

工程编号： 4403922025050500301Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 中心南重大产业项目房屋拆除工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 14 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承担过近5年的类似施工业绩	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），优先提供同类业绩，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准。同类工程业绩是指房屋拆除工程业绩。</p> <p>证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。</p>
2	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员的学历、资格证书、职称证书原件扫描件，原件备查。
3	履约评价情况	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过3项，超过3项的选择列表前3项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人承担过近 5 年的类似施工业绩

投标人： 深圳市特建建设工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
吴堡县升华运输物流有限公司	升华学校改扩建工程	陕西省-榆林市 -吴堡县	重钢结构厂房建设，单跨 25 米，建筑面积 5472.84 平方米	2020-08-04	597.38	
深圳市凤凰股份合作公司	凤凰综合市场升级改造	深圳市-宝安区 -凤凰街道	本项目红线用地面积约 10788.55 平方米	2020-8-26	1065.050119	
深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	厨房改造及电气线路增容工程(小型工程)	深圳市-宝安区	污水处理 4.2 万吨/日污水处理厂一座及附属设施	2022-07-18	66.912057	

提示：要求附项目证明材料合同等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额），原件备查。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市特建建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5DG8BF0J	企业法定代表人	李宏晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海湾社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座901		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | **[工程项目](#)** | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

项目属地:
 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1	6108292101170008	寨则上垃圾填埋场项目	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市政工程建设管理处
2	6108292101170009	兴华学校改扩建工程	陕西省-榆林市-吴堡县	房屋建筑工程	吴堡县兴华运输物流有限公司
3	6108292101170014	郭家沟镇市政综合工程	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市城市投资经营集团有限公司
4	6108292101170015	庙墙污水处理厂项目	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市污水处理厂筹建处
5	6108292101170018	老庄污水处理厂二期工程	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市污水处理厂筹建处
6	6108292101170019	桥沟垃圾处理厂建设	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市政工程建设管理处
7	6108292101170028	新建街市政道路综合工程	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	吴堡县国有资产运营管理有限公司
8	6108292101170029	致富路B6标段市政道路综合工程	陕西省-榆林市-吴堡县	市政工程	榆林市城市投资经营集团有限公司
9	6108292101170039	三星小区3#住宅楼建设工程	陕西省-榆林市-吴堡县	房屋建筑工程	吴堡县乾鑫房地产开发有限公司
10	4403092111180001	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明区住房和城乡建设局(深圳市光明区人民防空办公室)

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 0 2 0 5 5 2 1 0 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

1、升华学校改扩建工程



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

升华学校改扩建工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170009	省级项目编号	6108292101160062
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829563796823X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	5472.84	总投资(万元)	597.38
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 吴堡县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	6108292101170009
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-榆林市-吴堡县
具体地点	吴堡县	经纬度	110.709217, 37.450062
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-03-11
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610829563796823X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	5472.84	总投资(万元)	597.38
总长度(米)	--	建设性质	扩建
建设规模	重钢结构厂房建设, 单跨25米, 建筑面积5472.84平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	/		
超限项目信息	/		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

升华学校改扩建工程

陕西省-榆林市-吴堡县

项目编号	6108292101170009	省级项目编号	6108292101160062	
建设单位	招标投标信息详情			
项目分类	项目名称: 升华学校改扩建工程			
总面积 (平方米)	工程名称: 升华学校改扩建工程			
立项级别	中标通知书编号	6108292101170009-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160062-BD-001

工程基本信息

数据等级 ?

C

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化管理委员会
住房和城乡建设部执业注册和资格管理中心
全国建筑工人管理服务信息平台

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800

项目名称	升华学校改扩建工程		
工程名称	升华学校改扩建工程		
中标通知书编号	6108292101170009-BD-001	省级中标通知书编号	6108292101160062-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-08-04	中标金额 (万元)	597.38
建设规模	置钢结构厂房建设, 单跨25米, 建筑面积5472.84平方米		
面积(平方米)	5472.84		
招标代理机构名称	陕西国创招标有限公司	统一社会信用代码	9161000007128782XK
中标单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DGBF00J
项目负责人	付尚军	证件类型	身份证
身份证号码	500235*****75	记录登记时间	2021-01-16
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

中标通知书

编号: 6108292101170009-BD-001

深圳市特建建设工程有限公司 (中标人):

经评标委员会评定并报招标投标管理机构备案, 确定吴堡县升华运输物流有限公司 (招标人) 的升华学校改扩建工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 15 天内与招标人签订承包合同, 并同时报招标投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

吴堡县升华运输物流有限公司

法定代表人 (签字):

杨文岗

招标代理机构 (盖章):

陕西国创招标有限公司

法定代表人 (签字):

罗松华

日期: 2020 年 08 月 04 日

建设工程竣工验收证明书

工程名称	升华学校改扩建工程	工程地址	陕西省榆林市吴堡县		
工程造价	597.38 万元	结构形式	钢结构	工程类别 房屋建筑工程	
工程规模	重钢结构厂房建设，单跨 25 米，建筑面积 5472.84 平方米。		施工许可证号	610829210117 0009-SX-001	
开工日期	2020 年 08 月 21 日	竣工日期	2020 年 12 月 07 日		
竣工验收日期	2020 年 12 月 13 日				
相关单位名称			资质等级		
监理单位	陕西中安工程管理咨询有限公司		甲级		
勘察单位	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		甲级		
设计单位	陕西方圆工程设计有限责任公司		甲级		
施工单位	深圳市特建建设工程有限公司		贰级		
建设单位	吴堡县升华运输物流有限公司				
监督机构	榆林市建筑业综合服务中心				
对施工的质量评价：					
合格、同意验收					
各质量责任主体意见					
建设单位	 签名：李鹏飞 (盖章)		设计单位	 签名：李波 (盖章)	
监理单位	 签名：王继 (盖章)		施工单位	 签名：陈尚军 (盖章)	
勘察单位	 签名：朱金生 (盖章)		邀请单位	 签名： (盖章)	

正本

合同编号:610829200807167

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 升华学校改扩建工程

发 包 人: 吴堡县升华运输物流有限公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

陕 西 省 建 设 厅

陕西省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴堡县升华运输物流有限公司

承包人（全称）：深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就升华学校改扩建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：升华学校改扩建工程。
2. 工程地点：榆林市吴堡县。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：重钢结构厂房建设，单跨 25 米，建筑面积 5472.84 平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：具体以招标文件、施工图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 05 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：现行国家及行业规范、标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 597.38 万元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：付尚军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在 发包方办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后

生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

杨文岗

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

李明宏

2、凤凰综合市场升级改造工程
深圳公共资源交易中心网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165129&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Bidding Announcements, Regulations, Information Disclosure, Transaction Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Archives, and About Us. The main content area features a table with the following details:

凤凰综合市场升级改造工程	
发布时间:	2020-07-20 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40
招标项目编号:	44030620200623001001
招标项目名称:	凤凰综合市场升级改造工程
标段名称:	凤凰综合市场升级改造工程
项目编号:	44030620200623001
公示时间:	2020-07-20 15:58至2020-07-23 15:58
招标人:	深圳市凤凰股份合作公司
招标代理机构:	深圳市东兴工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	1065.050119万元
中标工期:	90天
项目经理:	付尚军
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144181902769
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a link for "定标结果列表". The website also includes a search bar at the top right and a sidebar on the right with icons for WeChat, Official Website, Smart Service, and CA Certificate.

中标通知书

标段编号: 44030620200623001001001

标段名称: 凤凰综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市凤凰股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 1065.050119万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 付尚军



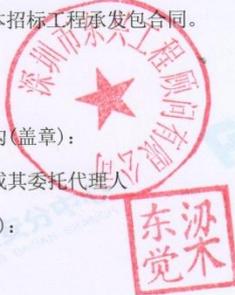
本工程于 2020-06-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-27



查验码: 9012842974767256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

FHGF-XZ-2008-067

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

发 包 人: 深圳市凤凰股份合作公司

承 包 人: 深圳市特建建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市凤凰股份合作公司

承包人(全称): 深圳市特建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 凤凰综合市场升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案【2020】0407号

工程规模及特征: 本项目红线用地面积约 10788.55 平方米,市场主体建筑占地约 4361.88 平方米,本次涉及室内装修面积约 4563.57 平方米;停车区及其它市场配套设施面积约 5607.89 平方米。项目总投资估算约 1500 万元。本次工程项目主要内容有:(1)提升市场地面改用防滑耐磨瓷砖。(2)改造摊位,统一规格,合理归类,流线分明。(3)统一设置市场内经营者字号标牌,按照商品种类设置交易区。(4)重塑市场排污系统,排水系统三级过滤,实行雨污分流,更符合现代排污要求。(5)对市场的机电、消防系统进行提升,解决市场的采光不足、安全隐患等问题。(6)增加市场排风及新风系统,切实提高市场空气环境。(7)市场外墙装饰提升,墙体重新用涂料粉刷,打造标志性形象主出入口。(8)设置智慧计量信息化网络系统,并增强专门巡查,实现人性化的更多功能。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：凤凰综合市场升级改造工程。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月____日;
计划竣工日期: 2020年____月____日;
合同工期总日历天数为 90 天。
招标工期总日历天数为 90 天。
定额工期总日历天数为 ____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆拾伍万零伍佰零壹元壹角玖分(¥1065.050119 万元)
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰拾壹万陆仟柒佰捌拾壹元贰角玖分(¥216781.29 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟元_____（¥5000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月26日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

市政基础设施工程
建设工程竣工验收报告

工程名称：凤凰综合市场升级改造工程

建设单位（公章）：深圳市凤凰股份合作公司

竣工验收日期：2020年10月29日

发出日期：2020年10月29日

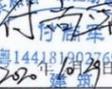


市政基础设施工程

工程名称	凤凰综合市场升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	4563.57m ²	工程造价 (万元)	1065.050119万元
结构类型	框架结构	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司	总施工单位	深圳市特建建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	已按施工合同及施工图完成施工任务，并达到质量验收要求。		
工程 质量 情况	土建	符合质量验收规范要求	
	设备安装	符合质量验收规范要求	
工程未 达到使 用功 能的部 位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	项目负责人  2020年6月27日	总监理工程师：(执业资格证章)  2020年6月29日	项目负责人：(执业资格证章)  2020年6月29日
	分包单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
年 月 日	 姓名： <u>赵自强</u> 注册号：4400112-001 有效期：至2022年6月		年 月 日



3、厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）

深圳公共资源交易中心网站：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1452778&channelId=2851>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Tender Announcements', 'Laws and Regulations', 'Information Disclosure', 'Trading Big Data', 'Supervision Information', 'Business Environment', 'Trading Procedures', and 'About Us'. The main content area features a table with the following details:

招标项目编号:	440393202207010010001
招标项目名称:	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）
标段名称:	厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）
项目编号:	44039320220701001
公示时间:	2022-07-13 15:48至2022-07-18 15:48
招标人:	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园
招标代理机构:	广东省国际工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市特建建设工程有限公司
中标价(万元):	66.912057万元
中标工期:	45
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a link for '定标结果列表' (List of Awarded Results). The website also includes a search bar, a contact number (0755-36568999), and various service icons on the right side.

中标通知书

标段编号: 4403932022070100100101Y

标段名称: 厨房改造及电气线路增容工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特建建设工程有限公司

中标价: 66.912057万元

中标工期: 45

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-18

查验码: 8677607217312928

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：厨房改造及电气线路增容工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（阳台山分园）

发包方（甲方）：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

承包方（乙方）：深圳市特建建设工程有限公司



2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条：工程期限

3.1 开工日期：2022年7月23日（以监理单位签发开工令的时间为开工日期）

竣工日期：2022年8月31日

工程工期总日历天数为40日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后甲方签收的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干：

本工程的包干价为：人民币（大写） / （¥： / 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定综合单价：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：陆拾陆万玖仟壹佰贰拾元伍角柒分

（¥：669120.57元）

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任

何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

5.9 其他甲方应履行的义务：_____ / _____

第六条：乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

- (1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境, 在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工, 承担因施工不当造成相邻方损害的, 如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等, 由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案, 建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责, 否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁, 及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险, 并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险, 支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的, 甲乙双方按以下约定承担责任: _____ / _____

第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更, 双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料, 作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更, 应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即:

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用; 《工程预算书》中没有的项目, 但有类似项目的, 参照类似项目报价确定变更费用;

《工程预算书》中没有类似项目的, 由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的额外增加变更, 乙方应承担因此发生的费用, 并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

7.4 工程变更的价款, 累计增加超过人民币 10000 元的, 按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款, 累计额减少超过人民币 10000 元的, 按照减少工程造价

的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方在收到通知后合理期限

内不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署工程验收报告，乙方应在竣工验收后 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十一条：工程价款的支付

11.1 (一) 首次付款：施工单位在完成合同约定的总工程量的 50% 后，可提出款项支付申请，并经监理工程师和项目负责人审核后支付合同价款总额的 40%；

(二) 再次付款：工程在完成竣工验收后，施工单位可提出申请，经监理工程师和项目负责人审核，按规定完成结算审计后支付至结算价款总额的 97%，余 3% 作为质量保修金，待保修期满后付清。

因财政拨款程序耽误或有关行政和事业单位的财务管理政策和制度变化导致买方迟延付款的，不视为甲方违约，施工单位应当继续履行合同义务，但甲方应争取尽快完成支付。付款前，施工单位应需先提供相应额度的正规发票给甲方，以便办理支付手续，否则甲方有权拒绝付款。

11.2 工程竣工验收后 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料，乙方应承担由此导致的工期延误。

第十二条：保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件

《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内，乙方承担免费维修义务。其中因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

12.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在1日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在收到通知后1日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第十三条：违约责任

13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的1%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的1%,且超过1日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担逾期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的1%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期1日，乙方应向甲方支付合同金额的1%的违约金。乙方延误工期超过1日的，视为乙方根本违约，甲方有权解除合同。

甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工

修理、综合治理和赔付:

(1)对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2)对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3)室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款;不足以弥补甲方损失的,乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工,否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的,应赔偿因此给甲方造成的损失。

第十四条: 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的,双方应当协商解决,协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十五条: 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为: _____ / _____ 联系电话为: _____ / _____

联系地址为: _____ / _____

电子邮箱为: _____ / _____

乙方联系人为: _____ / _____ 联系电话为: _____ / _____

联系地址为: _____ / _____

电子邮箱为: _____ / _____

一方无法直接向另一方发送文件的,可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的,应立即书面通知另一方,否则应承担不能送达的责任。

第十六条: 附则

16.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的,本合同解除。不可抗力发生后,一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

16.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第十七条：其他事项：

无

甲方：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月19日

乙方：深圳市特建建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2022年7月19日



2、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	吴云兵	1982年	工程管理	本科	项目经理	工程师	建造师证	对工程项目质量、进度、安全、成本等进行全面管控，实现公司要求的各项指标；组建并带领团队完成各个阶段的工作目标，组织审核、验收或年度总结等
2	钟琼育	1990年	土木工程	本科	技术负责人	工程师	职称证	全面负责技术工作，制定并审核技术文件，解决技术难题，提供技术指导和支持等
3	林绍钦	1990年	房地产经营管理	本科	质量负责人	/	职业证	负责施工质量规划、过程控制、检验和验收等。
4	钟宏涛	1992年	建筑工程技术	大专	安全负责人	/	安全生产考核证	协助项目经理及技术负责人对本工程的安全管理，对施工现场出现安全问题负主要责任等。
5	黄志新	1992年	建筑工程技术	大专	安全员	/	安全生产考核证	管理施工现场安全，制定并监督安全规程执行等。
6	李宏展	1997年	环境设计	本科	劳资专管员	/	职业证	从事劳务管理，包括人员资格审核、培训及劳动合同管理等。
7	贺仕寿	1975年	土木工程	本科	造价工程师	工程师	造价师证	预算、审核、决算
8	杨伟林	1992年	汽车电子技术	大专	施工员	/	职业证	组织施工，控制进度、成本、质量和安全等。
9	李立珊	1998年	/	高中	资料员	/	职业证	管理项目技术资料和工程档案，确保资料完整准确等。
10	吴楷鸿	1992年	土木工程	本科	材料员	/	职业证	规划、采购、检验和核算建筑材料等。

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理：吴云兵



使用有效期：2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：吴云兵

性别：男

出生日期：1982年10月03日

注册编号：粤1512014201415998

聘用企业：深圳市特建建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期：2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴云兵
个人签名：吴云兵
签名日期：2025.2.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）9002575

姓名：吴云兵

性别：男

出生年月：1982年10月03日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月23日

有效期：2023年10月26日 至 2026年11月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日





(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓名： 吴云兵

性别： 男

身份证号： 362528198210033518

工作单位： 中鼎国际工程有限责任公司厦门分公司

证书编号： 闽Z209-27588

级别： 中级

专业名称： 建筑工程施工

资格名称： 工程师

评审组织： 厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门： 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号： 厦人社专技[2018]21号

批准日期： 2018年2月13日

制证日期： 2018年3月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴云兵 性别 男 ，一九八二年 十 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月 至 二〇〇八 年 七 月 在本校 管理学院 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工业大学

校（院）长：傅广生

证书编号： 100801200805001647

二〇〇八年 七 月 一 日

技术负责人：钟琼育

广东省职称证书

姓名：钟琼育

身份证号：445281199009040436



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014001

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟球育 性别 男,一九九〇年 九月 四 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201905125006

二〇一九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟琼育

社保电脑号：805424204

身份证号码：445281199009040436

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30100220	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30100220	0.0										2360	21.24			
2024	10	30100220	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30100220	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8489.74	4488.4				2997.76	1153.8			458.48				66.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebdead07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30100220
 单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



安全负责人：钟宏涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0046209

姓名：钟宏涛

性别：男

出生年月：1992年09月27日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月23日

有效期：2024年12月19日 至 2025年12月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟宏涛 社保电脑号: 649628974 身份证号码: 445281199209270375 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司 单位编号: 30100220 计算单位: 元

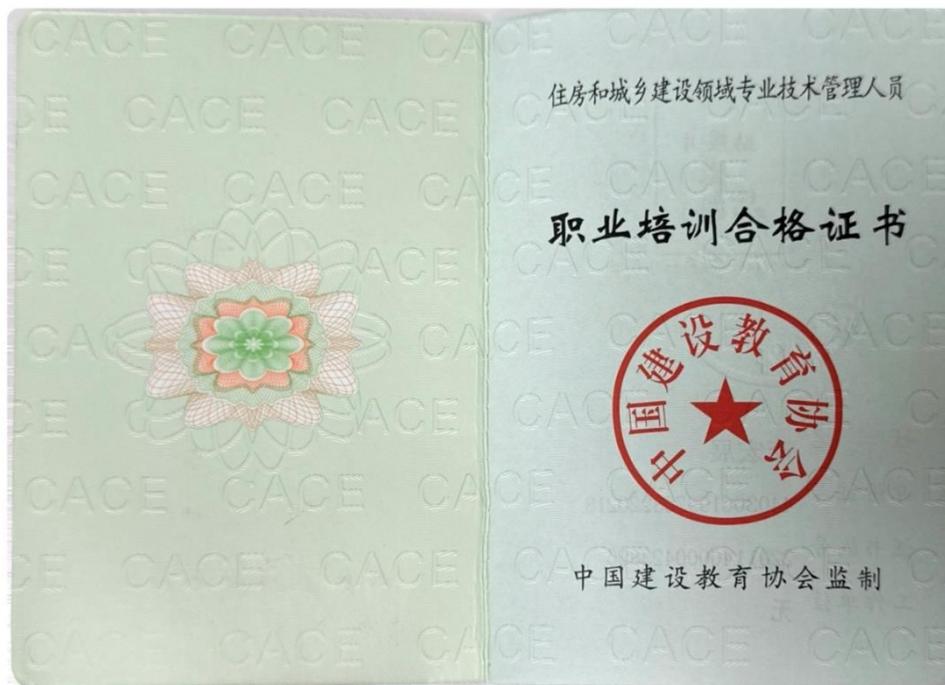
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.18	5.04
合计			4750.93	2438.0			695.39	231.82			231.82		145.9	34.72		33.68	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e887ebf91f20) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30100220 单位名称: 深圳市特建建设工程有限公司



质量负责人：林绍钦



北京師範大學
珠海分校
畢業證書

學生 林紹欽 ，性別 男 ， 1990 年 12 月 1 日生，
于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校
房地產經營管理 專業



四年制 本 科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

北京師範大學
珠海分校

校長 謝青之

證書編號：131771201405000214

2014 年 7 月 1 日

安全员：黄志新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0930546

姓名：黄志新

性别：男

出生年月：1992年08月24日

企业名称：深圳市特建建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月19日

有效期：2025年02月12日 至 2026年12月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月12日



高等教育

毕业证书



学生黄志新 性别男,一九九二年八月二十四日生,于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育
专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **吉林大学**

校(院)长:



证书编号:101837201706914795

二〇一七年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志新

社保电脑号：641788254

身份证号码：440582199208246937

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	18.88	4.72
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.10	20.10	5.04
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.10	20.10	5.04
合计			4750.93	2438.0			695.39	231.82			231.82		145.9	131.72	33.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebf93fa0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30100220
 单位名称：深圳市特建建设工程有限公司



劳资专管员：李宏展



普通高等学校

毕业证书



学生 李宏展 性别 男，一九九七年 八 月二十二日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 环境设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王早

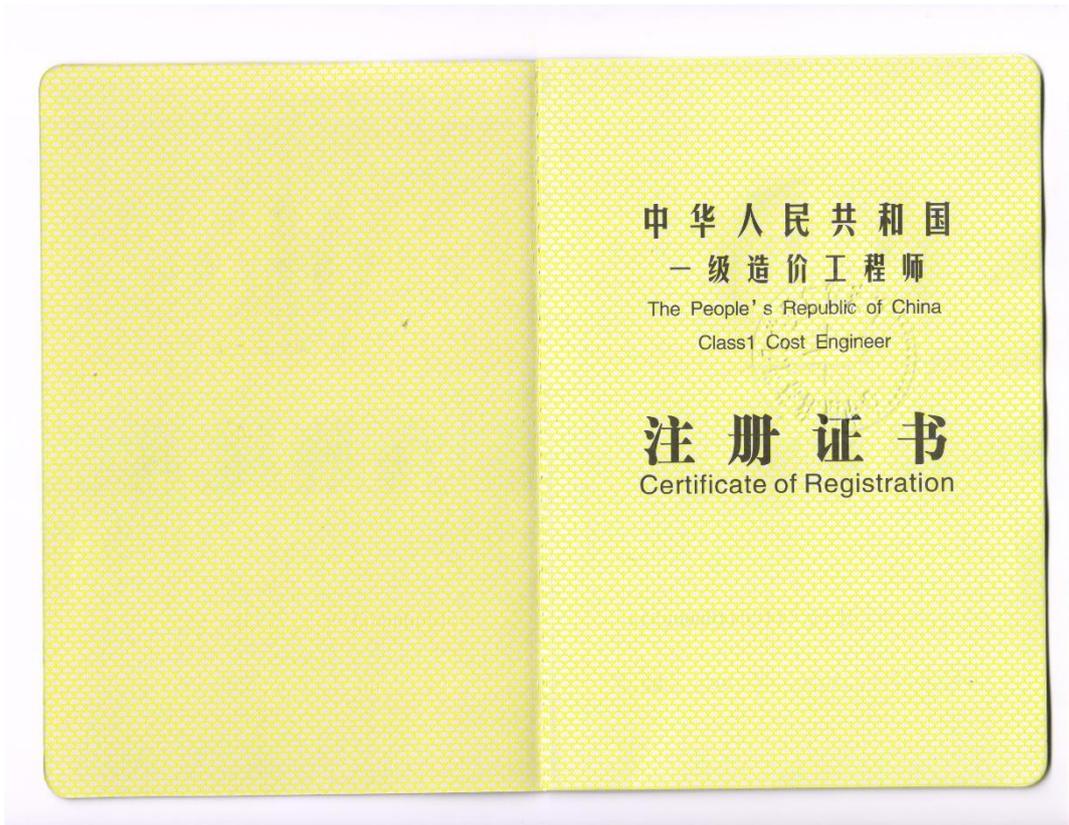
证书编号：136561201905000167

二〇一九年 六 月二十九日

网址：<http://www.gdut.edu.cn>

广东省教育厅监制

造价工程师：贺仕寿



建27



持证人签名:

B080230107400000171

贺仕寿

姓名: 男

性别: 430421750708383

身份证号: 建筑工程

专业名称: 工程师

资格级别: 2005年9月17日

授予时间: 衡阳县建设工程质量

工作单位: 监督站

成人高等教育

毕业证书



学生 贺仕寿 性别男，一九七五年七月八日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201005070479

二〇一〇年七月八日

施工员：杨伟林



普通高等学校

毕业证书



学生 杨伟林 性别 男, 一九九二年十月二十九日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 汽车电子技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州珠江职业技术学院校(院)长:  王浩

证书编号: 141231201506000899

二〇一五年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟林

社保电脑号：623610701

身份证号码：445221199210296875

页码：1

参保单位名称：深圳市特建建设工程有限公司

单位编号：30100220

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30100220	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2024	07	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2024	12	30100220	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72	
2025	01	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.58	18.88	4.72	
2025	02	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.58	18.88	4.72	
2025	03	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.58	20.16	5.04	
2025	04	30100220	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.58	20.16	5.04	
合计			4750.93	2438.0			695.39	231.82			231.82				34.72	33.68	

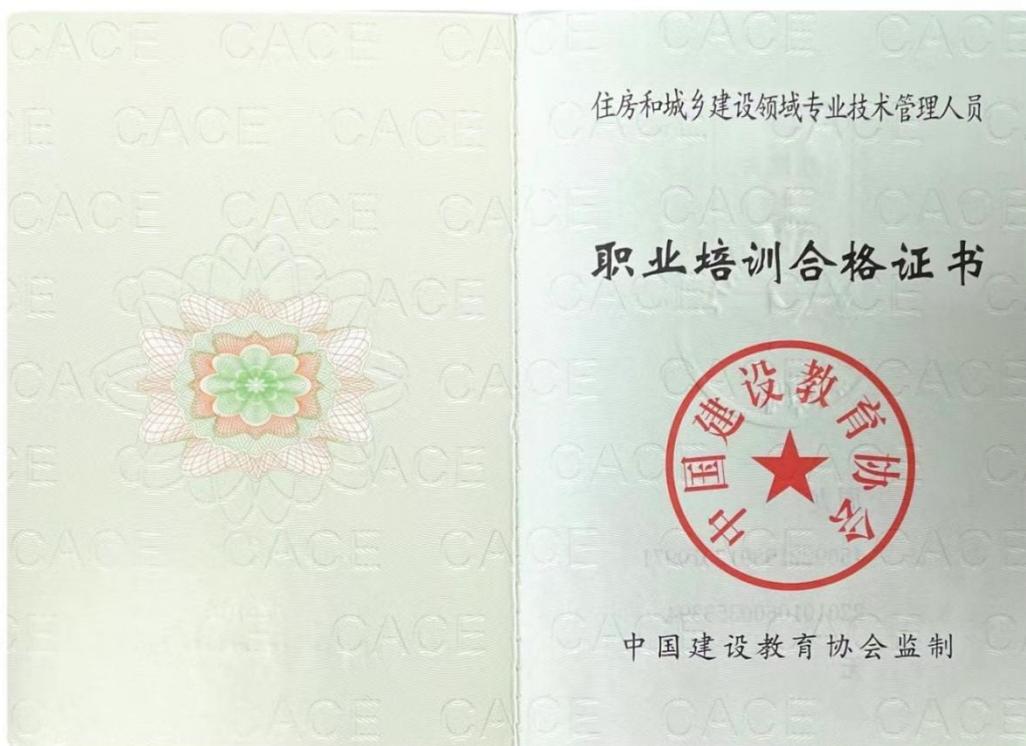


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ebfa6290 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30100220
单位名称 深圳市特建建设工程有限公司



资料员：李立珊



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1405820154478

身份证号: 440582199808246623

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 李立珊 , 性别 女,
1998 年 8 月 24 日生, 籍贯系
广东省 汕头市 潮阳 县
(市、区), 于 2014 年 9 月至
2017 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 169 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

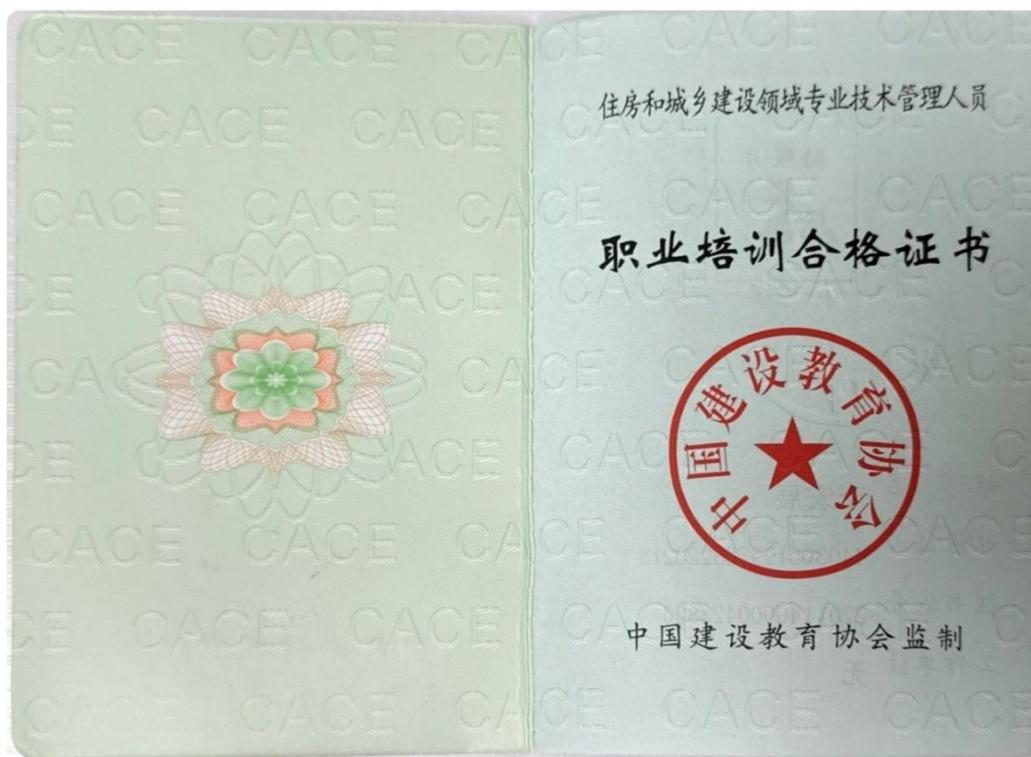
校名: 汕头市潮阳区西胪中学 校长:



学校地址: 汕头市潮阳区西胪镇

2017 年 6 月 30 日

材料员：吴楷鸿



普通高等学校



毕业证书

学生 **吴楷鸿** 性别 **男**，一九九二年 五 月 三 日生，于二〇一〇年
九 月至 二〇一四年 六 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405004788

二〇一四年 六 月 二十四 日

3、履约评价情况

履约评价

序号	项目名称	履约评价单位	履约评价日期	评价等级
1	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修EPC工程	深圳航天信息有限公司	2022-7-15	优
2	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程（小型工程）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	2022-3-10	优
3	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	2022-8-20	良
4	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园	2022-9-9	良

1、深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程

履约情况评价表

发包人名称：深圳航天信息有限公司

工程名称	深圳航天信息有限公司宝安区新办公室设计装修 EPC 工程		工程编号	CG2-04-202103022		
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司 / 高力建设集团有限公司		供应商联系人及电话	李生 0755-85059099		
中标金额	9396447.03 万元		合同履约时间	自 2021 年 05 月 21 日 至 2021 年 08 月 21 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 合同其他事项 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该单位在施工质量、工程价格及售后服务方面情况优秀，总体评价优秀。					
发包单位意见 (公章)	 <div style="float: right;">日期：2022年 7月 15日</div>					

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程（小型工程）

履约情况反馈表

发包人名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处

工程名称	燕罗街道洪桥头社区展现洪氏文化传承文化墙改造工程		工程编号	4403932021080400500101Y	
中标供应商名称	深圳市特建建设工程有限公司		供应商 联系人及电话	林生 136 9985 0286	
中标金额	31.6002 万元		合同履约时间	自 2021 年 9 月 17 日至 2021 年 11 月 17 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 合同其他事项 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	施工单位在项目工期、质量、安全方面履约情况优秀				
发包单位意见（公章）	张 		日期：2022年3月10日		

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时使用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在时应的框内打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202205170020001		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	松岗潭头幼儿园校园改造装饰工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市特建建设工程有限公司	承包商资质	工程施工总承包二级		
承包商法定代表人	李宏发	联系电话			
中标金额	97.952286 万元				
合同履行时间	自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 8 月 20 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	合格				
履约评价小组意见（签名）:	[Signature]				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	[Signature]				



4、深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

建设单位名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园	招标项目编号	4403932022070500400101Y		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	深圳市宝安区新安西岸观邸幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
施工单位名称	深圳市特建建设工程有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
施工法定代表人	李宏发	联系电话			
中标金额	¥: 289222.67 元（大写：贰拾捌万玖仟贰佰贰拾贰元陆角柒分）				
合同履约时间	自 年 月 至 年 月				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input checked="" type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见： 建议工程履约评价为“良”。 监理单位负责人（签字/盖章）  2022年9月9日					
施工单位签字（盖章）：   2022年9月9日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2022年9月9日					