作方案(试行)》的通知(开政发〔2021〕9号)
长沙金霞经济开发区管理委员会—服务业企业扶持奖	50,000.00	其他收益	关于表彰 2021 年度先进单位和先进个人的通报
“项目建设奖”奖金	50,000.00	其他收益	《湖南省关于实施高校毕业生就业见习制度的通知》(湘人发〔2007〕192号)
长沙市就业服务中心 2021 年第三季度就业见习补贴	44,200.00	其他收益	《湖南省关于实施高校毕业生就业见习制度的通知》(湘人发〔2007〕192号)
长沙市就业服务中心 2021 年第四季度就业见习补贴	30,600.00	其他收益	关于支持企业春节期间稳岗稳产发展的若干措施
金霞经济开发区管理委员会稳岗补贴	30,000.00	其他收益	关于做好失业保险稳岗位提技能防失业工作的通知(粤人社规〔2022〕9号)
一次性留工培训补助	22,750.00	其他收益	汉阳区土地革命指挥部关于对建设工程“星级工地”(2021 年度星级工地评定结果)进行奖励的决定
2021 年度星级工地评定奖励	20,000.00	其他收益	《江西省人民政府印发关于切实稳住经济发展若干措施的通知》(赣府发〔2022〕12号)
留工补贴	18,500.00	其他收益	关于做好失业保险稳岗位提技能防失业工作的通知(粤人社规〔2022〕9号)
稳岗补贴	10,817.10	其他收益	广东省财政厅等 5 部门关于延长我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收优惠政策执行期限的通知(粤财税〔2022〕7号)
扩岗补贴	1,500.00	其他收益	关于开展 2020 年度工程造价论文征集评选活动的通知(湘建价协〔2020〕5号)
稳岗补贴	4,829.00	其他收益	《长沙市人力资源和社会保障局关于做好失业保险稳岗位提技能保就业经办工作的通知》(长人社发〔2022〕21号)
退役军人减免	4,500.00	其他收益	
湖南省建设工程造价管理协会论文奖金	1,500.00	其他收益	
失业保险服务中心扩岗补助	1,500.00	其他收益	



项 目	金 额	列报项目	说 明
小 计	1,639,711.70		

3) 2021 年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说 明
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（楼宇自持奖）	800,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（区级贡献奖）	532,100.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
长沙金霞经济开发区管理委员会企业上市培育奖	200,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
2020 年长沙市第一批认定高企研发经费补贴款	200,000.00	其他收益	关于印发《关于促进我市企业“升高”工作的有关措施》的通知（长科发〔2019〕51号）
2021 年对外投资合作资金	150,000.00	其他收益	关于做好 2021 年对外投资合作资金申报工作的通知（湘商外经〔2021〕3号）
2020 年第三批高校毕业生见习补贴	127,500.00	其他收益	关于进一步加强就业见习基地管理的通知（长人社发〔2015〕14号）
稳岗补贴	123,297.97	其他收益	关于延续实施部分减负稳岗扩就业政策措施的通知（湘人社规〔2021〕13号）
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（高新技术企业发展奖）	100,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（企业上市奖）	100,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
2020 年第四批高校毕业生就业见习补贴	86,700.00	其他收益	关于进一步加强就业见习基地管理的通知（长人社发〔2015〕14号）
商务厅补贴	41,000.00	其他收益	关于下达 2020 年长沙市开放型经济发展专项资金（外经部分）的通知（长财外指〔2020〕80号）
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励四上企业“助企十六条”奖补	30,000.00	其他收益	关于有效应对疫情支持企业健康发展的若干措施（开政办发〔2020〕2号）



项 目	金 额	列报项目	说 明
长沙金霞经济开发区管理委员会奖励款（服务业发展奖）	50,000.00	其他收益	关于印发《长沙市开福区经济发展奖励暂行办法》的通知（开发〔2020〕8号）
2020年度开福区优秀单位奖	9,000.00	其他收益	开福区发展和改革委员会关于开福区2020年中介机构表彰工作会议方案
2021年知识产权战略推进专项资金（发明专利授权2个）	4,000.00	其他收益	关于印发《湖南省知识产权战略推进专项资金管理办法》的通知（湘财行〔2019〕11号）
市监局调剂—食品安全城市创建经费（食药监）	3,000.00	其他收益	
小 计	2,556,597.97		

(2) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	2023年1-3月	2022年度	2021年度
计入当期损益的政府补助金额	99,820.00	1,639,711.70	2,556,597.97

六、合并范围的变更

其他原因的合并范围变动——合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
全过程咨询公司	设立	2022-9-16	暂未出资	100.00%
全过程管理公司	设立	2023-2-9	暂未出资	100.00%

七、在其他主体中的权益

在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

(1) 基本情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
盛和咨询公司	长沙	长沙	咨询	51.00		非同一控制下企业合并
友谊设计公司	长沙	长沙	咨询	100.00		非同一控制下企业合并

2. 重要的非全资子公司

(1) 明细情况



子公司名称	少数股东 持股比例	报告期归属于少数股东的损益		
		2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
盛和咨询公司	49.00%	-241,542.50	-766,860.60	-1,327,778.79

(续上表)

子公司名称	少数股东权益余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
盛和咨询公司	3,991,235.66	4,232,778.16	5,069,316.76

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

(1) 资产和负债情况

子公司 名称	2023.03.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盛和咨询公司	8,466,224.40	485,120.42	8,951,344.82	805,965.93		805,965.93

(续上表)

子公司 名称	2022.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盛和咨询公司	9,120,283.10	480,448.14	9,600,731.24	962,408.45		962,408.45

(续上表)

子公司 名称	2021.12.31					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负 债	负债合计
盛和咨询公司	11,901,558.71	487,444.96	12,389,003.67	2,043,459.26		2,043,459.26

(2) 损益和现金流量情况

子公司 名称	2023 年 1-3 月			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流 量
盛和咨询公司		-492,943.90	-492,943.90	-11,727.33

(续上表)

子公司 名称	2022 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流 量
盛和咨询公司	695,793.14	-1,565,021.62	-1,565,021.62	2,818,577.72

(续上表)

子公司	2021 年度			
-----	---------	--	--	--



名称	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
盛和咨询公司	798,613.34	-2,709,752.63	-2,709,752.63	1,449,368.93

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时,公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时,公司将该金融资产界定为已发生违约,其标准与已发生信用减值的定义一致:

- 1) 债务人发生重大财务困难;



2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款;
3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组;
4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑, 给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息, 建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)4、五(一)6之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险, 本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构, 故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果, 本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易, 并对其应收款项余额进行监控, 以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户, 截至 2023 年 3 月 31 日, 本公司应收账款的 8.05% (2022 年 12 月 31 日: 7.35%; 2021 年 12 月 31 日: 8.49%) 源于余额前五名客户, 本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险, 是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于难以尽快以公允价值售出金融资产; 或者源于对方难以偿还其合同债务; 或者源于提前到期的债务; 或者源于难以产生预期的现金流量。

为控制该项风险, 本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段, 并采取长、短期融资方式适当结合, 优化融资结构的方法, 保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。



金融负债按剩余到期日分类

项 目	2023.03.31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	253,634,628.04	281,796,382.08	83,319,504.30	198,476,877.78	
应付账款	1,652,786.46	1,652,786.46	1,652,786.46		
其他应付款	14,048,908.43	14,048,908.43	14,048,908.43		
租赁负债	1,538,594.21	1,577,182.02	778,847.50	798,334.52	
小 计	270,874,917.14	299,075,258.99	99,800,046.69	199,275,212.30	

(续上表)

项 目	2022.12.31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	227,379,431.73	253,661,405.38	80,502,249.82	173,159,155.56	
应付账款	4,260,560.07	4,260,560.07	4,260,560.07		
其他应付款	19,438,964.98	19,438,964.98	19,438,964.98		
租赁负债	1,717,853.78	1,766,680.20	766,338.52	1,000,341.68	
小 计	252,796,810.56	279,127,610.63	104,968,113.39	174,159,497.24	

(续上表)

项 目	2021.12.31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	207,685,076.50	219,996,933.81	33,996,104.64	186,000,829.17	
应付账款	2,534,507.26	2,534,507.26	2,534,507.26		
其他应付款	21,523,953.95	21,523,953.95	21,523,953.95		
租赁负债	7,051,090.22	7,394,838.25	1,952,350.92	3,796,710.29	1,645,777.04
小 计	238,794,627.93	251,450,233.27	60,006,916.77	189,797,539.46	1,645,777.04

(三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险。

利率风险

利率风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险,浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例,



并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年3月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币253,218,000.00元（2022年12月31日：人民币226,984,000.00元；2021年12月31日：人民币207,386,000.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

九、关联方及关联交易

（一）关联方情况

1. 本公司的母公司情况

（1）本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
湖南友谊投资咨询控股有限公司	长沙市	投资咨询	3000 万元	62.14%	62.14%

（2）本公司最终控制方是张海岸。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长沙开福城投集团有限责任公司（以下简称开福城投集团公司）	持股 5%以上股东
长沙开福城市建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市开福棚改投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙朝正置业投资有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南沙坪新农村建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙市振北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
湘非咨询公司	公司参股公司



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南友泽房地产开发有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南友谊房地产土地资产评估有限公司	实际控制人控制的其他企业
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	实际控制人配偶之兄弟控制的公司
张海岸	实际控制人
黄艳	实际控制人张海岸配偶
刘丽	公司董事、总裁、间接持有公司股份 17.71%
黄一沙	持股 5%以上股东
陈静	公司董事
贺福安	公司独立董事
夏斌	公司独立董事
赵勇	公司独立董事
于忠义	公司监事会主席
黎哲宏	公司董事会秘书
凌成英	公司曾经财务总监
杨勇	公司监事

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	装修费		287,588.20	

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
长沙开福城市建设投资有限公司	提供劳务	23,720.57	240,238.09	346,045.81
开福城投集团公司	提供劳务			23,584.91
长沙市城北投资有限公司	提供劳务	868,917.28	3,988,124.74	388,173.92
长沙市城北置业有限公司	提供劳务		1,444,126.41	1,935,960.06
湘非咨询公司	提供劳务		965,094.36	



关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
长沙朝正置业投资有限公司	提供劳务		468,382.12	
长沙市开福棚改投资有限责任公司	提供劳务		24,339.61	463,830.17
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	提供劳务	13,861.72	846,156.02	
长沙市振北置业有限公司	提供劳务	18,611.64		

2. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海岸、黄艳	175,000,000.00	2022/11/17	2025/11/16	否
张海岸、黄艳	10,000,000.00	2022/9/20	2023/9/19	否
张海岸、黄艳	10,000,000.00	2022/10/9	2023/10/9	否
张海岸、黄艳	10,000,000.00	2023/2/24	2024/2/23	否
张海岸、黄艳	10,000,000.00	2023/2/28	2024/2/27	否
张海岸、黄艳	5,000,000.00	2023/3/31	2024/3/30	否

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
刘丽	4,000,000.00	2021/05/31	2021/06/01	关联方资金拆借按年利率5%计息
	1,000,000.00	2021/05/25	2021/09/01	
	660,000.00	2021/07/30	2021/09/17	
	3,000,000.00	2021/01/01	2022/06/20	
	2,000,000.00	2021/01/01	2022/06/20	
	4,220,000.00	2021/07/30	2022/06/20	
	780,000.00	2022/05/29	2022/06/20	
	750,000.00	2022/05/19	2023/02/16	
	3,000,000.00	2021/11/30		



关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
	1,500,000.00	2022/04/20		
	3,100,000.00	2022/04/29		
	250,000.00	2022/05/19		
张海岸	1,000,000.00	2021/05/31	2023/01/31	
湖南友泽房地产开发有限公司	3,000,000.00	2021/01/01	2021/10/15	关联方资金拆借按年利率6.52%计息
	1,500,000.00	2021/01/01	2021/10/18	
	2,000,000.00	2021/01/01	2021/01/01	
	29,379,000.00	2021/01/01	2021/12/31	
	352,700.00	2021/01/01	2022/12/29	

4. 关键管理人员报酬

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
关键管理人员报酬	1,200,929.43	7,230,806.24	9,283,636.90

5. 关联方资产转让

向关联方转让资产

关联方	关联交易内容	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
张海岸	汽车	1,030,000.00		

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	长沙开福城市建设投资有限公司	997,467.21	791,098.90	622,253.77	575,352.87	520,210.74	385,334.69
	开福城投集团公司	273,604.00	82,081.20	273,604.00	82,081.20	273,604.00	27,360.40
	长沙市城北投资有限公司	1,210,520.30	404,938.50	1,180,455.39	238,830.03	764,608.34	208,691.63
	长沙市城北置业有限公司			1,274,156.80	127,415.68		
	湘非咨询公司			215,000.00	10,750.00		



项目名称	关联方	2023.03.31		2022.12.31		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	长沙市北城棚户区改造投资有限公司	124,500.00	124,500.00	124,500.00	124,500.00	124,500.00	114,540.00
	长沙朝正置业投资有限公司	63,960.00	51,168.00	490.00	392.00	490.00	245.00
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	367,520.00	75,426.00	252,840.00	34,572.00	285,375.00	16,712.50
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司			217,904.50	10,895.23		
小计		3,037,571.51	1,529,212.60	4,161,204.46	1,204,789.01	1,968,788.08	752,884.22
合同资产	长沙开福城市建设投资有限公司	934,048.99	387,784.29	1,422,401.83	563,220.76	1,359,891.04	516,517.55
	长沙市城北投资有限公司	4,556,832.14	253,034.60	4,075,844.76	382,770.08	869,134.93	136,789.28
	长沙市城北置业有限公司	1,778,964.00	130,476.40	1,795,884.00	103,049.70	1,631,266.80	81,563.34
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	229,360.00	41,860.00	344,040.00	45,730.00	318,240.00	19,066.00
	长沙朝正置业投资有限公司	126,940.00	96,855.22	190,410.00	147,250.40	190,410.00	91,396.80
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	693,714.31	42,218.58	461,116.38	23,055.82		
	长沙市振北置业有限公司	19,728.34	986.42				
	湖南沙坪新农村建设投资咨询有限公司	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00
小计		8,997,587.78	1,611,215.51	8,947,696.97	1,923,076.76	5,026,942.77	1,503,332.97



2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
应付账款	湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司		160,088.20	
小 计			160,088.20	
合同负债	湘非咨询公司			188,679.25
	长沙朝正置业投资有限公司			332,910.98
小 计				521,590.23
其他应付款	湖南友泽房地产开发有限公司			352,730.20
	湖南友谊房地产土地资产评估有限公司			120,870.00
	张海岸		1,080,555.63	1,029,861.14
	刘丽	9,623,491.66	10,270,574.99	13,324,922.21
	黄一沙	15,021.00		
	陈静		3,944.00	
	贺福安	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	夏斌	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	赵勇	25,000.00	25,000.00	25,000.00
	于忠义			4,186.50
	黎哲宏	2,336.00		
	凌成英			1,000.00
	杨勇	201.46	1,013.75	
小 计		9,716,050.12	11,431,088.37	14,908,570.05

(四) 与湖南友谊投资咨询控股有限公司股权转让协议

2022 年 9 月 6 日，公司与湖南友谊投资咨询控股有限公司签订了股权转让协议，湖南友谊投资咨询控股有限公司将其持有的湘非咨询公司 35% 的股权（实际出资为 0 元）作价 0 元转让给公司。

十、股份支付

(一) 股份支付总体情况



1. 明细情况

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
公司本期授予的各项权益工具总额			150,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额			
公司本期失效的各项权益工具总额			
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限			
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限			

2. 其他说明

2019 年 12 月根据股东会决议，张海岸将其持有的 300 万股以 6 元/股的价格转让给湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）（以下简称湖南圆满商务），湖南圆满商务系员工持股平台，转让价格低于最近一次外部投资者转让价格（13.2 元/股价格），本次转让构成了股份支付，本次股份涉及员工约定了服务期限 5 年，对于股份支付按 5 年进行摊销。

（二）以权益结算的股份支付情况

明细情况

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
授予日权益工具公允价值的确定方法	根据最近一次外部投资者转让价格确定其公允价值		
可行权权益工具数量的确定依据	对可行权权益工具数量的确定依据为等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。		
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无		
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	11,861,172.00	11,208,756.67	8,553,000.00
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	652,415.33	2,655,756.67	4,255,200.00

十一、承诺及或有事项

（一）截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

2022 年公司将持有天津海汇房地产开发有限公司（以下简称海汇公司）票据背书转让



给天津中晖建设工程集团有限公司（以下简称中晖公司），中晖公司背书给天津瑞吉星科技发展有限公司（瑞吉星公司），瑞吉星公司于汇票到期后提示付款被拒付。为维护自身合法权益，瑞吉星公司向天津市东丽区人民法院提起诉讼，要求中晖公司、公司、海汇公司共同向瑞吉星公司支付票据款 189,155.09 元及利息。2023 年 3 月 14 日天津市东丽区人民法院作出判决要求中晖公司、公司、海汇公司自本判决发生法律效力之日起十日内向瑞吉星公司连带支付票据款 189,155.09 元及利息。由于中晖公司和海汇公司已进入失信名单，根据谨慎性原则，公司计提 189,155.09 元的预计负债。

十二、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

（一）分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对监理业务、造价业务及全过程咨询业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

（1）2023 年 1-3 月

业务分部

项 目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合 计
营业收入	16,883,658.33	20,756,786.49	16,144,829.90	9,935,827.99		63,721,102.71
其中：与客户之间的合同产生的收入	16,883,658.33	20,756,786.49	16,144,829.90	9,589,492.97		63,374,767.69
营业成本	8,945,831.65	16,395,037.12	8,856,566.79	5,542,181.72		39,739,617.28
资产总额	181,340,935.68	222,940,728.27	173,405,461.26	106,716,939.50		684,404,064.71
负债总额	82,898,505.79	101,915,506.19	79,270,869.43	48,784,764.42		312,869,645.83

（2）2022 年度

业务分部



项 目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合 计
营业收入	97,098,275.27	111,384,998.71	100,400,242.07	45,610,390.43		354,493,906.48
其中：与客户之间的合同产生的收入	97,098,275.27	111,384,998.71	100,400,242.07	43,865,316.20		352,748,832.25
营业成本	50,147,309.86	73,676,973.00	42,589,211.08	29,099,482.44		195,512,976.38
资产总额	191,165,777.84	219,293,286.72	197,666,645.65	89,797,122.97		697,922,833.18
负债总额	90,032,337.37	103,279,401.76	93,094,016.77	42,291,277.04		328,697,032.94

(3) 2021 年度

业务分部

项 目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合 计
营业收入	99,987,732.85	143,406,058.76	76,158,545.11	48,109,654.77		367,661,991.49
其中：与客户之间的合同产生的收入	99,987,732.85	143,406,058.76	76,158,545.11	47,532,355.98		367,084,692.70
营业成本	54,858,220.40	88,634,562.10	34,435,118.48	34,679,415.19		212,607,316.17
资产总额	163,952,080.90	235,146,063.19	124,878,838.56	78,886,457.23		602,863,439.88
负债总额	84,129,542.33	120,661,662.65	64,079,696.20	40,479,398.04		309,350,299.22

(二) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)11 之说明。

(2) 短期租赁和低价值资产租赁

公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十六)之说明。

本期计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
短期租赁费用	591,401.08	2,539,529.66	3,072,231.90
合 计	591,401.08	2,539,529.66	3,072,231.90

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
租赁负债的利息费用	10,238.61	146,649.45	127,327.86
与租赁相关的总现金流出	780,899.26	4,125,224.60	4,618,389.87



(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注八(二)之说明。

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
租赁收入	346,335.02	1,745,074.23	577,298.79

2) 经营租赁资产

项 目	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
投资性房地产	40,523,330.34	40,809,444.96	41,953,903.44
小 计	40,523,330.34	40,809,444.96	41,953,903.44

经营租出投资性房地产详见本财务报表附注五(一)9之说明。

3) 根据与承租人签订的租赁合同,不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1 年以内	1,486,796.40	1,432,046.40	1,714,980.00
1-2 年	1,237,072.00	1,486,796.40	1,345,500.00
2-3 年	1,141,596.00	1,237,072.00	1,160,250.00
3-4 年	1,192,968.00	1,141,596.00	1,106,196.00
4-5 年	1,210,092.00	1,192,968.00	1,141,596.00
5 年以后	8,556,123.00	9,766,215.00	10,959,183.00
合 计	14,824,647.40	16,256,693.80	17,427,705.00

十四、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2023.03.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	



种 类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	15,490,365.07	7.06	15,490,365.07	100.00	
按组合计提坏账准备	203,833,437.13	92.94	59,989,375.05	29.43	143,844,062.08
合 计	219,323,802.20	100.00	75,479,740.12	34.41	143,844,062.08

(续上表)

种 类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.98	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	198,440,440.17	93.02	53,540,901.59	26.98	144,899,538.58
合 计	213,335,429.72	100.00	68,435,891.14	32.08	144,899,538.58

(续上表)

种 类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	4.97	9,614,782.36	100.00	
按组合计提坏账准备	183,859,419.27	95.03	38,719,386.08	21.06	145,140,033.19
合 计	193,474,201.63	100.00	48,334,168.44	24.98	145,140,033.19

2) 单项计提坏账准备的应收账款

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
长沙绿地新里程置业有限公司	1,591,352.47	1,591,352.47	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,335,414.03	1,335,414.03	100.00	预计无法收回
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,233,966.48	1,233,966.48	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	899,167.26	899,167.26	100.00	预计无法收回
武汉融景臻远房	894,929.59	894,929.59	100.00	预计无法收回



单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
地产开发有限公司				
其他	9,535,535.24	9,535,535.24	100.00	预计无法收回
小 计	15,490,365.07	15,490,365.07	100.00	

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,533,966.48	1,533,966.48	100.00	预计无法收回
长沙绿地新里程置业有限公司	1,442,612.91	1,442,612.91	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,327,987.80	1,327,987.80	100.00	预计无法收回
南昌金合房地产开发有限公司	877,577.05	877,577.05	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	700,050.00	700,050.00	100.00	预计无法收回
其他	9,012,795.31	9,012,795.31	100.00	预计无法收回
小 计	14,894,989.55	14,894,989.55	100.00	

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	1,748,966.48	1,748,966.48	100.00	预计无法收回
隆基泰和置业有限公司高碑店分公司	1,264,973.39	1,264,973.39	100.00	预计无法收回
湖南省泰禹实业有限公司	642,550.00	642,550.00	100.00	预计无法收回
毕节市德溪建设开发投资有限公司	598,000.00	598,000.00	100.00	预计无法收回
湖南弘吉投资有限公司	410,000.00	410,000.00	100.00	预计无法收回
其他	4,950,292.49	4,950,292.49	100.00	预计无法收回
小 计	9,614,782.36	9,614,782.36	100.00	

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	2023.03.31	2022.12.31
-----	------------	------------



	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	57,911,372.17	2,895,568.61	5.00	60,212,425.60	3,010,621.29	5.00
1-2 年	51,880,500.59	5,188,050.06	10.00	54,203,811.33	5,420,381.14	10.00
2-3 年	39,812,754.66	11,943,826.40	30.00	37,185,267.65	11,155,580.30	30.00
3-4 年	23,822,676.38	11,911,338.19	50.00	21,688,530.49	10,844,265.25	50.00
4-5 年	11,777,707.68	9,422,166.14	80.00	10,201,757.47	8,161,405.98	80.00
5 年以上	18,628,425.65	18,628,425.65	100.00	14,948,647.63	14,948,647.63	100.00
小 计	203,833,437.13	59,989,375.05	29.43	198,440,440.17	53,540,901.59	26.98

(续上表)

账 龄	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	84,995,112.84	4,249,755.64	5.00
1-2 年	42,279,803.94	4,227,980.39	10.00
2-3 年	26,251,117.39	7,875,335.22	30.00
3-4 年	13,378,884.96	6,689,442.48	50.00
4-5 年	6,388,138.93	5,110,511.14	80.00
5 年以上	10,566,361.21	10,566,361.21	100.00
小 计	183,859,419.27	38,719,386.08	21.06

(2) 账龄情况

账 龄	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
1 年以内	58,429,115.22	60,727,464.97	86,905,696.29
1-2 年	53,995,437.16	56,763,846.65	44,828,097.50
2-3 年	47,379,827.42	43,737,771.49	29,023,074.16
3-4 年	24,635,933.14	23,615,072.61	16,076,302.64
4-5 年	14,956,118.59	13,684,175.15	6,388,138.93
5 年以上	19,927,370.67	14,807,098.85	10,252,892.11
合 计	219,323,802.20	213,335,429.72	193,474,201.63

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况



① 2023 年 1-3 月

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	1,006,340.62			410,965.10			15,490,365.07
按组合计提坏账准备	53,540,901.59	6,448,473.46						59,989,375.05
合 计	68,435,891.14	7,454,814.08			410,965.10			75,479,740.12

② 2022 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	9,614,782.36	5,541,200.35	4,000.00		264,993.16			14,894,989.55
按组合计提坏账准备	38,719,386.08	14,821,515.51						53,540,901.59
合 计	48,334,168.44	20,362,715.86	4,000.00		264,993.16			68,435,891.14

③ 2021 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	4,840,020.73	5,982,787.24			1,208,025.61			9,614,782.36
按组合计提坏账准备	32,212,228.61	6,507,157.47						38,719,386.08
合 计	37,052,249.34	12,489,944.71			1,208,025.61			48,334,168.44

2) 报告期重要的坏账准备收回或转回情况

① 2023 年 1-3 月

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	300,000.00	银行存款
武汉福瑞德成房地产开发有限公司	100,000.00	银行存款
小 计	400,000.00	

② 2022 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南裕田奥特莱斯置业有限公司	215,000.00	银行存款



单位名称	收回或转回金额	收回方式
小 计	215,000.00	

③ 2021 年度

单位名称	收回或转回金额	收回方式
湖南省泰禹实业有限公司	744,257.49	银行存款
湖南棕榈河生态城镇发展有限公司	237,070.31	银行存款
武汉福瑞德房地产开发有限公司	112,813.64	银行存款
毕节市德溪建设开发投资有限公司	100,000.00	银行存款
小 计	1,194,141.44	

(4) 应收账款金额前 5 名情况

① 2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,543,522.37	3.44	4,839,153.64
梅溪湖投资(长沙)有限公司	3,069,433.81	1.40	1,752,529.04
深圳市龙华区建筑工务署	2,606,299.15	1.19	224,142.30
长沙麓谷建设发展有限公司	2,584,356.60	1.18	919,465.18
长沙市公共工程建设中心	2,412,258.13	1.10	1,602,422.34
小 计	18,215,870.06	8.31	9,337,712.50

② 2022 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	6,418,156.94	3.01	3,878,204.44
长沙振望投资发展有限公司	2,817,400.00	1.32	274,990.00
长沙市公共工程建设中心	2,615,231.23	1.23	1,494,186.15
湖南妇女儿童医院有限公司	2,318,631.24	1.09	115,931.56
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,230,317.55	1.05	1,784,046.66
小 计	16,399,736.96	7.70	7,547,358.81

③ 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
------	------	----------------	------



单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
湖南湘江新区投资集团有限公司	7,455,870.40	3.85	3,272,713.68
长沙先导洋湖建设投资有限公司	2,678,430.00	1.38	1,572,224.20
长沙市岳麓区市政设施维护中心	2,426,936.00	1.25	148,996.80
长沙市滨江新城建设开发有限责任公司	2,395,517.55	1.24	1,218,052.45
长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	2,353,934.87	1.22	154,026.24
小 计	17,310,688.82	8.94	6,366,013.37

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2023.03.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	207,926.00	3.78	207,926.00	100.00	
按组合计提坏账准备	5,299,482.25	96.22	1,471,813.86	27.77	3,827,668.39
合 计	5,507,408.25	100.00	1,679,739.86	30.50	3,827,668.39

(续上表)

种 类	2022.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17
合 计	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17

(续上表)

种 类	2021.12.31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	8,343,053.15	100.00	1,907,933.90	22.87	6,435,119.25
合 计	8,343,053.15	100.00	1,907,933.90	22.87	6,435,119.25



2) 单项计提的其他应收款

2023 年 3 月 31 日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
王群英	154,926.00	154,926.00	100.00	预计难以收回
许婕	53,000.00	53,000.00	100.00	预计难以收回
合 计	207,926.00	207,926.00		

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
内部往来组合	812,295.12			811,895.12		
账龄组合	4,487,187.13	1,471,813.86	32.80	4,606,876.61	1,554,996.56	33.75
其中：1 年以内	1,584,250.07	79,212.50	5.00	1,486,407.08	74,320.35	5.00
1-2 年	972,277.33	97,227.73	10.00	1,086,809.80	108,680.98	10.00
2-3 年	318,240.00	95,472.00	30.00	411,240.00	123,372.00	30.00
3-4 年	650,265.00	325,132.50	50.00	581,193.00	290,596.50	50.00
4-5 年	436,928.00	349,542.40	80.00	416,000.00	332,800.00	80.00
5 年以上	525,226.73	525,226.73	100.00	625,226.73	625,226.73	100.00
小 计	5,299,482.25	1,471,813.86	27.77	5,418,771.73	1,554,996.56	28.70

(续上表)

组合名称	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
内部往来组合	2,047,464.96		
账龄组合	6,295,588.19	1,907,933.90	30.31
其中：1 年以内	3,182,659.46	159,132.97	5.00
1-2 年	483,101.00	48,310.10	10.00
2-3 年	702,083.00	210,624.90	30.00
3-4 年	723,472.00	361,736.00	50.00
4-5 年	380,714.00	304,571.20	80.00



组合名称	2021. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5 年以上	823, 558. 73	823, 558. 73	100. 00
小 计	8, 343, 053. 15	1, 907, 933. 90	22. 87

4) 账龄情况

账 龄	账面余额		
	2023. 03. 31	2022. 12. 31	2021. 12. 31
1 年以内	1, 640, 724. 07	1, 697, 407. 08	3, 996, 955. 71
1-2 年	1, 127, 203. 33	1, 086, 809. 80	1, 716, 269. 71
2-3 年	839, 424. 00	1, 012, 135. 12	702, 083. 00
3-4 年	884, 902. 12	581, 193. 00	723, 472. 00
4-5 年	436, 928. 00	416, 000. 00	380, 714. 00
5 年以上	578, 226. 73	625, 226. 73	823, 558. 73
合 计	5, 507, 408. 25	5, 418, 771. 73	8, 343, 053. 15

(2) 坏账准备变动情况

1) 2023 年 1-3 月

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	74, 320. 35	108, 680. 98	1, 371, 995. 23	1, 554, 996. 56
期初数在本期	—	—	—	
—转入第二阶段	-48, 613. 86	48, 613. 86		
—转入第三阶段		-31, 824. 00	31, 824. 00	
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	53, 506. 01	-28, 243. 11	99, 480. 40	124, 743. 30
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				



项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期末数	79,212.50	97,227.73	1,503,299.63	1,679,739.86

2) 2022 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	159,132.97	48,310.10	1,700,490.83	1,907,933.90
期初数在本期	——	——	——	
一转入第二阶段	-54,340.49	54,340.49		
一转入第三阶段		-41,124.00	41,124.00	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	-30,472.13	47,154.39	-369,619.60	-352,937.34
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	74,320.35	108,680.98	1,371,995.23	1,554,996.56

3) 2021 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	211,373.05	98,220.56	1,349,499.18	1,659,092.79
期初数在本期	——	——	——	
一转入第二阶段	-24,155.05	24,155.05		
一转入第三阶段		-70,208.30	70,208.30	
一转回第二阶段				
一转回第一阶段				



项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
本期计提	-28,085.03	-3,857.21	280,783.35	248,841.11
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	159,132.97	48,310.10	1,700,490.83	1,907,933.90

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	账面余额		
	2023.03.31	2022.12.31	2021.12.31
内部往来	812,295.12	811,895.12	2,047,464.96
履约保证金	2,812,436.53	2,850,150.53	3,224,862.22
投标保证金	812,000.00	915,300.00	2,179,364.00
其他押金及保证金	838,708.81	635,281.00	769,198.90
其他	231,967.79	206,145.08	122,163.07
合 计	5,507,408.25	5,418,771.73	8,343,053.15

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

1) 2023 年 3 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
河北省公共资源 交易中心	投标保证金	340,000.00	1 年以内	6.17	17,000.00
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	3-4 年	3.97	109,432.50
衡阳市鼎衡房地 产开发有限公司	履约保证 金	35,000.00	1-2 年	3.32	3,500.00
		148,000.00	3-4 年		74,000.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	2.81	154,926.00
湖南金科房地产 开发有限公司	履约保证 金	100,000.00	4-5 年	2.72	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小 计		1,046,791.00		18.99	488,858.50



2) 2022 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	3-4 年	4.04	109,432.50
毕节市德溪建设 开发投资有限公司	履约保证 金	200,000.00	5 年以上	3.69	200,000.00
衡阳市鼎衡房地 产开发有限公司	履约保证 金	35,000.00	1-2 年	3.38	3,500.00
		123,000.00	2-3 年		36,900.00
		25,000.00	3-4 年		12,500.00
王群英	押金	154,926.00	1-2 年	2.86	15,492.60
湖南金科房地 产开发有限公司	履约保证 金	100,000.00	4-5 年	2.77	80,000.00
		50,000.00	5 年以上		50,000.00
小 计		906,791.00		16.74	507,825.10

3) 2021 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
株洲市云龙发展 投资控股集团置 业有限公司	履约保证 金	308,791.20	5 年以上	3.70	308,791.20
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	2-3 年	2.62	65,659.50
长沙经济技术开 发区管理委员会	履约保证 金	133,000.00	3-4 年	2.41	66,500.00
		68,000.00	4-5 年		54,400.00
毕节市德溪建设 开发投资有限公 司	履约保证 金	200,000.00	4-5 年	2.40	160,000.00
河北省公共资源 交易中心	投标保证金	200,000.00	1 年以内	2.40	10,000.00
小 计		1,128,656.20		13.53	665,350.70

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	2023.03.31			2022.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值



项 目	2023. 03. 31			2022. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48
对联营、合营企业投资	30,387.90		30,387.90	179,861.81		179,861.81
合 计	30,315,387.90	20,744,191.52	9,571,196.38	30,464,861.81	20,744,191.52	9,720,670.29

(续上表)

项 目	2021. 12. 31		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	30,427,200.00	20,744,191.52	9,683,008.48
合 计	30,427,200.00	20,744,191.52	9,683,008.48

(2) 对子公司投资

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,745,000.00			7,745,000.00		
小 计	30,285,000.00			30,285,000.00		20,744,191.52

2) 2022 年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,887,200.00		142,200.00	7,745,000.00		
小 计	30,427,200.00		142,200.00	30,285,000.00		20,744,191.52

3) 2021 年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
友谊设计公司	22,540,000.00			22,540,000.00		20,744,191.52
盛和咨询公司	7,822,400.00	64,800.00		7,887,200.00		
小 计	30,362,400.00	64,800.00		30,427,200.00		20,744,191.52



(3) 对联营、合营企业投资

1) 2023 年 1-3 月

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司	179,861.81			-149,473.91	
合 计	179,861.81			-149,473.91	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司					30,387.90	
合 计					30,387.90	

2) 2022 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
湘非咨询公司		140,000.00		30,126.15	
合 计		140,000.00		30,126.15	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
湘非咨询公司				9,735.66	179,861.81	
合 计				9,735.66	179,861.81	

(二) 母公司利润表项目注释



1. 营业收入/营业成本

项 目	2023 年 1-3 月		2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	63,327,031.84	39,389,974.49	351,798,097.96	193,398,126.93	364,590,092.34	210,391,166.53
其他业务收入	394,070.87	329,427.24	1,992,288.97	1,203,106.60	758,997.03	1,030,843.38
合 计	63,721,102.71	39,719,401.73	353,790,386.93	194,601,233.53	365,349,089.37	211,422,009.91
其中：与客户之间的合同产生的收入	63,374,767.69	39,389,974.49	352,045,312.70	193,398,126.93	364,771,790.58	210,391,166.53

2. 研发费用

项 目	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
研发人员薪酬	2,676,610.96	10,199,632.70	11,439,205.60
技术服务费		1,600,000.00	324,000.00
折旧及摊销	86,182.90	209,226.24	271,388.94
股份支付	46,659.59	201,130.42	219,281.80
其他	117,680.94	209,757.00	246,175.96
合 计	2,927,134.39	12,419,746.36	12,500,052.30

十五、其他补充资料

(一) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

(1) 净资产收益率

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0.52	15.19	18.62
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.43	14.41	17.68

(2) 每股收益

报告期利润	每股收益 (元/股)					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度



报告期利润	每股收益（元/股）					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0.0166	0.4447	0.4279	0.0166	0.4447	0.4279
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.0137	0.4218	0.4064	0.0137	0.4218	0.4064

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
非经常性损益	B	330,242.78	2,595,983.11	2,368,710.78
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,567,503.03	47,867,780.40	44,704,397.41
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	364,993,022.08	288,443,823.90	227,147,267.71
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E1		13,360,000.00	10,000,000.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1		11	0
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2		10,000,000.00	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2		6	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G			
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H			
其他	股权激励确认的资本公积	I1	652,415.33	2,725,434.67
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	1.5	6
报告月份数	K	3	12	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A/2+E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K}{K}$	366,268,102.65	332,285,089.66	252,795,545.81
加权平均净资产收益率	M=A/L	0.52%	15.19%	18.62%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	0.43%	14.41%	17.68%



3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	2023 年 1-3 月	2022 年度	2021 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	1,897,745.81	50,463,763.51	47,073,108.19
非经常性损益	B	330,242.78	2,595,983.11	2,368,710.78
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,567,503.03	47,867,780.40	44,704,397.41
期初股份总数	D	114,265,984.00	111,278,772.00	110,000,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E			
发行新股或债转股等增加股份数	F1		1,708,440.00	1,278,772.00
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G1		11	0
发行新股或债转股等增加股份数	F2		1,278,772.00	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G2		6	
因回购等减少股份数	H			
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I			
报告期缩股数	J			
报告月份数	K	3	12	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	114,265,984.00	113,484,228.00	110,000,000.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.0166	0.4447	0.4279
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.0137	0.4218	0.4064

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

(二) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

1. 2023 年 1-3 月比 2022 年度

资产负债表项目	2023.03.31	2022.12.31	变动幅度	变动原因说明
应收账款	146,051,162.03	149,770,925.23	-2.48%	公司应收账款坏账准备增加所致
合同资产	278,643,270.72	281,839,964.88	-1.13%	公司合同资产达到收款条件转入应收账款所致



短期借款	53,292,405.82	29,533,581.03	80.45%	公司新增短期借款所致
应付职工薪酬	19,406,645.02	49,288,771.67	-60.63%	2022 年 12 月年终奖未发放所致
其他应付款	14,048,908.43	19,438,964.98	-27.73%	公司预提费用减少所致
一年内到期的非流动负债	18,591,859.56	41,078,217.94	-54.74%	公司 1 年内到期的长期借款减少所致

2. 2022 年度比 2021 年度

资产负债表项目	2022.12.31	2021.12.31	变动幅度	变动原因说明
货币资金	45,048,525.93	11,273,160.51	3 倍	公司借款增加及缩减开支所致
应收账款	149,770,925.23	152,869,788.42	-2.03%	公司应收账款坏账准备增加所致
合同资产	281,839,964.88	202,752,324.15	39.01%	公司合同项目达到收入确认条件但未达到收款条件所致
使用权资产	1,568,648.93	6,901,200.28	-77.27%	公司退租房屋, 处置 4 项长期使用权资产所致
递延所得税资产	18,968,134.67	13,402,997.66	41.52%	公司可抵扣暂时性差异增加所致
应交税费	14,467,962.33	9,184,722.98	57.52%	公司应交企业所得税增加所致
一年内到期的非流动负债	41,078,217.94	19,560,654.54	1.10 倍	公司 1 年内到期的长期借款增加所致
资本公积	146,688,512.73	123,590,290.06	18.69%	公司股东溢价增资所致
利润表项目	2022 年度	2021 年度	变动幅度	变动原因说明
营业收入	354,493,906.48	367,661,991.49	-3.58%	公司监理业务受到项目工地开工减少所致
营业成本	195,512,976.38	212,607,316.17	-8.04%	公司实行降本增效改革, 缩减开支, 导致成本下降所致
销售费用	15,220,820.09	19,015,320.52	-19.95%	公司实行降本增效改革, 销售费用下降
信用减值损失	-21,588,213.26	-12,053,328.33	79.11%	主要为应收账款坏账计提比例增加所致

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二三年八月三十一日



SCJDGL S CJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

营业执照 (副本)

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 壹亿捌仟壹佰伍拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年07月18日

执行事务合伙人 胡少先 主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统审计;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关 浙江省市场监督管理局

2023年02月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。

证书序号: 0015310

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 浙江省财政厅

2023年3月14日

中华人民共和国财政部制

名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡少先

主任会计师:

经营场 所: 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 33000001

批准执业文号: 浙财会〔2011〕25号

批准执业日期: 1998年11月21日设立,2011年6月28日转制

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件,仅用于说明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有执业资质,未经本所书面同意,此文件不得用作任何其他用途,亦不得向第三方传送或披露。



证书编号: 430100020072
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002 年 07 月 15 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2017.3.15

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018.3.18

2016.3.14



姓名: 魏五军

性别: 男

出生日期: 1975-07-08

工作单位: 天德会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 430602197507082516

Identity card No.



仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明魏五军是中国注册会计师, 未经魏五军本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。





证书编号: 330000015440
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 07 月 23 日
Date of Issuance

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 有效期为一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.3.22
湖南省注册会计师协会
年度检验合格专用章

2017.3.15
湖南省注册会计师协会
年度检验合格专用章

2018.3.18
湖南省注册会计师协会
年度检验合格专用章



姓名: 杨钊

Sex: 男

出生日期: 1988-09-14

Date of Birth: 1988-09-14

工作单位: 湖南分公司

Working unit: 湖南分公司

身份证号码: 430221198809144030

Identity card No.:

仅为友谊国际工程咨询股份有限公司新三板申报之目的而披露文件, 未经杨钊本人同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。



2023 年度财务报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

 天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告.....	第 1—6 页
二、财务报表.....	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表.....	第 7 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 8 页
(三) 合并利润表.....	第 9 页
(四) 母公司利润表.....	第 10 页
(五) 合并现金流量表.....	第 11 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 14 页
三、财务报表附注.....	第 15—88 页



此证明用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) ”进行查验。
报告编号：浙2470616304





地址: 杭州市钱江新城1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不

诚信 公正 务实 专业

第1页共88页



对这些事项单独发表意见。

(一) 收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023 年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；
- (3) 按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
- (4) 选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；
- (5) 结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；
- (6) 对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；
- (7) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；
- (8) 结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；
- (9) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；
- (10) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：魏五军 军魏印五
(项目合伙人)

中国注册会计师：杨钊 之杨印钊

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司		2023年12月31日		合并资产负债表		单位：人民币元	
项目	行次	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末数	上年年末数
流动资产：				流动资产：			
货币资金	1	56,923,447.47	45,018,025.93	短期借款	18	56,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	382,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.88
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,835,513.25	12,486,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,487,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,809,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,082.67	2,351,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,908.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,057,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,516.40
				非流动负债：			
				保险合同准备金			
				长期借款	27	204,345,866.67	167,500,000.00
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债	28	1,066,276.73	980,986.54
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债			
				其他非流动负债			
				非流动负债合计		206,453,143.40	158,485,486.54
				负债合计		336,757,555.51	328,697,002.94
				所有者权益(或股东权益)：			
				实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,903,022.08
				少数股东权益			4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,235,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,932,803.18
资产总计		746,780,865.12	697,932,803.18				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	科目代码	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	科目代码	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		44,814,133.87	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款	1	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据		3,745,727.73	4,123,526.41
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		362,014.66	221,792.02
应收账款坏账准备				预收款项		8,980,989.81	11,220,508.77
预付款项				合同负债		35,232,692.92	48,572,990.82
其他应收款	2	3,128,959.90	3,863,775.17	应付职工薪酬		16,282,698.24	14,487,227.37
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		12,725,999.80	21,755,776.09
合同资产		282,805,588.71	278,968,650.71	其他应付款			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.08	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		642,980,303.32	587,489,859.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款		294,346,896.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	租赁负债		1,015,777.57	985,485.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		50,773,902.80	40,809,444.96	预计负债			
固定资产		115,002,075.49	131,998,663.08	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		295,362,644.24	158,485,486.54
使用权资产		2,132,214.55	1,568,618.93	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		495,487.38	229,097.29	其中: 优先股			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,881,864.96	永续债			
其他非流动资产				资本公积		149,582,184.06	146,688,512.73
非流动资产合计		214,915,235.83	210,948,713.33	减: 库存股			
资产总计		757,895,541.15	698,438,572.61	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,508.70
				未分配利润		136,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	398,365,609.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,438,572.61

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

项	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
其中：主营业务收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其他业务收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	193,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母 公 司 利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,501,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 10 页

合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)	104,000,000.00	6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		212,000,000.00	29,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,971,921.54	33,675,365.42
五、现金及现金等价物净增加额		44,948,525.93	11,273,160.51
加：期初现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,980,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页

合并所有者权益变动表

2009年10月

2000年10月

— 100 —

[illegible]

主理人：_____

會計科別別名

第 11 卷 第 2 期



母 公 司 所 有 者 权 益 变 动 表

2002年12月

2008年

地址: 上海南京路 100 号

资产名称		本期数				上年同期数			
		账面余额	减值准备	账面价值	计提比例	账面余额	减值准备	账面价值	计提比例
1	货币资金	18,000,000.00		18,000,000.00		18,000,000.00		18,000,000.00	
2	应收账款	10,000,000.00	1,000,000.00	9,000,000.00	10.00%	10,000,000.00	1,000,000.00	9,000,000.00	10.00%
3	预付账款	5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00	
4	其他应收款	2,000,000.00	200,000.00	1,800,000.00	10.00%	2,000,000.00	200,000.00	1,800,000.00	10.00%
5	存货	8,000,000.00	800,000.00	7,200,000.00	10.00%	8,000,000.00	800,000.00	7,200,000.00	10.00%
6	固定资产	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	10.00%	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	10.00%
7	无形资产	3,000,000.00	300,000.00	2,700,000.00	10.00%	3,000,000.00	300,000.00	2,700,000.00	10.00%
8	长期股权投资	12,000,000.00	1,200,000.00	10,800,000.00	10.00%	12,000,000.00	1,200,000.00	10,800,000.00	10.00%
9	其他非流动资产	1,000,000.00	100,000.00	900,000.00	10.00%	1,000,000.00	100,000.00	900,000.00	10.00%
10	资产总计	60,000,000.00	6,000,000.00	54,000,000.00	10.00%	60,000,000.00	6,000,000.00	54,000,000.00	10.00%
11	应付账款	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00	
12	预收账款	5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00	
13	应付职工薪酬	3,000,000.00		3,000,000.00		3,000,000.00		3,000,000.00	
14	应交税费	2,000,000.00		2,000,000.00		2,000,000.00		2,000,000.00	
15	其他应付款	1,000,000.00		1,000,000.00		1,000,000.00		1,000,000.00	
16	长期借款	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	10.00%	15,000,000.00	1,500,000.00	13,500,000.00	10.00%
17	应付债券	10,000,000.00	1,000,000.00	9,000,000.00	10.00%	10,000,000.00	1,000,000.00	9,000,000.00	10.00%
18	其他非流动负债	1,000,000.00	100,000.00	900,000.00	10.00%	1,000,000.00	100,000.00	900,000.00	10.00%
19	负债总计	40,000,000.00	4,000,000.00	36,000,000.00	10.00%	40,000,000.00	4,000,000.00	36,000,000.00	10.00%
20	所有者权益	20,000,000.00		20,000,000.00		20,000,000.00		20,000,000.00	
21	实收资本	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00	
22	资本公积	5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00		5,000,000.00	
23	盈余公积	3,000,000.00		3,000,000.00		3,000,000.00		3,000,000.00	
24	未分配利润	2,000,000.00		2,000,000.00		2,000,000.00		2,000,000.00	
25	所有者权益合计	20,000,000.00		20,000,000.00		20,000,000.00		20,000,000.00	

主體會計工作程序表

100

友谊国际工程咨询股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原湖南友谊发展有限公司（以下简称友谊发展公司），友谊发展公司系由张海岸、刘丽和张燕共同出资组建，于 1997 年 7 月 3 日在长沙市工商行政管理局，取得注册号为 94300596 的企业法人营业执照。友谊发展公司成立时注册资本 100 万元。友谊发展公司以 2020 年 7 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2020 年 9 月 27 日在长沙市市场监督管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司统一社会信用代码为 91430000616804162R 营业执照，注册资本 114,265,984.00 元，股份总数 114,265,984 股（每股面值 1 元）。公司股票于 2024 年 1 月 18 日起在全国股转系统挂牌公开转让，证券简称友谊国际，证券代码 874373，所属层级为创新层。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动为提供工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询服务。

本财务报表业经公司 2024 年 4 月 26 日第二届董事会第一次会议批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。



(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	公司将单项应收账款金额超过资产总额 0.5% 的应收账款认定为重要应收账款
重要的应收账款坏账准备收回或转回	
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	公司将单项其他应收款金额超过资产总额 0.5% 的其他应收款认定为重要其他应收款
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	
重要的核销其他应收款	
重要的单项计提减值准备的合同资产	公司将单项合同资产金额超过资产总额 0.5% 的合同资产认定为重要合同资产
重要的合同资产减值准备收回或转回	
合同资产账面价值发生重大变动	
重要的账龄超过 1 年的预付款项	公司将单项预付款项金额超过资产总额 0.5% 的预付款项认定为重要预付款项
重要的账龄超过 1 年的应付账款	公司将单项应付账款金额超过资产总额 0.5% 的应付账款认定为重要应付账款
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	公司将单项其他应付款金额超过资产总额 0.5% 的其他应付款认定为重要其他应付款
重要的账龄超过 1 年或逾期的预收款项	公司将单项预收款项金额超过资产总额 0.5% 的预收款项认定为重要预收款项
重要的账龄超过 1 年的合同负债	公司将单项合同负债金额超过资产总额 0.5% 的合同负债认定为重要合同负债
重要的投资活动现金流量	公司将单项投资活动现金流量超过资产总额 10% 的现金流量认定为重要的投资活动现金流量
重要的子公司、非全资子公司	公司将资产总额超过集团总资产的 15% 的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司。



重要的合营企业、联营企业、共同经营	公司将资产总额超过集团总资产的 15% 的合营企业、联营企业、共同经营确定为重要合营企业、联营企业、共同经营
-------------------	--

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

(1) 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；



(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。



3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金



融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由



可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该



金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十一) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内往来款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50



账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

应收账款与其他应收款的账龄自款项实际发生的月份起算。

3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别计价法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

(1) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(十三) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权



的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始



投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理



1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十四) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	年限平均法	40	5	2.38
办公设备	年限平均法	4-5	5	19.00-23.75
电子设备	年限平均法	3	5	31.67
运输工具	年限平均法	5	5	19.00
其他设备	年限平均法	10	5	9.5

(十六) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使



用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

(十七) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十八) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，难以可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
-----	------------	------



项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
软件	10 年，根据经济寿命确定	直线摊销法
商标	10 年，根据法律规定确定	直线摊销法

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十九）部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十一）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法, 采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计, 计量设定受益计划所产生的义务, 并确定相关义务的所属期间。同时, 对设定受益计划所产生的义务予以折现, 以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的, 将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的, 以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末, 将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分, 其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本, 重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益, 并且在后续会计期间不允许转回至损益, 但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利, 在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债, 并计入当期损益: (1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利, 符合设定提存计划条件的, 按照设定提存计划的有关规定进行会计处理; 除此之外的其他长期福利, 按照设定受益计划的有关规定进行会计处理, 为简化相关会计处理, 将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十二) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务, 履行该义务很可能导致经济利益流出公司, 且该义务的金额能够可靠的计量时, 公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量, 并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十三) 股份支付

1. 股份支付的种类



包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。



(二十四) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日, 公司对合同进行评估, 识别合同所包含的各单项履约义务, 并确定各单项履约义务是在某一时段内履行, 还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时, 属于在某一时段内履行履约义务, 否则, 属于在某一时点履行履约义务: (1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益; (2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品; (3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途, 且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务, 公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时, 已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务, 在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时, 公司考虑下列迹象: (1) 公司就该商品享有现时收款权利, 即客户就该商品负有现时付款义务; (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户, 即客户已拥有该商品的法定所有权; (3) 公司已将该商品实物转移给客户, 即客户已实物占有该商品; (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户, 即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬; (5) 客户已接受该商品; (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额, 不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的, 公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的, 公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的, 公司于合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。



3. 收入确认的具体方法

公司主要业务包括工程监理、工程造价咨询、全过程工程咨询和其他技术咨询，依据自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

（1）工程监理

工程监理合同收入的履约义务为在工程期间内按照合同约定完成监理服务，在向客户交付阶段性监理成果，且经客户确认时，确定项目的履约进度，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（2）工程造价咨询

工程造价咨询包括单项工程造价咨询和全过程工程造价咨询：

1) 单项工程造价咨询：主要针对各工程项目为客户提供单个阶段的造价服务，在向客户交付最终造价咨询服务成果，且经客户确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

2) 全过程工程造价咨询：全过程工程造价咨询为客户提供项目决策、设计、交易、施工、结算等各个阶段工程造价咨询服务，公司根据已完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（3）全过程工程咨询

全过程工程咨询是对建设项目全生命周期提供组织、管理、经济和技术等各有关方面的集约化工程咨询服务，包括项目的全过程工程项目管理以及投资咨询、勘察、设计、造价咨询、招标代理、监理、运行维护咨询等工程建设项目各阶段专业咨询服务，公司全过程工程咨询根据所提供的产品服务内容，拆分为工程监理、工程造价咨询、其他技术咨询等不同履约义务分别确认收入。

（4）其他技术咨询

对于规划咨询、工程设计，根据合同约定的进度节点，区分不同服务阶段，在向客户交付各阶段规划、设计成果，且经客户确认或通过相关方评审、验收时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。对于工程代建、工程项目管理、环保咨询等，公司根据完成并经业主方确认的阶段性服务成果，按照服务成果对应的交易价格确认收入；对于招标代理，在完成招标工作、发放中标通知书时确认收入；对于其他咨询、小额零星项目，在向客户或第三方交付最终服务成果，且经客户或第三方确认时，按照服务成果对应的交易价格确认收入。

（二十五）合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。



公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十六）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在



相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十八) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资



产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十九）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。难以合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并



相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(三十) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	1%、3%、5%、6%、9%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%；12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%



税 种	计税依据	税 率
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2023 年度	2022 年度	2021 年度
本公司	15%	15%	15%
除上述以外的其他纳税主体	20%	20%	20%

(二) 税收优惠

1. 增值税

(1) 根据《财政部 税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部 税务总局公告 2023 年第 1 号), 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 对月销售额 10 万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人, 免征增值税; 自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日, 增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入, 减按 1%征收率征收增值税; 适用 3%预征率的预缴增值税项目, 减按 1%预征率预缴增值税; 允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 5%, 抵减应纳税额。本公司、湖南盛和工程咨询有限公司(以下简称盛和咨询公司)、湖南友谊工程设计有限公司(以下简称友谊设计公司)、友谊全过程工程咨询(深圳)有限公司(以下简称全过程咨询公司)、友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(以下简称全过程管理公司)、长沙友盛工程咨询有限公司(以下简称友盛咨询公司)、深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司(以下简称鹏图咨询公司)、深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司(以下简称鹏成咨询公司)、深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司(以下简称青鹏咨询公司)符合该规定, 享受相应的税收优惠。

(2) 根据《关于进一步扶持我省自主就业退役士兵和重点群体创业就业有关税收政策的公告》(湖南省财政厅 湖南省税务局 湖南省退役军人事务厅 湖南省人力资源和社会保障厅 湖南省乡村振兴局公告 2023 年第 6 号)的规定, 企业招用自主就业退役士兵, 与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的, 自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起, 在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 9000 元。企业招用脱贫人口, 以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《就业失业登记证》(注明“企业吸纳税收政策”)的人员, 与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的, 自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起, 在 3 年内按实际招用人数予以定额



依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 7800 元。

2. 企业所得税

(1) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号），对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询公司、鹏成咨询公司、青鹏咨询公司符合小型微利企业认定，享受相应的税收优惠。

(2) 本公司于 2023 年 10 月 16 日通过高新技术企业复评认定，取得编号为 GR202343002812 的高新技术企业证书，有效期三年，2023 年本公司按 15% 计提企业所得税。

3. 其他税费

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 10 号）规定，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。盛和咨询公司、友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询公司、鹏成咨询公司、青鹏咨询公司符合增值税小规模纳税人认定，享受上述“六税两费”减免优惠。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金		2,414.23
银行存款	55,920,447.47	44,946,110.03
其他货币资金		100,001.67
合 计	55,920,447.47	45,048,525.93

2. 应收票据

(1) 明细情况



项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,759,818.05	166,000.00
商业承兑汇票	1,115,849.65	1,142,114.74
合 计	2,875,667.70	1,308,114.74

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	2,934,396.63	100.00	58,728.93	2.00	2,875,667.70
其中：银行承兑汇票	1,759,818.05	59.97			1,759,818.05
商业承兑汇票	1,174,578.58	40.03	58,728.93	5.00	1,115,849.65
合 计	2,934,396.63	100.00	58,728.93	2.00	2,875,667.70

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74
其中：银行承兑汇票	166,000.00	12.13			166,000.00
商业承兑汇票	1,202,226.04	87.87	60,111.30	5.00	1,142,114.74
合 计	1,368,226.04	100.00	60,111.30	4.39	1,308,114.74

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	1,759,818.05		
商业承兑汇票组合	1,174,578.58	58,728.93	5.00
小 计	2,934,396.63	58,728.93	2.00

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提	60,111.30	-1,382.37				58,728.93



项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备						
合 计	60,111.30	-1,382.37				58,728.93

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止 确认金额	期末未终止 确认金额
银行承兑汇票	504,161.50[注]	491,284.29
小 计	504,161.50	491,284.29

[注]该等银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

3. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	81,758,292.70	60,727,520.07
1-2 年	76,500,925.63	57,965,894.94
2-3 年	51,556,004.64	45,840,671.61
3-4 年	30,768,898.06	29,256,837.67
4-5 年	17,084,878.93	13,827,691.95
5 年以上	18,147,796.67	15,107,436.48
合 计	275,816,796.63	222,726,052.72

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	23,111,193.96	8.38	23,111,193.96	100.00	
按组合计提坏账准备	252,705,602.67	91.62	63,758,744.75	25.23	188,946,857.92



种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	275,816,796.63	100.00	86,869,938.71	31.50	188,946,857.92

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.69	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	207,831,063.17	93.31	58,060,137.94	27.94	149,770,925.23
合 计	222,726,052.72	100.00	72,955,127.49	32.76	149,770,925.23

2) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	80,386,533.16	4,019,326.65	5.00
1-2 年	73,558,281.08	7,355,828.11	10.00
2-3 年	45,489,789.91	13,646,936.97	30.00
3-4 年	23,223,480.08	11,611,740.05	50.00
4-5 年	14,613,027.34	11,690,421.87	80.00
5 年以上	15,434,491.10	15,434,491.10	100.00
小 计	252,705,602.67	63,758,744.75	25.23

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	8,837,169.51	620,965.10			23,111,193.96
按组合计提坏账准备	58,060,137.94	5,698,797.74	190.93			63,758,744.75
合 计	72,955,127.49	14,535,967.25	621,156.03			86,869,938.71

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况



单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小 计		
深圳市龙华区建筑工务署	12,777,619.15	8,178,230.63	20,955,849.78	3.35	1,676,411.67
长沙市轨道交通建设有限责任公司	4,943,138.84	11,152,265.78	16,095,404.62	2.57	1,920,640.04
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	510,846.47	13,885,812.08	14,396,658.55	2.3	733,803.43
长沙麓谷建设发展有限公司	3,166,601.69	6,275,157.92	9,441,759.61	1.51	2,500,629.34
长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	5,355,582.86	8,584,584.88	1.37	979,745.12
小 计	24,627,208.17	44,847,049.27	69,474,257.44	11.10	7,811,229.60

4. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	2,818,208.93	2,850,150.53
投标保证金	955,700.00	925,300.00
其他押金及保证金	738,214.89	635,281.00
其他	289,819.74	206,887.50
合 计	4,801,943.56	4,617,619.03

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	1,971,771.92	1,487,149.50
1-2 年	691,421.91	1,086,809.80
2-3 年	564,080.00	411,240.00
3-4 年	212,250.00	581,193.00
4-5 年	481,193.00	426,000.00
5 年以上	881,226.73	625,226.73



账 龄	期末账面余额	期初账面余额
合 计	4,801,943.56	4,617,619.03

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	358,000.00	7.46	358,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,443,943.56	92.54	1,417,260.91	31.89	3,026,682.65
合 计	4,801,943.56	100.00	1,775,260.91	36.97	3,026,682.65

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35
合 计	4,617,619.03	100.00	1,563,033.68	33.85	3,054,585.35

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	4,443,943.56	1,417,260.91	31.89
其中：1 年以内	1,971,771.92	98,588.59	5.00
1-2 年	691,421.91	69,142.19	10.00
2-3 年	484,080.00	145,224.00	30.00
3-4 年	192,250.00	96,125.00	50.00
4-5 年	481,193.00	384,954.40	80.00
5 年以上	623,226.73	623,226.73	100.00
小 计	4,443,943.56	1,417,260.91	31.89

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
-----	------	------	------	-----



	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	74,357.47	108,680.98	1,379,995.23	1,563,033.68
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-34,571.09	34,571.09		
--转入第三阶段		-48,408.00	48,408.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	58,802.21	-25,701.88	334,052.90	367,153.23
本期收回或转回				
本期核销			154,926.00	154,926.00
其他变动				
期末数	98,588.59	69,142.19	1,607,530.13	1,775,260.91
期末坏账准备计 提比例(%)	5.00	10.00	75.16	36.97

各阶段划分依据：第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项 目	2023 年度	2022 年度
实际核销的其他应收款金额	154,926.00	

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例(%)	期末坏账准备
湖南中烟工业有 限责任公司	履约保 证金	317,730.00	1 年以内	6.62	15,886.50
永州市公共资源 交易中心	投标保 证金	290,000.00	1 年以内	6.04	14,500.00
深圳盈美实业有 限公司	押金	218,865.00	4-5 年	4.56	175,092.00
深圳交易集团有 限公司	其他	188,967.00	1 年以内	3.94	9,448.35
湖南金科房地产 开发有限公司	履约保 证金	150,000.00	5 年以上	3.12	150,000.00



单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	期末坏账准备
小 计		1,165,562.00		24.27	364,926.85

5. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同履约成本	11,635,543.25		11,635,543.25	12,480,955.75		12,480,955.75
合 计	11,635,543.25		11,635,543.25	12,480,955.75		12,480,955.75

(2) 合同履约成本

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
合同履约成本	12,480,955.75	28,601,848.90	29,447,261.40		11,635,543.25
小 计	12,480,955.75	28,601,848.90	29,447,261.40		11,635,543.25

6. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	20,564,880.92	7,191,066.92	13,373,814.00	11,845,562.49	5,601,073.26	6,244,489.23
应收业务款	329,739,433.03	57,630,340.25	272,109,092.78	308,893,990.99	33,298,515.34	275,595,475.65
合 计	350,304,313.95	64,821,407.17	285,482,906.78	320,739,553.48	38,899,588.60	281,839,964.88

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提减值准备	6,572,692.49	1.88	6,572,692.49	100.00	
按组合计提减值准备	343,731,621.46	98.12	58,248,714.68	16.95	285,482,906.78



种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合 计	350,304,313.95	100.00	64,821,407.17	18.50	285,482,906.78

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提减值准备	4,264,436.54	1.33	4,264,436.54	100.00	
按组合计提减值准备	316,475,116.94	98.67	34,635,152.06	10.94	281,839,964.88
合 计	320,739,553.48	100.00	38,899,588.60	12.13	281,839,964.88

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	343,731,621.46	58,248,714.68	16.95
小 计	343,731,621.46	58,248,714.68	16.95

(3) 减值准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
单项计提减值准备	4,264,436.54	2,342,770.92	34,514.97			6,572,692.49
按组合计提减值准备	34,635,152.06	23,613,562.62				58,248,714.68
合 计	38,899,588.60	25,956,333.54	34,514.97			64,821,407.17

7. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	148,909.38		148,909.38	251,488.79		251,488.79



项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预交企业所得税				980,980.81		980,980.81
预交其他税费	1,124.47		1,124.47	53,097.73		53,097.73
待摊费用	1,293,858.82		1,293,858.82	1,068,498.45		1,068,498.45
合 计	1,443,892.67		1,443,892.67	2,354,065.78		2,354,065.78

8. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	45,017.17		45,017.17	179,861.81		179,861.81
合 计	45,017.17		45,017.17	179,861.81		179,861.81

(2) 明细情况

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限 公司	179,861.81				-134,844.64	
合 计	179,861.81				-134,844.64	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限 公司					45,017.17	
合 计					45,017.17	

9. 投资性房地产



项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	47,598,822.58	47,598,822.58
本期增加金额	12,422,363.67	12,422,363.67
固定资产转入	12,422,363.67	12,422,363.67
本期减少金额		
期末数	60,021,186.25	60,021,186.25
累计折旧和累计摊销		
期初数	6,789,377.62	6,789,377.62
本期增加金额	2,457,906.03	2,457,906.03
1) 计提或摊销	1,169,044.41	1,169,044.41
2) 固定资产转入	1,288,861.62	1,288,861.62
本期减少金额		
期末数	9,247,283.65	9,247,283.65
账面价值		
期末账面价值	50,773,902.60	50,773,902.60
期初账面价值	40,809,444.96	40,809,444.96

10. 固定资产

项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	144,194,108.32	6,151,332.08	6,248,390.32	6,084,360.62	391,755.23	163,069,946.57
本期增加金额		59,215.06	285,056.26	106,489.40	37,699.11	488,459.83
购置		59,215.06	285,056.26	106,489.40	37,699.11	488,459.83
本期减少金额	12,422,363.67	389,804.42	61,179.83	2,957,212.48		15,830,560.40
1) 处置或报废		389,804.42	61,179.83	2,957,212.48		3,408,196.73
2) 转入投资性 房地产	12,422,363.67					12,422,363.67
期末数	131,771,744.65	5,820,742.72	6,472,266.75	3,233,637.54	429,454.34	147,727,846.00
累计折旧						



项 目	房屋及建筑物	电子设备	办公设备	运输工具	其他设备	合 计
期初数	16,220,542.23	4,673,417.30	5,068,086.63	4,734,160.59	115,226.68	30,811,433.43
本期增加金额	3,400,024.11	784,664.68	370,687.76	141,139.66	39,524.08	4,736,040.29
计提	3,400,024.11	784,664.68	370,687.76	141,139.66	39,524.08	4,736,040.29
本期减少金额	1,288,861.62	332,276.33	56,430.49	1,967,733.70		3,645,302.14
1) 处置或报废		332,276.33	56,430.49	1,967,733.70		2,356,440.52
2) 转入投资性 房地产	1,288,861.62					1,288,861.62
期末数	18,331,704.72	5,125,805.65	5,382,343.90	2,907,566.55	154,750.76	31,902,171.58
账面价值						
期末账面价值	113,440,039.93	694,937.07	1,089,922.85	326,070.99	274,703.58	115,825,674.42
期初账面价值	127,973,566.09	1,477,914.78	1,180,303.69	1,350,200.03	276,528.55	132,258,513.14

11. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	2,970,593.03	2,970,593.03
本期增加金额	4,034,192.13	4,034,192.13
租入	4,034,192.13	4,034,192.13
本期减少金额	2,845,207.98	2,845,207.98
处置	2,845,207.98	2,845,207.98
期末数	4,159,577.18	4,159,577.18
累计折旧		
期初数	1,401,944.10	1,401,944.10
本期增加金额	1,447,511.51	1,447,511.51
计提	1,447,511.51	1,447,511.51
本期减少金额	1,784,904.84	1,784,904.84
处置	1,784,904.84	1,784,904.84
期末数	1,064,550.77	1,064,550.77
账面价值		



项 目	房屋及建筑物	合 计
期末账面价值	3,095,026.41	3,095,026.41
期初账面价值	1,568,648.93	1,568,648.93

12. 无形资产

项 目	软件	商标	合 计
账面原值			
期初数	4,873,573.26	45,000.00	4,918,573.26
本期增加金额	174,720.37		174,720.37
购置	174,720.37		174,720.37
本期减少金额			
期末数	5,048,293.63	45,000.00	5,093,293.63
累计摊销			
期初数	1,884,201.33	23,625.00	1,907,826.33
本期增加金额	473,552.96	4,500.00	478,052.96
计提	473,552.96	4,500.00	478,052.96
本期减少金额			
期末数	2,357,754.29	28,125.00	2,385,879.29
账面价值			
期末账面价值	2,690,539.34	16,875.00	2,707,414.34
期初账面价值	2,989,371.93	21,375.00	3,010,746.93

13. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
盛和咨询公司				4,307,563.31	4,307,563.31	
友谊设计公司	19,540,000.00	19,540,000.00		19,540,000.00	19,540,000.00	
友盛咨询公司	4,307,563.31	4,307,563.31[注]				



被投资单位名称	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合 计	23,847,563.31	23,847,563.31		23,847,563.31	23,847,563.31	

[注]友盛咨询公司本期新增商誉减值准备为原盛和咨询公司分立前商誉减值准备

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称	期初数	本期企业分立形成	本期减少		期末数
			处置	其他	
盛和咨询公司	4,307,563.31		4,307,563.31		
友盛咨询公司		4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00				19,540,000.00
合 计	23,847,563.31	4,307,563.31	4,307,563.31		23,847,563.31

(3) 商誉减值准备

被投资单位名称	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他转入	处置	其他转出	
盛和咨询公司	4,307,563.31				4,307,563.31	
友盛咨询公司			4,307,563.31			4,307,563.31
友谊设计公司	19,540,000.00					19,540,000.00
合 计	23,847,563.31		4,307,563.31		4,307,563.31	23,847,563.31

14. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
租入资产装修费	226,097.29	379,657.10	110,267.01		495,487.38
合 计	226,097.29	379,657.10	110,267.01		495,487.38

15. 递延所得税资产

(1) 递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产



项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	153,525,335.72	22,390,983.16	113,477,861.07	16,449,139.72
需摊销的股份支付	14,102,408.00	2,115,361.20	11,208,756.67	1,681,313.50
未支付的工资			5,584,543.00	837,681.45
合 计	167,627,743.72	24,506,344.36	130,271,160.74	18,968,134.67

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣亏损	942,430.45	2,432,367.41
合 计	942,430.45	2,432,367.41

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2025 年	329,393.52	414,058.13	
2026 年		1,448,976.03	
2027 年	129,426.79	569,333.25	
2028 年	483,610.14		
合 计	942,430.45	2,432,367.41	

16. 其他非流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付收购款				5,000,000.00		5,000,000.00
预付长期资产款				44,247.79		44,247.79
合 计				5,044,247.79		5,044,247.79

17. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
应收票据	491,284.29	491,284.29	其他	票据贴现未终止确认



项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
应收账款	78,271,100.00	78,271,100.00	质押	应收账款质押
固定资产	131,358,755.81	113,041,763.75	抵押	借款抵押
投资性房地产	60,021,186.25	50,773,902.60	抵押	借款抵押
合 计	270,142,326.35	242,578,050.64		

(2) 期初资产受限情况

项 目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	100,000.00	100,000.00	保证	保函保证金
应收账款	11,974,200.00	11,974,200.00	质押	应收账款质押
固定资产	143,781,119.48	127,565,481.47	抵押	借款抵押
投资性房地产	47,598,822.58	40,809,444.96	抵押	借款抵押
合 计	203,454,142.06	180,449,126.43		

18. 短期借款

项 目	期末数	期初数
质押借款		9,499,358.81
保证借款	55,072,263.89	20,034,222.22
合 计	55,072,263.89	29,533,581.03

19. 应付账款

项 目	期末数	期初数
供应商货款	3,745,727.73	4,260,560.07
合 计	3,745,727.73	4,260,560.07

20. 预收款项

项 目	期末数	期初数
预收房租	362,014.66	221,792.02
合 计	362,014.66	221,792.02

21. 合同负债



项 目	期末数	期初数
预收业务款	9,045,850.72	11,285,367.68
合 计	9,045,850.72	11,285,367.68

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	49,226,794.71	168,696,525.55	182,093,299.95	35,830,020.31
离职后福利—设定提存计划	61,976.96	11,241,036.58	11,233,079.61	69,933.93
辞退福利		1,297,428.00	1,297,428.00	
合 计	49,288,771.67	181,234,990.13	194,623,807.56	35,899,954.24

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	48,639,982.25	156,864,111.08	170,235,890.22	35,268,203.11
职工福利费		1,595,108.94	1,595,108.94	
社会保险费	39,065.46	6,763,080.15	6,758,161.36	43,984.25
其中：医疗保险费	37,562.74	6,033,814.02	6,029,087.61	42,289.15
工伤保险费	1,502.72	713,716.95	713,524.57	1,695.10
生育保险费		15,549.18	15,549.18	
住房公积金	547,747.00	3,474,225.38	3,504,139.43	517,832.95
小 计	49,226,794.71	168,696,525.55	182,093,299.95	35,830,020.31

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	60,098.56	10,780,611.57	10,772,895.41	67,814.72
失业保险费	1,878.40	460,425.01	460,184.20	2,119.21
小 计	61,976.96	11,241,036.58	11,233,079.61	69,933.93

23. 应交税费

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----



项 目	期末数	期初数
增值税	3,026,252.48	1,590,578.40
企业所得税	9,523,266.98	10,151,031.80
代扣代缴个人所得税	3,332,475.05	2,478,728.56
城市维护建设税	224,302.08	110,988.29
房产税	14,735.70	12,981.43
教育费附加	97,248.53	47,990.80
地方教育附加	64,832.35	31,993.86
印花税	24,294.05	42,669.07
水利建设基金	35,070.06	1,000.12
残保金	7,315.83	
其他	6.00	
合 计	16,349,799.11	14,467,962.33

24. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
押金保证金	1,675,000.00	1,390,460.00
预提费用	1,963,001.02	2,565,593.06
应付费用及报销款	2,337,150.46	2,691,439.02
代收代付款	1,308,250.43	606,119.30
关联方往来		11,431,088.37
股权收购款	400,000.00	
其他	153,677.70	754,265.23
合 计	7,837,079.61	19,438,964.98

25. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款		40,345,850.70
一年内到期的租赁负债	1,557,686.82	732,367.24



项 目	期末数	期初数
合 计	1,557,686.82	41,078,217.94

26. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	542,751.04	636,328.68
票据贴现未终止确认	491,284.29	
合 计	1,034,035.33	636,328.68

27. 长期借款

项 目	期末数	期初数
质押借款	46,538,866.67	
抵押及保证借款	157,808,000.00	157,500,000.00
合 计	204,346,866.67	157,500,000.00

28. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
尚未支付的租赁付款额	1,560,762.48	1,000,341.68
减：未确认融资费用	54,485.75	14,855.14
合 计	1,506,276.73	985,486.54

29. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	114,265,984.00						114,265,984.00

30. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	146,688,512.73	2,893,651.33	4,021,835.38	145,560,328.68
合 计	146,688,512.73	2,893,651.33	4,021,835.38	145,560,328.68

(2) 其他说明

资本溢价本期新增 2,893,651.33 元系本期确认的股份支付产生，本期减少 4,021,835.38 元系收购盛和咨询公司少数股东股权收购价格大于享受期末净资产份额的差异部分冲减资本公积所致。

31. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	9,970,568.70	4,679,573.52		14,650,142.22
合 计	9,970,568.70	4,679,573.52		14,650,142.22

(2) 其他说明

本期新增的法定盈余公积系根据当年母公司净利润的 10%计提法定盈余公积。

32. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
期初未分配利润	94,067,956.65	48,779,664.11
加：本期归属于母公司所有者的净利润	46,158,471.58	50,463,763.51
减：提取法定盈余公积	4,679,573.52	5,175,470.97
期末未分配利润	135,546,854.71	94,067,956.65

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	346,071,810.79	171,538,616.57	352,501,617.51	194,309,869.78
其他业务收入	1,705,317.22	1,265,265.66	1,992,288.97	1,203,106.60



项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
合 计	347,777,128.01	172,803,882.23	354,493,906.48	195,512,976.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	127,563,597.50	67,978,770.93	111,384,998.71	73,676,973.00
工程造价咨询	96,655,114.61	42,592,070.85	97,098,275.27	50,147,309.86
全过程工程咨询	87,967,077.44	40,347,706.37	100,400,242.07	42,589,211.08
其他	34,016,268.47	20,620,068.42	43,865,316.20	27,896,375.84
小 计	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
湖南省内	264,659,499.52	128,807,353.57	262,796,091.43	145,204,220.78
湖南省外	81,542,558.50	42,731,263.00	89,952,740.82	49,105,649.00
小 计	346,202,058.02	171,538,616.57	352,748,832.25	194,309,869.78

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	67,053,968.96	60,320,039.92
在某一时段内确认收入	279,148,089.06	292,428,792.33
小 计	346,202,058.02	352,748,832.25

(3) 分摊至剩余履约义务的交易价格

2023 年 12 月 31 日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 661,880,826.27 元，公司预计该金额将随着工程的完工进度，在未来 60 个月内确认为收入。

(4) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 10,901,723.70 元。

2. 税金及附加



项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	1,376,083.37	901,293.74
教育费附加	986,754.81	648,537.13
印花税	76,605.04	85,351.84
房产税	1,679,521.70	1,715,931.17
土地使用税	39,671.14	23,458.27
车船税	18,146.16	18,146.16
水利建设基金	206,675.76	208,164.01
其他		0.52
合 计	4,383,457.98	3,600,882.84

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
销售人员薪酬	8,064,899.66	9,819,880.91
业务招待费	5,096,425.57	2,452,339.27
交通汽车及差旅费	1,032,943.37	989,121.41
折旧及摊销	595,761.73	571,951.24
股份支付	505,804.73	429,109.70
办公费	465,357.77	461,785.44
其他	557,692.34	496,632.12
合 计	16,318,885.17	15,220,820.09

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
管理人员薪酬	18,471,542.21	17,963,643.44
折旧及摊销	2,783,942.12	2,794,645.38
招待费	1,753,528.37	1,677,873.24
股份支付	1,431,231.64	1,173,056.83
中介咨询费	4,491,500.82	889,020.63



项 目	本期数	上年同期数
汽车费	427,492.61	481,260.36
水电燃气费	635,854.08	686,020.83
办公费	775,552.84	1,404,466.44
物业管理费	465,643.79	411,547.38
其他	3,572,561.20	2,427,649.29
合 计	34,808,849.68	29,909,183.82

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
研发人员薪酬	9,513,321.95	10,199,632.70
技术服务费	1,028,300.00	1,600,000.00
折旧及摊销	330,411.30	209,226.24
股份支付	177,342.48	201,130.42
其他	327,002.97	209,757.00
合 计	11,376,378.70	12,419,746.36

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	14,419,346.75	10,844,090.61
租赁负债利息	92,114.31	146,649.45
减：利息收入	150,766.63	45,725.45
金融机构手续费	58,163.07	43,597.66
票据贴现利息	6,175.28	53,693.26
金融机构服务费		1,387,869.08
担保费	359,828.47	642,624.71
其他	106,444.86	196.82
合 计	14,891,306.11	13,072,996.14

7. 其他收益



项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	1,168,712.91	1,639,711.70	1,168,712.91
代扣个人所得税手续费返还	95,372.95	105,768.80	95,372.95
增值税加计抵减	70,145.93	962,081.47	70,145.93
增值税优惠减免	105,277.38	90,000.00	105,277.38
其他	21,470.43		21,470.43
合 计	1,460,979.60	2,797,561.97	1,460,979.60

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-134,844.64	30,126.15
合 计	-134,844.64	30,126.15

9. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-14,277,391.15	-21,588,213.26
合 计	-14,277,391.15	-21,588,213.26

10. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
合同资产减值损失	-25,921,818.57	-8,312,943.37
合 计	-25,921,818.57	-8,312,943.37

11. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-16,537.62	-22,890.67	-16,537.62
使用权资产处置收益	141,216.62	101,002.65	141,216.62
合 计	124,679.00	78,111.98	124,679.00



12. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
罚没收入	13,000.00	5,000.00	13,000.00
其他	9,567.77	9,735.66	9,567.77
无法支付款项	224,393.39		224,393.39
合 计	246,961.16	14,735.66	246,961.16

13. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
赔偿支出	1,090,409.78[注]	27,510.00	1,090,409.78
诉讼赔偿	197,768.00		197,768.00
非流动资产毁损报废损失	26,659.48	17,400.49	26,659.48
对外捐赠		49,700.00	
罚款支出		10,150.00	
其他	16,991.63	78.45	16,991.63
合 计	1,331,828.89	104,838.94	1,331,828.89

[注]赔偿支出主要为联合体项目中因联合体对方违约导致的本公司承担的项目赔款1,084,109.78元。

14. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	12,995,456.30	13,540,075.14
递延所得税费用	-5,538,209.69	-5,565,137.01
合 计	7,457,246.61	7,974,938.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	53,361,104.65	57,671,841.04
按母公司适用税率计算的所得税费用	8,004,165.72	8,650,776.15



项 目	本期数	上年同期数
子公司适用不同税率的影响	90,514.49	213,614.74
非应税收入的影响	20,226.70	-4,518.92
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	786,131.27	362,369.96
研发费用加计扣除的影响	-1,474,018.11	-1,275,770.48
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	30,226.54	28,466.68
所得税费用	7,457,246.61	7,974,938.13

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
政府补助	1,168,712.91	1,639,711.70
利息收入	150,766.63	45,725.45
押金保证金	193,147.71	2,426,398.05
票据保证金	100,000.00	
收到代付款		606,119.30
其他	187,545.32	390,228.66
合 计	1,800,172.57	5,108,183.16

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
付现销售费用	8,156,927.35	3,725,174.39
付现管理费用	14,678,770.02	6,400,507.81
付现研发费用	1,355,302.97	1,448,320.62
票据保证金		100,000.00
银行手续费	58,163.07	43,597.66
其他	906,034.18	87,448.76
合 计	25,155,197.59	11,805,049.24

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金



项 目	本期数	上年同期数
收到资金拆借款		6,380,000.00
合 计		6,380,000.00

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
归还资金拆借款	10,511,588.96	10,352,700.00
支付使用权资产租金及利息	1,578,676.91	1,585,694.94
票据贴现利息		53,693.26
合 计	12,090,265.87	11,992,088.20

2. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	45,903,858.04	49,696,902.91
加: 资产减值准备	40,199,209.72	29,901,156.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,905,084.70	6,554,119.01
使用权资产折旧	1,447,511.51	1,735,510.98
无形资产摊销	478,052.96	465,984.64
长期待摊费用摊销	110,267.01	182,129.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-124,679.00	-78,111.98
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	26,659.48	17,400.49
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	14,671,462.92	13,074,927.11
投资损失(收益以“-”号填列)	134,844.64	-30,126.15
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-5,538,209.69	-5,565,137.01
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	845,412.50	-2,104,917.61
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-81,363,013.84	-95,445,559.33
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-15,444,114.39	9,986,578.60



补充资料	本期数	上年同期数
填列)		
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,252,346.56	8,390,857.49
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	55,920,447.47	44,948,525.93
减: 现金的期初余额	44,948,525.93	11,273,160.51
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,971,921.54	33,675,365.42

3. 现金和现金等价物的构成

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
1) 现金	55,920,447.47	44,948,525.93
其中: 库存现金		2,414.23
可随时用于支付的银行存款	55,920,447.47	44,946,110.03
可随时用于支付的其他货币资金		1.67
2) 现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	55,920,447.47	44,948,525.93
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(2) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
其他货币资金		100,000.00	保函保证金使用受限



项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
小 计		100,000.00	

4. 筹资活动相关负债变动情况

项目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	29,533,581.03	55,000,000.00	22,682.86	29,484,000.00		55,072,263.89
长期借款（含一年内到期的长期借款）	197,845,850.70	49,000,000.00	1,015.97	42,500,000.00		204,346,866.67
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	1,717,853.78		2,924,786.68	1,578,676.91		3,063,963.55
其他应付款（个人往来）	11,351,130.62		190,458.34	10,511,588.96	1,030,000.00	
小 计	240,448,416.13	104,000,000.00	3,138,943.85	84,074,265.87	1,030,000.00	262,483,094.11

（四）租赁

1. 公司作为承租人

（1）使用权资产相关信息详见本财务报表附注五（一）11 之说明。

（2）公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三（二十九）之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	2,357,948.75	2,539,529.66
合 计	2,357,948.75	2,539,529.66

（3）与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	92,114.31	146,649.45
与租赁相关的总现金流出	3,936,625.66	4,125,224.60

（4）租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九（二）之说明。

2. 公司作为出租人

（1）租赁收入



项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	1, 575, 069. 99	1, 745, 074. 23
(2) 经营租赁资产		
项 目	期末数	上年年末数
投资性房地产	50, 773, 902. 60	40, 809, 444. 96
小 计	50, 773, 902. 60	40, 809, 444. 96

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)9之说明。

(3) 根据与承租人签订的租赁合同, 不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1 年以内	1, 844, 121. 70	1, 432, 046. 40
1-2 年	1, 892, 362. 29	1, 486, 796. 40
2-3 年	1, 432, 007. 34	1, 237, 072. 00
3-4 年	1, 432, 007. 34	1, 141, 596. 00
4-5 年	1, 432, 007. 34	1, 192, 968. 00
5 年以后	6, 694, 231. 19	9, 766, 215. 00
合 计	14, 726, 737. 20	16, 256, 693. 80

六、研发支出

项 目	本期数	上年同期数
研发人员薪酬	9, 513, 321. 95	10, 199, 632. 70
技术服务费	1, 028, 300. 00	1, 600, 000. 00
折旧及摊销	330, 411. 30	209, 226. 24
股份支付	177, 342. 48	201, 130. 42
其他	327, 002. 97	209, 757. 00
合 计	11, 376, 378. 70	12, 419, 746. 36
其中: 费用化研发支出	11, 376, 378. 70	12, 419, 746. 36

七、在其他主体中的权益

(一) 企业集团的构成

1. 公司将友谊设计公司、全过程咨询公司、全过程管理公司、友盛咨询公司、鹏图咨询



公司、鹏成咨询公司及青鹏咨询公司等 7 家子公司纳入报告期合并财务报表范围。

2. 子公司基本情况

子公司名称	注册资本	主要经营地及注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
友谊设计公司	300 万元	长沙	建筑业	100.00		非同一控制下企业合并
全过程管理公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
友盛咨询公司	102 万元	长沙	专业技术服务业	100.00		盛和咨询公司分立
全过程咨询公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
鹏图咨询公司	1000 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
鹏成咨询公司	100 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立
青鹏咨询公司	1000 万元	深圳	专业技术服务业	100.00		设立

(二) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	认缴出资额	出资比例
友盛咨询公司	企业分立后设立	2023-05-24	102 万元	100.00%
全过程管理公司	新设子公司	2023-02-09	100 万元	100.00%
鹏图咨询公司	新设子公司	2023-05-23	1,000 万元	100.00%
鹏成咨询公司	新设子公司	2023-07-28	100 万元	100.00%
青鹏咨询公司	新设子公司	2023-10-25	1,000 万元	100.00%

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
盛和咨询公司	企业分立	2023-05-24		-519,619.46

(三) 在合营企业或联营企业中的权益

不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
联营企业		
投资账面价值合计	45,017.17	179,861.81



项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-134,844.64	30,126.15
综合收益总额	-134,844.64	30,126.15

八、政府补助

(一) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	1,168,712.91
其中：计入其他收益	1,168,712.91
合 计	1,168,712.91

(二) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额	1,168,712.91	1,639,711.70
合 计	1,168,712.91	1,639,711.70

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级



以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2、五（一）3、五（一）4、五（一）6 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会



面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司应收账款和合同资产的 11.10%（2022 年 12 月 31 日：9.39%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	259,419,130.56	281,265,125.00	56,069,625.00	225,195,500.00	
应付账款	3,745,727.73	3,745,727.73	3,745,727.73		
其他应付款	7,837,079.61	7,837,079.61	7,837,079.61		
租赁负债	3,063,963.55	3,190,022.36	1,629,259.88	1,225,818.02	334,944.46
小 计	274,065,901.45	296,037,954.70	69,281,692.22	226,421,318.02	334,944.46

（续上表）

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	227,379,431.73	253,661,405.38	80,502,249.82	173,159,155.56	
应付账款	4,260,560.07	4,260,560.07	4,260,560.07		
其他应付款	19,438,964.98	19,438,964.98	19,438,964.98		
租赁负债	1,717,853.78	1,766,680.20	766,338.52	1,000,341.68	
小 计	252,796,810.56	279,127,610.63	104,968,113.39	174,159,497.24	

（三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。

市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

利率风险



利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币259,000,000.00元（2022年12月31日：人民币226,984,000.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

（四）金融资产转移

1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
应收款项保理	应收账款	3,810,249.40	已终止确认	是否具有追索权
票据贴现	应收票据	995,445.79	较高信用的商业银行承兑部分终止确认	承兑人信用状况
小 计		4,805,695.19		

2. 因转移而终止确认的金融资产情况

项 目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	应收款项保理	3,810,249.40	161,375.54
应收票据	票据贴现	504,161.50	6,175.28
小 计		4,314,410.90	167,550.82

3. 转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债的金额

项 目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	票据贴现	491,284.29	491,284.29
小 计		491,284.29	491,284.29

十、关联方及关联交易

（一）关联方情况

1. 本公司的母公司情况

（1）本公司的母公司



母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
湖南友谊投资咨询控股有限公司	长沙市	投资咨询	3,000 万元	71.12%	71.12%

(2) 本公司最终控制方是张海岸。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的合营和联营企业情况

(1) 本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注七之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
湖南湘非咨询服务有限公司	公司参股公司

4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
长沙开福城投集团有限责任公司(以下简称开福城投集团公司)	持股 5%以上股东
长沙开福城市建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市城北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市开福棚改投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙朝正置业投资有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南沙坪新农村建设投资有限公司	开福城投集团公司子公司
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	开福城投集团公司子公司
长沙市振北置业有限公司	开福城投集团公司子公司
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	实际控制人配偶之兄弟控制的公司
长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	原董事吴建军曾担任执行董事的公司
张海岸	实际控制人
黄艳	实际控制人张海岸配偶
刘丽	公司董事、总裁、间接持有公司股份 17.71%



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈静	公司董事
贺福安	公司独立董事
夏斌	公司独立董事
赵勇	公司独立董事
杨勇	公司监事

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 明细情况

1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司	装修费		287,588.20

2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
长沙开福城市建设投资有限公司	提供劳务	82,398.90	240,238.09
长沙市城北投资有限公司	提供劳务	7,470,733.71	3,988,124.74
长沙市城北置业有限公司	提供劳务	41,433.96	1,444,126.41
湖南湘非咨询服务有限责任公司	提供劳务	152,830.19	965,094.36
长沙朝正置业投资有限公司	提供劳务		468,382.12
长沙市开福棚改投资有限责任公司	提供劳务	7,700.99	24,339.61
长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	提供劳务	677,077.73	846,156.02
长沙市振北置业有限公司	提供劳务	573,288.27	
长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	提供劳务	123,703.59	
长沙市北城棚户区改造投资有限公司	提供劳务	17,138.65	

2. 关联担保情况

(1) 明细情况



本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海岸、黄艳	157,500,000.00	2022/11/17	2025/11/16	否
	10,000,000.00	2023/9/21	2024/9/20	否
	10,000,000.00	2023/10/26	2024/10/25	否
	10,000,000.00	2023/2/24	2024/2/23	否
	10,000,000.00	2023/2/28	2024/2/27	否
	5,000,000.00	2023/3/31	2024/3/30	否
	10,000,000.00	2023/6/30	2024/6/29	否
张海岸、黄艳、刘丽	4,000,000.00	2023/5/25	2025/5/25	否
	10,000,000.00	2023/6/26	2025/5/25	否
	10,000,000.00	2023/7/26	2025/5/25	否

3. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
刘丽	750,000.00	2020/05/25	2023/02/15	关联方资金拆借按年利率5%计息，本期资金拆借产生的利息费用共计19.05万元
	2,200,000.00	2021/11/30	2023/04/22	
	100,000.00	2021/11/30	2023/05/11	
	700,000.00	2021/11/30	2023/06/30	
	1,500,000.00	2022/04/20	2023/06/30	
	3,100,000.00	2022/04/29	2023/06/30	
	250,000.00	2020/05/25	2023/04/22	
张海岸	1,000,000.00	2021/05/31	2023/03/31	

4. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	6,962,530.03	7,230,806.24

5. 关联方资产转让

向关联方转让资产



关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
张海岸	汽车	1,030,000.00	

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	长沙开福城市建设投资有限公司	492,280.26	399,144.99	622,253.77	575,352.87
	开福城投集团公司	63,004.00	31,502.00	273,604.00	82,081.20
	长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	293,981.78	1,180,455.39	238,830.03
	长沙市城北置业有限公司			1,274,156.80	127,415.68
	湖南湘非咨询服务有限公司			215,000.00	10,750.00
	长沙市北城棚户区改造投资有限公司			124,500.00	124,500.00
	长沙朝正置业投资有限公司	490.00	490.00	490.00	392.00
	长沙市开福棚改投资有限责任公司	252,840.00	85,140.00	252,840.00	34,572.00
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	183,330.00	13,022.32	217,904.50	10,895.23
	长沙市幸福文化旅游投资有限责任公司	52,125.81	2,606.29		
	小计	4,273,072.09	825,887.38	4,161,204.46	1,204,789.01
合同资产	长沙开福城市建设投资有限公司	1,410,134.22	897,414.67	1,422,401.83	563,220.76
	长沙市城北投资有限公司	5,355,582.86	685,763.34	4,075,844.76	382,770.08
	长沙市城北置业有限公司	1,584,454.00	167,808.90	1,795,884.00	103,049.70
	长沙市开福棚改投资有限责	352,203.05	111,076.15	344,040.00	45,730.00



项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	任公司				
	长沙朝正置业投资有限公司	190,410.00	185,967.10	190,410.00	147,250.40
	长沙市恒晟城市更新投资有限责任公司	829,393.27	52,364.89	461,116.38	23,055.82
	长沙市振北置业有限公司	607,685.57	30,384.28		
	湖南沙坪新农村建设投资有限公司	658,000.00	658,000.00	658,000.00	658,000.00
	开福城投集团公司	210,600.00	105,300.00		
小 计		11,198,462.97	2,894,079.33	8,947,696.97	1,923,076.76

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	湖南鸿宸建筑装饰工程有限公司		160,088.20
小 计			160,088.20
其他应付款	张海岸		1,080,555.63
	刘丽		10,270,574.99
	陈静		3,944.00
	贺福安		25,000.00
	夏斌		25,000.00
	赵勇		25,000.00
	杨勇		1,013.75
小 计			11,431,088.37

十一、股份支付

(一) 股份支付总体情况

1. 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

授予对象	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格范围	合同剩余期限	行权价格范围	合同剩余期限



授予对象	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格范围	合同剩余期限	行权价格范围	合同剩余期限
管理人员	5.98 元/股、 6.00 元/股、 13.20 元/股	5 年以内		
研发人员	6.00 元/股	1 年以内		
销售人员	6.00 元/股、 13.20 元/股	1 年以内、3-4 年		
生产人员	6.00 元/股、 13.20 元/股	1 年以内、 3-4 年		

(二) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法和重要参数	根据最近一次外部投资者转让价格确定其公允价值
可行权权益工具数量的确定依据	对可行权权益工具数量的确定依据为等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	14,102,408.00

(三) 本期确认的股份支付费用总额

授予对象	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	1,431,231.64	
研发人员	177,342.48	
销售人员	505,804.73	
生产人员	779,272.48	
合 计	2,893,651.33	

十二、承诺及或有事项

(一) 截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二) 截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十三、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



十四、其他重要事项

(一) 分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。分别对监理业务、造价业务及全过程咨询业务等的经营业绩进行考核。

与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

2. 报告分部的财务信息

业务分部

项 目	工程造价咨询	工程监理	全过程工程咨询	其他	分部间抵销	合 计
营业收入	96,655,114.61	127,563,597.50	87,967,077.44	35,591,338.46		347,777,128.01
其中：与客户之间的合同产生的收入	96,655,114.61	127,563,597.50	87,967,077.44	34,016,268.47		346,202,058.02
营业成本	42,592,070.85	67,978,770.93	40,347,706.37	21,885,334.08		172,803,882.23
资产总额	207,547,260.28	273,916,960.11	188,891,462.09	76,425,182.64		746,780,865.12
负债总额	93,592,526.66	123,521,651.67	85,179,776.29	34,463,600.89		336,757,555.51

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	82,137,303.61	60,727,464.97
1-2 年	76,500,925.63	56,763,846.65
2-3 年	51,037,943.86	43,737,771.49
3-4 年	29,450,742.43	23,615,072.61
4-5 年	13,262,578.08	13,684,175.15
5 年以上	17,273,345.93	14,807,098.85



账 龄	期末账面余额	期初账面余额
合 计	269,662,839.54	213,335,429.72

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	23,111,193.96	8.57	23,111,193.96	100.00	
按组合计提坏账准备	246,551,645.58	91.43	59,010,907.83	23.93	187,540,737.75
合 计	269,662,839.54	100.00	82,122,101.79	30.45	187,540,737.75

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	6.98	14,894,989.55	100.00	
按组合计提坏账准备	198,440,440.17	93.02	53,540,901.59	26.98	144,899,538.58
合 计	213,335,429.72	100.00	68,435,891.14	32.08	144,899,538.58

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	246,151,645.58	59,010,907.83	23.97
合并范围内关联方往来组合	400,000.00		
小 计	246,551,645.58	59,010,907.83	23.93

4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	80,365,544.07	4,018,277.20	5.00
1-2 年	73,558,281.08	7,355,828.11	10.00



账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	44,971,729.13	13,491,518.74	30.00
3-4 年	21,905,324.45	10,952,662.23	50.00
4-5 年	10,790,726.49	8,632,581.19	80.00
5 年以上	14,560,040.36	14,560,040.36	100.00
小 计	246,151,645.58	59,010,907.83	23.97

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	14,894,989.55	8,837,169.51	620,965.10			23,111,193.96
按组合计提坏账准备	53,540,901.59	5,470,197.17	190.93			59,010,907.83
合 计	68,435,891.14	14,307,366.68	621,156.03			82,122,101.79

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小 计		
深圳市龙华区建筑工务署	12,777,619.15	8,178,230.63	20,955,849.78	3.4	1,676,411.67
长沙市轨道交通建设有限责任公司	4,943,138.84	11,152,265.78	16,095,404.62	2.61	1,920,640.04
湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司	510,846.47	13,885,812.08	14,396,658.55	2.34	733,803.43
长沙麓谷建设发展有限公司	3,166,601.69	6,275,157.92	9,441,759.61	1.53	2,500,629.34
长沙市城北投资有限公司	3,229,002.02	5,355,582.86	8,584,584.88	1.39	979,745.12
小 计	24,627,208.17	44,847,049.27	69,474,257.44	11.28	7,811,229.60

2. 其他应收款



(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
内部往来	147,721.28	811,895.12
履约保证金	2,818,208.93	2,850,150.53
投标保证金	955,700.00	915,300.00
其他押金及保证金	690,890.53	635,281.00
其他	279,308.31	206,145.08
合 计	4,891,829.05	5,418,771.73

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内	2,071,657.41	1,697,407.08
1-2 年	691,421.91	1,086,809.80
2-3 年	564,080.00	1,012,135.12
3-4 年	212,250.00	581,193.00
4-5 年	481,193.00	416,000.00
5 年以上	871,226.73	625,226.73
合 计	4,891,829.05	5,418,771.73

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	358,000.00	7.32	358,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	4,533,829.05	92.68	1,404,869.12	30.99	3,128,959.93
合 计	4,891,829.05	100.00	1,762,869.12	36.04	3,128,959.93

(续上表)

种 类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按组合计提坏账准备	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17
合 计	5,418,771.73	100.00	1,554,996.56	28.70	3,863,775.17

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
内部往来组合	147,721.28		
账龄组合	4,386,107.77	1,404,869.12	32.03
其中：1 年以内	1,923,936.13	96,196.80	5.00
1-2 年	691,421.91	69,142.19	10.00
2-3 年	484,080.00	145,224.00	30.00
3-4 年	192,250.00	96,125.00	50.00
4-5 年	481,193.00	384,954.40	80.00
5 年以上	613,226.73	613,226.73	100.00
小 计	4,533,829.05	1,404,869.12	30.99

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	74,320.35	108,680.98	1,371,995.23	1,554,996.56
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-34,571.09	34,571.09		
--转入第三阶段		-48,408.00	48,408.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	56,447.54	-25,701.88	332,052.90	362,798.56
本期收回或转回				
本期核销			154,926.00	154,926.00
其他变动				



期末数	96,196.80	69,142.19	1,597,530.13	1,762,869.12
期末坏账准备计提比例 (%)	4.64	10.00	75.05	36.04

各阶段划分依据：第一阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后并未显著增加；第二阶段是指其他应收款的信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值；第三阶段是指其他应收款已发生信用减值。

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

项 目	2023 年度	2022 年度
实际核销的其他应收款金额	154,926.00	

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	期末坏账准备
湖南中烟工业有限责任公司	履约保证金	317,730.00	1 年以内	6.50	15,886.50
永州市公共资源交易中心	投标保证金	290,000.00	1 年以内	5.93	14,500.00
深圳盈美实业有限公司	押金	218,865.00	4-5 年	4.47	175,092.00
深圳交易集团有限公司	其他	188,967.00	1 年以内	3.86	9,448.35
湖南金科房地产开发有限公司	履约保证金	150,000.00	5 年以上	3.07	150,000.00
小 计		1,165,562.00		23.83	364,926.85

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	39,885,000.00	20,744,191.52	19,140,808.48	30,285,000.00	20,744,191.52	9,540,808.48
对联营、合营企业投资	179,861.81	134,844.64	45,017.17	179,861.81		179,861.81
合 计	40,064,861.81	20,879,036.16	19,185,825.65	30,464,861.81	20,744,191.52	9,720,670.29



(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
友谊设计公司	22,540,000.00	20,744,191.52					22,540,000.00	20,744,191.52
盛和咨询公司	7,745,000.00			7,745,000.00				
友盛咨询公司			15,745,000.00				15,745,000.00	
全过程管理公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
青鹏咨询公司			200,000.00				200,000.00	
鹏成咨询公司			200,000.00				200,000.00	
鹏图咨询公司			200,000.00				200,000.00	
小 计	30,285,000.00	20,744,191.52	17,345,000.00	7,745,000.00			39,885,000.00	20,744,191.52

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司	179,861.81				-134,844.64	
合 计	179,861.81				-134,844.64	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
湖南湘非咨询服务有限公司					45,017.17	
合 计					45,017.17	

(二) 母公司利润表项目注释



1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	344,949,870.27	171,416,217.40	351,798,097.96	193,398,126.93
其他业务收入	1,705,317.22	1,265,265.66	1,992,288.97	1,203,106.60
合 计	346,655,187.49	172,681,483.06	353,790,386.93	194,601,233.53
其中：与客户之间的合同产生的收入	345,080,117.50	171,416,217.40	352,045,312.70	193,398,126.93

2. 研发费用

母公司研发费用相关信息详见本财务报表附注五(二)5之说明。

3. 投资收益

母公司投资收益相关信息详见本财务报表附注五(二)8之说明。

十六、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金 额	说 明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	98,019.52	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,168,712.91	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	655,480.07	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,058,208.25	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	292,266.69	
小 计	1,156,270.94	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	170,239.64	
少数股东权益影响额（税后）	-3,828.15	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	989,859.45	

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产	每股收益（元/股）
-------	---------	-----------



		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	11.93	0.4040	0.4040
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.68	0.3953	0.3953

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	46,158,471.58
非经常性损益	B	989,859.45
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	45,168,612.13
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	364,993,022.08
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他	股权激励确认的资本公积	I1 2,893,651.33
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1 6
	收购子公司少数股东权益	I2 -4,021,835.38
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2 8
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	386,837,859.95
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	11.93%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	11.68%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	46,158,471.58
非经常性损益	B	989,859.45
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	45,168,612.13
期初股份总数	D	114,265,984.00



项 目	序号	本期数
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	114,265,984.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.4040
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.3953

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二四年四月二十六日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书编号: 430100000072
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2002 年 07 月 15 日
 Date of Issuance





姓 名 魏五军
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1975-07-06
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合
 Working unit
 伙)湖南分所
 身份证号码 430602197507062516
 Identity card No.

年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2017.3.15
 湖南省注册会计师协会
 合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 330000015440
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2015 年 07 月 23 日
 Date of Issuance





姓 名 杨乾
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1988-06-14
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合
 Working unit
 伙)湖南分所
 身份证号码 430621198806144030
 Identity card No.

年度检验合格
 Annual Renewal Registration
 2017.3.15
 湖南省注册会计师协会
 合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

八、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目 I 标段工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张海岸
	身份证号	430203196704270031
控股股东/投资人名称及出资比例	湖南友谊投资咨询控股有限公司/70.51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	长沙开福城投集团有限责任公司/6.74% 湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）/5.95% 长沙恒腾置业有限公司/1.75% 湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙）/1.5% 湖南高新纵横资产经营有限公司/1.12% 黄一沙/6.13% 张任方/1.31% 黄艳/1.31% 邓朝晖/0.99%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	湖南友谊投资咨询控股有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市鹏矩全过程工程咨询有限责任公司 友谊全过程(深圳)工程顾问有限公司 深圳市鹏谦全过程工程咨询有限责任公司 北京凌通工程咨询有限公司 深圳市青鹏全过程工程咨询有限责任公司 湖南麓珩工程咨询有限公司 深圳市鹏成全过程工程咨询有限公司 长沙友盛工程咨询有限公司 深圳市鹏图全过程工程咨询有限公司 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司 湖南湘非咨询服务有限公司 湖南友谊工程设计有限公司 中招联合信息股份有限公司 湖南盛和工程咨询有限公司
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：张永升（签字或盖法人章）

日期：2025 年 5 月 13 日

8.1 控股及管理关系相关证明材料

