

工程编号：2501-440306-04-01-377142001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深铁机场东车辆段综合开发项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年5月14日

目录

一、 投标人业绩	2
(1) 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	3
(2) 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	9
(3) 梅林派出所规范化建设工程	16
(4) 定边县展览馆装修布展项目	27
(5) 亿道大厦标准层装修工程	35
(6) 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	42
(7) 中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	51
(8) 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）	58
(9) 深圳南山睿景酒店室内精装修工程	66
(10) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	73
二、 项目经理业绩	84
(1) 新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	85
(2) 深圳南山睿景酒店室内精装修工程	91
(3) 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	98
(4) 广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目	107
(5) 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程	116
三、 项目经理社保	123
四、 项目技术负责人业绩	126
(1) 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	127
五、 投标人近两年财务报表汇总表	136
财务报表汇总表	136
六、 投标人近两年财务报表	137
2022 年审计报告	137
2023 年审计报告	173
2024 年审计报告	206
七、 其他	227
1.项目管理机构配备情况表	227

一、投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	发包人名称	合同签订日期	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量
1	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	江苏省金坛区经济开发区江东大道北侧,明湖路东侧	中创新航科技(江苏)有限公司	2022 年 3 月 23 日	3435.01 万元	2022 年 3 月 1 日	2022 年 5 月 1 日	装修工程	合格
2	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	东莞市万江街道胜利社区塘溪路	东莞市天极房地产开发有限公司	2022 年 4 月 14 日	1882.26 万元	2022 年 3 月 1 日	2022 年 8 月 31 日	装修工程	合格
3	梅林派出所规范化建设工程	深圳市福田区梅林路 38 号	深圳市公安局福田分局	2022 年 4 月 6 日	1497.28 万元	2022 年 03 月 31 日	2022 年 09 月 30 日	装修工程	合格
4	定边县展览馆装修布展项目	定边县工业新区	定边县产业园区管理委员会	2022 年 3 月 25 日	3718.80 万元	2022 年 3 月 30 日	2022 年 11 月 30 日	装修工程	合格
5	亿道大厦标准层装修工程	广东省深圳市坪山区龙田街道	深圳市亿道信息股份有限公司	2023 年 6 月 10 日	1497 万元	2023 年 7 月 13 日	2024 年 5 月 20 日	装修工程	合格
6	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	广东省深圳市南山区	深圳市南山创业投资有限公司	2023 年 8 月 21 日	1049.59 万元	2023 年 8 月 16 日	2023 年 11 月 16 日	装修工程	合格
7	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	苏州姚舍路 111 号微谷一号楼 6 楼 601 室	苏州中海海隆房地产有限公司	2023 年 6 月 9 日	1529.77 万元	2023 年 6 月 9 日	2023 年 8 月 31 日	装修工程	合格
8	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	南京市江北区横江大道	南京启迪智能科技城投资建设有限公司	2022 年 1 月 1 日	4050.63 万元	2022 年 1 月 1 日	2023 年 1 月 1 日	装修工程	合格
9	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	广东省深圳市南山区工业八路 260 号	深圳市华园房地产开发有限公司	2024 年 5 月 10 日	1574.87 万元	2024 年 04 月 29 日	2024 年 07 月 31 日	装修工程	合格
10	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	广东省深圳市/宝安中心区	深圳华侨城西部置业有限公司	2024 年 5 月 17 日	1574.87 万元	2024 年 04 月 29 日	2024 年 07 月 31 日	装修工程	合格

(1) 新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程

中标通知书

编号: ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司:

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围及内容: R1办公楼装饰装修工程,包括(1)图纸范围内的所有装修内容(包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等),发包人因工程需要后续委托的其他装修内容;(2)装修施工图纸深化设计及相关设计补充,统筹装修范围内相关施工单位,进行各专业与装修相关的整合设计工作;(3)配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作,并负责移交发包人。

工期: 92日历天。

中标价(人民币): 34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人: 中创新航科技(江苏)有限公司

招标代理机构: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日

合同编号: ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 23 日

合同订立地点：常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(江苏)有限公司

承包人(全称): 深圳市蓝华建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点: 江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧,明湖路东侧
3. 工程立项批准文号: 坛开科经备字(2020)290号
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: R1办公楼装饰装修工程,包括(1)图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等),发包人因工程需要后续委托的其他装修内容;(2)装修施工图纸深化设计及相关设计补充,统筹装修范围内相关施工单位,进行各专业与装修相关的整合设计工作;(3)配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作,并负责移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。

计划竣工日期: 2022年5月31日

工期总日历天数: 92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

里程碑节点:

- 节点1: 2022年3月15日施工图深化、施工准备完成;
- 节点2: 2022年4月30日一层二层装修完成。
- 节点3: 2022年5月31日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹千陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司
单位地址：常州市金坛区江苏大道 1 号

合同专用章
2204820024120

签约代表：（盖章）
电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司
金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：320501620700000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

乙方：深圳市望华建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区

松梅道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

签约代表：（盖章）
电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准, 本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		移交情况: 电梯、磁理大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 王振		
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他		验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员: 王振 王振				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: 林锋 项目总监: 许兵				
项目管理验收意见	专业工程师: 陈思阳 项目经理: 王赞				
建设单位验收意见	专业工程师: 王振 厂务部部长: 王振 工程中心负责人: 王振				

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

(2) 天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程

中标通知书

致： 深圳市望华建设工程有限公司

贵方提交的 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 投标文件，经评审专家委员会评审，评标领导小组确认后，上级主管部门核实，现正式通知贵方，我方选定贵方为该工程的中标单位，并接受贵方的投标文件。

1、中标金额为：（大写） 人民币壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分、（小写） ¥18,822,617.51 元。

2、请贵方接到本通知后 7 个工作日内按照招标文件要求办理履约担保手续并到我单位签订施工合同书。

招标人： 东莞市天极房地产开发有限公司

日期：2022 年 3 月 25 日



天健万江花园项目
5号楼户内批量精装修工程
专业分包合同

工程名称： 天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程

甲方（甲方）： 东莞市天极房地产开发有限公司

承包人(乙方)： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022年4月10日

合同订立地点： 东莞市

合同编号：

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健万江花园项目

工程地点: 东莞市万江街道胜利社区塘溪路

建设规模: 项目占地面积 15115.87 平方米,项目设计总建筑面积 83602.53 平方米,计容面积 60433.58 平方米。其中住宅计容面积 47845.61 平方米,商业计容面积 2553.86 平方米,办公计容面积 9229.84 平方米,其它计容面积 804.27 平方米,建筑高度≤150 米。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程,包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型: ☒ 总价合同 ☐ 单价合同

合同总价: ¥ 18,822,617.51 元, 大写: 人民币 壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分; 其中不含税金额: ¥ 17,268,456.43 元, 税金: ¥ 1,554,161.08 元(增值税税率: 9%)。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票, 支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整, 则参照国家相关政策规定, 约定计价方式为: 不含税价保持不变, 对调整后税率进行对应调整, 重新计算含税总价。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ 元包干, 结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理: 倪凡。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: ☒ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2022 年 月 日签订。

合同签订地点: 东莞市 。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真:

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真:







开户银行:

账号:

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福安支行
账号:4425010000660001938

开工令

编号:

合同名称:	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	合同编号	HTQD//WJXXQQ/2022-03-28/108
<p>致 <u>深圳市望华建设集团有限公司</u> :</p> <p>经审查, 本合同现已具备合同约定的开工条件, 现同意贵司开始组织相关工作, 故请贵司立即组织相关工作。</p> <p>开工日期为: <u>2022</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日</p>			
<p>承包单位(盖章):</p>  <p>项目负责人(签名):</p>  <p>日期:</p>	<p>监理单位(盖章):</p>  <p>总监理工程师(签名):</p>  <p>日期:</p>	<p>发包单位(盖章):</p>  <p>项目经办人(签名):</p>  <p>日期:</p>	

竣工验收单

合同名称	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	合同编号	HTQD///WJXXQQ/2022-03-28/108
发包单位	东莞市天极房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同工期	183 日历天	合同造价	¥18,822,617.51 元
开工工期	2022 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 15 日
验收日期	2022 年 11 月 10 日		
合同概况	<p>我司自合同签订之日起,按照合同约定进行施工,现已完成天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程的约定所有事项,且验收合格。</p>		
承包单位自检意见	监理单位验收意见	发包单位验收结论	
承包单位(盖章):  项目负责人(签名及意见):  日期:	监理单位(盖章):  总监理工程师(签名及意见):  日期:	发包单位(盖章):  项目经办人(签名及意见):  日期:	

(3) 梅林派出所规范化建设工程

中标通知书

标段编号: 2102-440304-04-01-191976001001

标段名称: 梅林派出所规范化建设工程

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设工程有限公司

中标价: 1497.282632万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 谭爱红



本工程于 2022-01-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08



查验码: 1451823678831030

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：梅林派出所规范化建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林路 38 号

发 包 人：深圳市公安局福田分局

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局福田分局

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林派出所规范化建设工程

工程地点: 深圳市福田区梅林路 38 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目改造总面积为 4833 平方米。主要建设内容为: 维修业务大楼、门楼,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拟对梅林派出所业务大楼、门楼改造,更新建筑设备、功能用房改造、增加室外电梯,拆除附属楼,增加室内标志标牌,翻新围墙,增加警营文化设施,改造部分室外工程及公共工程进行改造,包括拆除工程、结构工程、装饰工程、其它工程、临时安置所工程、泛光照明工程、空调工程、电气工程、给排水工程、电梯工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■建筑装饰装修工程 (■门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (■室外设施 ■室外给水及排水 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在■内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年 3月 31日；
计划竣工日期：2022年 9月 30日；
具体时间以监理工程师开工令为准。
合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 14972826.32元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟叁佰叁拾捌元贰角（¥318338.20元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥）元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 04 月 06 日;

订立地点: 深圳市公安局福田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

(以下为签署页)

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市望华建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道1号
吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人:

电话: 0755-82755228

传真: 0755-82755228

电子信箱: whjsbidding@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：梅林派出所规范建设工程

验收日期：2021年02月05日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	梅林派出所规范化建设工程				
工程地点	梅林路38号	建筑面积	4833㎡	工程造价	14972826.32元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月09日	验收日期	2024年02月03日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局福田分局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家有关法律、法规规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建、各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感一般。


 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年02月03日	 监理单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年02月03日	 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年02月03日	 设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年02月03日	 勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2014年02月03日
--	--	--	---	--



(4) 定边县展览馆装修布展项目

中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中 标 价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 (¥37188032.08 元)
项目经理	王俊杰
招 标 单 位 意 见	
监 督 部 门 意 见	

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政治理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。

2. 工程地点：定边县工业新区。

3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。

4. 资金来源：县财政出资。

5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定代表人或其委托	法定代表人或其委托
代理人（签字）：_____	代理人（签字）：_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订后 7 日内提供给施工图纸 1 套。

发包人对图纸的保密要求：承包人对图纸不得外传、外借。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：段梁斌 职务：总监理工程师。

发包人委托的职权：施工的投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及各种关系的协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、工程变更、设计变更以及施工过程中发生的工程签证、计量、工程款的支付等，具体职权以发包人批准的授权书为准。

4.2 发包人派驻的技术代表

姓名： / 职务： /

职权： /

4.3 项目经理

姓名：王俊杰 职务：项目经理

4.3.1 项目经理必须坚守工地，每周在现场工作日不少于 5 天，外出连续超过 3 天时，必须事先经总监理工程师和发包人项目负责人批准。

4.3.2 在工程施工过程中原则上不得更换项目经理，确需更换须经甲方审查同意，且更换后的项目经理须具备该工程相应执业资格

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022 年 3 月 30 日	竣工日期		2023 年 11 月 31 日	
初步验收时间	2023 年 12 月 3 日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积 5702 平方米，共分为 9 个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023 年 12 月 3 日	监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

(5) 亿道大厦标准层装修工程

中标通知书

工程名称：亿道大厦标准层精装修标段工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023年4月3日

中标单位：深圳市望华建设集团有限公司

中标价：14970000元（大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：林豫康

资格证书号：粤 1442015201632344

本工程于 2023 年 4 月 3 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼 开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 5 月 30 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为： 深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 1 楼

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

(盖章)

日期：2023 年 5 月 9 日

编号: _____

Emdoor

亿道大厦标准层装修工程 施工合同

工 程 地 点: 深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号:

建 设 单 位 (发包人): 深圳市亿道信息股份有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设集团有限公司

签 订 日 期: 2023 年 6 月 10 日

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦标准层装修工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米, 总建筑面积为 69858.62 平方米, 其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米, 地下总建筑面积为 17700.00 平方米, 由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成, 宿舍相关范围设一层地下室, 厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围:

完成亿道大厦标准层装修工程施工内容:

1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本合同约定的施工范围内)。

2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、弱电井、卫生间、设备平台 (除隔断外) 等施工内容。

3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在本合同约定的施工范围内)。

承包人须完成从施工至通过相关政府部门竣工验收的全部工作, 如施工图、工程量清单、设计变更中要求及施工过程中的成品保护等等, 包括承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容:

亿道大厦标准层装修工程边界划分	
工程范围	合同界面
边界内容	亿道大厦标准层装修工程 (土建部分)

	<p>购买安装整套新装电箱+电箱进线线耳（铜鼻子）及压接+出线+出线后接末端。其中新装电箱的进线，毛坯施工单位已预留。</p> <p>11、旧箱改造如下（电梯厅、合用前室、前室、卫生间水电按照公装图纸施工）：1-2ALE1、1-2ALE2、1-12ALE1、1-12ALE2。中标方负责在旧箱内增加云线部分的回路+出线后接末端（该电箱到地下室电梯厅，以及该电箱到5~21层的回路）。</p> <p>12、电箱内要有防护挡板（线路不外露）。</p> <p>13、所有电箱内均配置电表，为智能远传电表（不要预付费功能），通讯接口和协议需能兼容现有的中电抄表平台。</p> <p>14、中标方负责二次暖通图中5-21层排气扇（及其配电和开关）+排气管道+止回阀+接入排气井+进井封堵，以及1栋屋面2台排风机（每台27000风量，540pa，70度防火阀，45度下弯，带防虫网，并从附近电箱加装时控开关和接触器，接线至排风机）。</p> <p>15、电箱、管、线、桥架、灯具、开关、插座、预留接线盒及线（白色盖板罩面），LEB安装、连接卫生间内预留扁铁、暗埋接线到角阀和烘干机金属壳。</p> <p>16、招楼层的电梯厅电动玻璃门配电。</p> <p>17、若有原顶区域，顶棚所有管线和设备喷成与设计一样颜色，其中消防管按照规范距离留置色环。</p> <p>上述机电部分内容，中标方投标时均已考虑并包含在总价中。图纸与界面划分若有表达冲突的地方，冲突部分以界面划分为准</p>
--	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价款中，发包人不再额外支付其他费用。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值

税总价为¥ 13,733,944.95 元（人民币大写：（壹仟叁佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆

元玖角伍分），含增值税总价为¥ 14,970,000 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾柒万元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：本合同采用施工图总价包干。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、所有验收所需的检验试验费（含工程材料及设备的检验试验费）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、本项目材料及设备保管费、可能发生的材料的二次搬运费、从进场后整个项目产生的水电费（由公共区域装修工程分包单位统一管理，包含在总包管理配合费中）、保证消防安全等施工中须发生的一切费用。招标人有权根据工程实际情况的需要，对招标范围的部分工程和材料（如甲供、招标人指定价等方式）进行调整，中标人应全面接受。

3、本项目标准层装修工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

6、承包人必须按施工图纸及有关标准、规范的要求进行施工。凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，均不予计量支付。

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：工程竣工结算后，工程款付至工程总造价 97%，预留 3% 为工程质量保修金；

币种：_____人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量缺陷保修金银行利率为：_____ /

☐ 工程质量保证担保：_____ /

☐ 工程质量保险：_____ /

六、工程质量缺陷保证金的支付

合同总金额 3% 的结算款作为质保金，亿道大厦标准层装修工程验收合格满 2 年后如无保修费用发生或扣除保修费用后尚有剩余时，总包人收到分包人的足额发票后 15 个工作日内无息付清质保金。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为《亿道大厦标准层装修工程施工合同》附件由发包人承包人双方共同签署，若与《亿道大厦标准层装修工程施工合同》冲突或不一致的，以发包人的解释为准。

发 包 人：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签字)

地 址：_____

电 话：_____

日 期：_____年____月____日

承 包 人：_____ (公章)

法定代表人：_____ (签字)



地 址：_____

电 话：_____

日 期：_____年____月____日

单位工程竣工验收证明书

验收日期：2024 年 5 月 20 日

工程名称	亿道大厦标准层装修工程	工程造价	1497 万元
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	开工日期	2023 年 07 月 13 日
物业单位	深圳市卓越物业管理有限责任公司	竣工日期	2024 年 05 月 20 日
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	结构类型	框架结构
承包范围	1) 本标段图纸设计的 1 号楼 10~21 层 (9 层、18 层未设计, 不在本次招标范围)。 2) 按公装图纸设计施工的有 1 号楼地下 1~2 层、5~21 层的电梯厅、合用前室、前室、卫生间、弱电室等施工内容。 3) 标准层设备平台的隔断已施工 (不在招标范围)。 具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围。		
竣工验收结论: 除 6 层低区电梯厅、9 层及 18 层电梯厅、前室、卫生间未施工外, 其他已按招标文件、施工合同、设计图纸及设计变更通知单内容全部完成。工程质量符合建筑工程相关规范要求, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。			
建设单位 (盖章): 验收人:  项目负责人: 王青山	物业单位 (盖章): 验收人: 叶治均	施工单位 (盖章):  验收人: 罗伟华 项目负责人: 罗名敬	

(6) 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层),装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元;资金来源为国有投资。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程,本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程,及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


刘美军
44030609330072

统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心
五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


许能茂
44030400333240

统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔
道 1 号彩虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市南山创业投资有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8 层	建筑面积	3551.2m²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1 层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 8 月 24 日	验收日期	2024 年 4 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师  2024年4月15日		 监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年4月15日		 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
--	--	--	--	---	--	---	--


* GD-E1-914/6 *

(7) 中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程

编号

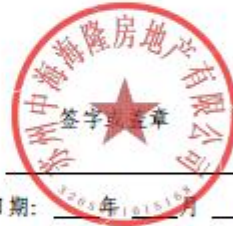
中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

经过慎重研究, 决定接受你公司最后一次报价, 总价为人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分 (¥15,297,760.11), 成为中海寰湖时代寰湖时代商业项目电影院精装修工程中标人, 特此确认!

我们已在招标文件中和议标中清楚表明装饰重要性, 万请跟进材料采购的完整性, 以及手工和收口的细节要求, 希望你公司认真落实, 务必做好质量, 不得转包, 加快进场, 顺利完成最后一道工序。

期盼双方合作愉快!



日期: 2023年10月10日

正本

中海寰湖时代商业项目 电影院精装修工程

合同文件

发 包 人：苏州中海海隆房地产有限公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

2023 年 6 月

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州中海海隆房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海寰宇时代商业项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中海寰宇时代商业项目电影院精装修工程。

2.工程地点：苏州市太湖度假区香山道路西侧、伍相路南侧、承祖路北侧。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： / 。

5.工程内容：中海寰宇时代商业项目电影院精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程为中海寰宇时代商业项目电影院精装修工程，主要包含以下内容：所有精装修工程（包含顶面、墙面、地面、家具、设备等，包括电影院精装修图纸所述的大堂、走廊、观众厅、办公室、库房、散场走廊、放映夹层走廊等全部部位）等内容，具体详见附件12：《承包范围》及工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月9日。

计划竣工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：83天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，无条件取得“姑苏杯”、“苏州市安全文明标准化示范工地”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰陆拾元壹角壹分
(¥15,297,760.11 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟贰佰玖拾元玖角伍分 (¥215,290.95 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500,000 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：高波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招投标文件往来文件（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月9日签订。

十、签订地点

本合同在苏州签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份,均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨智宇

统一社会信用代码：

91320506784355044C

地址：苏州太湖国家旅游度假区姚舍路
111 号微谷一号楼 6 楼 601 室

邮政编码：320500

法定代表人：刘慧明

委托代理人：杨智宇 总经理

电话：0512-62959999

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行苏州分行

账号：8112001012700375223



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 许能茂

统一社会信用代码：

91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟
榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518048

法定代表人：许能茂

委托代理人：

电话：0755-82755228

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 中海寰宇时代商业项目电影院精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位	苏州中海海隆房地产有限公司			监理单位	苏州天平建设监理有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
勘察单位				有关单位			
建设面积	3435 m ²	工程造价	1529.77 万元	结构层次	地上2层 地下0层	开工日期	2023年9月4日
						竣工日期	2023年9月22日
<p>1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。</p> <p>2、质保资料及复试报告齐全有效,基本参数符合设计要求。</p> <p>3、单位工程结构尺寸、外观及砌体符合设计要求。</p> <p>4、单位工程无质量隐患。</p> <p>5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求。</p> <p>6、经各方责任主体验收工程质量及使用功能符合设计及验收标准,评定合格。</p>							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位	
技术负责人:  法人代表:  (签字)  (公章) 		总监理工程师:  法人代表:  (签字)  (公章) 		工地代表:  单位负责人:  (签字)  (公章) 		参加人员:  (签字)  (公章) 	
						参加人员:  (签字)  (公章) 	

(8) 南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同（一标段）

合同编号：TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#）图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括但不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况（不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运行所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；



- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

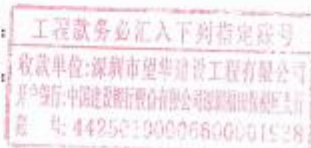
十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章/合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开 发 建 设 单 位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地 址	南京市浦口区天浦路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物 业 服 务 企 业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地 址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺凤	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物 业 管 理 项 目	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
目 基 本 情 况	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
验 收 小 组 成 员	签名： *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物 业 服 务 区 域 说 明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）

开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（㎡）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2024年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批。施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 正式开工，希望建设（监理）单位于 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位：</p> <p>项目经理：</p>				<p>（公章）</p> <p>2022年7月18日</p>			
<p>审核意见：</p> <p>总监理工程师（建设单位项目负责人）：</p>				<p>（公章）</p> <p>2022年7月18日</p>			

江苏省建设工程质量监督总站监制

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
<p>项目经理：林豫康</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>总监工程师：张松</p> <p>2024年6月20日</p>		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
<p>设计责任人：张松</p> <p>2024年6月20日</p>			<p>项目负责人：张松</p> <p>2024年6月20日</p>		

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。

2. 安装工程应反映隐蔽、测试、运转按规范标准实施情况。

3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。

4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

(9) 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山壹景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)：15748747.70 (小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300279523596M
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣苑4栋2楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 庄玲淇
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行
账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300081294820C
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区塘梅道
1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人: 赵希进
电话: 13692148696
传真: /
电子信箱: 19166230298@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日




建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 260 号南园哈山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改 3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月25日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年11月25日</p>	
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2024年11月25日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年11月25日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

(10)宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程
(项目名称)宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
(标段名称)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024 年 04 月 24 日



宝辰大厦公共区域、会所、样板房精 装修工程标段一 施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包税费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修，其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台），时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任，乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

②临时用电由乙方在楼层户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣工，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

附件 5:《投标报价明细表》(另附)

附件 6:《技术要求》(另附)

(本页无正文,为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:

深圳华侨城西部置业有
限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

乙 方:

深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间:2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号:44250100006600001938

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一		合同造价	42499586.39 元		合同编号	BC-SG24-005	
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司		设计单位	丰屋蒚家科技(深圳)有限公司		开工日期	2024 年 4 月 24 日	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		验收时间	2024 年 12 月 16 日	
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果		齐全	
					验收结论		合格	
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修			全部完成					
参加验收的单位名称			参加验收人员签名			工程职能部门专业组长会签		
设计：丰屋蒚家科技(深圳)有限公司			钟新			<input type="checkbox"/> 土建专业		
建设：深圳华侨城西部置业有限公司			陈信			<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业		
施工：深圳市望华建设集团有限公司			张学			<input type="checkbox"/> 电气专业		
监理：深圳市特发工程管理有限责任公司			陈			<input type="checkbox"/> 燃气专业		
						<input type="checkbox"/> 室外综合		
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位		
负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)		负责人 (公章)		

注：1、竣工验收前，建设方工程职能部门填写资料审查表（详见附表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

变更（备案）通知书

22106463877

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年十月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：胡子戩（总经理）

备案后总经理：许能茂（总经理）

备案前董事成员：胡子戩（执行董事）

备案后董事成员：许能茂（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：胡子戩 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

备案后指定联系人：姓名：许能茂 电话：13510519486 邮箱：106206767@qq.com

变更前法定代表人信息：胡子戩

变更后法定代表人信息：许能茂

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22106243243

深圳市望华建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：李敏（总经理）

备案后总经理：胡子戩（总经理）

备案前董事成员：李敏（执行董事）

备案后董事成员：胡子戩（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：李敏 电话：15814479802 邮箱：522527798@qq.com

备案后指定联系人：姓名：胡子戩 电话：13632624468 邮箱：2836036488@qq.com

章程备案

变更前法定代表人信息：李敏

变更后法定代表人信息：胡子戩

变更前住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号 吉虹研发大楼A栋5层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207016423

深圳市望华建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市望华建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市望华建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、项目经理业绩

序号	项目名称	项目所在地	发包人名称	合同价格	承担的工作	项目经理
1	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	江苏省金坛区经济开发区江东大道北侧，明湖路东侧	中创新航科技（江苏）有限公司	3435.01 万元	装修工程	黎兆玉
2	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	广东省深圳市南山区工业八路 260 号	深圳市华园房地产开发有限公司	1574.87 万元	装修工程	黎兆玉
3	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	广东省深圳市龙岗区	深圳市兆驰股份有限公司	1715 万元	装修工程	黎兆玉
4	广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目	广州市海珠区赤岗北路 18 号首层自编 A08 商铺	广州农村商业银行股份有限公司海珠支行	58.48 万元	装修工程	黎兆玉
5	杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路 133 号岗头发展大厦第一层 113-1、136	杭州银行股份有限公司深圳分行	238.43 万元	装修工程	黎兆玉

(1) 新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程

中标通知书

编号: ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司:

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

招标范围及内容: R1办公楼装饰装修工程,包括(1)图纸范围内的所有装修内容(包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等),发包人因工程需要后续委托的其他装修内容;(2)装修施工图纸深化设计及相关设计补充,统筹装修范围内相关施工单位,进行各专业与装修相关的整合设计工作;(3)配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作,并负责移交发包人。

工期: 92日历天。

中标价(人民币): 34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人: 中创新航科技(江苏)有限公司

招标代理机构: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日

ZC1000202203250019

合同编号: ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 23 日

合同订立地点：常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(江苏)有限公司

承包人(全称): 深圳市蓝华建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点: 江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧,明湖路东侧
3. 工程立项批准文号: 坛开科经备字(2020)290号
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: R1办公楼装饰装修工程,包括(1)图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等),发包人因工程需要后续委托的其他装修内容;(2)装修施工图纸深化设计及相关设计补充,统筹装修范围内相关施工单位,进行各专业与装修相关的整合设计工作;(3)配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作,并负责移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。

计划竣工日期: 2022年5月31日

工期总日历天数: 92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

里程碑节点:

- 节点1: 2022年3月15日施工图深化、施工准备完成;
- 节点2: 2022年4月30日一层二层装修完成。
- 节点3: 2022年5月31日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹仟陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中间词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司
单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号

合同专用章
2204820024120

签约代表：（盖章）
电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司
金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：32050162070000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

乙方：深圳市望华建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区
松梅道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5
层

签约代表：（盖章）
电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		移交情况: 电梯、磁理大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 王振		
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他		验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员: 王振 王振				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: 林锋 项目总监: 许兵				
项目管理验收意见	专业工程师: 陈思阳 项目经理: 王赞				
建设单位验收意见	专业工程师: 王振 厂务部部长: 王振 工程中心负责人: 王振				

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

(2) 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山壹景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰柒拾柒元柒角整人民币(大写)：15748747.70(小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分(¥306,366.49元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整(¥479,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料(合同约定甲供材料、甲方分包项目外)、包安装、包质量、包工期、包验收(含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书)、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300279523596M
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣苑4栋2楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 庄玲淇
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行
账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300081294820C
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区塘梅道
1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人: 赵希进
电话: 13692148696
传真: /
电子信箱: 19166230298@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日



建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路 260 号南园晗山悦海城 A 座 17-18 层, 20-28 层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案 (2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改 3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 25 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 25 日</p>	
监理单位 审查 情况	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 25 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 11 月 25 日</p>
施工单位 审查 情况	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

(3) 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程，
经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍
万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合
同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验
收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



170201-100020230215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额9%增值税专用发票,否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息:开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行,银行账号:44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误,因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的,由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函:

乙方于合同签订后15个工作日内提供履约担保,履约担保函需经甲方同意后开具,履约担保的形式:银行保函;金额为合同总价的10%,担保期限为自合同签订之日起的365天。若乙方不按期足额提供银行保函,乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价10%的款项作为履约保证金(第一笔不足的,以此类推到第二笔、第三笔...),履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任,乙方发生任何违约行为,乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的24个月,自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表,姓名:王崇文,联系方式13691731868,

职务:项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表,姓名:黎兆玉,联系方式18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本,由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外,应具有本条款所赋予的涵义:

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

盖章签字页。

甲方：深圳市金地股份有限公司（章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

签字：_____（签名）

职务：_____

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号

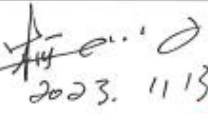
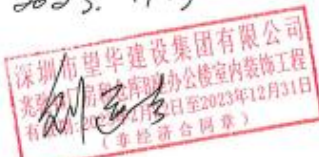
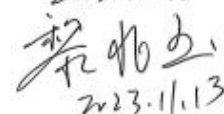
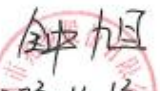

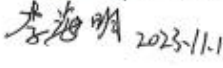
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	<p>  2023.11.13  2023.11.13  2023.11.13 </p>	<p> 验收合格  2023.11.13  2023.11.13  2023.11.13 </p>	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司		联系人及电话	
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话	
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		工程地点	深圳市龙岗区
中标金额	2612.34 (万元)		履约时间	自 2023 年 3 月 4 日 至 2023 年 11 月 13 日
项目经理	黎兆玉		技术负责人	林汉杰
安全员	叶思颖		安全负责人	朱海波
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 <div style="text-align: right;">日期: 2023 年 11 月 13 日</div>		

(4) 广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目



用心，伴您每一步

成 交 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

在广州农村商业银行股份有限公司的“珠江帝景支行网点装修工程项目”摇珠中，经摇珠，确定贵公司为珠江帝景支行网点装修工程项目的成交供应商，珠江帝景支行网点装修工程项目总金额为 584809.32 元，施工工期为 55 天（自然天数）。

请贵单位在收到本通知书 7 个工作日内，与广州农村商业银行股份有限公司协商签订合同事宜。

特此通知。

2023 年



12 月 29 日

特别提示：未经过我行书面同意，不得对外披露，不得作其他用途。因违反指定用途而产生的任何后果我行不承担责任。

1/1

广州农村商业银行 室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目

工程地点：广州市海珠区赤岗北路18号首层自编A08商铺

工程内容：装修面积约 226 m²，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为 55 日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本合同的合同价款为（人民币大写）伍拾捌万肆仟捌佰零玖元叁角贰分：（小写：¥584809.32元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，乙方须向甲方开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，甲方有权拒绝付款或要求退回已支付款项。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程检验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家的政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a) 在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b) 工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c) 由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；
5. 中标通知书；
6. 承包人报价文件；
7. 本合同专用条款；
8. 本合同通用条款；
9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；
10. 图纸及图纸会审纪要；
11. 双方确认的工程预算书及报价表；
12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
13. 例会记录、审定的施工方案；
14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：广州农村商业银行股份有限公司
海珠支行（公章）

住所：广州市海珠区昌岗中路171号之一

负责人或委托代理人（签字或盖章）

承包人：深圳市望华建设集团有限公司
（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区樟树道1号

吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人（签字或盖章）

电 话：84371112

传 真：84278378

开户银行：广州农商银行联星支行

账 号：319610001000090332

邮政编码：510250

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4425 0100 0066 0000 1938

邮政编码：510600

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

姓名：黎汝辉 职务：发包人现场代表

职权：行使发包人的权力，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。

7. 项目经理

姓名：黎兆玉 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人须与其他施工单位友好协作、协调用水用电及现场资源，不得据此向发包人提出时间和费用的要求，承包人按规定安装施工水电表，并按时交费。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工要求。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不涉及，施工现场情况承包人已清楚。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：无

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前十天内完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：及时与有关方面联系，协调处理。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程施工的相关手续。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：根据监理、发包人要求，按时报送加盖承包人公章的工程质量报表、工程量报表、工程进度报表、需用款报表及下月进度计划等。如发生工程事故、质量事故、安全事故随时快报。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担施工安全、保卫、文明施工工作责任，根据工程需要提供和维护夜间使用照明、围栏、警卫等。施工现场要求封闭管理，二十四小时保卫值班。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照广州市建委关于施工现场、交通环卫和施工噪音等有关管理规定办理。施工噪音排污费由承包人交纳，实际发生费用已含合同价内。

附件



工程竣工验收报告

(装饰工程)

工程名称:

广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目

验收日期:

2023年9月12日

建设单位(盖章)

广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

一、工程概况

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目	工程地点	广东省广州市海珠区赤岗北路18号首层自编A08商铺
建筑面积	226m ²	工程造价	584809.32
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2023年9月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司海珠支行	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	佛山东建装饰工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位			

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程符合设计及合同要求,符合现行法律、法规、施工质量验收规范要求,并满足工程使用功能,工程质量控制、技术保证资料齐全合格,验收组一致通过竣工验收,综合评定工程质量为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	年 月 日	2023年9月12日

(5) 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程供应商采购项目招标，在评标小组综合评议，择优推荐的基础上，现选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订合同。

项目名称	杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程供应商采购项目
招标单位	杭州银行股份有限公司深圳分行
签约日期	接到中标通知书后 25 个日历天内与招标单位签订合同
规格要求	详见招标文件和中标人投标文件
中标合同价	详见中标人投标文件
备注	

杭州银行股份有限公司深圳分行



建设工程施工合同

(GF—2013—0201 示范文本固定综合单价版)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平湖支行新址室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路 133 号岗头发展大厦第一层 113-1、136

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装饰、安装工程。

5. 工程承包范围:

招标文件所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体包括以下内容:杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装修,保证在招标规定的时间内完成验收和备案等一切内容,范围及内容详见图纸。

二、合同工期

工程计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日。(实际开工日期以发包人签发的开工报告为准)

工程计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日。(实际竣工日期以发包人同意的竣工报告为准)

总工期要求：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额(大写)：贰佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(人民币)¥：2384341.91元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 《杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程招标文件》、补充文件及中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图（以招标文件内的全套电子版施工图为准）；
- (7) 承包人全套投标文件；
- (8) 设计变更单、工程联系单、工程量签证单等。

在合同订立及履行过程中形成的双方有关工程的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/委托代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

甲方：杭州银行股份有限公司深圳分行

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



杭州银行

职场/网点装饰工程
竣工验收



报
告
书

州分行
章(1)

工程名称：杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程

验收日期：2024年3月15日

项目概况

建设单位	● 杭州银行深圳分行	建筑面积	690 m²
设计单位	● 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	工程工期	以合同约定为准
监理单位	● 深圳市嘉兆缘项目管理有限公司	\	\
承建单位	● 深圳市望华建设集团有限公司	开工日期 竣工日期	2023年10月25日 2023年12月25日
	● 广东履安实业有限公司	开工日期 竣工日期	2023年11月10日 2023年12月9日
	● 深圳市凯宜标识有限公司	开工日期 竣工日期	2023年12月25日 2024年1月25日
	● 东莞市兆生家具实业有限公司	开工日期 竣工日期	2023年12月23日 2024年2月23日
	● 深圳市富思源智慧消防股份有限公司	开工日期 竣工日期	2023年11月5日 2023年12月5日
工程地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路133号岗头发展大厦第一层 113-1、136	结构类型	\
验收评定意见：			
各承建项目验收合格，工期符合合同要求			

验收人员签名：（验收人员代表各自单位对职能职责相关的内容进行验收，认为验收合格并在表中某项内容验收不合格的，应在验收评定意见栏中注明，无意间提出的视为验收合格）

深圳分行： 深圳分行

监理单位： 浙江广厦工程监理有限公司

支行： _____

设计单位： 浙江广厦设计工程有限公司

承建单位： 浙江广厦建设有限公司

装修单位： 浙江广厦装饰有限公司

消防单位： 浙江广厦消防工程有限公司

安防单位： 浙江广厦安防有限公司

家具单位： 浙江广厦家具有限公司

广告单位： 浙江广厦广告有限公司

验收日期： 2020年3月15日

姓名: 黎兆玉		社保电脑号: 649851402		身份证号码: 612324198201033175		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	595919	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	595919	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	595919	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.48	2800	22.4	5.6
合计				5929.03	3143.36			5290.58	1818.74			305.38					

备注.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915707f779ccc3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：10.31
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
595919

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



四、项目技术负责人业绩

序号	项目名称	项目所在地	发包人名称	合同价格	承担的工作	技术负责人
1	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	广东省深圳市 龙岗区	深圳市兆驰 股份有限公司	1715 万 元	装修工程	林汉杰

(1) 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程，
经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍
万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合
同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验
收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



170201-100020230215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件,以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额9%增值税专用发票,否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息:开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行,银行账号:44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误,因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的,由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函:

乙方于合同签订后15个工作日内提供履约担保,履约担保函需经甲方同意后开具,履约担保的形式:银行保函;金额为合同总价的10%,担保期限为自合同签订之日起的365天。若乙方不按期足额提供银行保函,乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价10%的款项作为履约保证金(第一笔不足的,以此类推到第二笔、第三笔...),履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任,乙方发生任何违约行为,乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的24个月,自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表,姓名:王崇文,联系方式13691731868,

职务:项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表,姓名:黎兆玉,联系方式18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本,由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外,应具有本条款所赋予的涵义:

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

盖章签字页。

甲方：深圳市金地股份有限公司（章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

签字：_____（签名）

职务：_____

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号

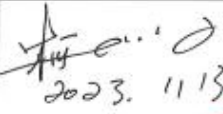
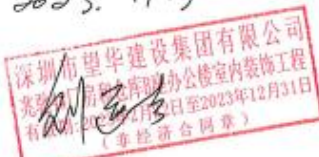
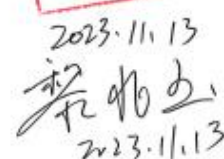


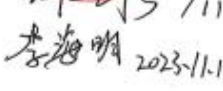
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	<p>  2023.11.13   2023.11.13 </p>	<p> 验收合格   2023.11.13  2023.11.13 </p>	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司		联系人及电话	
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话	
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		工程地点	深圳市龙岗区
中标金额	2612.34 (万元)		履约时间	自 2023 年 3 月 4 日 至 2023 年 11 月 13 日
项目经理	黎兆玉		技术负责人	林汉杰
安全员	叶思颖		安全负责人	朱海波
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 <div style="text-align: right;">日期: 2023 年 11 月 13 日</div>		

五、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 （万元）	资产负债 率	资产规模 （万元）	资产负债 率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
55489.17	61.82%	79818.79	76.81%	157136.76	21188.40	181569.28	18502.02

六、投标人近两年财务报表

2022年审计报告



深圳市望华建设集团有限公司
2022 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2023]第 A005 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师

Handwritten signature and a red square seal of the first auditor.

中国注册会计师

Handwritten signature and a red square seal of the second auditor.

2023 年 02 月 15 日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	54,628,501.07	39,442,994.36
交易性金融资产		-	-
应收票据		6,105,806.37	8,332,784.79
应收账款	四. 2	120,210,858.23	275,129,884.91
预付款项		262,718,088.68	110,321,844.60
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	23,360,312.17	21,694,708.38
存 货	四. 4	58,829,950.74	35,322,978.57
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		3,620,523.48	-
流动资产合计		529,474,040.74	490,245,195.61
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	1,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	24,407,696.05	30,506,236.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		25,417,696.05	31,516,236.87
资 产 总 计		554,891,736.79	521,761,432.48

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	326,779,139.31	289,897,262.27
预收账款	四. 10	-	13,671,227.94
应付职工薪酬		3,073,909.04	3,787,293.35
应交税费		2,792,944.35	2,742,196.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	10,361,682.34	7,066,844.06
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		343,007,675.04	317,164,824.23
所有者权益：			
实收资本	四. 12	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	4,217,260.00
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		61,884,061.75	50,379,348.25
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		211,884,061.75	204,596,608.25
负债和所有者权益总计		554,891,736.79	521,761,432.48

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	四.13	1,571,367,611.19
二、营业成本	四.13	1,528,058,250.43
营业税金及附加		4,021,057.54
销售费用		7,257,041.95
管理费用		21,313,456.82
财务费用		105,304.19
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		10,612,500.26
加:营业外收入		223,109.60
减:营业外支出		813,497.31
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		10,022,112.55
减:所得税费用		2,734,659.05
五、净利润		7,287,453.50
归属于母公司所有者的净利润		7,287,453.50
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,919,120,177.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		4,527,947.88
经营活动现金流入小计		1,923,648,125.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,857,242,286.40
支付给职工以及为职工支付的现金		10,151,275.60
支付的各项税费		34,267,391.68
支付的其他与经营活动有关的现金		6,801,665.29
经营活动现金流出小计		1,908,462,618.97
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71
加:期初现金及现金等价物余额		39,442,994.36
六、期末现金及现金等价物余额		54,628,501.07

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		7,287,453.50
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		6,098,540.82
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(23,506,972.17)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(536,366.25)
经营性应付项目的增加（减：减少）		25,842,850.81
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		15,185,506.71
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		54,628,501.07
减：现金的期初余额		39,442,994.36
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		15,185,506.71

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

（2）其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十七）无形资产

1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	23,425.39
银行存款	54,605,075.68
合计	54,628,501.07

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内	120,210,858.23	100.00%	-	-
合计	120,210,858.23	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团(广州)建设工程有限公司	应收工程款	19,047,665.00
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设	应收工程款	14,254,162.31
中国建筑第五工程局有限公司	应收工程款	11,854,680.00
中建三局集团有限公司华南分公司广州经理部	应收工程款	11,510,725.81
中国电建集团山东电力建设第一工程有限公司	应收工程款	10,800,299.11
合计		67,467,532.23

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄	年末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

1 年以内				262,718,088.68	100%	-
合计		-		262,718,088.68	100%	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州飞腾装饰有限公司	预付材料款	33,450,000.00
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	31,600,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	14,613,340.00
惠阳广晟化工有限公司	预付材料款	7,379,360.00
深圳市世茂净化技术有限公司	预付材料款	7,000,000.00
合计		94,042,700.00

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄	年初余额				金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1 年以内					23,360,312.17	100%	-	-
合计					23,360,312.17	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	58,829,950.74
合计	58,829,950.74

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46
电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15

二、累计折旧合计	12,613,937.62	6,098,540.82	18,712,478.44
机器设备	5,732,525.06	3,357,076.89	9,089,601.95
运输设备	4,737,589.03	1,955,885.97	6,693,475.00
电子及其他设备	2,143,823.53	785,577.96	2,929,401.49
三、减值准备合计			
四、账面价值合计	30,506,236.87		24,407,696.05

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄	年末余额		
	金额	比例	
1 年以内	326,779,139.31	100%	
合计	326,779,139.31	100%	

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	26,340,750.94
深圳市舜马建筑劳务有限公司	货款	13,256,002.37
香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）EPC 工程外立面工程 1 标段	货款	20,121,380.48
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	12,593,003.93
广州市奥比奥科技有限公司	货款	8,500,000.00
合计		80,811,137.72

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄	年初余额		
	金额	比例	
1 年以内	10,361,682.34	100.00%	
合计	10,361,682.34	100.00%	

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	2,500,000.00
邱晓芬	往来款	1,500,000.00
姜振山	往来款	1,307,120.00
许能茂	往来款	1,058,873.44
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	2,000,000.00
合计		8,365,993.44

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		547,384.62
增值税		1,766,772.09
城建税		124,800.76
教育费附加		53,486.04
地方教育费附加		35,657.36
个人所得税		43,116.71
简易计税		16,095.85
印花税		205,630.92
合计		2,792,944.35

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100 %

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	50,379,348.25
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	50,379,348.25
本年增加额	7,287,453.50
其中：本年净利润转入	7,287,453.50
其他增加	4,217,260.00
本年减少数	
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	61,884,061.75
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,571,367,611.19
其他业务收入	
收入合计:	1,571,367,611.19
主营业务成本	1,528,058,250.43
其他业务成本	
成本合计:	1,528,058,250.43

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东、徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示系统扫描后上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

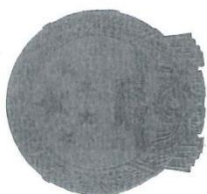
2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 Full name 汪旭东
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963年09月22日
工作单位 Working unit 深圳前海达信会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 362227630922001



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名	徐利忠
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1962-11-18
Date of birth	
工 作 单 位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身 份 证 号 码	433024196211180031
Identity card No.	



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市望华建设集团有限公司
2023 年度财务报表
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-29



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 007 号

审计报告

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“望华建设公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了望华建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于望华建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

望华建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括望华建设公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估望华建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算望华建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督望华建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对望华建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致望华建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2024年03月05日

资产负债表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	51,570,656.16	54,628,501.07
交易性金融资产		-	-
应收票据		4,431,465.93	6,105,806.37
应收账款	四. 2	439,489,788.82	120,210,858.23
预付款项	四. 3	202,312,522.34	262,718,088.68
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 4	25,394,280.80	23,360,312.17
存 货	四. 5	24,674,024.34	58,829,950.74
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,923,601.40	3,620,523.48
流动资产合计		779,796,339.79	529,474,040.74
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		6,010,000.00	1,010,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	12,381,534.86	24,407,696.05
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,391,534.86	25,417,696.05
资 产 总 计		798,187,874.65	554,891,736.79

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 7	492,836,893.60	326,779,139.31
预收账款			
应付职工薪酬		1,100,669.18	3,073,909.04
应交税费	四. 9	2,135,338.64	2,792,944.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四. 8	117,094,762.57	10,361,682.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		613,167,663.99	343,007,675.04
所有者权益：			
实收资本	四. 10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	四. 11	35,020,210.66	61,884,061.75
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		185,020,210.66	211,884,061.75
负债和所有者权益总计		798,187,874.65	554,891,736.79

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四. 12	1,815,692,762.62
二、营业成本	四. 12	1,759,813,264.12
营业税金及附加		4,447,132.62
销售费用		5,115,223.05
管理费用		27,676,443.04
财务费用		2,118,782.15
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		16,521,917.64
加:营业外收入		96,803.59
减:营业外支出		553,826.15
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		16,064,895.08
减: 所得税费用		4,245,354.68
五、净利润		11,819,540.40
归属于母公司所有者的净利润		11,819,540.40
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市星华建设集团有限公司													2023年度		单位:人民币元	
项 目	本年金额						上年金额						上年金额			
	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计		归属于母公司所有者权益				所有者权益合计			
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润		少数股东权益	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25		
加: 会计政策变更								-						-		
前期差错更正														-		
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	61,884,061.75	-	-	211,884,061.75	150,000,000.00	-	-	50,379,348.25	-	200,379,348.25		
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	11,819,540.40	-	-	11,819,540.40	-	-	-	11,504,713.50	-	11,504,713.50		
(一) 净利润					11,819,540.40	-	-	11,819,540.40				-	-	-		
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							-	-						-		
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														-		
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														-		
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														-		
4、其他														-		
上述 (一) 和 (二) 小计	-				11,819,540.40		-	11,819,540.40	-	-		11,504,713.50	-	11,504,713.50		
(三) 所有者投入和减少资本	-							-	-					-		
1、所有者投入资本									-					-		
2、股份支付计入所有者权益的金额														-		
3、其他														-		
(四) 利润分配	-				38,683,391.49			38,683,391.49				-		-		
1、提取盈余公积					38,683,391.49			38,683,391.49						-		
2、对所有者 (或股东) 的分配														-		
3、其他														-		
(五) 所有者权益内部结转	-				-			-						-		
1、资本公积转增资本														-		
2、盈余公积转增资本														-		
3、盈余公积弥补亏损														-		
4、其他														-		
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	35,020,210.66		185,020,210.66	150,000,000.00	-	-		1,884,061.75	-	211,884,061.75		

现金流量表

编制单位:深圳市望华建设集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,702,365,961.92
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		145,840,913.79
经营活动现金流入小计		1,848,206,875.71
购买商品、接受劳务支付的现金		1,687,650,260.80
支付给职工以及为职工支付的现金		11,411,131.15
支付的各项税费		42,654,982.39
支付的其他与经营活动有关的现金		65,864,954.79
经营活动现金流出小计		1,807,581,329.13
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		5,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(5,000,000.00)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		38,683,391.49
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		38,683,391.49
筹资活动产生的现金流量净额		(38,683,391.49)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)
加:期初现金及现金等价物余额		54,628,501.07
六、期末现金及现金等价物余额		51,570,656.16
(所附附注系本会计报表的组成部分)		

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		11,819,540.40
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		12,026,161.19
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		34,155,926.40
经营性应收项目的减少（减：增加）		(287,536,070.36)
经营性应付项目的增加（减：减少）		270,159,988.95
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		40,625,546.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		51,570,656.16
减：现金的期初余额		54,628,501.07
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(3,057,844.91)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、公司简介

深圳市望华建设集团有限公司（以下简称“本公司”）系经深圳市市场监督管理局批准于 2013 年 10 月 21 日成立，领取统一社会信用代码为 91440300081294820C 的营业执照。注册资本人民币 15,000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：许能茂。公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。

2、经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口（国家明令禁止及特种许可的除外）。

二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其它相关规定（以下合称“企业会计准则”）等规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（三）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其它各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其它各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其它有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其它综合收益的，与其相关的其它综合收益转为购买日所属当期投资收益。

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其它原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其它综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其它项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财

务报表折算差额，转入处置当期损益。

（九）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其它金融负债等

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

（2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

（3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其它企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其它应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（4）可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其它资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其它金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(十) 应收账款坏账准备

1、单项金额重大的应收款项坏账准备计提：

单项金额重大的判断依据或金额标准：占应收款项余额 10%以上的款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、其它应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2、按组合计提坏账准备应收款项：

确定组合的依据	
风险较大组合	单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项
风险较小组合	其它不重大应收款项
按组合计提坏账准备的计提方法	
风险较大组合	根据单个应收款项的实际情况逐项测试，确定实际需要计提的比例
风险较小组合	按应收账款账龄计提

3、计提应收款项坏账准备比例：

账龄	计提应收账款坏账准备比例
1年以内	0%
1-2年	10%
2-3年	20%
3-4年	50%
4-5年	80%
5年以上	100%

注：对于预计可收回或有确定用途的应收账款及其它应收款，无需计提坏账准备。

4、关联方应收款项不计提坏账准备。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品等。

2、发出存货的计价方法

存货（除工程施工所用材料外）发出时按先进先出法计价，工程施工所用材料采用个别认定法。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其它项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法和分次转销法；

（2）周转材料采用分次转销法。

（十二）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其它相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其它方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其它变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其它变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其它资本公积）。

(2) 损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在被投资单位账面净利润的基础上考虑：被投资单位与本公司采用的会计政策及会计期间不一致，按本公司的会计政策及会计期间对被投资单位财务报表进行调整；以取得投资时被投资单位固定资产、无形资产的公允价值为基础计提的折旧额或摊销额以及有关资产减值准备金额等对被投资单位净利润的影响；对本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易予以抵销等事项的适当调整后，确认应享有或应负担被投资单位的净利润或净亏损。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其它实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

在持有投资期间，被投资单位能够提供合并财务报表的，应当以合并财务报表中的净利润和其它权益变动为基础进行核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其它长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十三）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十四）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机器设备	10	5	9.5
运输设备	5	5	19
电子设备	5	5	19
办公家具	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十五）在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）借款费用

借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其它借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十七) 无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其它支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其它专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其它直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命
商标注册权	10
财务软件	10

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按最佳预期经济利益实现方式合理摊销。

（十九）收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产

使用权收入金额:

- (1) 利息收入金额, 按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额, 按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时, 确定合同完工进度的依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的, 采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度, 依据已完工作的测量确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额, 但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额, 确认当期提供劳务收入; 同时, 按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额, 结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的, 分别下列情况处理:

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入, 并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的, 将已经发生的劳务成本计入当期损益, 不确认提供劳务收入。

(二十) 政府补助

1、类型

政府补助, 是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入;

与收益相关的政府补助, 用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的, 取得时确认为递延收益, 在确认相关费用的期间计入当期营业外收入; 用于补偿企业已发生的相关费用或损失的, 取得时直接计入当期营业外收入。

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产, 以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异, 除特殊情况外, 确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括: 商誉的初始确认; 除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损) 的其它交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利, 且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行, 本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十二）关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其它关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- （1）本公司的母公司；
- （2）本公司的子公司；
- （3）与本公司受同一母公司控制的其它企业；
- （4）对本公司实施共同控制的投资方；
- （5）对本公司施加重大影响的投资方；
- （6）本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- （7）本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- （8）本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- （9）本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- （10）本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其它企业。

业。

（二十三）主要会计政策、会计估计的变更

1、会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

（二十四）前期会计差错更正

1、追溯重述法

本报告期未发生采用追溯重述法的前期会计差错更正事项。

2、未来适用法

本报告期未发生采用未来适用法的前期会计差错更正事项。

三、税项

公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率(%)
增值税	按工程结算收入计征	9、3
城建税	按增值税税额计征	7
教育费附加	按增值税税额计征	3
地方教育费附加	按增值税税额计征	2
企业所得税	按应纳税所得额计征	25

四、财务报表主要项目注释

(一)、货币资金

项目	年末余额
现金	18,723.07
银行存款	51,551,933.09
合计	51,570,656.16

(二)、应收账款

1、应收账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					439,489,788.82	100.00%	-	-
合计				-	439,489,788.82	100.00%	-	-

2、应收账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	应收工程款	25,589,430.70
成都倍特建筑安装工程有限公司	应收工程款	19,731,137.81
中国水利水电第七工程局有限公司雄安电建智汇城容东片区1号地 XARD0036-0039 宗地项目设计施工总承包一标段项目部	应收工程款	15,992,138.85
中海建筑有限公司	应收工程款	13,038,731.90
中交第二公路工程局有限公司泾河文化创意产业园集贤里（一期）项目施工总承包项目经理	应收工程款	12,005,405.10
合计		86,356,844.36

(三)、预付账款

1、预付账款账龄情况分析如下：

账龄					年末余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备

							提比例	
1年以内					202,312,522.34	100%		-
合计			-		202,312,522.34	100%	-	-

2、预付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
广州广电国际商贸有限公司	预付材料款	20,440,000.00
深圳市远一建筑劳务有限公司	预付材料款	7,984,950.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	预付材料款	6,730,407.80
山东亚丰建设工程有限公司	预付材料款	3,732,519.09
深圳市佰石特石业有限公司	预付材料款	3,167,322.99
合计		42,055,199.88

(四)、其他应收款

1、其他应收款账龄情况分析如下:

账龄					年初余额			
					金额	占总额比例	坏账准备计提比例	坏账准备
1年以内					25,394,280.80	100%	-	-
合计					25,394,280.80	100%	-	-

2、其他应收款前五名明细

单位名称	经济内容	年末余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	往来款	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	往来款	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	往来款	2,000,000.00
四川锦著酒店有限责任公司	往来款	1,635,024.41
成都倍特建筑安装工程有限公司	往来款	1,080,928.00
合计		13,727,545.41

(五)、存货

类别	年末余额
工程施工	24,674,024.34
合计	24,674,024.34

(六)、固定资产

项目	年初账面余额	本年增加数	本年减少数	年末账面余额
一、账面余额合计	43,120,174.49			43,120,174.49
机器设备	27,543,942.88			27,543,942.88
运输设备	11,074,377.46			11,074,377.46

电子及其他设备	4,501,854.15			4,501,854.15
二、累计折旧合计	18,712,478.44	12,026,161.19		30,738,639.63
机器设备	9,089,601.95	6,144,178.77		15,233,780.72
运输设备	6,693,475.00	4,380,902.46		11,074,377.46
电子及其他设备	2,929,401.49	1,501,079.96		4,430,481.45
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	24,407,696.05			12,381,534.86

(七)、应付账款

1、应付账款账龄分析情况如下：

账龄			年末余额	
			金额	比例
1年以内			492,836,893.60	100%
合计			492,836,893.60	100%

2、应付账款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	货款	37,948,007.18
深圳市犇马建筑劳务有限公司	货款	32,597,632.63
广州龙城康复医院医疗设备安装项目	货款	23,402,562.09
深圳市中博建筑劳务有限公司	货款	21,472,754.15
龙城国际康复医院机电安装总包工程	货款	16,811,032.64
合计		132,231,988.69

(八)、其他应付款

1、其他应付款账龄分析情况如下：

账龄			年初余额	
			金额	比例
1年以内			117,094,762.57	100.00%
合计			117,094,762.57	100.00%

2、其他应付款前五名明细

单位名称	经济内容	年初余额
李敏	往来款	49,840,000.00
邱晓芬	往来款	45,580,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	往来款	9,300,000.00
广西硕东建筑材料有限公司	往来款	2,000,000.00
新疆中包能源投资有限公司	往来款	300,000.00
合计		107,020,000.00

(九)、应交税费

项目	税率	年末余额
企业所得税		-182,426.71
增值税		1,815,109.04
城建税		129,255.30
教育费附加		55,395.13
地方教育费附加		36,930.09
个人所得税		41,103.57
简易计税		29,445.31
印花税		210,526.91
合计		2,135,338.64

(十)、实收资本

投资者	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	比例			投资金额	比例
李敏	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
邱晓芬	75,000,000.00	50%			75,000,000.00	50%
合计	150,000,000.00	100%			150,000,000.00	100 %

(十一)、未分配利润

项目	金额
上年年末余额	61,884,061.75
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
重大会计差错	
其他调整因素	
本年年初余额	61,884,061.75
本年增加额	11,819,540.40
其中：本年净利润转入	11,819,540.40
其他增加	
本年减少数	38,683,391.49
其中：本年提取盈余公积数	
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	
本年年末余额	35,020,210.66
其中：董事会已批准得现金股利数	

(十二)、营业收入和营业成本

项目	本年发生额
主营业务收入	1,815,692,762.62
其他业务收入	
收入合计:	1,815,692,762.62
主营业务成本	1,759,813,264.12
其他业务成本	
成本合计:	1,759,813,264.12

五、其他重要事项说明

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

（一）、或有事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

（二）、资产负债表日后事项:

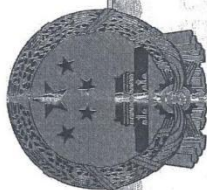
截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

（三）、承诺事项:

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

（四）、其他必要批露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目均与年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 名称预先核准件有效期为自成立之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关

2023年11月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2024年审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市望华建设集团有限公司

2024 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-17
财务情况说明书	18
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2588LJX0VR



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

电话：0755-84820379

审计报告

深华健年审字[2025]第B189号

深圳市望华建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了关于深圳市望华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公



司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



(盖章)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

2025 年 03 月 18 日



深圳市望华建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2024年12月31日



单位：人民币 元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	70,392,870.25	51,570,656.16
交易性金融资产			
应收票据		9,789,453.44	4,431,465.93
应收账款	2	538,822,713.85	439,489,788.82
预付款项	3	176,628,453.59	202,312,522.34
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	31,326,448.32	25,394,280.80
存货	5	19,303,291.21	24,674,024.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		28,099,885.95	31,923,601.40
流动资产合计		874,363,116.61	779,796,339.79
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		6,010,000.00	6,010,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	3,056,859.34	4,032,722.46
在建工程		12,013,412.40	8,348,812.40
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,080,271.74	18,391,534.86
资产总计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司
资 产 负 债 表（续表）

2024年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	662,047,355.74	492,836,893.60
预收款项	8	37,169.99	
应付职工薪酬	9	1,309,092.05	1,100,669.18
应交税费		2,784,802.80	2,135,338.64
应付股利			
其他应付款	10	33,734,621.56	117,094,762.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		699,913,042.14	613,167,663.99
所有者权益：			
实收资本	11	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	45,530,346.21	35,020,210.66
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		195,530,346.21	185,020,210.66
负债和所有者权益合计		895,443,388.35	798,187,874.65



深圳市望华建设集团有限公司

利 润 表

2024年度



单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	13	1,766,412,608.60	1,815,692,762.62
减：营业成本	13	1,712,780,124.85	1,759,813,264.12
税金及附加		4,058,795.45	4,447,132.62
销售费用	14	5,603,385.37	5,115,223.05
管理费用	15	28,077,329.74	27,676,443.04
研发费用			
财务费用	16	3,337,699.65	2,118,782.15
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		12,555,273.54	16,521,917.64
加：营业外收入	17	2,381,807.32	96,803.59
减：营业外支出	17	461,631.72	553,826.15
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		14,475,449.14	16,064,895.08
减：所得税费用		3,703,370.94	4,245,354.68
四、净利润		10,772,078.20	11,819,540.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市望华建设集团有限公司
现金流量表
2024年度



单位：人民币 元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,816,643,894.23
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	0.00
现金流入小计	1,816,643,894.23
购买商品、接受劳务支付的现金	1,632,424,805.94
支付给职工以及为职工支付的现金	16,381,565.70
支付的各项税费	43,368,842.61
支付的其他与经营活动有关的现金	105,629,005.27
现金流出小计	1,797,804,219.52
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17,460.62
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	17,460.62
投资活动产生的现金流量净额	-17,460.62
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09
加：年初现金及现金等价物余额	51,570,656.16
六、期末现金及现金等价物余额	70,392,870.25



深圳市望华建设集团有限公司

现金流量表

2024年度

补充资料		单位：人民币 元
补充资料	金 额	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,772,078.20	
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	774,125.14	
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）		
固定资产报废损失（减收益）		
公允价值变动损失（减收益）		
财务费用（减收益）		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	5,370,733.13	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-84,939,011.31	
经营性应付项目的增加（减：减少）	86,745,378.15	
其他	116,371.40	
经营活动产生的现金流量净额	18,839,674.71	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况：		
现金的期末余额	70,392,870.25	
减：现金的期初余额	51,570,656.16	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	18,822,214.09	



深圳市望华建设集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度



项 目	本年金额				所有者权益（或股东权益）合计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
上年年末余额	150,000,000.00			35,020,210.66	185,020,210.66
一、综合收益总额					
1. 净利润				-261,942.85	-261,942.85
二、本年利润分配	150,000,000.00			34,759,268.01	184,759,268.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				10,772,078.20	10,772,078.20
（一）净利润				10,772,078.20	10,772,078.20
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				10,772,078.20	10,772,078.20
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	150,000,000.00			45,530,346.21	195,530,346.21



深圳市望华建设集团有限公司

财务报表附注

2024年度

编制单位：深圳市望华建设集团有限公司

单位：人民币 元

一、公司的基本情况

深圳市望华建设集团有限公司（以下称“公司”或“本公司”），成立于2013年10月21日，最新工商信息如下：

名称：深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300081294820C
住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：许能茂
注册资本：15000万元
公司类型：有限责任公司

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则及其补充规定。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为基础，各项资产除按规定应以评估价值计价外，取得时均以历史成本为计价基础。

5、外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币经济业务，采用当月末中国人民银行公布的市场汇率（中间价）折合为记账本位币记账。筹建期间发生的汇兑损益计入长期待摊费用；购建固定资产发生的汇兑损益，在固定资产达到预定可使用状态前计入各项在建工程成本；除上述情况以外发生的汇兑损益计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



7 、应收款项

本公司坏账确认标准为:对债务人破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;或因债务人逾期未履行其清偿责任,且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司采用备抵法核算坏账损失。坏账发生时,冲销原已提取的坏账准备,不足冲销的差额,计当期损益。按账龄分析与个别认定相结合的方法计提坏账准备,并计当期损益。

8 、固定资产计价及折旧方法

本公司固定资产指使用期限超过一年,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有单位价值较高的有形资产。固定资产按取得时实际成本入账,以年限平均法计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下:

资产类别	预计净残值率%	预计使用年限	年折旧率%
机器设备	5.00	10年	9.50
电子设备	5.00	3年	31.67
办公设备	5.00	5年	19.00
运输设备	5.00	4年	23.75

9 、收入确认原则

商品销售:本公司的商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购货方,本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制,与交易相关的经济利益很可能流入企业,并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时,确认收入的实现。

提供劳务:(1)在同一年度内开始并完成的,在劳务已经提供,收到价款或取得收取款项的证据时,确认劳务收入。(2)按完工百分比法,在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定,与交易相关的价款能够流入,已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时,确认劳务收入。

三 、报告使用说明

本报告仅以贵单位确认提供的有关资料为依据,不得用于股东或投资方或贵单位的任何纠纷,也不得用于任何诉讼;对未提供资料的其他事项及对本报告使用不当或用于投资及贷款而造成的不当后果与本事务所无关。

四 、主要税费项目

本公司主要适用的税(费)种和税(费)率

税 种	计 税 依 据	税 率 %
增值税	提供服务、销售收入	13、9、6、3
城市维护建设税	增值税	7.00
教育费附加	增值税	3.00
地方教育费附加	增值税	2.00
企业所得税	应纳税所得额	25.00



五 、财务报表主要项目注释

以下注释项目除非特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上年”指2023年度，“本年”指2024年度。

1 、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	6,838.06	18,723.07
银行存款	70,386,032.19	51,541,932.09
其他货币资金	-	10,001.00
合 计	70,392,870.25	51,570,656.16

2 、应收账款

账龄结构如下：

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	
合 计	538,822,713.85	100.00%		439,489,788.82	100.00%	

其中大额如下：	期末账面余额
中铁一局集团（广州）建设工程有限公司	24,353,780.70
中国建筑一局（集团）有限公司	22,983,742.88
新疆维泰开发建设（集团）股份有限公司	21,639,894.19
中建三局集团有限公司	19,974,174.82
中国医科大学附属盛京医院	15,306,797.24
合 计	104,258,389.83

3 、预付款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%
合 计	176,628,453.59	100.00%	202,312,522.34	100.00%



其中大额如下:	期末账面余额
广州广电国际商贸有限公司	9,910,000.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	8,832,633.34
宁波平泰投资有限公司	7,985,733.39
深圳新科特智慧医疗科技有限公司	5,300,000.00
肇庆新亚铝铝业有限公司	4,301,161.09
合 计	36,329,527.82

4 、其他应收款

账龄结构如下:

账 龄	期末数			期初数		
	期末余额	比例	坏账准备	期初余额	比例	坏账准备
1年以内	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	
合 计	31,326,448.32	100.00%		25,394,280.80	100.00%	

其中大额如下:	期末账面余额
深圳市安德兴/深圳市开福鑫/广州全盛投资/陆欣瑜/董晓明	5,911,593.00
广州市和德汇浦投资有限公司	3,100,000.00
新疆中包绿色高新技术产业投资有限公司	2,000,000.00
吴祖军	1,851,183.00
周洪越	1,416,998.34
合 计	14,279,774.34

5 、存货

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	跌价准备	账面余额	跌价准备
工程施工	19,303,291.21		24,674,024.34	
合 计	19,303,291.21		24,674,024.34	



6、固定资产

项 目	期初账面余额	本年增加额	本年减少额	期末账面余额
原 值				
机器设备及其他	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
合 计	7,830,585.89	17,460.62	453,900.00	7,394,146.51
累计折旧				
机器设备及其他	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
合 计	3,797,863.43	774,125.14	234,701.40	4,337,287.17
账面价值				
机器设备及其他	4,032,722.46			3,056,859.34
合 计	4,032,722.46			3,056,859.34

7、应付账款

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%
合 计	662,047,355.74	100.00%	492,836,893.60	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
龙城国际康复医院专科医疗设备安装工程	63,836,525.75
龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（二标段）	48,880,266.15
龙城国际康复医院弱电智能化（信息化）工程专业承包	38,820,329.62
新华保险大厦精装修及泛光照明工程	34,680,178.28
梅龙加油站站房防晒隔热工程施工	32,000,000.00
合 计	218,217,299.80



8、预收款项

账龄结构如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	37,169.99	100.00%	-	100.00%
合 计	37,169.99	100.00%	-	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
深圳市富建建设集团有限公司	37,169.99
合 计	37,169.99

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,309,092.05	1,100,669.18
合 计	1,309,092.05	1,100,669.18

10、其他应付款

本公司其他应付款按账龄列示如下：

账 龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%
合 计	33,734,621.56	100.00%	117,094,762.57	100.00%

其中大额如下：	期末账面余额
李敏	13,000,000.00
江苏金崇源建筑装饰工程有限公司	5,300,000.00
姜振山	2,160,404.10
王睦军	2,079,234.97
李相林	1,786,080.00
合 计	24,325,719.07



11 、实收资本

股 东	注册资本		实收资本	
	金额	占比	金额	占比
邱晓芬	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
李敏	75,000,000.00	50.00%	75,000,000.00	50.00%
合 计	150,000,000.00	100.00%	150,000,000.00	100.00%

12 、未分配利润

项 目	期末金额	情况说明
上年期末余额	35,020,210.66	
本年期初余额	35,020,210.66	
本年净利润	10,772,078.20	
前期差错更正	-261,942.65	
本年期末余额	45,530,346.21	

13 、营业收入和营业成本

项 目	主营业务收入	其他业务收入
	本年数	本年数
营业收入	1,766,412,608.60	-
合 计	1,766,412,608.60	-
项 目	主营业务成本	其他业务成本
	本年数	本年数
营业成本	1,712,780,124.85	-
合 计	1,712,780,124.85	-

14 、销售费用

项 目	金额
销售费用	5,603,385.37
合 计	5,603,385.37



15 、管理费用

项 目	金 额
管理费用	28,077,329.74
合 计	28,077,329.74

16 、财务费用

项 目	金 额
财务费用	3,337,699.65
合 计	3,337,699.65

17 、营业外收入和营业外支出

项 目	收 入	支 出
	本年数	本年数
营业外收入及支出	2,381,807.32	461,631.72
合 计	2,381,807.32	461,631.72

六 、或有事项说明

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七 、资产负债表日后事项的说明

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



深圳市望华建设集团有限公司
2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市望华建设集团有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年10月21日正式成立的有限责任公司，领有企业统一社会信用代码为91440300081294820C的营业执照，注册资本为人民币15000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口。

许可经营项目：特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为895,443,388.35元，其中：账面流动资产为874,363,116.61元，固定资产净值为3,056,859.34元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为699,913,042.14元，其中：账面流动负债为699,913,042.14元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益195,530,346.21元，其中：账面实收资本为150,000,000.00元，账面未分配利润45,530,346.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,766,412,608.60元，其中主营业务收入1,766,412,608.60元，其他业务收入0.00元；营业成本为1,712,780,124.85元，其中主营业务成本1,712,780,124.85元，其他业务成本0.00元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加4,058,795.45元，销售费用为5,603,385.37元，管理费用为28,077,329.74元，研发费用为0.00元，财务费用为3,337,699.65元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为150,000,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益195,530,346.21元。其中：本年度增加未分配利润10,772,078.20元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	124.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	78.16%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	361.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	213.57%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	2.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.83%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-2.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.18%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾在彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道农林社区八卦三路光远2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项及相关规定，法律法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。经营范围请参照《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称： 华健会计师事务所（深圳）有限公司

首席合伙人：

主任会计师： 贾芷彬

经营场所： 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光通中心2楼607

组织形式： 有限责任

执业证书编号： 47470413

批准执业文号： 黑财注字[2004]72号

批准执业日期： 2004年12月22日

发证机关： 深圳市财政局

2023年 10月 26日

中华人民共和国财政部制

七、其他

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黎兆玉	中级工程师	一级建造师	一级、中级	粤 144201720184 6530	建筑工程	/	无	无
技术负责人	林汉杰	高级工程师	高级工程师	高级	(2010)111700 9	建筑工程	/	无	无
安全负责人	朱海波	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)0120 663	建筑工程	/	无	无
质量负责人	朱小燕	/	质量员证	/	04418107944 18000092	建筑工程	/	无	无
劳资专管员	蔡晓晴	/	劳务员证	/	04421113000 01000369	建筑工程	/	无	无
安全员	张强	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0008 092	建筑工程	/	无	无
施工员	成彦深	/	施工员证	/	04418102944 18000130	建筑工程	/	无	无
质量员	杨玉婷	/	质量员证	/	044231070000 7000057	建筑工程	/	无	无
材料员	钟燕霞	/	材料员证	/	04418111944 18009742	建筑工程	/	无	无
资料员	张晓璇	/	资料员证	/	04418114944 18012759	建筑工程	/	无	无
造价工程师	邓俊林	/	一级造价师证	一级	建 [造]11234400 023187	土木工程	/	无	无

2.项目经理（建造师）简历表：黎兆玉

姓名	黎兆玉	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	18820198275
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201846530			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（江苏）有限公司	新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程	3435.01 万元	2022. 3. 1-2022. 5. 1	完工	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	1574.87 万元	2024. 04. 29-2024. 07. 31	完工	合格
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	1715 万元	2023. 02. 20-2023. 07. 20	完工	合格
广州农村商业银行股份有限公司海珠支行	广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目	58.48 万元	2023. 4. 5-2023. 5. 30	完工	合格
杭州银行股份有限公司深圳分行	杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程	238.43 万元	2023. 9. 26-2023. 11. 25	完工	合格

项目经理证件:

		使用有效期: 2025年01月02日 - 2025年07月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黎兆玉		
性 别: 男		
出生日期: 1982年01月03日		
注册编号: 粤1442017201846530		
聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黎兆玉 签名日期: 2025.1.2	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001391

姓 名:黎兆玉

性 别:男

出 生 年 月:1982年01月03日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月11日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

935

17



成人高等教育 毕业证书



黎兆玉，男，1982年1月3日生，于2021年3月至2023年6月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305609218

2023年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉
社保电脑号：649851402
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

身份证号码：612324198201033175
单位编号：595919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	595919	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		307.44	291.2	72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f534554a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



项目经理业绩：

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程

中标通知书

编号：ZBSQ-2022-02-048

深圳市望华建设工程有限公司：

你方于2022年2月28日所递交的新建年产22GWH锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围及内容：R1办公楼装饰装修工程，包括（1）图纸范围内的所有装修内容（包含但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作，并负责移交发包人。

工期：92日历天。

中标价（人民币）：34350165.72元。

请你方在接到本通知书后的30日内与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：中创新航科技（江苏）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年3月1日

合同编号: ZHLD-20220323

中创新航科技（江苏）有限公司

新建年产 22GWH 锂离子电池项目 R1 办 公楼装饰装修工程（施工）合同

发包方（甲方）：中创新航科技（江苏）有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间：2022 年 3 月 23 日

合同订立地点：常州市金坛区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中创新航科技(江苏)有限公司

承包人(全称): 深圳市蓝华建设工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《民法典》及本工程的具体情况签订本合同。新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新建年产22GWH 锂离子电池项目 R1 办公楼装饰装修工程。
2. 工程地点: 江苏省常州市江苏省金坛经济开发区江东大道北侧,明湖路东侧
3. 工程立项批准文号: 坛开科经备字(2020)290号
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: R1办公楼装饰装修工程,包括(1)图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等),发包人因工程需要后续委托的其他装修内容;(2)装修施工图纸深化设计及相关设计补充,统筹装修范围内相关施工单位,进行各专业与装修相关的整合设计工作;(3)配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作,并负责移交发包人。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日。

计划竣工日期: 2022年5月31日

工期总日历天数: 92 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

里程碑节点:

节点1: 2022年3月15日施工图深化、施工准备完成;

节点2: 2022年4月30日一层二层装修完成。

节点3: 2022年5月31日三层四层装修完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：34350165.72 元人民币（大写）叁仟肆佰叁拾伍万壹仟陆拾伍圆柒角贰分；
未税金额为：31513913.50 元人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟玖佰壹拾叁圆伍角，税率：9%
增值税。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万叁仟玖佰贰拾叁元玖角贰分（¥ 393923.92 元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中间词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省金坛区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

甲方：中创新航科技（江苏）有限公司
单位地址：常州市金坛区江东大道 1 号

合同专用章
2204820024120

签约代表：（盖章）
电话：0519-68903688-663221

开户银行：中国建设银行股份有限公司
金坛开发区支行

纳税人识别号：91320413MA26CCHR3M

账号：32050162070000000520

日期：2022 年 3 月 23 日

乙方：深圳市望华建设工程有限公司
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区

松梅道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

签约代表：（盖章）
电话：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

纳税人识别号：91440300081294820C

账号：44250100006600001938

日期：2022 年 3 月 23 日

R1办公楼装饰装修 工程竣工验收报告

编号: JSA4-GGYS-202210310001

单位及分部工程名称	新建年产22GWh锂离子电池项目R1办公楼装饰装修工程				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	张丰双	验收人员	黄帝水
监理单位	江苏山水环境建设集团股份有限公司	项目总监	许兵	验收人员	林锋
项目管理单位	江西中昌工程咨询有限公司	项目负责人	王赞	验收人员	陈思阳
建设单位	中创新航科技(江苏)有限公司	专业负责人	王振 万春明 吕晓东	验收人员	王振 万春明 吕晓东
<p>工程范围及要求: R1办公楼装饰装修工程, 包括图纸范围内的所有装修内容(包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、新增空调系统、风管系统、冷热水系统、冷凝水排放等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等)。工程质量要求: 合格。</p> <p>竣工验收情况: 本工程总建筑面积19417.8m², 工程质量符合 合格 标准。本工程已按照施工合同、设计文件、招标文件全部施工完毕, 各分部、分项工程质量符合现行验收规范要求, 工程结构性能安全, 满足使用功能要求, 水电安装满足使用要求, 工程观感质量好。空调、风管系统均安装调试完毕, 使用情况良好。工程材料有质保书及复试报告。</p>					
工程范围是否包含特种设备	<input type="checkbox"/> 包含 <input checked="" type="checkbox"/> 不包含		特种设备使用许可证办理情况:		
招标文件是否要求能效等级	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		设备能效等级要求: 设备能效等级验收情况:		
备品备件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		移交情况: 电梯、磁理大理石等装饰材料, 电气、空调附件按清单移交完成。 王振		
建设专项验收	<input checked="" type="checkbox"/> 消防验收 <input type="checkbox"/> 环保验收 <input type="checkbox"/> 其他		验收情况: 资料完成90%, 现场已完成。 验收人:		
竣工资料准备情况	竣工资料完成90%, 整理装订完成后移交。 建设单位资料验收人员: 王振 王振				
验收综合结论及备注					
监理单位验收意见	专业监理: 林锋 项目总监: 许兵				
项目管理验收意见	专业工程师: 陈思阳 项目经理: 王赞				
建设单位验收意见	专业工程师: 王振 厂务部部长: 王振 工程中心负责人: 王振				

注: 1、竣工验收报告必须审批至建设单位工程中心负责人;
2、监理单位、项目管理单位、建设单位根据工程验收情况给出是否验收合格结论;
3、本表格一方四份, 施工单位、监理单位、管理单位、建设单位各执一份。

深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同
(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市华园房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳南山壹景酒店室内精装修工程

2. 工程地点: 广东省深圳市南山区工业八路260号

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 企业自筹

5. 工程内容: 包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。(具体工作内容详见图纸及中标清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本项目实行施工总承包(包含精装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、弱电工程(综合布线、视频监控、客房及公区网络覆盖、门禁系统、背景音乐、楼层及核心弱电机房)及软装等工程,暖通空调、智能化、标识标牌及活动家具不在本次招标中),详见图纸及招标清单,包含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年4月29日(具体时间以开工通知为准)。

计划竣工日期: 2024年7月31日。

工期总日历天数: 94天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)：15748747.70 (小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300279523596M
地址: 深圳市南山区招商街道蛇口
兴工路11号南园欣苑4栋2楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 庄玲淇
委托代理人: /
电话: /
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国工商银行深圳和平支行
账号: 4000025619200299734

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)
组织机构代码: 91440300081294820C
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区塘梅道
1号吉虹研发大楼A栋5层
邮政编码: 518000
法定代表人: 许能茂
委托代理人: 赵希进
电话: 13692148696
传真: /
电子信箱: 19166230298@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保
税区支行
账号: 44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园哈山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市银华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月25日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2024年11月25日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



范文龙
注册号44023949
有效期至2027.06.09
江苏华建集团有限公司

2024年11月25日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：




2024年11月25日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年11月25日

勘察单位（公章）：/

单位（项目）负责人：/

年 月 日


蔡光亚
粤1442017201846530(00)
建筑市政
2027.01.17
深圳市望华建设集团有限公司

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，
经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍
万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合
同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验
收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 7 日



170201-100020230215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4号厂房B座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额9%增值税专用发票,否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息:开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行,银行账号:44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误,因该信息有误导致甲方付款延误及其它损失的,由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函:

乙方于合同签订后15个工作日内提供履约担保,履约担保函需经甲方同意后开具,履约担保的形式:银行保函;金额为合同总价的10%,担保期限为自合同签订之日起的365天。若乙方不按期足额提供银行保函,乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价10%的款项作为履约保证金(第一笔不足的,以此类推到第二笔、第三笔...),履约保证金将对整个合同的施工情况提供保证责任,乙方发生任何违约行为,乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的24个月,自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表,姓名:王崇文,联系方式13691731868,

职务:项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表,姓名:黎兆玉,联系方式18820198275。乙方代表应具备履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本,由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词用语除另有约定外,应具有本条款所赋予的涵义:

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间，乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员，配备消防器材，严格按消防法规进行施工作业，对进场工作人员进行消防安全培训，如现场发生消防安全事故，一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用，必须经甲方负责人批准（驻工地代表无权批准）。

21 资料提供

21.1 竣工验收后，乙方应向甲方提供以下资料：更改说明文件；工程结算书（结算材料数量及单价，按双方协商确认的标准调整）；竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前，乙方应提供产品质量的合格证等有关资料；

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期：150 个日历天（含节假日），自甲方开工令通知时间起算，至通过甲方初验止；

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的，

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元（总计不超过合同总额的 20%），前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的，甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期，将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的，应在约定的开工日期 5 天之前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的，竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后，可推迟开工日期并相应顺延工期。

盖章签字页。

甲方：深圳市金地股份有限公司（章）

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

签字：_____（签名）

职务：_____

职务：_____

日期：_____ 2023.3.4

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号

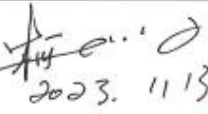
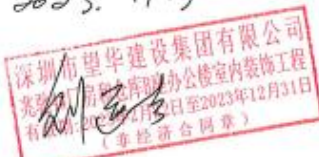
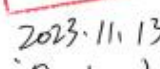
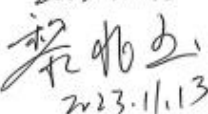


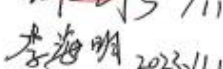
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023. 11. 13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	<p>  2023. 11. 13   2023.11.13  2023.11.13 </p>	<p> 验收合格  2023. 11. 13  13/11  2023.11.13 </p>	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市兆驰股份有限公司		联系人及电话	
承包商单名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话	
工 程 履 约 情 况 评 价				
工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		工程地点	深圳市龙岗区
中标金额	2612.34 (万元)		履约时间	自 2023 年 3 月 4 日 至 2023 年 11 月 13 日
项目经理	黎兆玉		技术负责人	林汉杰
安全员	叶思颖		安全负责人	朱海波
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)		 <div style="text-align: right;">日期: 2023 年 11 月 13 日</div>		

广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目



用心，伴您每一步

成 交 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

在广州农村商业银行股份有限公司的“珠江帝景支行网点装修工程项目”摇珠中，经摇珠，确定贵公司为珠江帝景支行网点装修工程项目的成交供应商，珠江帝景支行网点装修工程项目总金额为 584809.32 元，施工工期为 55 天（自然天数）。

请贵单位在收到本通知书 7 个工作日内，与广州农村商业银行股份有限公司协商签订合同事宜。

特此通知。

2023 年



12 月 29 日

特别提示：未经过我行书面同意，不得对外披露，不得作其他用途。因违反指定用途而产生的任何后果我行不承担责任。

1/1

广州农村商业银行 室内装修工程施工合同

发包人：广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

承包人：深圳市望华建设集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州农村商业银行网点装修工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目

工程地点：广州市海珠区赤岗北路18号首层自编A08商铺

工程内容：装修面积约 226 m²，按发包人提供的设计方案及工程项目清单内容对该网点项目进行整体清拆、改造。其中包括但不限于外门面及室内的土建、装饰、电气，给排水、弱电、通风、安防设施等相关工程。含深化、补充、完善的设计方案。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

按发包人提供的招标文件、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程采用包质量、包一次验收合格、包安全、包工期、包文明施工，并采用按材料表要求，进行包工包料。

三、合同工期

合同总工期为 55 日历天。（具体开工日期以发包人或监理人签署的开工令日期为准，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格之日为准）。承包人完成本合同的全部工程内容后的第二天进行初验收，初验收合格后十五天内发包人应组织工程竣工验收，以发包人、承包人、监理工程师和设计单位各方签字当天作为工程竣工日期。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量检验评定标准及有关条例执行，必须达到合格等级。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

1. 本合同的合同价款为（人民币大写）伍拾捌万肆仟捌佰零玖元叁角贰分：（小写：¥584809.32元）。

2. 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

3. 合同价款包含增值税销项税金，乙方须向甲方开具增值税专用发票（法律法规规定不得开具增值税专用发票的项目除外），如增值税专用发票认证不通过，甲方有权拒绝付款或要求退回已支付款项。

4. 本合同为固定总价合同。

（1）本工程项目分为装修工程费及工程风险金两大部分。合同价已包括完成本工程项目装修工程的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械设备进退场费、行政事业性收费、工程检验检测费、验收费、分期施工费、安全防护费及所有其他费用，并充分考虑施工期间人工、水、电及其他材料、设备等价格的变化、施工条件的变化等各类风险和国家的政策性调整风险等因素。

（2）实施图纸包干，工程量以合同图纸的标示内容为准。工程风险金包含以下内容：

a) 在施工过程中由于原设计方案失误或现场未预料的情况而引起的设计变更，所导致所产生的一切费用。

b) 工程项目清单对应施工图纸与现场情况而引起的项目清单中漏项和工程量不足等因素所产生的一切费用。

c) 由于施工现场条件制约而引起的不可预见费用。

施工过程中由于以上原因所产生的一切费用均包含在工程风险金之中。

（3）如无发生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价。如产生发包人提出的设计变更所产生的工程费用，工程结算价即为合同总价加设计变更费用，设计变更费用的结算方式按照专用条款第 23.3 条款规定的结算方式执行。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本合同协议书；

4. 发包人招标文件（含工程量清单和招标施工图）；
5. 中标通知书；
6. 承包人报价文件；
7. 本合同专用条款；
8. 本合同通用条款；
9. 国家及地方建设工程标准、规范及有关技术资料、规范性文件要求；
10. 图纸及图纸会审纪要；
11. 双方确认的工程预算书及报价表；
12. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
13. 例会记录、审定的施工方案；
14. 组成本合同的其他文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章成立时生效，一式四份，双方各持两份。

发包人：广州农村商业银行股份有限公司
海珠支行（公章）

住所：广州市海珠区昌岗中路171号之一

负责人或委托代理人（签字或盖章）

承包人：深圳市望华建设集团有限公司
（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区樟树道1号

吉虹研发大楼A栋5层

法定代表人（签字或盖章）

电 话：84371112

传 真：84278378

开户银行：广州农商银行联星支行

账 号：319610001000090332

邮政编码：510250

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4425 0100 0066 0000 1938

邮政编码：510600

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

姓名：黎汝辉 职务：发包人现场代表

职权：行使发包人的权力，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。

7. 项目经理

姓名：黎兆玉 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包人须与其他施工单位友好协作、协调用水用电及现场资源，不得据此向发包人提出时间和费用的要求，承包人按规定安装施工水电表，并按时交费。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工要求。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不涉及，施工现场情况承包人已清楚。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：无

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前十天内完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：及时与有关方面联系，协调处理。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：无

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程施工的相关手续。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：根据监理、发包人要求，按时报送加盖承包人公章的工程质量报表、工程量报表、工程进度报表、需用款报表及下月进度计划等。如发生工程事故、质量事故、安全事故随时快报。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人承担施工安全、保卫、文明施工工作责任，根据工程需要提供和维护夜间使用照明、围栏、警卫等。施工现场要求封闭管理，二十四小时保卫值班。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按照广州市建委关于施工现场、交通环卫和施工噪音等有关管理规定办理。施工噪音排污费由承包人交纳，实际发生费用已含合同价内。

附件



工程竣工验收报告

(装饰工程)

工程名称:

广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目

验收日期:

2023年9月12日

建设单位(盖章)

广州农村商业银行股份有限公司海珠支行

一、工程概况

工程名称	广州农村商业银行股份有限公司珠江帝景支行网点装修工程项目	工程地点	广东省广州市海珠区赤岗北路18号首层自编A08商铺
建筑面积	226m ²	工程造价	584809.32
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2023年9月12日
监督单位		监督编号	
建设单位	广州农村商业银行股份有限公司海珠支行	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	佛山东建装饰工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市望华建设集团有限公司		
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司		
施工图审查单位			

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

该工程符合设计及合同要求,符合现行法律、法规、施工质量验收规范要求,并满足工程使用功能,工程质量控制、技术保证资料齐全合格,验收组一致通过竣工验收,综合评定工程质量为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年9月12日	2023年9月12日	2023年9月12日	年 月 日	2023年9月12日

杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程供应商采购项目招标，在评标小组综合评议，择优推荐的基础上，现选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订合同。

项目名称	杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程供应商采购项目
招标单位	杭州银行股份有限公司深圳分行
签约日期	接到中标通知书后 25 个日历天内与招标单位签订合同
规格要求	详见招标文件和中标人投标文件
中标合同价	详见中标人投标文件
备注	

杭州银行股份有限公司深圳分行



2023年9月7日

建设工程施工合同

(GF—2013—0201 示范文本固定综合单价版)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州银行股份有限公司深圳分行

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳平湖支行新址室内装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程。

2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路 133 号岗头发展大厦第一层 113-1、136

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装饰、安装工程。

5. 工程承包范围:

招标文件所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。具体包括以下内容:杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程施工图纸范围内的装修,保证在招标规定的时间内完成验收和备案等一切内容,范围及内容详见图纸。

二、合同工期

工程计划开工日期: 2023 年 9 月 26 日。(实际开工日期以发包人签发的开工报告为准)

工程计划竣工日期: 2023 年 11 月 25 日。(实际竣工日期以发包人同意的竣工报告为准)

总工期要求：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额(大写)：贰佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾壹元玖角壹分(人民币)¥：2384341.91元。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 《杭州银行深圳平湖支行新址装饰工程招标文件》、补充文件及中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 现行标准、规范及有关技术文件；
- (6) 施工图（以招标文件内的全套电子版施工图为准）；
- (7) 承包人全套投标文件；
- (8) 设计变更单、工程联系单、工程量签证单等。

在合同订立及履行过程中形成的双方有关工程的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方法定代表人/委托代理人签字或盖章并加盖单位公章/合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

甲方：杭州银行股份有限公司深圳分行

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳市望华建设集团有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：



杭州银行

职场/网点装饰工程
竣工验收



报

告

书



工程名称：杭州银行深圳分行平湖支行新址室内装修工程

验收日期：2024年3月15日



项目概况

建设单位	● 杭州银行深圳分行	建筑面积	690 m²
设计单位	● 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	工程工期	以合同约定为准
监理单位	● 深圳市嘉兆缘项目管理有限公司	\	\
承建单位	● 深圳市望华建设集团有限公司	开工日期 竣工日期	2023年10月25日 2023年12月25日
	● 广东履安实业有限公司	开工日期 竣工日期	2023年11月10日 2023年12月9日
	● 深圳市凯宜标识有限公司	开工日期 竣工日期	2023年12月25日 2024年1月25日
	● 东莞市兆生家具实业有限公司	开工日期 竣工日期	2023年12月23日 2024年2月23日
	● 深圳市富思源智慧消防股份有限公司	开工日期 竣工日期	2023年11月5日 2023年12月5日
工程地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区雪岗北路133号岗头发展大厦第一层 113-1、136		结构类型 \
验收评定意见： 各承建项目验收合格，工期符合合同要求			

验收人员签名：（验收人员代表各自单位对职能职责相关的内容进行验收，认为验收合格并在表中某项内容验收不合格的，应在验收评定意见栏中注明，无意间提出的视为验收合格）

深圳分行： 深圳分行

监理单位： 浙江天正工程管理有限公司

支行： _____

设计单位： 浙江天正工程设计有限公司

承建单位： 深圳市建安集团

装修单位： 浙江天正装饰工程

消防单位： 浙江天正消防工程

安防单位： 浙江天正安防工程

家具单位： 浙江天正家具工程

广告单位： 浙江天正广告工程

验收日期： 2020年3月15日

3.技术负责人简历表：林汉杰

姓 名	林汉杰	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197109285510		
手机号码	13825200088		证件号（职称证书编号）	(2010)1117009	
参加工作时间	1993 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	1715 万元	2023.02.20-2023.07.20	完工	合格



中国建筑工程总公司制

证书编号:(2010) 1117009

资格证书

姓名 林汉杰
性别 男
出生年月 1971.9
专 业 工民建
任职资格 高级工程师

发证单位



2010 年 06 月 17 日



毕业证书登记: 第930406号

毕业证书

学生林汉杰性别男民族汉一九七一年九月生,系广东省(市)海丰县(市)人,一九八九年九月至一九九三年六月在本校 建工 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



校长

韦钰

一九九三年七月六日



姓名: 林汉杰 社保电脑号: 1660091 身份证号码: 440301197109285510 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e878f4ae5fa6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司



技术负责人业绩：

兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

深圳市兆驰股份有限公司

中标通知书

深圳市望华建设集团有限公司：

我单位建设的兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程，
经评标及竞价后，现确定贵单位中标。

1、中标价：¥17150000 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾伍
万元整）（此中标价为本项目招标文件及合同范围全部内容的合
同含税包干价）。

2、总工期：150 个日历天，自开工令签发之日起至竣工验
收合格之日止（含节假日）。

特此通知。

招标单位（盖章）：深圳市兆驰股份有限公司

日期：2023 年 2 月 17 日



170201-1000002}0215001

合同编号: H0086

装饰工程施工合同

工程项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方(发包方): 深圳市兆驰股份有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方(承包方): 深圳市望华建设集团有限公司

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间: 2023 年 3 月 4 日

第一部分 专用条款

1 合同概况

发包方(以下简称甲方): 深圳市兆驰股份有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设集团有限公司

设计单位: 深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目: 兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商,甲方将兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程委托乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘,并收集有关条件,以及其他为完成合同工作必要的各类资料 and 情况。在合同履行工作中,应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的,依法承担相应责任。

2 合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容:

4 号厂房 B 座首层(大厅、电梯厅、走道、卫生间)、4 层、5 层、7 层、14~22 层共计 13 层。

2.2 工程承包范围:

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容,包括但不限于以下内容:楼地面、墙柱面、天棚面(包括吊顶)、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程(除核心筒男女卫生间防水外)、给排水工程(含卫生洁具安装)、电气工程(从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目,含插座、开关、照明线路及设备的

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整后）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

5.4.5 每次付款前需提供等额 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

5.5 乙方银行账户基本信息：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行，
银行账号：44250100006600001938。以上银行账户信息由乙方提供并确认无误，因该信息有误
导致甲方付款延误及其它损失的，由乙方承担并依实际损失进行赔偿。

5.6 履约担保函：

乙方于合同签订后 15 个工作日内提供履约担保，履约担保函需经甲方同意后开具，履约
担保的形式：银行保函；金额为合同总价的 10%，担保期限为自合同签订之日起的 365 天。
若乙方不按期足额提供银行保函，乙方同意甲方从第一笔应付款中扣除合同总价 10%的款项
作为履约保证金（第一笔不足的，以此类推到第二笔、第三笔……），履约保证金将对整个合
同的施工情况提供保证责任，乙方发生任何违约行为，乙方同意甲方不予退还履约保证金。

6 工程保修

本工程免费保修期为验收合格之日起的 24 个月，自甲方代表书面确认工程合格之日起算。

7 双方代表

7.1 甲方派驻一名现场总代表，姓名：王崇文，联系方式 13691731868，

职务：项目负责人。

7.2 乙方派驻一名现场总代表，姓名：黎兆玉，联系方式 18820198275。乙方代表应具备
履行本合同义务所要求的基本资质要求。

8 合同生效时间及合同有效范围

8.1 本合同及附件一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

8.2 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备
忘录、会议纪要、函件、及经过确认的图纸、电邮等作为本合同的组成部分。

第二部分 通用条款

第一章 词语涵义及合同文件

9 词语涵义

本工程施工合同文本，由工程施工合同专用条款(以下简称专用条款)、工程施工合同通用
条款(以下简称通用条款)和其它约定及附件组成。其用词语除另有约定外，应具有本条
款所赋予的涵义：

方承担防护措施费用。

19.4 在施工期间,乙方人员应对其在施工场地的工作人员进行安全教育,并对他们的安全负责。

19.5 乙方应在施工现场设置专职消防安全员,配备消防器材,严格按消防法规进行施工作业,对进场工作人员进行消防安全培训,如现场发生消防安全事故,一切损失均由乙方承担。

20 合理化建议

乙方提出合理化建议涉及到对图纸、设计和施工组织设计的理解及对原定材料、设备的换用,必须经甲方负责人批准(驻工地代表无权批准)。

21 资料提供

21.1 竣工验收后,乙方应向甲方提供以下资料:更改说明文件;工程结算书(结算材料数量及单价,按双方协商确认的标准调整);竣工图纸等国家规定竣工验收资料。

21.2 在材料、设备入厂前,乙方应提供产品质量的合格证等有关资料;

21.3 施工过程中的所有相关资料应在甲方提出要求后 2 天内提供。

第五章 工期与工程进度

22 合同总工期

22.1 总工期: 150 个日历天(含节假日),自甲方开工令通知时间起算,至通过甲方初验止;

22.2 乙方不能按本合同约定的工期或甲方、乙方确认顺延的工期完工的,

甲方有权要求乙方支付违约金每天贰万元(总计不超过合同总额的 20%),前述违约金甲方有权在未付款中扣除。逾期超过 60 个日历天的,甲方有权解除本合同。

23 工程进度

23.1 乙方应在双方约定的日期,将进度计划提交甲方项目负责人。甲方项目负责人应按约定的时间予以批准或提出修改意见。

23.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工,接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出改进措施,报甲方项目负责人批准后执行。

24 延期开工

24.1 乙方应按约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工的,应在约定的开工日期 5 天之前,向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方项目负责人不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求的,竣工日期不予顺延。

24.2 甲方征得乙方同意以书面形式通知乙方后,可推迟开工日期并相应顺延工期。

盖章签字页。

甲方：深圳市金地股份有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：2023.3.4

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签字：_____（签名）

职务：_____

日期：_____

工程款务必汇入下列指定账号

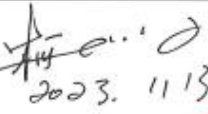
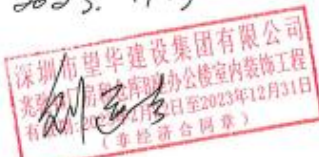
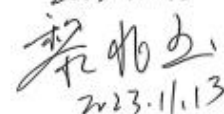


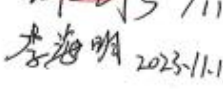
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

2023.05.8

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	<p>根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。</p>		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	<p>  2023.11.13  2023.11.13  2023.11.13 </p>	<p> 验收合格  2023.11.13  2023.11.13  2023.11.13 </p>	

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市兆驰股份有限公司		联系人及电话		
承包商单名称 (施工单位)		深圳市望华建设集团有限公司		联系人及电话		
工 程 履 约 情 况 评 价						
工程名称		兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		工程地点		深圳市龙岗区
中标金额		2612.34 (万元)		履约时间		自 2023 年 3 月 4 日 至 2023 年 11 月 13 日
项目经理		黎兆玉		技术负责人		林汉杰
安全员		叶思颖		安全负责人		朱海波
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)		<div></div> <div>日期: 2023 年 11 月 13 日</div>				

4.安全负责人信息表：朱海波

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	15989877827		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0120663

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663

姓 名：朱海波

性 别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月28日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **朱海波** 性别 **男**，一九八九 年十一月 十六 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 **体育教育**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：淮南师范学院

校（院）长：

证书编号：103811201205002316

二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 朱海波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 16 日

住 址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房



公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.06.12-2040.06.12

姓名: 朱海波	社保电话号: 633206070	身份证号码: 430703198911160018	页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司		单位编号: 595919	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (39qlp878f4722f1y) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



5.质量负责人信息表：朱小燕

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100	证件号（质量员证编号）		0441810794418000092	

证书编码：0441810794418000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 朱小燕 社保电话号: 632601996 身份证号码: 441523199003206326 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码(3391e878f472dfdy) 核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919 单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



6.劳资专管员信息表：蔡晓晴

姓名	蔡晓晴	证件类型	身份证	证件号码	441581199705275127
手机号码	15820316822	证件号		0442111300001000369	

证书编码：0442111300001000369

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：蔡晓晴
身份证号：441581199705275127
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会
发证时间：2021年 10月 11日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡晓晴 性别 女，一九九七年 五 月 二十七日生，于二〇一六年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 会计学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈新海

证书编号：126211202005001882 二〇二〇 年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 蔡晓晴

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 5 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号110房

公民身份号码 441581199705275127



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.08.10-2031.08.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓晴 社保电脑号：806120651 身份证号码：441581199705275127 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	05	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	06	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0
2024	07	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	08	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	09	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	10	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	595919	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	595919	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计				14840.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0				182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4ffc0a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



7.安全员信息表：张强

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111
手机号码	13879684635	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0008092		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0008092

姓 名：张强

性 别：男

出 生 年 月：1992年02月02日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月23日

有 效 期：2023年02月14日 至 2026年03月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 张强 性别 男，一九九二年二月二日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建设工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202206004027

二〇二二年一月十日

10334

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张强

性别 男 民族 汉

出生 1992年2月2日

住址 江西省吉安市万安县五丰镇东源村岭背13号



公民身份号码 362428199202025111



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 万安县公安局

有效期限 2018.08.02-2038.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强
社保电脑号：622259983
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

身份证号码：362428199202025111
单位编号：595919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			307.41	297.2		72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f46025d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

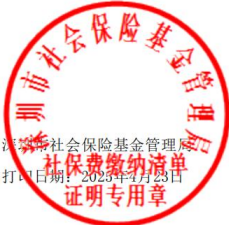
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



8. 施工员信息表：成彦深

姓名	成彦深	证件类型	身份证	证件号码	445121198905233416
手机号码	15818765007		证件号		0441810294418000130

证书编码：0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 成彦深

身份证号： 445121198905233416

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九 年 五 月 二十三日生，
于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

郝芳

证书编号：104257202305201014

二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 成彦深

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D

公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.12.02-2044.12.02

姓名: 成彦深 社保电脑号: 636524965 身份证号码: 445121198905233416 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
2800	25.2	2800	22.4
307.44		391.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991e878f467f6aa5) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



9. 质量员信息表：杨玉婷

姓名	杨玉婷	证件类型	身份证	证件号码	420923199905173946
手机号码	18727520691		证件号		0442310700007000057

证书编码：0442310700007000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨玉婷

身份证号： 420923199905173946

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 杨玉婷 , 性别 女 ,
生于 一九九九 年 五 月 十七 日 ,
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 51161820240630682A

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 七 月 二十 日



Y003300266

姓 名 杨玉婷

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 5 月 17 日

住 址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥
村四组



公民身份号码 420923199905173946



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 云梦县公安局

有效期限 2021.09.14-2031.09.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷 社保电脑号：801371830 身份证号码：420923199905173946 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				72.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f4ab32b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司



10.材料员：钟燕霞

姓名	钟燕霞	证件类型	身份证	证件号码	441621198801011820
手机号码	13715097751		证件号		0441811194418009742

证书编码：0441811194418009742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024 年 02 月 02 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞 社保电脑号：626675543 身份证号码：441621198801011820 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	05	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	06	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0
2024	07	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	08	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	09	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	10	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	11	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2024	12	595919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
2025	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0
合计				21200.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5168b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 595919 单位名称
 深圳市望华建设集团有限公司



11.资料员：张晓璇

姓名	张晓璇	证件类型	身份证	证件号码	445281199404023062
手机号码	13652313055		证件号		0441811494418012759

证书编码：0441811494418012759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 张晓璇

身份证号： 445281199404023062

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 02 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 张晓璇 性别 女,一九九四年四月二日生,于

二〇二二年一月在本校修完 (专科起点) 本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202205101806

二〇二二年一月十日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 张晓璇

性 别 女 民 族 汉

出 生 1994 年 4 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区桂花
路15号红树绿洲2栋4座
18E

公民身份号码 445281199404023062



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.01.18-2044.01.18

姓名: 张晓璇 社保电话号: 641303305 身份证号码: 445281199404023062 页码: 1

参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3991e878f460c270) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
595919
单位名称
深圳市望华建设集团有限公司



12.造价工程师：邓俊林

姓名	邓俊林	证件类型	身份证	证件号码	422202197107193419
手机号码	13715204844		证件号	建[造]11234400023187	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性 别：男

出生年月：1971年07月

专 业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104542000001955



姓 名：邓俊林

身份证号码：422202197107193419

性 别：男

专 业：土木工程

聘 用 单 位：深圳市望华建设集团有限公司

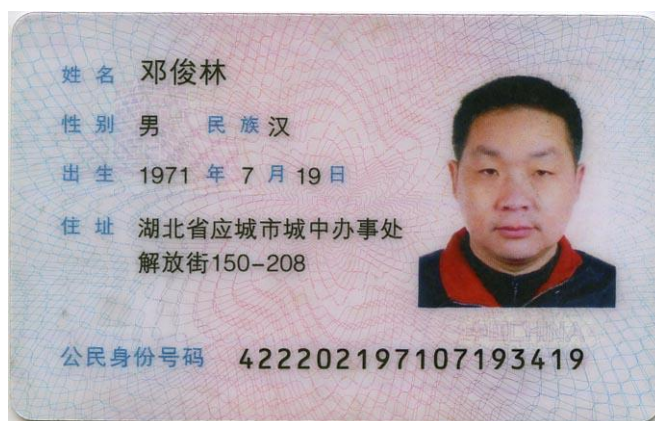
证书编号：建[造]11234400023187

初始注册日期：2023年07月10日



颁发机关盖章：

发证日期：2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林 社保电脑号：810201171 身份证号码：422202197107193419 页码：1
 参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	595919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f5086303 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号595919

单位名称深圳市望华建设集团有限公司

