

业绩文件

一、企业业绩

在建和已完工程项目情况							
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	履约评价
1	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	上海	合同金额：26136.3959万元	2019.10.15-2022.9.28	已完工	满意
2	无锡新都房产开发有限公司	无锡朗诗新郡2B地块12-16号楼21-25号楼精装修工程	无锡	合同金额：12491.0236万元	2019.12.1-2020.7.28	已完工	满意
3	苏州恒翌房地产开发有限公司	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程	苏州	合同金额：12106.9447万元	2019.6.1-2020.8.27	已完工	满意
4	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-02地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	上海	合同金额：12051.5597万元	2019.8.22-2021.7.28	已完工	满意
5	上海城展置业有限公司	金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块精装修(不含售楼处)工程	上海	合同金额：13317.2796万元	2021.11.23-2023.1.28	已完工	满意
6	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）	西安	合同金额：10934.591万元	2022.11.20-2023.10.27	已完工	满意
7	上海三凌科技创业有限公司	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程	上海	合同金额：19800万元	2019.12.1-2021.4.30	已完工	满意
8	上海海瑄置业有限公司	海尚云栖中心项目装修工程	上海	合同金额：15165.0995万元	2021.4.28-2022.6.29	已完工	满意

9	西安镐睿置业有限公司	西安东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程	西安	合同金额： 13657.508万元	2022.3.15- 2023.4.4	已完工	满意
10	上海港城开发（集团）有限公司	康桥路1500号8-10幢，13-17幢，21-23幢装修工程	上海	合同金额： 19211.951万元	2020.9.24- 2022.12.19	已完工	满意

1、上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-03地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900
发包单位：（盖章）  法定代表人：（盖章）  年 月 日	招标代理单位：（盖章）  法定代表人：（盖章）  年 月 日

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人：上海建工集团股份有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/1

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分RMB239,783,448.78), 税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	247,653,938.79
b) 地暖系统部分	13,710,020.38
分包合同总价	261,363,959.17

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜), 有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.5 A/2

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

- (1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。
- (2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

3. 合同工期(续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条):

负责投保方为业主, 保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险, 可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条):

RMB26,136,000.00。

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条):

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条):

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1%, 不同单体分开计算, 不足一天按一天计, 赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/5

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署:

总承包人: 上海建工集团股份有限公司



法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或获授权代表签署_____



姓名_____

职位_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经检查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王传顺 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王传顺 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	符合	张华霖	合格	沙月鸣
2		工程定位测量、放线记录	6	符合		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	符合		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	48	符合		合格	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合	张华霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表B.0.1-2

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块 -地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检测报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目负责人: <u>张斌</u> 2022年9月28日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师: <u>李</u> 2022年9月28日</p> </div> </div>							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		上海集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				沙同鸣	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试验报告					
4		砂浆强度试验报告					
5		主体结构尺寸、位置抽查记录					
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录					
7		屋面淋水或蓄水试验记录					
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	18	符合要求	抽查合格		
10		抽气(风)道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告					
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录					
14		节能、保温测试记录					
15		室内环境检测报告					
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录				王迪	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	4	符合要求	抽查合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录					
5		排水干管通球试验记录	4	符合要求	抽查合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录					
2		风量、温度测试记录					
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	符合要求	抽查合格	王迪	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录					
3		绝缘电阻测试记录	4	符合要求	抽查合格		
4		剩余电流动作保护装置测试记录					
5		应急电源装置应急持续供电时间记录					
6		接地电阻测试记录					
7		接地故障回路阻抗测试记录					
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检测报告					
1	电梯	运行记录					
2		安全装置检测报告					
结论: 施工单位项目负责人: 赵文斌 2022年9月28日 总监理工程师: 廖江 2022年9月28日							

注: 抽查项目由验收组协商确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司			
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况						质量评价	
1	主体结构外观	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
2	室外墙面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3	变形缝、雨水管	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
4	屋面	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
5	室内墙面	共检查	30 点, 好	30 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
6	室内顶棚	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
7	室内地面	共检查	50 点, 好	48 点, 一般	2 点, 差	0 点		合格	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查	15 点, 好	15 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
9	门窗	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	给排水与供暖	管道接口、坡度、支架	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格
2	卫生器具、支架、阀门	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
3	检查口、扫除口、地漏	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
4	散热器、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	通风与空调	风管、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	风口、风阀	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3	风机、空调设备	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
4	管道、阀门、支架	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
5	水泵、冷却塔	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
6	绝热	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	设备器具、开关、插座	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
3	防雷、接地、防火	共检查	10 点, 好	10 点, 一般	0 点, 差	0 点		合格	
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	现场设备安装	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点		
2	层门、信号系统	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
3	机房	共检查	点, 好	点, 一般	点, 差	点			
观感质量综合评价									
结论:		合格							
施工单位项目负责人		总监理工程师							
2022年9月8日		2022年9月8日							

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好! 为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度, 敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写, 也可以口述给我们的征询人员, 甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议, 以便能为您提供更好的服务, 谢谢您的合作!

项目名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03 地块-地上部分		征询日期	2022. 10. 20							
评价项目	评价小项	很满意	满意程度							不满意	
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面观感质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能及时发现并满足您其它的要求	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名 (及盖公章): 王浩和

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

无锡朗诗新郡 2B 地块项目室内精装修工程
施工合同

发包方（甲方）：



江苏宜安建设有限公司

承包方（乙方）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司



见证方（丙方）：

无锡新都房产开发有限公司

合同订立时间：

2019 年 12 月

合同订立地点：

无锡朗诗新郡 2B 地块施工总承包宜安项目部

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江苏宜安建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 无锡朗诗新郡 2B 地块 12~16#楼 21~25#楼精装修工程

2、开放区说明:

承包范围: 无锡朗诗新郡 2B 地块项目 12~16#楼 21~25 #楼 户内精装修工程。所有图纸范围内涉及到的改造与户内精装修工程。包含材料采购、材料加工制作、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护,并包括因户内精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修、检测和需要向政府相关部门缴纳的综合服务费。

具体包括:

- a、上述范围内施工图中所有装修施工内容,详见施工图纸(版本)和工程量清单(日期);
- b、施工区域及材料运输途经区域的成品保护按附件 3《成品保护标准》;
- c、施工区域所有垃圾清理出本项目场地及处置费用,施工期间每周至少一次大面清理;
- d、装修施工过程中与其他单位协调配合事宜。
- e、装修范围内的电梯验收合格投入使用后,电梯使用、管理、维护保养工作统一由甲方负责,直至承包方完成本合同所有装修工程、通过验收并交付建设方。每部电梯安排一人开梯(服务时间为 6:00-17:00,负责开梯、保洁、报修等日常管理工作),相关人工费、电梯日常保洁、成品保护费用由甲方支付、按工程造价分摊到各分包商,清单中体现
- f、现场无法提供承包王方搭设临时宿舍场地,由甲方提供工人住宿问题(费用另行约定)。

g、施工期间现场安保管理及施工用水、用电统一收费及维护管理，相关费用请在报价中一并考虑，不再单独计取。

二、计价依据：详见第四部分——合同计价清单。（原则按大合同及清单，如开工后有相关有效调价文件，按调价文件执行）

三、工期：具体详见专用条款

四、本工程质量标准为：24#楼扬子杯，其余合格工程

1、本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各规定间存在不一致的，以较严格者为准。

2、本项目根据附件6《朗诗绿色地产项目精装修过程评估指引》相关评估标准及要求，参与评估，目标分值为90分，或集团精装修项目过程评估排名前四，少于目标分值或达不到集团排名按照15万元/次处罚。（二项标准只要有一项满足可免于处罚）。根据附件7《LSDC-ZBGC-ZY08 朗诗绿色地产项目交付质量评估指引》相关评估标准及要求，参与评估，其中户内装修分项（权重占比50%）的目标分值为82分，或集团精装修项目交付评估其中户内装修分项（权重占比50%）排名前四，少于目标分值或达不到集团排名按照15万元/次处罚。（二项标准只要有一项满足可免于处罚）。实行设计深化、施工管理，严格遵守附件6《朗诗绿色地产项目精装修过程评估指引》，附件7

《LSDC-ZBGC-ZY08 朗诗绿色地产项目交付质量评估指引》、住宅项目甲醛控制体系工作指引、第三方质量评估操作指引、朗诗出品防渗漏标准手册等规定。如验收达不到要求的标准，则承包人必须返修整改达到要求的标准为止并承担违约责任，向发包人支付合同总价5%的违约金。根据朗诗集团每次第三方评估得分及集团排名进行处罚，低于目标分或达不到规定的集团排名按15万元/次处罚 处罚金额从月进度款中扣减（若当月进度款不足以扣减罚款的，累计至下月扣减）。返修费用均由承包人 自行承担，返修工期计入总工期考核。工程交付使用后，由于质量原因给购房人造成 损失，由承包人负责维修，并承担所有赔偿

3、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:按建设部现行 的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《无锡市建设工程文明施工管理办法》（市人民政府令第120号）的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行，本合同范围内的，由承包人负责管理，总包、监理和发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。

4、100%一次性验收合格。本工程如一次验收达不到100%合格，参照相关条款进行处罚，具体详见专用条款及相关附件。



五、 合同造价为：固定单价

合同暂定造价：¥ 124910236.55 元，大写：人民币 壹亿贰仟肆佰玖拾壹万零贰佰叁拾陆元伍角伍分 元。



六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的专用条款补条款、约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的专用条款；
- 3、 本合同的补充协议书；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：



地址：

单位代表：

史学明

日期

2019.12

电话：

传真：

开户银行：

乙方：



地址：

单位代表：



日期






电话：

传真：

帐号：

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-25#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	6/4686.15m ²
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项, 符合规定 14 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全, 核查合格	
4	观感质量验收		共抽查 13 项, 达到“好”和“一般”的 13 项, 经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论			经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员须有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2


工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-24#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5/4388.45m²
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格	
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格	
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	20年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2






工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-23#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	6/3684.6m ²	
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格		
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全		
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格		
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格		
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
项目负责人：  (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-20#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	11/6981.07m²
施工单位	江苏宜安建设有限公司	技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明	项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			各分部分项全部合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项			质量控制资料齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项			安全和主要使用功能资料齐全，核查合格	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项			观感质量验收为合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	项目负责人：  (公章)	总监工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	
	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房（2B地块）-16#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	8/5672.11m²	
施工单位	江苏宜安建设有限公司		技术负责人	吴东升	开工日期	年 月 日	
项目负责人	史竹明		项目技术负责人	曹国洪	完工日期	年 月 日	
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		各分部分项全部合格		
2	质量控制资料核查		共 22 项，经核查符合规定 22 项		质量控制资料齐全		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项		安全和主要使用功能资料齐全，核查合格		
4	观感质量验收		共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 / 项		观感质量验收为合格		
综合验收结论			经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	陆明磊 (公章)	王明磊 (公章)	史竹明 (公章)	曹国洪 (公章)	吴东升 (公章)	王明磊 (公章)	
2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日		2020年12月9日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

附录 F
(规范性附录)

DB32/ T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-22#楼	结构及层数	框剪 6 层	面积	4009.48 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限责任公司	总户数	24 户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-22#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 年 月 日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 24 户, 共验收 24 户, 验收合格 24 户, 验收不合格 0 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位 项目 负责人: 陆明磊		监理单位 总监理工程师: 王亚平		总包施工单位 项目经理: 史明	
设计单位 项目负责人: 王亚平		装修施工单位 项目经理: 王亚平			
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 F
(规范性附录)
成品住房装修工程质量分户验收汇总表

DB32/T 3691-2019

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-21#楼	结构及层数	框剪 6层	面积	4686.15 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限责任公司	总户数	24户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-21#楼, 室内工程、公共部位, 安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于2020年 月 日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 24 户, 共验收 24 户, 验收合格 24 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位项目 负责人: 陆明磊		监理单位 总监理工程师: 王雄		总包施工单位 项目经理: 王雄	
设计单位项目 负责人: 王雄		监理单位 项目工程师: 王雄		装修施工单位 项目经理: 王雄	
(公章)		(公章)		(公章)	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 F
(规范性附录)

DB32/T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表






工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-25#楼		结构及层数	框剪 6 层	面积	4686.15 m ²
建设单位	无锡新都会房产开发有限公司	监理单位	无锡市建委工程监理单位	总户数	36 户	
总包单位	江苏建安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期		
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-25#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收					
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 对本工程进行了分户验收。					
验收户数	本工程共 36 户, 共验收 36 户, 验收合格 36 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。					
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格					
建设单位 项目负责人: 陆明磊	设计单位 项目负责人: 吉瑞	监理单位 总监: 王明	总包施工单位 项目经理: 王明	装修施工单位 项目经理: 王明		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

附录 F
(规范性附录)

DB32/T 3691-2019

成品住房装修工程质量分户验收汇总表

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-24#楼		结构及层数	框剪 5 层	面积	4388.45 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限公司	总户数	30 户	
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期		
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B 地块)-24#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收					
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 对本工程进行了分户验收。					
验收户数	本工程共 30 户, 共漏收 30 户, 验收合格 30 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。					
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格					
建设单位-项目 负责人:  陆明豪		设计单位-项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	总包施工单位 项目经理: 	装修施工单位-项目负责人: 
(公章) 年 月 日		(公章) 年 月 日		(公章) 年 月 日	(公章) 年 月 日	

附录F
(规范性附录)
成品住房装修工程质量分户验收汇总表

DB32/T 3691-2019

表 F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2009-67号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房(2B地块)-16#楼	结构及层数	框剪 8 层	面积	5672.11 m ²
建设单位	无锡新都房产开发有限公司	监理单位	无锡市建苑工程监理有限公司	总户数	28 户
总包单位	江苏宜安建设有限公司	装修施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	开工日期	
验收概况	XDG-2009-67 号地块商业、商务办公、居住及公建配套用房 (2B 地块) -16#楼, 室内工程、公共部位、安装工程的检查验收				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求, 于 2020 年 月 日 年 月 日 对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 28 户, 共验收 28 户, 验收合格 28 户, 验收不合格 / 户。形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 份。				
验收结论	符合图纸设计和施工质量要求, 评定合格				
建设单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	总包施工单位 项目经理:	装修施工单位 项目经理:	
陆明磊	古雅	王明	王明	王明	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

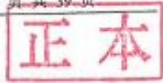
变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

3、苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期1#、3#、5#、7#、8#、11#房精装修施工工程



建设工程施工合同



工程名称 苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期

施工内容 1#、3#、5#、7#、8#、11#精装修

承包单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

联系方式 王磊：17551022946

工程地址 苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

签约时间

合同编号

上海建工二建集团有限公司

工程分包合同

甲方：上海建工二建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

由上海建工二建集团有限公司承建的苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期工程，符合国家法律、法规和政府文件所规定、符合本项目所在地有关法规和政府文件所规定。现将本工程的 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工工程项目委托乙方施工，为了加强甲乙双方配合，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的实际情况，明确分工职责，保证施工顺利进行，经双方协商签订本合同，以资双方共同遵守：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期

1.2 工程地址：苏州市相城区广济北路东侧，安元路北侧

1.3 工程范围：苏地 2016-WG-26 号地块建设住宅项目一期 1#、3#、5#、7#、8#、11#装饰装修施工。根据

本工程施工图、深化图所需的装饰装修工程内容。业主规定的施工工作范围。

1.4 承包方式：专业分包方式。

包备案及甲方对业主所有的承诺，包竣工图及资料编制、包成品保护等为了完成本系统施工而所必须的工作内容、措施费用以及与本项目有关的未列入费用细目的工作内容及质保期内的服务以及包甲方对业主的所有承诺。主要工作内容包含（但不限于）以下各项：

- (1) 现场测量、放线及施工配合；
- (2) 精装修施工；
- (3) 完工后的验收及成品保护
- (4) 承包合同规范说明的测试、检查及一切要求；
- (5) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- (6) 所有需要预埋的锚固件及所有承重框架的内置加固配件，包括但不限于设计、制作、放线、安装及工地的检验等；

1.5 工程所需的各种材料、半成品、成品都必需符合质量标准 and 设计要求（有封样的严格依照封样标准），并附有质保书或出厂检验合格证等有关质保技术文件，如因材料不合格而造成的返工等各种经济损失，均由承包方负责。

1.6 乙方不得将工程转让给其他单位，一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责。

第二条：工期要求

2.1 本工程合同绝对工期为_____日历天，乙方不得以任何理由变更合同绝对工期。暂定开始结束时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。本工程合同有效工期以甲、乙双方确定的实际工期为准，且满足甲方总体施工工期。

2.2 本工程施工节点（由甲方用书面形式提供给乙方）工期必须严格按照甲方的施工进度，确保必要的劳动力、材料设备、施工管理员，满足甲方工程需要。如达不到甲方要求的，作违约处理，并支付违约金（合同总价）5%，违约金在结算时扣除。

2.3 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。停工及机械停工等一切费用均由乙方自己承担。

2.4 如因气候或非乙方原因等其它不可抗力（不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。具体标准如下：里氏五级以上地震，震中距施工现场五公里以内；一天以上台风、暴雨；40℃ 度以上高温天气；由市政府规定的停止施工的各项条件），因素造成工程延误，以甲方签证为准，甲方应确认并顺延工期。乙方同时还应承担因乙方供应不及时及施工质量、工期未达标等原因导致甲方或场内其他分包单位发生的误工、返工、修复费用或采用其他措施确保施工进行的额外措施及人工费用。

2.5 非上述原因，工程不能按合同工期竣工或乙方不能完成甲方提前下达的阶段相应安装计划，乙方按有关规定承担违约责任，应向甲方支付违约金，①本工程项目未达到主体工程节点进度要求的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的 0.02% 支付日违约金；②本工程项目未按本合同约定的工程竣工时间竣工的，每延误一天，乙方按总包合同总价（暂定）的 0.02% 支付日违约金。甲方可从应向乙方支付的任何款项中扣除上述违约金或其他方式收回此款，此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.6 若因乙方原因致使工程各节点进度累计延误工期超过 30 日，甲方有权选择单方面解除本合同且不承担任何责任，或者要求乙方继续履行，并追究乙方的违约责任。如甲方决定单方面解除本合同的，本合同在乙方收到解除通知之时终止。

2.7 乙方违反上述条款的约定，甲方有权从尚未支付给乙方的任何款项中扣除上述违约金或以其他方式收回此款。此违约金的支付并不能使乙方免于承担或减轻其应按照规定完成工程的义务和责任或合同规定的其他义务和责任。

2.8 接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内与乙方承包范围相关的关于合同工期奖罚的所有条款。

第三条：工程质量及要求

5.1 本工程计价模式暂定采用总承包合同的计价要求计取：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》等；经业主和监理、甲方批准的乙方提交的施工方案，且乙方按方案实施完成，此施工方案作为计价依据；业主、甲方、监理签字盖章的竣工图（业主指定其他施工单位施工项目除外）、经业主和监理认可的设计变更、业主下发的各类工作联系单（涉及费用联系单必须通过业主合约部门审核确认后有效）、业主现场代表签名认可并经合约部相关人员审核，且加盖业主有关印章同时符合业主相关规定的签证为依据（包干价除外）。除本合同相关条款说明不下浮的项目外，所有装饰装修工程最终结算造价按甲方与业主签订的总承包合同的相关条款计算出装饰装修工程总价后，总价下浮 7%；（业主审定的材料、设备价格不参与下浮）。取费、材料调差、人工费调差、机械费调差的规定按甲方与业主签订的总承包合同执行。总之最终按业主规定的结算方式进行结算。

5.2 工程总造价（暂估）：本合同价款不含税造价 111072887 元，税率为 9%，税金 9996560 元，暂估含税总价款 121069447 元（大写人民币：壹亿贰仟壹佰零陆万玖仟肆佰肆拾柒元整）具体结算规则详见附件 9《工程清算单（格式）》。其中现场安全文明施工措施费为：3632083 元，此费用已包括在合同单价内。乙方的结算工程量按甲方与业主的最终结算工程量确定。该措施费支付与总包合同业主支付给甲方的比例保持一致。

5.3 甲方按乙方与业主结算总造价 6% 收取现场配合、协调费用（配合内容包括现场现有的脚手架、垂直运输机械、基本施工水电费（不含额外大功率机械使用电费））该配合、建筑垃圾外运（不包含运工垃圾），协调费用中不包括工程税金、工程保修金、政府规定的各类应缴费用以及必须代付的相关费用，上述费用除建设单位已代扣的外，其他费用由甲方代扣代付，由甲方代付费用均按实际发生额含税扣除。

第六条 付款方式

6.1 乙方当月验收完成的工作内容需于完工当月 20 日向甲方提供已完工作量报告（需附详细的预算书），甲方需在收到已完工作量报告后 15 日内完成初步预算审核，初步审核金额仅作为乙方开具当期增值税专用发票之依据，并不作为甲方已确认乙方工作内容、已完工作量报告之依据，甲乙双方需依据本合同第 5 条结算条款完成结算。

6.2 乙方应在开具增值税专用发票备注栏中准确填写甲方开票信息，乙方在发票开具之日起 7 日内需将增值税专用发票送达甲方，由甲方予以核对，若信息有误则立即退回，由乙方重新开具。甲方的开票信息为：

【名称】：上海建工二建集团有限公司

- (3) 《工程建设项目廉政责任书》(附件 3)
- (4) 《分包单位招用务工人员承诺书》(附件 4)
- (5) 《分包合同履约保函格式》(附件 5)
- (6) 《安全风险抵押金交纳基本标准》(附件 6)
- (7) 《清算单》(附件 7)
- (8) 《工程质量保修书》(附件 8)
- (9) 《授权书》(附件 9)
- (10) 《关于提供收款账号和发票的函》(附件 10)

(以下无正文)



甲方:

法人委托人:

代表人:

单位地址:

邮 编:

法人委托人联系电话:

张永

乙方:

法人委托人:

代表人:

单位地址:

邮 编:

法人委托人联系电话:



王利


本合同于 201 年 月 日, 地点在河间路 2 号签订。

工程竣工报告

苏A7.8

致：

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(1#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	22885.21㎡	层数	地上26层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月17日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理			
施工单位有关负责人			
	<p>2020年8月17日</p>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0025

工程竣工报告

苏A7.8

致：苏州恒翌房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块建设住宅项目一期（3#住宅）	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	13859.85m ²	层数	地上24层地下1层
开工日期	地上24层地下1层	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p>		
	<p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p>		
	<p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位予以批准。</p>		
	<p>同志负责配合，联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请</p>		
项目经理：	张新	施工单位有关负责人：	张新
上海建工二建集团有限公司			
2020年8月27日		2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制




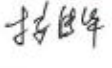
0026

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒亚房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(5#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14939.87m ²	层数	地上26层地下1层
开工日期	2016年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查,确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估,具有完整的监理资料,并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查,并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件,请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议,我单位同志负责配合、联系,全权处理有关工程质量竣工验收事宜,联系电话: 请予以批准。</p>		
项目经理	 		
施工单位有关负责人	 		
	2020年8月27日	2020年8月27日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

0027

工程竣工报告

苏A7.8

致：苏州恒翌房地产开发有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目14#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(7#住宅)		工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	15030.93m²	层数	地上26层地下1层	
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月7日	
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系、安排处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话：2016-WG-26号地块住宅项目工程部 请予以批准。</p>			
项目经理:			施工单位有关负责人:	
	2020年8月7日		2020年8月7日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

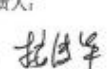
0028

工程竣工报告

苏A7.8

致:

苏州恒昱房地产开发有限责任公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	5702.16m²	层数	地上17层地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合，联系，全校处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p>		
项目经理:	 		
	施工单位有关负责人: 		
	2020年8月27日 2020年8月27日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0029

工程竣工报告

苏JG1.11

致：上海市工程建设咨询监理有限公司

工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)	工程地点	苏州市相城区元和街道广济北路东、安元路北
建筑面积	14922.47m ²	层数	地上26层，地下1层
开工日期	2018年12月21日	完工日期	2020年8月27日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于 年 月 日组织召开质量竣工验收会议，我单位同志负责配合、联系，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，联系电话： 请予以批准。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
项目经理:			
施工单位有关负责人:			
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 2020年8月27日 2020年8月27日 </div>		

江苏省建设工程质量监督总站监制

0030

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2015-KG-26号地块项目1#、3#、5#、12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(1#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	13	合格	合格有效	
		隔离层	13	合格	合格有效	
		找平层	13	合格	合格有效	
		砖面层	13	合格	合格有效	
2	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格有效	
3	门窗	木门窗制作与安装	13	合格	合格有效	
4	吊顶	整体面层吊顶	13	合格	合格有效	
5	饰面板	水磨石饰面	1	合格	合格有效	
		石材安装	13	合格	合格有效	
6	饰面砖	外墙饰面砖	13	合格	合格有效	
7	油漆	水性涂料涂饰	13	合格	合格有效	
8	细部	门窗套制作与安装	13	合格	合格有效	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		13	合格	合格有效		
固定家具		13	合格	合格有效		
设备管道材料				合格	合格有效	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人			监理单位 总监理工程师			

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(3#住宅)		子分部 工程数量	14	分项 工程数量	8
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
4	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
7	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
		窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装	8	合格	合格	
		固定家具分项	8	合格	合格	
8	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 张永			监理单位 总监理工程师: 徐铭泽			
2020年8月27日			2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业用房室内装饰工程、幕墙工程(5#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监工程师: 周新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-06-26号地块项目10#3a, 8a~12a, 15a、16a住宅、33a物业服务 内装饰工程、幕墙工程(7a住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂料	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作 与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格有效	
安全和功能检验结果				合格	良好	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 张永		监理单位 总监理工程师: 王新				
2020年8月27日		2020年8月27日				

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号: 苏 TJ6

(子) 单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#商业用房室内装修工程、幕墙工程(8#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	6	合格	合格	
		隔离层	6	合格	合格	
		找平层	6	合格	合格	
		砖面层	6	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	6	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	6	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	6	合格	合格	
		石材安装	6	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	6	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	6	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		6	合格	合格		
固定家具		6	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 张永 2020年8月27日			监理单位 总监理工程师: 顾新 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

装饰分部工程质量验收记录

编号：苏 TJ6

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-26号地块项目1#~3#、5#~12#、15#、16#住宅、33#物业管理用房室内装修工程、幕墙工程(11#住宅)		子分部 工程数量	8	分项 工程数量	14
施工单位	上海建工二建集团有限公司		项目负责人	张永	技术(质量) 负责人	徐铭泽
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 检查结果	
1	地面	填充层	8	合格	合格	
		隔离层	8	合格	合格	
		找平层	8	合格	合格	
		砖面层	8	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	8	合格	合格	
3	门窗	木门窗制作与安装	8	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	合格	
5	饰面板	木饰面安装	8	合格	合格	
		石材安装	8	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格	
8	细部	门窗套制作与安装	8	合格	合格	
窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装		8	合格	合格		
固定家具		8	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	良好	
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人：张永 2020年8月27日			监理单位 总监工程师：[签名] 2020年8月27日			

江苏省建设工程质量监督总站监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳





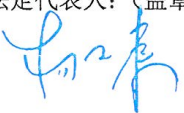
注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

4、上港集团军工路地块开发建设项目二标A1B-02地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年__月__日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	12051.5597 万元		
工期	273 日历天		
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900		
发包单位：（盖章） 		招标代理单位：（盖章） 	
法定代表人：（盖章） <div>年 月 日</div>		法定代表人：（盖章）  <div>年 月 日</div>	

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 11 月

总承包人：上海建工集团股份有限公司
分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构：上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整 (RMB120,515,597.00) (以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分 (RMB110,564,767.89), 税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰玖拾玖元壹角壹分 (RMB9,950,829.11), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	114,106,287.00
b) 地暖系统部分	6,409,310.00
分包合同总价	120,515,597.00

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-02地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程
H:/7527.4.11.4 A/2

10

各方于

总承包人：上海建工集团股份有限公司

蓋章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

蓋章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精裝修(含地暖系統)分包工程

H: 7527.4.11.4

A/9

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上 部分1号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	26	符合要求	符合要求	
2	门窗	木门窗安装	26	符合要求	符合要求	
3	吊顶	整体面层吊顶	26	符合要求	符合要求	
4	吊顶	板块面层吊顶	26	符合要求	符合要求	
5	吊顶	格栅吊顶	26	符合要求	符合要求	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	26	符合要求	符合要求	
7	饰面板	木饰面板	26	符合要求	符合要求	
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	26	符合要求	符合要求	
9	涂饰	水性涂料涂饰	26	符合要求	符合要求	
10	裱糊与软包	裱糊	26	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 赵文斌	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 徐健	监理单位 总监理工程师: 伍小平		
2021年7月28日	年 月 日		2021年7月28日	2021年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分3号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18	
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	抹灰	一般抹灰	12	符合要求	符合要求		
2	门窗	木门窗安装	12	符合要求	符合要求		
3	吊顶	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
4	吊顶	板块面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
5	吊顶	格栅吊顶	12	符合要求	符合要求		
6	轻质隔墙	骨架隔墙	12	符合要求	符合要求		
7	饰面板	木饰面板	12	符合要求	符合要求		
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	12	符合要求	符合要求		
9	涂饰	水性涂料涂饰	12	符合要求	符合要求		
10	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	符合要求		
质量控制资料				符合要求	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: 赵文斌		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人: 徐健		 监理单位 总监理工程师: 伍小平	
2017年7月28日		年 月 日		2017年7月28日		2017年7月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地 块开发建设项目 A18-02地块-地上 部分3号楼	子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司	项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司	分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
11	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	符合要求
12	细部	窗阳盒和窗台板 制作与安装	12	符合要求	符合要求
13	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	12	符合要求	符合要求
15	建筑地面	基层铺设	24	符合要求	符合要求
16	建筑地面	整体面层铺设	12	符合要求	符合要求
17	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	符合要求
18	建筑地面	木、竹面层铺设	12	符合要求	符合要求
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论					
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2017年7月28日	年 月 日	2017年7月28日	2017年7月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上部分4号楼		子分部 工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量)负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	门窗	木门窗安装	8	符合要求	符合要求	
3	吊顶	整体面层吊顶	8	符合要求	符合要求	
4	吊顶	板块面层吊顶	8	符合要求	符合要求	
5	吊顶	格栅吊顶	8	符合要求	符合要求	
6	轻质隔墙	骨架隔墙	8	符合要求	符合要求	
7	饰面板	木饰面板	8	符合要求	符合要求	
8	饰面砖	内墙饰面砖黏贴	8	符合要求	符合要求	
9	涂饰	水性涂料涂饰	8	符合要求	符合要求	
10	裱糊与软包	裱糊	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2021年7月28日	年 月 日		2021年7月28日		2021年7月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-02地块-地上 部分2号楼		子分部 工程数量	10	分项工 程数量	18
施工单位	上海建工集团 股份有限公司		项目负责人	徐健	技术(质量) 负责人	伍小平
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	赵文斌	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
11	细部	橱柜制作与安装	6	符合要求	符合要求	
12	细部	窗帘盒和窗台板 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
13	细部	门窗套制作与安装	6	符合要求	符合要求	
14	细部	护栏和扶手 制作与安装	6	符合要求	符合要求	
15	建筑地面	基层铺设	12	符合要求	符合要求	
16	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	符合要求	
17	建筑地面	板块面层铺设	12	符合要求	符合要求	
18	建筑地面	木、竹面层铺设	6	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好		
综 合 验 收 结 论						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2011年7月28日	· 年 月 日	2011年7月28日	2011年7月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

5、金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块精装修(不含售楼处)工程

报建编号	2002JS0011
标段号	C01ZC001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村B18-03地块精装修（不含售楼处）专业工程工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市金山区朱泾镇				
中标价	13317.2796万元	工期	190日历天		
注册建造师	程丰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）3303540

上海城展置业有限公司 (盖章)	 2021年11月17日
上海建工七建集团有限公司 (盖章)	 2021年11月22日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



专业分包合同 2021

发包单位(全称): 上海建工七建集团有限公司

(以下简称甲方)

承包单位(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程具体情况,为明确双方施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块。
- 2、工程地点: 上海市金山区朱泾镇区,东至清泉路,南至众安街,西至沈浦泾南路,北至亭枫公路。
- 3、工程范围: 本项目精装修(不含售楼处)工程。

二、工程承包内容

- 1、承包形式: 包优化设计、包工、包料、包质量、包文明施工、包安全、包工期、包竣工图编制、包竣工档案编制、包垃圾清理、包施工部位现场保洁、包部分项验收通过等一切相关工程事宜。
- 2、承包界面: 包括由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容;包括精装修(不含售楼处)专业分包工程,包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容。

三、施工工期

- 1、施工工期: 2021 年 11 月 23 日至 2022 年 5 月 30 日,为 190 日历天。具体施工日期按甲方项目部书面移交开始计算。施工工期必须满足总承包合同要求。
- 2、若因乙方原因造成甲方工程总工期或节点工期延误,则每延误一天甲方处以合同造价千分之一罚款,不足一天按一天计,逾期累计超过 30 天,除上述罚款外,按工程结算总额的 3%扣罚违约金。本合同工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整,直至精装修工程全部完成,并承担建设单位对甲方的处罚。
- 3、分包工程的竣工时间相应顺延应得到甲方认可并办理书面补充协议为准。

四、施工目标

- 1、质量目标: 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量一次性验收合格率 100%,同时必须达到建设和管理委员会有关政府主管部门规定的竣工验收备案要求。若工程质量未达到一次性验收合格标准,发包人除令承包人整改至约定的质量标准外,将按合同结算价格的 2%对承包人追究违约金(违约金直接从结算价中扣除)。若承包人在发包人发出整改通知中所约定的期限内未能完成整改的工作的,则发包人有权委托第三方进



合同编号：4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

行整改，费用由承包人承担，发包人可从下一期支付给承包人的款项中扣除。本工程因乙方原因致使甲方无法完成总包合同中的质量标准，乙方承担所有责任及经济处罚。

2、施工进度目标：严格按照业主和甲方要求的工期完成工程建设，并不得影响甲方对业主的工期承诺。

3、安全文明施工目标：达到市文明工地标准。确保工程无人员重伤、死亡事故；不发生高空坠落、火灾、触电、坍塌、机械伤害及污染环境等事故；不发生场内交通事故，应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，若因乙方原因致使甲方未达到安全文明施工目标，乙方承担相应经济处罚。乙方必须做好本工程施工现场暴露垃圾的整治和处置工作，如有违反，按合同总造价的 2%予以扣罚。

五、合同造价：

1、增值税应税资格：乙方作为一般纳税人，缴纳增值税及相关税费，提供甲方增值税专用发票（或征收率）为 9 %的增值税 专用发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座	62527188*	建行上海第二支行	31001502500055517108
乙方	上海市建筑装饰工程集团有限公司	91310000132333077B	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	021-26072955	建行上海第二支行	31001502500055468390

2、合同单价（固定）及工程量（暂估）

精装修工程暂定工程总价：133172796.97 元。（详见业主中标通知书）（见附件预算书）

人民币大写：壹亿叁仟叁佰壹拾柒万贰仟柒佰玖拾陆元玖角柒分。（9%含税）

3、含税合同价组成：其中增值税 10995919.02 元、不含税造价 122176877.95 元。

其中“不含税单价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附件、地方交税附加、河道管理费等附加税费。

（含安全文明施工措施费 3341910.55 元，乙方保证在此项目中投入的安全生产费用不低于此核定数，合同总额的 2.51 %措施项目费为包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该金额均不予调整）。

4、上述总价内精装修报价包括包括 99 平方米房型、90 平方米房型、121 平方米房型、135 平方米房型精装修等工作内容及区域的精装修施工、设备材料供应及安装、第三方测试（含测试费用）、竣工验收、质保期内的维护保养等。报价包括分部分项工程量清单报价、措施项目费、其他费用、规费、税金等费用。

5、甲供材料：无

7、按照上海市沪建建管（2016）1206 号文规定，上述“不含税价格”中，承包单位（乙方）自报含人工费比例为 14.29 %，暂定不含税人工费总价 17464755.30 元。

六、工程款项支付



甲方向乙方预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：按照甲方与建设单位签订的总包合同专用条款约定同比例支付为原则前提。如建设单位延迟付款，甲方相应延迟对乙方的付款，如资金的支付比例建设单位未按总包合同要求支付到位，甲方也相应降低上述付款比例，乙方不得以上述所述提出索赔或拖延工期。

1、工程预付款：有，（预付款金额 合同金额的 15%（含 50%四项安措费）），合同生效且收到乙方提供的履约保函后 30 天内支付。预付款扣回的方式：预付款从开工后每期计量工程款中抵扣，直至抵扣完毕支付工程款（进度款）。

2、中间付款：应经甲乙双方完成验工计价核定后作为中间付款依据（不作为结算依据）再进行支付，否则甲方延迟付款。

支付方式：乙方应于每月 25 日向施工监理报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附进度付款申请表、已完工程量报表和有关资料。经施工监理、投资监理和建设单位核准确认后在 60 个日历天内支付该次核准工程款的 80%。建设单位工程款到甲方后，扣除合同规定扣除的合理费用后，同比例付给乙方。

3、竣工验收付款：工程竣工验收合格后累计支付至合同金额的 85%。

4、结算完成付款：本工程完成竣工备案制验收，临时设施场地全部清场，且竣工结算审价结束并提交完整的竣工档案资料，且物业单位签署物业接管单、支付完成现场生活区水电费后支付至审定价的 97%。

5、质保金付款：审定价的 3%作为质量保修金，2 年质保期满后支付 2%，5 年质保期满后一次性无息结清余款。质保期时间从项目整体竣工备案验收通过之日起计算，质保期精装修保修 2 年，防水保修 5 年；

以上支付节点需待业主资金到位后予以支付，本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以投标报价清单为准。综合单价包含临时设施费、水电费、垃圾清运费、社会保险费等所有工程范围内的工作内容。如因造成甲方代为支付，甲方有权在工程款支付中予以扣除。上述综合单价除甲方同意的设计变更外，一律不得调整。

6、本合同签订前乙方对本工程的全部情况已充分了解，已确知甲方与建设单位签订的施工总承包合同除价款外的各项规定，并愿意遵守甲方对建设单位的相关承诺。合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约责任。

7、各阶段付款时，乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

8、总包配合费由甲方在付款中直接扣除。

9、乙方须严格按照上海市沪建建管（2016）1026 号文规定执行，严格建立人工费支付台账和工资支付台账，人工费用在银行开设唯一人工费专户，主要用于支付农民工工资，建立人工费的支付记录和相关凭证和每月支付给农民工（施工作业工人）工资的计发、领取记录和相关凭证，人工费支付台账留存施工现场备查，人工费支付台账保存至工程竣工验收后半年。并按总



(8) 发生伤亡及其他安全事故, 乙方应立即报告甲方, 同时按政府有关部门要求处理, 由事故责任方承担发生的费用。

(9) 乙方承诺, 在履约过程中满足甲方公司绿色施工(节约型工地)创建工作的相关要求, 包括: 节能、节水、节地、节材、环境保护等相关指标要求。

2、质量管理

(1) 分包工程施工质量应同时符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求, 当各项标准值不一致时, 以较高标准执行。确保工程质量不留隐患, 一次合格率达到 100% (符合相关设计及施工规范要求)。超出规范范围的, 由责任方承担责任并负责返工, 费用并由责任方承担。

(2) 乙方应在分包工程范围内向甲方承担总包合同规定的承包人应承担的符合工程质量标准的义务。如乙方达不到质量目标标准, 乙方应承担由此造成甲方的所有损失, 并承担一切处罚。

(3) 乙方应认真按照标准、规定和施工组织设计施工, 随时接受甲方代表及委派人员的检查, 把好质量关。

(4) 乙方在施工中发生质量事故, 应及时报告甲方并提出事故处理方案, 经设计、业主、甲方等单位共同研究确认后, 由乙方组织实施并承担相应的费用。

(5) 工程质量不合格由乙方负责返工修理到合格, 并承担返工费用, 影响甲方总体质量评定标准造成损失的, 由乙方负责承担。

(6) 乙方不按甲方的质量计划和有关规定施工的, 每发现一次罚款 20000 元。屡教不改的甲方有权终止合同, 并且由乙方承担因此对业主造成的一切损失。

(7) 工程具备竣工验收条件, 乙方按国家工程竣工有关规定, 向甲方提供完整竣工资料和验收报告。

(8) 本合同施工质量保修期按照《总承包合同》的保修条款执行。

3、现场施工管理

甲方委派胡凯华为本工程的项目经理, 代表甲方履行本合同总承包职责及义务, 并组建相应的项目管理班子。乙方委派程革为本工程的项目经理, 代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派: 技术负责人唐洋, 安全员朱磊, 质量员李豪。乙方并配置与本分包工程的规模、技术复杂程度相适应的项目管理班子, 服从甲方的管理, 负责对工程进度、质量、劳动力调配、安全及职工生活安排等事项的具体管理, 并配合甲方做好场地平整工作及协调本工程有关的政府部门和周边居民的关系, 以确保工程的顺利进行。

(1) 乙方应对承包施工项目范围内的工期、质量、安全、防火、环保、综合治理等工作负责, 并履行本合同所附的甲乙双方专项协议书中的规定要求。

(2) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通施工噪音及环境保护和安全生产的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方。因乙方责任造成的罚款自负。



合同编号: 4-2022-102-702-金山区朱泾镇镇区 B18-03 地块(精装修)

因造成的由乙方承担。

7、双方商定,乙方的施工图预算、设计和工程变更、现场签证以及竣工结算以合同授权的建设方代表(包括投资监理、造价师、审价单位等)书面签字盖章为准。

十四、履约担保

1、为保证履行合同,乙方向甲方提供履约担保。

2、本专业分包合同文件签订后二十八个工作日内,向甲方提交甲方认可的履约保函,履约保函金额为专业分包合同金额的百分之十,以确保本合同在工期和质量及合同所有责任的履行,在未收到履约保函前,甲方有权不发放任何工程款项。

3、履约保函,在乙方履约完毕全面达到合同要求无违约行为且本工程经质检部门验收达到合同质量目标要求的二十八个工作日内发还乙方(无息),否则甲方有权予以扣罚。

十五、合同份数

本合同正本二份,双方各执一份。副本六份,甲方持五份,乙方持一份,均具有同等法律效力。

十六、争议或纠纷处理

1、本合同履行期间,甲、乙双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、甲、乙双方不愿通过协商、调解解决或协商调解不成时,双方约定同意向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十七、合同生效与失效

合同订立时间: 2021 年 11 月 22 日

合同订立地点: 上海市武夷路 150 号

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

(以下无正文内容)

甲方: 上海建工七建集团有限公司

地址: 上海市武夷路 150 号

法人代表:

委托代理人: 胡凯华

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055517108

传真:

电话: 62527188

联系人: /

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址: 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

法人代表:

委托代理人: 程革

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 31001502500055468390

传真:


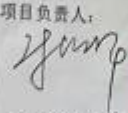

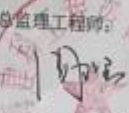

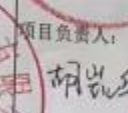



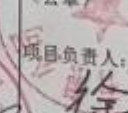
电话: 021-26079955

联系人: 程革

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金山区朱泾镇镇区B18-03地块1号住宅楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层, 13511.84 m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	20 年 5 月 00 日
项目负责人	胡凯华	项目技术负责人	钟瑞	完工日期	22 年 12 月 18 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 总监理工程师:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月18日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20020011400358000001

项目编号: 2002JS0011

通知书编号: 2023JS0003

上海城展置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 金山区朱泾镇镇区B18-03地块(“城中村”改造项目-朱泾镇水上新村地
项目)已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 2020-310116-70-03-000624; 310116MA1J8BBT720201D3101002



上海市金山区建设和管理委员会

2023年1月28日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

6、西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二、三期精装修工程二标段(8#、9#楼)

建设单位留存

陕 西 省
中 标 通 知 书

项目编号: SXLW-ZB-2022-09-004

建设单位: 浙江舜杰建筑集团股份有限公司

招标代理: 陕西利维工程项目管理有限公司

二〇二二年十一月

项目编号	SXLW-ZB-2022-09-004	招标类型	工程招标
招标项目名称	西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）		
中标单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
项目经理	李岩	项目经理证号	一级注册建造师 沪 1222006201040076
工期	269 日历天	质量标准	合格
中 标 价 (元)	中标价（大写）：壹亿零玖佰叁拾肆万伍仟玖佰壹拾元玖角整 （小写）：109345910.90 元		
承包范围	本工程承包范围为招标文件、招标图纸与工程量清单中所包含的公共区域装修工程，套内精装修工程，地下一层车库精装修工程。		
注意事项	注意事项： 1、中标单位接通知后，双方按合同管理有关规定签订合同及办理相关手续。 2、施工现场须按我省建设、环保等部门管理的有关规定进行文明施工。 3、本工程不得转包，一经发现，按有关规定严肃处理。		
建设单位盖章	 2022 年 11 月 11 日	招标机构盖章	 2022 年 11 月 11 日

西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程

西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工

二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）

施
工
合
同

发 包 人：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022 年 11 月 18 日

第一部分 合同协议条款

发包人（甲方）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招投标，双方就西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼）及有关事项达成一致。承包人同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸和工程要求及技术规范所说明与显示的内容进行工程所需的设计、供应、安装、测试、维修并完成整项工程。

1、工程概况

项目名称：西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工

项目地址：西安市浐灞生态区灞柳西路以西、金茂七路以北

施工承包号房：二、三期精装修工程二标段（8#、9#楼楼）

建筑面积：8#、9#楼楼，精装面积 35016.34 m²，其中：套内装修面积 31049.15 m²，公区装修面积 3466.89 m²，架空层装修面积 500.30 m²。

2、合同价款及开票信息

1、暂定含税金额（人民币大写）：壹亿零玖佰叁拾肆万伍仟玖佰壹拾元玖角整（¥109345910.90 元）（在下文简称“合同总价”），其中暂定不含税金额（人民币大写）：壹亿零叁拾壹万柒仟叁佰肆拾玖元肆角伍分（¥100317349.45 元），其中暂定销项税额（人民币大写）：玖佰零贰万捌仟伍佰陆拾壹元肆角伍分（RMB ¥9028561.45 元）。措施项目及其他费为（人民币大写）：贰佰伍拾伍万肆仟贰佰零陆元零贰分（RMB ¥2554206.02 元），费用包干，不得因为分部分项及其它费用发生变化而调整。工程量按实结算，综合单价不予调整。

2、开票信息

① 甲方增值税发票开票信息及注意事项：

公司名称	浙江舜杰建筑集团股份有限公司
纳税人税号：	91330000146110317Y
地址	浙江省绍兴市上虞区百官街道永利大厦 1202 室
电话：	0575- 82214964



西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二、三期精装修工程

开户银行	建行上海第二支行
银行账号	31001502500050027499
发票备注栏（必填）	
项目名称：	西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目二期施工、二、三期精装修工程（二标段）
项目地址：	西安市浐灞生态区灞柳西路以西、金茂七路以北
注册地在西安市以外的单位，提供发票的同时还需要提供缴纳在项目所在地的税单复印件，所有发票备注栏都需填写项目名称及地址，缺一不可。 外地企业预交 2%税金具体需带资料咨询：029-83612008	

②乙方增值税发票开票信息：

公司名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
纳税人识别号：	91310000132333077B
地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
电话：	021-26079955
开户银行	中国建设银行股份有限公司上海第二支行
银行账号	31001502500055468390

3、合同工期

接到发包人的进场通知后，在规定的时间内完成施工，其中：

承包人在 269 个日历天（包括星期六、星期日及法定节假日）内执行及完成本工程，装饰专业承包工程取得验收证明时间必须为竣工验收前一个月，合同工期为 2022 年 11 月 20 日至 2023 年 8 月 15 日。

承包人在收到发包人进场施工通知书后立即进场，并根据通知书上要求工期（包括星期六、星期日及法定节假日）及所示之工程执行并完成。除按合同规定外，上述时间不能延长。

4、工程地点

西安市浐灞半岛经二路与灞柳西路交汇处

5、发包人/发包人方/发包人代表

常态维保期内，承包方接到交房维修通知后，24 小时内赶到现场进行维修，如未在要求时间内响应，建设方将另行委托单位进行维修，费用由承包方承担。

14.4 施工面移交、施工 及验收依据附件：“精装修工程管理流程及移交、施工、验收与交付指引”；

15. 承包合同

本承包合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

15.1 合同协议条款

15.2 合同文件

15.3 招投标文件

15.4 来往信函

15.5 工程规范（标准、规范和其他有关技术资料、技术要求）

15.6 合同图纸

15.7 工程量清单及工程价汇总表

15.8 如果本承包合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。

16. 合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方各执贰份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

发包人：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

法人代表或获授权代表签署：

日期：2022 年 11 月 18 日

承包人：上海市建筑装饰工程集团有

法人代表或获授权代表签署：

日期：2022 年 11 月 18 日

工程竣工验收证书

工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二三期精装修工程-二标段（8#楼9#楼）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程质量的评定： 合格 同意验收 带问题通过验收，石材问题持续整改，结算统一处理。 验收小组签名：邵华 何琳 邵华	
开工日期	2022年11月20日	竣工日期	2023年10月27日		
合同造价（元）	¥109,345,910.90	施工决算（元）			
验收范围及数量： 1. 户内精装修、公区精装修、强弱电、门及门用小五金、室内防水工程、厨水厨电、卫生间洁具、固定灯具、开关面板等				验收竣工日期 2023 年 10 月 27 日	
				各质量责任主体意见	
				建设单位 	设计单位
存在问题及处理意见： 无				监理单位 	施工单位 

04-B 1005

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安中新华胜房地产开发有限公司	监理单位	上海景灿工程建设监理有限公司
工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目二期8#楼	合同工期	269个日历天
设计单位	绿城装饰集团有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
总承包企业	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	万元	
工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2022年11月20日	至	2023年10月27日
		实际工期	342天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效、符合规范	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程款支付	良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业(公章)		总承包企业(公章)	
负责人		负责人	
2023年10月27日		年 月 日	
审批意见:			
验收合格		(公章)	
总监理工程师(建设单位项目负责人)		2023年10月27日	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安中新华胜房地产开发有限公司	监理单位	上海景灿工程建设监理有限公司
工程名称	西安自然界A3地块A3-8、A3-9组团项目三期9#楼	合同工期	269个日历天
设计单位	绿城装饰集团有限公司	勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司
总承包企业	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	工程决算	合同编号
施工企业	上海市建筑装饰工程集团有限公司	万元	
工程内容	详见施工合同		
实际开竣工日期	2022年11月20日	至	2023年10月27日
	实际工期	342	天
竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	齐全、有效、符合规范	
	总体工程质量（实体、功能、观感）	符合设计要求和有关质量验收规范标准规定	
	工程款支付	良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	/	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
施工企业(公章)		总承包企业(公章)	
负责人		负责人	
2023年10月27日		年 月 日	
审批意见:		(公章)	
验收合格		总监理工程师(建设单位项目负责人)	
		2023年10月27日	

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

7、浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块高层室内、外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程

2022/8/17 下午1:24



合同信息报送编号: W2020030132144

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

1802PD0044CZ01F20

项目名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02地块		
建设单位	上海三凌科技创业有限公司		
工程地点	上海市浦东新区基地东至宣乐路西至南六公路南至05-05地块北至项文路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工五建集团有限公司		
合同名称	浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-05地块专业分包合同	发包方式	邀请招标
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	吴双旋		
证件类型	身份证	证件号	360427197108190017
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模:			
承包内容描述	高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程		
进、退场日期	2019年12月1日 至 2020年8月29日	合同价(万元)	19800.0000
合同起止日期(合同有效期)	2019-12-1至2020-8-29	合同签订日期	2019年11月23日
合同工期(日历天)	272		
附注及其他说明:			
双方单位承诺依法签订合同，合同报送信息真实，与合同一致。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司 数字签名： XJzNEEJiMOoQtkPxAX/S19nbpzWDAyblrgo oJFCRMwizU/dyljrpFyuwV/DpiI0j71UmpH63SYzGhxafnjYcURqfLesTkCJ32gzW9RvLkk5vXDQSeinePD/61ohDTQwRA/I+8R7Ts+pTNVD4pKpSuEMCBL+NvaYxIC+fk8uBw9Ux5j0qb1vIREKOPHcp2MyLis0guWVGX4ICONDudSI/4IWmxX1hlcTJMfxJE8RHapdm984YMExs6TLPrH8Y4DdhW4KqExojApNBM2cGFdjUG+bFUhEm5soE4LbyYI7Kgy+f42o/Qq4KTiGKhMwkLJJPSpANYgLGhImcUWVEOA2Q==			
上海建工五建集团有限公司 数字签名： MSLQJFQpStoauPK1o5I9ywWkOxHQk22g5QDwZsh1H8pbsVHkGarTxoyt/+2VRdIFVUI9ipAPy5/gcJazHy8y32slzJu2FuKqu56CUNciUM8L0QJg83EZWR16/u1p0y0HsLc8MhO7n7povGiSBAhuJOYIzYeq56FqjqXM+6O++o9B7GvzTX0LcRk2MMDvacFYytuD+ToVv4fcYTtsSP26GqdySFZ9MBX9tVz97hg/8qYsJTKRXEov58cB7YIYGEJDHHuVsFCLgy3n0s+8+2RUvcCFnimplxgoZtetBCAkzMZYLMlBkoMyps+c3RR5laUM5k1UjkUW6jVtdIK2xYkZjQ==			

2020/3/13 10:34:54

专业分包合同

合同编号: WJ(八司)-2019(分包指)-89(0)

发包方(甲方): 上海建工五建集团有限公司

承包方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 浦东新区惠南新市镇 25 号单元(宣桥) 05-02 地块。
- 1.2 工程地点: 浦东新区东至宣乐路,西至南六公路,南至 05-05 地块,北至项文路。
- 1.3 承包范围及内容: 高层室内外、叠墅及洋房室内公区及室外、别墅室外装修工程。
- 1.4 承包方式: 本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式,全面负责本合同范围内的全部工作内容,处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息:
 增值税人类型及计税方法:
 ☉ 增值税一般纳税人 ☉ 一般计税方法 □ 简易计税方法
 □ 增值税小规模纳税人 □ 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率或征收率:
 ☉ 增值税专用发票 (税率: 9%)
 □ 增值税普通发票 (税率: %)

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 3 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期: 本工程于 2019 年 12 月 1 日开工(以甲方签发的开工通知为准),至 2020 年 8 月 29 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 272 个日历天。
- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每

- 延误一天，按结算造价的 0.1% 扣罚，按天累计，同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长（如业主不同意工期延长，则按上述 2.3 执行）：
- a. 因不可抗力的影响；
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上；
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担：
- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担；
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担，甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为 上海市达标。绿色施工标准为 上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时，乙方必须自行整改，使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准，并向甲方支付违约金，违约金为结算造价的 2%，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到

文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容。

5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币：198000000元，大写壹亿玖仟捌佰万元。

其中：合同总价（不含增值税）为人民币：181651376元；

增值税税额为：16348624元。

合同含税总价中人工费为39600000元

5.3 工程量及综合单价：

5.3.1 工程量暂定为：见批价单。

5.3.2 工程量计算规则：见批价单。

5.3.3 本合同综合单价为：室内装修暂定137614678.9元、室外装修暂定44036697.25元。

5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容：/，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。

5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。

6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 5 楼 B 座

邮政编码: 200063

电话: 62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 31001502500055435027

乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址:

邮政编码:

电话:

签约日期: 2019 年 11 月 23 日

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块3#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 质量科</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块4#楼

建筑面积: 5949.99m²

结构类型、层数: 钢框架支撑结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。  总工程师: _____ 年 月 日 项目经理: _____ 年 月 日 
	设计单位意见: _____ 经核查符合设计及图纸要求  设计项目负责人: _____ 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。  总监理工程师: _____ 年 月 日 监理项目部门章
	建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。  项目负责人: _____ 年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人: _____ 年 月 日 监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块5#楼

建筑面积: 7800.28m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 表 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术 & 材料质保资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块6#楼

建筑面积: 7618.83m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况。施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料完整、同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02
地块7#楼

建筑 面 积：7832.96m²

结 构 类 型、层 数：剪力墙结构 地下一层/地上十
四 层

施 工 单 位 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：建筑装饰装修分部

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步, 真实, 基本齐全, 核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全, 同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块8#楼

建筑面积: 10437.17m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 总 见	<p>施工单位意见： 经验收，该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料及材料质保资料基本齐全，自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师：  年 月 日</p> <p>项目经理：  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见： 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人：  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求，技术资料及材料质保资料基本齐全，未发生违反工程建设标准强制性条文的情况，施工技术资料和工程同步、真实，基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师：  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准，参加验收的人员，验收内容均符合要求，未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况，工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块9#楼

建筑 面 积: 10437.17m²

结 构 类 型、层 数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分 项、分 部 工 程 名 称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 证 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料基本齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位项目章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块10#楼

建筑面积: 8449.89m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料、材料资料、工程同步、真实、基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 项目监理部 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块11#楼

建筑面积: 8443.61m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料齐全, 工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：浦东新区惠南新市镇25号单元（宣桥）05-02
地块11#楼

建筑面 积：8443.61㎡

结构类型、层数：剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称：建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料齐全, 工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块13#楼





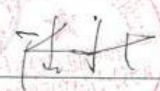

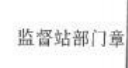
建筑面积: 11133.36m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。	
	总工程师:  年 月 日 项目经理:  年 月 日	
	设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求	
	设计项目负责人:  年 月 日	
	监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 该分部工程手续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 核定该分部工程质量等级为合格。	
	总监理工程师:  年 月 日	
	建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料 & 材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。	
	项目负责人:  年 月 日	
质量监督站:		
_____ 分项 (部) 工程质量验收证明收到		
经办人 _____ 年 月 日		
		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块14#楼

建筑面积: 5949.77m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 证 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术档案资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料与施工进度同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块15#楼

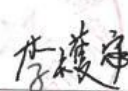
建筑面积: 5949.99m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 表	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术 & 材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术资料齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p> 监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块16#楼

建筑面积: 8369.56m²

结构类型、层数: 剪力墙结构 地下一层/地上十
四层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师: <u>吴双旋</u> 年 月 日</p> <p>项目经理: <u>王</u> 年 月 日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人: <u>李</u> 年 月 日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定单齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料质保资料同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师: <u>陆</u> 年 月 日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: <u>王</u> 年 月 日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 浦东新区惠南新市镇25号单元(宣桥)05-02
地块17#楼

建筑面积: 3500m²

结构类型、层数: 框架结构 地上三层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见: 经验收, 该装饰装修分部工程符合设计及施工验收规范要求, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术及材料质保资料基本齐全, 自评该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总工程师:  年 月 日</p> <p>项目经理:  年 月 日</p> <p> </p>
	<p>设计单位意见: 经核查符合设计及图纸要求</p> <p>设计项目负责人:  年 月 日</p> <p> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见: 经验收该装饰装修分部工程符合设计、设计变更及施工验收规范要求, 技术核定平续齐全, 未发生违反工程建设标准强制性条文的情况, 施工技术资料及材料资料和工程同步、真实, 基本齐全。核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p> <p> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见: 由我单位组织验收的该装饰装修分部工程执行验收标准, 参加验收的人员, 验收内容均符合要求, 未发生违反工程建设标准、强制性条文的情况, 工程技术资料及材料资料基本真实、齐全。同意核定该分部工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p> <p> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>_____ 分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人_____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

8、海尚云栖中心项目装修工程

报建编号	18JQPD0015
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海尚云栖中心项目装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区栖山路1805号，东至益凯小区，西至友林路，南至栖山路，北至规划成武路				
中标价	15165.0995万元	工期	153日历天		
注册建造师	邱伟峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）1191591

上海海瑄置业有限公司 (盖章)	 2021年03月30日
上海宝冶集团有限公司 (盖章)	 2021年03月26日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号: S2GE50420180003Z210004

**海尚云栖中心项目
装修工程
施工合同**

发包人: 上海宝冶集团有限公司

承包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同专用章

海尚云栖中心项目

装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

1、定义:

业主:上海海瑄置业有限公司(以下简称“建设单位”)。

设计单位:业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师:由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目:海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸:由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门:国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号,东至益凯小区,西至友林路,南至栖山路,北至规划成武路。

2.3、工程概况:本项目总用地面积:30578.8 m²,总建筑面积:119447 m²,项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房三个功能组团构成,包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位(不含楼梯间)、电梯厅及走道卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作,详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出,但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作,并配合衔接节点设计及现场施工。

3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人或总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人或业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整（大写：壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分）（含增值税）（具体组成见附件清单）。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建建设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包干。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费用，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工



程预算定额》、《上海市安装工程预算定额》上述定额的相配套附件、相应费用计算规则；施工取费参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率等有关事项的通知》即沪建市管[2019]19号执行和《上海市建设工程施工费用计算规则（SHT0-33-2016）》（沪建标定〔2016〕1162号）执行。规费项目社会保险费、住房公积金计算按照《关于社会保险费和缴交核付办法取的通知》【沪建建管〔2017〕899号】、《关于调整本市建设工程造价中社会保险费率的通知》【沪建市管〔2019〕24号文】的相关规定执行。

4.7 工程量清单综合单价包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，本合同另有约定的除外。工程结算价最终以业主委托的造价咨询单位的审核意见（其中：审计费按照“【上海市建设工程造价服务和招标代理收费标准】[2005]834号、056号收费标准收取，其中核减率5%以内的审价费由业主承担，核减率超5%的和核增的审价费由承包人承担，以中远海运集团有限公司审计部门认可的审计咨询单位意见为准。承包人需全力配合。

4.8 增值税已包含在本合同暂定总价中，具体的税金按上海市建筑业营改增相关法规或条例执行，结算时按实调整（因材料增值税税率造成的变动，相关费用不做任何调整）。

5、合同文件的组成

5.1 组成本合同的文件包括：

- ①合同文件
- ②中标通知书
- ③其他明确双方权利义务的洽商文件（承诺书、往来函件等）
- ④投标书及其附件（包括澄清与承诺）
- ⑤招标文件及招标答疑纪要
- ⑥标准、规范及有关技术文件（设计任务书、系统设计方案书（含系统配置清单、点位表）等）
- ⑦施工图纸
- ⑧工程量清单

上述文件文字方面如有冲突，则以最新的经双方确认的文件进行替代。如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释；如同一顺序中的文件之条款和/或条件发生不一致，应以最新的经双方确认的文件为准。

6、发包人责任

- 6.1 提供承包人8套工程图纸及有关资料、要求说明，并向承包人进行现场交接。
- 6.2 负责协调承包人必要的施工场地、现场堆放场所。
- 6.3 负责提供承包人施工所需的标高及水平基准点。
- 6.4 负责协调承包人与其他承包方之间的交叉施工并支持承包人做好成品保护工作。
- 6.5 如业主要求进行设计修改，发包人应及时书面通知承包人并以此作为竣工结算和交工验收依

据。

6.6 指派 沈剑 (联系方式: 18221291987) 为发包人驻工地代表, 代表发包人行使工程管理工作, 负责对工程质量、进度、安全进行监督检查并确认。

6.7 发包人有权根据合同文件要求, 对承包人的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查, 若承包人违反合同文件约定, 发包人及业主有权提出停工、勒令整改, 并做出相应的经济处罚直至调换承包人。

6.8 及时按合同约定支付工程进度款。

6.9 发包人及业主有权无条件要求承包人更换不称职的施工代表或施工班组。

7、承包人责任

7.1 承包人指派邱伟峰为驻工地项目经理(联系方式: 13601835853), 按国家和地方现行有效的规范以及发包人的要求, 精心组织施工, 负责质量、进度及现场施工人员安全, 做好防火防盗, 文明施工, 并与发包人的协调。项目经理和主要技术负责人等必须常驻施工现场, 项目经理每周驻场不得少于 5 天, 非经发包人批准不得离开施工现场, 否则每发生一次, 承包人应向发包人支付每人每天 2000 元人民币的违约金, 但累计违约金超过 20000 元的, 则发包人有权要求承包人更换项目经理, 承包人应一次性向发包人支付 5000 元/人次违约金。因此给发包人造成损失和工期延误的一律由承包人负责。没有得到发包人及业主的事先同意, 承包人不得随便更换承包人代表及项目经理。如承包人提出更换承包人代表及项目经理, 则视为承包人违约, 承包人为此向发包人支付人民币 50000 元的违约金, 同时更换后拟委派项目经理标准需高于投标等级级别和能力, 并需得到发包人及业主书面认可。

7.2 合同签订后承包人即派技术、管理人员进场做好施工前准备工作并书面报呈发包人及业主。开工前, 承包人须对所提供之工作面进行工程交接(如标高、尺寸等), 并承担工程相关交接责任。

7.3 承包人须按发包人及业主的工期要求, 向发包人及业主提供现场施工有关技术交底、安全交底等工程资料。

7.4 承包人须按发包人及业主的工期要求, 在进场 10 日内向发包人、业主和监理单位提供本合同项下工程的工程进度计划, 承包人的进度计划应根据发包人及业主的进度计划编制, 发包人和监理单位应在 3 日内批复, 批准后, 承包人应严格按此执行。

7.5 若承包人不能按照发包人及业主批准的进度计划施工时, 应根据发包人及业主的要求提交一份修订的进度计划并取得发包人及业主的书面认可, 以保证所承包工程施工内容如期竣工。

7.6 施工中因承包人责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由承包人承担。所有设备和工程验收前均由承包人妥善保管, 如有损坏或遗失均由承包人负责, 同时施工工期不予调整。

7.7 隐蔽工程在隐蔽前 1 天, 由承包人通知发包人、业主、监理单位到场检查, 若不按时到现场检查的, 承包人可自行检查后隐蔽, 并认真如实填写隐蔽记录。若未通知发包人、业主、监理单位进行隐蔽验收承包人就进行隐蔽施工的, 发包人、业主、监理单位有权要求进行破坏检查, 所产生的一切费用由承包人承担。若事后发包人、业主、监理单位提出复查的, 复查合格, 所有费用和因此造成承包人的经济损失, 由要求复查方承担, 所耽误的时间应顺延工期; 复查不合格, 所有费用由承包人

22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝冶集团有限公司
(盖章)

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖章)

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程4#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	11 / 10892.96m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日	2022年6月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 310033019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录





工程名称	海尚云栖中心项目装修工程2#楼	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地上25 / 9899.4 层 / 8m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
<div>建设单位 监理单位 施工单位 设计单位 勘察单位</div> <div>参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日</div> <div>施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div> <div>勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div>					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100801 019

有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	海尚云栖中心项目装修工程1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	10892.96m ² / 地上25层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
 参加验收单位: 项目负责人: 2022年6月9日		 总监理工程师: 2022年6月9日		 项目负责人: 2022年6月9日		 项目负责人: 2022年6月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100301019

有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程16#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 3029.48m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合设计	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合设计	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。 						

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程15#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2372.52m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
邱伟峰
沪1322012201303470(00)
建筑
2022.04.28

中华人民共和国一级注册建造师
陈洪波
注册号: 310032019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程14#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2320m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录




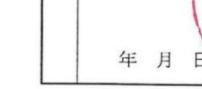


工程名称	海尚云栖中心项目装修工程13#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2278m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2021年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  监理单位 注册编号 31001581 有效期 20 年 监理单位 上海建设工程咨询有限公司 </div> <div>  施工单位 注册编号 5.04.28 施工单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司 </div> </div>					
建设单位		勘察单位			
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 31003019

有效期至: 2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程12#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2244m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要示	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:	
 年月日		 年月日		 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈欣
 注册号: 31003019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程11#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈欣
注册号: 310035019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程10#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2523m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日		施工单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 俊
注册号: 3100000019
有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程9#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上5层 / 2317m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	2022年6月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 姓名: 陈放
 注册号: 310030019
 有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程8#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/ 建筑面积	地下1层, / 1469m ² 地上4层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 310000001015
有效期: 至2023年10月









表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程7#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层,地上4层 / 1309m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
设计单位		施工单位		检测单位	
参加验收单位		监理单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

注册号: 3100301019
有效期: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程6#楼		结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要示	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			符合要示	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要示	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要示	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>综合验收结论</p> <p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>监理单位 (公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div>  <p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年 月 日 2022年6月9日</p> </div> <div> <p>勘察单位</p> </div> </div>						

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

 注册号: 3100304 019
 有效期至: 至2023年10月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程5#楼	结构类型	钢框架钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	地下1层, 地上5层 / 1421m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年08月01日
项目负责人	邱伟峰	项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 陈 欣
注册号: 3100833 019
有效期: 至2023年10月

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

9、西安东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标单位）：

我单位东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程开标后，
经评审由贵单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内前来
我单位办理相关手续及签订合同。

建设地点	西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立 政路以西、立义路以东。	
中标价 (元)	136575080.09 元 (壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分)	
工期	319 日历天	
项目负责人	陈昌卓	
招标人： 西安锦睿置业有限公司 (盖章)	招标代理单位： 上海金桥建设监理有限公司 (盖章)	
法定代表人：(签章) 		
2021 年 12 月 22 日	2021 年 12 月 22 日	

第一部分 协议书

发包人：西安锦睿置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，发包人和承包人双方就本精装修专业工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程（以下简称“本项目”）

1.2 工程地点：西安市西咸新区空港新城广仁大街以南、奉化街以北、立政路以西、立义路以东

1.3 工程内容：东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程

1.4 总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

1.5 设计单位：上海天华建筑设计有限公司

1.6 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.7 投资监理：上海财瑞建设管理有限公司

二、承包范围

2.1 承包范围：东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块1#~14#楼（4#楼195户型样板间和6#楼95、119、143户型样板间及售楼处除外）的室内、首层大堂、室外连廊地面、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅区域施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。

三、合同工期

3.1 工期：

计划工期：319日历天（除特别注明为“工作日”外，以下“日”、“天”、“日历

天”均指日历天）

计划开工日期：2022年1月15日，实际以监理单位发出的书面开工通知为准。

计划竣工日期：2022年11月30日。

以上工期已充分考虑可能出现的各种形式的不利因素，包括但不限于：雨雪、冰雹、台

风、高温天气、停水、停电、法定节假日和道路封闭管制影响等，以及本工程所需材料、设备的采购、制作及加工周期等，承包人不得因前述事由延误工期。

3.2 发包人通知承包人进场或开工时，施工现场可能局部区域仍在进行其它工程施工或整修，但不影响本工程施工的大面展开，承包人不得以场地内仍有其他单位在施工为由而拒绝进场或开工。

四、质量标准

工程质量标准：达到一次性竣工验收合格。

五、合同价款

本工程签约合同价为人民币 136575080.09 元（大写：人民币 壹亿叁仟陆佰伍拾柒万伍仟零捌拾元零玖分），其中，增值税税率为【9】%，不含税价格为人民币 125,298,238.61 元，增值税税金为人民币 11,276,841.48 元，价款组成详见已标价工程量清单。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分「合同条件」中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺遵照本合同约定施工、竣工并在保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

9.1 本合同及附件约定自双方法定代表人或其授权签字代表签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，至保修期结束、双方履行完合同约定的全部内容后终止。

9.2 在合同生效后【六个月】内，由于发包人过错之外的原因导致合同未实质性履行或承包人未实质性承担合同约定义务，则本合同解除，发包人不对承包人进行补偿；如承包人已承担了部分工作且双方有意愿继续履行合同的，双方可以签订补充合同，重新明确合同价款、工期、合同内容等条款，如双方仍无法对补充合同条款达成一致的，则本合同解除，双方按发包人确认的承包人已承担的工作量按本合同约定结算相应费用。合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十、合同附件

附件1：廉洁协议

附件2：安全文明施工处罚实施细则要求

附件3：文明施工责任协议书

- 附件 4: 工程质量保修书
- 附件 5: 施工措施项目
- 附件 6: 技术标准与要求
- 附件 7: 管理人员名单
- 附件 8: 已标价工程量清单
- 附件 9: 发包人供应材料设备一览表
- 附件 10: 暂估价材料/设备
- 附件 11: 投标人承诺书
- 附件 12: 承包人品牌响应表
- 附件 13: 履约担保（示例）



发包人：（盖章）

陕西鑫源置业有限公司

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

冯永军

经办人签字：张仰 电话：/

执行人签字：张磊 电话：/

签署日期：2022.1.20

注册地址：陕西省西咸新区空港新城空港

国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

联系地址：陕西省西咸新区空港新城空港

国际商务中心BDEF栋E区3层10302号房

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安高新开发区支行

开户账号：102081271789

纳税人识别号：91611101MA6TKP6E4H

承包人：（盖章）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权签字代表：

（签章）

王利

经办人签字：/

电话：021-26079955

签署日期：2022.1.20

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区

福山路33号17楼A座

联系地址：上海市静安区永和路318弄3

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：建行上海第二支行

开户账号：31001502500055468390

纳税人识别号：91310000132333077B

合同签订地点：陕西西安市



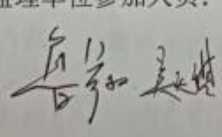

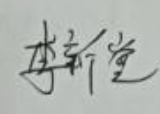
陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

C1-8

专业分包单位竣工报告

工程名称	东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程		建设单位	西安锦睿置业有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		勘察单位	/
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		工程造价	136575080.09元
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位	/
合同工程内容	东航空港总部保障基地项目（住宅东）地块 1#~14#楼（4#楼195户型样板间和6#楼95、119、143户型样板间及售楼处除外）的室内墙面粉刷、地面防水、地暖管安装、地面混凝土浇筑、墙地砖铺贴、吊顶、门套制作与安装、木门安装、涂饰、墙纸铺贴、地板铺贴、导管敷设、管内穿线、给排水安装、洁具安装、开关、插座安装、灯具安装等，首层大堂、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、干挂墙砖及墙地砖铺贴、开关、插座安装、灯具安装等。			
实际开竣工日期	2022年3月15日至2023年4月4日		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成	
	工程技术资料		齐全、完整	
	分包工程质量（实体、功能、观感）		较好	
	监督部门责令整改问题的执行情况		无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理：[Signature] 2023年4月4日 </p> <p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">  总监理工程师（建设单位项目负责人）：[Signature] 2023年4月4日 </p>				

工程验收单

工程名称	东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程		
开工时间	2022 年 3 月 15 日	验收时间	2023.4.4
合同价款	136575080.09 元	合同编号	HHR2021-80
验收内容	<p>根据《东航空港总部保障基地项目（住宅东）精装修工程合同》我司已完成合同约定的 1#-12#、14#楼相关内容，具体如下：</p> <p>1、室内墙面粉刷、地面防水、地暖管安装、地面混凝土浇筑、墙地砖铺贴、吊顶、门套制作与安装、木门安装、涂饰、基膜、墙纸铺贴、地板铺贴等合同内的相关内容。</p> <p>2、室内导管敷设、管内穿线、给排水安装、开关、插座安装、灯具安装、洁具安装、卫浴五金安等合同内的相关内容。</p> <p>3、首层大堂墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、干挂墙砖、灯具安装等合同内的相关内容。</p> <p>4、楼层电梯厅及相对应楼栋地下室电梯厅墙面粉刷、导管敷设、管内穿线、吊顶、涂饰、墙地砖铺贴、插座安装、灯具安装等合同内的相关内容。</p>		
验收意见	验收合格。		
施工单位参加人员：  	监理单位参加人员：  	建设单位参加人员： 	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
监理验收资料

B6-3

监理B-10 单位工程竣工验收报审表

工程名称: 东航空港总部保障基地项目(住宅东)精装修工程

编号:

致: 上海建科工程咨询有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 东航空港总部保障基地项目(住宅东)精装修 工程,

经自检合格,现将有关资料报上,请予以预验收。

附件: 专业分包单位竣工报告

施工单位(公章):

项目经理(签字): 陈伟

2023年11月4日

预验收意见:

经预验收,该工程 ☒ 合格 / ☐ 不合格, ☐ 可以 / ☐ 不可以 组织正式验收。

项目监理机构(盖章):

总监理工程师(签字,加盖执业印章): 杜建

2023年11月4日

注: 本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

10、康桥路1500号8-10幢，13-17幢，21-23幢装修工程

报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 康桥路1500号8~10幢、13~17幢、21~23幢装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	康桥路1500号				
建筑面积	48656平方米		建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米				
中标价	19211.951万元		工期	120日历天	
注册建造师	王铁锤	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013）1078957
备注	1. 暂列金额730万元。 2. 暂估价1944.4706万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海港城开发(集团)有限公司：
(盖章)



2020年09月11日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2002PD0032
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	8-10幢，13-17幢，21-23幢装	11	框架	6	48656
总计		11			48656

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
 2020版

合同编号：2020(施)-47

康桥路 1500 号 8-10 幢，13-17 幢，21-23
幢装修工程

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司

项目管理单位：上海海港新城房地产有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

目 录

第一部分	合同协议书
第二部分	通用合同条款
第三部分	专用合同条款
第四部分	合同附件

第一部分 合同协议书

发包人(全称):上海港城开发(集团)有限公司

承包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司

项目管理单位:上海海港新城房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修工程。
- 2.工程地点:康桥路1500号。
- 3.工程立项批准文号:
- 4.资金来源:上海港城开发(集团)有限公司自筹100%。
- 5.工程内容:康桥路1500号8-10幢、13-17幢、21-23幢楼装修进行室内装修及室外景观改造、标志标识等。
- 6.工程承包范围:
全部装饰装修工程及安装工程。
在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容,所有在合同文件中、工程施工设计图中所提到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

二、合同工期

计划开工日期:2020年9月24日

计划竣工日期:2021年1月22日。

工期总日历天数:120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准:本工程符合国家、地方及工程所属行业等相关质量标准及本合同约定的工程质量标准(若上述标准、规范有调整或修订,适用最新版本。如以上要求有不一致的地方,以最高要求为准),且工程的质量为一次验收合格率100%

四、合同价款

本合同含税暂估金额大写:人民币壹亿玖仟贰佰壹拾壹万玖仟伍佰壹拾元整,小写:192119510元。其中:不含税价:176256431.60元,增值税税金15863078.87元,本合同选择计税方法为【一般计税方法】(选择填写:一般计税方法或简易计税方法,税率/征收率为【9%】)。

如遇国家税收政策调整的原因,计税方法和税率/征收率等有所调整,按照调整后的双方协商结果确

认。

在发包人向承包人支付合同价款前，承包人应向发包人开具增值税专用发票，承包人必须确保发票票面信息全部真实可靠，发票中涉及的应税品目、价款等内容应与合同相一致。因承包人开具的发票票面信息有误、发票开具不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 本合同附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 29 日

合同订立地点：上海市浦东新区环湖西一路 819 号

本合同三方约定：本合同自合同各方签字盖章后生效。

发包
(公章)
法定代表人：
或
委托代理人：



承包
(公章)

法定代表人：

或

委托代理人：



项目管理单位

法定代表人：

或

委托代理人：



签订日期： 2020 年 9 月 29 日

上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS200400472ZSYS001

(建设单位): 上海港城开发(集团)有限公司

你单位编号为: LS200400472 的

康桥路1500号8-10幢, 13-17幢, 21-23幢装修工程(已建装修)

已于2022年12月19日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2022 年12月19日

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

项目经理业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上港集团瑞泰发展有限责任公司	宝山新城 01 地块 T1, T2 租赁住宅精装修专业分包合同	11882 万元	2021. 10. 08- 2021. 12. 31	已完	合格
上港集团瑞泰发展有限责任公司	上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1, R2 住宅精装修专业分包合同	7790 万元	2021. 3. 30- 2021. 12. 31	已完	合格

业绩 1：宝山新城 01 地块 T1,T2 租赁住宅精装修专业分包工程



合同信息报送编号: W2022070107018

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1302B50293C201PG8

项目名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设		
建设单位	上港集团瑞泰发展有限责任公司		
工程地点	东至长江, 西至牡丹江路、南至上港集团权证边界、北至宝钢炉厂河	所在区县	宝山
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宝山新城5B-A-4上港十四区01-04地块T1、T2租赁住宅精装修专业分包合同	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	钱春宇		
证件类型	身份证	证件号	320626197301280011
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	住宅精装修专业分包工程		
进、退场日期	2021年10月8日 至 2021年12月31日	合同价(万元)	11882.6818
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2021年9月30日
合同工期(日历天)	84		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:			
<div></div>			

合同编号: _____

宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01-04 地块 T1、T2 租赁住宅
精装修专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 T1、T2 租赁住宅精装修专业分包工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：宝山新城 SB-A-4 上港十四区（上港集团宝山码头）产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目。

2. 分包工程名称：宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 T1、T2 租赁住宅精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点：东至长江，西至牡丹江路，南至上港集团权证边界，北至宝钢护厂河。

4. 分包工程承包范围：宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 T1、T2 租赁住宅精装修专业分包工程。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 天。（需满足发包人对承包人的进度要求为前提）

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 一次性验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾贰万陆仟捌佰壹拾捌元整（¥118826818 元），其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟陆佰贰拾伍元捌角（¥ 3481625.8 元）。

本合同增值税率：9 %；增值税金为：人民币（大写）玖佰捌拾壹万壹仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（¥ 9811388.64 元）；不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿零玖佰零壹万伍仟肆

佰贰拾玖元叁角陆分 (¥ 109015429.36 元);

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231230148

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地 址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话: 021-26079955

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

纳税人性质 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 年 月 日

2. 合同订立地点: 东大名路 666 号

3. 本合同自 双方盖章之日起生效,待工程施工验收合格、质保期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份,分包人执 叁 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.2 总包合同是指：《宝山新城 SB-A-1 上港十四区（上港集团宝山码头）产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目总承包合同》。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：按国家、上海市、行业规定 符合总包合同的有关规定。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：熟悉掌握。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：承包人收到建设单位相关图纸后 7 天内；

承包人向分包人提供图纸的数量：2 套蓝图；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：1 份。

分包人竣工验收合格后将全部图纸交还承包人。

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓 名：钱春宇。

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：配合审图通过、图纸深化。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19040000500358000004

项目编号: 1302BS0293

通知书编号: 2024BS0058

上港集团瑞泰发展有限责任公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

上海市宝山区建设和管理委员会

2024年5月27日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19040000500358000004

项目编号: 1302BS0293

通知书编号: 2024BS0058

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D094	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 90429.9 平方米	—
D099	3#住宅R1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 19779.6 平方米	有
D100	4#住宅R2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 20274.0 平方米	有
D101	5#商业裙房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 61397.8 平方米	无
D102	1#租赁住宅T1	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 28239.7 平方米	有
D103	2#租赁住宅T2	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 29043.3 平方米	有
D124	6#球幕影院	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1774.2 平方米	无
D125	7#垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 140.8 平方米	无
单位工程合计: 8个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目1号街坊01-04地块-地上部分(1#租赁住宅T1)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上21层 /28232.67平方米
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	陈晓明	开工日期	2023年9月3日
项目负责人	张伟德		项目技术负责人	王飞跃	完工日期	2023.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目1号街坊01-04地块-地上部分(2#租赁住宅T2)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上21层 /29112.97平方米
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	陈晓明	开工日期	2019年4月30日
项目负责人	张伟德		项目技术负责人	王飞跃	完工日期	2023.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1,R2 住宅精装修专业分包工程



合同信息报送编号：W2021090131369

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

1302B50293C201FF4

项目名称	宝山新城5B-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目		
建设单位	上港集团瑞泰发展有限责任公司		
工程地点	东至长江, 西至牡丹江路、南至上港集团权证边界、北至宝钢炉厂河	所在区县	宝山
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宝山新城5B-A-4上港十四区01街坊01-04地块R1、R2住宅精装修专业分包工程	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	钱春宇		
证件类型	身份证	证件号	320626197301280011
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	宝山新城5B-A-4上港十四区01街坊01-04地块R1、R2住宅精装修专业分包工程		
进、退场日期	2021年3月30日 至 2021年12月31日	合同价(万元)	7790.7843
合同起止日期(合同有效期)	至合同履约完毕	合同签订日期	2021年3月26日
合同工期(日历天)	275		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海建工集团股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>			

Hash 串: 38dec2ec43d87266eda41d2d169594eb

生成日期: 2021-09-03 15:14:30

合同编号: _____

宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1、R2 住宅
精装修专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1、R2 住宅精装修专业分包工程分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 (上港集团宝山码头) 产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目。

2. 分包工程名称: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1、R2 住宅精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点: 东至长江,西至牡丹江路,南至上港集团权证边界,北至宝钢护厂河。

4. 分包工程承包范围: 宝山新城 SB-A-4 上港十四区 01 街坊 01-04 地块 R1、R2 住宅精装修专业分包工程。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 30 日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 天。(需满足发包人对承包人的进度要求为前提)

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 一次性验收合格率 100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾万零柒仟捌佰肆拾伍元零玖分 (¥ 77907843.00 元),其中安全文明施工费为:人民币(大写) 贰佰贰拾捌万贰仟陆佰玖拾玖元捌角 (¥ 2282699.80 元)。

本合同增值税率: 9%; 增值税金为:人民币(大写) 陆佰肆拾叁万贰仟柒佰伍拾柒元陆角捌分 (¥ 6432757.68 元); 不含增值税合同价为:人民币(大写) 柒仟壹佰肆拾柒万伍仟

零捌拾伍元叁角贰分 (¥ 71475085.32 元);

2. 分包合同价格形式: 总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231230148

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话: 021-26079955

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

纳税人性质 一般纳税人

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

九、其他

1. 合同订立时间: 年 月 日

2. 合同订立地点: 东大名路 666 号

3. 本合同自 双方盖章之日起生效,待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 叁 份, 分包人执 叁 份。

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

传 真:

电子信箱:

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

传 真:

电子信箱:

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.2 总包合同是指：《宝山新城 SB-A-4 上港十四区（上港集团宝山码头）产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目总承包合同》。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于分包工程的标准和规范包括：按国家、上海市、行业规定符合总包合同的有关规定。

1.3.2 分包人对前述标准和要求的了解程度：熟悉掌握。

1.4 分包合同文件的优先顺序

解释分包合同文件的优先顺序为：

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：承包人收到建设单位相关图纸后 7 天内；

承包人向分包人提供图纸的数量：2 套蓝图；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：1 份。

分包人竣工验收合格后应将全部图纸交还承包人。

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓 名：钱春宇；

3. 分包人

3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括：配合审图通过、图纸深化。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目1号街坊01-04地块-地上部分(3#住宅R1)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上27层 /19880.63平方米
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	陈晓明	开工日期	2019年4月30日
项目负责人	张伟德		项目技术负责人	王飞跃	完工日期	2023.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: 2023年9月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	宝山新城SB-A-4上港十四区(上港集团宝山码头)产业转型项目暨上港滨江城总体开发建设项目1号街坊01-04地块-地上部分(4#住宅R2)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上27层 /20278.37平方米
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	陈晓明	开工日期	2019年8月30日
项目负责人	张伟德		项目技术负责人	王飞跃	完工日期	2023.9.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>68</u> 项, 经核查符合规定 <u>68</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>朱</u> 2023年9月30日	(公章) 总监理工程师: <u>王</u> 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: <u>张伟德</u> 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: <u>王飞跃</u> 2023年9月30日	(公章) 项目负责人: <u>王</u> 2023年9月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术负责人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司	湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片15号地块项目T2公寓精装修独立承包工程	4999.5159万元	2022.4.15-2022.10.15	已完	合格
武汉国升置业有限公司	武汉新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）	567.9万元	2021.9.10-2022.3.28	已完	合格

业绩 1：湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 15 号地块项目 T2 公寓精装修独立承包工程

<div data-bbox="638 470 829 515" data-label="Section-Header"><h2>中标通知书</h2></div> <div data-bbox="413 555 831 593" data-label="Text"><p>上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼</p></div> <div data-bbox="413 607 831 645" data-label="Text"><p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p></div> <div data-bbox="413 660 699 698" data-label="Text"><p>致：韩晓莺 先生/女士</p></div> <div data-bbox="413 775 995 902" data-label="Text"><p>有关： 湖北省 武汉市 二七沿江商务核心区北片 15 号地块项目 T2 公寓精装修独立承包工程 中标通知书</p></div> <div data-bbox="413 949 520 985" data-label="Text"><p>敬启者：</p></div> <div data-bbox="413 1016 1204 1377" data-label="Text"><p>根据 贵公司，即上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包商”）于二〇二二年二月二十八日呈交的关于湖北省武汉市二七沿江商务核心区北片 15 号地块项目 T2 公寓精装修独立承包工程（以下简称“本工程”）的回标文件及此后的询标问卷等的回复文件，现我们，即武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司（以下简称“雇主”）向 贵公司（以下简称“承包商”）发出本“中标通知书”通知 贵公司已被接纳为本工程的中标人。</p></div> <div data-bbox="413 1422 1098 1462" data-label="Text"><p>雇主及承包商同意按下述条件进行及完成上述项目工程：</p></div> <div data-bbox="1074 396 1227 530" data-label="Image"></div> <div data-bbox="1189 1700 1209 1720" data-label="Page-Footer"><p>1</p></div>
--

湖北省 武汉市

二七沿江商务核心区北片 15 号地块项目

T2 公寓精装修独立承包工程

合同文件

册子一/共三册

合同编号 : WHEQCB151220123

建设单位 : 武汉泰富二联四九滨江房地产开发有限公司

工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司

(BA0046QBA)

二〇二二年四月

合同协议书

本协议订立于二〇 年 月 日。订约一方为 武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司，法定地址是武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层 (2) 室，(以下简称“雇主”)，另一方为 上海市建筑装饰工程集团有限公司，法定地址是中国 (上海) 自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座 (以下简称“承包商”)。

鉴于雇主现同意签订一份合同 (以下称作“本合同”) 由承包商进行及完成如下工程：二七沿江商务核心区北片 15 号地块项目 T2 公寓精装修独立承包工程 (以下简称“本工程”)。承包商已就合同文件的要求定出工程造价。合同文件已由雇主及承包商双方代表人签署。

双方协定合同条文如下：

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，承包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

雇主须支付承包商人民币肆仟玖佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾玖元壹角伍分(RMB49,995,159.15) (其中不含税金额为人民币肆仟伍佰捌拾陆万柒仟壹佰壹拾捌元肆角玖分(RMB45,867,118.49)，增值税金额 (增值税税率为 9%) 为人民币肆佰壹拾贰万捌仟零肆拾元陆角陆分(RMB4,128,040.66))，又或者根据合同文件规定的方式及时间支付承包商应得的金额 (以下简称“合同总价”)。

合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

合同总价由不含税价格和增值税组成，增值税适用税率为 9%。分包合同金额当中已包含：

- a) 不含税价格=合同总价 \times 100/109；及
- b) 增值税=不含税价格 \times 9%。

上述合同总价中的增值税随最新国家税务政策之增值税税率的增减进行相应的调增或调减。若财政【2019】39 号文之后国家税务政策再次进行调整，则调整原则如下：

- a) 不含税金额部分保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

合同协议书（续上）

第三条

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -

1. 合同协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 合同条件
4. 投标函及附录
5. 投标须知
6. 工程规范及合同图纸
7. 工程量清单及综合总计

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格、范围较广的标准为依据。

第四条

本工程为工程规范及合同图纸总价包干合同，不论本合同任何条款是否另有规定，除特别定明为“暂定数量”及“暂定金额”之项目（如有）外，工程量清单内由承包商所提供的工程量或者估算师提供的工程量仅用作参考，并不构成本合同的一部分。

承包商将根据图纸及工程规范进行，包括但不限于本工程工程规范-乙部技术规范的相关内容及其图纸中所涉及的施工内容（包括但不限于承包人须在满足图纸规范、设计及雇主的要求下对图纸进行深化等）。在订购材料/设备前，提供施工图给雇主审批；一切深化设计费用（包括被否决设计后，重新设计的费用）及因设计而增加的元件、配件、材料、小五金等，应已完全包括在所填报的综合单价内。合同金额不会因人工、物料、汇率、税金（增值税税率除外）、政府收费、政府调整、法律法规或规范的变化等之升降而调整。

承包商须预先对清楚图纸所显示之尺寸及其他文件。假如此等图纸或工程规范出现任何的不一致时，承包商应立刻通知工程师，而工程师将视乎工程之实际施工程序向承包商发出指示。

方案均须于施工前获得雇主的审批及书面认可，雇主的认可与否并不会解除或减少承包商在合同上的义务及责任。施工方案的标准及要求应符合当地之要求，并能使雇主及当地有关政府部门满意认可。为满足有关政府部门要求对方案所作出之修改而额外增加之费用已包括在合同条款要求费用中。

若合同文件间有矛盾，承包商须及时征询雇主的意见，并在得到批准后方能施工。若未得雇主的批准而引起的一切后果，均由承包商承担。

合同协议书（续上）

第四条（续上）

上述合同金额是按工程规范、合同图纸及所述工程范围的一次性包干金额，包括但不限于以下内容：

- 1) 除非合同中另有规定，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金（增值税税率除外）、政府收费、政府调整、法律法规或规范的变化等之升降而调整。
- 2) 一切深化设计费用（包括被否设计后，重新设计的费用）及因深化设计而增加的元件、配件、材料、五金及龙骨/基层材料调整等（相应费用均已完全包括在所填报的综合单价内）；
- 3) 措施项目费用已包含按合同条件及措施项目规范要求等为完成本工程所需的一切措施及其他费用，该部分费用已在综合单价中考虑，且该部分为包干性质，不因任何雇主指令或工程变更而调整。
- 4) 合同工程量清单中相同的项目综合单价须保持一致，若出现不一致的情况，工程变更及结算以最有利于雇主的解释为准。
- 5) 关于变更项目的计价：当有变更项目或材料批价，对新增项目或变更项目价差部分也需要按工程量清单中明确的费率计算管理费、利润和税金，并按合同确定的下浮率统一下浮后予以增账/减账。当雇主将某种物料列为甲供材料，并从合同清单中扣除时，相应的管理费、利润和税金也将相应扣除。
- 6) 合同总价应已包括一切按合同工期完成本工程所需之赶工费及技术措施费。

合同协议书（续上）

第五条

付款方式

1) 本合同将由雇主付款予承包商，付款按下列阶段支付：

- i) 本工程预付款为合同金额的 30%；于合同签订后及分包商提交获雇主认可之履约担保及预付款担保后发放；从预付款后的第一期工程进度款中按 40%扣减方式付还。该扣减应按每次付款证书中累计完工价值金额（不包括预付款、扣减额和保留金的付还）的 40%的摊还比率计算，直到预付款还清为止；
- ii) 每月支付至已核实的累计已完工程（包括工程变更）估值的 80%支付给承包商时，承包商需提供与当期审定完工价值等值的增值税发票；

工程变更支付须遵循如下原则：

- a. 承包商与工程师达成一致前不予支付；
- b. 在承包商与工程师达成一致并得到雇主认可后，经承包商先行签署确认但未获雇主签署确认前，则视该部分工作内容完成情况，按最高不得超过审核金额之 70%计入；

在获各方签署确认后，视完成情况可全部计入已完成工程估值。

- iii) 雇主发出本工程接受证书、承包商提交竣工归档文件资料，并收到承包商付款申请后，向承包商支付至累计已完工程（包括工程变更）估值的 90%，承包商需提供合同金额 100%的增值税发票；（工程变更支付原则同上述 ii 条）；
- iv) 本工程竣工结算书签署完成并收到承包商付款申请后，支付至结算总价的 95%，承包商须提供结算总价 100%的发票；
- v) 保留金为工程结算金额的 5%，在 24 个月缺陷保修期满且工程师确认无工程缺陷并发出工程缺陷修复完毕的书面资料后，累计支付至结算金额；
- vi) 所有付款应事先以书面凭证和雇主的书面确认方可支付，且需符合本工程合同的条款及条件。
- vii) 运往施工现场途中付费的生产设备和材料、运至现场尚未安装的材料及设备金额均不包含在期中付款证书中。
- viii) 中期付款证书期： 28 个日历天
承兑证书期： 28 个日历天

2) 雇主税务开票信息如下：

发票类型：增值税专用发票；
发票抬头：武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司；
信用代码（税号）：91420102MA4KT8782Y；
开户银行：建行武汉省直支行；
银行账号：4205 0186 8608 0000 0800；
联系电话：027-85969099；
经营地址：武汉市江岸区解放大道 1818 号 1 栋 3 层（2）室

第六条

工程范围：按合同图纸、工程规范及其他合同文件所述的工作内容，包括但不限于：

- a) 在满足图纸规范、设计及雇主的要求下对图纸进行深化设计，包括饰面基层、框架支撑、设计组件、框架、底板、小五金配件、底垫、装饰等。在订购材料/设备前，提供施工图给雇主审批；
- b) 进行定位及复核会影响到本独立承包工程安装的土建方面的定位、标高、尺寸等实地资料的准确性，并对由其他单位施工之现场/工作面进行接收，并做好书面交接记录（若接收现场时发现现场/工作面不符合质量标准，应及时提出。若接收完毕后再提出现场/工作面不符合质量标准，则相应整改费用由承包商自行承担）；
- c) 复核现场，并对原有砌体墙与本工程精装修图纸中墙体布局不一致的地方进行拆除及垃圾清理外运，并按照本工程精装修图纸重新施工墙体（包括但不限于轻钢龙骨隔墙、钢结构墙等）；
- d) 钢结构夹层、楼梯、隔墙（包括但不限于轻钢龙骨墙、钢结构墙、砌块墙）、防水等；
- e) 套内天、地、墙的装修，公区吊顶；
- f) 套内门、门锁及五金、固定家具（除橱柜及全屋定制外）；
- g) 厨房电器（热水器、洗衣机）供应及安装，厨房星盆及龙头的供应及安装；
- h) 卫生洁具、龙头及花洒五金配件安装，油烟机及灶具安装；
- i) 非装饰性灯具、插座、开关面板及排气扇的供应、安装及其相关配电；
- j) 空调配电、户内防雷接地系统；
- k) 弱电系统（含网络、电话等面板及布线配管工作）；
- l) 厨房、卫生间、阳台等的给排水系统；
- m) 燃气表后到热水器及烟机灶具金属软管、配套阀门及一切相关附件；
- n) 机电改造（强弱电箱及进线改造、标准层公区吊顶灯具、摄像头、百叶风口等与机电相关的一切材料的安装）
- o) 根据技术规范的相关要求及合同条款内容提供所有的临时保护措施，防止因本工程而损坏其他工程之饰面、设备及材料；
- p) 与其他承包单位的协调及配合；
- q) 交付经政府相关部门、雇主及工程师确认的施工图、竣工图等；
- r) 取得政府部门的相关许可证、报批及验收通过；
- s) 本独立承包工程施工完成后的最终清洁及精保洁；
- t) 提供缺陷保修期内的维修；
- u) 为完成本工程工程师发出的指令所需的任何工作。

上述各项不应视为巨细无遗，承包商有责任视察现场，务求对图纸及工程范围、施工环境等得到完全满意之掌握，工期须完成一切所需之项目。

合同协议书（续上）

第七条

本工程的工期为：

计划开工时间 2022 年 3 月 15 日（以雇主发出的开工令的时间为准），计划完工时间 2022 年 7 月 25 日。

具体开工日期以雇主发出的书面开工指令为准，竣工时间则根据实际开工时间相应提前或顺延。

以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子及符合本投标文件中所有关于工期的约定条件。

本工程合同工期包括方案设计、图纸报批、现场施工实施以及完工验收时间。

第八条

本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。如补充协议与本合同发生冲突，以补充协议为主。

合同协议书(续上)

雇主:

武汉泰富二零四九滨江房地产开发有限公司



(签字及盖章)

42010210064439



(姓名)

承包商:



公司

此扫描件与原件具备同等法律效力。

(签字及盖章)



(姓名)

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 001


单位(子单位)工程名称	湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片15号地块项目T2公事精装修工程		子分部工程数量	5	分项工程数量	7	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	张波	技术(质量)负责人	张波	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	地面	自流平面层	8	自检合格	验收合格		
2	地面	砖面层	8	自检合格	验收合格		
3	地面	木地板	8	自检合格	验收合格		
4	抹灰	一般抹灰	8	自检合格	验收合格		
5	吊顶	整体面层吊顶	8	自检合格	验收合格		
6	轻质隔墙	骨架隔墙	8	自检合格	验收合格		
7	细部	护栏和扶手制作与安装	8	自检合格	验收合格		
8							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论	验收合格						
施工单位 项目负责人: 张波 2022年9月21日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 李斌 2022年9月21日		监理单位 总监理工程师: 王强 2022年9月21日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 003

单位(子单位) 工程名称	湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片15号地块项目T2公寓精装修独立承包工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	张波	技术(质量) 负责人	范理	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论		
1	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷 线	24	自检合格	检验合格		
2	电气照明安装	建筑照明通电试运行	3	自检合格	检验合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合 验收 结论	验收合格。						
 施工单位 项目负责人: 张波 2022年9月23日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 尹晓 2022年9月23日		监理(建设)单位 总监理工程师: 王强 建设单位项目负责人: 范理  二七沿江商务区核心区 北片26号地块 项目专用章 2022年9月23日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字;
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号： 002

单位（子单位）工程名称	湖北省武汉市二七沿江商务区核心区北片15号地块项目T2公寓精装修独立承包工程			子分部工程数量	2	分项工程数量	2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	张波	技术（质量）负责人	范理
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	自检合格	验收合格		
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	24	自检合格	验收合格		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工单位 项目负责人：张波 2022年9月23日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：严山亮 2022年9月23日		监理（建设）单位 总监理工程师：各核明 （建设单位项目负责人） 北片26号地块 项目专用章 2022年9月23日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程竣工报告

表A6

编号: 001

工程名称	湖北省武汉市二七滨江商务区北片15号地块项目T2公寓精装修独立承包工程		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积	25255.8m ²	层数	地下2层, 地上27层
工程开工日期	2022年04月15日		计划竣工日期	2022年10月15日	
<p>致 <u>重庆东纬建筑工程咨询有限公司</u> 监理(建设)单位:</p> <p>根据合同约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 工完场清, 具备竣工验收条件。特此报告, 请批复。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: <u>张波</u> 施工单位(章): <u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u> 2022年10月15日</p>					
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center;"><u>同意</u></p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <p style="text-align: right;">(监理单位项目负责人) <u>张波</u> 监理单位(公章): <u>重庆东纬建筑工程咨询有限公司</u> 项目专用章: <u>2022年10月15日</u></p>					

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

业绩 2：武汉新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

编号：WHGS-2021-GC-HT-048

武汉市

新建文化设施、居住、公园绿地项目

（7A、7B、8B 号地块）

3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

合同文件

发 包 人

武汉国升置业有限公司

2021 年 11 月

合同协议书

本合同由

发 包 人：武汉国升置业有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

于 2021 年 11 月 日在 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）
- 1.2 工程地点：项目位于湖北省武汉市江岸区二七沿江商务区南二区内 7A、7B、8B 号地块。
- 1.3 工程内容：建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）。
- 1.4 工程承包范围：3#楼二单元 D 户型展示样板一套（第 28 层）（可售面积为 265.15m²），交付样板一套（第 27 层）（可售面积为 265.15m²）、电梯轿厢 1 台（装修面积为 2.69m²）、标准层公区（第 27、28 层）（共计二层，每层电梯前室及消防前室装修面积为 24.23m²，入户电梯厅的装修面积为 9.18m²）、二单元负二层大堂及入口指示墙（装修面积为 106.91m²）、二单元负二层司机休息室（装修面积为 11.2m²）、地下室格栅吊顶（装修面积为 2215.00m²）、3#二单元首层大堂（不含架空层）精装修工程（装修面积为：88.2m²）、精装修指示墙工程等，包括但不限于天地墙装修、玻璃防火门、暗门、洁具及小五金、固定家具、屏风、新建隔墙、灯具开关插座，电线，配管，给排水管道，风口等；户内样板房：天地墙装修、洁具及小五金、新建隔墙、灯具开关插座，电线，配管，给排水管道，风口等；及与其他承包单位的配合、所有按设计和规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求等工程，包括但不限于完

成所有的深化设计、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养、编制竣工资料及完成竣工备案等所需的一切工作，具体详见图纸、技术规范、措施项目规范及工程量清单。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为暂定总价（其中开办费为包干价）。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）伍佰陆拾柒万玖仟元（¥ 5,679,000.00），其中增值税税金为人民币（大写）肆拾陆万捌仟玖佰零捌元贰角陆分（¥ 468,908.26）适用税率为 9%。协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☒ 本合同总价由包干部分总价以及暂定金额部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）伍佰陆拾柒万玖仟元（¥ 360,000.00）暂定工程金额为人民币（大写）伍佰叁拾壹万玖仟元（¥ 5,319,000.00）

2.3 暂定金额调整方式：

- 实体工程（含甲供材及独立分包）暂定金额调整方式为，工程量按施工图计量，单价按精装大货对应楼栋中标单价*（1+填报上浮费率）计价；
- 开办费为固定价格，无论后期工程量（范围）是否调整，该费用均不做调整；
- 关于本工程甲限品牌包含但不限于墙纸、木地板、瓷砖等，无论承包人使用甲限品牌中的任一品牌，后期均按发包人大货甲供材定标品牌的价格*（1+上浮费率）计价；
- 关于本工程非交标部分，若后期精装大货无单价或类似单价参考项目时，结算时双方协商确认，但不超过 1#2#楼样板房同类项目定标价；
- 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3 付款方法

3.1 本工程无预付款。

3.2 进度款支付频率：本工程选用 B 类付款：

A类—按节点付款

- 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发给人审批，。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

B类—按周期付款

付款周期为1个月，承包人在付款周期中的当月25日提交已完工程的付款申请书交发给人审批。已完工程计算方法如下：

- 本工程无预付款。

武汉市
新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）
3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

合同协议书

签署页：

发包人：武汉国升置业有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：_____

地址：_____

统一社会信用代码：_____

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
公司



(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：王利雄

地址：上海市静安区永和路 318 弄环
球企业园 3 号楼

统一社会信用代码：_____

邮编：_____

联系人：_____

电话：_____

Email：_____

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	武汉国升置业有限公司	设计单位	梁志天室内设计(北京)有限公司上海分公司
监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	报监市、区	武汉市江岸区
工程名称	新建文化设施、居住、公园绿地项目(7A、7B、8B号地块)3#楼、5#楼样板区精装修工程(一标段)	施工部位	27-28层、首层大堂、负二层大堂、地下室3#楼二单元D户型样板房(第27、28层)、3#楼二单元标准层公区(第27、28层)3#楼二单元电梯轿厢、精装修指示墙、3#楼一单元首层大堂及储藏间、架空层、3#楼二单元首层大堂及储藏间、架空层、3#楼二单元负二层大堂及司机休息室、地下室车库格栅吊顶
结构层数	/	开、竣工日期	2021年9月10日至2022年03月28日
建筑面积	3#楼二单元D户型展示样板一套(第28层)(265.15m ²)、交付样板一套(第27层)(265.15m ²)、电梯轿厢1台(2.69m ²)标准层公区(第27、28层)(24.23m ²)、入户电梯厅(9.18m ²)、二单元负二层大堂及入口指示墙(106.91m ²)、二单元负二层司机休息室(11.2m ²)、地下室格栅吊顶(2215.00m ²)、3#楼二单元首层大堂(不含架空层)精装修工程(88.2m ²)。	移交日期	2022年03月28日
施工单位移交内容	1、3#楼二单元D户型展示样板一套(第28层)、交付样板一套(第27层)、电梯轿厢1台、标准层公区(第27、28层)、入户电梯厅; 2、二单元负二层大堂及入口指示墙 一单元负二层司机休息室; 3、地下室格栅吊顶 4、3#楼二单元首层大堂(不含架空层)精装修工程 5、3#楼二单元电梯轿厢 6、3#楼一单元首层大堂及储藏间、架空层 7、3#楼二单元首层大堂及储藏间、架空层 8、3#楼二单元负二层大堂及司机休息室、精装修指示墙 9、地下室车库格栅吊顶		

单位(章)

负责人: 张俊

移交人: 肖恩

监理单位 意见	验收合格。	单位（章） 负责人： 参加人：化设部、与一公局驻地 项目（TA、TB、83号地块） 监理单位
建设单位 接收意见	同意接收。	单位（章） 负责人： 接收人：

