

工程编号：2403-440307-04-01-508630007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-03、
04-07 地块项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标

投标人：泰兴一建建设集团有限公司

日期：2025 年 04 月 06 日

目 录

1. 企业体系认证情况
2. 企业业绩情况
3. 企业获奖情况

一、企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
质量管理体系认证	有效日期至：	2028 年 03 月 18 日
环境管理体系认证	有效日期至：	2028 年 03 月 18 日
职业健康安全管理体系认证	有效日期至：	2028 年 03 月 18 日

质量管理体系认证



环境管理体系认证



职业健康安全管理体系认证



管理体系认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 23125S00025R6M

泰兴一建建设集团有限公司

注册地址: 泰兴市济川南路 87 号
经营地址: 江苏省泰兴市济川南路 87 号 20-24 层
邮政编码: 225400

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

证书覆盖范围

建筑工程施工及相关职业健康安全管理活动

统一社会信用代码: 91321283745563684C
初次获证日期: 2010 年 04 月 16 日
发证日期: 2025 年 03 月 19 日
有效期至: 2028 年 03 月 18 日

南京中环认证有限公司

签发人: 

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询或扫描二维码查询

地址: 中国·南京·鼓楼区广州路 199 号天诚大厦 22 层

邮编: 210024

网址: www.zhrzn.com www.njzhrz.com



二、企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额（万元）	竣工验收日期
1	汉园茗院项目 B 区工程	施工总承包	施工总承包	92600.00	2024 年 01 月 16 日
2	汉园茗院项目 A 区工程	施工总承包	施工总承包	146800.00	2024 年 06 月 28 日
3	御景荟都项目 1 栋施工总承包工程	施工总承包	施工总承包	67430.65	2024 年 08 月 22 日

汉园茗院项目 B 区工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: HYMY-GCHT-011

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称: 汉园茗院项目 B 区工程

工程地点: 深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

发 包 人: 深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人: 泰兴一建建设集团有限公司

签订日期: 2020 年 07 月 23 日

协议书

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区深南路 6002 号人民大厦 16 楼 1607

法定代表人：苏自红

承包人（全称）：泰兴一建建设集团有限公司

住所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 31 层

法定代表人：尹晓阳

汉园茗院项目 B 区施工总承包工程（以下简称本工程）由承包人承包施工，为进一步明确双方责任，保障发包人、承包人双方的权益，确保工程进度、质量、安全及文明施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规规章、司法解释及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：汉园茗院项目 B 区施工总承包工程
- 2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近
- 3、工程规模及特征：

(1)汉园茗院项目 B 区占地面积约为 12255.62 平方米；总建筑面积约为 100848.37 平方米。项目由 3 栋超高层+3 层地下室组成。

- 4、资金来源：自筹

二、工程承包范围

- 1、施工总承包工程。
- 2、承包范围详见施工图，具体包括但不限于：

混凝土、砌体、钢结构、二次装修、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、泛光照明、市政景观管线工程、防排烟工程、人防工程。

- 3、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理（含包协助发包人报批、

报建等事项)、包材料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

4、房建工程：(把口内涂■，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	■铝合金门窗 ■金属栏杆
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	■
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：/数量：/	通风空调工程	■空调面积： ■设计冷负荷：
主体结构工程	■混凝土 ■砌体 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	■
装饰、装修工程	■二次装修 ■幕墙：	电梯工程	■电梯 ■自动扶梯
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	■	其它工程	■ 泛光照明 <input type="checkbox"/> 停车场标识 <input type="checkbox"/> 地坪漆交通设施工程 ■市政景观管线工程 <input type="checkbox"/> 发电机采购安装工程及发电机房降噪工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电及设备安装工程 ■人防工程

发包人有权根据工程的实际情况及承包人履约信誉度自行决定将上述部分分项工程发包给专业承包人施工，具体内容见合同专用条款第 15 条款专业工程发包。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件为准（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）。如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，并按本合同约定的下浮点参与降点。

三、合同工期

开工日期暂定：2020 年 9 月 15 日 具体开工时间以监理签发的开工令为准。

竣工日期暂定：2022 年 10 月 30 日 具体竣工时间以竣工核验时间为准。

合同工期总日历天数为 776 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行的国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、合同价款

合同价款（含税）暂定人民币：玖亿贰仟陆佰万元整（小写¥926,000,000.00元）。合同暂定价不作为结算依据，实际结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据，并执行深圳市现行定额及有关计价规定，具体内容见合同补充条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充合同或补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、经确认的预算书或工程报价单；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 8、图纸和技术规格书；
- 9、发包人和承包人双方关于本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- 10、发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的，如有不确定或互相矛盾之处，上面所列以顺序在前的为准，顺序相同的以时间在后的为准。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与下文“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间：2020 年 7 月 23 日
- 2、订立地点：深圳市福田区深南大道 6002 号人民大厦 16 楼。
- 3、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：汉园茗院项目 B 区主体工程

验收日期：


建设单位（盖章）：深圳市汉园房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171073-3	项目代码	S-2020-K70-503896
项目名称	汉园茗院项目 B 区 主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道办留仙大道以东，长岭一号路以北		
建筑面积	100291.40 平方米	工程造价	92742.658 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：39-45 层 地下：3 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2020) 0575 号	宗地号	T506-0062
用地规划许 可证号	深规土许 NS-2018-0047 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0027(改 1)
施工许 可证号	2020-1281	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 11 月 3 日	验收日期	2024年1月16日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-06
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：牛宝琪</p> <p>注册号：6101227-AY001</p> <p>有效期：至2024年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：叶荣</p> <p>注册号：1101053-012</p> <p>有效期：至2024年12月</p>
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 
<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>苏132171704039(00)</p> <p>建筑</p> <p>2020.09.06</p> <p>泰兴一建建设集团有限公司</p>	<p>泰兴建设工程有限公司</p>

汉园茗院项目 A 区工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: HYMY-GCHT-008

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 汉园茗院项目 A 区工程

工程地点: 深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

发 包 人: 深圳市汉园房地产开发有限公司

承 包 人: 泰兴一建建设集团有限公司

签订日期: 2020 年 04 月 21 日

协议书

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区深南路 6002 号人民大厦 16 楼 1607

法定代表人：苏自红

承包人（全称）：泰兴一建建设集团有限公司

住所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 31 层

法定代表人：尹晓阳

汉园茗院项目 A 区施工总承包工程（以下简称本工程）由承包人承包施工，为进一步明确双方责任，保障发包人、承包人双方的权益，确保工程进度、质量、安全及文明施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律法规规章、司法解释及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人与承包人双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：汉园茗院项目 A 区施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近

3、工程规模及特征：

(1)汉园茗院项目 A 区占地面积约为 20214.21 平方米；总建筑面积约为 174613.84 平方米（含保障房面积 23985.29 平方米）。项目由 5 栋超高层+1 栋幼儿园+3 层地下室组成。

4、资金来源：自筹

二、工程承包范围

1、施工总承包工程。

2、承包范围详见施工图，具体包括但不限于：

混凝土、砌体、钢结构、二次装修、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、泛光照明、市政景观管线工程、防排烟工程、人防工程。

3、承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包协调管理（含包协助发包人报批、报建等事项）、包材料检测及费用、包合格验收交付的施工总承包。

4、房建工程：（把□内涂■，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	■ 铝合金门窗 ■ 金属栏杆
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	■
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔桩 桩径：/数量：/	通风空调工程	■ 空调面积： ■ 设计冷负荷：
主体结构工程	■ 混凝土 ■ 砌体 ■ 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	■
装饰，装修工程	■ 二次装修 ■ 幕墙：	电梯工程	■ 电梯 ■ 自动扶梯
屋面及防水工程	■	消防工程	■
建筑给排水工程	■	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	■	其它工程	■ 泛光照明 <input type="checkbox"/> 停车场标识 <input type="checkbox"/> 地坪漆交通设施工程 ■ 市政景观管线工程 <input type="checkbox"/> 发电机采购安装工程及发电机房降噪工程 <input type="checkbox"/> 高低压配电及设备安装工程 ■ 人防工程

发包人有权根据工程的实际情况及承包人履约信誉度自行决定将上述部分分项工程发包给专业承包人施工，具体内容见合同专用条款第 15 条款专业工程发包。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件为准（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）。如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工，发包人明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价方式和取费，并按本合同约定的下浮点参与降点。

三、合同工期

开工日期暂定：2020 年 06 月 15 日 具体开工时间以监理签发的开工令为准。

竣工日期暂定：2022 年 10 月 07 日 具体竣工时间以竣工核验时间为准。

合同工期总日历天数 797 历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到现行的国家施工验收规范及评定标准规定的“合格”标准

五、合同价款

合同价款(含税)暂定人民币:壹拾肆亿陆仟捌佰万元整,小写:¥1,468,000,000.00元。合同暂定价不作为结算依据,实际结算价款以施工图纸、设计变更、现场签证单等作为计量依据,并执行深圳市现行定额及有关计价规定,具体内容见合同补充条款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充合同或补充协议;
- 2、合同协议书;
- 3、经确认的预算书或工程报价单;
- 4、合同补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;
- 7、现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 8、图纸和技术规格书;
- 9、发包人和承包人双方关于本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- 10、发包人批准的施工现场管理规定。

上述文件应认为是互为补充和解释的,如有不确定或互相矛盾之处,上面所列以顺序在前的为准,顺序相同的以时间在后的为准。

七、词语含义

本合同中有关词语含义与下文“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同订立时间:2020年4月 日
- 2、订立地点:深圳市福田区深南大道6002号人民大厦16楼。

3、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院 A 区主体工程

验收日期：2024. 6. 28.

建设单位（盖章）：深圳市汉园房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500172	项目代码	S-2020-K70-503896
项目名称	白石岭住宅项目（暂定）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北		
建筑面积	177135.24平方米	工程造价	146800 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：3-46 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0575 号	宗地号	T506-0060
用地规划许可证号	深规划资源建许 NS-2019-0059 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0045 447（改 2）号
施工许可证号	2020-1076	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 7 月 25 日	验收日期	2024.6.28
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190132-04
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、湖南沿湖建设工程有限公司、深圳市渠森建设工程有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、四川华蓝装饰工程有限公司、深圳市晶艺装饰设计工程有限公司、安徽德谦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 叶荣
注册号: 1101053-012
有效期: 至2024年12月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 何强珍

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2024年6月

2024年6月28日

监理单位(公章):
单位(项目)负责人: 罗志明

2024年6月28日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 叶荣

2024年6月28日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人: 吕进

2024年6月28日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人: 吕进

2024年6月28日

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 吕进
注册号: 苏132171704039(00)
有效期: 2020.09.06

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 吕进
注册号: 苏1322017201704039(00)
有效期: 2024.08.29

御景荟都项目 1 栋施工总承包工程
施工合同

工程编号: _____

合同编号: 采购-南约项目 202200005

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 御景荟都项目 1 栋施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

发 包 人: 深圳市百纳投资有限公司

承 包 人: 泰兴一建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市百纳投资有限公司

承包人(全称): 泰兴一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 御景荟都项目1栋施工总承包工程;

工程地点: 本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面;

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0424号;

工程规模及特征: 御景荟都项目1栋规划总用地面积为12290.74平方米,开发建设用地总建筑面积约为107120.74平方米,计容建筑面积约88209.70平方米;

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、钢结构工程、幕墙工程、室外工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程、地下通道二层连廊等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑地下通道, 二层连廊 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 883 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本合同金额暂定人民币（大写）陆亿柒仟肆佰叁拾万零陆仟肆佰伍拾陆元整（¥674,306,456.00 元），不含税金额¥618,629,776.15 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥55,676,679.85 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾贰万玖仟陆佰元整（¥12,829,600.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市罗湖区;

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式伍份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024.8.22

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m²	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1栋一单元42层 1栋二单元43层 地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全建筑站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司、深圳市南约股份合作公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能 项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 马 骏
注册号： 4401870-071
有效期： 至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师
刘洪斌
注册号44019439
有效期2025.01.23
深圳市宸强建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
严文昊
苏1322019202003367(00)
建筑
2026.04.05
泰兴一建建设集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 曾有维
注册号： 4403213-AY009
有效期： 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月22日

* GD- E1 - 914 / 6 *

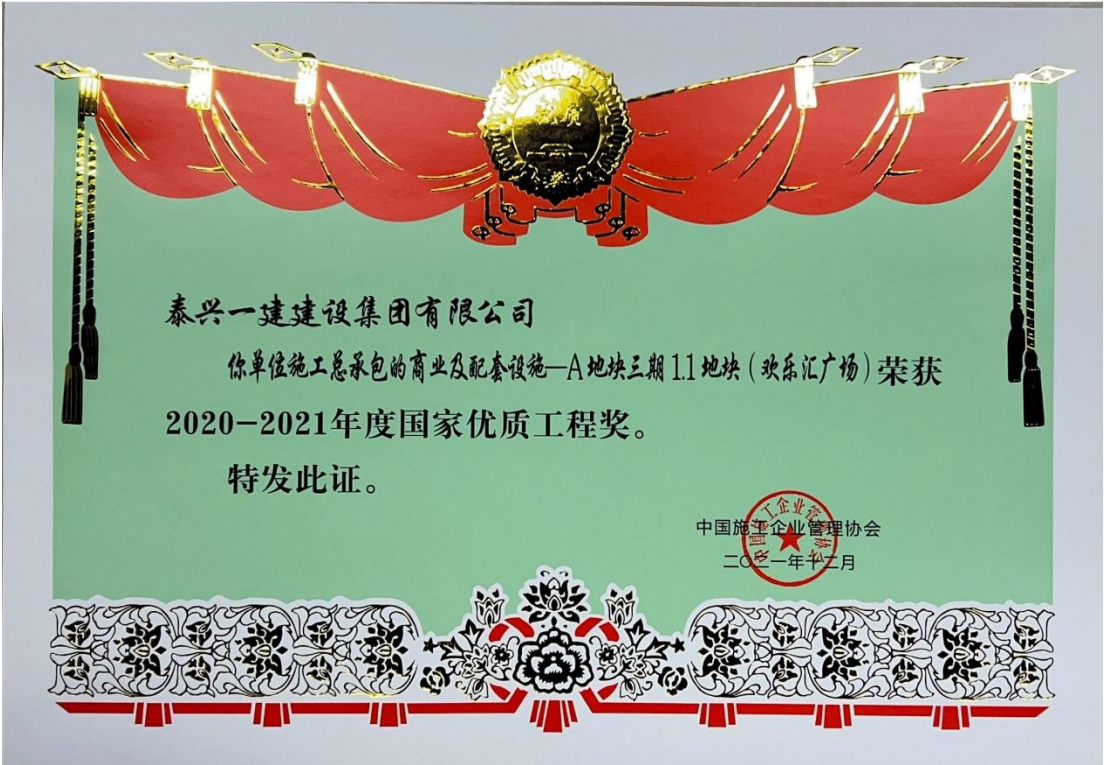
三、企业获奖情况

序号	项目名称	国家级	省级	市级	获奖日期	备注
1	顺德华侨城欢乐海岸项目-购物中心（一期三区1栋、1栋地下室）	√			2023年12月	对应的奖项级别请打“√”
2	商业及配套设施-A地块三期1.1地块（欢乐汇广场）	√			2021年12月	
3	京基御景半山花园施工总承包工程		√		2023年05月31日	
4	欢乐海岸主题公园B区		√		2022年11月28日	
5	玖裕茗院项目主体工程（1、2栋）		√		2022年01月24日	

顺德华侨城欢乐海岸项目-购物中心（一期三区1栋、1栋地下室）



商业及配套设施-A 地块三期 1.1 地块（欢乐汇广场）



京基御景半山花园施工总承包工程



欢乐海岸主题公园B区

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

泰兴一建建设集团有限公司

你单位承建的 欢乐海岸主题公园B区 工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-051A

项目负责人：张磊

项目技术负责人：韩光

二〇二二年十一月二十八日

玖裕茗院项目主体工程（1、2栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

泰兴一建建设集团有限公司承建的
玖裕茗院项目主体工程（1、2栋）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）014A号

二〇二二年一月十四日