

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳双亿建工集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	合同签订时间（或竣工验收时间）	在建或竣工
1	区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程	深圳市龙华区建筑工务署	智能化工程	4408.25 万元	2024.9.30-2025.9.9	在建
2	京东智谷 11 号厂房 3 层王总厂房办公室装修项目	东莞市合兰自动化设备有限公司	办公室装修工程	130.14 万元	2023.12.20-2024.3.20	竣工
3	国高育成公司零星工程修缮施工	深圳市国高育成投资运营有限公司	修缮工程	100 万元	2024.7.10-2025.7.9	在建
4	烧肉公社海岸城店室内装修工程	镇露餐饮管理（深圳）有限公司	店铺装修工程	48.83 万元	2024.11.1-2024.12.10	竣工
5	分局执法办案中心改造项目	深圳市公安局南山分局	改造装修工程	47.86 万元	2024.9.30-2024.10.30	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程合同

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-28

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院项目
合同名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程
工程地点: 深圳市龙华区
发包人: 深圳市龙华区建筑工务署
承包人: 同方股份有限公司(牵头单位) //
深圳双亿建工集团有限公司(成员单位)

2024 年 8 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：同方股份有限公司//深圳双亿建工集团有限公司

本工程于 2024 年 6 月 14 日公开招标，2024 年 6 月 14 日发布招标公告，2024 年 7 月 19 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院项目智能化工程

工程地点：深圳龙华

工程内容：智能化工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层 / 幢：建筑由北向南依次由大剧院、群艺馆、图书馆组成。为复合建筑；

建筑最高高度 36.35 米，地上四层（局部有夹层），地下二层(局部有夹层)

建筑面积：183033 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2 号

资金来源：区财政投资

二、工程承包范围

1、智能化工程图纸范围内所有施工图深化设计；

2、智能化各个系统包括但不限于：信息接入系统（含光纤入户系统接入、

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024 年 9 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2025 年 9 月 9 日；

合同工期总日历天数 344 天（不包括配合施工总承包单位预埋管、预埋件时间等），具体开工时间以监理工程师签署的开工令文件为准；

招标工期总日历天数 344 天；

定额工期总日历天数 344 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合设计要求、符合相关验收规范、地方标准要求，配合总包单位确保获得《广东省建设工程金匠奖》，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖。”

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）肆仟肆佰零捌万贰仟伍佰贰拾伍元伍角捌分（¥44,082,525.58 元），中标下浮率为：28.70 %；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万壹仟捌佰叁拾伍元伍角三分（¥1,131,835.53 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024 年 8 月 28 日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签名）



组织机构代码：124403000578555798

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号

清湖行政服务中心 3 栋

邮政编码：518109

法定代表人：熊斌

委托代理人：_____

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

电子信箱：_____

开户银行：_____

承包人：（公章）

同方股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

陈茂杰

组织机构代码：91110000100026793Y

地址：北京市海淀区王庄路 1 号清华同

方科技大厦 A 座 30 层

邮政编码：100083

法定代表人：韩泳江

委托代理人：陈茂杰

电话：18925285880

传真：010-82399380

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号: _____

北京清华大学支行

账号: 11001079900056010418

法定代表人手机: 13662264987

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人 (公章)

深圳双亿建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



组织机构代码: 91440300MA5H37U163

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区

樟坑优品文化创意园 2 栋 101

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄四友

委托代理人: _____

电话: 0755-21015496

传真: 0755-21015496

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号: 641532210

法定代表人手机: 0755-21015496

(务必填写用以发送履约评价结果)

京东智谷 11 号厂房 3 层王总厂房办公室装修项目合同

双亿建工集团装饰装修工程施工合同

合同编号:



深圳双亿建工集团有限公司

合
同
书

签约时间:



甲方（承包方）：东莞市合兰自动化设备有限公司

统一社会信用代码：9144 1900 MA4U K06N 7W

住所地：东莞市凤岗镇凤德岭村凤深大道38号鼎裕金固工业园2A栋205

乙方（承包方）：深圳双亿建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H37U163

住所地：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋101

按照《中华人民共和国合同法》，经双方协商，一致同意签订本合同并严格执行。【请仔细阅读以下内容，认真填写必要内容】

第一条：合同概况

1：工程名称：京东智谷11号厂房3层王总厂房办公室装修项目

2：工程地点：广东省东莞市京东智谷11号厂房3层

第二条：合同内容

1：工程项目按照图纸及预算表施工，预算没有项目按照单价另算；主墙体及批白不除门窗面积；

2：工程造价¥：1301364 元。
大写人民币：壹佰叁拾万零壹仟叁佰陆拾肆元整

3：如有增加项目，甲方必须向乙方提交书面的增加项目内容、标准及要求。甲乙双方就增加项目按照预算表的单价执行，如预算表没有此项目，双方需就此项目的单价款及金额以书面形式另行签字确认。并相应的延长工期。

4：上述工程款不含物业管理处及消防项目等费用，物业收取的装修押金及消防项目等费用由甲方交纳。

5：由于现场施工需要，所增加的工程项目必须相应的增加工期。增加项目单价不打折，减少项目据实相应减少，甲方必须在增加项目上签字确定，否则乙方有权拒绝施工。

第三条：工程期限

1：本工程工期为 90 个工作日，工程收尾工期为 个日历天，合同签订开工日期 2023 年 12 月 20 日。

2：实际工程施工，于材料进场之日算起。（甲方需配合乙方办理开工前必备的一切文件手续义务，办理过程中物业管理处提出不合理要求，工期开始之日延

1. 本合同在履行期间,甲乙双方必须按照合同内容执行,甲方及时支付工程款及履行义务,乙方保质保量完成工程项目,避免双方发生不必要的争议。
2. 如有争议当事双方无法通过调解解决或者协商调解不成时,暂停本工程项目施工,暂停施工期间造成的损失费用及责任双方可向当地仲裁委员会仲裁或向人民法院诉讼解决,由败诉方承担因此造成的所有损失。包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、交通费、差旅费等合理维权损失。工程尾款违约滞纳金按千分之五每天计算,工程施工工期违约按合同总价的千分之一每天计算。

第十一条: 重点申明

1. 本合同正本一式两份(含预算表、施工图纸),甲乙双方各执一份,均具同等法律效力,双方(签约代表)签字盖章按手印或盖章、签字后生效。
2. 施工图纸或做法说明要签字确认。
3. 工程项目预算书、增加项目单要签字确认。
4. 工程均按项目预算书项目施工。
5. 墙体表面开裂属于正常范围。

第十二条: 投诉电话

甲方: 东莞市合兰自动化设备有限公司

代表签字(签名、按手印):

日期: 2023 年 12 月 20 日

乙方: 深圳双亿建工集团有限公司

代表签字(签名、按手印):

日期: 2023 年 12 月 20 日

国高育成公司零星工程修缮施工合同

深圳市国高育成投资运营有限公司

零星工程修缮施工合同

委托方：深圳市国高育成投资运营有限公司

地 址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区228 工业区前程路4号301

承接方：深圳双亿建工集团有限公司

地 址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园2栋

101

甲方（委托方）：深圳市国高育成投资运营有限公司

法定代表人：曾向东

电话：0755-284575563

地址：深圳市龙岗区横岗街道四联社区 228 工业区前程路 4 号 301

乙方：（承接方）深圳双亿建工集团有限公司

法定代表人：黄四友

电话：0755-21015496

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 2 栋 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就深圳市国高育成投资运营有限公司（以下简称“国高育成公司”）零星工程修缮施工有关事项达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：国高育成公司零星工程修缮实施

工程地点：甲方所运营管理的产业园区，包括但不限于大运软件小镇、小镇 AI 小镇、大运无人机产业园、创新型产业用房项目。

工程内容：对国高育成公司运营管理的产业园区包括但不限于建筑物墙面翻新改造及修复、屋面渗漏维修、公共区域装饰翻新及修复、公用给排水及强弱电管道的维修、公共

区域设施设备维修及更换、防水补漏维修及修复、门窗维修、绿化维护及更换、室外附属物、电梯修缮等事项。具体施工项目内容以甲方出具的《零星修缮任务委派单》为准。

工程类型：零星小散工程

保修期限：乙方自完工日竣工验收合格起生效，保修 1 年，国家及地方相关法律法规及政策、标准等相关规定更长保修期的，以相关规定为准。

承包方式：采用项目计量承接方式，由乙方包设计、包采购材料、包机械、包施工措施、包工期、包质量、包安全、文明施工、包价款、包税金等。

二、合同期限及合同金额

1.合同期限：2024 年 7 月 10 日-2025 年 7 月 9 日。在合同期限内，乙方完成的施工工程结算金额不超过 100 万元(含本数)，如超过 100 万元（含本数）时，在本合同期内甲方将不再派单给乙方，当年度合同自动终止。在本合同截止日前一个月，甲方应对乙方进行年度施工服务履约评价考核，评价分数为“优秀”（90 分<含>以上）的，双方可进行续约一年并重新签订合同，累计续约不超过 2（含）次，评价为“优秀”以下（90 分<不含>以下）的，本合同到期不再续约。

3.工程自乙方收到甲方指派的监理单位书面正式通知后开始正式施工，施工现场具体管理工作由甲方、委托的物业公司及施工监理单位负责。乙方在施工过程中负责实际工程量现场登记，如实记录材料进场使用状态、现场照片等信息。

4.价格核算：由甲方聘请的第三方专业造价公司对每次

(本页签字页，无正文)

委托方：(公章)

法定代表人：

日期：



承接方：(公章)

法定代表人：

日期：



烧肉公社海岸城店室内装修工程合同



镇露餐饮管理（深圳）有限公司

装修工程施工合同

发 包 方： 镇露餐饮管理（深圳）有限公司

承 包 方：深圳双亿建工集团有限公司

装修工程施工合同

发包方（甲方）：镇露餐饮管理（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳双亿建工集团有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公正、诚实信用的原则，就烧肉公社海岸城店室内装修工程（以下简称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，双方共同严格遵守履行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：烧肉公社海岸城店室内装修工程

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道海珠社区海岸城购物中心负一层034-038号店铺

1.3 承包范围：

（1）工程地点的所有室内装修内容，建筑面积约272平方米，大厅装修面积179平方，除以下内容外：消防工程，空调工程，软装（定制墙布，布帘类）家具（桌椅，板凳、备餐柜）制作，花灯制作（广告灯箱。软膜灯箱发光字类），金属类艺术装置的制作（金属牛头，金属牛脊骨，金属字型），收银装置制作，厨房设备制作，厨房用品制作。

（2）乙方受委托完成所有审批程序与其他相关的合规事宜，根据可行性，安全性和相关法规为甲方规划和安装相关装置，确保所有装置符合相关法规要求。

（3）承包方有责任完成拆除工程、基础工程、主体结构工程、设备安装、装饰装修、地台垫高工程、电气、电缆、管道、围墙、大门、墙体，柜体，供水设备，排污设备等项目，以符合国家法规，和有关安全性的要求。同时需要完成由甲方委托第三方绘制的施工图纸范围内的所有内容，完成甲方提供的效果图内的所有内容和严格按照物料表内的规范施工。

1.4 工程价款：本工程造价暂定为¥488320（大写：肆拾捌万捌仟叁佰贰拾元正），以上价格包含9%增值税。不含厨房改动项目及通道天地墙装饰及备餐柜制作的费用。

本工程价格为固定单价合同。工程量按实际施工面积计量。以上综合单价是乙方承包范围内的全部工作内容的价格体现。除非另有规定，本价款包括但不限于

于人工费、材料费、机械费、冬雨季施工费、夜间施工增加费、措施费、临设费、维护、保险费、管理费、保管费、安全文明施工费、利润、风险、税金、全部到场材料的采购保管费、装卸费、运输费、搬运费、生产加工费、成品保护、对原有建构物及设施的临时支护防护费、对原有基层的处理费及产生垃圾的清运费、配合甲方组织验收完成赶工措施费、人员进出场费检测验收费、政策性规定、审批程序、完成承包内容和范围所需的一切费用及合同包含的所有风险、责任等各项费用，结算时不予调整。

第二条 工程质量及进度

2.1 经甲方验收后，如果达不到规范质量要求，乙方负责返修，因质量达不到要求造成的损失由乙方负责。

2.2 质量要求：合格

(1) 必须达到国家，广东省，深圳市，购物中心代表，以及一切相关部门的规范验收标准。

(2) 乙方保证所使用材料的品牌、规格、型号等与物料表中一致，乙方须将所选用材料经甲方封样确认后，方可用于本工程，未经甲方封样确认的材料用于本工程，视为不合格产品。所有材料必须具有质量合格证明文件，应符合国家技术标准和设计要求及国家现行规范要求。不合格或不符合合同约定的材料不允许进场使用。

(3) 乙方在施工中应自觉接受甲方代表的质量监督，随时接受甲方代表的检查。发现工程质量不合格的，应及时整改，包括修理或返工，直至达到合格，并且工期不予顺延，造成甲方损失的，应予赔偿。

2.3 工程验收：

(1) 乙方必须按照本协议给定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照本协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

(2) 乙方在工程完工前5日以书面形式通知甲方届时组织验收。在进行工程消防验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格后方视为工程竣工，因此而发生的各项费用由乙方承担。

(3) 乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过甲方、监理验收合格后，方可进行下一道工序的施工。



(4) 竣工工程验收以行业验收规范、质量检验标准及施工图纸，效果图为依据。

2.4 交付日期：2024年12月10日 晚上退场

第三条 工期延误

第十一条 协议份数及生效

本协议一式两份，具有同等效力，双方各执一份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（盖章）：镇露餐饮管理（深圳）有限公司 乙方（盖章）：深圳双亿建工集团有限公司
法定代表人：池镇研 法定代表人：黄四友

合同订立时间：_____年____月____日

特别说明：1、因为是改造店，主电箱是利旧，内部开关根据厅面设备做局部调整优化

2、厨具、排烟、空调、消防、广告招牌发光字、墙面天花软膜灯箱、金属字、定制金属装置，餐桌家私及软装，布帘、墙布、所有灯具等均由专业公司负责，我方根据甲购灯具尺寸开孔，预留电源。

3、工期按12月10号交场，延期1天，罚款5000元（除不可抗拒因素外）若其他工种导致不能整体如期交场除外

4、基础装饰面质保3年，人为损坏除外。厨房主体不动，不涉及防水隐蔽工程保修。

分局执法办案中心改造项目合同

未经准许 不得外传

建设工程施工合同

(分局执法办案中心改造项目)

项目名称: 分局执法办案中心改造项目

甲方: 深圳市公安局南山分局

乙方: 深圳双亿建工集团有限公司

签订地点: 广东省深圳市南山区



甲乙双方就乙方承接分局执法办案中心改造项目事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程地点：南山区。

2、工程范围：本项目具体施工内容为分局执法办案中心项目等改造，具体范围包括但不限于以下内容：拆除工程、土建装饰改造、空调及给排水改造、强电改造、弱电线管安装等，具体以本项目的施工要求为准。

3、乙方应按本项目的工程量清单及本合同规定的工程施工基本要求和项目技术要求进行实施。

第二条 工程造价

1、本项目合同价暂定为大写人民币肆拾柒万捌仟伍佰伍拾伍元零叁分（小写 478555.03 元）（具体内容见工程量清单）。本项目工程结算时，工程量按实结算，且结算价以监理工程师确认工程量后并经甲方委托的第三方专业造价咨询公司最终审定价为准（若甲方委托造价站复核的，以造价站的最终复核价为准）。

2、按照国家规定缴纳的承包工程各种税费，已含在本合同工程造价内，由乙方支付。除本合同另有说明外，本工程发生的任何直接费用（如材料费、拆卸费、安装费、施工费、返工费、维修费）及与本工程有关的其他费用均已包括在本合同造价内。

第三条 施工工期

（一）按双方规定总工期 30 天，自本合同签订生效之日起 30 个日历日内完工并验收合格，具体开工日期以甲方通知的为准，如该工程甲方委托了第三方监理单位的，具体开工日期以监理开工令时间为准。

（二）如遇下列情况者，经甲方书面认可，工期按实际情况相应顺延。

1、甲方工程师未能按约定提供所需的指令、批准文件等，致使施工不能正常进行；

2、工程变更；

3、一周内非乙方原因停水、停电 造成停工累积达 8 小时，对按时完工造

未经准许 不得外传

7、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

8、甲方无正当理由逾期付款的，每逾期一日，甲方以应付未付款按本合同签订时1年期贷款市场报价利率向乙方偿付违约金，但因乙方未及时提供发票以及甲方要求的其他付款申请文件导致付款延迟的除外。该违约金最高不超过合同总价的10%。

第十条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同有效组成部分及解释效力优先顺序

- 1、双方达成的补充协议（如有）；
- 2、本合同；

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方签署之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。合同的终止、解除不影响本合同争议解决条款、违约责任条款、保密条款的效力。

（以下无正文，为甲乙双方签署区域）

甲方：（公章）

授权代表（签字）：

2024年9月30日

乙方：（公章）

授权代表（签字）：

2024年9月30日

企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳双亿建工集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	无	无	无	无
2				
3				

注：提供相关履约证明。

项目经理近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳双亿建工集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	备注
1	上海中南海滨酒店装饰工程	上海海滨有杏酒店管理有限公司	酒店装饰工程	合同金额： 1800	合同签订日期：2014 年 01 月 28 日	
2	中海寰宇天下四期 SOHO	福州中海地产有限公司	装修工程	合同金额： 17463.33	合同签订日期：2017 年 11 月 07 日	
3	华南城十里东岸八期 I 标段	广东东岸实业有限公司	装修工程	合同金额： 8626.68	合同签订日期：2017 年	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

诚信记录

建设项目

从业人员

网站首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

杨献峰

证件类型	居民身份证	证件号码	410102*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳双亿建工集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	上海中南海滨酒店装饰工程	上海市-虹口区	3101091405299901	其他	上海海滨有杏酒店管理有限公司
2	中海寰宇天下四期SOHO	福建省-福州市	3501001709020101	房屋建筑工程	福州中海地产有限公司
3	华南城十里东岸八期I标段	广东省-河源市	4416311904170001	房屋建筑工程	广东东岸实业有限公司

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量