

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年05月12日

目 录

一、投标人基本情况	1
二、投标人业绩情况	19
三、投标人获奖情况	170
四、 每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监	177
五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况	278
六、企业经营情况	420
七、投标人的股权架构情况	446

一、投标人基本情况

1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	中海监理有限公司		法定代表人姓名	刘志刚
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质 （不分等级）		取得符合招标工程 监理资质要求时间	1998 年 09 月
			招标工程所在城市 初次开展业务时间	1996 年 10 月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	302 名		
	国家行业 监理工程师	330 名		
	其他类执业 注册工程师	131 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	<p>技术能力及优势说明：</p> <p>①本地业绩优势，公司在深圳市及珠三角片区耕耘多年，为腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等大型企业服务多年，积累了大量本地的服务经验及地标性业绩。</p> <p>②本地人员优势，公司大多数技术人员都在深圳市及珠三角片区项目上，人员调动及公司总部力量支持有着的极大的便利性与灵活性。</p> <p>③业内资源优势，我司隶属于中海集团（地产行业全产业链集团），我司对工程监理、全过程咨询、项目管理等具有较强的经验及技术储备，且在涉及工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等方面有集团支持技术支持。</p> <p>④公司实力及地理便利优势，注册办公地点都在本地，熟悉本地区法规制度及规范内容，熟悉各部门办事流程，获得过大量国家级（鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖）和本地奖项（广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市先进监理企业、深圳市优良工地等）。</p>			

1. 注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

2、投标人提供的相关证明资料

企业法人营业执照

(投标人公司成立于 1995 年 7 月 20 日，已成立 30 年)

统一社会信用代码
91440300192362152E

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 刘志刚

成立日期 1995年07月20日

住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海
香缤大厦1106号-B056 (一照多址企业)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 05 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


公司名称变更证明

附件: 2



12


变更通知书



企业名称: 深圳市中海建设监理有限公司
注册号: 4403011008290

深圳市中海建设监理有限公司已于二〇〇一年三月二日在我局办理变更登记, 变更登记事项如下:

变更前企业名称深圳市海富建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市中海建设监理有限公司



深圳市工商行政管理局
二〇〇一年三月五日
执照专用章

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照



深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日



工程监理综合资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香樟大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div>发证机关(章) 2023 年 月 日 2023 No. 证 0278921</div>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香樟大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 ***** <div>变更核准机关(章) 管理专用章 (2) 2024 年 05 月 24 日</div>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

投标人初次从事工程监理与相关服务活动的证明文件

付本	
合同号:	
深圳市建设监理合同标准文本	
项目名称	世纪花园 (二期)
工程地点	深圳市罗湖区蔡屋围B地
业 主	深圳金顶物业发展有限公司
监 理 方	深圳市海富建设监理有限公司
深圳市建设局制	
第二条: 监理的范围和要求	
2.1 经双方协商, 甲方委托乙方对本工程下列阶段实行监理: 设计阶段、施工阶段和保修阶段	
2.2 甲方对乙方监理工作的要求为: 进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、信	

第五条: 双方的联系	
5.1 甲方联系地址:	深圳洪湖路1号洪湖花园C座8E
联系人:	谢正
联系电话:	5564613
5.2 乙方联系地址:	深圳文锦中路东1号海大厦11楼
联系人:	曹大姐
联系电话:	5420711
第六条: 合同的语言	
6.1 本合同采用的语言是 汉语; 主导语言为: 汉语。	
第七条: 合同的说明与签订	
7.1 第II部分标准条款和第III部分补充条款, 作为本合同的共同组成部分, 随附于后, 均具有同等的法律效力。	
7.2 本合同的内容如需修改, 甲乙双方协商后, 签订补充条款, 补充条款一经签字, 即与本合同具有同等的法律效力。	
7.3 本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份。副本一式六份, 甲乙双方各执三份, 建设主管部门、经办银行及 各一份。	
7.4 合同签订时间: 一九九六年 十 月 三十 日。	
7.5 合同签订地点: 中国深圳	
甲方(公章)	乙方(公章)
法人代表:	法人代表:
开户银行:	开户银行:
帐 号:	帐 号:

取得符合招标工程监理资质要求时间的证明

(我司曾用名：深圳中海工程顾问有限公司、深圳市海富建设监理有限公司、深圳市中海建设监理有限公司，现改名为：中海监理有限公司)

单位名称	深圳市海富建设监理有限公司		
成立时间	1995年7月20日		
详细地址	深圳文锦中路东1号海丽大厦6楼		
经济性质	全民		
主管部门	深圳市海富投资管理有限公司		
营业执照字号	深司字No7293号		
开户银行	招商银行		
资质等级	甲	资质证书编号	建(建)监资字第(98092)号
法定代表人	王连印	职称	高级工程师
技术负责人	伍国安	职称	高级工程师
备注:			

营 业 范 围
主 营: 一般工业与民用建筑安装一、二、三等工程的建设监理。 *****
兼 营: *****
发证机关(章) 2006年4月2日

资 质 核 验
<div> <div>九九年检验合格</div> <div>  </div> </div>
<div> <div>发证机关(章)</div> <div>年 月 日</div> </div>
<div> <div>发证机关(章)</div> <div>年 月 日</div> </div>

全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240523381>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 中海监理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192362152E	企业法定代表人	刘志刚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市前海深港合作区南山街道白贺西街18号前海香缇大厦1106号-B056 (一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录


失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244794421	建筑工程施工总承包二级	2024-10-29	2029-10-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	监理资质	E144005011	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息


注册监理工程师 302 人

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名,证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘展麒	370285*****13	注册监理工程师	44046333
2	邱鑫森	321281*****5X	注册监理工程师	44034321
3	王凯峰	421126*****33	注册监理工程师	44038835
4	李增武	350123*****14	注册监理工程师	12006916
5	黄景东	350521*****13	注册监理工程师	44047260
6	陈永枯	350322*****18	注册监理工程师	35015795
7	李新奇	410825*****35	注册监理工程师	44046317
8	袁伟明	440882*****3X	注册监理工程师	44035446
9	董望山	622301*****19	注册监理工程师	44034143
10	郑智强	440582*****30	注册监理工程师	44033168
11	孔明君	441424*****50	注册监理工程师	44040964
12	胡江伟	510503*****54	注册监理工程师	44040549
13	张吉昌	410324*****17	注册监理工程师	41011581
14	王正华	430602*****17	注册监理工程师	44008889
15	王福田	222404*****31	注册监理工程师	22000401

共302条 < 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 1 页

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	葛保庭	411282*****55	注册监理工程师	44047665
302	陈松	360622*****3X	注册监理工程师	44047851

共302条 < 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

注册建筑师 3 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建筑师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

注册建造师 106 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	中海监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	刘展鹏	370285*****13	一级注册建造师	粤1112023202308818	
2	李增武	350123*****14	一级注册建造师	粤1352021202303467	
3	陈永祐	350322*****18	一级注册建造师	粤1442022202302989	
4	李新备	410825*****35	一级注册建造师	粤1442023202309379	
5	张吉昌	410324*****17	一级注册建造师	粤1412017201832385	
6	王正华	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009201321716	
7	王福田	222404*****31	一级注册建造师	粤1442006201220322	
8	马祥春	230202*****18	一级注册建造师	粤1232006200802122	
9	赵丽	412902*****42	一级注册建造师	粤1442015201848500	
10	王维春	422223*****36	一级注册建造师	粤1442006200701627	
11	丁国延	321083*****32	一级注册建造师	粤1442019202004340	
12	何春平	430111*****17	一级注册建造师	粤1442016201738041	
13	王冀宣	412901*****12	一级注册建造师	粤1442017201844186	
14	徐恒辉	440204*****10	一级注册建造师	粤1442014201637735	
15	宋建武	420107*****1X	一级注册建造师	粤1442006201116711	

共106条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

首页 > 人员数据


收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	中海监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
106	徐建波	320911*****10	一级注册建造师	粤1442024202501696	

共106条


< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

注册造价师 22 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如：人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中海监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

共22条

<

1

2

>

前往 2 页

12

企业管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiaogan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
**MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M**

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理及相关管理活动***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-28

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18124IP0285R0M

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192362152E

注册地址： 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

审核地址： 广东省深圳市南山区南山大道 1001 号华联城市商务中心 T2 座 13 楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心 1 期项目部

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM 咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024 年 12 月 13 日 本次发证日期：2024 年 12 月 13 日 有效期至：2027 年 12 月 12 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印亮

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

“深圳知名品牌”荣誉证书



高新技术企业证书



AAA 信用证书



二、投标人业绩情况

1、工程监理类业绩一览表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块	3147.23 万元	2023.07.14	占地面积约 3.60 万㎡，总建筑面积约 21.19 万㎡，投资额 355625 万元，将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上 22 层，建筑高度不超过 100m，地下 2 层，埋深约 12.5m。	35.5625	建安费	计划	2023.07 ~ 2027.07	深圳市福田区
								实际	2023.07 至今	
2	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目）	3087.60 万元	2023.12.20	项目分两期开发：总建筑面积约 46.8 万㎡，投资额 730000 万元；其中一期建筑面积约 34.1 万㎡，包括两栋 23 层、45 层研发办公楼及研发配套，两栋 29 层、30 层宿舍楼；二期建筑面积约 12.7 万㎡，包括一栋 17 层研发办公楼及研发配套、两栋 13 层、23 层宿舍楼；地下 2 层。	73.00	总造价	计划	2024.06 ~ 2028.07	深圳市前海深港现代服务业合作区
								实际	2024.06 至今	
3	龙深国际置业（深圳）有限公司	深国际华南 02-20-04 地块项目监理	1366.00 万元	2025.04.14	项目总用地面积 2.1968 万㎡，总建筑面积暂订约 19.6097 万㎡，总计规定建筑面积 12.6520 万㎡（其中：住宅：12.082 万㎡，12 班幼儿园：5700 ㎡），地上核增暂估 8920 ㎡，地下核增暂估 60657 ㎡。	17	工程概算投资额	计划	2025.05 ~ 2030.10	深圳市龙华区
								实际	2025.05 至今	

4	深圳市怀德房地产开发有限公司	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块	1030.09 万元	2022.12.30	总建筑面积 41.68 万 m ² ，包括三栋 33 层带连接体的超高层办公楼、人才公寓及商务公寓、酒店，一个地上 5 层、地下 2 层商业 MALL，剩余为公共设备用房及架空层，地下室 4 层。	11.02	工程概算投资额	计划	2023.02 ~ 2026.01	深圳市宝安区
								实际	2023.02 至今	
5	华润置地(深圳)有限公司	深圳华润湖贝 A4 地块	1710.80 万元	2021.06.25	建筑面积 27 万 m ² ，投资额 65000 万元，由两栋 217m、154m 超高层住宅、一栋 185m 超高层公寓、一栋 199m 超高层保障房、一栋 63m 写字楼和 4 层商业组成的都市综合体，地下 5 层	65	总投资额	计划	2021.03 ~ 2025.07	深圳市罗湖区
								实际	2021.02 ~ 2024.11	
6	深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块）	2900.21 万元	2016.02.04	总建筑面积 57 万 m ² ，投资额 226707 万元，本项目划分为两个监理标段：一标段包括 01~01、01~02 地块土石方及基坑支护、以及两栋超高层写字楼，最大建筑高度 290.3m；二标段包括一栋 161.1m 的 SOHO，两栋分别为 170.7m、176.7m 的公寓。	22.67	概算投资额	计划	2016.03 ~ 2019.09	深圳市福田区
								实际	2016.12 ~ 2022.10	
7	华润置地（深圳）有限公司	华润城项目润玺二期工程	1673.99 万元	2018.09	总建筑面积 28.5 万 m ² ，投资额 540000 万元，包括四栋 60~62 层 192~198m 超高层住宅，一栋 4 层 13.5m 多层住宅及公建配套设施，地下 4 层。	54.00	总投资额	计划	2018.10 ~ 2022.12	深圳市南山区
								实际	2019.11 ~ 2023.10	

8	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (又名河套科创中心)	1558.19 万元	2019.10.20	总建筑面积 20.6 万 m ² , 投资额 133000 万元, 包括产业研发用房、实验室、会议交流展示中心、商业用房及公共配套, 造型为阶梯状大型连体建筑群, 最大建筑高度 120m, 本项目位于深圳与香港接壤地带, 是深港协同、国内外创新资源流动聚合的最佳接合部。	13.3	概算投资额	计划	2020.02 ~ 2022.12	深圳市 福田保税区
								实际	2021.09 ~ 2024.04	
9	深圳市中海启明房地产开发有限公司	中海地产光明区 A510-0151 地块项目	1188.05 万元	2019.10	总建筑面积 25 万 m ² , 投资额 120000 万元, 包括六栋 120m 超高层商品房, 一栋 120m 超高层安居房, 一栋 120m 超高层自持房, 一所 12 班幼儿园、社区菜市场、社区活动室及配套设施等, 地下 3 层。	13.14	概算投资额	计划	2020.02 ~ 2022.12	深圳市 光明新区
								实际	2020.04 ~ 2023.03	
10	深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 目监理 (又名深圳安居锦龙苑项目)	922.95 万元	2018.09.11	总建筑面积 9.14 万 m ² , 投资额 80000 万元, 主要包括住宅、商业、便民服务站、文化活动室、社区健康服务中心、9 班幼儿园、物业服务用房等配套设施, 地下车库、设备用房、人防设施、公众通道。	8.00	概算投资额	计划	2018.11 ~ 2021.08	深圳市 龙岗区
								实际	2019.05 ~ 2022.06	

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

2、投标人业绩证明材料

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 合同文件

工程编号：2018-440304-47-03-718335015

合同编号：GJZX-JSFW-（2023）-20

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服
务

工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。

3. 工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 m²，总建筑面积约 211922 m²，计规定容积率面积约 153000 m²。建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地上面积约 145390 m²，地下层 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下面积约 66532 m²。结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店。其中商务酒店位于南侧，配备客房约 430 间/套、约 1000 m²宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套，最终以发包人下发的施工图等资料为准。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。

2. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、精装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及标线、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

3. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构物、围挡、施工

道路等的保护、拆除及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟贰佰捌拾壹元整

(¥31,472,281.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	2738.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月14日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块监理服务合同》签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码:518034

电话:0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方:中海监理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

社会统一信用代码:

91440300192362152E

地址:深圳市前海深港合作区南山街道自
贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056

邮政编码:518000

电话:0755-82196899

传真:0755-82284949

电子信箱:cscijl@cohl.com

深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块 获奖证书



合同编号： JL2023068



前海深港创新产业园项目 监理服务合同

合同双方： 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（甲方）
中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司（乙方）

工程名称： 前海深港创新产业园项目

签署日期： 2023 年 12 月

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：中海监理有限公司&上海同济工程咨询有限公司

鉴于委托人已于2023年11月24日向监理人发出前海深港创新产业园项目监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海深港创新产业园项目监理服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：本次项目范围共包括三块开发建设用地与一处绿地与广场，分别为10-01-02地块、10-01-04地块、10-01-06地块及绿地与广场10-01-05地块，配建道路诚信二街为城市市政支路，位于前海自贸区的前海片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目用地面积约64504.46平方米，暂定计容建筑面积约337950平方米。项目暂定分为两期开发。一期用地面积约4.3万平，总建筑面积约34.1万平；二期用地面积约2.1万平，总建筑面积约12.7万平。

1.4 资金来源：自有投资100%

1.5 其它：

关于项目名称的说明：

本项目正式备案名为前海深港创新产业园，项目国家统一编码为2212-440305-04-01-19578
2、曾用名前海十单元3小镇、前海十单元01街坊项目、前海深港创新科技园项目，上述各项目名称均指同一项目。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师/项目总负责人

总监理工程师姓名：张开谦，身份证号码：422722197002201614，
注册号：44007536 / 粤 1442006201116716。

第五条 合同价

本合同价暂定（含税价）为（人民币，大写）叁仟零捌拾柒万陆仟元整（¥30876000.00），其中不含税价为（人民币，大写）贰仟玖佰壹拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥ 29128301.89）；增值税率6 %；

增值税额为（人民币，大写）壹佰柒拾肆万柒仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥1747698.11）。

本合同总价为完成本合同约定工作内容的全部报酬。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

合同价款包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所有监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、加班费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金等相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。增值税发票类型为增值税专用发票。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务范围和期限

6.1.1 监理服务范围

项目用地红线内及其周边的列入项目投资的全部建设工程(不包括已单独发包的一期桩基础、基坑及土石方工程、围挡及场地平整工程,以及燃气工程),包括但不限于:场地平整(含拆、迁、改)、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、门窗工程、幕墙工程、建筑装饰工程(含精装修)、高低压外线工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、电梯安装工程、消防工程、人防工程、市政工程、园林景观工程、泛光照明工程、标志标识、地铁接驳以及其他设施设备采购安装、扬尘污染防治等与本项目相关的全部工程。

6.1.2 监理工作内容

前海深港创新产业园的监理服务,主要为施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作,具体包括但不限于:

工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含档案管理)、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作,以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作(详见监理服务任务书)。

6.2 监理人员要求

6.2.1 监理人应按照委托人提供的监理人员服务流量表及监理人投标文件相应情况科学合理安排人员及相关工作,监理人确有必要需调整人员流量安排的,应征得委托人同意。委托人有权根据项目实际进展情况调整监理人员服务流量需求,监理人应无条件予以配合。

6.2.2 监理人应严格做好人员考勤,每月将人员考勤情况汇总后报委托人确认,作为当月监理服务费用支付以及最终监理服务费结算依据。

6.2.3 监理人员服务不足一个月,按实际天数计取,计取方式:人员月单价/26*实际工作天数。

6.2.4 工程保修期内,监理人应按监理服务任务书要求安排监理人员配合项目开展工程保修工作,直至工程保修期结束并签署保修证明文件。

6.2.5 监理人员服务流量与调整人员的确认、以及监理人员考勤的确认,按合同附件《监理服务人员考勤管理办法》执行。

6.3 监理期限

监理服务时间:服务期限为自合同签订之日起至服务内容服务完成为止。包含项目前期阶段至竣工验收完成、保修期结束的全阶段全过程。

施工阶段(包含施工准备阶段)暂定为:2024年6月30日至2030年7月30日,共计1493日历天;缺陷责任期阶段为竣工后2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2023年12月20日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效:本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份,甲方执 7 份,乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲

深圳市前海深港创新产乙
方:业发展有限公司(盖章)

方:

中海监理有限公司&
上海同济工程咨询有限
公司(盖章)

地

深圳市前海合作区桂湾地
址:五路123号前海大厦T1
栋

址:

深圳市前海深港合作区
南山街道自贸西街18号
前海香缇大厦1106号
-B056 合同专用章

电

话:李工:0755-66635788

电

话:

0755-82196899

传

真:/

传

真:

0755-82284949

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国银行深圳分行中建
大厦支行

账 号:

账 号:

7419 5793 7683

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人

其授权的代理人:

(签 字)

(签 字)

日

期: 2023 年 月 日

期: 2023 年 12 月 20 日

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目） 联合体共同投
标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：前海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴军

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 邮编：518035

联系电话：0755-82196899 传真：0755-82284949

分工内容：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨春

授权委托人（签字或盖章）：黄敏珍

单位地址：上海市杨浦区四平路 1398 号 3 楼 邮编：200092

联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：承担项目管理工作中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

签订日期： 2023 年 10 月 25 日

前海深港创新产业园项目（又名深港智汇风华产业园一期 I 标段项目） 履约评价及表扬信

业主履约评价

前海深港创新产业园项目(又名“深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目”)由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，总监理工程师为张开谦。

本项目建筑面积为46.6万m²，投资额为73亿元，位于前海自贸区的
前湾片区十单元01街坊，听海大道与前湾三路的西侧。项目分为两期开
发。一期总建筑面积约33万m²，包括2栋23层、45层研发办公楼及研发
配套，2栋29层、30层宿舍楼，2层地下室；二期总建筑面积约13万m²，
包括1栋17层研发办公楼及研发配套，2栋13层、23层宿舍楼，2层地下
室。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、参建单位多、
成品保护难度大等特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工
安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、
成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安
全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大
事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，
本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目部全体
同仁提出表扬，并对贵司2024年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2024年3月21日

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

表 扬 信

中海监理有限公司、上海同济工程咨询有限公司：

深港智汇风华产业园项目作为深港合作重点项目，将打造深港产业核心引擎，为前海区域高质量发展注入动能，意义重大。

贵司作为项目的监理联合体单位，自项目启动以来一直大力支持我司项目建设，贵司参建团队在时间紧、任务重的情况下，推动项目按计划取得了工程规划许可证及消防设计审查报建，并通过有效管理，组织协调各设计单位、施工单位协同工作、互相配合，全面实现了年度工作目标，提前完成第一块地下室顶板浇筑。在此，向贵司以中海监理张开谦、王长玉、李彦瑶、陈舒华、黄伟、缪颖斌、杨润泽、伍敏，同济咨询韩欣欣等同志为主的项目团队提出表扬，建议贵司酌情考虑对项目团队进行适当嘉奖。希望贵司在将来的工作中，能够再接再厉，继续为我司提供更多的优质服务。

新岁启封，征途日进。值此新春来临之际，谨向贵司致以诚挚的敬意和衷心的感谢！恭祝贵司各位领导、全体干部职工新春快乐、康泰吉祥、万事顺意！

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

2025年1月24日



— 1 —

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深国际华南 02-20-04 地块项目监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 龙深国际置业(深圳)有限公司

受托人: 中海监理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 龙深国际置业(深圳)有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南 02-20-04 地块项目监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道民康路 1 号(原深国际华南物流园内), 南侧邻近民乐路和民治水库, 西侧邻近梅观快速路, 东侧紧邻华南路。
3. 工程规模: 项目总用地面积 21968 平方米, 总建筑面积暂约定 196097 m², 总计规定建筑面积 126520 平方米(其中: 住宅: 120820 m², 12 班幼儿园: 5700 m²), 地上核增暂估 8920 m², 地下核增暂估 60657 m²。具体面积以政府审批文件为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资 100%。
6. 工程概算投资额: 195,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 170,000 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 孙立国, 身份证号码: 421023198009180037, 注册号: 44014664

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰陆拾陆万零壹拾陆元叁角陆分（¥13,660,016.36）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1366.001 636			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 1 日起至 2030 年 10 月 16 日止，总计 1995 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 05 月 01 日起至 2028 年 10 月 16 止，共 1265 日历天；
5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 17 日起至 2030 年 10 月 16 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同签订

1. 合同签订时间：2025 年 4 月 14 日
2. 签订地点：深圳市
3. 本合同一式 8 份，发包人 5 份，乙方人 3 份，具同等法律效力。

委托人：龙深国际置业（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

统一社会信用代码：9144030078924196XL

住所：深圳市龙华区民治街道民新社区深国际华南数字谷 1#楼 19A

开户银行：招商银行深圳分行深圳观澜支行

账号：755917033110108

电话：0755-83571340

受托人：中海监理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192362152E

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）

开户银行：中国银行股份有限公司深圳中建大厦支行

账号：741957937683

电话：0755-82196899

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 补充条款；
 - (2) 协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同专用条件；
 - (5) 本合同附件；
 - (6) 招标文件；
 - (7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；
 - (8) 本合同通用条件；
 - (9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、龙华区、招标人等相关管理规定；
 - (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：“深国际华南 02-20-04 地块项目”的施工阶段和保修阶段的全过程监理服务，主要工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、白蚁防治工程、防水工程、人防工程、消防工程、水泵、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外综合管网工程、柴油发电机组及机房环保工程、精装修工程、高低压配电工程、电梯工程、智能化工程、空调及新风系统工程、园林景观工程、充电桩供货安装工程、车库地坪及交通标识工程、幕墙工程、门窗工程等用地红线内所有工程；用地范围内由委托人投资建设的所有其它配套工程；项目红线边界的施工工程；市政排水接驳、围墙边界的处理；红线外的市政管线及道路工程的引入，具体以实际情况为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要

为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的试验室；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、信息资料等方面进行全面监理。4)熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5)施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核,施工单位边放线监理测量员边复核,不漏过任何一个点、线、面,同时形成记录供委托人审查;纠正施工单位的测量错漏、偏差,并促其完善和落实保护措施。6)督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等,协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7)制定对施工单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等,根据项目进展需要及时更新,并获得委托人认可,严格执行。8)对不符合工程质量要求的工程量,不可给予签认,符合质量要求的工程量应按工程合约的规定,进行实地检查及审核,以满足准确计量的要求;参与施工现场签证。9)按委托人要求,协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10)按委托人要求,协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11)根据施工单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面,按月提交施工单位的表现评估报告;其格式、内容范围及深度等,需获委托人认可。12)督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料,避免影响档案验收的顺利完成。13)组织整理项目合同文件和技术档案资料,配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14)项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会;参加委托人要求的各种工程会议;会后2日内将纪要报委托人审核;经委托人审核后及时发送各与会单位,并跟进会议决议。15)向委托人提交监理报告(周报/月报/质量报告/进度报告等),格式及内容需获委托人认可。16)按委托人要求,落实工程现场检查验收,提交各项检查记录,包括检验批记录、进度偏离记录等;17)每天检查现场施工工序,检查工程质量,工程施工进度,检查工程整改效果及整改完成时间,形成监理日志;并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关解决办法,让相关监理人员及时跟进;监理日志应由相关监理人员填写并签字,总监或总监代表必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要,受托人委派的监理人员须按委托人要求;及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片),及时填写委托人下发的各种管理表格,并根据委托人要求及时进行整理、提交。19)对于监理工作的实施,工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20)对于法定节假日,应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核,应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半,同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段: 1)协助招标人做好施工招标的各项工作; 2)制定详细的监理规划报委托人审批;根据批复的监理规划制定详细的监理实施细则; 3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据; 4)审查施工单位的施工进度计划,以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划; 5)审查施工单位的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划; 6)审查施工单位的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等; 7)对施工单位(包括其分包单位)的进场队伍的施工技术水准进行评估; 8)协助对项目施工场地布置进行规划设计,协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作; 9)协助办理《施工许可证》; 10)熟悉施工合同文件的内容; 11)准备举行第一次工地会议等; 12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照监

理规范（GB50319-2013）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；13)对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位、各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15)审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容：1) 严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检，检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作，对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2) 按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分项分部工程、单位工程进行检查验收，并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位，按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》（建市[2002]189号文）要求全程进行旁站监理（受托人务必做好旁站工作值班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3) 按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4) 每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪施工单位的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对施工单位未及时整改的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5) 每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求施工单位采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对施工单位、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议。6) 审核施工单位上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促施工单位严格按照批复的修复方案就行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3) 督促施工单位及时跟进各项验收后的工程整改；4) 协助取得各项竣工证书；5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6) 督促施工单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1) 协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关施

9 补充条款

第四部分 补充条款

本章补充条款的条文是合同签订、合同执行全过程的重要文件依据。受托人须认真阅读本章内容，如对本章内容不完全认同，建议放弃本次投标。本章补充条款如与合同协议书、通用条件、专用条件条款有不一致之处，以本章补充条款约定为准。

一、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分，各文件之间应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 补充条款；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同附件；
- (6) 招标文件；
- (7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；
- (8) 本合同通用条件；
- (9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、龙华区、招标人等相关管理规定；
- (10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

二、监理范围及工作内容

2.1 本合同监理范围包括但不限于：深国际华南 02-20-04 地块项目施工阶段、保修阶段全过程监理服务。主要工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、白蚁防治工程、防水工程、人防工程、消防工程、水泵、建筑电气工程、建筑给排水工程、室外综合管网工程、柴油发电机组及机房环保工程、精装修工程、高低压配电工程、电梯工程、智能化工程、空调及新风系统工程、园林景观工程、充电桩供货安装工程、车库地坪及交通标识工程、幕墙工程、门窗工程等用地红线内所有工程；用地范围内由委托人投资建设的所有其它配套工程；项目红线边界的施工工程：市政排水接驳、围墙边界的处理；红线外的市政管线及道路工程的引入。

2.2 监理工作内容包括但不限于（本条并不免除依据《通用条款》和《专用条款》约定，受托人承担的工作内容）：

(1) 施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修

阶段的监理及配合

- (2) 甲供材料、设备，甲定乙购材料、设备，甲限材等验收；
- (3) 监理及工程资料的整理及监督工作；
- (4) 组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、规划验收、消防验收）等监理工作；
- (5) 配合施工报建、施工许可办理、规划许可证办理及主管部门检查；
- (6) 项目用地范围内委托人委托的其他工程；
- (7) 负责与城管部门协调大型运输车辆的通行、进出与停放许可等事项；
- (8) 其他工作。

三、监理机构及监理规划

- 3.1 本项目实行总监理工程师（亦称“项目总监”或“总监”）负责制，总监理工程师必须经受托人法定代表人书面授权。
- 3.2 本项目设置总监理工程师1人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。**本项目要求总监理工程师必须专职履职，不得同时兼任其他项目监理机构人员。**
- 3.3 项目总监、土建工程师（包括负责幕墙的驻场监造）、电气专业工程师、水暖专业工程师、精装修专业工程师、园林景观专业工程师、市政道路专业工程师、安全总监、资料员等岗位配备齐全，要求提供聘用合同书和相关社保证明文件。
- 3.4 所有项目总监、各专业工程师、安全总监、资料员等必须具有相应的类似工程业绩或者管理经验，需向委托人报送委派的项目总监及管理机构项目团队的主要成员名单及工作简历，人数根据施工进度按照《投标报价一览表》中各阶段监理服务人员数量（具体以委托人书面通知为准）。上述项目主要监理班子成员常驻现场并不得兼任其他项目职务。施工期间所有监理工程师必须常驻施工现场。
- 3.5 上述项目监理机构配备班子一经委托人确认，不得随意变更。若确需更换的，须征得委托人书面同意，同时，擅自更换项目总监的需支付违约金5万元人民币/次；擅自更换专业监理工程师的需支付违约金2万元人民币/次。在工程施工过程中，招标人有权对不负责任或工作不力的监理人员提出撤换要求，中标人必须在10天内执行。
- 3.6 为了保证合同期内监理工作正常展开，要求项目总监、各专业工程师、安全总监、资料员等必须常驻现场，不得擅自离开工地或者更换，离开工地1个工作日及以上的应向委托人请假，未经批准擅自离开的，按以下方式处理：
 - 1) 项目总监按照5000元/人/天向委托人支付违约金。
 - 2) 专业监理工程师按照2000元/人/天向委托人支付违约金。
 - 3) 监理员、安全员、资料员按照1000元/人/天向委托人支付违约金。
- 3.7 项目监理机构团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理工程项目过程中



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地 块建设工程监理服务合同

怀旧改 06 字【2022】11 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：中海监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2022 年 12 月 30 日



甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：中海监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

2.1 06 地块总用地面积约 29979.16 平方米，建筑面积约 416751.04 平方米；地块内建设有一个地上 5 层，地下 2 层商业 MALL，商业面积为 120110 平方米，3 栋带连接体的超高层办公楼、办公面积 118520 平方米，人才公寓 25540 平方米，商务公寓 71750 平方米。

2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修、人才公寓精装修，不包括商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。

3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：

3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；



负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；

3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。

3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。

3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。

其中主要包括：

3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；



3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。

3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；

3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。

3.3.5 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监控体系并提交甲方审批备案。

3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。

3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。

3.3.8 其他工作：编制监理规划、监理细则、监理例会制度，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。

3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等；

3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调；

3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，所增加的返工费用监理单位应承担30%。

3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。

3.4.1 审查施工组织设计

3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；

3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），若审核不仔细经检查发现明显错漏，处罚1000元/次，重点审核：

- 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
- 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；



合同审核



- 督促施工承包人提交雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
- 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核；
- 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书；
- 审核施工方案、施工进度计划、物料进场计划、劳动力计划、资金使用计划；

3.4.1.3 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经监理单位审查认定后方可施工；

3.4.1.4 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方签发下达开工、停工、复工令。

3.4.1.5 审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；

3.4.2 控制工程进度

3.4.2.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

3.4.2.2 审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；

3.4.2.1 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；

3.4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位各阶段、年、季、月度的进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现；

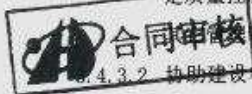
3.4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，监理单位应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可；

3.4.2.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题；

3.4.2.5 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求监理单位做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌；

3.4.3 控制工程质量

3.4.3.1 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及制度；

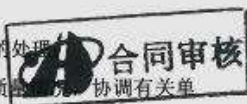


3.4.3.2 协助建设单位移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；

3.4.3.3 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；



- 3.4.3.4 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位确保工程合格率为 100%。同时配合甲方进行施工质量 100% 细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，该分部工程结束 10 天内将表单提交给甲方备查；
- 3.4.3.5 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法；
- 3.4.3.6 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
- 3.4.3.7 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
- 3.4.3.8 组织并主持定期或不定期的质量检查会和 analysis 会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
- 3.4.3.9 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- 3.4.3.10 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；
- 3.4.3.11 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。作好沉降观测等的复核工作；
- 3.4.3.12 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方。并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方；
- 3.4.3.13 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能，严格监控工程材料、构配件和设备的质量、数量，按项目部的授权要求管理甲方提供的材料；
- 3.4.3.14 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要；
- 3.4.3.15 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- 3.4.3.16 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验；
- 3.4.3.17 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；
- 3.4.3.18 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；





- 3.4.3.19 按甲方要求建立实测实量制度,要求监理单位对混凝土拆模后观感检查达到100%,实测实量检查达到50%,并进行工程量的计量工作,签发工程付款证明书;
- 3.4.3.20 处理工程的变更事宜,签发工程变更单,做好工程变更的计量工作,签发工程变更现场签证单;
- 3.4.3.21 处理工程索赔,调解合同争议,主持工程质量事故调查,参与安全事故的调查;
- 3.4.3.22 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作,整理监理资料,工程初验后向甲方项目部移交工程档案资料,提交监理工作总结报告;
- 3.4.3.23 协助甲方项目部进行设备采购,组织设备的安装调试、验收;
- 3.4.3.24 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书;
- 3.4.4 监督检查安全和文明施工
- 3.4.4.1 监督和定期(每周一次)检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录,在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例;
- 3.4.4.2 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施;
- 3.4.4.3 按照甲方《关于文明工地标识标准》的要求进行监控;
- 3.4.5 投资控制
- 3.4.5.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量,并提出书面意见;
- 3.4.5.2 负责现场技术核定及工程签证,对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商,如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效;
- 3.4.5.3 监理单位会签有关各种设计变更,应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响,如发现有不影响时,应明确提出监理意见,及时向甲方反映;
- 3.4.5.4 工程付款与其他付款申请的审核;
- 3.4.5.5 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜;
- 3.4.6 工程验收及工程质量事故处理
- 3.4.6.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验,并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见;
- 3.4.6.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作;
- 3.4.6.3 提供专业检测仪器和工具,协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量;
- 3.4.6.4 负责审核施工单位编制的竣工图,保证其正确无误,并及时提交甲方;
- 3.4.6.5 负责工程监理文件的整理和归档,经甲方认可后移交甲方;
- 3.4.6.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故,监督整改方案的实施,并监督检查整改工作实施;
- 3.4.7 施工阶段的合同管理;



- 3.4.7.1 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
- 3.4.7.2 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3.4.7.3 协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 3.4.7.4 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；
- 3.4.8 施工阶段的信息管理
 - 3.4.8.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
 - 3.4.8.2 定期提供各类工程项目管理报表；
 - 3.4.8.3 建立工程会议制度；
 - 3.4.8.4 督促各施工单位整理工程技术资料；
- 3.4.9 施工阶段的组织与协调；
 - 3.4.9.1 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报；
 - 3.4.9.2 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
 - 3.4.9.3 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
 - 3.4.9.4 组织、协调甲方与施工单位之间的关系；
- 3.4.10 施工阶段的风险管理；
 - 3.4.10.1 制订风险管理策略；
 - 3.4.10.2 在合同中采取有利的反索赔方案；
 - 3.4.10.3 制订合理的工程保险投保方案；
 - 3.4.10.4 工程变更管理；
 - 3.4.10.5 协助处理索赔及反索赔事宜；
 - 3.4.10.6 协助处理与保险有关的事宜；
- 3.4.11 工阶段的现场安全文明管理；
 - 3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；
 - 3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
 - 3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托人的应急措施，协助处理安全事故；
 - 3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；
 - 3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；
 - 3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作
- 3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为2年）：
 - 协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。
- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；





- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限：

- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 10 月 1 日，合计共 1332 日历天，其中：
- 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 2 日，共 360 日历天；
- 主体施工阶段：暂定 2024 年 2 月 3 日至 2025 年 3 月 2 日，共 394 日历天；
- 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 11 月 2 日，共 245 日历天；
- 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 3 日至 2026 年 10 月 1 日，共 333 日历天。
- 竣工验收完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价人民币（大写）壹仟零叁拾万零玖佰元整，小写 10300900.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
----	------	-----------------	------	------------



可以根据本合同约定中止履行本合同。

3.2 在本合同有效期内,由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义,经双方协商一致,可以解除本合同。在解除之前,乙方应作出合理安排,使开支减至最小。

3.3 解除本合同必须采取书面形式,在双方关于解除本合同的协议生效前,本合同仍然有效。

3.4 在本合同履行期间,因非乙方的原因导致工程施工全部或部分暂停,甲方可通知乙方要求暂停全部或部分工作。乙方应立即安排停止工作,并将开支减至最小。

3.5 当乙方无正当理由未履行本合同约定的义务时,甲方应通知乙方限期改正。若乙方既不改正,在收到甲方通知 7 日内又未以书面形式向甲方做出合理解释的,甲方可发出解除本合同的通知,自通知到达乙方时本合同解除。甲方应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达乙方之日。

3.6 本合同解除后,本合同约定的有关监理费用结算、争议解决方式仍然有效。

4、终止

以下条件全部满足时,本合同即告终止:

- (1) 乙方完成本合同约定的全部工作;
- (2) 甲方与乙方结清并支付全部监理费。

第十五条 合同附件

- 合同附件 1-1 《监理人员配置表》
- 合同附件 1-2 《监理人项目管理班子成员要求表》
- 合同附件 2 《监理工作内容》
- 合同附件 3 《工程质量检查验收规定》
- 合同附件 4 《监理合作纲要》
- 合同附件 4-1 《承诺书》
- 合同附件 4-2 《项目管理班子人员配备》
- 合同附件 5 《奖励、处罚考核细则》
- 合同附件 6 《违约责任细则》
- 合同附件 7 《房屋接收标准》
- 合同附件 8 《工序检查一览表》
- 合同附件 9 《安全生产协议》
- 合同附件 10 《廉洁合作协议》
- 合同附件 11 《监理考核附表 1-6》
- 合同附件 12 《收款账户资料证明》

合同审核



甲方:



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 06 地块建设工程监理服务

法定代表人:

委托代理人:

2022 年 12 月 30 日

法定代表人:

委托代理人:

2022 年 12 月 30 日



正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21003

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务

合同文件

2021 年 7 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

监理单位：中海监理有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57
单元

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-GW-20001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整（小写：RMB 17,107,976.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,139,600.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 52 个月,预计开工日期为 2021 年 03 月 01 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 技术要求
- (4) 合同清单

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国银行深圳中建大厦支行。

户 名：中海监理有限公司。

开户账号：7419 5793 7683。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副，发包人执 2 正 3 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____


深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 12 月 25 日盖章/签署：

发包人： )
)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )
)

姓名 _____)
)

职位 _____)

监理人： )
)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )
)

姓名 _____)
)

职位 _____)

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。

1.2 工程规模

总占地面积约1.8万 m^2 ，总建面约27万 m^2 ，计容建筑面积约20万 m^2 。由一栋69层217m的超高层住宅、一栋46层154m的超高层住宅、一栋56层185m的超高层公寓、一栋62层199m的超高层保障房、一栋14层63m的写字楼、4层商业（含地下1层）组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2022年3月30日达到预售，2023年1月30日封顶，2024年12月30日竣工验收。

第2章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目A4地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

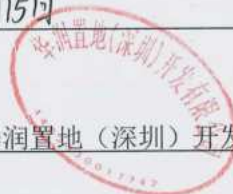
- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地
块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司



一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区调机统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m²	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上：A 座 15、E 座 63、D 座 55、B 座 45、C 座 68 层；地下：5 层
立项批准文号	罗府函【2021】99 号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2021-0005 号
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 28	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地（深圳）开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、江苏普华建设股份有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司、华开富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司、国建股份有限公司深圳分公司、深圳市晨光科技有限公司、深圳市轨道交通工程有限公司、四川中岛电气股份有限公司、深圳市宝海重工业工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市弘利源电力工程有限公司、润信智能科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳华源建科集团有限公司、深圳康彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海润佳利科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材料科技有限公司、广东航盛消防科技有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉伟、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张焱、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙佳宇	华润置地（深圳）开发有限公司	项目总经理		孙佳宇
2	李凡非	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理		李凡非
3	郭永志	中海监理有限公司	项目总监		郭永志
4	刘学	中建三局集团有限公司	项目经理		刘学
5	陈祖豪	中建三局集团有限公司	项目执行经理		陈祖豪
6	简万成	建设综合勘察研究设计院	项目负责人		简万成
7	李文斌	深圳市华阳国际设计股份有限公司	结构负责人		李文斌
8	丁胜妮	深圳市华阳国际设计股份有限公司	建筑负责人		丁胜妮
9	张明发	建设综合勘察研究设计院			张明发
10	张青	中建三局集团有限公司	项目质量总监		张青
11	吴峰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		吴峰
12	丁芳	中建三局集团有限公司	项目生产经理		丁芳
13	许银龙	中建三局集团有限公司	项目安全总监		许银龙
14	蒋璇	中建三局集团有限公司	项目商务总监		蒋璇
15	邓记明	中建三局集团有限公司	项目BIM负责人		邓记明
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月15日

2024年11月15日

2024年11月15日

2024年11月15日

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市工程监督与相关服务合同

（ 示 范 文 本 ）

工程名称： 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市福田区上沙

委 托 人： 深圳市汇海置业有限公司

受 托 人： 中海监理有限公司

2015 年 9 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

受托人(全称): 中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 工程地点: 深圳市福田区上沙片区
3. 工程规模: 总占地约 38437 m², 总建筑面积约 57 万 m², 划分为两个监理标段: 一标段包括 01-01、01-02 地块土石方及基坑支护、以及 2 栋写字楼(H=290.30m); 二标段包括 1 栋 SOHO(H=161.10m), 2 栋公寓(H=170.7~176.70m)。具体项目技术经济指标以正式施工图为准, 结构类型为核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一等
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 人民币 2267073580.7 元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张林炎, 身份证号码: 440824197812208316, 注册号: 44015110

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟玖佰万零贰仟壹佰零肆元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	2762.1051	138.1053	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目 管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 3 月 6 日 起至 2019 年 9 月 1 日 止，总计 1270 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 3 月 6 日 起至 2019 年 9 月 1 日 止，共 1270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 9 月 2 日 起至 2021 年 9 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 2 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人:



住所: 深圳市福田区深南中路中信城市广场办公楼17层1713室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 沈伟东 (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



住所: 深圳市南山科技园北区朗山二号路路安特大厦二楼

邮编: 518057

法定代表人或其授权代理人: 江建平 (盖章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

电话: 0755-82196899

传真: 0755-82284949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙结束全过程全部工程的监理工作。包括但不限于下列各项总包、分包工程：开工前期准备、临水临电临设工程、土石方及基坑支护工程、桩基础工程、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰、室内外给排水工程、机电工程、电梯安装工程、门窗工程、电梯厅及大堂装饰工程、阳台栏杆、铁艺工程、弱电系统工程、防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程、地库地面处理工程、小区道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）、小区园林绿化、小区围墙工程、公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）、所有消防及人防工程、防雷接地工程、小区变配电工程、幕墙工程、泛光照明工程、改造加建工程、室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、群楼装修等）、白蚁防治、防腐工程、配合工程移交物业及小区入伙工作、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1)、协助甲方进行现场的“七通一平”准备；审核施工单位的总平面布置，检查落实施工承包单位主要管理人员是否到位，审查分包单位的资质（有分包时）。

2)、按《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326—2006)及《深圳市施工监理规程》的要求，结合项目的实际情况编写《监理规划》、《监理实施细则》及管理流程（程序），经甲方同意后组织实施。

3)、协同甲方的施工单位或供应商编写《施工准备工作计划》，并监督其实施。

4)、在甲方的配合下对施工环境进行调查，形成施工现场调查报告。

5)、熟悉施工图纸和有关设计技术文件，明确重点控制的工序及部位。参加业主组织的施工图会审和设计技术交底，明确设计意图，并将发现的设计上的错、漏、碰、缺等问题及时提出，会同设计单位共同研究处理。

6)、督促施工单位按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)、《建设工程监理规范》(GB50319-2000)及《深圳市施工监理规程》要求,结合项目的实际情况编写《施工项目管理规划大纲》、《施工项目管理实施规划》或《施工组织设计》(施工组织设计应满足项目管理规划的要求),审核其符合性、合理性直至满足要求。

7)、协助甲方取得《建设工程施工许可证》等合法施工手续。

8)、审核施工平面布置,合理布置施工现场的临时设施、材料、设备堆放及合理安排交通车辆行进路线。

9)、召开首次例会,明确监理、甲方、施工单位的权利和义务,并明确施工监理工作的流程及相应的规定。

10)、督促和检查施工单位开工准备工作落实情况,包括现场临时设施搭设情况、施工队伍进场情况、施工机械进场情况及材料进场情况等,在满足条件要求时签发开工令。建立完善的质量、进度检查体系。确保各种监理信息的真实性、全面性和时效性。

11)、检查施工图纸、组织图纸会审和技术交底,对设计修改、工程变更、材料的使用提出监理意见。

12)、通过审核,确认总包单位的施工组织设计、施工方案和总体施工进度计划的合理性、可实施性;审核项目总体网络控制计划,并将该计划分解为每月、每周的控制计划。

13)、复核施工单位的坐标、轴线、标高。督促施工单位按规定进行沉降观测,对进场材料或半成品进行检查和专人见证取样送检,并形成有效文件报告。

14)、在主体工程与分包工程开始施工前,组织有关单位进行图纸和技术交底。并督促总包方与分包方就有关施工交接时间,质量标准及双方相互配合有关问题确定明确的协议。

15)、对整个工程质量及进度计划的可行性负责,及时提出纠正实际施工进度与计划之间的偏差的意见,并在出现问题后6小时内将问题通报有关人员,并督促、协同相关方在24小时内提出处理意见、解决措施或计划。

16)、及时发现施工质量和施工进度与计划的偏差,对施工单位的违规和拖延进度的行为要求承建方给予纠正,并严格按照甲方有关施工现场管理规定对各种违规行为进行处理。

17)、负责审核每周/月工程进度报表,负责每周工程例会并做好记录,对会议内容进行跟踪检查落实和反馈,协助甲方对分包单位的招标工作即合同签订工作。

18)、检查落实承建单位不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,检查清单中所列的规格和质量是否符合,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品有否定权,并限其依时退场。

19)、隐蔽工程、分部分项工程的检查。每次浇灌砼前,按施工图纸检查实物钢筋是否符合验收规范。验收合格后,方可签署浇灌令。对砼配合比、砂浆配合比、砼试块进行检查、见证、汇集、整理资料。

20)、无图纸情况下进行部分施工时,乙方应负责施工过程的记录、有关资料的把关审核及工程量的核实。

21)、主体工程封顶后应有专人负责室外总规和室外管网掩埋的监理工作,确保室外各管线施工、

装饰、回填土及垃圾清运有序进行。

22)、工程进入装修及安装阶段,严格按施工组织设计、方案和施工总体进度计划,控制分包单位的进退场时间,确保总体工程顺利进行,减少交叉干扰。

23)、负责督促施工方制订有效的成品保护措施并监督实施。

24)、检查、监督施工单位执行合同情况,使其全面履约。定期(每月一次)、不定期向甲方报告工程建设动态(包括工程质量和进度分析,以及工程费用超支分析,提出控制措施等)。

25)、组织对各施工项目拟进场人员的岗位、技能的考核,确保特殊工种上岗员工证件的合法性;组织拟对进场机械设备的审查,确保拟进场的机械设备状况良好。

26)、整个监理过程做到“四控”、“二管”、“一协调”。

27)、乙方应有专门的资料管理员,对现场所有工程图纸、设计变更、签证及相关的批文、报告、记录、纪要、音像等工程资料进行分类、整理、立册存放。资料的查询、借阅应有专门制度,确保所有资料完整无缺,随时可查。

28)、组织工程、专项验收、竣工初验和参加竣工验收,督促施工单位及时整理交工验收资料。

29)、负责整理、移交监理竣工资料。督促检查落实施工单位按甲方要求的时间,规范、完整整理移交竣工资料至档案馆,并取得档案验收证明文件。

30)、负责竣工结算资料的审核工作。

31)、根据甲方现场具体要求,做好配合销售有关工程、样板房等的监理有关工作。

32)、按甲方要求,做好竣工验收后的整改检查和配合向物业公司移交工作。

33)、年底向甲方提交年度监理工作总结;竣工后向甲方提交项目监理工作总结等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括: 合同文件、地勘文件和设计文件、国家、省、市相关法律、技术法规、现行技术标准等、建筑工程勘察设计及施工质量验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括: ∟。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: ∟。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围: 详见通用条款。

在涉及工程延期 \angle 天内和(或)金额 \angle 万元内的变更,受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件: ∟。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理单位进场递交监理规划2套;每月20日前提交监理月报2份;工程竣工后一个月内完成2套工程监理资料。

中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块） 项目名称变更证明

关于“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”
更名的通知函

致：中建一局第三建设发展有限公司

我司招标过程中使用的“深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块”项目名称现更名为“中洲滨海商业中心”。

特此通知。



中洲滨海商业中心（又名深圳市上沙城市更新项目 01-01、01-02 地块） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-01-914 ☐☐☐

工程名称：中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）				
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95㎡	工程造价	880000万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上:	62	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227		
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001		
建设单位	深圳市汇海置业有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、傅日米、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
建筑设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、傅日米、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	江河嘉业			
2	左海	上海大港			
3	郭晓辉	郑中设计	项目经理	工程师	郭晓辉
4	孙国辉	上海设计集团有限公司	项目经理	工程师	孙国辉
5	戴人	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	戴人
6	丁博	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	丁博
7	杜晓东	中建二局	资料员	工程师	杜晓东
8	王福松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王福松
9	周海	中海监理有限公司	工程师	工程师	周海
10	李方	中海监理有限公司	总代		李方
11	罗世伟	中海监理有限公司	总工程师		罗世伟
12	朱伟	江海置业	资料员		朱伟
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	黄公	中建二局	商务经理	工程师	黄公
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	罗海平	江海置业	工程总监		罗海平
17	李文华	江海置业	工程师	工程师	李文华
18	杨松	江海置业	总工程师	工程师	杨松
19	潘法军	江海置业	总工程师		潘法军
20	黄明	江海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨柳	中海监理有限公司	测量经理	工程师	杨柳
25	周东	中海监理有限公司	技术经理	高工	周东
26	吕航	中建二局	项目经理	工程师	吕航
	郭晓辉	见左	经理	工程师	郭晓辉

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格,工程档案资料完善,经甲方组织各参建单位进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方竹
注册号: 4400202-028
有效期: 至2025年6月

陈磊
注册号: 11202020103544(00)
2024.05.05
中国铁路第二工程有限公司

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

姓名: 吴丙华
注册号: 4400553-A7052
有效期: 至2024年12月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中洲滨海商业中心2栋(01-01~2地块)

验收日期: 2011.7.18

建设单位(盖章): 深圳市汇海置业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中洲滨海商业中心2栋(01-01-2地块)				
工程地点	深圳市福田区沙头街道上沙村		建筑面积	277173.06m²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 80 层			
	框架结构		地下: 4 层			
施工许可证号	440304201611604	监理许可证号				
开工日期	2017-1-1	验收日期	2017.7.19			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018011			
建设单位	深圳市汇海置业有限公司	资质证书号	深房开字(2017)28号			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529			
设计单位	奥意建筑设计有限公司		A144002927			
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259			
承建单位(土建)	中建二局第三建筑工程有限公司		D111029259			
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	中海监理有限公司		EF0114509			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平
组员	王重新、王亚鹏、杨柳、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟、刘新花、童薇、欧阳楚成、陈远驰、唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含、袁令梓、许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑伟发	王重新、王亚鹏、杨柳、吕育平、梁成、方竹、吴丙华、王佳庆、耿少辉、邵阳、罗海平、方旺松、姬大为、王建辉、马银平、韩瑞、戴振鹏、王博、杨志伟
建筑设备安装工程	刘新花	童薇、欧阳楚成
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	唐运宝、许韶添、肖辉、唐林强、欧震环、赵凯、陈松、王博、吴含
工程质控资料	袁令梓	许晓靖、黄礼媚、杨红蕊、韩丰潇

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
钟国发	深圳市江海置业有限公司	项目经理	钟国发
王五鹏	中海监理有限公司	董事长	王五鹏
杨柳	中海监理有限公司	副总经理	杨柳
李本	中海监理有限公司	总工程师	李本
蔡文东	深圳市江海置业有限公司	工程总监	蔡文东
郭昕宇	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	郭昕宇
陈松	中建一局第三建筑工程有限公司	技术主管	陈松
李松	中建一局第三建筑工程有限公司	副总工	李松
邵阳	中建一局第三建筑工程有限公司	执行经理	邵阳
梁斌	中海监理有限公司	技术负责人	梁斌
崔大为	中海监理有限公司	监理工程师	崔大为
王建华	中海监理有限公司	总监理工程师	王建华
韩建晨	广州天河城房地产开发有限公司	项目经理	韩建晨
吴合	深圳市江海置业有限公司	暖通工程师	吴合
罗海平	深圳市江海置业有限公司	暖通监理工程师	罗海平
杨芳	上海建科仪器有限公司	项目经理	杨芳
王清江	中电福公司	分公司副总经理	王清江
王书兵	深圳市江海置业有限公司	副总监	王书兵
童薇	深圳市江海置业有限公司	给排水工程师	童薇

(五) 工程验收结论及备注

工程验收结论及备注：本工程验收结论为合格，质量符合设计要求，资料完整，验收合格，准予验收。验收日期：2021年7月14日。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日	2021年7月14日

合同编号：CRLSZ-DC02-GW-18007

**中国广东省深圳市
华润城项目润玺二期工程**

工 程 建 设 监 理

合 同 文 件

2018年9月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

监理单位：中海监理有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

和

监理单位：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦七楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润城项目润玺二期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟玖佰肆拾肆圆整 (RMB16,739,944.00 元)；
或按合同约定的结算金额。

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位: 中海监理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



开户行: 中国银行深圳分行 中银大厦支行

开户行账号: 7419 5193 7683

开户行地址: 中国银行深圳分行 中银大厦支行

收款单位全称: 中海监理有限公司

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

第 7 章 专用条款

第 1 章 项目介绍

1.1 工程地址

项目位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为大冲三路、华润城学校和英伦名苑，北邻金铜路。

1.2 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m²、商业 250 m²、居住小区级文化室 2000 m²。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成，外立面设计为幕墙体系，户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	分类
1#	192	60F	住宅
2#	198 米	62F	住宅
3#	198 米	62F	住宅
4#	198 米	62F	住宅
5#	13.5 米	4F	住宅

项目总平面布置图：

业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m²，总建筑面积约 28.5 万 m²，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司
二〇二四年一月一日

华润城项目润玺二期工程 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华润城润玺二期花园（二期）总承包工程

验收日期： 2025.10.13

建设单位(盖章)： 华润置地（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	160639.02㎡	工程造价	71475.89万元
结构类型	1栋、2栋、3栋框架-剪力墙，5栋部分框支-剪力墙	层数	地上：1栋60层，2栋62层，3栋62层，5栋4层 地下：/			
施工许可证号	2019-440305-70-01-71659305	监理许可证号				
开工日期	2019-12-15	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018111			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建筑有限公司					
承建单位（土建）	华润建筑有限公司					
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳市永成装饰工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD E1 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、黄玉陈、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦翠

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD E1 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 或设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲申
2	董志政	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志政
3	闵平	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	闵平
4	陈金华	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曹述	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曹述
6	朱维军	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华润置地(深圳)有限公司	资料管理员	-	李静
8	卫坤	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	王长玉
12	詹德记	中海监理有限公司	专监	工程师	詹德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	杨小冬
14	李锦翠	中海监理有限公司	资料员	-	李锦翠
15	邢政	华润建筑有限公司	项目总监	工程师	邢政
16	齐军荣	华润建筑有限公司	项目经理	工程师	齐军荣
17	张忠海	华润建筑有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨超	华润建筑有限公司	工程经理	工程师	杨超
19	李志宏	华润建筑有限公司	质量经理	工程师	李志宏
20	李广华	华润建筑有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	潘金霞	华润建筑有限公司	资料主管	-	潘金霞
22	黄玉陈	华润建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	黄玉陈




* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 任仰东 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 王长忠 2023年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈孝 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 7m2v 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期： 2023.10.13

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（一期）总承包工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村		建筑面积	125658.41 m²	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层数	地上：4栋61层，6栋1层 地下：4层			
施工许可证号	2018-440305-70-01- 71659306	监理许可证号				
开工日期	2019-11-15	验收日期				
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2018109			
建设单位	华润置地（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	华润建设有限公司					
承建单位 （土建）	华润建设有限公司					
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司					
承建单位 （装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘全震、李锦华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

CD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲申
2	董志政	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志政
3	闵平	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	闵平
4	陈金华	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曹述	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曹述
6	朱维军	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华润置地(深圳)有限公司	资料管理员	-	李静
8	卫坤	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	王长玉
12	詹德记	中海监理有限公司	专监	工程师	詹德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	杨小冬
14	李锦华	中海监理有限公司	资料员	-	李锦华
15	邢政	华润建筑有限公司	项目总监	工程师	邢政
16	齐军荣	华润建筑有限公司	项目经理	工程师	齐军荣
17	张忠海	华润建筑有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨超	华润建筑有限公司	工程经理	工程师	杨超
19	李志宏	华润建筑有限公司	质量经理	工程师	李志宏
20	李广华	华润建筑有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	潘金鑫	华润建筑有限公司	资料主管	-	潘金鑫
22	黄玉陈	华润建筑有限公司	资料员	资料员	黄玉陈



* 00 - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日

* GD- E1 - 914 / 6 *

深圳市工程监督与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832㎡，B105-0119地块面积15336㎡，总建筑面积约20.6万㎡，项目总计容建筑面积约15.7万㎡，包含研发用房计容建筑面积约10.05万㎡、实验室4.6万㎡，会议交流展示中心约5000㎡，商业用房约2000㎡，公共配套设施3500㎡（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万㎡（地上核增1.3万㎡，地下核增3.6万㎡）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 招标文件；

7、附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3 亿元，中标费率为 1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00 元。保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的 5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1160 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 10 月 10 日 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人 12 份，受托人 4 份。

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

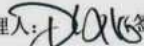
委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 建行福田保税区支行

账号: 44250100006600001817

项目负责人: 雷海

联系人: 张建

电话:

传真:

电子邮箱:


受托人: 中海监理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市南山区科技园北区

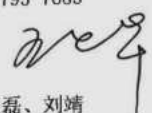
朗山二号路路安特大厦 2F

邮编: 518038

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

项目负责人: 

联系人: 王巨磊、刘靖

电话: 0755-8219 6899

传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可使用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4） 补充条款 ；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；

 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。
 监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

 施工阶段：

 （1）、工程进度控制工作

 1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

 2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报委托人审批后实施；

 3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

 4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6) 审核、分析各投标单位的进度计划；

7) 在项目实施过程中，用BIM软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8) 监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

(2). 施工阶段的质量控制

1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

2) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7) 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量



深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 名称变更说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202300195

深地名许字FT202310298号

用地单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
批准名称	河套科创中心	汉语拼音	HETAOKECHUANG ZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	26812.38平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福保街道保税区红花路与紫荆交叉口东南侧路路	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304010003GB00138	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B105-0131
命名含义	该项目为河套深港科技创新合作区深方园区首批项目，用地性质为新型产业用地，拟导入香港高效等科创资源，打造科研高地，故取专名“河套科创”；该项目用地面积26812.38平方米，总建筑面积21.2万平方米，故取通名为“中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304010003GB00138 的土地上的建筑物命名为“河套科创中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“河套科创中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
日期：2023年06月27日			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0043）施工总承包

验收日期：2024.7.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 9 月 25 日	验收日期	2024 年 4 月 15 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、康大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调、 消防、燃气、智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛晓辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春雷	深圳前海科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	
2	郑马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	郑马
3	冯明	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	冯明
4	郑马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	郑马
5	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
6	康大明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	康大明
7	李马	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	李马
8	张马	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	张马
9	夏明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	夏明
10	冯明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	冯明
11	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
12	吴剑	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	吴剑
13	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
14	王马	中海设计院有限公司	总工程师	高工	王马
15	田马	中国建研一局集团有限公司	总工程师	高工	田马
16	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	总工程师	高工	胡高波
17	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
18	李马	中海设计院有限公司	总工程师	高工	李马
19	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
20	何高年	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	何高年
21	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
22	刘马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	刘马
23	高马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	高马
24	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马
25	李马	深圳深港科技金融创新中心有限公司	副总裁	高工	李马

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王真	深圳市同创机电设备安装有限公司	项目经理	工程师	王真
2	戴方强	中海监理有限公司	工程师		戴方强
3	王成	深圳市建筑设计研究总院	工程师		王成
4	袁文	深圳市建筑设计研究总院	工程师		袁文
5	赵永川	朗石景观	工程师		赵永川
6	—	深圳市朗石园林景观工程有限公司	—		—
7	—	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	—
8	王明	中海监理有限公司	工程师	工程师	王明
9	—	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	—
10	—	中海监理有限公司	工程师		—
11	李阳	深圳市建筑设计研究总院	给排水	高工	李阳
12	程浩	深圳市建筑设计研究总院	智能化	工程师	程浩
13	李长俊	中海监理有限公司	监理员		李长俊
14	徐强	中海监理有限公司	工程师		徐强
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
16	景龙军	中海监理有限公司	工程师		景龙军
17	周特特	中海监理有限公司	工程师		周特特
18	李国	中海监理有限公司	工程师		李国
19	杨国	中海监理有限公司	工程师		杨国
20	王成	中海监理有限公司	工程师	工程师	王成
21	黄龙	中海监理有限公司			黄龙
22	洪磊	苏州工业园区建筑装饰工程有限公司	项目经理		洪磊
23	—	中海监理有限公司			—
24	—	中海监理有限公司			—
25	刘洋	深圳市宝安建筑工程有限公司	工程师		刘洋

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日

2024年4月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 ☐ ☐ ☐

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78002.00m²	工程造价	64036.65万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调)	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闻、钟润生、李木天
建筑设备安装工程 (消防、燃气、智能化)	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	井新	沿海科利	副总裁	工程师	井新
2	井新	深圳			井新
3	井新	深港东岸新城发展有限公司	工程部副经理	高级工程师	井新
4	井新	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	井新
5	王松	中海设计院有限公司	总监	工程师	王松
6	井新	深港东岸新城发展有限公司	工程部副经理	工程师	井新
7	井新	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	井新
8	井新	深圳深港东岸新城发展有限公司	工程经理	工程师	井新
9	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
10	井新	中海设计院有限公司	总监代表	工程师	井新
11	井新	中海设计院有限公司	专业监理工程师	助理工程师	井新
12	井新	中海设计院有限公司	总监代表	工程师	井新
13	井新	中海设计院有限公司	专业监理工程师	工程师	井新
14	井新	深圳深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
15	井新	深港东岸新城发展有限公司	技术负责人	工程师	井新
16	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目负责人	工程师	井新
17	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
18	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
19	井新	深港东岸新城发展有限公司	技术负责人	工程师	井新
20	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目负责人	工程师	井新
21	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
22	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
23	井新	深港东岸新城发展有限公司	技术负责人	工程师	井新
24	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目负责人	工程师	井新
25	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新
26	井新	深港东岸新城发展有限公司	项目经理	工程师	井新

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包工程的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日		 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年9月15日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月15日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈邦贤
注册号：4400030-062
有效期：至2023年12月



王正华
注册号44008889
有效期2026.04.01
中隆监理有限公司

深港科技创新合作区深方园区首批项目（又名河套科创中心） 获奖文件

第十六届广东钢结构金奖

（查询网址：http://gdsgjgqh.com/News_View.aspx?classId=53436&pclassId=33357&kindId=1&id=263462）

广东省钢结构协会文件

粤钢协〔2024〕40号

关于公布第十六届广东钢结构金奖获奖项目通知

各会员单位及相关单位：

根据《广东钢结构金奖评选办法》的有关规定，现将“澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程”等51项钢结构工程获得第十六届广东钢结构金奖（简称“粤钢奖”）项目名单及吕伟、黄赐义等1428名优秀技术人员名单予以公布（见附件1），同时，授予梁斌等30名同志为“优秀项目经理”（见附件2）。

附件：1. 第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

2. 优秀项目经理名单



附件 1:

第十六届广东钢结构金奖获奖项目名单

一、粤钢奖杰出工程奖（3 项）

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
1	澳氹第四条跨海大桥设计连建造工程	中国土木工程（澳门）有限公司	吕伟、黄赐义、邢远强、李民听、王湛、孟志勇、付芸生、朱文奇
		中国土木工程集团有限公司	郁葱、崔敏、王科军、武海涛、李文学、张盛、张伟、尹福顺
		中国铁建大桥工程局集团有限公司	陈宁贤、蒋小金、韩伟辉、张斌、孟令凯、熊敬刚、张海顺、于龙波
		澳马建筑工程有限公司	无
2	广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程	中国铁路广州局集团有限公司站房建设指挥部	蒋鹏程、贺廿生、陈浩军、夏卫、张兆佐、聂楠、匡国冠、高峰
		中铁建工集团有限公司	李志强、刘俊、谈紫豪、卢杰、汤峪造、李玉德、陈聪
		中建钢构股份有限公司	冯长胜、邓德员、周砚涛、熊伟、江攀亮、敖春枫、夏华盛、杨胜浩
		中建科工集团有限公司	朱志敏、郑奇、叶仿展、孔智伟、豆大尚、陈文武、张万通
		江苏沪宁钢机股份有限公司	郭航、陈成华、郑向武、杨国松、司冲、孔令峰、王伟平
		浙江精工钢结构集团有限公司	聂犇、任新辉、李亮、缪书名、黎乔羽、伍臣飞、张亚哲
3	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中建钢构股份有限公司	欧阳仕青、林泮钦、阎胜利、代保云、夏华盛、黄开胜、洪兆林、张德龙
		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞、李来安、江章高、王亮、付洋、刘路、阮晶、汪欢

序号	获奖项目	获奖单位	优秀技术人员
34	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	原冠初、卓伟枫、李嶙、刘家杰、邓露发、叶嘉彬、廖飞云、梁华鹏
		广州国际生物岛集团有限公司	陈安、刘忠祥、曾宇、詹晓琳、黄镇远
		广州高新建设开发集团有限公司	张威林、赵鑫钢、刘韶兴、王建鹏
		广州永安工程管理有限公司	黄鹤云、邓勃、朱秋平、叶钟明、王如辉、彭鹏、李小平、胡学科
35	翠微道（和清路至和济路）道路工程	广州市第一市政工程有限公司	李贲、陈海英、陈俊潮、方宏彬、李志生、方旭、杨文硕、孙卫超
		中山翠亨新区工程项目建设事务中心	汤景林、刘运兰、李雪平、贺志文、梁柏乐、席称心
		成都市市政建设监理有限责任公司	张晓峰、黄道兵、欧阳世凡、王伟军、陈未、蒋维勋、陈伟健、钟雨洋
36	新华保险大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	孟兴华、徐兆勇、樊壮杰、陈恕光、周光明、叶荣海、苏家奇、黄晋
		深圳金鑫绿建股份有限公司	汪增福、晏种坤、付振华、王伟志、陈乔杰、李振、赵沙、吴世韬
37	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119、B105-0042 地块）施工总承包工程	中建八局新型建设工程有限公司	黎邦奇、邓昀、徐素琴、万忠斌、余旺、李家帅、侯曦、吕凯迪
		中国建筑第八工程局有限公司	周一凡、孙涵、李程林、伍红松、黄金帆、康鸿雁、王科涵、欧永松
		深圳深港科技创新合作区发展有限公司	李春雷、郑琦、冯卫军、田登科、邓坚、梁飞、刘兴亮、李木天
		中海监理有限公司	王正华、范保平、王永峰、许楠凯、王荣玮、姬大为、李奕毅、黄龙
38	年产 200 套海上风电叶片制造基地建设项目	中国新兴建设开发有限责任公司	陈奇伟、刘志翔、王生辉、邱敦京、王建国、范秀宗、宋力、宋艳凯
39	黄埔区生物安全产业园区配套项目	广州建筑股份有限公司	杜锋光、赖泽荣、郭锐文、望辉、李钧陶、何学研、张建、黄小利
		江苏沪宁钢机股份有限公司	苏中海、陈璐嵩、王振坤、马才华、姚隆辉、李跃冬、房益丰、钟秀兰
40	龙穴厂区铝质总装车间工程	广州市房屋开发建设有限公司	林凯鑫、杨萌、杨炳尧、赖永辉、李晓群、何永翹、李松、张洪
		广州打捞局	张雄辉、曾鹏、聂亮冰、杨浩洋、刘建全、刘明亮、王旭博、李奎
		中船黄埔文冲船舶有限公司	黄益群、张山、林育赞、鲁海波、谢方凯、胡韬、聂琦、赵翔
		上海凯悦建设咨询监理有限公司	朱彬、刘国兵、胡荣跃、唐玉胜、瞿如超、曹汉松、尹必勇、李可栋

深圳市优质结构工程奖

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyj&typeid=0&keyword=%u6DF1%u65B9%u56ED>)

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度: 深方西 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 、 (B105-0042) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	周一凡	中海监理有限公司	王正华	框架-核心筒	209920m ²	2024年度上半年

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

(查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyg&typeid=2&keyword=%u6DF1%u65B9%u56ED>)

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 深方西 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 、 (B105-0119) 施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司深圳分公司	廖梓	209919.83	中海监理有限公司	王正华	2022上半年

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中海地产光明区 A510-0151 地块项目

工程地点: 光明区观光路北侧、明政路南侧

建设单位: 深圳市中海启明房地产开发有限公司

受 托 人: 中海监理有限公司

2019 年 10 月

第一部分协议书

建设单位（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中海地产光明区 A510-0151 地块项目

2. 工程地点：光明区观光路北侧、明政路南侧

3. 工程规模：252865.88 平方米

主要建设内容有：商品房建设；公共配套设施建设

4. 工程类别：房屋建筑 等级：二级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：730,578 万元，招标部分工程概算投资额：131,423 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张德东，身份证号码：231027196310040819，注册号：44018747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万零伍佰元整（¥11,880,500.00 元）。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1131.48	56.57	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 25 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1893 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 25 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1163 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月11日
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，建设单位执肆份，受托方执肆份。

建设单位：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路路安特大厦 2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzb@cohl.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： / 。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程施工图纸所有工程内容的监理，包括施工阶段和保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括： / 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： / 。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：履约期间，总监、总监代表或其他主要人员除因身体伤病等原因而无法履行职责，可以提出更换外，一般不准中途更换。更换总监、总监代表或其他主要人员，必须提前7天委托人提出书面申请，并报送替换人员的资质、资历、证书资料复印件（加盖公章、原件备查），经委托人审批同意后才能生效。未经委托人批准，替换后的人员不得进场工作。更换总监后，还需经建设主管部门审核总监的有关资质，并更换施工许可证上的总监姓名后方为更换成功。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 / 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向委托人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需委托人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据委托人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月20日前向委托人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、

中海地产光明区 A510-0151 地块项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

中海地产光明区A510-0151地块项目1栋、2栋、3栋、4栋主体工程
中海地产光明区A510-0161地块项目（暂定名）9栋、10栋、13栋
工程名称：14栋、15栋主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位（盖章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-014/2

工程名称	中海地产光明区A610-0151地块项目1栋、2栋、3栋、4栋主体工程 中海地产光明区A610-0151地块项目（暂定名）9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程		
工程地点	光明区观光路北侧、明政路南侧	建筑面积 1栋、2栋、3栋、4栋主体工程竣工许可证： 16785.33㎡ 9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程竣工许可证： 22641.15㎡	工程造价 1栋、2栋、3栋、4栋主体工程竣工许可证： 34071.007788万元 9栋、10栋、13栋、14栋、15栋主体工程竣工许可证： 8551.713189万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：1栋38层、2栋38层、3栋38层、4栋37层 9栋6层、10栋6层、13栋8层、14栋6层、15栋3层
	地下室框架剪力墙结构		地下：1层/3层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10385004 2019-440309-70-03-10385005	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月16日	验收日期	2023年3月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200030-01 Q44030120200030-02
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	陕西建工第五建筑集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马勇
副组长	张德东、雷国峰、孔春梅、陈强
组员	吴光义、张勇、邓雄杰、柳武芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	李俊
建筑设备安装工程	高令彬	谭飞
工程质控资料	赵夏欢	陈瑛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市中海启宏房地产开发有限公司 (建设单位)	项目负责人	工程师	马勇
2	吴光义	深圳市中海启宏房地产开发有限公司 (建设单位)	工程师	工程师	吴光义
3	孟令彬	深圳市中海启宏房地产开发有限公司 (建设单位)	工程师	工程师	孟令彬
4	赵夏欢	深圳市中海启宏房地产开发有限公司 (建设单位)	工程师	工程师	赵夏欢
5	孔春梅	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 (设计单位)	项目负责人	一级注册建筑师	孔春梅
6	邓雄杰	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 (设计单位)	结构工程师	工程师	邓雄杰
7	陈强	韶关地质工程勘察院 (勘察单位)	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
8	柳武芸	韶关地质工程勘察院 (勘察单位)	技术负责人	工程师	柳武芸
9	张德东	中海监理有限公司 (监理单位)	总监理工程师	注册监理工程师	张德东
10	李俊	中海监理有限公司 (监理单位)	项目负责人	工程师	李俊
11	谭飞	中海监理有限公司 (监理单位)	机电负责人	工程师	谭飞
12	雷国峰	陕西建工第五建设集团有限公司 (施工单位)	项目负责人	一级注册建造师	雷国峰
13	张勇	陕西建工第五建设集团有限公司 (施工单位)	技术负责人	一级注册建造师	张勇
14	陈瑛	陕西建工第五建设集团有限公司 (施工单位)	资料员	工程师	陈瑛
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

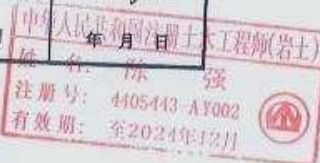
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 人防工程：验收合格；
 2. 排水设施：中海寰宇时代项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；
 3. 水土保持设施：中海寰宇时代项目总承包工程经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规范验收范畴；
 4. 无障碍设施：同意验收；
 5. 城建档案：中海寰宇时代项目总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；
 6. 住宅光纤入户：中海寰宇时代项目总承包工程光纤入户专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合光纤入户专项工程国家规范验收范畴；
 7. 住宅信报箱：中海寰宇时代项目总承包工程信报箱安装工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合信报箱安装工程国家规范验收范畴；
 8. 海绵设施：验收合格；
 9. 新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海寰宇时代项目总承包工程的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；
 10. 装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新审核，中海寰宇时代项目总承包工程楼栋的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。
- 本工程质量能按设计图纸、施工合同和法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工；各分部、分项单位验收合格、有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主
体工程
工程名称：中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋主体工程

验收日期：2023.3.22

建设单位（盖
章）：深圳市中海启明房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）5栋、6栋、7栋、8栋主体工程 中海地产光明区A510-0151地块项目（暂定名）11栋、12栋工程		
工程地点	光明区观光路北侧、明政路南侧	建筑面积	5栋、6栋、7栋、8栋主体工程竣工验收许可证：111697.07m ² 11栋、12栋主体工程竣工验收许可证：8166.65m ²
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：5栋37层、6栋36层、7栋36层、8栋36层、11栋5层、12栋6层
	地下室框架剪力墙结构		地下：3层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10385003 2019-440309-70-03-10385006	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2023年3月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190116-03 Q44030120190116-04
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（桩基）	深圳市南华岩土工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马勇
副组长	张德东、陈旭、孔春梅、陈强
组员	吴光义、李俊、曹乃元、邓雄杰、柳武芸

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王兵	种肖岳
建筑设备安装工程	苏今世	邵飞
工程质控资料	赵夏欢	刘强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马勇	深圳市中海启宏房地产开发有限公司(建设单位)	项目负责人	工程师	马勇
2	吴光义	深圳市中海启宏房地产开发有限公司(建设单位)	工程师	工程师	吴光义
3	孟令彬	深圳市中海启宏房地产开发有限公司(建设单位)	工程师	工程师	孟令彬
4	赵夏欢	深圳市中海启宏房地产开发有限公司(建设单位)	工程师	工程师	赵夏欢
5	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(设计单位)	项目负责人	一级注册建筑师	孔春梅
6	邓雄杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(设计单位)	结构工程师	工程师	邓雄杰
7	陈强	韶关地质工程勘察院(勘察单位)	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
8	柳武芸	韶关地质工程勘察院(勘察单位)	技术负责人	工程师	柳武芸
9	张德东	中海监理有限公司(监理单位)	总监理工程师	注册监理工程师	张德东
10	李霞	中海监理有限公司(监理单位)	项目负责人	工程师	李霞
11	谭飞	中海监理有限公司(监理单位)	机电负责人	工程师	谭飞
12	陈旭	中建四局第五建筑工程有限公司(施工单位)	项目负责人	一级注册建造师	陈旭
13	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司(施工单位)	技术负责人	一级注册建造师	王兵
14	种肖岳	中建四局第五建筑工程有限公司(施工单位)	技术员	工程师	种肖岳
15	曹乃元	中建四局第五建筑工程有限公司(施工单位)	施工员	工程师	曹乃元
16	刘强	中建四局第五建筑工程有限公司(施工单位)	资料员	工程师	刘强
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、人防工程：验收合格；
 - 2、排水设施：中海寰宇时代项目室外排水设施专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为合格，对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议符合排水设施专项工程国家规范验收范畴；
 - 3、水土保持设施：中海寰宇时代项目总承包工程经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合水土保持专项工程国家规范验收范畴；
 - 4、无障碍设施：同意验收；
 - 5、城建档案：中海寰宇时代项目总承包工程城建档案专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合城建档案专项工程国家规范验收范畴；
 - 6、住宅光纤入户：中海寰宇时代项目总承包工程光纤入户专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合光纤入户专项工程国家规范验收范畴；
 - 7、住宅信报箱：中海寰宇时代项目总承包工程信报箱安装工程专项验收经与会单位一致同意，质量等级评定为：合格。对现场及资料的测试与检查都符合规范要求，本次会议符合信报箱安装工程国家规范验收范畴；
 - 8、海绵设施：验收合格；
 - 9、新能源汽车充电设施：经四方对现场测试及资料的检查都符合规范要求，本次会议通过，中海寰宇时代项目总承包工程的充电桩安装工程符合国家规范验收范畴；
 - 10、装配式建筑：经对项目竣工验收资料重新审核，中海寰宇时代项目总承包工程楼栋的装配率均满足《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》要求。
- 本工程质量能按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工；各分部、分项单位验收合格、有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

正本

工程编号：
合同编号：LG-G-2018-057

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目监理

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道

委 托 人： 深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人： 中海监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：项目总投资约 13.4620 亿元，项目位于龙岗区宝龙街道，地块用地性质为二类居住用地，土地面积 18280.46 平方米，建筑面积 91400 平方米，其中住宅面积为 91400 平方米（住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：7 万元招标部分工程概算投资额：80000 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张心玲，身份证号码：411303197204281014，注册号：44010679

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：玖佰贰拾贰万玖仟伍佰元整（小写：¥9229500.00 元），

增值税费率为：6%，不含增值税金额为：8707075.47 元。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 80000 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.10%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰柒拾玖万元整（小写：¥8790000.00 元）。】

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按 2018 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止, 总计 1825 日历天。各阶段开始时间以甲方通知时间为准, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2021 年 08 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年9月11日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 10 份, 受托人执 2 份。

委托人: 深圳市人才安居集团有限公司 (盖章)

受托人: 中海监理有限公司 (盖章)

住 所: 深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行
深圳分行大厦 27 29 楼
邮 编: 518000

住 所: 深圳市南山区科技园北区朗山
二号路路安特大厦 2F
邮 编: 518057

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行深圳分行营业部
账 号: 755930927210666
电 话: 0755-89219623
传真: /
电子邮箱: /

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行
账 号: 7419 5793 7683
电 话: 0755-82196899
传 真: 0755-82284949
电子邮箱: tzb@cohl.com

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：中海监理有限公司

丙方：深圳市安居锦龙房地产有限公司

甲、乙双方于 2018 年 09 月 11 日签订了《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目监理》（合同号 LG-G-2018-057，以下简称原合同），由于原合同主体变更，甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自 2018 年 10 月 20 日起，甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有，义务全部转由丙方承担。

二、本协议生效之前，乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行，甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由甲方、丙方自行协商确定，与乙方无关。

四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。

五、本协议一式拾贰份，甲、乙、丙各持肆份，具有同等法律效力，自各方签字并盖章后生效。

甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



滕东平

乙方（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



丙方（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：



吴高志

协议签订日期：2018年10月20日

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目监理（又名安居锦龙苑项目） 项目名称证明文
件

关于龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 名称的说明

中海监理有限公司：

我司招标过程中使用的“龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目”项目名称，经相关部门批准正式命名为“安居锦龙苑”项目。

特此说明。

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市安居锦龙房地产有限公司

2022年6月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居锦龙苑精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗安居锦龙苑项目精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区重点区域宝龙片区，处在宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧。	建筑面积	80860.90	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上： A、B栋48层C栋45层 层		
	框剪结构		地下： 3层 层		
施工许可证号	2020-2162	监理许可证号			
开工日期	2021年01月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200290		
建设单位	深圳市安居锦龙苑地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、徐飞、肖宗仁、刘俊杰、李卫兵、谢海柠、罗均局、张大为、陈露梅、刘德航

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	胡雪平	赵亮、张志洪、许华坤、谭云生、彭顺鑫、邱展从
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、罗佳汉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	好	共 216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水 及采暖	好	共 86 项, 其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 54 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	好	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目经理	徐驰	
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师	李振	
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师	胡雪平	
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师	代华旭	
5	张心玲	中海监理有限公司	项目经理	张心玲	
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师	赵党	
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师	张志洪	
8	徐飞	中海监理有限公司	装修工程师	徐飞	
9	肖宗仁	中海监理有限公司	装修工程师	肖宗仁	
10	陈杰林	中海监理有限公司	装修工程师	陈杰林	
11	廖文意	中海监理有限公司	资料员	廖文意	
12	许华坤	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	许华坤	
13	谭云生	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理	谭云生	
14	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	刘德航	
15	张大为	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	张大为	
16	刘俊杰	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全主任	刘俊杰	
17	胡海辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员	胡海辉	
18	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	陈露梅	
19	罗佳汉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	罗佳汉	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 徐驰 2022年7月20日	 总监理工程师: [Signature] 2022年7月20日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年7月20日	 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年7月20日	 单位(项目)负责人: 年 月 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期: 2022.6.20

建设单位(盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



• GD-E1-914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹伟建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海凤、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何霖洲、张海凤、杨杰、周明迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程档案资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓晏、陈钰英

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵克	中海监理有限公司	土建工程师		赵克
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海凤	中国华西企业有限公司	生产经理		张海凤
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李靖	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李靖
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及国家工程
质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程通过验收。

    <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至2023年6月</p> </div>		  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师</p> <p>姓名: 孟军</p> <p>注册号: 4405567-AY003</p> <p>有效期: 至2022年6月</p> </div>	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 待批 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 待批 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 待批 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 待批 2022年6月20日

GD-E1-914/6

三、投标人获奖情况

1、投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖 (汉京金融中心)	2023.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	第十五届第二批中国钢结构金奖工程 (东莞国贸中心)	2023.06	中国建筑金属结构协会	国家级
3	2022 年度广东省建设工程优质奖 (环宇城二期(二标段)主体工程)	2022.06	广东省建筑业协会	省级
4	2023 年度广东省建设工程金匠奖 (安居东湾半岛花园)	2023.05	广东省建筑业协会	省级
5	2021-2022 年度中国安装工程优质奖 (中国安装之星) (深圳国际交流学校)	2022.12	中国安装协会	国家级

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

2、投标人获奖证书原件扫描件

2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



第十五届第二批中国钢结构金奖工程-东莞国贸中心



2022 年度广东省建设工程优质奖-环宇城二期（二标段）主体工程

广东省建设工程优质奖证书

中海监理有限公司监理的
环宇城二期（二标段）主体工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2022）115C 号

二〇二二年六月二十七日

2023 年度广东省建设工程金匠奖-安居东湾半岛花园

广东省建设工程金匠奖 证书

中海监理有限公司监理的
安居东湾半岛花园 工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。
特发此证

粤建金匠证字（2023）035C

二〇二三年五月三十一日

2021-2022 年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）-（深圳国际交流学校）



深圳国际交流学校 合同文件

深圳国际交流学校

建设工程全过程咨询合同

工程名称：深圳国际交流学校
工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角
委托人：深圳国际交流学校
全过程咨询单位：中海监理有限公司

第一部分 全过程咨询协议书

委托人：深圳国际交流学校
法定代表人：曹建宁
注册地址：深圳市福田区皇岗公寓一楼18号
全过程咨询单位：中海监理有限公司
法定代表人：江慧平
注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

根据《中华人民共和国合同法》，为保证建设工程项目工作的顺利开展，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托人与全过程咨询单位双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深圳国际交流学校项目
2. 工程地点：深圳市南山区侨香路与安托山四路交汇处西南角。
3. 工程规模：项目占地面积21802.32平方米，总建筑面积10.35万平方米，包括两栋连体教学楼（8-9层）、1栋外教公寓（26层）、1栋学生宿舍（14层）、1栋图书馆（14层）、1栋地下室1-4层，其中1-2层位于地上。
4. 工期：计划工期从委托方正式下达“开工令”之日起，但起始计算日最晚不迟于施工单位实际进场日期，当项目竣工验收完毕并完成各项移交手续后，暂定24个月，另加无限延期服务期3个月。

说明：此处所指的工期，是指全过程咨询单位接到委托方下达“开工令”正式进场后开始计算的工期。本合同签订之后，项目管理团队需在3日内指定相关人员跟进进场熟悉项目情况，项目管理团队提供进场熟悉项目至委托方正式下达“开工令”之前的时间，不计入合同约定工期。

二、全过程咨询范围和内容

全过程咨询单位向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同第三部分合同条件中约定工程范围内的全过程咨询业务。

三、全过程咨询费

1. 双方在本合同中约定的全过程咨询费用总额为：¥7,000,000.00（大写：人民币柒佰万元整）。本项费用为全过程咨询单位进行本项目在本合同中约定的“正常工作”服务费用酬金，该服务费不包括为实施项目所需缴纳的政府主管部门的各项手续费、委托人应缴纳的各種测试费及公关营销费、协调周边关系所发生的费用、聘请各专业的专家费用、必须的相关评审、检测费用。

1/44

2. 如发生下列两种情况，需调整计算服务费：
 - 1) 面积浮动应调整服务费，双方的定本工程建筑面积暂定为10.35万m²为基准，实际建筑面积以最终政府认可的竣工验收备案面积为准，若最终验收面积和面积增减值小于等于3%的，不另计费用。若最终验收面积和面积增减值大于3%的，先扣除按约定不计费用的3%之后，剩下的按增加百分比增减服务费；
计算公式为：增减服务费=700万元×（最终验收面积/10.35万m²-105%）
 - 2) 超期咨询服务费：
凡因本合同《专用合同条款》第四项“合同服务期限”中约定不计入工期的原因，致使本项目的管理咨询服务超出合同约定27个月的服务周期（24个月+3个月），则超期部分应计增服务费。
计算公式为：超期服务费=原包干总价÷原计划工期月数（24个月）×（实际服务月数-27个月），超期月数计算：工作15日以内，计0.5个月，工作15日以上，计1个月，双方约定按合同付款方式支付。
本合同约定不计入服务期的时间，按合同约定扣除。
 3. 为了全过程咨询能保质保量完成工作任务，全过程咨询应配备相关资质专业人员，除专家组成员外，其他人员均为驻场工作人员。
工程管理及监理人员配备：项目部在项目不同阶段将配备土建、安装、智能化、装饰等各专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中1人担任现场项目管理总经，负责本项目的所有事项的协调管理工作，并作为本项目的第一安全责任人。各专业人员由现场项目管理总经确定，具体人员配置如下：
专家组：岩土专家1人，机电及智能化专家1人，装饰装修专家1人（专家不驻现场，根据现场情况需要到指导或参加专题和方案评审会议）。
项目管理机构：项目总经理1人，设计经理、工程经理、成本合约经理各1人，岩土、土建、设备、电气、给排水、暖通、测量、档案各专业工程师各1人。
项目监理机构：总监理工程师1人，土建、精装修、电气、给排水、暖通、弱电智能化（由本项目设备工程经理兼职），安全（由本项目工程经理兼职），园林各专业监理工程师1人，资料员1人。
4. 上述未尽事宜以及因非全过程咨询单位的原因导致的额外工作和增加工作，由此引起的费用和损失由合同双方另行协商签订补充协议。
5. 监理人员进场计划表：见附件一

说明：全过程咨询工作拟定工期为24个月。

2/44

四、本合同由以下文件组成

构成本合同有以下文件，若存在歧义或矛盾时，则按下列顺序进行解释。

1. 全过程咨询协议书
2. 专用合同条款
3. 通用合同条款
4. 有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
5. 【全过程咨询服务建议书】及其附件
6. 招标文件及其附件（或描述项目的技术性文件）

五、本合同中的有关词语含义

与本合同【第一部分 通用合同条款】中赋予它们的定义相同。

六、委托人承诺

遵守本合同中的各项约定，为全过程咨询单位提供项目建设的必要条件。

七、全过程咨询单位承诺

遵守本合同中的各项约定，按照本合同工作范围和内容，承担全过程咨询任务。
（以下无正文）

委托人：深圳国际交流学校（公章）

法定代表人：曹建宁（印鉴）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区皇岗公寓一楼18号

邮编：518048

电话：518048

受托全过程咨询单位：中海监理有限公司（公章）

法定代表人：江慧平（印鉴）

或委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路安特大厦2F

邮编：518057

电话：0755-82198999

本合同于2022年12月27日在_____签订

3/44


深圳国际交流学校 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 003

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章):  保利国际交流中心



一、工程概况

GD-EI-914/2(0)(0)(3)

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程				
工程地点	深圳市南山区侨香三建南侧, 安托山八路西侧	建筑面积	102875.92m ²	工程造价	27975.1076万元
结构类型	框架	层数	地上: 36		
			地下: 2		
施工许可证号	4403042018000603	监督许可证号	/		
开工日期	2019-1-8	验收日期			
监理单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳前海设计研究院有限公司				
总承包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

CO-EI-914/3 003

(一) 神经组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

专业用。

1. 验收组

组长	王惠贤
副组长	周宏建、初广福、隋修
组员	崔正启、傅彦利、葛林英、宋树松、查静、叶宁、周连成、王丁宝、索素云、许绍强、唐德胜、陈伟川、钟树超、李陈、耿义、吴志飞、冯平、吴爱强、黄伟、燕永波、姬超超、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正白、宋婷婷、张世、叶文、阮志、魏峰、李阳、孙平、潘启彪 初广强、陈伟、周永波
建筑设备安装工程	张林关	耿真、吴志飞、吴昊威、黄俊国、王子立、朱嘉杰、许阳阳、胡丽娟
工程资料资料	钟维树	陈伟勋、王升

（二）驗收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 3

分部分项工程、专项施工方案名称	验收意见/备注	质量验收资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求的 14 项 抽核定符合要求的 14 项	共 13 项,其中: 资料审查符合要求的 13 项 实体抽查符合要求的 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求的 16 项 抽核定符合要求的 16 项	共 10 项,其中: 资料审查符合要求的 16 项 实体抽查符合要求的 16 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求的 10 项 抽核定符合要求的 10 项	共 7 项,其中: 资料审查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 抽核定符合要求的 6 项	共 2 项,其中: 资料审查符合要求的 2 项 实体抽查符合要求的 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求的 15 项 抽核定符合要求的 15 项	共 6 项,其中: 资料审查符合要求的 6 项 实体抽查符合要求的 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求的 14 项 抽核定符合要求的 14 项	共 4 项,其中: 资料审查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求的 7 项 抽核定符合要求的 7 项	共 4 项,其中: 资料审查符合要求的 4 项 实体抽查符合要求的 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求的 24 项 抽核定符合要求的 24 项	共 12 项,其中: 资料审查符合要求的 12 项 实体抽查符合要求的 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求的 19 项 抽核定符合要求的 19 项	共 7 项,其中: 资料审查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求的 6 项 抽核定符合要求的 6 项	共 3 项,其中: 资料审查符合要求的 3 项 实体抽查符合要求的 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求的 13 项 抽核定符合要求的 13 项	共 7 项,其中: 资料审查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求的 8 项 抽核定符合要求的 8 项	共 7 项,其中: 资料审查符合要求的 7 项 实体抽查符合要求的 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求的 11 项 抽核定符合要求的 11 项	共 5 项,其中: 资料审查符合要求的 5 项 实体抽查符合要求的 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/6 003

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王惠慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王惠慧
2	康正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	康正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周连杰
8	宋诗诗	中海监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	宋诗诗
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	王子宝
10	曹俊国	中海监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	曹俊国
11	许敬杰	中海监理有限公司	暖通专业监理工程师	工程师	许敬杰
12	李冀杰	中海监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	李冀杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟国彪	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟国彪
15	熊伟	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目负责人	工程师	熊伟
16	李强	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程师	工程师	李强
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	工程师	孙平
18	吴克威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	工程师	吴克威
19	蔡嘉	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程师	工程师	蔡嘉
20	吴本飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工程师	工程师	吴本飞
21	潘启利	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘启利
22	初广耀	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	初广耀
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈伟
24	熊有波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	/	熊有波
25	周斌超	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装负责人	工程师	周斌超
26	李洪强	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	李洪强
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

竣工验收结论：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学院建设项目总承包工程竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家和有关法律、法规、规范和工程竣工验收标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启利 2021年7月10日		 (公章) 总监理工程师: 周宏建 2021年7月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 初广耀 2021年7月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 熊伟 2021年7月12日		 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启利 2021年7月12日	
验收结论: 合格 验收日期: 2021年7月12日 验收地点: 深圳国际交流学院建设项目总承包工程 验收人员: 王惠慧、康正启、周宏建、张林炎、张静、叶宇、周连杰、宋诗诗、王子宝、曹俊国、许敬杰、李冀杰、陈伟培、钟国彪、熊伟、李强、孙平、吴克威、蔡嘉、吴本飞、潘启利、初广耀、陈伟、熊有波、周斌超、李洪强、王升									

GD-E1-914/6

四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监

I 标段南地块工程

1、项目负责人（总监） 董楠 工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	湖州市政府项目建设中心	潮州卫生健康职业学院项目	947.66 万元	2020.03.25	总建筑面积约 15.14 万 m ² ，总投资额 74063.91 万元，包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心等共 35 栋单体建筑，地下室 1 层。	7.41	工程概算投资额	计划	2020.04.10 ~ 2022.10.17	广东省潮州市湘桥区
								实际	2020.05.11 ~ 2023.05.23	
2	广东技术师范大学	广东技术师范大学白云校区图书馆项目	296.80 万元	2020.09	总建筑面积 3.63 万 m ² ，总投资额 18852.24 万元，地上 7 层，地下 1 层，阅览座位 5000 多个，总藏书量达 300 万册，可满足 3 万人次/日阅读需求。	1.885	建安工程总造价	计划	2021.08.23 ~ 2023.09.27	广东省广州市白云区
								实际	2021.08.23 ~ 2023.09.27	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2、项目负责人（总监） 董楠 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;"><p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p></div>	<div style="text-align: center;"><p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p></div> <p>编号: JL 00197211 No.</p>
<div style="text-align: center;"><p>证书专用章 持证人签名: Signature of the Bearer</p></div>	<p>姓名: 董楠 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1984. 09 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2014. 05 Approval Date _____</p> <div style="text-align: center;"><p>签发单位盖章: Issued by _____</p><p>签发日期: 2014 年 11 月 5 日 Issued on _____</p></div>
<p>管理号: 2014021410212014411801001229 File No.</p> <p>证书编号: JL00197211</p>	



使用有效期: 2025年05月09日
- 2025年11月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 董楠

性 别 : 男

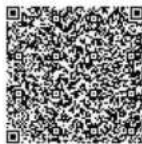
出生日期 : 1984年09月03日

注册编号 : 44016165

注册执业单位 : 中海监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

董楠

签名日期 :

2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年04月24日

专业技术系列 Professuibak Series	工程		
专业名称 Name of Speciality	建筑工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师		
批文号 Approval No	冀建职改办字[2017]22号	(加盖审批部门钢印有效)	
授予时间 Date of Conferment	2017年12月	姓名 Name	董楠
工作单位 Work Unit	邯郸市住房保障和房产管理局	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1984年09月
证书管理号: SQ201803632G		编号 No.	0073418
		二〇一八年 九月二十八日	

普通高等学校		
毕业证书		
学生	董楠	性别 男, 一九八四年九月三日, 生于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	东华理工学院	校(院)长: 刘斌成
证书编号: 104051200606002255	二〇〇六年 七月 一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 董楠			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1984年9月3日			
住址 郑州市金水区文化路126号院10号楼1606号			
公民身份号码 410881198409030016			
签发机关 郑州市公安局金水分局		有效期限 2017.06.23-2037.06.23	

3、项目负责人（总监） 董楠 社保证明文件

姓名：董楠
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：815925045
单位编号：260325

身份证号码：410881196409030016
单位编号：260325

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2024	12	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	01	260325	12100.0	1966.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	02	260325	12100.0	1966.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	03	260325	12100.0	1966.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	04	260325	12100.0	1966.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
合计			11374.0	5808.0			1089.0	363.0			363.0	250.4	580.8		145.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf99a3z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年04月12日

4、项目负责人（总监） 董楠 业绩证明文件

潮州卫生健康职业学院项目 合同文件

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 潮州市政府项目建设中心

监理人(全称): 广东海外建设咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:潮州卫生健康职业学院项目监理;

2、工程地点:潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处,南临中山大道;

3、工程规模:本项目规划用地面积为 313646.05 平方米。本工程为一次性建设项目,总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米,地下室建筑面积共 5606.0 平方米(含人防),总机动停车数量为 400 个。地面停非机动车数量为 1000 个。地上部分包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼、2 栋 3 层学生饭堂、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心、2 栋 1 层门卫、3 栋 1 层垃圾站、1 栋 1 层设备房、1 栋 1 层看台、风雨连廊、校门、负一层地下室。本工程属于高等职业学校建设标准中的医药类职业学校,项目学制三年,按在校生规模 5000 人进行建设。

本项目施工工期: 920 个日历天(2020 年 9 月底完成除体育馆等不能满足标准工期外的建筑封顶,2021 年 9 月完成 1000 人招生规模的建设要求)。施工工程缺陷责任期 2 年。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 74063.909968 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件:

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

姓名: 董楠, 身份证号码: 410881198409030016, 注册号: 44016165。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖佰肆拾柒万陆仟陆佰元整 (¥ 9476600.00) 最终以财政审核结果为准。

包括:

1. 监理酬金: _____。

2. 相关服务酬金: _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 4 月 10 日始, 至 2022 年 10 月 17 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年3月25日。

2. 订立地点:潮州市。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人:潮州市政府项目建设中心(盖章) 监理人:广东海外建设咨询有限公司(盖章)

住所: 住所:

邮政编码: 邮政编码:

法定代表人或其授权
的代理人: 的代理人:

开户银行: 开户银行: 中国银行广州工业园支行

账号: 账号: 653557742667

电话: 电话: 020-38480313

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及投标函附录
- (4) 专用条件
- (5) 通用条件
- (6) 监理规范
- (7) 技术规范
- (8) 构成合同文本的其他文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

- (1) 施工阶段至全部工程质量保修期满为止的全过程监理服务。
- (2) 附加监理服务的范围：如有发生，由合同双方另行协商签订补充协议。
- (3) 额外监理服务的范围：如有发生，由合同双方另行协商签订补充协议。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 监理服务机构设置：监理主要机构设置一个总监理工程师办公室。其他设置由承包人根据本项目的具体情况自行安排，但必须满足本工程工作需要。
- (2) 监理服务的内容：质量监理、进度监理、费用监理、施工安全监理、施工环保、水保监理、信息管理、合同管理、文件资料管理、现场施工协调以及回购管理。

(3) 监理人应自备履行监理服务所需的一切设施、设备及物品，并承担相应的使用费和维修费。此项工作应视为已包括在监理人正常的服务范围之内，监理人应明确其相关费用计入监理服务费用报价之中，发包人将不另行支付。

(4) 监理人应按照有关规范要求对进场材料进行检测监理，在现场抽检后，送由中标人委托的并经业主同意、具有行业试验检测资质并通过计量认证的检测单位进行检测。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理人应按照最新《建设工程监理规范》、及相关法律、法规开展监理服务。发包人须依据《建设工程监理规范》要求对监理机构的设置方式进行选择，各阶段监理服务内容包括但不限于以下内容，发包人可以根据工程实际情况进行调整。

2.2.2 相关服务依据包括：依据国家发展改革委、建设部的有关规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人按投标文件承诺的人员进驻，并按规定实行实名制，不得随意更换。

2.3.2 委托人将对驻场人员进行考勤，总监理工程师、总监理工程师代表不可同时缺勤，否则当违约处理。

(1) 驻场的监理人员的资质、数量和专业配置不低于投标文件的承诺，发包人有权对不称职的监理总监、监理人员进行撤换。到场人员时间和要求，按照甲方书面要求。如未能按时到位，按下述第(3)条处理。

(2) 总监理工程师每月驻场不少于 20 天，其他监理人员不少于 26 天。

(3) 如监理人违反上述第(1)条、第(2)条约定的，视为违约，违约责任如下：总监理工程师驻场少于 20 天的，每少一天，扣罚 1000 元作为违约金；其他监理人员驻场不少于 26 天的，每少一天，扣罚 500 元/人作为违约金。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：

(7) 监理人员在质量管理、计量和变更设计工作中弄虚作假；

(8) 监理人员借职务之便违规向承包人介绍分包队伍、推销原材料、介绍务工人员；

(9) 监理人员在工作中发生越权审批或肢解变更项目、变相越权审批等行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人在行使以下规定的职权之前，应先取得发包人的专门批准：

- (1) 审核分包本工程的非主体部分；
- (2) 核对施工队伍、人员和设备的进场情况是否跟承包人投标文件承诺的一致，对不一致的情况要求改正或要求施工人员进行调整时：发布开工令、暂时停工、复工令；
- (3) 决定承包人有权得到的工程延期；
- (4) 审查批准技术规范（规格）或设计的变更；
- (5) 下达变更指令；
- (6) 对新增施工细目的单价进行估价；
- (7) 审核有关暂定金额的使用。

但如果发生紧急情况，监理人认为将造成人员伤亡，或危及本工程或邻近的财产需立即采取行动，监理人有权在未征得发包人的批准的情况下向承包人发布处理紧急情况所必须的指令。但监理人随后在 12 小时内向发包人报告情况，并与发包人协商进一步应采取的措施。

在涉及工程延期 天内和（或）金额 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人因工作安排或其他原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的监理人员时，应提前一个月书面通知发包人并取得发包人的同意，更换人员必须具有被更换人员同等资格条件，项目总监工程师不得更换。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：一式四份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： 委托人 。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

潮州卫生健康职业学院项目 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

☐☐☐

工程名称：潮州卫生健康职业学院项目

验收日期：二〇二三年五月二十三日

建设单位(盖章)：潮州市政府项目建设中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州卫生健康职业学院项目				
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇231乡道与中山大道交界处，南临中山大道	建筑面积	总建筑面积151377.23m ²	工程造价	签约合同价74063.9万元
结构类型	1#~9#、29#楼：框剪结构(其中9#楼报告厅：钢结构)； 11#~21#楼：剪力墙结构； 10#、22#楼：框架结构；23#~26#、30#~35#房、地下室、围墙：框架结构； 27#、28#楼：框架结构(钢结构屋面)； 游泳池：钢筋混凝土结构； 边坡：重力式挡土墙、钢筋混凝土挡土墙、支护、拱形骨架边坡； 最大单跨跨度54m； 建筑物最高高度32.7m； 最大单体建筑面积12419.4m ² 。	层数	1#~9#、29#楼：地上5层(其中9#、29#楼局部1层)；10#、22#楼：地上3层； 11#~21#楼：地上6层(其中17#楼地上9层)； 23#~26#、30#~35#房：地上1层； 27#看台：地上1层；28#楼：地上4层； 广场停车场运动场面积：约86066m ² ； 绿化面积：约121775m ² ； 校内道路：约2700m； 排水渠及箱涵：575m。		
施工许可证号	445101202004010101	监理许可证号	\		
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2023年5月23日		
监督单位	潮州市建设工程质量监督站	监督编号	SZJ2020-109		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林树锋
副组长	陈龙飞、陈尔冲
组员	郭辉烁、叶桂荣、肖浩扬、陈 杰、彭伟环、欧旻韬、吴文梁、郑智龙、董 楠、杜文鑫、何智威、李伟生

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外设施工程	林树锋	陈 杰、彭伟环、欧旻韬、郑智龙、董 楠、何智威
室外环境工程	陈龙飞	叶桂荣、肖浩扬、吴文梁
工程质控资料	陈尔冲	郭辉烁、杜文鑫、李伟生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外设施

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场、停车场、运动场	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
边坡	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
钢桥	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
排水渠及箱涵	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

备注：其中“运动场、景观入口广场、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外环境

GD-E1-914/4 0 0 2

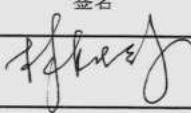
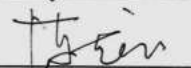
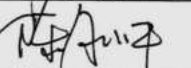
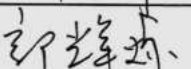
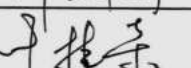
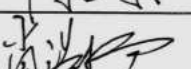

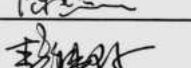
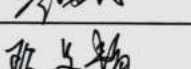
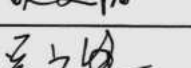
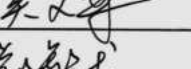
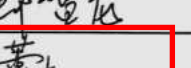

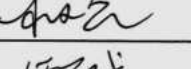
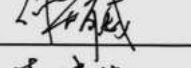
分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
场坪绿化	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
绿化附属	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



备注：其中“运动场、景观入口广场、排洪渠两岸、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林树锋	潮州市政府项目建设中心	项目负责人	高级工程师	
2	陈龙飞	潮州市政府项目建设中心	项目技术负责人	高级工程师	
3	陈尔冲	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
4	郭辉烁	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
5	叶桂荣	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	助理工程师	
6	肖浩扬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	高级工程师	
8	彭伟环	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	项目负责人	高级工程师	
9	欧旻韬	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	高级工程师	
10	吴文梁	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	工程师	
11	郑智龙	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业技术人员	工程师	
12	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杜文鑫	广东海外建设咨询有限公司	监理员	\	
14	何智威	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	李伟生	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	\	



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

潮州卫生健康职业学院项目已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料完整、齐全、有效，有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，经对本工程组织竣工验收，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：彭祎环
注册号：4401373-085
有效期：至2024年12月

备注：

- 一、“1~4#楼、10~21#楼、26#设备房、运动场、景观入口和国殇及其周边园建绿化”已于2021年12月24日竣工验收合格。
- 二、“5~9#楼、22#楼”已于2022年8月30日竣工验收合格。
- 三、“27~29#楼、地下室、游泳池及附属建筑”已于2022年11月18日竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：潮州卫生健康职业学院项目（5~9#楼、22#楼）

验收日期：二〇二二年八月三十日

建设单位（盖章）：潮州市政府项目建设中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州卫生健康职业学院项目(5~9#楼、22#楼)				
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇231乡道与中山大道交界处,南临中山大道	建筑面积	44032.73m ² (总建筑面积151377.23m ²)	工程造价	约1.8亿元 (签约合同价74063.9万元)
结构类型	5~8#楼:框剪结构; 22#楼:框架结构; 9楼:框剪结构(其中报告厅:钢结构、建筑高度9.9m,最大单跨跨度30m); 建筑物最高高度23.3m; 最大单体建筑面积12419.4m ² 。	层数	地上: 5~8#楼:地上5层;22#楼:地上3层; 9#楼:地上5层(其中报告厅:地上1层) 层 地下: 0 层		
施工许可证号	445101202004010101	监理许可证号	\		
开工日期	2020年9月5日	验收日期	2022年 8 月 30 日		
监督单位	潮州市建设工程质量监督站	监督编号	SZJ2020-109		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林树锋
副组长	黄再展、陈尔冲
组员	陈龙飞、郑子彬、许恒基、佃泓梓、韦媛媛、吴燕璇、谢佳霓、郭辉烁、叶桂荣、陆玉芬、陈杰、彭伟环、林旋沃、苏森林、林兆铭、周晓炜、廖建科、董楠、廖七元、李育球、杜文鑫、何智威、邹启明、陈祥波、李伟佳、李伟生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林树锋	郑子彬、许恒基、陈杰、彭伟环、林旋沃、苏森林、董楠、廖七元、何智威、邹启明
建筑设备安装工程	黄再展	陈龙飞、佃泓梓、林兆铭、周晓炜、廖建科、李育球、李伟佳、陈祥波
工程质控资料	陈尔冲	韦媛媛、吴燕璇、谢佳霓、郭辉烁、陆玉芬、叶桂荣、杜文鑫、李伟生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——5#、6#实训楼

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——7#、8#、22#楼

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称: 潮州卫生健康职业学院项目——9#图书馆

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林树锋	潮州市政府项目建设中心	项目负责人	高级工程师	林树锋
2	黄再展	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	高级工程师	黄再展
3	陈龙飞	潮州市政府项目建设中心	项目技术负责人	高级工程师	陈龙飞
4	郑子彬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	郑子彬
5	陈尔冲	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	陈尔冲
6	郭辉烁	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	郭辉烁
7	叶桂荣	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	助理工程师	叶桂荣
8	许恒基	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	许恒基
9	陆玉芬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	陆玉芬
10	韦媛媛	潮州市政府项目建设中心	办事员	\	韦媛媛
11	佃泓梓	潮州市政府项目建设中心	办事员	\	佃泓梓
12	吴燕璇	潮州市政府项目建设中心	办事员	\	吴燕璇
13	谢佳霓	潮州市政府项目建设中心	办事员	\	谢佳霓
14	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	高级工程师	陈杰
15	彭祎环	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	项目负责人	高级工程师	彭祎环
16	林旋沃	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	建筑专业	工程师	林旋沃
17	苏森林	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	结构专业	工程师	苏森林
18	林兆铭	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	给排水专业	工程师	林兆铭



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
19	周晓炜	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	电气、智能专业	高级工程师	周晓炜
20	廖建科	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	通风与空调专业	高级工程师	廖建科
21	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	董楠
22	廖七元	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	廖七元
23	李育球	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	\	李育球
24	杜文鑫	广东海外建设咨询有限公司	监理员	\	杜文鑫
25	何智威	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	何智威
26	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
27	陈祥波	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	陈祥波
28	李伟佳	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	李伟佳
29	李伟生	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	\	李伟生

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

潮州卫生健康职业学院项目(5~9#楼、22#楼)已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
2022年8月30日		2022年8月30日		2022年8月30日		2022年8月30日		2022年8月30日	

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

潮州卫生健康职业学院项目(1~4#楼、
10~21#楼、26#设备房、运动场、景观
工程名称: 入口广场及其周边园建绿化)

验收日期: 二〇二一年十二月二十四日

建设单位(盖章): 潮州市政府项目建设中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	潮州卫生健康职业学院项目(1~4#楼、10~21#楼、26#设备房、运动场、景观入口广场及其周边园建绿化)				
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇231乡道与中山大道交界处,南临中山大道	建筑面积	89299.14m ² (总建筑面积151377.23m ²)	工程造价	约3.5亿元 (总造价74063.9万元)
结构类型	1~4#楼:框剪结构;10#、26#楼:框架结构;11~21楼:剪力墙结构。 1~4、20、21#楼:基础采用预制管桩基础,局部采用天然地基上的筏板基础及钢筋混凝土扩展基础; 10~19#、26#楼:基础采用天然地基上的筏板基础及钢筋混凝土扩展基础	层数	地上: 1~4#楼:地上5层;10#楼:地上3层; 11~21楼:地上6层(其中17#楼地上9层); 26#楼:地上1层;运动场:31304.8m ² ; 广场:31768m ² ;绿化:40989.9m ² 地下: 0	层	层
施工许可证号	445101202004010101	监理许可证号	\		
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2021年12月24日		
监督单位	潮州市建设工程质量监督站	监督编号	SZJ2020-109		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林树锋
副组长	郑子彬、董楠、郭辉烁
组员	陈龙飞、叶桂荣、陈杰、王超、彭祎环、林旋沃、苏森林、林兆铭、周晓炜、廖建科、吴文梁、廖七元、李育球、杜文鑫、何智威、姚晓东、邹启明、李伟佳、陈祥波、李伟生、邱焯杭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林树锋	陈杰、王超、彭祎环、林旋沃、苏森林、廖七元、何智威、姚晓东、邹启明
建筑设备安装工程	郑子彬	陈龙飞、林兆铭、周晓炜、廖建科、李育球、李伟佳
室外设施、场坪绿化	董楠	叶桂荣、吴文梁、陈祥波
工程质控资料	郭辉烁	杜文鑫、李伟生、邱焯杭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——1#教学楼

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经审查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



 * GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——2#实训楼

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经审查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经审查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——3#、4#实训楼

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经审查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经审查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——10#饭堂

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经审查符合要求 28 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——11#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——12#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 0 6

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——13#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 0 7

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——14#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——15#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 0 9

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——16#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 1 0

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称: 潮州卫生健康职业学院项目——17#教师宿舍

GD-E1-914/4 0 1 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经审查符合要求 28 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——18#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 1 2

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——19#学生宿舍

GD-EI-914/4 0 1 3

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经审查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-EI-914/4

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——20#、21#学生宿舍

GD-E1-914/4 0 1 4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经审查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经审查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经审查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经审查符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经审查符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	验收合格	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经审查符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	\	\ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经审查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经审查符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林树锋	潮州市政府项目建设中心	项目负责人	高级工程师	林树锋
2	郑子彬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	郑子彬
3	陈龙飞	潮州市政府项目建设中心	项目技术负责人	高级工程师	陈龙飞
4	郭辉烁	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	郭辉烁
5	叶桂荣	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	助理工程师	叶桂荣
6	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	高级工程师	陈杰
7	王超	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	工程师	王超
8	彭伟环	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	项目负责人	高级工程师	彭伟环
9	林旋沃	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	建筑专业	工程师	林旋沃
10	苏森林	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	结构专业	工程师	苏森林
11	林兆铭	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	给排水专业	工程师	林兆铭
12	周晓炜	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	电气、智能专业	高级工程师	周晓炜
13	廖建科	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	通风与空调专业	高级工程师	廖建科
14	吴文梁	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	园建专业	工程师	吴文梁
15	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	董楠
16	廖七元	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	廖七元
17	李育球	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	\	李育球
18	杜文鑫	广东海外建设咨询有限公司	监理员	\	杜文鑫

• GD-E1-914/5 •

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

潮州卫生健康职业学院项目(1~4#楼、10~21#楼、26#设备房、运动场、景观入口广场及其周边园建绿化)已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月24日	 (公章) 总监理工程师:  2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月24日

GD-E1-914/6

合同编号:

委 托 监 理 合 同

委托人（全称）：广东技术师范大学

监理人（全称）：广东海外建设咨询有限公司

合同订立时间： 2020 年 9 月 日

第一部分 总则（概述）

委托人广东技术师范大学与监理人 广东海外建设咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

（1）工程名称：广东技术师范大学白云校区图书馆项目施工监理

（2）工程地点：广州市白云区江高镇环镇西路 155 号。

（3）工程规模：图书馆地面上共 7 层，地下 1 层；总建筑面积（单体建筑面积）3.63 万平方米（其中：地面建筑面积 30800 平方米，地下建筑面积 5500 平方米；地下室战时主要为人防工程，平时为地下车库、设备用房等），面向 2 万余规模的师生提供服务，阅览座位 5000 多个，预计到 2029 年，总藏书量达 300 万册。

广东技术师范大学白云校区图书馆项目施工监理，工程建设内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水（含消防）、建筑排水（含排污）、建筑电气（含防雷）、智能建筑、钢结构雨篷、白蚁防治、节能工程、室外道路园林绿化、管线综合平衡及外水、外电等项目工程及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工。

（4）监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等监理工作。工程收尾阶段包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等。此外，协调各进驻单位同步建设，对各进驻单位进度统一调控，避免相互干扰，确保实现工程的总体目标。

按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。

（5）工程内容：本项目范围内所有建设内容的施工监理包括但不限于以下内容：包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水（含消防）、建筑排水（含排污）、建筑电气（含防雷）、智能建筑、钢结构雨篷、白蚁防治、节能工程、室外道路园林绿化、管线综合平衡及外水、外电等项目工程及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工。

（6）建安费：约 18852.24 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

（1）本合同协议书（总则）；

（2）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

- (3) 中标通知书;
- (4) 监理招标文件及其附件;
- (5) 监理投标书及其附件;
- (6) 本合同《专用条件》;
- (7) 本合同《标准条件》;
- (8) 本合同附件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同《专用条件》中约定范围内的监理业务。

五、监理目标:

投资控制目标:以不超过业主与承包商签订的合同金额为基本目标,严格控制预算外费用的支出,减少索赔事件的发生,确保业主制定的投资控制目标得以实现。

进度控制目标:以业主与承包商签订的合同工期为基本控制目标,并根据业主的合理要求进行必要调整,确保本工程按期或提前完成。

质量控制目标:按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

安全管理、文明施工管理控制目标:不发生重大安全事故;不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

环境管理目标:《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0版)的通知(穗建质〔2020〕1号)》等相关文件,加强建筑工地文明施工管理,控制施工扬尘,推进生态文明建设。《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

六、监理服务期

(1)从监理人收到中标通知书之日起算,至所有工程(包括附属工程或配套工程、检测和监测等)结束且办妥竣工结算止(竣工结算指终审部门进行的竣工结算),包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修期等全过程监理服务。若因工程建设需要延长工程监理服务期的,监理人不得因工程监理服务期延长而要求增加工程监理服务费。如果因监理人监管不力造成的工程建设进度延误,则监理人应继续履行监理责任,委托人有权根据工程实际情况扣减监理报酬。

监理服务期内,工程施工阶段监理人的总监理工程师、总监代表、专业监理工程师、造价人员、资料员须在工程现场开展监理服务工作;总监、总监代表必须有一人常驻工地;

工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

(2) 监理人员配备要求 (最低不低于投标文件)

总监理工程师: 1 名, 要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程;

总监理工程师代表: 1 名, 要求为注册监理工程师、注册专业为房屋建筑工程; 或具有中级或以上专业技术职称、3 年或以上工程实践经验并具有专业监理工程师上岗证。

专业监理工程师 (工程师职称以上): 土建及装修 3 名、机电及给排水 3 名、工程测量 1 名 (专业以职称证专业或毕业证专业为准); 根据项目进度、专业需求及甲方要求驻工地。

造价工程师: 1 名, 具备国家注册造价工程师资格, 根据项目进度、专业需求及甲方要求参加例会。

安全监理员或注册安全工程师: 1 名, 要求为取得安全监理员证书或注册安全工程师资格证书和注册证, 整个施工期常驻工地。

资料员: 1 名, 熟悉建设工程档案归档要求, 整个施工期常驻工地。

监理机构主要成员名单

序号	职务	姓名	职称	备注
1	总监理工程师	董楠	高级工程师	
2	总监理工程师代表	杨战锋	高级工程师	
3	土建专业监理工程师	周伟	高级工程师	
4	土建专业监理工程师	彭燕斌	高级工程师	
5	装修专业监理工程师	于汉忠	工程师	
6	给排水专业监理工程师	邹友民	工程师	
7	给排水专业监理工程师	陈思伟	工程师	
8	机电专业监理工程师	张晓林	高级工程师	
9	工程测量专业监理工程师	王国胜	高级工程师	
10	注册安全专业监理工程师	陈冰敏	工程师	
11	造价工程师	肖丹	工程师	
12	资料员	周述铁	工程师	

七、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

八、合同价款

(1) 本工程监理报酬金额: ¥ 296.80 万元 (总价包干)

(大写): 贰佰玖拾陆万捌仟元整 (人民币)

(2) 委托人、监理人一致同意: 本合同的监理酬金以中标金额为施工监理服务费 (总价包干, 结算不予调整); 监理人除按上述约定收取监理酬金外, 不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

(3) 监理酬金的定义: 凡在本合同中提及即与监理服务有关的一切费用均含在监理酬金中, 具体包括人员工资、福利、社保、办公费用 (资料费、电脑、打印机、复印机等办公设备及耗材费)、受托人为监理本项目使用的设备和设施费用、交通差旅费用、餐费、管理费、利润、税金等一切费用。

(4) 合同约定的监理酬金是基于合同约定监理人员均到位的前提下, 结算时才按本合同约定的方法计算。否则, 除了按合同约定的处罚条款进行处罚以外, 委托人有权在监理费用中扣除人员不到位费用, 计算举例: 如在人员到位的前提下按合同约定方法计算的监理酬金结算额为 30 万元, 如投标文件承诺到场监理人员为 6 人, 但实际只有 5 人到场监理, 则监理酬金结算额为: $30 \text{ 万元} \div 6 \times 5 = 25 \text{ 万元}$ 。在本合同中, 凡与此条有矛盾的均以此条为准。

(5) 当委托人认为监理人派到现场监理人员不能胜任监理工作导致合同范围内的各项工作不能按时完成或完成的工作不符合规定甚至出现违规现象时, 这时可由委托人另行委派专业人员代替受托人安排的原班人员, 所需费用 (费用多少由委托人定, 受托人不能有任何异议) 由委托人从本合同委监理酬金中直接扣除并支付给委托人指派的专业人员。在本合同中, 凡与此条有矛盾的均以此条为准。

(6) 在本合同约定的监理范围内, 监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理酬金。

(7) 在本合同约定的监理范围内, 当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时, 监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

(8) 在本合同约定的服务期间, 不因物价变动而对约定的监理酬金浮动幅度作任何调整。

(9) 在本合同约定的监理范围内, 非因监理人原因造成工程延期, 致使监理服务期出现延长, 监理人的责任期也应相应延长, 本合同监理酬金不作调整。

(10) 如在工程实施期间, 因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的, 则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作, 按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金, 监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

(11) 如在工程实施期间, 因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场, 监理酬金将不会因此而有所调整, 相关费用亦已经包含在本合同监理酬金之

中。因工程中间停工而不退场的，在此期间，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金金额不作调整。

九、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证号码、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

十、人员变更

在本合同有效期内，原则上不能更换总监理工程师，监理人确需更换总监理工程师，应在更换前 7 日书面报告委托人并得到委托人许可，拟更换的总监理工程师的资格条件不得低于原总监理工程师。

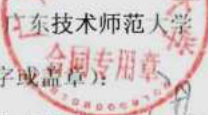


十一、合同生效

本合同双方约定自双方盖章签字后生效。

本合同于 2020 年 9 月 日在广州市天河区签订。

本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期完结时止。

双方约定本合同一式十份，委托人执 5 份，监理人 3 份，其它 2 份交有关部门备案。
(以下无正文)

委托人（盖章）： 广东技术师范大学
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：广州市天河区中山大道西 293 号
邮政编码：
联系电话：020-38265050
传 真：
电子信箱：
开户银行：
帐 号：

受托人（盖章）： 广东海外建设咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权代理人（签字或盖章）：
单位地址：广州市天河区建中路 59 号西 402
邮政编码：510665
联系电话：020-38480313
传 真：020-38480316
电子信箱：gdhwjl@163.com
开户银行：招商银行广州市天润路支行
帐 号：769902072310802

广东技术师范大学白云校区图书馆项目 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东技术师范大学白云校区图书馆项目

验收日期：2022年9月27日

建设单位（盖章）：广东技术师范大学



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东技术师范大学白云校区图书馆项目				
工程地点	广州市白云区江高镇环镇西路155号	建筑面积	36032.52m²	工程造价	18654.08万元
结构类型	框剪结构1栋	层数	地上：7层		
	最大型钢混凝土结构梁单跨跨度39m 最高建筑高度38.3m 最大基坑开挖深度5.2m		地下：1层		
施工许可证号	440111202107140201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月23日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20210714001		
建设单位	广东技术师范大学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位 (土建)	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州工程总承包集团有限公司				
承建单位 (装修)	广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾雪芳
副组长	董楠、林琪沛、刘仁翰、曾令浓、邹显成、舒雄君
组员	赖冠辉、杨雪飞、黄朝耿、刘彪、吕梦华、蓝宇城、刘贱连、于汉忠、张志方、何勇刚、林海川、曾杜坤、张颖华、吴松波、林慕如

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董楠	邹显成、赖冠辉、杨雪飞、黄朝耿、刘彪、吕梦华、蓝宇城、于汉忠、张志方、何勇刚、颜均全
建筑设备安装工程	舒雄君	李育球、何勇刚、林海川、曾杜坤、张颖华
工程质控资料	黎灿成	张志方、林海川、李秋娜、张飞、林慕如

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾雪芳	广东技术师范大学	副处长	高经	曾雪芳
2	邹显成	广东技术师范大学	科长	工程师	邹显成
3	舒雄君	广东技术师范大学	科长	工程师	舒雄君
4	赖冠辉	广东技术师范大学	科长	工程师	赖冠辉
5	杨雪飞	广东技术师范大学			杨雪飞
6	黄朝耿	广东技术师范大学			黄朝耿
7	刘彪	广东技术师范大学			刘彪
8	吕梦华	广东技术师范大学			吕梦华
9	蓝宇城	广东技术师范大学			蓝宇城
10	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
11	刘仁翰	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人		刘仁翰
12	吴松波	广东省轻纺建筑设计院有限公司			吴松波
13	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监		董楠
14	刘贱连	广东海外建设咨询有限公司	总监代表		刘贱连
15	于汉忠	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		于汉忠
16	李育球	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		李育球
17	黎灿成	广东海外建设咨询有限公司	监理员		黎灿成
18	林琪沛	广州工程总承包集团有限公司	项目负责人		林琪沛
19	张志方	广州工程总承包集团有限公司	项目副经理		张志方
20	何勇刚	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人		何勇刚
21	林海川	广州工程总承包集团有限公司	质检员		林海川
22	曾杜坤	广州工程总承包集团有限公司			曾杜坤
23	张颖华	广州工程总承包集团有限公司			张颖华
24	颜均全	广州工程总承包集团有限公司			颜均全
25	李秋娜	广州工程总承包集团有限公司			李秋娜
26	张飞	广州工程总承包集团有限公司			张飞



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按照施工合同及施工图纸设计文件施工完成，已达到设计及规范要求，各分部（分项）工程均验收合格，质量控制资料齐全、有效，满足安全和主要使用功能和各项要求，符合法律、法规及强制性标准的有关规定，工程质量验收评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：广东技术师范大学

单位（项目）负责人：


曾子兴
2023年9月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东技术师范大学_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广东技术师范大学白云校区图书馆项目_____工程

(请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东技术师范大学：（建设单位）

位于广州市____白云____区____广东技术师范大学白云校区图书馆项目____工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：____
（公章）

2023年9月27日

广州工程总承包集团有限公司（施工单位）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林琪沛
粤1442017201900495(00)
建筑
2025.05.22
广州工程总承包集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广东技术师范大学_____: (建设单位)

位于广州市白云区_____广东技术师范大学白云校区图书馆项目_____工程

(请勾选: ☒单位工程, ☐子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

广东省轻纺建筑设计院有限公司(设计单位)

单位(项目)负责人:
(公章)


2023年9月27日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东技术师范大学：（建设单位）

位于广州市____白云____区____广东技术师范大学白云校区图书馆项目____工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广东有色工程勘察设计院（勘察单位）

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

I 标段北地块工程

1、项目负责人（总监） 张吉昌 工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	商洛国际医学中心医院有限公司	商洛国际医学中心	313.20 万元	2017.03	建筑面积约 21.6 万 m ²	3.5	工程概算投资额	计划	2017.04 2020.02	陕西省 商洛市
								实际	2017.04 2022.05.18	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

2、项目负责人（总监） 张吉昌 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="336 651 676 927"></div> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<div data-bbox="938 533 1273 913"></div> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00233614 No.</p>
<div data-bbox="384 1137 600 1429"><p>张吉昌 JL00233614</p></div> <div data-bbox="347 1541 647 1621"><p>持证人签名: Signature of the Bearer</p></div> <div data-bbox="256 1778 635 1868"><p>管理号: 2016021410212 File No. 证书编号: JL00233614</p></div>	<p>姓名: 张吉昌 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984. 12 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2016. 05 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日 2017 1 年 3 月 日 Issued on</p>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00473499



注册号 41011581

姓名 张吉昌

性别 男

出生日期 1984 年 12 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位

中汽智达（洛阳）建设
监理有限公司

有效期至 2020 年 09 月 30 日

持证人签名

发证日期 2017 年 10 月 01 日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年09月30日

No. 00622183

认定机关 (签章)
2020年9月3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

中汽智达(洛阳)建设工程咨询管
理有限公司

No. 00897295

认定机关 (签章)
2022年06月16日

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年09月30日</p> <p>No. 01160445</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>2023 年08 月24 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>中海溢通有限公司</p> <p>No. 81243544</p> <p>认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

2404

成人高等教育

毕业证书

学生 张吉昌 性别 男 ,一九八四 年十二月 四 日生,于 二零零七 年 三 月至二零一零年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 河南科技大学

批准文号: 教计(1990) 034号

证书编号: 104645201005602396

校(院)长: 王键吉

二零一零 年 一 月 一 日

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00476093

从事专业 工程监理

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2023.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 张吉昌 性别 男

出生年月 1984.12

工作单位 中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司

证书编号 B202309070301111

2024 年 02 月 08 日



3、项目负责人（总监） 张吉昌 社保证明文件

姓名: 张吉昌
参保单位名称: 中海监理有限公司

社保电脑号: 816341360
单位编号: 260325

身份证号码: 410324196412040317
单位编号: 260325

页码: 1
计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	260325	13500.0	2025.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	260325	13500.0	2025.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	04	260325	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			12690.0	6480.0			1215.0	405.0			405.0		324.0		648.0	162.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cdf9a896) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
260325
单位名称
中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年07月12日

4、项目负责人（总监） 张吉昌 业绩证明文件
商洛国际医学中心 合同文件

(GF—2012—0202)

建设工程监理和管理合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：商洛国际医学中心医院有限公司

住所地：陕西省商洛市商州区北新街西段 60 号

联系电话：029-88452686

监理人（全称）：中汽智达（洛阳）建设监理有限公司

住所地：河南省洛阳市西苑路 13 号

联系电话：0379-64818564

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：商洛国际医学中心；
2. 工程地点：商洛市商州区商鞅大道北段，西商二线连接线以西。
3. 工程规模：建筑面积约 21.6 万平方米
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3.5 亿元人民币。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张吉昌, 身份证号码: 410324198412040317, 注册号: 41011581, 邮箱: 1274489734@QQ.com, 联系电话: 18737999955。

五、签约酬金

签约含税固定全费用单价为 14.5 元/m², 暂定签约含税酬金 (大写): 叁佰壹拾叁万贰仟元整 (¥3132000.00 元); 最终酬金根据建筑面积按实结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 监理人员进场 日始, 至 2020 年 2 月 28 日止。若工程延期, 延期的时间仍应算入监理期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务, 并按照工程规模提供相关人员、设备、测量实验仪器、办公设施等。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 3 月。

2. 订立地点: 陕西省西安市。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人（盖章）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：商洛国际医学中心项目全部施工阶段和保修阶段的监理。监理工作范围包括但不限于：桩基、基坑土方开挖、房屋建筑、外立面装饰、室内二次装饰、给排水、消防、供配电、照明、通风、弱电智能化系统、人防、燃气、通讯、网络、区内道路及广场、室外管网、园林绿化、景观等工程在施工和保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调和安全文明施工监理，以及按规定必须由监理单位完成和委托人要求的其他相关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于：

- 2.1.2.1、协助委托人编写开工报告；
- 2.1.2.2、审查承包商各项施工准备工作，下达开工通知书；
- 2.1.2.3、督促承包商施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- 2.1.2.4、审查承包商提交的施工组织设计、施工技术方案和进度计划，并督促实施；
- 2.1.2.5、组织设计交底、图纸会审，审查设计变更；
- 2.1.2.6、审核承包商提出的分包工程及选择分包的单位；
- 2.1.2.7、编制投资控制计划，复核已签工程量，审核进度款支付，签署工程款支付证书；
- 2.1.2.8、设计变更经设计单位审核、委托人批准后，发布工程变更令；
- 2.1.2.9、负责对本工程进场材料、原材料、设备、构配件的质量、使用情况进行审查，必要时进行测试和监控；
- 2.1.2.10、监督承包商严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，对关键部位、关键工序进行旁站监理；
- 2.1.2.11、抽查工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证，参与工程质量事故的分析及处理；
- 2.1.2.12、分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
- 2.1.2.13、协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承包商之间的争议；
- 2.1.2.14、督促检查安全生产、文明施工；
- 2.1.2.15、编制监理工作月报、监理工作总结和质检运行报告，报委托人和市有关主管部门；
- 2.1.2.16、督促承包商整理合同文件和施工技术档案资料；
- 2.1.2.17、组织对工程初验，参与工程竣工验收，对施工质量提出评价意见；

2.1.2.18、审核竣工图纸和其他技术文件资料；

2.1.2.19、编制监理工作竣工文件和项目工程最终总结；

2.1.2.20、签发交工验收证书和工程缺陷责任期终止证书；

2.1.2.21、签发最终支付证书。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

2.2.1.1、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部（或专业部门）部门规章及陕西省、商洛市相关的法律、法规。

2.2.1.2、经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性研究报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和地质勘察报告等有关技术经济文件；

2.2.1.3、国家和地方现行的工程设计、建筑安装技术标准及验收规范、工程质量检验评定标准；

2.2.1.4、工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

2.2.1.5、依法成立的工程承发包合同（施工合同）和协议；

2.2.1.6、依法成立的工程建设监理合同（或协议）。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按照通用条款的规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

2.4.3.1、选择工程分包人的认可权。

2.4.3.2、对工程建设有关事项包括设计标准、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

2.4.3.3、对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的书面同意。当发现工程设计不符合国家现行的建设工程质量标准时，监理人应当书面报告委托人要求设计人更正。

2.4.3.4、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2.4.3.5、主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

2.4.3.6、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但事先应向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

2.4.3.7、工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范质量标准的工序、分项分部工程和不安全施工作业有权通知承包人停工整改、返工。

2.4.3.8、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

2.4.3.9、在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权；未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照通用条款的规定执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理细则、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按委托人要求。

2.7 使用委托人的财产

商洛国际医学中心 竣工验收报告

备案编号：商高新（商丹）竣备 2022—01

房屋工程：FW（2022-01）

市政设施：SS（ / ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：商洛国际医学中心项目 1、5、6、7、8、9 号楼工程

建设单位（章）：商洛国际医学中心医院有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 01#医疗综合楼			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积		181712.82 m²	建筑工程 结构类型		框架
市政工程		室外工程			
竣工验收日期		2022年5月18日	层数		地上 12 层、地下 1 层
施工许可证号		611099201810310701	发证机关		商洛高新区（商丹园区）建设管理和环境保护局
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会	证书编号 B161012280-6/1
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级
	法定代表人	张定元	项目负责人	杨帆	证书编号 A111000405-6/1
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达（洛阳）建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌	证书编号 E141009144-8/1
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	吕乐	证书编号 特级 D142011823

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (一)

工程名称	商洛国际医学中心项目 05#后勤保障配套用房		
工程详细地址	陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号		
建筑面积	5404.74 m²	建筑工程 结构类型	框架
市政工程		室外工程	
竣工验收日期	2022年5月18日	层数	地上 2 层、地下 1 层
施工许可证号	611099201810310701	发证机关	商洛高新区(商丹园区)建设管理和环境保护局
建设单位 (公章)	单位名称 商洛国际医学中心医院有限公司 法定代表人 古晓东	联系电话	13891831617
勘察单位 (公章)	单位名称 西北有色勘察工程公司 法定代表人 李忠民	项目负责人	赵新春
设计单位 (公章)	单位名称 中国电子工程设计院有限公司 法定代表人 张定元	资质证书 证书编号 注册岩土工程师 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1 AY146100504
监理单位 (公章)	单位名称 中商智达(洛阳)建设监理有限公司 法定代表人 刘耀民	资质证书 证书编号 注册监理工程师 证书编号	工程设计综合资质甲级 A111000405-6/1 131104317 (S011102803)
施工单位 (公章)	单位名称 中建三局集团有限公司 法定代表人 陈卫国	资质证书 证书编号 注册建造师 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1 00473499
总承包单位 (公章)	单位名称 中建三局集团有限公司 法定代表人 陈卫国	资质证书 证书编号 注册建造师 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823 JZ00467292

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 06#血液净化、体检中心			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积	9364.50 m²	建筑工程 结构类型	框架		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2022年5月18日	层数	地上 2 层、地下 1 层		
施工许可证号	611099201810310701	发证机关	商洛高新区（商丹园区）建设管理和环境保护局		
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会	证书编号
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级
	法定代表人	张定元	项目负责人	杨帆	证书编号
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达（洛阳）建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌	证书编号
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	吕乐	证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 07#高压氧治疗中心			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积		1444.32 m²	建筑工程 结构类型	框架	
市政工程			室外工程		
竣工验收日期		2022年5月18日	层数	地上 2 层、地下 1 层	
施工许可证号		611099201810310701	发证机关	商洛高新区(商丹园区)建设管理 和环境保护局	
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级 证书编号	工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1
	法定代表人	李忠民	项目负责人 赵刘会	注册 岩土工程师 证书编号	AY146100504
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		资质等级 证书编号	工程设计综合资质甲级 A111000405-6/1
	法定代表人	张定元	项目负责人 杨帆	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	013400241 (S993400309)
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理 有限公司		资质等级 证书编号	工程监理综合资质 E141009144-8/1
	法定代表人	刘耀民	项目负责人 张吉昌	注册 监理工程师 证书编号	00473499
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级 证书编号	建筑工程施工总承包 特级 D142011823
	法定代表人	陈卫国	项目负责人 吕乐	注册建造师 证书编号	JZ00467292

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 08#倒班宿舍			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积	4584 m²	建筑工程	结构类型		
市政工程		室外工程	地上 4 层、地下 2 层		
竣工验收日期	2022年5月18日	层数	地上 4 层、地下 2 层		
施工许可证号	611099201810310701	发证机关	商洛高新区(商丹园区)建设管理和环境保护局		
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会	证书编号
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级
	法定代表人	张定元	项目负责人	徐贵清	证书编号
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌	证书编号
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	吕乐	证书编号

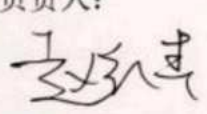

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表 (二)

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 09#行政楼			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积	6116.42 m ²	建筑工程	框架		
市政工程		结构类型			
竣工验收日期	2022年5月18日	室外工程			
		层数	地上 3 层、地下 1 层		
施工许可证号		611099201810310701	发证机关	商洛高新区(商丹园区)建设管理和环境保护局	
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	证书编号	B161012280-6/1
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		注册	岩土工程师
	法定代表人	张定元	项目负责人	证书编号	AY146100504
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理有限公司		注册建筑(结构)工程师	131104317
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	证书编号	(S011102803)
施工单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		注册建造师	00473499
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	证书编号	JZ00467292

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)

竣工验收备案申报

建 设 单 位	建设单位_____商洛国际医学中心医院有限公司
	新建的 商洛国际医学中心项目 1#、5#、6#、7#、8#、 9#楼 工程，于 2022 年 5 月 18 日竣工验收会议通 过验收，结论为工程质量合格。
	单位(项目)负责人: 2022 年 5 月 18 日  (公章) 

备案机关意见：

商洛国际医学中心医院有限公司建设的 商洛国际医学中心
项目 1、5、6、7、8、9 号楼 工程，于 2022 年 5 月 18 日
竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2022 年 5 月 30 日 报送的竣工验收备案
文件及工程质量监督机构 2022 年 5 月 27 日 提交的工程质量
监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案编号：商高新（商丹）竣备 2022—01

商洛高新区（商丹园区）建设和环境保护局

2022 年 5 月 30 日

备案编号：商高新（商丹）竣备 2022—02

房屋工程：FW（2022-02）

市政设施：SS（ / ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：商洛国际医学中心项目 2、3、10 号楼工程

建设单位（章）：商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 02#眼科中心			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积	11398.73 m²	建筑工程 结构类型	框架		
市政工程		室外工程			
竣工验收日期	2022年5月18日	层数	地上 5 层、地下 1 层		
施工许可证号	644099201909250701	发证机关	商洛高新区（商丹园区）建设管理 和环境保护局		
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会	证书编号 B161012280-6/1
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		资质等级	工程设计综合资质甲级
	法定代表人	张定元	项目负责人	杨帆	证书编号 A111000405-6/1
监理单位 (公章)	单位名称	中汽普达（洛阳）建设监理 有限公司		资质等级	工程监理综合资质
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌	证书编号 E141009144-8/1
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	丁飞	证书编号 特级 D142011823

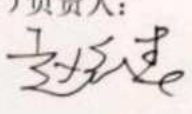

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工程概况表 (一)

工程名称		商洛国际医学中心项目 10#附属用房			
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号			
建筑面积	4469.51 m²	建筑工程	框架		
市政工程		结构类型			
竣工验收日期	2022年5月18日	室外工程			
		层数	地上 2 层、地下 1 层		
施工许可证号		611099201909250701	发证机关	商洛高新区（商丹园区）建设管理和环境保护局	
建设单位 (公章)	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司		联系电话	13891831617
	法定代表人	古晓东		项目负责人	赵新春
勘察单位 (公章)	单位名称	西北有色勘测工程公司		资质等级	工程勘察专业类甲级
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会	证书编号
设计单位 (公章)	单位名称	中国电子工程设计院有限公司		注册建筑 (结构) 工程师	013400241
	法定代表人	张定元	项目负责人	杨帆	证书编号
监理单位 (公章)	单位名称	中汽智达(洛阳)建设监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌	证书编号
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中建三局集团有限公司		注册建造师	JZ00681384
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	丁飞	证书编号

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收备案申报

建 设 单 位	建设单位_____商洛国际医学中心医院有限公司
	新建的_____商洛国际医学中心项目 2#、3#、10#楼
	工程，于 <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。
	单位(项目)负责人： 
	<u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日 

备案机关意见:

商洛国际医学中心医院有限公司建设的 商洛国际医学中心
项目 2、3、10 号楼 工程, 于 2022 年 5 月 18 日竣工验收
会议通过验收, 结论为工程质量合格。

经对建设单位 2022 年 5 月 30 日报送的竣工验收备案文
件及工程质量监督机构 2022 年 5 月 27 日提交的工程质量监
督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案编号: 商高新(商丹)竣备 2022—02

商洛高新区(商丹园区)建设和环境保护局

2022 年 5 月 30 日

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 商洛国际医学中心项目 01#医疗综合楼

建设单位(公章)： 商洛国际医学中心医院有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

竣工项目审查表（一）

工程名称		商洛国际医学中心项目 01#医疗综合楼					工程用途		医疗	
工程详细地址		陕西省商洛市商州区商鞅大道中段 37 号								
工程规模	结构	房屋建筑工程	框架	地上	12（层）	地下	1（层）	总高度	59.7（m）	
	类型	市政工程				室外工程				
	模	建筑面积	181712.82（m²）		抗震设防烈度	7（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期		2022 年 5 月 10 日								
建设单位	单位名称	商洛国际医学中心医院有限公司				联系电话		13891831617		
	法定代表人	古晓东				项目负责人		赵新春		
勘察单位	单位名称	西北有色勘测工程公司				资质等级证书编号		工程勘察专业类甲级 B161012280-6/1		
	法定代表人	李忠民	项目负责人	赵刘会		注册岩土工程师证书编号		AY146100504		
设计单位	单位名称	中国电子工程设计院有限公司				资质等级证书编号		工程设计综合资质甲级 A111000405-6/1		
	法定代表人	张定元	项目负责人	杨帆		注册建筑（结构）工程师证书编号		013400241 (S993400309)		
监理单位	单位名称	中汽智达（洛阳）建设监理有限公司				资质等级证书编号		工程监理综合资质 E141009144-8/1		
	法定代表人	刘耀民	项目负责人	张吉昌		注册监理工程师证书编号		00473499		
施工单位	单位名称	中建三局集团有限公司				资质等级证书编号		建筑工程施工总承包特级 D142011823		
	法定代表人	陈卫国	项目负责人	吕乐		注册建造师证书编号		JZ00467292		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成房屋建筑工程设计、室外工程设计 的各项内容。</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>完成合同约定的各项内容。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料， 各项验收均符合要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备 的进场检验报告，有关安全和功能的检 测资料已完整。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位 分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p>各参建单位签署的质量合格文件 有效，并盖章齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明 书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>工程质量保修书已签署。</p>
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：刘明</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：王成</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>2022年5月18日</p> </div>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	赵永志	职 务	项目负责人	职 称	工程师
-----	-----	-----	-------	-----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李 坤	王超超	赵永志	马中哲	赵永志	赵永志
设备安装工程	2021.11				Tu	陈彭改
工程技术资料	刘永磊				周辉	
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

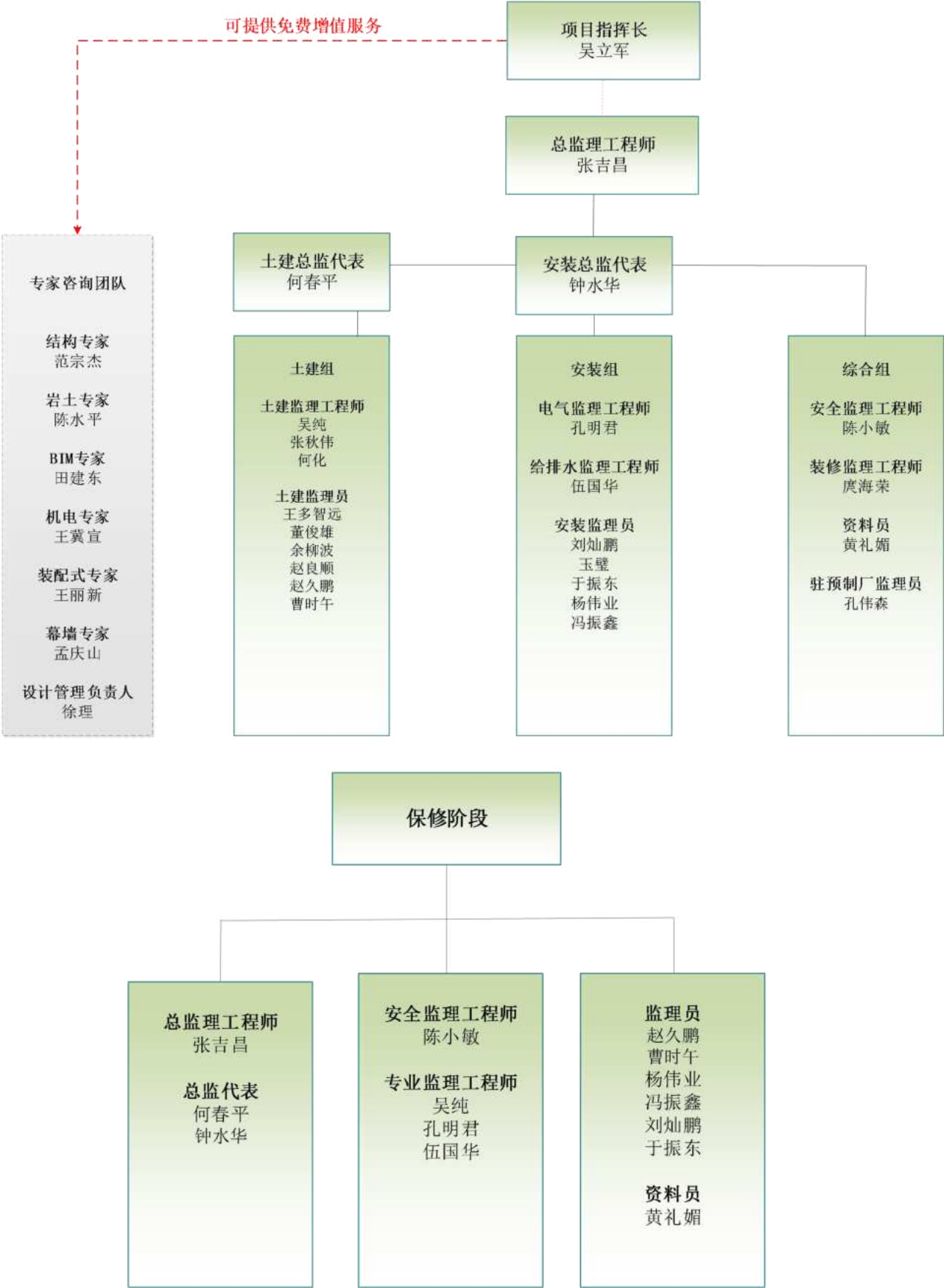
序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 31 项, 符合要求 31 项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	
存在缺陷问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>			
综合验收结论: 经对本工程验收, 各分部工程符合设计要求和施工质量验收规范规定, 工程质量符合验收标准, 单位工程质量验收合格。			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:	项目负责人 签字:
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。陈江

五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

1、拟派（北地块）项目管理班子人员组织架构图



2、（北地块）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
一、项目监理团队										
1	总监理工程师	张吉昌	本科	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	51011581	25 年	按招标文件执行
2	总监代表	何春平	本科	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016327	21	按招标文件执行
3	总监代表	钟水华	本科	工程师	项目管理	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	44016833 粤 1442014201527635	37	按招标文件执行
4	土建专业监理工程师	吴纯	本科	工程师	土建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44032829	7	按招标文件执行
5	土建专业监理工程师	张秋伟	大专	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23060749	14	按招标文件执行
6	土建专业监理工程师	何化	本科	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080831	19	按招标文件执行
7	电气专业监理工程师	孔明君	本科	工程师	电气工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44040964	9	按招标文件执行
8	给排水专业监理工程师	伍国华	大专	工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003279	33	按招标文件执行
9	安全监理工程师	陈小敏	大专	工程师	安全管控	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B15060461	13	按招标文件执行
10	装修专业监理工程师	虞海荣	大专	工程师	装饰装修	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44030482	22	按招标文件执行
11	监理员	王多智远	大专	助理工程师	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020210	3	按招标文件执行

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
12	监理员	董俊雄	大专	助理工程师	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23070142	3	按招标文件执行
13	监理员	余柳波	大专	助理工程师	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 水利水电工程	C20110528	5	按招标文件执行
14	监理员	赵良顺	大专	/	土建工程	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24010248	2	按招标文件执行
15	监理员	赵久鹏	本科	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23100051	5	按招标文件执行
16	监理员	曹时午	大专	工程师	土建工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090118	6	按招标文件执行
17	监理员	刘灿鹏	大专	/	机电安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120240	2	按招标文件执行
18	监理员	玉璧	大专	助理工程师	机电安装	深圳市监理员	给排水工程技术	C20220679	4	按招标文件执行
19	监理员	于振东	大专	助理工程师	机电安装	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21090394	5	按招标文件执行
20	监理员	杨伟业	大专	工程师	机电安装	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23090104	7	按招标文件执行
21	监理员	冯振鑫	大专	/	机电安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120226	2	按招标文件执行
22	驻预制厂监理员	孔伟森	大专	助理工程师	土建工程	深圳市监理员	建筑工程技术	C20220712	3	按招标文件执行
23	资料员	黄礼媚	本科	助理工程师	档案管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44026057	9	按招标文件执行

二、专家咨询团队（增值服务）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目指挥长	吴立军	研究生	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36	根据需要 到场
2	结构专家	范宗杰	本科	高级工程师	钢结构	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建[造]11014400019089	28	根据需要 到场
3	岩土专家	陈水平	本科	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21	根据需要 到场
4	BIM 专家	田建东	本科	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21	根据需要 到场
5	机电专家	王冀宣	本科	高级工程师	机电安装	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	25	根据需要 到场
6	装配式专家	王丽新	大专	高级工程师	装配式建筑工程	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]11440010572 0038027	25	根据需要 到场
7	幕墙专家	孟庆山	本科	高级工程师	幕墙工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8	根据需要 到场
8	设计管理负责人	徐理	本科	工程师	设计管理	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3	根据需要 到场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件

3、投标人派任（北地块）项目负责人（总监）简历表

姓名	张吉昌	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	河南科技大学			毕业时间	2010.01		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20 年	监理服务工作年限	9 年	投标人企业工作年限		1 年	技术特长	项目管理	
国家注册监理工程师注册号	41011581			注册专业		房屋建筑工程 市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>2005.09～2007.09，河南国安建设集团有限公司，任土建施工员。</p> <p>2007.10～2011.07，洛阳市洛西建筑有限公司，任土建技术员。</p> <p>2011.08～2013.03，洛阳市畅元置业有限公司义马分公司，任土建项目经理。</p> <p>2013.03～2016.06，河南新正阳钢构股份有限公司，任生产项目经理。</p> <p>2016.01～2024.10，中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司，任总监理工程师。</p> <p>2024.10 至今，中海监理有限公司，任总监理工程师。</p> <p>1. 商洛国际医学中心（投资额 35000 万元，建筑面积约 21.6 万 m²）任总监理工程师。</p>								

4、拟派（北地块）项目管理班子人员证件扫描件及社保证明文件

拟派项目总监 张吉昌 证件及社保情况

<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00233614 No. JL 00233614</p>	<p>姓名: 张吉昌 Full Name: 张吉昌 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1984.12 Date of Birth: 1984.12 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2016.05 Approval Date: 2016.05</p> <p>签发单位盖章: Issued by: 签发日 2017 年 3 月 日 Issued on:</p> <p>管理号: 2016021410212 File No: 2016021410212 证书编号: JL00233614</p>	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>证书编号: 00473499</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中汽智达(洛阳)建设 监理单位</p> <p>有效期至: 2020 年 09 月 30 日</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2017 年 10 月 01 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> <p>张吉昌 注册号 44011581 有效期至 2026.09.30 中汽智达有限公司</p> <p>张吉昌 注册号 41011581 有效期至 2026.09.30 中汽智达有限公司</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 09 月 30 日</p> <p>No. 00622103 认定机关(签章) 2020 年 9 月 3 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更: 中汽智达(洛阳)建设工程咨询有限公司</p> <p>No. 00897295 认定机关(签章) 2022 年 06 月 16 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 09 月 30 日</p> <p>No. 01160445 认定机关(签章) 2023 年 08 月 24 日</p> <p>聘用企业变更: 中汽智达有限公司</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>认定机关(签章) 2023 年 08 月 24 日</p> <p>No. 01245944</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>	<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 张吉昌 性别 男, 一九八四年十二月四日生, 于二零零七年三月至二零一零年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 河南科技大学 校(院)长: 王健吉</p> <p>批准文号: 教字(1990)034号 证书编号: 104645201005602366</p> <p>二零一零年 一 月 一 日</p>

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。</p>		<p>河南省专业技术人员 职称证书 (高级)</p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00476093</p>		<p>从事专业 工程监理</p> <p>取得职称名称 高级工程师</p> <p>取得职称级别 副高级</p> <p>取得方式 考核认定</p> <p>评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会</p> <p>评审(认定)通过时间 2023.12</p> <p>发证单位 河南省人力资源和社会保障厅</p>		<p>姓名 张吉昌 性别 男</p> <p>出生年月 1984.12</p> <p>工作单位 中汽智远(洛阳)建设工程咨询有限公司</p> <p>证书编号 B202309070301111</p> <p>2024 年 02 月 08 日</p>	
<p>姓名 张吉昌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984 年 12 月 4 日</p> <p>住址 河南省洛阳市老城区中州中路 121 号院</p> <p>公民身份号码 410324198412040317</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 洛阳市公安局老城分局</p> <p>有效期限 2016.06.28-2036.06.28</p>					

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吉昌 社保电脑号：816341360 身份证号码：410324196412040317 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	13500.0	2025.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	67.5	13500	106.0
2024	12	260325	13500.0	2025.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	67.5	13500	106.0
2025	01	260325	13500.0	2160.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	64.0	13500	106.0
2025	02	260325	13500.0	2160.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	64.0	13500	106.0
2025	03	260325	13500.0	2160.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	64.0	13500	106.0
2025	04	260325	13500.0	2160.0	1060.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	64.0	13500	106.0
合计			12690.0	6480.0			1215.0	405.0			405.0		324.0	64.0	162.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf9a896 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目总监代表 何春平 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL00218286 No.</p>	 <p>01030467</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015021430212013429902000817 File No.</p> <p>姓名: 何春平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1981年7月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2015年5月23日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015年5月23日 Issued on</p> 	
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00442410</p>	 <p>注册号: 44016327</p> <p>姓名: 何春平</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1981年07月26日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 中建五局有限公司</p> <p>有效期至: 2019年07月06日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2010年07月06日</p> 
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00298568 认定机关 (签章) 2017年11月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年07月05日</p> <p>No. 00478658 认定机关 (签章) 2019年5月6日</p> 
<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年07月05日</p> <p>No. 0085843 认定机关 (签章) 2022年5月11日</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p>本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编码: B08083010200000548</p>

姓名: 何春平

性别: 男

身份证号: 430111198107262117

专业名称: 建筑工程

资格类别: 工程师

授予时间: 2008年5月17日

工作单位: /

持证人签名: /

RA20000005010080800

毕业证书

学生何春平 性别男 现年20岁, 湖南省汝城县(市)人, 一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校 2 班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。

校长: / 学校: /

制字第200670645号
(在湖南省教育厅印发)

2006年12月31日

普通高等学校 毕业证书

学生 何春平 性别男 一九八一年七月二日生, 于二零零一年九月至二零零四年六月在本校 房屋建筑工程 专业 三年制 专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: /

证书编号: 115271200406000449 二零零四年六月四日

查询网址: <http://www.chu.edu.cn> 中华人民共和国教育部制

成人高等教育 毕业证书

学生 何春平 性别男, 1981年7月26日生, 于2005年2月至2007年1月在本校 土木工程 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 重庆交通大学 校(院)长: /

批准文号: (87)交教字800号 证书编号: 106185200706000614 二〇〇七年一月十日

查询网址: <http://www.chd.edu.cn> 中华人民共和国教育部制

姓名 何春平

性别 男 民族 汉

出生 1981年7月26日

住址 长沙市芙蓉区浏正街25号

公民身份号码 430111198107262117

中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2010.12.06-2020.12.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何春平

社保电脑号：621991844

身份证号码：430111198107262117

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
2024	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2	
合计			8600.0	4128.0			2580.0	1032.0			258.0			206.4	103.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf97368 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目总监代表 钟水华 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159326 No.: 0159326</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>钟水华</p> <p>管理号: 12214442112442049 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name: 钟水华</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth: 1967年09月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date: 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00452266</p>	 <p>注册号 44016833</p> <p>姓名 钟水华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 09 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 中勘岩土有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 01 月 02 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2019 年 01 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续、变更注册记录</p> <p>延续、变更注册记录</p> <p>有效期限 2023 年 01 月 02 日</p> <p>No. 00548680 认定机关 (盖章) 2019 年 12 月 28 日</p> <p>延续、变更注册记录</p> <p>有效期限 2026 年 01 月 02 日</p> <p>No. 01001877 认定机关 (盖章) 2022 年 12 月 08 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JJ 00352758 No. JJ 00352758</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>钟水华</p> <p>管理号: 201303444034000034104417583 File No.:</p>	<p>姓名: 钟水华 Full Name: 钟水华</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1967年09月 Date of Birth: 1967年09月</p> <p>专业类别: 机电工程 Professional Type: 机电工程</p> <p>批准日期: 2014年04月10日 Approval Date: 2014年04月10日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 04 月 10 日 Issued on</p>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟水华

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中海监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中海监理有限公司 证书编号: 00452266 注册编号/执业印章号: 44016833

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2026年01月02日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月02日

查看证书变更记录 (3)

一级注册建造师

注册单位: 中海监理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442014201527635

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年08月15日



姓名 钟水华

性别 男 民族 汉

出生 1967年9月21日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路中建大厦7楼

公民身份号码 362101196709211335

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.11.22-2031.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟水华 社保电脑号: 604105732 身份证号码: 362101196709211335 页码: 1

参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	10000.0	1800.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1800.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			10000.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0		480.0		120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cdf9b7a4) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

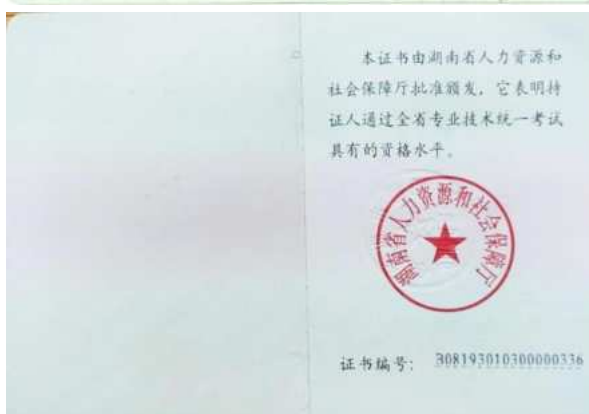
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025年09月12日

拟派项目土建专业监理工程师 吴纯 证件扫描件及社保证明文件



普通高等学校

毕业证书

学生 吴纯 性别 男，一九八五年 四 月 十二 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：云丁印烈

证书编号：104877201805711768 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴纯 社保电脑号：617365878 身份证号码：445121198504123419 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	14.6
合计			6962.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		350.4	87.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf79341 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年03月12日
证明专用章

拟派项目土建专业监理工程师 张秋伟 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋伟

社保电脑号：804796686

身份证号码：430422199109259611

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100.0	91.50	48.80	12.2
2024	12	260325	6100.0	915.0	488.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6100.0	91.50	48.80	12.2
2025	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	91.50	48.80	12.2
2025	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	91.50	48.80	12.2
2025	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	91.50	48.80	12.2
2025	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100.0	91.50	48.80	12.2
合计			5734.0	2928.0			598.26	199.44			199.44			73.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf958f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建专业监理工程师 何化 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何化

社保电脑号：629201262

身份证号码：431028198104122410

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2024	12	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	01	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	02	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	03	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	04	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
合计			6962.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4	87.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdffdf96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目电气专业监理工程师 孔明君 证件扫描件及社保证明文件

<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名: 孔明君 证件号码: 441424199410103050 性别: 男 出生年月: 1994年10月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管理号: 20230504844000004878</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00832075</p>
<p>588</p>  <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2026年11月20日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 注册专用章 21日</p>	<p>执业印章</p>  <p>执业印章</p>
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 孔明君 性别男，一九九四年十月十日，生于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 广东建设职业技术学院 (院长: 李朝红)</p> <p>证书编号: 327411201600743140 二〇一六年六月三十日</p> <p>查询网站: http://www.gdci.edu.cn 广东省教育厅</p>	<p>西安交通大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 孔明君 性别男，一九九四年十月十日，生于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名: 西安交通大学 校长: 王树国</p> <p>证书编号: 100987201905011041 二〇一九年七月十五日</p> <p>查询网站: http://www.xjtu.edu.cn 中华人民共和国教育部</p>
<p>姓名 孔明君 性别 男 民族 汉 出生 1994年10月10日 住址 广东省深圳市福田区深南路1002号新闻大厦1号楼31层</p>  <p>公民身份号码 441424199410103050</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2017.09.30-2027.09.30</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔明君

社保电脑号：644264179

身份证号码：441424199410103050

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	260325	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	260325	5500.0	936.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	260325	5500.0	936.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	260325	5500.0	936.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	260325	5500.0	936.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			5500.0	2640.0			1994.1	797.64			199.44		192.0	22.0	5500	44.0	66.0

备注：

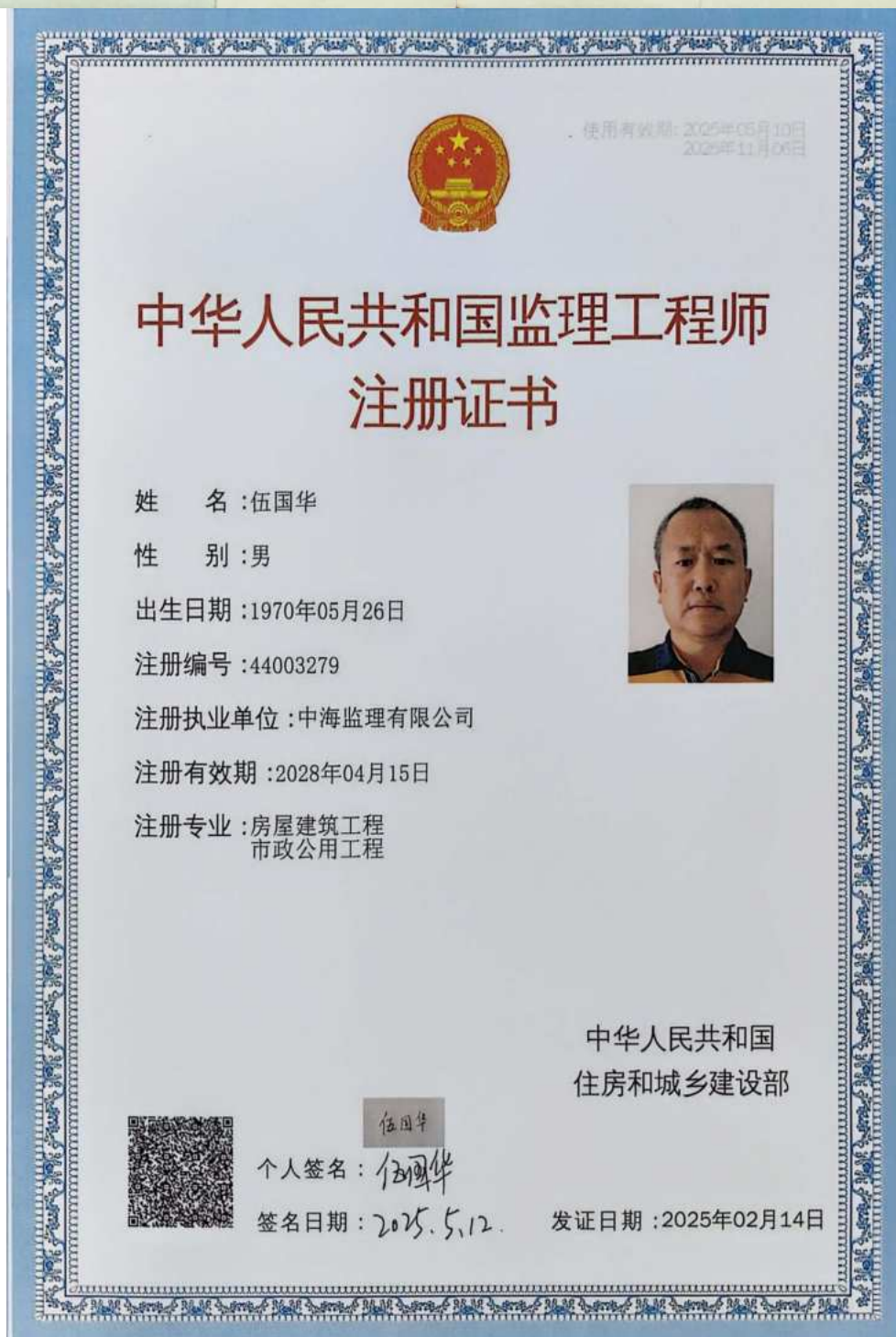
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdffc7an ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目给排水专业监理工程师 伍国华 证件扫描件及社保证明文件



姓名: 伍国华
性别: 男
证书编号: M00300015
发证日期: 2000年4月19日
出生年月: 一九七〇年五月二十六日
专业名称: 土木建筑工程技术
资格名称: 工程师
批准时间: 2000年1月26日
批准单位: 市人事局
批准文号: 仙人职[2000]09号
评审组织: 市土木建筑工程技术中级职务评审委员会

毕业文凭
学生伍国华性别男一九七〇年五月生, 湖北省(市、自治区)仙桃市人, 于一九八九年九月至一九九二年七月在本院水利水电工程专业三年制专科修业期满, 学完教学计划的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。
武汉水利电力学院
院长
证书编号: 鄂字第 090222 号
一九九二年七月 日

姓名 伍国华
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 26 日
住址 湖北省仙桃市油厂路27号
公民身份号码 429004197005268019

中华人民共和国居民身份证
签发机关 仙桃市公安局
有效期限 2009.10.19-2029.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 伍国华 社保电脑号: 604507924 身份证号码: 429004197005268019 页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	10000.0	1600.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1600.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1700.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1700.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1700.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1700.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			10000.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		250.0		450.0		120.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c4ce000f90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年9月12日

拟派项目安全监理工程师 陈小敏 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小敏

社保电脑号：803335291

身份证号码：430528198005082317

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2024	12	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	01	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	02	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	03	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
2025	04	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6	
合计			6662.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4	87.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdfff2dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目装修专业监理工程师 虞海荣 证件扫描件及社保证明文件



姓名 虞海荣

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 28 日

住址 四川省蓬安县碧溪乡青龙街 1 号

公民身份号码 511323198011284618



签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2008.10.21-2028.10.21



中华人民共和国
居民身份证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞海荣 社保电脑号：608252983 身份证号码：511323198011284618 页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
2024	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	17.2
合计			8600.0	4128.0			2680.0	1082.0			258.0		412.8	103.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf7ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号260325 单位名称中海监理有限公司



拟派项目监理员 王多智远 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王多智远

社保电脑号：810387701

身份证号码：230181200109210179

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.8	153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ce003fd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 董俊雄 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董俊雄

社保电脑号：810387739

身份证号码：440223199909050519

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.8	153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdffcd7m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 余柳波 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余柳波

社保电脑号：810470992

身份证号码：441481199708123334

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.0	32.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf2e66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 赵良顺 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵良顺

社保电脑号：811135377

身份证号码：45092420010521441X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.8	153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdff0897 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 赵久鹏 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵久朋

社保电脑号：805080148

身份证号码：230502199902101315

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44			194.4		33.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4ce003744 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 曹时午 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹时午

社保电脑号：803901553

身份证号码：430423199911089016

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	32.0	8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	32.0	8.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.0	32.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4ce0007cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 刘灿鹏 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏

社保电脑号：810524734

身份证号码：230628200206082312

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4		
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4		
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4		
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4		
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4		
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4		
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.8	153.6	38.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4ce0035f5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 玉璧 证件扫描件及社保证明文件

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年9月11日</p> <p>核发编号: C20220679</p>	<p>姓名: 玉璧</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 452724200003171317</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 玉璧 性别 男, 二〇〇〇年三月十七日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 给排水工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: 吴恩</p> <p>证书编号: 131381202106003949 二〇二一年六月三十日</p>	
<p>姓名 玉璧</p> <p>性别 男 民族 毛南</p> <p>出生 2000年3月17日</p> <p>住址 广西环江毛南族自治县川山镇都川村下岜仁屯34号</p> <p>公民身份号码 452724200003171317</p>		<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.08-2031.02.08</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：玉璽

社保电脑号：810277524

身份证号码：452724200008171317

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2	7.2
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	28.8	7.2	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2	7.2
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2	7.2
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2	7.2
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	28.8	7.2	7.2
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44			86.4	43.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdefef7b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 于振东 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于振东

社保电脑号：806999834

身份证号码：412727199711147736

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0	
2024	12	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0	
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
合计				4700.0	2400.0			598.26	198.44			199.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4ce001846 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 杨伟业 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟业

社保电脑号：906029781

身份证号码：350521199512134572

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	8.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	8.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.0	16.0	48.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4ce002458 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目监理员 冯振鑫 证件扫描件及社保证明文件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯振鑫

社保电脑号：811150853

身份证号码：45082120080226303X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	25.6	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	25.6	6.4	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44		16.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdff0a50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目驻预制厂监理员 孔伟森 证件扫描件及社保证明文件

岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2022年9月16日

核发编号: C20220712

姓名: 孔伟森

性别: 男

身份证号: 441424200005213059

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 中勘监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全管理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律记录页

记录日期:

已接受2024年度重大工程安全管理培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 孔伟森 性别男, 二〇〇〇年五月二十一日生, 于二〇一九年十月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: [签名]

证书编号: 127411202206003671 二〇二二年六月三十日

姓名 孔伟森

性别 男 民族 汉

出生 2000年5月21日

住址 广东省五华县岐岭镇联安村太昌

公民身份号码 441424200005213059

中华人民共和国居民身份证

签发机关 五华县公安局

有效期限 2018.07.27-2028.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔伟森

社保电脑号：810387763

身份证号码：441424200005213059

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44			199.44			194.4		33.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdff35ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



		使用有效期: 2025年05月09日 - 2025年11月05日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄礼媚		
性 别 : 女		
出生日期 : 1994年04月01日		
注册编号 : 44026057		
注册执业单位 : 中海监理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.9	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄礼耀

社保电脑号：803018547

身份证号码：450122199404012824

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0	
2024	12	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	10.0	
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	10.0	
合计				4700.0	2400.0			598.26	198.44			199.44				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdff18e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

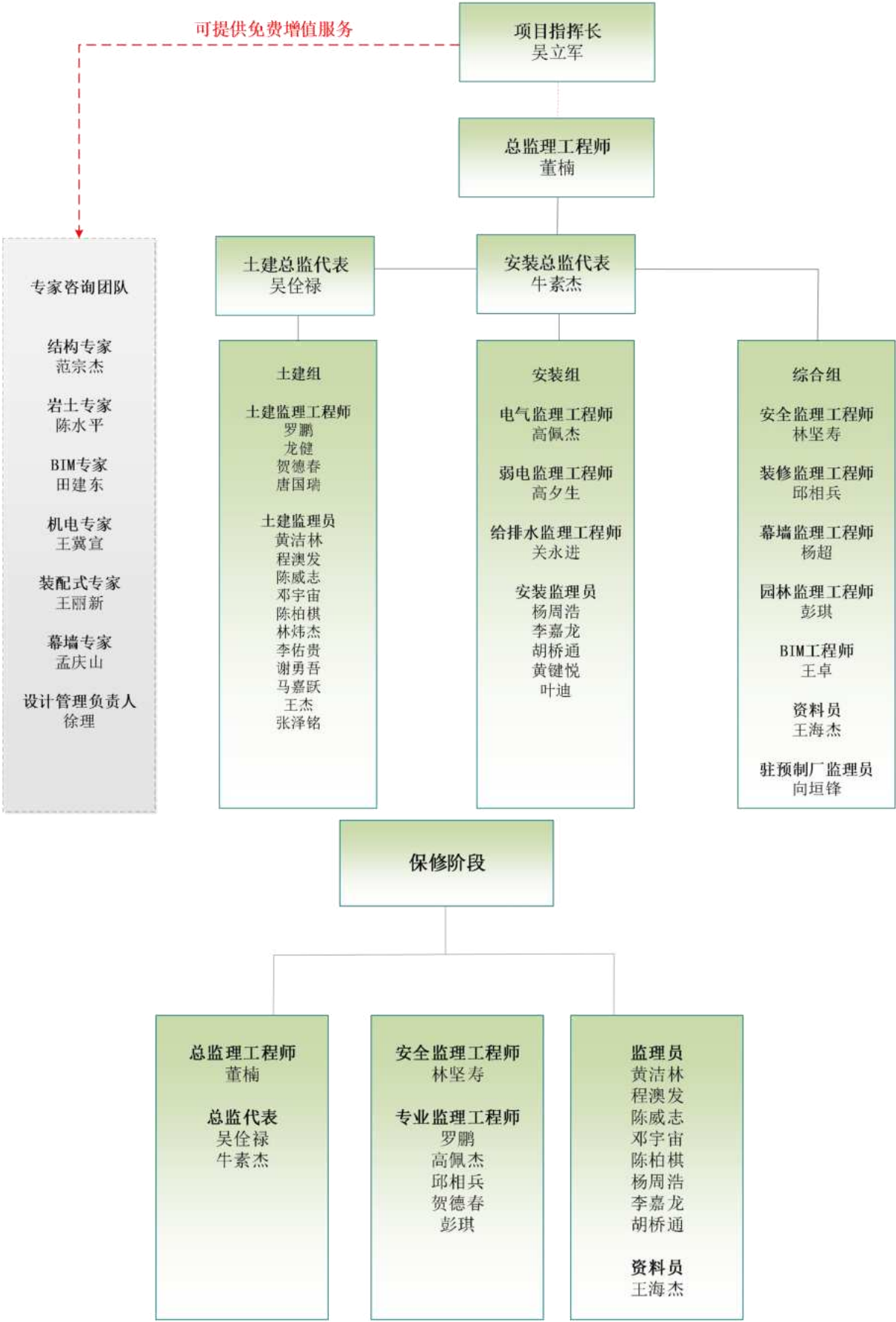
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



5、拟派（南地块）项目管理班子人员组织架构图



6、（南地块）项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
一、项目监理团队										
1	总监理工程师	董楠	本科	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44016165	19 年	按招标文件 执行
2	土建总监代表	吴仨禄	本科	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018782	15 年	按招标文件 执行
3	安装总监代表	牛素杰	本科	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44020292	25 年	按招标文件 执行
4	土建监理工程师	罗鹏	大专	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032797	18 年	按招标文件 执行
5	土建监理工程师	龙健	大专	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038477	9 年	按招标文件 执行
6	土建监理工程师	贺德春	大专	工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19040410	23 年	按招标文件 执行
7	土建监理工程师	唐国瑞	本科	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44023486	11 年	按招标文件 执行
8	电气监理工程师	高佩杰	大专	高级工程师	电气	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20170624	37 年	按招标文件 执行
9	弱电监理工程师	高夕生	大专	高级工程师	电气	广东省监理工程师	机电安装工程	B14120212	34 年	按招标文件 执行
10	给排水监理工程师	关永进	大专	工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44046246	13 年	按招标文件 执行
11	安全监理工程师	林坚寿	本科	工程师	安全管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032685	9 年	按招标文件 执行
12	装修监理工程师	邱相兵	大专	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B13041004	30 年	按招标文件 执行
13	幕墙监理工程师	杨超	本科	工程师	幕墙安装	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21080103	17 年	按招标文件 执行

14	园林监理工程师	彭琪	本科	工程师	园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221090	25 年	按招标文件 执行
15	BIM 工程师	王卓	研究生	工程师	BIM 设计	中级工程师	建筑给排水设计	2003033000850	10 年	按招标文件 执行
16	土建监理员	黄洁林	大专	助理工程师	土建	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090690	6 年	按招标文件 执行
17	土建监理员	程澳发	大专	/	土建	广东省监理员	市政公用工程	C23030043	3 年	按招标文件 执行
18	土建监理员	陈威志	大专	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22070334	4 年	按招标文件 执行
19	土建监理员	邓宇宙	大专	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22120398	5 年	按招标文件 执行
20	土建监理员	陈柏棋	大专	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120224	2 年	按招标文件 执行
21	土建监理员	林炜杰	大专	/	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23020107	3 年	按招标文件 执行
22	土建监理员	李佑贵	大专	工程师	土建	广东省监理工程师	市政公用工程	B21120471	10 年	按招标文件 执行
23	土建监理员	谢勇吾	大专	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20090609	6 年	按招标文件 执行
24	土建监理员	马嘉跃	大专	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21120219	4 年	按招标文件 执行
25	土建监理员	王杰	大专	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21080323	4 年	按招标文件 执行
26	土建监理员	张泽铭	大专	助理工程师	土建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21080456	5 年	按招标文件 执行
27	安装监理员	杨周浩	大专	/	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120235	2 年	按招标文件 执行
28	安装监理员	李嘉龙	大专	/	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120233	2 年	按招标文件 执行
29	安装监理员	胡桥通	大专	/	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24010245	2 年	按招标文件 执行

30	安装监理员	黄键悦	大专	/	安装	深圳市监理员	建筑工程技术	C20220634	3 年	按招标文件执行
31	安装监理员	叶迪	大专	助理工程师	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23070141	3 年	按招标文件执行
32	驻预制厂监理员	向垣锋	大专	/	安装	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120247	2 年	按招标文件执行
33	资料员	王海杰	大专	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23120465	2 年	按招标文件执行
二、专家咨询团队（增值服务）										
1	项目指挥长	吴立军	研究生	高级工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	44003686	36	根据需要到场
2	结构专家	范宗杰	本科	高级工程师	钢结构	注册监理工程师 一级注册造价工程师	房屋建筑工程 公路工程 土建	44009503 建 [造]11014400019089	28	根据需要到场
3	岩土专家	陈水平	本科	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	44007534 粤 1442006201116700	21	根据需要到场
4	BIM 专家	田建东	本科	高级工程师	BIM 设计	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	44014298 粤 1442006200914345	21	根据需要到场
5	机电专家	王冀宣	本科	高级工程师	机电安装	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	44017522 粤 1442017201844186	25	根据需要到场
6	装配式专家	王丽新	大专	高级工程师	装配式建筑 工程	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	51000138 建[造]11440010572 0038027	25	根据需要到场
7	幕墙专家	孟庆山	本科	高级工程师	幕墙工程	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	44016671 粤 1442016201637537	8	根据需要到场
8	设计管理负责人	徐理	本科	工程师	设计管理	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	224441263 2401001023014836	3	根据需要到场

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件

7、投标人派任（南地块）项目负责人（总监）简历表

姓名	董楠	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	东南理工学院			毕业时间	2006.07		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	19 年	监理服务工作年限	12 年	投标人企业工作年限	1 年		技术特长	项目管理	
国家注册监理工程师注册号	44016165			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业		/			
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	<p>2006.07~2009.09，福建恒盛建设集团，任施工员。</p> <p>2013.04~2017.04，河南建达工程咨询有限公司，任专业监理工程师。</p> <p>2018.05~2024.02，广东海外建设咨询有限公司，任总监理工程师。</p> <p>2024.03 至今，中海监理有限公司，任总监理工程师。</p> <p>1. 潮州卫生健康职业学院项目（规划用地面积 31.36 万m²，总建筑面积约 15.14 万 m²，总投资额 74063.91 万元，包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼，2 栋 3 层学生饭堂、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心、2 栋 1 层门卫，3 栋 1 层垃圾站、1 栋 1 层设备房、1 栋 1 层看台、风雨连廊等，地下室 1 层）任总监理工程师。</p> <p>2. 广东技术师范大学白云校区图书馆项目（总建筑面积 3.63 万m²，总投资额 18852.24 万元，地上 7 层，地下 1 层，阅览座位 5000 多个，总藏书量达 300 万册，可满足 3 万人次/日阅读需求）任总监理工程师。</p> <p>3. 广州市花都区永大旗领项目（此项目为疫情防控隔离酒店应急项目，建设用地面积约 0.95 万m²，总建筑面积约 1.966 万m²，共计 12 层，主体为全钢结构）任总监理工程师。</p>								

8、拟派（南地块）项目管理班子人员证件扫描件及社保证明文件

拟派项目总监理工程师 董楠 证件扫描件及社保证明文件



专业技术系列 Professubak Series	工程
专业名称 Name of Specialty	建筑工程
资格名称 Name Qualification	高级工程师
批准文号 Approval No	冀建职改办字[2017]22号
授予时间 Date of Conferment	2017年12月
工作单位 Work Unit	邯郸市住房保障和房产管理局
证书管理号	SQ2018036326



(加盖公章部门钢印有效)

姓名 Name	董楠	性别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1984年09月	身份证号 No.	0073419

二〇一八年九月二十日

普通高等学校

毕业证书



学生 董楠 性别 男 一九八四年九月三日 生。于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工学院 校（院）长： 刘欣成

证书编号：104051200066002355 二〇〇六年七月一日

姓名	董楠
性别	男 民族 汉
出生	1984年9月3日
住址	郑州市金水区文化路126号院10号楼1606号
公民身份号码	410881198409030016





中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2017.06.23-2037.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董楠 社保电脑号：815925045 身份证号码：410881198409030016 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2024	12	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	01	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	02	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	03	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
2025	04	260325	12100.0	1815.0	968.0	2	12100	181.5	60.5	1	12100	60.5	12100	96.8	24.2
合计			11374.0	5908.0			1089.0	363.0			363.0		230.4	580.8	145.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf99a3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建装总监代表 吴佺禄 证件及社保证明





拟派项目安装总监代表 牛素杰 证件及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛素杰 社保电脑号：604724082 身份证号码：13222319760502061X 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：360325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	
合计			9300.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		446.4	111.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf9dedt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月12日
证明专用章

拟派项目土建监理工程师 罗鹏 证件及社保证明



普通高等学校

毕业证书



学生 罗鹏 性别 男 , 一九八五年九月三日 生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长:

证书编号: 124251200706001352 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗鹏 社保电脑号: 638051688 身份证号码: 432522198509034099 页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2024	12	260325	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	01	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	02	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	03	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
2025	04	260325	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	68.8	17.2
合计			8600.0	4128.0			2680.0	1032.0			268.0		268.0	412.8	103.2

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9c4cdf8edd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年10月12日
证明专用章

拟派项目土建监理工程师 龙健 证件及社保证明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙健 社保电脑号: 639328706 身份证号码: 433124199408127719 页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	85.00	4500	36.00	9.0
2024	12	260325	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	85.00	4500	36.00	9.0
2025	01	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	88.00	4500	36.00	9.0
2025	02	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	88.00	4500	36.00	9.0
2025	03	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	88.00	4500	36.00	9.0
2025	04	260325	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	88.00	4500	36.00	9.0
合计			4230.0	2160.0			598.26	199.44			199.44		158.0	316.0		54.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9c4cdf8d62p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目土建监理工程师 贺德春 证件及社保证明



姓名: 贺德春	社保电脑号: 808796441	身份证号码: 430422198010069631	页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司	单位编号: 260325	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	53.6
2024	12	260325	6700.0	1005.0	536.0	2	6700	100.5	33.5	1	6700	33.5	6700	53.6
2025	01	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	53.6
2025	02	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	53.6
2025	03	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	53.6
2025	04	260325	6700.0	1072.0	536.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6700	53.6
合计			6298.0	3216.0			605.0	201.68			201.68		321.6	80.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9c4cdf96b03) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 260325
单位名称: 中海监理有限公司

拟派项目土建监理工程师 唐国瑞 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐国瑞

社保电脑号：807028853

身份证号码：430603199010082759

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	82.50	5500	44.00	11.0
2024	12	260325	5500.0	825.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	82.50	5500	44.00	11.0
2025	01	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	82.50	5500	44.00	11.0
2025	02	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	82.50	5500	44.00	11.0
2025	03	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	82.50	5500	44.00	11.0
2025	04	260325	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	82.50	5500	44.00	11.0
合计			5170.0	2640.0			598.26	198.44			198.44		152.0	64.0		66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf9102q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目电气监理工程师 高佩杰 证件及社保证明

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017 年 11 月 30 日 核发编号: B20170624</p>	<p>姓名: <u>高佩杰</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>62010219670317501X</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>电子技术</u> 技术职称: <u>高级</u> 从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p>个人信用年审签章页</p> <p>已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育签章页</p> <p>已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育签章页</p> <p>已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2020年度虎大工程安全管理的监理业务培训 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度虎大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发,它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审</p> <p>甘肃省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号甘职高资字: <u>Nº 6254559</u> 号</p>	
<p>持证人签名: _____</p>		<p>姓名 <u>高佩杰</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1967.3</u> 出生地点 _____</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> 资格级别 <u>副高</u> 评审时间 <u>2012.12.28</u> 评委会名称 <u>甘肃省工程技术评审委员会</u></p> <p>甘肃省职称改革办公室 本资料在企业备案</p>	
<p>毕业证书</p> <p>姓名: 高佩杰 学号: 19860317501X 专业: 电子技术 毕业日期: 1986年3月</p>	<p>姓名: 高佩杰 性别: 男 民族: 汉 出生: 1967年3月17日 住址: 甘肃省兰州市七里河区建中街15号27 公民身份号码: 62010219670317501X</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关: 兰州市公安局七里河分局 有效期限: 2008.03.14-2028.03.14</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佩杰

社保电脑号：643333756

身份证号码：62010219670317501X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	03	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	04	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			6662.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4		87.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf69872 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目弱电监理工程师 高夕生 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高夕生

社保电脑号：601356198

身份证号码：422101197309096236

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2024	12	260325	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
2025	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	20.0
合计			9400.0	4800.0			900.0	300.0			300.0		250.0	350.0	120.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf980bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目给排水监理工程师 关永进 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关永进 社保电脑号：683355261 身份证号码：44078319900215361X 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
2024	12	260325	7300.0	1095.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
2025	01	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
2025	02	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
2025	03	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
2025	04	260325	7300.0	1168.0	594.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	58.4	14.6		
合计			6862.0	3504.0			657.0	219.0			219.0		175.2	350.4	87.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf88090 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目安全监理工程师 林坚寿 证件及社保证明





拟派项目装修监理工程师 邱相兵 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱相兵 社保电脑号：619192527 身份证号码：441422197304064834 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
合计			9300.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		4464.0	111.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf7d991 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目幕墙监理工程师 杨超 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超 社保电脑号：618461334 身份证号码：360622198710172632 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计				4526.0	2336.0			438.0	146.0			146.0	116.8	233.6		58.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf9c986 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目园林监理工程师 彭琪 证件及社保证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月0日 核发编号: 20221096</p>	<p>姓名: 彭琪 性别: 女 身份证号: 440602197611010144 学历: 本科 所学专业: 园林 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律承诺记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的廉洁自律培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的廉洁自律培训</p>	<p>成人高等教育</p> <h2>毕业证书</h2> <p>学生 彭琪 性别女, 一九七六年十一月一日生, 于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 园林专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 华南农业大学 校(院)长: 陈晓阳</p> <p>批准文号: 教育部(20)教成字批第1号 证书编号: 10564520105000458</p> <p>二〇一四年一月十日</p>	
	<h2>职称证书</h2> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE</p> <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGGR. CORP.</p>	<p>姓名 彭琪 Name 性别 女 Sex 出生日期 1976年11月01日 Date of Birth 专业 园林 Specialty 职称 中级工程师 Professional Title 证书编号 (2019) 122803201 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 2022年4月28日</p>	
<p>姓名 彭琪 性别 女 民族 汉 出生 1976年11月1日 住址 广东省深圳市福田区泰然八路33号云松大厦5C 公民身份号码 440602197611010144</p>		<h2>中华人民共和国居民身份证</h2> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2011.07.19-2031.07.19</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭琪
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：606244523
单位编号：260325

身份证号码：440602197611010144
单位编号：260325

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2024	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2025	01	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2025	02	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2025	03	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
2025	04	260325	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	18.6
合计			9300.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		220.8	446.4		111.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9c4cdf88f01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



拟派项目 BIM 工程师 王卓 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王卓 社保电脑号：801630314 身份证号码：420203198912302576 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
2024	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
2025	01	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
2025	02	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
2025	03	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
2025	04	260325	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	56.6	21.4
合计			10700.0	5136.0			3210.0	1394.0			321.0	256.8		513.6		128.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf9939w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 黄洁林 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洁林 社保电脑号：801148005 身份证号码：430524199905227779 页码：1
 参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		96.0	162.0		48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf93f1f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 程澳发 证件及社保证明

姓名 程澳发

性别 男

身份证号 60281200009047516

专 业 市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23030043

初次发证日期 2023 年 3 月 日

换证日期 2024 年 1 月 0 日

有效期至 2026 年 2 月 8 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 程澳发 性别 男，二〇〇〇年九月四日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：黄明忠

证书编号：129401202206000376 二〇二二年七月十日

姓名 程澳发

性别 男 民族 汉

出生 2000 年 9 月 4 日

住址 江西省乐平市鸬鹚乡张家村2号

公民身份号码 360281200009047516

中华人民共和国居民身份证

签发机关 乐平市公安局

有效期限 2018.06.19-2028.06.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程源发 社保电脑号：813079783 身份证号码：360281200009047516 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	7.2	7.2
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	7.2	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		86.4	72.8		43.2

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf9d47f ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 陈威志 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威志 社保电脑号：909242504 身份证号码：450923199908082519 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf6e9d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 邓宇宙 证件及社保证明



姓名: 邓宇雷 社保电脑号: 806263047 身份证号码: 610424200111287634 页码: 1
参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

[illegible]

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 陈柏棋 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柏棋

社保电脑号：810875226

身份证号码：440921200105166115

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf82827 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 林炜杰 证件及社保证明

姓名 林炜杰
性别 男
身份证号 441223200002143596
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 中海监理有限公司
证书编号 C23020107
初次发证日期: 2023 年 2 月 6 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 5 日



实时数据, 扫码验证



普通高等学校

毕业证书

学生 林炜杰 性别男, 二〇〇〇 年 二 月 十四 日生, 于二〇一九年
十 月 至二〇二二年 六 月在本校 市政工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 

学 号: 127411202206003067 二〇二二年 六 月 三十

姓名 林炜杰
性别 男 民族 汉
出生 2000 年 02 月 14 日
住址 广东省广宁县横山镇南村村委会三队1号
公民身份号码 441223200002143596



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广宁县公安局
有效期限 2021.02.02 — 2031.02.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林炜杰 社保电脑号：910897756 身份证号码：441223200002143596 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf7f1fv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 李佑贵 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佑贵 社保电脑号：900641635 身份证号码：440981199202158819 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	260325	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				4700.0	2400.0			598.26	199.44			199.44		120.0		40.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf8133f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 谢勇吾 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇青
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：804562060
单位编号：260325

身份证号码：431321199704143297
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	5.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	5.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		67.4	134.4		33.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf8fdb8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 马嘉跃 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马嘉跃 社保电脑号：908149808 身份证号码：452129199912261014 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		67.4	134.4		33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf6d84i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 王杰 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：909924978
单位编号：260325

身份证号码：440802199911100416
打印日期：2025年09月12日

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		86.4	72.8		43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf861e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



拟派项目土建监理员 张泽铭 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泽铭 社保电脑号：907656241 身份证号码：440683199809051953 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		67.4	134.4		33.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf8a3d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目安装监理员 杨周浩 证件及社保证明

姓名 杨周浩

性别 男

身份证号 440883200311012619

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C23120235

初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设工程监理协会 (盖章)

普通高等学校

毕业证书

学生 杨周浩 性别 男, 二〇〇三年 十一月 一 日生, 于二〇二〇年 九月至二〇二三年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长: 易健民

证书编号: 139281202306060262 二〇二三年 六 月 二十八日

姓名 杨周浩

性别 男 民族 汉

出生 2003 年 11 月 1 日

住址 广东省吴川市塘尾街道杨七塘村73号102房

公民身份号码 440883200311012619

中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2021.07.06-2031.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨周浩

社保电脑号：910777229

身份证号码：440883200811012619

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6		38.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf8437h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目安装监理员 李嘉龙 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉龙 社保电脑号：910675228 身份证号码：441424200006182637 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf7bf4t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目安装监理员 胡桥通 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡桥通 社保电脑号：810777240 身份证号码：44190200201298013 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf7a59t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目安装监理员 黄键悦 证件及社保证明

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年9月1日</p> <p>核发编号: C20220634</p>	<p>姓名: 黄键悦</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440513200012142979</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黄键悦 性别男, 二〇〇〇年十二月十四日生, 于二〇一九年十月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: [签名]</p> <p>证书编号: 127411202206001154 二〇二二年六月三十日</p>	
<p>姓名 黄键悦</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 2000年12月14日</p> <p>住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美西宅后三横巷30号</p> <p>公民身份号码 440513200012142979</p>			<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局</p> <p>有效期限 2019.09.09-2029.09.09</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健悦 社保电脑号：810887741 身份证号码：440513200012142979 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6		53.6	38.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf8c60a ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260325 单位名称 中海监理有限公司



拟派项目安装监理员 叶迪 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶迪 社保电脑号：810887809 身份证号码：500233199910109097 页码：1
参保单位名称：中海监理有限公司 单位编号：260325 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	6.4	6.4
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	25.6	6.4
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.8	153.6	38.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf6b0e7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260325

单位名称
中海监理有限公司



拟派项目驻预制厂监理员 向垣锋 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向垣峰
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：812184669
单位编号：260325

身份证号码：430681200404030778
单位编号：260325

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		76.0	153.6		38.4

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf922ay ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



拟派项目资料员 王海杰 证件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王寿杰
参保单位名称：中海监理有限公司

社保电脑号：911135378
单位编号：260325

身份证号码：452702200111211592
打印日期：2025年03月12日

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	7.2	7.2
2024	12	260325	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	7.2	7.2
2025	01	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	02	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	03	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
2025	04	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	7.2	7.2
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		36.0	14.4	43.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c4cdf6bdde ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260325
单位名称：中海监理有限公司



9、拟派项目专家咨询团队情况（免费增值服务）

拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>	  <p>编号: 0071688</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 吴立军 Full Name: 吴立军 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1969.12 Date of Birth: 1969.12 工作单位: 泰安市路桥建设监理公司 Employer: 泰安市路桥建设监理公司 批准日期: 二〇〇〇年 Approval Date: 2000.11.25</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00222371</p>	 <p>注册号: 44003686 注册专业: 房屋建筑工程 1. 公路工程 2. 注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司 有效期至: 2013年04月15日</p>	<p>姓名: 吴立军 性别: 男 出生日期: 1969年12月11日 身份证号: 370902196912111569 学历: 大专 所学专业: 工民建 发证日期: 2010年07月19日</p>
	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 00017706 认定机关(盖章) 2013年5月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124684 认定机关(盖章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年04月15日</p> <p>No. 00211905 认定机关(盖章) 2016年5月24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年04月15日</p> <p>No. 00445042 认定机关(盖章) 2019年2月20日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年04月15日</p> <p>No. 0002656 认定机关(盖章) 2022年03月12日</p>
  <p>证书编号: (2013)1115070</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 吴立军 性别: 男 出生年月: 1969.12 专业: 工商管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建设监理有限公司 2013年08月16日</p>	 <p>硕士学位证书</p> <p>吴立军,男,1969年12月11日生,系南开大学 完成了高级管理人员工商管理硕士学位课程计划,成绩合格,根据《中华人民共和国学位条例》的规定,授予高级管理人员工商管理硕士学位。</p> <p>南开大学 校长 魏天仁 学位评定委员会主席</p> <p>证书编号: Z1005532010000470 2010年12月23日</p>	

拟派项目结构专家 范宗杰 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执监证(2000)0192 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>工作单位: Employer</p> <p>批准日期: 2000年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年04月24日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00310034</p>	 <p>注册号 44009503</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 07月 22日</p>	 <p>出生日期 1965年 10月 02日</p> <p>身份证号码 510212196510020399</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 11月 10日</p>
   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 07月 22日</p> <p>No. 00118141 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124637 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>503</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00320688 认定机关(签章) 2017年 7月 6日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 07月 22日</p> <p>No. 00593558 认定机关(签章) 2020年 5月 21日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 07月 22日</p> <p>No. 01123299 认定机关(签章) 2023年 06月 21日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990949 No. 0007846</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 范宗杰 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1965年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2000年10月15日 Issued on</p> 

拟派项目岩土专家 陈水平 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0066546</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年11月18日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00319184</p>	 <p>注册号: 44007534</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年08月27日</p>	<p>姓名: 陈水平 性别: 男</p> <p>出生日期: 1966年08月29日</p> <p>身份证号码: 360421660829001</p> <p>学历(学位): 本科</p> <p>所学专业: 水文地质</p> <p>持证人签名:</p> <p>广东省住房和城乡建设厅 2013年06月30日</p>
<p>1055203</p>  <p>陈水平 注册号44007534 有效期至2013.08.27</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年08月27日</p> <p>No. 00066103 认定机关(签章) 2015年10月29日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124621 认定机关(签章) 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年08月27日</p> <p>No. 00261318 认定机关(签章) 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年08月27日</p> <p>No. 00594100 认定机关(签章) 2019年6月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年08月27日</p> <p>No. 00002734 认定机关(签章) 2022年07月05日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0038165</p>	 <p>持证人签名: 陈水平 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 04344443404445561 File No.:</p>	<p>姓名: 陈水平 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1966年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 市政公用 Professional Type</p> <p>批准日期: 2005年03月13日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省住房和城乡建设厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2006年01月10日 Issued on</p>

所在单位 江西南昌水利勘测队

从事专业 水工专业

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2004.2.1

评审组织 赣东[2003]251号

姓名 陈水平

身份证号码 360421660829001

证书编号 3600003204434

发证单位 江西省水利厅

发证时间 2004.6.12

毕业文凭

学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西(省、自治区) 靖安县(市)人。于一九八四年九月入学至一九八六年六月，在本校 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

校长 朱训

一九八六年三月

文凭编号 880325号

使用有效期: 2024年11月12日 - 2025年05月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈水平

性别: 男

出生日期: 1966年08月29日

注册编号: 粤1442006201116700

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

个人签名: 陈水平

签名日期:

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年1月05日


拟派项目 BIM 专家 田建东 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000189 File No.</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: / Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00395607</p>	 <p>注册号: 44014298</p> <p>姓名: 田建东</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 01月 18日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2017年 03月 05日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2014年 03月 09日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124648 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 03月 05日</p> <p>No. 00294210 认定机关(签章) 2017年 2月 17日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、通信工程</p> <p>No. 00299352 认定机关(签章) 2017年 7月 20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00561753 认定机关(签章) 2020年 2月 10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年03月05日</p> <p>No. 01020433 认定机关(签章) 2023年01月18日</p> <p>粘帖处</p>	<p>照片</p>   <p>粤高职业证书第 1703001000258</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p>二〇一七年四月二十五日</p>



拟派项目机电专家 王冀宣 扫描件


<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00234437 No. JL 00234437</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016021410212 File No. 2016021410212 证书编号: JL00234437 Certificate No. JL00234437</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name 王冀宣 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1976. 01 Date of Birth 1976. 01 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016. 05 Approval Date 2016. 05</p> <p>签发单位盖章: Issued by [Red Seal] 签发日期: 2017 年 5 月 日 Issued on 2017 年 5 月 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00470849</p>	 <p>注册号 44017522</p> <p>姓名 王冀宣</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 01 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位: 上海凯理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 08 月 29 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 5 月 日</p>
<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 08 月 29 日</p> <p>No. 00609359 认定机关 (签章) 2022 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 08 月 29 日</p> <p>No. 01127416 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 27 日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JZ 00530271 No. JZ 00530271</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016034410342015411830030 File No. 2016034410342015411830030 证书编号: JZ00530271 Certificate No. JZ00530271</p>	<p>姓名: 王冀宣 Full Name 王冀宣 性别: 男 Sex 男 出生年月: 1976. 01 Date of Birth 1976. 01 专业类别: 建筑工程 Professional Type 建筑工程 批准日期: 2016. 09 Approval Date 2016. 09</p> <p>签发单位盖章: Issued by [Red Seal] 签发日期: 2017 年 7 月 3 日 Issued on 2017 年 7 月 3 日</p>

 使用有效期: 2024年09月03日至2027年09月30日

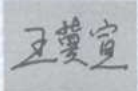
中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生日期: 1976年01月03日
注册编号: 粤1442017201844186
聘用企业: 中海监理有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王冀宣
签名日期: 2025.4.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年01月11日



资格证书

姓名	王冀宣
性别	男
出生年月	1976.01
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)0815062 2019年09月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校 名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 04520524549/9545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 883960558

拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0078286 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005年08月15日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00256194</p>	 <p>注册号: 51000138</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2013年12月15日</p>	<p>姓名: 王丽新 性别: 女 出生日期: 1971年08月11日 身份证号码: 210623197108112066</p> <p>学历学位: 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名:</p> <p>发证日期: 2010年12月16日</p>
<p>执业证书</p>   	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016年12月15日</p> <p>No. 00076813</p> <p>认定机关(签章): 2013年12月15日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设监理有限公司</p> <p>No. 00124653</p> <p>认定机关(签章): 2014年11月14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年12月15日</p> <p>No. 00261882</p> <p>认定机关(签章): 2016年11月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月15日</p> <p>No. 00535864</p> <p>认定机关(签章): 2019年10月16日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月15日</p> <p>No. 00973036</p> <p>认定机关(签章): 2022年10月27日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0103092 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: 土建</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2011年03月20日 Issued on: 2011年03月20日</p>



拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件及社保证明文件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00453038</p>	 <p>注册号: 44016671</p> <p>姓名: 孟庆山</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1970年02月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳市长城建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2019年12月27日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2016年12月27日</p> 
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年12月27日</p> <p>No. 00549604 认定机关(签章) 2019年12月12日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市长城工程项目建设管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) 2021年03月06日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00570778 认定机关(签章) 2021年03月06日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年12月27日</p> <p>No. 00873034 认定机关(签章) 2024年10月27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>精贴处</p> <p>精贴处</p>	<p>姓名: 孟庆山</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1970年02月</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>单位: 中航三鑫股份有限公司</p> <p>编号: 32020140120712</p>	<p>经中国航空工业集团公司工程技术高级专业技术职务评审委员会评审认定, 孟庆山同志具备高级工程师任职资格。</p> <p>2014年09月30日</p> 
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生孟庆山性别男, 现年25岁, 于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程系机械设计制造专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 华中农业大学</p> <p>校(院)长: _____</p> <p>一九九五年七月一日</p> <p>证书编号: 078506511</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>NO. 078506511</p>	 <p>持证人签名: _____</p> <p>Signature of the Bearer: 孟庆山</p> <p>管理号: 12334443311440800</p> <p>File No.: _____</p>	<p>姓名: 孟庆山</p> <p>Full Name: 孟庆山</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex: 男</p> <p>出生年月: 1970年02月</p> <p>Date of Birth: 1970年02月</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type: _____</p> <p>批准日期: 2013年09月09日</p> <p>Approval Date: 2013年09月09日</p> <p>签发单位: _____</p> <p>Issued by: _____</p> <p>签发日期: 2013年01月10日</p> <p>Issued on: 2013年01月10日</p> 	



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孟庆山

性 别: 男

出生日期: 1970年02月25日

注册编号: 粤1442016201637537

聘用企业: 中海监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孟庆山

个人签名: 孟庆山

签名日期: 2025.2.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年07月13日

拟派项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件及社保证明文件



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



徐理 参加 2023 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 420202198703160018

证书编号: 2401001023014836

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 420202198703160018

Certificate Number: 2401001023014836

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200061275

10、拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	RTS632H 型	1	按需要进场
2	水准仪	WILDNA2	1	按需要进场
3	激光垂准仪	RL144590	2	按需要进场
4	激光测距仪	GN61M	2	按需要进场
5	砼回弹仪	ZC3-A	2	按需要进场
6	工程检测包	组合	3	按需要进场
7	检测锤	SG-610	2	按需要进场
8	钢筋位置测定仪	BJZJ-GL	1	按需要进场
9	楼板厚度测试仪	TT130	1	按需要进场
10	钢筋保护层厚度测定仪	AS-180	1	按需要进场
11	涂层测厚仪	LCM-3001	1	按需要进场
12	红外线标线仪	LSG649SPD	1	按需要进场
13	螺纹通规、止规、环规	/	1	按需要进场
14	扭矩扳手	WWM-60	1	按需要进场
15	坡度检测尺	JZC-B2	2	按需要进场
16	游标卡尺	(0~150mm)	3	按需要进场
17	靠尺	2M	3	按需要进场
18	焊接检验尺	HJC 60	2	按需要进场
19	刻度放大镜	45 倍	1	按需要进场
20	插座检测仪	RDD-II 型	2	按需要进场
21	钳型电流表	20A-400A	1	按需要进场
22	万用电表	DT8900	1	按需要进场
23	插座测试器	VC469	1	按需要进场
24	接地电阻表	ZC-8	1	按需要进场
25	兆欧表	500V	1	按需要进场
26	涂膜厚度	/	/	按需要进场
27	电脑	联想	一台/人	按需要进场
28	打、传、印、扫一体机	惠普 M226	1	按需要进场
29	数码相机	W830	2	按需要进场
30	数码摄像机	/	1	按需要进场
31	文件柜	/	3	按需要进场
32	计算器	M-28	1	按需要进场
33	各种规范图集	/	1	按需要进场
34	办公桌椅	/	1 套/人	按需要进场
35	电话	TCL	1	按需要进场

六、企业经营情况

1、近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	27502.63094	25731.29798	26098.59986
净利润	万元	3534.99894	4127.35878	5070.64339

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（**附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等**）。

2、近3年财务审计报告

2021年财务审计报告

防伪编号：07552022051208705624

深圳长江会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号：长江财审字[2022]第133号
委托单位：中海监理有限公司
被审验单位名称：中海监理有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）
报告类型：财务报表审计(无保留意见)
报告日期：2022-04-21
报备日期：2022-05-19
签名注册会计师：滕丽娟 李万青



微信扫一扫查询真伪

中海监理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称：深圳长江会计师事务所（普通合伙）
事务所电话：0755-27100134 18124169096
传真：0755-33366526-0000
通信地址：深圳市宝安区西乡大道宝和苑商业裙楼二楼206室
电子邮件：Zcpa888@163.com
事务所网址：www.szjcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二一年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-33
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼206-A101

邮 编: 518102

电 话: (0755) 27100134

传 真: 27100134

机密

长江财审字[2022]第133号

审 计 报 告

中海监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳长江会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十一日

资产负债表

编制单位：中海监理有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	103,332,462.03	70,942,222.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	81,295,310.94	60,871,361.88
预付款项	7	附注5	7,781,033.11	2,796,990.91
其他应收款	8	附注6	382,368,558.64	324,645,047.03
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		574,777,364.72	459,255,622.70
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	2,614,884.34	2,159,592.19
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注8	351,319.97	601,045.60
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		2,966,204.31	2,760,637.79
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		577,743,569.03	462,016,260.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司

2021年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	23,614,124.02	6,499,105.34
预收款项	47	附注10	217,783.95	-
合同负债	48		-	-
应付职工薪酬	49	附注11	20,724,282.40	21,734,726.57
应交税费	50	附注12	7,108,249.60	7,838,619.36
其他应付款	51	附注13	357,645,459.78	292,860,129.32
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		-	-
流动负债合计	55		409,309,899.75	328,932,580.59
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		409,309,899.75	328,932,580.59
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注14	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注15	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注16	105,933,669.28	70,583,679.90
所有者权益合计	79		168,433,669.28	133,083,679.90
负债和所有者权益总计	80		577,743,569.03	462,016,260.49

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

编制单位：中海监理有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	1	附注17	275,026,309.41	217,782,933.17
减：营业成本	2	附注18	201,091,818.77	162,126,592.46
税金及附加	3	附注19	1,909,418.34	1,441,047.30
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注20	16,977,485.73	19,261,003.95
研发费用	6	附注21	11,721,445.13	8,028,628.03
财务费用	7	附注22	-899,432.43	-439,603.39
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		973,857.27	546,818.34
加：其他收益	10	附注23	655,677.82	98,192.08
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	附注24	53,531.87	50,195.68
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		44,934,783.56	27,513,652.58
加：营业外收入	17	附注25	21,920.00	16,949.02
减：营业外支出	18	附注26	70,810.83	104,662.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		44,885,892.73	27,425,939.34
减：所得税费用	20		9,535,903.35	6,885,732.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		35,349,989.38	20,540,207.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		35,349,989.38	20,540,207.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		35,349,989.38	20,540,207.04
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中海监理有限公司

2021年度

金额单位：元

项 目	行次	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	275,211,414.46	230,864,212.92
收到的税费返还	3	24,421.94	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	180,148,316.38	81,064,024.43
经营活动现金流入小计	5	455,384,152.78	311,928,237.35
购买商品、接收劳务支付的现金	6	15,480,333.80	23,290,439.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	192,228,426.68	150,760,312.11
支付的各项税费	8	28,387,468.11	19,577,281.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	186,029,928.90	142,278,007.80
经营活动现金流出小计	10	422,126,157.49	335,906,040.91
经营活动产生的现金流量净额	11	33,257,995.29	-23,977,803.56
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	15	77,611.99	169,145.66
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	77,611.99	169,145.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	945,368.13	646,869.00
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	945,368.13	646,869.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-867,756.14	-477,723.34
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	32,390,239.15	-24,455,526.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,942,222.88	95,397,749.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	103,332,462.03	70,942,222.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
9144030077986256X2

名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼206-A101

重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 国家主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录国家信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)查询。

3. 国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定公示企业信息。

登记机关

2021年11月17日




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 李万青

主任会计师: 李万青

经营场所: 深圳市宝安区西乡街道宝和苑商业裙楼二楼 206-A101

证书序号: 0016848

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470150

批准执业文号: 深财会[2005]68号

批准执业日期: 2005年8月30日

发证机关: 深圳市财政局

二〇一一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制




2022 年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二二年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-31
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23FMHGNUEW



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市南山区听海大道前海鸿荣源中心A座1001号

邮编: 518102

电话: (0755) 27100134

传真: 27100134

机密

长江财审字[2023]第319号

审计报告

中海监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用了职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十八日



资产负债表

编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	50,209,358.88	103,332,462.03
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	81,235,017.28	81,295,310.94
预付款项	7	附注5	1,794,860.83	7,781,033.11
其他应收款	8	附注6	518,079,829.34	382,368,558.64
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	13		-	-
流动资产合计	14		651,319,066.33	574,777,364.72
非流动资产：	15			
债权投资	16		-	-
其他债权投资	17		-	-
长期应收款	18		-	-
长期股权投资	19		-	-
投资性房地产	20		-	-
固定资产	21	附注7	1,955,620.26	2,614,884.34
在建工程	22		-	-
生产性生物资产	23		-	-
使用权资产	24		-	-
无形资产	25		-	-
开发支出	26		-	-
商誉	27		-	-
长期待摊费用	28	附注8	2,539,711.94	351,319.97
递延所得税资产	29		-	-
其他非流动资产	30		-	-
非流动资产合计	31		4,495,332.20	2,966,204.31
	32			
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
资产总计	40		655,814,398.53	577,743,569.03

法定代表人：

吴立军

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



资产负债表（续）

编制单位：中海监理有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	15,083,677.62	23,614,124.02
预收款项	47	附注10	-	217,783.95
合同负债	48	附注11	2,528,614.09	-
应付职工薪酬	49	附注12	-	20,724,282.40
应交税费	50	附注13	5,159,591.30	7,108,249.60
其他应付款	51	附注14	458,533,531.00	357,645,459.78
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54	附注15	151,716.85	-
流动负债合计	55		481,457,130.86	409,309,899.75
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		481,457,130.86	409,309,899.75
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注16	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注17	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注18	111,857,267.67	105,933,669.28
所有者权益合计	79		174,357,267.67	168,433,669.28
负债和所有者权益总计	80		655,814,398.53	577,743,569.03

法定代表人：

吴之海

主管会计工作负责人：

张A

会计机构负责人：

张A





利润表

编制单位：中海监理有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	1	附注19	257,312,979.81	275,026,309.41
减：营业成本	2	附注20	179,542,822.75	201,091,818.77
税金及附加	3	附注21	1,826,269.02	1,909,418.34
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注22	22,636,242.11	16,977,485.73
研发费用	6	附注23	8,133,577.49	11,721,445.13
财务费用	7	附注24	-627,998.35	-899,432.43
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		659,760.48	973,857.27
加：其他收益	10	附注25	1,973,293.70	655,677.82
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	附注26	431.80	53,531.87
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		47,775,792.29	44,934,783.56
加：营业外收入	17	附注27	11,690.47	21,920.00
减：营业外支出	18	附注28	92,724.56	70,810.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		47,694,758.20	44,885,892.73
减：所得税费用	20		6,421,170.43	9,535,903.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		41,273,587.77	35,349,989.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		41,273,587.77	35,349,989.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		41,273,587.77	35,349,989.38
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位: 中海监理有限公司

2022年度

金额单位: 元

项 目	行次	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	272,388,173.79	275,211,414.46
收到的税费返还	3	-	24,421.94
收到其他与经营活动有关的现金	4	155,747,735.61	180,148,316.38
经营活动现金流入小计	5	428,135,909.40	455,384,152.78
购买商品、接收劳务支付的现金	6	23,732,262.37	15,480,333.80
支付给职工以及为职工支付的现金	7	203,146,391.18	192,228,426.68
支付的各项税费	8	23,569,873.02	28,387,468.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	230,239,694.41	186,029,928.90
经营活动现金流出小计	10	480,688,220.98	422,126,157.49
经营活动产生的现金流量净额	11	-52,552,311.58	33,257,995.29
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	39,660.00	77,611.99
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	39,660.00	77,611.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	610,451.57	945,368.13
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	610,451.57	945,368.13
投资活动产生的现金流量净额	24	-570,791.57	-867,756.14
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	-53,123,103.15	32,390,239.15
加: 期初现金及现金等价物余额	37	103,332,462.03	70,942,222.88
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,209,358.88	103,332,462.03

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营 业 执 照

统一社会信用代码
9144030077986256X2



名 称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）

类 型 合伙企业

执行事务合伙人 李万青

成 立 日 期 2005年09月09日

主 要 经 营 所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示

1. 营业执照应当放在经营场所醒目位置悬挂。经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。

2. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。未按规定报送年度报告的，企业信用信息公示系统将被标记为经营异常状态，市场主体及其从业人员在经营活动中受到信用约束，在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号等方面依法予以限制或禁入。



登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 李万青

主任会计师 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道

经 营 场 所 5059号前海鸿荣源中心A座1001C

组 织 形 式 普通合伙

执业证书编号 47470150

批准执业文号 深财会[2005]68号

批准执业日期 2005年8月30日

证书序号：0016972

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二三年二月 日

中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于中海监理有限公司
会计报表的审计报告
二〇二三年度

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-27
七、会计师事务所营业执照、执业资格证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤24AAZL688N



C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市南山区听海大道前海湾荣源中心A座1001号

邮 编：518102

电 话：(0755) 27100134

传 真：27100134

机密

长江财审字[2024]第467号

审 计 报 告

中海监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中海监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年六月十五日

资产负债表

编制单位：中核工程有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：	1		—	—
货币资金	2	附注3	64,139,497.06	50,209,358.88
交易性金融资产	3		-	-
衍生金融资产	4		-	-
应收票据	5		-	-
应收账款	6	附注4	103,993,469.67	81,235,017.28
预付款项	7	附注5	129,176.53	1,794,860.83
其他应收款	8	附注6	73,125,651.43	518,079,829.34
存货	9		-	-
合同资产	10		-	-
持有待售的资产	11		-	-
一年内到期的非流动资产	12		-	-
其他流动资产	14		-	-
流动资产合计	15		241,387,794.69	651,319,066.33
非流动资产：	16			
债权投资	17		-	-
其他债权投资	18		-	-
长期应收款	19		-	-
长期股权投资	20		-	-
投资性房地产	21		-	-
固定资产	22	附注7	1,688,519.20	1,955,620.26
在建工程	23		-	-
生产性生物资产	24		-	-
使用权资产	25		-	-
无形资产	26		-	-
开发支出	27		-	-
商誉	28		-	-
长期待摊费用	29	附注8	2,018,535.94	2,539,711.94
递延所得税资产	30		-	-
其他非流动资产	31		-	-
非流动资产合计	32		3,707,055.14	4,495,332.20
	33			
	34			
	35			
	36			
	37			
	38			
	39			
	40			
资产总计	41		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张月

会计机构负责人：

张月



资产负债表（续）

编制单位：中峰能源有限公司

2023年12月31日

金额单位：元

项 目	行次	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：	41		—	—
短期借款	42		-	-
交易性金融负债	43		-	-
衍生金融负债	44		-	-
应付票据	45		-	-
应付账款	46	附注9	9,197,757.44	15,083,677.62
预收款项	47		-	-
合同负债	48		55,379.10	2,528,614.09
应付职工薪酬	49	附注10	0.00	-
应交税费	50	附注11	7,699,620.93	5,159,591.30
其他应付款	51	附注12	3,075,068.05	458,533,531.00
持有待售的负债	52		-	-
一年内到期的非流动负债	53		-	-
其他流动负债	54		3,322.75	151,716.85
流动负债合计	55		20,031,148.27	481,457,130.86
非流动负债：	56			
长期借款	57		-	-
应付债券	58		-	-
其中：优先股	59			
租赁负债	60		-	-
长期应付款	61		-	-
预计负债	62		-	-
递延收益	63			
递延所得税负债	64		-	-
其他非流动负债	65		-	-
非流动负债合计	66		-	-
负债合计	67		20,031,148.27	481,457,130.86
所有者权益（或股东权益）：	68			
实收资本（或股本）	69	附注13	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具	70		-	-
其中：优先股	71		-	-
永续债	72		-	-
资本公积	73		-	-
减：库存股	74		-	-
其他综合收益	75		-	-
专项储备	76		-	-
盈余公积	77	附注14	12,500,000.00	12,500,000.00
未分配利润	78	附注15	162,563,701.56	111,857,267.67
所有者权益合计	79		225,063,701.56	174,357,267.67
负债和所有者权益总计	80		245,094,849.83	655,814,398.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：中海物业管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项	行次	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	1	附注16	260,985,998.60	257,312,979.81
减：营业成本	2	附注17	168,197,363.57	179,542,822.75
税金及附加	3	附注18	1,623,414.06	1,826,269.02
销售费用	4		-	-
管理费用	5	附注19	24,401,294.58	22,636,242.11
研发费用	6	附注20	8,595,137.34	8,133,577.49
财务费用	7	附注21	-213,788.13	-627,998.35
其中：利息费用	8		-	-
利息收入	9		309,102.79	659,760.48
加：其他收益	10	附注22	1,951,184.51	1,973,293.70
投资收益（损失以“-”号填列）	11		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	附注23	-1,004,991.50	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15		-35,275.13	431.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16		59,293,495.06	47,775,792.29
加：营业外收入	17	附注24	0.96	11,690.47
减：营业外支出	18	附注25	833,005.63	92,724.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19		58,460,490.39	47,694,758.20
减：所得税费用	20		7,754,056.50	6,421,170.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21		50,706,433.89	41,273,587.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22		50,706,433.89	41,273,587.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23			
五、其他综合收益的税后净额	24			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25			
1. 重新计量设定受益计划变动额	26			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27			
.....	28			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32			
4. 现金流量套期损益的有效部分	33			
5. 外币财务报表折算差额	34			
.....	35			
六、综合收益总额	36		50,706,433.89	41,273,587.77
七、每股收益	37			
（一）基本每股收益	38			
（二）稀释每股收益	39			

法定代表人：

刘志刚

主管会计工作负责人：

张华

会计机构负责人：

张华



现金流量表

编制单位：中海发展股份有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	244,002,102.81	272,388,173.79
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	152,639,176.83	155,747,735.61
经营活动现金流入小计	5	396,641,279.64	428,135,909.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,344,996.81	23,732,262.37
支付给职工以及为职工支付的现金	7	176,817,943.51	203,146,391.18
支付的各项税费	8	21,245,557.41	23,569,873.02
支付其他与经营活动有关的现金	9	140,534,735.68	230,239,694.41
经营活动现金流出小计	10	348,943,233.41	480,688,220.98
经营活动产生的现金流量净额	11	47,698,046.23	-52,552,311.58
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	7,160.00	39,660.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	7,160.00	39,660.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	755,266.52	610,451.57
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	755,266.52	610,451.57
投资活动产生的现金流量净额	24	-748,106.52	-570,791.57
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款所收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	33,019,801.53	-
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	33,019,801.53	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-33,019,801.53	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,930,138.18	-53,123,103.15
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,209,358.88	103,332,462.03
六、期末现金及现金等价物余额	38	64,139,497.06	50,209,358.88

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘志刚

张

张



统一社会信用代码
9144030077986256X2

营业执照

名称 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李万青

成立日期 2005年09月09日
主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

登记机关
2024年02月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过年报公示系统公示年度报告及其他信息。请参见左下角的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描左上角二维码。
3. 各商事主体应当在每年1月1日起两个月内,向登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十条的规定公示企业年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称 深圳长江会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人 李万青
主任会计师 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道
经营场所 5059 号前海鸿荣源中心 A 座 1001C

组织形式 普通合伙
执业证书编号 47470150
批准执业文号 深财会[2005]68 号
批准执业日期 2005 年 8 月 30 日

证书序号: 0016972

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二三年二月 日
中华人民共和国财政部制

七、投标人的股权架构情况

1、投标人控股及管理关系情况申报情况表

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田区安居有限公司

我方参加华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中海监理有限公司	
是否民营企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘志刚
	身份证号	429006198104159317
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳中海工程咨询有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：中海监理有限公司（盖公司公章）
法定代表人或其委托代理人：刘志刚（签字或盖法人章）

2025年05月12日

2、商事主体登记及备案信息查询截图

(查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192362152E

商事主体名称:

中海监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院东结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人