

工程编号：2020-440304-70-03-012578023001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：华富北片区棚改项目 I 标段工程监理

投标文件内容：业绩文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2025年5月13日



## 目录

一、投标人基本情况 .....	4
注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人） .....	5
二、投标人业绩情况 .....	27
1、运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程（业绩证明材料） .....	32
2、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） .....	36
3、绿城新前城市新区 1 号地块工程(监理)（业绩证明材料） .....	46
4、“大三亚”120 急救体系建设项目（业绩证明材料） .....	61
5、杭政储出【2019】57 号地块商业商务用房监理（业绩证明材料） .....	65
6、新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理（业绩证明材料） .....	69
7、绿水青山(大连)国际生态科技健康（业绩证明材料） .....	72
8、杭政储出[2022]102 号地块商品住宅(设配套公建)用房兼商业商务文体设施用房一期项目监理（业绩证明材料） .....	76
9、乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理（业绩证明材料） .....	78
10、合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理（业绩证明材料） .....	108
三、投标人获奖情况 .....	111
1、我公司监理的“三墩单元 XH0306-M1-62 地块新制造业项目”荣获“2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖”获奖证明； .....	112
2、我公司监理的“三亚市海棠区 B1-h6-2 地块安居型商品房项目(一标段)-1#、3#、5#、6# 工程”荣获“2022 年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明； .....	113
3、我公司监理的“洋浦国际航运大厦（地下室，1#楼，2#楼）工程”荣获“2022 年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明； .....	114
4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明 .....	115
5、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明 .....	116
四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相	



<b>互兼任)</b> .....	<b>117</b>
项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 .....	117
1、拟派项目总监（黄二龙）职称证书 .....	119
2、拟派项目总监（黄二龙）执业资格注册证书 .....	120
3、拟派项目总监（黄二龙）社保证明材料（近 3 个月） .....	123
4、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明材料 .....	124
项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表 .....	149
1、拟派项目总监（陈文波）职称证书 .....	150
2、拟派项目总监（陈文波）执业资格注册证书 .....	151
3、拟派项目总监（陈文波）社保证明材料（近 3 个月） .....	155
4、拟派项目总监（陈文波）类似业绩证明材料 .....	156
<b>五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况</b> .....	<b>416</b>
1、项目管理班子人员配备一览表 .....	416
2、拟派各项目管理班子人员相关任职资格证明 .....	423
（1）华富北片区棚改项目 I 标段工程监理（I 标段北地块工程）拟派人员证书证明资料 .....	423
（2）华富北片区棚改项目 I 标段工程监理（I 标段南地块工程）拟派人员证书证明资料 .....	542
3、投标人派任项目负责人（总监）简历表 .....	707
4、拟投入监理仪器设备情况表 .....	709
<b>六、企业经营情况</b> .....	<b>710</b>
1、2021 年财务审计报告 .....	711
2、2022 年财务审计报告 .....	719
3、2023 年财务审计报告 .....	725
<b>七、投标人控股及管理关系情况</b> .....	<b>731</b>

## 一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	浙江天成项目管理有限公司		法定代表人姓名	胡炜灿
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程监理 资质要求时间	2009 年 1 月
			招标工程所在城市初次 开展业务时间	2022 年 9 月 27 日
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	253 名		
	国家行业 监理工程师	253 名		
	其他类执业 注册工程师	89 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人）  
(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>)

<div><div><div>中华人民共和国住房和城乡建设部 <a href="http://www.mohurd.gov.cn">www.mohurd.gov.cn</a></div></div><div><div>全国建筑市场监管公共服务平台</div><div></div></div></div> <div><div>建设工程企业</div><div>从业人员</div><div>建设项目</div><div>诚信记录</div></div> <div><div>请输入关键词、企业名称、统一社会信用代码</div><div>搜索</div></div>						
<div>首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查</div>						
<div>首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt; <span>手机查看</span></div>						
<div><div>浙江天成项目管理有限公司</div><div>浙江省-杭州市</div><div><div><div><div>统一社会信用代码</div><div>913301057458320632</div></div><div><div>企业法定代表人</div><div>胡纯彪</div></div><div><div>企业登记注册类型</div><div>其他有限责任公司</div></div><div><div>企业注册属地</div><div>浙江省-杭州市</div></div><div><div>企业经营地址</div><div>浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼</div></div></div><div></div></div></div>						
<div>企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录</div>						
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
91	周兵	612324198*****18	一级注册建造师	浙1632014201801980	建筑工程	
92	厉鹤松	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	房屋建筑工程	
93	厉鹤松	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	市政公用工程	
94	郑建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	房屋建筑工程	
95	郑建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	市政公用工程	

<div>企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录</div>						
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业	
91	周兵	612324198*****18	一级注册建造师	浙1632014201801980	建筑工程	
92	厉鹤松	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	房屋建筑工程	
93	厉鹤松	330122196*****38	注册监理工程师	33007274	市政公用工程	
94	郑建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	房屋建筑工程	
95	郑建	330822197*****14	注册监理工程师	33007277	市政公用工程	
96	黄芳	330421197*****24	注册监理工程师	33000837	房屋建筑工程	
97	黄芳	330421197*****24	注册监理工程师	33000837	市政公用工程	
98	贾久利	140104196*****21	注册监理工程师	33001798	房屋建筑工程	
99	贾久利	140104196*****21	注册监理工程师	33001798	市政公用工程	
100	李长喜	610103197*****35	注册监理工程师	33000287	房屋建筑工程	
101	李长喜	610103197*****35	注册监理工程师	33000287	市政公用工程	
102	刘国清	422432196*****50	注册监理工程师	33001801	房屋建筑工程	
103	刘国清	422432196*****50	注册监理工程师	33001801	市政公用工程	
104	徐政伟	330125196*****14	注册监理工程师	33000836	房屋建筑工程	
105	徐政伟	330125196*****14	注册监理工程师	33000836	农林工程	

共 617 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 42 >

前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	付顺义	450305196*****7X	注册监理工程师	32001986	房屋建筑工程
107	付顺义	450305196*****7X	注册监理工程师	32001986	市政公用工程
108	甄梅远	420303197*****00	注册监理工程师	42001358	房屋建筑工程
109	甄梅远	420303197*****00	注册监理工程师	42001358	市政公用工程
110	赵维国	210423197*****14	注册监理工程师	21000255	房屋建筑工程
111	赵维国	210423197*****14	注册监理工程师	21000255	市政公用工程
112	陈文波	422201197*****56	注册监理工程师	33005016	房屋建筑工程
113	陈文波	422201197*****56	注册监理工程师	33005016	市政公用工程
114	夏清练	420203196*****18	注册监理工程师	33007284	房屋建筑工程
115	夏清练	420203196*****18	注册监理工程师	33007284	机电安装工程
116	蒋利兵	420112197*****36	注册监理工程师	33008441	房屋建筑工程
117	蒋利兵	420112197*****36	注册监理工程师	33008441	市政公用工程
118	夏建华	330126196*****19	注册监理工程师	33008444	房屋建筑工程
119	夏建华	330126196*****19	注册监理工程师	33008444	矿山工程
120	董静	370827197*****44	注册监理工程师	33007337	房屋建筑工程

共 617 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 42 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	董静	370827197*****44	注册监理工程师	33007337	市政公用工程			
122	刘明辉	420111197*****36	注册监理工程师	33008654	房屋建筑工程			
123	刘明辉	420111197*****36	注册监理工程师	33008654	市政公用工程			
124	余晓明	330106196*****32	注册监理工程师	33002602	房屋建筑工程			
125	余晓明	330106196*****32	注册监理工程师	33002602	市政公用工程			
126	陈龙飞	342322197*****30	注册监理工程师	33008947	市政公用工程			
127	陈龙飞	342322197*****30	注册监理工程师	33008947	通信工程			
128	霍寻	420202196*****52	注册监理工程师	33002662	房屋建筑工程			
129	霍寻	420202196*****52	注册监理工程师	33002662	市政公用工程			
130	朱庆奎	372922197*****9X	注册监理工程师	33008697	房屋建筑工程			
131	朱庆奎	372922197*****9X	注册监理工程师	33008697	市政公用工程			
132	易飞	422432197*****53	注册监理工程师	33006196	房屋建筑工程			
133	易飞	422432197*****53	注册监理工程师	33006196	机电安装工程			
134	褚庆波	210402196*****16	注册监理工程师	33003069	房屋建筑工程			
135	褚庆波	210402196*****16	注册监理工程师	33003069	水利水电工程			

共 617 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 42 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	宋鹏	230103197*****1X	注册监理工程师	23003302	房屋建筑工程			
137	宋鹏	230103197*****1X	注册监理工程师	23003302	市政公用工程			
138	詹胜吉	332527198*****14	注册监理工程师	33009348	房屋建筑工程			
139	詹胜吉	332527198*****14	注册监理工程师	33009348	市政公用工程			
140	但泽文	510321197*****03	注册监理工程师	33001892	房屋建筑工程			
141	但泽文	510321197*****03	注册监理工程师	33001892	市政公用工程			
142	黄金桥	420106197*****34	注册监理工程师	33000843	房屋建筑工程			
143	黄金桥	420106197*****34	注册监理工程师	33000843	市政公用工程			
144	董中杰	420821196*****34	注册监理工程师	33001004	房屋建筑工程			
145	董中杰	420821196*****34	注册监理工程师	33001004	市政公用工程			
146	周长军	420700197*****31	注册监理工程师	42005965	房屋建筑工程			
147	周长军	420700197*****31	注册监理工程师	42005965	市政公用工程			
148	韩瑞华	210702196*****82	注册监理工程师	32013660	房屋建筑工程			
149	韩瑞华	210702196*****82	注册监理工程师	32013660	机电安装工程			
150	戴益明	330821198*****39	注册监理工程师	33009396	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 42 > 前往 10 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	戴益明	330821198*****39	注册监理工程师	33009396	市政公用工程			
152	张君	420203198*****10	注册监理工程师	33009525	房屋建筑工程			
153	张君	420203198*****10	注册监理工程师	33009525	市政公用工程			
154	曹西刚	342225197*****58	注册监理工程师	33009549	房屋建筑工程			
155	曹西刚	342225197*****58	注册监理工程师	33009549	机电安装工程			
156	张淑霞	150403197*****25	注册监理工程师	33009551	房屋建筑工程			
157	张淑霞	150403197*****25	注册监理工程师	33009551	通信工程			
158	吴金虎	421002197*****14	注册监理工程师	33006868	房屋建筑工程			
159	吴金虎	421002197*****14	注册监理工程师	33006868	机电安装工程			
160	王东明	422429196*****38	注册监理工程师	33006888	房屋建筑工程			
161	王东明	422429196*****38	注册监理工程师	33006888	机电安装工程			
162	方德生	422128197*****13	注册监理工程师	33009791	房屋建筑工程			
163	方德生	422128197*****13	注册监理工程师	33009791	市政公用工程			
164	周成勇	511222198*****30	注册监理工程师	33010163	房屋建筑工程			
165	周成勇	511222198*****30	注册监理工程师	33010163	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 42 > 前往 11 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	付太平	420821196*****11	注册监理工程师	33010230	房屋建筑工程			
167	付太平	420821196*****11	注册监理工程师	33010230	市政公用工程			
168	祁家有	340203196*****16	注册监理工程师	33010234	房屋建筑工程			
169	祁家有	340203196*****16	注册监理工程师	33010234	市政公用工程			
170	赵永学	232124197*****12	注册监理工程师	33010236	房屋建筑工程			
171	赵永学	232124197*****12	注册监理工程师	33010236	机电安装工程			
172	李新敏	362322198*****18	注册监理工程师	33010495	房屋建筑工程			
173	李新敏	362322198*****18	注册监理工程师	33010495	市政公用工程			
174	肖见庄	410202197*****11	注册监理工程师	33010496	房屋建筑工程			
175	肖见庄	410202197*****11	注册监理工程师	33010496	市政公用工程			
176	姚刚山	360124197*****78	注册监理工程师	33010497	房屋建筑工程			
177	姚刚山	360124197*****78	注册监理工程师	33010497	市政公用工程			
178	郑晓祥	422432198*****5X	注册监理工程师	33010499	房屋建筑工程			
179	郑晓祥	422432198*****5X	注册监理工程师	33010499	市政公用工程			
180	袁胜桥	422429197*****3X	注册监理工程师	33010906	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 42 > 前往 12 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	袁胜桥	422429197*****3X	注册监理工程师	33010906	市政公用工程			
182	黄二龙	420923197*****1X	注册监理工程师	33010948	房屋建筑工程			
183	黄二龙	420923197*****1X	注册监理工程师	33010948	市政公用工程			
184	刘康	430105196*****36	注册监理工程师	43005773	房屋建筑工程			
185	刘康	430105196*****36	注册监理工程师	43005773	市政公用工程			
186	江晓峰	420111197*****31	注册监理工程师	42001361	房屋建筑工程			
187	江晓峰	420111197*****31	注册监理工程师	42001361	市政公用工程			
188	蔡杭庆	330104198*****19	注册监理工程师	33011358	电力工程			
189	蔡杭庆	330104198*****19	注册监理工程师	33011358	房屋建筑工程			
190	吴洪存	510402196*****34	注册监理工程师	11008450	房屋建筑工程			
191	吴洪存	510402196*****34	注册监理工程师	11008450	市政公用工程			
192	梁磊	342225196*****99	注册监理工程师	33011750	房屋建筑工程			
193	梁磊	342225196*****99	注册监理工程师	33011750	通信工程			
194	申红军	411223197*****19	注册监理工程师	33011844	房屋建筑工程			
195	申红军	411223197*****19	注册监理工程师	33011844	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 42 > 前往 13 页		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	熊岳衡	430424198*****10	注册监理工程师	43006368	房屋建筑工程			
197	熊岳衡	430424198*****10	注册监理工程师	43006368	市政公用工程			
198	周启飞	411223197*****10	注册监理工程师	35005679	房屋建筑工程			
199	周启飞	411223197*****10	注册监理工程师	35005679	市政公用工程			
200	王娟	330522198*****2X	注册监理工程师	33012445	房屋建筑工程			
201	王娟	330522198*****2X	注册监理工程师	33012445	市政公用工程			
202	王志君	420106197*****12	注册监理工程师	33012447	房屋建筑工程			
203	王志君	420106197*****12	注册监理工程师	33012447	市政公用工程			
204	张芳	330726197*****29	注册监理工程师	33012471	房屋建筑工程			
205	张芳	330726197*****29	注册监理工程师	33012471	市政公用工程			
206	李峰	412826197*****33	注册监理工程师	35006037	房屋建筑工程			
207	李峰	412826197*****33	注册监理工程师	35006037	市政公用工程			
208	朱金毛	330411196*****10	注册监理工程师	33012636	房屋建筑工程			
209	朱金毛	330411196*****10	注册监理工程师	33012636	市政公用工程			
210	张义珍	421002197*****27	注册监理工程师	33012661	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 42 > 前往 14 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
211	张义珍	421002197*****27	注册监理工程师	33012661	机电安装工程			
212	周挺飞	339011197*****10	注册监理工程师	33012814	房屋建筑工程			
213	周挺飞	339011197*****10	注册监理工程师	33012814	市政公用工程			
214	何剑	340211197*****1X	注册监理工程师	33012830	房屋建筑工程			
215	何剑	340211197*****1X	注册监理工程师	33012830	机电安装工程			
216	葛丽华	330124197*****20	注册监理工程师	33013171	电力工程			
217	葛丽华	330124197*****20	注册监理工程师	33013171	市政公用工程			
218	朱洪利	410203196*****5X	注册监理工程师	33006975	房屋建筑工程			
219	朱洪利	410203196*****5X	注册监理工程师	33006975	市政公用工程			
220	雷锡良	330122197*****15	注册监理工程师	33013569	机电安装工程			
221	雷锡良	330122197*****15	注册监理工程师	33013569	市政公用工程			
222	俞高峰	330602197*****10	注册监理工程师	33013571	房屋建筑工程			
223	俞高峰	330602197*****10	注册监理工程师	33013571	市政公用工程			
224	孙广慧	220282198*****4X	注册监理工程师	33013639	房屋建筑工程			
225	孙广慧	220282198*****4X	注册监理工程师	33013639	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 42 > 前往 15 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	朱晨升	330719197*****10	注册监理工程师	33013650	房屋建筑工程			
227	朱晨升	330719197*****10	注册监理工程师	33013650	市政公用工程			
228	陈国军	330125197*****18	注册监理工程师	33013733	房屋建筑工程			
229	陈国军	330125197*****18	注册监理工程师	33013733	机电安装工程			
230	蒋科锋	330625197*****54	注册监理工程师	33013734	房屋建筑工程			
231	蒋科锋	330625197*****54	注册监理工程师	33013734	市政公用工程			
232	周志敏	420704197*****77	注册监理工程师	33013830	房屋建筑工程			
233	周志敏	420704197*****77	注册监理工程师	33013830	机电安装工程			
234	吕灿颖	372928198*****15	注册监理工程师	33013995	房屋建筑工程			
235	吕灿颖	372928198*****15	注册监理工程师	33013995	市政公用工程			
236	王永站	372929198*****13	注册监理工程师	33013997	房屋建筑工程			
237	王永站	372929198*****13	注册监理工程师	33013997	市政公用工程			
238	张艳丽	372928198*****21	注册监理工程师	33013999	房屋建筑工程			
239	张艳丽	372928198*****21	注册监理工程师	33013999	通信工程			
240	周正义	330422196*****38	注册监理工程师	33014000	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 42 > 前往 16 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	周正义	330422196*****38	注册监理工程师	33014000	市政公用工程			
242	江玲	422126197*****26	注册监理工程师	33014248	房屋建筑工程			
243	江玲	422126197*****26	注册监理工程师	33014248	机电安装工程			
244	樊洪国	220103197*****10	注册监理工程师	44016710	房屋建筑工程			
245	樊洪国	220103197*****10	注册监理工程师	44016710	市政公用工程			
246	何琰	330624198*****77	注册监理工程师	33014729	房屋建筑工程			
247	何琰	330624198*****77	注册监理工程师	33014729	机电安装工程			
248	冯雪平	330482198*****13	注册监理工程师	33014831	房屋建筑工程			
249	冯雪平	330482198*****13	注册监理工程师	33014831	市政公用工程			
250	孙永梅	342225196*****47	注册监理工程师	33015056	电力工程			
251	孙永梅	342225196*****47	注册监理工程师	33015056	房屋建筑工程			
252	陆水顺	330424196*****31	注册监理工程师	33015079	房屋建筑工程			
253	陆水顺	330424196*****31	注册监理工程师	33015079	市政公用工程			
254	程志伟	420606198*****16	注册监理工程师	33015235	电力工程			
255	程志伟	420606198*****16	注册监理工程师	33015235	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 42 > 前往 17 页		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
256	徐俊明	330107196*****36	注册监理工程师	33015237	电力工程			
257	徐俊明	330107196*****36	注册监理工程师	33015237	房屋建筑工程			
258	李燕	532224197*****24	注册监理工程师	33015361	房屋建筑工程			
259	李燕	532224197*****24	注册监理工程师	33015361	市政公用工程			
260	陶涛涛	420821198*****93	注册监理工程师	33015889	房屋建筑工程			
261	陶涛涛	420821198*****93	注册监理工程师	33015889	市政公用工程			
262	张小洁	420821198*****59	注册监理工程师	33015890	房屋建筑工程			
263	张小洁	420821198*****59	注册监理工程师	33015890	市政公用工程			
264	戴震宇	330482198*****18	注册监理工程师	33015957	房屋建筑工程			
265	戴震宇	330482198*****18	注册监理工程师	33015957	市政公用工程			
266	方林	330721198*****17	注册监理工程师	33015958	房屋建筑工程			
267	方林	330721198*****17	注册监理工程师	33015958	市政公用工程			
268	潘祖林	330126196*****34	注册监理工程师	33015959	房屋建筑工程			
269	潘祖林	330126196*****34	注册监理工程师	33015959	市政公用工程			
270	肖蛟	430721198*****17	注册监理工程师	33016145	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 42 >	前往 18 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
271	肖蛟	430721198*****17	注册监理工程师	33016145	市政公用工程			
272	张建	362204198*****16	注册监理工程师	33016146	房屋建筑工程			
273	张建	362204198*****16	注册监理工程师	33016146	市政公用工程			
274	徐益群	330881198*****19	注册监理工程师	33016194	房屋建筑工程			
275	徐益群	330881198*****19	注册监理工程师	33016194	通信工程			
276	支雪松	320821198*****1X	注册监理工程师	33016334	房屋建筑工程			
277	支雪松	320821198*****1X	注册监理工程师	33016334	通信工程			
278	王静波	332526198*****56	注册监理工程师	33016544	房屋建筑工程			
279	王静波	332526198*****56	注册监理工程师	33016544	机电安装工程			
280	田保平	420303197*****99	注册监理工程师	42008406	房屋建筑工程			
281	田保平	420303197*****99	注册监理工程师	42008406	市政公用工程			
282	何优	430722198*****86	注册监理工程师	44017851	房屋建筑工程			
283	何优	430722198*****86	注册监理工程师	44017851	市政公用工程			
284	朱兆东	320982198*****16	注册监理工程师	32023353	房屋建筑工程			
285	朱兆东	320982198*****16	注册监理工程师	32023353	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 42 >	前往 19 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
286	李良俊	421083198*****31	注册监理工程师	42008464	房屋建筑工程			
287	李良俊	421083198*****31	注册监理工程师	42008464	市政公用工程			
288	熊小琴	420700197*****6X	注册监理工程师	33017114	电力工程			
289	熊小琴	420700197*****6X	注册监理工程师	33017114	房屋建筑工程			
290	唐文杰	432923198*****36	注册监理工程师	11015270	房屋建筑工程			
291	唐文杰	432923198*****36	注册监理工程师	11015270	市政公用工程			
292	陈李镇	332526197*****11	注册监理工程师	33017283	房屋建筑工程			
293	陈李镇	332526197*****11	注册监理工程师	33017283	市政公用工程			
294	李济灵	632123198*****31	注册监理工程师	33017794	房屋建筑工程			
295	李济灵	632123198*****31	注册监理工程师	33017794	市政公用工程			
296	谢正利	332502198*****15	注册监理工程师	33017795	房屋建筑工程			
297	谢正利	332502198*****15	注册监理工程师	33017795	市政公用工程			
298	戚月永	330522198*****16	注册监理工程师	33017859	房屋建筑工程			
299	戚月永	330522198*****16	注册监理工程师	33017859	市政公用工程			
300	汪玉朝	421181198*****10	注册监理工程师	33018326	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 42 >	前往 20 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
301	汪玉朝	421181198*****10	注册监理工程师	33018326	市政公用工程			
302	王霄博	420624198*****50	注册监理工程师	31010846	房屋建筑工程			
303	王霄博	420624198*****50	注册监理工程师	31010846	通信工程			
304	夏耀平	420602198*****30	注册监理工程师	50005595	房屋建筑工程			
305	夏耀平	420602198*****30	注册监理工程师	50005595	市政公用工程			
306	吴昊	420922199*****56	注册监理工程师	54000874	房屋建筑工程			
307	吴昊	420922199*****56	注册监理工程师	54000874	市政公用工程			
308	刘润翔	330106198*****13	注册监理工程师	33018743	房屋建筑工程			
309	刘润翔	330106198*****13	注册监理工程师	33018743	市政公用工程			
310	王飞	332603198*****39	注册监理工程师	33018914	房屋建筑工程			
311	王飞	332603198*****39	注册监理工程师	33018914	市政公用工程			
312	姚江龙	339005198*****13	注册监理工程师	33018955	房屋建筑工程			
313	姚江龙	339005198*****13	注册监理工程师	33018955	市政公用工程			
314	刘玉霞	620522198*****63	注册监理工程师	33018997	房屋建筑工程			
315	刘玉霞	620522198*****63	注册监理工程师	33018997	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 42 >	前往 21 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
316	刘同顺	370224196*****53	注册监理工程师	37006656	电力工程			
317	刘同顺	370224196*****53	注册监理工程师	37006656	市政公用工程			
318	隆小东	500230198*****99	注册监理工程师	33019632	房屋建筑工程			
319	隆小东	500230198*****99	注册监理工程师	33019632	市政公用工程			
320	江涛	420302198*****7X	注册监理工程师	33019692	房屋建筑工程			
321	江涛	420302198*****7X	注册监理工程师	33019692	港口与航道工程			
322	王光山	341122198*****11	注册监理工程师	33019693	房屋建筑工程			
323	王光山	341122198*****11	注册监理工程师	33019693	市政公用工程			
324	肖庆瑜	341024198*****10	注册监理工程师	33019695	房屋建筑工程			
325	肖庆瑜	341024198*****10	注册监理工程师	33019695	市政公用工程			
326	陈会峰	410411197*****95	注册监理工程师	33019903	房屋建筑工程			
327	陈会峰	410411197*****95	注册监理工程师	33019903	市政公用工程			
328	程海平	422103198*****39	注册监理工程师	33020052	房屋建筑工程			
329	程海平	422103198*****39	注册监理工程师	33020052	机电安装工程			
330	徐鹏	420704198*****1X	注册监理工程师	50006139	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 42 > 前往 22 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
331	徐鹏	420704198*****1X	注册监理工程师	50006139	市政公用工程			
332	赵建根	330121196*****34	注册监理工程师	33020733	房屋建筑工程			
333	赵建根	330121196*****34	注册监理工程师	33020733	市政公用工程			
334	杨兰奎	512223197*****35	注册监理工程师	33007042	房屋建筑工程			
335	杨兰奎	512223197*****35	注册监理工程师	33007042	市政公用工程			
336	葛龙	230204198*****12	注册监理工程师	33020955	房屋建筑工程			
337	葛龙	230204198*****12	注册监理工程师	33020955	市政公用工程			
338	周晶	410402197*****22	注册监理工程师	33003757	房屋建筑工程			
339	周晶	410402197*****22	注册监理工程师	33003757	市政公用工程			
340	许祥	420325199*****12	注册监理工程师	42010168	房屋建筑工程			
341	许祥	420325199*****12	注册监理工程师	42010168	机电安装工程			
342	周兵	612324198*****18	注册监理工程师	33021042	房屋建筑工程			
343	周兵	612324198*****18	注册监理工程师	33021042	市政公用工程			
344	邓小林	362323198*****12	注册监理工程师	33021086	房屋建筑工程			
345	邓小林	362323198*****12	注册监理工程师	33021086	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 42 > 前往 23 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
346	余胜	500234198*****33	注册监理工程师	33021088	房屋建筑工程			
347	余胜	500234198*****33	注册监理工程师	33021088	市政公用工程			
348	于芳	342201197*****2X	注册监理工程师	34009561	房屋建筑工程			
349	于芳	342201197*****2X	注册监理工程师	34009561	市政公用工程			
350	戴立强	330824197*****12	注册监理工程师	33012443	房屋建筑工程			
351	戴立强	330824197*****12	注册监理工程师	33012443	机电安装工程			
352	杨建立	411421198*****3X	注册监理工程师	33021253	房屋建筑工程			
353	杨建立	411421198*****3X	注册监理工程师	33021253	市政公用工程			
354	丁航浩	420704198*****78	注册监理工程师	51018362	房屋建筑工程			
355	丁航浩	420704198*****78	注册监理工程师	51018362	市政公用工程			
356	官斌	421302197*****11	注册监理工程师	42008242	房屋建筑工程			
357	官斌	421302197*****11	注册监理工程师	42008242	市政公用工程			
358	辜俊波	420111197*****90	注册监理工程师	33021555	房屋建筑工程			
359	辜俊波	420111197*****90	注册监理工程师	33021555	机电安装工程			
360	董攀	410823198*****17	注册监理工程师	33022158	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 42 > 前往 24 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	董攀	410823198*****17	注册监理工程师	33022158	市政公用工程			
362	李超	610528198*****14	注册监理工程师	33022160	房屋建筑工程			
363	李超	610528198*****14	注册监理工程师	33022160	机电安装工程			
364	盛涛	330721198*****36	注册监理工程师	33022161	房屋建筑工程			
365	盛涛	330721198*****36	注册监理工程师	33022161	市政公用工程			
366	石凯	610422199*****18	注册监理工程师	33022162	房屋建筑工程			
367	石凯	610422199*****18	注册监理工程师	33022162	水利水电工程			
368	马燕峰	330184198*****31	注册监理工程师	33022454	房屋建筑工程			
369	马燕峰	330184198*****31	注册监理工程师	33022454	机电安装工程			
370	陈志明	420921199*****17	注册监理工程师	33022529	房屋建筑工程			
371	陈志明	420921199*****17	注册监理工程师	33022529	市政公用工程			
372	丁志伟	610103197*****38	注册监理工程师	33022530	房屋建筑工程			
373	丁志伟	610103197*****38	注册监理工程师	33022530	市政公用工程			
374	林忠良	330327199*****70	注册监理工程师	33022532	房屋建筑工程			
375	林忠良	330327199*****70	注册监理工程师	33022532	机电安装工程			
共 617 条						< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 42 > 前往 25 页		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
361	董攀	410623198*****17	注册监理工程师	33022158	市政公用工程			
362	李超	610528198*****14	注册监理工程师	33022160	房屋建筑工程			
363	李超	610528198*****14	注册监理工程师	33022160	机电安装工程			
364	盛涛	330721198*****36	注册监理工程师	33022161	房屋建筑工程			
365	盛涛	330721198*****36	注册监理工程师	33022161	市政公用工程			
366	石凯	610422199*****18	注册监理工程师	33022162	房屋建筑工程			
367	石凯	610422199*****18	注册监理工程师	33022162	水利水电工程			
368	马鹤峰	330184198*****31	注册监理工程师	33022454	房屋建筑工程			
369	马鹤峰	330184198*****31	注册监理工程师	33022454	机电安装工程			
370	陈志明	420921199*****17	注册监理工程师	33022529	房屋建筑工程			
371	陈志明	420921199*****17	注册监理工程师	33022529	市政公用工程			
372	丁志伟	610103197*****38	注册监理工程师	33022530	房屋建筑工程			
373	丁志伟	610103197*****38	注册监理工程师	33022530	市政公用工程			
374	林忠良	330327199*****70	注册监理工程师	33022532	房屋建筑工程			
375	林忠良	330327199*****70	注册监理工程师	33022532	机电安装工程			

共 617 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 42 > 前往 25 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
376	凌杰锋	330522199*****17	注册监理工程师	33022533	房屋建筑工程			
377	凌杰锋	330522199*****17	注册监理工程师	33022533	机电安装工程			
378	张殿力	210403196*****10	注册监理工程师	33022535	房屋建筑工程			
379	张殿力	210403196*****10	注册监理工程师	33022535	机电安装工程			
380	赵兴龙	330781199*****37	注册监理工程师	33022536	房屋建筑工程			
381	赵兴龙	330781199*****37	注册监理工程师	33022536	市政公用工程			
382	刘平	412828197*****10	注册监理工程师	33022772	房屋建筑工程			
383	刘平	412828197*****10	注册监理工程师	33022772	市政公用工程			
384	马怀磊	370832198*****70	注册监理工程师	33023009	房屋建筑工程			
385	马怀磊	370832198*****70	注册监理工程师	33023009	市政公用工程			
386	彭滔	330522198*****15	注册监理工程师	33023010	房屋建筑工程			
387	彭滔	330522198*****15	注册监理工程师	33023010	市政公用工程			
388	万雅民	320882198*****16	注册监理工程师	33023012	房屋建筑工程			
389	万雅民	320882198*****16	注册监理工程师	33023012	市政公用工程			
390	阳川	420821199*****12	注册监理工程师	33023314	房屋建筑工程			

共 617 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 42 > 前往 26 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
391	阳川	420821199*****12	注册监理工程师	33023314	市政公用工程			
392	赵肖博	220282199*****19	注册监理工程师	33023315	房屋建筑工程			
393	赵肖博	220282199*****19	注册监理工程师	33023315	市政公用工程			
394	别仕通	320723198*****56	注册监理工程师	32030770	房屋建筑工程			
395	别仕通	320723198*****56	注册监理工程师	32030770	机电安装工程			
396	林晨健	330225198*****36	注册监理工程师	33023431	房屋建筑工程			
397	林晨健	330225198*****36	注册监理工程师	33023431	市政公用工程			
398	管荣达	330682199*****12	注册监理工程师	33020524	房屋建筑工程			
399	管荣达	330682199*****12	注册监理工程师	33020524	市政公用工程			
400	丽周杰	330681198*****18	注册监理工程师	33024182	房屋建筑工程			
401	丽周杰	330681198*****18	注册监理工程师	33024182	市政公用工程			
402	王昌师	460026198*****33	注册监理工程师	33024257	房屋建筑工程			
403	王昌师	460026198*****33	注册监理工程师	33024257	市政公用工程			
404	张志林	411223197*****39	注册监理工程师	33007113	房屋建筑工程			
405	张志林	411223197*****39	注册监理工程师	33007113	市政公用工程			

共 617 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 42 > 前往 27 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
406	王兴	413001199*****19	注册监理工程师	33024334	房屋建筑工程			
407	王兴	413001199*****19	注册监理工程师	33024334	市政公用工程			
408	黎庆明	362124196*****13	注册监理工程师	44012946	房屋建筑工程			
409	黎庆明	362124196*****13	注册监理工程师	44012946	市政公用工程			
410	周鸿波	330282198*****36	注册监理工程师	33025115	房屋建筑工程			
411	周鸿波	330282198*****36	注册监理工程师	33025115	市政公用工程			
412	朱瀚洪	330124198*****11	注册监理工程师	33025209	房屋建筑工程			
413	朱瀚洪	330124198*****11	注册监理工程师	33025209	市政公用工程			
414	刘军	372501198*****30	注册监理工程师	33025470	房屋建筑工程			
415	刘军	372501198*****30	注册监理工程师	33025470	市政公用工程			
416	王志华	362202199*****33	注册监理工程师	44026203	房屋建筑工程			
417	王志华	362202199*****33	注册监理工程师	44026203	市政公用工程			
418	吴璁杉	511023199*****19	注册监理工程师	51022434	房屋建筑工程			
419	吴璁杉	511023199*****19	注册监理工程师	51022434	市政公用工程			
420	陈飞阳	330124197*****1X	注册监理工程师	51022543	房屋建筑工程			

共 617 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 42 > 前往 28 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
421	陈飞阳	330124197*****1X	注册监理工程师	51022543	市政公用工程			
422	何新梅	321322198*****20	注册监理工程师	32034299	房屋建筑工程			
423	何新梅	321322198*****20	注册监理工程师	32034299	市政公用工程			
424	严志雄	420921199*****55	注册监理工程师	11019993	房屋建筑工程			
425	严志雄	420921199*****55	注册监理工程师	11019993	市政公用工程			
426	陈锡军	330824197*****15	注册监理工程师	33027653	房屋建筑工程			
427	陈锡军	330824197*****15	注册监理工程师	33027653	市政公用工程			
428	陈雅芳	332528199*****24	注册监理工程师	33027655	房屋建筑工程			
429	陈雅芳	332528199*****24	注册监理工程师	33027655	市政公用工程			
430	黄晓东	320882199*****35	注册监理工程师	33027660	房屋建筑工程			
431	黄晓东	320882199*****35	注册监理工程师	33027660	市政公用工程			
432	江社成	330127196*****14	注册监理工程师	33027661	房屋建筑工程			
433	江社成	330127196*****14	注册监理工程师	33027661	市政公用工程			
434	解虎生	320621198*****19	注册监理工程师	33027662	房屋建筑工程			
435	解虎生	320621198*****19	注册监理工程师	33027662	市政公用工程			

共 617 条

< 1 ... 27 28 29 30 31 ... 42 > 前往 29 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
436	金剑	342622199*****36	注册监理工程师	33027663	房屋建筑工程			
437	金剑	342622199*****36	注册监理工程师	33027663	市政公用工程			
438	李澄	420581198*****37	注册监理工程师	33027664	房屋建筑工程			
439	李澄	420581198*****37	注册监理工程师	33027664	市政公用工程			
440	刘袁	330104197*****16	注册监理工程师	33027665	房屋建筑工程			
441	刘袁	330104197*****16	注册监理工程师	33027665	市政公用工程			
442	苗彬	411423199*****14	注册监理工程师	33027666	房屋建筑工程			
443	苗彬	411423199*****14	注册监理工程师	33027666	市政公用工程			
444	尚建东	622425198*****54	注册监理工程师	33027669	房屋建筑工程			
445	尚建东	622425198*****54	注册监理工程师	33027669	市政公用工程			
446	孙杭棋	339005199*****1X	注册监理工程师	33027670	房屋建筑工程			
447	孙杭棋	339005199*****1X	注册监理工程师	33027670	市政公用工程			
448	田焕元	420921199*****13	注册监理工程师	33027672	房屋建筑工程			
449	田焕元	420921199*****13	注册监理工程师	33027672	机电安装工程			
450	王龙	339005199*****18	注册监理工程师	33027677	房屋建筑工程			

共 617 条

< 1 ... 28 29 30 31 32 ... 42 > 前往 30 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
451	王龙	339005199*****18	注册监理工程师	33027677	市政公用工程			
452	王喜斌	610526198*****55	注册监理工程师	33027678	房屋建筑工程			
453	王喜斌	610526198*****55	注册监理工程师	33027678	市政公用工程			
454	毋禹昔	411081199*****74	注册监理工程师	33027679	房屋建筑工程			
455	毋禹昔	411081199*****74	注册监理工程师	33027679	市政公用工程			
456	张家明	532527198*****16	注册监理工程师	33027688	房屋建筑工程			
457	张家明	532527198*****16	注册监理工程师	33027688	市政公用工程			
458	周舟	330402198*****12	注册监理工程师	33027691	房屋建筑工程			
459	周舟	330402198*****12	注册监理工程师	33027691	市政公用工程			
460	邵东波	320722199*****72	注册监理工程师	33027858	房屋建筑工程			
461	邵东波	320722199*****72	注册监理工程师	33027858	市政公用工程			
462	陈美红	370811197*****62	注册监理工程师	33027900	房屋建筑工程			
463	陈美红	370811197*****62	注册监理工程师	33027900	市政公用工程			
464	陈传奕	350502199*****51	注册监理工程师	35015516	房屋建筑工程			
465	陈传奕	350502199*****51	注册监理工程师	35015516	市政公用工程			

共 617 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 42 > 前往 31 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
466	范超	500235199*****53	注册监理工程师	33029926	房屋建筑工程			
467	范超	500235199*****53	注册监理工程师	33029926	市政公用工程			
468	童洋	330183198*****19	注册监理工程师	33029964	公路工程			
469	童洋	330183198*****19	注册监理工程师	33029964	市政公用工程			
470	谢灵江	331082199*****5X	注册监理工程师	33030335	房屋建筑工程			
471	谢灵江	331082199*****5X	注册监理工程师	33030335	市政公用工程			
472	李旭	320723199*****37	注册监理工程师	33030337	房屋建筑工程			
473	李旭	320723199*****37	注册监理工程师	33030337	市政公用工程			
474	陈腾龙	330881199*****32	注册监理工程师	33030338	房屋建筑工程			
475	陈腾龙	330881199*****32	注册监理工程师	33030338	市政公用工程			
476	郑先凡	360429198*****92	注册监理工程师	33030340	房屋建筑工程			
477	郑先凡	360429198*****92	注册监理工程师	33030340	通信工程			
478	严彬	330881199*****19	注册监理工程师	33030342	电力工程			
479	严彬	330881199*****19	注册监理工程师	33030342	市政公用工程			
480	姜克富	413027198*****1X	注册监理工程师	33030343	电力工程			

共 617 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 42 > 前往 32 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
481	美克富	413027198*****1X	注册监理工程师	33030343	房屋建筑工程			
482	张志坚	330683198*****10	注册监理工程师	33030345	房屋建筑工程			
483	张志坚	330683198*****10	注册监理工程师	33030345	通信工程			
484	苗召军	320381198*****53	注册监理工程师	33028683	房屋建筑工程			
485	苗召军	320381198*****53	注册监理工程师	33028683	市政公用工程			
486	张爱兵	429006196*****93	注册监理工程师	33028837	房屋建筑工程			
487	张爱兵	429006196*****93	注册监理工程师	33028837	农林工程			
488	楼全根	330681198*****33	注册监理工程师	33028854	房屋建筑工程			
489	楼全根	330681198*****33	注册监理工程师	33028854	市政公用工程			
490	王佐	330681198*****54	注册监理工程师	42005286	房屋建筑工程			
491	王佐	330681198*****54	注册监理工程师	42005286	市政公用工程			
492	王鹏飞	330723198*****32	注册监理工程师	33028952	电力工程			
493	王鹏飞	330723198*****32	注册监理工程师	33028952	市政公用工程			
494	陈国军	510212196*****36	注册监理工程师	42001996	房屋建筑工程			
495	陈国军	510212196*****36	注册监理工程师	42001996	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 42 > 前往 33 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
496	江方舟	420381199*****10	注册监理工程师	33029136	房屋建筑工程			
497	江方舟	420381199*****10	注册监理工程师	33029136	市政公用工程			
498	张智	429004198*****78	注册监理工程师	33029318	房屋建筑工程			
499	张智	429004198*****78	注册监理工程师	33029318	市政公用工程			
500	李伟	422432197*****1X	注册监理工程师	33029321	房屋建筑工程			
501	李伟	422432197*****1X	注册监理工程师	33029321	矿山工程			
502	薛世英	120103197*****35	注册监理工程师	33029411	房屋建筑工程			
503	薛世英	120103197*****35	注册监理工程师	33029411	市政公用工程			
504	赵勇	420821198*****1X	注册监理工程师	33029412	房屋建筑工程			
505	赵勇	420821198*****1X	注册监理工程师	33029412	矿山工程			
506	姚复元	452628198*****14	注册监理工程师	33029423	房屋建筑工程			
507	姚复元	452628198*****14	注册监理工程师	33029423	市政公用工程			
508	仁信菊	520221199*****02	注册监理工程师	32093359	房屋建筑工程			
509	仁信菊	520221199*****02	注册监理工程师	32093359	市政公用工程			
510	王广禹	210711196*****18	注册监理工程师	21001287	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 42 > 前往 34 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
511	王广禹	210711196*****18	注册监理工程师	21001287	市政公用工程			
512	王猛	320321199*****15	注册监理工程师	33031092	房屋建筑工程			
513	王猛	320321199*****15	注册监理工程师	33031092	市政公用工程			
514	程邦根	232102198*****17	注册监理工程师	33031095	电力工程			
515	程邦根	232102198*****17	注册监理工程师	33031095	房屋建筑工程			
516	吴从运	320381198*****31	注册监理工程师	33031118	房屋建筑工程			
517	吴从运	320381198*****31	注册监理工程师	33031118	市政公用工程			
518	王敏	340111198*****38	注册监理工程师	33031488	房屋建筑工程			
519	王敏	340111198*****38	注册监理工程师	33031488	市政公用工程			
520	王超	320882198*****39	注册监理工程师	33031489	房屋建筑工程			
521	王超	320882198*****39	注册监理工程师	33031489	市政公用工程			
522	刘恒军	420281197*****50	注册监理工程师	44033229	房屋建筑工程			
523	刘恒军	420281197*****50	注册监理工程师	44033229	市政公用工程			
524	王齐天	622826198*****13	注册监理工程师	65060892	房屋建筑工程			
525	王齐天	622826198*****13	注册监理工程师	65060892	市政公用工程			

共 617 条

< 1 ... 33 34 35 36 37 ... 42 > 前往 35 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
526	丁艳林	530328198*****56	注册监理工程师	33032587	房屋建筑工程			
527	丁艳林	530328198*****56	注册监理工程师	33032587	机电安装工程			
528	鲍向成	330727199*****11	注册监理工程师	33032655	房屋建筑工程			
529	鲍向成	330727199*****11	注册监理工程师	33032655	通信工程			
530	方国柱	330802197*****14	注册监理工程师	33032515	房屋建筑工程			
531	方国柱	330802197*****14	注册监理工程师	33032515	市政公用工程			
532	董朋	420624199*****11	注册监理工程师	33033073	房屋建筑工程			
533	董朋	420624199*****11	注册监理工程师	33033073	通信工程			
534	李玉忠	230203196*****10	注册监理工程师	33002374	房屋建筑工程			
535	李玉忠	230203196*****10	注册监理工程师	33002374	市政公用工程			
536	刘瞻	330921198*****14	注册监理工程师	33033638	房屋建筑工程			
537	刘瞻	330921198*****14	注册监理工程师	33033638	市政公用工程			
538	龚伟	320621198*****3X	注册监理工程师	33033684	房屋建筑工程			
539	龚伟	320621198*****3X	注册监理工程师	33033684	机电安装工程			
540	蒙惯良	441502199*****15	注册监理工程师	33033789	房屋建筑工程			

共 617 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 42 > 前往 36 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
541	蒙慎良	441502199*****15	注册监理工程师	33033789	市政公用工程			
542	俞慧琴	330183198*****40	注册监理工程师	33034684	房屋建筑工程			
543	俞慧琴	330183198*****40	注册监理工程师	33034684	市政公用工程			
544	刘新锋	412821196*****15	注册监理工程师	33034716	房屋建筑工程			
545	刘新锋	412821196*****15	注册监理工程师	33034716	市政公用工程			
546	邵宝宝	412821198*****54	注册监理工程师	33034932	房屋建筑工程			
547	邵宝宝	412821198*****54	注册监理工程师	33034932	市政公用工程			
548	俞赞峰	330411198*****13	注册监理工程师	33035128	房屋建筑工程			
549	俞赞峰	330411198*****13	注册监理工程师	33035128	市政公用工程			
550	靳浩东	650106199*****74	注册监理工程师	33035157	房屋建筑工程			
551	靳浩东	650106199*****74	注册监理工程师	33035157	市政公用工程			
552	金浩强	330724199*****34	注册监理工程师	33035178	房屋建筑工程			
553	金浩强	330724199*****34	注册监理工程师	33035178	市政公用工程			
554	俞凯翔	332624199*****72	注册监理工程师	33035532	电力工程			
555	俞凯翔	332624199*****72	注册监理工程师	33035532	市政公用工程			

共 617 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 42 > 前往 37 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
556	尹自强	320381199*****15	注册监理工程师	33035725	房屋建筑工程			
557	尹自强	320381199*****15	注册监理工程师	33035725	市政公用工程			
558	刘志东	432503198*****15	注册监理工程师	33035732	房屋建筑工程			
559	刘志东	432503198*****15	注册监理工程师	33035732	市政公用工程			
560	陈旭东	340121198*****14	注册监理工程师	33035847	房屋建筑工程			
561	陈旭东	340121198*****14	注册监理工程师	33035847	市政公用工程			
562	王霞	411322198*****88	注册监理工程师	33035903	房屋建筑工程			
563	王霞	411322198*****88	注册监理工程师	33035903	市政公用工程			
564	肖子豪	420684199*****13	注册监理工程师	33036079	房屋建筑工程			
565	肖子豪	420684199*****13	注册监理工程师	33036079	市政公用工程			
566	张俊文	460200198*****99	注册监理工程师	33036233	房屋建筑工程			
567	张俊文	460200198*****99	注册监理工程师	33036233	市政公用工程			
568	朱琳	330523198*****24	注册监理工程师	33036272	房屋建筑工程			
569	朱琳	330523198*****24	注册监理工程师	33036272	市政公用工程			
570	王军	522525197*****99	注册监理工程师	52006475	房屋建筑工程			

共 617 条

< 1 ... 36 37 38 39 40 ... 42 > 前往 38 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
571	王军	522525197*****99	注册监理工程师	52006475	市政公用工程			
572	邱红	330824199*****20	注册监理工程师	33037028	房屋建筑工程			
573	邱红	330824199*****20	注册监理工程师	33037028	市政公用工程			
574	徐理辉	330103199*****15	注册监理工程师	33037099	房屋建筑工程			
575	徐理辉	330103199*****15	注册监理工程师	33037099	市政公用工程			
576	计成成	340123199*****14	注册监理工程师	33037311	房屋建筑工程			
577	计成成	340123199*****14	注册监理工程师	33037311	市政公用工程			
578	马银龙	330282198*****7X	注册监理工程师	33037487	房屋建筑工程			
579	马银龙	330282198*****7X	注册监理工程师	33037487	市政公用工程			
580	潘军呈	513022198*****94	注册监理工程师	46002261	房屋建筑工程			
581	潘军呈	513022198*****94	注册监理工程师	46002261	市政公用工程			
582	陈东平	432502197*****57	注册监理工程师	33009269	房屋建筑工程			
583	陈东平	432502197*****57	注册监理工程师	33009269	市政公用工程			
584	盛志恒	370826199*****1X	注册监理工程师	33037978	房屋建筑工程			
585	盛志恒	370826199*****1X	注册监理工程师	33037978	市政公用工程			
共 617 条						< 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 39 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
586	徐思远	330821199*****10	注册监理工程师	33039064	房屋建筑工程			
587	徐思远	330821199*****10	注册监理工程师	33039064	市政公用工程			
588	张宇飞	330411199*****12	注册监理工程师	33039067	房屋建筑工程			
589	张宇飞	330411199*****12	注册监理工程师	33039067	市政公用工程			
590	周同	420923199*****9X	注册监理工程师	33039069	房屋建筑工程			
591	周同	420923199*****9X	注册监理工程师	33039069	机电安装工程			
592	于宏刚	341222199*****93	注册监理工程师	33039071	房屋建筑工程			
593	于宏刚	341222199*****93	注册监理工程师	33039071	市政公用工程			
594	潘龙文	430103197*****71	注册监理工程师	33007407	房屋建筑工程			
595	潘龙文	430103197*****71	注册监理工程师	33007407	市政公用工程			
596	李涛涛	362322199*****17	注册监理工程师	33039184	房屋建筑工程			
597	李涛涛	362322199*****17	注册监理工程师	33039184	市政公用工程			
598	兰金香	211381197*****23	注册监理工程师	33039186	房屋建筑工程			
599	兰金香	211381197*****23	注册监理工程师	33039186	市政公用工程			
600	文昌一	422802199*****19	注册监理工程师	33039187	房屋建筑工程			
共 617 条						< 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 40 页		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
601	文昌一	422802199*****19	注册监理工程师	33039187	市政公用工程			
602	陈国俊	330329199*****34	注册监理工程师	33039455	房屋建筑工程			
603	陈国俊	330329199*****34	注册监理工程师	33039455	市政公用工程			
604	毛建剑	362323199*****17	注册监理工程师	33039618	房屋建筑工程			
605	毛建剑	362323199*****17	注册监理工程师	33039618	市政公用工程			
606	林滔	331004199*****18	注册监理工程师	33040598	房屋建筑工程			
607	林滔	331004199*****18	注册监理工程师	33040598	市政公用工程			
608	祝成飞	330122199*****17	注册监理工程师	33040973	房屋建筑工程			
609	祝成飞	330122199*****17	注册监理工程师	33040973	市政公用工程			
610	孙彬	320828197*****13	注册监理工程师	33041126	机电安装工程			
611	孙彬	320828197*****13	注册监理工程师	33041126	市政公用工程			
612	吴昊	362322199*****32	注册监理工程师	33041166	房屋建筑工程			
613	吴昊	362322199*****32	注册监理工程师	33041166	市政公用工程			
614	黄益游	330326198*****12	注册监理工程师	33012444	房屋建筑工程			
615	黄益游	330326198*****12	注册监理工程师	33012444	通信工程			

共 617 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 41 页

注册监理工程师人员（房屋建筑工程专业）数量（共计 253 人）





【企业营业执照    注册资金 2010 万元】

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 913301057458320632  
企业名称: 浙江天成项目管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼  
法定代表人(负责人): 胡炜灿  
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本(资金数额): 2010 万人民币元  
登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局  
经营起始日期: 2002-12-19  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2020-03-11  
经营范围: 建设工程项目管理; 工程监理; 工程咨询; 工程造价咨询; 工程招标代理; 政府采购代理(凡涉及资质证书、许可证的, 凭有效资质证书、许可证经营); 建设工程的设计、施工(以上项目凭资质证书经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
15	住所变更	住所: 拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼; 法定代表人(负责人): 吕剑; 组织机构: 郭嵩 职务: 董事兼总经理; 蒋康 职务: 监事; 吕剑 职务: 董事长; 吴华 职务: 董事;	住所: 杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼; 法定代表人(负责人): 胡炜灿; 组织机构: 郭嵩 职务: 董事兼总经理; 胡炜灿 职务: 董事长; 蒋康 职务: 监事; 吴华 职务: 董事;	2017-03-02

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2020-08-19

【企业法人变更证明】

企业名称	浙江天成项目管理有限公司		
详细地址	浙江省杭州市拱墅区潮墅南路260号综合大楼9楼		
建立时间	2002年12月19日		
注册资本金	2010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913301057458320632		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133001027-8/1		
有效期	至2025年12月30日		
法定代表人	胡炜灿	职务	董事长
单位负责人	陈宁	职务	总经理
技术负责人	贾久利	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 杭州天成监理技术咨询有限公司 原发证日期: 2009年01月08日			

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2020年 12月 30日  
No.EF 0168550

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年 月 日	单位负责人 变更为: 王志君 单位负责人职务 变更为: 总经理 变更核准机关(章) 2022年 07月 26日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年 月 日	经济性质 变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章) 2023年 09月 28日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) ____年 月 日	技术负责人 变更为: 肖见庄 变更核准机关(章) 2024年 07月 30日

【工程监理综合资质】



## 二、投标人业绩情况

### 工程监理类业绩一览表

投标人：浙江天成项目管理有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	运河新城（拱墅区范围） A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程	1043.16 万元	2018 年 9 月 10 日	主要包括住宅、配套公建、养老用房、社区服务、物业管理等配套工程。总建筑面积 262867 平方米，其中地上总建筑面积:168244 平方米（不含不计容积率架空层 4707 平方米），地下总建筑面积 94623 平方米。	10.0437	工程概算投资额	计划	2018 年 9 月~2022 年 6 月	浙江杭州
								实际	2018 年 9 月~2022 年 6 月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价 (亿元)	造价类型	开竣工日期 (年、月)		工程所在地
2	湖北楚在 产业发展 有限公司	荆州智慧制 造产业园公 共服务平台 工程监理与 相关服务项 目	1219.8 7 万元	2021 年 xx 月 xx 日	该项目总用地面积 31.89 万 m <sup>2</sup> ，其中 A 地 块用地面积约 11.37 万 m <sup>2</sup> , B 地块用地面积约 20.52 万 m <sup>2</sup> 总建筑面积 64.31 万 m <sup>2</sup>	23	工程 概算 投资 额	计划	2022 年 8 月~2024 年 8 月	湖北省荆 州市
								实际	2022 年 8 月~2024 年 8 月	
3	台州绿城 泰业房地 产开发有 限公司	绿城新前城 市新区 1 号 地块工程 (监理)	1146.9 6 万元	2018 年 8 月 22 日	本工程总建筑面积 170334.1 平方米，其中 酒店总建筑面积 70015 平方米，商业总建筑面 积 42446.1 平方米，开 闭所 80 平方米，36 班 幼儿园(已建)11850.9 平方米，地下总建筑面 积 45942.1 平方米。	14.16	工程 概算 投资 额	计划	2018 年 8 月~2023 年 5 月	浙江省台 州市
								实际	2018 年 9 月~2023 年 5 月	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价(亿元)	造价类型	开竣工日期(年、月)		工程所在地
4	三亚市卫生健康委员会	“大三亚”120急救体系建设项目	800.5913万元	2023年9月17日	项目用地面积76886.90平方米(约115.3亩),项目总建筑面积93995.15平方米	6.4	工程概算投资额	计划	2023年9月~2025年9月	三亚市海棠区
								实际	在建	
5	杭州工投创智置业有限公司	杭政储出【2019】57号地块商业商务用房监理	321.4517万元	2020年6月29日	总用地面积约为9800平方米(具体以实测为准)。总建筑面积52420.3平方米,其中地上建筑面积34425.3平方米,地下建筑面积17995平方米。	3.147528	工程概算投资额	计划	2020年6月~2023年7月	浙江省杭州市
								实际	2020年7月~2023年3月	
6	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安	946.3999万元	2018年xx月xx日	建设安置用房及配套设施,总建筑面积约320226.7平方米,其中:地上建筑面积约192472.7平方米,地下建	10	工程概算投资额	计划	2019年3月~2023年7月	浙江省杭州市

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
		置房项目监理			筑面积约 127754 平方米。项目建设内容包括住宅建筑、公建配套、地下停车库、道路及广场、绿化及相应配套工程等。			实际	2019 年 3 月～2023 年 7 月	
7	北京绿水浅山文康置业发展有限公司	绿水青山(大连)国际生态科技健康	3948.2 万元	2024 年 8 月 12 日	五星级酒店 4 万平方米，原 7 栋别墅装修，再新建 1 万平米别墅。医院医疗中心:35 万平米，(含门诊大楼、综合服务中心、住院楼试验楼、科研楼、康复中心、疗养中心、医务楼等)。	38	工程概算投资额	计划	2024 年 9 月～2027 年 6 月	辽宁省大连市
								实际	在建	
8	杭州北泓房地产开发有限公司	杭政储出[2022]102 号地块商品住宅(设配套公建)用房兼商业商务文体设施用房一期项目监理	274.344 万元	2023 年 6 月 23 日	总建筑面积约为 274342.5 平方米，其中地上建筑面积约为 203062.5 平方米，地下建筑面积约 71280 平方米。总用地面积约 81225 平方米(以实测为准)	36.670654	工程概算投资额	计划	2023 年 6 月～2025 年 12 月	浙江省杭州市
								实际	在建	

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
9	乐清市新农村建设投资有限公司	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理	1186.5205 万元	2019 年 10 月 23 日	主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。	17.5	工程概算投资额	计划	2020 年 7 月～2023 年 6 月	浙江温州乐清市
								实际	2020 年 7 月～2023 年 6 月	
10	合肥市轨道交通投资发展有限公司	合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理	1247.4 万元	2023 年 3 月 3 日	地上建筑面积约 10 万平方米，地下建筑总面积约 10.8 万平方米。地上主要建筑内容包含三座高层建筑，以及广场、道路、景观、车库、外电廊道等相关附属设施及既有控制中心改造，地下室为三层，基坑深度约为 16.65m	18.9	工程概算投资额	计划	2023 年 3 月～2025 年 8 月	安徽省合肥市
								实际	在建	

注：1. 按《业绩文件要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。  
 2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 1、运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程（业绩证明材料）

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司

监理人：浙江天成项目管理有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程；

2、工程地点：项目位于杭州市拱墅区康桥街道西杨村社区，运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块内，东至丽水北路，南至康桥新开河防护绿地，西至西杨直街，北至郁世门街。

3、工程规模：主要包括住宅、配套公建、养老用房、社区服务、物业管理等配套工程。项目总用地面积为 59033 平方米，主要用地性质为住宅，总建筑面积 262867 平方米，其中地上总建筑面积：168244 平方米（不含不计容积率架空层 4707 平方米），地下总建筑面积 94623 平方米。

4、结构类型：框架、装配式；

5、初步设计单位：杭州九米建筑设计有限公司

6、代建单位名称：绿城房地产建设管理集团有限公司

代建人按发包人委托代建的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。

7、设计-采购-施工总承包单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、 监理投标书、中标通知书；

2、 本合同标准条款；

3、 本合同专用条款；

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程监理服务期为 EPC 总承包项目施工工期开始之日起至竣工验收备案完成并办理整体移交后 60 天止，监理服务期为 1160 日历天。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：发生时另行协商。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供   /   名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从监理工程师处接受批示。并免费提供   /   名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数）（但本合同第二十四条规定情形不受累计赔偿额上限的约束）：监理人在责任期内的失职，事实清楚，证据充分，经委托人或代建单位代表和总监理工程师共同认定后进行赔偿。赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

一、合同监理服务费的计算依据：

本工程批复概算工程费用为 100237 万元，本工程监理费为人民币（大写）：壹仟零肆拾叁万壹仟陆佰元整，（小写¥ 10431600.00 元。）

二、支付方式为：

（一）、监理业务报酬

支付方法：

- ①本合同签订并发出开工令、全面开工后 30 日内支付监理合同总价的 10%；
- ②地下室底板完成后支付监理合同总价的 10%；
- ③±0.00 完成后支付监理合同总价的 10%；
- ④主体结顶后支付监理合同总价的 15%；
- ⑤室内装修完成后支付监理合同总价的 10%；
- ⑥主体工程完成五方主体验收合格后支付监理合同总价的 10%；
- ⑦室外工程完工并验收合格后支付监理合同总价的 10%；
- ⑧本项目竣工验收合格，提交符合归档及综合验收要求的全部监理资料，配合委托人或代建单位完成各项管理指标完成，支付监理合同总价的 10%；
- ⑨EPC 总承包项目结算审计完成，如结算审定的工程费用在计费额±10%（含 10%）以内时，以合同价作为结算价；如结算审定的工程费用超过计费额±10%时，以结算审定的工程费用为计费额根据招标文件监理费限价计算口径及投标下浮率（-30.91%）调整最终监理费并办理结算。最终支付至结算价的 97.5%。
- ⑩监理两年保修期满，扣除相应罚款（如有）后，无息支付剩余款项。



（二）、支付异议处理方式：



七、施工质量目标：合格，确保“西湖杯”。

八、《监理工作尽职服务协议书》为本合同的附件，如《监理工作尽职服务协议书》就同一事项与本合同有不同约定，以《监理工作尽职服务协议书》为准。

本合同一式十二份，双方各执六份。

 委托人：（签章） 地址：杭州市拱墅区湖州街 198 号 法定代表人或授权代表人： （签章） 开户银行： 账号： 邮编： 310011 电话：	 监理单位：（签章） 地址： 法定代表人或授权代表人： （签章） 开户银行： 账号： 邮编： 电话：
--	---

开票信息：杭州天宸实业发展有限公司，信用代码：91330105716151402M

本合同签订于：2018 年 9 月 10 日

（合同关键页（扫描件））



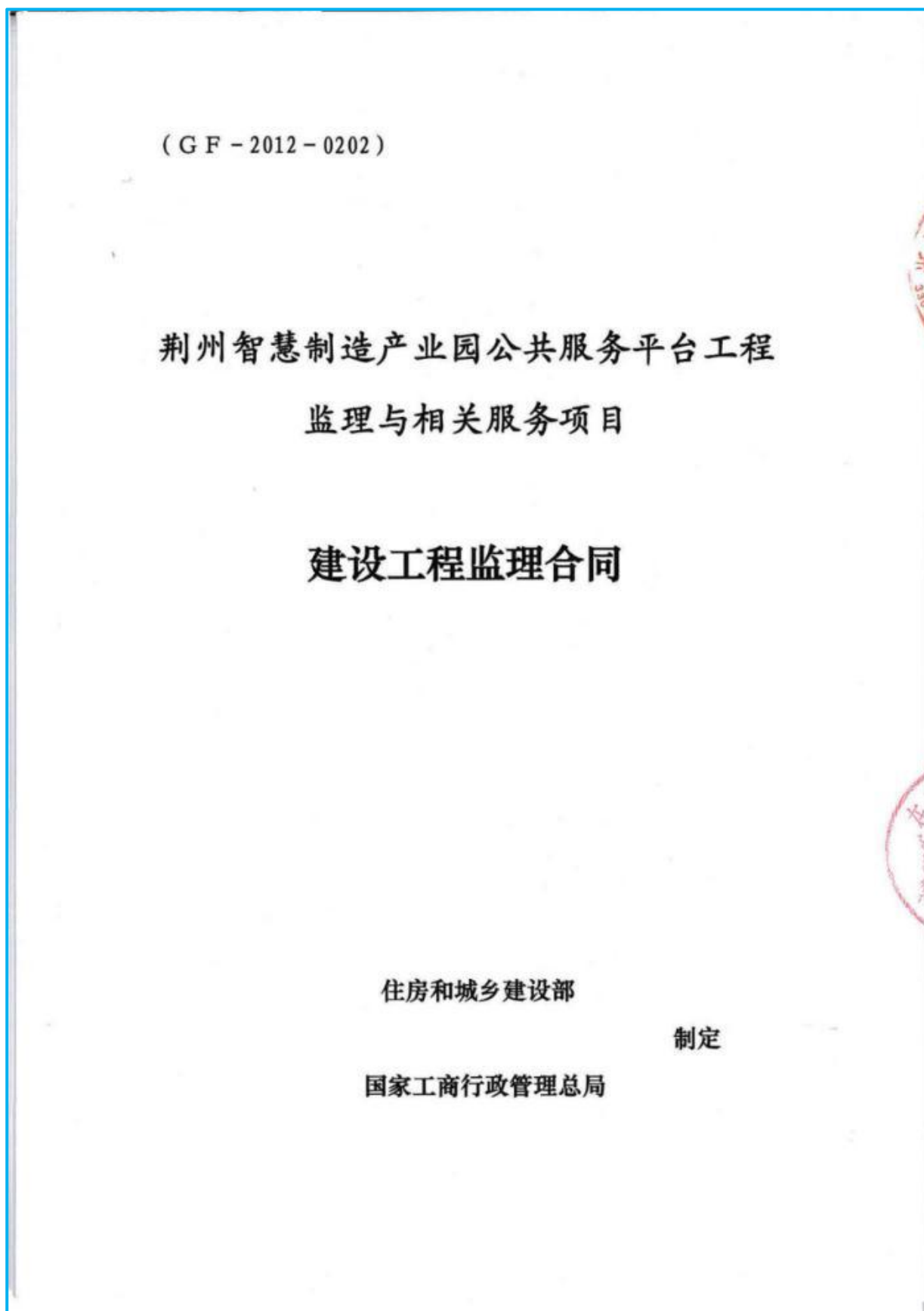
FJ-858

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二層/地上 27-29 层 206270.92m²（2011 册）
EPC 总承 包单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	项目负责人	郑曙光	技术（质量） 负责人	唐新华
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负 责人	洪建江	开工日期	2018 年 9 月 28 日
项目经理	蒋玮伟	项目技术 负责人	李其	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项。		合格	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。		合格	
综合验收结论					
建设单位	EPC 总承包 单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目 负责人：	项目 负责人：	总 监 理 工 程 师：	项目 负责人：	项目 负责人：	项目 负责人：
2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日	2022 年 6 月 2 日

（竣工验收证明扫描件）

2、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定

2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

## 六、期限

1. 监理期限: 1095 日历天, 其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期: 1095 日历天, 自   /   始, 至   /   止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /    
月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /    
月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /    
月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /    
月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

(小写: ¥: 12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。



供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码：310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 何俊彬

的代理人：(签字) 胡炜

开户银行：

开户银行：工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话：0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

(合同关键页扫描件)

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意。				
科室意见	同意。				
局领导意见					
备注					

（总监变更证明）

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)

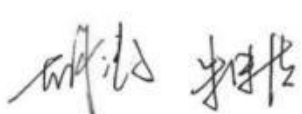


建设单位: 湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架	剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73	m²
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600	万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安	
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日	
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并会同各方进行验收。			
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。			
验收组组成情况	专业		成员名单	
	土建工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料		胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长：		胡涛、黄二龙	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日
设计单位（公章）		项目负责人： 2014年8月6日	
施工单位（公章）		项目负责人： 2014年8月6日	
监理单位（公章）		项目负责人： 2014年8月6日	
勘察单位（公章）		项目负责人： 2014年8月6日	



竣工 验收 程序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理单位按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div>	

### 3、绿城新前城市新区 1 号地块工程(监理) (业绩证明材料)

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 台州绿城泰业房地产开发有限公司

监理人(全称): 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 绿城新丽城市新区 1 号地块工程(监理);
2. 工程地点: 黄岩区新前街道;
3. 工程规模: 本工程总建筑面积 170334.1 平方米, 其中酒店总建筑面积 70015 平方米, 商业总建筑面积 42446.1, 开闭所 80 平方米, 36 班幼儿园(已建) 11850.9 平方米, 地下总建筑面积 45942.1 平方米。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费: 141600 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程胜文, 身份证号码: 362330198309118774, 注册号: 33017074

#### 五、簽約酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰肆拾陆万玖仟陆佰元整 (¥: 11469600 元 )。

包括:

1. 监理酬金: \_\_\_\_\_。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

其中,

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: 在投标报价时已综合考虑, 已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 施工监理服务期自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 22 日。

2. 订立地点: 杭州市黄杰。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执正本 4 份, 副本 4 份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 住所: 杭州市西湖区南山路 260 号 9 楼

邮政编码: 310000 邮政编码: 310000

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行: 工行杭州运河支行

账号: 账号: 1202051809900017143

电话: 0571-85091697 电话: 0571-85091697

传真: 0571-85091097 传真: 0571-85091097

电子邮箱: 电子邮箱: 1612632247@qq.com

审查意见:

台建合办( )审字第 号

审查员:

审查机构(章)

年 月 日

- 2 -

(合同文件关键页扫描件)

## 总监变更凭证:

## 附件 2

台州市建设工程施工现场关键岗位  
人员变更申请表

被更换人员 姓名	程胜文	身份证号码	3623301983 09118774	工作单位	浙江天成项目 管理有限公司
所在工程	绿城新前城 市新区 1 号 地块	岗位	总监	证书号码	33017074
更换人员 姓名	王飞	身份证号码	3326031980 09070539	证书号码	33018914
变更原因	因身体健康问题需配合治疗, 暂不能到岗。 申请单位 (公章): 2019 年 6 月 20 日				
建设单位 意见	同意 (公章): 2019 年 8 月 21 日				
工程所在地 建设工程 质量监督 机构意见	同意 (公章): 2019 年 8 月 28 日				
县 (市、区) 建设 (建筑 业) 主管部 门意见	同意 (公章): 2019 年 8 月 24 日				
限岗时间	至 年 月 日止				

注: 1. 本更换手续自在台州市建筑业信息管理系统上登记完成之时起生效。

2. 本表一式 4 份, 申请单位、建设单位、监理单位、工程质量安全监督机构、建设 (建筑业) 主管部门各存 1 份。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（一期）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/16823.66 m² 地上21层/36026.97 m²
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月01日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	完工日期	2023年4月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项，经核查不符合规定 0 项。		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合规定 37 项，不符合规定 0 项。			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2023年5月11日	(公章) 总监理工程师: 孙 2023年5月11日	(公章) 项目负责人: 孙 2023年5月11日	(公章) 项目负责人: 李 2023年5月11日	(公章) 项目负责人: 青 2023年5月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 商业 1# 楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14 层/8550.30 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王君勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块 (二期)上部工程 商业2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层/12487.04 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王嘉勇 2022年11月23日	(公章) 总监理工程师: du 2022年11月23日	(公章) 项目负责人: 王国棉 2022年11月23日	(公章) 项目负责人: 金从车 2022年11月23日	(公章) 项目负责人: 李洪 2022年11月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 商业 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14 层/8411.57m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核 查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 商业 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14 层/8411.57m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 商业 5#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	20 层/12527.15 ㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 7 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王克勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 酒店 2#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3 层/8777.37 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 酒店 3#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8 层/5940.01m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志强 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 酒店 4#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8 层/5735.00 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: dv 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 酒店 5#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8 层/6641.34 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合 格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 酒店 6# 楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8 层/6644.04 ㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 12 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核 查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返工处理符合要求的 项			好	
综合验收结论 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志明 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区 1 号地块 (二期) 上部工程 地下室		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下 1 层/2831.37 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大经建设集团股份 有限公司		技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 1 日
项目负责人	杜加长		项目技术 负责人	金从车	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部。			合格	
2	质量控制资料核 查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项。			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共核查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返工处理符合要求的 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王志勇 2022 年 11 月 23 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022 年 11 月 23 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明扫描件)

## 4、“大三亚”120 急救体系建设项目（业绩证明材料）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：三亚市卫生健康委员会监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规及相关规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就“大三亚”120 急救体系建设项目（以下简称“本项目”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，共同遵守履行。

## 一、工程概况

1. 工程名称：“大三亚”120 急救体系建设项目；2. 工程地点：三亚市海棠区 C10 片区解放军总医院海南医院西侧二期预留用地；3. 工程规模：大三亚”120 急救体系建设项目用地面积 76886.90 m<sup>2</sup>（约 115.3 亩），项目总建筑面积 93995.15 m<sup>2</sup>4. 工程概算投资额或建筑安装工程费 640625264.08 元 /620071118.59 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周宜才, 身份证号码: 10231197209074519, 注册号: 51016111。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰万零伍仟玖佰壹拾叁圆整  
(¥8005913.00 元)。

包括：

1. 监理酬金: 8005913.00 元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：730 日历天加缺陷责任期。工程项目施工开工日期以开工令载明开工日期为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 17 日。

2. 订立地点：三亚市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执

肆份。

 <p>委托人： <u>三亚市卫生健康委员会</u> (盖章)</p>	 <p>监理人： <u>浙江天成项目管理</u> <u>有限公司</u> (盖章)</p>
住所： _____	住所： <u>杭州市拱墅区湖墅南路</u> <u>260号9楼</u>
邮政编码： _____	邮政编码： <u>310005</u>
法定代表人或其授权的代理人： (签字) <u>陈红</u>	法定代表人或其授权的代理人： (签字) <u>胡印炜</u>
开户银行： _____	开户银行： <u>工行杭州运河支行</u>
账号： _____	账号： <u>1202051809900017143</u>
电话： _____	电话： <u>0571-85091697</u>
传真： _____	传真： <u>0571-85091697</u>
电子邮箱： _____	电子邮箱： <u>zjtcpm@163.com</u>

(合同文件关键页扫描件)



## 5、杭政储出【2019】57号地块商业商务用房监理（业绩证明材料）

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：杭州工投创智置业有限公司

监理人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：杭政储出【2019】57号地块商业商务用房监理
2. 工程地点：位于杭州市拱墅区庆隆小河单元GS0303-B1/B2-22地块，东至规划绿化、登云路，南至丰登路，西至杭州市锦绣中学，北至庆隆小河单元GS0303-R21-10B地块公租房工程。
3. 工程规模：项目选址杭州市拱墅区，用地性质为商业商务用房，总用地面积约为9800平方米（具体以实测为准）。总建筑面积52420.3平方米，其中地上建筑面积34425.3平方米，地下建筑面积17995平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31475.28万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张森，身份证号码：422101197309097052，注册号：33012189。

## 五、签约酬金

签约酬金暂定为(大写): 叁佰贰拾壹万肆仟伍佰壹拾柒元整(¥3214517元)。

包括:

1. 监理酬金: 3214517元。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无。
- (2) 设计阶段服务酬金: 无。
- (3) 保修阶段服务酬金: 无。
- (4) 其他相关服务酬金: 无。

3. 结算方式: (1) 在合同约定的监理服务期内, 监理服务费结算价按所监理的各项工程的结算价总和乘以中标监理费率(中标监理费率=中标价/计费额×100%)计取。

(2) 由于非监理单位原因造成的监理服务期延长的, 延长期的费用按以下约定调整: 延长时间在3个月以内的不予计取延期增加费, 延长超出3个月的, 超出部分的延期增加费按实际配备人员支付工资, 人员工资按投标报价, 其他费用不再考虑。

#### 六、期限

1. 监理服务期限: 960日历天(已包含二个月免费延长服务期, 且无延期服务费)

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。(自竣工验收合格起2年。)
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供相关资料, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年6月29日。
2. 订立地点: 本项目公司所在地。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人陆份, 监理人肆份。

<p>委托人: (盖章)</p> <p>住所: 浙江省杭州市拱墅区丰潭路430号丰元国际大厦1、2、3幢102室-26 (一楼)</p> <p>邮政编码:</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人: (签字)</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>电话: 0571-85363899</p> <p>传真:</p> <p>电子邮箱:</p>	<p>监理人: (盖章)</p> <p>住所: 杭州市湖墅南路260号</p> <p>邮政编码:</p> <p>法定代表人或其授权</p> <p>的代理人: (签字)</p> <p>开户银行: 工行杭州市运河支行</p> <p>账号: 12020518099000017143</p> <p>电话:</p> <p>传真:</p> <p>电子邮箱:</p>
---	---

(合同文件关键页扫描件)

FJ-931

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出【2019】57号地块商业商务用房	结构类型	框剪钢结构	建筑面积(m²)	52420.30m²
施工单位	浙江南业建设有限公司	技术负责人	马玉刚	开工日期	2020年7月16日
项目负责人	蒋哲恺	项目技术负责人	杨小龙	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合标准及设计规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求
3	功能检测	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2023年3月10日	总监理工程师:  2023年3月10日	项目负责人: 蒋哲恺  2023年3月10日	项目负责人:  2023年3月10日	项目负责人:  2023年3月10日

(竣工验收资料证明)

## 6、新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理（业绩证明材料）

**第一部分 协议书**

**委托人（全称）：**杭州萧山城市建设投资集团有限公司

**监理人（全称）：**浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：新塘街道行头村、下潦社区城中村改造安置房项目监理；

2. 工程地点：杭州市萧山区新塘街道；

3. 工程规模：建筑面积 320226.7 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安概算投资额 100000 万元。

**二、词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**

总监理工程师姓名：韩瑞华，身份证号码：210702196811030682，注册号：32013660。

**五、签约酬金**

签约酬金（大写）：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。

包括：

1. 监理酬金：玖佰肆拾陆万叁仟玖佰玖拾玖圆整（¥9463999 元）。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

1



其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

施工监理服务期为 52 个月，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 76 个月。（工程延期 6 个月不计费，超过 6 个月以上协商解决）。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 \_\_\_\_ 份，具有同等法律效力，双方各执 \_\_\_\_ 份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_ 萧山区工人路 59 号

住所：\_\_\_\_ 杭州市湖墅南路 260 号

邮政编码：\_\_\_\_ 311200

邮政编码：\_\_\_\_ 310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：\_\_\_\_ 中信银行萧山支行

开户银行：\_\_\_\_ 工行杭州市运河支行

账号：\_\_\_\_ 7331310182600095597

账号：\_\_\_\_ 1202051809900017143

电话：\_\_\_\_ 0571-83738035

电话：\_\_\_\_ 0571-85091697

传真：\_\_\_\_ 0571-8373818

传真：\_\_\_\_ 0571-85157833

电子邮箱：\_\_\_\_ 929874748@qq.com

电子邮箱：\_\_\_\_ 191205599@qq.com

（合同关键页（扫描件））

工程竣工验收报告					
工程概况	工程名称	新塘街道行头村、下源社区城中村改造安置房 1-12#楼红事会馆及地下室		建筑面积	32584.08㎡
	工程地址	萧山区新塘街道		结构类型	框剪
	层数	地上 30 层， 地下 2 层。		总高	91.45 m
	电梯	30 台		自动扶梯	1 台
	开工日期	2019年3月28日		竣工验收日期	2023年7月7日
	建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		施工单位	浙江国泰建设集团有限公司
	勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司		监理单位	浙江天成项目管理有限公司
	设计单位	浙江国泰建设集团有限公司		质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站
	工程文成设计与合同所约定内容 现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求				
验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求。				
验收情况	专业	验收人员			
	建筑工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
	采暖卫生和燃气工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
	建筑电气安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
	通风与空调工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
	电梯安装工程	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
	工程竣工资料审查	鲁杰、严建平、王炯、韩瑞华、徐立飞等			
验收过程	1、由施工单位进行施工技术总结； 2、各方进行现场实地验收； 3、验收各方对工程质量进行评价； 4、各验收方统一验收意见。				
建设单位执行基本建设程序情况：			本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理单位对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，符合国家法律、法规要求。		
对工程勘察、设计、监理等方面的评价：			各方均能严格按照工程建设程序办事，很好的完成了各自的本职工作，并提供了较好的服务。		
项目负责人：[签字]			建设单位：2023年7月7日		
勘察负责人：[签字]			勘察单位：2023年7月7日		
设计负责人：[签字]			设计单位：2023年7月7日		
项目经理：[签字]			监理单位：2023年7月7日		
企业技术负责人：[签字]			施工单位：2023年7月7日		
总工程师：[签字]			监理单位：2023年7月7日		

(竣工验收证明扫描件)

## 7、绿水青山(大连)国际生态科技健康（业绩证明材料）

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：北京绿水青山文康置业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：绿水青山（大连）国际生态科技健康；

2. 工程地点：辽宁省大连市甘井子区；

3. 工程规模：五星级酒店4万平方米，原7栋别墅装修，再新建1万平方米别墅。医院医疗中心：35万平方米，（含门诊大楼、综合服务中心、住院楼、试验楼、科研楼、康复中心、疗养中心、医务楼等）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：38亿。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容：五星级酒店、医疗中心

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘明辉，身份证号码：420111197912295636，注册号：33008654。

### 五、签约酬金

1. 签约酬金(大写)：叁仟玖佰肆拾捌万贰仟元 (¥39482000元) 包干。

2. 酬金分 10 个季度支付，每季度支付 3948200 元。监理人进场一周内，委托人按合同总金额的 5% 支付进场费，在第二个季度支付监理费时，对进场费进行扣回。

3. 工程竣工验收合格，施工结算完毕，监理人完成了对施工单位的所有资料审核，并向委托人和城建档案馆移交安全部监理资料后一周内付清尾款。

4. 每次付款前监理单位需开具相应金额的增值税专用发票

发票。

5、双方同意用人民币支付报酬。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2024 年 9 月 15 日始，至 2027 年 6 月 15 日止。

相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立



1. 订立时间：2024 年 8 月 12 日。

2. 订立地点：北京大兴。

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：\_\_\_\_\_

住所：北京大兴

邮政编码：102609

法定代表人或其授权的代理人：陈叔权

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京顺义新城支行

账号：632437989

监理人：\_\_\_\_\_

住所：杭州市拱墅 南星 260 号 9 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人：邵常青

开户银行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

（合同关键页（扫描件））

## 8、杭政储出[2022]102 号地块商品住宅(设配套公建)用房兼商业商务文体设施用房一期 项目监理（业绩证明材料）

### 第一部分 协议书

委托人：杭州北泓房地产开发有限公司（以下简称“委托人”）

监理人：浙江天成项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：杭政储出[2022]102号地块商品住宅（设配套公建）用房兼商业商务文体设施用房一期项目监理

2、工程地点：杭州市临平区崇贤核心地块，东至规划绿地，南至龙腾街，西至崇昌路，北至崇杭街。

3、工程规模：总建筑面积约为274342.5平方米，其中地上建筑面积约为203062.5平方米，地下建筑面积约71280平方米。总用地面积约81225平方米（以实测为准）。

4、工程概算投资额：概算总投资366706.54万元，其中概算工程费用119999.19万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁航浩，身份证号码：420704198708205078，注册号：51018362。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰柒拾肆万叁仟肆佰肆拾元整（¥274.3440 万元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 274.3440 万元。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本工程监理服务期为 852 日历天。20 年 月 日始，至 20 年 月 日止，在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

监理服务期从签订合同之后，甲方下发入场通知开始至工程竣工验收止。如因非监理人员原因导致监理服务周期延长，相关费用由双方协商。

施工过程中，遇重大会议对项目工期或费用产生影响的，监理单位应无条件配合，在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 23 日。

2. 订立地点：杭州市。

3. 本合同一式壹拾贰份，正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本壹拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：浙江天成项目管理有限公司（盖章）

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人：

开户银行：工行杭州运河支行

账号：1202051809900017143

邮编：310005

电话：0571-85091697

（合同关键页（扫描件））

## 9、乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理（业绩证明材料）

第一部分 协议书	
委托人（全称）： <u>乐清市新农村建设投资集团有限公司</u>	
监理人（全称）： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>	
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。	
一、工程概况	
1. 工程名称： <u>乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理</u>	
2. 工程地点： <u>乐清市</u> ；	
3. 工程规模： <u>本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清溪路，西侧为开霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。</u>	
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： <u>项目估算总投资为 175000 万元，其中监理费报价基础参数 149000 万元（土建工程 110000 万、安装工程 4500 万、设备购置费 13000 万、工程建设其他费用 21500 万元）。</u>	
二、词语限定	
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。	
三、组成本合同的文件	
1. 协议书；	
2. 中标通知书；	
3. 投标文件；	
4. 专用条件；	
5. 通用条件；	
6. 附录，即：	
附录 A 相关服务的范围和内容	
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。	
四、总监理工程师	
总监理工程师姓名： <u>李昌俊</u> ，身份证号码： <u>                    </u> ，注册号： <u>            </u> 。	
五、签约酬金	
签约酬金（大写）： <u>壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰零伍元整（¥11865205 元）。</u>	
包括：	
1. 监理酬金： <u>¥11865205 元。</u>	
2. 相关服务酬金： <u>无。</u>	

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： 元

(2) 设计阶段服务酬金： 元

(3) 保修阶段服务酬金： 元

(4) 其他相关服务酬金： 元

六、期限

1. 监理期限：

(1) 自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 监理服务期 1300 日历天；缺陷责任期 24 个月。本工程延期免费监理 6 个月，超过 6 个月的监理费招标人按延期监理费计算。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 10 月 23 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 监理单位： 。

地址：乐清市城东街道乐东鑫 50 号 地址： 。

乐清日报报业大楼 。

邮政编码： 325600 邮政编码： 。

法定代表人或其授权的代理人： 法定代表人或其授权的代理人： 。

开户银行： 开户银行： 。

账号： 账号： 。

电话： 电话： 。

传真： 传真： 。

电子邮箱： 电子邮箱： 。

2

(合同关键页(扫描件))



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	1层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B20#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B19#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目818#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B17#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B16#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 陈岩 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 林俊 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 戈云洲 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 张清洋 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 王中 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B15#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B14#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B13#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B12#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程质量验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B11#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 陈松 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 林俊 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 戈云洲 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 王向伟 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 王向伟 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B10#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B9#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B8#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
					



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术 负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

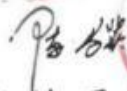



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 陈洁萍 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 6 月 5 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。








表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术 负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 邵 磊 2023 年 6 月 5 日		 (公章) 总监工程师: 李良俊 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人: 戈云洲 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 王向伟 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人: 王 峰 2023 年 6 月 5 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	20层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位项目负责人： 2023年6月5日	（公章） （公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A5#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 陈 斌 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 总监理工程师: 李良德 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人: 戈云洲 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 陈洁洋 项目负责人: 王 伟 2023 年 6 月 5 日	 (公章) 项目负责人: 丁 强 2023 年 6 月 5 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术 负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日


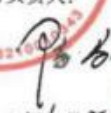








注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录








工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经检查符合规定 <u>49</u> 项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	21层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020. 7. 10
项目负责人	戈云洲	项目技术 负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(竣工验收证明扫描件)

## 10、合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理（业绩证明材料）

## 第一节 合同协议书

委托人（全称）：合肥市轨道交通投资发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理；
2. 工程地点：合肥市；
3. 工程规模：合肥轨道交通 6 号线一期工程线网控制及应急救援指挥中心位于合肥市滨湖新区徽州大道和方兴大道交叉口东南侧，南邻烟墩路。项目分为线网控制及应急救援指挥中心、市政配套预留工程（方兴大道站）、BK08-A-01-02 地块综合开发项目。BK08-A-01-02 地块综合开发项目地上建筑面积约 10 万平方米，地下建筑总面积约 10.8 万平方米。地上主要建筑内容包含三座高层建筑，以及广场、道路、景观、车库、外电廊道等相关附属设施及既有控制中心改造，地下室为三层，基坑深度约为 16.65m。
4. 工程概算投资额：约 189000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 1 廉政协议

附录 2 总监理工程师质量终身责任承诺

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴金虎

身份证号码: 421002197812224514

注册号: 33006868

#### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟贰佰肆拾柒万肆仟元整 (¥12474000.00 元), 为含税价, 其中增值税税率 6%。

本项目为“合肥轨道交通 6 号线一期工程线网控制及应急救援指挥中心和其市政配套预留工程 (方兴大道站)、BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理”, 中标费率为 0.66%, 工程概算投资额为 373300 万元, 签约酬金总额为 2463.78 万元。根据招标文件约定: 合肥市轨道交通集团有限公司与监理人签订《合肥轨道交通 6 号线一期工程线网控制及应急救援指挥中心和其市政配套预留工程 (方兴大道站) 项目监理合同》。合肥市轨道交通投资发展有限公司与监理人签订《合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理合同》。本合同为《合肥轨道交通 BK08-A-01-02 地块综合开发项目监理合同》, 根据投资分批和监理人报价, 本合同工程概算投资额为 189000 万元, 签约酬金为 1247.4 万元。

监理人中标费率: 0.66%

签约酬金=监理范围内施工工程投资额×监理人中标费率

签约酬金为合同暂定价, 最终监理酬金计算方式为: 监理范围内施工工程审计审定金额×监理人中标费率。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自监理合同签订之日起至监理范围内的施工工程缺陷责任期



满之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 3 日。
2. 订立地点：安徽省合肥市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：安徽省合肥市阜阳路 17 号

邮政编码：230001

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：招商银行合肥瑶海支行

账号：551903189510118

电话：0551-62662770

传真：0551-62662867

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

日期：2023 年 3 月 3 日

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：杭州市湖墅南路 260 号 9 楼

邮政编码：310005

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
杭州运河支行

账号：1202051809900017143

电话：0571-85091697

传真：0571-85091697

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

日期：2023 年 3 月 3 日

（合同关键页（扫描件））

三、投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖	2024. 6	浙江省钢结构行业协会	
2	2022 年度海南省建筑施工优质结构工程	2022. 6	海南省建设工程质量安全检测协会	
3	2022 年度海南省建筑施工优质结构工程	2022. 6	海南省建设工程质量安全检测协会	
4	2022 年陕西省建筑优质结构工程	2023. 1. 17	陕西省建筑业协会	
5	2022 年陕西省建筑优质结构工程	2023. 1. 17	陕西省建筑业协会	

注：1. 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2. 填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

- 1、我公司监理的“三墩单元 XH0306-M1-62 地块新制造业项目”荣获“2023 年度“中国钢结构金奖”浙江推荐奖”获奖证明；

获奖证书



- 2、我公司监理的“三亚市海棠区 B1-h6-2 地块安居型商品房项目(一标段)-1#、3#、5#、6# 工程”  
荣获“2022 年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明；

获奖证书





3、我公司监理的“洋浦国际航运大厦（地下室，1#楼，2#楼）工程”荣获“2022 年度海南省建筑施工优质结构工程”获奖证明；

获奖证书



4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）一标段”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书



5、我公司监理的“西安中央厨房一期项目”荣获“2022 年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书



四、每个项目拟派项目总监情况，共两个项目应提供 2 个总监（项目总监之间不得相互兼任）

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

（I 标段北地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	湖北楚在产业发展有限公司	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监督与相关服务项目	1219.87 万元	2021 年 xx 月	项目总建筑面积 64.31 万 m²，其中 A 地块地上 20.44 万 m²，A 地块地下 2.22 万 m²。B 地块地上 39.14 万 m²，B 地块地下 2.51 万 m²。	23	工程概算投资额	计划	2022 年 8 月～2024 年 8 月	湖北省荆州市
								实际	2022 年 8 月～2024 年 8 月	
2	武汉市洪山区教育局	武汉市洪山区第六小学建设项目监督	256 万元	2021 年 9 月	总建筑面积 38500.00 平方米，其中地上建筑面积 18000.00 平方米，地下建筑面积 19820.00 平方米	2.9	工程概算投资额	计划	2021 年 9 月～2022 年 9 月	湖北省武汉市
								实际	2021 年 10 月～2022 年 8 月	



序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
3	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	生态园南城智科技园	268.726万元	2023年5月	项目总建筑面积78288.69平方米，为新建1-3号厂房，4号宿舍楼，5号地下室。	2.37	工程概算投资额	计划	2023年4月～2025年7月	湖北省京山市
								实际	在建	

注：1. 按《业绩文件要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

## 1、拟派项目总监（黄二龙）职称证书

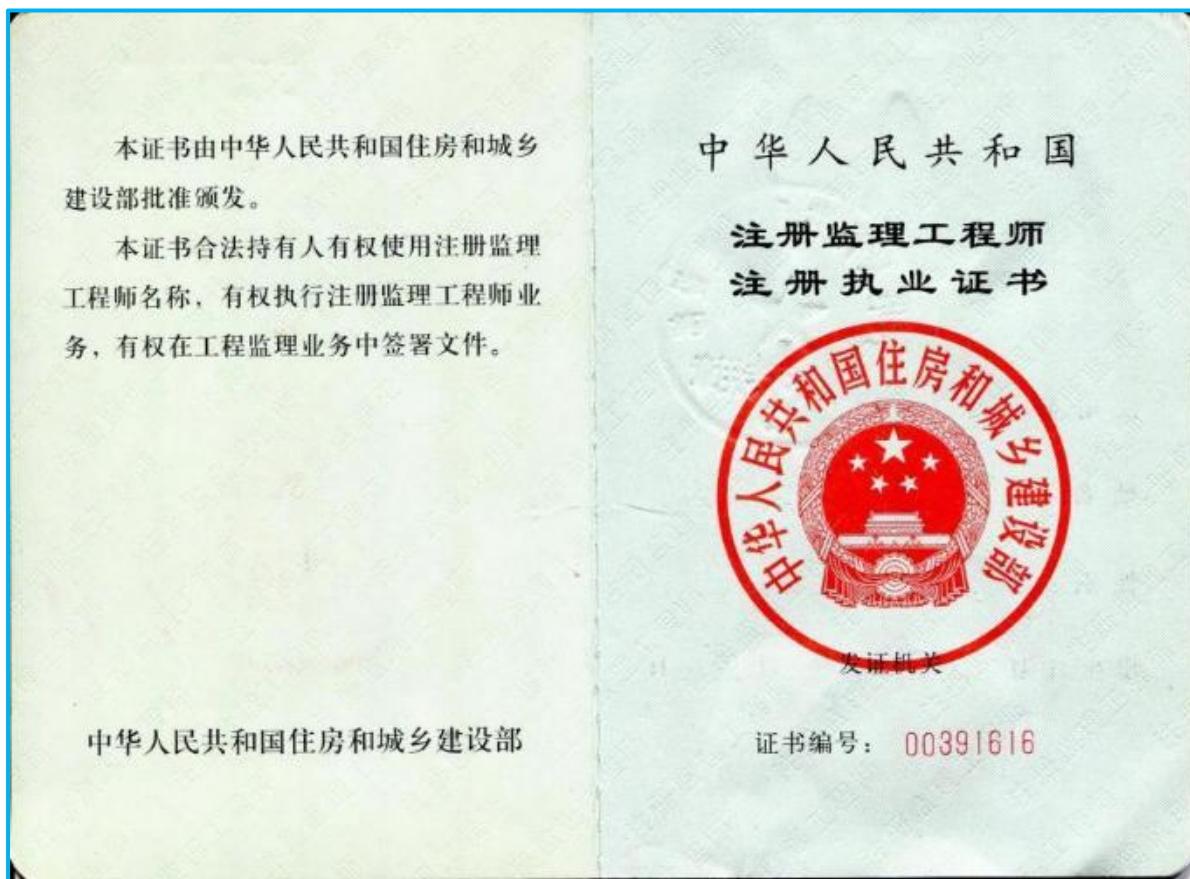
**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

<b>姓 名:</b>	黄二龙		
<b>性 别:</b>	男		
<b>出 生 年 月:</b>	1977年09月09日		
<b>资 格 名 称:</b>	高级工程师		
<b>专 业 名 称:</b>	建筑工程管理		
<b>取得资格时间:</b>	2020年12月01日		
<b>评委会名称:</b>	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会		
<b>身 份 证 号:</b>	42092319770909001X		
<b>证 书 编 号:</b>	G3300337769		
<b>查 询:</b>	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzwfw.gov.cn">www.zjzwfw.gov.cn</a> )		
<b>在线验证码:</b>	HYECODLI		
		 <b>发证时间:</b> 2021年01月20日	

(高级工程师、建筑工程管理专业)

## 2、拟派项目总监（黄二龙）执业资格注册证书





执 业 印 章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 浙江天成项目管理有限公司 注册专业变更为： 房屋建筑工程 市政公用工程 No. 00157129 认定机关（签章） 2015 年 8 月 18 日
	延续/变更注册记录 有效期至： 监理工程师 注册管理专用章 2019 年 11 月 19 日 No. 00245618 认定机关（签章） 2016 年 9 月 20 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 监理工程师 注册管理专用章 2022 年 11 月 19 日 No. 00524160 认定机关（签章） 2019 年 8 月 29 日	延续/变更注册记录 粘 贴 处
延续/变更注册记录 有效期至： 2025 年 11 月 19 日 No. 00939990 认定机关（签章） 2022 年 09 月 08 日	粘 贴 处

（注册证书）





(执业资格证书)

3、拟派项目总监（黄二龙）社保证明材料（近3个月）



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: <https://mapi.xizwfw.gov.cn/web/mapn/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html>

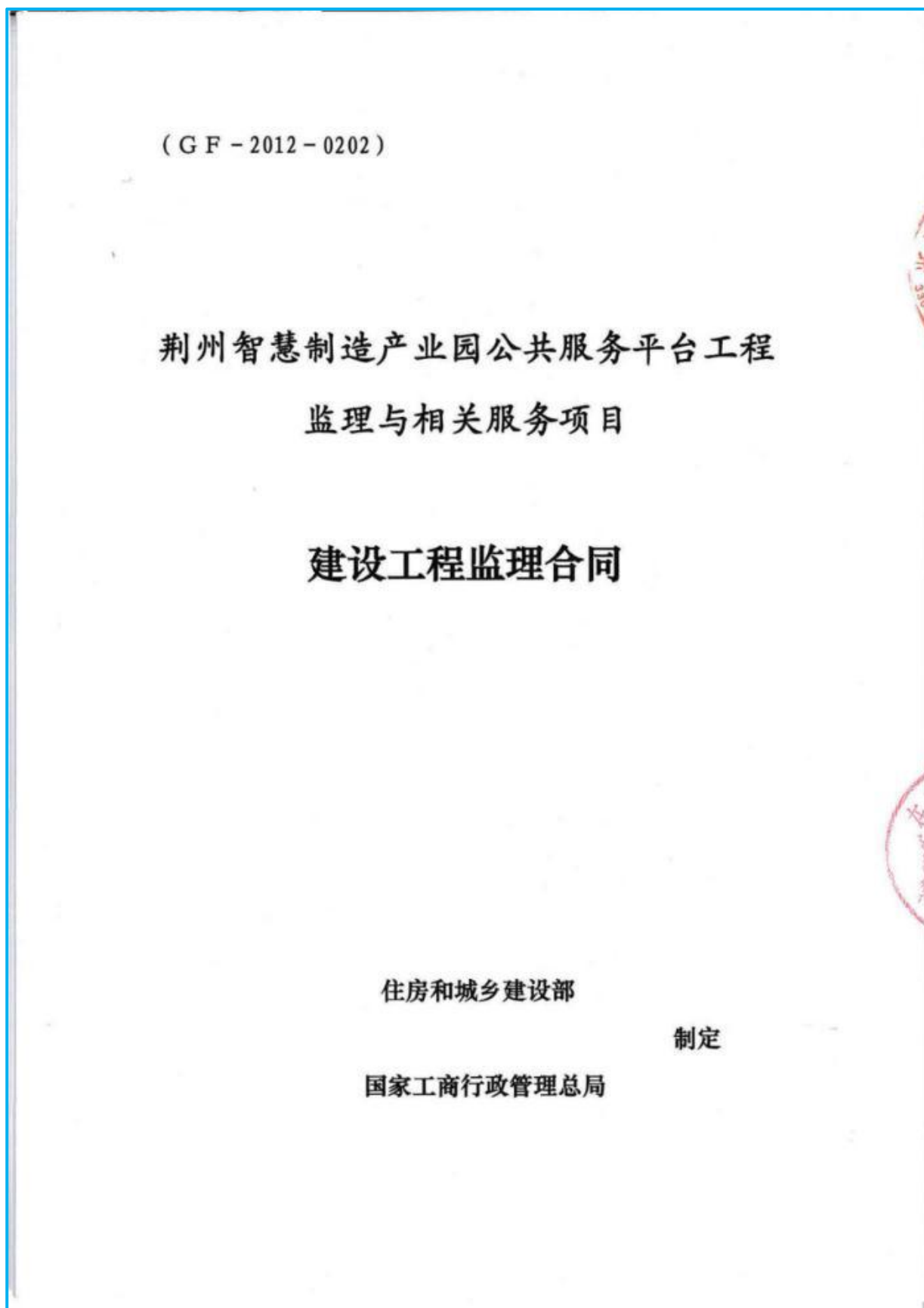
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



4、拟派项目总监（黄二龙）类似业绩证明材料

4.1 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块用地面积约 11.37 万 m<sup>2</sup>，B 地块用地面积约 20.52 万 m<sup>2</sup>。总建筑面积 64.31 万 m<sup>2</sup>，其中 A 地块地上 20.44 万 m<sup>2</sup>，A 地块地下 2.22 万 m<sup>2</sup>。B 地块地上 39.14 万 m<sup>2</sup>，B 地块地下 2.51 万 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

### 二、词语限定



2. 相关服务酬金:   /  。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:   /  。

(2) 设计阶段服务酬金:   /  。

(3) 保修阶段服务酬金:   /  。

(4) 其他相关服务酬金:   /  。

## 六、期限

1. 监理期限: 1095 日历天, 其中自本项目监理合同签订之日起  
至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止。

监理服务期: 1095 日历天, 自   /   始, 至   /   止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(3) 保修阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

(4) 其他相关服务期限自   /   年   /   月   /   日始, 至   /   年   /   月   /   日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用条件及附录 A、附录 B;
- (5) 通用条件;
- (6) 监理规范;
- (7) 监理与相关服务费报价表;
- (8) 监理与相关服务建议书;
- (9) 在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 郑晓祥, 身份证号码:  
42243219800816005X, 注册号: 33010499。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整

(小写: ¥: 12198700 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整(小写:  
12198700 元)。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：杭州市拱墅区湖墅南路

260 号

邮政编码：

邮政编码：310005

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 何俊彬

的代理人：(签字) 胡炜

开户银行：

开户银行：工行杭州运河支行

账号：

账号 1202051809900017143

电话：

电话：0571-85091697

电子邮箱：

电子邮箱：

(合同关键页扫描件)

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见			申报单位意见		
监管意见	同意。				
科室意见	同意。				
局领导意见					
备注					

（总监变更证明）



## 建筑工程竣工验收报告



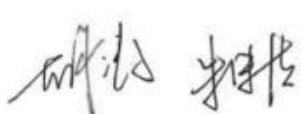
工程名称: 荆州智慧制造产业园公共  
服务平台(A地块)

建设单位: 湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

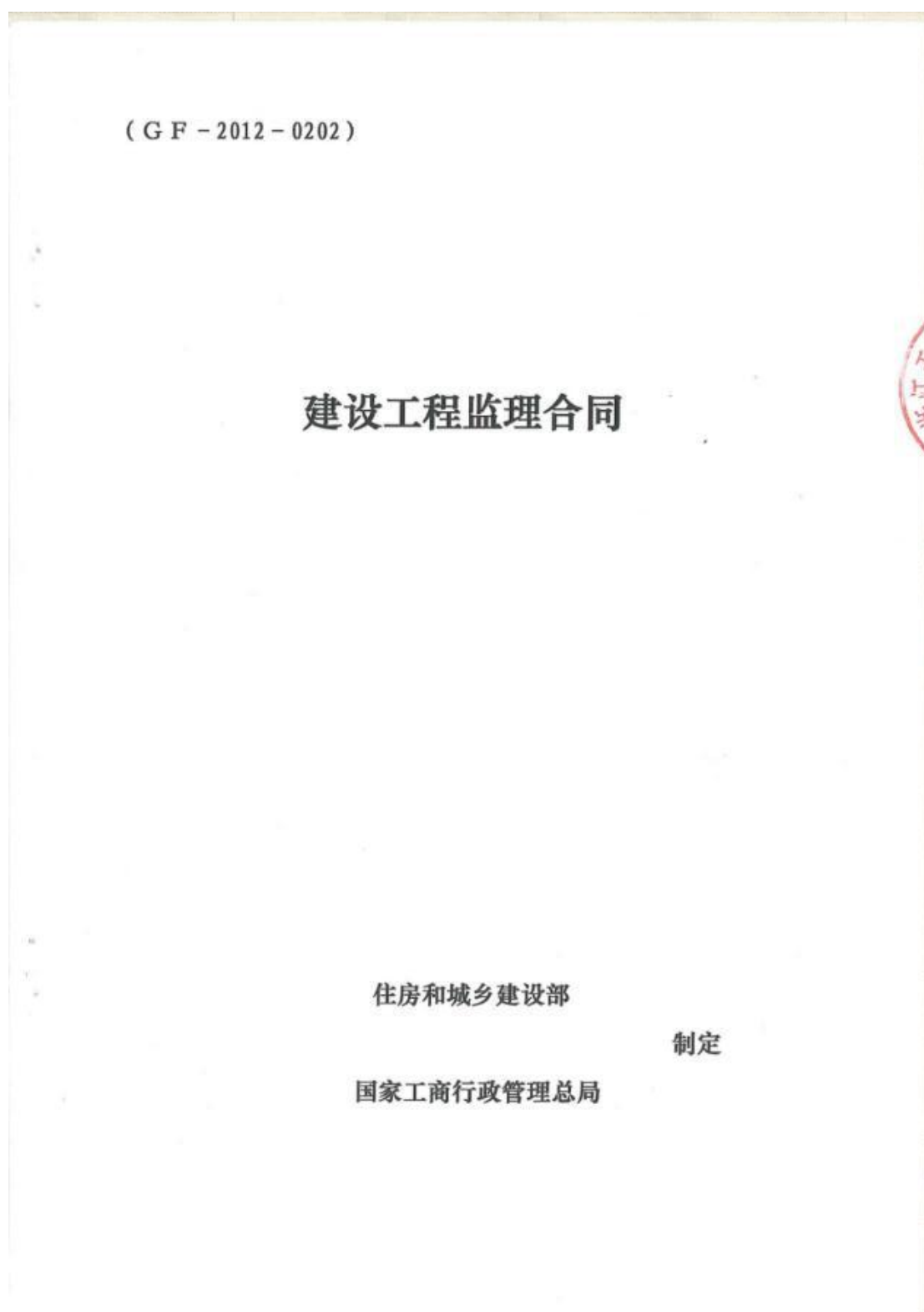
工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架 剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73 m²
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600 万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安	
	验收组组长：		胡涛、黄二龙

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部。 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2014年8月6日	

竣工验收程序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察人员签字，出图章，手续齐全，监理单位按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div></div>	



#### 4.2 武汉市洪山区第六小学建设项目监理（业绩证明材料）



## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 武汉市洪山区教育局

监理人（全称）： 浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 武汉市洪山区第六小学建设项目监理；
2. 工程地点： 保利心语 8 期西侧、武汉城市职业学院北侧；
3. 工程规模： 总建筑面积 38500.00 平方米，其中地上建筑面积 18000.00 平方米，地下建筑面积 19820.00 平方米，新建综合楼、教学楼、图书馆、体育馆(含辅助用房)各一栋及一层地下室停车库，配套建设给排水、供配电、暖通、消防、燃气、室外道路绿化、室外运动场等配套工程。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 约 2.9 亿 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄二龙, 身份证号码: 42092319770909001X,  
注册号: 33010948。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写: 贰佰伍拾陆万元整 (¥ 2560000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2560000 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限:

2021 年 09 月 10 日计划开工, 2022 年 09 月 9 日计划竣工, 施工总工期为 364 日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 09 月 8 日。
  2. 订立地点: 武汉市洪山区教育局
  3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 贰 份,乙方执 陆 份。
- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| 委托人: (盖章)               | 监理人: (盖章)                    |
| 住所: 武汉市洪山区珞狮南路黎明村 118 号 | 住所: 杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼 |
| 邮政编码: 430070            | 邮政编码: 310005                 |
| 法定代表人或其授权的代理人: (签字)     | 法定代表人或其授权的代理人: (签字)          |
| 开户银行:                   | 开户银行: 工商银行杭州运河支行             |
| 账号:                     | 账号: 1202051809900017143      |
| 电话:                     | 电话: 0571-85091697            |
| 传真:                     | 传真: 0571-85091097            |
| 电子邮箱:                   | 电子邮箱:                        |

(合同文件关键页扫描件)



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（地下室）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 20500m <sup>2</sup>
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	黄永超	项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一 般”的 18 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（辅助用房、体育馆）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2层 / 2318.05 m²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月28日
项目负责人	黄永超	项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 黄永超 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（教学楼）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	8层 / 8661.45 m²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2021年12月1日
项目负责人	黄永超	项目技术负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项	验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（门卫）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1层 / 55.35m²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	黄永超	项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年 9月 14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经审查符合设计及标准规定 6 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一 般”的 1 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（图书馆）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层 / 2890.35 ㎡
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月18日
项目负责人	黄永超	项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查看符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一 般”的 5 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：	项目监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉市洪山区第六小学（综合楼）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 / 2911.60 m²
施工单位	湖北苏茂建设工程有限公司	技术负责人	华夏	开工日期	2022年2月20日
项目负责人	黄永超	项目技术 负责人	邓华玲	完工日期	2022年8月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一 般”的 7 项，经返修处理符合要 求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 总监理工程师： 黄永超 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 邓华玲 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	（公章） 项目负责人： 2022年8月10日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工验收证明材料）

#### 4.3 生态园南城智科技园（业绩证明材料）

20231251-0/CSJSJ-C


(GF-2012-0202)

## 建设工程监理合同

工程名称：生态园南城智科技园

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：生态园南城智科技园；

2. 工程地点：东莞市生态园横沥片区；

3. 工程规模：本项目为新建 1-3 号厂房，4 号宿舍楼，5 号地下室，厂区总占地面积 7181.07 平方米，总建筑面积 78288.69 平方米。其中 1 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.15 米；2 号厂房建筑面积 20333.85 平方米，建筑高度 55.15 米；3 号厂房建筑面积 20288.46 平方米，建筑高度 55.1 米；4 号宿舍楼建筑面积 7146.47 平方米，建筑高度 41.35 米；5 号地下室建筑面积 10231.45 平方米。最大建筑高度为 55.15 米，最大单体面积为 20333.85 平方米，最大结构跨度为 10.5 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：237002327.11 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件；



7. 投标文件;

8. 本合同专用条款中约定的其他文件;

9. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄二龙, 身份证号码: 42092319770909001X, 注册号: 33010948。

#### 五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰陆拾捌万柒仟贰佰陆拾柒元捌角玖分 (¥ 2687267.89 元)。

包括:

1. 监理酬金: 2687267.89 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:       /      。
- (2) 设计阶段服务酬金:       /      。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

施工工期自 2023 年 04 月 15 日始, 至 2025 年 07 月 22 日止。(具体开工时间以招标人书面通知或开工令为准)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日

止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 07 月 23 日始，至 2027 年 07 月 22 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 28 日。

2. 订立地点：东莞松山湖。

3. 本合同一式 十 份，委托人执 五 份，监理人执 五 份，具有同等法律效力；  
监理人所执合同中，送东莞市公共资源交易中心、招标代理机构存档、建设行政主管部门和相关部门备案。

<p>委托人: <u>东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会</u> (盖章)</p> <p>住所: <u>东莞松山湖控股大厦 404 室</u></p> <p>邮政编码: <u>523000</u></p> <p>法定代表人或其授权的代理人: <u>莫毓斌</u></p> <p>(签字)</p> <p>电话: <u>0769-22891052</u></p> <p>传真: <u>      /      </u></p>	<p>监理单位: <u>浙江天成项目管理有限公司</u> (盖章)</p> <p>住所: <u>浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号综合大楼 9 楼</u></p> <p>邮政编码: <u>310005</u></p> <p>法定代表人或其授权的代理人: <u>胡炜</u></p> <p>(签字)</p> <p>开户名称: <u>浙江天成项目管理有限公司</u></p> <p>开户银行: <u>中国工商银行股份有限公司杭州运河支行</u></p> <p>账号: <u>1202051809900017143</u></p> <p>电话: <u>0571-85091697</u></p> <p>传真: <u>0571-85091697</u></p> <p>电子邮箱: <u>      /      </u></p>
---	--

(合同关键页扫描件)

# 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

## （I 标段南地块工程）

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	中国雄安集团城市发展投资有限公司	容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段 监理	1946.7 万元	2021 年 2 月	总建筑面积 32.005974 万平方米	32.382164	工程概算投资额	计划	2021 年 1 月～2022 年 8 月	河北省雄安新区
								实际	2021 年 2 月～2022 年 8 月	

注：1. 按《业绩文件要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



## 1、拟派项目总监（陈文波）职称证书

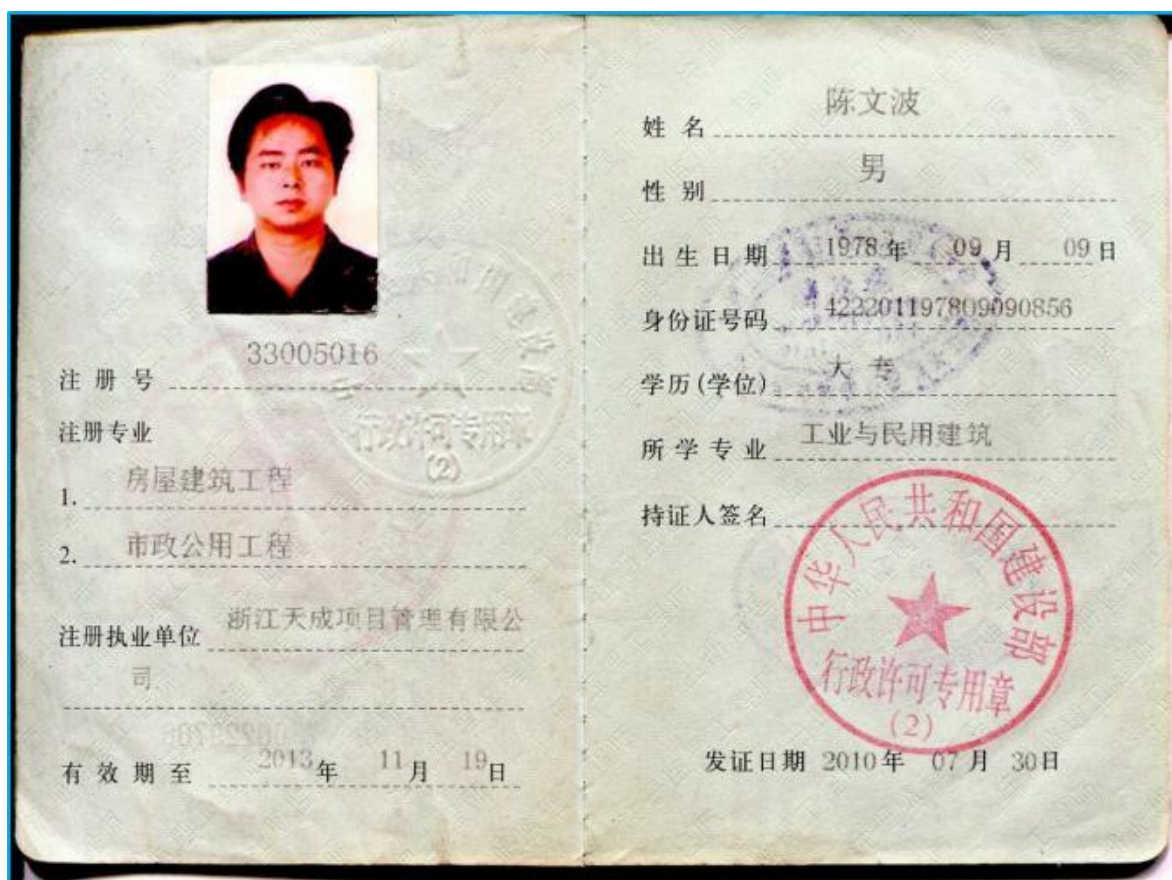
**浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

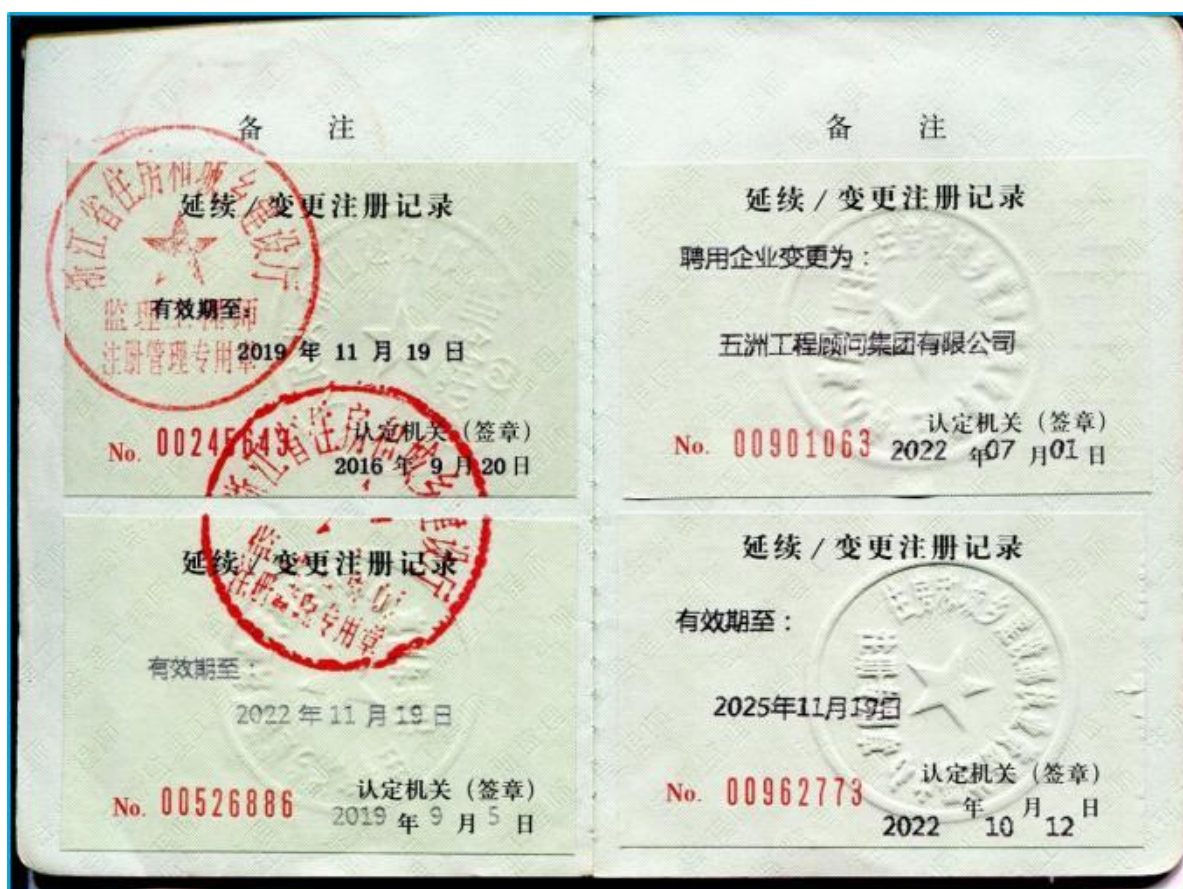
姓 名:	陈文波	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1978年09月09日	
资 格 名 称:	高级工程师	
专 业 名 称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年11月10日	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会	
身 份 证 号: 422201197809090856		
证 书 编 号: G3300371306		
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	JD1SRX7D	
		

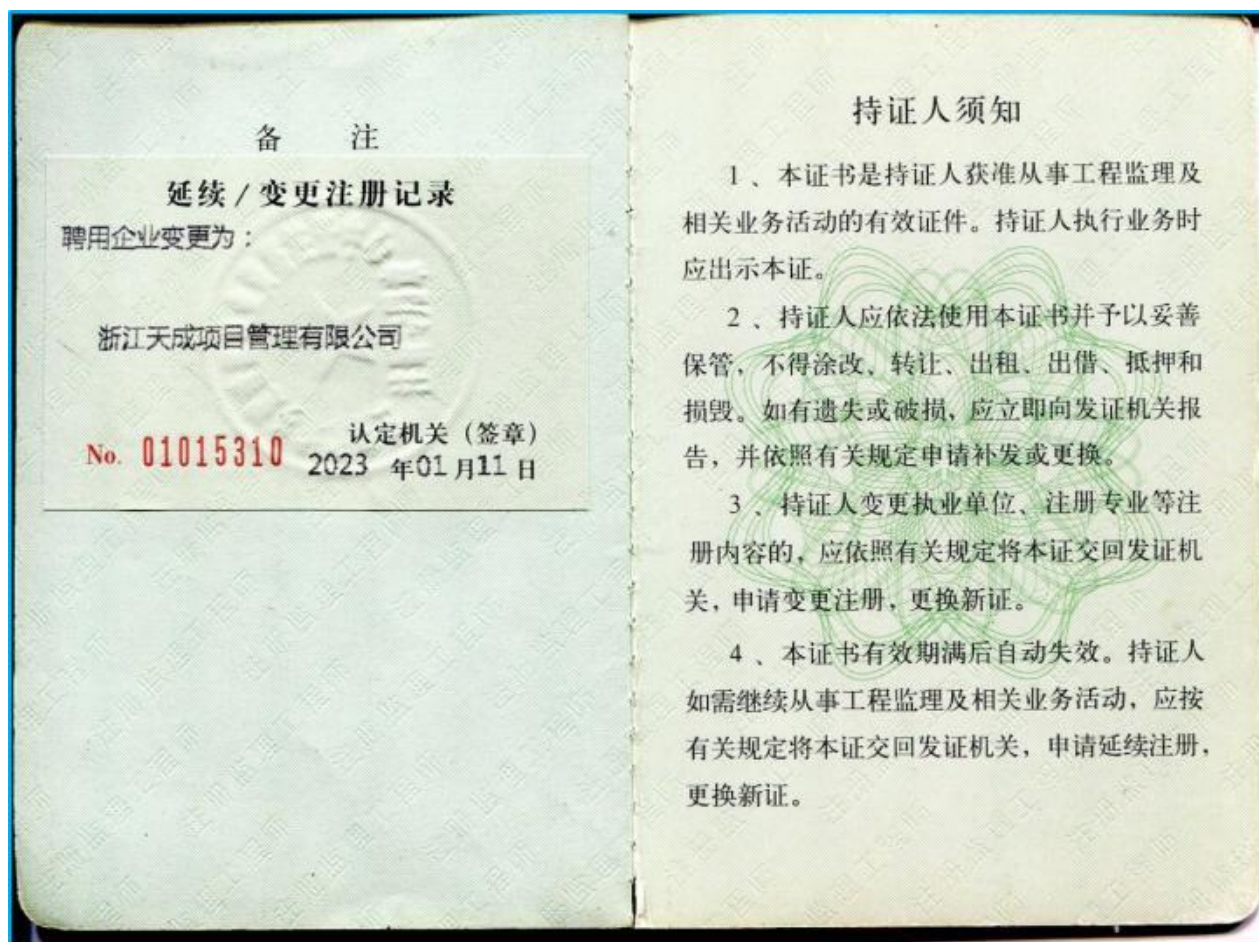
(高级工程师、建筑工程管理专业)

## 2、拟派项目总监（陈文波）执业资格注册证书



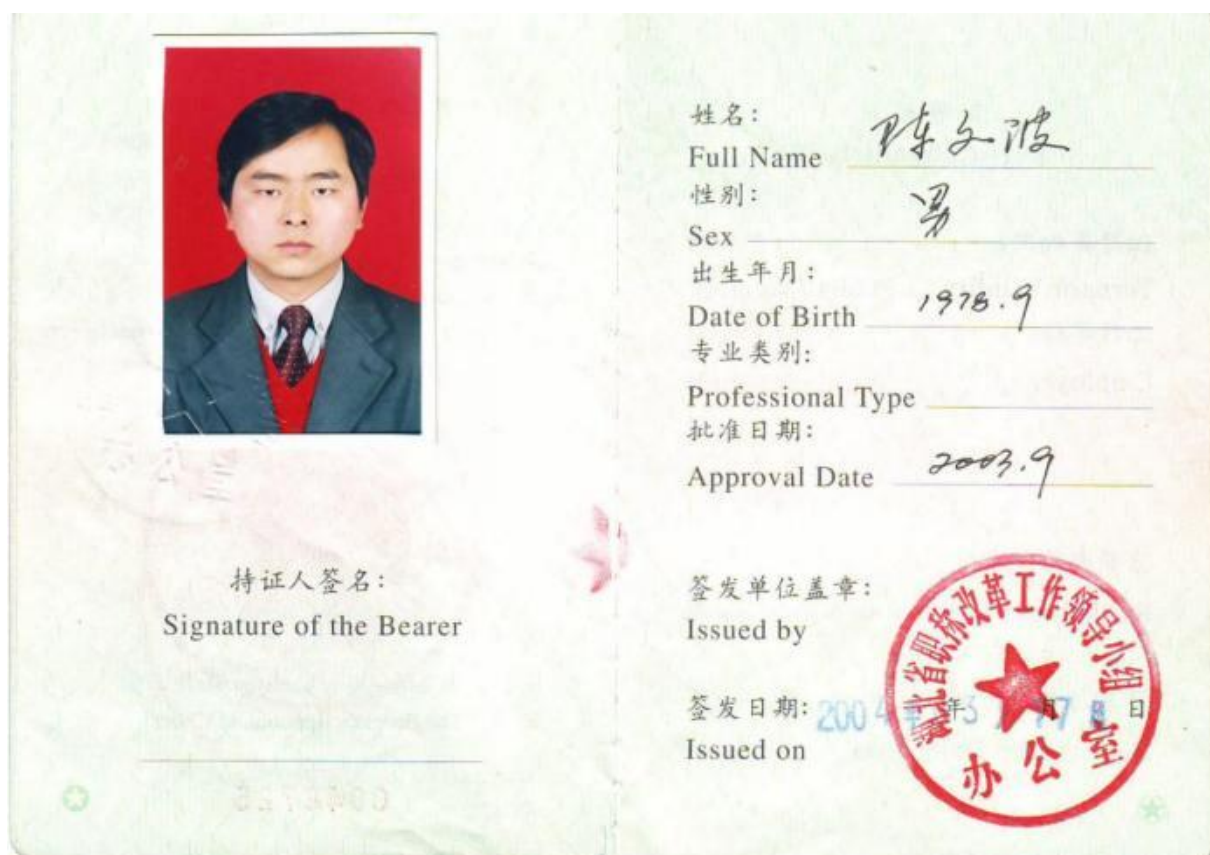






(注册证书)





(执业资格证书)

3、拟派项目总监（陈文波）社保证明材料（近3个月）



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726

验证平台: [https://mapl.zigwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zl/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapl.zigwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zl/2002199511/reserved/index.html#_valid)

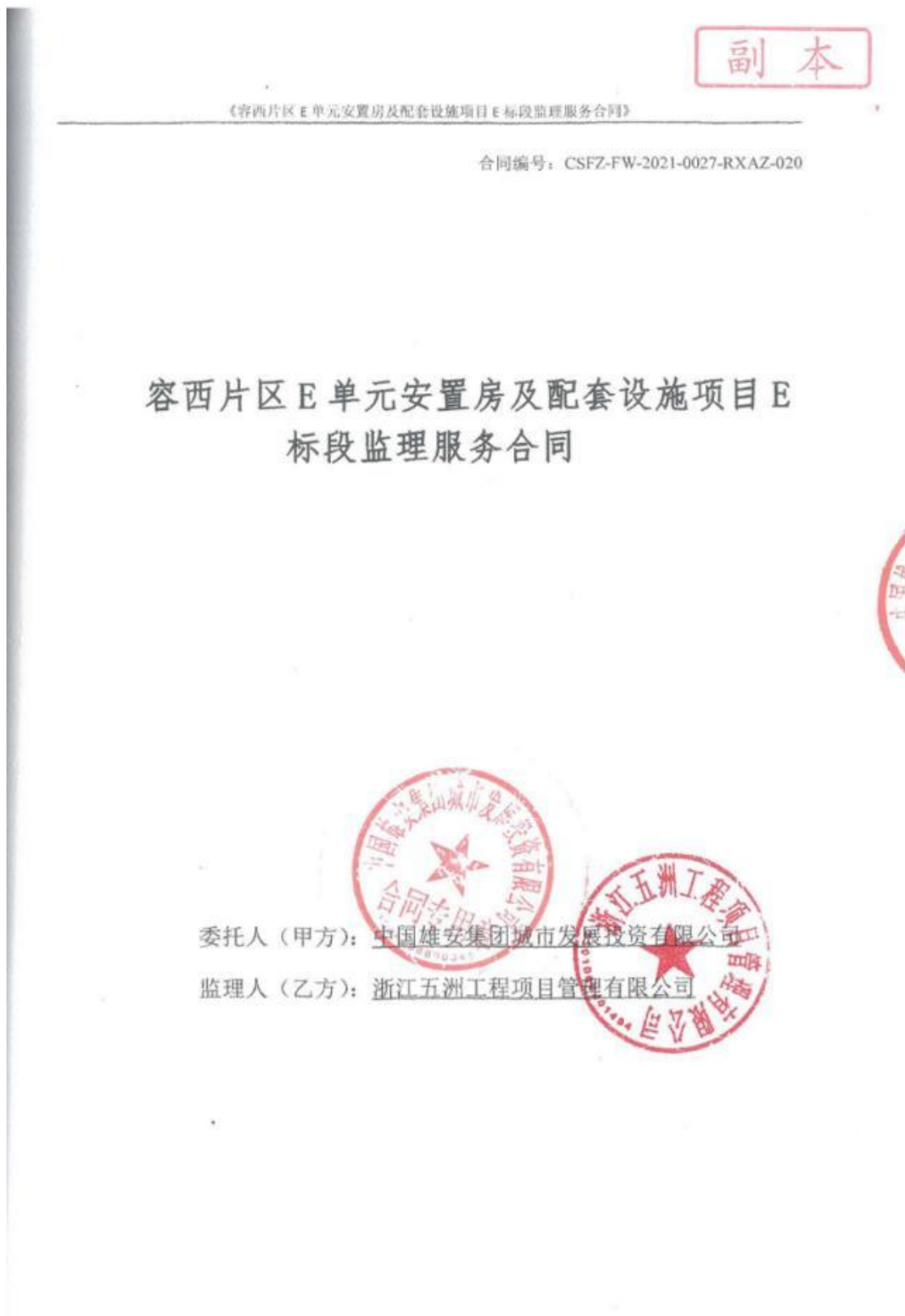
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



#### 4、拟派项目总监（陈文波）类似业绩证明材料

##### 4.1 容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理（业绩证明材料）



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

## 一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

- (10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页



## 《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国维安集团城市发展投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

### 三、专用合同条款

本合同条款是对监理通用合同条款中相关条款的补充、修改或增加。当专用合同条款与通用条款不一致时，以专用合同条款为准；通用合同条款中未作修改或增补的条款继续有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人

1.1.2.4 委托人代表：焦瀚生。

1.1.2.5 总监理工程师：陈海权\_\_\_\_\_。

1.1.2.6 工程的施工承包人：北京城建集团有限责任公司。

##### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件：

- (1) 《施工场地扬尘排放标准》(DB13/2934-2019)
- (2) 《河北雄安新区 2020 年大气污染综合治理工作方案》
- (3) 《河北雄安新区 2020 年扬尘防治工作方案》
- (4) 《河北省扬尘污染防治办法》
- (5) 《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》
- (6) 《关于划定雄安新区移动源污染物低排放控制区的通告》
- (7) 《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》
- (8) 《关于进一步规范和加强低排放非道路移动机械管理工作的通知》
- (9) 《雄安集团施工现场工程机械车辆安全管理规定》
- (10) 《建设项目施工现场人员安全管理 9 条规定》
- (11) 《雄安集团塔式起重机安全管理 18 条规定》
- (12) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理制度（暂行）》
- (13) 《河北雄安新区重型柴油车污染防治管理实施细则（暂行）》
- (14) 《雄安新区建设工程项目施工期污染防控方案编写细则（试行）》

第 20 页 共 84 页

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

(1) 监理范围包括：本项目图纸所示范围内的所有内容以及整个监理服务期的监理工作，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯及室外工程、消防工程及其设施设备、景观绿化工程、小市政工程、高低压变配电工程等全部施工内容的监理服务及第三方工程质量检测合同等合同中明确的监理工作职责、义务，并派专人驻场配合项目 BIM 和 CIM 的数据对接，以及对前述范围内的工程建设安全、环保、质量、进度、造价和文明施工等进行全方位控制，对合同、信息等进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产和文明施工管理等法定职责等，其它要求按国家和地方建设工程监理规程执行。【不包括人防区域的建筑、结构、设备安装、装饰、电气、给排水、采暖、变配电等内容的监理服务。】

(2) 监理工作内容还包括：《建设工程监理规范》（GB50319-2013）内容、程序、职责和要求； 监理人应负责在项目现场进行材料设备进场质量验收并记录归档等监理工作。监理人应积极协调相关方完成项目 BIM 和 CIM 的数据对接，使之满足数字雄安 CIM 平台、数字雄安建管平台等相关平台的应用需求。

(3) 其他工作要求：监理人应服从委托人安排，配备足够的监理人员和设备；

施工期间，监理人须达到监理驻场人员除总监外，需配备包括相关专业专业人员，并满足项目的需要。

承包人除在响应合同人员要求外，应至少设置 1 名管理人员（需满足五年工作经验），专职协助发包人管理，配合发包人开展每日检查工作。

施工期间，施工承包人每向监理人提交一种技术资料，监理人必须保证在第一时间报给委托人一份用于存档。工程竣工验收后，监理人应向委托人提交不少于两套完整、真实的工程监理资料。

#### 4.1.4.2 监理与相关服务依据

(1) 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》；国家、河北省颁布的有关建设监理、安全生产、工程质量、环保及文明施工的法规、法令等，《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《中国雄安集团建设项目工程监理单位管理办法（修订版）》、国家、河北省以及雄安新区、雄安集团在施工期内必须执行的其他规定及管理办法，如有更新，按新标准执行。

(2) 相关服务依据包括：地质勘测资料、经批准的设计文件及设计图纸；施工承包合同、监理合同等。

#### 4.1.4.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：    /    。

第 24 页 共 84 页

# 中国雄安集团城市发展投资有限公司文件

雄安城发函〔2021〕 222 号

## 关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的复函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵公司报送的《关于申请变更容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同履行人员的函》我司已收悉，经审核，我司同意合同履行总监更换为陈文波；同意其他 24 名一般人员变更。

根据《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》专用条款 11.1.6，总监理工程师无论任何原因更换的，均须经委托人书面同意，并按下述标准支付违约赔偿：监理合同额的 10%。上述违约金不足以弥补实际损失的，委托人有权予以追偿，同时委托人有权解除合同。请贵司严格按合同执行。

特此复函。

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2021 年 4 月 13 日

（联系人：赵晓义

联系电话：18526361900）



# 浙江五洲工程项目管理有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司关于申请变更

《容西片区安置房及配套设施项目监理合同》

合同履行人员的函

中国雄安集团城市发展投资有限公司：

感谢贵司对浙江五洲工程项目管理有限公司的认可，由我单位中标的《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》，根据工程进展，我公司目前实际到岗 24 人，其中与合同匹配 2 人，申请替换 22 人，其中主要管理人员 1 人。考虑到容西片区 E 单元安置房及配套设施项目体量大、工期紧、任务重，总监陈海权同志（身份证号：230823197511111275）申请更换为总监陈文波同志（身份证号：422201197809090856）。

我司承诺变更人员在资质、业绩、工作能力等方面均符合项目的管理要求（详见附件）。

特呈函，请予批准函复。

附件：人员变更申请单

浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年 3 月 29 日

（联系人：田世旺 联系电话：17353878737）

E 单元监理单位申请变更主要管理人员名单

投标人员							拟更换人员						备注	
序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别		证号
1	总监	陈海权	高工	建筑工程	注册监理工程师	国家	00309480	陈文波	工程师	建筑工程	注册监理工程师	国家	00229706	

E 标段监理单位申请变更一般人员名单

投标人员								拟更换人员						备注
序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			
					证书名称	级别	证号				证书名称	级别	证号	
1	总监代表	王中伟	工程师	工民建	国家注册监理工程师	国家级	33001218	田世旺	工程师	机电	国家注册监理工程师	国家级	20200904814000000352	
2	总监代表	朱志刚	高级工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	33009354	王涛	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	20200904833000004057	
3	安全工程师	董大伟	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监2016020661	刘三忠	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	浙建监2008010251	
4	安全工程师	杜建军	工程师	土木工程	专业监理工程师证	省级	浙建监2013010995	张珂	助理工程师	市政公用	专业监理工程师证	省级	HZJX20201315	
5	安全工程师	徐文达	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监2015010918	周超	工程师	机电工程	工程师	中级	J164052	
6	安全工程师	贾培灯	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监2012010109	张晓朋	/	/	安全员	省级	2020017913355432	
7	安全工程师	吴建刚	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监2015011130	牛思远	/	/	安全员	省级	2020017913372132	
8	土建监理人员	黄浩	工程师	建筑工程管理	国家注册监理工程师	国家级	33019715	杨二鹏	/	/	国家注册监理工程师	国家级	20200904841000002308	
9	土建监理人员	刘决胜	工程师	建筑工程管理	专业监理工程师证	省级	浙建监2011010618	王勤良	高级工程师	营林	国家注册监理工程师	国家级	JL00202559	

10	土建监理人员	滕振	工程师	建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2007012048	张开强	工程师	工民建	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201505793 号	
11	土建监理人员	王亮亮	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2013011807	杨春友	高级工程师	水电安装	/	/	/	
12	土建监理人员	徐方健	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2015010401	张希志	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 2008TJ0102231	
13	土建监理人员	傅靖超	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011009	刘笑雷	/	/	土建监理员	省级	浙建监员 1906TJ0101159	
14	土建监理人员	蒋灿	高级工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011025	吴颖浩	/	/	监理员	省级	19200168	
15	土建监理人员	施秋流	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012010117	杨宝凯	/	/	/	/	/	
16	土建监理人员	孙晴斌	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 201101019	赵星	/	/	专业监理工程师证	省级	晋专监培字第 201503585 号	
17	土建监理人员	胡伟	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 201301124	李猛	/	/	/	/	/	
18	土建监理人员	童建兵	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2012030123	张子祥	/	/	/	/	/	
19	土建监理人员	戴小剑	工程师	房屋建筑	专业监理工程师证	省级	浙建监 2011011013	王云朋	/	/	/	/	/	
20	电气监理人员	胡荣超	工程师	电气	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016020643	孙在国	/	/	/	/	/	
21	给排水监理人员	吕辉	工程师	给排水	专业监理工程师证	省级	浙建监 2016021723	李春虎	/	/	/	/	/	

22	资料员	杨小月	助理工程师	资料员	资料员证	省级	03318114933 18003597	董晓雅	/	/	/	/	/	
23	资料员	卢春兰	助理工程师	资料员	资料员证	省级	03316114933 16002759	傅峰杰	/	/	/	/	/	
24	资料员	杨碧烟	助理工程师	资料员	资料员证	省级	03316114933 16003801	尹倩倩	/	/	资料员证	省级	2101050000081943	

# 五洲工程顾问集团有限公司

## 关于公司名称变更的通知

各部门、专业公司、区域公司、子公司：

因公司发展需要，经国家工商总局批准，“浙江五洲工程项目管理有限公司”于2022年5月20日正式更名为“五洲工程顾问集团有限公司”。

自公告之日起，涉及公司名称的业务信息、文件、资料、合同等将使用新名称。请相关部门做好配套的变更工作，变更过程中如有疑问请联系总经办杨莹（18258872391）。

特此公告。

五洲工程顾问集团有限公司

2022年5月23日







企业登记信息

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	统一社会信用代码(注册号)	91330000712561367H
企业类型(经济性质)	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人(负责人)	柴恩海
注册资本(注册资金)	20008 万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	浙江省市场监督管理局	管辖机关	浙江省市场监督管理局直属分局
核准日期	2022-05-20	登记状态	在册
所属行业	工程管理服务	行业代码	科学研究和技术服务业
住所(营业场所)	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更/备案事项	变更/备案前内容	变更/备案后内容	核准日期
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20



# 河北雄安新区管理委员会规划建设局



## 河北雄安新区管理委员会规划建设局 关于容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 设计方案审查意见的复函



雄规建审改试点设函字〔2020〕0149 号

中国雄安集团城市发展投资有限公司:

你单位《关于申请办理容西片区 E 单元安置房及配套设施项目设计方案审查意见函的请示》收悉,为贯彻落实党中央、国务院对《河北雄安新区规划纲要》《河北雄安新区总体规划(2018—2035 年)》的批复精神以及《关于支持河北雄安新区全面深化改革和扩大开放指导意见》,根据《河北雄安新区容西片区控制性详细规划》和《河北雄安新区建设项目投资审批改革试点实施方案》(冀政字〔2019〕3 号)要求,按照省委、省政府的总体部署和新区党工委、管委会的工作安排,你单位取得《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容西片区安置房及配套设施项目前期工作的函》(雄改发(前期)〔2020〕106 号)后,向我局申报的容西片区 E 单元安置房及配套设施项目设计方案,经审查,

- 1 -

容西片区 E 单元安置房及配套设施项目设计方案，经审查，意见如下：

### 一、规划技术指标

#### （一）RX03-08 宗地

1. 总用地面积：166454 平方米（具体用地面积以拔地定桩为准）

2. 建设用地性质：住宅用地（R1）、居住配套设施用地（R9）、一类综合用地（F1）。

3. 主要经济技术指标：

总建筑面积：527111.40 平方米

其中：地上建筑面积：333126.45 平方米

地下建筑面积：193984.95 平方米

#### （二）RX03-09 宗地

1. 总用地面积：122605 平方米（具体用地面积以拔地定桩为准）

2. 建设用地性质：住宅用地（R1）、基础教育用地（A3）、居住配套设施用地（R9）、一类综合用地（F1）、城市公园绿地（G1）。

3. 主要经济技术指标：

总建筑面积：320059.74 平方米

其中：地上建筑面积：208345.89 平方米

地下建筑面积：111713.85 平方米

### 二、方案审查意见

1. 该方案内容详实，深度已满足相关规范要求，并符合

-2-

上位规划对项目的整体定位与需求,原则同意容西安置房及配套设施安置房 E 单元项目设计方案。

2. 做好景观交接处的出入口位置设置和高程衔接,并反馈相应图纸给景观组。

3. 做好大市政与小市政衔接,尤其雨污管线的衔接;对接好跨路联通道部位的重力流管线标高,保证覆土厚度。

4. 建议下一阶段结合供热系统设计单位深化二级能源站的平面布局。RX03-09-13地块应考虑燃气管网接入问题。

5. 深化补充环卫工人作息场所的设计和布置方案。

6. 地下车库连通道设计方案需要与相交支路在竖向上满足管线敷设要求。

### 三、其他

1. 请你单位严格按照河北雄安新区规划建设标准、容西片区控制性详细规划和城市建筑风貌进一步深化建筑设计方案。

2. 请你单位严格按照统筹规划、统筹设计、统筹建设的原则,在施工图设计及施工建设过程中严格落实国家有关法律法规、标准规范、政策文件和雄安新区相关技术规范、政策文件,依法合规推进有关工程建设,确保雄安质量和施工安全。

3. 请你单位严格按照 BIM 管理平台的统一标准、全生命周期管理要求实行,落实建筑师等设计师单位负责制有关要求。

4. 请你单位按照审改试点项目办理流程,持本函到相关部

- 3 -



门申请办理相关前期手续，并组织开展有关工作。

5.请你单位依法合规，按照程序加快推进相关工作。  
特此复函。

河北雄安新区管理委员会规划建设局

2020年12月19日

一委用

- 4 -

(合同关键页扫描件)

NO \_\_\_\_\_

# 河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

## 竣工项目审查

工程名称	浙江华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.78 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积 6797.78 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	33060220201074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已被设计图纸	
1、基础、主体、室内外装饰工程		要完成地基与基	
2、给排水、燃气、消防工程		础、主体结构、	
3、建筑电气安装工程		建筑装饰装修、	
4、通风与空调工程		屋面给排水、供	
5、电梯、电扶梯安装工程		暖、建筑电气等	
6、室外工程		全部工程	
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同	
1、总包合同约定		约定	
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		技术资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量的保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>技术负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>审查负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查












工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6792.18平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积37693.8平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建博工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程 给排水、供暖、建 筑电气等全部工 程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约 定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量的保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部工程质量等级均合格，工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评价为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨芳</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈景仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查












工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	雄安新区容西片区 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	654.60 平方米
层数	12F/14F	工程规模	总建筑面积 37695.91 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13100720207014201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海市政设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	利建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、	
2、给排水、燃气、消防工程		屋面工程、给排水、	
3、建筑电气安装工程		水、供暖、建筑电气等全部工程	
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人: 杨勇 2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程施工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈清仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区西片 E 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6378.18 平方米
层数	12F/14F	工程规模	6378.18 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022070201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建邦工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸完 成完成地基与 基础、主体结构 建筑装饰装修 屋面工程给排水 供暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约 定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	监理单位出具了质量评估报告。
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收范围和保修期已。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、设备安装工程、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、建筑节能工程、智能建筑工程、室外工程、专项工程等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>技术负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>审查负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查








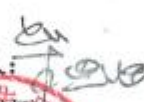



工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	浦东新区西片地区
结构形式	剪力墙	建筑面积	4870.1 平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积 3749.8 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202207074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北星伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图例要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该工程的全部工程,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本符合规范要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨军</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查












工程名称	12#14#15#楼工程	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6502.96平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积6502.96平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133002022074201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			管理资料技术资料齐全

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该次验收施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、电气安装等分部工程质量等级均合格，工程质量管理资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评并经监理单位核定为合格，质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨行</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈清仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



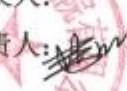








工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	雄姿新里西侧 E 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	7111.17 平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积 37329.76 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360202207073901
建设单位	中国雄姿集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建科工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团军国有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图施工	
1、基础、主体、室内外装饰工程		地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程	
2、给排水、燃气、消防工程		屋面工程、给排水工程	
3、建筑电气安装工程		暖通工程、电气工程	
4、通风与空调工程		通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯安装工程	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		市政道路工程	
二、完成合同约定情况		已按合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术档案	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		管理资料、技术档案	
2、监理技术档案和管理资料		管理资料、技术档案	
3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术档案	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该工程的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术方案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、电气、给排水、暖通、空调、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格工程。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈青仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查







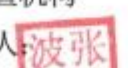





工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5861.06 平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积 37339 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002020703901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与基础 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水供暖、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技 术资料齐全	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
2、专业承包单位	
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、电气、给排水、暖通、空调、智能化、节能、安全、环保等分部工程均经质量等级合格。工程质量管理资料、工程安全、功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨新</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6785.67 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积 37339.76 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B3100202207073901
建设单位	中国核建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国核建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	永宏建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		地基与基础、主体结构、建筑装饰装修	
2、给排水、燃气、消防工程		屋面工程、给排水工程	
3、建筑电气安装工程		暖通、建筑电气等	
4、通风与空调工程		全部工程	
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该工程的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评价为好。施工单位自评监理单位核定为合格工程等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

设计单位  
法定代表人: [Signature]  
设计负责人: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

施工单位  
法定代表人: [Signature]  
技术负责人: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

施工图审查机构  
法定代表人: [Signature]  
审查负责人: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

监理单位  
法定代表人: [Signature]  
总监理工程师: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

建设单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)  
2022年8月30日

## 竣工项目审查












工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6344.52 平方米
层数	12F/14F	工程规模	总建筑面积 6344.52 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	33160202207075901
建设单位	中国信达集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按照设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基基础、主体结构、建筑装饰装修	
2、给排水、燃气、消防工程		完成给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程		完成建筑电气工程	
4、通风与空调工程		完成通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		完成电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程		完成室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		完成市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该次验收施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评价为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 6 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈景红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查








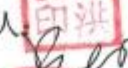
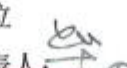



工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚户区改造项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5170.09 平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积 5170.09 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133101202005901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程监理集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已批设计图纸 地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、给排水、暖通、建筑电气等分部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料、技术资料齐全		

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该次验收施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收范围和保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

# 竣工项目审查








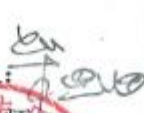



工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	杭宁新区富阳社区 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6067.26 平方米
层数	10F/13F	工程规模	总建筑面积 1359.6 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B30000207073901
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已履行合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收范围和保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、屋面工程、装饰装修等分部工程质量等级均合格，工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格，质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈景仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查












工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5417.16 平方米
层数	10 层	工程规模	总建筑面积 2874.68 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020207073701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与 基础、主体结构 建筑装饰装修 屋面工程给排水 供暖、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同 约定。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该次验收施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查







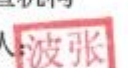
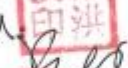




工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	龙湾区新城区西片旧村改造
结构形式	剪力墙	建筑面积	6611.47平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/002022003701
建设单位	中国华能集团城市发展投资股份有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建研建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	上海城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸	
1、基础、主体、室内外装饰工程		要求完成地基	
2、给排水、燃气、消防工程		基础、主体结构	
3、建筑电气安装工程		建筑装修工程	
4、通风与空调工程		屋面工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		电气工程	
6、室外工程		电气工程全部工程	
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		技术资料	
2、监理技术档案和管理资料		齐全	
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和相关标准完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量的保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料齐全，观感质量评价为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨军</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查







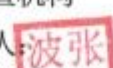





工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4356.93 平方米
层数	8F	工程规模	总建筑面积 28774.68 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13360020220703701
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 要求完成地基与 基础、主体结构 建筑装饰装修 屋面工程、给排水 供暖、建筑电气等 全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术档案齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格。监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查






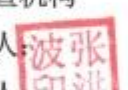





工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	上海市浦东新区
结构形式	剪力墙	建筑面积	4305.22平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积2874.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/002022073701
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	王州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图施工	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础	
2、给排水、燃气、消防工程		主体结构、建筑装饰	
3、建筑电气安装工程		装饰装修、屋面工程	
4、通风与空调工程		给排水、暖通、建筑	
5、电梯、电扶梯安装工程		电气等全部工程	
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求,
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告,
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量和保修范围及保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、设备安装工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、建筑节能工程、智能建筑工程、室外工程、环境保护工程、安全工程、消防设施工程、人防工程、特种设备安装工程、其他专业工程等均符合设计及规范要求，质量保证资料齐全，观感质量评价为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨军</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题：</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈景仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查







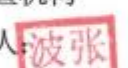
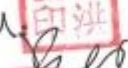
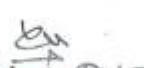



工程名称	雄安集团安置房项目	工程地址	雄安新区容西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4041.26平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积28774.68平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133/00202073701
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构建筑、装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程质量和保修范围及保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 11 项 经鉴定符合要求 11 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部工程质量等级均为合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料齐全，且经抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查






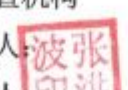
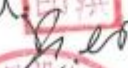




工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	天津市滨海新区塘沽
结构形式	剪力墙	建筑面积	4047.54 平方米
层数	10F	工程规模	约 174.68 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	13300202207073701
建设单位	中国城镇集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建康工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸	
1、基础、主体、室内外装饰工程		要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修工程	
2、给排水、燃气、消防工程		给排水工程、消防工程	
3、建筑电气安装工程		建筑电气工程	
4、通风与空调工程		通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯工程、电扶梯工程	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		全部工程	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		技术资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、电气、给排水、暖通、空调、智能化、消防、人防、节能、幕墙、室外工程等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全资料、功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈青仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查







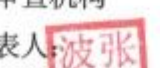
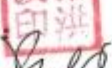




工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程		
结构形式	剪力墙	工程地址	浙江省嘉兴市南湖区
层数	10F	建筑面积	5778.28 平方米
开工日期	2021.02.02	工程规模	总建筑面积 3360.11 平方米
施工图审查批准号		竣工日期	2022.08.30
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按照设计图纸 要求，地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水及采暖、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、设备安装等分部工程质量等级合格。工程质量管理资料、工程安全资料、功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5820.46 平方米
层数	10F	工程规模	新建房屋 2360.1 平方米
开工日期	2021.02.07	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	137100202207074101
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图样要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		地基与基础、主体结构、建筑装饰	
2、给排水、燃气、消防工程		给排水、燃气、消防	
3、建筑电气安装工程		建筑电气	
4、通风与空调工程		通风与空调	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯、电扶梯	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		市政道路、桥梁	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该工程的施工,监理单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人:   
项目负责人:   
(公章)  
2022年8月30日

设计单位  
法定代表人:   
设计负责人:   
(公章)  
2022年8月30日

施工单位  
法定代表人:   
技术负责人:   
(公章)  
2022年8月30日

施工图审查机构  
法定代表人:   
审查负责人:   
(公章)  
2022年8月30日

监理单位  
法定代表人:   
总监理工程师:   
(公章)  
2022年8月30日

建设单位  
法定代表人:   
项目负责人:   
(公章)  
2022年8月30日

## 竣工项目审查













工程名称	雄鸡新村西片区棚改项目 I 标段	工程地址	雄鸡新村西片区村东
结构形式	剪力墙	建筑面积	6781.15 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积 33600.11 平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	132/0020220704/01
建设单位	中国雄安集团 城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸	
1、基础、主体、室内外装饰工程		要求完成地基与	
2、给排水、燃气、消防工程		基础、主体结构	
3、建筑电气安装工程		建筑装饰装修	
4、通风与空调工程		屋面工程给排水	
5、电梯、电扶梯安装工程		供暖、建筑电气	
6、室外工程		等全部工程。	
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完合同约	
1、总包合同约定		定	
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		术资料齐全。	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部工程质量等级均合格。工程质量保证资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查












工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	宁波市江北区
结构形式	剪力墙	建筑面积	3968.24平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积3968.24平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1330020220704/01
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建能设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江建能工程咨询有限公司		
施工单位	北城建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图施工	
1、基础、主体、室内外装饰工程		地基与基础、主体结构、建筑装饰装修	
2、给排水、燃气、消防工程		给排水工程、消防工程	
3、建筑电气安装工程		建筑电气工程	
4、通风与空调工程		通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯安装工程	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		全部工程。	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承担了工程的质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、空调、智能化等分部工程质量等级均合格。工程质量管理资料、工程安全与功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨军</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈青仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查




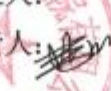








工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5418.97 平方米
层数	10F	工程规模	总建筑面积 5418.97 平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133602022074/01
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国铁建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北远拓工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京铁建集团置业有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸 完成地基基础、主 体、建筑给排水、 电气、暖通、空调、 消防、室外工程、 市政道路、桥梁等 全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该次验收施工,监理单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、给排水、电气、暖通、智能化等分部工程质量等级合格，工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨军</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题：</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5082.44 平方米
层数	10F	工程规模	新建 5082.44 平方米
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2022.08.30
施工图审查批准号		施工许可证号	B310020207074/01
建设单位	中国建设集团城市投资发展有限公司		
勘察单位	中国建设集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	玉洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图所要求地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单已出具质量检查合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定的保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计之件和合同约定完成了该项目的施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术方案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规范完成了工程竣工验收保修范围和保修期。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 /0 分部 其中符合要求 /0 分部	其核查 01 项 其中符合要求 01 项 经鉴定符合要求 01 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑幕墙、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、通风与空调工程、智能建筑、建筑节能分部工程均经监理单位验收合格。工程质量管理资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评合格，监理单位核定合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

设计单位  
法定代表人: [Signature]  
设计负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

施工单位  
法定代表人: [Signature]  
技术负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

施工图审查机构  
法定代表人: [Signature]  
审查负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

监理单位  
法定代表人: [Signature]  
总监理工程师: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

建设单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

## 竣工项目审查



富阳区正华工程咨询有限公司




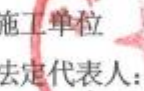
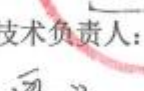




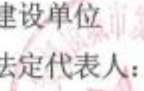

工程名称	富阳区正华工程咨询有限公司	工程地址	富阳区正华工程咨询有限公司
结构形式	剪力墙	建筑面积	6791.32平方米
层数	14F	工程规模	31499.51平方米
开工日期	2019年2月27日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220704001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建纬设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建发伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团市政及责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰、屋面工程、给排水、采暖、电气等全部工程	
二、完成合同约定情况		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。 建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等 资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质 量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和 保修期限。  建设单位项目负责人：杨勇  2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



华富北片区棚改项目 I 标段工程监理



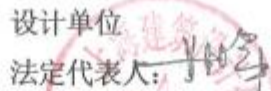



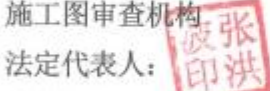

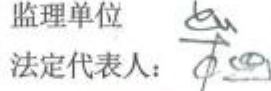

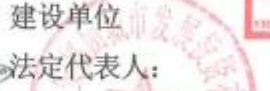

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.93平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	12310020220707400
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中建设集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程勘察设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修屋面工程、给排水 采暖、建筑电气等 全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完全合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：杨勇	
2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查


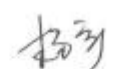
管西片区E单元安置房及配套基础设施项目




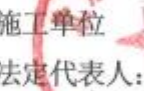
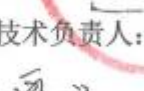




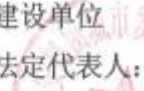

工程名称:	管西片区E单元安置房及配套基础设施项目	工程地址:	管西片区E单元安置房及配套基础设施项目
结构形式:	剪力墙	建筑面积:	3661.14平方米
层数:	8F/10F	工程规模:	31479.50平方米
开工日期:	2021年2月2日	竣工日期:	2022年8月30日
施工图审查批准号:		施工许可证号:	133100202207074001
建设单位:	中国电建集团华东建设投资有限公司		
勘察单位:	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位:	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位:	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构:	河北省建设工程设计咨询有限公司		
施工单位:	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础	
2、给排水、燃气、消防工程		主体结构、建筑装	
3、建筑电气安装工程		饰装修屋面工程	
4、通风与空调工程		给排水供暖建筑	
5、电梯、电扶梯安装工程		电气等全部工程	
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》中规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查



富西征单元安置房及配套设施项目和北





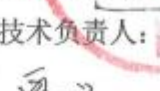


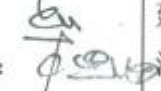

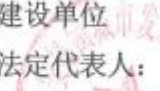

工程名称	富西征单元安置房及配套设施项目和北	工程地址	富西征单元安置房及配套设施项目和北
结构形式	剪力墙	建筑面积	6822.39平方米
层数	14F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰、装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求，</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查


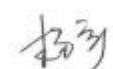
富西片区安置房配套设施项目和北








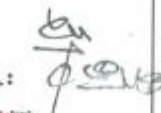



工程名称	富西片区安置房配套设施项目和北	工程地址	雄安新区富西片区安置房
结构形式	剪力墙	建筑面积	3899.76平方米
层数	8F/10F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1531002022074001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础	
2、给排水、燃气、消防工程		主体结构、建筑装饰	
3、建筑电气安装工程		装修、屋面工程、给排水	
4、通风与空调工程		采暖、建筑电气	
5、电梯、电扶梯安装工程		等全部工程	
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨少</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查


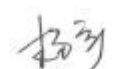
管业E单元安置房配套设施工程





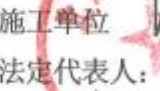



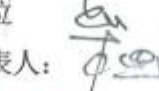

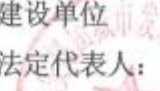

工程名称	管业E单元安置房配套设施工程	工程地址	雄家新片区西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6406.72平方米
层数	0F/13F	工程规模	31479.50平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国信达集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建市工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图底要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础	
2、给排水、燃气、消防工程		主体结构、建筑装饰	
3、建筑电气安装工程		装修屋面工程给排水	
4、通风与空调工程		水供暖、建筑电气	
5、电梯、电扶梯安装工程		等分部工程。	
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已完合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料技	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		术资料齐全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨少</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查


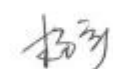
嘉兴市嘉善县北片区棚改项目 I 标段




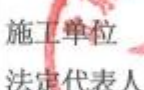
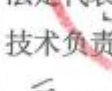




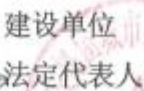
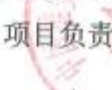
工程名称	嘉兴市嘉善县北片区棚改项目 I 标段	工程地址	嘉兴市嘉善县北片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	5752.02平方米
层数	10F	工程规模	28928.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1336020220767464
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑安装 装饰装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全安装工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



香和源座6#住宅楼(5840.85㎡)









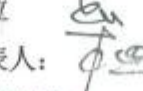



工程名称	香和源座6#住宅楼(5840.85㎡)	工程地址	雄安新区容西片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	5840.85平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月22日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1310020220707460
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料		管理资料、技术资料齐全。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察及设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察及设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



容州片区单元安置房已完工验收项目和南庭













工程名称	04#住宅楼 (R1304#楼 03-08-30#)	工程地址	雄安新区容城县西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6797.06 平方米
层数	14F	工程规模	28328.02 平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133108202207074601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城市集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程、 给排水、供暖建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工均出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>



# 竣工项目审查





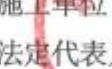






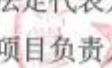
工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程监理	工程地址	雄鸡新村安置房 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5451.3平方米
层数	10F/13F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国水电集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国水电集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建筑工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建筑工程有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图施工 基础主体已完工 装饰装修工程 给排水工程 暖通工程 电气工程 室外工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		2项未履约 见	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料齐全 技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求,
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。 建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等 资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质 量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和 保修期限。	
建设单位项目负责人: 杨勇	
2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



卷面片区已竣工验收合格及相关资料齐全












工程名称	2018-15月住宅楼	工程地址	卷面片区I标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	4341.2平方米
层数	10F	工程规模	28328.02平方米
开工日期	2018年2月20日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074601
建设单位	中国城建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国城建集团工程勘察设计院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础主体	
2、给排水、燃气、消防工程		结构建筑装饰等	
3、建筑电气安装工程		屋面给排水采暖	
4、通风与空调工程		建筑电气等全部工	
5、电梯、电扶梯安装工程		程	
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况		已按合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料技术资	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		料不全	
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>



# 竣工项目审查


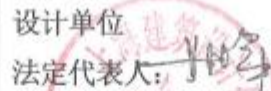


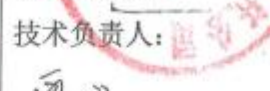
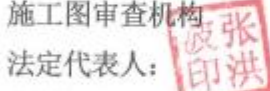

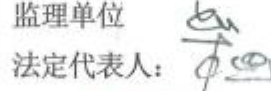

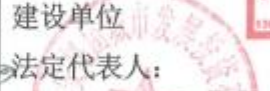
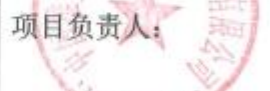
工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	36628.84 平方米
层数	8F/10F	工程规模	29718.48 平方米
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133102202207142001
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国中冶集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况	已按设计图纸要求		
1、基础、主体、室内外装饰工程	完成地基与基础、主体结构、建筑装饰		
2、给排水、燃气、消防工程	装饰、屋面工程、给		
3、建筑电气安装工程	排水、供配电、建筑电		
4、通风与空调工程	气等全部工程。		
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况	已履行合同约定		
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料	管理资料、技术		
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	资料齐全。		
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求,
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。 建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等 资料齐全真实,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质 量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和 保修期限。	
建设单位项目负责人: 杨勇	
2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>


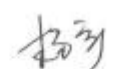
竣工项目审查





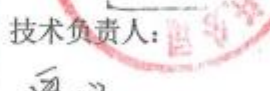
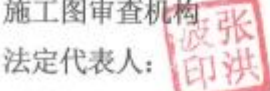

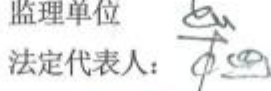



工程名称	200308-55#幢	工程地址	嘉定新城南片区正祥路
结构形式	剪力墙	建筑面积	3662.88平方米
层数	8F/10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月28日	竣工日期	2021年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220714204
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给 排水、供配电、建筑 电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨沙</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 1 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理公司评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查


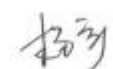
容祥北片区棚改项目 I 标段工程监理












工程名称	容祥北片区棚改项目 I 标段	工程地址	雄安新区容祥北片区
结构形式	剪力墙	建筑面积	152.02 平方米
层数	10F	工程规模	28828.02 平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2022年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	1336020220767464
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础主 体结构建筑安装 装饰装修、屋面工程 给排水供暖建筑 电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效符合规范及设计要求,</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工,建设单位前期报告各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全真实,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈青仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>



竣工项目审查


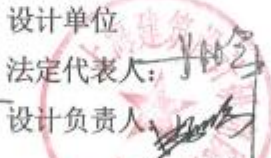

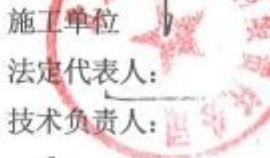
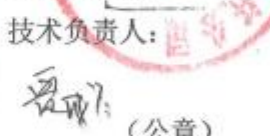
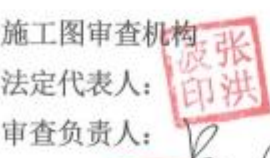

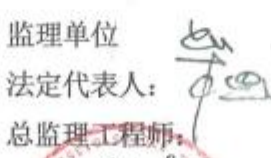

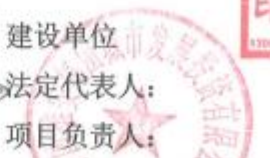

工程名称	2x0308-56#住宅楼	工程地址	浙江省衢州市衢江区
结构形式	剪力墙	建筑面积	5425.35平方米
层数	10F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2022年8月20日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	浙江省建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础主体结构建筑装修装饰屋面工程给排水采暖建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：杨勇	
2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格.</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: 陈晋仁</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

竣工项目审查



华富北片区E标段安置房及配套设施项目精装修工程









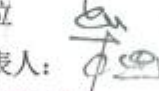

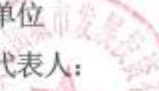

工程名称	华富北片区E标段安置房及配套设施项目精装修工程	工程地址	华富北片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5451.31平方米
层数	10F/15F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月2日	竣工日期	2023年8月0日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	王州工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图要求完成	
1、基础、主体、室内外装饰工程		地基与基础、主体	
2、给排水、燃气、消防工程		给排水、燃气、消防	
3、建筑电气安装工程		建筑电气、弱电	
4、通风与空调工程		暖通、空调	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯、电扶梯	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		市政道路、桥梁	
二、完成合同约定情况		已按合同约定	
1、总包合同约定		已按合同约定	
2、分包合同约定		已按合同约定	
3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料		管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		技术档案齐全	
2、监理技术档案和管理资料		技术档案齐全	
3、施工技术档案和管理资料		技术档案齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》及规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等报料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：李强</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 1 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全,符合要求,观感质量评定为好,施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格,符合工程实际,该工程质量等级评为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 7 月 30 日</p>		
存在问题:		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格。</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查



富阳区E单元安置房及配套基础设施工程I标段

工程名称	富阳区E单元安置房及配套基础设施工程I标段	工程地址	富阳区E单元安置房及配套基础设施工程I标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6018.66平方米
层数	10F/11F	工程规模	29718.48平方米
开工日期	2021年2月20日	竣工日期	2024年8月30日
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207142001
建设单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海市政设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查机构	浙江天成项目管理有限公司		
施工单位	杭州城建建设工程有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸施工，完成地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、燃气、消防、电气、通风与空调、电梯、电扶梯、室外工程、市政道路、桥梁工程等全部工程。	
二、完成合同约定情况		已按合同约定完成。	
三、技术档案和施工管理资料		完整齐全。	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告，自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定保修范围，保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报告各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全真实，勘察、设计、施工图审查机构、监理单位施工出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	















### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能的抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章) </p> <p>建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2022 年 3 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积16040.97m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	1330002207014901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查机构	浙江天成项目管理有限公司		
施工单位	华富北片区棚改项目 I 标段		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图施工 基础、主体、室内外装饰工程、给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程全部完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同 约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告	实验报告齐全、有效、符合规范
1、主要建筑材料	无设计要求
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	基本齐全设计、施工、监理单位出具
1、勘察单位	项目竣工验收合格报告。
2、设计单位	施工阶段出具竣工验收报告。自评质量
3、施工图审查机构	等级合格。
4、施工单位	监理单位出具了竣工验收报告。
5、监理单位	
六、工程质量保修书	建设单位工程部《房屋建筑工程质量保修
1、总分包单位	管理规定范围内。保修期限
2、专业承包单位	符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计所要求和合同规定的内容完成了施工</p> <p>且施工、建设、监理单位均出具了竣工验收报告。监理单位技术指</p> <p>导、施工技术措施符合规范要求。齐全。勘察、设计、施工、</p> <p>监理单位、监理单位、监理单位出具了竣工验收合格证明</p> <p>监理单位已按规定办理了竣工验收手续。竣工验收范围和保修期</p> <p>建设单位项目负责人：杨新</p> <p>2022年8月30日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、室外工程、专项工程、其他工程等分部工程均经监理单位验收合格，且质量保证资料齐全，观感质量评定为好，经监理单位核定，该单位工程质量评定为合格。</p> <p>建设单位负责人： (公章) 杨多</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

44

竣工验收结论:

本工程竣工验收合格。

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

47

竣工项目审查

工程名称	雄东新区安置房项目	工程地址	雄东新区西片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.72m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积36080.87平方米
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主体 结构、建筑装饰装 修、屋面工程、给排 水及供暖、建筑电气、 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人: 杨新 2022 年 8 月 30 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位负责人：  杨</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

## 竣工项目审查

工程名称	雄安新片区西片E标段	工程地址	雄安新片区西片E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5431.87m <sup>2</sup>
层数	10F	工程规模	总建筑面积3600.87m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13700202207074301
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图要求 完成地基与基础主 体结构、建筑装饰 装修屋面工程、给 水及采暖、建筑电 气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全	


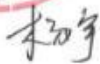
58

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成该项目施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实,齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围、期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨军</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

59



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合等级合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <div> (公章)</div> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022 年 8 月 20 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 陈有江</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>项成丁 (公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 杨宇</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

63

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段	工程地址	杭州市西湖区
结构形式	剪力墙	建筑面积	5170.10m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积3600.87m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	133/202201074301
建设单位	杭州华富房地产开发有限公司		
勘察单位	杭州华富房地产开发有限公司		
设计单位	上海华富房地产开发有限公司		
监理单位	浙江华富房地产开发有限公司		
施工图审查机构	浙江华富房地产开发有限公司		
施工单位	杭州华富房地产开发有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸施工 水电工程已竣工 消防工程已竣工 电梯工程已竣工 室外工程已竣工 市政道路已竣工	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已按合同约定	

四、实验报告	
1、主要建筑材料	实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查单位已出具资质证书 施工单位出具竣工报告,监理单位出具竣工报告 监理单位出具了质量评估报告
1、勘察单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具资质证书 监理单位出具了质量评估报告
2、设计单位	
3、施工图审查机构	
4、施工单位	
5、监理单位	
六、工程质量保修书	建设单位已出具质量保修书,保修范围及保修期限 保修范围、保修期限符合规定。
1、总分包单位	建设单位已出具质量保修书,保修范围及保修期限 保修范围、保修期限符合规定。
2、专业承包单位	
审查结论 经审查设计文件符合合同约定的内容,符合设计,并设计单位 前期报审合格,且设计单位出具了设计变更单,设计单位 设计、施工图审查机构已出具了资质证书,施工单位出具了 竣工报告,监理单位出具了质量评估报告。	
建设单位项目负责人: 杨勇 2022 年 8 月 0 日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、装饰装修、给排水及电气分部工程均经检验合格，质量保证资料齐全，观感质量评定为好，该工程自开工以来，施工过程符合设计及规范要求，施工质量良好，符合验收标准。该工程评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 杨芳</p> <p>建设单位负责人:</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: 阮春红</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>技术负责人: 夏成门</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>审查负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: [Signature]</p> <p>项目负责人: 杨宇</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

71

## 竣工项目审查

工程名称	北京城建集团城市发展有限公司	工程地址	雄安新区容城县西大街
结构形式	剪力墙	建筑面积	5600-24m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积360.87m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13360020207014301
建设单位	中国雄安集团城市发展有限公司		
勘察单位	中国中建设计华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑 装饰装修、屋面 工程、给排水及使 暖、建筑电气 等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

74

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告,</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格</p> <p>监理单位出具了质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工</p> <p>建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案</p> <p>等资料真实,齐全。勘察、设计、施工图审查机构,监理单位、施</p> <p>工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程 质量</p> <p>保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨方</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合技术观感质量评定为好。</p> <p>该工程自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div><div>(公章)</div><div>杨芳</div></div></div> <p>2022年8月30日</p>		
存在问题：		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 陈有以</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

79

竣工项目审查


工程名称	慈惠北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	慈惠北片区棚改项目 I 标段工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	6594.94 m <sup>2</sup>
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积 6594.94 m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期	
施工图审查批准号		施工许可证号	13700202207074901
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	杭州工程监理单位有限公司		
施工图审查机构	河北建筑工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图施工 已完成地基基础设计结构 建筑装修装饰工程屋面工程 给排水及暖通工程 电气等安装工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告能有效符合规范要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察单位施工图审查单位根据规范合格报告</p> <p>监理单位出具设计报告、自评合格报告</p> <p>监理单位出具质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》</p> <p>保修范围、保修期限符合要求</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件合同约定的内容完成了该项目施工建设任务前报建各项手续齐全监理单位、施工单位材料进场等证明材料齐全、符合设计施工图审查机构监理单位、施工单位出具质量合格文件、施工单位已按承诺了工程保修范围和保修期限</p> <p>建设单位项目负责人: 杨明</p> <p>2022年8月30日</p>	

83



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 11 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修分部工程验收合格，工程控制资料完整和功能验收资料完整，观感质量评为好，施工单位自评和监理单位核定的质量等级均为合格，符合规范要求，该工程质量等级评为合格。</p> <p>建设单位负责人：  (公章) 杨</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题：		

竣工验收结论:

竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

87

### 竣工项目审查

富北片区E单元安置房及配套设施项目


工程名称	富北片区E单元安置房及配套设施项目	工程地址	雄安新区富北片区E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6992.45m <sup>2</sup>
层数	8F-10F	工程规模	总建筑面积 36683.47平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085661
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程给排水、供暖、建筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全、有效，符合规范及设计要求</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告，</p> <p>施工单位出具竣工报告、自评质量等级合格，</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围，保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p>建设单位项目负责人：杨勇</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>	

322 43



## 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  杨宁</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈希红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

# 竣工项目审查


经西片区C单元安置房项目竣工验收合格  
项目工程名称：华富北片区棚改项目I标段

工程名称	华富北片区棚改项目I标段	工程地址	华富北片区棚改项目I标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	6967.9平方米
层数	8F/10F	工程规模	总建筑面积6967.9平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建经设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建经工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建筑工程有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础出 主体结构、建筑装 饰装修屋面工程、 给排水、供暖、建 筑电气等工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告、自评质量合格报告。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定 保修范围、保修期限符合规定。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工。建设单位前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料齐全、齐全、完整。设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人：杨高</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 20 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修等分部工程质量等级合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center;">               (公章)         </div> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">杨</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		

52

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格,</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

46 55

## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5358.67 平方米
层数	12F	工程规模	总建筑面积 5358.67 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.6.30
施工图审查批准号		施工许可证号	1331002022025601
建设单位	中国华能集团城市投资建设有限公司		
勘察单位	中国电建集团华北勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北建研工程咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况		已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程		完成地基与基础、主体结构、建筑装饰	
2、给排水、燃气、消防工程		给排水、燃气、消防工程	
3、建筑电气安装工程		建筑电气安装工程	
4、通风与空调工程		通风与空调工程	
5、电梯、电扶梯安装工程		电梯、电扶梯安装工程	
6、室外工程		室外工程	
7、市政道路、桥梁工程		市政道路、桥梁工程	
二、完成合同约定情况		已完成合同约定	
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料		管理资料齐全	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			


58

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工。建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人: 杨华 2022 年 8 月 30 日	

59



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程的质量等级为合格，工程的质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <div><div>建设单位负责人：</div><div><div>(公章)</div></div><div>2022 年 8 月 30 日</div></div> <p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

设计单位  
法定代表人: [Signature]  
设计负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

施工单位  
法定代表人: [Signature]  
技术负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

施工图审查机构  
法定代表人: [Signature]  
审查负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

监理单位  
法定代表人: [Signature]  
总监理工程师: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

建设单位  
法定代表人: [Signature]  
项目负责人: [Signature]  
(公章)

2022年8月30日

63

# 竣工项目审查


工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	华富北片区棚改项目 I 标段工程
结构形式	剪力墙	建筑面积	5705.10 平方米
层数	87/107	工程规模	总建筑面积 3683.47 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	123100202207085601
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、给排水、采暖、建筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具了质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合《建设工程质量管理条例》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 0 日</p>	

67



### 单位工程质量评定（一）



分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，经施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <div style="text-align: right;">             (公章)         </div> <p>建设单位负责人: <span style="float: right;">杨军</span></p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题:</p>		


68

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人:   
项目负责人: 陈有红  
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

设计单位  
法定代表人:   
设计负责人:   
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

施工单位  
法定代表人:   
技术负责人:   
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

施工图审查机构  
法定代表人:   
审查负责人:   
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

监理单位  
法定代表人:   
总监理工程师:   
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

建设单位  
法定代表人:   
项目负责人:   
(公章)  
2022 年 8 月 30 日

71

# 竣工项目审查

工程名称	富阳区北片区棚户区改造项目I标段工程	工程地址	富阳区北片区西片E标段
结构形式	剪力墙	建筑面积	5838.69平方米
层数	12F	工程规模	总建筑面积26682.17平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207085601
建设单位	中国雄安集团城市建设投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	浙江绿城工程集团有限公司		
施工图审查机构	河北建邦工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给排 水、暖通、建筑电气 等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技术资 料齐全。	



74

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具自检报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定。 保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目建设,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术措施,施工技术措施等资料真实、齐全。 勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 朱卫华</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	

75



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修等各分部工程质量等级为合格。该工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全且主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程各质量等级均合格。符合工程年限。该工程质量等级评定为合格。</p> <div> (公章)</div> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

勘察单位  
法定代表人:   
项目负责人: 陈清江  
(公章)

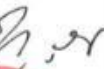
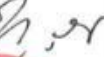
2022年8月30日

设计单位  
法定代表人:   
设计负责人:   
(公章)

2022年8月30日

施工单位  
法定代表人:   
技术负责人:   
(公章)

2022年8月30日

施工图审查机构  
法定代表人:   
审查负责人:   
(公章)

2022年8月30日

监理单位  
法定代表人:   
总监理工程师:   
(公章)

2022年8月30日

建设单位  
法定代表人:   
项目负责人:   
(公章)

2022年8月30日

79

## 竣工项目审查


工程名称	中国石化集团上海石油化工股份有限公司		
结构形式	剪力墙	建筑面积	5838.68平方米
层数	17	工程规模	总建筑面积36824平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202085601
建设单位	中国石化集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容	审查情况		
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计图纸要求 完成地基与基础、主 体结构、建筑装饰 装修、屋面工程、给排 水、供暖、建筑电气 等全部工程		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	管理资料技术 资料齐全		

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察,设计,施工图审查单位已出具质量检查合格报告。</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。</p> <p>监理单位出具质量评估报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程,建设单位前期报建各项手续齐全,监理按档案,施工技术档案等资料齐全,齐全。勘察,设计,施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按约定承诺工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨军</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

83



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格</p> <p>建设单位负责人：  杨芳</p> <p>2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题：		

84

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈永红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

3887


## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段		
结构形式	剪力墙	建筑面积	650.57 平方米
层数	107	工程规模	总建筑面积 75385.22 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202201073801
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程、 给排水、供暖、建 筑电气等全部工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求。
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该段目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 刘研</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位负责人：  杨</p> <p>2022 年 8 月 20 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈利红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

35


竣工项目审查



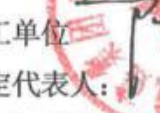
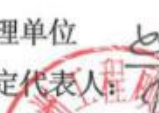
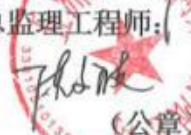

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	宁波市北仑区新碶街道
结构形式	剪力墙	建筑面积	6807.27 平方米
层数	14F	工程规模	总建筑面积 25285.22 平方米
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	133100702207072801
建设单位	中国铁建宁波城市发展有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	上海建规建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	宁波市建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团建设有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础工程之 主体结构建筑装 饰装修屋面工程 给排水暖通建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、技 术资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,符合规范要求及设计 要求.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查 合格报告,施工单位出具竣工报告,自评质量符 合合格. 监理单位出具了质量评估报告.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围,保修期限符合要求.
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的 施工,建设单位前期报建各项手续齐全,整理技术档案、施工 技术档案等资料真实、齐全.勘察、设计、施工图审查机构、 监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位承诺规 定承诺了工程质量保修范围和保修期限.  建设单位项目负责人: 杨明  2022年8月30日	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水及采暖工程、电气安装工程、通风空调工程、建筑节能工程、智能建筑工程、室外工程、环境工程、专项工程等分部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好，施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p>建设单位负责人：_____</p> <p style="text-align: right;">(公章)  2022 年 8 月 30 日</p>		
<p>存在问题：</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2022年8月30日</p>

# 竣工项目审查

工程名称	(P20200311K0101-15) 华富北片区棚改项目 I 标段工程		工程地址	虹桥路以西、北平路以南
结构形式	剪力墙	建筑面积	4098.71m <sup>2</sup>	
层数	10F	工程规模	总建筑面积 4098.71m <sup>2</sup>	
开工日期	2021.3.2.	竣工日期	2022.8.30	
施工图审查批准号		施工许可证号	133100202207073801	
建设单位	中国电建集团城市发展投资有限公司.			
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司.			
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司.			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司.			
施工图审查机构	浙江建伟工程设计咨询有限公司.			
施工单位	北京城建集团有限责任公司.			
审查项目及内容			审查情况	
一、完成项目设计情况			已按设计图纸要求	
1、基础、主体、室内外装饰工程			完成地基与基础工程	
2、给排水、燃气、消防工程			结构建及装饰工程	
3、建筑电气安装工程			屋面工程及排水工程	
4、通风与空调工程			暖通工程及电气工程	
5、电梯、电扶梯安装工程			工程。	
6、室外工程				
7、市政道路、桥梁工程				
二、完成合同约定情况			已完成合同约定	
1、总包合同约定				
2、分包合同约定				
3、专业承包合同约定				
三、技术档案和施工管理资料			管理资料、技术资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			齐全。	
2、监理技术档案和管理资料				
3、施工技术档案和管理资料				

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全有效,符合规范及设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告。 施工单位出具竣工验收报告,自评质量等级合格。 监理单位出具了质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	符合住建部《房屋建筑工程质量保修管理办法》 规定保修范围、保修期限符合要求
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目施工,建设单位前期报建各项手续齐全,处理技术档案,施工技术档案等资料真实齐全,勘察、设计、施工图审查机构、监理单位、施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定,承诺工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨可</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>	

..347



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基基础、主体结构、建筑装饰装修、设备安装工程、屋面工程、节能工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程等分部工程质量等级均为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。该工程单位工程自评和监理单位核定该工程质量等级为合格。符合工程实际。该工程质量等级评定合格。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>建设单位负责人: 杨子</p> <p style="text-align: right;">2022 年 8 月 30 日</p>		
存在问题:		

48

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: 陈永仁 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人: [Signature] 设计负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人: [Signature] 技术负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: [Signature] 审查负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人: [Signature] 总监理工程师: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人: [Signature] 项目负责人: [Signature] (公章) 2022年8月30日</p>

51


## 竣工项目审查

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段工程	工程地址	雄安新区容西片区E相区
结构形式	剪力墙	建筑面积	6304.47m <sup>2</sup>
层数	15/11/1	工程规模	总建筑面积75855.2m <sup>2</sup>
开工日期	2021.2.2	竣工日期	2022.8.30
施工图审查批准号		施工许可证号	132100202207073801
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测研究院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按设计图纸要求 完成地基与基础、 主体结构、建筑装 饰装修、屋面工程 给排水、供暖、建 筑电气等全部工程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料、 技术资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全,有效,符合规范及设计要求.</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察、设计、施工图审查单位已出具质量检查合格报告.</p> <p>施工单位出具竣工报告,自评质量等级合格.</p> <p>监理单位出具了质量评估报告.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围,保修期限符合要求.</p>
<p>审查结论</p> <p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该工程施工,建设单位前期报建手续齐全,监理技术档案,施工技术档案等资料真实、齐全,勘察、设计、施工图审查机构,监理单位,施工单位出具了质量合格文件,施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨勇</p> <p style="text-align: right;">2022年8月30日</p>	



### 单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 61 项 其中符合要求 61 项 经鉴定符合要求 61 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面、装饰装修等分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全、符合要求，观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级为合格，符合工程实际。该工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>建设单位负责人:  2022 年 8 月 30 日</p> <p>存在问题:</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格。

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 陈嘉红 (公章) 2022年8月30日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 2022年8月30日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:  (公章) 2022年8月30日</p>

59

竣工项目审查

富阳区富东新城安置房项目

工程名称	富东新城(北)	工程地址	富阳区富东新城安置房
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	17840.68 m <sup>2</sup>
层数	2F	工程规模	总建筑面积17840.68 m <sup>2</sup>
开工日期	2021.02.02	竣工日期	2023.04.26
施工图审查批准号		施工许可证号	139100202209150201
建设单位	中国铁建集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	浙江天成项目管理集团有限公司		
施工图审查机构	浙江天成项目管理集团有限公司		
施工单位	浙江天成项目管理集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计内容 规定内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料 技术资料齐全。	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>实验报告齐全有效,符合规范及设计要求。</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计施工,图审查,施工监理单位都已竣工单位质量验收合格文件。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签订《工程质量保修书》符合国家标准要求 保修书内容保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计图纸及合同约定完成施工,施工过程中监理单位严格按照国家质量监督验收评定标准规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范监理单位组,对各种技术档案,且施工过程进行审核,符合设计标准要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 杨宁</p> <p style="text-align: right;">2013 年 8 月 16 日</p>	




### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好

单位工程评定

建设单位组织了相关单位参加本单位对洛源里色升竣工验收  
验收组验收,验收组认为该工程符合《工程质量验收规范》设计  
要求,经竣工验收评定为合格工程。



(公章)

建设单位负责人: 杨宇

2019 年 8 月 20 日

存在问题:

无

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年8月26日</p>

竣工项目审查


容西片区E单元安置房设计项目

工程名称	邻里中心(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	7699.35平方米
层数	1F	工程规模	总建筑面积7699.35平方米
开工日期	2022.2.2	竣工日期	2023.9.26
施工图审查批准号		施工许可证号	13910020220915050
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全 有效符合规范设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查 施工监理单位 都已出具了单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家规范 要求 保修范围和保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工。施工中施工单位 严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行 施工监理单位严格按照国家规范进行监理建设单位 组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求  建设单位项目负责人: 杨 2023年7月20日	



### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	其核查 49 项 其中符合要求 49 项 经鉴定符合要求 49 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收 经过现场验收 验收组织该工程符合施工质量验收规范和设计要求 经过验收评定为合格工程</p> <div style="text-align: center;">             (公章)            建设单位负责人: 柯            2023年7月29日         </div>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

单位工程竣工验收合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年7月29日</p>

## 竣工项目审查


宮内省に於ける書庫の収容施設概況

工程名称	杭州(11)(16)	工程地址	杭州(11)(16)
结构形式	框剪结构	建筑面积	5739.64m <sup>2</sup>
层数	3F	工程规模	总建筑面积5739.64m <sup>2</sup>
开工日期	2022.02.07	竣工日期	2023.05.02
施工图审查批准号		施工许可证号	13310002201901901
建设单位	中国烟草集团杭州卷烟厂有限公司		
勘察单位	中国烟草集团杭州卷烟厂有限公司		
设计单位	中国烟草集团杭州卷烟厂有限公司		
监理单位	浙江广厦工程监理有限公司		
施工图审查机构	浙江广厦工程监理有限公司		
施工单位	中国烟草集团杭州卷烟厂有限公司		
审查项目及内容			审查情况
一、完成项目设计情况			已按合同约定 完成设计文件 规定内容。
1、基础、主体、室内外装饰工程			
2、给排水、燃气、消防工程			
3、建筑电气安装工程			
4、通风与空调工程			
5、电梯、电扶梯安装工程			
6、室外工程			
7、市政道路、桥梁工程			
二、完成合同约定情况			已按合同约定 完成内容
1、总包合同约定			
2、分包合同约定			
3、专业承包合同约定			
三、技术档案和施工管理资料			管理资料技术 资料齐全。
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案			
2、监理技术档案和管理资料			
3、施工技术档案和管理资料			

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有报告,符合规范和设计要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工、监理、材料、构配件、设备、试验、检测、验收、合格文件。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》,符合国家规范要求。 保修书内容符合国家规范要求。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工过程中严格按照国家工程质量验收评定标准及规范进行施工,监理单位严格按照国家监理规范进行监理,监理单位组织工程技术人员,对施工过程进行审查,符合技术档案要求。</p> <p>建设单位项目负责人: 杨文</p> <p>2023年5月22日</p>	



### 单位工程质量评定 (一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>监理单位组织，相关单位参加，监理单位对进场材料进行验收，经监理单位验收，验收结果为合格，符合设计，质量验收规范，设计图中，经监理单位评定为合格工程。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位负责人: 杨刚 (公章)</p> <p>2023 年 5 月 22 日</p> </div> <p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论: 单位工程竣工验收合格		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人: 陈春红</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人: 蔡成军</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月22日</p>

# 竣工项目审查


容西片区E单元安置房设施项目

工程名称	幼儿园(南)	工程地址	雄安新区容西片区E
结构形式	框架结构	建筑面积	423.02m²
层数	3F	工程规模	总建筑面积423.02m²
开工日期	2022.02.07	竣工日期	2023.05.2
施工图审查批准号		施工许可证号	13310020220901024
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查机构	河北建伟工程设计咨询有限公司		
施工单位	北京城建集团有限责任公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定 完成设计文件 规定内容	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同内容 完成约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		管理资料技术 资料齐全	

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	实验报告齐全,有效符合规范设计要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查,施工监理单位 都已出具单位工程质量验收合格文件
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修书》符合国家规范要求 保修范围和保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工,施工中施工单位 严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行 施工监理单位,严格按照国家规范进行监理建设 单位组织对各种技术档案及施工文件审查符合技术档案要求  建设单位项目负责人: 杨宇 2023年4月30日	



### 单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 46 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>建设单位组织了相关单位参加建设单位对该工程进行竣工验收,经过现场验收,验收组织该工程</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: 杨宇</p> <p>2023 年 4 月 30 日</p> </div>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

<p>竣工验收结论:</p> <p>单位工程竣工验收合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>技术负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人: </p> <p>审查负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>总监理工程师: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p> <p>2023年4月30日</p>

(竣工验收证明材料)

## 五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

### 1、项目管理班子人员配备一览表

（I标段北地块工程）

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	黄二龙	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33010948	14	全过程
2	总监代表	马怀磊	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33023009	17	全过程
3	总监代表	蔡杭庆	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/电力工程	33011358	14	全过程
4	安全监理工程师	李超	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师/国家注册安全监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程/中级注册安全工程师	33022160/ 192102742 37	17	全过程
5	专业监理工程师	陈志明	本科	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	3022529	10	全过程
6	专业监理工程师	申红军	专科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33011844	13	全过程
7	专业监理工程师	田焕元	本科	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	33027672	10	全过程
8	专业监理工程师	雷锡良	本科	高级工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程/市政公用工程	33013569	16	全过程
9	专业监理工程师	梁磊	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/通信工程	33011750	28	全过程
10	专业监理工程师	葛丽华	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	电力工程/市政公用工程	33013171	23	全过程
11	驻预制厂监理员	石凯	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/水利水电工程	33022162	11	全过程
12	监理员	徐俊明	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/电力工程	33015237	20	全过程
13	监理员	金琳琳	专科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程/施工安全管理	专监师 012020030 47	10	全过程

14	监理员	郑杨明	专科	助理工程师	市政公用	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012022029 66	5	全过程
15	监理员	郭武阳	本科	/	土建工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/	B20231008	5	全过程
16	监理员	裴续续	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012023013 30	4	全过程
17	监理员	汪晨鹏	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012022010 98	6	全过程
18	监理员	秘现力	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程/ 施工安全管理	专监师 012023024 00	20	全过程
19	监理员	李涛涛	专科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程/ 施工安全管理	专监师 012020037 97	10	全过程
20	监理员	沈晨	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012020030 71	8	全过程
21	监理员	汤嘉旋	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程/ 施工安全管理	专监师 012023024 01	6	全过程
22	监理员	沈旗豪	本科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程/ 施工安全管理	专监师 012024008 60	4	全过程
23	资料员	张珂	本科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012020034 44	10	全过程

## (I 标段南地块工程)

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈文波	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	33005016	25	全过程
2	总监代表	何剑	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	33012830	17	全过程
3	总监代表	孙杭棋	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	33027670	12	全过程
4	安全监理工程师	潘龙文	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师/国家注册安全监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 中级注册安全工程师	33007407/ 191902330 10	27	全过程



5	专业监理工程师	董朋	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/通信工程	33033073	10	全过程
6	专业监理工程师	陈锡军	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33027653	20	全过程
7	专业监理工程师	王兴	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33024334	10	全过程
8	专业监理工程师	杨建立	专科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33021253	14	全过程
9	专业监理工程师	程志伟	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/电力工程	33015235	15	全过程
10	专业监理工程师	刘润翔	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33018743	14	全过程
11	专业监理工程师	林忠良	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	机电安装工程/房屋建筑工程	33022532	7	全过程
12	专业监理工程师	潘祖林	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33015959	30	全过程
13	专业监理工程师	徐益群	本科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/通信工程	33016194	15	全过程
14	专业监理工程师	俞凯翔	专科	工程师	市政公用	国家注册监理工程师	市政公用工程/电力工程	33035532	9	全过程
15	驻预制厂监理员	刘敏芝	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程/施工安全管理	专监师 01202201094	3	全过程
16	监理员	蒙立锋	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程/施工安全管理	专监师 01202003062	10	全过程
17	监理员	陶涛涛	专科	高级工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33015889	19	全过程
18	监理员	邱红	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33037028	10	全过程
19	监理员	盛志恒	本科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	33037978	5	全过程
20	监理员	冯时楠	专科	/	土木工程	浙江省监理员	土建/水利工程	浙建监员 2212TJ0100570/JLYP 2025330089	2	全过程
21	监理员	郭圣忠	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程/施工安全管理	专监师 01202003036	20	全过程
22	监理员	许国峰	专科	/	机电安装	浙江省监理员	安装	浙建监员 0601AZ0000028	12	全过程

23	监理员	林鹏	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012020030 54	8	全过程
24	监理员	丁向军	本科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012022029 41	10	全过程
25	监理员	严彬	专科	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	市政公用工程/ 电力工程	33030342	10	全过程
26	监理员	郭江鹏	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	机电安装工程/ 房屋建筑工程/ 施工安全管理	专监师 012022029 42	12	全过程
27	监理员	张志坚	专科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	浙建监 201604006 6	19	全过程
28	监理员	宋云鹏	专科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	浙建监 201001063 2	20	全过程
29	监理员	武斌	专科	/	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	浙建监 201604006 3	13	全过程
30	监理员	郑海珍	专科	助理工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012023013 43	6	全过程
31	监理员	杨铿铿	专科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012021005 36	11	全过程
32	资料员	马俊	本科	工程师	土建工程	浙江省监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程/ 施工安全管理	专监师 012022020 78	13	全过程

注：1. 按《业绩文件要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

### 拟派人员社保缴纳证明



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: <https://maoj.xizwfw.gov.cn/web/maoj/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



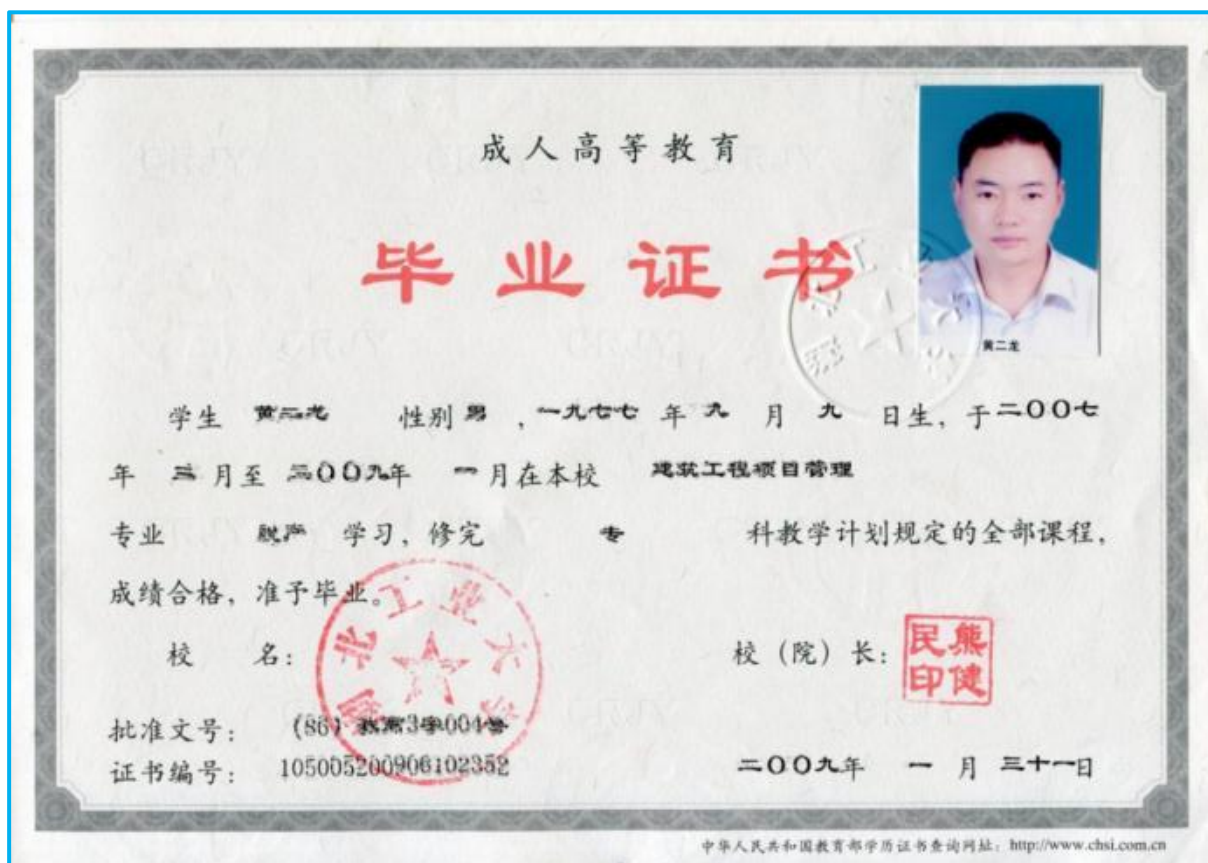
## 2、拟派各项目管理班子人员相关任职资格证明

## (1) 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理（I 标段北地块工程）拟派人员证书证明资料

## 1) 拟派总监理工程师（黄二龙）相关资格及社保证明



【身份证 48 周岁】



【专科毕业证】



【本科毕业证书】

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	黄二龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年09月09日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2020年12月01日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	42092319770909001X
证 书 编 号:	G3300337769
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	HYECODLI
	
	发证时间: 2021年01月20日

【高级工程师职称证书】

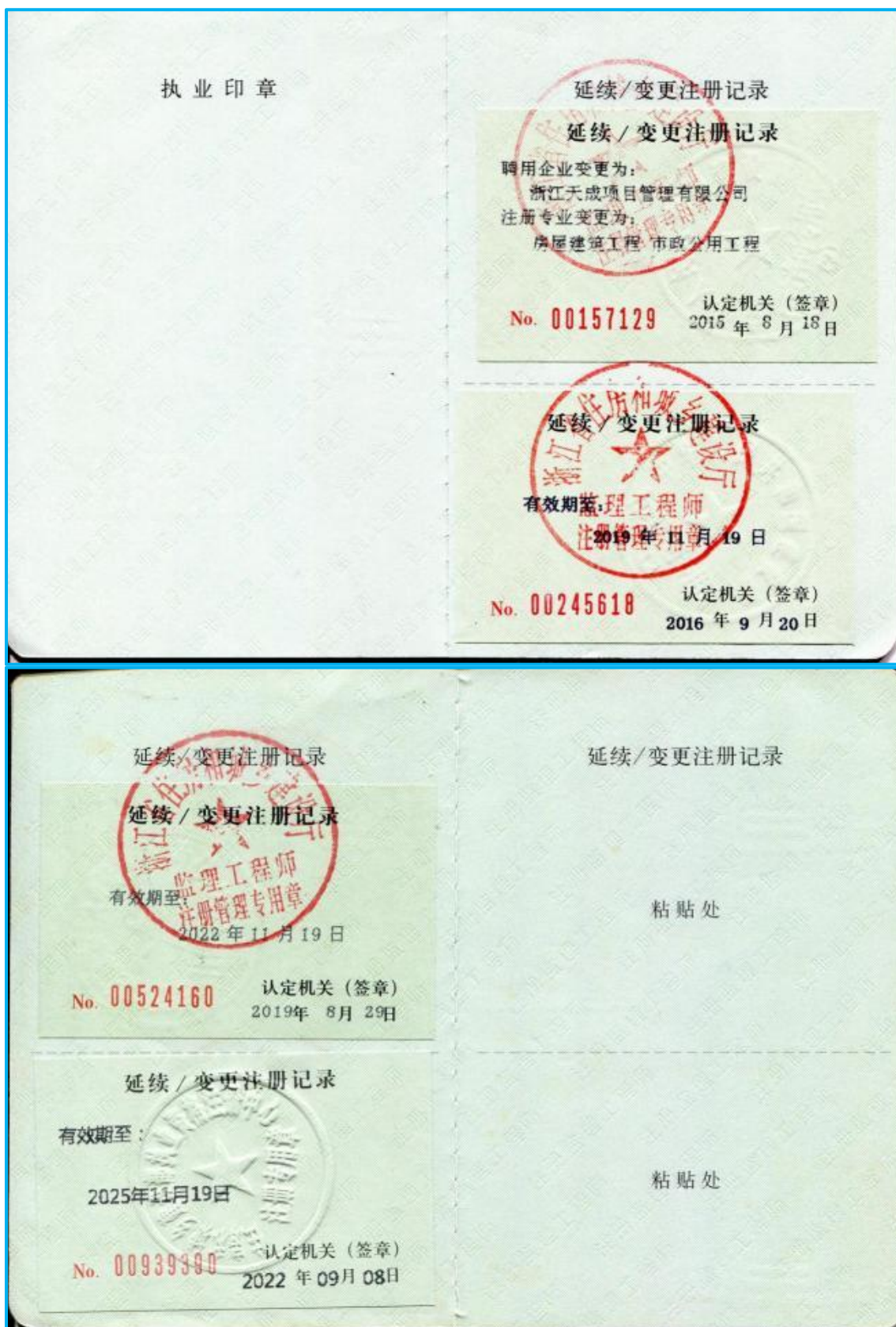




【监理工程师执业资格证书 已取得资格证书 12 年】







【国家注册监理工程师证书，已取得证书 12 年】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#znli123>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日

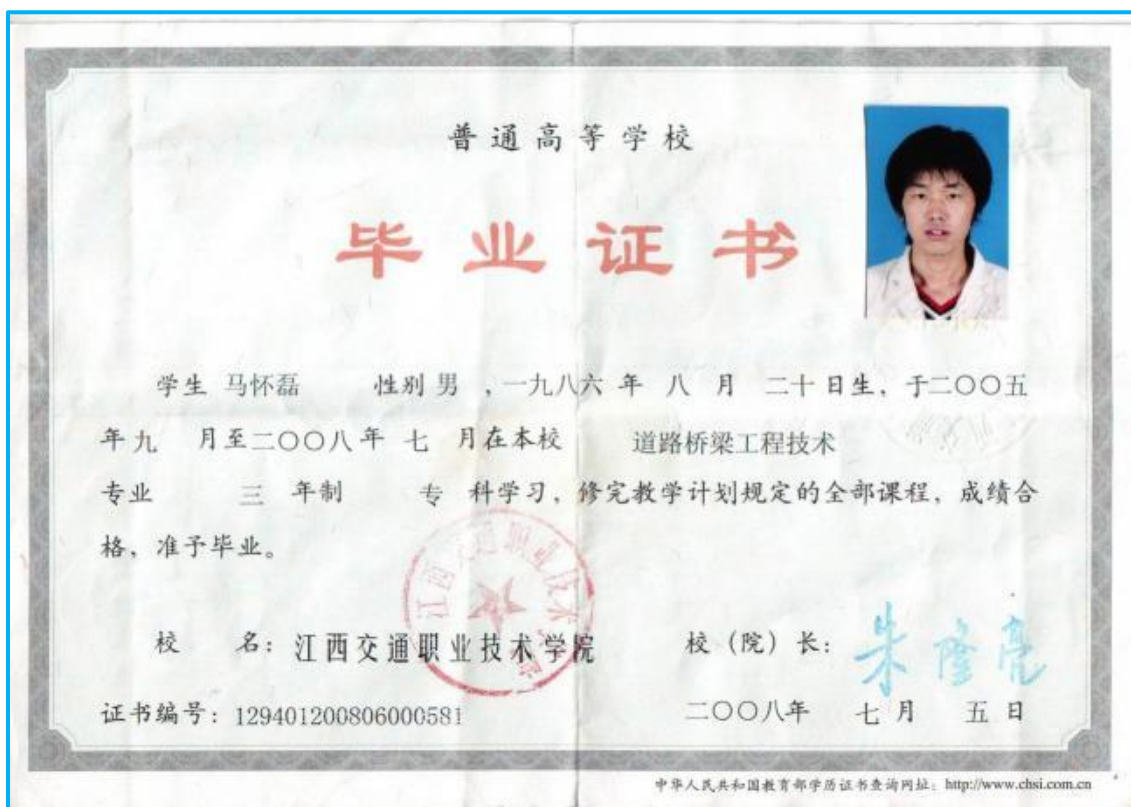




## 2) 拟派总监代表（马怀磊）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【高级工程师职称证】

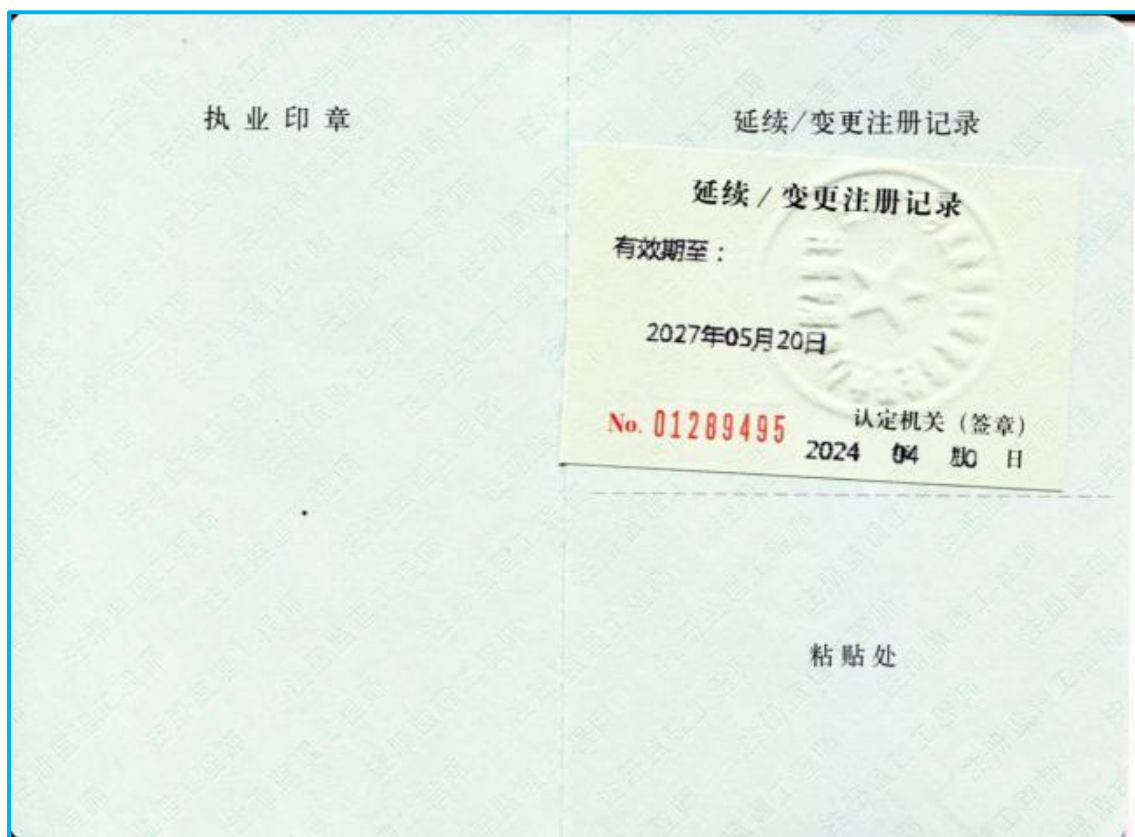




【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





### 3) 拟派总监代表（蔡杭庆）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【工程师职称证书】



【国家注册监理工程师 职业资格证】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00393911</p>
 <p>注册号 33011358</p> <p>姓名 蔡杭庆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 01 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 01 月 29 日</p>



【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701130387077976，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

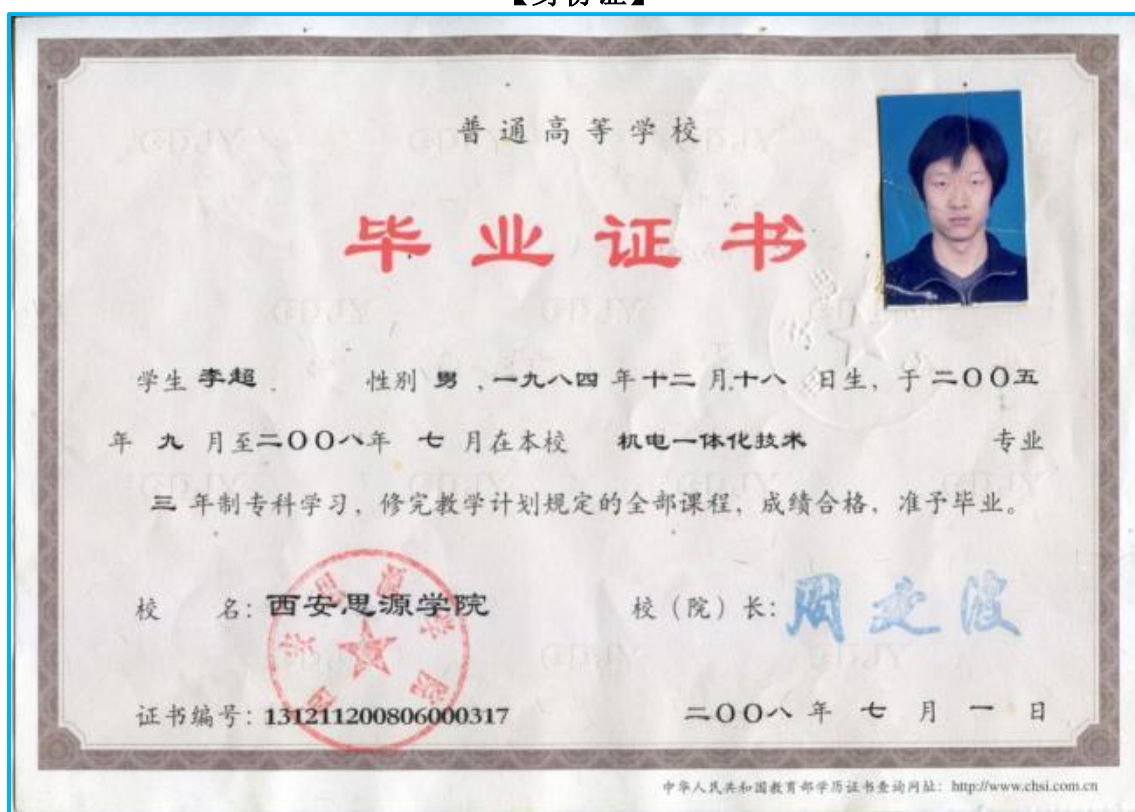
打印时间：2025年05月12日



## 4) 拟派安全监理工程师（李超）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



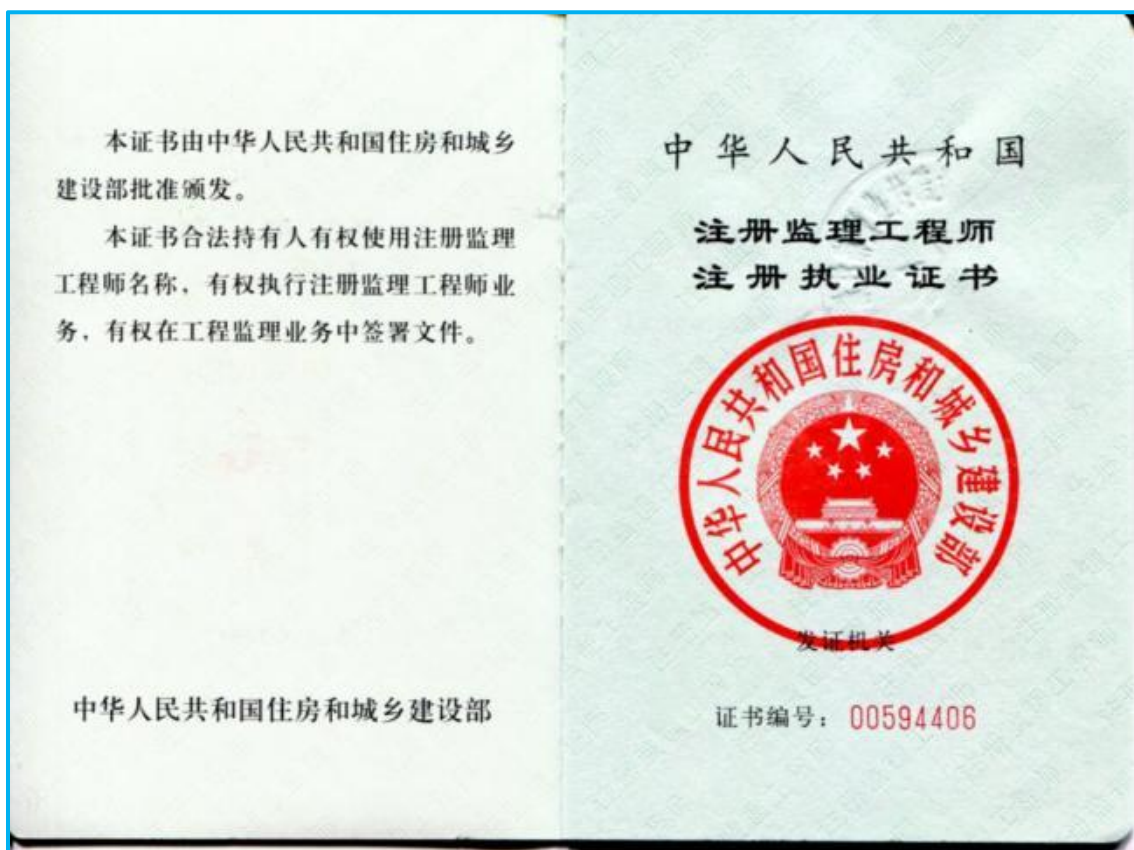
【工程师职称证】

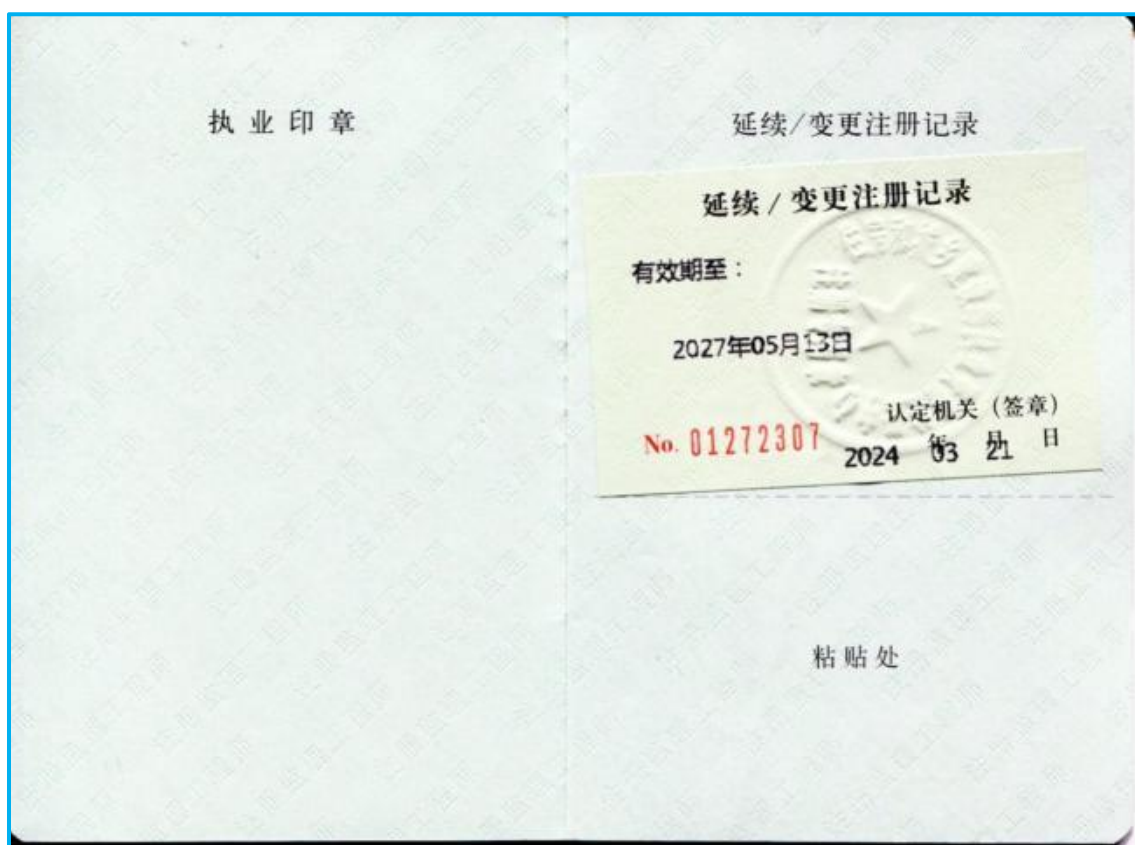




【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



【中级注册安全工程师职业资格证书】



[illegible]

190-3292

## 注册记录

李超 610528198412185114

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江天成项目管理有限公司

注册安全工程师  
注册专用章

有效期至：2026年6月16日

101020334100

## 注册记录

**【国家注册安全监理工程师证书】**



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

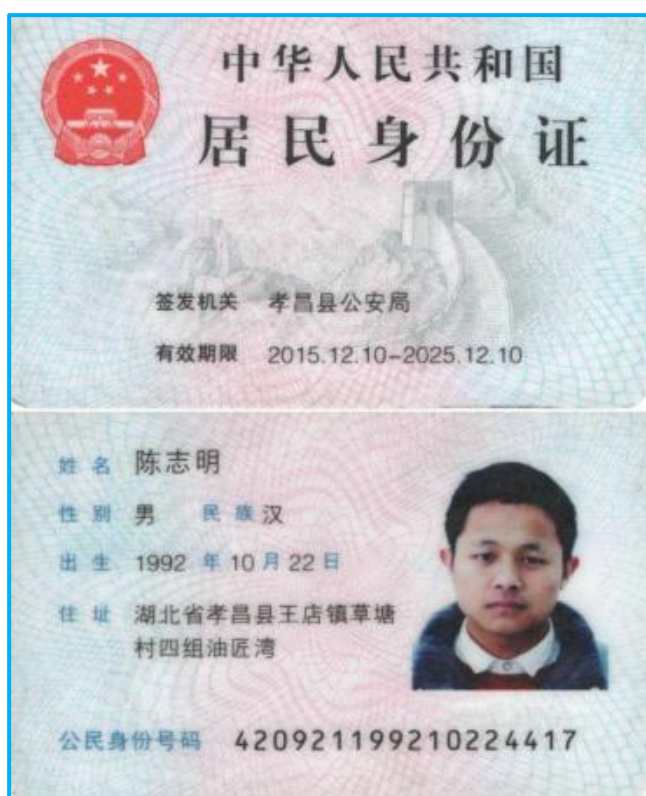
当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



### 5) 拟派专业监理工程师（陈志明）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【毕业证】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈志明

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月22日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月23日

证 书 编 号: ZC3301202105264

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: AK2APDDG



发证时间: 2021年1月28日



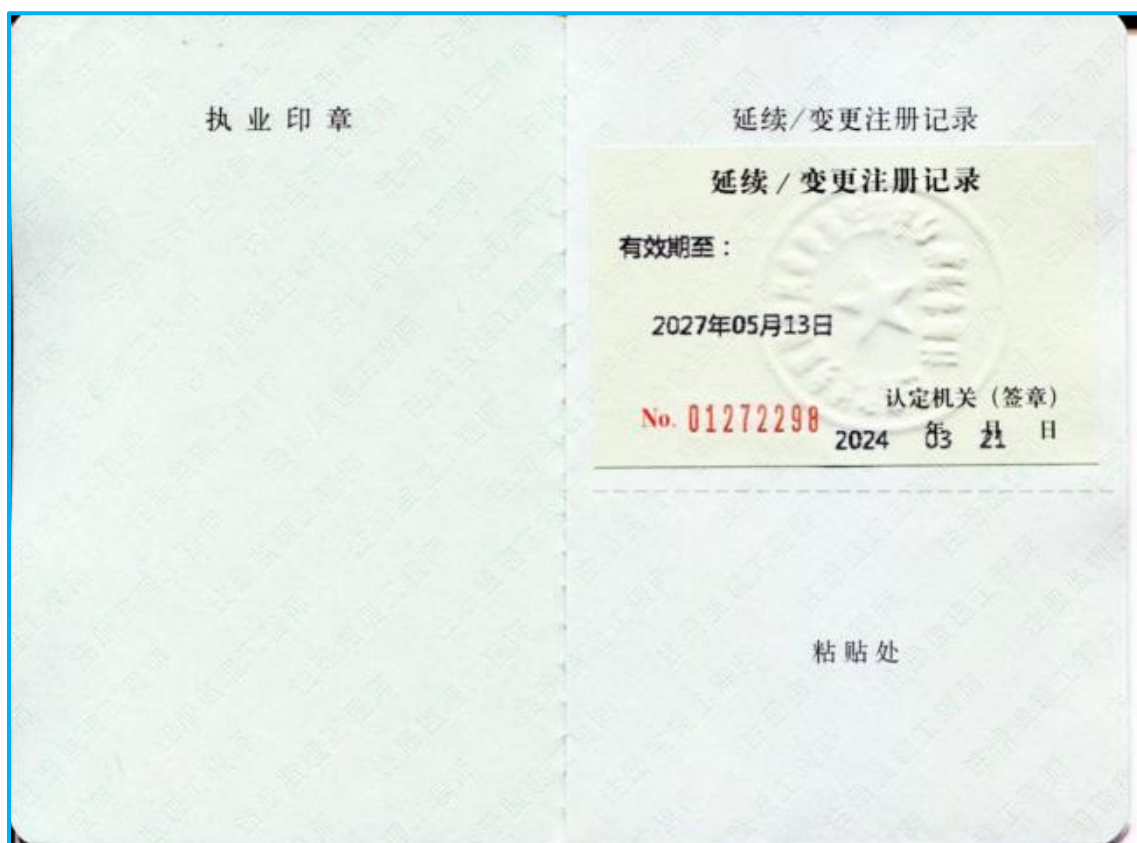
【工程师职称证书】





【监理工程师执业资格证书】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00594787</p>
 <p>注册号 33022529</p> <p>姓名 陈志明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 10 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 05 月 13 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 01 月 04 日</p>



【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701130387077976，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日





## 6) 拟派专业监理工程师（申红军）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】






【高级工程师职称证书】

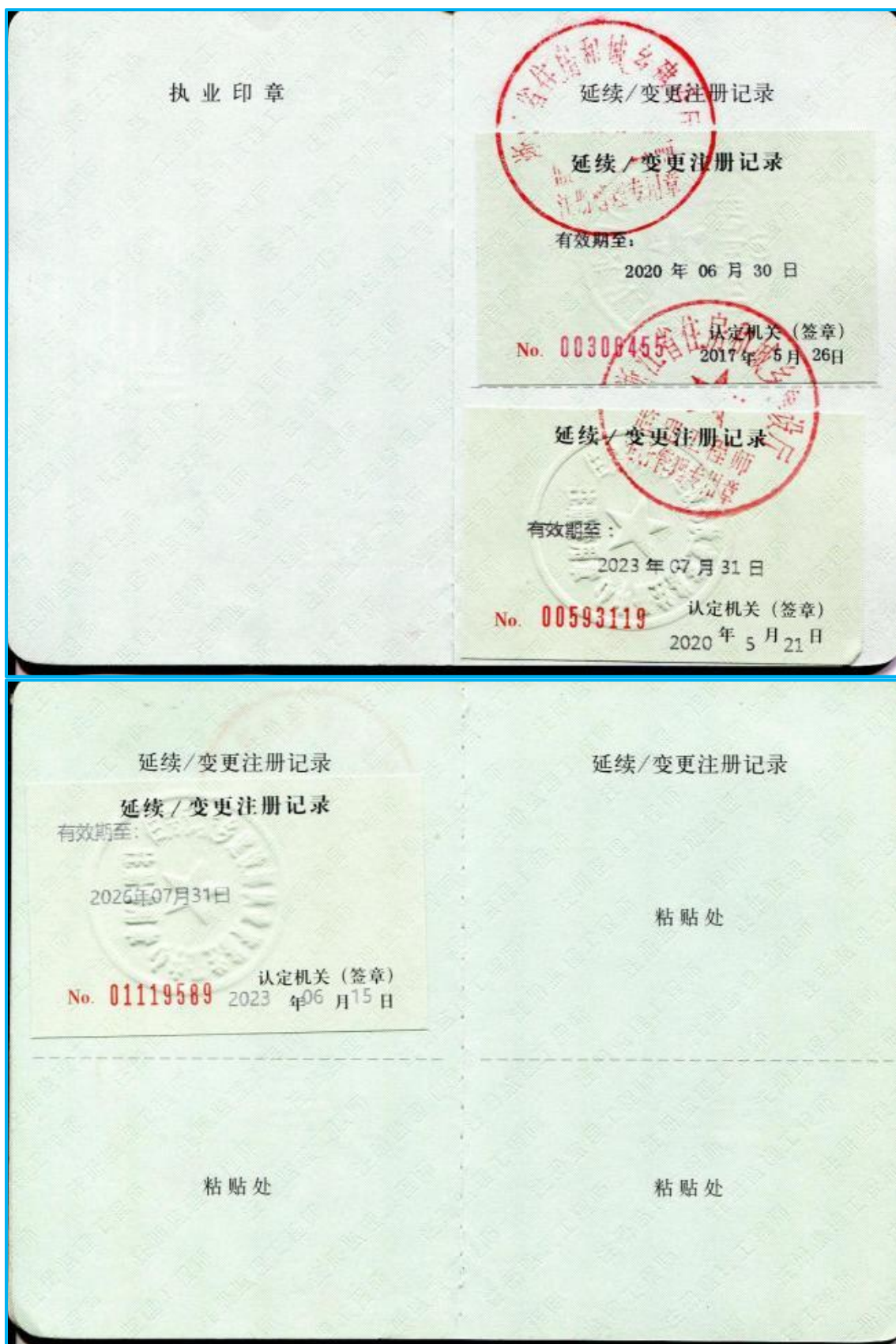




【监理工程师执业资格证书】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00404555</p>
 <p>注册号 33011844</p> <p>姓名 申红军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 02 月 19 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 06 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 07 月 01 日</p>





【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: <https://mapi.zigwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#val id>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



7) 拟派专业监理工程师（田焕元）相关资格及社保证明



【身份证】



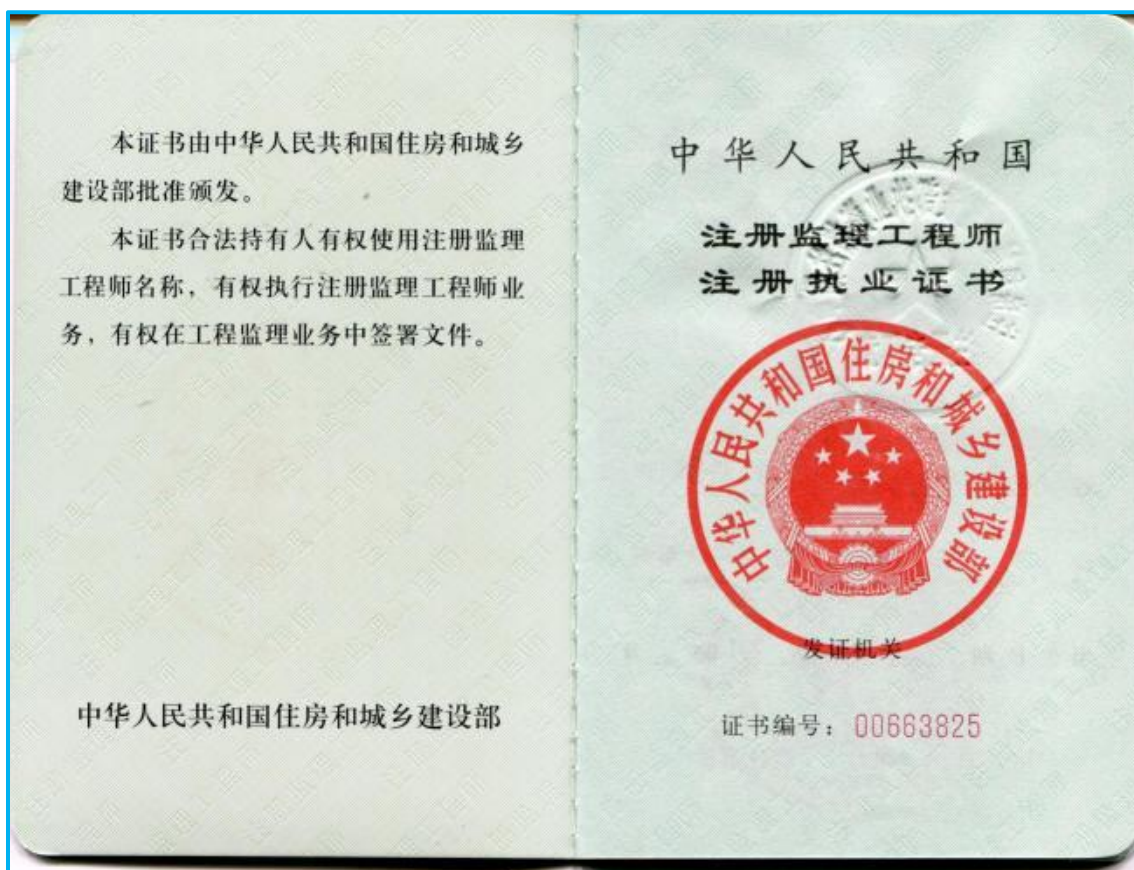


【毕业证】

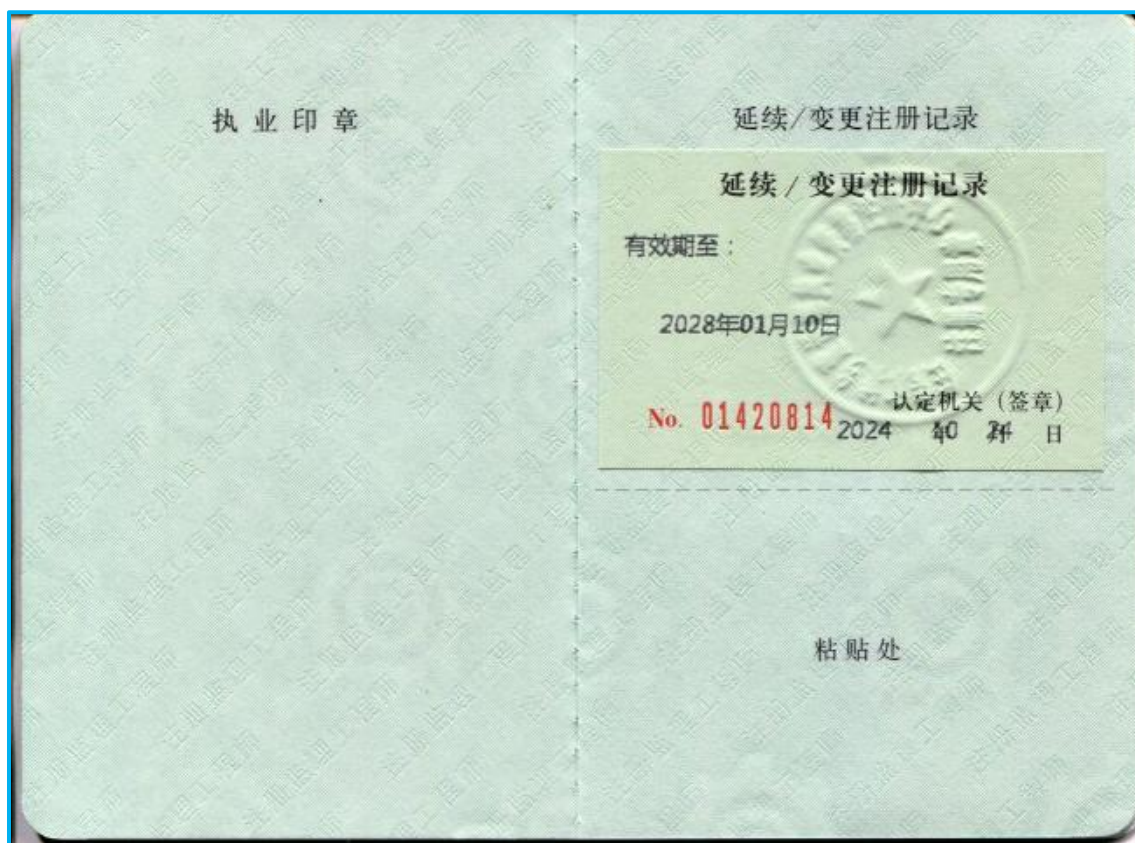




【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田婉元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 8) 拟派专业监理工程师（雷锡良）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【高级工程师】





【监理工程师执业资格证书】

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 雷锡良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1973年06月17日		
注册编号 : 33013569		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月31日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年3月27日	

【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 9) 拟派专业监理工程师（梁磊）相关资格及社保证明





【身份证】



【毕业证书】



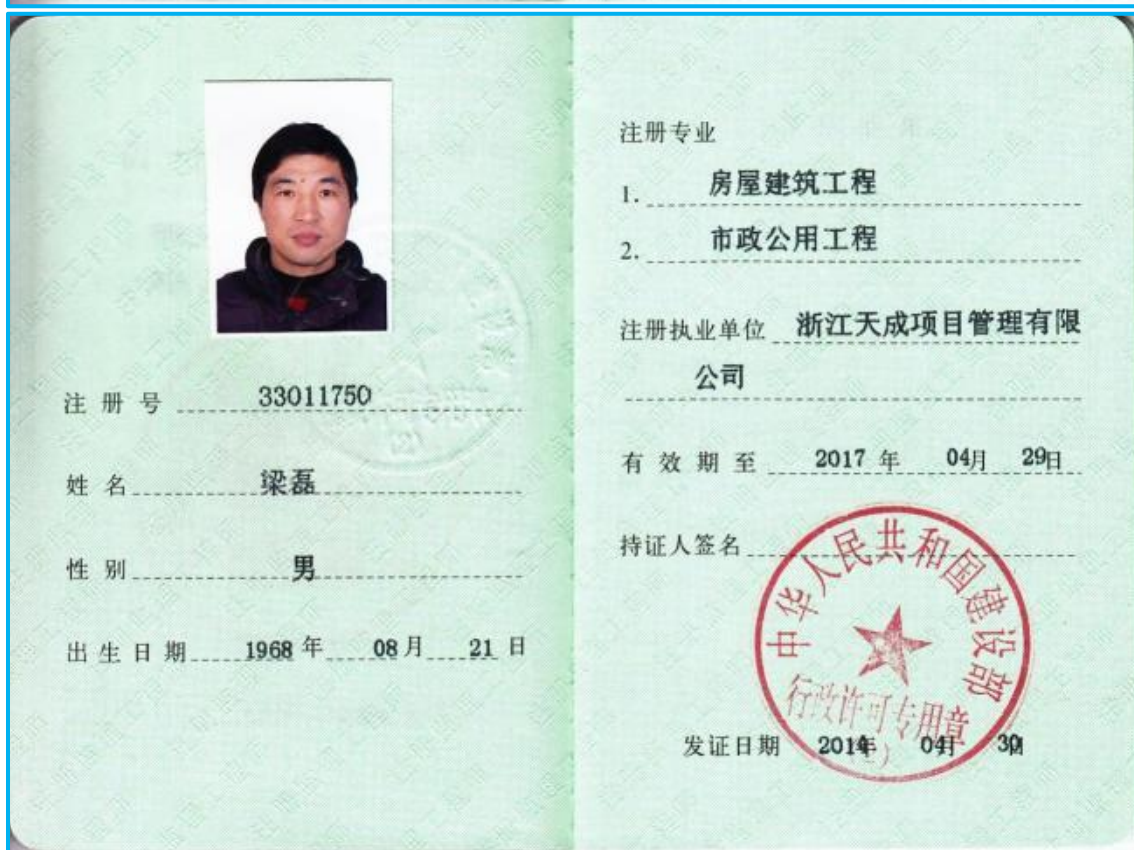
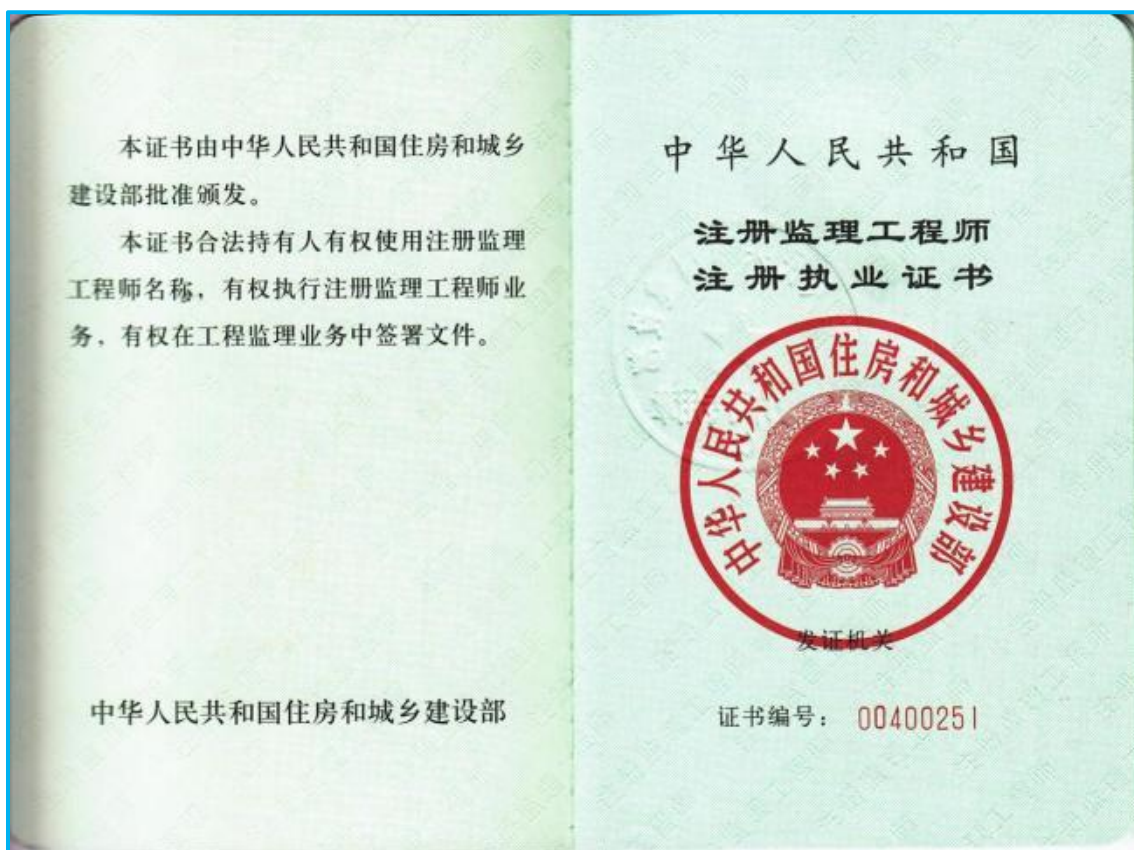
 <p>绍兴市人事局制发 Shaoxing City Personnel Office Department</p>	<p>本证书由绍兴市人事局制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by personnel office of Shaoxing city, is to certify the bearer's qualification of any profession and speclrlity herein completed.</p>
 <p>姓 名 <u>梁 磊</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1968.8</u> Date of birth</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post qualification</p> <p>专 业 <u>工民建</u> Speciality</p>	<p>确认时间 <u>一九九八年十月二十日</u> confirm date</p> <p>公布文号 <u>绍市人职(1998)16号</u> promulgate number</p> <p>编 号 <u>9810810251</u> serial number</p>  <p>一九九八年十二月十日</p>

【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701130387077976，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/zj/10>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



# 10) 拟派专业监理工程师（葛丽华）相关资格及社保证明



【身份证】





【毕业证】



【毕业证】



【高级工程师职称证】



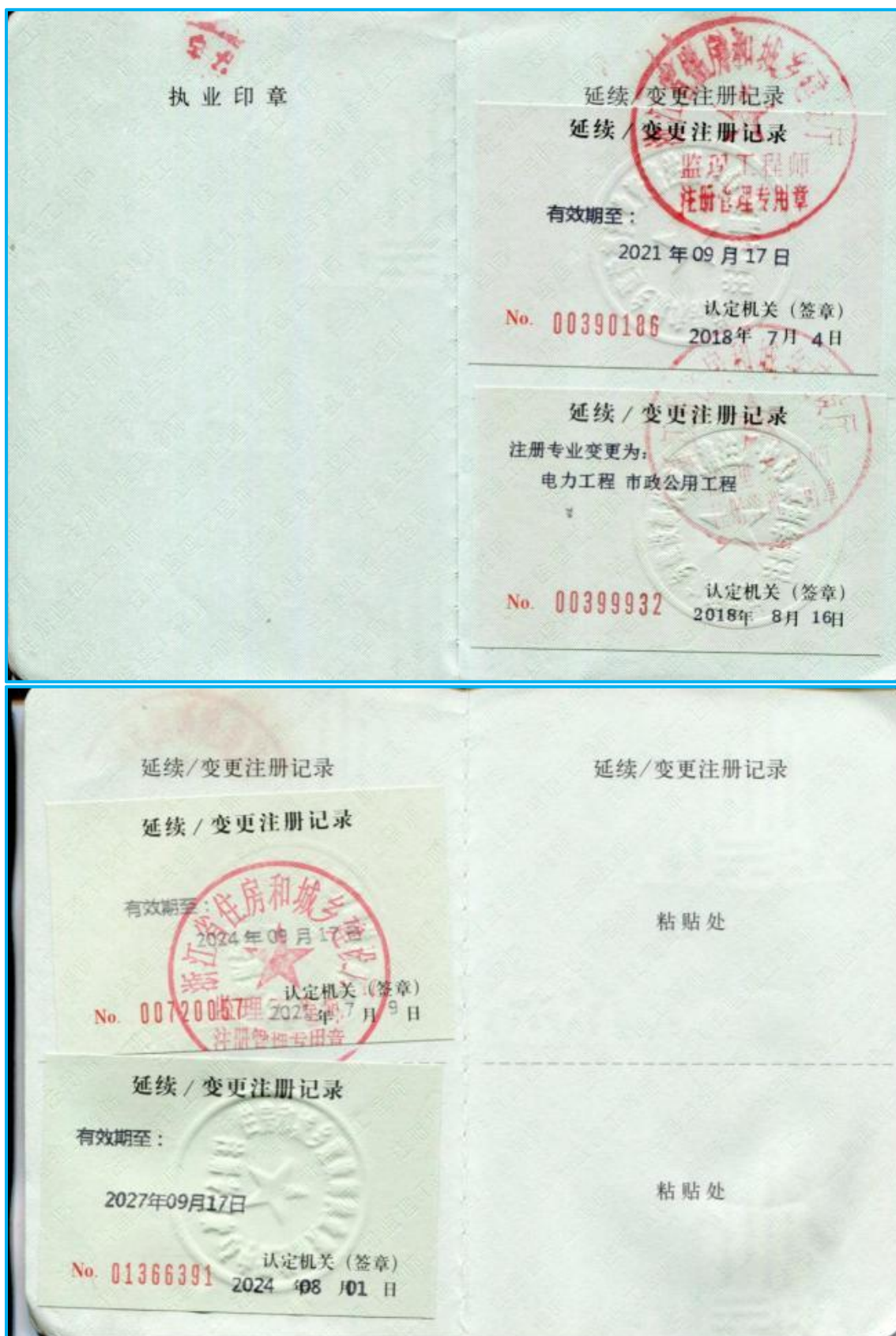
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="338 555 663 869"> <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="919 474 1238 833"> <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00184143 No.</p>
<div data-bbox="408 1070 625 1379"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>20140213302120 管理号: 14332704000027 File No.</p>	<p>姓名: 葛丽华 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生年月: 1979年04月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年05月25日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2014 年 08 月 25 日 Issued on</p> <div data-bbox="995 1379 1283 1666"> </div>

【监理工程师执业资格证书】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00427003</p>
 <p>注册号 33013171</p> <p>姓名 葛丽华</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1979 年 04 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 09 月 17 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 09 月 18 日</p> 





【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: <https://mapi.zigwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#val id>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



# 11) 拟派驻预制厂监理员（石凯）相关资格及社保证明



【身份证】





【毕业证】

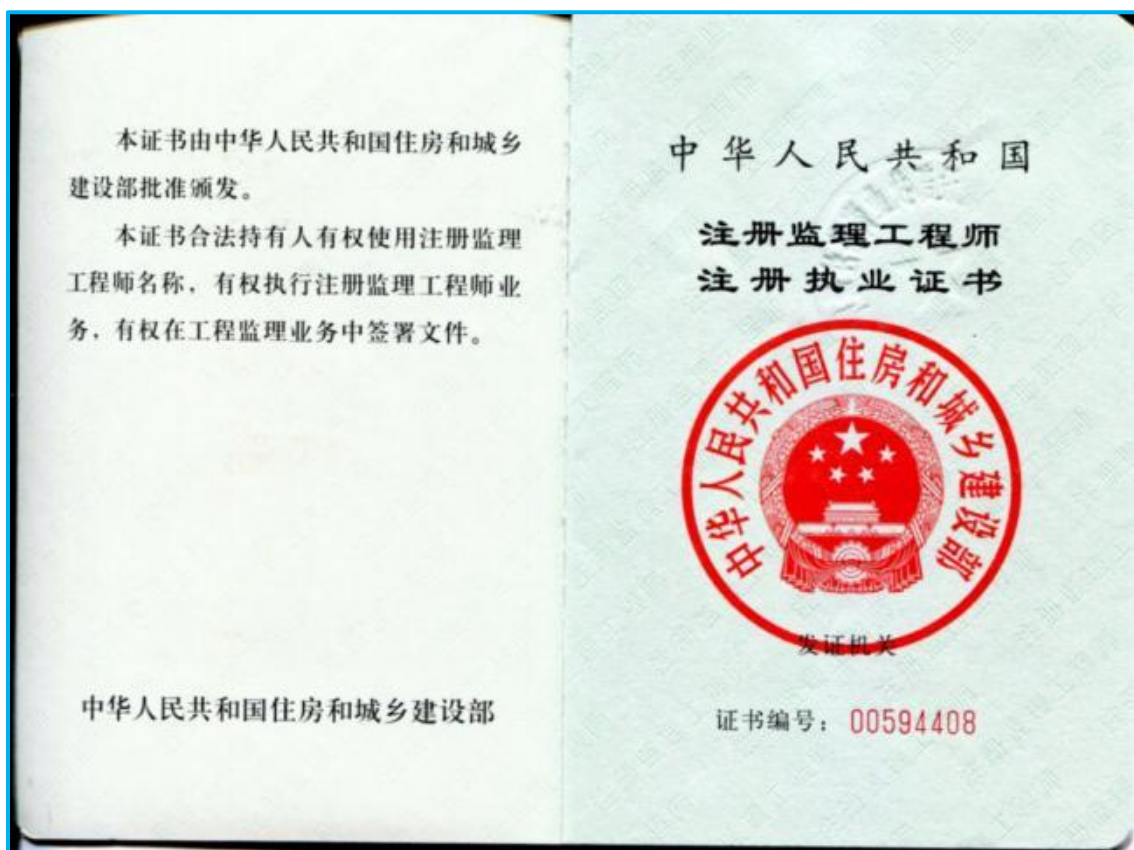


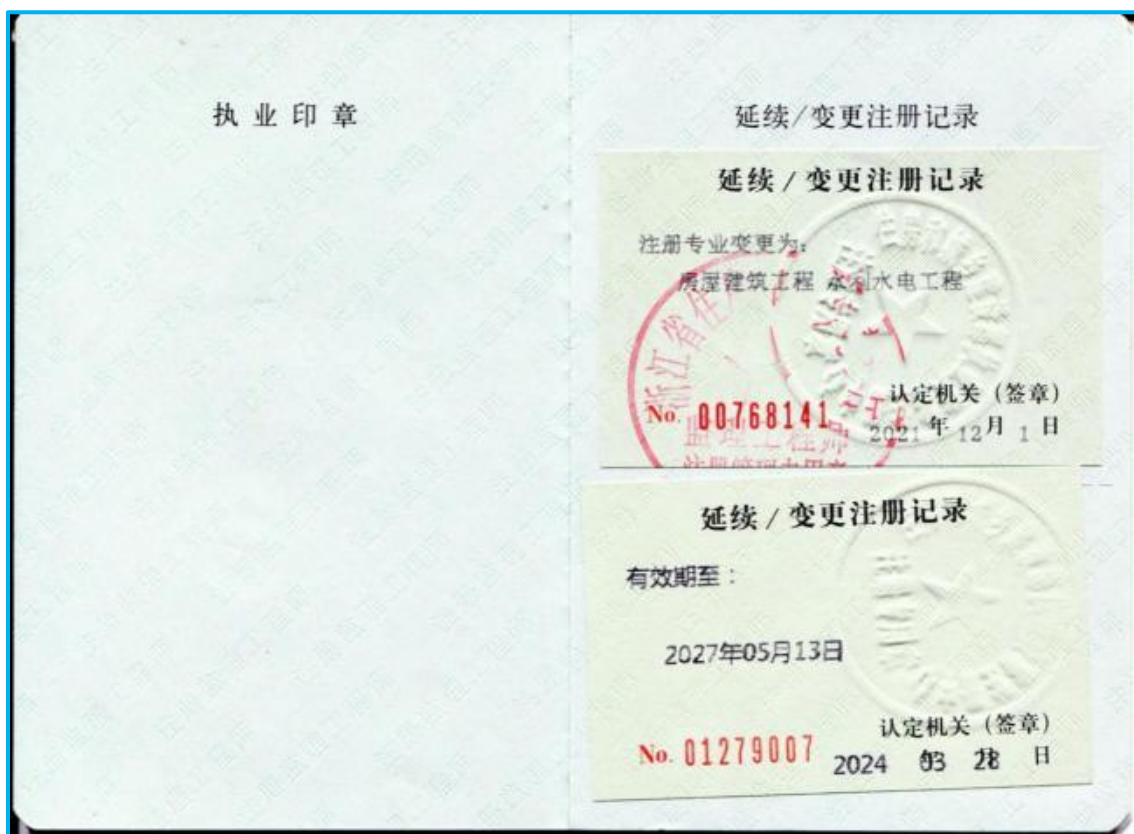


【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日

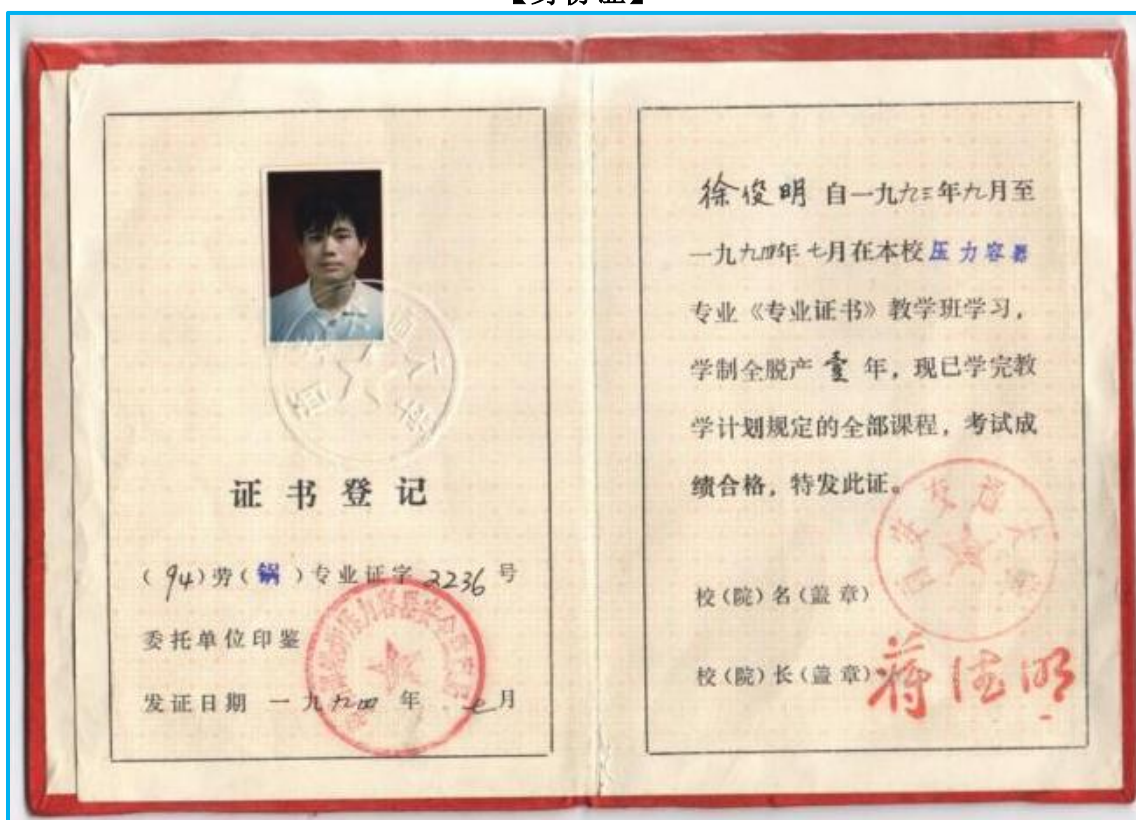




12) 拟派专业监理员（徐俊明）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】

		确认时间	2008年8月15日
		confirm date	
		公布文号	诸职改办(2008)23号
		promulgate number	
姓名 徐俊明 Name		发证日期	2008年8月16日
性别 男 Sex		issue date	
出生年月 1969年02月 Date of birth			
资格名称 工程师 Qualification name			
专业 建筑工程 Speciality			
		编号:	0809800
		serial number	

【工程师职称证书】

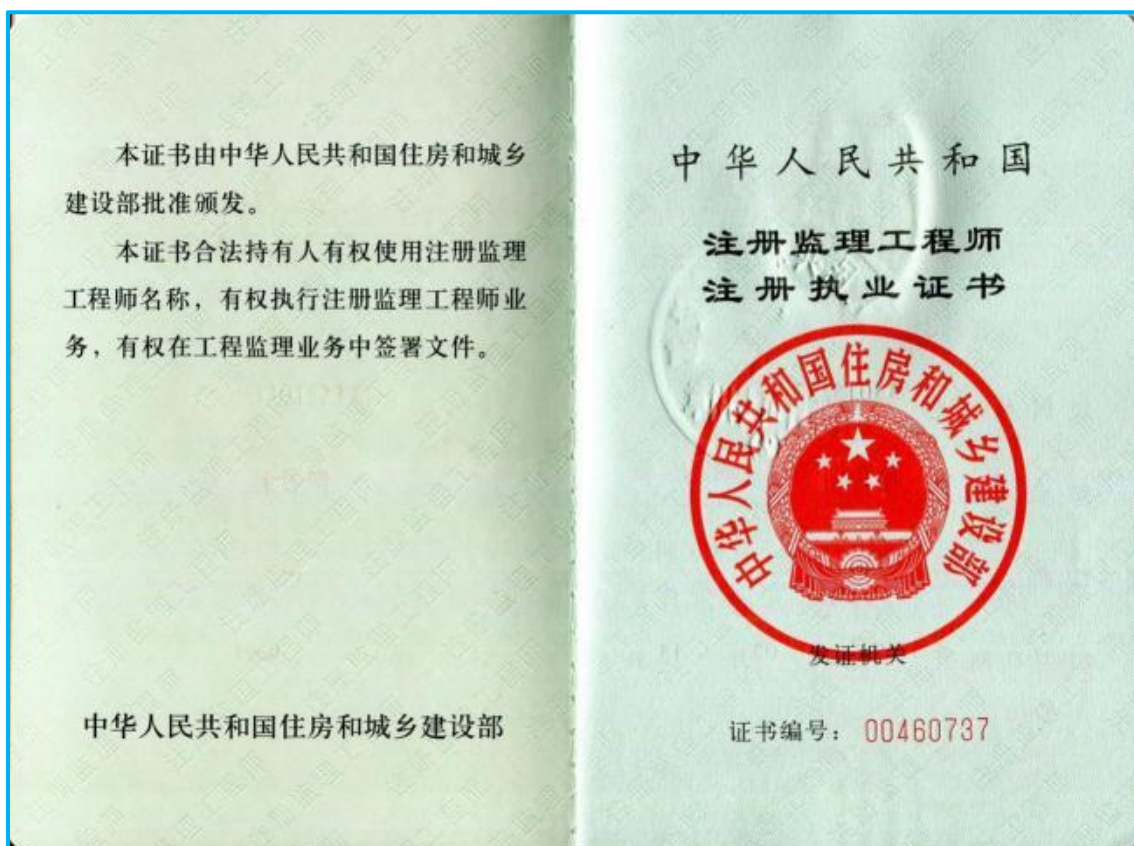


<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
	<p>编号: JL 00223363 No.</p>

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>_____</p>	<p>姓名: 徐俊明 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1969年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date _____</p>
<p>管理号: 20160213302120 File No. 15332702000129</p>	<p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2016 年 08 月 25 日 Issued on</p>

【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: <https://mapi.zigwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#val id>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 13) 拟派专业监理员（金琳琳）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【工程师职称证】





【浙江省注册监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	金琳琳	性别	女
证件编号	专监师01202003047		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期限起	2021-01-10	有效期限止	2027-01-10
发证机关			



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



#### 14) 拟派专业监理员（郑杨明）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 郑杨明  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1998年8月3日  
资 格 名 称: 助理工程师  
专 业 名 称: 市政道路(桥梁)  
评委会名称: 杭州市富阳区人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年9月26日  
证 书 编 号: ZC3301202216815  
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)  
在线验证码: EKS00PUR



发证时间: 2022年9月27日



【助理工程师职称】





【浙江省注册监理工程师证书 房建专业】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 15) 拟派专业监理员（郭武阳）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20231008</u>	姓 名： <u>郭武阳</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>420104199408290815</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>数控技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>浙江天成项目管理有限公司</u>

【资格证书-深圳市监理工程师（专业含房屋建筑工程）】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 16) 拟派专业监理员（裴续续）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【助理工程师职称证书】





【浙江省注册监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计师的执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	裴继捷	性别	男
证件编号	专监师01202301330		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期限	2023-06-20	有效截止	2026-06-20
发证机关			





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 17) 拟派专业监理员（汪晨鹏）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【浙江省注册监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑行业资格

勘察设计工程师执业资格

建筑行业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理单位查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	汪晨鹏	性别	男
证件编号	专监师01202201098		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期限	2022-03-29	有效截止	2028-03-28
发证机关			



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





# 18) 拟派专业监理员（秘现力）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



【浙江省注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 19) 拟派专业监理员（李涛涛）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 李涛涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年3月29日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2024年11月22日

证 书 编 号: ZC3301202443210

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: M46HUHXF



发证时间: 2024年12月27日



【工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日

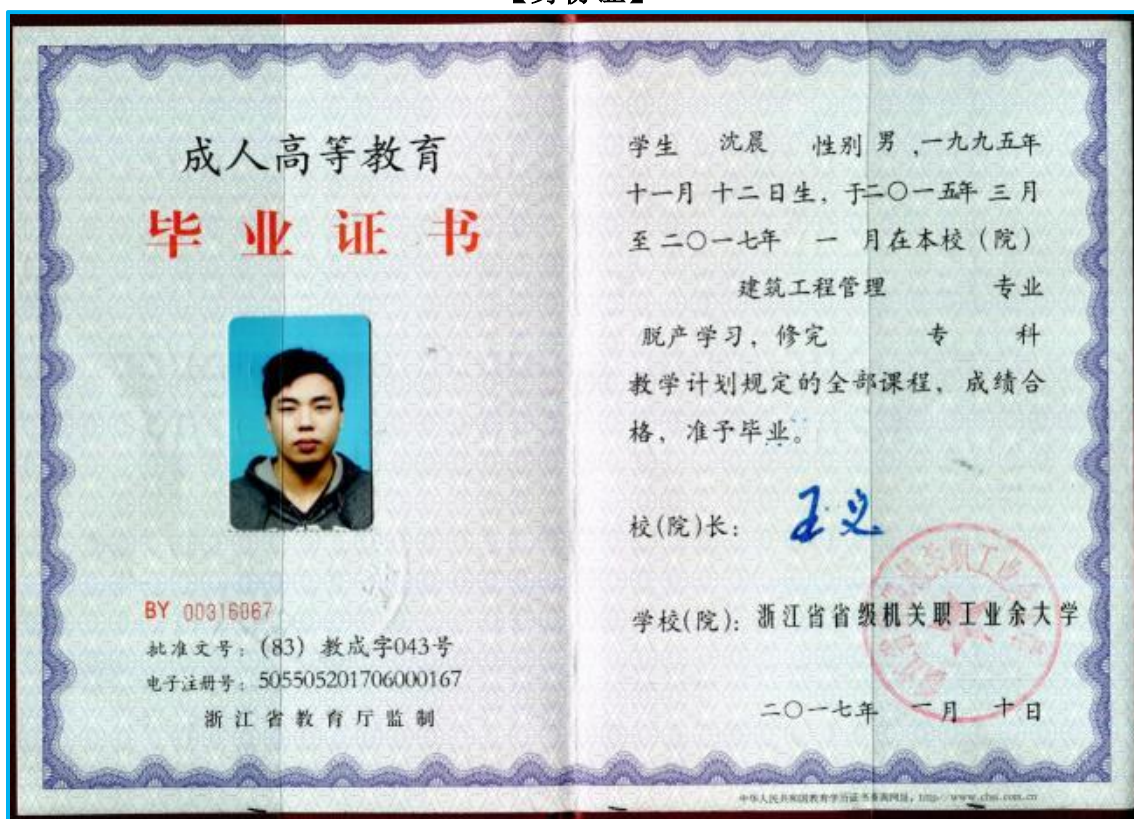




## 20) 拟派专业监理员（沈晨）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】





【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 21) 拟派专业监理员（汤嘉旋）相关资格及社保证明



【身份证】





【毕业证书】



【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 22) 拟派专业监理员（沈旗豪）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈康豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976。

验证平台: [https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/valid](https://mapl.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 23) 拟派资料员（张珂）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【工程师职称证书】



【浙江省监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

企业查询 >>

企业资质查询

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	张珂	性别	女
证件编号	专监师01202003444		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	秘现力	132228196903051235	202405 - 202505	13
2	郑杨明	330102199808032415	202405 - 202505	13
3	蔡杭庆	330104198103263019	202405 - 202505	13
4	徐俊明	330107196902150336	202405 - 202505	13
5	雷锡良	330122197306171315	202405 - 202505	13
6	葛丽华	330124197904022320	202405 - 202505	13
7	金琳琳	330124199304021825	202405 - 202505	13
8	汪晨鹏	33012719960708411X	202405 - 202505	13
9	沈旗豪	330521200007103013	202405 - 202505	13
10	汤嘉旋	330802199810304019	202405 - 202505	13
11	沈晨	331004199511122514	202405 - 202505	13
12	梁磊	342225196808213099	202405 - 202505	13
13	李涛涛	362322199503293917	202405 - 202505	13
14	马怀磊	370832198608203370	202405 - 202505	13
15	申红军	411223197202196019	202405 - 202505	13
16	裴续续	411528199812132255	202405 - 202505	13
17	郭武阳	420104199408290815	202405 - 202505	13
18	张珂	420821198701021040	202405 - 202505	13
19	陈志明	420921199210224417	202405 - 202505	13
20	田焕元	420921199306054213	202405 - 202505	13
21	黄二龙	42092319770909001X	202405 - 202505	13
22	石凯	610422199202231718	202405 - 202505	13
23	李超	610528198412185114	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701130387077976, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#zjzfw>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## (2) 华富北片区棚改项目 I 标段工程监理 (I 标段南地块工程) 拟派人员证书证明资料

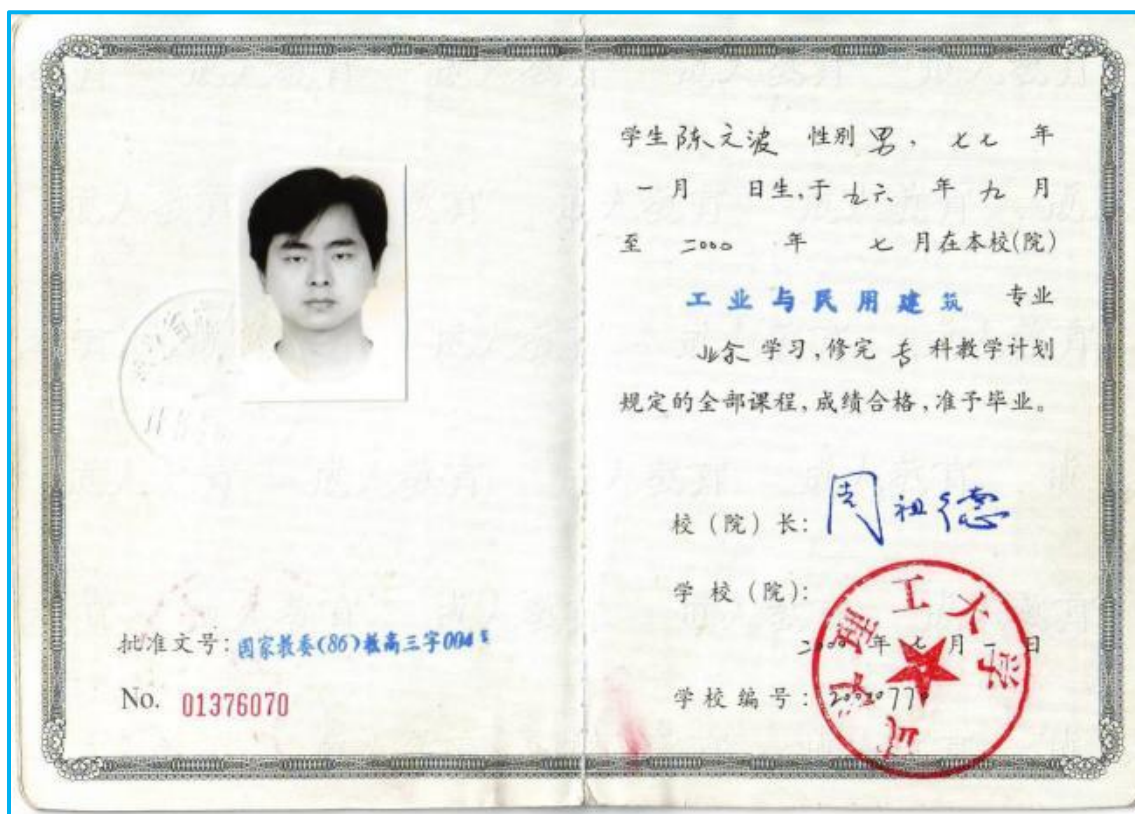
## 1) 拟派总监理工程师 (陈文波) 相关资格及社保证明



【拟派总监 身份证 年龄为 46 周岁】



【本科毕业证】



【专科毕业证】






【拟派总监 高级工程师职称证书】



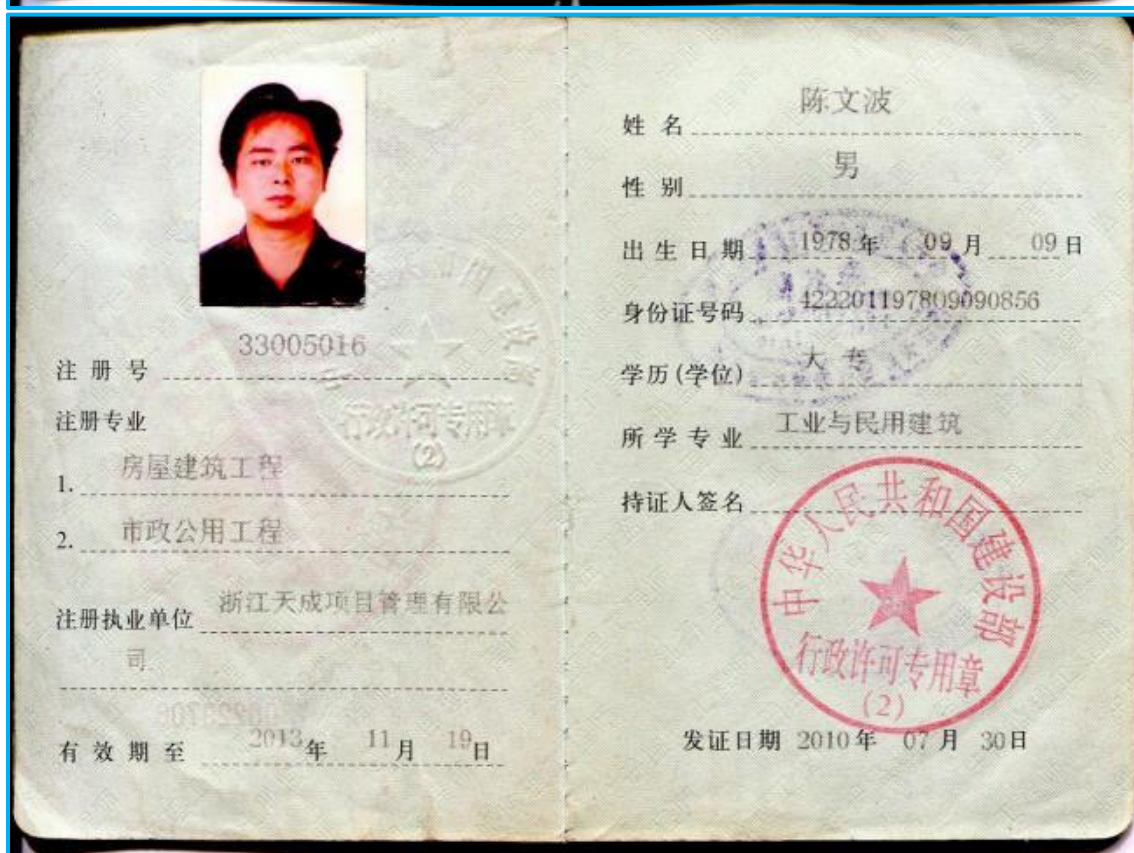
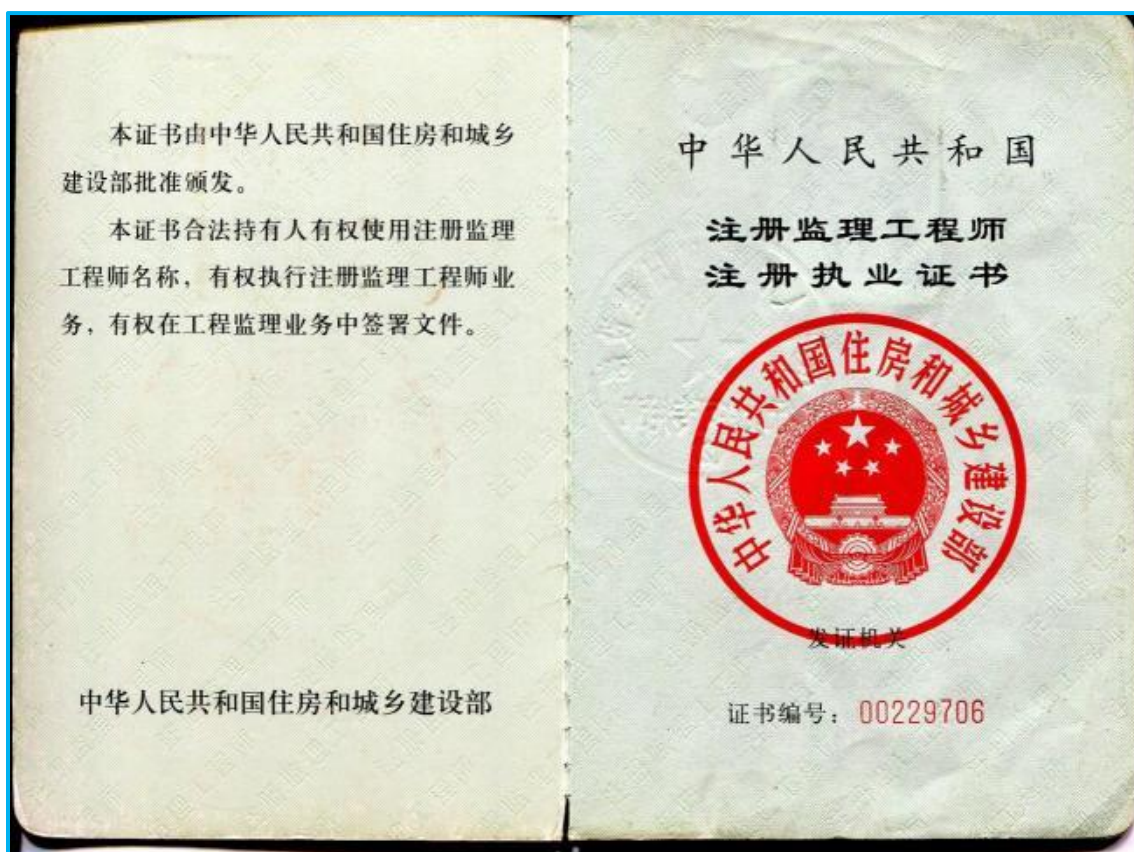


【拟派总监 监理工程师执业资格证书 已取得证书 20 年】



<p>本证书由中华人民共和国建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00085392</p>
 <p>注册号 33005016</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 杭州天成监理技术咨询有限公司</p> <p>有效期至 2010 年 11 月 19 日</p>	<p>姓名 陈文波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 09 月 09 日</p> <p>身份证号码 422201197809090856</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2007 年 11 月 20 日</p> <p>(2)</p>

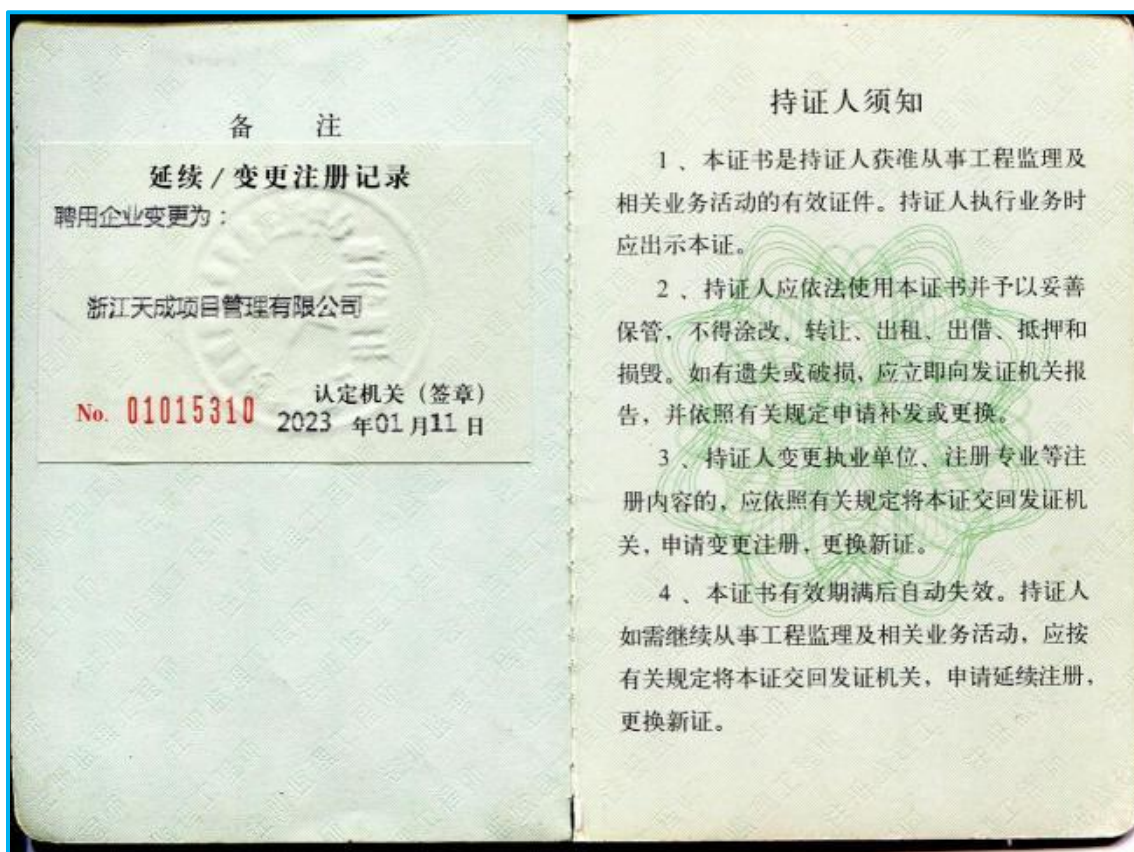
【拟派总监 国家注册监理工程师证书 旧证书】





<p>执业印章</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 麻文波 注册号: 33005016 有效期至: 2022.11.19 浙江天威项目管理有限公司</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 陈文波 注册号: 33005016 有效期至: 2022.11.19 浙江五洲工程项目管理有限公司</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2016 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00045282 认定机关 (签章) 2018 年 7 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00147161 认定机关 (签章) 2015 年 5 月 19 日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00245643 认定机关 (签章) 2016 年 9 月 20 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00526886 认定机关 (签章) 2019 年 9 月 5 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901063 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 01 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 11 月 19 日</p> <p>No. 00962773 认定机关 (签章) 2022 年 10 月 12 日</p>
--	--



【拟派总监 国家注册监理工程师证书 已取得证书 17 年】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

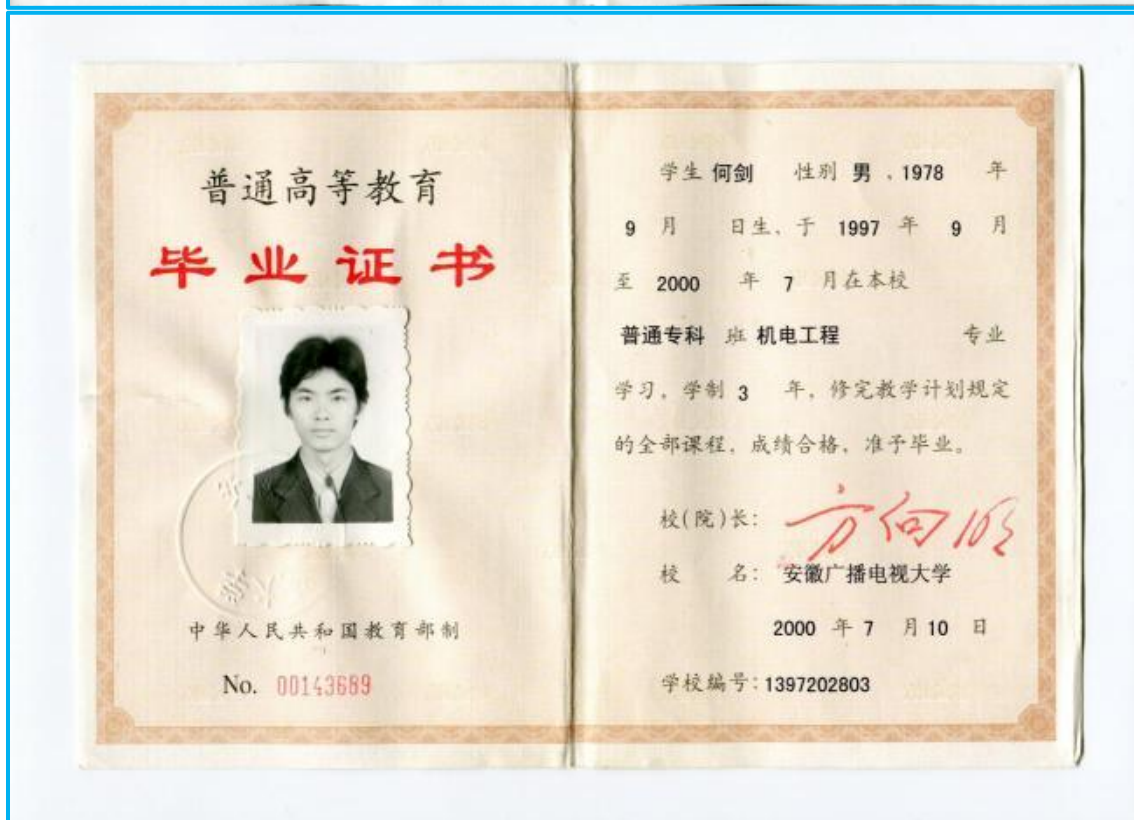
打印时间: 2025年05月12日



## 2) 拟派总监理代表（何剑）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【高级工程师职称证】



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;">何 剑</p> <p>管理号: 20140213302120 File No. 13310201000344</p>	<p>姓名: Full Name <u>何 剑</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1978年09月</u></p> <p>专业类别: Professional Type <u>                    </u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2014年05月25日</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2014 年 08 月 25 日 Issued on</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00184034 No.</p>
---	---

【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





### 3) 拟派总监理工程师代表（孙杭棋）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】




【工程师职称证】

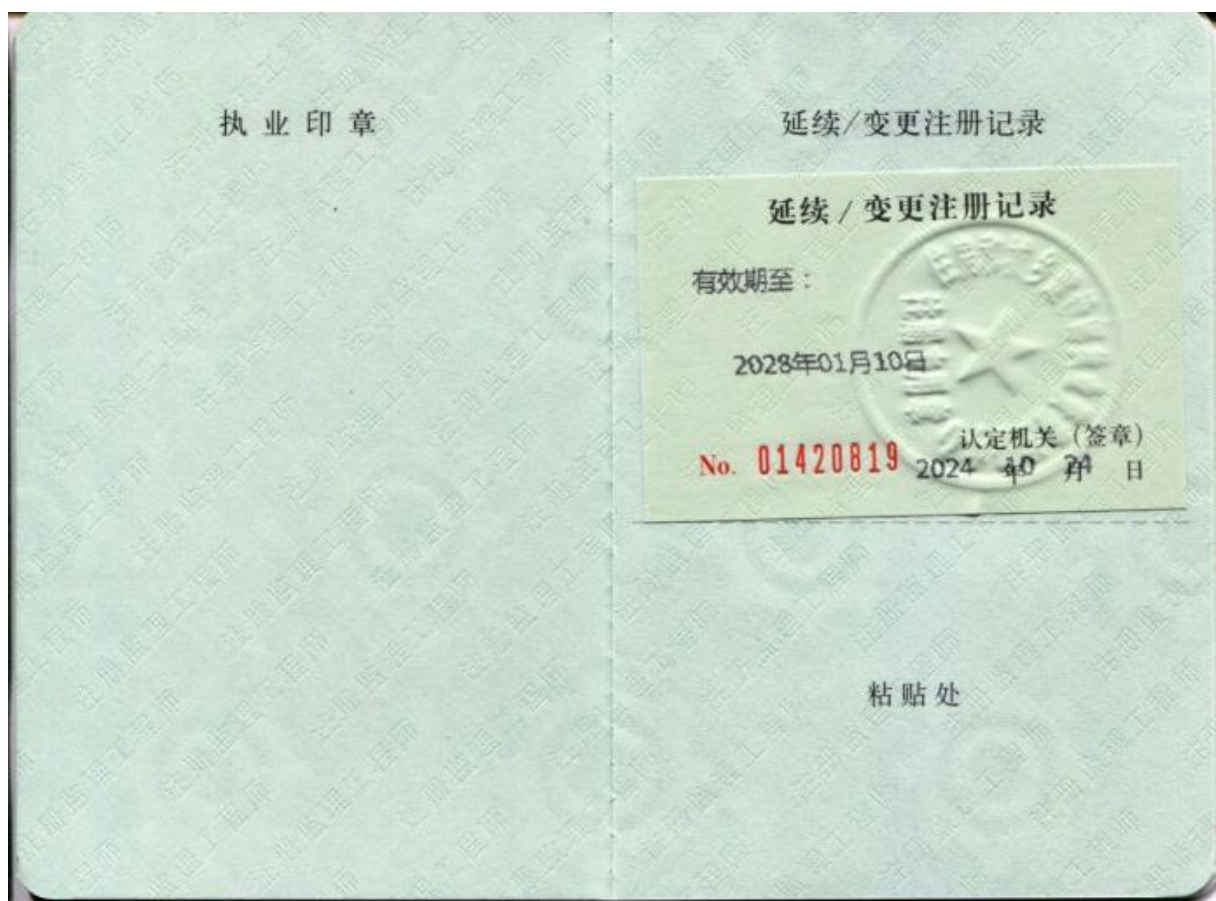




【监理工程师执业资格证书】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00663823</p>
 <p>注册号 33027670</p> <p>姓名 孙杭祺</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 03 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2022 年 01 月 11 日</p>



【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



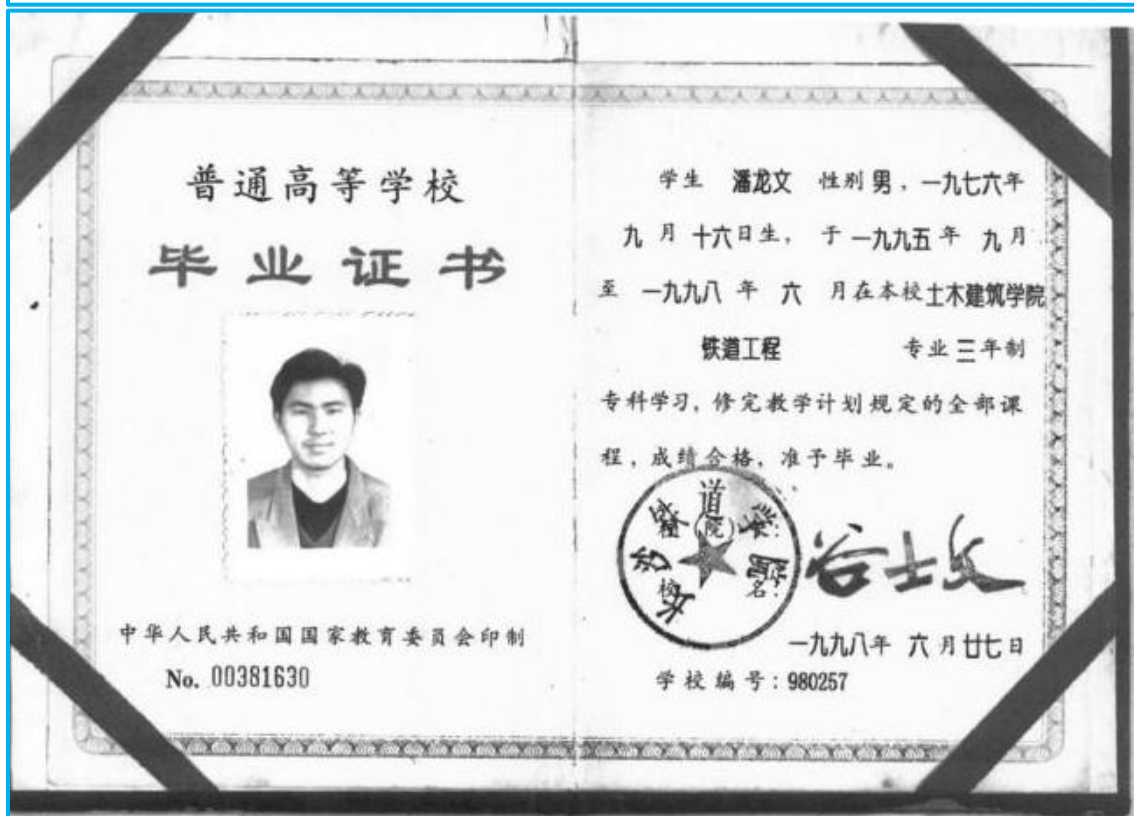


#### 4) 拟派安全监理工程师（潘龙文）相关资格及社保证明



【身份证】





【毕业证书】



【高级工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00871964</p>
 <p>注册号 33007407</p> <p>姓名 潘龙文</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1976 年 09 月 16 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 04 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 04 日</p>

【国家注册监理工程师证书】





【注册安全工程师执业资格证书】

190-0608




姓名 潘龙文

性别 男

证件号码 430103197609164571

级别 中管级

执业证号 19190033010

发证日期 2019年10月30日

本人签名 潘龙文

职业资格  
证书管理号 2015033330332013332704002281



190-0608

### 注册记录

潘龙文 430103197609164571

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 杭州西建市政工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



### 注册记录

B0546 潘龙文 430103197609164571

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 浙江天成项目管理有限公司

有效期至: 2024年10月30日至2029年12月30日



### 注册记录

B0191 潘龙文 430103197609164571

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 杭州正道安全技术服务有限公司

有效期至: 2023年10月31日至2024年12月30日



【注册安全工程师执业注册证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日

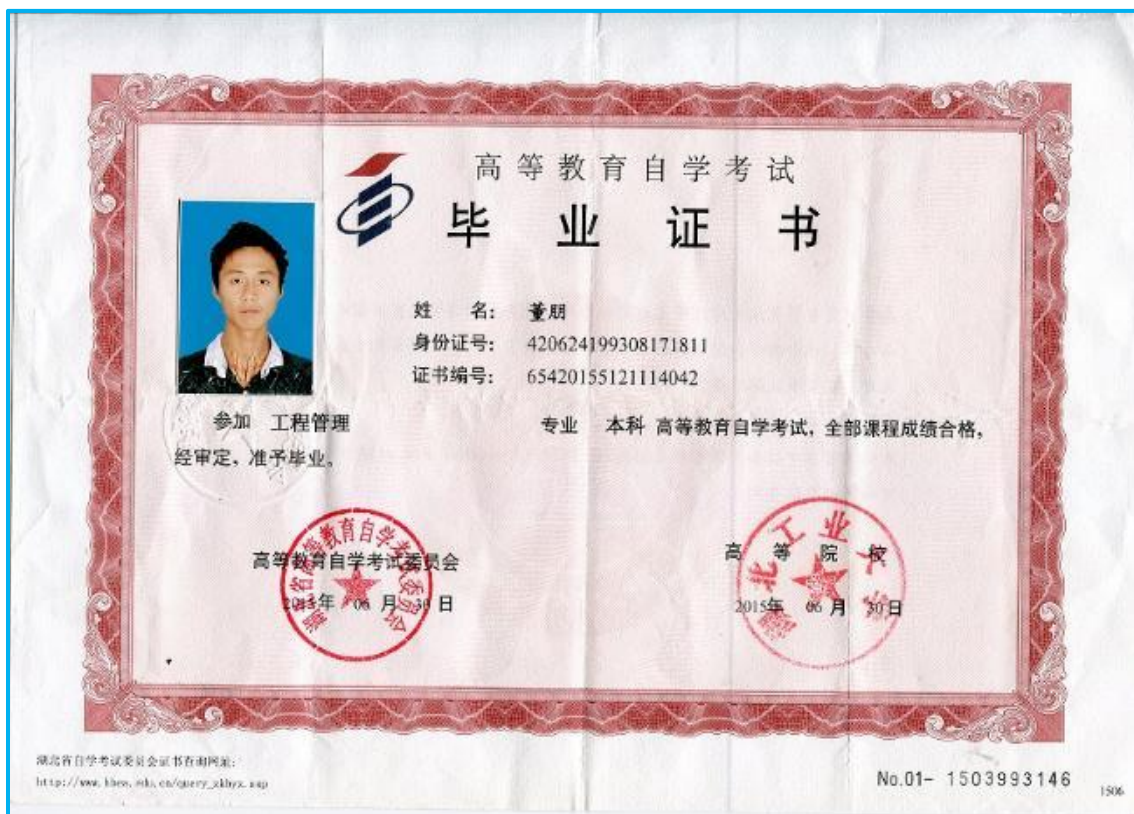


### 5) 拟派专业监理工程师（董朋）相关资格及社保证明



【身份证】





【毕业证书】



【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00783411</p>
<p></p> <p>注册号 33033073</p> <p>姓名 董朋</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 08 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 08 月 23 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2023 年 09 月 20 日</p>

【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



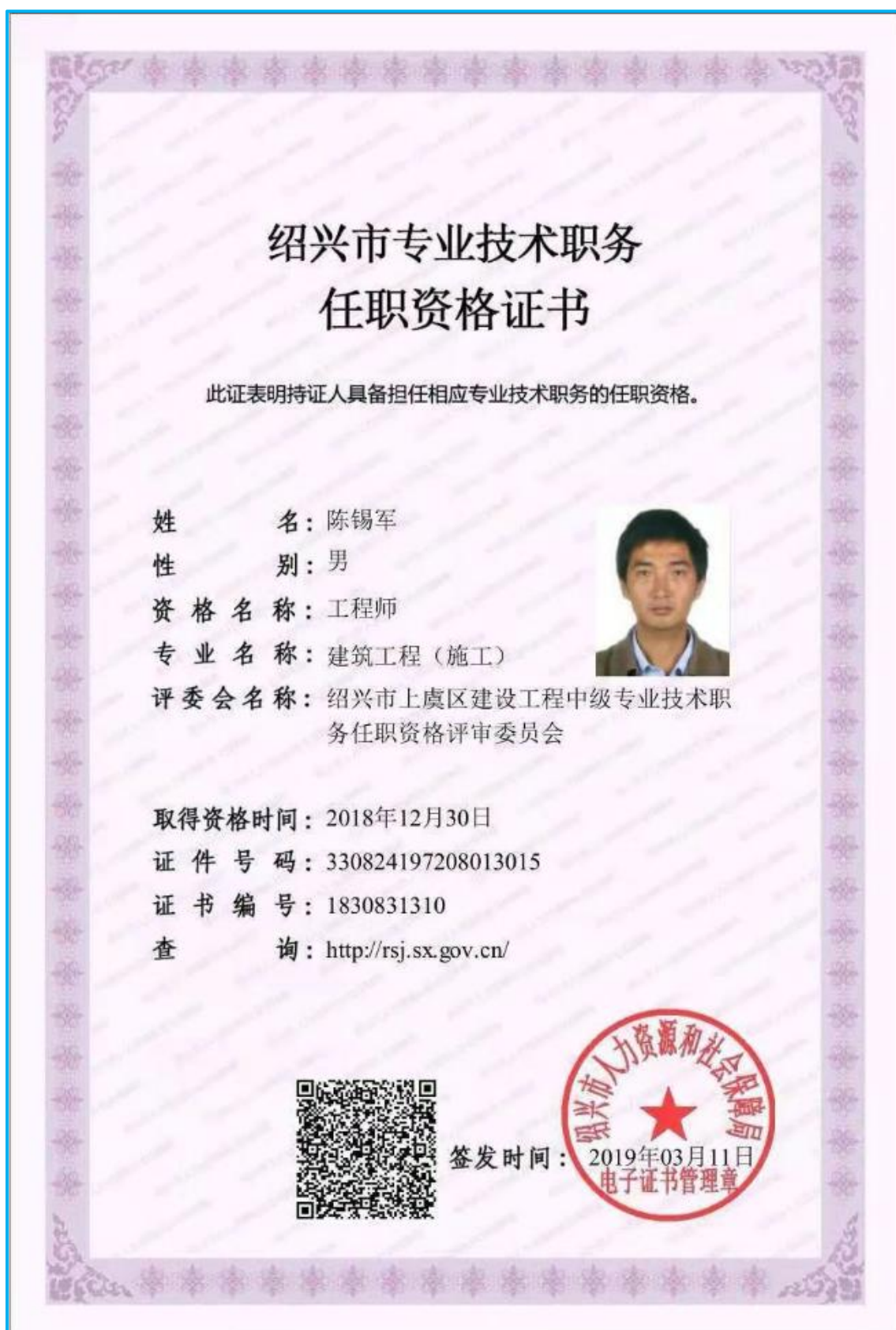
6) 拟派专业监理工程师（陈锡军）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



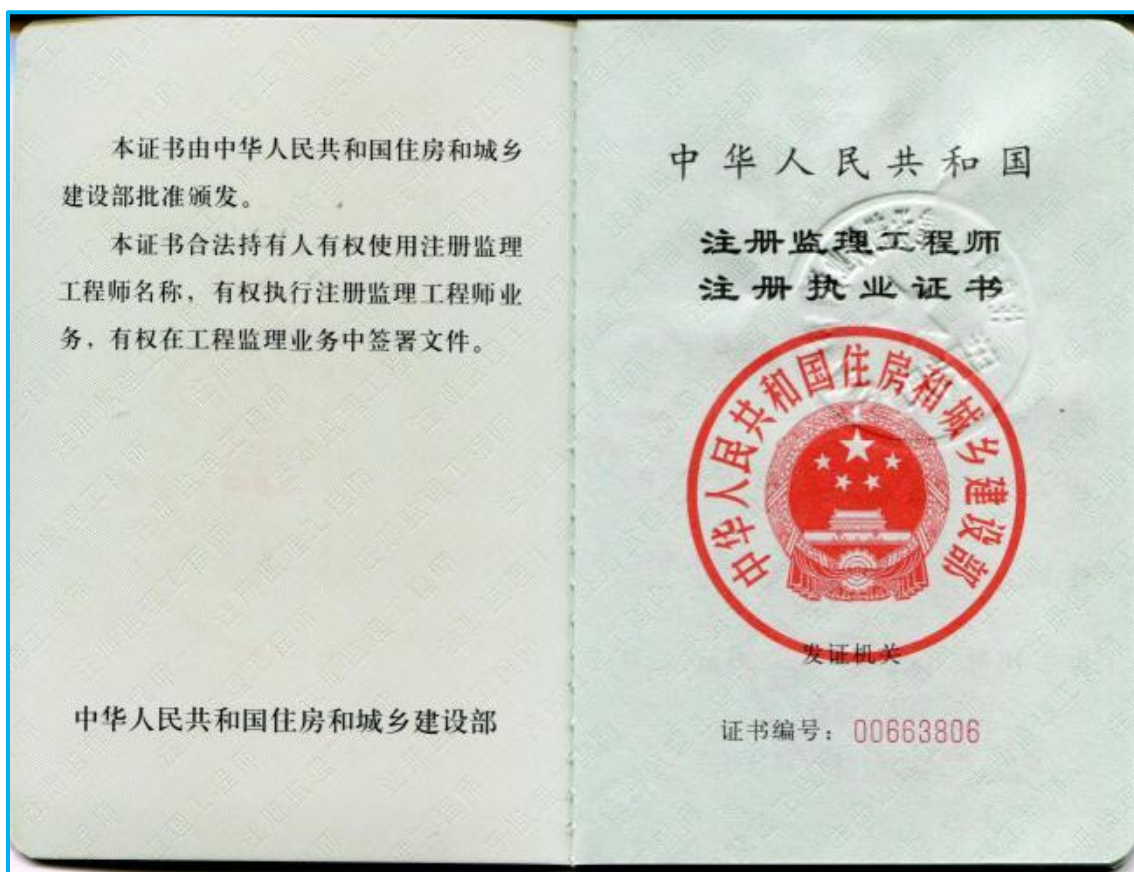
【工程师职称证书】

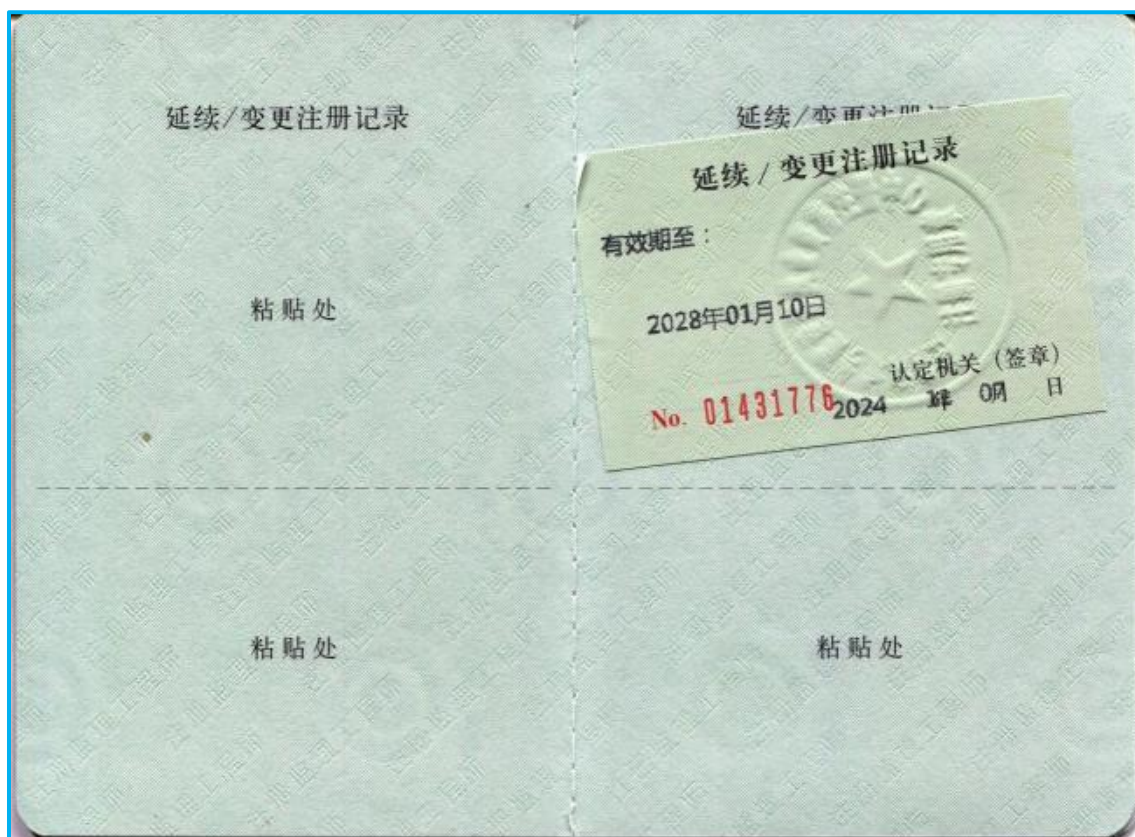




【监理工程师职业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



7) 拟派专业监理工程师（王兴）相关资格及社保证明

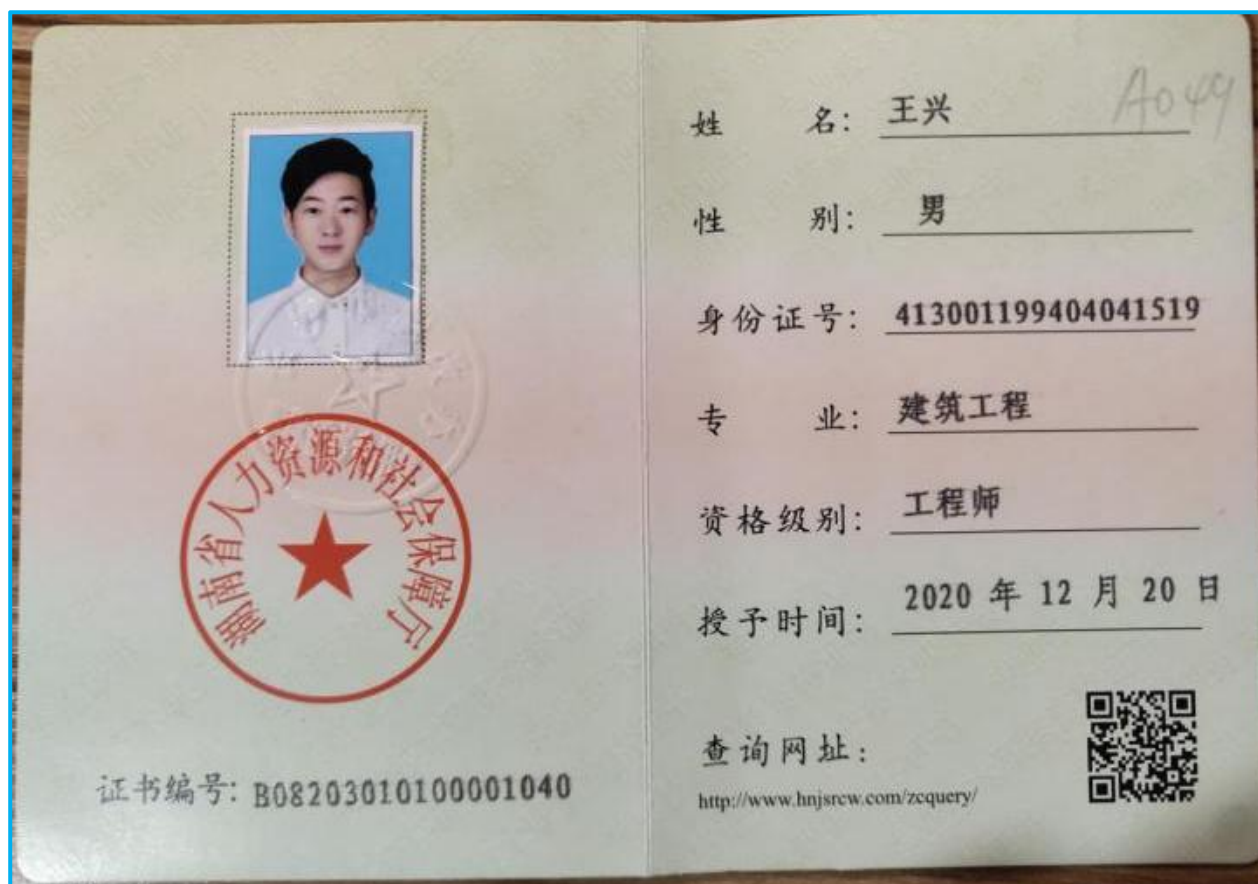


【身份证】



【毕业证书】



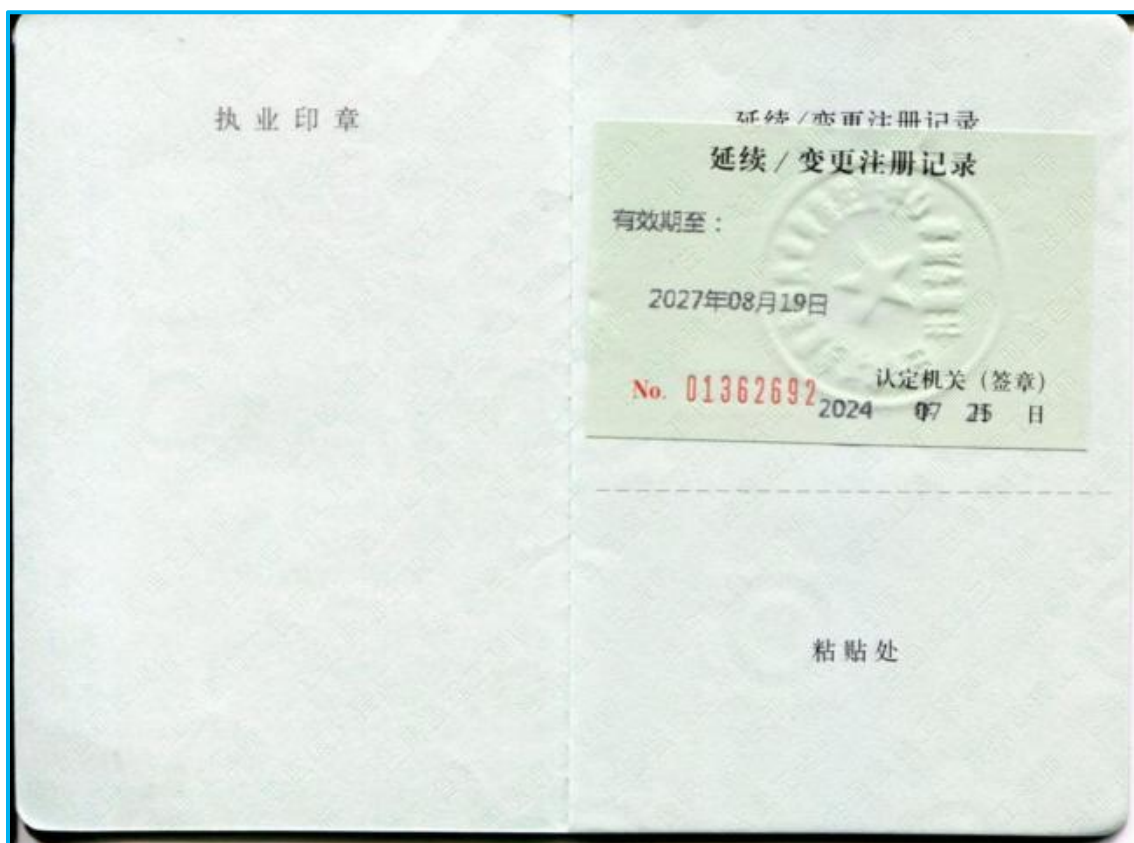


【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

当前单位参保种数		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://map.i.xzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#valindex>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 8) 拟派专业监理工程师（杨建立）相关资格及社保证明



【身份证】





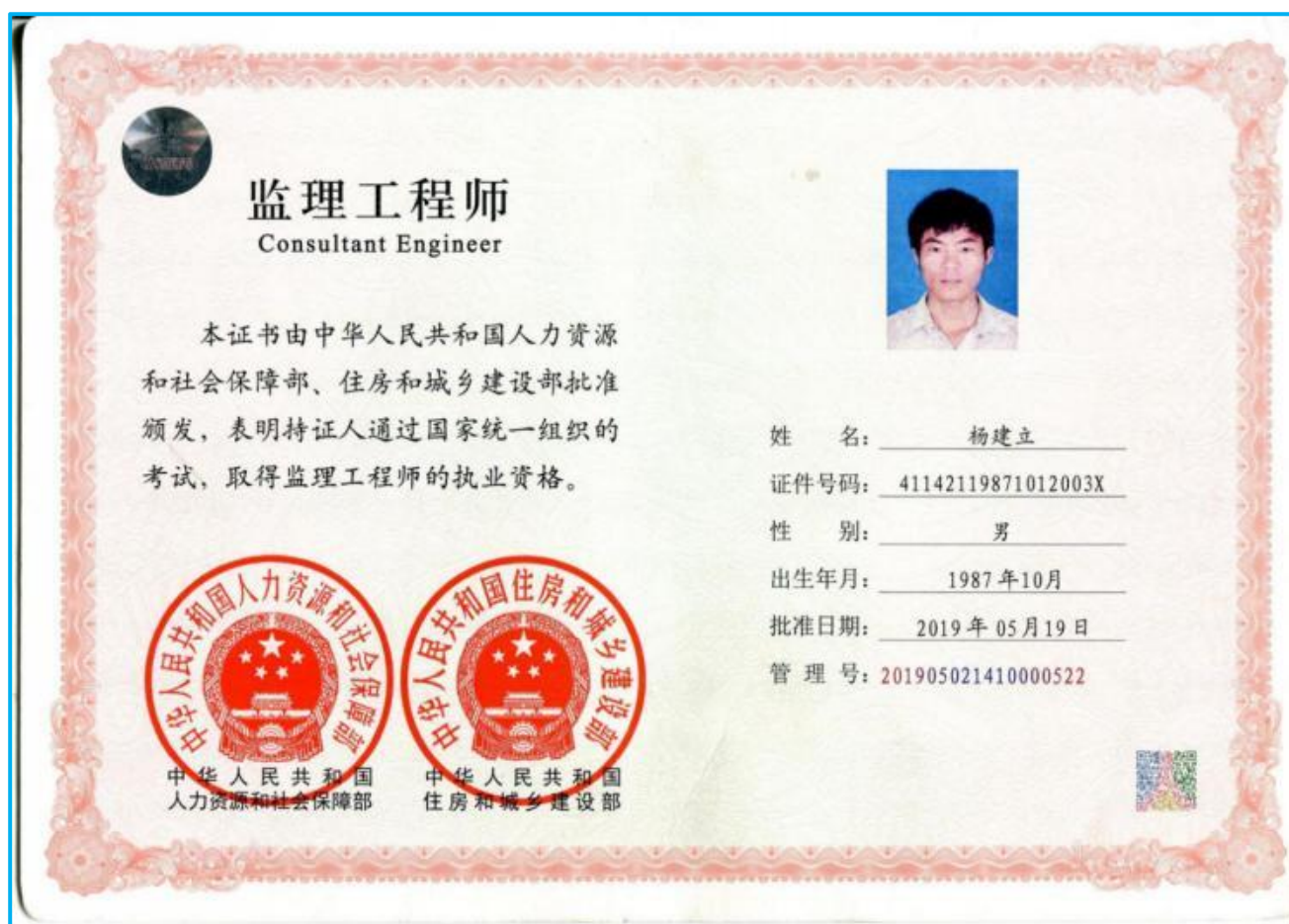
【毕业证书】



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	杨建立
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年10月12日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2024年10月24日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	41142119871012003X
证 书 编 号:	G3300410425
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	X44BHPVM
	发证时间: 2024年12月31日

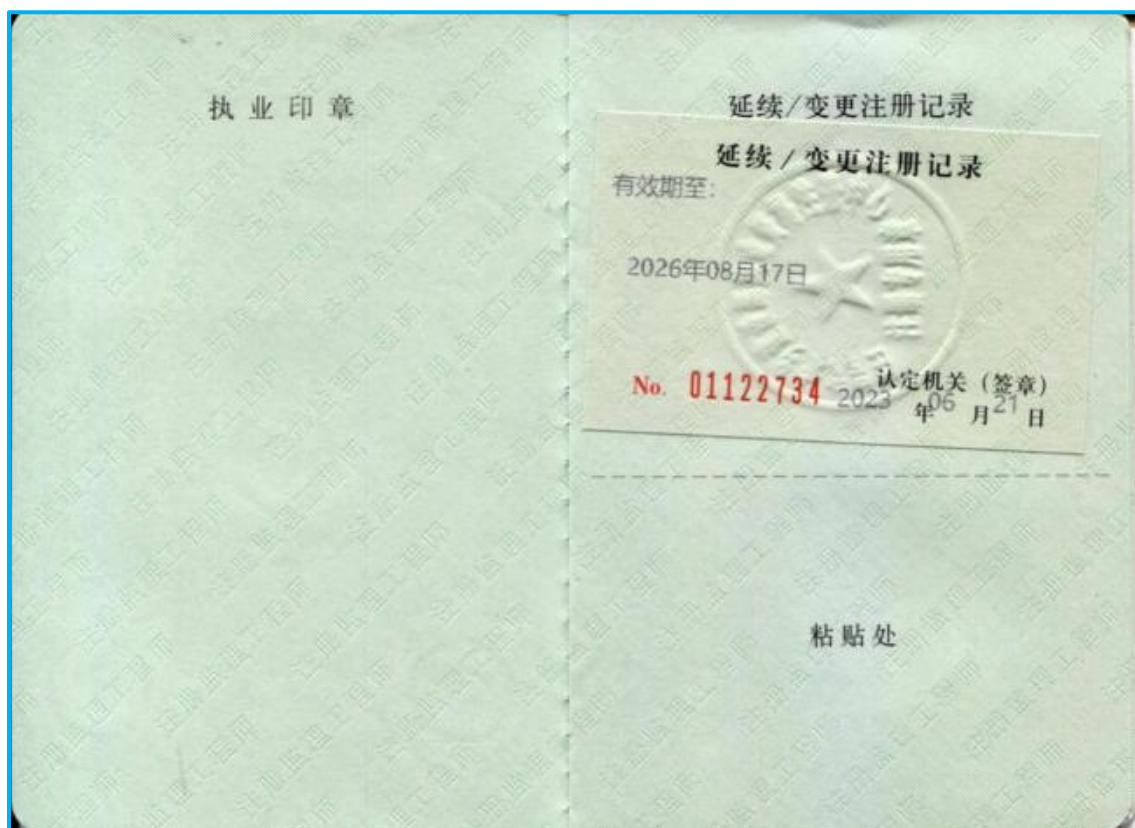
【高级工程师职称证书】





【监理工程师执业资格证书】





【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 9) 拟派专业监理工程师（程志伟）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】

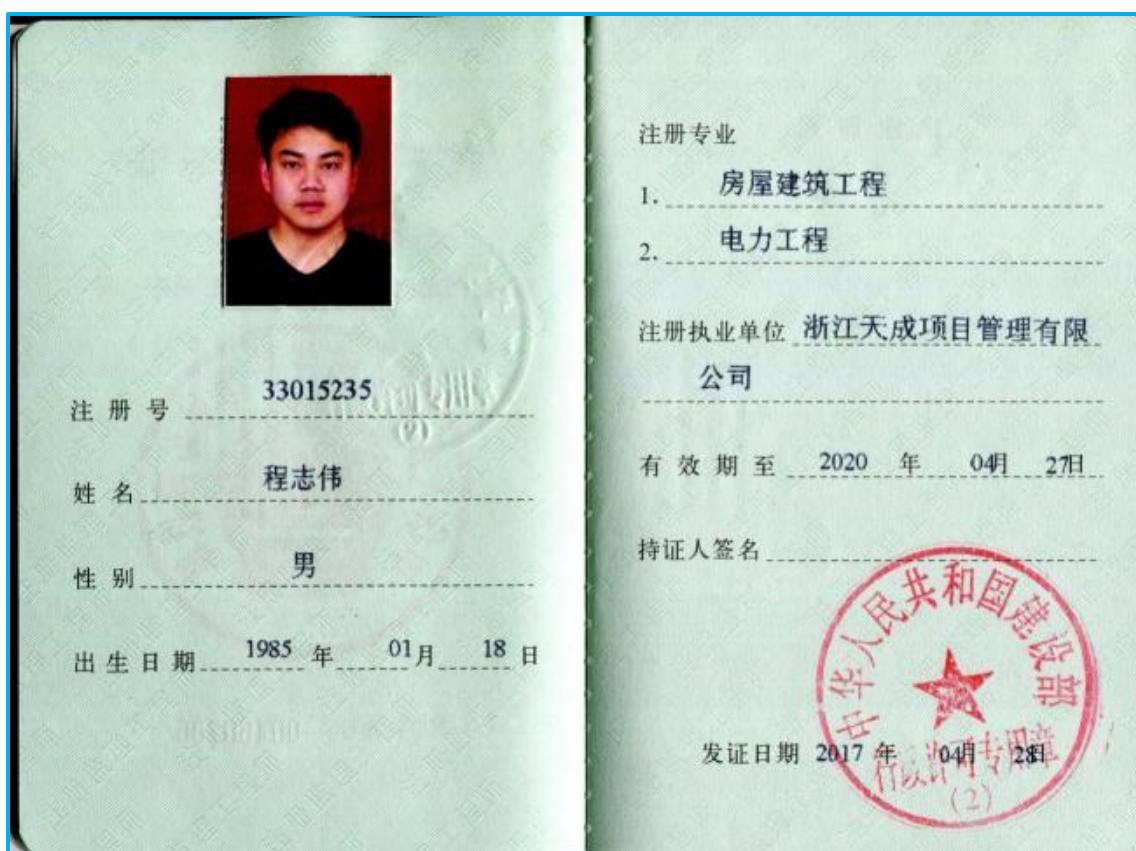
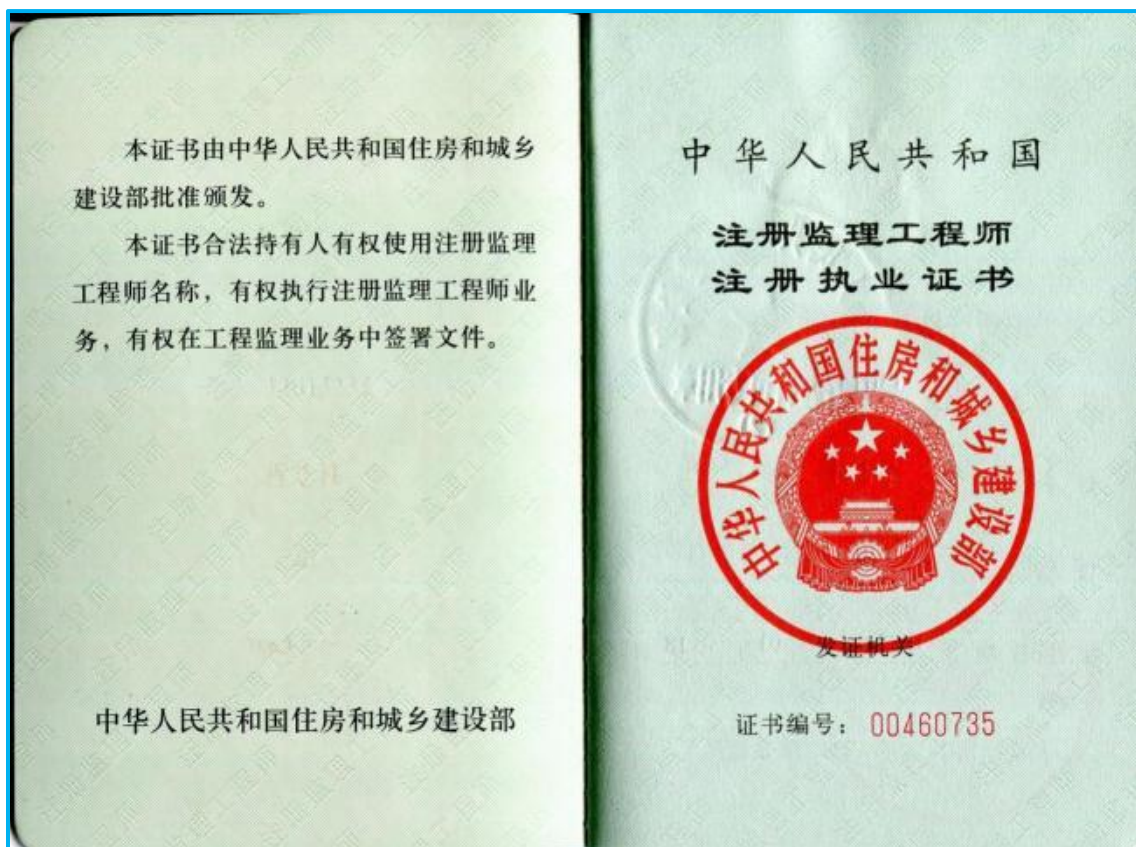
浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	程志伟
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年01月18日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2022年11月10日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号: 420606198501183016	
证 书 编 号: G3300370400	
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	ROXQ8KZR
	
发证时间: 2023年01月18日	

【高级工程师职称证书】

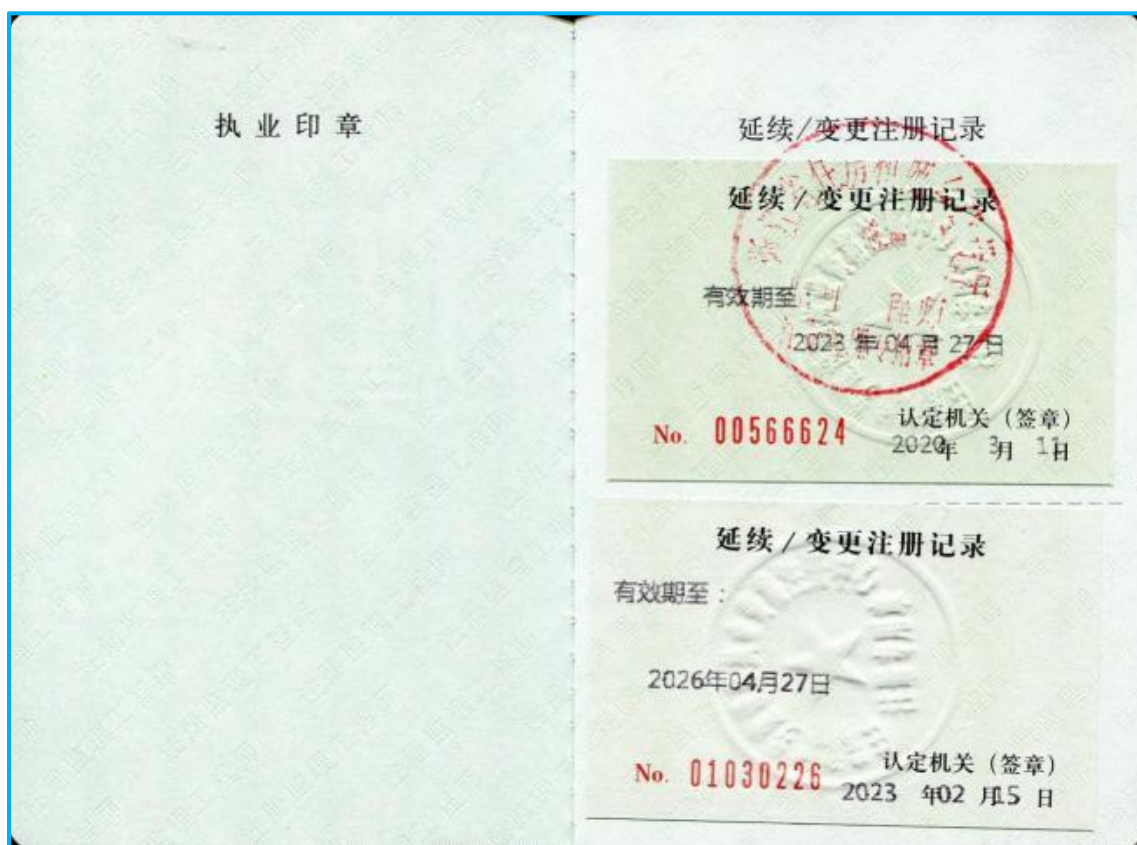




【国家注册监理工程师 资格证】







【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

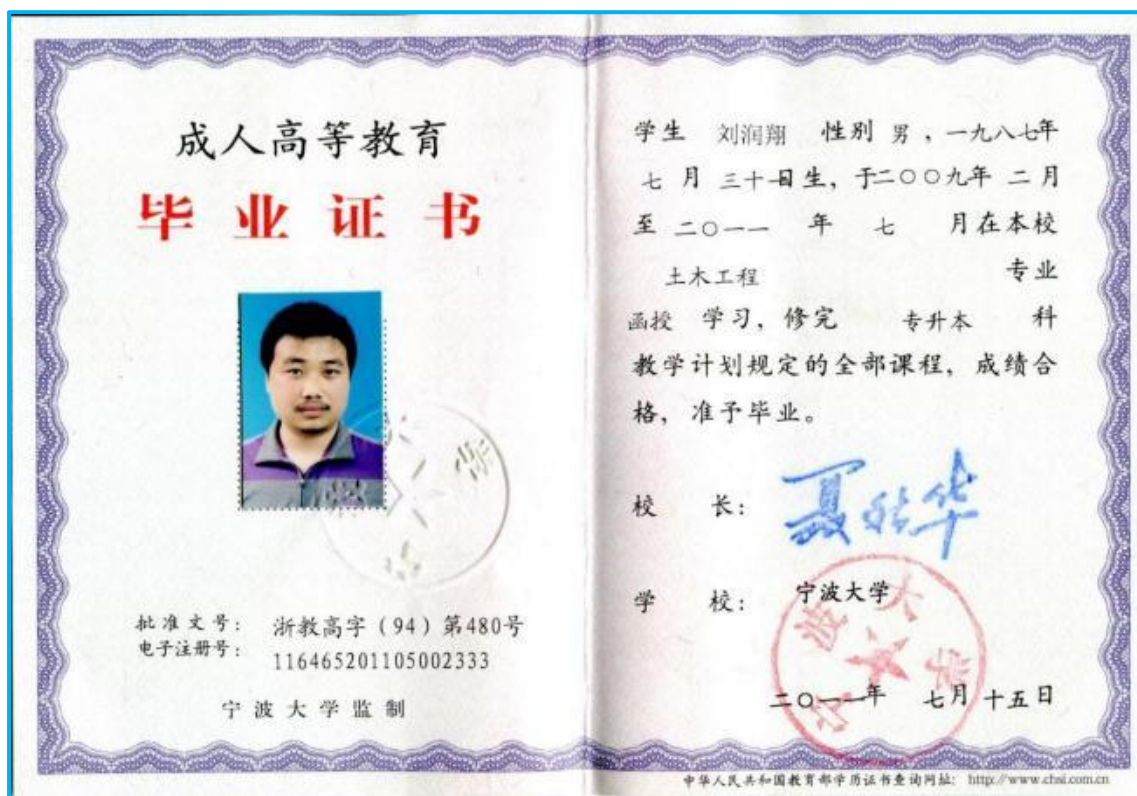
打印时间: 2025年05月12日



## 10) 拟派专业监理工程师（刘润翔）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【工程师职称证】





【监理工程师执业资格证书】





【旧国家注册监理工程师证书】



		使用有效期: 2025年03月13日 - 2025年09月09日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 刘润翔		
性 别 : 男		
出生日期 : 1987年07月31日		
注册编号 : 33018743		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2028年03月12日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 刘润翔	发证日期 : 2025年01月23日
	签名日期 : 2025.3.13	

【新国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 11) 拟派专业监理工程师（林忠良）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



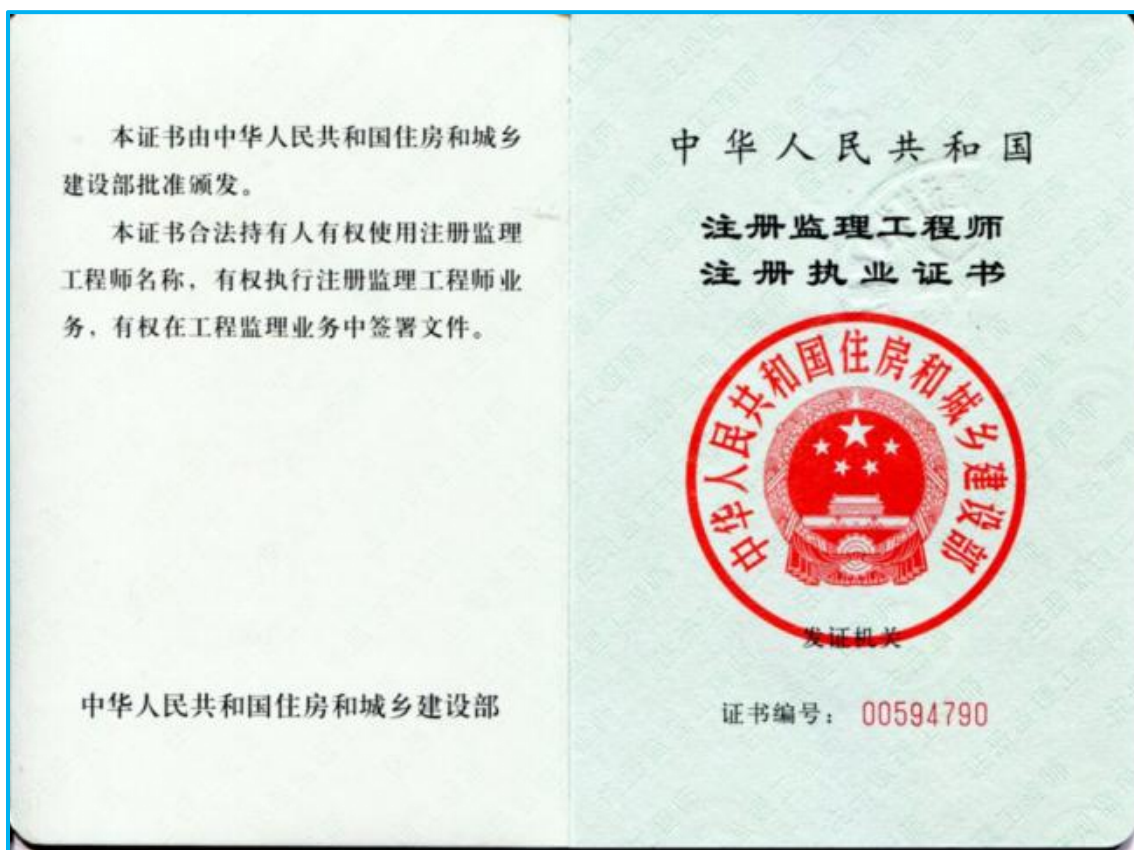
【工程师职称证】

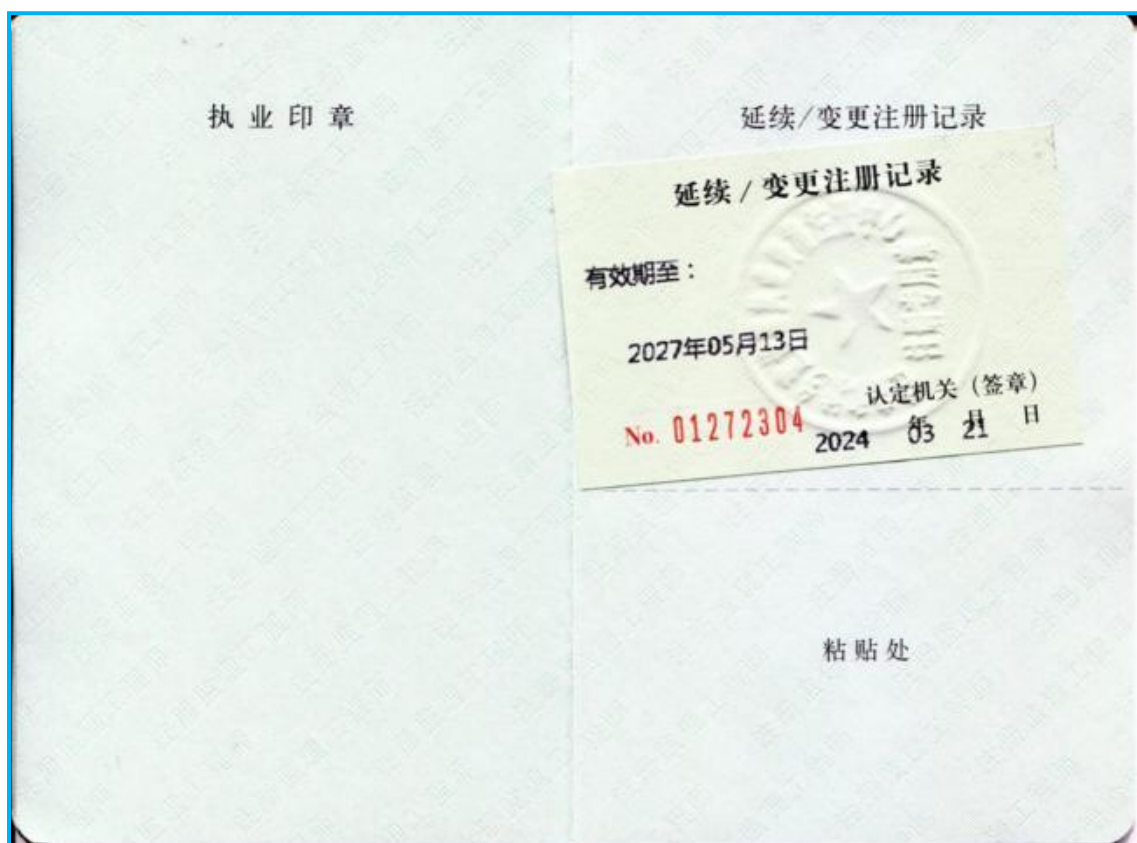




【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

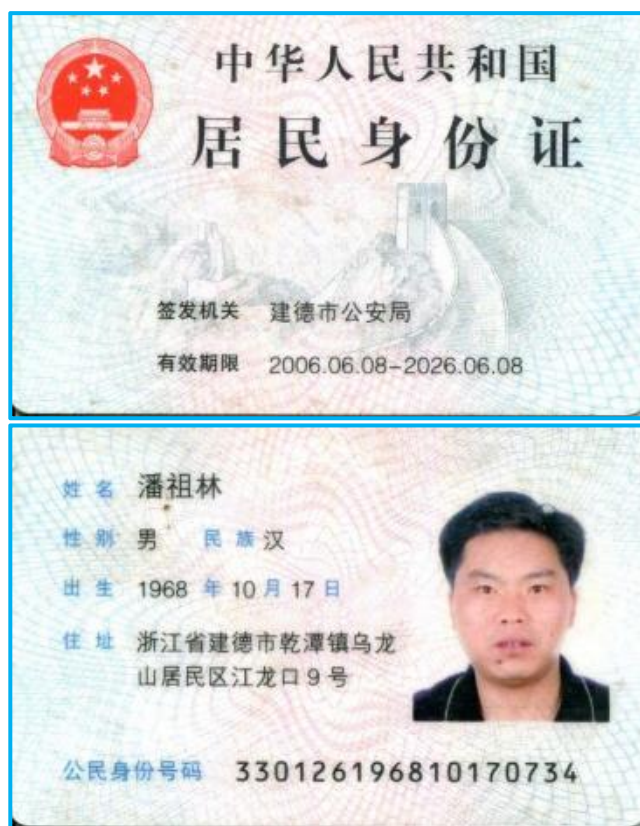
备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日

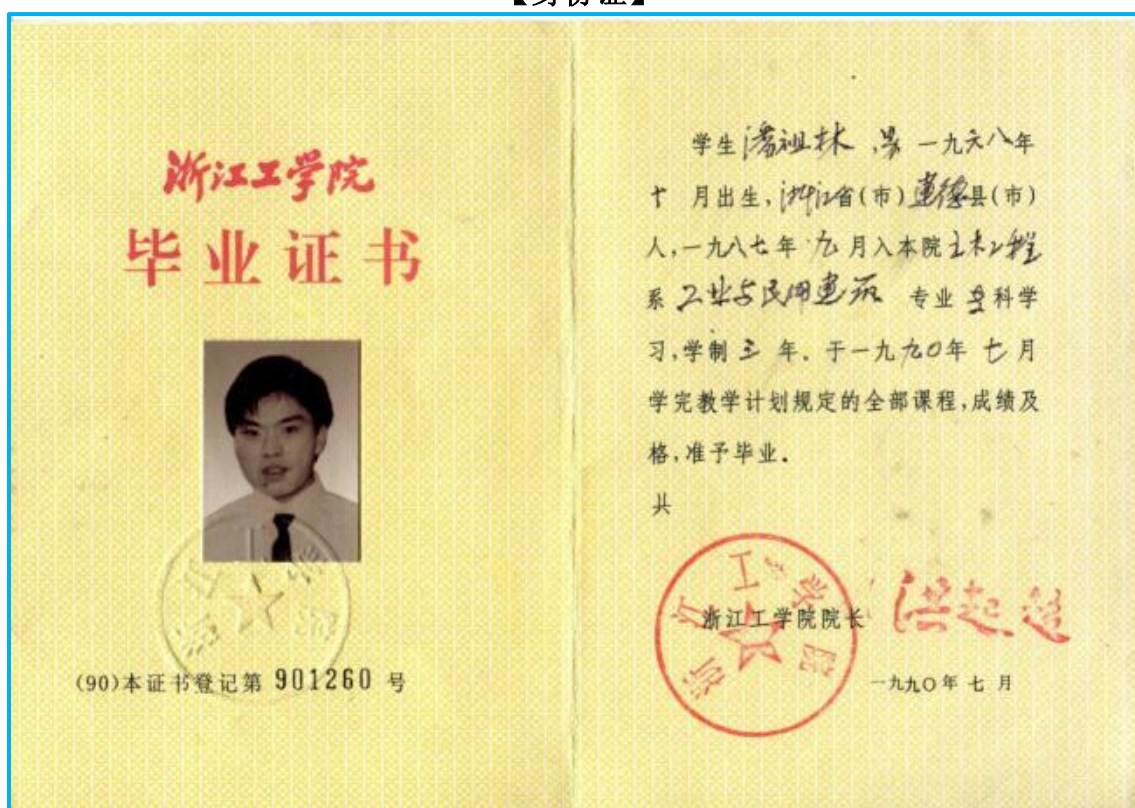




## 12) 拟派专业监理工程师（潘祖林）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】






【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00476149</p>
---	--

 <p>注册号 33015959</p> <p>姓名 潘祖林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 10 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 12 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 12 月 18 日</p>
--	---





【国家注册监理工程师】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 13) 拟派专业监理工程师（徐益群）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【高级工程师职称证书】



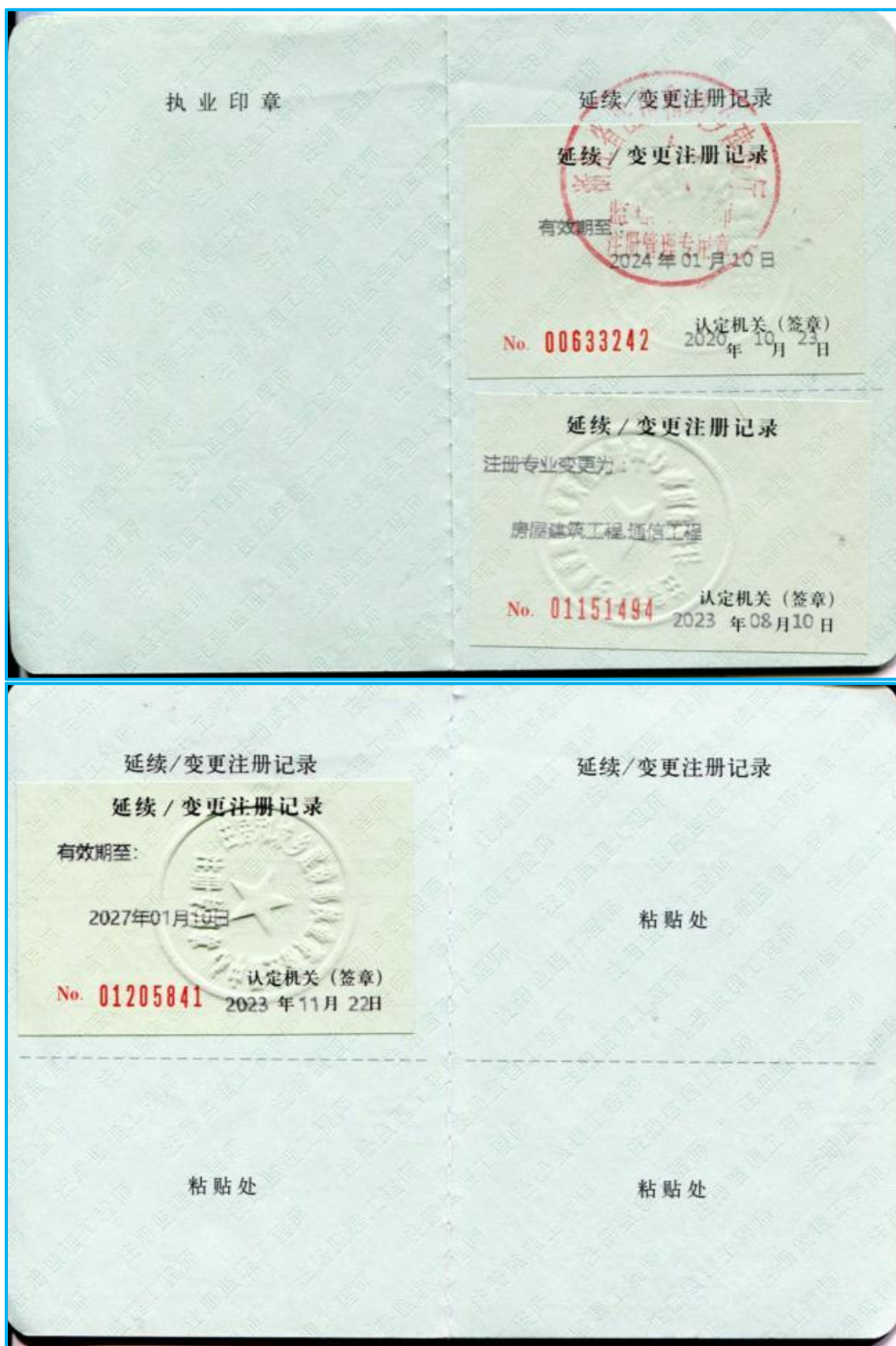


【监理工程师执业资格证书】



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00477277</p>
---	---

 <p>注册号 33016194</p> <p>姓名 徐益群</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 07 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. 农林工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 01 月 10 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2018 年 01 月 11 日</p>
--	---



【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日



## 14) 拟派专业监理工程师（俞凯翔）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：俞凯翔

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月3日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年11月17日

证 书 编 号：ZC3301202305883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：E93RBBNB



发证时间：2023年1月16日



【工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00808447</p>
 <p>注册号 3035532</p> <p>姓名 俞凯翔</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1993 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 24 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 09 月 25 日</p>

【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





15) 拟派驻预制厂监理员（刘敏芝）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_h5\\_vali](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mapi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_h5_vali)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 16) 拟派专业监理员（蒙立锋）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【浙江省监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 17) 拟派专业监理员（陶涛涛）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





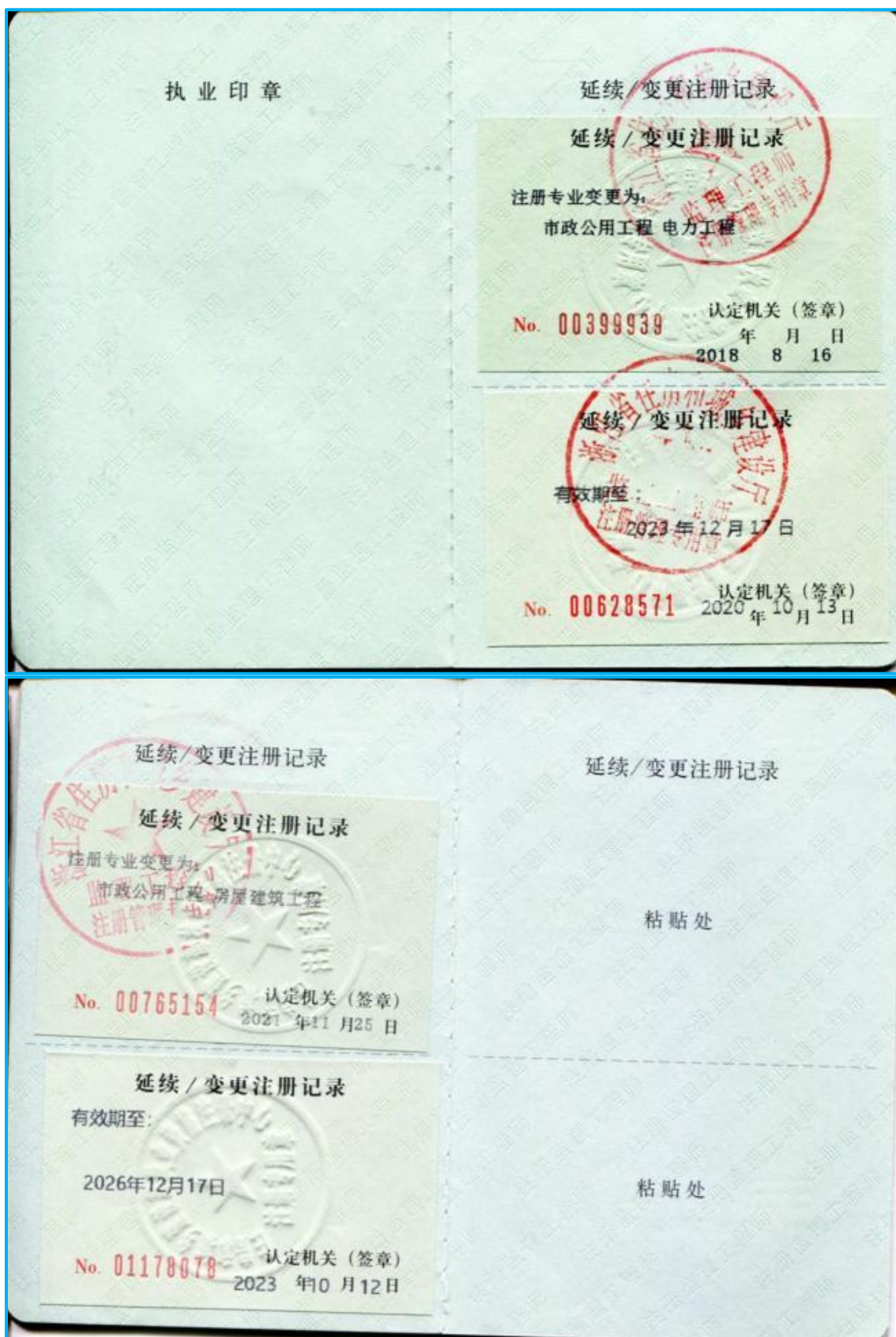
【拟派总监 高级工程师职称证书】



【监理工程师执业资格证书】







【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 18) 拟派专业监理员（邱红）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



【工程师职称证书】





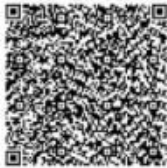
【监理工程师执业资格证书】



		使用有效期: 2025年02月07日 - 2025年08月06日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 邱红		
性 别 : 女		
出生日期 : 1992年02月20日		
注册编号 : 33037028		
注册执业单位 : 浙江天成项目管理有限公司		
注册有效期 : 2026年12月07日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 邱红	
	签名日期 : 2023年12月27日	
		发证日期 : 2023年12月08日

【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 19) 拟派专业监理员（盛志恒）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：盛志恒

性 别：男

出 生 年 月：1998年2月17日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月22日

证 书 编 号：ZC3301202443208

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：NXN8MNSW



发证时间：2024年12月27日

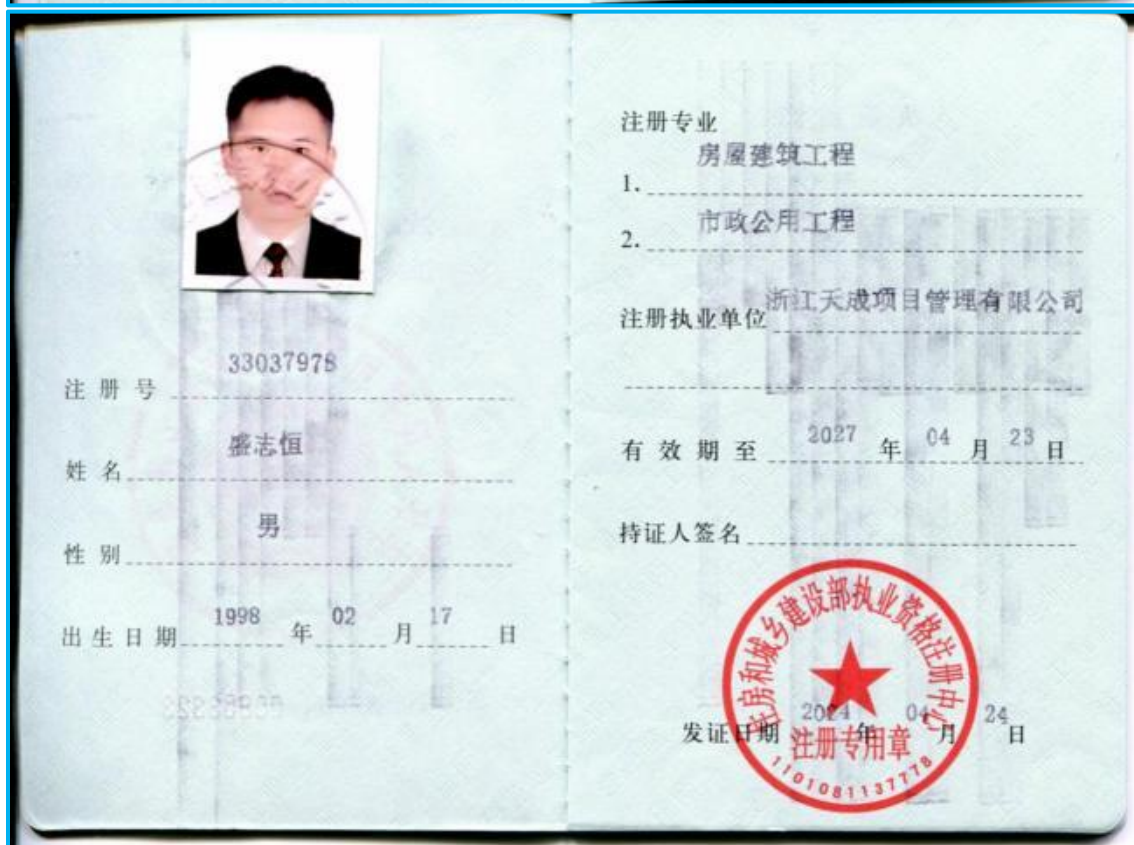


【工程师职称证书】





【监理工程师执业资格证书】



【国家注册监理工程师证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 20) 拟派专业监理员（冯时楠）相关资格及社保证明

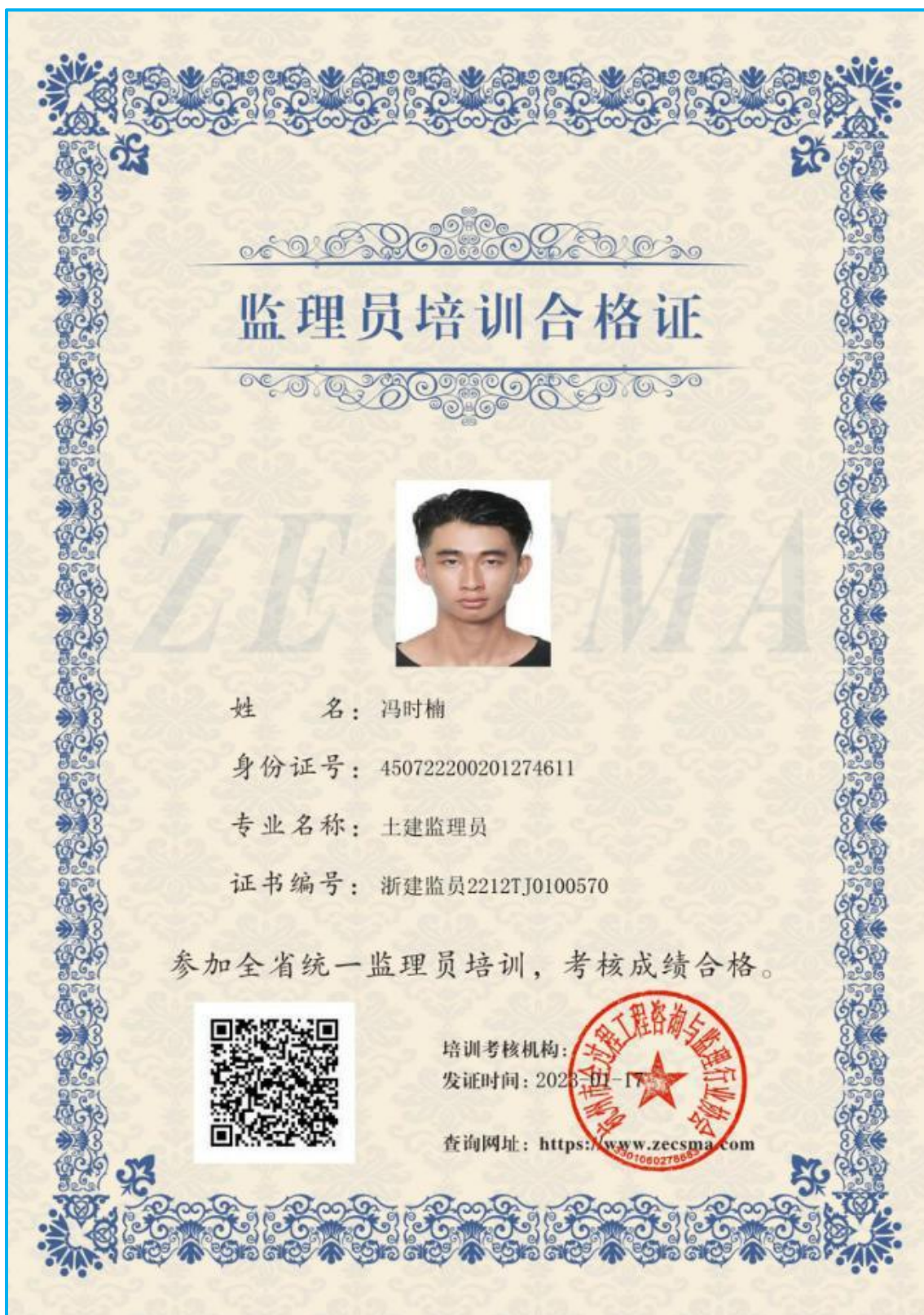


【身份证】



【毕业证】







信息查询

企业查询 >>

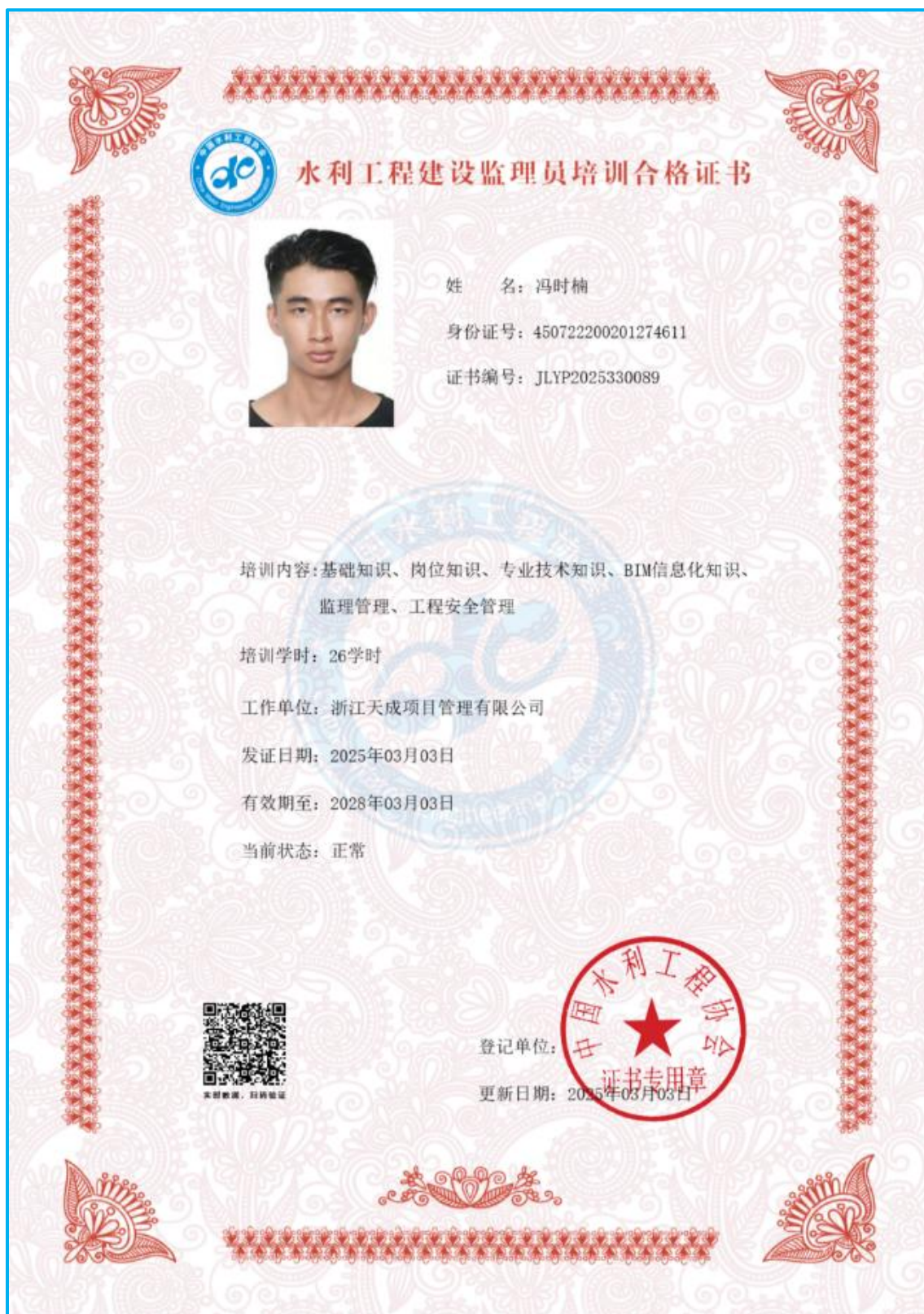
人员查询 >>

建筑师的执业资格

勘察设计师的执业资格

监 理 员 信 息			
姓 名	冯时楠	性 别	男
专 业 名 称	土建监理员	证 书 编 号	浙建监员2212TJ0100570
出 生 年 月	2002-01		
发 证 年 份	2022	证 书 有 效 期 止	长期有效





【浙江省监理员证书】

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 21) 拟派专业监理员（郭圣忠）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【浙江省注册监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息			
姓名	郭圣忠	性别	男
证件编号	专监师01202003036		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码：913301057458320632      共1页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174701133648543726，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年05月12日





## 22) 拟派专业监理员（许国峰）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【浙江省安装监理员】



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

监理员信息			
姓名	许国峰	性别	男
专业名称	安装监理员	证书编号	浙建监员0601AZ0000028
出生年月	1969-07		
发证年份	2006	证书有效期限	长期有效

浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司 统一社会信用代码: 913301057458320632 共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 23) 拟派专业监理员（林鹏）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



## 浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林鹏

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月27日

资 格 名 称：助理工程师

专 业 名 称：无

评委会名称：根据浙人才（2021）2号文件确定

取得资格时间：2020年12月31日

身 份 证 号：331081199602271411

证 书 编 号：ZC3361202003651

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：SDYW8IMH







发证时间：2021年01月20日

**【助理工程师职称】**



【浙江省注册监理工程师证书】

专业监理工程师信息			
姓名	林鹏	性别	男
证件编号	专监师01202003054		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期限	2021-01-10	有效期限	2027-01-10
发证机关			



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 24) 拟派专业监理员（丁向军）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【浙江省注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江天成项目管理有限公司      统一社会信用代码: 913301057458320632      共1页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		568	574	568
2024年05月 - 2025年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	丁向军	320623197010274691	202405 - 202505	13
2	刘润翔	330106198707311213	202405 - 202505	13
3	潘祖林	330126196810170734	202405 - 202505	13
4	林忠良	330327199210012370	202405 - 202505	13
5	许国峰	330724196907080057	202405 - 202505	13
6	陈锡军	330824197208013015	202405 - 202505	13
7	邱红	330824199202202420	202405 - 202505	13
8	刘敏芝	33082419961224122X	202405 - 202505	13
9	徐益群	330881198607030519	202405 - 202505	13
10	林鹏	331081199602271411	202405 - 202505	13
11	俞凯翔	332624199310030372	202405 - 202505	13
12	孙杭棋	33900519920301761X	202405 - 202505	13
13	何剑	34021119780922101X	202405 - 202505	13
14	盛志恒	37082619980217681X	202405 - 202505	13
15	杨建立	41142119871012003X	202405 - 202505	13
16	王兴	413001199404041519	202405 - 202505	13
17	程志伟	420606198501183016	202405 - 202505	13
18	董朋	420624199308171811	202405 - 202505	13
19	陶涛涛	420821198208234093	202405 - 202505	13
20	陈文波	422201197809090856	202405 - 202505	13
21	郭圣忠	422432197009211037	202405 - 202505	13
22	潘龙文	430103197609164571	202408 - 202505	10
23	冯时楠	450722200201274611	202405 - 202505	13
24	蒙立锋	452122199307060375	202405 - 202505	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701133648543726, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/magov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 25) 拟派专业监理员（严彬）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



## 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 严彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年12月15日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市拱墅区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年11月17日

证 书 编 号: ZC3301202305798

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: GQ5YTWQR



发证时间: 2023年1月16日



【工程师职称证书】





【监理工程师执业资格证书】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00684885</p>
 <p>注册号 33030342</p> <p>姓名 严彬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1992 年 12 月 15 日</p>	<p>注册专业 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 浙江天成项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 03 月 22 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 2 日</p>

【国家注册监理工程师证书】



浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031。

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日





## 26) 拟派专业监理员（郭江鹏）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





**【浙江省监理工程师证书】**





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

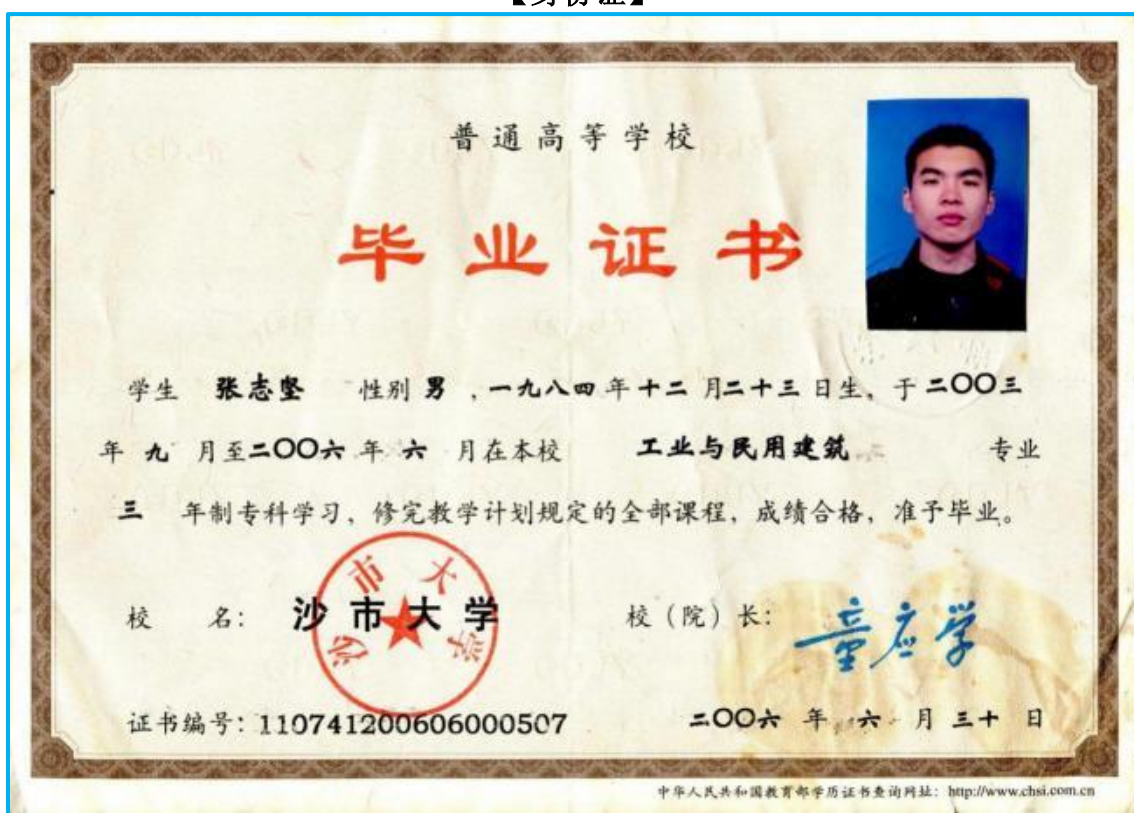
打印时间: 2025年05月12日



## 27) 拟派专业监理员（张志坚）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【工程师职称证书】





【浙江省监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 28) 拟派专业监理员（宋云鹏）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【工程师职称证书】





【浙江省注册监理工程师证书】





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031。

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 29) 拟派专业监理员（武斌）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】





【浙江省注册监理工程师证书】







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 30) 拟派专业监理员（郑海珍）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证书】



【助理工程师职称证书】



【浙江省注册监理工程师证书】







浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: [https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_val1000](https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_val1000)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 31) 拟派专业监理员（杨铿铿）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【工程师职称证书】





【浙江省监理工程师证书】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑行业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	杨锭锭	性别	男
证件编号	专监师01202100536		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期限	2021-07-06	有效截止	2027-07-05
发证机关			





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: <https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



### 32) 拟派专业监理员（马俊）相关资格及社保证明



【身份证】



【毕业证】



【工程师职称证书】





【浙江省注册监理工程师证书 市政公用工程专业】

信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	马俊	性别	男
证件编号	专监师01202202078		
工作单位	浙江天成项目管理有限公司		
专业一	市政公用工程监理		
专业二	房屋建筑工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2022-07-12	有效期止	2025-07-12
发证机关	5		





浙江省(杭州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码: 913301057458320632

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行盖章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174701136936624031.

验证平台: [https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_validid](https://mapi.xjzwfw.gov.cn/web/ngop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_validid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月12日



## 3、投标人派任项目负责人（总监）简历表

## (I 标段南地块工程)

姓名	陈文波	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	孝感学院			毕业时间	2010. 7. 1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	25	监理服 务工作 年限	25	投标人企业工 作年限		3	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工 程师注册号	33005016			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工 程师证书号	33005016			登记专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
其他类型注册工 程师证书号	/			注册专业		/			
主要工作经历	2023 年 6 月至今，在浙江天成项目管理有限公司任总监理工程师。  主要代表项目有：2021 年 2 月至 2022 年 8 月任容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段 <b>监理</b> 项目总监理工程师；								

## (I 标段北地块工程)

姓名	黄二龙	性别	男	年龄	47	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2010.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业工 作年限		9	技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工 程师注册号	33010948			注册专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
国家行业监理工 程师证书号	33010948			登记专业		房屋建筑工程、市政公用工程			
其他类型注册工 程师证书号	2210005722			注册专业		水利工程施工监理 水土保持工程施工监理			
主要工作经历	2015 年 6 月至今，在浙江天成项目管理有限公司任总监理工程师。  主要代表项目有：2017 年 5 月至 2020 年 9 月任京山县博物馆建设施工项目监理项目总监理工程师；  2017 年 5 月至 2021 年 5 月任京山县中等职业技术学校迁建工程监理项目总监理工程师；  2021 年 10 月至 2022 年 8 月任武汉市洪山区第六小学建设项目监理项目总监理工程师；  2022 年 3 月至今任荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目项目总监理工程师；  2023 年 5 月至今任生态园南城智科园项目总监理工程师。								

## 4、拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	TC702	1	随施工进度
2	水准仪	DS20	1	随施工进度
3	激光垂准仪	博飞 DZJ3-L1	1	随施工进度
4	激光测距仪	得力	2	随施工进度
5	砧回弹仪	HT225A	2	随施工进度
6	工程检测包		若干	随施工进度
7	检测锤	得力	10	随施工进度
8	坡度检测尺	开图	3	随施工进度
9	指纹打卡机	得力	1	随施工进度
10	打印机	惠普	1	随施工进度
11	传真机	惠普	1	随施工进度
12	扫描仪	惠普	1	随施工进度
13	数码相机	索尼	3	随施工进度
14	游标卡尺	德力西	5	随施工进度
15	靠尺	南方	2	随施工进度
16	焊接检验尺	HJC30	5	随施工进度
17	刻度放大镜		3	随施工进度
18	钢筋保护层测定仪	中交建仪	1	随施工进度
19	插座检测仪	公牛 GNJ-01	10	随施工进度
20	超声波测厚仪	德力西	1	随施工进度
21	钳型电流表	德力西	2	随施工进度
22	万用电表	德力西	2	随施工进度
23	厚度测试仪	德力西	2	随施工进度
24	插座测试器	公牛	3	随施工进度
25	接地电阻表	德力西	2	随施工进度
26	兆欧表	德力西	2	随施工进度
27	电脑	联想	8	随施工进度
28	其他检测工具		若干	随施工进度



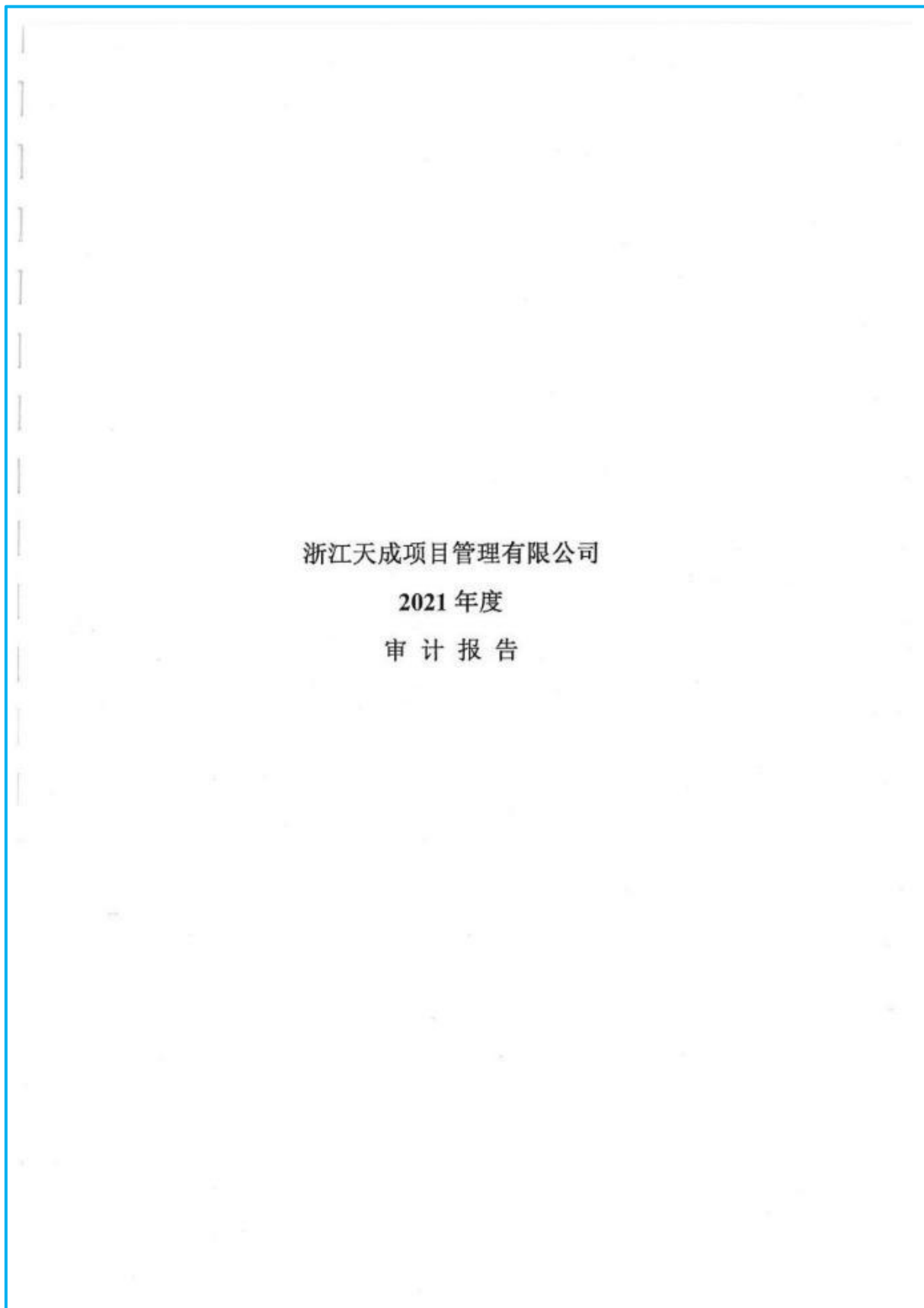
六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	26255.77591	27652.8979	19842.859029
净利润	万元	1678.199589	835.2285502	1445.839461

注：投标人须提供**经第三方审计的**相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

## 1、2021 年财务审计报告



## 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268581297411  
被审计单位名称： 浙江天成项目管理有限公司  
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报告文号： 东明会审【2022】080号  
签字注册会计师： 俞士平  
注 师 编 号： 330001271394  
签字注册会计师： 王璐媛  
注 师 编 号： 330002520005  
事 务 所 名 称： 东阳明鉴会计师事务所有限公司  
事 务 所 电 话： 0579-86628439  
事 务 所 地 址： 东阳市江北街道人民北路碧水名府3 号楼三楼

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>  
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：4000002512

**东阳明鉴会计师事务所有限公司**

DONGYANG MINGJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD.

**审 计 报 告**

东明会审〔2022〕080号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了浙江天成项目管理有限公司(以下简称天成项目管理公司)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了天成项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于天成项目管理公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

天成项目管理公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表

地址：浙江省东阳市江北街道人民北路  
碧水名府3号楼三楼



不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司

浙江·东阳



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022 年 3 月 22 日

资 产 负 债 表							
2021年12月31日							
编制单位:浙江天成项目管理有限公司							
单位:人民币元							
资 产	注 释	期 末 数	期 初 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释	期 末 数	期 初 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	6,781,330.12	8,598,963.51	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,320,000.00	250,000.00	应付票据			
应收账款	3	50,663,162.65	50,704,675.28	应付账款	9	58,811,889.50	37,139,387.80
应收款项融资				预收款项	10	1,565,959.72	940,028.27
预付款项	4	288,322.00	139,740.35	合同负债			
其他应收款	5	103,890,080.54	47,559,853.86	应付职工薪酬	11	18,283,169.20	7,561,197.80
其中:应收利息				应交税费	12	6,604,636.39	4,164,158.43
应收股利				其他应付款	13	65,803,244.97	21,433,138.81
存货				其中:应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		203,951,895.31	107,313,233.61	流动负债合计		151,168,899.78	71,237,608.11
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	557,453.20	830,643.32	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		151,168,899.78	71,237,608.11
无形资产				所有者权益:			
开发支出				实收资本(或股本)	14	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	1,062,601.56	1,449,146.36	其中:优先股			
递延所得税资产	8	369,812.25	568,221.18	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		1,989,867.01	2,848,010.85	减:库存股			
资产总计		205,941,762.32	110,161,243.87	其他综合收益			
法定代表人:				专项储备			
				盈余公积	15	4,445,292.60	28,923,334.76
				未分配利润	16	40,327,569.94	28,923,334.76
				所有者权益(或股东权益)合计		54,772,862.54	38,923,334.76
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		205,941,762.32	110,161,243.87
				主管会计工作的负责人:		会计机构负责人:	

## 利润表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	262,557,759.10	240,103,309.89
减:营业成本	1	211,809,958.65	195,824,380.83
税金及附加	2	1,797,076.56	1,636,140.80
销售费用			
管理费用	3	21,834,352.35	17,691,089.94
研发费用	4	10,030,641.86	9,970,241.57
财务费用	5	-108,874.07	-32,069.86
其中:利息费用			
利息收入		130,558.63	137,361.95
加:其他收益	6	1,927,152.34	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	7	-7,923.49	-461,517.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		19,113,832.60	14,552,009.46
加:营业外收入	8	960.02	893,365.00
减:营业外支出	9	465,494.82	62,444.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		18,649,297.80	15,382,930.46
减:所得税费用	10	1,867,301.94	1,260,564.20
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		16,781,995.86	14,122,366.26
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		16,781,995.86	14,122,366.26
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		16,781,995.86	14,122,366.26

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2021年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	236,968,668.74	257,413,450.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	46,428,779.15	1,030,726.95
经营活动现金流入小计	283,397,447.89	258,444,177.64
购买商品、接受劳务支付的现金	103,781,002.57	144,864,421.24
支付给职工以及为职工支付的现金	87,366,311.47	71,870,352.38
支付的各项税费	19,070,562.57	16,498,076.87
支付其他与经营活动有关的现金	74,912,513.56	34,546,623.96
经营活动现金流出小计	285,130,390.17	267,779,474.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,732,942.28	-9,335,296.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	84,691.11	61,330.58
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,691.11	61,330.58
投资活动产生的现金流量净额	-84,691.11	-61,330.58
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,817,633.39	-9,396,627.39
加:期初现金及现金等价物余额	8,598,963.51	17,995,590.90
六、期末现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

## 2、2022 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司  
2022 年度  
审 计 报 告



# 东阳明鉴会计师事务所有限公司

## 审 计 报 告

东明会审〔2023〕123号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：[Signature]

中国注册会计师：

中国注册会计师：[Signature]

2023年4月11日



资产负债表 <div>2022年12月31日</div>							
编制单位:浙江天成项目管理有限公司				单位:人民币元			
资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	2,771,357.42	6,781,330.12	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,262,183.00	2,320,000.00	应付票据			
应收账款	3	114,587,660.37	90,653,162.65	应付账款	9	115,262,664.30	58,811,889.50
应收账款融资				预收款项			1,565,959.72
预付款项	4	440,801.77	288,322.00	合同负债	10	2,505,871.17	
其他应收款	5	100,365,217.04	103,899,080.54	应付职工薪酬	11	24,846,472.47	18,383,169.20
其中:应收利息				应交税费	12	2,712,779.60	5,604,636.39
应收股利				其他应付款	13	15,048,838.75	65,803,244.97
存货				其中:应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	150,352.27	
流动资产合计		220,127,219.60	203,951,895.31	流动负债合计		160,525,978.57	151,168,899.78
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	6	330,773.62	557,453.20	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计			
使用权资产				负债合计		160,626,978.57	151,168,899.78
无形资产				所有者权益:			
开发支出				实收资本(或股本)	15	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用	7	630,690.41	1,062,601.56	其中:优先股			
递延所得税资产	8	1,892,052.85	369,812.25	永续债			
其他非流动资产				资本公积			
非流动资产合计		2,853,516.88	1,989,867.01	减:库存股			
资产总计		222,980,736.48	205,941,762.32	其他综合收益			
法定代表人:				专项储备			
				盈余公积	16	5,280,578.10	4,445,292.60
				未分配利润	17	47,173,179.81	40,327,599.94
				所有者权益(或股东权益)合计		62,453,757.91	54,772,852.54
				负债和所有者权益(或股东权益)总计		222,980,736.48	205,941,762.32
主管会计工作的负责人:		杨		会计机构负责人:		杨	

利润表			
2022年度			
编制单位：浙江天成项目管理有限公司		单位：人民币元	
	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	276,528,979.00	262,557,759.10
减：营业成本	1	228,320,660.08	211,809,958.65
税金及附加	2	1,895,148.24	1,797,076.56
销售费用			
管理费用	3	15,369,852.20	21,834,352.35
研发费用	4	11,826,914.70	10,030,641.86
财务费用	5	9,542.59	-108,874.07
其中：利息费用			
利息收入		13,722.57	130,558.63
加：其他收益	6	390,314.44	1,927,152.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	-10,148,270.65	-7,923.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,348,904.98	19,113,832.60
加：营业外收入	8	30,001.24	950.02
减：营业外支出	9	2,708.77	465,494.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,376,197.45	18,649,297.80
减：所得税费用	10	1,023,342.43	1,867,301.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,352,855.02	16,781,995.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		8,352,855.02	16,781,995.86
法定代表人：[Signature]	主管会计工作的负责人：[Signature]	会计机构负责人：[Signature]	

## 现金流量表

2022年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位:人民币元

项 目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	270,344,300.74	235,968,668.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	434,038.25	46,428,779.15
经营活动现金流入小计	270,778,338.99	283,397,447.89
购买商品、接受劳务支付的现金	77,759,510.43	103,781,002.57
支付给职工以及为职工支付的现金	95,192,973.87	87,366,311.47
支付的各项税费	26,332,420.00	19,070,562.57
支付其他与经营活动有关的现金	75,783,624.34	74,912,513.56
经营活动现金流出小计	275,068,528.64	285,130,390.17
经营活动产生的现金流量净额	-4,290,189.65	-1,732,942.28
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,783.05	84,691.11
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	19,783.05	84,691.11
投资活动产生的现金流量净额	-19,783.05	-84,691.11
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,309,972.70	-1,817,633.39
加:期初现金及现金等价物余额	6,781,330.12	8,598,963.51
六、期末现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

### 3、2023 年财务审计报告

浙江天成项目管理有限公司

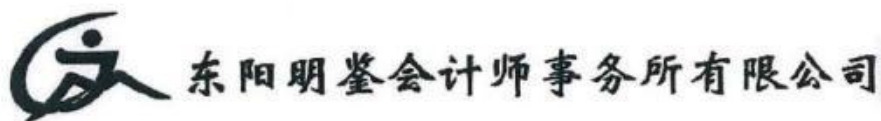
2023 年度

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 浙2484FWKJXY







## 审计报告

东明会审〔2024〕161号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

俞士平

中国注册会计师：

俞士平

2024年5月12日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

單位：人民幣元

资产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	4,841,209.32	2,471,357.42	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,041,546.76	2,262,183.00	应付票据			
应收账款	3	95,613,348.77	114,587,650.37	应付账款	9	109,718,596.24	115,262,664.30
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	182,548.41	440,801.77	合同负债	10	470,809.90	2,505,871.17
其他应收款	5	116,154,920.61	100,365,217.04	应付职工薪酬	11	10,403,080.22	24,846,472.47
其中: 应收利息				应交税费	12	2,029,787.34	2,712,779.60
应收股利				其他应付款	13	20,619,634.14	15,048,838.76
存货				其中: 应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	28,248.59	150,352.27
流动资产合计		217,923,570.87	220,127,219.60	流动负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
				非流动负债:			
				长期借款			
				应付债券			
				其中: 优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产:				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				非流动负债合计			
投资性房地产				负债合计		143,270,356.43	160,526,978.57
固定资产	6	192,342.44	330,773.62	所有者权益:			
在建工程				实收资本(或股本)	15	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中: 优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减: 库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	273,591.07	630,690.41	专项储备			
递延所得税资产	8	1,897,937.36	1,892,052.85	盈余公积	16	5,726,417.10	5,280,578.10
其他非流动资产				未分配利润	17	60,290,668.21	47,173,179.81
非流动资产合计		2,363,870.87	2,853,516.88	所有者权益(或股东权益)合计		77,017,085.31	62,453,757.91
资产总计		220,287,441.74	222,980,736.48	负债和所有者权益(或股东权益)总计		220,287,441.74	222,980,736.48


法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

代表人：  
胡炜  
印



利润表			
2023年度			
编制单位:浙江天成项目管理有限公司		单位:人民币元	
项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	198,428,590.29	276,528,979.00
减:营业成本	1	155,634,184.26	228,320,660.08
税金及附加	2	1,338,095.09	1,895,148.24
销售费用			
管理费用	3	12,954,645.02	15,369,852.20
研发费用	4	14,684,429.71	11,826,914.70
财务费用	5	2,210.51	9,542.59
其中:利息费用			
利息收入		11,162.51	13,722.57
加:其他收益	6	2,084,081.35	390,314.44
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	7	-39,230.07	-10,148,270.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		15,859,876.98	9,348,904.98
加:营业外收入	8	5,531.04	30,001.24
减:营业外支出	9	277,098.08	2,708.77
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		15,588,309.94	9,376,197.45
减:所得税费用	10	1,129,915.33	1,023,342.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,458,394.61	8,352,855.02
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,458,394.61	8,352,855.02
法定代表人:	主管会计工作的负责人:	会计机构负责人:	
灿胡			
印炜			
			



### 现金流量表

2023年度

编制单位:浙江天成项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	228,372,088.60	270,344,300.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,100,774.90	434,038.25
经营活动现金流入小计	230,472,863.50	270,778,338.99
购买商品、接受劳务支付的现金	90,594,967.81	77,759,510.43
支付给职工以及为职工支付的现金	102,106,165.75	95,192,973.87
支付的各项税费	17,521,719.42	26,332,420.00
支付其他与经营活动有关的现金	17,764,419.91	75,783,624.34
经营活动现金流出小计	227,987,272.89	275,068,528.64
经营活动产生的现金流量净额	2,485,590.61	-4,290,189.65
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	15,741.71	19,783.05
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流出小计	776,904.91	19,783.05
投资活动产生的现金流量净额	-776,904.91	-19,783.05
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,708,685.70	-4,309,972.70
加：期初现金及现金等价物余额	2,471,357.42	6,781,330.12
六、期末现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

胡炜  
灿印



## 七、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田区安居有限公司（招标人名称）

我方参加华富北片区棚改项目 I 标段工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	浙江天成项目管理有限公司	
是否民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	胡炜灿
	身份证号	330724198403075835
控股股东/投资人名称及出资比例	大股东为中天控股集团有限公司，持股比例为 81.00%。杭州奥飞企业管理咨询合伙企业（有限合伙）为小股东，持股比例为 19.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。




投标人：浙江天成项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：胡炜灿（签字或盖法人章）



2025 年 05 月 13 日

## 投标人控股及管理关系情况申报表原件扫描件



**浙江天成项目管理有限公司章程** 017

**第一章 总 则**

第一条 为规范公司的组织和行为，维护公司、股东和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、法规规定，结合公司的实际情况，特制定本章程。

第二条 公司名称：浙江天成项目管理有限公司。

第三条 公司住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼。

第四条 公司在杭州市拱墅区市场监督管理局登记注册，公司经营期限为长期，自公司登记机关核准登记之日起计算。

第五条 公司为有限责任公司，实行独立核算，自主经营、自负盈亏。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第六条 公司坚决遵守国家法律、法规及本章程规定，维护国家利益和社会公共利益，接受政府有关部门监督。

第七条 本公司章程对公司、股东、董事、监事、高级管理人员均具有约束力。

第八条 本章程由全体股东共同订立，在公司注册后生效。

**第二章 公司的经营范围**

第九条 本公司经营范围为：一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（以公司登记机关核定的经营范围为准）。

**第三章 公司注册资本**

第十条 本公司认缴注册资本为2010.7万元。


**第四章 股东的名称（姓名）、出资方式及出资额和出资时间**

（此页为第 12 页 / 共 18 页）

（此件仅为企业档案查询使用，不得他用。）

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 1 页 / 共 7 页





018

第十一条 公司由2个股东投资:

股东一: 中天控股集团有限公司

法定代表人姓名: 楼永良

法定地址: 杭州市城星路69号中天国际大厦15、17-19楼

以货币方式认缴出资1628.1万元, 占注册资本的81%, 于2036年04月18日前缴足

其中 808.16 万元 已于 2025 年 6 月 9 日 缴足 808.16 万元

股东二: 杭州奥飞企业管理咨询有限公司(有限合伙)

执行事务合伙人姓名: 吴华

主要经营场所: 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号财富大厦6层

以货币方式认缴出资381.9万元, 占注册资本的19%, 于2036年04月18日前缴足

其中 17 万元 已于 2025 年 6 月 9 日 缴足 17 万元

股东以非货币方式出资的, 应当依法办妥财产权的转移手续。

## 第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第十二条 公司股东会由全体股东组成, 股东会是公司的权力机构, 依法行使《公司法》第三十七条规定的第1项至第10项职权, 还有职权为:

- 11、对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议;
- 12、对公司向其他企业投资或者为除本条第11项以外的人提供担保作出决议;
- 13、对公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所作出决议。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的, 可以不召开股东会会议, 直接作出决定, 并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

第十三条 股东会的议事方式:

股东会以召开股东会会议的方式议事, 法人股东由法定代表人参加, 自然人股东由本人参加, 因事不能参加可以书面委托他人参加。

股东会会议分为定期会议和临时会议两种:

一、定期会议

第 13 页 / 共 18 页

(此件仅为企业档案查询使用, 不得他用。)

打印时间: 2025-04-17 15:53:10

第 2 页 / 共 7 页





019

定期会议一年召开一次。时间为每年三月召开。

## 2、临时会议

代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

## 第十四条 股东大会的表决程序

### 1、会议通知

召开股东大会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

### 2、会议主持

股东大会会议由董事会召集，董事长主持，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持，副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。董事会不能履行或者不履行召集股东大会会议职责的，由监事会召集和主持；监事会不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以召集和主持。股东大会的首次会议由出资最多的股东召集和主持，依照《公司法》规定行使职权。

### 3、会议表决

股东大会会议由股东按出资比例行使表决权，股东会每项决议需代表多少表决权的股东通过规定如下：

- (1) 股东大会对公司增加或减少注册资本、分立、合并、解散或变更公司形式作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。
- (2) 公司可以修改章程，修改公司章程的决议必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。
- (3) 股东大会对公司为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议，必须经出席会议的除上述股东或受实际控制人支配的股东以外的其他股东所持表决权的过半数通过。
- (4) 股东大会的其他决议必须经代表二分之一以上表决权的股东通过。

### 4、会议记录

第 14 页 / 共 18 页

(此件仅为档案查询使用，不得他用。)

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 3 页 / 共 7 页





法官代表人署名。

*[Signature]*

023



2023年07月26日

第 18 页 / 共 18 页

(此件仅为档案查询使用,不得他用。)

打印时间: 2025-04-17 15:53:10



第 4 页 / 共 7 页



020

召开股东会会议，应详细作好会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第十五条 公司设董事会，其成员为3人，由非职工代表担任，经股东会选举产生。董事会设董事长一人，由董事会选举产生，任期不得超过董事任期，但连选可以连任。

第十六条 董事会对股东会负责，依法行使《公司法》第四十六条规定的第1至第10项职权，还有职权为：

11、选举和更换董事长。

第十七条 董事每届任期3年，董事任期届满，连选可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第十八条 董事会的议事方式,

董事会以召开董事会会议的方式议事，董事因事不能参加，可以书面委托他人参加，非董事经理、监事列席董事会会议，但无表决资格。

董事会会议分为定期会议和临时会议两种。

### 1. 定期会议

定期会议一年召开一次，时间为每年三月召开。

## 2. 临时会议

三分之一以上的董事可以提议召开临时会议。

第十九条 董事会的表决程序

### 1、会议通知

召开董事会会议，应当于会议召开10日以前通知全体董事。

## 2、会议主持

董事会会议由董事长召集和主持，董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第 15 页 / 共 18 页

(此件仅为档案查询使用,不得他用。)

打印时间: 2025-04-17 15:53:10

第 5 页 / 共 7 页







021

### 3、会议表决

董事按一人一票行使表决权，董事会每项决议均能经三分之二以上（含三分之二）的董事通过。

### 4、会议记录

召开董事会会议，应详细作好会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签字。

第二十条 公司设经理，由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，依法行使《公司法》第四十九条规定的职权。

第二十一条 公司不设监事会，设监事1人，由非职工代表担任，由股东会选举产生。

第二十二条 监事任期每届三年，监事任期届满，可以连选连任。监事任期届满未及时改选，或者监事在任期内辞职的，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第二十三条 监事对股东会负责，依法行使《公司法》第五十三条规定的第1至第6项职权。

监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

## 第六章 公司的股权转让

第二十四条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

第二十五条 股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东过半数同意，股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求意见，其他股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意转让的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的

第 16 页 / 共 18 页

（此件仅为档案查询使用，不得他用。）

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 6 页 / 共 7 页





022

出资比例行使优先购买权。

第二十六条 本公司股东转让股权，不需要召开股东会。如全体股东未能取得一致意见，则按本章程第二十四条、第二十五条的规定执行。

第二十七条 公司股权转让的其他事项按《公司法》第七十二条至第七十五条规定执行。

#### 第七章 公司的法定代表人

第二十八条 公司的法定代表人由董事长担任。

#### 第八章 附则

第二十九条 本章程一式3份，并报公司登记机关一份。

第 17 页 / 共 18 页

(此件仅为档案查询使用，不得他用。)

打印时间：2025-04-17 15:53:10

第 7 页 / 共 7 页

