

工程编号：2503-440309-04-01-520381001

# 深圳市建设工程招标投标 投标文件

工程名称：深铁瑞城项目室内示范区精装修工程（批量招标）

投标文件内容：\_\_\_\_\_ **资信标部分**

投标人：\_\_\_\_\_ **广东省建筑装饰集团公司**



日期：2025 年 5 月 14 日

## 资格审查文件目录

1. 投标人业绩
2. 项目经理业绩
3. 项目经理社保
4. 项目技术负责人业绩
5. 投标人近两年财务报表汇总表
6. 投标人近两年财务报表



### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） <u>投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。</u>
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） <u>担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。</u>
3	项目经理社保	<u>项目经理提供本企业不低于连续 2 年社保。关键信息需进行框选标记。</u>
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） <u>担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。</u>
5	投标人近两年财务报表汇总表	<u>按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表</u>
6	投标人近两年财务报表	<u>2022、2023 年财务报表</u>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目地点	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋。	12031.12 万元	佛山鲲鹏现代农业研究院	2021-11-16	2024-10-25
2	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧。	4628.38 万元	广州市万舜投资管理有限公司	2019-6-26	2021-5-14
3	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块。	5270.00 万元	广东粤科大厦开发有限公司	2022-01-17	2023-6-13
4	科景苑项目三栋宿舍楼（D1、D2、D3）精装修工程设计施工总承包合同	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	6320.71 万元	科学城（广州）投资集团有限公司	2022-7-13	2023-2-10
5	维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包	佛山市南海区里水镇和顺逢涌村（土名）“洲寮”地段	11584.82 万元	佛山白鹅房地产开发有限公司	2019-11-25	2020-11-6
6	金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一	广州市白云区金沙洲环洲路	3871.12 万元	广州市建轩资产管理有限公司	2019-11-19	2020-9-28
7	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）精装修工程	雁栖经济开发区	2369.88 万元	河北建设集团股份有限公司	2024-08-21	2025-02-07
8	南方医科大学校本部学生公寓 3 号楼加固工程	广州市白云区沙太南路 1023-1063 号	554 万元	南方医科大学	2024-08-21	2024-12-29
9	达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程	达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程	1055.59 万元	广州达安基因股份有限公司	2024-06-19	2024-09-21

序号	项目名称	项目地点	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
10	2024 年阳江邮政金融网点整治工程	阳江市	713.69	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	2024-05-16	2024-9-28

# 1. 佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0360

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山鲲鹏现代农业研究院		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
工程规模	项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，其中 26 栋实验室装修改造面积 22757.44 平方米，28 栋 4 至 9 层公寓装修改造面积为 6019.92 平方米，35 栋杰出人才工作站装修改造面积为 1114.3 平方米，另外包括购置相应设备及家具等。		
中标单位	主：广东省建筑装饰集团公司；成：广东省轻纺建筑设计院有限公司；		
项目总负责人兼项目施工负责人	林少强	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 144060700150
项目设计负责人	张晓晖	证书号	一级注册建筑师证书编号：144402109
承包方式	设计与施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容：	包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制。详细内容见招标文件。		
中标价	120311230.00 元，其中，装修建安工程费为 114659474.80 元；设计费为 5651755.20 元。		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人审查。工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按合同结算价格的 3%暂扣质保金。		
工期目标及承诺	300 个日历日。/误期赔偿费：300 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 1%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2021 年 9 月 29 日

#### 第四部分 合同附件格式

附件一：联合体协议

##### 联合体协议书

(广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司)自愿组成联合体, 共同参加(项目名称)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省建筑装饰集团公司)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体投标人	职能	承担的工作内容	具备的资质
满足施工资质要求的单位名称	联合体主办方 (施工总负责方)	作为联合体的主办方, 主要承担本项目的施工部分等工作外, 还应负责设计施工一体化管理的职责。为本项目的施工总负责方, 并承担施工总协调工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。	
满足设计资质要求的单位名称	联合体成员方(设计总负责方)	为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目的全部设计、设计优化等工作, 并承担设计工作, 具体按合同要求。	

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称 (如有): 广东省轻纺建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021年 月 日

202/106

## 工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改投资审【2021】37 号。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通排风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 10 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协



助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

## 2.施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。)；报验手续工作；相关文件送审、配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

## (二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。

2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

### 三、合同工期

本项目工期自2021年10月1日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

#### 四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

#### 五、合同价款

##### (一) 合同暂定价

合同暂定价(大写人民币):壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整,(小写人民币)¥:120311230.00,其中:设计费投标报价:伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整,建安工程费投标报价:壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整;设计暂定价(含税):(小写人民币)¥:5651755.20元;施工暂定价(含税):(小写人民币)¥:114659474.80元,投标下浮率:1.2%(按总价下浮)。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

##### (二) 概算送审价

承包人需在获得中标通知书后15个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核,承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

##### (三) 预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后15个日历天内完成施工图预算(即预算送审价)并提交发包人和财政部门审核,按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款(即预算审核价)。除发包人书面提出可增加合同总价外,承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款(支付比例详见本合同施工部分专用条款26条)。

##### (四) 结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准,按实结算工程款(详见施工合同专用条款和设计合同)。其中,施工费部分,承包人在竣工验收合格后14天内,以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础(如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价,以调整后的综合单价为准,措施费包干),依据本合同、招标文件的相关约定办理结算(即结算送审价),并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价(即中标价),结算金额以发包人和财政部门审定为准(即施工费部分的结算审核价),且应



2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86687117

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路 744 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87618480

传真: 020-87622943

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



蔡忠坤

## 关于佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包说明函

由广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司联合体中标的佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包，现根据项目实际情况做以下说明：

(1) 该项目的合同总价为 12031.123 万元。其中，设计部分由广东省轻纺建筑设计院有限公司负责，设计费金额为:565.17552 万元；该项目的施工部分由广东省建筑装饰集团公司负责，施工费合同金额为:11465.94748 万元。根据初期审核预算金额，其中 26 栋：10502.38768 万元；28 栋：552.9867 万元；35 栋：410.5731 万元；最终结算金额以实际为准。

(2) 该项目总负责人兼项目施工负责人为林少强，项目设计负责人为张晓晖。因林少强身体不适等个人原因，在该项目所属的 28 栋、35 栋施工完毕后，施工单位申请将项目总负责人兼项目施工负责人由林少强变更为刘楠伟，身份证号：441426199302031830，一级建造师注册编号：粤 1442021202200989。因此佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26 栋由刘楠伟作为项目经理，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应的终身责任。

特此说明。





施工单位：广东省建筑装饰集团公司

日期：2024年10月25日



建设单位：佛山鲲鹏现代农业研究院

日期：2024年10月25日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学会、叶加荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学会
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共4项,其中: 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共1项,其中: 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

验收人员签名:

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永发	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		张永发
2	李国兴	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		李国兴
3	孙建辉	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		孙建辉
4	何明发	广东建设-建筑设计有限公司	总代		何明发
5	黄丽	广东建设-工程监理有限公司	总监		黄丽
6	吴明叔	广东建设-工程监理有限公司	专监		吴明叔
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘志根
8	马晓辉	广东省轻纺工业研究院有限公司	项目负责人		马晓辉
9	张永发	广东省轻纺工业研究院有限公司	设计师		张永发
10	林永强	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		林永强
11	何强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		何强
12	叶世豪	广东省建筑装饰集团公司	质量员		叶世豪
13	陈永成	广东省建筑装饰集团公司	质检员		陈永成
14	邱玉才	广东省建筑装饰集团公司	施工员		邱玉才
15	张永发	广东省建筑装饰集团公司	质量员		张永发
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-EI-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程中未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张 晓 晖  
注册号：4400641-009  
有效期：至2024年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 粉 2023年1月0日	监理单位： 注册号44015425 2024.04.19 (公章) 总监理工程师： 曹 叶 2023年1月0日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林 强 2023年1月0日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 晓 晖 2023年1月0日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张 强 年 月 日
---	---	---	---	---



中华人民共和国一级注册建造师执业注册  
粤1442006200739150(00)  
建筑  
2024.11.07  
广东省建筑装饰集团有限公司

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋

验收日期：2023年09月05日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	张林
3	林世	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	中级职称	林世
4	曹力	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹力
5	李智强	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智强
6	何明波	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明波
7	吴盼松	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼松
8	刘东根	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东根
9	刘东根	广东省轻纺建筑设计研究院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘东根
10	张大主	广东省轻纺建筑设计研究院有限公司	设计人	中级职称	张大主
11	李智强	广东省建筑装饰集团公司	安全员	中级职称	李智强
12	李智强	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	高级职称	李智强
13	李智强	广东省建筑装饰集团公司	质量员	中级职称	李智强
14	李智强	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	李智强
15	李智强	广东省建筑装饰集团公司	施工员	中级职称	李智强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张晓晖  
注册号：4400641-009  
有效期：至2024年11月

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>  14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  14  </u> 项 经核定符合要求 <u>  14  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  10  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  17  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  17  </u> 项 经核定符合要求 <u>  17  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  15  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  15  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  10  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  23  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  23  </u> 项 经核定符合要求 <u>  23  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  22  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  22  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u>  12  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  12  </u> 项 经核定符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张晓晖  
注册号: 4400641-009  
有效期: 至2026年10月



## 2. 万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128 地块) A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02621] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块) A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元陆分 (¥4628.384306万元)。  
其中:

人工费: ¥473.053035万元

安全防护、文明施工措施费: ¥95.058031万元

项目负责人姓名: 陈国平

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年6月11日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）  
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128

地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：WS-GCHT-2019-010

发包人： 广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人： 广东省建筑装饰集团公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程（以下简称“A#塔楼写字楼区域精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平方米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米；1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

#### 1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建设有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设有限公司

装修设计单位：深圳洪涛集团股份有限公司

架空地台及钢质防火门设计单位：广东省建筑设计研究院

标识设计单位：广州市澳飞扬标识有限公司

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司



### 1.5 定义

1.5.1 甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

1) 甲方任命刘勇为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座  
四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

2) 甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

1) 耿喜锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

2) 其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

1) 谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

2) 其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

1) 方伟鸿为装修设计单位代表, 其通讯方式为:

通讯地址: 深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码: 518001

联系电话: 13580590595

传真号码: 0755-82264026

2) 其他事项: 装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理: 指乙方任命的, 履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目理由乙方任命并书面通知甲方。

1) 乙方任命陈国平为乙方项目经理, 其通讯方式为:

通讯地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

邮政编码: 510000

联系电话: 020-87654099

传真号码: 020-87600275

2) 乙方项目经理权力的限制: 乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

## **第二条 工程范围及施工内容**

### **2.1 工程范围:**

1) 本工程为 A#塔楼写字楼区域精装修、砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌、机电、给排水等工程, 工程范围包括但不限于: A 塔负一层、负三层、首层、三层、十一层至二十层、二十二层至三十一层、三十三层至四十二层等区域的精装修工程; 精装修区域的架空地台采购和安装 (不包含番禺信投公司持有办公室和 35F 营销精装修展示区部分); 精装修区域的标识标牌和电梯轿箱装修等。A 塔及裙房正负零以上所有防火门采购和安装, 乙方施工范围内门框四周内外填塞封堵收口; 35F 营销展示区砌筑抹灰工程; 机电、给排水工程。

2) 承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围, 对此乙方不得有异议, 并保证按甲方要求完成所有工程内容。

### **2.2 施工内容:**



按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1) 装修：施工图范围内的所有精装修工程和砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌工程等施工。

2) 机电、给排水：精装修区域的照明电气工程（从强电井配电箱出线开始），含电气管线、灯具、开关、插座等（应急照明和疏散指示除外）；精装修区域的给排水施工从水表后侧开始到茶水间、卫生间；以及前述机电施工的调试检测。

3) 其他：①工程承包范围内的各项施工及赶工措施（如发生赶工，按合同条款 5.1 执行）；

②装修施工完成后的石材晶面处理。

4) 包括所有精装修工程范围内材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

5) 包括装修施工完成后的成品保护以及负责出现施工成品损坏后的材料后补和饰面修补施工；

6) 包括所有施工机械及设备、管线深化布置、施工图深化、工程施工；所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护；

7) 包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门、电梯门槛及电梯外呼按钮保护；

8) 包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用水用电安全等；

9) 包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

10) 包括施工完成后的开荒保洁（达到甲方开荒验收标准）；

11) 包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

12) 包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

13) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；

14) 所有机电专业检修口预留。



### 2.3 施工配合:

#### 1) 与总承包单位的施工配合

服从总承包单位的现场安全管理,并按建筑法要求签订安全责任书和交纳安全保证金;按总承包单位要求接驳临水、临电并支付水电费;与总承包单位协商沟通材料运输及材料堆放事宜;与总承包单位完成场地测量放线后的移交接收手续;若施工过程中造成总承包单位施工成品破坏及施工机具损坏,需承担相关损失和费用。

乙方在与总承包单位进行施工场地移交过程中,土建结构偏差超出结构施工规范误差要求的,由总承包单位负责打凿及修复;满足结构施工规范误差要求但需进行打凿的由乙方负责,打凿后的修补工作也由乙方完成。

#### 2) 与水电单位的施工配合:工程范围所有开关插座的开孔和收口由乙方负责;

3) 与空调单位的施工配合:工程范围内的所有空调暖通施工由空调暖通单位完成,乙方负责装修面开孔与收口的孔隙封堵工作;

4) 与消防单位的施工配合:工程范围内的所有消防施工由消防单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作;

5) 与智能化单位的施工配合:工程范围内的所有智能化施工由智能化单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成智能化安装后的孔隙封堵工作;

6) 与电梯单位的施工配合:乙方负责工程范围内所有电梯厅的电梯大门套、电梯按钮、外呼、指示灯面板、消防电梯消防操作盒的开孔,负责与前述安装相关的洞口打凿、修补、填塞和封堵施工;

电梯公司负责提供给乙方电梯中线,电梯门套安装定位,提供各电梯按钮、外呼、指示灯、消防电梯操作盒等面板及其开孔定位和线管安装连接;

7) 与电讯单位的施工配合:乙方负责工程范围内装修面的电讯末端开孔工作;电讯单位负责穿线及末端连接安装工作。

### 第三条 承包方式

本项目 A#塔楼写字楼区域精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工安全防护、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干,工程量按实结算,其他费用(措施项目费、其他项目费、税金)的结算方式详见本合同第九条第 5 款“9.5 结算及调整”。

### 第四条 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；
- 7、中标的投标报价书；
- 8、图纸会审记录；
- 9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

#### **第五条 合同工期**

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：396个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定2019年9月1日进场，竣工日期为2020年9月30日。

甲方有权根据需要对上述工期进行调整，乙方需无条件执行调整后的工期，否则按本合同第15.11条承担违约责任。当调整后的工期在定额工期246个日历天（含246天）与396个日历天之间时，不计取赶工费，当调整后的工期小于定额工期246个日历天，则以“定额工期”246个日历天为基数，按2018年广东省《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》约定的赶工措施费计算原则计算赶工措施费。

定额工期执行《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016），按总说明第十二条“同期施工的群体工程中，一个承包人同时承包2个以上（含2个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大的工期单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加1个乘以系数0.35”计算，其中架空地台按一般装修标准，I类地区，工期为190个日历天，写字楼公共区域部分按高级装修标准，I类地区，工期为160个日历天。

定额工期计算公式：190个日历天+160个日历天\*0.35=246个日历天。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，



且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起7个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，通过甲方及监理工程师初验收、通过甲方组织的政府主管部门监督验收并取得政府部门认可的质量监督验收报告，最终取得竣工验收备案报告之日。

#### 第六条 合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部A#塔楼写字楼区域精装修工程的合同金额（含税金，税率为9%）暂定为¥46283843.06元（大写：人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元零陆分）。

其中：暂列金额（含税金）为¥3838305.43元（大写：人民币叁佰捌拾叁万捌仟叁佰零伍元肆角叁分）。

绿色施工安全防护措施费（含税金）金额为¥1036132.54元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元伍角肆分）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.2 A#塔楼写字楼区域精装修工程实行综合单价包干，除合同中另有约定外，任何情况下综合单价均不予调整。

合同价=Σ综合单价\*工程量+措施费（含绿色施工安全防护措施费）+其他项目费（含暂列金）+税金。综合单价及各税费包含的内容如下：

1）综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、综合管理费、利润、保修费、风险费用、保险费、场内外

甲 方：广州市万舜投资管理有限公司	乙 方：广东省建筑装饰集团公司
通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
收 件 人：赵冰娜	收 件 人：陈国平
电 话：020-34824999	电 话：020-87654099
传 真：020-34824000	传 真：020-87600275
邮 箱：zbnxiaowu@163.com	邮 箱：59745434@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2019年6月26日

乙方：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：

签约代表：

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙  
工程名称：房

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	160219m²	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	裙房8层，塔楼49层	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东粤通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格，符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格，符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜峰	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜峰
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 5 月 14 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			2	符合要求		同意验收		
2	门窗			2	符合要求		同意验收		
3	吊顶			2	符合要求		同意验收		
4	轻质隔墙			2	符合要求		同意验收		
5	饰面板			4	符合要求		同意验收		
6	饰面砖			1	符合要求		同意验收		
7	涂饰			1	符合要求		同意验收		
8	细部			3	符合要求		同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8			符合要求		符合要求		
		分项数: 17							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感好		好		
综合验收结论及备注		经检查,建筑装饰装修分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年3月18日		2021年3月18日		年 月 日		2021年3月18日		2021年3月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD- C5- 7312 \*

## 建筑节能

## 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力节能		1	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				观感良好			
综合验收结论及备注: 经检查,建筑节能分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
陈国平	喻国正		韦静林	丁嘉智			
2021年3月18日	2021年3月18日	年 月 日	2021年3月18日	2021年3月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑电气分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明			6	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1				符合要求		符合要求		
	分项数: 6								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感良好		好		
综合验收结论及备注		经检查,建筑电气分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
陈国平		喻国正				喻国正		喻国正	
2024年3月18日		2024年3月18日				2024年3月18日		2024年3月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7312 \*



# 建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统			1	符合要求		同意验收	
2	室内排水系统			1	符合要求		同意验收	
3	卫生器具			3	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3				符合要求		符合要求	
	分项数: 5							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感好		好	
综合验收结论及备注: 经检查, 建筑给水排水及供暖分部工程符合要求, 同意验收。								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈国平		项目负责人签名: 喻国正		项目负责人签名:	项目负责人签名: 丁嘉智	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 喻国正		
2021年3月18日		2021年3月18日		年 月 日	2021年3月18日	2021年3月18日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

\* GD-C5-7312 \*



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128) 工程  
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标准 33-42 层

二〇二二年十二月三十一日



### 3. 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04116]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟贰佰柒拾万元整(¥5,270万元)。

其中:

人工费(万元): 736.20828

绿色施工安全防护措施费(万元): 246.07475

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年9月6日



2021年09月07日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGJZT.CN



SF-2019-0204

2022004

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块

发 包 人: 广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月

.....122  
.....123  
.....123  
.....123  
.....123  
.....123  
.....124  
.....124  
.....125  
.....127  
.....128  
.....128  
.....128  
.....129  
.....129  
.....130  
.....131  
.....132  
.....132  
.....132  
.....132  
.....133  
.....133  
.....133  
.....133  
.....137  
.....137  
.....139  
.....142  
.....143  
.....143

## 第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称） 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040247 地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层（部分4层，另设地下室4层），建筑高度129.60米。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

### 二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

#### 3、承包方式：

本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。



包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

### 三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划 年 月 日开工，2022 年 月 日竣工。

按发包人要求开工，计划 年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求 年 月 日完工并满足竣工验收条件。

### 四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

### 五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月17日

本合同订立地点：广州市

#### 十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市海珠区敦和路195号  
之五自编101房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87685681

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司  
广州分行营业部

帐号：695814570

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路4  
号颐和大厦A1栋1101-1106  
房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐号：82250078801600000441

邮政编码：510000

电子邮箱：gdcdgl@163.com

通讯地址: 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦22楼

收件人: 冯航 邮政编码: 510030

(2) 视为送达的其他方式: 承包人确认以下地址为本合同发包人送达书面材料给承包人的指定地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房, 如有变更, 承包人须及时以书面形式通知发包人, 否则, 发包人按上述地址寄送出文书的第二天即视为实际送达。

#### 7. 工程分包

7.2 指定分包工程名称: 不适用。

7.4 分包工程款的支付方式: 不适用。

#### 13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用: 因实施合同工程的需要, 需占用场地内外部的道路及修建场外用地、设施等, 均由承包人自行负责。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用: 已有的场内临时道路和交通设施供承包人使用, 未有的由承包人自行负责。

13.4 运输超大件和超重件的费用: 由承包人自行负责。

#### 14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

(1) 监理工程师:

姓名: 李文峰 印章样式: \_\_\_\_\_ 签字样式: \_\_\_\_\_

(2) 造价工程师:

姓名: 冯航 印章样式: \_\_\_\_\_ 签字样式: \_\_\_\_\_

(3) 建造师:

姓名: 陈国平 印章样式: \_\_\_\_\_ 签字样式: \_\_\_\_\_

#### 19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间: /

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: /

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间: /

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办  
公楼工程1幢（自命名: 粤科科技金融大厦）

验收日期: 2023 年 6 月 13 日

建设单位(盖章): 广东粤科大厦开发有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	25层（部分4层、另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块	建筑面积	54883.8m <sup>2</sup>	工程造价	102143万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	440105201807160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/28	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZH2018070035		
建设单位	广东粤科大厦开发有限公司				
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司、广州三合工程咨询有限公司、广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗景峰
副组长	李文峰、胡小铭、黄泽耿
组员	黄伟坚、蔡燕仪、宋泽华、赵中宇、吕盛灼、贺露华、张小龙、史宏伟、林丽平、张占领、周展军、罗仲亚、刘劲樵、岑曦、关达辉、黄梓涛、冯燕明、林晓芳、李永翔、林镜焕、陈国平、邹煜辉、李铭惠、杨霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗景峰	黄泽耿、宋泽华、赵中宇、李文峰、林丽平、周展军、罗仲亚、胡小铭、刘劲樵、岑曦、陈国平、邹煜辉、杨霞
建筑设备安装工程	史宏伟	吕盛灼、贺露华、张小龙、张占领、关达辉、黄梓涛、李永翔、林镜焕、黄伟坚、李铭惠
工程质控资料	冯燕明	蔡燕仪、林晓芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗景峰	广东粤科大厦开发有限公司	项目负责人		罗景峰
2	黄伟坚	广东粤科大厦开发有限公司	工程管理人员		黄伟坚
3	蔡燕仪	广东粤科大厦开发有限公司	规划报建		蔡燕仪
4	宋泽华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人		宋泽华
5	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
6	黄泽耿	中国中建设计研究院有限公司	建筑		黄泽耿
7	吕盛灼	中国中建设计研究院有限公司	给排水		吕盛灼
8	贺露华	中国中建设计研究院有限公司	电气		贺露华
9	张小龙	中国中建设计研究院有限公司	暖通		张小龙
10	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李文峰
11	史宏伟	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		史宏伟
12	林丽平	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林丽平
13	张占领	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张占领
14	周展军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		周展军
15	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人		罗仲亚
16	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		胡小铭
17	刘劲樵	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘劲樵
18	岑曦	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		岑曦
19	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		关达辉
20	黄梓涛	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		黄梓涛
21	冯燕明	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		冯燕明
22	林晓芳	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		林晓芳
23	李永翔	广州富宇安建设有限公司	项目负责人		李永翔
24	林镜焕	广州市机电安装有限公司	项目负责人		林镜焕
25	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人		陈国平
26	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	工程技术人员		邹煜辉
27	李铭惠	广东华海建设集团有限公司	项目负责人		李铭惠
28	杨霞	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目负责人		杨霞



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月13日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：  
（公章）



宋泽华  
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：  
(公章)

赵中宇  
2023年6月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，  
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：胡小铭



2023年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李翔  
(公章)  
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



建设单位（项目）负责人：陈国平  
（公章）  
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

：设计单位（项目）负责人：李强  
（公章）

2022年6月13日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：李昭康  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：   
(公章)  2023年 6月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)					
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责 罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责 丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面		3	符合要求		合格
2	抹灰		1	符合要求		合格
3	吊顶		2	符合要求		合格
4	饰面板		2	符合要求		合格
5	门窗		3	符合要求		合格
6	轻质隔墙		1	符合要求		合格
7	饰面砖		1	符合要求		合格
8	涂饰		1	符合要求		合格
9	细部		3	符合要求		合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		9			
	分项数:		47			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效、合格		合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效、合格		合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好
综合验收结论及备注				验收合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
2022年2月2日	2022年2月2日	2022年2月2日	2022年2月2日	2022年2月2日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



0201015907(00)

2022.09.16

广州市第二建筑工程有限公司

建筑给水排水及  
供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术 (质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术 (质量)负责	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	符合要求		合格		
2	室内排水系统	2	符合要求		合格		
3	卫生器具	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 7		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李圣华 注册号: 1300696-AY003 有效期至: 2024年12月		合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	质量控制资料	齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	安全和功能检验	齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	观感质量	好		合格		
综合验收结论: 合格			验收合格。		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)		

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责	罗仲亚
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明安装工程			9	符合要求		合格	
2	电气动力安装工程			6	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2			分项数: 15		<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div> <div>宋泽华</div> <div>注册号: 1300596-A1003</div> <div>有效期至: 2024年12月</div>		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量5907(00)				好		好		
综合验收结论及备注				<div>2024.09.16</div> <div>验收合格。</div>				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年3月20日		2023年3月20日		2023年3月20日		2023年3月20日		2023年3月20日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



1101061010930



GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

\* GD - C5 - 7312 \*

\* GD - C5 - 7312 \*





GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

\* GD - C5 - 7312 \*

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的粤科科技金融大厦项目精装修工程  
施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程  
奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-089号

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二四年六月二十日



#### 4. 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(¥6,320.706154万元)。

其中:

项目负责人姓名:蔡学峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日

洪汉林



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日

黄晓

日期: 2022-06-16



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区天河北路533号 010630  
WWW.GZGKJY.COM





附件一：

## 联合体共同投标协议书

广东省建筑装饰集团公司、山东寿光第一建筑有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑装饰集团公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省建筑装饰集团公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 山东寿光第一建筑有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：山东寿光第一建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2022年05月31日

注：单独投标的，无需提交本协议。

2022.05.8

正本

## 建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区

## 协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安

全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发



何补偿。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路 101 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑工程有限公司

地址：寿光市圣城街 2369 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-5221460

传真：0536-5221717

开户银行：建行寿光支行

帐号：37001677908050004487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计  
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

3D-E1-914/2001

工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	建筑面积	40504.1m <sup>2</sup>	工程造价	6320.70万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	19	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440112202008290101	监理许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200831001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建设有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灵杰
副组长	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
组员	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡、张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灵杰	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
建筑设备安装工程	蔡学峰	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡
工程质控资料	林航	张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灵杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人		李灵杰
2	林航	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人		林航
3	刘芳	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人		刘芳
4	潘新民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人		潘新民
5	李锐源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人		李锐源
6	张丽丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人		张丽丽
7	倪晓波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监		倪晓波
8	闫伟	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程		闫伟
9	苏华寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程		苏华寿
10	蔡学峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		蔡学峰
11	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
12	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员		陈强
14	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		陈国平
15	张志权	广东省建筑装饰集团公司	给水排水施工员		张志权
16	黄可韶	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员		黄可韶
17	谭婧	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员		谭婧
18	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员		邹煜辉
19	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈权森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

改工程项目已完成设计和合同约定的施工内容,各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格,施工中未发生质量事故,工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定,满足使用功能,依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范,综合评定工程质量为合格,同意竣工验收。

建设单位



单位(项目)负责人:

李长松 2023年2月10日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王世 山东寿光第一建筑工程有限公司  
（公章）



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：  
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程  
设计施工总承包评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-050

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二三年四月

## 5. 维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06131]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分(¥11584.821018万元)。

其中:

人工费: ¥2158.525764万元

绿色施工安全防护措施费: ¥447.973193万元

项目负责人姓名: 丁嘉智

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年11月8日

交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN





甲方合同编号: 19BTE. ZZ-D. 3-003

乙方合同编号:

## 维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包合同书

发包人(甲方): 佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东省建筑装饰集团公司

## 第一部分 协议书

发包人：佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市南海区里水镇和顺逢涌村（土名）“洲寮”地段

1.3. 工程概况：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包共 8 座住宅(其中含 1~7 栋和 9 栋，为 32~36 层高层建筑)，总建筑面积共 144678.40 平方米，本次招标预算中涉及的装修面积为 96655.76 平方米，其中公区装修面积为 9445.25 平方米，室内精装修面积为 87210.51 平方米。

### 2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

### 3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下工程（但不限于）：

3.1.1 首层 1~4 栋、7 栋、9 栋大堂精装修（第 5 栋和第 6 栋的入户大堂不属于此次范围）；负一层 1~7 栋和 9 栋大堂精装修工程；标准层 259 个电梯厅（第 5 栋和第 6 栋各一个标准层电梯厅不属于此次范围）；



室内 939 户精装修, 含飘窗栏杆(第 5 栋和第 6 栋共 4 个样板房不在此范围); 电梯桥箱 1~7 栋、9 栋, 共 14 个 (第 5 栋和第 6 栋共两部电梯不属于此次范围);

3.1.2 甲方书面委托的其他工程。

3.1.4 专业工程管理和配合服务的工作:

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理, 服从总承包人的协调管理, 配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下, 做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作, 按各专业工种界面做到有序施工;

2) 本工程临电、临水施工期间已交总承包进行管理, 中标人入场后连接的施工用水、用电及费用须与总承包单位洽商并由中标人支付相应费用, 见合同附件 4《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件 1《合同界面》;

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应依照合同文件中的其他部分, 已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托, 不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

#### 4. 合同工期

合同工期: 总工期暂定为 346 个日历天。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

##### 4.1. 开工日期

开工日期暂定为: 2019 年 11 月 25 日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时, 以开工通知为准, 本工程在保证以下节点时间完成的情况下总工期相应增减)。

4.2. 关键节点工期要求: (本工程划分为 7 个施工许可证, 须确保按以下 1)~4) 项节点计划完成, 分批进行单体验收)

1) 6、7 栋于 2020 年 8 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);

2) 4、5 栋于 2020 年 8 月 15 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);

3) 1、9 栋于 2020 年 9 月 30 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);

4) 2、3 栋于 2020 年 11 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件)。

4.3 若本工程开工日期顺延或提前的, 则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延, 承包

7栋、

人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。相应费用已含在合同总价中，不作另计。

4.4 装修工程竣工验收合格日期暂定：2020年12月5日；

整体工程竣工验收日期：2021年1月31日；

质量、

整体工程备案通过日期：2021年3月3日。

交叉

#### 5. 质量标准

用须

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

的其

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

合同

工程

施工

#### 6. 安全文明施工标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

所

#### 7. 合同价款

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥115848210.18元（其中不含税价：¥106282761.63、含税价¥115848210.18）（大写：壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分）。

1、

1、

字

也

#### 8. 特别约定

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置、已有垂直运输可使用周期（且在总包施工电梯拆除后配备足够的持证人员开室内电梯）、场内不提供食宿场地、政策变化及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1）中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2）超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

an

51



8.4 中标后,承包人在本合同的履行过程中出现以下情况时,发包人有权拒绝承包人参与发包人(包括发包人属下项目公司、代管公司)后续招标项目的投标;同时,发包人关联公司(包括发包人上级公司、股权关系公司、同一集团下属公司)亦有权在收到发包人关于承包人履行本合同出现以下情况的通知时,有权拒绝承包人参与其后续招标项目的投标:

(1) 承包人不按合同条款有关约定投入现场组织管理人员、施工作业人员、施工机械设备,或者擅自变更资源投入计划或者擅自对已投入的资源进行调整的,对本合同约定工程进度、质量、安全等造成严重不利影响,经本工程总监理工程师或者发包人的指令限期改正后逾期仍未有明显改善的;

(2) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的;

(3) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁,且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的;

(4) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉,经发包人查证属实的,或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的;

(5) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用,但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失(包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用),在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的;

(6) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的;

(7) 承包人在本合同履约过程中出现的其它严重不诚信行为或严重不充分履约行为。

8.5 如遇国家政策调整影响合同条款,根据政策变动双方协商修订。

#### 9. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份,副本一式 玖 份,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章,并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

开 户 银 行:

账 号:

签订日期:2019 年 11 月 25 日

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

传真:

开 户 银 行: 工行广州分行

账 号: 3602008119200844715

签订日期:2019 年 11 月 25 日

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			3	符合要求		验收合格		
2	抹灰			1	符合要求		验收合格		
3	门窗			4	符合要求		验收合格		
4	吊顶			1	符合要求		验收合格		
5	饰面砖			2	符合要求		验收合格		
6	涂饰			1	符合要求		验收合格		
7	细部			4	符合要求		验收合格		
本分部(系统、子系统)数:				中华人民共和国一级注册建造师		验收合格			
分部(系统)质量控制资料				注册名: 黄 骏		验收合格			
分部(系统)安全和功能检验				注册号: 4400289-0		验收合格			
分部(系统)观感质量				有效期至: 2021年6月		验收合格			
综合验收结论及备注				好		验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠				王峰		龙仁海	
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2021年11月7日		2021年11月7日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7312 \*





# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林嘉红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		3	符合要求		验收合格		
2	抹灰		1	符合要求		验收合格		
3	门窗		4	符合要求		验收合格		
4	吊顶		1	符合要求		验收合格		
5	饰面砖		2	符合要求		验收合格		
6	涂饰		1	符合要求		验收合格		
7	细部		4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 16		中华人民共和国住房和城乡建设部注册建造师 姓名: 黄 骏 注册号: 1400289-030 有效期至: 2021年6月		符合要求 验收合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
分部(系统)		分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收结论及备注		综合验收结论: 合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2020年11月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)				



\* GD-C5-7312 \*

GD-C5-7312   

\* 6D - C5 - 7312 \*



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装			6	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			22	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装			22	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装			40	符合要求		验收合格		
汇总: 本子分部共计分项数:		4		检验批数:	90		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		注册号: 4400289-030		有效期至: 2021年6月		验收合格		注册号: 44016262	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		注册号: 44016262		有效期至: 2022.07.05	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		验收合格		注册号: 44016262		有效期至: 2022.07.05	
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						龙仁军	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   [illegible]

\* GD- C5 - 7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐[illegible]

\* GD - C5 - 7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

监理单位(建设)单位  
总监理工程师(建设单位项目  
负责人)签名:  
龙点军  
2010年11月6日





# 门窗

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			24	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装			74	符合要求		验收合格		
3	特种门窗安装			12	符合要求		验收合格		
4	门窗玻璃安装			80	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 190				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						龙仁军	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



\* GD-C5-7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

\* GD-C5-7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

\* GD-C5-7311 \*

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		6	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		24	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		24	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		42	符合要求		验收合格	
项目总(本)子分部共项数:		4	检验批数:	54	黄	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		400289	符合	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合		符合	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
丁嘉智	林海珠	黎志强	江涌波	龙占军			
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			





## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

9 780306 465112



GD-C5-7311   

\* 05 05 73 11 \*

\* GD - C5 - 7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

\* CD - C5 - 7311 \*

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装			24	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装			74	符合要求		验收合格	
3	特种门窗安装			12	符合要求		验收合格	
4	门窗玻璃安装			80	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数:		4	检验批数:		190	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合		符合		符合		符合
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合		符合		符合		符合
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好		好
综合验收 结论		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
丁嘉智		林海珠						龙占军
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD-C5-7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐[illegible]

\* GD - C5 - 7311 \*



# 建筑地面

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设			72	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设			78	符合要求		验收合格		
3	木、竹面层铺设			24	符合要求		验收合格		
汇总 本分部共评分项数: 3 , 检验批数: 174				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>验收结论及备注</p> <p>合格</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>监理单位</p> </div> </div>									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						龙占军	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司		项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装			3	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			11	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装			12	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装			23	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 51, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 名称: 黄 骏, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 编号: 4400289-030, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 有效期: 至2021年6月, 好									
综合验收结论及备注:									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						江涌波	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

\* GD- C5 - 73 11 \*

\* GD- C5- 7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1111

\* GD - C5 - 7311 \*

\* GD - C5 - 7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

11/11

\* GD - C5 - 7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311   

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		12	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装		35	符合要求		验收合格	
3	特种门窗安装		6	符合要求		验收合格	
4	门窗玻璃安装		39	符合要求		验收合格	
							
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 92				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> </div>							



\* GD - C5 - 7311 \*

## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

--	--	--

\* GD - C5 - 7311 \*

\* GD - C5 - 7311



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

\* GD - C5 - 7311 \*





细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		12	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		20	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 46, 符合要求: 46, 验收合格: 46 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求 子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好							
综合验收结论及备注: 2021.12.05							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 

--	--	--

\* GD - C5 - 7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111



\* GD - C5 - 7311 \*



### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

11/11



\* GD - C5 - 7311 \*



## 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

\* GD- G5- 7311 \*

\* GD - C5 - 7311 \*

### 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

11/11

\* GD - G5 - 7311 \*

\* GD - C5 - 7311 \*

# 建筑地面

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		33	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		36	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设		11	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 80			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:		
丁嘉智	林海珠		江涌波		龙涌波		
2020年11月6日	2020年11月6日		2020年11月6日		2020年11月6日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

\* GD- C5- 7311 \*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

广东省建筑装饰集团公司承建的  
维港水岸花园（住宅部分）精装修工程 荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：共有8座住宅及其负一层大堂的精装修工程，其中  
1、2、3、6、7、9座为1-33层，4、5座为1-36层  
证书编号：GDZS2021176

二〇二一年七月五日



## 6. 金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05957] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包(标段一)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角(¥3871.12038万元)。

其中:

人工费: ¥718.395143万元

绿色施工安全防护措施费: ¥129.63012万元

项目负责人姓名: 谷峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年10月30日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



副本

金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工

专业承包（标段一）合同

发包人：广州市建轩资产管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：建轩[商5项目][2019]21号

成立日期：2019年11月19日

签约地点：广州市



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市建轩资产管理有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：金沙洲AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包（标段一）

工程地点：广州市白云区金沙洲环洲路

工程立项批准文号：穗发改城备【2014】57号

资金来源：自筹资金

### 二、工程承包范围

**承包范围：**依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修进行施工，主要包括入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等内容的装饰装修及相应配套内容。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

**承包方式：**由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干，部分项目综合合价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法（暂行）》（粤建质（2016）242 号文）的规定执行）。

### 三、合同工期

**【适用于 1#楼】：**本工程总工期为 210 个日历天，计划 2019 年 12

月 1 日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划 2020 年 6 月 30 日竣工（具体竣工日期以竣工验收报告为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

**四、工程质量标准：**按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

**五、安全、文明施工目标：**杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

#### **六、合同价款（中标总价）**

1、合同总价（即中标价）（大写）：叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角，（小写）：38,711,203.80 元；不含税总价为人民币 35,514,865.87 元，税款为人民币 3,196,337.93 元，税率为 9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）增值税税率 9%计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

#### **七、组成合同的文件**

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

**八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**



九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月19日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

付款条件及材料下单、验收和保管约定

6.《承包人提供主要材料和工程设备一览表—关键材料》

7. 安全生产合同

8. 廉洁协议

(以下无正文)

发包人: 广州市建轩资产管理

有限公司

法定代表人:

项目联系人: 聂辉

地址: 广州市白云区花锦街3号

101房

电话: 020-83061590

传真: 020-83061916

开户银行: 广州银行股份有限公司

营业部

帐号:

800224511309013

纳税人识别号:

9144010105656000H

承包人: 广东省建筑装饰

集团公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区瘦狗岭路

411号颐和大厦A1栋1101-1106房

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 上海浦东发展银行

广州流花支行

帐号:

82250078801600000441

纳税人识别号:

9144000019033094XW

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

广东省

工程名称：金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）

验收日期：2020/9/28

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0011

工程名称	金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）				
工程地点	广州市白云区金沙洲环洲路	建筑面积	42745.52m²	工程造价	38711203.8
结构类型	框架结构	层数	地上：22层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/3/1	验收日期	2020/9/28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州林格装饰设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	陈云武
组员	罗国林、蔡志琦、吴丕强、蒋国军、冯振忠、谷峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

\* GD-EI-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	广州市建发资产管理有限公	建设单位负责人		李峰
2	李峰	广州市建发资产管理有限公	总监	教高	李峰
3	沈林	广州市建发资产管理有限公	水电工程师		沈林
4	梅国军	广州市建发资产管理有限公	装修工程师		梅国军
5	卢志坚	广州林格装饰设计公司	室内设计师		卢志坚
6	李峰	广州市建发资产管理有限公	总代	2824	李峰
7	李峰	广州市建发资产管理有限公	总监	高工	李峰
8	谷峰	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级技师	谷峰
9	李峰	广州市建发资产管理有限公	总监	高工	李峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:  
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）被评为2021年广州市建筑装饰优质工程奖。  
特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字019号

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二一年五月

7. 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）精装修工程

中标通知书

广东省建筑装饰集团公司：

你方于 2024年07月23日 所递交的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼 (101科研实验楼)精装修工程	建设规模	建筑面积 49672.4m²，精 装修面积约 8200m²
建设地点	乐园南二街2号		
中标范围	分包人负责自行实施并完成图纸所示范围内的所有精装修工程。本工程不涉及主体结构变化。		
中标价格	小写：23695581.72 元 大写： 贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角 贰分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	2024年08月11日
		计划竣工日期	2025年02月07日
工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，达到合格		
项目经理	陈国平	注册建造师执业资 格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国铁路规划设计研究总院有限公

司-河北建投集团股份有限公司对项目

F0SG202400405投标联合体（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：唐印昆 盖个

人CA电子印章）

2024年08月10日



2024078BJ

试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)

精装修工程专业分包合同

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

2024年8月





### 第三章 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司

法定代表人: 李宝忠

法定注册地址: 保定市景秀区鲁岗路125号

分包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人: 张立创

法定注册地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

鉴于 中国航空综合技术研究所 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼) 建设中的 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)精装修工程 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立 如下协议。

#### 一、工程概况

专业分包工程名称: 试验与检测中心二期工程101号科研实验楼(101科研实验楼)精装修工程

工程地点: 雁栖经济开发区

专业分包工程内容: 见第四章技术要求

工程立项批准文号: 京怀柔发改(备)(2021)15号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

#### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第四章“技术标准和要求”。

#### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2024年08月11日

计划完工日期: 2025年02月07日

工期总日历天数 180 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标。

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用 固定总价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟叁佰陆拾玖万伍仟伍佰捌拾壹元柒角贰分 元（人民币）

（小写）¥：23695581.72 元

其中：安全文明施工费（含税）：1017590.89元

建筑垃圾运输处置费（含税）：138493.97元

暂列金额（含税）：0 元

.....

#### 八、分包人项目经理：

姓名：陈国平； 职称：项目经理；

身份证号：441481198108200039； 建造师执业资格证书号：0298306；

建造师注册证书号：粤1442011201118000。

建造师执业印章号：粤1442011201118000。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2010）0005678。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：河北建设集团股份有限公司（盖单位章） 分包人：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：李宝（签字）

法定代表人或其

委托代理人：张王（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 2024 年 8 月 21 日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 补充协议一

承包人（全称）：河北建设集团股份有限公司

分包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

一、承包人与分包人签订了《建设工程专业分包合同》（以下简称原合同），由分包人负责试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)精装修工程的施工。原合同第二章专用合同条款第 16 条关于价格调整，补充调整如下：

1、物价波动引起价格调整方法：不调整。

2、本工程单价调整的具体方法：／

3、采用造价信息调整价格差额的其他约定：

(1)在双方履行合同过程中，规费、税金等政策性调整，按照国家及地方最新相关文件进行调整。

(2)分包人在编制投标书时对合同文件、合同图纸的任何错误理解或自身的任何疏忽、而造成的错误或失误、不予调整。

(3)风险幅度计算：／

4、引起价格调整的物价波动风险范围、幅度和生产要素用量计算方法：／

二、本协议构成原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力，未作补充或变更的部分按照原合同继续履行。

三、本协议一式四份。

承包人：（盖章）

河北建设集团股份有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

分包人：（盖章）

广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：（签字或盖章）


年 月 日






项目负责人信息变更填报表

工程编号: FZZFA02300675 日期: 2024年 09月 11日

工程名称	试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程		
建设地点	乐园南二街2号		
经合同双方协商一致，变更原签订 <u>试验与检测中心二期工程101号科研实验楼（101科研实验楼）精装修工程</u> 工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 ）合同，现报送项目负责人变更信息。			
变更前信息：			
<div>项目负责人：陈国平，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div> <div></div>			
变更后信息：			
<div>项目负责人：慈桂娟，承包人项目联系人饶海鸿，联系人电话18600080403</div>			
变更原因：			
个人工作调动原因，现阶段无法到场进行工程管理工作			
相关材料详见附件			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F08C202100405投标联合体		承包人或监理人：（加盖单位印章）广东建筑装饰集团公司	
发包人：崔凯		联系电话	13121906282
承包人或监理人：饶海鸿		联系电话	18600080403



京建发〔2021〕230号附件

## 北京市建设工程

### 竣工验收报告

工程名称： 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）

建设单位名称及公章： 中国航空综合技术研究所

项目负责人（签字）： 李鹏

法定代表人或委托代理人（签字）： 廖有书

2024年12月13日

北京市住房和城乡建设委员会监制

### 编制说明

一、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

二、建设单位承诺该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《北京市建设工程质量条例》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收管理暂行办法》等法律法规及文件，已组织参建单位完成工程竣工验收，验收合格，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，安全和重要使用功能、观感质量符合要求，具备竣工联合验收条件。

三、本报告须经建设单位法定代表人或其授权委托代理人签字，并加盖单位公章。

四、建设单位应根据项目实际情况填写各项内容，不涉及内容请予以标注。

## 目 录

- 一、工程概况
- 二、建设单位执行基本建设程序情况
- 三、对勘察、设计、施工、监理的评价
- 四、工程竣工验收情况
- 五、各专项工程自查自验情况
- 六、市政服务设施工程竣工验收情况



## 一、工程概况

### (一) 基本信息

工程名称为 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) , 建设地址位于 北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号 , 总建筑面积为 49672 m<sup>2</sup> (其中, 地上 25684.7 m<sup>2</sup>, 地下 23988 m<sup>2</sup>) , 工程类别为 公共建筑 , 结构类型为 钢筋混凝土框架剪力墙 , 项目综合风险等级为 一般风险 , 合同总造价 39384.58 万元, 于 2022 年 8 月 18 日开工,        年        月        日竣工。

本工程包含单体工程 1 个, 具体情况为:

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

### (二) 参建单位信息

建设单位: 中国航空综合技术研究所 ,  
项目负责人: 李鹏 , 联系方式: 13381086597 ;  
勘察单位: 中航勘察设计研究院有限公司 ,  
项目负责人: 郑伟龙 , 联系方式: 13651249527 ;  
设计单位: 中国航空规划设计研究总院有限公司 ,  
项目负责人: 李锐利 , 联系方式: 1860106215 ;  
施工总承包单位: 河北建设集团股份有限公司 ,  
项目负责人: 崔凯 , 联系方式: 13121906282 ;  
监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 ,  
项目负责人: 王学忠 , 联系方式: 18610245885 ;

### (三) 本次申请联合验收范围

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)。建筑面积: 总建筑面积49672.4平方米, 地下建筑面积: 23987.7平方米, 地上建筑面积: 25684.7平方米。占地面积: 5303平方米。层数: 地下3层地上6层。基础类型: 筏板基础, 建筑物檐高: 30m

## 二、建设单位执行基本建设程序情况

### (一) 建设项目招投标、合同备案情况

本项目按要求执行了施工招投标程序，中标单位为：中国航空规划设计研究总院有限公司-河北建设集团股份有限公司对项目F0SG202100405投标联合体，中标范围包含设计及施工。与联合体方签订总承包合同并完成备案

### (二) 施工图设计文件审查情况

一、施工图审查情况：施工图审查单位：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，审查完成时间：2022年10月24日，审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件存在涉及严重影响安全及违反工程建设标准强制性条文的问题。审查备案号：房-2022-综合-3097。施工图二维码信息显示“工程名称：试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）、建设单位：中国航空综合技术研究所，设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司，设计项目负责人：李恺利，审查机构：北京建院京诚建标工程咨询有限公司，备案日期：2022年10月25日

二、消防设计审查意见：1. 建设单位提供的文件和资料符合消防设计审查程序审查要求。2. 经审查，未发现该工程施工图设计文件的消防设计内容存在涉及严重影响消防设计安全及违反工程建设标准强制性条文的问题

### (三) 建设工程规划许可证

建字第110116202100062  
于 2021 年 10 月 22 日取得，编号为：2021规自（怀）建字0033号。

规划许可文件详见附件1。

### (四) 建筑工程施工许可证

于 2022 年 7 月 8 日取得，编号为：110116202207080101。

施工许可文件详见附件2。

### (五) 监督单位情况

质量监督单位为：怀柔区工程质量监督站，注册号：京建质字[2022]（怀）第0022号。

### (六) 分包项目招投标、合同备案情况

（注明分包单位名称及合同备案编号）  
分包单位（土方）：北京福瑞华达建筑工程有限公司  
分包单位（基坑支护）：建研地基基础工程有限责任公司  
分包单位（防水工程）：北京东方雨虹防水工程有限公司  
分包单位（预应力工程）：北京科然建筑工程有限公司  
分包单位（电梯工程）：北京精致电梯有限公司  
分包单位（幕墙工程）：北京建磊国际装饰工程股份有限公司  
分包单位（弱电工程）：北京益泰牡丹电子工程有限责任公司  
分包单位（消防工程）：北京兴百建设安装集团有限公司  
分包单位（变配电工程）：北京中科中电电力工程管理有限公司  
分包单位（精装工程）：广东省建筑装饰集团公司

### 三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

#### （一）对勘察单位评价

勘察单位完成岩土工程勘察工作，该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后交付设计使用，施工过程中参与验槽工作，经验槽检查，地基土质与勘察报告建议的地基承载力层土质相符。通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，完工验收合格。勘察单位较好的完成合同要求的各项内容，合同履约表现良好。

#### （二）对设计单位评价

设计单位安装合同工要求提供合格的施工图，在开工前设计单位与建设、监理、施工单位共同进行图纸设计交底及施工图会审工作。开工后设计单位根据施工进度情况，安排各个专业人员进驻现场研究解决施工中的问题。对施工过程中各阶段进行检查、验收，并签发验收合格文件。提交工程质量检查报告，工程竣工验收符合设计图纸和施工验收的要求，达到了使用条件，竣工验收合格。设计单位较好的完成合同要求的各项内容，过程中表现良好。

#### （三）对施工单位评价

施工单位技术能力强，安全管控到位，质量控制优良，取得了长城杯结构优质工程的好成绩。施工过程中能全力配合建设单位，对建设单位及监理单位提出的要求能全力以赴的完成。质量、安全、进度管控体系健全，管理人员素质较高。管控措施到位，最终完成项目的整体交付，保质保量按期完成合同约定的全部内容，表现优良。

#### （四）对监理单位评价

监理单位人员配备齐全，管理人员素质高尽职尽责，过程控制到位完全履行了监理方职责，对施工过程中涉及的质量、安全、环保、进度、造价的有效的进行了管理，最终项目呈现效果良好，严控各阶段的验收环节，出具了本项目质量评估报告，整体表现优良。

## 四、工程竣工验收情况

### （一）验收时间、组织形式

1. 竣工验收时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 组织形式：建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位 and 有关人员组成验收组，制定了验收方案，对该工程进行了竣工验收。

### （二）验收程序、内容

1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收（实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见）。
2. 建设单位收到工程竣工报告后，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案。
3. 建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况。
4. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
5. 验收组实地查验工程质量。

### （三）验收组意见及结论

经建设单位组织，建设、勘察、设计、施工和监理单位相关人员对工程进行了竣工验收，核对了工程竣工资料，对质量管理环节进行了评价，各方达成一致意见如下：

本工程已按设计文件和合同要求完成施工任务，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，技术档案和施工管理资料齐全、有效。

验收结论： 工程竣工验收合格。

### （四）工程竣工验收记录

工程竣工验收完成后，形成经参建各单位签字、盖章、出具验收意见的《工程竣工验收记录》（附件3）。



## 五、各专项工程自查自验情况

### （一）规划许可事项

1. 已核实实际建成的建筑总平面位置、层数、高度、立面、使用性质和建筑规模，与规划许可批准内容一致。
2. 已完成代征用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除及代征用地腾退移交工作，并与交通、园林绿化等主管部门签订移交协议。
3. 已完成用地范围内建筑物、构筑物、其他设施的拆除。
4. 同步完成居住项目的配套设施和环境建设。

### （二）竣工验收消防查验

1. 完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。
2. 有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
3. 已对涉及消防的各分部分项工程验收合格，施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准。
4. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

### （三）人防工程

本工程不涉及人防工程

### （四）特种设备使用登记

此竣工验收建设工程所涉及的全部特种设备，本单位均已依法办理完成使用登记。

### （五）配套节水设施

配套节水设施自验合格，具有满足节水标准规范要求的管理体系和质量安全保证体系。

### （六）竣工档案

我单位已对工程竣工档案进行充分自检，内容完整、真实、准确，签字、签章齐全，竣工图已按规范改绘，与竣工现状一致。建设单位在工程完工前3个月已得到城建档案管理部门技术指导，向城建档案部门报送的工程竣工档案符合归档移交要求，并知晓竣工联合验收通过之日起3个月内须向城建档案部门移交竣工档案。

### （七）配套停车设施

本工程规划自然资源部门批复的建筑工程规划许可证及附图车位数 299 个，配套停车设施工程图纸设计车位数 299 个，实际施划车位数 299 个，施划车位数（ 不少于 ）规划车位数，停车位尺寸（ 符合 ）中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《车库建筑设计规范》（JGJ 100-2015）要求。配套停车设施（ 具备 ）投入使用条件。

(八) 房产测绘信息

各楼幢报告书面积汇总			
测绘单位名称		中航勘察设计研究院有限公司	
楼幢号	规划批复面积 (平方米)	建筑面积 (含人防面)	相关信息
101科研 实验楼	49672.4	49740.68	(一) 规划许可批复楼号: 101科研实验楼。 (二) 各种用途房屋信息: 类型1. (一类高层民用建筑) 面积49740.68平方米。

(九) 工程相关的配套设施建设情况

建设完成园区内供水、排水、供热、室外消防管线, 消防环路、庭院及绿化建设完成。

(十) 防雷装置验收情况及检测情况

本工程防雷类别二级, 检测合格。涉及检测项目: 接闪器、引下线、接地装置、防雷等电位连接、电涌保护器 (SPD)、磁屏蔽全部符合规范要求。

(十一) 无障碍设施建设情况

本工程严格按照《无障碍设计规范》(GB 50763-2012) 和地方相关部门的有关规定进行无障碍设施设计, 无障碍设计部位: 首层主入口、4#无障碍电梯、首层1#卫生间、地下二层3个无障碍车位。本工程施工中严格按照设计图纸和16J914-1《公共建筑卫生间》、《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 等相关的规范、标准、图集的要求和规定进行施工, 经建设、设计、监理、施工四方验收, 确认无障碍设施专项工程质量合格

## 六、市政服务设施工程竣工验收情况

### （一）北京市自来水工程竣工验收报告

#### 1. 工程概况

本工程共计安装管线 588 米、消火栓 6 座、布置阀门 7 座、水表 / 座，上水工程造价 484353 元。

#### 2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程交底记录》（表C2-5）、《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《给水管道水压试验记录》（C6-4-1，长度小于30米的工程不需要）。

#### 3. 焊缝综合质量检查（由有资质单位出具，无焊接不需要）

无焊缝

### （二）北京市排水工程竣工验收报告

#### 1. 工程概况

管线性质：雨/污水、管径 400/300 毫米、管线长度 1068 米、检查井数量 64 座，工程结构类型 钢筋混凝土。  
施工工艺：明开。

#### 2. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《污水管道闭水试验记录》（C6-4-15）、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录》（C8-1）。

#### 3. 设施运营单位“设计审核意见书编号”：房-2022-综合-3097。

(三) 北京市电力工程竣工验收报告

客户电力工程竣工验收单			
客户编号	1101012075563	申请编号	1124032910012906
客户名称	中国航空综合技术研究所		
用电地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号		
联系人	齐国斌	联系电话	18611662367
资料检验		自验结果（合格打“√”，不涉及内容可不填）	
设备电气试验报告、合格证		√	
自备应急电源			
整定调试记录		√	
值班人员名单及相应资格		√	
安全工器具清单及试验报告		√	
电缆采样报告、接头记录等		√	
竣工图纸		√	
现场初验意见：  符合要求，同意验收			
检验人	王晨光		检验日期 2024年 8月 30日

(备注：可将此验收单以图片形式插入本报告中)



(四) 北京市热力工程竣工验收报告

1. 施工记录文件 (以图片或PDF等形式插入此报告中即可)

《市政基础设施工程资料管理规程》(DB11/T808) 中的《单位(子单位)工程质量竣工验收记录》(表C8-1)

2. 采暖热计量子分项工程质量验收记录表

采暖热计量子分项工程质量验收记录表					
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		检验批数量		
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目经理	崔凯	项目技术负责人	段景阳
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包项目经理	/
序号	检验批部位区段、系统	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1					
2					
3					
...					
...					
施工单位检查结论:  项目专业质量(技术)负责人:  年 月 日		供热单位检查结论:  自供热不收费项目  单位公章:  负责人:  年 月 日		监理(建设)单位验收结论:   监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人)  年 月 日	

注:若建设项目的配套供热设施由建设单位自用不发生热费收缴运营行为,在供热单位意见栏注明“自供热不收费项目”并加盖建设单位公章;若建设项目属于燃气壁挂炉、电热膜等清洁能源分户自采暖型式,在供热单位意见栏注明“清洁能源分户自采暖项目”并加盖建设单位公章。(可将此验收记录表以图片形式插入本报告中)

(五) 北京市燃气工程竣工验收报告

1. 施工记录文件（以图片或PDF等形式插入此报告中即可）

《市政基础设施工程资料管理规程》（DB11/T808）中的《工程洽商记录》（C2-6、C2-7，无变更不需要）、《隐蔽工程检查记录》（C5-1-2）、《燃气管道强度/严密性试验验收单》（C6-4-8、C6-4-9）

2. 阴极保护工程施工竣工报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

3. 埋地钢质管道防腐层完整性检测报告（由有资质单位出具，无室外钢管不需要）

4. 焊缝射线探伤无损检测报告（由有资质单位出具）



(六)、北京市通信工程竣工验收报告

建设单位名称	中国航空综合技术研究所		
工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	联系人	齐国斌
工程地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区乐园南二街2号	联系方式	18611662367
占地面积(m2)	5303	建筑面积(m2)	49672.4
项目类型 (住宅、非住宅)	非住宅	通信机房 (接入点)面积	63.36m²
是否已满足公共通信光纤接入 (除单一用户项目外须满足电信、联通、移动同时接入)		否	
是否已满足公共通信无线覆盖 (须同时满足电信、联通、移动覆盖)		是	
	单位名称	联系人	联系方式
物业公司	中国航空综合技术研究所	李宁	13717850068
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	李锐利	1860106215
施工单位	河北建设集团股份有限公司	崔凯	13121906282
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王学忠	18610245885
通信工程竣工验收意见		合格	
 验收单位 签字(公章)	使用单位		
	北京联通  签字(公章)	北京移动  签字(公章)	北京电信  签字(公章)

(备注: 可将此验收单以图片形式插入本报告中)

附件1

规划许可文件

<p>中华人民共和国</p> <p><b>建设工程规划许可证</b></p> <p>建字第 110116202100062 号 2021规自(怀)建字0033号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。</p> <p></p> <p>发证机关 北京市规划和自然资源委员会 怀柔分局</p> <p>日期 2021年10月22日</p>		<p></p>
--	--	---



施工许可文件

## 建筑工程施工许可证附件

工程名称: 试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼) 施工许可证编号: 110116202207080101

建设单位：中国航空综合技术研究所

建设单位项目负责人: 李鹏

建设地址：怀柔区乐园南二街2号

[illegible]

总建筑面积: 49672.4

地上建筑面积: 25684.7

地下建筑面积: 23987.7

备注:	
-----	--



固定资产投资

2021 14141 7313 00482

1. 本附伴随《建筑工程施工许可证》一并核发  
2. 本附伴与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

工程竣工验收记录

工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼（101 科研实验楼）		
施工许可证号	11016202207080101	工程竣工日期	2024年12月18日
建设规模	49672.4000 平方米	合同价格	39384.58（万元）
验收组成员	姓名	单位	职务
	李鹏	建设单位	中国航空综合技术研究所 项目负责人
	郑伟龙	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司 项目负责人
	李锐利	设计单位	中国航空规划设计研究院总院有限公司 项目负责人
	崔凯	施工单位	河北建设集团股份有限公司 项目负责人
工程竣工验收内容	王学忠	监理单位	北京远达国际工程管理有限公司 总监理工程师
	专家	无	
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	/
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	/
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工验收意见	工程资料齐全完整，实体质量合格。		
建设单位	 签字（公章）李鹏 2024年12月18日		
勘察单位	 签字（公章）郑伟龙 2024年12月18日		
设计单位	 姓名：李锐利 1109001-120 签字（公章）李锐利 2024年12月18日		
施工单位	 签字（公章）崔凯 2024年12月18日  姓名：王学忠 1422015581312537000 签字（公章）王学忠 2024年12月18日		
监理单位	 签字（公章）王学忠 2024年12月18日		
专家签字	无 年 月 日		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	试验与检测中心二期工程 101号科研实验楼(101科 研实验楼)	结构类型	钢筋混凝土框架剪 力墙	层数/ 建筑面积	6 / 49672. 4m <sup>2</sup>
施工单位	河北建设集团股份有限公司	技术负责人	李亚洲	开工日期	2022年08月18日
项目负责人	崔凯	项目技术 负责人	段景阳	完工日期	2024年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部	同意验收		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“ 一般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 注册证号: 11000145-AY021 有效期至: 2024年12月	符合要 求 注册证号: 11000001-129 有效期至: 2025年12月		
综合验收结论		同 意 验 收 崔 凯 1422013201312537(00) 建筑 2027.09.02 河北建设集团股份有限公司			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 李鹏 2024年12月12日	(公章) 总监理工程师: 王学军 2024年12月12日	(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日	(公章) 项目负责人: 李锐利 2024年12月12日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	通过验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	通过验收
5	抹灰	一般抹灰	27	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				中华人民共和国一级建造师注册证书 姓名: 李锐利 注册号: 1100001-100 有效期: 至 2025 年 12 月 31 日	

 施工单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	 监理单位 总监理工程师:  2024 年 12 月 9 日
--	----------------	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。



# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
6	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
7	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
8	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
9	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
10	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位)工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位	北京建嘉国际装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
12	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
13	轻质隔墙	骨架隔墙	17	符合要求	通过验收
14	饰面板	石板安装	4	符合要求	通过验收
15	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论: 合格

验收日期: 2024年12月9日

施工单位: 河北建设集团股份有限公司

项目负责人: 崔凯

2024年12月9日

设计单位: 李锐利

项目负责人: 李锐利

2024年12月9日

监理单位: 监理单位

总监理工程师: 段景阳

2024年12月9日

监理单位: 监理单位

总监理工程师: 段景阳

2024年12月9日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
16	饰面板	木板安装	2	符合要求	通过验收
17	饰面板	金属板安装	2	符合要求	通过验收
18	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	通过验收
19	幕墙	玻璃幕墙安装	3	符合要求	通过验收
20	幕墙	金属幕墙安装	7	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好

合格

姓名: 李锐利

注册号: 11009590

有效期至: 2025 年 12 月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 李锐利

注册号: 11009590

有效期至: 2025 年 12 月




施工单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	监理单位 总监理工程师:  2024 年 12 月 9 日
---	-------------------------------------	--	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。



# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03



单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工 程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
21	幕墙	石材幕墙安装	5	符合要求	通过验收
22	幕墙	人造板材幕墙安装	4	符合要求	通过验收
23	涂饰	水性涂料涂饰	21	符合要求	通过验收
24	细部	橱柜制作与安装	2	符合要求	通过验收
25	细部	窗帘盒与窗台板制作 与安装	2	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
合格				中华人民共和国一级建造师 姓名: 李锐利 注册号: 1100001-129 有效期: 至 2025 年 12 月	
施工单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日		勘察单位 项目负责人: _____ _____ 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2024 年 12 月 9 日	
					

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 3、本表由施工单位填写。



# 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	27
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	惠桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
26	细部	门窗套制作与安装	7	符合要求	通过验收
27	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2024年12月9日		2024年12月9日	2024年12月9日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

建筑地面 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0301

单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京东方雨虹防水工程有限公司	分包单位 项目负责人	徐西省	分包内容	防水
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	38	符合要求	通过验收
2	建筑地面	整体面层铺设	7	符合要求	通过验收
3	建筑地面	板块面层铺设	24	符合要求	通过验收
4	建筑地面	木、竹面层铺设	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全 有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 	
监理单位 总监理工程师: 		2024年12月9日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

门窗

子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0304





单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	河北建设集团股份有 限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	北京建磊国际装饰工 程股份有限公司	分包单位 项目负责人	石明剑	分包内容	幕墙
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗	木门窗安装	4	符合要求	通过验收
2	门窗	铝合金门窗安装	4	符合要求	通过验收
3	门窗	特种门安装	14	符合要求	通过验收
4	门窗	门窗玻璃安装	9	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div> <p>合格</p> <p>姓名: 李锐利</p> <p>注册号: 1109001-100</p> <p>有效期至: 2025.07.14</p> </div> </div>					
<div style="display: flex;"> <div>  <p>施工单位 项目负责人: 崔凯</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> <div> <p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		<div style="display: flex;"> <div>  <p>设计单位 项目负责人: 李锐利</p> <p>2024 年 10 月 7 日</p> </div> <div>  <p>监理单位 总监理工程师: 752</p> <p>2024 年 10 月 9 日</p> </div> </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。



吊顶 子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0305




单位(子单位) 工程名称	试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	河北建设集团股份有限公司	项目负责人	崔凯	技术(质量) 负责人	段景阳
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	分包单位 项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	吊顶	整体面层吊顶	15	符合要求	通过验收
2	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	通过验收
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	通过验收
质量控制资料				齐全、有效	通过验收
安全和功能检验结果				符合要求	通过验收
观感质量检查结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
<div style="display: flex;"> <div>  </div> <div> <p>施工单位 项目负责人:</p> <p>2024年12月6日</p> </div> </div>		<div style="display: flex;"> <div> <p>勘察单位 项目负责人:</p> <p>年 月 日</p> </div> <div> <p>设计单位 项目负责人:</p> <p>2024年12月9日</p> </div> </div>		<div style="display: flex;"> <div>  </div> <div> <p>监理单位 总监理工程师:</p> <p>2024年12月9日</p> </div> </div>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。



轻质隔墙子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0306

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		1	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称		分项工程名称		检验批数量		施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	轻质隔墙		骨架隔墙		17		符合要求		通过验收		
质量控制资料							齐全、有效 通过验收				
安全和功能检验结果							符合要求 通过验收				
观感质量检查结果							好 好				
<div>中华人民共和国一级建造师执业印章 姓名: 李锐利 注册编号: 1100001-109 有效期至: 2025.07.15</div> <div>综合验收结论 合格 2024.09.07 河北建设集团股份有限公司</div>											
施工单位 项目负责人:  2024年12月9日			勘察单位 项目负责人:			设计单位 项目负责人:  2024年12月9日			监理单位 总监理工程师:  2024年12月9日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

# 饰面板子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 0307

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人	崔凯	技术(质量)负责人	段景阳
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人	慈桂娟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	饰面板	石板安装	4	符合要求		通过验收	
2	饰面板	陶瓷板安装	1	符合要求		通过验收	
3	饰面板	木板安装	2	符合要求		通过验收	
4	饰面板	金属板安装	2	符合要求		通过验收	
质量控制资料				齐全、有效 通过验收			
安全和功能检验结果				符合要求 通过验收			
观感质量检查结果				好 好			
							
							
施工单位 项目负责人: 崔凯 2024年12月9日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 李锐利 2024年12月9日		监理单位 总监理工程师: 段景阳 2024年12月9日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

# 饰面砖子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0308

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼(101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		1	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果				监理单位验收结论			
1	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求				通过验收			
质量控制资料						齐全、有效					
安全和功能检验结果						符合要求					
观感质量检查结果						好					
<div> <div> </div> <div> <div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 李锐利</div> <div>合格</div> <div>注册号: 1100001-120</div> <div>有效期至: 2025.07</div> </div> </div>						<div> <div>通过验收</div> <div>注册号: 11009590</div> <div>有效期至: 2025.07</div> <div>通过验收</div> </div>					
<div> <div>施工单位</div> <div>项目负责人: </div> <div>2024年12月9日</div> </div>		<div> <div>勘察单位</div> <div>项目负责人:</div> <div>年月日</div> </div>		<div> <div>设计单位</div> <div>项目负责人: </div> <div>2024年12月9日</div> </div>		<div> <div>监理单位</div> <div>总监理工程师: </div> <div>2024年12月9日</div> </div>					

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。

细部子分部工程质量验收记录 表C7-7

编号：0312

单位(子单位)工程名称		试验与检测中心二期工程 101 号科研实验楼 (101 科研实验楼)		子分部工程数量		1		分项工程数量		4	
施工单位		河北建设集团股份有限公司		项目负责人		崔凯		技术(质量)负责人		段景阳	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司		分包单位项目负责人		慈桂娟		分包内容		精装修	
序号	子分部工程名称		分项工程名称		检验批数量		施工单位检查结果		监理单位验收结论		
1	细部		橱柜制作与安装		2		符合要求		通过验收		
2	细部		窗帘盒与窗台板制作与安装		2		符合要求		通过验收		
3	细部		门窗套制作与安装		7		符合要求		通过验收		
4	细部		护栏和扶手制作与安装		12		符合要求		通过验收		
质量控制资料							齐全、有效				
安全和功能检验结果							符合要球				
观感质量检查结果							好				
合格											
中华人民共和国一级注册建造师											
姓名: 李锐利											
注册号: 1100001-123											
有效期至: 2025.07.10											
施工单位			勘察单位			设计单位			监理单位		
项目负责人:			项目负责人:			项目负责人:			总监理工程师:		
2024 年 12 月 9 日			年 月 日			2024 年 12 月 9 日			2024 年 12 月 9 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
3、本表由施工单位填写。



8. 南方医科大学校本部学生公寓 3 号楼加固工程



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09581]号

广东省建筑装饰集团公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南方医科大学校本部学生公寓 3 号楼加固工程施工总承包【JG2024-2994】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍佰伍拾肆万元伍角叁分（¥554.000053 万元）。

其中：

人工费(万元)：167.237712

绿色施工安全防护措施费(万元)：63.948236

项目负责人姓名：朱水红



法定代表人或其委托代理签章：  
2024 年 8 月 7 日



法定代表人或其委托代理签章：  
2024 年 8 月 7 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



SF-2019-0204

正本

2024078

项目编码: 2404-440111-04-01-879422

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 南方医科大学校本部学生公寓 3 号楼加固工程

工程地点: 广州市白云区沙太南路 1023-1063 号

发 包 人: 南方医科大学

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 南方医科大学

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

2404-440111-04-01-879422

项目名称：南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固工程

合同类型：☒总承包施工合同 ☐专业分包施工合同 ☐其它：

工程规模：6175平方米

结构形式：框架结构

资金来源：自筹资金

其他：\

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：由承包人按照合同约定和施工图纸及工程量清单内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包机械、包运输、包验收、包移交、包结算、包档案整理移交（按发包人档案管理部门要求）等。除招标文件及工程量清单另有注明、合同有约定外，其余综合单价包干，工程量按实结算，合同内及施工图纸、工程量清单包含的分部分项工程项目措施费总价包干，不因工程量、施工方式的变化而调整，新增分部分项工程项目措施费按实结算。本合同项下的包干价已包含但不限于报建、人工、主材、辅材、材料损耗、机械、工具、运输、搬运、装卸、二次搬运、采购保管、原材料及设备的检测和测试费、机械进退场费、必要脚手架搭拆费、临时设施费、安全文明施工措施费及各类措施费、夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴与已完工程保护、与其它专业工程配合、管理费、利润、水电费、不可预见费、风险责任费、税金、规费、保险等所有直接及间接费用。



(1) 承包人负责本项目的施工总承包管理与配合服务：承包人应对本项目发包人另行发包的工程，或发包人与本项目承包人联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务，并计取费用（即总承包服务费）。施工总承包管理与配合服务包括但不限于：负责向发包人另行发包的专业施工单位提供现有的施工设施设备、提供施工及生活用水、用电接驳点、根据工期要求提供各项专业工程进场计划、合理安排穿插施工、对施工组织设计实施技术管理、对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理、并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理、组织项目中间及整体竣工验收（含资料汇总、整理）等，并取得相关的验收合格证明文件。总承包服务费按发包人另行发包的工程的中标价及直接供应的材料设备设施合同价为基准，计费原则：费率有浮动范围的，按中间值计取；没有浮动范围的，按规定计取。由发包人或发包人另行发包的专业施工单位直接支付承包人，除此之外，不再计取任何其它费用。

(2) 承包人负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项手续，并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

(3) 承包人应完成发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

(4) 承包方式：由承包人按照合同约定和施工图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包机械、包材料多次运输（场内场外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包档案整理移交（按发包人档案管理部门要求）、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包人应当购买的保险等。除招标文件及工程量清单另有注明外，其余综合单价包干，工程量按实结算（发标人工程量清单已有项目，承包人漏报或未报价而中标的，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，结算时发标人招标工程量清单部分按 0 元计价，只调整增加或减少部分），合同内及施工图纸、工程量清单包含的分部分项工程项目措施费总价包干（项目措施费包括大型机械设备进出场及安拆费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、模板工程费、脚手架工程费、场内场外运输费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、井点降水费、工程定位复测费、绿色施工安全防护措施费、措施其他项目费等），不因工程量、施工方式的变化而调整，新增分部分项工程项目措施费按实结算。凡招标文件及工程量清单注明大包干或总价包干的，以中标价作为结算依据，结算时一律不予调整。此项目拆除废料不考虑残值回收，拆除废料由承包人自行回收，承包人投标报价时应考虑以料代工。凡工程量清单注明需要保护拆除利旧的项目，承包人需采取一切措施保护性拆除，若损坏将由承包人赔偿。无论招标清单是否有考虑，承包人应仔细勘察现场，充分考虑施工现场原有垃圾（不限于地面丢弃的废料、生活垃圾、余泥等）外运（含垂直运输、二次运输）及消纳费用已包含在招标清单单价中，工程结算时承包人不再另行追加费用。凡合同施工图纸设计要求土层（含原土层及回填土层）承载力达到特定值的，所需费用已包含在合同总价中；施工过程中，如承载力



达不到合同施工图纸设计要求，承包人必须无条件采取措施直至达到设计要求为止，无论是进行设计变更、换填等任何措施，由此产生的增加费用已包含在合同总价中，发包人不再另行支付任何增加费用。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：120 天。

暂定从 2024 年 9 月 1 日开始施工，至 2024 年 12 月 29 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令的第 2 天起至完成全部施工内容并提交竣工质量验收报告当日止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市及广州市白云区对加固和装饰装修工程的质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它



合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2024年8月21日

本合同订立地点：广州市

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执伍份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：南方医科大学（盖章）

地址：广州市白云区沙太南路1023-1063号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

纳税人识别号：12440000771868596D

开户银行：中国银行广州同和支行

帐号：632757745044

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东省建筑装饰集团公司（盖章）

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87600275

传真：020-87654099

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行广州高教大厦支行

帐号：44001400809050072420

邮政编码：510610

电子邮箱：

(2) 任命 ( 龚强 ) 为监理工程师, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区先烈东路 121 号大院内 6 栋 2 号 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 24 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人 (如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

(2) 任命 (        /        ) 为造价工程师, 其通讯方式为

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真号码: \_\_\_\_\_

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: \_\_\_\_\_

### 25 承包人代表

25.1 承包人任命 (朱水红) 为承包人代表, 其通讯方式为

通讯地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房 邮政编码: 510610

联系电话: 020-87654099 传真号码: 020-87600275

### 26 指定分包人

26.1 依法指定的分包人

(1) 实施、完成部分永久工程的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 提供材料和工程设备、服务的分包人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 27 工程担保



28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：(大写) 伍拾伍万肆仟元零伍分 (小写 554000.05 元)

(2) 提供履约担保的时间：

☐ 签订本合同时；

☒ 另作约定：在收到中标通知书后的 10 日内，承包人应按招标文件的规定向发包人递交履约保证金。履约保证金为中标价的 10%，履约担保时间不少于 6 个月。履约保证金按下述方式提供：以现金、银行转帐或银行保函的形式提交给发包人。履约保证金汇入帐号由承包人与发包人确认。履约保证金汇入发包人指定的账户后，在完成竣工验收后无息退还。

如因工期延误，在履约担保期满后工程尚未竣工，承包人需继续向发包人按上述方式递交履约保证金直至工程竣工并完成竣工验收后无息退还。

(3) ☐ 出具履约保函的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具履约担保的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具履约保证保险的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) ☐ 支付担保的金额：(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (小写 \_\_\_\_\_)

(2) 提供支付担保的时间：

☐ 签订本合同时；

☐ 另作约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) ☐ 出具支付保函的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具支付担保的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 出具支付保证保险的担保人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐ 其它：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

32. 保险

32.1 委托承包人办理保险的事项有：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 南方医科大学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固工程				
工程地点	广州市白云区京溪街道沙太南路1023-1063号	建筑面积	6238 m²	工程造价	554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	440111202409140299	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 9 月 18 日	验收日期	2025 年 1 月 13 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20240914002		
建设单位	南方医科大学				
勘察单位	/				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建科建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东粤建施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张巍
副组长	朱水红、谢绍富、龚强
组员	夏宇、陈景忠、谷峰、王春喜、王炳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱水红	龚强、王春喜、谷峰、李志文、蔡开撰、陈思雨
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚强	王春喜、王炳、吴锡标、许垂池、黄展鸿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 183 项, 其中: 评价为“好”的 161 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



• GD - E1 - 914 / 4 •



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
经建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对本工程进行单位工程验收，各方形成以下一致验收意见：该单位工程已按设计图纸和合同约定以及相关规范标准完成了各项内容，各分部、子分部、分项工程验收及单位工程验收合格，建筑材料见证取样检测及试验结果、安全和主要使用功能核查结果符合要求，质量保证资料基本齐全，感官质量合格。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各方一致同意该工程通过竣工验收，并对该工程质量等级评定为合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 张巍 2025年1月13日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月13日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月13日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月13日	勘察单位： /  单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学：（建设单位）  
位于广州市白云区南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固工程  
（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025 年 1 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学：（建设单位）

位于广州市白云区南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固工程

（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广东建科建设咨询有限公司

单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方医科大学：（建设单位）  
位于广州市白云 区 南方医科大学校本部学生公寓3号楼加固 工程  
（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



广州大学建筑设计研究院有限公司

单位（项目）负责人：  
（公章）



2025 年 1 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

9. 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[06227]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部装修工程【JG2024-2023】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分(¥1,055.593088 万元)。

其中:

项目负责人姓名:张学全

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 薛世强

2024 年 06 月 18 日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 06 月 18 日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)





2024048

正本

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 达安基因香山路 19 号地块厂区 2 号楼 8 层耗材与提取试剂生产部  
装修工程

工程地点: 广州市黄埔区联和街道香山路 19 号

发 包 人: 广州达安基因股份有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州达安基因股份有限公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:

2401-440112-04-01-583115

项目名称：达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

合同类型: ☐ 总承包施工合同 ☒ 专业分包施工合同 ☐ 其它:

工程规模：本项目拟对达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部进行装修改造，装修总建筑面积3641.56m<sup>2</sup>。项目的建设内容主要包括原场地拆除、及新建生产车间（D级）、外包车间、办公及配套房间等，详见招标图纸。

结构形式: \_\_\_\_\_

资金来源: 自筹资金

其他: \_\_\_\_\_

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围: 按发包人提供的招标文件、全套施工图纸、设计说明, 承包本工程 (具体以招标图纸的全部内容 & 招标过程相关资料所含全部内容为准)。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 90 天。

暂定从 2024 年 06 月 24 日开始施工，至 2024 年 09 月 21 日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

- ☒ 确保符合国家、省、市有关现行工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。  
☐ 以及符合优质工程\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 质量验收标准。

创优目标：

- ☐ 市级工程优质奖；  
☐ 省级工程优质奖；  
☐ 国家级工程优质奖；  
☒ 其它：满足医疗器械生产 D 级洁净车间相关规范要求

创文明工地目标：

- ☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；  
☐ 省级安全文明示范工地；  
☐ 国家级安全文明工地；  
☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；  
☒ 其它：/

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟玖佰叁拾元捌角捌分 元；

（小写）：10555930.88 元。

其中：暂列金额 802074.21 元；

安全防护、文明施工措施费用 568896.6 元；

暂估价 150000 元。

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 / 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：由承包人开设并报发包人备案，并在每个月10日之前向发包人提供上个月的专用账户收支明细、余额情况表及工人工资支付情况表。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： / ，

工人工资款支付专用账户（如有）： / 。

工程款中的工人工资款比例： 20% ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 20% 。

工人工资支付周期： 随进度款支付 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺



发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 19 日

本合同订立地点：广州市黄埔区

#### 十二、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：广东省建筑装饰集团公司(盖章)

地 址：广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-87654099

传 真：020-87600275

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州

高新技术开发区支行

帐 号：3602008119200844715

邮政编码：510610

电子邮箱：/

(1) 发包人任命 ( 刘利 ) 为发包人代表,其通讯方式为

通讯地址: 广州市黄埔区香山路 19 号 邮政编码: 510663

联系电话: 020-32290789 传真号码: /

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制: /

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

(1) 监理人: / 法定代表人: /

(2) 任命 ( / ) 为监理工程师,其通讯方式为

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项: /

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人 (如有): / 法定代表人: /

(2) 任命 ( / ) 为造价工程师,其通讯方式为

通讯地址: / 邮政编码: /

联系电话: / 传真号码: /

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项: /

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命 ( 张学全 ) 为承包人代表,其通讯方式为 020-87654099

通讯地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1108 房 邮政编码: 510611

联系电话: 020-87654099 传真号码: 020-87600275

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001



工程名称： 达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程

验收日期： 2024 年12月11 日

建设单位（盖章）： 广州达安基因股份有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程				
工程地点	广州市高新技术产业开发区香山路19号地块厂区2号楼8层	建筑面积	3641.56m2	工程造价	1055.59万
结构类型	框架剪力墙结构			层数	地上：1层
					地下：0层
施工许可证号	440112202406250201				
开工日期	2024年06月25日			验收日期	2024年09月19日
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站			监督编号	KFJD20240626001
建设单位	广州达安基因股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
施工单位	广东省建筑装饰集团公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘利
副组长	杜宇翔、欧小敏、欧荣斌
组员	张学全、钱海彬、蔡开撰、叶加荣、陈强、叶红梅、刘阳、李志文、李梓佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘利	张学全、钱海彬、蔡开撰
建筑设备安装工程	杜宇翔	刘阳、李志文、欧荣斌
工程质控资料	欧小敏	叶加荣、陈强、叶红梅、李梓佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____9____项, 其中: 经审查符合要求 ____9____项 经核定符合要求 ____9____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____2____项, 其中: 评价为“好”的 ____2____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____17____项, 其中: 资料核查符合要求 ____17____项 实体抽查符合要求 ____17____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____1____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘利	广州达安基因股份有限公司	项目负责人		刘利
2	李博洪	广州达安基因股份有限公司	项目经理/现场负责人		李博洪
3	黎焯宾	广州达安基因股份有限公司	装修工程师		黎焯宾
4	李永海	广州达安基因股份有限公司	机电安装工程师		李永海
5	李春宇	广州达安基因股份有限公司	报建工程师		李春宇
6	陈立铭	广州达安基因股份有限公司	造价工程师		陈立铭
7	杜宇翔	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		杜宇翔
8	欧小敏	广东省广大工程顾问有限公司	总监代理		欧小敏
9	欧荣斌	广东省广大工程顾问有限公司	专监安全员		欧荣斌
10	张学全	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		张学全
11	钱海彬	广东省建筑装饰集团公司	安全员		钱海彬
12	叶加荣	广东省建筑装饰集团公司	技术负责人		叶加荣
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	质量负责人		陈强
14	叶红梅	广东省建筑装饰集团公司	造价负责人		叶红梅
15	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
16	李志文	广东省建筑装饰集团公司	机电工程师		李志文
17	蔡开撰	广东省建筑装饰集团公司	装修工程师		蔡开撰
18	李梓佳	广东省建筑装饰集团公司	造价工程师		李梓佳
19	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	设计负责人		王四国
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州开发区行政审批局建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人： 2020年12月11日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人： 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人： 2020年12月11日	 (公章) 项目负责人： 年 月 日

## 10. 2024 年阳江邮政金融网点整治工程

# 中通建设工程有限公司

## 成交通知书

广东省建筑装饰集团公司：

中国邮政集团有限公司广东省分公司 2024 年第一批代理金融网点改造施工项目（项目编号 CGZX-ZB-2024-028-1/ZTGDYZ022008-6）的评审工作已结束。经过比选小组的评审，并经采购人确认，最终确定贵单位为本项目（包组 4）的成交人：

成交下浮率：3.111%

成交金额（含税）：17226864.20 元

（注：该含税总报价只作为本项目评审价，不作为实际支付费用。工程清单单价以采购人委托的第三方审定的实际施工网点预算单价作为结算单价，在工程结算时按各项目  $\times (1 - \text{成交下浮率})$  结算，工程量按实际施工完成量计算。）

工期要求：搬迁或停业全面整治（场地一次性交付施工）网点工期为 40 日历天；边营业边施工的全面整治网点工期为 90 日历天；不依托营业网点的财富中心工期为 40 日历天。

网点情况汇总详见附件。

请贵单位在本成交通知书发出之日起 30 日内，带齐有关文件与中国邮政集团有限公司广东省分公司联系签订合同。

采购人联系方式：

联系人：李工



# 中通建设工程管理有限公司

电话：020-38182250

中通建设工程管理有限公司

2024年5月8日





# 中通建设工程有限公司

附件:

包组 4

序号	地级市	区局	网点名称	拟整治方式	改造面积(平方米)	是否停业或搬迁整治	合同工期(日历天)	开工批次	备注
1	阳江	城区	金郊营业所	原址全面改造	365	否	90	第二批	
2	阳江	阳西	上洋营业所	原址全面改造	340	否	90	第二批	
3	阳江	阳东	雅韶营业所	原址全面改造	310	否	90	第二批	
4	阳江	阳春	青云营业所	搬迁全面改造	350	是	40	第一批	
5	阳江	阳东	东风四营业所	搬迁全面改造	440	是	40	第一批	
6	阳江	阳春	陂面营业所	原址全面改造	260	否	90	第二批	
7	阳江	阳春	松柏营业所	原址全面改造	300	否	90	第二批	
8	茂名	电白	观珠营业所	原址全面改造	350	是	40	第一批	
9	茂名	电白	黄岭营业所	原址全面改造	280	是	40	第一批	
10	茂名	电白	七迳营业所	原址全面改造	360	是	40	第一批	
11	茂名	电白	沙院营业所	原址全面改造	300	是	40	第一批	
12	茂名	化州	建设场营业所	原址全面改造	477	是	40	第一批	



中国邮政集团有限公司阳江市分公司  
编号：阳邮分（2024）131号

（GF—2017—0201）



# 建设工程施工合同

## （2024 年第一批网点整治项目）

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司阳江市分公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年阳江邮政金融网点整治工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2024 年阳江邮政金融网点整治工程。

2. 工程地点：阳江市全市。

3. 工程立项批准文号：粤邮分〔2024〕173 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：具体内容详见工程量预算书清单、施工图纸等。

6. 工程承包范围：

按发包人提供的施工图和工程量清单等所包含的全部内容进行施工，并服从监理单位的相关工作指令。

### 二、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准。

计划竣工日期：具体以竣工令为准。

工期总日历天数：具体以附件 3《建筑工程施工订单》为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建设工程质量管理条例》的有关规定以及国家现行有效的建设工程施工质量验收规范和标准的要求，符合合同订立时住房和城乡建设部颁布的最新的建筑装饰装修工程质量验收规范标准、以及应急管理（消防）部门、银保监部门、公安部门规定的标准执行，并且符合中国邮政企业形象手册以及施工图纸、招标文件、说明文件的要求标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（含税价，大写） 陆百零捌万叁仟玖百伍拾柒元伍角伍分  
(¥ 6083957.55 元)；

人民币（不含税价，大写）            /            (¥            /            元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（不含税价，大写）            /            (¥            /            元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）            /            (¥            /            元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写）            /            (¥            /            元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（不含税价，大写）            /            (¥            /            元)。

##### 2. 合同价格形式： 该签约合同价为发包方第三方预算编制书金额。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 苏科玮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2014 年 5 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 甲方所在地 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

(以下无正文。)

(本页为合同盖章页，无正文。)

发包人：中国邮政集团有限公司（公章） 承包入：广东省建筑装饰集团公司（公章）

阳江市分公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马志雄

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张立全

组织机构代码：91441702719271610B

组织机构代码：9144000019033094XW

地 址：阳江市江城区建设一路352号

地 址：广州市天河瘦狗岭路411号颐和大厦

A1栋1101-1106房

邮政编码：529500

邮政编码：

法定代表人：马志雄

法定代表人：

委托代理人：黎机

委托代理人：

电 话：06622801311

电 话：020-87654099

传 真：/

传 真：020-87654099

电子信箱：/

电子信箱：

开户银行：工商银行阳江分行

开户银行：建设银行广州高教大厦支行

账 号：2014002109030002192

账 号：44001400809050072420

附件 3:

### 建筑工程施工订单

本订单双方于 2024 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号: 01

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳东东风四营业所改造工程
工程基本情况	工程地点: 阳东区东风四营业所 建筑面积: 370 平方米; 层数: 1 层 结构类型: / 檐高 / 跨度: 米 批准文件: / 工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	订单总价 (小写): ¥ 940742.61 元, 税率 9%; (大写): 玖拾肆万零柒佰肆拾贰元陆角壹分 本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价款根据国家税率变动相应调整。
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 40 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	发包方代表: 区济望 承包方代表: 苏科玮
备注	本订单作为发包方中国邮政集团有限公司阳江市分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: ), (以下简称《框架合同》) 的附件。双方一致确认, 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行, 与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。

发包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

承包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

### 建筑工程施工订单

本订单双方于 2024 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号: 02

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳东雅韶营业所改造工程
工程基本情况	<p>工程地点: 阳东区雅韶镇</p> <p>建筑面积: 310 平方米; 层数: 1 层</p> <p>结构类型: / 檐高/跨度: 米</p> <p>批准文件: /</p> <p>工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修</p>
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	<p>订单总价(小写): ¥ 811559.42 元, 税率 9%; (大写): 捌拾壹万壹仟伍佰伍拾玖元肆角贰分</p> <p>本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价根据国家税率变动相应调整。</p>
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 90 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	<p>发包方代表: 区济望</p> <p>承包方代表: 苏科玮</p>
备注	<p>本订单作为发包方中国邮政集团有限公司 阳江市 分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: ), (以下简称《框架合同》) 的附件。双方一致确认, 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行, 与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。</p>

发包方(盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

承包方(盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:



# 建筑工程施工订单

本订单双方于 2016 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号：03

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳江金郊营业所改造工程
工程基本情况	<p>工程地点：江城区金山路</p> <p>建筑面积：365 平方米； 层数：1 层</p> <p>结构类型： / 檐高 / 跨度： 米</p> <p>批准文件： /</p> <p>工程性质： <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修</p>
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	<p>订单总价（小写）：¥ 972549.75 元，税率 9%；（大写）：玖拾柒万贰仟伍佰肆拾玖元柒角伍分</p> <p>本订单报酬为含税价，订单纳税义务发生时，若国家增值税税率发生调整，增值税和订单含税价款根据国家税率变动相应调整。</p>
工 期	开工日期：具体开工时间以甲方开工令为准；工期总日历天数：90 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	<p>发包方代表：区济望</p> <p>承包方代表：苏科玮</p>
备注	<p>本订单作为发包方中国邮政集团有限公司 阳江市 分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》（合同编号： ），（以下简称《框架合同》）的附件。双方一致确认，本订单受《框架合同》的约束，本订单未尽事宜，按照《框架合同》的约定执行。与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定，并作为本订单附件。</p>

发包方（盖章）：

法定代表人/负责人：

委托代理人：

承包方（盖章）：

法定代表人/负责人：

委托代理人：

## 建筑工程施工订单

本订单双方于 2024 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号: 04

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳西上洋营业所改造工程
工程基本情况	工程地点: 江城区麻演营业所 建筑面积: 340 平方米; 层数: 1 层 结构类型: / 檐高/跨度: 米 批准文件: / 工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	订单总价(小写): ¥ 873044.57 元, 税率 9%; (大写): 捌拾柒万叁仟零肆拾肆元伍角柒分 本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价款根据国家税率变动相应调整。
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 90 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	发包方代表: 区济望 承包方代表: 苏科玮
备注	本订单作为发包方中国邮政集团有限公司 阳江市 分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: ), (以下简称《框架合同》)的附件。双方一致确认, 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行。与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。

发包方(盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

承包方(盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

## 建筑工程施工订单

本订单双方于 2024 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号: 05

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳春松柏营业所改造工程
工程基本情况	工程地点: 阳春市松柏镇 建筑面积: 300 平方米; 层数: 1 层 结构类型: / 檐高 / 跨度: 米 批准文件: / 工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	订单总价 (小写): ¥ 777378.49 元, 税率 9%; (大写): 柒拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元肆角玖分 本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价款根据国家税率变动相应调整。
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 90 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	发包方代表: 区济望 承包方代表: 苏科玮
备注	本订单作为发包方中国邮政集团有限公司 阳江市 分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: ), (以下简称《框架合同》) 的附件。双方一致确认, 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行, 与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。

发包方 (盖章):  
 法定代表人/负责人:  
 委托代理人:

承包方 (盖章):  
 法定代表人/负责人:  
 委托代理人:



### 建筑工程施工订单

本订单双方于 2016年5月16日订立于发包方住所地。订单编号: 06

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳春陂面营业所改造工程
工程基本情况	工程地点: 阳春市陂面镇 建筑面积: 260 平方米; 层数: 1 层 结构类型: / 檐高 / 跨度: 米 批准文件: / 工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	订单总价 (小写): ¥ 729717.56 元, 税率 9%; (大写): 柒拾贰万玖仟柒佰壹拾柒元伍角陆分 本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价款根据国家税率变动相应调整。
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 90 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	发包方代表: 区济望 承包方代表: 苏科玮
备注	本订单作为发包方中国邮政集团有限公司阳江市分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: ), (以下简称《框架合同》) 的附件。双方一致确认: 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行, 与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。

发包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

承包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:



## 建筑工程施工订单

本订单双方于 2014 年 5 月 16 日订立于发包方住所地。订单编号: 07

承包方	广东省建筑装饰集团公司
工程名称	阳春青云营业所改造工程
工程基本情况	工程地点: 阳春市春湾镇 建筑面积: 360 平方米; 层数: 1 层 结构类型: / 檐高 / 跨度: 米 批准文件: / 工程性质: <input checked="" type="checkbox"/> 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 维修
承包范围	工程项目工程量清单或施工图列明的全部内容
承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 包工包料 <input type="checkbox"/> 包工不包料
工程造价	订单总价 (小写): ¥ 978965.15 元, 税率 9%; (大写): 玖拾柒万捌仟玖佰陆拾柒元壹角伍分 本订单报酬为含税价, 订单纳税义务发生时, 若国家增值税税率发生调整, 增值税和订单含税价根据国家税率变动相应调整。
工 期	开工日期: 具体开工时间以甲方开工令为准; 工期总日历天数: 40 天。
保修期	竣工验收合格之日起 2 年。
双方代表	发包方代表: 区济望 承包方代表: 苏科玮
备注	本订单作为发包方中国邮政集团有限公司 阳江市 分公司与承包方签订的《建设工程施工合同》(合同编号: , (以下简称《框架合同》)) 的附件。双方一致确认, 本订单受《框架合同》的约束, 本订单未尽事宜, 按照《框架合同》的约定执行。与本订单有关的争议按照《框架合同》的约定解决。工程基本情况、承包范围等可根据工程项目具体情况详细约定, 并作为本订单附件。

发包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

承包方 (盖章):

法定代表人/负责人:

委托代理人:

## 补充协议

### (《建设工程施工合同》2024 年第一批网点整治项目)

发包人：(全称) 中国邮政集团有限公司阳江市分公司

承包人：(全称) 广东省建筑装饰集团公司



2024 年 5 月 16 日发包人中国邮政集团有限公司阳江市分公司与承包人广东省建筑装饰集团公司签订了《建设工程施工合同》(2024 年第一批网点整治项目)(合同编号：阳邮分合同(2024) 131 号)。根据省分公司下达文件《关于 2024 年第一批代理金融网点整治工程施工图设计、预算和实施要求等的批复》(企发函(2024) 44 号)的指导意见，发包人根据预算审核报告内容的调整，经双方协商，一致同意达成下列补充条款，共同遵守。

由于省分公司批复文件中项目单价的调整及工程量的调整，导致工程造价比原合同价增加，分别调整如下：

- 1、阳东雅韶营业所改造工程，原施工订单总价¥ 811559.42 元，调整为¥ 986396.57 元；
- 2、阳江金郊营业所改造工程，原施工订单总价¥ 972549.75 元，调整为¥ 1160317.77 元；
- 3、阳西上洋营业所改造工程，原施工订单总价¥ 873044.57 元，调整为¥ 1020474.19 元；
- 4、阳春松柏营业所改造工程，原施工订单总价¥ 777378.49 元，调整为¥ 928589.80 元；
- 5、阳春陂面营业所改造工程，原施工订单总价¥ 729717.56 元，调整为

¥ 896889.69 元；

6、阳春青云营业所改造工程，原施工订单总价¥ 978965.15 元，调整为

¥ 1203568.47 元；

所增加的工程量以实际完成量为准，工程清单单价以实际施工网点预算审核单价作为结算单价，工程量按实际施工完成量计算，结算时按各项目 x (1-成交下浮率) 结算。并最终结算以发包方委托第三方造价咨询单位审计，经双方确认为准。

特此签订该补充协议，其它条款不变，按原合同执行。

本协议一式四份，双方各执二份；双方当事人签名盖章后，当日生效。

发包人：中国邮政集团有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

阳江市分公司

负责人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2024 年 7 月 29 日



中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳春跛面营业所改造工程	工程地址	阳春市跛面镇	开工日期	2024.07.01
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	260	竣工日期	2024.09.28
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	原址整治	验收日期	2024.10.12
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该项目按图施工完成，通过验收。				
施工单位公章		建设单位公章			
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈开明			
	渠道部	黄楚珊			
	金融部	许明	广东省建筑装饰集团公司	苏科伟	
	阳春市分公司	刘伟光	广东省建筑装饰集团公司	李楚桐	
	综合办	陈白凤			



中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳春青云营业所改造工程	工程地址	阳春市春湾镇	开工日期	2024.08.08
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	350	竣工日期	2024.09.16
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	搬迁整治	验收日期	2024.10.12
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该项目按需求完成,通过验收.				
			建设单位公章		
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈开洪			
	渠道部	黄楚琳			
	市场部	许阳	广东省建筑装饰集团公司 杨科伟		
	阳春市分公司	刘洪光	广东省建筑装饰集团公司 李楚峰		
	综合办	陈白团			

中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表


工程名称	阳春松柏营业所改造工程	工程地址	阳春市松柏镇	开工日期	2024.07.01
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	300	竣工日期	2024.09.28
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	原址整治	验收日期	2024.10.12
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该项目按要求完成,通过验收。				
施工单位公章		建设单位公章			
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈开成			
	渠道部	黄楚琳			
	金融部	陈明	广东省建筑装饰集团公司	苏科伟	
	阳春市分公司	刘浩光	广东省建筑装饰集团公司	李楚桐	
	综合办	陈江保			

中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳东东风四营业所改造工程	工程地址	阳东区	开工日期	2024.05.18
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	360	竣工日期	2024.06.27
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	搬迁整治	验收日期	2024.7.3
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该工程按图完成, 通过验收。				
施工单位公章			建设单位公章		
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈开洪			
	渠道部	董楚冰	广东省建筑装饰集团公司	苏科伟	
	金融部	许洲	广东省建筑装饰集团公司	李楚辉	
	阳东分公司	张东春			
	综合办	陈白团			



中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳东雅韶营业所改造工程	工程地址	阳东区雅韶镇	开工日期	2024.07.01
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	310	竣工日期	2024.09.28
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	原址整治	验收日期	2024.10.09
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该工程按图要求完成,通过验收.				
施工单位公章		建设单位公章			
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈开强			
	渠道部	黄楚珊	广东省建筑装饰集团有限公司 易科讲		
	金源印	陈明江	广东省建筑装饰集团有限公司 李基辉		
	阳东分公司	张东春			
	综合办	陈白凤			



中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳江金郊营业所改造工程	工程地址	阳江市区	开工日期	2024.07.01
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	365	竣工日期	2024.09.28
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	原址整治	验收日期	2024.10.09
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该项目按需求完成,通过验收。				
施工单位公章			建设单位公章		
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	陈方强			
	渠道部	黄楚琳			
	市场部	许mm	广东省建筑装饰集团公司	陈科伟	
	城正公司	许mm	广东省建筑装饰集团公司	李楚峰	
	综合办	陈月国			

中国邮政集团有限公司阳江市分公司整治工程验收表

工程名称	阳西上洋营业所改造工程	工程地址	阳西县上洋镇	开工日期	2024.07.01
建设单位	中国邮政集团有限公司阳江市分公司	工程面积	340	竣工日期	2024.09.28
施工单位	广东省建筑装饰集团公司	整治方式	原址整治	验收日期	2024.10.10
项目内容	(1) 水电安装 (2) 装饰装修 (3) 头牌灯箱				
工程完成情况	该工程按需求完成通过验收。				
施工单位公章		建设单位公章			
					
验收单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	财务部	石介强			
	渠道部	黄楚斌			
	综合部	许m3	广东省建筑装饰集团公司	苏科伟	
	综合办	陈白田	广东省建筑装饰集团公司	李楚彬	
	阳西分公司	陈浩飞			