

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称： 四川元丰建设项目管理有限公司（牵头单位）

华设设计集团股份有限公司（成员单位）

投标人代表： 林振涛

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

# 目录

1、企业基本情况； .....	3
(牵头单位) 《企业基本情况一览表》 .....	3
(成员单位) 《企业基本情况一览表》 .....	12
2、企业业绩； .....	21
3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩； .....	65
4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩； .....	76
5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩； .....	82
6、企业信用情况； .....	100
7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表； .....	101

## 1、企业基本情况；

### (牵头单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	四川元丰建设项目管理有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	1995 年 3 月 1 日
企业法人代表	罗明勇	企业性质		其他有限责任公司	
企业法人身份证	510229197609184678	企业法人手机号码		028-62020488	
投标员	姓名：林振涛 电话：15118816509	身份证：440582199110116675 邮箱：1535122623@qq.com			
企业资质等级	工程监理综合资质 等级：不分级 证书号：E151001903-8/1				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案的工程咨询专业包含（建筑工程） 服务范围包含全过程工程咨询				
公司注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号	联系电话		028-62020488	
主要资质证书	1、工程监理综合资质 不分级 2、国家人防办人防工程监理 甲级 3、水利部水利工程施工监理 甲级 4、水利部水土保持工程施工监理 甲级 5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级 6、建设部工程造价咨询 甲级 7、交通部公路工程施工监理 乙级 8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级 9、工程招标代理 乙级				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>四川元丰建设项目管理有限公司(原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司)成立于 1995 年, 现为工程监理综合资质企业, 同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质, 是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p><b>业务范围:</b> 目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标投标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质; 工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理; 工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编制或审核、工程造价司法鉴定等; 工程招标代理业</p>				

务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM服务等。

**技术力量：**现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等)，涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备，数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

**公司业绩：**成立至今，承接涉及工程监理项目 6000 余项，项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米，造价超过 7500 亿元，其中二级及以上工程 5000 余项，包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格，多项优良，未出现过重大质量、安全事故，积累了丰富的技术和管理经验，获各方好评，先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

**发展方针：**发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，但避企业健康和諧可持续发展，从而保证企业目标的实现。以质量为生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

**服务宗旨：**服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和超值服务，确保实现服务产品及目标;保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好沟通。打造精品服务，追求顾客满意;尽心尽意，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。

**在深情况：**四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，**注册地址为：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 11 栋 A501**，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，**近 3 年：我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项**，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得 2023

	<p>年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。</p> <p style="text-align: center;">监理服务，选择元丰，让您放心！</p>
其他	<p style="text-align: center;">1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月02日</p> <p style="text-align: center;">2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年07月30日</p> <p style="text-align: center;">3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2025年08月04日</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人（签名）：



日期： 2025 年 04 月 07 日





### 四川元丰建设项目管理有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码：91510000201870344J  
注册号：  
法定代表人：罗明勇  
登记机关：成都高新区市场监督管理局  
成立日期：1995年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91510000201870344J
- 注册号：
- 类型：其他有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：成都高新区市场监督管理局
- 住所：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号
- 企业名称：四川元丰建设项目管理有限公司
- 法定代表人：罗明勇
- 成立日期：1995年03月01日
- 核准日期：2024年03月14日
- 登记状态：存续(在 营、开 业、在 册)
- 经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；人防工程设计；建筑劳务分包；互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

- 营业期限自：1995年03月01日
- 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗明勇	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	涂山海	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
3	海南鑫昇达商务咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91469001MAD0KK6W4G	<a href="#">查看</a>
4	成都诚建卓越工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510105MA6C8TUC0D	<a href="#">查看</a>
5	海南昕赢管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91460000MACXWQTK23	<a href="#">查看</a>

共 查询到 5 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



统一社会信用代码  
91510000201870344J

# 营业执照

(副本) 副本编号: 20 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

<p><b>名称</b> 四川元丰建设项目管理有限公司</p> <p><b>类型</b> 其他有限责任公司</p> <p><b>法定代表人</b> 罗明勇</p> <p><b>经营范围</b> 许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，水运工程监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程设计，测绘服务，文物保护工程设计，建设工程勘察，地质灾害治理工程勘察，文物保护工程勘察，安全评价业务，建设工程施工，人防工程设计，建筑劳务分包，互联网信息服务；司法鉴定服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p><b>注册资本</b> 伍仟万元整</p> <p><b>成立日期</b> 1995年03月01日</p> <p><b>住所</b> 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号</p> <p style="text-align: center;"><b>登记机关</b></p> <p style="text-align: center;">2024年 3月 14日</p>
---	---



国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》



统一社会信用代码  
914403003196533963

# 营业执照

(副本)



<p><b>名称</b> 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司</p> <p><b>类型</b> 有限责任公司分公司</p> <p><b>负责人</b> 麻国强</p>	<p><b>成立日期</b> 2014年12月02日</p> <p><b>营业场所</b> 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋A501</p> <p style="text-align: center;"><b>登记机关</b></p> <p style="text-align: center;">2023年 09月 12日</p>
---	--



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 《(住建部) 工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年 12月 15日</p> <p>No. EP 0201615</p>

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日  <div style="text-align: right;">             核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>

企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司</p> <div style="text-align: right;">               变更核准机关(章)              2023年 12月 22日           </div>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)              _____              年 月 日           </div>



工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

## 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
四川元丰建设项目管理有限公司	四川	17	四川省成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105	2018-03-09

## 联系人信息

联系人	电话
何丹	028-62020488

## 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√

关闭

网站地图 | 加入收藏 [联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版





附查询结果的网址：

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=b0ef9d643fd8465aba35321fea424173>

《工程咨询单位甲级工程资信证书》

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市高新区益州大道北段777号1  
栋1单元15楼1504号

统一社会信用代码：91510000201870344J

法定代表人：罗明勇

技术负责人：罗蕴渊

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），市政公用工程

证书编号：甲272024012205

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## (成员单位) 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	华设设计集团股份有限公司	注册资本	68378.0952 万元	成立日期	2005.08.12
企业法人代表	杨卫东	企业性质		股份有限公司（上市）	
企业法人身份证	320105196612311299	企业法人手机号码		025-88018888	
投标员	姓名：林振涛 电话：15118816509	身份证：440582199110116675 邮箱：1535122623@qq.com			
企业资质等级	工程设计综合资质甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案 备案的工程咨询专业包含（建筑工程） 服务范围包含全过程工程咨询				
公司注册地址	南京市秦淮区紫云大道 9 号		联系电话	025-88018888	
主要资质证书	工程设计综合资质甲级				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>华设设计集团（以下简称“华设集团”）创立于 1960 年，是中国领先的全过程咨询技术服务商，前身为江苏省交通规划设计院，2014 年在上海证券交易所整体上市（华设集团，603018），成为 A 股首家独立上市的工程设计公司。华设集团在全球拥有 6300 多名员工，综合实力位列“全国勘察设计行业企业勘察设计收入前 100 名”第 3 位、ENR“全球工程设计公司 150 强”第 49 位，拥有咨询综甲、勘察综甲、设计综甲和城乡规划甲级即“三综一甲”行业顶级从业资质，先后荣获 590 多项国家、省、部级咨询、勘察、设计和科技奖项，以及国际桥梁大会亚瑟·海顿奖、国际咨询工程师联合会百年工程项目奖、美国土木工程协会杰出成就奖、英国建筑协会优质工程奖等十多项国际大奖。</p> <p>上市以来，华设集团深耕交通、城乡两大基础设施领域，充分发挥资质高、专业全的特色，始终坚持多专业、跨行业融合发展，从江苏走向全国，从规划设计走向全生命周期服务，从基础设施走向智慧、环保、新能源、装配式建造、商业消费等新兴专业领域，在交通规划、全地形高速公路、千米级跨江大桥、超长水下隧道、航道港口、城市快速路、城市轨道交通、水利水务等细分市场拥有众多行业隐形冠军和技术品牌，成为全国唯一一家具备交通全行业（公路、铁路、水运、航空）综合设计能力的工程咨询设计集团。</p> <p>当前，华设集团围绕“数字化、产业化、平台化、国际化”，积极探索高质量转型发展新路径，以数据为关键生产要素，以大数据、人工智能、物联网、云计算等新一代信息化技术为驱动，着力构建全场景、全过程数字化和 SaaS 化交付能力，不断引领和推动中国交通行业数字化转型和变革；围绕“市场洞察—科技研发—成果转化—产业化”全流程创新体系，重塑企业战略、业务形态和商业模式，由业务链转向价值链，由要素驱动转向创新和资本驱动，打造华设第二增长曲线；构建政企、校企、产业三大合作生态圈，以及高效敏捷的业务前台、支持中台和战略后台，围绕“一个华设、一个品牌、一个标准”，不断提升全球化资源整合和布局能力。</p> <p>未来，华设集团将继续高举“走出去”和“卓越、极致”两大战略，肩负“让世界更通达，让城市更宜居”的企业使命，以“拼搏者”文化为内生动力，筑牢高质量、可持续发展内核，致力于成为交通发展与城市建设的顶尖技术服务商，打造以规划设计为入口的创新企业平台。</p>				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供，若为联合体投标，联合各方均需提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询） 的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：华设计集团股份有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 04 月 07 日



# 华设设计集团股份有限公司

## 章 程

二〇二二年八月

## 华设设计集团股份有限公司章程

### 第一章 总 则

**第一条** 为维护华设设计集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《中华人民共和国证券法》（以下简称《证券法》）和其他有关规定，制定本章程。

**第二条** 公司系依照《公司法》和其他有关规定由江苏省交通规划设计院有限公司整体变更成立的股份有限公司。公司在江苏省工商行政管理局注册登记，取得企业法人营业执照。

**第三条** 公司于2014年9月15日经中国证券监督管理委员会批准，首次向社会公众发行人民币普通股2600万股，于2014年10月13日在上海证券交易所上市。

**第四条** 公司注册名称：华设设计集团股份有限公司；

公司英文名称：China Design Group Co.,Ltd.

**第五条** 公司住所：南京市秦淮区紫云大道9号；  
邮政编码：210014。

**第六条** 公司注册资本为人民币683,780,952元。

**第七条** 公司为永久存续的股份有限公司。

**第八条** 董事长为公司的法定代表人。

**第九条** 公司全部资产分为等额股份，股东以其认购的股份为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司债务承担责任。

**第十条** 本公司章程自生效之日起，即成为规范公司的组织与行为、公司与股东、股东与股东之间权利与义务关系的具有法律约束力的文件，对公司、股东、董事、监事、高级管理人员具有法律约束力的文件。依据本章程，股东可以起诉股东，股东可以起诉公司董事、监事、总经理和其他高级管理人员，股东可以起诉公司，公司可以起诉股东、董事、监事、总经理和其他高级管理人员。

**第十一条** 本章程所称其他高级管理人员是指公司的副总经理、

- 3 -

总工程师、董事会秘书、财务负责人。

### 第二章 经营宗旨和经营范围

**第十二条** 公司的经营宗旨：坚持企业经济效益最大化和社会效益最大化并重的原则，逐步把公司发展成为中国领先的综合交通工程设计咨询品牌企业。

**第十三条** 经依法登记，公司的经营范围：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程施工；公路管理与养护；规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；工程造价咨询业务；环保咨询服务；水污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环境应急治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；智能水务系统开发；对外承包工程；信息系统集成服务；软件开发；科技推广和应用服务；互联网数据服务；物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；人工智能公共服务平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术相关软件和服务；在线能源监测技术研发；新兴能源技术研发；储能技术服务；节能管理服务；人工智能双创服务平台；创业空间服务；智能车载设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；市政设施管理；货物进出口；技术进出口；物业管理；非居住房地产租赁。

### 第三章 股份

#### 第一节 股份发行

**第十四条** 公司的股份采取股票的形式。

**第十五条** 公司股份的发行，实行公开、公平、公正的原则，同种类的每一股份应当具有同等权利。

同次发行的同种类股票，每股的发行条件和价格应当相同；任何单位或者个人所认购的股份，每股应当支付相同价额。

- 4 -

**第十六条** 公司发行的股票，以人民币标明面值，每股面值为1元人民币。

**第十七条** 公司发行的股份，在中国证券登记结算有限公司上海分公司集中存管。

**第十八条** 公司的发起人为自然人明图章、邱桂松、王辉、张志泉、杨卫东、胡安兵、刘守明、郑志红、姜晔、冯波、丁小明、张建军、张代红、肖全、李妮、曹志平、朱国华、殷媛媛、赵东、辛赞、戴裕成、张丽、吕安国、李忠华、周兴顺、崔峰、刘铁民、庞红、姚尚宝、梁龙玲、陈瑞平、吴旭强、张敏德、姚宇、胡健、季民、沈亚平、刘浩、徐一岗、李海峰、王国平、李汝晓、吴欣、姜舟、张健康、卜勇、高建新、方萍、韩新、赵卫、孙浩、陈景雅、王俊、聂蓉、曾翠玲、狄庆芸、高荣、李顺红、张松、肖军、张昕、陶露露、肖明、朱莉、王永清、杨宁、原泉、韦萍、韩大章、江军、单宏伟、戴捷、华新、周彦锋、李正、李浩、胡玲、汤书智、樊金莉、吴建香、王仙美、徐红梅、张正芸、胡庆华、葛红群、陈稚娟、马腾云、徐琪、黄琬、陆飞、许建平、赵雨忠、郑行、陈璐、杨海荣、范东涛、胡俊鹏、章力群、程玉琴、孙健、邹勇军、檀心福、邓润飞、黄婉莹、朱新松、蔡建芬、朱智勇、周光富、丁园、葛洪、刘松、蔡玲、俞建刚、陈晓丰、高浩伟、吴祖安、徐萍、修学华、刘晓艳、李森、李晓辉、王峥、王小乾、傅浩、周明、宋俊、杨根成、李锦章、陈洪、何蓉丽、王国健、林伟、徐翔、罗青、苑颖智、周正兴、黄宇明、汪春桃、徐春明、苟联盟、任家军、袁恩、徐永军、尹宪辉、孙润平、吴丽华、孙青凤、朱正坤、李健、赵为民、蔡伟、鲍增德、姜英杰、张福昌、王君、施彦平、李军海、杨宁、林林、高峻、唐志方、张静、刘亚楼、蔡瑾、丁慧群、杨振华、刘鹏、王宝生、黄晓敏、汤蓉、朱琴忠、陈汝扬、曹万明、罗森、卢耀军、凌九忠、孙大松、章世祥、张永辰、沈进、王立新、曹锁柏、东方锋、辛丽华、刘蓓蓓、林飞、杨忠华、陈颀、贾康权、万钧、黄海、袁泓、陆晓燕、陈永宁、姚啟明等195人，于2011年1月10日分别以其在江苏省交通规划设计院有限公司所享有的净资产出资，各发起人姓名、认购股数、持股比例如下：

- 5 -

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
1	明图章	552.5208	7.0836%
2	邱桂松	499.9345	6.4094%
3	王辉	387.7003	4.9705%
4	张志泉	360.0584	4.6161%
5	杨卫东	360.0584	4.6161%
6	胡安兵	360.0584	4.6161%
7	刘守明	91.2340	1.1697%
8	郑志红	19.8237	0.2542%
9	姜晔	93.0826	1.1934%
10	冯波	41.6273	0.5337%
11	丁小明	19.8237	0.2542%
12	张建军	25.9571	0.3328%
13	张代红	7.5569	0.0969%
14	肖全	69.2575	0.8879%
15	李妮	36.9616	0.4739%
16	曹志平	43.0469	0.5519%
17	朱国华	45.5260	0.5837%
18	殷媛媛	19.8237	0.2542%
19	赵东	10.9213	0.1400%
20	辛赞	36.4754	0.4676%
21	戴裕成	30.4083	0.3899%
22	张丽	8.3577	0.1072%
23	吕安国	11.8456	0.1519%
24	李忠华	12.5359	0.1607%
25	周兴顺	88.3792	1.1331%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
26	崔崎	20.3359	0.2607%
27	刘铁民	8.0639	0.1034%
28	鹿红	21.1458	0.2711%
29	姚尚宝	8.4253	0.1080%
30	梁龙玲	20.3359	0.2607%
31	陈瑞平	7.8975	0.1013%
32	吴旭强	11.8456	0.1519%
33	张敏德	46.1448	0.5916%
34	姚宇	11.8027	0.1513%
35	胡健	10.9213	0.1400%
36	季民	41.0800	0.5267%
37	沈亚平	32.9342	0.4222%
38	刘浩	20.3359	0.2607%
39	徐一岗	40.0478	0.5134%
40	李海峰	19.0593	0.2444%
41	王国平	19.8237	0.2542%
42	李汝晓	20.2397	0.2595%
43	吴欣	11.8456	0.1519%
44	姜舟	11.1501	0.1430%
45	张健康	82.3277	1.0555%
46	卜勇	11.4127	0.1463%
47	高建新	19.6638	0.2521%
48	方萍	19.8237	0.2542%
49	韩新	20.0759	0.2574%
50	赵卫	19.1750	0.2458%
51	孙浩	10.9213	0.1400%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
52	陈景雅	43.3485	0.5558%
53	王俊	45.6573	0.5854%
54	聂蓉	19.8237	0.2542%
55	曾翠玲	25.9571	0.3328%
56	狄庆芸	20.0759	0.2574%
57	高荣	8.4253	0.1080%
58	李顺红	7.8975	0.1013%
59	张松	49.1387	0.6300%
60	肖军	38.7283	0.4965%
61	张昕	11.6532	0.1494%
62	陶露露	12.7998	0.1641%
63	肖明	19.4155	0.2489%
64	朱莉	12.3760	0.1587%
65	王永清	19.0593	0.2444%
66	杨宁	12.7998	0.1641%
67	原泉	20.7116	0.2655%
68	韦萍	20.7116	0.2655%
69	韩大章	88.3779	1.1331%
70	江军	19.8237	0.2542%
71	单宏伟	20.3359	0.2607%
72	戴捷	41.0800	0.5267%
73	华新	20.4555	0.2623%
74	周彦锋	10.9213	0.1400%
75	李正	44.4860	0.5703%
76	李浩	46.1461	0.5916%
77	胡玲	32.8159	0.4207%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
78	汤书智	12.0068	0.1539%
79	樊金莉	12.7998	0.1641%
80	吴建香	12.5359	0.1607%
81	王仙美	86.6996	1.1115%
82	徐红梅	8.2758	0.1061%
83	张正芸	19.7184	0.2528%
84	胡庆华	20.4984	0.2628%
85	葛红群	26.8411	0.3441%
86	陈雅娟	27.6900	0.3550%
87	马腾云	54.1957	0.6948%
88	徐琪	10.5898	0.1358%
89	黄琰	25.9571	0.3328%
90	陆飞	45.6157	0.5848%
91	许建平	31.9241	0.4093%
92	赵雨忠	31.9241	0.4093%
93	郑行	7.8975	0.1013%
94	陈璐	20.2397	0.2595%
95	杨海荣	82.3303	1.0555%
96	范东涛	43.4772	0.5574%
97	胡俊鹏	19.2140	0.2463%
98	章力群	8.3577	0.1072%
99	程玉琴	8.5332	0.1094%
100	孙健	12.7998	0.1641%
101	邹勇军	82.3303	1.0555%
102	檀心福	41.0800	0.5267%
103	邓润飞	41.3153	0.5297%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
104	黄琬莹	19.8237	0.2542%
105	东新松	20.5088	0.2629%
106	蔡建芬	89.6389	1.1492%
107	朱智勇	26.6747	0.3420%
108	周光富	41.0800	0.5267%
109	丁园	43.9010	0.5628%
110	葛洪	19.8237	0.2542%
111	刘松	10.9213	0.1400%
112	蔡玲	13.7124	0.1758%
113	俞建刚	25.9558	0.3328%
114	陈晓丰	12.3773	0.1587%
115	高浩伟	11.8456	0.1519%
116	吴祖安	10.9213	0.1400%
117	徐萍	19.0697	0.2445%
118	修学华	10.4507	0.1340%
119	刘晓艳	11.8456	0.1519%
120	李森	10.9213	0.1400%
121	季晓辉	19.8250	0.2542%
122	王坤	19.0697	0.2445%
123	王小乾	19.8237	0.2542%
124	傅浩	29.5230	0.3785%
125	周明	25.9571	0.3328%
126	宋俊	7.8975	0.1013%
127	杨根成	93.0800	1.1933%
128	季锦章	29.6569	0.3802%
129	陈洪	13.1235	0.1683%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
130	何蓉丽	19.8237	0.2542%
131	王国健	20.2397	0.2595%
132	林伟	7.8975	0.1013%
133	徐翔	42.3813	0.5434%
134	罗青	43.6449	0.5596%
135	苑颖智	7.8975	0.1013%
136	周正兴	11.8456	0.1519%
137	黄宇明	12.4514	0.1596%
138	汪春桃	91.2353	1.1697%
139	徐春明	47.6320	0.6107%
140	荀联盟	18.8188	0.2413%
141	任家军	11.8456	0.1519%
142	袁思	7.8975	0.1013%
143	徐永军	7.8975	0.1013%
144	尹宪辉	7.6713	0.0984%
145	孙润平	11.8456	0.1519%
146	吴丽华	7.8975	0.1013%
147	孙青凤	20.3359	0.2607%
148	朱正坤	11.5076	0.1475%
149	李健	91.2340	1.1697%
150	赵为民	38.7283	0.4965%
151	蔡伟	8.0639	0.1034%
152	鲍增德	42.6790	0.5472%
153	姜英杰	11.3321	0.1453%
154	张福昌	7.8975	0.1013%
155	王君	12.2551	0.1571%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
156	施彦平	8.0639	0.1034%
157	李军海	10.9213	0.1400%
158	杨宁	8.0639	0.1034%
159	林林	7.8975	0.1013%
160	高峻	8.0639	0.1034%
161	唐志方	8.1679	0.1047%
162	张静	8.1471	0.1045%
163	刘亚楼	44.7187	0.5733%
164	蔡瑾	21.4214	0.2746%
165	丁慧群	18.8188	0.2413%
166	杨振华	8.4253	0.1080%
167	刘鹏	86.6970	1.1115%
168	王宝生	68.3826	0.8767%
169	黄晓敏	33.4971	0.4295%
170	汤蓉	33.4971	0.4295%
171	朱琴忠	12.8544	0.1648%
172	陈汝扬	8.5332	0.1094%
173	曹万明	10.9213	0.1400%
174	罗森	65.6773	0.8420%
175	卢耀军	12.8544	0.1648%
176	凌九忠	93.0839	1.1934%
177	孙大松	44.3898	0.5691%
178	章世祥	41.0800	0.5267%
179	张永辰	11.8456	0.1519%
180	沈进	19.8237	0.2542%
181	王立新	86.7009	1.1116%

序号	发起人姓名	认购股数(万股)	持股比例
182	曹锁柏	18.9670	0.2432%
183	束方锋	11.3321	0.1453%
184	辛丽华	43.9244	0.5631%
185	刘蓓蓓	12.2200	0.1567%
186	林飞	43.4772	0.5574%
187	杨志华	11.8456	0.1519%
188	陈颀	91.2327	1.1697%
189	贾康权	52.4043	0.6719%
190	万物	63.8495	0.8186%
191	黄海	43.4772	0.5574%
192	袁泓	12.7998	0.1641%
193	陆晓燕	7.8975	0.1013%
194	陈永宁	7.8975	0.1013%
195	姚启明	8.0639	0.1034%
合计		7800.0000	100.0000%

截止 2011 年 1 月 10 日，上述出资已到位。

**第十九条** 公司的股份总数为 683,780,952 股，全部为人民币普通股股票。

**第二十条** 公司或公司的子公司（包括公司的附属企业）不以赠与、垫资、担保、补偿或贷款等形式，对购买或拟购买公司股份的人提供任何资助。

#### 第二节 股份增减和回购

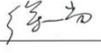
**第二十一条** 公司根据经营和发展的需要，依照法律、行政法规的规定，经股东大会分别作出决议，可以采用下列方式增加资本：

- (一) 经有关监管部门核准，公开发行股份；
- (二) 非公开发行股份；
- (三) 向现有股东派送红股；

(此页无正文，为华设计集团股份有限公司章程之签署页)

**董事签署：**

    
杨卫东      刘 鹏      胡安兵

    
凌九忠      徐一岗      姚 宇

    
张国平      林 辉      潘 俊



《华设计集团股份有限公司 营业执照》



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91320000780270414F (1/20)

编号 32010000202408160009

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

<p><b>名 称</b> 华设计集团股份有限公司</p> <p><b>类 型</b> 股份有限公司(上市)</p> <p><b>法定代表人</b> 杨卫东</p> <p><b>经营范围</b> 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程勘察；建设工程施工；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：规划设计管理；工程管理服务；基础地质勘查；工程造价咨询业务；环保咨询服务；水污染治理；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；环境应急治理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；安全技术防范系统设计施工服务；智能水务系统开发；对外承包工程；信息系统集成服务；软件开发；科技推广和应用服务；互联网数据服务；物联网技术研发；物联网技术服务；工业互联网数据服务；人工智能公共数据平台；人工智能基础资源与技术平台；人工智能应用软件开发；区块链技术和相关软件和服务；在线能源监测技术研发；新兴能源技术研发；储能技术服务；节能管理服务；人工智能双创服务平台；创业空间服务；智能车载设备制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；市政设施管理；货物进出口；技术进出口；物业管理；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>	<p><b>注册 资 本</b> 68378.0952万元整</p> <p><b>成 立 日 期</b> 2005年08月12日</p> <p><b>住 所</b> 南京市秦淮区紫云大道9号</p> <p style="text-align: center;"><b>登 记 机 关</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">2024年 08月 16日</p>
--	--

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《华设计集团股份有限公司 工程设计综合资质甲级》

工程设计资质证书

企业名称	华设计集团股份有限公司		
详细地址	南京市秦淮区紫云大道9号		
建立时间	2005年08月12日		
注册资本金	68378.0952万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000780270414F		
经济性质	股份有限公司(上市)		
证书编号	A132003518-10/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	杨卫东	职务	董事长
单位负责人	杨卫东	职务	董事长
技术负责人	张健康	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 中设计集团股份有限公司 原发证日期: 2018年12月06日		

业 务 范 围
<p>工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****</p>
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0474962



## 全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位备案名录 &gt; 工程咨询单位详情

## 工程咨询单位详情

### 基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
华设计集团股份有限公司	江苏	126	南京市秦淮区紫云大道9号	2018-07-02

### 联系人信息

联系人	电话
邱江	025-88018888-8558

### 专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
其他（海洋工程）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
其他（工程技术经济）	√	√	√	√
其他（水土保持）	√	√	√	√

关闭

[网站地图](#) | [加入收藏](#)
[联系我们](#)

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号  
国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11，IE8，谷歌，360极速版



关注微信服务号

附查询结果的网址：

https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=bd0fe8c06ba2452b8f4a14a808c93fff

## 2、企业业绩；

### 企业业绩

1、项目名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：46498 m<sup>2</sup>；合同金额：826.14 万元；合同签订日期：2022 年 06 月 09 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：31998 m<sup>2</sup>；合同金额：1101.862457 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 20 日；竣工验收时间：2024 年 07 月 11 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：/。

2、项目名称：空港新城悦港中学等配套项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：31998 m<sup>2</sup>；合同金额：566.776 万元；建筑面积：69959.85 m<sup>2</sup>；合同签订日期：2019 年 09 月 12 日；竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929904>、  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604465>、  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943421>。

3、项目名称：高铁新城第一学校项目施工监理；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：64830 m<sup>2</sup>；合同金额：428.8305 万元；合同签订日期：2023 年 02 月 20 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3086402>、  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3245099>。

5、项目名称：武钢三中（国际部）；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：51996.01 m<sup>2</sup>；合同金额：393.9 万元；合同签订日期：2018 年 11 月 15 日；竣工验收时间：2021 年 11 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（只有设计、监理业绩必须提供）：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1435109>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、龙华区第三实验学校（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：826.14 万元  
建筑面积：46498 m<sup>2</sup> 竣工日期：2025.02.27

## 中标通知书

标段编号：44031020210060003001

标段名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：826.140000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：3406867782251730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：FJ202208

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-11

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区第三实验学校

合同名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2022年6月

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司(主体单位)

北京城建设计发展集团股份有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目用地位于龙华区大浪街道谭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平米。

4.建设内容：龙华区第三实验学校

5.工程投资额：项目总投资暂估约37141.52万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告
- 工程规划阶段

1

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他： /

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估

其他工作：(1) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(2) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张国奎，身份证号码：510602197811146335，注册证书号：51006509，联系电话：13265769588，电子邮箱：13265769588@163.com。

3

通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街 5 号；

造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1；

总工程师姓名：殷浩智，身份证号码：42011419790405281X，注册证书号：44022201，联系电话：13049390706，电子邮箱：173874986@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

其他主要负责人：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰贰拾陆万壹仟肆佰元（¥：826.14万元）。包括：

- 项目管理服务费：226.404167万元，中标下浮率：7.6%；
- 工程监理服务费：549.735833万元，中标下浮率：7.6%；
- 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；
- 暂列金：50万元，其中奖金：7元
- 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准。项目按规定须提交龙湖区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙湖区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

4

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年6月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道润鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

5

委托人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：  
委托代理人：  


电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人：（公章）  
四川元丰建设项目管理有限公司  
住 所：\_\_\_\_\_  
（委托四川）自由贸易试验区成都市高新区  
益州大道北段 776 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号  
法定代表人：罗明勇  
委托代理人：  
法定代表人手机：15308034928  
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-89206226  
传 真：0755-89206226  
开户银行：成都银行解放路支行  
帐 号：16012004215276000012  
邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
住 所：北京市西城区阜成门北大街 5 号  
法定代表人：袁宏伟  
委托代理人：  
法定代表人手机：1360108887  
（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666  
传 真：010-68300793  
开户银行：中国建设银行北京北环支行  
帐 号：11001028700056034719  
邮政编码：100037

6

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司\_自愿组成联合体，共同参加\_深高北校区扩建工程(全过程工程咨询)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、四川元丰建设项目管理有限公司为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位，联合体代表)。
  - 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
  - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 

(1)联合体主体单位四川元丰建设项目管理有限公司，承担 项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作(不含电力管钱迁改工程)工作；

(2)联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担设计管理：提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准工作；
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章)：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：林振清

单位地址：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮编：610000

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章)：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：程荷

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68100793

## 深圳市龙华区教育局

### 深圳市龙华区教育局关于再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的复函

区建筑工务署：

贵署转来关于商请再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的函收悉。经研究，大浪街道规划谭罗六路以东，华悦路以南、谭罗一路以西的龙华区第三实验学校建筑物命名为“深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区”。

此函。



(联系人：蔡培鑫；联系电话：23773371)

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-D1-613001

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2024年2月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区建筑工务署

### 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区		
工程地点	龙华区大浪街道谭罗路华侨新村二区西侧	建筑面积	46860㎡
		工程造价	28668.37/1978万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7 层
	框架结构		地下: 2 层
施工许可证号	2024-0802		
开工日期	2023年03月18日	验收日期	2025年2月27日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023009
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中郡设计集团有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司		
专业承包单位	深圳市华胜建设集团有限公司		
专业承包单位	长沙博程科技发展有限公司		
专业承包单位	湖南立能工程有限责任公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

#### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	叶剑军
副组长	孙郁松
组员	张健尧、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘毅、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万勤昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志峰	邹修洪、全永庆、刘毅、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎
建筑设备安装工程	张健尧	唐志、殷果、许文彪、万勤昆、刘文涛、杨骏
工程质控资料	孙郁松	陈伟斌、齐旭、林灿雄

#### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8项,其中:经审查符合要求 8项,经核定符合要求 /项	共 6项,其中:资料核查符合要求 6项,实体抽查符合要求 6项	共 5项,其中:评价为“好”的 5项,评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	8项,其中:经审查符合要求 8项,经核定符合要求 /项	共 6项,其中:资料核查符合要求 6项,实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项,评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	6项,其中:经审查符合要求 6项,经核定符合要求 /项	共 6项,其中:资料核查符合要求 6项,实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中:评价为“好”的 8项,评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	6项,其中:经审查符合要求 6项,经核定符合要求 /项	共 4项,其中:资料核查符合要求 4项,实体抽查符合要求 4项	共 2项,其中:评价为“好”的 2项,评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 5项,其中:资料核查符合要求 5项,实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项,评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	8项,其中:经审查符合要求 8项,经核定符合要求 /项	共 4项,其中:资料核查符合要求 4项,实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中:评价为“好”的 6项,评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 5项,其中:资料核查符合要求 5项,实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中:评价为“好”的 3项,评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 1项,其中:资料核查符合要求 1项,实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中:评价为“好”的 2项,评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 2项,其中:资料核查符合要求 2项,实体抽查符合要求 2项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项,评价为“一般”的 /项
电梯	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 2项,其中:资料核查符合要求 2项,实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中:评价为“好”的 3项,评价为“一般”的 0项
		项,其中:经审查符合要求 项,经核定符合要求 项	共 项,其中:资料核查符合要求 项,实体抽查符合要求 项	共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项
		项,其中:经审查符合要求 项,经核定符合要求 项	共 项,其中:资料核查符合要求 项,实体抽查符合要求 项	共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项
		项,其中:经审查符合要求 项,经核定符合要求 项	共 项,其中:资料核查符合要求 项,实体抽查符合要求 项	共 项,其中:评价为“好”的 项,评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8项,其中:经审查符合要求 8项,经核定符合要求 /项	共 6项,其中:资料核查符合要求 6项,实体抽查符合要求 6项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项,评价为“一般”的 0项
边坡	/	/项,其中:经审查符合要求 /项,经核定符合要求 /项	共 /项,其中:资料核查符合要求 /项,实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中:评价为“好”的 /项,评价为“一般”的 /项
附属建筑	符合要求	7项,其中:经审查符合要求 7项,经核定符合要求 /项	共 5项,其中:资料核查符合要求 5项,实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项,评价为“一般”的 0项
室外环境	符合要求	5项,其中:经审查符合要求 5项,经核定符合要求 /项	共 5项,其中:资料核查符合要求 5项,实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中:评价为“好”的 4项,评价为“一般”的 0项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/7(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人(现场)		孙郁松
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全管负责人		张国奎
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全管现场负责人		林灿雄
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		张健凭
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		陈伟斌
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		唐志
8	胡志峰	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		胡志峰
9	刘筱	中建五局第三建设(深圳)有限公司	执行项目经理		刘筱
10	吴俊良	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		吴俊良
11	殷果	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电负责人		殷果
12	侯周洪	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰负责人		侯周洪
13	杨骏	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术员		杨骏
14	邹修洪	中都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
15	陈国栋	中都设计集团有限公司	建筑		陈国栋
16	陈浩阳	中都设计集团有限公司	结构		陈浩阳
17	刘文涛	中都设计集团有限公司	给排水		刘文涛
18	万鹏昆	中都设计集团有限公司	电气		万鹏昆
19	许文彪	中都设计集团有限公司	暖通		许文彪
20	黄华	中都设计集团有限公司	景观幕墙		黄华
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		齐旭
23					
24					
25					
26					
27					

#### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7(0)01

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工，并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督；在整个施工过程中没有发生安全事故，各分部子分部分项工程均验收合格，资料齐全完整，结构完全可靠，使用功能满足要求，观感效果也达到了设计要求；建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收，验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目，满足合同约定要求，具备竣工条件，参建五方单位均认为本工程满足验收条件，同意验收，并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邹修洪  
注册号：3102339-033  
有效期：至2026年11月

明志峰  
粤1422018201903000(00)  
建筑  
2027.10.09  
中建五局第三建设(深圳)有限公司

全永庆  
注册号：4404678-A7097  
有效期：至2027年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目负责人：[签名] 2024年2月7日	项目负责人：[签名] 2024年2月7日	项目负责人：[签名] 2024年2月7日	项目负责人：[签名] 2024年2月7日	项目负责人：[签名] 2024年2月7日

2、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告  
 合同总额：1101.862457万元 建筑面积：（创新学校：30840 m<sup>2</sup>、清泉学校：31988 m<sup>2</sup>） 竣工时间：2024.07.11

## 中标通知书

标段编号：44031020210138001001

标段名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）  
（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1101.862457万元

中标工期：全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

项目经理（总监）：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，于 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

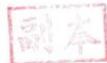


查验码：8380784987804356

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
日期：2021-11-22



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：FJ202114  
 工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-26

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 （范本）

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）  
 合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同  
 甲方：深圳市龙华区建筑工务署  
 乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司  
 日期：2021年12月20日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
 工程咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北（龙华）商务中心二期城市更新单元内 01-02 地块，总用地面积约 12123.8 平方米，总建筑面积约 29226 平方米，拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 23380.8 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

1

- 项目计划统筹及总体管理
  - 报批报建管理
  - 设计管理
  - 招标采购及合同管理
  - 进度管理
  - 投资管理
  - 工程技术管理
  - 工程结算管理
  - 档案与信息管理
  - BIM管理
  - 专业或专项工程工艺咨询管理
  - 现场施工管理
  - 竣工验收及移交管理
  - 运营或维护期管理
  - 其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监督：施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修阶段监督、后续服务管理以及与工程监督相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。
- 3.专业咨询服务：
    - 项目建议书编制
    - 可行性研究报告编制
    - 规划咨询
    - 设计任务书编制
    - 环境影响评估

2

节能评估

交通评估

其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

#### 六、合同费用

合同价为人民币 (大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分 (¥: 5542272.36元)。包括:

- 项目管理服务: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;
- 工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;
- 专业咨询服务: / 元, 中标下浮率: / %;
- 暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元
- 其他: /

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准 (若项目按规定提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: /

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本叁份, 委托人 壹份, 工程咨询人 贰份; 副本 壹拾叁份, 委托人 陆份, 工程咨询人 柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 22 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人 (公章):  
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 5 层

法定代表人: 白小宇  
委托代理人:

电 话:  
传 真:  
开户银行:  
账 户:  
邮政编码:

工程咨询人 (1) (联合体主体单位)  
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住 所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人: 罗明勇  
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928  
电 话: 028-62020488  
传 真: 028-62020418  
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行  
账 户: 16012004215276000012  
邮政编码: 610000

工程咨询人 (2) (联合体成员单位)  
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住 所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号

法定代表人: 裴宏伟  
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
电 话: 010-88336666  
传 真: 010-68300793  
开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
账 户: 11001028700056034719  
邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27-  
工程编号: FJ202113

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询)

合同名称: 清泉外国语学校 (初中部) (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日 期: 2021年12月20日

# 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程工务署  
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建发展集团股份

有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

1

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;  
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;  
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

3

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

2

清泉: 547.635221 万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分(¥: 5476352.21 元)。包括:

- 项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;
- 工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;
- 专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ 元, 中标下浮率: \_\_\_\_\_ %;
- 暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: \_\_\_\_\_

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准,项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):  
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层  
法定代表人: 白小平  
委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账户:  
邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)  
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号  
法定代表人: 罗明勇  
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928  
电话: 028-62020488  
传真: 028-62020418  
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行  
账户: 16012004215276000012  
邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)  
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街5号  
法定代表人: 裴宏伟  
委托代理人:  
法定代表人手机: 13651318887  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
电话: 010-88336666  
传真: 010-68300793  
开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
账户: 11001028700056034719  
邮政编码: 100037

### 联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署  
四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:  
1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。  
2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。  
3、联合体将严格按照招标文件的要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。  
4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司, 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收楼及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理; 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线路改工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司, 承担 设计管理、专项工程技术咨询, 以招标人实际需求为准, 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议一式 叁份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程琦

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街5号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2024年10月21日

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程			
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价 3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/ 层
	框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/	
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司			
总包单位	深圳市政集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高工	杨志林
2	张友松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张友松
3	梁志	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		梁志
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	张合全	深圳市政集团有限公司			张合全
8	高亮	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高亮
9					
10					
11	彭木宇	四川永建建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	彭木宇
12	殷浩智	四川永建建设项目管理有限公司		工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯松	深圳市华阳国际		工程师	侯松
16	王蓉	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蓉
17	张成明	深圳市华阳国际		一级建造师	张成明
18	张成明	深圳市华阳国际			张成明
19					
20	李永明	华阳国际	建筑师	一级建造师	李永明
21	张合全	华阳国际			张合全
22	张成明				张成明
23					
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	林润然	深圳市政集团有限公司			林润然



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张德  
注册号: 11F2011-AY040  
有效期至: 至2024年12月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 杨志林 2024年7月11日	总监理工程师: 殷浩智 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 周泽江 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 张成明 2024年7月11日	单位(项目)负责人: 张成明 2024年7月11日



\*GD-E1-914/6\*

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	309.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监督许可证号	/		
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林	深圳市龙华区建筑工务署	项目书记	高工	杨林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周洋江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周洋江
7	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
8	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
9					
10					
11	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	殷浩智
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目总监	工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
16	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
17	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
18	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
19					
20	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
21	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
22	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
23					
24					
25	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
26	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 金永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2027年6月

殷浩智 注册监理工程师 注册号 44022201 有效期 2026.08.17  
周洋江 一级建造师 注册号 142201620183032(06) 有效期 2024.10.17

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 袁利 单位(项目)负责人: 周洋江 单位(项目)负责人: 侯振 单位(项目)负责人: 袁利

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日



GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：创新实验学校初中部主体工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914/4

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙华中路规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m <sup>2</sup>	工程造价	13445.590820万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	教学楼5层 宿舍楼7层	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林村	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高工	杨林村
2	张石松	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		张石松
3	朱一	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		朱一
4					
5					
6	周济江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周济江
7	李金	深圳市政集团有限公司	项目负责人		李金
8	高嘉	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	高嘉
9					
10					
11	赖木宗	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	赖木宗
12	殷浩育	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		殷浩育
13					
14					
15	侯建	深圳市华阳国际	设计师		侯建
16	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华阳国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	侯建	华阳国际	设计负责人	一级注册建筑师	侯建
19					
20	朱建博	华阳国际	建造师	一级注册建造师	朱建博
21	傅以	华阳国际	技术负责人		傅以
22	李金		项目经理		李金
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	梅海峰	深圳市政集团有限公司			梅海峰



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 戴浩智  
注册号: 44022201  
有效期至: 2026.06.17

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
姓名: 周泽江  
注册号: 粤1422016201830342(00)  
有效期至: 2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨利村 2023年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 熊培培 2023年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周泽江 2023年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张... 2023年7月11日
--	---	--	---



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程  
验收时期: 2023年8月25日  
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建设局

一、工程概况

工程名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上: 20192 m <sup>2</sup> 地下: 11796 m <sup>2</sup>	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	地上: 7层 地下: 3层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年11月 日	验收日期	2023年8月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码: 91440300MA5EE4FM1U	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 203 项 经审查, 符合要求 203 项 经核定, 符合规范要求 71 项	共核查 151 项, 符合要求 151 项。 共抽查 151 项, 符合要求 151 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限公司		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级	项目负责人
	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	项目总监
	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	总监理
	四川元丰建设项目管理有限公司	中级	执行总监
	深圳市市政工程总公司	中级	副建
	深圳市市政工程总公司		
	深圳市广安消防装饰工程有限公司	中级	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧,用地面积为14591.53 m<sup>2</sup>,总建筑面积31988 m<sup>2</sup>,地下3层,半地下一、二层为必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房)、架空绿化休闲、共有停车及共用设备用房、半地下二层可直达室外、地下一层为共有停车库、公用设备用房、必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房),半地下二层、地下一层设有停车库(属III类停车库、地下一层设有充电车位28个),地下总建筑面积11796 m<sup>2</sup>;地上建筑由1栋教学楼及1栋7层教职工宿舍楼组成,总建筑面积20192 m<sup>2</sup>,其中教学楼一栋,建筑层数六层,建筑高度24m,一层至五层为主要教学用房,六层为教学辅助用房,属多层公共建筑;宿舍楼一栋,建筑层数7层,建筑高度24m,一层为必配校舍、架空绿化休闲、教职工宿舍、公用设备用房,二至六层为必配校舍、教职工宿舍、微格教室、七层为教职工宿舍;上述建筑耐火等级均为一级。建筑设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	年 月 日	2023年8月5日

# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

查证网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsInfo\\_204\\_20441.html](http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html)

### 重庆市建设工程中标通知书

中标人：四川元丰建设项目管理有限公司

我单位拟建的空港新城悦港中学等配套项目(EPC) 监理于 2019 年 08 月 07 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标金额: 监理费包干费率为 1.16%, 暂定监理费总报价为 5667760 元, 中标范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务, 工程规模为本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元, 具体如下: 1、悦港中学, 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m<sup>2</sup> (其中地上约 3.6 万 m<sup>2</sup>, 地下约 4.2 万 m<sup>2</sup>), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。2、沐仙湖社区服务中心, 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程, 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。5、空港佳园社区管理用房装修工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准, 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包)总工期 720 日历天, 本工程实际监理期限以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费, 工程质量达到国家现行有关质量验收规范要求, 并达到合格标准, 总监理工程师由徐蒙担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。  
特此通知。

招标人: (盖单位法人章)  
法定代表人: (签字或盖章)  
联系人: 陈茂  
联系电话: 023-67195952  
签发日期: 2019 年 08 月 17 日

重庆建设工程招标投标办公室 制

(GF—2012—0202)

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆空港新城开发建设有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目
2. 工程地点: 渝北区空港新城

3. 工程规模: 本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元, 具体如下:

1、悦港中学: 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m<sup>2</sup> (其中地上约 3.6 万 m<sup>2</sup>, 地下约 4.2 万 m<sup>2</sup>), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。

2、沐仙湖社区服务中心: 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。

3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程: 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。

4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。

5、空港佳园社区管理用房装修工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。

注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准。

4. 工程范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。

5. 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包)总工期 720 日历天, 本工程实际监理期限以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费。

6. 工程概算投资额: 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元。

#### 二、词语限定

协议书相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 招标文件;
  4. 专用条件/条款;
  5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
  6. 通用条件;
  7. 附录, 即:  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐蒙, 身份证号码: 510703197601020517, 注册号: 51004514。

#### 五、履约担保

1. 担保形式: 银行保函或者现金(银行转账或电汇)。
2. 担保金额: 中标暂定监理费总报价的 10%。
3. 提交时间: 接到中标通知书 10 个工作日内由监理人提交至委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函, 如果监理人未能按规定要求提交履约担保, 则委托人有权取消其中标资格并没收其投标保证金;
4. 退还时间:

- (1) 现金方式: 竣工验收合格后 30 个日历日内无息退还;
- (2) 银行保函方式: 保函的担保有效期自保函开立之日起至工程竣工验收合格之日后 30 天止。(注: 若因监理人提交的银行保函的担保有效期未达到工程竣工验收合格之日后 30



反馈整改情况。

**二、建设管理事宜。**（一）为保证渝北区空港新城城市基础设施及公共服务 PPP 项目施工顺利推进，结合片区土石方调配情况，同意将桂福西路（北段）、春华大道北延段（鹿山隧道）、中央公园西路北拓段、Z11B 西延段、春同三纵路、双桥路、中央公园东路北拓段、春华别院综合体 8 个项目的弃土场指定在 S 分区土石方平衡场，以上项目均按 400 元/车收取弃土处置费。

（二）根据现场实际情况，为保障双桥溪景观桥顺利施工，同意对全民健身中心约 149 棵乔木、1595 平方米灌木进行移栽，并纳入双桥溪景观桥项目施工范围由重庆建工第二建设有限公司负责实施，增加造价约 37.5 万元，最终以结算审计（核）为准。

（三）中央公园北路 8 号附 13 号办公用房装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程、沐仙湖社区服务中心均为空港新城悦港中学等配套项目（EPC）子项目，根据使用单位有关意见，结合项目实际情况，同意按程序开展以下变更：1.应区国资委要求，为满足使用功能，增加部分办公家具，增加造价约 11 万元，最终以结算审计（核）为准；2.为避免重复装修，取消楼梯间硬质铺装，减少造价约 3.5 万元；3.因市公租房公司不再提供相关房屋供绿化所使用，取消空港佳园社区管理用房装饰工程绿化所装修全部工程量，减少造价约 60.3 万元；4.因我司重新购置了祥和路 2 号附 13 号房屋供沐仙湖社区服务中心使用，取消沐仙湖社区服务中心全部工程量，减少造价约 600 万元；以上变更共计减少造价约 660.3 万元，按程序纳入悦港中学（EPC）配套项目据实结算，最终以结算审计（核）为准。（四）鉴于瓦房 5、6 社

2

土石方平衡场回填已达到设计高程，同意将空港新城悦港大道（秋成大道至公园东路段）道路工程剩余约 5 万方立方米土石方弃土场指定在 S 分区土石方平衡场。（五）鉴于 S 分区配套道路及滑坡整治工程原总监理工程师万睦因生病丧失工作能力，同意按程序将项目总监理工程师由万睦变更为刘文文。

**三、市政管理事宜。**同意按合同约定支付重庆九禾园林规划设计建设（集团）有限公司 2020 至 2021 年度第二期进度款 281.8524 万元。

**四、综合事宜。**（一）为便于公务用车维修、洗车等统一管理，同意与重庆市渝北区祥和万达汽车维修有限公司签订《公务用车定点维修服务协议》的补充协议，增加车辆清洗服务内容，合同期 1 年，试用期 3 个月，收费标准轿车、越野车 250 元/月，其它车辆 300 元/月，据实结算。（二）鉴于重庆彩食鲜供应链发展有限公司在食材供应过程中出现食材质量较低和单价违反合同约定的情形，根据招标文件有关约定，同意：1.取消重庆彩食鲜供应链发展有限公司中标资格，并终止供应合同签订程序；2.按照招标文件约定罚没其履约保证金 5000 元（履约保证金的 10%），剩余履约保证金 45000 元无息退还重庆彩食鲜供应链发展有限公司；3.2021 年 6 月 21 日起重庆彩食鲜供应链发展有限公司停止食材供应，已配送食材按其投标报价据实结算，其中未按约定下浮的食材按询价结果下浮 19%进行结算；4.按照招标文件约定，确定第二中标候选人重庆菜小弟生态农业有限公司为中标单位，中标下浮费率 6.9%，并于 2021 年 6 月 21 日起开始配送食材，按程序签订配送合同，合同期 1 年。

3

验收表-7 (1)

**四、党群工作事宜。**为庆祝建党 100 周年，根据《重庆市渝北区庆祝中国共产党成立 100 周年“永远跟党走”群众性主体宣传教育活动方案》（渝北委办[2021]18 号）有关精神，以空港新城建设成就向建党 100 周年献礼，同意邀请重庆渝埠文化传媒有限公司、重庆随意门文化传播有限公司、重庆小孔成像文化传播有限公司参与空港新城“七一”宣传视频制作价格比选，最高限价 5 万元包干，并与低价中选单位签订合同。

**参会：**杨国强、周远贵、陈祥华、潘攀、周静、石洪强、刘婷、王欢、谢波、罗建、胡绍利、余洋、罗沙。

**记录：**胡兴春

重庆空港新城开发建设有限公司

2021 年 7 月 5 日印发

4

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

（房屋建筑工程 2013 版）

工程名称： S39-3 地块社会停车场

单位（子单位）工程名称： 社会停车场

施工许可证编号： 500112202208050101

工程地址： 空港新城 S39-3 地块

建设单位： 重庆空港新城开发建设有限公司  
（单位公章）

竣工验收日期： 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	S39-3地块社会停车场-社会停车场	工程地址	空港新城S39-3地块	
基本情况	建筑面积(㎡)	7860.96㎡	工程类别	公共建筑
	层数	-3F	最大跨度	8.4m
	高度(m)	11.1m		
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022年2月17日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.12.15
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	总监理工程师(签字,加执业印章)
	侯俊伟	侯俊伟	侯俊伟	侯俊伟
	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日
	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		
	项目负责人(签字): [Signature]	法定代表人(签字): [Signature]		



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 1#楼(教学楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-1#楼(教学楼)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	13762.83	工程类别	公共建筑
	层数	5F/-1F	最大跨度	9.9m
	高度(m)	21.3m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字) 倪伟	



建设单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	张德林 1914
勘察单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	下建
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	邓晓蓉
	成员(签字):	刘新建 高建奇
施工单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	倪伟
有关专家	倪伟 张德林 1914 下建 邓晓蓉 刘新建 高建奇	
参建单位签字	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	施工单位(公章)	监理单位(公章)
建设单位	项目负责人(签字):	倪伟
	法定代表人(签字):	倪伟
		(建设单位公章)



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 2#楼(综合楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	祝港中学-2#楼(综合楼)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	15208.96	工程类别	公共建筑
	层数	4F/吊2F	最大跨度	9.2m
	高度(m)	23.8m		
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
有关专家	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	侯俊伟	廖地建	周建元	邢晓军
	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日
建设单位		重庆空港新城开发建设有限公司		
项目负责人(签字): [Signature]		(建设单位公章)		
法定代表人(签字): [Signature]		2023年4月28日		



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 祝港中学  
 单位(子单位)工程名称: 3#楼(宿舍楼)  
 施工许可证编号: 500112202207150101  
 工程地址: 空港新城S39-1地块  
 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
 (单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制





一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-4#楼(食堂)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	6072.68	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	10.2m
	高度(m)	13.2m/10.2m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1. 地基基础为挖桩、主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年; 2. 基坑深度符合设计及规范要求; 3. 无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标志设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): [Signature]
验收会议所提主要问题	



建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
有关专家	[Signatures]
参建单位签章	监理单位(公章): [Stamp]
	设计单位(公章): [Stamp]
建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
	法定代表人(签字): [Signature]



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 地下车库风雨球场

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-地下车库风雨球场	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	29228.99m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-2F	最大跨度	12.5m
	高度(m)	11.5m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成员	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2022.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对竣工验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字):	[Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字):			
设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
	成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字):	[Signature]		
	成员(签字):	[Signatures]		
施工单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
	成员(签字):	[Signatures]		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	总监理工程师(签字,加执业印章)
	侯伟伟 2022年4月28日	齐建建 2022年4月28日	周建元 2022年4月28日	李斌 2022年4月28日
	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		
	项目负责人(签字):	[Signature]	(建设单位公章)	
	法定代表人(签字):	[Signature]	2022年4月28日	



### 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

单位(子单位)工程名称: 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

施工许可证编号: 500112202011250201

工程地址: 重庆市南岸区海棠溪新城F136-4-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年1月7日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	空港新城羽毛球馆及青少年活动中心	工程地址	空港新城7136-4-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	13977.53	工程类别	公共建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	8.0m
	高度(m)	23.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	主体框架结构、屋顶网架结构	开工日期	2020年01月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建项目一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收组全体成员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评价； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。
验收会议所提主要问题	无



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字): [Signatures]			
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字): [Signatures]			
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	成员(签字): [Signatures]			
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
成员(签字): [Signatures]				
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
成员(签字): [Signatures]				
参建单位公章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日
	建设单位(公章)	重庆空港新城开发有限公司		
项目负责人(签字): [Signature]	法定代表人(签字): [Signature]			



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门牌装修项目

单位(子单位)工程名称: 公安留置支队业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 空港新城悦港中学等配套项目EPC一中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城兴建设有限公司

竣工验收日期: 2022年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



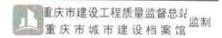
验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	公安留置支队业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	1784.00	工程类别	装饰装修
	层数	三层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日	
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



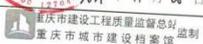
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2020.11.08
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与约定的规范以及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规范, 无违反强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收组组长(签字):	[Signature]	
验收会议所提主要问题	无	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
	监理单位	项目负责人(签字): [Signature]
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
	监理单位	成员(签字): [Signatures]
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]
	有关专家	成员(签字): [Signatures]
参建单位签章	勘察单位(公章)	[Stamp]
	设计单位(公章)	[Stamp]
	监理单位(公章)	[Stamp]
	施工单位(公章)	[Stamp]
项目负责人(签字, 加盖公章): [Signature] 姓名: 雍海 注册号: 3101049-015 有效期至: 2023年12月31日		
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	
项目负责人(签字):	[Signature]	
法定代表人(签字):	[Signature]	
2020年11月08日		



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(BPC)—中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 国咨委业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司 (单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	国资委业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3241.00	工程类别	装饰装修
	层数	一层、三层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日	
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 验收会议时间: 2020.11.8
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所提主要问题	无 验收组组长(签字): 符甲乙



建设单位	项目负责人(签字): 符甲乙
	成员(签字):
勘察单位	项目负责人(签字):
	成员(签字):
设计单位	项目负责人(签字): 符甲乙
	成员(签字): 蒋研研 张瑞
监理单位	总监理工程师(签字): ap66
	成员(签字): 魏建 刘期建
施工单位	项目负责人(签字): 周建
	成员(签字): 赵树智
有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章): / 设计单位(公章): 上海同宽建筑设计股份有限公司 施工单位(公章): 重庆建玉第九建设有限公司 监理单位(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司 项目负责人(签字): 魏建 刘期建 姓名: 魏建 注册号: 3101049-015 有效期: 2019年12月01日 建设单位: 重庆空港新城开发建设股份有限公司 项目负责人(签字): 符甲乙 法定代表人(签字): 天胡 (建设单位公章)



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 仙桃市政环卫所业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月8日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	仙桃市政环卫业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	1721.34	工程类别	装饰装修
	层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	5.10		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程施工范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (0)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2021.11.08
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到落实。 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与审批的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规范,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
	验收组组长(签字): 符中	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 符中
	勘察单位	项目负责人(签字):
	设计单位	项目负责人(签字):
	监理单位	总监理工程师(签字): 符中
	施工单位	项目负责人(签字): 周建之
	有关专家	成员(签字): 符中
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章): 符中	项目负责人(签字,加执业印章): 符中
	项目负责人(签字,加执业印章): 符中	项目负责人(签字,加执业印章): 符中
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	
	项目负责人(签字): 符中	法定代表人(签字): 胡才
	2021年11月08日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 医保局业务用房

施工许可证编号: \_\_\_\_\_

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2021年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	医保局业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号庆同祥路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	4300.00	工程类别	装饰装修
	层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位 验收会议时间: 2021.11.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的等级与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 任甲乙
验收会议所提主要问题	无

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字): 魏行行 任甲乙
	监理单位	总监理工程师(签字): 任甲乙 成员(签字): 魏建喜 刘朝建
	施工单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字): 任甲乙
	有关专家	
	参建单位签章	勘察单位(公章) 设计单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章)

### 重庆市建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目 (空港佳园社区管理用房装饰工程)

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市渝北区空港新城

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2019年11月1日

重庆市建设工程质量监督总站监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	空港佳园社区管理用房装修工程(便民服务门市-城管、交巡警、环卫办公室)	工程地址	重庆市渝北区空港新城	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	7911m <sup>2</sup>	工程类别	公用建筑
	层数	地上2层、地上5层	最大跨度	5.1m
	高度(m)	22.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年8月25日
工程验收范围	1、验收范围与施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和相关方面专家 验收会议时间 2019年11月1日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料； 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收人员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完成； 4、工程实体面积、外立面等情况与审定的设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字)



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字):		
	成员(签字):	徐小同		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):	原学学		
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):	赵世强 徐加河		
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年月日	2019年11月07日	2019年11月01日	2019年11月01日
	建设单位	重庆空港新城开发有限公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 悦港中学

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122207230012	省级项目编号	5001122207220051
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	69959.85	总投资 (万元)	42000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 空港新城S39-1地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓琼容	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604465>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**空港新城悦港中学等配套项目（EPC）-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心** 重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122011260001	省级项目编号	5001122011250097
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	13977.53	总投资 (万元)	7500
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：空港新城F136-4-1地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	徐荣	510703*****17
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓瑛蓉	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943421>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**S39-3地块社会停车场** 重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122208170011	省级项目编号	5001122208100001
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	7860.96	总投资 (万元)	4800
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：空港新城S39-3地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓瑛蓉	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

4、高铁新城第一学校项目施工监理

中标通知书、合同

合同额：428.8305 万元

建筑面积：64830 m²

签订时间：2023.02.20

2023-134

智慧 2023-134  
衢州市住房和城乡建设局 (2023) 23号  
正

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2023年02月07日所递交的高铁新城第一学校项目施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：4288305元（大写：肆佰贰拾捌万捌仟叁佰零伍元整）。

服务期为：从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

质量目标为：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保达到“衢州市建筑施工安全生产标准化管理优良工地”。

总监理工程师：刘薪（房屋建筑工程国家注册监理工程师）

请你方在接到本通知书后的30日内到衢州智慧新城管理委员会与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州智慧新城管理委员会（单位公章）  
招标代理：浙江卓宏建设项目管理有限公司（单位公章）  
2023年2月19日



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

高铁新城第一学校项目施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州智慧新城管理委员会  
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：高铁新城第一学校项目施工监理；
- 2. 工程地点：衢州市高铁新城崇山路以西、纵十四路以东、钱江大道以北、柯安一路以南地块。
- 3. 工程内容：本项目招标范围为除高铁新城第一学校项目东片区以外的工程施工监理。包含新建学校54个班级（其中小学36个，中学18个），总建筑面积约64830平方米；其中地上建筑面积约44030平方米（包含初中部、小学部、宿舍楼、教师楼、风雨操场、艺术活动中心、报告厅等建筑），地下建筑面积约20800平方米。配套设施标准操场、篮球场、排球场、给排水、装修、电力、通讯、景观绿化、标志标线等附属设施。
- 4. 工程概算投资或建筑安装工程费：工程投资概算38647.98万元。
- 5. 本项目质量目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保达到“衢州市建筑施工安全生产标准化管理优良工地”。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容的

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘薪，身份证号码：512926196311110218，注册号：51002789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰贰拾捌万捌仟叁佰零伍元整（¥4288305，含税）。

中标费率为：1.110%【本项目最终监理费：以市财政审核后的工程最终结算价乘以中标费率进行结算，中标费率（百分数四舍五入保留三位小数）=中标价÷工程费用（暂按38647.98万元）×100%】。

包括

- 1. 监理酬金：包含。
- 2. 相关服务酬金：包含。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/
- (2) 设计阶段服务酬金：/
- (3) 保修阶段服务酬金：/
- (4) 其他相关服务酬金：包含。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2. 相关服务期限：/。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023年2月20日。
- 2. 订立地点：衢州智慧新城管理委员会。
- 3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，委托人执一份，监理人执一份。

委托人：(盖章)  
住所：衢州市九华北大道333号

邮政编码：324000  
法定代表人或其委托  
的代理人：(签字或盖章)  
开户银行：工行衢州南湖支行  
账号：1209210011981000112  
电话：0570-3116566  
传真：  
电子邮箱：

监理人：(盖章)  
住所：中国(四川)自由贸易试验区成  
都高新区益州大道北段777号1栋1  
单元15楼1504号

邮政编码：610000  
法定代表人或其委托  
的代理人：(签字或盖章)  
开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行  
账号：16012004215276000012  
电话：028-86963187  
传真：028-62020418  
电子邮箱：

全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3086402>

浙江省-衢州市-衢州市

项目编号	3308002305300102	省级项目编号	3308002303090101
建设单位	衢州智慧新城管理委员会	建设单位统一社会信用代码	113308000026184538
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	64624.46	总投资 (万元)	39989
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 浙江省衢州市智慧新城常山路以西, 柯安一路以南, 钱江大道以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	刘翥	512926*****18
勘察企业	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	91330000142927098F	王晓斌	320404*****10
设计企业	浙江天然建筑设计有限公司	913303007664463562	李建珍	330324*****1X
施工企业	中国机械工业建设集团有限公司	911100001000019670	周韬	150203*****53

全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3245099>

浙江省-衢州市-衢州市

项目编号	3308002404120003	省级项目编号	3308002404010201
建设单位	衢州智慧新城管理委员会	建设单位统一社会信用代码	113308000026184538
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1264.93
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 衢州市智慧新城常山路以西, 柯安一路以南, 钱江大道以北。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	刘翥	512926*****18
勘察企业	浙江省工程物探勘察设计院有限公司	91330000142927098F	王晓斌	320404*****10
设计企业	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	9142010017728873A	何超	330183*****10
施工企业	浙江一庆建设有限公司	91330621667103120C	倪伟英	330621*****49

5、武钢三中（国际部） 中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：393.9 万元  
 建筑面积：51996.01 m<sup>2</sup> 竣工时间：2021.11.19

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：四川元丰建设项目管理有限公司

武汉市武钢三中的武钢三中（国际部）监理，工程投资额约 395 万元，于 2018 年 10 月 26 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交监理招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 393.9 万元，中标工期 563 日历天，工程质量控制目标合格，项目总监王素玲、市政公用工程，房屋建筑工程。请接通知后，于 年 月 日 17:00 时前到武汉市武钢三中（地点：武汉市青山区红钢二街）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：程林

日期：2018 年 11 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张

日期：2018 年 11 月 5 日



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市武钢三中

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武钢三中（国际部）

2. 工程地点：洪山区和平乡武丰村

3. 工程规模：总建筑面积 51996.01 平方米，其中：地上建筑面积 32996.25 平方米，地下建筑面积 18999.76 平方米，包含教学楼（1#楼）、综合楼（2#楼）、宿舍楼（3#楼）、食堂（4#楼）、地下室（车库、设备房）土建及安装工程（含室内二次精装及弱电），同时，包含配套建设供配电、校园场区范围内景观绿化、道路、给排水、弱电、消防、围墙等设施施工全过程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算投资 29293.46 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
  - 附录 A 相关服务的范围和内容的
  - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

监理工程师姓名：王素玲，身份证号码：510402196603201429，注册号：51001695。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾叁万玖仟元整（¥393.9 万元）。

1. 监理酬金：393.9 万元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：  
自工程开工日（监理人员进施工现场）起，至工程竣工验收备案完成止。
2. 相关服务期限：
- (1) 勘察阶段服务期限：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务期限：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务期限：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务期限：\_\_\_\_\_。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月15日。

2. 订立地点：武汉市武钢三中。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人（盖章）：武汉市武钢三中  
住所：\_\_\_\_\_

代理人（盖章）：四川元丰建设项目管理有限公司  
住所：成都千禧嘉里大厦B座68号2栋1单元21楼2101-2105号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：610060

法定代表人或其授权的代理人（签字）：程永林  
代理人（签字）：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：成都银行解放路支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：16012004215276000012

电话：\_\_\_\_\_ 电话：028-62020448

传真：\_\_\_\_\_ 传真：028-62020418

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

项目总监解锁、变更申请表

工程名称	武钢三中(国际部) 监理		
建设单位	武汉市武钢三中		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
项目总监姓名	王素玲	项目总监证书编号	51001695
办理事项	项目总监变更		
情 况 说 明	<p>我公司承担的工程武钢三中(国际部) 监理，负责该工程的项目总监是王素玲。现因总监身体原因无法常驻现场主持监理工作，现申请该项目总监变更。</p> <p>变更后拟派总监信息： 姓名：喻伟 身份证号：420984198004130357 执业资格编号：监理工程师：11012246</p>		
申请单位（盖章）	建设单位意见（盖章）	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）	
2019年3月3日	2019年2月7日	2019年6月9日	

建设工程竣工验收报告

工程名称：武钢三中(国际部) 教学楼(1#楼)

建设单位：武汉市武钢三中

项目负责人（签名）：程永林

2021年11月19日

工程名称	武钢三中(国际部) 教学楼(1#楼)	工程地址	武汉市洪山区和平乡武丰村
工程规模	23822.83万元	结构形式	钢筋混凝土框架
建筑面积及结构层次	建筑面积15516.02; 地上5层; 地下1层(其中人防地下室/m²)		
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	湖北省工程设计研究院有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
报建日期	2018.3.9	开工日期	2019.1.30
		竣工验收日期	2021.11.19
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2018年11月22日，立项时间2018年2月1日，报建时间 年 月 日，开工时间2019年1月30日，竣工时间2021年7月 日，我单位已严格履行基本建设程序实施；		
对工程勘察、设计、施工、监理等各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等各参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求，工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程档案资料齐全，有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。		



竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市武钢三中 收到武汉建工集团股份有限公司工程竣工自评报告及四川元丰建设项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。</p> <p>年月日在武钢三中（国际部）项目，由武汉市武钢三中组织成立了验收小组。由建设单位负责人：陈拥担任验收小组组长，勘察单位负责人：戚程，设计单位负责人：许可、施工单位项目经理：马丽萍，监理单位总监：喻性为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>按照制定的工程质量竣工验收方案，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行验收、评价，并现场签署验收意见及结论。待竣工验收形成一致意见及评价结论后，完成竣工验收会议记录、相关验收合格证明手续，提交“建筑工程竣工验收报告”、“备案表”，报送至质量监督部门和备案机构。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收组认定本工程符合下列要求：</p> <p>1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效，符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人：[签名]</p> <p>该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	<p>项目负责人：[签名]</p> <p>该工程图纸设计文件通过了武汉善华施工图设计审查有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

施工单位	<p>项目经理：</p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量。工程建设期间未发生质量安全事故。经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评合格。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
监理单位	<p>项目总监监理工程师：</p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
建设单位	<p>项目负责人：</p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武钢三中（国际部）宿舍楼（3#楼）

建设单位：武汉市武钢三中

项目负责人（签名）：[签名]

2021年11月19日

工程名称	武钢三中（国际部）宿舍楼（3#楼）	工程地址	武汉市洪山区和平乡武丰村
工程规模	23822.83万元	结构形式	钢筋混凝土框架
建筑面积及结构层次	建筑面积8012.92；地上5层；地下/层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北省工程设计研究院有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
报建日期	2018.3.9	开工日期	2019.1.30
		竣工验收日期	2021.11.19
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2018年11月22日，立项时间2018年2月1日，报监时间年月日，开工时间2019年1月30日，竣工时间2021年7月日，我单位已严格履行基本建设程序实施；		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求，工程资料齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各部分分项工程管理中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。		

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市武钢三中收到武汉建工集团股份有限公司工程竣工自评报告及四川元丰建设项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。</p> <p>年月日在武钢三中（国际部）项目，由武汉市武钢三中组织成立了验收小组。由建设单位负责人：陈拥担任验收小组组长，勘察单位负责人：成程，设计单位负责人：许可、施工单位项目经理：吕丽莲，监理单位总监：喻佳为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>按照制定的工程质量竣工验收方案，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行验收、评价，并现场签署验收意见及结论。待竣工验收形成一致意见及评价结论后，完成竣工验收会议记录，相关验收合格证明手续，提交“建筑工程竣工验收报告”、“备案表”，报送至质量监督部门和备案机构。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收组认定本工程实体质量符合下列要求：</p> <p>1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效、符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：[签字]</p> <p>该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察院设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：[签字]</p> <p>该工程图纸设计文件通过了武汉清华施工图设计审查有限公司图审机构审查，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

2021版

- 3 -

施工单位	<p>项目经理：</p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故。经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评合格。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
监理单位	<p>项目总监监理工程师：</p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
建设单位	<p>项目负责人：</p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2021版

- 4 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武钢三中（国际部）食堂（4#楼）

建设单位：武汉市武钢三中

项目负责人（签名）：[签字]

2021年11月19日

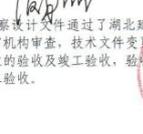
2021版

- 1 -

工程名称	武钢三中（国际部）食堂（4#楼）	工程地址	武汉市洪山区和平乡武丰村
工程规模	23822.83万元	结构形式	钢筋混凝土框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 3762.86m <sup>2</sup> ；地上 3层；地下 / 层（其中人防地下室 / m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北省工程设计研究院有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
报建日期	2018.3.9	开工日期	2019.1.30
竣工验收日期		竣工验收日期	2021.11.19
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2018年11月22日，立项时间2018年2月1日，报建时间年月日，开工时间2019年1月30日，竣工时间2021年7月日，我单位已严格履行基本建设程序实施。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求要求和施工合同要求；工程档案资料；主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各部分分项工程管理中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。		

2021版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件。武汉市武钢三中收到武汉建工集团股份有限公司工程竣工自评报告及四川元丰建设项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。</p> <p>年月日在武钢三中（国际部）项目，由武汉市武钢三中组织成立了验收小组。由建设单位负责人：陈拥担任验收小组组长，勘察单位负责人：成程，设计单位负责人：许可，施工单位项目经理：马丽莲，监理单位总监：喻佳为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>按照制定的工程质量竣工验收方案，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行验收、评价，并现场签署验收意见及结论。待竣工验收形成一致意见及评价结论后，完成竣工验收会议记录，相关验收合格证明手续，提交“建筑工程竣工验收报告”、“备案表”，报送至质量监督部门和备案机构。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收组认定本工程符合下列要求：</p> <p>1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效，符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人：</p> <p>该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>
	<p>项目负责人：</p> <p>该工程图设计文件通过了武汉菁华施工图设计审查有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>

2021版

- 3 -

施工单位	<p>项目经理：</p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故。经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分部分项工程质量符合国家现行标准，自评合格。</p>  <p>年月日</p>
监理单位	<p>项目总监监理工程师：</p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分部分项经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>
建设单位	<p>项目负责人：</p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2021版

- 4 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武钢三中（国际部）地下室

建设单位：武汉市武钢三中

项目负责人（签名）：陈拥

2021年11月19日

2021版

- 1 -

工程名称	武钢三中（国际部）地下室	工程地址	武汉市洪山区和平乡武丰村
工程规模	23822.83 万元	结构形式	钢筋混凝土框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 17067.15m <sup>2</sup> ；地上 /层；地下 1层（其中人防地下室 1880m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北省工程建筑设计院有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
报建日期	2018.3.9	开工日期	2019.1.30
竣工验收日期		竣工验收日期	2021.11.19
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态。已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2018年11月22日，立项时间2018年2月1日，报建时间年月日，开工时间2019年1月30日，竣工时间2021年7月日，我单位已严格履行基本建设程序实施；		
对工程勘察、设计、施工、监理单位各方总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求要求和施工合同要求；工程档案资料：主控资料、技术资料、验收资料等齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各分部分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程质量档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。		

2021版

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件。由武汉市武钢三中收到武汉建工集团股份有限公司工程竣工自评报告及四川元丰建设项目管理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。在预验收基础上，参建单位就工程质量达成可以提请项目竣工验收一致意见，现向武汉市青山区建筑工程质量监督站提请工程竣工验收监督申请。</p> <p>年月日在武钢三中（国际部）项目，由武汉市武钢三中组织成立了验收小组。由建设单位负责人：陈拥担任验收小组组长，勘察单位负责人：威辉，设计单位负责人：许可、施工单位项目经理：马丽莲、监理单位总监：喻佳为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>按照制定的工程质量竣工验收方案，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行验收、评价，并现场签署验收意见及结论。待竣工验收形成一致意见及评价结论后，完成竣工验收会议记录、相关验收合格证明手续，提交“建筑工程竣工验收报告”、“备案表”，报送至质量监督部门和备案机构。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程建设单位组织各参建方对工程实体质量、相关技术资料进行了验收。验收组认定本工程符合下列要求：</p> <p>1) 国家现行法律、法规要求。2) 国家现行工程质量技术标准，未发现违法行为。3) 已按合同及设计文件完成各项内容。4) 工程资料齐全有效，符合要求。5) 各参建单位验收结论一致评定为合格，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>该工程勘察设计文件通过了湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：[Signature]</p> <p>该工程图纸设计文件通过了武汉善华施工图设计审查有限公司图审机构审查，技术文件变更合法有效，我公司参加各重要部位的验收及竣工验收，施工期间技术文件变更合法有效，无重大设计变更，验收评价意见为合格，同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

2021版

- 3 -

施工单位	<p>项目经理：</p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量，工程建设期间未发生质量安全事故，经自查本工程资料齐全、真实、有效，各分项分部工程质量符合国家现行标准，自评合格。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
监理单位	<p>项目总监监理工程师：</p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容。经核查施工单位技术资料齐全、真实、有效，未发生质量安全事故，工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收，符合图纸及现行标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
建设单位	<p>项目负责人：</p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上，我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收，竣工验收意见及评价结论一致，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2021版

- 4 -

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：武钢三中（国际部）消防通道

建设单位：武汉市武钢三中

项目负责人（签名）：[Signature]

2021年11月19日

2021版

- 1 -

工程名称	武钢三中（国际部）消防通道	工程地址	武汉市洪山区和平乡武丰村
工程规模	23822.83万元	结构形式	钢筋混凝土框架
建筑面积及结构层次	建筑面积 207.24m <sup>2</sup> ；地上 2层；地下 /层（其中人防地下室 m <sup>2</sup> ）		
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	湖北省工程设计研究院有限公司
施工单位	武汉建工集团股份有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
报建日期	2018.3.9	开工日期	2019.1.30
竣工验收日期		竣工验收日期	2021.11.19
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程在实施建设过程中，工程实体符合设计图纸及相关的技术标准。施工单位在作业中，能按合同约定履行执行，质量始终处于受控状态，已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	本项目招标时间为2018年11月22日，立项时间2018年2月1日，报建时间年月日，开工时间2019年1月30日，竣工时间2021年7月日，我单位已严格履行基本建设程序实施；		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程强制性标准的要求，符合设计及规范要求，工程档案资料齐全、有效，符合要求。并按要求完成了工程设计和合同约定的各项工作内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。在工程施工各管理环节中能自觉执行国家规范和强制性条文，工程实体质量是符合设计图纸及相关施工规范规定要求，各部分分项工程管理环节中能在受控状态下进行，未发生质量安全事故，工程档案资料齐全、有效符合要求。工程观感质量较好，达到国家现行标准。		

2021版

- 2 -

施工单位	<p>项目经理:</p> <p>我单位已按照图纸设计文件及合同约定完成了工程量, 工程建设期间未发生质量安全事故, 经自查本工程资料齐全、真实、有效, 各分项分部工程质量符合国家现行标准, 自评合格。</p>  <p>年月日</p>
监理单位	<p>项目总监理工程师:</p> <p>该项目按照设计图纸及监理合同约定已完成各项内容, 经核 查施工单位技术资料齐全、真实、有效, 未发生质量安全事故, 工程各分项分部经我单位平行、旁站检查验收, 符合图纸及现行标准, 评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>
建设单位	<p>项目负责人:</p> <p>该项目在施工单位自评合格基础上, 我单位组织勘察、设计、监理单位对工程质量进行竣工验收, 竣工验收意见及评价结论一致, 评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>  <p>年月日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2021 版

— 4 —



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

**全国建筑市场监管公共服务平台**

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 武钢三中(国际部)

湖北省-武汉市-青山区

项目编号	4201071803090101	省级项目编号	4201071803090127
建设单位	武汉市武钢三中	建设单位统一社会信用代码	93123881-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28956.19
立项级别	区县级	立项文号	青发改政【2018】2号



工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	--	王素玲	510402*****29
勘察企业	武汉市勘察设计有限公司	--	--	--
设计企业	湖北省工程设计研究院有限公司	--	--	--
施工企业	武汉建工集团股份有限公司	--	马丽萍	420802*****0X

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1435109>

### 3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩；

#### 拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：唐晓明

1、项目名称：创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）；工程类型：中、小学类工程等；合同类型：全过程工程咨询；建筑面积：31998 m<sup>2</sup>；合同金额：1101.862457 万元；合同签订日期：2021 年 12 月 20 日；竣工验收时间：2024 年 07 月 11 日；承担岗位：项目总负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

1、创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告  
 合同总额：1101.862457万元 建筑面积：（创新学校：30840 m<sup>2</sup>、清泉学校：31988 m<sup>2</sup>） 竣工时间：2024.07.11



合同编号: FJ202114  
 工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-26

**深圳市龙华区建筑工务署  
 全过程工程咨询服务合同  
 (范本)**

项目名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)  
 合同名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)合同  
 甲方: 深圳市龙华区建筑工务署  
 乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司  
 日期: 2021年12月20日

**第一部分 合同协议书**

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署  
 工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1.工程名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)  
 2.工程地点: 深圳市龙华区  
 3.工程规模: 创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧,龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新单元内01-02地块,总用地面积约12123.8平方米,总建筑面积约29226平方米,拟建设24班初中。  
 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。  
 5.工程投资额: 项目总投资暂估约23380.8万元,最终以发改部门批复为准。  
 6.其他:

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**三、服务阶段与服务内容**

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二)本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:(详见以下勾选项)。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 项目计划统筹及总体管理
  - 报批报建管理
  - 设计管理
  - 招标采购及合同管理
  - 进度管理
  - 投资管理
  - 工程技术管理
  - 工程结算管理
  - 档案与信息管理
  - BIM管理
  - 专业或专项工程工艺咨询管理
  - 现场施工管理
  - 竣工验收及移交管理
  - 运营或维护期管理
  - 其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监理:** 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。
- 3.专业咨询服务:
    - 项目建议书编制
    - 可行性研究报告编制
    - 规划咨询
    - 设计任务书编制
    - 环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件 (含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1;

总监理工程师姓名: 马基权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

3

创新: 554.227236万元

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分

(¥: 5542272.36元)。包括:

□项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;

□工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;

□专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;

□暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

□其他: /

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准, 项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: /

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月29日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):  
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人: 白小宇  
委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账户:  
邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)  
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人: 罗明勇  
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928  
电话: 028-62020488  
传真: 028-62020418  
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行  
账户: 16012004215276000012  
邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)  
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街5号

法定代表人: 裴宏伟  
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887  
(务必填写用以发送履约评价结果)

电话: 010-88336666  
传真: 010-68300793  
开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
账户: 11001028700056034719  
邮政编码: 100037

5

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-27  
工程编号: FJ202113

## 深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)

合同名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)合同

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期: 2021年12月20日

# 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程工务署  
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建发展集团股份

有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

- 1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积 14589.7 平方米,总建筑面积 29266 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究报告阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

## 四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 549986254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;  
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1;  
总工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。  
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息

BIM 管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

3. 专业咨询服务:

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

清泉: 547.635221 万元

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。

## 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分(¥: 5476352.21 元)。包括:

项目管理服务费: 1526620.85 元, 中标下浮率: 7.56 %;

工程监理服务费: 3749731.36 元, 中标下浮率: 7.55 %;

专业咨询服务费: \_\_\_\_\_ 元, 中标下浮率: \_\_\_\_\_ %;

暂列金: 200000.00 元, 其中奖金: / 元

其他: \_\_\_\_\_

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行本合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,正本叁份,委托人壹份,工程咨询人贰份;副本壹拾叁份,委托人陆份,工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

委托人(公章):  
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层  
法定代表人: 白小平  
委托代理人:

电话:  
传真:  
开户银行:  
账户:  
邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)  
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号  
法定代表人: 罗明勇  
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928  
电话: 028-62020488  
传真: 028-62020418  
开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行  
账户: 16012004215276000012  
邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)  
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街 5 号  
法定代表人: 裴宏伟  
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
电话: 010-88336666  
传真: 010-68300793  
开户银行: 中国建设银行北京北环支行  
账户: 11001028700056034719  
邮政编码: 100037

### 联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署  
四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、竣工验收收楼及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理; 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修管理及后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线路改工程) 工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询, 以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议一式 叁份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程琦

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2024年10月21日

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高工	杨志林
2	张友松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		张友松
3	梁志	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师		梁志
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	张金全	深圳市政集团有限公司			张金全
8	高亮	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	工程师	高亮
9					
10					
11	彭木宇	四川永建建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	彭木宇
12	殷浩智	四川永建建设项目管理有限公司		工程师	殷浩智
13					
14					
15	侯松	深圳市华阳国际		工程师	侯松
16	王露	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王露
17	张友松	深圳市华阳国际		一级建造师	张友松
18	张明	深圳市华阳国际			张明
19					
20	李永明	华阳国际	建筑师	一级建造师	李永明
21	张金全	华阳国际			张金全
22	张明				张明
23					
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	林润松	深圳市政集团有限公司			林润松



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张德  
注册号: 11F2011-AY040  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 殷浩智  
注册号: 4402201  
有效期至: 2026.10.17

中华人民共和国一级建造师  
姓名: 周泽江  
注册号: 2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月11日
---	--	---	---	---



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	309.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监督许可证号	/		
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项, 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项, 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项, 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项, 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林	深圳市龙华区建筑工务署	项目副经理	高级工程师	杨林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高级工程师	刘威
8	刘威	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	刘威
9					
10					
11	殷浩	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	监理工程师	殷浩
12	殷浩	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	工程师	殷浩
13					
14					
15	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
16	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
17	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
18	侯振	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯振
19					
20	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
21	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	袁利
22	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	袁利
23					
24					
25	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	一级建造师	袁利
26	袁利	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	袁利



GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2027年6月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 监理单位负责人: 施工单位负责人: 设计单位负责人: 勘察单位负责人:

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日



GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/4

工程名称：创新实验学校初中部主体工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914/4

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙华中道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m <sup>2</sup>	工程造价	13445.590820万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	教学楼5层 宿舍楼7层	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨林林	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高工	杨林林
2	张石松	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		张石松
3	朱一	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		朱一
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	李金	深圳市政集团有限公司	项目负责人		李金
8	高嘉	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	高嘉
9					
10					
11	赖木	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	赖木
12	殷浩育	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师		殷浩育
13					
14					
15	侯建	深圳市华阳国际	设计师	工程师	侯建
16	王蕾	深圳市华阳国际	项目经理	工程师	王蕾
17	黄小明	深圳市华阳国际	技术负责人	工程师	黄小明
18	侯建	华阳国际	设计负责人	一级注册建筑师	侯建
19					
20	赵建	华阳国际	建造师	一级注册建造师	赵建
21	李金	华阳国际	技术负责人		李金
22	李金		技术负责人		李金
23	陈宏	深圳市政集团有限公司	施工员		陈宏
24					
25	王志明	深圳市政集团有限公司			王志明
26	杨海	深圳市政集团有限公司			杨海



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
戴浩智  
注册号 44022201  
有效期至 2026.08.17

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
周泽江  
粤1422016201830342(00)  
2024.10.17

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨利 2023年7月11日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 熊培 2023年7月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 周泽江 2023年7月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张 2023年7月11日
---	--	--	--



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程  
验收时期: 2023年8月25日  
建设单位(盖章): 深圳市龙华区建设局

一、工程概况

工程名称	清泉外国语学校(初中部)主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上: 20192 m <sup>2</sup> 地下: 11796 m <sup>2</sup>	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋砼部分框支剪力墙	层数	地上: 7层 地下: 3层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年11月 日	验收日期	2023年8月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码: 91440300MA5EE4FM1U	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位(装修)			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 203 项 经审查, 符合要求 203 项 经核定, 符合规范要求 71 项	共核查 151 项, 符合要求 151 项。 共抽查 151 项, 符合要求 151 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			



# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-149

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

# 荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **清泉外国语学校（初中部）工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-036

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

查证网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsInfo\\_204\\_20441.html](http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html)

#### 4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩；

### 拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：宋端菊

1、项目名称：南昌二中经开校区项目设计、施工一体化(EPC)；工程类型：中、小学类工程；合同类型：设计（须至少包含施工图设计工作）；建筑面积：68782.81 m<sup>2</sup>；合同金额：293.2888 万元；合同签订日期：2020 年 03 月 20 日；施工图设计文件审查合格证载明的时间：2020 年 12 月 18 日；承担岗位：设计负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2668596>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

1、南昌二中经开校区项目设计、施工一体化(EPC)

中标通知书、合同、施工图审查合格证

合同总额: 293.2888 万元

建筑面积: 68782.81 m<sup>2</sup>

施工图审查合格证时间: 2020.12.18

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

华设计集团股份有限公司 存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320000780270414F

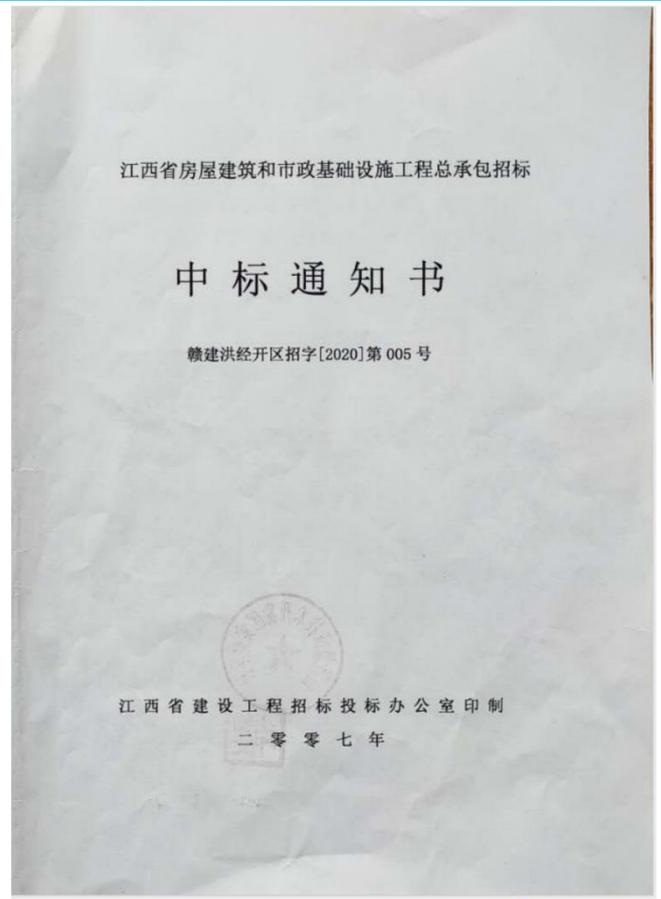
法定代表人: 杨卫东

成立日期: 2005年08月12日

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 公路管理与养护(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 基础设施管理; 工程造价咨询服务; 环保咨询服务; 水利咨询服务; 固体废物治理; 土壤污染防治与修复服务; 环境应急治理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 安全技术防范系统设计施工服务; 智能水务系统开发; 对外承包工程; 信息系统集成服务; 软件开发; 技术推广和应用服务; 互联网数据服务; 物联网技术研发; 物联网技术服务; 工业互联网数据服务; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能应用软件开发; 区块链信息技术软件和硬件; 在链能源监测技术研发; 新兴能源技术研发; 储能技术服务; 节能管理服务; 人工智能双创服务平台; 创业空间服务; 智能车载设备制造; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 市政设施管理; 货物进出口; 技术进出口; 物业管理; 非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所信息公示系统数据更新频率的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业场所公示内容作相应调整, 详见[https://www.sam.gov.cn/wz/rfoqk/fzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a66f8955c42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/wz/rfoqk/fzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a66f8955c42d130947b2.html)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更(含业务范围变更)	技术资料、图纸的复印, 交通工程规划设计, 工程勘察服务, 工程勘察设计、规划管理, 工程和技术- 勘察	许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计; 地- 勘察	2022年8月29日
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	66862.095200	68378.095200	2022年4月25日
3	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	46437.264000	66862.095200	2021年6月28日
4	名称变更(字号名称、集团名称等)	中设计集团股份有限公司	华设计集团股份有限公司	2020年9月30日
5	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	46442.034900	46437.264000	2020年9月30日



江西建工第一建筑有限责任公司(牵头单位)、中设计集团股份有限公司:

经评标委员会评审, 现决定南昌二中经开校区项目设计、施工一体化(EPC)由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项工程项目。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
项目负责人	唐勇	赣 136060700370	360102197409080512
技术负责人	陈春华	3600017201877	360104197104131027
设计负责人	宋端菊	113301637	420111197307244048
关键岗位人员	标准员	杜磊	36181150010328
	安全员	雷玉根	36151310005848
	施工员	熊文	36151010001036
	质量员	卢永年	36151060002331
	材料员	张学红	36151110003913
	资料员	周倩	36151140000795
	劳务员	杨涛	36151130000132
	机械员	甘力	36181150000017

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (章)

经办人: 王女士 联系电话 0791-86855513

2020年3月20日



合同编号: \_\_\_\_\_

南昌二中经开校区项目设计、施工一体化 (EPC)

## 建设工程总承包合同

发包人: 南昌经济技术开发区实验学校  
 承包人: 江西建工第一建筑有限责任公司 (联合体牵头人)  
 中设设计集团股份有限公司 (联合体成员方)  
 代建人: 南昌金开项目建设管理有限公司  
 签订时间: 年 月 日

第 1 页 共 82 页

## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 南昌经济技术开发区实验学校  
 法定代表人: 注册地址:  
 纳税人识别号 (统一社会信用代码):  
 承包人 (全称): 江西建工第一建筑有限责任公司 (联合体牵头人)  
 法定代表人: 唐勇  
 注册地址: 江西省南昌市青云谱区何坊西路 333 号  
 资质证书号码: D136013990  
 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级  
 安全生产许可证号码: (赣)JZ 安许证字[2004]000017  
 纳税人识别号 (统一社会信用代码): 913600006937085883  
 开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司南昌铁路支行  
 开户银行账号: 36001050300052505303  
 纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人  其他: (请详细说明)  
 增值税发票类型:  增值税专用发票  增值税普通发票  
 联系电话:

### 中设设计集团股份有限公司 (联合体成员方)

法定代表人: 杨卫东  
 注册地址: 南京市秦淮区紫云大道 9 号  
 资质证书号码: A132003518  
 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 资质专业及等级: 工程设计综合资质甲级  
 安全生产许可证号码:  
 纳税人识别号 (统一社会信用代码): 91320000780270414F  
 开户银行名称: 中国工商银行南京市城南支行  
 开户银行账号: 4301012909100365164

第 2 页 共 82 页

纳税人类型:  一般纳税人  小规模纳税人  其他: (请详细说明)  
 增值税发票类型:  增值税专用发票  增值税普通发票  
 联系电话:

代建人 (全称): 南昌金开项目建设管理有限公司  
 法定代表人: 胡许亮  
 注册地址: 江西省南昌经济技术开发区榴云路商业 A 栋 415 室  
 纳税人识别号 (统一社会信用代码): 91360108343352139P

发包人明确已对上述资质情况进行了核对, 并确认其真实性; 如承包人上述资质资格发生了变更但仍然满足履行本总承包合同的资质要求时, 本合同条款不变。

本项目实行代建制, 发包人南昌经济技术开发区实验学校为南昌二中经开校区项目设计、施工一体化 (EPC) 建设单位, 发包人委托代建人南昌金开项目建设管理有限公司为本项目代建管理单位, 发包人授权代建人行使其在本合同中一切权利并履行相关义务, 承包人对此予以认可。

为确保资金支付流与发票流一致, 承包人同意, 本合同下的款项、发票开具事宜按发包人与代建人后续确定的相关支付流程执行。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同各方就南昌二中经开校区项目设计、施工一体化 (EPC) 工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况及承包范围

工程名称: 南昌二中经开校区项目设计、施工一体化 (EPC)。  
 工程批准、核准或备案文号: 洪经经研字[2020]2 号。  
 工程总投资: 本项目总投资约 339522200 元, 其中建安费约 293229181.44 元。  
 工程内容及规模: 总建筑面积约 68782.81 平方米, 建设内容包括周转房 (宿舍)、食堂、教学综合楼、报告厅图书馆、艺体楼、看台、门卫及其他附属设施、校园文化建设、景观绿化等土建工程、二次精装修工程、强弱电工程、给排水及消防工程、通风工程、室外工程等 (含电梯)。

工程所在省市详细地址: 位于海棠路以东、范家路以西、瑞香路以南、西昌路以北。  
 工程承包范围: 南昌二中经开校区项目设计、施工一体化 (EPC), 其中: (1) 设计

第 3 页 共 82 页

范围: 强弱电通风给排水、包括但不限于初步设计 (含概算)、施工图设计、施工图审查全过程配合及施工至竣工阶段全过程设计技术服务; (2) 施工范围: 施工图纸范围内 (包括但不限于) 所有工程, 最终以发包人书面确定的具体工作内容为准。建设内容主要包括周转房 (宿舍)、食堂、教学综合楼、报告厅图书馆、艺体楼、看台、门卫及其他附属设施、校园文化建设、景观绿化等土建工程、二次精装修工程、强弱电工程、给排水及消防工程、通风工程、室外工程等 (含电梯)。

二、工程主要生产技术 (或建筑设计方案) 来源  
 本项目设计方案由发包人提供。

### 三、主要日期

计划开工日期: 2020 年 03 月 20 日, 计划竣工日期: 2022 年 1 月 29 日, 总工期 680 日历天 (含设计工期 60 日历天), 实际施工开工日期以发包人与监理人发出书面开工令开工日期为准。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家相关设计标准、规范要求;  
 工程施工质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求, 达到合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

1. 合同价格暂定为人民币 (大写) 贰亿柒仟壹佰贰拾伍万零陆佰玖拾贰元叁角肆分 (小写金额: ¥271250692.34 元), 其中设计费暂定价为人民币贰佰玖拾叁万贰仟捌佰捌拾捌元整 (小写金额: ¥2932888.00 元), 建安费暂定价为人民币贰亿陆仟捌佰叁拾壹万柒仟捌佰零肆元叁角肆分 (小写金额: ¥268317804.34 元), 最终合同价格根据工程实际实施情况, 依据合同价格约定条款进行结算。

### 2. 费用计取依据及下浮费率:

设计费: 按《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本) 中相关标准的 50%×80% 计取 (以最终财政结算价下浮后的建安费为取费基数, 并扣除 20% 的方案设计费);

工程建安费: 最终以区财政局最终审定的工程建安费作为基数, 乘以工程总价下浮率 91.5% 确定工程建安费 (下浮率指工程造价下浮让利比率);

建安费计价依据: 工程建安费按现行《建筑工程工程量清单计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《通用安装工程工程量计算规范》、《市政工程工程量计算规范》、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017 年版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017 年版)、《江西省市政工程消

第 4 页 共 82 页

耗量定额及统一基价表》(2017年版)、《江西省园林工程消耗定额及单位估价表》(2006版)计取,《建设工程工程量清单计价规定》(GB50500-2013),材料、设备的价差按施工当期的《南昌建设工程造价信息》调整,如南昌市造价信息没有的,执行同期江西省造价信息;再无则以财政审计为准,最终以区财金局最终审定的工程建安费作为基数,乘以工程总价下浮率确定工程结算价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:发包人、承包人联合体各方、代建人法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

发包人:

南昌经济技术开发区实验学校  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

开户行:

银行账户:

承包人(联合体牵头人):

中设设计集团股份有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

开户行:

银行账户:

承包人(联合体牵头人):

江西建工第一建筑有限责任公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

开户行:

银行账户:

代建人:

南昌金开项目建设管理有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:  
(签字)

开户行:

银行账户:

合同订立时间: 2020年 月 日

合同订立地点: 南昌金开项目建设管理有限公司会议室

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、项目负责人、施工负责人、设计负责人				
项目负责人	唐勇	项目经理	高级工程师	
技术负责人	陈春华	技术总工	高级工程师	
设计负责人	宋端菊	设计负责人		
二、关键岗位人员				
标准员	杜焱	标准员	工程师	
安全员	雷玉根	安全员	工程师	
施工员	熊文	施工员	工程师	
质量员	卢永年	质量员	工程师	
材料员	张学红	材料员	工程师	
资料员	周倩	资料员	—	
劳务员	杨涛	劳务员	—	
机械员	甘力	机械员	工程师	

(四) 联合体投标协议书

江西建工第一建筑有限责任公司、中设设计集团股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成江西建工第一建筑有限责任公司、中设设计集团股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加南昌二中经开区校区项目设计、施工一体化(EPC)(项目名称)设计采购施工总承包投标,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、江西建工第一建筑有限责任公司(某成员单位名称)为江西建工第一建筑有限责任公司、中设设计集团股份有限公司(联合体名称)牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:江西建工第一建筑有限责任公司负责项目的施工总承包等相关工作,中设设计集团股份有限公司负责设计等相关工作及后续技术服务。
- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称:(盖章)江西建工第一建筑有限责任公司  
法定代表人或其委托代理人:(签字)

成员一名称:(盖章)中设设计集团股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:(签字)

2020年 3 月 3 日

## 房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书

审查合格书编号： 360108202001170102-DW011 (ST)

工程名称	南昌二中经开区校区总图				
工程地址	位于南昌经济技术开发区、瑞香路以南、西昌路以北、范家路以西				
建设单位	南昌经济技术开发区实验学校				
设计单位	资质等级	工程设计综合资质甲级			
	项目负责人	宋瑞菊			
勘察单位	资质等级	工程勘察岩土工程专业甲级			
	项目负责人	晏露超			
<b>房屋建筑/市政审查</b>					
工程指标	其他指标：其中包含1#教学楼，2#报告厅&图书馆，3#艺体楼，4#看台，5#宿舍，6#食堂，7#门卫；地上面积：53129.89平方米；地下层数：1层；地下面积：16522.81平方米；建筑总面积：69652.70平方米				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
建筑专业	张运				
给排水专业	刘清江				
电气专业	曹明				
<b>消防审查</b>					
消防工程指标	消防指标：建筑周围有道路环绕，满足火灾时的人员疏散和火灾扑救，满足消防车通过及登高面要求。主体建筑和周围建筑满足防火间距要求。设备用房布置满足各专业及防火规范要求。消防车道结合规划设计道路主要沿建筑物周边布置，车道宽度大于4米，教学楼有消防车道进入内庭院，并设置12X12米的消防回车场。5#宿舍楼的11层建筑沿长边布置一消防登高场地。				

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
消防建筑专业	张运	消防给排水专业	刘清江	消防电气专业	曹明
<b>人防审查</b>					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>江西省房屋建筑工程施工图设计文件审查合格专用章</b>                      审查单位：江西省大建建筑工程有限公司                      编号：S14005                      有效期至：江西南大建筑工程施工图设计审查中心                      江西省住房和城乡建设厅核发                 </div>					
其他审查 <input type="checkbox"/> 人防合格 <input type="checkbox"/> 绿建合格					
审查机构意见	经审查，本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。				
	审查机构：有效期至 江西南大建筑工程施工图设计审查中心				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>江西省住房和城乡建设厅核发</b> </div>					
审查合格专用章：					
法人代表签名：李夜民      发证日期：2020年12月18日					
备注					

注：1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书，任何单位和个人不得篡改、伪造，本合格书仅对本工程有效；2、本合格书有效期为一年，一年内未开工的，本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后，换发合格书；3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的，应当报原施工图审查机构重新审查，重新核发合格书，并在备注栏中注明重大变更事项。



### 南昌二中经开校区

江西省-南昌市

项目编号	3601082103110071	省级项目编号	360108202001170102
建设单位	南昌经济技术开发区实验学校	建设单位统一社会信用代码	123601005662910383
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	70000	总投资(万元)	35000
立项级别	区县级	立项文号	2020-360199-83-01-000714



项目地址：位于南昌经济技术开发区、瑞香路以南、西昌路以北、范家路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	91360000158263599J	晏露超	360102*****17
设计企业	华设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	宋端菊	420111*****48
设计企业	江西中昌建筑规划设计院有限公司	913601007239280489	赵静	360403*****27
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	91360000158263599J	晏露超	360102*****17
设计企业	华设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	宋端菊	420111*****48
设计企业	江西中昌建筑规划设计院有限公司	913601007239280489	赵静	360403*****27
监理企业	江西中天建设工程监理咨询有限公司	91360100716568849Y	郑直军	360102*****19
勘察企业	中国瑞林工程技术股份有限公司	91360000158263599J	晏露超	360102*****17
设计企业	华设设计集团股份有限公司	91320000780270414F	宋端菊	420111*****48
施工企业	江西建工第一建筑有限责任公司	913600006937085883	唐勇	360102*****12

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2668596>

## 5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩；

### 拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：邓琼容

1、项目名称：空港新城悦港中学等配套项目；工程类型：中、小学类工程；合同类型：监理；建筑面积：69959.85 m<sup>2</sup>；合同金额：566.776 万元；合同签订日期：2019 年 09 月 12 日；竣工验收证明载明的时间：2023 年 12 月 15 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2929904>、

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604465>、

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943421>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（即：5706 平方米）为符合本工程业绩。

1、空港新城悦港中学等配套项目 中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：566.776 万元  
悦港中学建筑面积：69959.85 m<sup>2</sup> 竣工时间：2023.12.15

重庆市建设工程中标通知书

中标人：四川元丰建设项目管理有限公司

我单位拟建的空港新城悦港中学等配套项目(EPC) 监理于 2019 年 08 月 07 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标金额: 监理费包干费率为 1.16%, 暂定监理费总报价为 6667760 元, 中标范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务, 工程规模为本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元, 具体如下: 1、悦港中学, 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m<sup>2</sup> (其中地上约 3.6 万 m<sup>2</sup>, 地下约 4.2 万 m<sup>2</sup>), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。2、沐仙湖社区服务中心, 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程, 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。5、空港佳园社区管理用房装修工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准, 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包)总工期 720 日历天, 本工程实际监理期限以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费, 工程质量达到国家现行有关质量验收规范要求, 并达到合格标准, 总监理工程师由徐蒙担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。  
特此通知。

招标人: (盖单位法人章)  
法定代表人: (签字或盖章)  
联系人: 陈茂  
联系电话: 023-67195952  
签发日期: 2019 年 08 月 17 日

重庆建设工程招标投标办公室 制

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆空港新城开发建设有限公司

监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目
2. 工程地点: 渝北区空港新城

3. 工程规模: 本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元, 具体如下:

1、悦港中学: 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m<sup>2</sup> (其中地上约 3.6 万 m<sup>2</sup>, 地下约 4.2 万 m<sup>2</sup>), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。

2、沐仙湖社区服务中心: 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。

3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程: 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。

4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。

5、空港佳园社区管理用房装修工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。

注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准。

4. 工程范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程量清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。

5. 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包)总工期 720 日历天, 本工程实际监理期限以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费。

6. 工程概算投资额: 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 招标文件;
  4. 专用条件/条款;
  5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
  6. 通用条件;
  7. 附录, 即:
    - 附录 A 相关服务的范围和内容
    - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐蒙, 身份证号码: 510703197601020517, 注册号: 51004514。

五、履约担保

1. 担保形式: 银行保函或者现金(银行转账或电汇)。
2. 担保金额: 中标暂定监理费总报价的 10%。
3. 提交时间: 接到中标通知书 10 个工作日内由监理人提交至委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函, 如果监理人未能按规定要求提交履约担保, 则委托人有权取消其中标资格并没收其投标保证金;
4. 退还时间:
  - (1) 现金方式: 竣工验收合格后 30 个日历日内无息退还;
  - (2) 银行保函方式: 保函的担保有效期自保函开立之日起至工程竣工验收合格之日后 30 天止。(注: 若因监理人提交的银行保函的担保有效期未达到工程竣工验收合格之日后 30

总监变更为邓琼容

天，则监理人应在已提交的银行保函的担保有效期至到期日30日前，重新提交银行保函（担保金额仍为中标暂定监理费总价的10%），否则视为违约，委托人将暂停支付监理费且不作为委托人违约。

六、签约酬金

1、本工程监理费包干费率为1.16%，按暂定建安投资人民币48860万元计算出的暂定监理服务费总额为人民币566.776万元（大写：伍佰陆拾陆万柒仟柒佰陆拾元整）；

2、最终本工程监理费用-渝北区审计局审定的本工程建安费×中标包干费率-应扣除监理人应承担的工程索赔和工程违约金；

3、监理费包干费率不因工作内容和工程工期调整而调整。

包括：

1. 监理酬金：566.776万元。

2. 相关服务酬金：/。

七、期限

1. 监理服务期：以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、通知送达条款

1. 本合同记载的地址为双方当事人送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2. 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后3日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

委托人地址：渝北区双龙湖街道百果路99号，电话：023-67195952

监理人地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1

单元15楼1504号，电话：13708063572

十、合同订立

1. 订立时间：2021年9月12日。

2. 订立地点：重庆空港新城开发建设有限公司。

3. 本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效。



开内行：中国建设银行重庆渝北区支行营业部  
 委托书编号：06059112233  
 法定代表人或其  
 授权的代理人：

监理人：（盖章）  
 法定代表人或其  
 授权的代理人：



总经理：

经办人：

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

分管领导：[Signature]

账号：16012004215276000012

电话：13708063572

部门负责人：

传真：028-62020418

统一社会信用代码：91510000201870344J

经办人：[Signature]  
 2021.9.12

[Signature]

关于空港新城悦港中学等配套项目监理人员  
 变更的申请

重庆空港新城开发建设有限公司：

由我公司承担监理的 空港新城悦港中学等配套项目 原投标文件派驻的总监理工程师 徐荣 因离职，无法继续担任本项目监理工作，经公司研究决定拟派经验丰富、具有同等资历的项目总监理工程师 邓琼容 继续开展工作，按合同约定履行监理工作，具体变更如下：

明细	姓名	执业资格及证书号	注册专业	技术职称	职务
变更前	徐荣	注册监理工程师 51004514	房建、市政	高级工程师	总监
变更后	邓琼容	注册监理工程师 51009008	房建、市政	高级工程师	总监

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

年 月 日

建设单位意见



会议纪要

2021-32

重庆空港新城开发建设有限公司  
 第235次总经理办公会议纪要

2021年6月23日，总经理范清海在公司二楼一会议室主持召开第235次总经理办公会，监事会主席张晓云列席。现将会议议定事项纪要如下：

一、规划发展事宜。（一）同意在市网上中介超市采用竞价方式选取空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目—春华大道北延段（鹿山隧道）道路工程、双桥溪公园、鹿山公园、春同三纵路、桂馥西路（北段）道路工程、中央公园西路北拓段道路工程、双桥路道路工程检测单位，以会上通报单价为最高限价，暂定总价30万元，最终按中选单价据实结算，并与低价中选单位签订合同。（二）同意按程序办理福畅路（Z30至桂馥东路段）景观提升工程项目结算，实施单位重庆森宇园林工程有限公司，内审金额73.506015万元。（三）通报了双桥路、鹿山公园等项目安全隐患。建设管理部负责，督促施工单位立即整改，并及时

反馈整改情况。

二、建设管理事宜。(一)为保证渝北区空港新城城市基础设施及公共服务 PPP 项目施工顺利推进,结合片区土石方调配情况,同意将桂福西路(北段)、春华大道北延段(鹿山隧道)、中央公园西路北拓段、Z11B 西延段、春同三纵路、双桥路、中央公园东路北拓段、春华别院综合体 8 个项目的弃土场指定在 S 分区土石方平衡场,以上项目均按 400 元/车收取弃土处置费。

(二)根据现场实际情况,为保障双桥溪景观桥顺利施工,同意对全民健身中心约 149 棵乔木、1595 平方米灌木进行移栽,并纳入双桥溪景观桥项目施工范围由重庆建工第二建设有限公司负责实施,增加造价约 37.5 万元,最终以结算审计(核)为准。

(三)中央公园北路 8 号附 13 号办公用房装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程、沐仙湖社区服务中心均为空港新城悦港中学等配套项目(EPC)子项目,根据使用单位有关意见,结合项目实际情况,同意按程序开展以下变更:1.应区国资委要求,为满足使用功能,增加部分办公家具,增加造价约 11 万元,最终以结算审计(核)为准;2.为避免重复装修,取消楼梯间硬质铺装,减少造价约 3.5 万元;3.因市公租房公司不再提供相关房屋供绿化所使用,取消空港佳园社区管理用房装饰工程绿化所装修全部工程量,减少造价约 60.3 万元;4.因我司重新购置了祥和路 2 号附 13 号房屋供沐仙湖社区服务中心使用,取消沐仙湖社区服务中心全部工程量,减少造价约 600 万元;以上变更共计减少造价约 660.3 万元,按程序纳入悦港中学(EPC)配套项目据实结算,最终以结算审计(核)为准。(四)鉴于瓦房 5、6 社

2

土石方平衡场回填已达到设计高程,同意将空港新城悦港大道(秋成大道至公园东路段)道路工程剩余约 5 万立方米土石方弃土场指定在 S 分区土石方平衡场。(五)鉴于 S 分区配套道路及滑坡整治工程原总监理工程师万睦因生病丧失工作能力,同意按程序将项目总监理工程师由万睦变更为刘文文。

三、市政管理事宜。同意按合同约定支付重庆九禾园林规划设计建设(集团)有限公司 2020 至 2021 年度第二期进度款 281.8524 万元。

四、综合事宜。(一)为便于公务用车维修、洗车等统一管理,同意与重庆市渝北区祥和万达汽车维修有限公司签订《公务用车定点维修服务协议》的补充协议,增加车辆清洗服务内容,合同期 1 年,试用期 3 个月,收费标准轿车、越野车 250 元/月,其它车辆 300 元/月,据实结算。(二)鉴于重庆彩食鲜供应链发展有限公司在食材供应过程中出现食材质量较低和单价违反合同约定的情形,根据招标文件有关约定,同意:1.取消重庆彩食鲜供应链发展有限公司中标资格,并终止供应合同签订程序;2.按照招标文件约定罚没其履约保证金 5000 元(履约保证金的 10%),剩余履约保证金 45000 元无息退还重庆彩食鲜供应链发展有限公司;3.2021 年 6 月 21 日起重庆彩食鲜供应链发展有限公司停止食材供应,已配送食材按其投标报价据实结算,其中未按约定下浮的食材按询价结果下浮 19%进行结算;4.按照招标文件约定,确定第二中标候选人重庆菜小弟生态农业有限公司为中标单位,中标下浮费率 6.9%,并于 2021 年 6 月 21 日起开始配送食材,按程序签订配送合同,合同期 1 年。

3

验收表-7(1)

四、党群工作事宜。为庆祝建党 100 周年,根据《重庆市渝北区庆祝中国共产党成立 100 周年“永远跟党走”群众性主体宣传教育活动方案》(渝北委办[2021]18 号)有关精神,以空港新城建设成就向建党 100 周年献礼,同意邀请重庆渝埠文化传媒有限公司、重庆随意门文化传播有限公司、重庆小孔成像文化传播有限公司参与空港新城“七一”宣传视频制作价格比选,最高限价 5 万元包干,并与低价中选单位签订合同。

参会:杨国强、周远贵、陈祥华、潘攀、周静、石洪强、刘婷、王欢、谢波、罗建、胡绍利、余洋、罗沙。

记录:胡兴春

重庆空港新城开发建设有限公司

2021 年 7 月 5 日印发

4

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程 2013 版)

工程名称: S39-3 地块社会停车场

单位(子单位)工程名称: 社会停车场

施工许可证编号: 500112202208050101

工程地址: 空港新城 S39-3 地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	S39-3地块社会停车场-社会停车场	工程地址	空港新城S39-3地块	
基本情况	建筑面积(㎡)	7860.96㎡	工程类别	公共建筑
	层数	-3F	最大跨度	8.4m
	高度(m)	11.1m		
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2022年2月17日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.12.15
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]			
		成员(签字): [Signatures]			
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]			
		成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]				
	成员(签字): [Signatures]				
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]				
	成员(签字): [Signatures]				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	总监理工程师(签字,加执业印章)	
	侯俊伟	侯俊伟	侯俊伟	侯俊伟	
	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	
	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司			
	项目负责人(签字): [Signature]	法定代表人(签字): [Signature]			



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 1#楼(教学楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-1#楼(教学楼)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	13762.83	工程类别	公共建筑
	层数	5F/-1F	最大跨度	9.9m
	高度(m)	21.3m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标识牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字) 倪伟	



建设单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	张德林 1914
勘察单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	
设计单位	项目负责人(签字):	下建
	成员(签字):	
监理单位	总监理工程师(签字):	邓晓蓉
	成员(签字):	刘新建 高建奇
施工单位	项目负责人(签字):	倪伟
	成员(签字):	倪伟
有关专家	倪伟 张德林 1914 下建 邓晓蓉 刘新建 高建奇	
参建单位签字	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
建设单位	项目负责人(签字):	倪伟
	法定代表人(签字):	倪伟
		2023年4月28日



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 2#楼(综合楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	祝港中学-2#楼(综合楼)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	15208.96	工程类别	公共建筑
	层数	4F/吊2F	最大跨度	9.2m
	高度(m)	23.8m		
	地基持力层	中风化页岩及泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机检查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
有关专家	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日
	建设单位(公章)	重庆空港新城开发建设有限公司		
	项目负责人(签字): [Signature]	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字): [Signature]	2023年4月28日		



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 祝港中学  
 单位(子单位)工程名称: 3#楼(宿舍楼)  
 施工许可证编号: 500112202207150101  
 工程地址: 空港新城S39-1地块  
 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
 (单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-3#楼(宿舍楼)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	5686.39	工程类别	公共建筑
	层数	5F/吊1F	最大跨度	7.8m
	高度(m)	18.0m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为破挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求要求; 3、无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家	验收会议时间 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 倪伟	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 倪伟		
		成员(签字): 李刚 张修林 周洋		
	勘察单位	项目负责人(签字): 侯伟		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 李地建		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 李坤			
	成员(签字): 刘建 高建			
施工单位	项目负责人(签字): 周建			
	成员(签字): 倪伟			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	中核工程勘察设计研究院(集团)有限公司	中核工程勘察设计研究院(集团)有限公司	重庆建工第九建设有限公司	四川深源建设咨询有限公司
	项目负责人(签字,加盖执业印章): 侯伟	项目负责人(签字,加盖执业印章): 李地建	项目负责人(签字,加盖执业印章): 周建	总监理工程师(签字,加盖执业印章): 李坤
	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日
	建设单位(公章): 重庆空港新城开发建设有限公司			
	项目负责人(签字): 倪伟			
	法定代表人(签字): 倪伟			
	(建设单位公章)			
	2023年4月28日			



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 4#楼(食堂)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司  
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-4#楼(食堂)	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m²)	6072.68	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	10.2m
	高度(m)	13.2m/10.2m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年5月13日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1. 地基基础为挖桩, 主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年; 2. 基坑深度符合设计及规范要求; 3. 无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2023.4.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标志设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): [Signature]
验收会议所提主要问题	



建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]
	成员(签字): [Signatures]
有关专家	[Signatures]
参建单位签章	监理单位(公章): [Stamp]
	设计单位(公章): [Stamp]
建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
	法定代表人(签字): [Signature]



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 地下车库风雨球场

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	悦港中学-地下车库风雨球场	工程地址	空港新城S39-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	29228.99m <sup>2</sup>	工程类别	公共建筑
	层数	-2F	最大跨度	12.5m
	高度(m)	11.5m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年5月13日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2022.4.18
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对竣工验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): [Signature]



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): [Signatures]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signatures]			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	项目负责人(签字,加执业印章)	总监理工程师(签字,加执业印章)
	侯伟伟 2022年4月28日	齐建建 2022年4月28日	周建元 2022年4月28日	李斌 2022年4月28日
	建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司		
	项目负责人(签字): [Signature]	(建设单位公章)		
	法定代表人(签字): [Signature]	2022年4月28日		



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

单位(子单位)工程名称: 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

施工许可证编号: 500112202011250201

工程地址: 重庆市南岸区海棠溪新城F136-4-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年1月7日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	空港新城羽毛球馆及青少年活动中心	工程地址	空港新城7136-4-1地块	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	13977.53	工程类别	公共建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	8.0m
	高度(m)	23.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩基、独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	主体框架结构、屋顶网架结构	开工日期	2020年01月06日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建项目一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家
验收程序	验收会议时间 (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合公共建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评价； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。
验收会议所提主要问题	无



50001120201104092001

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	勘察单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]		
	施工单位	项目负责人(签字): [Signature]		
	有关专家	成员(签字): [Signatures]		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日	日期: 2022年1月7日
	建设单位	重庆空港新城开发有限公司		
法定代表人(签字)	[Signature]			



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门面装修项目

单位(子单位)工程名称: 公安留置支队业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 空港新城悦港中学等配套项目EPC一中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发有限公司

竣工验收日期: 2022年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



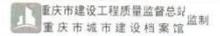
验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	公安留置支队业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	1784.00	工程类别	装饰装修
	层数	三层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工预验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



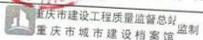
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2020.11.08
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安全质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组人员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与约定的规范及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规范, 无违反强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。	
验收组组长(签字):	[Signature]	
验收会议所提主要问题	无	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字):
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]
		成员(签字): [Signatures]
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]	
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]	
	成员(签字): [Signatures]	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	[Stamp]
	设计单位(公章)	[Stamp]
	监理单位(公章)	[Stamp]
	施工单位(公章)	[Stamp]
项目负责人(签字, 加盖公章): [Signature] 姓名: 雍海 注册号: 3101049-015 有效期至: 2023年12月31日		
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	
	项目负责人(签字): [Signature]	
	法定代表人(签字): [Signature]	
2020年11月08日		



验收表-7 (1)

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(BPC)—中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 国咨委业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司 (单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	国资委业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3241.00	工程类别	装饰装修
	层数	一层、三层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日	
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			



三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 验收会议时间: 2020.11.8
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体等状况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。
验收会议所提主要问题	无 验收组组长(签字): 符甲乙



建设单位	项目负责人(签字): 符甲乙
	成员(签字):
勘察单位	项目负责人(签字):
	成员(签字):
设计单位	项目负责人(签字): 符甲乙
	成员(签字): 蒋研研 张瑞
监理单位	总监理工程师(签字): ap66
	成员(签字): 魏建 刘期建
施工单位	项目负责人(签字): 周建
	成员(签字): 赵行智
有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章): / 设计单位(公章): 上海同宽建筑设计股份有限公司 施工单位(公章): 重庆建玉第九建设有限公司 监理单位(公章): 四川元丰建设项目管理咨询有限公司 项目负责人(签字): 魏建 刘期建 姓名: 魏建 注册号: 3101049-015 有效期: 2019年12月01日 建设单位: 重庆空港新城开发建设股份有限公司 项目负责人(签字): 符甲乙 法定代表人(签字): 天胡 (建设单位公章)



## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦禧中学等配套项目(EPC)-中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 仙桃市政环卫所业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月8日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	仙桃市政环卫所业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号及同辉路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	1721.34	工程类别	装饰装修
	层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	5.10		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1、验收范围与工程施工范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位	验收会议时间 2021.11.08
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到落实。 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体等质量与设计的规划及设计文件符合。 5. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
验收组组长(签字):		符中

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 符中
	成员(签字):	
	勘察单位	项目负责人(签字):
	成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):
	成员(签字): 蒋研研 蒋研研	
监理单位	总监理工程师(签字): 尹华	
	成员(签字): 董建 刘明建	
施工单位	项目负责人(签字): 周建之	
	成员(签字): 李成智	
有关专家		
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
	监理单位(公章)	施工单位(公章)
	项目负责人(签字,加执业印章): 蒋研研	项目负责人(签字,加执业印章): 周建之
	项目负责人(签字,加执业印章): 董建	总监理工程师(签字,加执业印章): 尹华
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	
项目负责人(签字): 符中		
法定代表人(签字): 胡才		
2021年11月08日		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 医保局业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站 监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	医保局业务用房	工程地址	中央公园北路8号附13号庆同御路	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	4300.00	工程类别	装饰装修
	层数	一层、二层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	15.00		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019年12月01日
工程验收范围	1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 验收会议时间: 2021.11.18
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的等级与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 验收组组长(签字): 任甲乙
验收会议所提主要问题	无

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字): 魏行行 任甲乙
	监理单位	总监理工程师(签字): 任甲乙 成员(签字): 魏建喜 刘朝建
	施工单位	项目负责人(签字): 任甲乙 成员(签字): 任甲乙
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位(公章) 设计单位(公章) 监理单位(公章) 施工单位(公章)	项目负责人(签字): 任甲乙 法定代表人(签字): 任甲乙 日期: 2021年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 重庆市建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目  
(空港佳园社区管理用房装饰工程)

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市渝北区空港新城

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2019年11月1日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (2)

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称	空港佳园社区管理用房装修工程(便民服务门市-城管、交巡警、环卫办公室)	工程地址	重庆市渝北区空港新城	
基本情况	建筑面积(m <sup>2</sup> )	7911m <sup>2</sup>	工程类别	公用建筑
	层数	地上2层、地上5层	最大跨度	5.1m
	高度(m)	22.8m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2019年8月25日
工程验收范围	1、验收范围与施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			



验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间 2019年11月1日
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料； 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收人员签字。
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完成； 4、工程实体面积、外立面等情况与审定的设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字)



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年月日	年月日	年月日	年月日
	建设单位	重庆空港新城开发有限公司		
	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):		





## 悦港中学

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122207230012	省级项目编号	5001122207220051
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	69959.85	总投资 (万元)	42000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 空港新城S39-1地块

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓琼容	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2604465>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

空港新城悦港中学等配套项目（EPC）-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122011260001	省级项目编号	5001122011250097
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	13977.53	总投资(万元)	7500
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	徐荣	510703*****17
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓琦蓉	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2943421>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

S39-3地块社会停车场

重庆市-重庆市-渝北区

项目编号	5001122208170011	省级项目编号	5001122208100001
建设单位	重庆空港新城开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500112663569345T
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7860.96	总投资(万元)	4800
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓琦蓉	519004*****66
勘察企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	侯俊伟	370323*****10
设计企业	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	915000002028031195	廖地建	510212*****17
施工企业	重庆建工第九建设有限公司	91500000203145189X	周建元	140623*****34

## 6、企业信用情况；



### 四川元丰建设项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000201870344J

注册号:

法定代表人: 罗明秀

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 1995年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



### 华设设计集团股份有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 华设设计集团 集团简称: 华设设计集团

统一社会信用代码: 91320000780270414F

注册号:

法定代表人: 杨卫东

登记机关: 南京市市场监督管理局

成立日期: 2005年08月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | [公告信息](#)

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

## 7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表；

### 拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司、华设设计集团股份有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合 管理 团队	项目总负责人	1	唐晓明	项目总负责人	房建、市政	高级工程师、国家注册监理工程师
	土建负责人	1	丰学良	土建负责人	房建、市政	高级工程师、广东省专业监理工程师
	安装负责人	1	鲁林全	安装负责人	机电安装	中级工程师、广东省专业监理工程师
	安全工程师	1	鲁一了	安全工程师	房建、市政	中级工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全员
	驻工务署办公人员	1	苏梅	驻工务署办公人员	房建、市政	深圳市专业监理工程师
	小计	5				
设计 管理 团队	设计管理负责人	1	宋端菊	设计管理负责人	建筑	高级工程师、一级注册建筑师
	建筑专业负责人	1	郝光宇	建筑专业负责人	建筑	高级工程师
	结构专业工程师	1	杨阳	结构专业工程师	结构	高级工程师
	给排水专业工程师	1	郭崇	给排水专业工程师	装修	高级工程师
	装修工程专业工程师	1	王继发	装修工程专业工程师	给排水	高级工程师
	暖通空调专业工程师	1	陶文伟	暖通空调专业工程师	暖通	高级工程师
	强电专业工程师	1	王贵超	强电专业工程师	强电	高级工程师
	弱电专业工程师	1	朱丽东	弱电专业工程师	弱电	高级工程师
	BIM 工程师	1	徐赟之	BIM 工程师	BIM	中级工程师
	小计	9				
造价 合约 管理 团队	造价合约管理负责人	1	张德军	造价合约管理负责人	土建	中级工程师、一级注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	罗蕴渊	土建专业造价工程师	土建	中级工程师、一级注册造价工程师

	安装专业造价工程师	1	刁英	安装专业造价工程师	安装	中级工程师、一级注册造价工程师
	招标合约工程师	1	文红	招标合约工程师	招标合约管理	中级工程师、一级注册造价工程师
	<b>小计</b>	<b>4</b>				
<b>工程 监理 团队</b>	<b>总监理工程师</b>	<b>1</b>	<b>邓琼容</b>	<b>总监理工程师</b>	<b>房建、市政</b>	<b>高级工程师、国家注册监理工程师</b>
	总监代表	1	赵玉辉	总监代表	房建、市政	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	土建监理工程师	1	唐云润	土建监理工程师	房建、市政	广东省专业监理工程师
	给排水监理工程师	1	林振涛	给排水监理工程师	水利水电、机电安装	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	赵振国	机电监理工程师	水利水电、机电安装	中级工程师、深圳市专业监理工程师
	机电监理工程师	1	陈俊敏	暖通空调监理工程师	房建、机电	深圳市专业监理工程师
	装修监理工程师	1	鲁秋蓉	装修监理工程师	房建、机电	中级工程师、广东省专业监理工程师
	安全监理工程师	1	徐冬平	安全监理工程师	房建、市政	中级工程师、广东省专业监理工程师、广东省安全员
	安全员	1	丰南	安全员	房建、市政	广东省安全员
	监理员	1	谭莘峭	资料员	房建、市政	广东省监理员
	资料员	1	杨敏怡	监理员	资料管理	深圳市监理员
	<b>小计</b>	<b>11</b>				

注：

1. 此表为本项目各阶段人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。
2. 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到发包人书面通知半月内补充满足要求的工作人员，否则发包人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。
3. 监理人员根据项目进度按发包人要求时间到位。
4. 投标人具体人员安排请填写《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》。
5. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

## 8、特别说明。

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

四川元丰建设项目管理有限公司、华设设计集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司，承担工作 项目管理：勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含公变电部分管线迁改工程）。 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。；

(2)联合体成员 1 华设设计集团股份有限公司，承担工作 项目管理：设计管理；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各方和招标人各执一份。

**本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

主体单位

单位名称（盖单位公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区 邮编：610000

益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华设设计集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号 邮编：210014

联系电话：025-88018888 传真：025-84450744

签订日期：2025 年 03 月 24 日