

1、企业近 3 年同类工程业绩

附件 1：企业近 3 年同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间 (或竣工验收时间)	在建或 竣工
1	深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造工程	深圳市宝安第一外国语学校	维修改造	94.7	合同签订日期：2023 年 5 月 31 日	竣工
2	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园	维修改造	80.8	合同签订日期：2023 年 7 月 6 日	竣工
3	海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程	深圳市宝安区海乐实验学校	维修改造	59.8	合同签订日期：2023 年 7 月 14 日	竣工
4						
5						

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

# 1.1 深圳市宝安区第一外国语学校高中教室改造工程（小型工程）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区第一外国语学校高中教室改造（小型工程）

发布时间: 2023-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 504

工 程 编 号: XX20230421005

工 程 名 称: 深圳市宝安区第一外国语学校高中教室改造（小型工程）

公 示 日 期: 2023-05-10 09:29

招 标 人: 深圳市宝安区第一外国语学校

招 标 代 理 机 构: 深圳市建明项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 94.705362万元

中 标 工 期: 30天

工程编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造（小型工程）

工程地点：航城街道宝安教育城学子路 33 号

发 包 人：深圳市宝安第一外国语学校

承 包 人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安第一外国语学校

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

工程地点: 航城街道宝安教育城学子路33号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 喷淋改造
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 10 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾肆万柒仟零伍拾叁元陆角贰分

(小写): 947053.62

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 12808.72

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月31日

订立地点：深圳市宝安区第一外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人 (公  
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 9 日

建设单位(公章): 深圳市宝安第一外国语学校

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造（小型工程）	工程地点	航城街道教育城学子路 33 号
建筑面积		工程造价	947053.62 元
结构类型		层 数	地上：                      层 地下：                      层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.7.10	验收日期	2023.8.9
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安第一外国语学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司		A244062768
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳恒江建筑装饰工程有限公司		D244591465
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位			

装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	王某
副组长	魏国强、陈长洪
组员	孟峰、陈璋、张锦波、刘艳平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王某	魏国强、陈长洪、孟峰、陈璋、张锦波、刘艳平
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 2 项  经审核 符合要求 2 项  经核定符合 规范要求 0 项		
主体结构工程			共核查 2 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 2 项	共抽查 2 项
建筑屋面工程			共抽查 2 项	符合要求 2 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 2 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线

.....装.....订.....线.....


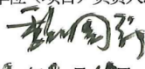



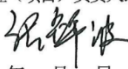


[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定






合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2013年8月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>注册号 4403056262846 有效期至 2024.06.20 深圳市恒江建设工程有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
--	--	---	---

装  
订  
线



学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安第一外国语学校		招标项目编号	XX20230421005	
项目负责人	魏国强		联系电话	0755-23098198	
工程项目名称	深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造（小型工程）		招标类型	施工	
承包商名称	深圳恒江建筑装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
承包商法定代表人	张展雄		联系电话	18320784797	
中标金额	947053.62 元				
合同履行时间					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             监理单位负责人（签字/盖章）：         </div> <div style="text-align: center;">             孙玲燕            年 月 日         </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">             陈长浩 2023年9月27日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">             王军            2023年9月27日         </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					

## 1.2 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 511

工 程 编 号: XX20230530016

工 程 名 称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）

公 示 日 期: 2023-06-19 14:14

招 标 人: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市大为项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 80.827592万元

中 标 工 期: 40天

合同编号: XX20230530016

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

承 包 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

2023 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: /

合同工期总日历天数为 40 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾万零捌仟贰佰柒拾伍元玖角贰分

(小写): 808275.92 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13888.41 元

项目单价: 见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 6 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章) : 深圳市宝安区新桥桥兴  
幼儿园  
地 址: 深圳市宝安区新桥街道  
上南蒲鱼尾路4号  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章) : 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三  
路118号顺恒利大厦101  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.26

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园





一、工程概况

工程名称	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园
建筑面积	/	工程造价	80.827592 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市天城建筑设计有限公司		A444018012
总包单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司		D244591465
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线

装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	张锦波
组员	张立新 张锦波

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	张锦波	张锦波
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项  经审核 符合要求 8 项  经核定符合 规范要求 8 项	共核查 5 项  符合要求 5 项  共抽查 5 项  符合要求 5 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线

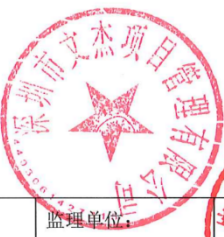
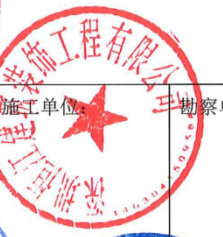
装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:



经现场评定, 验收合格

装  
订  
线

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 蒋玲玲 2023年8月26日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 张卫志 2023年8月26日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张卫志 2023年8月26日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张卫志 2023年8月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张卫志 2023年8月26日
---	--	---	--	---

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园	招标项目编号	XX20230530016			
项目负责人	张锦波	联系电话	18194088889			
工程项目名称	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级			
承包商法定代表人	张展雄	联系电话				
中标金额	808275.92 元					
合同履约时间	2023.7.9 ~ 2023.8.14					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：张展雄 2023 年 9 月 11 日						
履约评价小组意见（签名）：冯林妹、潘丽、刘朝霞 2023 年 9 月 12 日						
采购单位主要负责人签字（盖章）：  蒋玲玲 2023 年 9 月 12 日						

## 1.3 海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程(小型工程)

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程 (小型工程)

发布时间: 2023-07-06 信息来源: 本站 浏览次数: 554

工 程 编 号: XX20230627010

工 程 名 称: 海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-07-06 14:38

招 标 人: 深圳市宝安区海乐实验学校

招 标 代 理 机 构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 59.833145万元

中 标 工 期: 40天



副本

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区海乐实验学校

发 包 人：深圳市宝安区海乐实验学校

承 包 人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海乐实验学校

统一社会信用代码: 12440306MB2D54100N

法定代表人/负责人: 甘富春

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FQHRP4X

法定代表人/负责人: 张展雄

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 101

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区海乐实验学校

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

### 二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 40 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

1.本工程总投资 59.833145 万元；此次招标部分预估价为 59.833145 万元，中标价（签约合同价）为招标控制价下浮 0%，为 59.833145 万元（其中安全文明施工费 0.915311 万元不下浮）。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2.本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3.承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容，无论合同是否成立，均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的，承担损害赔偿赔偿责任，保密义务不因本合同履行完毕而终止。

2. 未经双方协商共同确认，任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月14日；




2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人(公章):  深圳市宝安区海乐实验学校  
地址: 深圳市宝安区新安街道新安一路与安乐路交汇处  
法定代表人:  甘富春  
委托代理人:  张展雄  
电 话:   
开 户 名 称: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:   
承包人(公章):  深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安一路118号顺恒利大厦101  
法定代表人:   
委托代理人:  张展雄  
电 话:   
开 户 名 称: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区海乐实验学校





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程				
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	7.18	验收日期	8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校				
代建单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	
组员	康旭、赵铭彰、张嘉健、谭文杰、李红彬、温志刚、刘友谊、韦智

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹其芳	海东实验学校			
2	陈永强	海东实验学校			
3	张忠建	海东实验学校			
4	马永江	海东实验学校			
5	陈明	深圳创展设计有限公司	中工	设计	
6	张永江	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	施工		
7	陈永江	龙城市中正空调有限公司	项目经理		陈永江
8	张永江	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	监理		
9	刘永江	宝恒			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

建设单位:



单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:



设计单位:

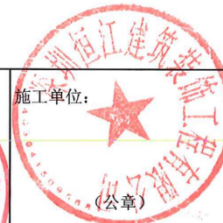


(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:



年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

6

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区海乐实验学校		招标项目编号		XX20230627010	
项目负责人		曹老师		联系电话			
工程项目名称		海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程		招标类型		公开招标	
承包商名称		深圳恒江建筑装饰工程有限公司		承包商资质		D244591465	
承包商法定代表人		张展雄		联系电话			
中标金额		59.833145（万元）					
合同履约时间		自 2023 年 7 月 7 日至 2023 年 8 月 28 日					
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明							
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 <div>监理单位负责人（签字/盖章）：  刘有波 注册号 44021920 有效期 2026.05.10 深圳市宝安区恒江工程项目管理有限公司 2023 年 8 月 28 日</div>							
履约评价小组意见（签名）： 已按合同要求完成履约 曹其昆 陈旭 张素津 李如3 2023 年 8 月 28 日							
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2023 年 8 月 28 日							

## 2、履约评价

### 附件 2：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造工程	优	2023.09.27	
2	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程	优	2023.09.12	
3	海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程	优	2023.08.29	

注：提供相关履约证明。

2.1 深圳市宝安区第一外国语学校高中教室改造工程（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区第一外国语学校			招标项目编号	XX20230421005
项目负责人	魏国强			联系电话	0755-23098198
工程项目名称	深圳市宝安区第一外国语学校高中教室改造（小型工程）			招标类型	施工
承包商名称	深圳恒江建筑装饰工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	张展雄			联系电话	18320784797
中标金额	947053.62 元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div>孙玲燕</div> <div>监理单位负责人（签字/盖章）：孙玲燕</div> <div>年 月 日</div>					
履约评价小组意见（签名）： <div>优</div> <div>魏国强 陈松浩 孙玲燕 2023年9月27日</div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div>王军</div> <div>2023年9月27日</div>					

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

发布时间: 2023-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 504

工 程 编 号: XX20230421005

工 程 名 称: 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

公 示 日 期: 2023-05-10 09:29

招 标 人: 深圳市宝安第一外国语学校

招 标 代 理 机 构: 深圳市建明项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 94.705362万元

中 标 工 期: 30天

工程编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造（小型工程）

工程地点：航城街道宝安教育城学子路 33 号

发 包 人：深圳市宝安第一外国语学校

承 包 人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安第一外国语学校

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

工程地点: 航城街道宝安教育城学子路33号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 喷淋改造
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 7 月 10 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 8 月 10 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖拾肆万柒仟零伍拾叁元陆角贰分

(小写): 947053.62

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 12808.72

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 通用条款;
3. 专用条款和补充条款。



## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年5月31日

订立地点：深圳市宝安区第一外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发 包 人 (公  
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公 章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装

订

线

工 程 名 称: 深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造(小型工程)

验 收 日 期: 2023 年 8 月 9 日

建设单位(公章): 深圳市宝安第一外国语学校

一、工程概况

工程名称	深圳市宝安第一外国语学校高中教室改造（小型工程）	工程地点	航城街道教育城学子路 33 号
建筑面积		工程造价	947053.62 元
结构类型		层 数	地上：                      层 地下：                      层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023.7.10	验收日期	2023.8.9
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安第一外国语学校	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市丽南建设集团有限公司		A244062768
总包单位			
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）	深圳恒江建筑装饰工程有限公司		D244591465
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位			

装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	王某
副组长	魏国强、陈长洪
组员	孟峰、陈璋、张锦波、刘艳平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王某	魏国强、陈长洪、孟峰、陈璋、张锦波、刘艳平
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 2 项  经审核 符合要求 2 项  经核定符合 规范要求 0 项		
主体结构工程			共核查 2 项	
建筑装饰装修工程	合格		符合要求 2 项	共抽查 2 项
建筑屋面工程			共抽查 2 项	符合要求 2 项
建筑给水、排水及 采暖工程			符合要求 2 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程			经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线

.....装.....订.....线.....






[illegible]

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场验收一致评定



合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2013年8月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2013年8月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2013年8月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2013年8月10日</p>
--	---	---	--

## 2.2 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园	招标项目编号	XX20230530016			
项目负责人	张锦波	联系电话	18194088889			
工程项目名称	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包一级			
承包商法定代表人	张展雄	联系电话				
中标金额	808275.92 元					
合同履约时间	2023.7.9 ~ 2023.8.14					
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）：张展雄 2023 年 9 月 11 日						
履约评价小组意见（签名）：冯柳妹、雅如、刘朝霞 2023 年 9 月 12 日						
采购单位主要负责人签字（盖章）：  蒋玲玲 2023 年 9 月 2 日						



无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程 (小型工程)

发布时间: 2023-06-19 信息来源: 本站 浏览次数: 511

工 程 编 号: XX20230530016

工 程 名 称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-06-19 14:14

招 标 人: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市大为项目管理有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 80.827592万元

中 标 工 期: 40天

合同编号: XX20230530016

# 深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

承 包 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

2023 年 7 月 6 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园

工程规模及特征: 本项目主要为小型建设工程

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

#### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期:   /  /  

合同工期总日历天数为 40 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾万零捌仟贰佰柒拾伍元玖角贰分

(小写): 808275.92 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 13888.41 元

项目单价: 见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 6 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章) : 深圳市宝安区新桥桥兴  
幼儿园  
地 址: 深圳市宝安区新桥街道  
上南蒲鱼尾路4号  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章) : 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三  
路118号顺恒利大厦101  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装  
订  
线

工 程 名 称: 桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程(小型工程)

验 收 日 期: 2023.8.26

建设单位(公章): 深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园



一、工程概况

工程名称	桥兴幼儿园校舍室内和线路改造工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园
建筑面积	/	工程造价	80.827592 万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 9 日	验收日期	2023 年 8 月 26 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥桥兴幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市天城建筑设计有限公司		A444018012
总包单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司		D244591465
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位	/		/

装  
订  
线



装  
订  
线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	张锦波
组员	张立新 张锦波

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	张锦波	张锦波
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 8 项  经审核 符合要求 8 项  经核定符合 规范要求 8 项	共核查 5 项  符合要求 5 项  共抽查 5 项  符合要求 5 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及 采暖工程				
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

装  
订  
线


装 订 线

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场评定, 验收合格

装  
订  
线

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
蒋玲玲	张己志	张银波		李仕林
2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	年 月 日	2023年8月26日

2.3 海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称		深圳市宝安区海乐实验学校		招标项目编号		XX20230627010			
项目负责人		曹老师		联系电话					
工程项目名称		海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程		招标类型		公开招标			
承包商名称		深圳恒江建筑装饰工程有限公司		承包商资质		D244591465			
承包商法定代表人		张展雄		联系电话					
中标金额		59.833145（万元）							
合同履行时间		自2023年7月7日至2023年8月28日							
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
综合评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良		<input type="checkbox"/> 中		<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明									
监理单位意见：工程已经按照合同约定完成，验收合格。 <div>监理单位负责人（签字/盖章）：  2023年8月28日</div>									
履约评价小组意见（签名）： 已按合同要求完成履约  2023年8月28日									
采购单位主要负责人签字（盖章）  2023年8月28日									

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程（小型工程）

发布时间: 2023-07-06 信息来源: 本站 浏览次数: 554

工 程 编 号: XX20230627010

工 程 名 称: 海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程（小型工程）

公 示 日 期: 2023-07-06 14:38

招 标 人: 深圳市宝安区海乐实验学校

招 标 代 理 机 构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

中 标 价: 59.833145万元

中 标 工 期: 40天

副本

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区海乐实验学校

发 包 人：深圳市宝安区海乐实验学校

承 包 人：深圳恒江建筑装饰工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区海乐实验学校

统一社会信用代码: 12440306MB2D54100N

法定代表人/负责人: 甘富春

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳恒江建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FQHRP4X

法定代表人/负责人: 张展雄

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 101

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区海乐实验学校

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:海乐实验学校教学楼走廊防护栏加高工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

### 二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 08 月 18 日；

合同工期总日历天数 40 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

1.本工程总投资 59.833145 万元；此次招标部分预估价为 59.833145 万元，中标价（签约合同价）为招标控制价下浮 0%，为 59.833145 万元（其中安全文明施工费 0.915311 万元不下浮）。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2.本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3.承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容，无论合同是否成立，均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的，承担损害赔偿赔偿责任，保密义务不因本合同履行完毕而终止。

2. 未经双方协商共同确认，任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月14日；




2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人(公章):  深圳市宝安区海乐实验学校  
地址: 深圳市宝安区新安街道新安一路与安乐路交汇处  
法定代表人:  甘富春  
委托代理人:  张展雄  
电 话:   
开 户 名 称: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:   
承包人(公章):  深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
地 址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安一路118号顺恒利大厦101  
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:   
开 户 名 称: 深圳恒江建筑装饰工程有限公司  
开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳香林支行  
账 号: 8110301011900469243  
邮 政 编 码:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区海乐实验学校



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海乐实验学校教学楼走廊护栏加高工程				
工程地点	深圳市宝安区海乐实验学校	建筑面积		工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	7.18	验收日期	8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区海乐实验学校				
代建单位	/				
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司				
总包单位	深圳恒江建筑装饰工程有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹其员
副组长	
组员	康旭、赵铭彰、张嘉健、谭文杰、李红彬、温志刚、刘友谊、韦智

2. 专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹其芳	海东实验学校			
2	陈永强	海东实验学校			
3	张吉建	海东实验学校			
4	马永江	海东实验学校			
5	陈明	深圳创展设计有限公司	中工	设计	
6	张永江	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	施工		
7	陈永江	龙城市中正空调有限公司	项目经理		陈永江
8	陈永江	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	监理		
9	刘永强	宝恒			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					










\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。  
同意本工程竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   年 月 日
---	---	--	---

  
\* GD-E1-914/6 \* 6