

龙岗区市属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目、  
龙岗区区属公共机构(建筑)供水设施老化更新改造项目  
等2个项目全过程工程咨询(项目管理、设计、监理、  
勘察、招标代理)项目

## 投标文件

## 业绩文件

项目编号: 2503-440300-04-01-900005001

投标人名称: 上海建科工程咨询有限公司//辽宁城建  
设计院有限公司//深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人代表: 靳昕

投标日期: 2025 年 4 月 7 日

## 目 录

1、投标人近5年项目管理或全过程工程咨询（项目管理部分）或市政公用工程代 建业绩（联合体投标的，由联合体牵头单位提供） .....	1
2、投标人近5年市政给水工程设计业绩（联合体投标的，由承担设计工作的单位 提供） .....	35
3、投标人近5年工程勘察业绩（联合体投标的，由承担勘察工作的单位提供）	76
4、投标人近5年市政公用工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分）（联合 体投标的，由承担监理工作的单位提供） .....	116
5、项目总负责人近5年项目管理或全过程工程咨询（项目管理部分）或市政公用 工程代建业绩（联合体投标的，由联合体牵头单位提供） .....	142
6、项目设计负责人近5年市政给水工程设计业绩（联合体投标的，由承担设计工 作的单位提供） .....	150
7、项目监理负责人近5年市政公用工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分） ）（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供） .....	193
8、项目管理人员的经验与水平 .....	212
9、自有CMA实验室情况（联合体投标时，由承担工程勘察工作的单位提供）	399
10、企业基本情况 .....	406
11、中小企业划型情况 .....	418

## 1、投标人近5年项目管理或全过程工程咨询（项目管理部分）或市政公用工程代建业绩（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）

业绩总金额：5520.796290 万元；业绩数量：5 个

### 1、工程名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目；

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：2571 万元；时间：2024 年/月/日；

主要内容：规划总用地面积约 390 亩，拟新建建筑总面积约 68 万平方米，其中地上建筑面积约 27 万平方米，地下建筑面积约 41 万平方米。主要建设内容包括综合交通中心工程（包括：枢纽各交通方式换乘功能，机场航站楼值机及衔接功能，高铁站房连通大厅及衔接功能，轨道交通衔接功能），地下停车场及设备用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配套业务用房工程，及轨道交通车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、绿化等室外工程；

### 2、工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询；

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：922.35529 万元；时间：2020 年 12 月 17 日；

主要内容：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元；

### 3、工程名称：区中医院项目全过程工程咨询；

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：877.681 万元；时间：2020 年 8 月 14 日；

主要内容：区中医院规划为 800 床中医医院，位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等；

### 4、工程名称：大成路快速化工程全过程工程咨询服务；

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：749 万元；时间：2021 年 10 月 19 日；

主要内容：大成路快速化工程路线全长约 5.5km，路面宽度为 46m 至 64m，工程内容包括隧道、地面道路、桥涵、管线、照明、景观、交通及其他附属设施等工程；

### 5、工程名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询；

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：400.76 万元；时间：2022 年 12 月 30 日；

主要内容：松岗河等 6 条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约 2.3 公里。项目总投资估算 17910.03 万元，其中，建安工程费暂定 13628.29 万元；（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约 2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算 16060.82 万元，其中，建安工程费暂定 12306.11 万元；（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约 2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总

投资估算 14725.15 万元，其中，建安工程费暂定 11401.09 万元；（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约 1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算 3786.56 万元，其中，建安工程费暂定 2850.20 万元；（5）上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；（6）潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统；

**备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。**

## 1.1 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目

### 中标通知书

#### 宁波市公共资源交易平台中标通知书



(2021版)

招标项目名称	宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询	招标项目编号	A3302010220023591002
<p>上海建科工程咨询有限公司;浙江育才工程项目管理咨询有限公司;</p> <p>你方于 2024年07月15日 递交的该项目投标文件已被我方接受, 经评标委员会评审、定标委员会定标, 被确定为中标人。</p> <p>标段名称: 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询</p> <p>中标范围: 项目建设管理服务: 包括但不限于办理招标人未完成的建设手续及其它相关工作, 综合协调管理, 设计管理服务, 合同及台帐管理, 现场质量、进度、投资控制管理服务, 综合验收, 项目竣工决算报审, 质量缺陷责任期阶段相关服务工作等。工程监理: 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目施工全过程监理及保修期监理服务。监理工作内容包括但不限于施工阶段工程质量、进度、投资控制, 合同管理, 信息管理, 组织协调, 安全、文明施工监理, 环境保护监理等。</p> <p>建设规模: 规划总用地面积约390亩, 拟新建建筑总面积约68万平方米, 其中地上建筑面积约27万平方米, 地下建筑面积约41万平方米。</p> <p>中标价(元)/投标浮动率(%): 70310000.00</p> <p>工期: 自签订合同之日起, 至工程综合验收通过、缺陷责任期满, 且全部资料归档, 财务决算审计完成。</p> <p>质量标准: 施工合同规定的质量标准</p> <p>项目负责人: 柏永春, 相关证书名称及编号: 高级工程师21C2021604/注册监理工程师00830651。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 天内到 宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司(指定地点)与我方签订《合同》, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约保证金。</p> <p>特此通知。</p> <p>招标人: _____ (盖单位章)                  法定代表人: _____ (签字或盖章)                  2024年07月24日</p> <p>招标代理人: _____ (盖单位章)                  法定代表人: _____ (签字或盖章)                  2024年07月24日</p>			
备注			

宁波市公共资源交易管理办公室 监制

合同关键页

（合同编号：            ）

宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心

项目

# 全过程工程咨询合同

宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司  
工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（联合体牵头人）、浙江育才  
工程项目管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商  
一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目。

项目总投资：投资估算 1337342 万元。

建安造价：约 800000 万元。

建设地点：位于浙江省宁波市海曙区，拟建宁波栎社国际机场 T3 航站楼南  
侧、拟建宁波西站北侧。

建设规模：规划总用地面积约 390 亩，拟新建建筑总面积约 68 万平方米，  
其中地上建筑面积约 27 万平方米，地下建筑面积约 41 万平方米。主要建设内容  
包括综合交通中心工程（包括：枢纽各交通方式换乘功能，机场航站楼值机及衔接  
功能，高铁站房连通大厅及衔接功能，轨道交通衔接功能），地下停车场及设备  
用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配套业务用房工程，  
及轨道交通车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、绿  
化等室外工程。

资金来源：自筹。

### 二、全过程工程咨询服务范围：

1. 项目建设管理服务：包括但不限于办理招标人未完成的建设手续及其它  
相关工作，综合协调管理，设计管理服务，合同及台帐管理，现场质量、进度、  
投资控制管理服务，综合验收，项目竣工决算报审，质量缺陷责任期阶段相关服  
务工作等。

2. 项目专项咨询服务

工程监理：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目施工全过程监理  
及保修期监理服务。监理工作内容包括但不限于施工阶段工程质量、进度、投资

控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。

以上服务范围同招标范围，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

### 四、项目负责人

全过程工程咨询项目负责人姓名：柏永春，身份证号码：342622198312131593，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31016707，职称、证书号：高级工程师、21C2021604。

总监理工程师姓名：刘松，身份证号码：422400197808317216，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31008123，职称、证书号：高级工程师、16C2020074。

### 五、全过程工程咨询服务目标

1. 项目建设管理服务目标：达到施工合同规定的质量、安全、进度标准。

工程决算中的工程费用投资控制在经评审后的初步设计概算总投资中的工程费用内。但有下列情形之一的，由工程咨询人提出报项目委托人同意，经相关部门审核确认后，投资控制金额可做调整：

- (1) 不可抗力；
- (2) 国家重大政策、技术规范调整；
- (3) 因建设单位要求，工程内容、标准等有重大调整；
- (4) 受地质等自然条件制约，施工图设计时有重大技术调整；
- (5) 符合有关工程变更相应规定且经委托单位确认的相关变更；
- (6) 符合相关规定可作调整的情况。

2. 项目专项咨询服务目标：

工程监理服务目标：达到施工合同规定的质量、安全、进度标准。

### 六、全过程工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同全过程工程咨询总报酬为：大写：柒  
任零叁拾壹万元整、小写：70310000 元。其中不含税金额为人民币¥66330188.68

元，税额为 3979811.32 元，税率 6%。不含税价格不受国家税率变化而变化，若  
在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计作相应调整。因乙方纳税人  
资格发生变化，导致实际税率高于原合同约定的，合同金额不予调整；若实际税  
率低于原合同约定的，合同金额将根据新税率进行调整，不含税金额保持不变。  
项目结算金额最终按实际完成工程量计算。

其中：

1. 项目建设管理：大写：贰仟伍佰柒拾壹万元整、小写：25710000 元。

项目建设管理费签约合同价=项目建设管理费中标价。

项目建设管理费结算价按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018 版）规  
定的收费标准\*0.7（本项目实行施工阶段全过程造价咨询）\*（1+项目建设管理  
费中标浮动率）计，最终计费额为经委托人委托第三方审核后的工程结算价（不  
含发包人另行委托的内容）。

项目建设管理费中标浮动率=[项目建设管理费中标价（万元）/ 项目建设管  
理费最高投标限价（3214 万元）-1]\*100%

2. 项目专项咨询服务

工程监理：大写：肆仟肆佰陆拾万元整、小写：44600000 元。

工程监理费签约合同价=工程监理费中标价。

工程监理费结算价按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018 版）规定的  
收费标准（复杂系数按 1.0 计取）\*0.92（本项目实行施工阶段全过程造价咨询）  
\*80%\*（1+工程监理费中标浮动率）计，最终计费额为经委托人委托第三方核  
核后的监理服务范围内的工程结算价（不含发包人另行委托的内容）。

工程监理费中标浮动率=[工程监理费中标价（万元）/工程监理费最高限价  
（5098 万元）-1]\*100%。

#### 七、工程咨询服务期限

项目建设管理服务期限为：自签订合同之日起，至工程综合验收通过、缺陷  
责任期满，且全部资料归档，财务决算审计完成。

项目专项咨询服务期限为：

工程监理：同施工工期保持一致。

八、双方承诺

- 1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

- 1. 订立时间：2024年    月    日。
- 2. 订立地点：宁波市海曙区。

十一、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，工程咨询人执陆份。

委托人： 	工程咨询人（联合体牵头人）：  （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章） 
统一社会信用代码： <u>91330203MAD2FG0M8Q</u>	统一社会信用代码： <u>913102308331524636</u>
地 址： <u>浙江省宁波市海曙区航空路 900号宁波枢纽建设中心304室</u>	地 址： <u>上海市徐汇区宛平南路75号</u>
邮政编码： <u>315000</u>	邮政编码： <u>200032</u>
法定代表人： <u>杨益平</u>	法定代表人： <u>张强</u>

委托代理人：金捷	委托代理人：秦光
电 话：0574-89585077	电 话：021-64687800
传 真：_____	传 真：021-64687800
电子信箱：61870420@qq.com	电子信箱：qinguang@jkec.com.cn
开户银行：中国工商银行宁波鼓楼支行	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账 号：3901110009200514372	账 号：212885917310001

工程咨询人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



统一社会信用代码：91330200144078202C  
地 址：浙江省宁波市鄞州区五乡镇五乡西路405号  
邮政编码：315000  
法定代表人：徐任远  
委托代理人：胡霞滨  
电 话：0574-88116998  
传 真：0574-88116996  
电子信箱：YC88116996@126.com  
开户银行：中国银行股份有限公司宁波市鄞州分行  
账 号：388358329425

## 联合体协议

1360e6

### 三、联合体协议书

上海建科工程咨询有限公司、浙江育才工程项目管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海建科工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 由联合体牵头人承担 项目建设管理服务、工程监理服务；

(2) 联合体成员承担 协助承担项目建设管理服务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字（或盖章）或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

成员一名称（盖单位章）：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐远

成员二名称（盖单位章）：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：任印

2024 年 07 月 15 日

注：联合体协议书须由联合体所有成员盖单位章，或由其法定代表人签字或盖章。

## 1.2 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030020180147016001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：5534.131000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-11-18

查验码：9756575372811223 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZSC-HT-2020-021

深圳市体育中心改造提升工程项目  
全过程工程咨询服务合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心\_\_\_\_\_

委 托 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

受 托 人：上海建科工程咨询有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，  
应以最新签署的为准。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长佳，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

#### 五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00 元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁  
佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00 元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰  
伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00 元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟  
柒佰伍拾捌元整）；

#### 六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为 2020 年 5 月-2023 年 6 月（最终以实际的建设周期  
为准）

#### 七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

#### 八、双方承诺

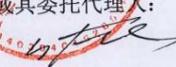
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本  
合同约定完成支付酬金申请程序。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受  
托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体  
育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

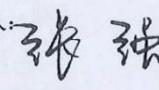
传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号  
楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

### 1.3 区中医院项目全过程工程咨询

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020190392002001

标段名称：区中医院项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：3750.5774万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-07-24

查验码：6587277389325995

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-17

# 深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：区中医院项目全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：上海建科工程咨询有限公司

2020年8月

## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：区中医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙华区；
3. 工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为：205357.54 万元，其中建安工程费用 178456.59 万元，其他费用 11689.28 万元，工程预备费 15211.67 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213；  
设计管理负责人 姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613；  
总监理工程师 姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818；

造价合约管理负责人 姓名：郑保锋，身份证号码：412701197010011059；

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写): 暂定叁仟柒佰伍拾万伍仟柒佰柒拾肆元整(小写: ¥3750.5774  
万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 暂定捌佰柒拾柒万陆仟捌佰壹拾元整(¥877.681 万元)

工程监理费(大写): 暂定贰仟捌佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元整(¥2872.8964 万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 3%。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份,  
委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2020年8月1日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页以下空白)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区横龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

咨询人（盖章）：

上海建科工程咨询有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人：

委托代理人：

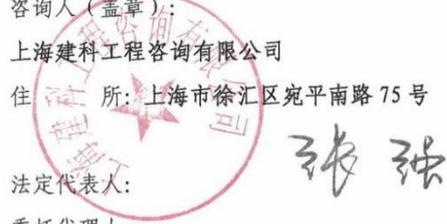
电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开 户 银 行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮 政 编 码：200032



## 1.4 大成路快速化工程全过程工程咨询服务

中标通知书

# 中标通知书

WXXS202107004-X01

上海建科工程咨询有限公司：

江苏省锡山经济开发区开发总公司（项目业主）（招标人）的大成路快速化工程（项目名称）全过程工程咨询服务（标段名称）的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方派代表于2021年09月18日前至江苏省锡山经济开发区开发总公司与我方洽谈合同。

中标范围	(1) 造价咨询：包括但不限于经济评价的审核；设计概算的审核与调整；施工图预算的预复核；工程量清单的预复核；工程结算的预复核；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程造价鉴定；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；合同管理咨询；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作等。(2) 工程监理：施工图纸范围内的全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束。(3) 项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段、运营前期准备及移交阶段），具体管理内容包括但不限于建设前期手续办理（包括但不限于立项批复、可研批复、初步设计批复、规划许可、施工许可、环保、节能、消防、绿化、水保、轨交、管线配套等相关意见征询及行政审批，获得建设行政主管部门颁发的全套项目开工许可）、设计管理（包括但不限于方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、PC 顾问、BIM顾问、绿建顾问等，施工图阶段的结构设计优化（含基坑围护优化）、机电设计优化、精细化审图等）、采购及合约管理、投资控制管理、进度计划管理、施工过程（质量、进度、投资）管理、HSE（职业健康、安全文明、环境保护）管理、信息（档案）管理、竣工验收及移交管理、关系协调管理等。		
中标价(元)	34360000.00	中标工期(天)	1185
中标费率		中标质量	合格
其中暂估价(万元)	工程 材料		/
以暂估价形式包括在总承包范围内的建设工程以及与建设工程有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。			
项目负责人	郑国强	证书编号	31000059

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）  
 法定代表人：（签名或盖章） 代理项目负责人：（签名及证号）  
 代理负责人：仇志瑾  
 证号：/ 徐志峰  
 法定代表人：（签名或盖章）  
 2021年08月19日

说明：本通知招标投标管理处、建设单位、招标代理机构、中标人各执一份



合同关键页

全过程工程咨询服务合同

示范文本（试行）

合同编号：ZGSC20210820

## 第一部分 协议书

委 托 人（全称）：江苏省锡山经济开发区开发总公司

受 托 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1. 工程名称：大成路快速化工程全过程工程咨询服务

2. 工程地点：锡山经济技术开发区东部大成路，西起新华路、兴越路交叉口西则，东至大成桥。

3. 工程规模：大成路快速化工程路线全长约 5.5km，路面宽度为 46m 至 64m，工程内容包括隧道、地面道路、桥涵、管线、照明、景观、交通及其他附属设施等工程。

4. 投资估算额：380000 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：控制在批准的设计概算范围内。

本工程进度目标：满足招标人的服务期限要求

本工程质量目标：确保省优，争创国优

本工程安全文明目标：符合国家安全规范，无安全事故，确保现场文明施工

### 四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括（至少应当包含以下前六项中的三项内容）：

工程设计：\_\_\_\_\_；

工程监理：施工图纸范围内的施工全过程、全方位的监理工作，并协助办理全过程建设手续直至竣工备案结束；

造价咨询：包括但不限于经济评价的审核；设计概算的审核与调整；施工图预算的预复核；工程量清单的预复核；工程结算的预复核；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；工程造价鉴定；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；合同管理咨询；工程造价信息咨询服务；其他合同约定的工程造价咨询工作等。

项目管理：包括从服务委托之日起至项目竣工交付止与本工程项目有关的全过程管理工作（涉及项目的前期报建阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段、运营前期准备、试运行及

移交阶段），具体管理内容包括但不限于建设前期手续办理（包括但不限于立项批复、可研批复、初步设计批复、规划许可、施工许可、环保、节能、消防、绿化、水保、轨交、管线配套等相关意见征询及行政审批，获得建设行政主管部门颁发的全套项目开工许可）、设计管理（包括但不限于方案及初设阶段的结构顾问、照明顾问、PC 顾问、BIM 顾问、绿建顾问等，施工图阶段的结构设计优化（含基坑围护优化）、机电设计优化、精细化审图等）、采购及合约管理、投资控制管理、进度计划管理、施工过程（质量、进度、投资）管理、HSE（职业健康、安全文明、环境保护）管理、信息（档案）管理、竣工验收及移交管理、关系协调管理等。

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
  - 技术要求：工程监理
  - 技术要求：造价咨询
  - 技术要求：项目管理
5. 专用条件及其附录
6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：郑国强，身份证号码：310102196105032411，注册证书号：31000059。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

- 项目策划负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_。
- 工程设计负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_。
- 总监理工程师：李雪飞，身份证号码：320623197411242498，注册证书号：31010632。
- 招标代理负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_。
- 造价咨询负责人：李金素，身份证号码：130402196412012421，注册证书号：31003312。
- 项目管理负责人：聂新华，身份证号码：360421196703060011，注册证书号：33001185

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

#### 七、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟肆佰叁拾陆万元整（¥ 34360000 元）

包括：

- 项目策划酬金：\_\_\_\_\_
- 工程设计酬金：\_\_\_\_\_
- 工程监理酬金：26180000 元（固定费率：0.8727%，建安造价暂按 30 亿元计算，结算建安造价若低于 30 亿元，监理费按结算建安造价同比例调整；若超过 30 亿元，监理费不调整）
- 招标代理酬金：\_\_\_\_\_
- 造价咨询酬金：690000 元（建安造价暂按 30 亿元计算，结算时造价咨询费用不调整）
- 项目管理酬金：7490000 元（总投资暂按 38 亿元计算，结算时项目管理费不调整）
- 其他：\_\_\_\_\_

#### 八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。

项目策划服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

工程设计服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

工程监理服务期限：自 2021 年 10 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

招标代理服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

造价咨询服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

项目管理服务期限：自 2021 年 9 月 1 日始，至 2024 年 11 月 30 日止。（实际至本项目收尾管理结束止。）

其他服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立及生效

合同订立时间：2021 年\_\_月\_\_日

合同订立地点：江苏省锡山经济开发区开发总公司

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。



委托人：(签章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
开户银行：

*李雪峰*

账号：

电话：

传真：

2021.10.19



受托人：(签章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其  
授权人：(签章)  
开户银行：

*张强*

账号：

电话：

传真：

## 1.5 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440306-77-01-012353004001

标段名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

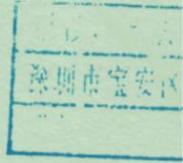
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：宝安区水务局  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-27

查验码：4186346251164003 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：



## 深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022 年 12 月 30 日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

(5) 上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约 4.36km，建设范围约 27.14 公顷。项目总投资估算 25211.95 万元，其中，建安工程费暂定 19423.87 万元；

(6) 潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约 2.2km。项目总投资估算 23092.95 万元，其中，建安工程费暂定 18531.52 万元。

松岗河等 6 条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等 6 条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：项目全周期计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM 管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括并不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调，涉路桥安全影响评估，涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

(5) 其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

## 四、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件及附件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：

362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：

362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：

422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

#### 六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（小写）1797.71万元，（大写）：  
人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中：

项目管理费暂定为 400.76 万元；

工程监理费暂定为 1149.24 万元；

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

#### 七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，  
支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位 肆 份。

#### 十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（本页无正文）

委托人（公章）：

深圳市宝安区水务局

住所：

法定（或授权）代表人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

经办人：

工程咨询单位（联合体牵头单位）（公章）：

上海建科工程咨询有限公司

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼

6 楼

法定（或授权）代表人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：212885917310001

邮政编码：200032

经办人：

工程咨询单位（联合体成员单位）（公章）：

深圳市鲁班建设监理有限公司

住所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

15 栋 201-5

法定（或授权）代表人：王旺贤

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

邮政编码：518040

经办人：

联合体协议

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-资格审查文件

六、 联合体共同投标协议书（如有）

联合体共同投标协议

（所有成员单位名称）上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体，共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海建科工程咨询有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司，承担招标范围中除市政公用工程监理以外的所有工作；

(2)联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司，承担市政公用工程监理工作；

(3)联合体成员\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 承担\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_工作。

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的账号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财税税务相关部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

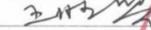
8、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人  
单位名称（盖单位公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字）：

成员1  
单位名称（盖单位公章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

成员2  
单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

日期：2022年11月09日

## 2、投标人近5年市政给水工程设计业绩（联合体投标的，由承担设计工作的单位提供）

业绩总金额：3595.75 万元；业绩数量：5 个

1、工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计；

同类工程设计费合同金额：867.38 万元；时间：2023 年 4 月 14 日；

主要内容：供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施；

2、工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段；

同类工程设计费合同金额：799.69 万元；时间：2023 年 06 月 16 日；

主要内容：针对东湖、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖 10 个街道在内共计 297 个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优饮改造总户数 85456 户，泵房改造 155 座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。项目总投资 132520.23 万元；

3、工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段；

同类工程设计费合同金额：651.64 万元；时间：2020 年 08 月 06 日；

主要内容：全区二次供水泵房为 463 座，其中水务集团管理 45 座，其余 418 座由业主产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的 45 座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余 418 座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的 418 座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等；

4、工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）；

同类工程设计费合同金额：992.39 万元；时间：2021 年 09 月 15 日；

主要内容：本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于 1.0 米）进行改造，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道，计划总投资 16000 万元，建安费暂定为 12800 万元；

5、工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）；

同类工程设计费合同金额：284.65 万元；时间：2021 年 03 月 24 日；

主要内容：改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施；紫外消毒设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；泵房装饰装修。投资估算 9000 万元，建安费暂定 7650 万元；

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2.1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-477590002001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：867.38万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04

查验码：5123690972127261 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同 2023年-026号

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）： 2023SZ06

## 工程设计合同

项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

### 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件

- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸（若有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

- (1) 设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑电子版文件；
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；
- (8) BIM应用。在设计过程中，建立BIM模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求，在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的BIM模型，在交付使用时，应当将BIM模型提交给运维单位。创建的BIM模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台，对接城市信息模型(CIM)平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程BIM交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×（1-中标下浮率%）。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

	委托人：深圳市利源水务设计咨 询有限公司  （盖章）  法定代表人或 其授权的代理人：  （签字或盖章）	受托人：辽宁城市建设设计院有限公 司  （牵头单位）（盖章）  法定代表人或 其授权的代理人：  （签字或盖章）
---	--	--

开户银行：中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023年4月14日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590

项目地址：布吉街道、南湾街道和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)—布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

## 2.2 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2303-440303-04-01-306453009001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：799.69万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Red Seal]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-06-15

查验码：5926255172752899 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同关键页

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）：\_\_\_\_\_ 2023SZ16 \_\_\_\_\_

## 工程设计合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供设计服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程内容及规模：项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、碧莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段暂定计划改造清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道约 101 个小区，其中优质饮用水入户为 71 个小区，二次供水改造小区为 48 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 18 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元
5. 资金来源：政府投资
6. 受托人项目负责人：郑金伟

## 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

## 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

## 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

(3) 施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

(4) 施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的,受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延,否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

#### 六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求:

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果 (含图纸、报告、概算书等)	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份 (按委托人需要提供)	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份 (按委托人需要提供)	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型,模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

#### 七、合同费用

本合同暂定价: **¥7996900.00 元**, 大写: **柒佰玖拾玖万陆仟玖佰元整** (其中: 不含税价为 7544245.28 元, 增值税金额为 452654.72 元, 增值税税率为 6%)。合同暂定价已按中标下浮率 24.3% 下浮。

取费标准: 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号), 以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中: 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0,

委托人：深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字或盖章）



受托人：辽宁城市建设设计院有限公  
司

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字或盖章）



开户银行：中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023年6月16日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

### 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453

项目地址：罗湖区十个街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工队审查 施工许可 竣工验收

详细消息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2303-440303-04-01-306453	项目编号	4403032304030012
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·罗湖区
具体地点	罗湖区十个街道	经纬度	--
立项文号	2303-440303-04-01-306453	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2023-03-23
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二档码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对东港、莲塘、黄贝、翠园、东晓、清水河、新秀、桂园、东门、南莲10个街道内在共计297个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优质改造总户数85456户，标准改造155座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、  
 龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等  
 2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、  
 招标代理）——业绩文件



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	164.96	4403032304030012-BB-002	4403032303240002-BB
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	211.4	4403032304030012-BB-003	4403032303240002-BB
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	262.1	4403032304030012-BB-001	4403032303240002-BB
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	942.97	4403032304030012-BA-002	4403032303240002-BA
B	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	590.37	4403032304030012-BA-003	4403032303240002-BA
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	799.69	4403032304030012-BA-001	4403032303240002-BA

## 2.3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段

### 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-46-01-104160005004

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（设计）IV标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：651.640500万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：4118776961695104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造

### 工程设计合同

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计) IV 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2020年8月

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程采用代建模式实施，本项目建设单位为深圳市罗湖区水务局。

发包方委托设计方承担罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段扩大初步设计、施工图设计、竣工图编制等，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。  
1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段（设计）

2.2 工程规模：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本工程估算总投资11.5亿元。

2.3 设计阶段及内容：本标段暂定计划改造莲塘、翠竹街道约75个小区88个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等进行扩大初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、出具设计变更、竣工图编制等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，以及后续的施工配合和相关跟踪服务应由设计方完成的工作。

2.4 设计进度周期：设计工作分两批次完成工作任务：第一批次，2020年8月7日前完成20个泵房改造扩大初步设计及通过评审，2020年9月5日前完成20个泵房施工图设计任务；第二批次，2020年11月15日前完成剩余扩大初步设计及通过评审，2020年12月31日前完成剩余泵房施工图设计任务。（第一批次设计任务未按时完成，招标人提前中止合同关系，中标人需无条件服从，设计周期考核标准详见设

计合同。)

2.5 本合同签订前，设计方需向发包方人提交设计方的安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

第三条 本合同设计费用：

3.1 设计收费：

本合同设计费暂定价为人民币 陆佰伍拾壹万陆仟肆佰零伍元整(¥6516405.00元)。

取费标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）及《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》规定，以概算批复的建筑安装工程费为计费基数。其中：罗湖区居民小区二次供水设施改造工程工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.25，下浮率为8%，竣工图编制按基本设计费8%计取；

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

本次招标设计费为合同暂定价，设计费如果超过概算批复费用，以概算批复费用为准。

3.2 结算价

本合同价为暂定价，结算价以概算批复建安费为基准，按第3.1款规定的取费标准计取，但不得超过概算批复中设计费用，具体计算公式如下：

暂以94820万元为基数计算：

$$(2393.4-1960.1) \times (94820-80000) / (100000-80000) + 1960.1 = 2281.1753 \text{ 万元}$$

专业调整系数为1.0；复杂系数为1.15；附加调整系数为1.25；

即本工程基本设计费为3279.1895万元，

竣工图编制费为3279.1895×8%=262.3352万元，

3279.1895+262.3352=3541.5247万元，

下浮8%，即：3541.5247×(1-8%)=3258.2027万元。

由于设计划分5个标段，每个设计标段暂定控制价为3258.2027/5=651.6405万元，即本标段设计费控制价暂定为651.6405万元。

结算时，以各批次概算批复建安费之和重新核算总设计费，并按各标段建安费占总建安费比例计算各标段设计费后下浮8%作为各标段设计费结算价，最终以审计部门或罗湖区水务局认可的结算价为准。且不得超过概算批复中设计费。

发包方名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2020年8月6日



设计方名称：辽宁城市建设设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037

2020年8月6日



## 审查合格证

### 深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

### 审查合格书

备案编号：20SC-131-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	给排水	电气	建筑		
审查人员	熊磊	罗光建	王宏伟		
签名					
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2020年10月22日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 IV

标段

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：其他工程

工程等级：大型

工程规模：本项目位于罗湖区，为罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程。

建设单位：深圳市罗湖区水务局

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位：辽宁城建设计院有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

#### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字(2020)137号

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 目录

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031908220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440303-46-01-104160	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	全区二次供水泵房为463座，其中水务集团管理45座，其余418座由业产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的45座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余418座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的418座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	201.38	4403031908220008-BB-001	4403031908209903-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-07-29	149.42	4403031908220008-BB-002	4403031908209903-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	554.26	4403031908220008-BB-003	4403031908209903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-001	4403031908209903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-005	4403031908209903-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-002	4403031908209903-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-003	4403031908209903-BA-004	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-004	4403031908209903-BA-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-24	4000.92	4403031908220008-BD-001	4403031908209903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3066.31	4403031908220008-BD-005	4403031908209903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	公开招标	2021-11-26	5464.24	4403031908220008-BD-004	4403031908209903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	4298.18	4403031908220008-BD-003	4403031908209903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	9140.89	4403031908220008-BD-002	4403031908209903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中新创达咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-15	1514.04	4403031908220008-BE-001	4403031908209903-BE-001	<a href="#">查看</a>



项目地址: --

60

## 2.4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720180219001001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计



建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：992.3860万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

吴晖

查验码：6819161015971509

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深水合字 2017 年第 09 号

合同编号（委托人）：

合同编号（受托人）： 2018SZ18

## 工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程一

布吉供水有限公司供水片区设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区项目总投资约4.2亿元。本次招标的给水管径小于1.0m，工程规模属小型工程。包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

4. 工程投资估算：42000万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行

### 七、合同费用

本合同暂定价为人民币：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰陆拾元整（¥9923860.00元）。中标下浮率 12%。

取费标准：设计费参照计价格（2002）10号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费 8% 计取，专业调整系数为 1.0；复杂系数为 1.0；附加调整系数为 1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

### 八、合同支付

设计费支付进度详见下表

基本酬金=应支付的设计费×90%	绩效酬金=应支付的设计费×10%
------------------	------------------

委托人： 深圳市水务(集团)有限公司      受托人： 辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)      (盖章)  
法定代表人或      法定代表人或  
其授权的代理      其授权的代理  
人： 宝杨      人： 宝杨  
(签字或盖章)      (签字或盖章)

开户银行： 抚顺市建设银行公园支行  
银行账号： 21001644108050008037

合同签订时间： 2021 年 9 月 15 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 竣工许可 竣工验收

详细消息 参与单位及相关负责人 单位信息

取号代码	--	项目编号	4403071909110069
取号分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2016) 318号-1	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于1.0米）进行改造，计划总投资16000万元，建安费暂定为12800万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省网项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1

项目地址: —

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市岩土勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-07-17	102.1	4403071909110069-BB-001	4403071805079902-BB-001	查看
D	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	302.53	4403071909110069-BA-001	4403071805079902-BA-001	查看
B	辽宁城建设计咨询有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	992.39	4403071909110069-BA-002	4403071805079902-BA-002	查看

## 2.5 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440307-46-01-016216001001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

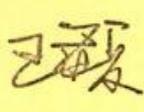
中标价：284.646780万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  日期：2021-01-18

查验码：4674694352045431 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021/5/20

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 43 共8份  
2021年3月24日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计合同

**工程名称:** 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

**工程地点:** 深圳市龙岗区

**发包人:** 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

**承包人:** 辽宁城建设计院有限公司

**签订日期:** 2021年1月



## 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款。

### 第二条 设计范围

2.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）。

2.2 投资规模：投资估算9000万元，建安费暂定7650万元，最终以概算批复为准。

2.3 设计阶段及内容：按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

2.4 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- （1）设计范围：按项目设计任务书确定的全部设计内容。
- （2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。

(4) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(5) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(6) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题。

(7) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

2.5 设计周期：60 日历天（以中标通知书发布之日起，初步设计 45 日历天，施工图设计 15 日历天）

2.6 本合同签订前，乙方需向甲方提交安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

### 第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段、■后续服务阶段进行。乙方应完成全部设计工作，且必须达到施工图设计深度要求以及通过政府主管部门审查批准（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定及设计成果要求。

3.3 乙方须按照深圳市智慧泵房设计要求进行设计，并充分考虑与甲方现有智慧水务相关系统的对接。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

#### 3.4.1 初步设计阶段

(1) 根据设计任务书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.1 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.4.2 施工图设计阶段：

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：\_\_\_\_套

(4) 主要装饰材料样板：\_\_\_\_套

#### ■4.3 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（如有时）。（含标准图集）：4套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：4套

电子文档：4套

4.4 上述 1-3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 本合同咨询设计费用

5.1 设计费用（包含竣工图编制费）暂定为 284.646780 万元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟肆佰陆拾柒元捌角整），收费标准：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的

《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计算，复杂程度调整系数为1.0、专业调整系数为1.0、附加调整系数为1.1，竣工图编制暂按设计费的8%进行计费。本合同价为暂定价，设计费结算价最终以发改部门批复的建安费为基价并按本条的计价方式计算为准。

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 设计费用结算方式

(1) 本合同价为暂定价，建安费暂按 7650 万元计取，最终以概算批复以及施工图为准，设计费按第 5.1 款规定的取费标准计取，具体计算公式如下：

工程设计费基价=(249.6-163.9)/(8000-5000)\*(7650-5000)+163.9=239.601667 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=239.601667\*1.0\*1.0\*1.1=263.561834 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=263.561834 万元\*8%=21.084946 万元

工程设计费=基本设计收费+竣工图编制费=263.561834 万元+21.084946 万元=284.64678 万元

发包人名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
设计人名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

银行账号：



法定代表人：

委托代理人：

电话：024-52445012

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037



合同签订时间：2021年1月28日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

2024/11/6 17:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)——深水龙岗水务集团供水片区				广东省-深圳市-龙岗区	
项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911		
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000		
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细业绩			
项目代码	2020-440307-46-01-016216	项目编号	4403072010160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440307-46-01-016216	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套设施，出水管、溢流管、放空管等设施；紫外消毒设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；机房装饰装修。		
击点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林  
 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西  
 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南  
 重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃

网站访问数量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555332

1/2



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	284.65	4403072010160010-BA-002	4403072007029911-BA-002	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	198.11	4403072010160010-BA-001	4403072007029911-BA-001	查看
B	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	291.17	4403072010160010-BE-001	4403072007029911-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

网站地图 联系我们 管理系统



### 3、投标人近5年工程勘察业绩（联合体投标的，由承担勘察工作的单位提供）

业绩总金额：1905.697084 万元；业绩数量：5 个

1、工程名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目；

勘察合同金额：1169.072184 万元；时间：2023 年 11 月 14 日；

主要内容：勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等；

2、工程名称：大学城绿道（龙华段）建设项目勘察；

勘察合同金额：100.8166 万元；时间：2023 年 4 月 20 日；

主要内容：包括但不限于：项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量、勘察清表以及本工程因现场实际情况需要勘察的内容等工作；

3、工程名称：增城区新河路建设工程勘察、设计；

勘察合同金额：146.9292 万元；时间：2023 年 7 月 11 日；

主要内容：包括不限于：工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探、满足设计要求）；

4、工程名称：深圳市公安局南风派出所建设工程勘察合同；

勘察合同金额：71.92 万元；时间：2023 年 3 月 22 日；

主要内容：查明地下管线和设施等埋藏物、查明不良地质作用和地质灾害、地形测量、施工控制点测量、探查桩底基岩情况、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、土壤氧浓度检测等；

5、工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察；

勘察合同金额：416.9591 万元；时间：2023 年 6 月 12 日；

主要内容：勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氧浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等；

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 3.1龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目

中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察

贵公司于2023年7月4日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分（小写：RMB11,690,721.84元）。确定贵公司为龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年8月29日

正本（或副本）

龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元  
项目

勘察合同

合同编号：STZY-0904/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司



二〇二三年十一月



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

1、项目名称：龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目勘察合同

2、项目地点：深圳市龙岗区

3、四联排榜城市更新项目，项目位于深圳市龙岗区横岗街道办，四至：东至兴旺路、南至红棉路、西至恒心路、北至水官高速。交通条件优越，项目用地紧挨轨道 14 号线四联站，北区连通水官高速。项目于 2016 年列入城市更新单元计划，并于 2021 年 7 月取得专规批复，拆除范围用地面积 50 余万平方米，开发建设用地面积 28.5 万平方米，总规划面积 221 万平方米，其中居住约 130 余万平方米（含安居型商品房、公共租赁住房、租赁型人才住房等），商业办公约 50 余万平方米，产业研发及配套约 20 万平方米，公共配套设施约 7 万平方米。

### 二、工作内容

四联排榜城市更新项目地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氨浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



### 三、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾玖万零柒佰贰拾壹元捌角肆分(小写:RMB11,690,721.84元),其中不含暂列金额暂定价款为10,420,721.84元(其中不含税价9,830,869.66元,增值税金额589,852.18元,增值税税率为6%);暂列金额1,270,000.00元(其中不含税价1,198,113.21元,增值税金额71,886.79元,增值税税率为6%),合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用,包括不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分,以甲方的最后审定结果为准)。

### 四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 8.1 款的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有);
- 2、协议书;
- 3、中标通知书;
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件;
- 9、附件;
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予



它们的定义相同。

#### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、服务期限

四联排榜城市更新项目: 暂定自 2023 年 08 月 1 日至 2028 年 07 月 31 日,  
共 1826 日历天;

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同采用电子签章,一式 2 份,双方各持 1 份,具有同等法律效力

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦  
合同章



电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 汪奇志 13632765817

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016

合约部门审核人: 刘天晨



乙方(盖章): 深圳市爱华勘测工程有限 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 1 号华南城铁东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、1605-1613、1615-1617 号

电 话: 0755-83938446 传真: 0755-83512114

开户银行: 建设银行深圳莲花北支行

账 号: 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码: 518111

经办人: 李大涛 13809898960

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 11 月 14 日

签订地点: 深圳市

签订时间: 2023 年 11 月 14 日



工作所需价款向甲方进行申报并附具相关的价款证明资料。甲方（或者授权勘察  
监理（管理））对乙方申报的价款进行审核，经审核后，甲方在当期应支付的款  
项中一并支付。甲方对暂列金额的使用有最终的决定权。

### 十三、甲方权利与义务

#### 29、一般规定

29.1 按合同约定取得勘察成果文件和向乙方支付合同价款，同时对存在的  
乙方的违约行为进行追究。

29.2 及时解决项目勘察过程中出现的应由甲方协调解决的问题。

29.3 检查乙方履行本合同工作班子组成和人员到位、人员稳定情况，对不  
符合要求的人员要求予以撤换。

#### 30、权利与义务

30.1 甲方委托任务时，必须以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求，  
并提供下列文件资料，对资料的准确性、可靠性负责，具体在**专用条款**中列明：

30.1.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、  
勘察许可等批件（复印件）。

30.1.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总  
平面布置图。

30.1.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

30.2 甲方不负责向乙方提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、  
电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图，也不负责查清地  
下埋藏物。该等工作均由乙方自行完成并承担相应责任。

30.3 若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，乙方  
应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保  
健防护，并承担费用。

30.4 工程勘察前，若甲方负责提供材料的，应根据乙方提出的工程用料计  
划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与乙方  
的人员一起验收。

30.5 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，甲方应按实际发生  
的工作量支付勘察费。



30.6 由于甲方原因造成停、窝工，除工期顺延外，甲方应支付停、窝工费；甲方若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，甲方应按**专用条款**约定向乙方支付加班费。

30.7 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，甲方应负法律责任，乙方有权索赔。

### 31、其它权利义务

32.1 本合同有关条款规定和补充协议中甲方应拥有和承担的其它权利义务。

## 十四、乙方权利与义务

### 32、一般规定

32.1 按合同约定提交勘察成果，取得合同价款（含增加款项）和索赔。

32.2 应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合乙方组织的对勘察工作有积极作用的相关活动。

32.3 未经甲方同意不得擅自将本合同所规定的权利、义务转让给本合同缔约方外的任何一方。即使甲方同意乙方转让部分义务和责任给分包者，但并不减少或改变乙方对本合同所承担的义务和责任。

32.4 乙方在合同中所承诺的所有义务，负有全部和不可分割的责任，同时乙方的全部技术责任和义务，并不因甲方的任何审核、批准而获得免除。

32.5 甲方保留根据工程施工或者其他原因调整节点工期的权利。乙方应按照调整后的工期计划完成工作。甲方可以结合乙方履行合同的实际，根据乙方完成调整后工期的情况进行奖励。

### 33、权利与义务

33.1 在工程勘察前，提出勘察纲要（勘察方案）或勘察组织设计，派人与甲方的人员一起验收甲方提供的材料。

33.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

33.3 由于乙方提供的勘察成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力补充完善，需另委托其他单位时，乙方应承



担全部勘察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，乙方除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向甲方给予赔偿。

33.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向甲方提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。当甲方要求增加探测范围或钻孔数量、深度时，乙方应按第 25 条规定的价格无条件满足甲方要求。

33.5 乙方应保证勘察过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。勘察前详细了解场地地下管线及埋藏物等情况，并认真做好物理勘探，工程勘探中保证不损坏地下管线及埋藏物。对市政工程应特别加强道路勘察安全保护措施。如发生与勘察有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

33.6 乙方应积极参加与地基相关的各类施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的地质问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

33.7 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

#### 34、其它权利与义务

34.1 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应拥有和承担的其它权利义务。

#### 十五、合同变更

##### 35、合同变更

35.1 合同生效后对双方均具有约束力，任何一方不得随意变更合同。

35.2 合同履行期间，根据工作需要，在合理范围内，甲方可对项目范围、工作内容、任务要求、项目进度、人员安排等具体事项进行变更，乙方应予理解并根据这些变更提供服务。

35.3 甲方要求乙方做出变更前，应将此类变更的性质和方式书面通知乙方。除了甲方的书面提出，乙方不得对项目作任何变更。

37.4 在收到甲方书面变更通知后，乙方应尽快向甲方提交变更建议书，内容包括：

- (1) 将要实施的工作的说明以及工作的实施进度计划；



### 3.2 大学城绿道（龙华段）建设项目勘察

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020220059002001

标段名称：大学城绿道（龙华段）建设项目勘察

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价：100.816600万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  蒋慕川  
日期：2023-04-20



二维码：

查验码：2786192746333820 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【大学城绿道（龙华段）建设项目】

### 勘察合同

合同编号：CRLCJ--LHD01-KC-231001

发包人（全称）： 华润（深圳）有限公司

勘察人（全称）： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年【4】月

发包人：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司（以下简称“勘察人”）

勘查证书等级：工程勘察专业类岩土工程甲级、工程勘察专业类工程测量甲级

鉴于：

1. 勘察人已明确知悉：业主（即委托单位）“深圳市龙华区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道（龙华段）建设项目（下称“本项目”）委托给发包人实施代建，并且勘察人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托勘察人为本项目提供勘察服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就项目地质勘查有关事宜，特订立本协议，以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：大学城绿道（龙华段）建设项目勘察
- 1.2 工程建设地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程规模、特征：大学城绿道（龙华段）建设项目位于羊台山森林公园管理范围内同时在高峰水库水源保护范围内，选线 6.5KM，其中主线长度为 1.7KM，支线长度为 4.8KM，衔接碧道及第二植物园、衔接龙军花园及福龙路。本项目主要建设内容为：绿道工程、景观节点工程、绿化工程、边坡支护工程、配套建筑工程等。项目总投资约为 12400 万元。
- 1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求及提供的技术资料包括：包括但不限于：项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、现状植被测绘、土壤酸碱度和盐碱度检测、地表土勘察、地下管线探测、工程物探、相关设施测量、勘察清表以及本工程因现场实际情况需要勘察的内容等工作。具体勘察内容以相关规范及设计图纸、勘察任务书等文件为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.5 资料提交要求：详见技术要求。

1.6 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》GB 50021-2001 及《地基基础勘察设计规范》

SJG01-2010 执行。

第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 发包人若不能提供上述资料，由勘察人收集的，因此发生的费用包含在报价里。发包人无需另行向勘察人支付其他费用。

第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

- 3.1 勘察人负责向发包人提交岩土工程勘察成果报告文本一式六份，电子文件 6 份。
- 3.2 其他详见技术要求。

第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

- 4.1.1 本工程的勘察工作定于 2023 年 6 月 30 日开工（具体开工时间以开工令为准），  
2023 年 8 月 28 日提交勘察成果资料，所有勘察工作进度，必须满足工程  
建设总控进度要求。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，  
按本合同第六条规定办理。
- 4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊  
情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工  
等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

- 4.2.1 勘察作业采用固定单价合同，根据现场实际工作量进行结算，实际工作量应实测  
实量，并经现场监理、发包人代表同时签字确认，未确认的不作为结算依据。本  
合同总费用暂定人民币 1008166.00 元（含税价），不含增值税合同价格为人民币  
951100.00 元，合同价组成详见附件。

本项目综合单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、  
包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费以及

（本页无正文，为《大学城绿道（龙华段）建设项目勘察合同》盖章页）

发包人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



蒋慕川

日期：2023年4月20日

勘察人（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



皮尔大

日期：2023年4月20日

附件 1：合同清单及报价

大学城绿道（龙华段）建设项目勘察报价一览表						
序号	项目名称	单位	工程量	不含税单价（元）	不含税合价（元）	备注
1	1:500 数字化地形测量	m <sup>2</sup>	520000	0.07	36400.00	包括但不限于测量、绘制等完成数字化地形图的全部工作，图根点等其他费用不另行计取；同时期、同地块、且只出一份报告的应按照合并面积计算
2	地下管线盲探	m <sup>2</sup>	39000	1.20	46800.00	单价含测量，实际项目根据现场条件
3	地下管线探测	m	13000	3.80	49400.00	单价含测量，实际项目根据现场条件
4	立面测绘	m <sup>2</sup>	25000	1.50	37500.00	
5	土壤检测	点	25	110.00	2750.00	
6	乔木测绘	棵	6000	70.00	420000.00	
7	GPS 控制测量	点	35	3000.00	105000.00	
8	II类岩土 D≤10m 机械钻探孔（山地）	m	400	90.00	36000.00	
9	II类岩土 10m<D≤20m 机械钻探孔（山地）	m	200	115.00	23000.00	
10	III类岩土 D≤10m（包括杂填土、建筑垃圾等）机械钻探孔（山地）	m	350	95.00	33250.00	
11	III类岩土 10m<D≤20m（包括杂填土、建筑垃圾等）机械钻探孔（山地）	m	200	120.00	24000.00	
12	IV类岩土 D≤10m 机械钻探孔（山地）	m	300	110.00	33000.00	

13	IV类岩土 10m<D≤20m 机械钻探孔（山地）	m	200	130.00	26000.00	
14	V类岩土以上（含V类）D≤10m 机械钻探孔（山地）	m	300	140.00	42000.00	
15	V类岩土以上（含V类）10m<D≤20m 机械钻探孔（山地）	m	200	180.00	36000.00	
不含增值税总价		元			951100.00	
增值税（6%）		元			57066.00	
含增值税总价		元			1008166.00	
单价内容特别说明： 1、钻探孔单价为每延米综合单价，包含了按合同图纸和技术要求施工，并在合同约定的时间内取得合格的工程勘察报告所必须完成的所有相关工作。 2、单价已包含同一项目内初勘、详勘与超前钻各单体建筑物详勘的时间间隔所可能产生的钻机二次进场等所需的费用。 3、单价均须满足协议内条款及技术规范要求。 4、岩土类别按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）中的相关规定划分。						

### 3.3 增城区新河路建设工程勘察、设计

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[03827]号

(主)中交远洲交通科技集团有限公司, (成)深圳市爱华勘测工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城区新河路建设工程勘察设计【JG2023-3130】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆佰壹拾万零叁佰贰拾元伍角(¥610.03205万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张明晰



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年7月10日

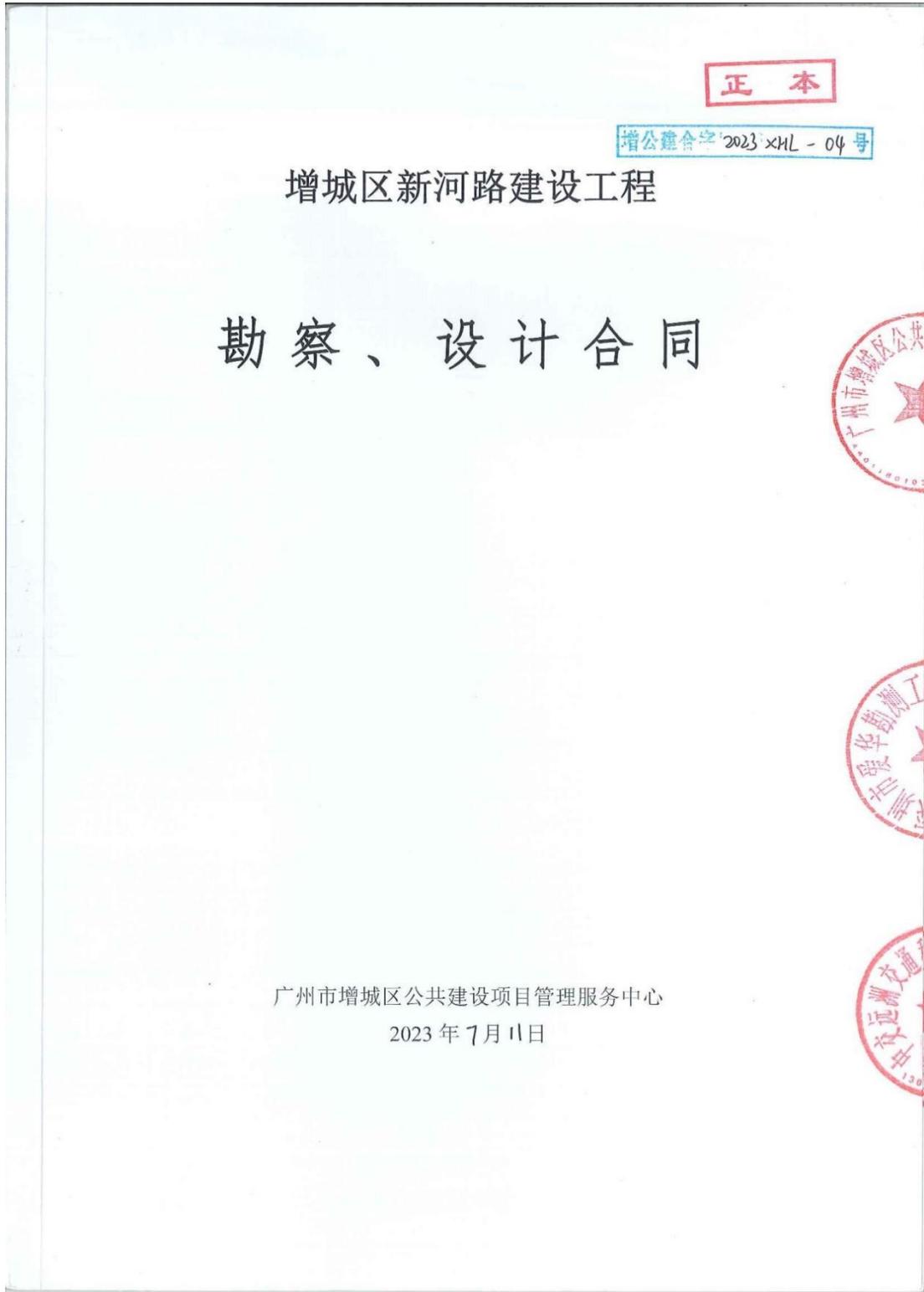


广州公共资源交易中心

建设工程交易

(广州公共资源交易中心) (盖章)





## 一、协议书

发包人与勘察、设计人经过双方协商一致，签订本合同。

一、下列文件均为本合同的组成部分。

- (1) 中标通知书；
- (2) 协议书；
- (3) 勘察合同；
- (4) 设计合同；
- (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

二、工程总投资约 37456.51 万元，本合同暂定价款 610.03205 万元，其中勘察合同暂定价款 146.9292 万元，设计合同暂定价款 463.10285 万元。

三、如本合同需缴纳合同印花税，勘察、设计人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。

四、本合同自发包人及勘察、设计人签字盖章后生效，发包人及勘察、设计人履行完合同约定的义务后，本合同终止。

五、本合同正本一式三份，发包人执一份，勘察设计人各执一份，副本九份，发包人执三份，勘察设计人执六份。



发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心  
(公章)

住所：广州市增城区荔乡路81号13楼



设计人：中交远洲交通科技集团有限公司 (公章)

住所：石家庄高新区槐安东路351号



勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司 (公章)

住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：020-62701974

电话：020-32190299

电话：0755-83938446

传真：020-62701974

传真：020-32190299

传真：0755-83512114

邮政编码：510000

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：05003

邮政编码：518

5

111

订立时间：2023年7月11日，签订地点：广州市增城区

## 二、 勘 察 、 设 计 合 同

### 第一部分：勘察部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

勘察人：深圳市爱华勘测工程有限公司。

发包人委托勘察人承担任务。

根据《中华人民共和国民法典》合同编有关规定及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条：工程概况：

1.1 工程名称：增城区新河路建设工程勘察设计

1.2 工程建设地点：增城区新塘镇顺欣花园西侧。

1.3 工程规模、特征：新河路整体呈南北走向，北起顺接在建新河路北段，终点接规划瑶田路与凤凰东支路交叉口。道路等级为城市主干路，设计车速为50km/h，双向六车道，标准路宽度为40m，路线全长1044m（含127m改造路段）。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力工程和绿化工程等。

具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括不限于：工程勘察（岩土工程勘察、工程测量、工程物探，满足设计要求。

1.6 承接方式：按招标文件的要求。

1.7 预计勘察工作量：\_\_\_\_\_。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与控制标高。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的基本资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）。

2.5 如发包人不能提供上述资料，由勘察人自行收集，费用已包含在本合同价款中。

**第三条：**勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料壹拾伍份、电子文件一套，发包人要求增加的份数另行收费，具体费用由双方自行约定。

**第四条：**开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式。

4.1 勘察工作开工及提交成果资料的时间。

4.1.1 本工程的具体勘察工作开工日期为发包人对该项目勘察工作大纲批复之日，勘察人进场 30 日历天内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开展勘察工作或提交成果资料时，按第六条约定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察费（含工程测量费、工程物探费、岩土工程勘察费）暂定为 146.9292 万元（大写：壹佰肆拾陆万玖仟贰佰玖拾贰元），其中：工程测量费为 7.8804 万元、工程物探费为 26.268 万元、岩土工程勘察费为 112.7808 万元，工程勘察费各项费用报价仅作为分期付款的依据，结算时，按实际完成工作量结合投标单价计算出完成总价，最终结算以概算评审价、投标报价和完成总价中的较低者为结算价。

4.2.1.1 合同签订后 15 天内，支付合同勘察费暂定价的 30%。

4.2.1.2 提交勘察和物探成果文件后 5 天内，并提交勘察费用清单，经发包人审核，支付实际完成勘察量的费用 50%；

4.2.1.3 完成概算评审后，发包人向勘察人支付至审定后勘察费的 90%。

4.2.1.4 剩余的勘察费待工程竣工验收且提交全部竣工资料备案后发包人一次结清（不计利息）。以上勘察费必须待财政拨款到位后方能支付。

因发包人使用的是财政资金，当发包人向财政部门进行申请财政支付时，则视为已对勘察人支付。

岩土勘察费计算依据表：（根据项目实际填）

测量费计算依据表：（根据项目实际填）

工程物探（含管线探测）计算依据表：（根据项目实际填）

注：所有勘察项目（含物探、检测）均需报发包人根据现场实际情况确认同意后方可实施。

4.2.2 在签订合同或结算阶段，如发包人发现勘察人的投标报价不符合招标文件规定的，可进行修正，勘察人不得有异议。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条约定提供文件资料。

5.1.2 勘察过程中的任何变更、签证，经办理正式变更签证手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.3 由于发包人原因或规划调整原因造成的勘察人停、窝工，工期顺延。停工6个月以上的，双方同意按已实际完成的勘察工作量对应勘察费的90%进行支付。

5.1.4 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.5 本合同有关条款中约定的发包人应负的其他责任。

##### 5.2 勘察人责任

5.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。勘察人所提交的地形图测量等成果资料需满足规划报建、办理用地预审手续及规划国土部门的审批要求，否则勘察人应将地形图测量工作分包给具备相应

资质并能办理上述手续的勘察测量单位负责实施，如果因为资料不合格而导致的返工测量、补充测量、完善资料、修改资料等工作及费用由勘察人承担。

5.2.2 由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用；因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负责采取补救措施，按勘察收费的30%向发包人支付违约金外，还应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律法规规定承担相应法律责任。

5.2.3 在工程勘察前，提出勘察大纲或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。勘察大纲或勘察组织设计须经设计人及发包人同意后，方可开展具体勘察工作。

5.2.4 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。如变更未经发包人及设计人同意，增加的勘察工作量不予计量，不支付费用。

5.2.5 钻探过程中原状取土过程封存过程、取水过程、原位测试、钻孔深度、现场勘探孔波速试验过程等要经发包人或监理人员现场确认，资料须留档备查，岩土原始样本须密封完好，完整无损，以备发包人、监理单位和工程质量安全监督单位在施工过程中校验。

5.2.6 在现场工作的勘察人的人员应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.7 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），勘察人应负责查清地下埋藏物，勘察单位未探明地下埋藏物即进行钻探的，发生人身伤害或造成经济损失时，由勘察人承担民事责任。

5.2.8 本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其他责任。

#### 第六条：违约责任

6.1 由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，勘察人应按发包人要求期限返工，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2 合同履行期间，由于工程停建或其他发包人责任，发包人解除合同的，按勘察人实际完成工作量结算及支付勘察费。

6.3 发包人未按合同约定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付应付未付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4 由于勘察人原因未按合同约定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之三，误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的30%。

6.5 本合同签订后，若非发包人原因，勘察人要求终止或解除合同，勘察人按勘察收费的30%向发包人支付违约金。

6.6 由于勘察原因造成工程变更并引起工程费用（即施工中标价）增加的，勘察人应承担相应的违约金，具体如下：

(1) 由于勘察原因造成工程变更并引起工程费用（即施工中标价）增加3%-5%（不含3%，含5%）或累计达到500万以上的，发包人将扣除勘察单位勘察中标价的5%作为违约金；

(2) 由于勘察原因造成工程变更并引起工程费用（即施工中标价）增加5%-10%（不含5%，含10%）的，发包人将扣除勘察单位勘察中标价的10%作为违约金；

(3) 由于勘察原因造成工程变更并引起工程费用（即施工中标价）增加10%以上（含10%）的，发包人将扣除勘察单位勘察中标价的30%作为违约金。

(4) 发生上述情况的，均对勘察单位记录一次不良信用行为，并上报行业主管部门进行备案。

6.7 勘察单位必须保证参与本项目勘察人员的稳定性，应与投标文件保持一致，发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，勘察单位应以书面形式向发包人提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经发包人同意后方可更换。勘察单位必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

若发包人认为工程勘察负责人不称职时，勘察单位应当在收到发包人的书面通知后5天内更换，更换人员的的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质，且更换人员须先经过发包人确认。若勘察单位对发包人要求更换人

员有异议时，可进行申诉，若申诉后发包人仍然要求更换，则勘察单位应无条件进行更换，同时按 30000 元的约定承担违反投标承诺的违约责任，在勘察费中直接扣减。

更换人员必须履行建设行政主管部门规定的人员变更手续，后任人员继续行使前任的职权，履行前任的义务。

**第七条：**本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**第八条：**其它约定事项

8.1 勘察人不得将本工程转包给他人。

8.2 勘察人在勘察过程中发现地下不明物体及发生突发事件应及时报告发包人。

8.3 发包人不提供施工及生活用水、用电，由勘察人自行解决。

8.4 对不符合工程实际需要、重复勘察、勘察成果用不上的，以及不能提供合理的必要性论证说明的勘察内容，一律按过度勘察处理，不计工程量，不支付费用。

8.5 如被发现过度勘察的问题，承包人无条件接受发包人不予支付勘察费用的处罚，并且三年内不得参与发包人后续工程项目投标。

8.6 由于设计单位提出过高的勘察技术要求造成过度勘察的，其责任和经济损失由设计单位承担；勘察单位自身原因造成过度勘察的，其责任和损失由勘察单位承担。

**第九条：**本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第二种方式解决：

（一）提交      /      仲裁；

（二）依法向工程所在地人民法院起诉。

**第十条：**本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

## 第二部分：设计部分

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心。

设计人：中交远洲交通科技集团有限公司

发包人委托设计人承担设计工作。依照《中华人民共和国民法典》合同编有关规定、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 中华人民共和国的法律、法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省、广州市、广州市增城区现行有关法律、法规和相关的工程设计技术规范、规定及标准；

1.2 发包人提供的设计任务书；

1.3 本项目的立项批复文件；

1.4 发包人提供的规划建设主管部门对本项目的规划设计要点；

1.5 发包人提供的本项目基础资料；

1.6 合同双方签署的本合同及一切附件和补充文件；

1.7 设计和建设过程中的政府审批意见，政府或发包人委托或组织的评分机构（会议）提出的及发包人发出的阶段性书面意见，双方来往的各类书面文件、会议纪要等；

1.8 设计中标通知书；

1.9 招标文件；

2.0 设计人参加投标的方案，以及评标委员会的意见、发包人提出的修改意见，使用权属于发包人的其他投标方案。

### 第二条 合同文件的优先次序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如上述部分存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

2.1 广东省、广州市人民政府及广州市增城区关于本项目的有关文件；

- 2.2 合同实施期间双方签订的合同补充或修正文件；
- 2.3 合同条款；
- 2.4 中标通知书；
- 2.5 招标文件的问题澄清；
- 2.6 投标文件的问题澄清；
- 2.7 招标文件；
- 2.8 投标文件；
- 2.9 组成合同的其他文件。

**第三条 本合同设计项目的名称、规模、阶段、设计内容及设计估算投资：**

3.1 工程名称：增城区新河路建设工程勘察设计。

3.2 规模：新河路整体呈南北走向，北起顺接在建新河路北段，终点接规划瑶田路与凤凰东支路交叉口。道路等级为城市主干路，设计车速为 50km/h, 双向六车道，标准路宽度为 40m，路线全长 1044m（含 127m 改造路段）。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、电力工程和绿化工程等。

3.3 阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、配合施工图预算和财政评审、协助审查工程量清单及招标控制价、现场指导与监督、协助编制竣工图。

3.4 项目设计内容：包括不限于：方案修改、初步设计及概算（编制深度需达到发包人要求）、施工图报建及施工图设计、现场指导与监督、施工及验收过程的配合、工程变更的项目全过程勘察、设计服务等。

设计专业包括不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力工程（土建）、绿化工程、海绵城市建设效果评估报告（如有）等专业设计。

3.5 设计估算总投资估算 37456.51 万元，建安费约 14764.07 万元。

**第四条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订前	

2	设计基础资料	1	合同签订前	
3	政府有关批文及各阶段批复文件	1	合同签订前	

**第五条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
方案设计阶段				
1	修改方案设计图 (含电子文件)	15	收到中标通知书且 收到方案修改意见 后 5 日内	
初步设计阶段				
2	初步设计图(含电 子文件)	15	收到中标通知书且 收到方案修改意见 后 20 日内	
3	设计概算(含电子 文件)	8	初步设计审查批准 后 30 日内	
施工图设计阶段				
4	施工设计图(含电子 文件)	20	初步设计审查批准 后 30 日内提交,收 到施工图审查意见 后 5 日内完成修改。	
5	施工图工程量清 单及招标控制价 审查意见	3	收到相关文件后 5 日内	

注：设计人向发包人提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word、pdf 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。

3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。

4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。

5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归发包人，设计人不得对所提交电子文件设置加密锁、只读格式、附带专项软件启动条件，以及发包人认为不合理的限制格式。

5.1 设计文件包括设计资料、设计文件、设计图纸及其电子版本。

5.2 设计图纸含总体规划方案设计图、总设计说明以及必要的设计资料和设计计算书等附件。

5.3 设计人应按发包人制定的项目编码方式进行文件、图纸的编码，并遵守发包人制定的设计文件、图纸、资料的发放、回收和验收制度。

5.4 设计人须向发包人提交初步设计、扩大初步设计说明书及附图 15 份，原图 15 份、初步设计概算 8 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）；提交设计施工图纸 20 份（视招标情况定，并且根据招标要求分册）、设计计算书 2 份、相应的电子设计文件及文档 2 份（刻制成光盘）。发包人要求增加设计文件份数的，由发包人另行支付，具体费用由双方自行约定。

5.5 对发包人提供的工程量清单及招标控制价进行审核。

5.6 合同双方取得设计文件或资料后应办理签收手续。

5.7 设计人自行承担办理运输或邮寄或电传设计文件、资料所需的费用。

5.8 设计人将设计文件交至发包人日常办公所在地或发包人临时指定的地点。设计文件的收发、传送管理按发包人有关规定办理。

5.9 设计总说明必须于提交各阶段成果时同期交付。

5.10 分包设计费已含分包单位（主设计单位）晒图费用，设计分包单位晒图不再另行支付费用。

5.11 本合同生效之日起至竣工验收合格后满 2 年为止为服务期限（工程质量缺陷保修期）。在工程缺陷保修期内，若发现工程设计未能满足本合同的要求，设计人须继续提供服务，直至满足要求为止，对此发包方不额外支付费用。

### 3.4 深圳市公安局南凤派出所建设工程勘察合同

合同关键页

GMGCKC-2021-01

副本

工程编号：2205-440311-04-01-420372  
合同编号：光建勘察[2023]4号

**深圳市光明区建设工程  
勘察合同**

工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2021 年版



根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局南凤派出所建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤举路交汇处东北侧，用地面积5300平方米，总建筑面积20200平方米（其中地上11275平方米，地下8925平方米），主要建设内容包括：接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等，总投资14127.47万元，其中建安工程费12221.30万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高、冠幅；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区桩基，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情况，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建(构)筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

质量要求。双方对成果质量有争议时，由双方认可的第三方专业机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任份额各自承担。

4.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果文件验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：施工图审查机构审查合格 甲方验收合格 其他验收方式：\_\_\_/\_\_\_

4.4 勘察作业过程录相视频和拍照数据电子光盘两份。

#### 第五条 工期、质量标准

5.1 乙方应在接到中标通知书（或得到开工通知）之日算起的 20 个日历天内提供工程物探报告，20 个日历天内提供工程测量报告，在 20 个日历天内提供工可勘察报告，在 20 个日历天内提供初勘报告，在收到详勘任务书后 30 个日历天内提供详勘报告，在得到施工勘察（超前钻探）开工通知后 20 个日历天内提供施工勘察（或超前钻探）报告，在得到开工通知 20 日内提交土壤氧浓度检测报告。

如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停工、窝工等）时，工期顺延。

5.2 质量标准：合格 其他：\_\_\_/\_\_\_

#### 第六条 合同价

6.1 合同总价暂定为 71.92 万元（其中：工程测量 \_\_\_/万元（含地形测量 \_\_\_/万元、地下管线探测 \_\_\_/万元、施工控制测量 \_\_\_/万元、红线点测放 \_\_\_/万元）；工程地质（或岩土工程）勘察 \_\_\_/万元（其中：工可钻探 \_\_\_/万元、初勘 \_\_\_/万元、详勘 \_\_\_/万元、抽水试验 \_\_\_/万元、施工勘察（或超前钻探费 \_\_\_/万元）；水文地质勘察 \_\_\_/万元（其中：水文地质测绘 \_\_\_/万元、工可勘察 \_\_\_/万元、初勘 \_\_\_/万元、详勘 \_\_\_/万元、抽水试验 \_\_\_/万元）；土壤氧浓度检测 \_\_\_/万元；其它 \_\_\_/万元。

6.2 本项目地下管线、构筑物 and 障碍物工程物探为一项工作，该项工作不考虑地下管线（包括给水、排水、电力、通讯、燃气等所有地下管线）和设施等埋藏物的复杂程度，采用固定总价，该价已包括为查明给定范围内地下埋藏物及构筑物的资料查询（包括向相关部门购买资料等）、设备进退场、探测、分析等一切费用。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.3 地形测量采用固定总价，该价格为完成甲方指定范围内地形测量并取得合格的地形测量成果所涉及的人员、仪器等全部费用。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。【固定总价参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）确定】

6.4 勘察过程及其后的施工过程中，乙方根据甲方或设计单位要求，扩大工程物探范围时，甲方将不考虑地下埋藏物情况或地质情况的影响，采用综合单价对扩大范围的工程物探工作进行计费。

甲方：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

地址：深圳市光明区华夏路光明商会大厦13楼

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

日期：2023年3月22日

委托代理人：/

电话：0755-88212520

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：/

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司  
(公章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道  
1号华南城铁东物流区13栋16层

法人代表或授权代理人签字：李大涛

日期：2023年 月 日

委托代理人：/

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

帐号：4420 1612 3000 5250 0953

邮政编码：518111

### 3.5 深铁前海国际枢纽中心T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块工程勘察

合同关键页

## 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9、购物中心及 港深西部铁路地块工程勘察合同

合同编号：STZY-0485/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 6 月

1



## 第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳地铁前海国际发展集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》和《深圳市城市规划条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程勘察事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等，总建筑面积约为 200 万平，本项目占地约 20 公顷。包括综合交通枢纽和上盖项目两部分。上盖计容面积预估约 127.8 万平方米，其中地下空间建筑面积约 88.1 万平方米。T7、T9 栋总建筑面积约 33 万平方米。

### 二、工作内容

本项目枢纽大街以西，包含 T7、T9、购物中心及港深西部铁路地块用地红线范围内的工程勘察。

勘察包括但不限于：地质勘察、地形测量、地下管线探测、施工控制点测量、土壤氡浓度检测、工程必需的土工试验、特殊试验（旁压试验、波速测试、重型动力触探及其他必要的特殊试验等）以及补勘等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

暂定自 2023 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 20 日，共 720 日历天，服务至完成项目勘察审核



工作，配合至勘察成果验证，具体以招标人要求为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

本合同暂定价为人民币(大写)肆佰壹拾陆万玖仟伍佰玖拾壹元(小写：RMB 4169591.00元)，其中不含暂列金额暂定价款为 3719591.00元(其中不含税价 3509048.11元，增值税金额 210542.89元，增值税税率为 6%)；暂列金额 45000.00元(其中不含税价 424528.30元，增值税金额 25471.70元，增值税税率为 6%)，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随国家税收法规政策变动而调整。

其中岩土工程勘察费暂定为人民币(大写)贰佰陆拾柒万玖仟零肆拾元整(小写：2679040.00元)，勘察费按固定综合单价计取费用，结算以实际完成工作量计取费用。

T7、T9 地块及深港广场东侧勘察费暂按照上盖物业配建地下面积占共建部分总建筑面积的比例分劈，最终分劈原则或分劈金额以政府相关部门批复的为准。

上述费用包含了乙方在合同履行过程中发生的全部费用，包括但不限于勘察设计人员的境内外交通通讯费用、报批报建所需提交的资料文件费用、专家评审费用、图纸费用、印刷费、税费等全部费用。

最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方的最后审定为准(如政府指定的审核部门不审核或审计的部分，以甲方的最后审定结果为准)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款8.1款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议(若有)；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；



- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件；
- 9、附件；
- 10、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 11、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 七、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行勘察，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的时间和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具有同等法律效力。



甲方(盖章)：  深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：  峰刘印宇  
发展有限公司

住 所： 深圳市福田区南太道深铁置业大厦 49 楼  
(电子)

电 话： 0755-23992600 传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号： 44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 宁光勇 13760424262 项目主管部门审核人： 段计先  
及电话：

合约部门经办人及电 王强 15216184016 合约部门审核人：刘天晨  
话：

承包人(公章)：  深圳市爱华勘测工程有 法定代表人或授权代表：  华陈印爱  
限公司

住 所： 深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区 13 栋 16

电 话： 传 真：83512114

开户银行： 建设银行深圳莲花北支行 开户全名：深圳市爱华勘测工程有限公司

账 号： 4420 1612 3000 5250 0953 邮政编码：518000

承包商经办人： 李大涛 承包商经办人电话：13809898960

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 6 月 12 日



#### 4、投标人近5年市政公用工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）

业绩总金额：9087.718826 万元；业绩数量：5 个

**1、工程名称：胶州湾第二海底隧道工程 JL-01 标段；**

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：3018.544826 万元；时间：2022 年 9 月 3 日；

主要内容：胶州湾第二海底隧道工程 JL-01 标段（监理）包含陆域段主线南线 SK4+800～SK14+672.5、D 匝道、横通道：1#人行横通道（中段+南段）、2#～6#人行横通道、2#～6#车行横通道、7#～9#人行横通道、10#～23#人行横通道（南段）、7#车行横通道、8#～17#车行横通道（南段）、附属洞室：4-1#变电洞室、4-2#变电洞室、9-1#变电洞室（南段）、2#通信洞室、南侧地下风机房、黄岛接线路基以及澎湖岛街管线迁改等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、缺陷责任期阶段的监理；

**2、工程名称：宁芜铁路扩能改造工程监理 NWJL-1 标；**

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：2463.016 万元；时间：2022 年 12 月 30 日；

主要内容：宁芜铁路南京东（不含）至芜湖东（不含）段线路电气化扩能改造及相关工程，既有线路全长 101.8 公里，改建后线路全长 102.2 公里。主要包含：新建宁芜铁路沧波门站（含）至古雄站（含）段外绕改线工程，线路长 29.7 公里；宁芜铁路南京东（不含）至沧波门站（不含）：古雄站（不含）至江宁镇南站（不含）：江宁镇南站（不含）至芜湖东（不含）段线路电气化扩能改造工程，既有线长度 72.52 公里，改建后正线长度 72.48 公里。另外，门南村至南京站客车联络线 1.3 公里电化挂网工程；

**3、工程名称：杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程 2 标；**

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：1430 万元；时间：2020 年 12 月 23 日；

主要内容：杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程西起罗山路立交、东至中环立交，全长约 3.5km，规划红线宽 50m，道路等级为城市主干路、采用“主线跨线桥+地面道路”的敷设形式。桥梁设计荷载为城市-A 级。2 标段主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程和交通监控、标志标线、信号灯、照明、声屏障灯相关道路附属设施；

**4、工程名称：三林滨江南片地区（西片区）耀龙路（华夏西路-外环线）新建工程；**

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：1086 万元；时间：2022 年/月/日；

主要内容：耀龙路新建工程实施范围北起华夏西路，南至外环线，全长约 1823.5 米，规划道路红线宽 45 米（局部路段为 55 米）。地下综合管廊长约 1.73 公里，采用三舱断面。耀龙路沿线三座跨河桥梁，分别为三林塘港桥、三林北港桥、华夏西河桥，结构形式均为预应力混凝土变高现浇连续梁；

**5、工程名称：温州市域铁路 S2 线一期工程施工 SG9 标段上盖监理；**

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：1090.158 万元；时间：2021 年 8 月 30 日；

主要内容：温州市域铁路 S2 线一期汀田车辆段上盖平台主体为二层结构，分设 9 米一层平台，15 米二层平台，平台盖板面积约 203492.31 平方米；文华路设计起点为港口大道，设计终点为规划次干路，道路全长 577.502m。含 3\*10m 空心板桥梁一座，262m 箱涵式隧道一座；

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

#### 4.1 胶州湾第二海底隧道工程JL-01标段

合同关键页

正本

## 胶州湾第二海底隧道工程 JL-01 标段

# 监理合同

发包人：青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司

承包人：上海建科工程咨询有限公司

签订时间：2022年9月

## 第一部分 合同协议书

青岛国信胶州湾第二海底隧道有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施胶州湾第二海底隧道工程（项目名称），已接受上海建科工程咨询有限公司（监理人名称，以下简称“监理人”）对该项目 JL-01 标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 工程概况：胶州湾第二海底隧道工程 JL-01 标段（监理）包含陆域段主线南线 SK4+800~SK14+672.5、D 匝道、横通道；1#人行横通道（中段+南段）、2#~6#人行横通道、2#~6#车行横通道、7#~9#人行横通道、10#~23#人行横通道（南段）、7#车行横通道、8#~17#车行横通道（南段）、附属洞室；4-1#变电洞室、4-2#变电洞室、9-1#变电洞室（南段）、2#通信洞室、南侧地下风机房、黄岛接线路基以及澎湖岛街管线迁改等的施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、缺陷责任期阶段的监理。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 合同协议书及各种合同附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理人有关人员投入的承诺；
- (8) 建设项目管理制度；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 监理服务费费率：15.16%；

签约合同价：暂估人民币（大写）：叁仟零壹拾捌万伍仟肆佰肆拾捌元贰角陆分（¥30185448.26）。其中，不含税合同价为：人民币（大写）贰仟捌佰肆拾柒万陆仟捌佰叁拾柒元玖角捌分（¥ 28476837.98），增值税金额为人民币（大写）壹佰柒拾万零捌仟陆佰壹拾元贰角捌分（¥1708610.28）。

4. 委托人代表：李翔。

5. 总监理工程师：张永福。安全总监：张文奇。

6. 监理工作质量符合的标准和要求：施工质量符合相关法律法规、质量验收标准和规范的要求；分项、分部质量验收合格率 100%；工程交工验收合格；工程竣工验收优良。项目确保中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）和中国土木工程詹天佑奖等。安全目标：无安全责任伤亡事故。

7. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

9. 监理人计划开始监理日期：应按照委托人指示开始监理，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：2710 日历天，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 1614 日历天，完工至交工阶段监理 365 日历天，缺陷责任期阶段监理 731 日历天。

10. 本协议书在监理人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。本合同工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本协议书正本二份、副本 拾 份，合同双方各执正本一份，副本 伍 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3U3M3T29

地址：青岛市市南区香港西路 48 号

海天中心 T2 写字楼

开户银行：青岛银行崇明岛路支行

账号：8023 6020 0888 599

签订日期：2022 年 9 月 3 日



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建

科大厦

开户银行：招商银行股份有限公司上

海徐家汇支行

账号：212885917310001

签订日期：2022 年 9 月 3 日

## 4.2 宁芜铁路扩能改造工程监理NWJL-1标

### 中标通知书

PDF.js viewer

Page 1 of 1

### 中标通知书



上海建科工程咨询有限公司：

你方于 2022年11月22日 所递交的 宁芜铁路扩能改造工程宁芜铁路扩能改造工程NWJL-1标 标段监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：24630160.000元。

总监理工程师：张俊杰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 安徽省合肥市龙川路与宿松路交叉口东南角150米 与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宁芜铁路有限公司（盖单位公章）

法定代表人：王一鸣（签字）

2022 年 11 月 29 日

正本

## 铁路建设工程监理合同

合同名称：宁芜铁路扩能改造工程监理NWJL-1标段

合同号：NAGS(JJ)\_NWTL-(监理)-002

2022年12月

## 第一部分 合同协议书

### 铁路建设工程监理合同协议书

委托人（全称）：宁安铁路有限责任公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

注：联合体应填写各成员全称

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称：宁芜铁路扩能改造工程监理 NWJL-1 标段。

2.工程地点：南京市、合肥市、马鞍山市。

3.工程规模：宁芜铁路南京东(不含)至芜湖东(不含)段线路电气化扩能改造及相关工程，既有线路全长 101.8 公里，改建后线路全长 102.2 公里。主要包含：新建宁芜铁路沧波门站(含)至古雄站(含)段外绕改线工程，线路长 29.7 公里；宁芜铁路南京东(不含)至沧波门站(不含)；古雄站 (不含)至江宁镇南站(不含)；江宁镇南站(不含)至芜湖东(不含)段线路电气化扩能改造工程，既有线长度 72.52 公里，改建后正线长度 72.48 公里。另外，门南村至南京站客车联络线 1.3 公里电化挂网工程。

4.工程投资总额：504802 万元。

5.建设工期：1642 日历天。

#### 二、监理服务范围与服务费

1.服务范围及内容：本标段范围内全部工程监理，包括南京东（不含）至南京南隧道终点（DK000+000~DK33+800）站前站后所有工程监理。

2.总监理工程师：张俊杰。

3.监理工作质量符合的标准和要求：工程质量必须符合国家、行业、中国国家铁路集团有限公司（含原中国铁路总公司、原铁道部适用，以下简称国铁集团）标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%。

4.监理人计划开始监理日期：2022 年 12 月 1 日，实现日期按照委托人在开始监理通知单中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为自中标人与招标人正式签订合同之日起至合同约定工作全部完成止。

5. 监理报酬：人民币（大写）贰仟肆佰陆拾叁万零壹佰陆拾元整（¥24630160.00元）。

三、合同中的有关词语含义与《通用条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 委托人要求；
6. 监理报酬清单；
7. 监理大纲；
8. 招标文件；
9. 其他合同文件。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限、方式、酬金总额，向监理人支付报酬。

七、本合同自双方签字盖章之日始生效。

八、本合同协议书正本 2 份，副本 10 份，具有同等法律效力。双方各执正本 1 份，副本 5 份。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十、宁芜铁路扩能改造项目管理机构为宁安铁路有限责任公司，负责该项目的全部建设管理工作，依据财政部、国家税务总局、中国国铁集团有关营业税改增值税的文件规定，补充如下约定：

(1) 监理人根据委托人审核同意的结算内容和金额，在收到预付款和办理价款结算（验工计价审批完成）时向项目业主单位开具增值税专用发票。

开票信息如下：

名称：中国铁路上海局集团有限公司

纳税人识别号：913100001322406202

地址、电话：上海市天目东路 80 号 021-51221408

开户行及账号：工行天目东路支行 1001215509005700095

(3) 委托人负责向监理人索取、审核增值税专用发票。

(4) 建设资金由委托人拨付至监理人。



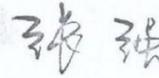
法定代表人：（签字）

或其委托代理人



法定代表人：（签字）

或其委托代理人：



2022 年 12 月 30 日

2022 年 12 月 30 日

### 4.3 杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程2标

#### 中标通知书

报建编号	2002PD0342 F02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

（第二联：中标人）

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程2标 工程，  
 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单  
 位签订书面合同。

建设地点	金桥地区			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算 投资额	106973.04万元	监理费	1430万元	
监理周期	810日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	闫子靓	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31007877
备注				

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2022年 12 月 21 日	2022年 12 月 21 日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	2002PD0342 F02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

道路工程项目					
工程名称	宽度 (米)	长度 (米)	备注		
杨高中路（云山路西侧K2+137-中环立交）	50	1700	城市主干路		
管线工程项目					
管线名称	管径 (毫米)	长度 (米)	埋深 (米)	起讫点	备注
雨水管道	1200	1413	4.5	全程	管径DN600~1200，埋深约2.5~4.5m

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长 (米)	备注
主线跨线桥	梁式桥	1916	跨径25~120米
其他工程			
名称	规模		
合杆、标志标线、人行护栏、机非分隔护栏、防眩板、信号灯、照明、监控、声屏障等	K2+137~K3+837.137		

招标人：（盖章）  2020年12月21日	法定代表人：（盖章）  2020年12月21日
--	---

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

副本

## 建设工程监理合同



项目名称：杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程2标

工程地点：杨高中路（云山路西侧K2+137-中环立交）

委托人：上海浦东工程建设管理有限公司

监理人：上海建科工程咨询有限公司

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 上海浦东工程建设管理有限公司 与监理人 上海建科工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程2标

工程地点：杨高中路（云山路西侧K2+137-中环立交）

工程内容：杨高中路（罗山路立交-中环立交）改建工程西起罗山路立交、东至中环立交，全长约3.5km，规划红线宽50m，道路等级为城市主干路、采用“主线跨线桥+地面道路”的敷设形式。桥梁设计荷载为城市-A级。2标段主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、雨污水排管工程和交通监控、标志标线、信号灯、照明、声屏障灯相关道路附属设施。

本工程施工造价：98167.8368万元

监理范围：施工阶段和保修阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及审核签证合格的工程数量、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，以后者优先。

- 1、监理招标文件；
- 2、监理投标书、承诺书（如果有）、中标通知书和相关会议记录；
- 3、本合同标准条款；
- 4、本合同专用条款及合同附件；
- 5、本委托监理合同；
- 6、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。监理人委派 闫子舰 为本工程总监理工程师。

五、委托人向监理人承诺按照本合同专用条款议定的期限、方式，向监理人支付酬金人民币 14300000 元，并委派 盛波韦 为本工程的项目经理。

六、监理工作目标：

- 1、工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求。
- 2、工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。
- 3、工程投资控制要求：控制工程投资，达到内审核减率正负百分之五。
- 4、安全生产及文明施工目标：工程实施过程中不得发生人身伤亡事故，同时监督施工单位实现管理目标。
- 5、环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

七、本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

八、本合同项下委托人作出的所有通知、声明等书面文件按照以下地址寄交监理人，无论通过预付邮资的快递、挂号信或发送到监理人以下指定邮箱，该通知将被认定为已送达。监理人联系方式如下：

地 址：上海市徐汇区宛平南路75建科大厦23楼2305室

邮 箱：lihongbo@jkec.com.cn

联系人：李洪波

电 话：021-64686932、13611833069

九、本合同自签订之日起生效，至工程移交接管且保修阶段届满之日终止。

十、本合同自合同签订之日起生效，正本一式 贰 份，副本 捌 份，具有同等法律效力。双方各执正本 壹 份，副本 肆 份。若正、副本有矛盾，以正本为准。

委托人：

（盖章）



法定代表人：

或委托代理人 委托代理人 盛浪韦

（签章）

开户银行：

帐号：

监理人：

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人 张强

（签章）

开户银行：

帐号：

地址:

地址:

邮编:

邮编:

电话:

电话:

本合同签订于: 2020年 12月 23日

#### 4.4 三林滨江南片地区（西片区）耀龙路（华夏西路-外环线）新建工程

##### 中标通知书

报建编号	2102PD0762 F01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：  
 三林滨江南片地区（西片区）耀龙路（华夏西路-外环线）新建工程  
 我单位 环 线）新建工程 工程，  
 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	北起华夏西路，南至外环线			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	57746.98万元	监理费	1086万元	
监理周期	880日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	唐拥兵	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31010301
备注				
上海地产三林滨江生态建设有限公司： （盖章） 				
2022年01月18日				

附注：  
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

报建编号	2102PD0762 F01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

道路工程项目					
工程名称	宽度 (米)	长度 (米)	备注		
耀龙路	45	1823.5	城市主干路		
管线工程项目					
管线名称	管径 (毫米)	长度 (米)	埋深 (米)	起讫点	备注
雨水管道	2000	1960	8.5		
污水管道	600	2112	8		

桥梁工程表			
工程名称	结构形式	跨径总长 (米)	备注
耀龙路			城市主干路
其他工程			
名称	规模		
景观绿化、照明合杆、交通设施等			
综合管廊	全长1.75km，标准段总高3.7m，总宽10.2m		

附注：  
 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

合同编号 【            】

## 建设工程监理合同

（适用于建设工程监理服务）

委托人(甲方): 上海地产三林滨江生态建设有限公司

监理人(乙方): 上海建科工程咨询有限公司

签约时间: 2022 年      月      日

签约地点: 上海市

## 建设工程监理合同

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：三林滨江南片地区（西片区）耀龙路（华夏西路—外环线）新建工程

工程地点：浦东新区三林镇，北起华夏西路，南至外环线

工程概算投资额：57746.98 万元，本标段建安费：52891.26 万元

工程概况：耀龙路新建工程实施范围北起华夏西路，南至外环线，全长约 1823.5 米，规划道路红线宽 45 米（局部路段为 55 米）。地下综合管廊长约 1.73 公里，采用三舱断面。

耀龙路沿线三座跨河桥梁，分别向为三林塘港桥、三林北港桥、华夏西河桥，结构形式均为预应力混凝土变高现浇连续梁

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

施工内容：（1）道路工程

南起 K0+021.532、北至 K1+845.025，规划红线宽 45m（局部 55m），

设计速度 50km/h，道路等级为城市主干道。机动车道及非机动车行道采用沥青混凝土路面结构，人行道采用 6cm 彩色透水砖面层。

（2）桥梁工程

耀龙路沿线三座跨河桥梁，分别为三林塘桥、三林北港桥、华夏西河桥，结构形式均为预应力混凝土变高现浇连续梁，跨径组合分别为 20+30+20, 16.5+30+16.5, 13+18+13，桥梁宽度 45m~55m，桥梁外立面均有一定的景观装饰构件，三林塘桥位有水围堰施工，其他桥梁为旱桥，下部桩基均为钻孔灌注桩，桩径 0.8~1.2m，均采用桩底注浆技术。桥梁上部结构均采用少支架现浇施工，下部结构需与管廊、护岸等统筹施工顺序。

（3）排水工程

1) 雨水管道

本工程所在区域雨水排放基本采用强排模式。以永涛路为界，永涛路以北到华夏西河，雨水管由北向南敷设，永涛路以南到外环线，雨水管由南向北敷设，汇合后排入永涛路雨水总管，最终汇入三林塘港北岸雨水泵站（已建，规模：16.74m<sup>3</sup>/s），提升后排入三林塘港。

2) 污水管道方案

本工程所在区域污水属白龙港污水排放系统服务范围。耀龙路下敷设 DN300~DN600 污水管道，由南向北汇入华夏西路 dD1000 现状污水干管。经中途提升泵站提升后接入济阳路下已建 2-2400×2400 污水总管，最终至白龙港污水处理厂，经处理后外排长江。

(4) 附属工程

景观绿化、照明合杆、交通设施等。

(5) 管廊工程

耀龙路综合管廊全长约 1.73km，为现浇钢筋混凝土结构，标准段总高 3.7m，总宽 10.2m，包含两个高压电力舱及一个综合舱，纳入 10 kV、110kV、220kV、给水及通信市政工程管线。管廊配备有电力系统、监控报警系统、消防系统、排水系统、通风系统及标识系统。工程范围还包括电力、通信及自用支架、桥架及过路排管，但不包含入廊管线及给水管支墩。

## 二、监理阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对项目施工阶段实施监理，包括承包人在施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段（正式移交前）、保修阶段对施工质量、建设工期和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督（含工程材料平行检测）。监理人还应协助委托人进行本项目及其他相关项目的总体建设计划和时序管理，执行过程跟踪与落实计划调整管理办法；协助甲方进行项目现场区域场地布置管理，包括但不限于用地交接、施工交通、大临设施、临时水电等区域场地要素以及土方调配的管理办法，进行项目间界面协调工作，提出合理建议方案供甲方选择；定期进行项目巡查，评估项目推进情况，跟踪并复查整改情况；其他日常项目管理（包括但不限于会议、简报、台账、专业技术咨询、外部协调等）；委托人委托监理人的监理范围、阶段、职权等具体详见专用条款、通用条款及附件的约定。

## 三、监理期限

计划施工日期：自2022年01月28日始，至2023年12月28日止（实际日期以开、竣工报告为准）；

监理服务期限：自2022年1月28日始，至2023年12月28日止（实际日期以委托人书面通知为准）。

双方约定监理期限延长或缩短不超过3个月时，监理酬金不作调整。如监理期限延长超过3个月的，则超过部分监理酬金，双方约定：协商解决。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐拥兵

身份证号码：432621197403163516 注册号：31010301

总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于5天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。总监代表亦需保证每周在工地现场不得少于5天，且项目总监不在工地期间总监代表必须在现场。在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。

## 五、签约酬金

本合同签约酬金（含税）为：人民币 10860000.00 元（大写：壹仟零捌拾陆万元整）。其中，不含税合同价为 10245200.00元，税费金额为614800.00元，税率为 6 %。

注：工程款项按照有效的增值税专用发票结算，合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同

业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

前述费用为包干总价，包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润、税金等。在整个监理期限内，合同酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。最终监理结算价不超概算批复的监理费用。

## 六、合同组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、补充协议书；
- 3、协议书
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）
- 7、投标书及其附件或监理与相关服务建议书（若有）
- 8、其他。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同正常履行的情况下，由双方在结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

## 七、其它

本合同以简体中文为标准语言。

本合同文件一式【陆】份，委托人执【叁】份，监理人执【叁】份。均具有同等法律效力。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同由题述各方于【2022】年【 】月【 】日签订于【上海市】

本页无正文

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_

（盖章）

法定代表人或授权代表：

\_\_\_\_\_

年 月 日

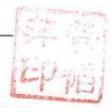
乙方（监理人）：\_\_\_\_\_

（盖章）

法定代表人或授权代表：

\_\_\_\_\_

年 月 日



## 4.5 温州市域铁路S2线一期工程施工SG9标段上盖监理

合同关键页

项目编号: G08202100S28085

# 建设工程监理合同

工程名称: 温州市域铁路 S2 线一期工程施工 SG9 标段上盖监理

委托人: 温州市域铁路二号线项目有限公司/瑞安市交通投资有限公司

/瑞安市交通工程建设中心

监理人: 上海建科工程咨询有限公司

日期: 2021 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人：

委托人 1（全称）：温州市域铁路二号线项目有限公司

委托人 2（全称）：瑞安市交通投资有限公司

委托人 3（全称）：瑞安市交通工程建设中心

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：温州市域铁路 S2 线一期工程施工 SG9 标段上盖监理  
2.工程地点：浙江省温州市  
3.工程规模：温州市域铁路 S2 线一期汀田车辆段上盖平台主体为二层结构，分设 9 米一层平台，15 米二层平台，平台盖板面积约 203492.31 平方米；文华路设计起点为港口大道，设计终点为规划次于路，道路全长 577.502m。含 3\*10m 空心板桥梁一座，262m 箱涵式隧道一座。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条件；
- (4) 合同通用条件；
- (5) 招标文件及补遗书；
- (6) 监理投标文件；
- (7) 监理组织、技术要求；
- (8) 现场监理人员名单及资历；
- (9) 合同要求的其他资料。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张锦栋，身份证号码：412728197302100539，注册号：31006145。

联系电话：13764566579；

电子信箱：zhangjindong@jkec.com.cn；

#### 五、签约酬金

签约酬金：含税价为人民币：10901580元，（大写）：壹仟零玖拾万壹仟伍佰捌拾元。其中不含税价为10284509.5元，税额为617070.5元。如遇国家增值税税收政策调整，不含税价保持不变，含税价则按最新政策进行调整。

#### 六、期限

监理服务期：从合同签订之日起至本工程缺陷责任期满（缺陷责任期从本项目所有单位工程验收通过之日起算）。

缺陷责任期：本项目所有单位工程验收通过之日起算，缺陷责任期的具体期限为 24 个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8月 30日。
2. 订立地点：温州市。
3. 本合同一式十八份，具有同等法律效力，委托人份（其中委托人 1 七份，委托人 2 三份、委托人 3 三份）、监理人伍份。



委托人 1: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

地 址:

邮政编码:

电子邮箱:



委托人 2: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

地 址:

邮政编码:

电子邮箱:



委托人 3: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

地 址:

邮政编码:

电子邮箱:



监理人: (盖章)

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司

上海徐家汇支行

账号 212885917310001:

电话: 021-64687800

传真: 021-64687800

地 址: 上海市宛平南路 75 号

邮政编码: 200030

电子邮箱: fujinrong@jkec.com.cn



## 5、项目总负责人近5年项目管理或全过程工程咨询（项目管理部分） 或市政公用工程代建业绩（联合体投标的，由联合体牵头单位提供）

**业绩总金额：2571 万元** ； **业绩数量：1 个**

**工程名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目；**

项目管理或代建或全过程工程咨询（项目管理部分）合同金额：2571 万元；时间：2024 年/  
月/日；

主要内容：规划总用地面积约 390 亩，拟新建建筑总面积约 68 万平方米，其中地上建筑面  
积约 27 万平方米，地下建筑面积约 41 万平方米。主要建设内容包括综合交通中心工程（包括：  
枢纽各交通方式换乘功能，机场航站楼值机及衔接功能，高铁站房连通大厅及衔接功能，轨道交  
通衔接功能），地下停车场及设备用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配  
套业务用房工程，及轨道交通车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、  
绿化等室外工程；人员项目任职：全过程工程咨询项目负责人；

**备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。**

## 5.1 项目总负责人（柏永春）业绩证明-宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目

中标通知书

### 宁波市公共资源交易平台中标通知书



(2021版)

招标项目名称	宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询	招标项目编号	A3302010220023591002
<p>上海建科工程咨询有限公司;浙江育才工程项目管理咨询有限公司;</p> <p>你方于 <u>2024年07月15日</u> 递交的该项目投标文件已被我方接受, 经评标委员会评审、定标委员会定标, 被确定为中标人。</p> <p>标段名称: <u>宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询</u></p> <p>中标范围: <u>项目建设管理服务: 包括但不限于办理招标人未完成的建设手续及其它相关工作, 综合协调管理, 设计管理服务, 合同及台帐管理, 现场质量、进度、投资控制管理服务, 综合验收, 项目竣工决算报审, 质量缺陷责任期阶段相关服务工作等。工程监理: 宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目施工全过程监理及保修期监理服务。监理工作内容包括但不限于施工阶段工程质量、进度、投资控制, 合同管理, 信息管理, 组织协调, 安全、文明施工监理, 环境保护监理等。</u></p> <p>建设规模: <u>规划总用地面积约390亩, 拟新建建筑总面积约68万平方米, 其中地上建筑面积约27万平方米, 地下建筑面积约41万平方米。</u></p> <p>中标价(元)/投标浮动率(%): <u>70310000.00</u></p> <p>工期: <u>自签订合同之日起, 至工程综合验收通过、缺陷责任期满, 且全部资料归档, 财务决算审计完成。</u></p> <p>质量标准: <u>施工合同规定的质量标准</u></p> <p>项目负责人: <u>柏永春, 相关证书名称及编号: 高级工程师21C2021604/注册监理工程师00830651。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 天内到 <u>宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司</u> (指定地点) 与我方签订合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定提交履约保证金。</p> <p>特此通知</p> <p>招标人: _____ (盖单位章)                  法定代表人: <u>杨益平</u> (签字或盖章)                  2024年07月24日</p> <p>招标代理人: _____ (盖单位章)                  法定代表人: <u>森刘印</u> (签字或盖章)                  2024年07月24日</p>			
备注			

宁波市公共资源交易管理办公室 监制

合同关键页

（合同编号：            ）

宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心

项目

# 全过程工程咨询合同

宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波枢纽空铁新城建设开发有限公司

工程咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司（联合体牵头人）、浙江育才  
工程项目管理咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商  
一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目。

项目总投资：投资估算 1337342 万元。

建安造价：约 800000 万元。

建设地点：位于浙江省宁波市海曙区，拟建宁波栎社国际机场 T3 航站楼南  
侧、拟建宁波西站北侧。

建设规模：规划总用地面积约 390 亩，拟新建建筑总面积约 68 万平方米，  
其中地上建筑面积约 27 万平方米，地下建筑面积约 41 万平方米。主要建设内容  
包括综合交通中心工程（包括：枢纽各交通方式换乘功能，机场航站楼值机及衔  
接功能，高铁站房连通大厅及衔接功能，轨道交通衔接功能），地下停车场及设  
备用房工程，核心区配套服务用房工程，旅客过夜用房工程，配套业务用房工程，  
及轨道交通车站土建工程（含东西端部分区间段），并配套完成管线、道路、绿  
化等室外工程。

资金来源：自筹。

### 二、全过程工程咨询服务范围：

1. 项目建设管理服务：包括但不限于办理招标人未完成的建设手续及其它  
相关工作，综合协调管理，设计管理服务，合同及台帐管理，现场质量、进度、  
投资控制管理服务，综合验收，项目竣工决算报审，质量缺陷责任期阶段相关服  
务工作等。

#### 2. 项目专项咨询服务

工程监理：宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目施工全过程监理  
及保修期监理服务。监理工作内容包括但不限于施工阶段工程质量、进度、投资

控制，合同管理，信息管理，组织协调，安全、文明施工监理，环境保护监理等。

以上服务范围同招标范围，具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

### 三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 专用条件及附录 A；
5. 通用条件；
6. 附录 B。

### 四、项目负责人

全过程工程咨询项目负责人姓名：柏永春，身份证号码：342622198312131593，  
注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31016707，  
职称、证书号：高级工程师、21C2021604。

总监理工程师姓名：刘松，身份证号码：422400197808317216，注册证书类  
别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、31008123，职称、证  
书号：高级工程师、16C2020074。

### 五、全过程工程咨询服务目标

1. 项目建设管理服务目标：达到施工合同规定的质量、安全、进度标准。

工程决算中的工程费用投资控制在经评审后的初步设计概算总投资中的工  
程费用内。但有下列情形之一的，由工程咨询人提出报项目委托人同意，经相关  
部门审核确认后，投资控制金额可做调整：

- (1) 不可抗力；
- (2) 国家重大政策、技术规范调整；
- (3) 因建设单位要求，工程内容、标准等有重大调整；
- (4) 受地质等自然条件制约，施工图设计时有重大技术调整；
- (5) 符合有关工程变更相应规定且经委托单位确认的相关变更；
- (6) 符合相关规定可作调整的情况。

2. 项目专项咨询服务目标：

工程监理服务目标：达到施工合同规定的质量、安全、进度标准。

### 六、全过程工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同全过程工程咨询总报酬为：大写：**柒仟零叁拾壹万元整**、小写：**70310000**元。其中不含税金额为人民币¥66330188.68元，税额为3979811.32元，税率6%。不含税价格不受国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计作相应调整。因乙方纳税人资格发生变化，导致实际税率高于原合同约定的，合同金额不予调整；若实际税率低于原合同约定的，合同金额将根据新税率进行调整，不含税金额保持不变。项目结算金额最终按实际完成工程量计算。

其中：

1. 项目建设管理：大写：**贰仟伍佰柒拾壹万元整**、小写：**25710000**元。

项目建设管理费签约合同价=项目建设管理费中标价。

项目建设管理费结算价按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）规定的收费标准\*0.7（本项目实行施工阶段全过程造价咨询）\*（1+项目建设管理费中标浮动率）计，最终计费额为经委托人委托第三方审核后的工程结算价（不含发包人另行委托的内容）。

项目建设管理费中标浮动率=[项目建设管理费中标价（万元）/项目建设管理费最高投标限价（3214万元）-1]\*100%

2. 项目专项咨询服务

工程监理：大写：**肆仟肆佰陆拾万元整**、小写：**44600000**元。

工程监理费签约合同价=工程监理费中标价。

工程监理费结算价按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）规定的收费标准（复杂系数按1.0计取）\*0.92（本项目实行施工阶段全过程造价咨询）\*80%\*（1+工程监理费中标浮动率）计，最终计费额为经委托人委托第三方审核后的监理服务范围内的工程结算价（不含发包人另行委托的内容）。

工程监理费中标浮动率=[工程监理费中标价（万元）/工程监理费最高限价（5098万元）-1]\*100%。

#### 七、工程咨询服务期限

项目建设管理服务期限为：自签订合同之日起，至工程综合验收通过、缺陷责任期满，且全部资料归档，财务决算审计完成。

项目专项咨询服务期限为：



委托代理人：金捷	委托代理人：秦光
电 话：0574-89585077	电 话：021-64687800
传 真：_____	传 真：021-64687800
电子信箱：61870420@qq.com	电子信箱：qinguang@jkec.com.cn
开户银行：中国工商银行宁波鼓楼支行	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账 号：3901110009200514372	账 号：212885917310001

工程咨询人（联合体成员）：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



统一社会信用代码：91330200144078202C  
地 址：浙江省宁波市鄞州区五乡镇五乡西路405号  
邮政编码：315000  
法定代表人：徐任远  
委托代理人：胡霞滨  
电 话：0574-88116998  
传 真：0574-88116996  
电子信箱：YC88116996@126.com  
开户银行：中国银行股份有限公司宁波市鄞州分行  
账 号：388358329425

## 联合体协议

1360e6



宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询

### 三、联合体协议书

上海建科工程咨询有限公司、浙江育才工程项目管理咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加宁波枢纽空铁一体主体工程综合交通中心项目全过程工程咨询（项目名称）全过程工程咨询招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海建科工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本联合体的牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 由联合体牵头人承担 项目建设管理服务、工程监理服务；

(2) 联合体成员承担 协助承担项目建设管理服务。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人签字（或盖章）或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（盖单位章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

成员一名称（盖单位章）：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐远

成员二名称（盖单位章）：浙江育才工程项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐远

2024 年 07 月 15 日

注：联合体协议书须由联合体所有成员盖单位章，或由其法定代表人签字或盖章。

## 6、项目设计负责人近5年市政给水工程设计业绩（联合体投标的，由承担设计工作的单位提供）

业绩总金额：3595.75 万元；业绩数量：5 个

1、工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计；

同类工程设计费合同金额：867.38 万元；时间：2023 年 4 月 14 日；

主要内容：供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容为包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施；人员项目任职：项目负责人；

2、工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段；

同类工程设计费合同金额：799.69 万元；时间：2003 年 06 月 16 日；

主要内容：针对东湖、莲塘、黄贝、翠竹、东晓、清水河、笋岗、桂园、东门、南湖 10 个街道在内共计 297 个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优饮改造总户数 85456 户，泵房改造 155 座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。项目总投资 132520.23 万元；人员项目任职：项目负责人；

3、工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV 标段；

同类工程设计费合同金额：651.64 万元；时间：2020 年 08 月 06 日；

主要内容：全区二次供水泵房为 463 座，其中水务集团管理 45 座，其余 418 座由业主产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的 45 座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余 418 座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的 418 座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等；人员项目任职：项目负责人；

4、工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）；

同类工程设计费合同金额：992.39 万元；时间：2021 年 09 月 15 日；

主要内容：本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于 1.0 米）进行改造，是对布吉水司供水服务范围内 20 个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道，计划总投资 16000 万元，建安费暂定为 12800 万元；人员项目任职：项目负责人；

5、工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）；

同类工程设计费合同金额：284.65 万元；时间：2021 年 03 月 24 日；

主要内容：改造内容主要为供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施；紫外消毒设施；安防门禁系统；通风除湿系统；水质在线监测系统；消防及报警系统；网络通信系统；泵房装饰装修。投资估算 9000 万元，建安费暂定 7650 万元；人员项目任职：项目负责人；

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 6.1 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区项目设计

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-477590002001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：867.38万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-04

查验码：5123690972127261 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

利源合同 2023年-026号

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）： 2023SZ06

## 工程设计合同

项目名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循公愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目设计

2. 工程地点：龙岗区。

3. 工程内容及规模：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区项目计划共改造 69 个城中村，总投资约 42700 万元，改造内容包括社区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等附属设施。

4. 工程投资估算：42700 万元。

5. 资金来源：市、区两级财政 66.67%，供水企业 33.33%。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件。

### 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件

- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 委托人提供的上一阶段图纸（若有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

- (1) 设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算书和初步设计概算书。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；
- (6) 及时向招标人免费提供包括各阶段图纸、多媒体汇报系统在内的可编辑电子版文件；
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；
- (8) BIM应用。在设计过程中，建立BIM模型，相关技术应用需求、交付标准和信息安全责任符合市区水务局、住建及规划部门最新颁发的要求，在竣工验收和档案归档时，应当提交与竣工图纸一致的BIM模型，在交付使用时，应当将BIM模型提交给运维单位。创建的BIM模型应当保证信息要素全面完备，模型精细度符合标准要求并导入区相关数字平台，对接城市信息模型(CIM)平台，实现城市全要素数字化、城市运行实时可视化、城市管理决策协同化和智能化，为区相关数字建设提供有力支撑。交付精度参考《深圳环境水务集团水务工程BIM交付标准》。
- (9) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；
- (10) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、服务期限及节点工期要求

1、服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2、节点工期：自建设单位下发任务书后 45 日历天内提交初步设计方案及投资概算；投资概算批复后 7 日历天内提交施工图设计文件。

六、成果文件提交相关要求

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	初步设计成果（含图纸、报告、概算书等）	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份（按委托人需要提供）	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求

七、合同费用

本合同暂定价：¥8673800.00 元，大写：捌佰陆拾柒万叁仟捌佰元整（其中：不含税价为 8182830.19 元，增值税金额为 490969.81 元，增值税税率为 6%）。合同暂定价已按中标下浮率（10%）下浮。

取费标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号），专业调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数取 1.0。

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

结算时，设计结算款由基本酬金和绩效酬金组成。基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，并扣除违约金。

本项目若实际发生 BIM 设计，则结算费用参照《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》（2019 年修正版）的有关规定，建筑信息模型(BIM)技术应用费用=计价基础×单价或费率×（1-中标下浮率%）。其中，计价基础按发改批复的建安工程费计取，

	委托人：深圳市利源水务设计咨 询有限公司  （盖章）  法定代表人或 其授权的代理人：  （签字或盖章）	受托人：辽宁城市建设设计院有限公 司  （牵头单位）（盖章）  法定代表人或 其授权的代理人：  （签字或盖章）
---	--	--

开户银行：中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023年4月14日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区 广东省

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590

项目地址：布吉街道、南湾街道和吉华街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2203-440307-04-01-477590	项目编号	4403072203260004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	布吉街道、南湾街道、坂田街道和吉华街道	经纬度	--
立项文号	2203-440307-04-01-477590	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-03-25
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)—布吉供水有限公司供水片区项目，计划对布吉、南湾、吉华和坂田街道范围内69个社区(城中村)老旧供水道。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 龙岗区社区给水管网改造工程(查漏补缺)-布吉供水有限公司供水片区

广东省-深

项目编号	4403072203260004	省级项目编号	4403072203250010
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42700
立项级别	地市级	立项文号	2203-440307-04-01-477590



项目地址：布吉街道、南田街道和吉华街道

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-03-23	260.22	4403072203260004-BB-001	4403072203250010-BB
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-03-27	867.38	4403072203260004-BA-001	4403072203250010-BA

## 6.2 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

### 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2303-440303-04-01-306453009001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：799.69万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Red Seal]

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-06-15

验证码：5926255172752899 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同关键页

合同编号（委托人）：\_\_\_\_\_

合同编号（受托人）：\_\_\_\_\_ 2023SZ16 \_\_\_\_\_

## 工程设计合同

项目名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施  
提标改造工程（设计）二标段

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

鉴于：

1. 受托人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区水务局”已将罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托受托人为本项目提供设计服务，受托人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对受托人与委托人的义务作出的安排和约定。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程内容及规模：项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 297 个小区实施改造，其中：罗湖区麟腾苑二期、东湖大厦等 97 个小区实施二次供水设施提标改造；绿映居、碧莲花园等 143 个小区共 63863 户实施优质饮用水入户改造；华都园大厦、汇泰大厦等 57 个小区共 21593 户同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括：拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设

给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道，埋地给水管主要采用球墨铸铁管，部分采用覆塑薄壁不锈钢管，明设给水管采用薄壁不锈钢管；更换水泵机组、配电设备、管道、阀门，改造水箱水池，建设智能化泵房，以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（设计）二标段暂定计划改造清水河街道、笋岗街道、翠竹街道、东晓街道约 101 个小区，其中优质饮用水入户为 71 个小区，二次供水改造小区为 48 个小区，同步实施优质饮用水及二次供水改造为 18 个小区。委托人有权根据工程实际情况调整实施范围。

4. 工程投资估算：132520.23 万元
5. 资金来源：政府投资
6. 受托人项目负责人：郑金伟

## 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行业标准，工程所在地的地方标准，以及相应的规范、规程、强制性条文及项目相关要求（协议书附件）、委托人组织编制的技术指引文件

## 三、合同文件构成及解释顺序

本工程合同文件构成及解释顺序如下：

- (1) 补充协议（若有）；
- (2) 协议书及附件；
- (3) 中标通知书或相关委托性文件（若有）；
- (4) 投标函及其附录（若有）；
- (5) 招标文件
- (6) 委托人要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如出现约定不明或约定不一致的条款，以委托人的解释为准。

## 四、服务范围及服务内容

受托人主要服务范围及服务内容包括（但不限于）以下：

(3) 施工图设计阶段:受托人应在初步设计成果报相关部门审批通过后 15 天内完成并提交施工图。

(4) 施工配合阶段:受托人应根据委托人的工作指令完成并提交设计变更图纸或其他设计技术咨询文件。

若发生符合相关法律规定或本合同约定事项导致工期顺延的,受托人应在发生之日起 3 日内向委托人提出书面说明要求予以工期顺延,否则视为受托人放弃工期顺延的权利(委托人同意工期顺延的情况除外)。

#### 六、成果文件提交相关要求

受托人向委托人提交成果文件及相关要求:

序号	资料及文件名称	份数	验收标准
1	方案设计及初步设计成果 (含图纸、报告、概算书等)	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份 (按委托人需要提供)	符合发改等部门的审批要求
2	施工图设计	纸质版及可编辑电子版各不少于 12 份 (按委托人需要提供)	通过施工图审查
3	工艺、设备、材料工程量清单及招标技术文件编制	提供发包方要求份数的工艺、设备、材料的工程量清单及相关技术要求	满足招标要求
4	各设计阶段可引用的电子文档 (含 PDF、dwg、doc 格式)	按审批、招标、备案等实际需要按标段或整体提供	满足招标要求
5	BIM 成果文件	按委托人要求需要提供	设计单位应根据项目的实际需要创建 BIM 模型,模型精度应满足《深圳市水务工程信息模型交付标准》的要求。

#### 七、合同费用

本合同暂定价: **¥7996900.00 元**, 大写: **柒佰玖拾玖万陆仟玖佰元整** (其中:不含税价为 7544245.28 元, 增值税金额为 452654.72 元, 增值税税率为 6%)。合同暂定价已按中标下浮率 24.3% 下浮。

取费标准: 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10 号), 以概算批复建筑安装工程费为计费基础。其中: 专业调整系数取 1.0, 工程复杂程度调整系数取 1.0,

委托人：深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字或盖章）



受托人：辽宁城市建设设计院有限公  
司

法定代表人或  
其授权的代理人：  
（签字或盖章）



开户银行：中国工商银行抚顺市分  
行河北支行

银行账号：0705021909200074648

合同签订时间：2023年6月16日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home> 证照 问题解答 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

### 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省 深圳市 罗湖区

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453

项目地址：罗湖区十个街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工队审查 施工许可 竣工验收

详细消息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2303-440303-04-01-306453	项目编号	4403032304030012
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 罗湖区
具体地点	罗湖区十个街道	经纬度	--
立项文号	2303-440303-04-01-306453	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2023-03-23
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二档码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对东港、莲塘、黄贝、翠园、东晓、清水河、新秀、桂园、东门、南莲10个街道内在共计297个小区进行优质饮用水入户改造及二次供水设施提标改造，其中优改改造总户数85456户，标准改造155座，主要包括给水工程、二次供水设施改造工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、  
 龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等  
 2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、  
 招标代理）——业绩文件



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程

广东省

项目编号	4403032304030012	省级项目编号	4403032303240002
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	132520.23
立项级别	地市级	立项文号	2303-440303-04-01-306453



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	164.96	4403032304030012-BB-002	4403032303240002-BB
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	211.4	4403032304030012-BB-003	4403032303240002-BB
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2023-06-07	262.1	4403032304030012-BB-001	4403032303240002-BB
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	942.97	4403032304030012-BA-002	4403032303240002-BA
B	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	590.37	4403032304030012-BA-003	4403032303240002-BA
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2023-06-08	799.69	4403032304030012-BA-001	4403032303240002-BA

### 6.3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-46-01-104160005004

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（设计）IV标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：651.640500万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：4118776961695104

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造

### 工程设计合同

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计) IV 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

签订日期：2020年8月

发包方：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计方：辽宁城建设计院有限公司

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程采用代建模式实施，本项目建设单位为深圳市罗湖区水务局。

发包方委托设计方承担罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段扩大初步设计、施工图设计、竣工图编制等，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段（设计）

2.2 工程规模：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本工程估算总投资11.5亿元。

2.3 设计阶段及内容：本标段暂定计划改造莲塘、翠竹街道约75个小区88个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等进行扩大初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、出具设计变更、竣工图编制等国家有关报告编制和设计规程规范的要求，以及后续的施工配合和相关跟踪服务应由设计方完成的工作。

2.4 设计进度周期：设计工作分两批次完成工作任务：第一批次，2020年8月7日前完成20个泵房改造扩大初步设计及通过评审，2020年9月5日前完成20个泵房施工图设计任务；第二批次，2020年11月15日前完成剩余扩大初步设计及通过评审，2020年12月31日前完成剩余泵房施工图设计任务。（第一批次设计任务未按时完成，招标人提前中止合同关系，中标人需无条件服从，设计周期考核标准详见设

计合同。)

2.5 本合同签订前，设计方需向发包方人提交设计方的安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

第三条 本合同设计费用：

3.1 设计收费：

本合同设计费暂定价为人民币 陆佰伍拾壹万陆仟肆佰零伍元整(¥6516405.00元)。

取费标准：按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）及《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》规定，以概算批复的建筑安装工程费为计费基数。其中：罗湖区居民小区二次供水设施改造工程工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，附加调整系数为1.25，下浮率为8%，竣工图编制按基本设计费8%计取；

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

本次招标设计费为合同暂定价，设计费如果超过概算批复费用，以概算批复费用为准。

3.2 结算价

本合同价为暂定价，结算价以概算批复建安费为基准，按第3.1款规定的取费标准计取，但不得超过概算批复中设计费用，具体计算公式如下：

暂以94820万元为基数计算：

$$(2393.4 - 1960.1) \times (94820 - 80000) / (100000 - 80000) + 1960.1 = 2281.1753 \text{ 万元}$$

专业调整系数为1.0；复杂系数为1.15；附加调整系数为1.25；

即本工程基本设计费为3279.1895万元，

竣工图编制费为3279.1895×8%=262.3352万元，

3279.1895+262.3352=3541.5247万元，

下浮8%，即：3541.5247×(1-8%)=3258.2027万元。

由于设计划分5个标段，每个设计标段暂定控制价为3258.2027/5=651.6405万元，即本标段设计费控制价暂定为651.6405万元。

结算时，以各批次概算批复建安费之和重新核算总设计费，并按各标段建安费占总建安费比例计算各标段设计费后下浮8%作为各标段设计费结算价，最终以审计部门或罗湖区水务局认可的结算价为准。且不得超过概算批复中设计费。

发包方名称：深圳市利源水务设计咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2020年8月6日

设计方名称：辽宁城建设计院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037

2020年8月6日

项目负责人任职证明

证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(设计)IV标段项目设计工作。

该项目合同签订于2020年8月。项目概况：本工程计划改造莲塘、翠竹街道约75和小区，二次供水泵房约418座，计划按照构建先进可靠经济安全的智慧化标准化泵房。主要建设内容包括水泵机组及阀门，管道等复数设施更换等。本工程估算总投资11.5亿元。

项目履约情况良好。

项目负责人：郑金伟

项目主要成员：孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、李伟光、孔祥吉、邢月、张诗涛、王栋、苏铁汉、李野飞、王立军、钱越康、周博、陈尚杰、赵永臣、李晓光、宋毅、藺菲、杨明、侯遵民。

特此证明！

深圳市利源水务设计咨询有限公司

2021年10月21日



审查合格证

深圳市市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：20SC-131-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	给排水	电气	建筑		
审查人员	熊磊	罗光建	王宏伟		
签名					
专业					
审查人员					
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市市政工程咨询中心有限公司

日期：2020年10月22日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 IV

标段

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：其他工程

工程等级：大型

工程规模：本项目位于罗湖区，为罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程。

建设单位：深圳市罗湖区水务局

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

设计单位：辽宁城建设计院有限公司

审查机构：深圳市市政工程咨询中心有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的市政基础设施工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：深市政咨审合字(2020)137号

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 目录

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031908220008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440303-46-01-104160	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批覆时间	--
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D24091
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	115000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	全区二次供水泵房为463座，其中水务集团管理45座，其余418座由业产权单位或委托物业服务单位管理。根据市政府要求，水务集团管理的45座泵房由其自行实施改造，区政府承担其余418座泵房的改造工作。本项目改造范围为区政府承担的418座泵房，改造内容包括对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统进行改造，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031908220008	省级项目编号	4403031908209903
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24091
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	115000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-46-01-104160

**工程基本信息**   招投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	201.38	4403031908220008-BB-001	4403031908209903-BB-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2020-07-29	149.42	4403031908220008-BB-002	4403031908209903-BB-003	<a href="#">查看</a>
B	黄河勘测规划设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-07-29	554.26	4403031908220008-BB-003	4403031908209903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-001	4403031908209903-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-005	4403031908209903-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-002	4403031908209903-BA-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-003	4403031908209903-BA-004	<a href="#">查看</a>
B	中国华西工程设计建设有限公司	设计	公开招标	2020-07-30	651.64	4403031908220008-BA-004	4403031908209903-BA-005	<a href="#">查看</a>
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-24	4000.92	4403031908220008-BD-001	4403031908209903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东深工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3066.31	4403031908220008-BD-005	4403031908209903-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	汕头市潮阳建筑工程总公司	施工	公开招标	2021-11-26	5464.24	4403031908220008-BD-004	4403031908209903-BD-004	<a href="#">查看</a>
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	4298.18	4403031908220008-BD-003	4403031908209903-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市粤通建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-21	9140.89	4403031908220008-BD-002	4403031908209903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中新创达咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-15	1514.04	4403031908220008-BE-001	4403031908209903-BE-001	<a href="#">查看</a>

项目地址: --

## 6.4 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区（设计）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030720180219001001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计



建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

中标价：992.3860万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陆锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14

吴晖

查验码：6819161015971509

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

深水合字 2017 年第 109 号

合同编号（委托人）：

合同编号（受托人）： 2018SZ18

## 工程设计合同

项目名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程一

布吉供水有限公司供水片区设计

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：辽宁城建设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：辽宁城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区设计

2. 工程地点：深圳市龙岗区。

3. 工程内容及规模：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区项目总投资约4.2亿元。本次招标的给水管径小于1.0m，工程规模属小型工程。包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等阶段的设计及设计变更工作以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等后续服务。

4. 工程投资估算：42000万元。

5. 资金来源：100%政府投资。

6. 受托人项目负责人：郑金伟。

### 二、技术标准

合同约定的服务范围及内容应严格执行工程的现行有效的国家标准、行

### 七、合同费用

本合同暂定价为人民币：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰陆拾元整（¥9923860.00元）。中标下浮率 12%。

取费标准：设计费参照计价格（2002）10号文《工程勘察设计收费标准》计算，竣工图编制费按基本设计费 8%计取，专业调整系数为 1.0；复杂系数为 1.0；附加调整系数为 1.1；

设计费合同价包括但不限于：受托人为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、考察费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算价：

合同价为暂定价，由基本酬金和绩效酬金组成。结算时，基本酬金=设计费结算价×90%；绩效酬金=设计费结算价×10%，设计费结算价以各项目概算批复建安费重新核算设计费并按中标下浮率下浮计取，如下浮前的费用超过概算批复单列的设计费，则以概算批复单列的设计费为基准，并按中标下浮率下浮后计取；如概算批复没有单列相应费用，则以上述相应计价文件规定的计费方法计算后按中标下浮率下浮后计取。最终费用以政府规定的审定程序审定为准。

### 八、合同支付

设计费支付进度详见下表

基本酬金=应支付的设计费×90%	绩效酬金=应支付的设计费×10%
------------------	------------------

委托人： 深圳市水务(集团)有限公司      受托人： 辽宁城建设计院有限公司  
(盖章)      (盖章)  
法定代表人或      法定代表人或  
其授权的代理      其授权的代理  
人： 宝杨      人： 宝杨  
(签字或盖章)      (签字或盖章)

开户银行： 抚顺市建设银行公园支行  
银行账号： 21001644108050008037

合同签订时间： 2021 年 9 月 15 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省级项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 竣工许可 竣工验收

详细消息 参与单位及相关负责人 单位信息

取号代码	--	项目编号	4403071909110069
取号分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2016) 318号-1	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
总长度 (米)	--	建设性质	改建
建设规模	本工程位于布吉街道辖区内社区给水管网（管径小于1.0米）进行改造，计划总投资16000万元，建安费暂定为12800万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		



首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程——布吉供水有限公司供水片区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909110069	省网项目编号	4403071805079902
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	192481258
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016) 318号-1

项目地址: —

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市岩土勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2018-07-17	102.1	4403071909110069-BB-001	4403071805079902-BB-001	查看
D	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-07-17	302.53	4403071909110069-BA-001	4403071805079902-BA-001	查看
B	辽宁城建设计有限公司	设计	公开招标	2021-08-27	992.39	4403071909110069-BA-002	4403071805079902-BA-002	查看

## 6.5 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440307-46-01-016216001001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：辽宁城建设计院有限公司

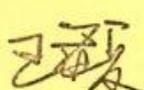
中标价：284.646780万元

中标工期：60

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-01-18

查验码：4674694352045431

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2021/5/20

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号 43 共8份  
2021年3月24日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计合同

**工程名称:** 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）

**工程地点:** 深圳市龙岗区

**发包人:** 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

**承包人:** 辽宁城建设计院有限公司

**签订日期:** 2021年1月



## 建设工程设计合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：辽宁城建设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款。

### 第二条 设计范围

2.1 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）。

2.2 投资规模：投资估算9000万元，建安费暂定7650万元，最终以概算批复为准。

2.3 设计阶段及内容：按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

2.4 设计工作范围包括（但不限于如下）：

- （1）设计范围：按项目设计任务书确定的全部设计内容。
- （2）提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。

(3) 配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作。

(4) 编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

(5) 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件。

(6) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题。

(7) 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

2.5 设计周期：60 日历天（以中标通知书发布之日起，初步设计 45 日历天，施工图设计 15 日历天）

2.6 本合同签订前，乙方需向甲方提交安全生产保障制度，安全生产负责人员名单以及本项目安全生产保障措施。

### 第三条 乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为■方案设计阶段、■初步设计阶段、■施工图设计阶段、■竣工图编制阶段、■后续服务阶段进行。乙方应完成全部设计工作，且必须达到施工图设计深度要求以及通过政府主管部门审查批准（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围）。

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定及设计成果要求。

3.3 乙方须按照深圳市智慧泵房设计要求进行设计，并充分考虑与甲方现有智慧水务相关系统的对接。

3.4 分阶段设计工作内容如下：

#### 3.4.1 初步设计阶段

(1) 根据设计任务书完成全套初步设计图纸。

(2) 完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。工程设计概算必须由本设计单位注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第 4.1 项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.4.2 施工图设计阶段：

(3) 主要施工图纸 A3 装订成册：\_\_\_\_套

(4) 主要装饰材料样板：\_\_\_\_套

#### ■ 4.3 后续服务阶段

(1) 设计变更图纸（如有时），（含标准图集）：4套

(2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

(3) 全套竣工图，并按要求装订好。（含标准图集）：4套

电子文档：4套

4.4 上述 1-3 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.5 以上图纸及说明应采用中文。

### 第五条 本合同咨询设计费用

5.1 设计费用（包含竣工图编制费）暂定为 284.646780 万元（大写：贰佰捌拾肆万陆仟肆佰陆拾柒元捌角整），收费标准：依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）中规定的计费方法计算，复杂程度调整系数为 1.0、专业调整系数为 1.0、附加调整系数为 1.1，竣工图编制暂按设计费的 8% 进行计费。本合同价为暂定价，设计费结算价最终以发改部门批复的建安费为基价并按本条的计价方式计算为准。

设计费合同价包括但不限于：设计方为实施和完成本工程设计工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

#### 5.2 设计费用结算方式

(1) 本合同价为暂定价，建安费暂按 7650 万元计取，最终以概算批复以及施工图为准，设计费按第 5.1 款规定的取费标准计取，具体计算公式如下：

工程设计费基价=(249.6-163.9)/(8000-5000)\*(7650-5000)+163.9=239.601667 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数=239.601667\*1.0\*1.0\*1.1=263.561834 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=263.561834 万元\*8%=21.084946 万元

工程设计费=基本设计收费+竣工图编制费=263.561834 万元+21.084946 万元=284.64678 万元

发包人名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司  
设计人名称：辽宁城建设计院有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-

开户银行：

银行账号：



法定代表人：

委托代理人：

电话：024-52445012

开户银行：抚顺市建设银行公园支行

银行账号：2100 1644 1080 5000 8037



合同签订时间：2021年1月28日

项目负责人任职证明

证 明

辽宁城建设计院有限公司承担了龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—深水龙岗水务集团供水片区（设计）（一标段）项目设计工作。

该项目合同签订于2021年1月。项目概况：投资估算9000万元，建安费暂定7650万元。按照《深圳市二次供水设施建设与提标改造工程技术规程》及其他二次供水设施改造相关技术文件、政策文件等开展本工程的工程方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含相关专业设计）、竣工图编制、施工配合及后续的相关跟踪服务。

项目履约情况良好。

项目负责人：郑金伟

项目主要成员：孙秀波、张福波、吴迪、卜东辉、王喜锋、肖年贺、张诗涛、王栋、苏铁汉、王立军、钱越康、周博、宋毅、杨明。

特此证明！

深圳市深水龙岗水务集团有限公司

2021年10月21日



“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证

2024/11/6 17:52

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)——深水龙岗水务集团供水片区			
项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216

工程基本信息			
项目代码	2020-440307-46-01-016216	项目编号	4403072010160010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440307-46-01-016216	立项级别	地市级
立项机关	深圳市发展和改革委员会	立项时间	2020-07-02
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	改造内容为供水管网及阀门等附属设施,二次供水设备及附件,地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施;紫外消毒设施;安防门禁系统;通风除湿系统;水质在线监测系统;消防及报警系统;网络通信系统;泵房装饰装修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃

网站访问量: 2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555332

1/2



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)—深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160010	省级项目编号	4403072007029911
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-01-016216



项目地址：无

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	辽宁城建设计院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	284.65	4403072010160010-BA-002	4403072007029911-BA-002	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	198.11	4403072010160010-BA-001	4403072007029911-BA-001	查看
B	深圳市深水兴业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	291.17	4403072010160010-BE-001	4403072007029911-BE-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2 2 7 4 9 9 1 7 7 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



## 7、项目监理负责人近5年市政公用工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））（联合体投标的，由承担监理工作的单位提供）

**龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目监理负责人 1：南育梁**

**业绩总金额：313.83 万元；业绩数量：1 个**

工程名称：儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）；

同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：313.83 万元；时间：2020 年 10 月 10 日；

主要内容：项目包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主千路，红线宽 32m，全长 2144.879m；滨纬二路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 1131.781m；友谊路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 392.836m。机动车道结构层厚均为 69cm，非机动车道结构层厚均为 46cm，人行道结构层厚均为 34cm。主要内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等；人员项目任职：总监理工程师；

**龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目监理负责人 2：高达**

**业绩总金额：110 万元；业绩数量：1 个**

工程名称：南宁轨道交通 5 号线广财区间地下空间利用工程；

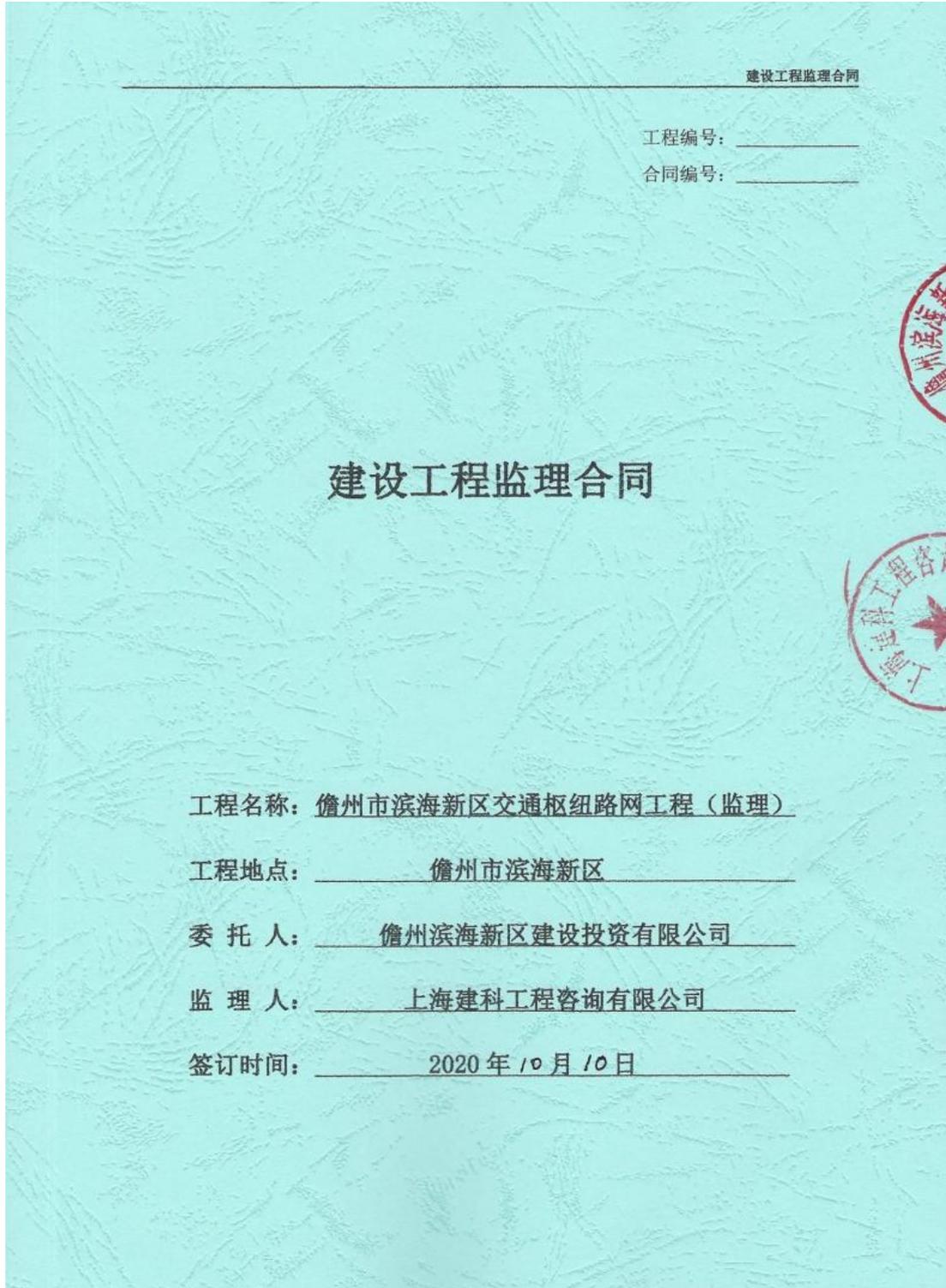
同类工程监理业绩（含全过程工程咨询（监理部分））合同金额：110 万元；时间：2020 年 8 月 1 日；

主要内容：建筑面积约 36700 平方米；人员项目任职：总监理工程师；

注：提供监理负责人在相关主管部门网站（如：广东政务服务网搜索：“企业和人员信用基本信息服务”，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）查询到的深圳任职情况查询证明，查询结果截图放入资信标文件。

7.1 龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目监理负责人1（南育梁）业绩证明-儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：儋州滨海新区建设投资有限公司

监理人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：儋州市滨海新区交通枢纽路网工程（监理）

2. 工程地点：儋州市滨海新区

3. 工程规模：项目包括中央西路、滨纬二路、友谊路。中央西路规划定位为城市主干路，红线宽 32m，全长 2144.879m；滨纬二路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 1131.781m；友谊路规划定位为城市次干路，红线宽 32m，全长 392.836m。机动车道结构层厚均为 69cm，非机动车道结构层厚均为 46cm，人行道结构层厚均为 34cm。主要内容包  
括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

4. 工程概算投资额或工程建安费：财政资金，100%

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附件 C《项目开发建设廉洁协议书》

附件 D《履约保函》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：南育梁，身份证号码：620422198207157139，资格/岗位证书证号：00514326，联系电话：17608901835。

五、工程监理服务酬金

按照第三部分专用条款的约定计取，本工程监理服务酬金含税价大写：叁佰壹拾叁万捌仟叁佰元整（¥3138300.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：施工及保修阶段全过程监理，监理酬金¥3138300.00 元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、工程监理服务期限

自委托人发出的入场通知书中载明的入场日期起，至缺陷责任期满之日止，其中施工阶段为365天；工程缺陷责任期为730天，自工程竣工验收合格之日起计算。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：儋州市滨海新区。
3. 本合同正本一式 壹拾 份，双方各执 伍 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）



竣工验收报告

附表二十

# 市政工程竣工验收报告

工程名称 儋州市滨海新区交通枢纽路网工程

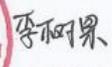
建设单位 儋州滨海新区建设投资有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

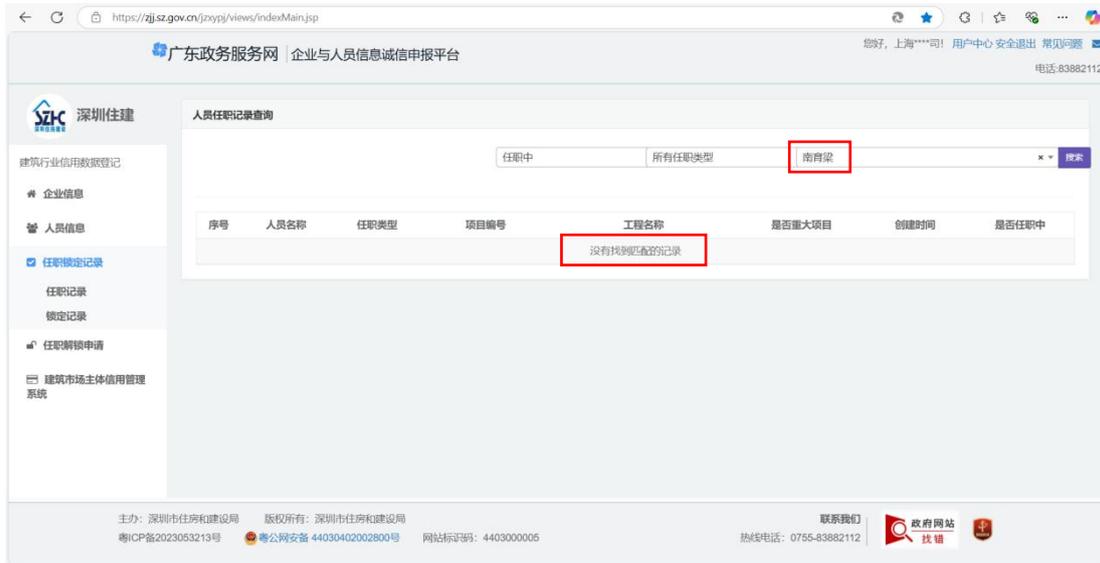
工程名称	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程		
建设单位	儋州滨海新区建设投资有限公司	工程地址	儋州市白马井
勘察单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程总造价	15655.0478 万元
设计单位	长春市市政工程设计研究院有限责任公司	工程规模	道路总长 3669.469 米，宽 32 米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型	市政公用工程
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	儋州市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2022. 11. 30
工程完成设计与合同所约定内容情况	道路总长 3669.496 米，宽 32 米		
竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	郑益群	
	副组长	南育梁、梁泽华、吴育青、姜志强	
	组员	孙铭泽、万明机	
专业组	组长	吴永坚	
专业组	组员	张伟、陈统领	

单位工程 质量等级 评定 汇总表	序号	单位工程名称	工程质量等级
	1	儋州市滨海新区交通枢纽路网工程	合格
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		

项目负责人：  建设单位 (公章)	总监理工程师：  监理单位 (公章)	项目经理：  施工单位 (公章)	项目负责人：  设计单位 (公章)	项目负责人：  勘察单位 (公章)
---	--	--	--	---

附深圳任职情况查询证明（“广东政务服务网”查询结果截图）



7.2 龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目监理负责人2（高  
达）业绩证明-南宁轨道交通5号线广财区间地下空间利用工程

合同关键页

合同编号：

南宁轨道交通 5 号线广财区间地下空间利用工程

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广西国大置业有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁轨道交通5号线广财区间地下空间利用工程
2. 工程地点：南宁市西乡塘区明秀西路（大学明秀路口至财经学院门口段）道路下方
3. 工程规模：建筑面积约36700平方米
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）： / 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：班庆华，

身份证号码：450106197508240013，

注册号：45003242，

联系电话：1307799038，

电子信箱：banqinghua@jkec.com.cn，

通信地址：南宁市青秀区东葛路青秀万达甲2栋2602。

### 五、签约监理酬金合同价和合同价格形式

1. 监理酬金：人民币（大写）：**壹佰壹拾万元整**（¥1100000.00元）。
2. 计划工期：13个月。
3. 支付方式：按月支付，每月暂付¥60000元，工程竣工办理完成监理资料后结清余款，每月20日申请支付监理酬金。
4. 逾期收费：逾期2个月（即第14、15月）不收取监理费，2个月后超出月份，按7折计算，总价÷期数（计划工期）×0.7（逾期费用按照7折计算）来支付。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：13个月  
自2020年9月1日始，至2021年10月1日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月1日。
2. 订立地点：南宁市。
3. 本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份，副本与正本具有同等法律效力。当副本与正本有不一致时，以正本为准。

委托人（公章）：广西国大置业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

住所：广西南宁市西乡塘区明秀西路 111 号正恒广场  
3 号楼  
经办人：  
开户银行：  
账号：  
邮编：  
电话：  
传真：  
邮箱：

监理人（公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

经办人：王珊山  
开户银行：招商银行上海徐家汇支行  
账号：212885917310001  
邮编：200032  
电话：021-64289708  
传真：  
邮箱：

总监变更证明

南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用工程  
 项目工程（质量安全监督登记号：45010720210921）。现申请对质量安全监督登记书作以下变更：  
 1、工程整体变更

变更前内容:	变更后内容	变更原因
1) 安全员: 杨通飞 身份证号: 452729199501020219 手机号: 17758665316 2) 总监理工程师: 班庆华 身份证号: 450106197508240013 手机号: 13077799038 3) 土建专业监理工程师: 高达 身份证号: 21090219930405107X 手机号: 18341803180	1) 安全员: 罗大兴 身份证号: 452727198009231412 手机号 15877165958 2) 总监理工程师: 高达 身份证号: 21090219930405107X 手机号: 18341803180 3) 土建专业监理工程师: 王任 身份证号: 432503199008052817 手机号: 18222785659	1) 因项目工作岗位调动。 2) 因原总监理工程师班庆华工作调动至广西区域公司职能领导班子, 需进行相应的工作岗位调动。 3) 因土建专业监理工程师高达岗位调整为项目总监理工程师, 专业监理工程师岗位空缺, 需对王任同志进行相应的工作岗位调整。

2、项目分项情况变更:

项目分项编号	单位(子单位)工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

3、联系方式:

办理人姓名	单位名称	联系方式
苏凤洁	十一冶建设集团有限责任公司	13617712852

建设单位: (公章)  
 2022年7月26日

建设单位: (公章)  
 2022年7月26日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见:

**同意变更**  
 2022年7月26日

注: 本表格一个工程一式三份, 质监站、信息中心、建设单位各一份。

### 南宁市建设工程质量安全监督登记变更申请表

我单位建设的 南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用工程项  
 目 市政配套工程（质量安全监督登记号： 4501002022016600 ）。现申请对质量安全监督登记书作以  
 下变更：

#### 1、工程整体变更

变更前内容：	变更后内容	变更原因
1) 总监理工程师：班庆华 身份证号：450106197508240013 手机号：13077799038	1) 总监理工程师：高达 身份证号：21090219930405107X 手机号：18341803180	1) 因原总监理工程师班庆华调 动至广西区域公司职能领导班 子，需进行相应的工作岗位调 动。
2) 土建专业监理工程师：高达 身份证号：21090219930405107X 手机号：18341803180	2) 土建专业监理工程师：王任 身份证号：432503199008052817 手机号：18222785659	2) 因土建专业监理工程师高达 岗位调整为项目总监理工程师， 专业监理工程师岗位空缺，需对 王任同志进行相应的工作岗位 调整。

#### 2、项目分项情况变更：

项目分项编号	单位（子单位） 工程名称	变更前内容	变更后内容	变更原因

#### 3、联系方式：

办理人姓名	单位名称	联系方式
陶天楚	上海建科工程咨询有限公司	17877127626

建设单位： (公章)  
 2022年11月14日

建设单位： (公章)  
 2022年11月14日

项目所在地住房城乡建设主管部门审核意见：

同意变更  
2022年11月14日

注：本表格一个工程一式三份，质监站、信息中心、建设单位各一份。

变更原因	变更内容	变更说明

变更原因	变更内容	变更说明	变更日期	变更人

变更原因	变更内容	变更说明

竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录  
 汇总表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称	南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广附区间）地下空间利用工程项目		子单位工程名称	/	
建筑面积 (或投资规模)	35016.37m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	层数	地上 0 层 地下 1 层
施工单位	十一冶建设集团 有限责任公司	技术负责人	李斌	开工日期	2022年2月8日
项目负责人	袁丰杰	项目技术负责人	蔡昭平	完工日期	2024年1月24日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	本分部合格，同意验收		本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。  结论（是否同意验收）：  同意验收	
2	主体结构	本分部合格，同意验收			
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收			
4	建筑屋面	/			
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收			
6	建筑电气	本分部合格，同意验收			
7	智能建筑	本分部合格，同意验收			
8	通风与空调	本分部合格，同意验收			
9	建筑节能	本分部合格，同意验收			
10	电梯	本分部合格，同意验收			
质量控制资料 核查情况	共 39 项。经查符合要求 39 项，经核定符合 规范要求 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
安全和功能检验 (检测) 及抽查情况	共核查 19 项，符合规定 19 项；共抽查 19 项， 符合规定 19 项；经返工处理符合规定 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 情况属实，同意验收		
观感质量验收 情况	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项， 经返修处理符合要求的 0 项。		总体评价（好、一般、差）： 好 (是否同意验收)： 同意验收		
竣工验收组 综合验收结论	(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格。				
竣工验收组 成员签名	2024 年 01 月 21 日				
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人： (签名) 朱国雄 (公章) 2024 年 2 月 9 日	项目负责人： (签名) 蔡昭平 (公章) 2024 年 2 月 9 日	项目负责人： (签名) 李斌 (公章) 2024 年 2 月 9 日	项目负责人： (签名) 蔡昭平 (公章) 2024 年 2 月 9 日	项目负责人： (签名) 蔡昭平 (公章) 2024 年 2 月 9 日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。  
 2. 完工日期指竣工验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

加密锁号：7716106559460

对施工单位的评价：

项目管理人员配备及到位情况符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；按照经审查批准的设计图纸及相关的规范标准进行施工，能及时整改施工中存在的质量问题，收集整理了工程质量保证资料。  
完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量符合各专业验收规范、设计文件及施工合同的有关规定。

对监理单位的评价：

项目监理机构的人员配备及到位情况符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行了审查；实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单并复查质量问题；组织分项、分部工程验收，参与单位工程验收；收集整理监理资料；出具了《监理单位工程质量评估报告》。  
能按照工程建设工程文件、有关的法律法规规范和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同进行监理。

工程竣工验收意见：  
(工程质量是否合格，是否还存在问题，是否同意接收。)

验收时存在的问题已整改完毕，工程质量合格，同意接收。

建设单位（公章）  
项目负责：[姓名]  
单位负责人：  
2024年1月24日

桂质监档表25表

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用项目

建设单位： 南宁轨道交通集团有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 1 月 31 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站统一印制

建设工程竣工验收报告

工程名称	南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用项目		
预估结算价（万元）	69100	工程地址	南宁市西乡塘区明秀西路（大学明秀路口至财经学院门口段）道路下方
建筑面积（m²） (或工程规模)	35016.37m²	结构类型	框架
		层数	地下 0 层，地上 1 层
勘察单位名称	广西有色勘察设计院		
设计单位名称	江苏省第二建筑设计研究院有限责任公司		
施工单位名称	十一冶建设集团有限公司		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司		
开工日期	2022年2月8日	竣工日期	2024年1月24日

工程验收程序、内容、组织形式：

一、竣工验收程序：  
1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报已完成工程合同约定的内容，以及在工程建设中各环节严格执行各法律、法规和建设工程强制性标准的情况。  
2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料均达到基本齐全。  
3、实地查验工程质量。  
4、对工程勘察、设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收小组人员签署的工程竣工验收意见。

二、验收内容：  
1、参与建设各方分别汇报工程和执行法律、法规、强制性标准情况；  
2、验收组人员审阅参与各方工程档案；  
3、实地查验工程质量；  
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。

三、竣工验收组织形式：  
由参建各方建设、勘察、设计、施工、监理单位验收成员分外组、实测组、水电消防设备组、资料组，进行竣工验收。

建设单位执行基本建设程序情况：  
(是否按规定报建、报监、有无先开工再报建、报监，竣工后是否取得规划、消防、环保部门的准用文件。)

1、开工前已按规定向有关部门办好报建、报监手续及其它相关手续。  
2、竣工后已取得规划、消防、环保批准文件。

对勘察单位的评价：  
地质勘察报告符合工程建设强制性标准要求，按规定参加地基验槽、地基与基础分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《勘察文件质量检查报告》。

对设计单位的评价：  
设计文件符合工程建设强制性标准的要求，并按规定参加地基验槽、地基与基础分部、主体结构分部、建筑节能分部工程验收和工程质量竣工验收；能及时签发设计修改变更、技术洽商通知；能及时到现场参加有关质量问题的处理；出具《设计文件质量检查报告》。

竣工验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
竣工验收组成员签字栏	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
	组长 张尚晓	南宁轨道交通集团有限责任公司			
	副组长 傅永超	广西国大置业有限公司			
	其他 李国雄	上海建科工程咨询有限公司			
	其他 李国雄	十一冶建设集团有限公司			
	其他 李国雄	江苏省第二建筑设计研究院有限公司			
	其他 李国雄	广西有色勘察设计院			
	其他 李国雄	上海建科工程咨询有限公司			
	其他 李国雄	上海建科工程咨询有限公司			
	其他 李国雄	十一冶建设集团有限公司			
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日	2024年2月9日

桂质监档表24表

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用项目  
建设单位： 南宁轨道交通集团有限责任公司  
竣工验收时间： 2024 年 1 月 31 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

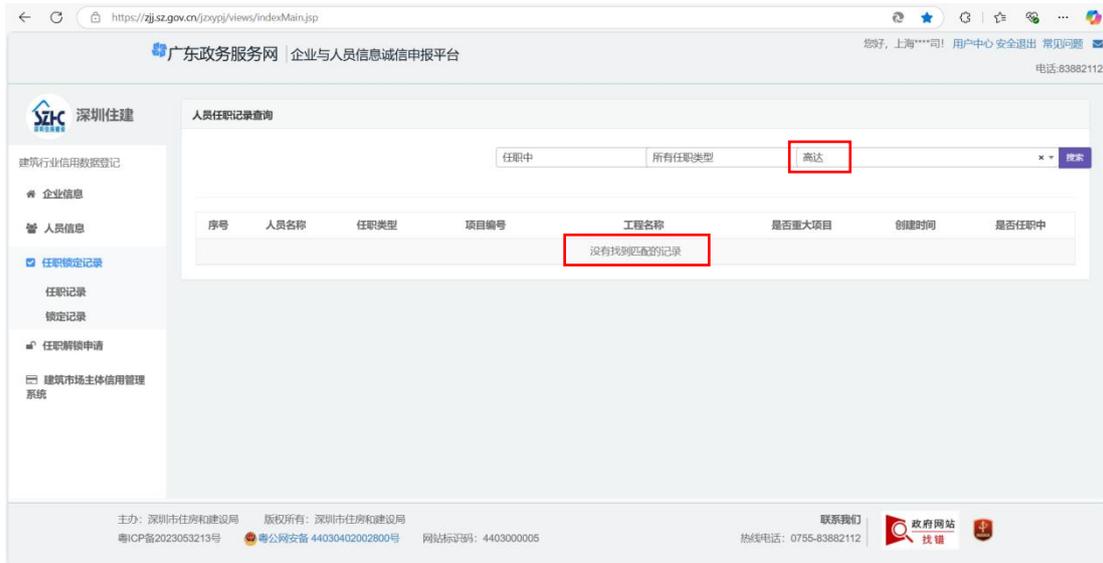
### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁轨道交通5号线广西大学站至广西财经学院（广财区间）地下空间利用项目		
工程地址	南宁市西乡塘区明秀西路（大学明秀路口至财经学院门口段）道路下方		
建筑面积 (或工程规模)	35016.37	结构类型、 层数	框架 地下1层，地上0层
开工时间	2022年2月8日	竣工日期	2024年1月24日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求的工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑节能分部；抽查了A区、B区、C区、D区、E区、F区；检查：(1)内墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不渗涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、接缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3)门窗安装。(4)室内地砖铺贴平整、接缝整齐、接缝均匀、勾缝饱满均匀、无空鼓。(5)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户，观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	好

### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评估报告，资料完整。

附深圳任职情况查询证明（“广东政务服务网”查询结果截图）



## 8、项目管理人员的经验与水平

序号	姓名	项目中 拟任部门	项目中 拟任岗位	技术职称专 业及等级	执业证书注册 专业及等级	提供社保 月份	备注
1	柏永春	综合管理 团队	<b>项目 总负责人</b>	工程管理 高级工程师	水利水电工程 国家注册监理 工程师	2020年4月 -2025年2月	
2	吴洁银		综合管理员	土地资源管理 工程师	/	2024年3月 -2025年3月	
3	周春苗		综合管理员	土木工程 工程师	/	2024年3月 -2025年3月	
4	肖年贺	设计管理 团队	<b>设计管理 负责人</b>	给排水 高级工程师		2024年2月 -2025年3月	
5	孙秀波		综合管理员 (驻委托方代 表)	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年3月	
6	何颖或	施工管理 团队	<b>施工管理 负责人</b>	建筑工程 工程师	市政公用工程 国家注册监理 工程师	2024年3月 -2025年3月	
7	韦耀村		技术负责人	建筑工程管理 工程师	/	2024年1月 -2025年3月	
8	蔡俊慧	造价合约 团队	<b>造价合约 管理负责人</b>	工程造价 工程师	土建一级注册 造价工程师	2024年3月 -2025年3月	
9	豆慧		合同工程师	/	市政公用工程 市级	2022年11月 -2025年2月	
10	郑金伟	设计团队	<b>设计负责人</b>	给排水 高级工程师	给水排水 注册公用设备工 程师	2024年2月 -2025年3月	
11	吴迪		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
12	张福波		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
13	王喜锋		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
14	付东昇		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
15	卜东辉		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
16	陶翠翠		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	

17	庄国梁		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
18	蔡柠		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
19	王建		设计人员	给排水 高级工程师	/	2024年2月 -2025年2月	
20	邢月		设计人员	给排水 工程师	/	2024年2月 -2025年3月	
21	鲁志杰	勘察团队	勘察负责人	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	2024年3月 -2025年3月	
22	付仁俊		测量人员	测绘 高级工程师	注册测绘师	2024年3月 -2025年3月	
23	朱海山		测量人员	测绘 高级工程师	注册测绘师	2024年3月 -2025年3月	
24	毛永强		测量人员	测绘 高级工程师	注册测绘师	2024年3月 -2025年3月	
25	黄坚		测量人员	测绘 高级工程师	注册测绘师	2024年3月 -2025年3月	
26	谢忠		测量人员	测绘 工程师	注册测绘师	2024年3月 -2025年3月	
27	陈国云		勘察人员	岩土工程勘察 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	2024年3月 -2025年3月	
28	孙凡		勘察人员	岩土工程 高级工程师	注册土木工程师 (岩土)	2024年3月 -2025年3月	
29	姜健		勘察人员	工程师	注册土木工程师 (岩土)	2024年3月 -2025年3月	
30	孙明祥		勘察人员	岩土工程 高级工程师	/	2024年3月 -2025年3月	
31	黄永昌		勘察人员	水工环 工程师	/	2024年3月 -2025年3月	
32	南育梁	监理团队 1	监理负责人	工程管理 高级工程师	市政公用工程 国家注册监理工程师	2020年3月 -2025年2月	
33	王任		安全工程师	市政公用工程 工程师	土建 市级	2019年4月 -2025年2月	
34	胡明仁		专业监理 工程师	通信工程 高级工程师	市政公用工程 国家注册监理工程师	2021年2月 -2025年2月	
35	谢翼有		监理员	/	监理员 市级	2025年1月 -2025年3月	

36	陈喜益		监理员	/	监理员 市级	2021年8月 -2025年3月	
37	罗振镇		监理员	/	监理员 市级	2024年3月 -2025年3月	
38	凌秀杰		监理员	建筑电气与智能化 助理工程师	监理员 省级	2025年1月 -2025年3月	
39	刘同乐		监理员	/	市政公用工程 市级	2024年3月 -2025年3月	
40	高达	监理团队 2	<b>监理负责人</b>	市政公用工程 工程师	市政公用工程 国家注册监理工 程师	2024年11月 -2025年2月	
41	邹全		安全工程师	土木工程 工程师	市政公用工程 市级	2024年4月 -2025年3月	
42	郭勇		专业监理 工程师	市政公用工程 工程师	市政公用工程 国家注册监理工 程师	2022年4月 -2025年2月	
43	韦志都		专业监理 工程师	建筑工程管理 工程师	房屋建筑工程 市级	2024年1月 -2025年2月	
44	韦仕环		监理员	轨道交通工程 助理工程师	市政公用工程 市级	2024年1月 -2025年2月	
45	赖晓宇		监理员	/	监理员 市级	2024年3月 -2025年3月	
46	朱秘		监理员	/	监理员 市级	2024年3月 -2025年3月	
47	罗鑫		监理员	/	监理员 省级	2025年1月 -2025年3月	
48	罗乾豪		监理员	/	监理员 市级	2024年3月 -2025年3月	
49	诸建友	招标代理团队	<b>招标代理 负责人</b>	市政公用工程 工程师	市政公用工程 省级	2024年2月 -2025年3月	

项目管理班子配备参考以下标准：

招标文件的服务合同设置管理班子拟投入各项目最低人员配备表

部门	岗位	数量	职称或资格
综合管理 团队	项目总负责人	1	具有工程建设类注册执业资格且具有工程类或工程经济类高级职称
	综合管理员	2	中级或以上职称
	小计	3	/
设计管理 团队	设计管理负责人	1	给排水专业副高级或以上职称
	综合管理员（驻委托方代表）	1	中级或以上职称
	小计	2	/
施工管理 团队	施工管理负责人	1	具有工程建设类注册执业资格或中级工程师以上职称
	技术负责人	1	中级或以上职称
	小计	2	/
造价合同 团队	造价合约管理负责人	1	一级注册造价工程师或注册造价工程师
	合同工程师	1	/
	小计	2	/
设计团队	设计负责人	1	具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书，或具备给排水专业类高级工程师或以上职称
	设计人员	10	给排水专业中级工程师及以上职称，不少于7人； 给排水专业高级工程师及以上职称，不少于3人。
	小计	11	/
勘察团队	勘察负责人	1	具有注册土木工程师（岩土）执业资格
	测量人员	5	具有（工程测量或地质类或岩土工程）中级或以上职称，不少于3人； 具有（工程测量或地质类或岩土工程）高级及以上职称，不少于2人。
	勘察人员	5	岩土工程专业中级及以上职称，不少于3人； 岩土工程专业高级及以上职称，不少于2人。
	小计	11	/
监理团队 1	监理负责人	1	具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。
	安全工程师	1	注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称
	专业监理工程师	1	具有注册监理工程师（市政公用工程专业）或中级以上职称
	监理员	5	监理员证
小计	8	/	
监理团队 2	监理负责人	1	具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。
	安全工程师	1	注册安全工程师或注册监理工程师或中级及以上工程师职称
	专业监理工程师	2	具有注册监理工程师（市政公用工程专业）或中级以上职称
	监理员	5	监理员证

	小计	9	/
招标代理团队	招标代理负责人	1	中级或以上职称
	小计	1	/
	总计：	49	/

注：

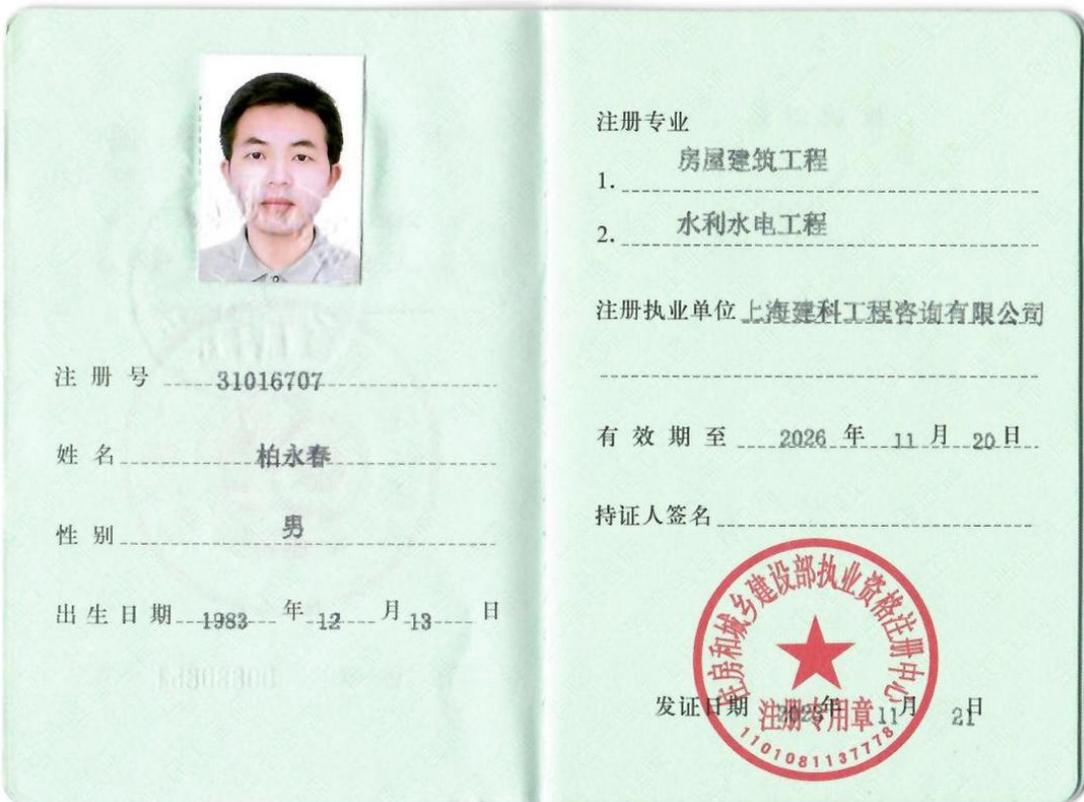
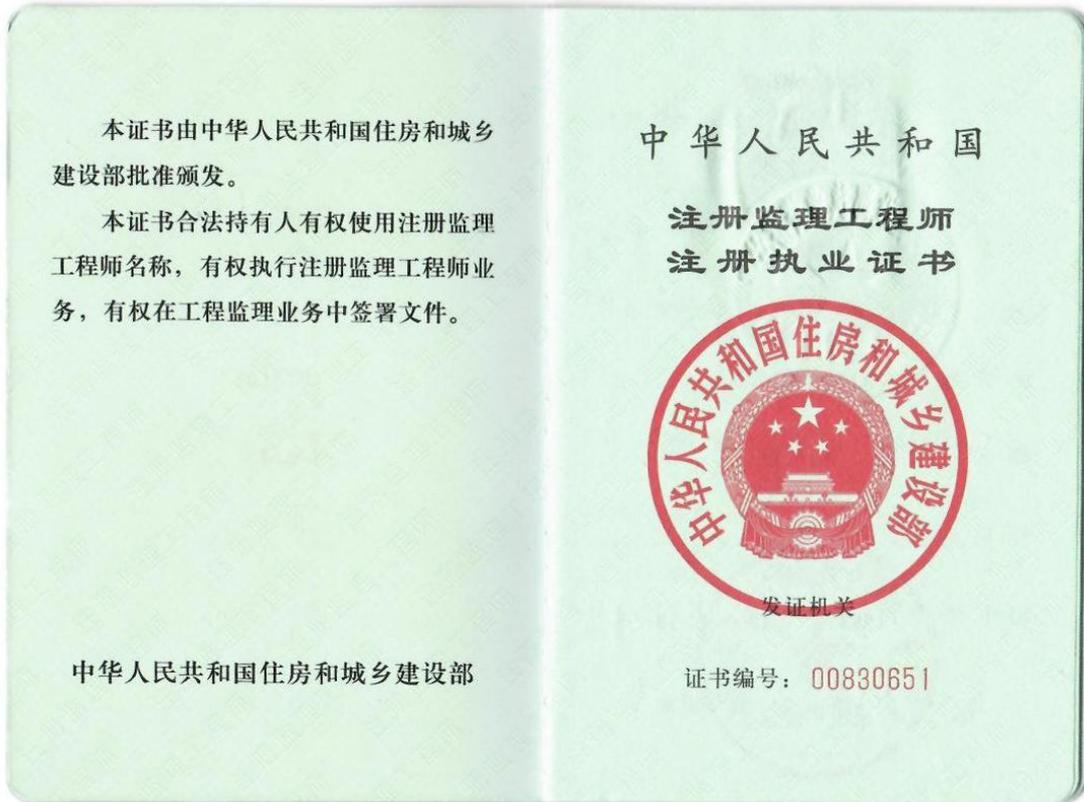
1. 表中人员岗位不可兼任。
2. 中标后，委托人有权要求全过程工程咨询单位按委托人的要求设置管理班子组织架构。
3. 最低人员配备无法满足相关法律法规要求或委托人认为最低人员配备无法满足项目进度需求的，委托人有权要求全过程工程咨询单位进行增加或调整，全过程工程咨询单位不得因此提出任何异议或索赔。
4. 如本工程总投资发生较大变化，全过程工程咨询单位可申请调整管理班子人员配备数量，调整数量以委托人核定为准。
5. 招标人可根据项目实际需要，要求中标人提供相应数量管理人员、造价员等驻场人员。

## 8.1 综合管理团队

### 8.1.1 项目总负责人-柏永春

资格证书-注册监理工程师





资格证书-一级注册建造师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: 0334174  
 No.:



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

*柏永春*

管理号: 11341534103400292  
 File No.:

姓名: 柏永春  
 Full Name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生年月: 1983. 12  
 Date of Birth  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type  
 批准日期: 2011. 09. 25  
 Approval Date

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期:  
 Issued on



2012年 02月 15日



使用有效期: 2025年02月07日  
- 2025年08月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柏永春

性别: 男

出生日期: 1983年12月13日

注册编号: 沪1342012201207826

聘用企业: 上海建科工程咨询有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.2.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年05月20日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**柏永春**

证件类型	居民身份证	证件号码	342622*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00830651 注册编号/执业印章号: 31016707

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2026年11月20日

2023-11-21 - 初始注册 - 房屋建筑工程,水利水电工程  
 上海建科工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

**一级注册建造师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1342012201207826

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月14日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月14日

查看证书变更记录 (7) v

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121319687>

职称证书-工程管理高级工程师

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 柏永春  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1983-12  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 342622198312131593  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审  
委员会

取得职称时间： 2021-12-28

证 书 编 号： 21C2021604



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	柏永春		社会保障号码		342622198312131593		证件号码		342622198312131593		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2020年04月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数		117	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDbIL7D0D/zhj0VTgkoeI0Qe9/lnPSH5GKwtIteix0LqQThAJsxAK7hKDYfWhxc5n4Y7/gyzvkD7m2zifCpnaJ  
验证码：JFaLb

### 8.1.2 综合管理员-吴洁银

职称证书-土地资源管理工程师



毕业证书





8.1.3 综合管理员-周春苗

职称证书-土木工程工程师



毕业证书





## 8.2 设计管理团队

### 8.2.1 设计管理负责人-肖年贺

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖年贺 社保电脑号：628048327 身份证号：152127198704130919 页码：1  
 参保单位名称：辽宁城市建设院有限公司深圳分公司 单位编号：170617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			13500.0	6720.0			4571.2	1828.48			457.19		667.0	168.0			



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65cdc31r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 170617 单位名称 辽宁城市建设院有限公司深圳分公司



8.2.2 综合管理员（驻委托方代表）-孙秀波

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙秀波 社保电脑号：3111262 身份证号：220104196904193319 页码：1  
 参保单位名称：辽宁城市建设院有限公司深圳分公司 单位编号：170617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	170617	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			13500.0	6720.0			4571.2	1828.48			457.19		667.0		168.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65ce3884 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 170617 单位名称 辽宁城市建设院有限公司深圳分公司

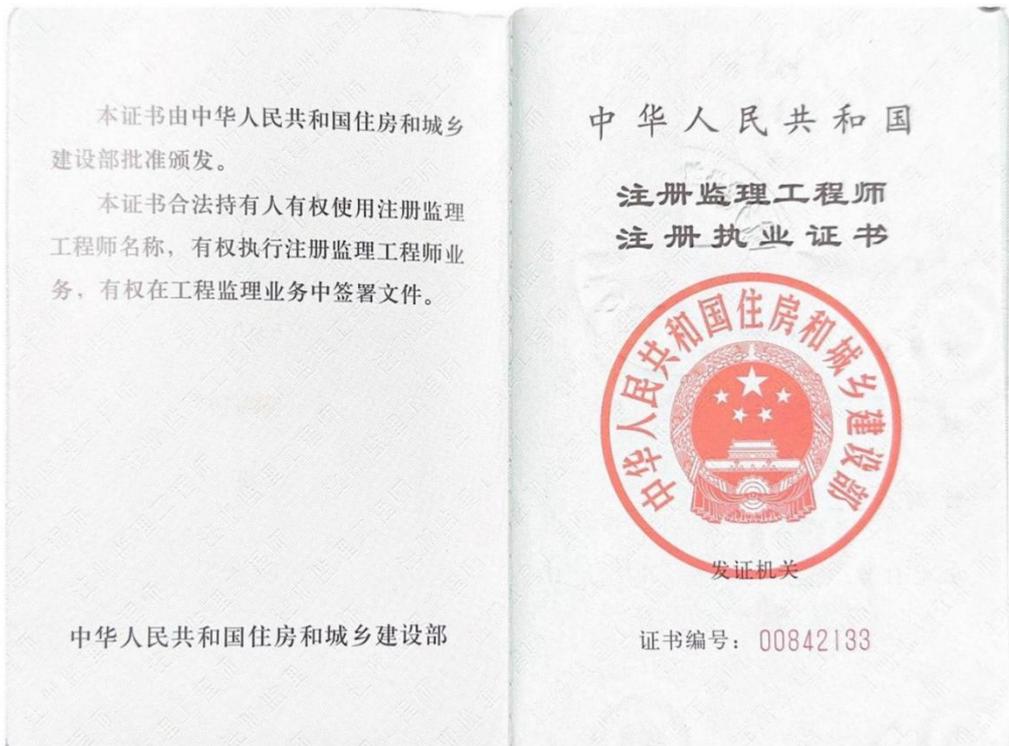


### 8.3 施工管理团队

#### 8.3.1 施工管理负责人-何颖或

资格证书-注册监理工程师





职称证书-建筑工程工程师

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何颖或  
性 别 男  
身份证号 430725198708285059  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005793



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何颖或 社保电话号：808892517 身份证号码：430725198708285059 页码：1  
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20218359	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	04	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	05	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	06	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	59.4	9000	72.0	18.0
2024	07	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	08	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	09	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	10	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	11	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2024	12	20218359	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	01	20218359	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	02	20218359	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	03	20218359	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				17730.0	9360.0			1755.0	585.0				585.0			936.0	234.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1d1cc23 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20218359 单位名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



### 8.3.2 技术负责人-韦耀村

职称证书-建筑工程管理工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22022016166

姓名: 韦耀村

性别: 男

身份证号: 45273019850615441X

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 柳州市建设工程系列中级职称评委会

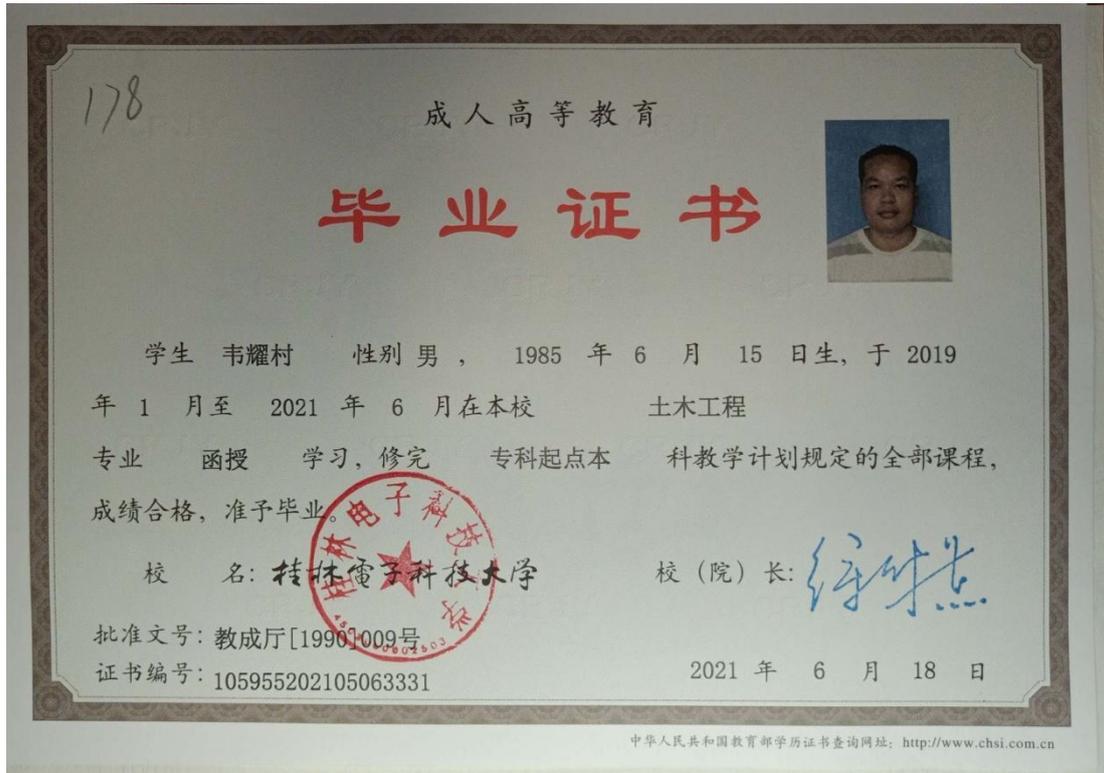
批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:

生成时间: 2022年02月01日



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码03ec7492f8d7494e26e4decafcb36f



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

韦耀村，个人编号：452157453427，居民身份证号码：45273019850615441X在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202503	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202503	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202503	已实缴

特此证明！

日期 2025-03-27

社保机构盖章



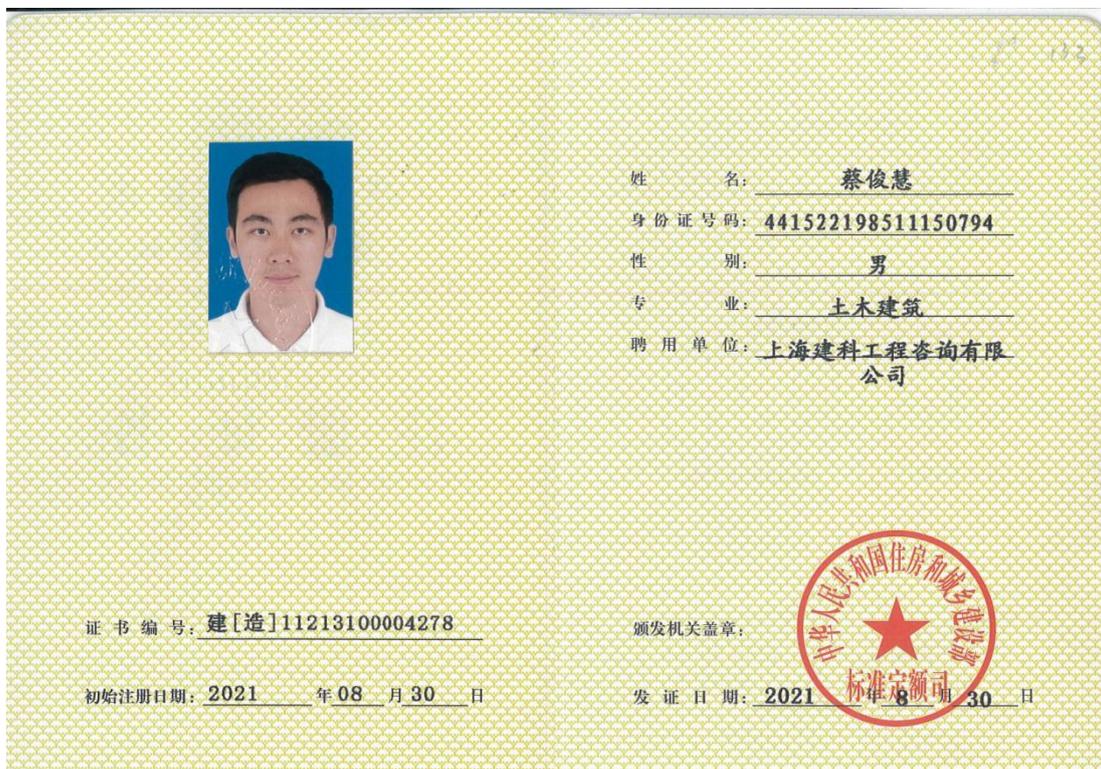
说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

## 8.4 造价合约团队

### 8.4.1 造价合约管理负责人-蔡俊慧

资格证书-一级注册造价工程师



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area displays the profile of Cai Junhui, including his personal information and professional registration details.

证件类型	居民身份证	证件号码	441522*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**  
 注册单位: 上海建科工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11213100004278      注册编号/执业印章号: B11213100004278  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年08月29日

2021-07-06 - 初始注册 - 土建  
 上海建科工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123746849>

# 广东省职称证书

姓名：蔡俊慧  
身份证号：441522198511150794



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003021157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书





8.4.2 合同工程师-豆慧

资格证书-二级造价工程师

<p><b>广西壮族自治区</b>                  专业技术人员职业资格                  考试合格电子通知单</p>		
考试名称: <u>二级造价工程师</u>	姓名: <u>豆慧</u>	证件类型: <u>中国居民身份证</u>
考试机构: <u>广西建设执业资格注册中心</u>	证件号码: <u>412728198911030569</u>	性 别: <u>女</u>
使用范围: <u>自治区合格标准, 全区范围内有效</u>	出生年月: <u>1989年 11 月</u>	级 别: <u>二级</u>
本通知单为通过本考试的合格凭证。取得资格有效性和真实性以颁发机构数据为准, 可通过扫二维码等方式核验真实性。	专 业: <u>土木工程</u>	批准日期: <u>2020年12月05日</u>
	管 理 号: <u>202012216451000316</u>	

资格证书-深圳市专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	姓 名: <u>豆慧</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>412728198911030569</u>
	学 历: <u>硕士</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>无</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
核发日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>14</u> 日	圳分公司
核发编号: <u>B20220010</u>	

毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	豆慧		社会保障号码		412728198911030569		证件号码		412728198911030569		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	未缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	未缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	未缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	未缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	未缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	未缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	补缴	202212	52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	未缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	未缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	未缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	未缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2022年11月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数			28								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD0sMCiLR+c80uBooQb1MguKLCdf'sXUv/I jsPwGPwDUuwIge7jFYpxVTaZ+XLpcPYKdj+piGfDLNoob6PXH+21  
 E711=

## 8.5 设计团队

### 8.5.1 设计负责人-郑金伟

资格证书-注册公用设备工程师（给水排水）



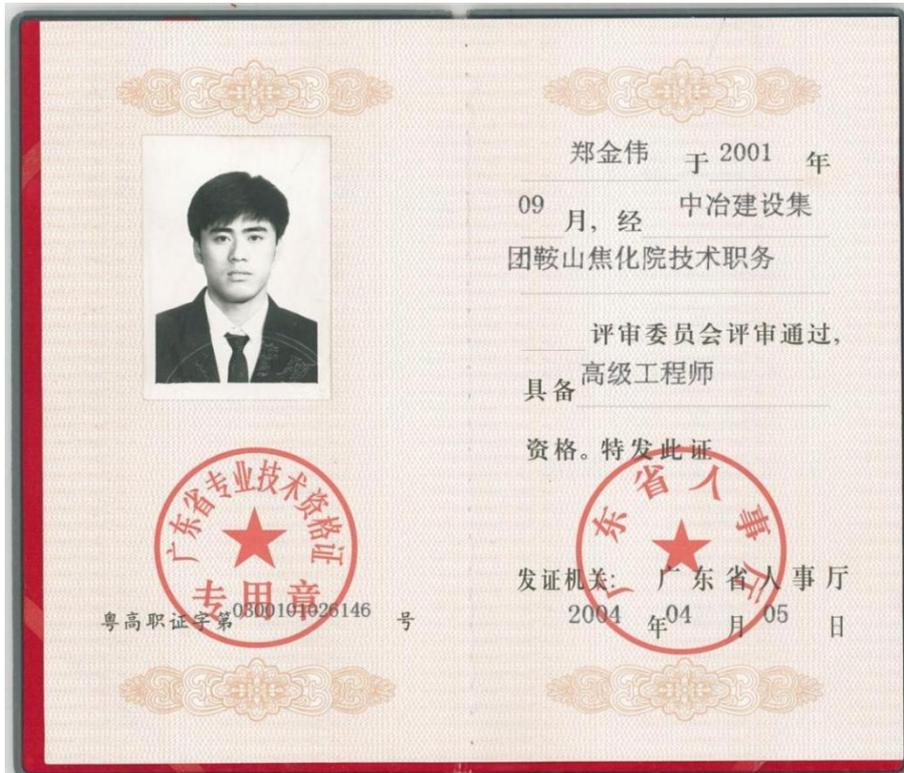
## 深圳市勘察设计行业协会

### 证 明

辽宁城建设计院有限公司是我协会会员单位。其员工郑金伟同志（身份证号码：310110196710123311）于1991年本科毕业于同济大学环境工程系环境工程专业（为给排水相关专业），其后一直从事给排水工程设计工作。他本人先后取得高级工程师和注册公用设备工程师资格，专业为给排水工程。

特此证明。

深圳市勘察设计行业协会  
2019年11月29日



## 证 明

兹证明郑金伟同志（身份证号码：310110196710123311），于  
2007 年至今在本单位从事给排水专业设计工作，职称为高级工程师。  
特此证明。



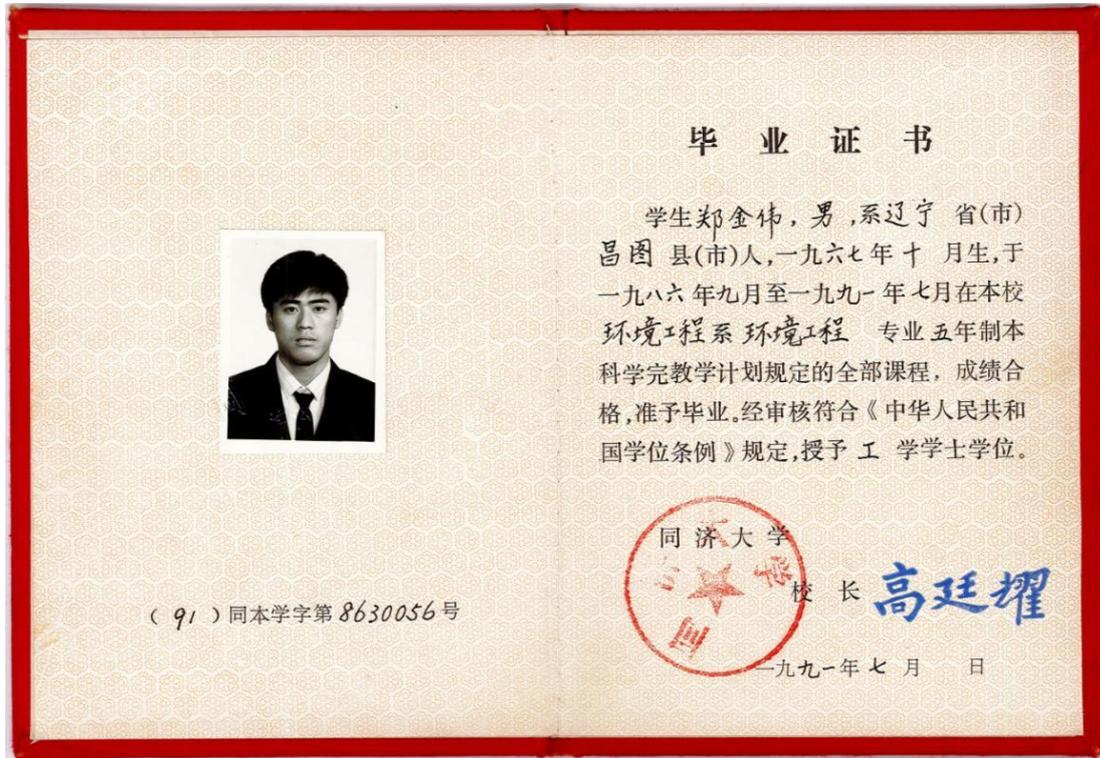
## 证 明

兹证明郑金伟同志（身份证号码：310110196710123311），1991  
年 7 月至 2002 年 5 月在本单位工作，并于 2001 年 09 月，经中国  
冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院技术职务评审委员会  
评审通过，具备高级工程师资格，专业为给水排水工程。评定职称时  
单位名称为中国冶金建设集团鞍山焦化耐火材料设计研究总院，现更  
名为 中冶焦耐工程技术有限公司。

特此证明。



毕业证书



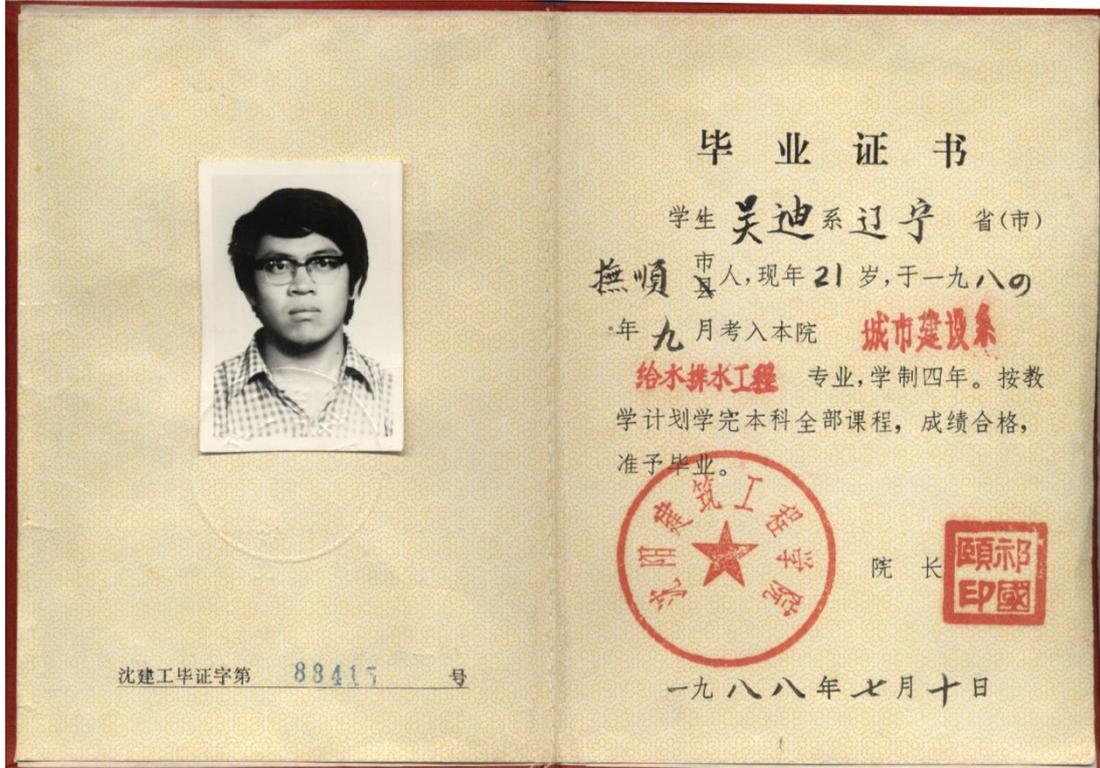


8.5.2 设计人员-吴迪

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码466d246e55ea4a6186589299b6c1f61f



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

吴迪（社保编号：21040021063061，居民身份证号码：21040419660217183X）企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
 2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	20529.00	1642.32	202403	210402101142	20529.00	1642.32
202404	210402101142	20529.00	1642.32	202405	210402101142	20529.00	1642.32
202406	210402101142	20529.00	1642.32	202407	210402101142	20529.00	1642.32
202408	210402101142	20529.00	1642.32	202409	210402101142	20529.00	1642.32
202410	210402101142	20529.00	1642.32	202411	210402101142	20529.00	1642.32
202412	210402101142	20529.00	1642.32	202501	210402101142	18643.00	1491.44
202502	210402101142	18643.00	1491.44	202503	210402101142	18643.00	1491.44

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

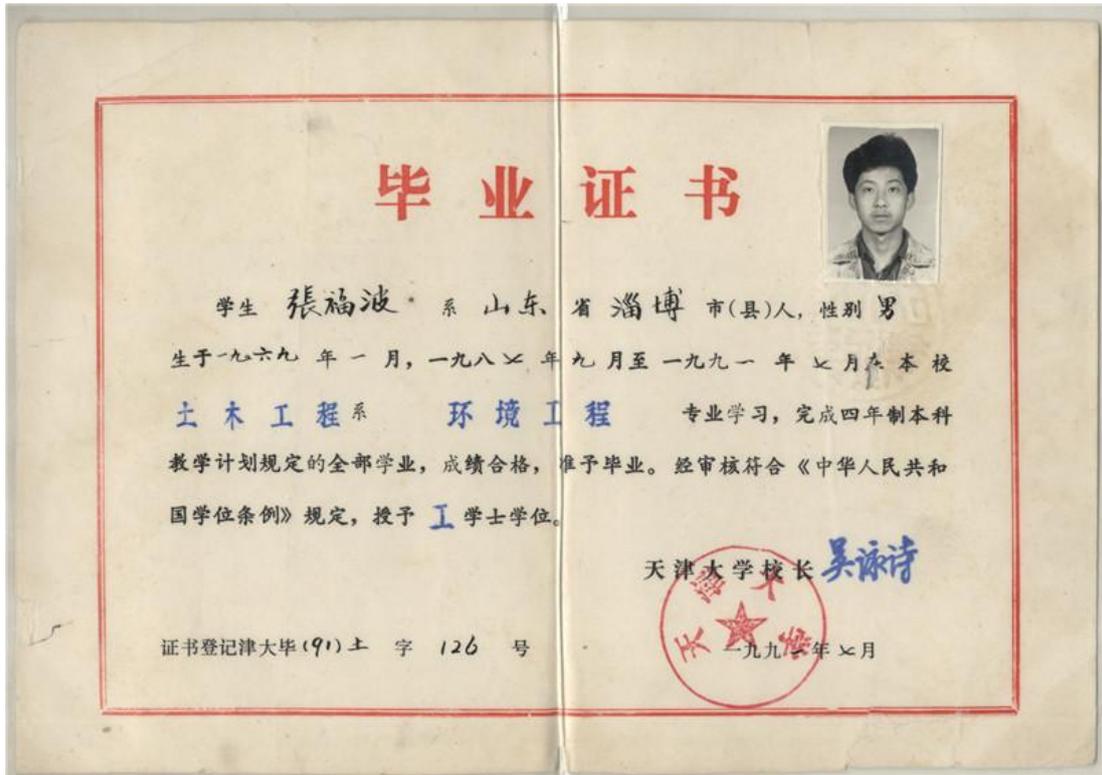
缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.3 设计人员-张福波

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码645db50ead5340308de6276a988257f6



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

张福波（社保编号：21040021063062，居民身份证号码：210403196901290971）  
 企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
 2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	20529.00	1642.32	202403	210402101142	20529.00	1642.32
202404	210402101142	20529.00	1642.32	202405	210402101142	20529.00	1642.32
202406	210402101142	20529.00	1642.32	202407	210402101142	20529.00	1642.32
202408	210402101142	20529.00	1642.32	202409	210402101142	20529.00	1642.32
202410	210402101142	20529.00	1642.32	202411	210402101142	20529.00	1642.32
202412	210402101142	20529.00	1642.32	202501	210402101142	15018.00	1201.44
202502	210402101142	15018.00	1201.44	202503	210402101142	15018.00	1201.44

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.4 设计人员-王喜锋

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/3验证此单据真伪>，验证号码1b1779740464e5585262e55ad4f6d14



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

王喜锋（社保编号：21040022036348，居民身份证号码：412929197610052943）  
企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

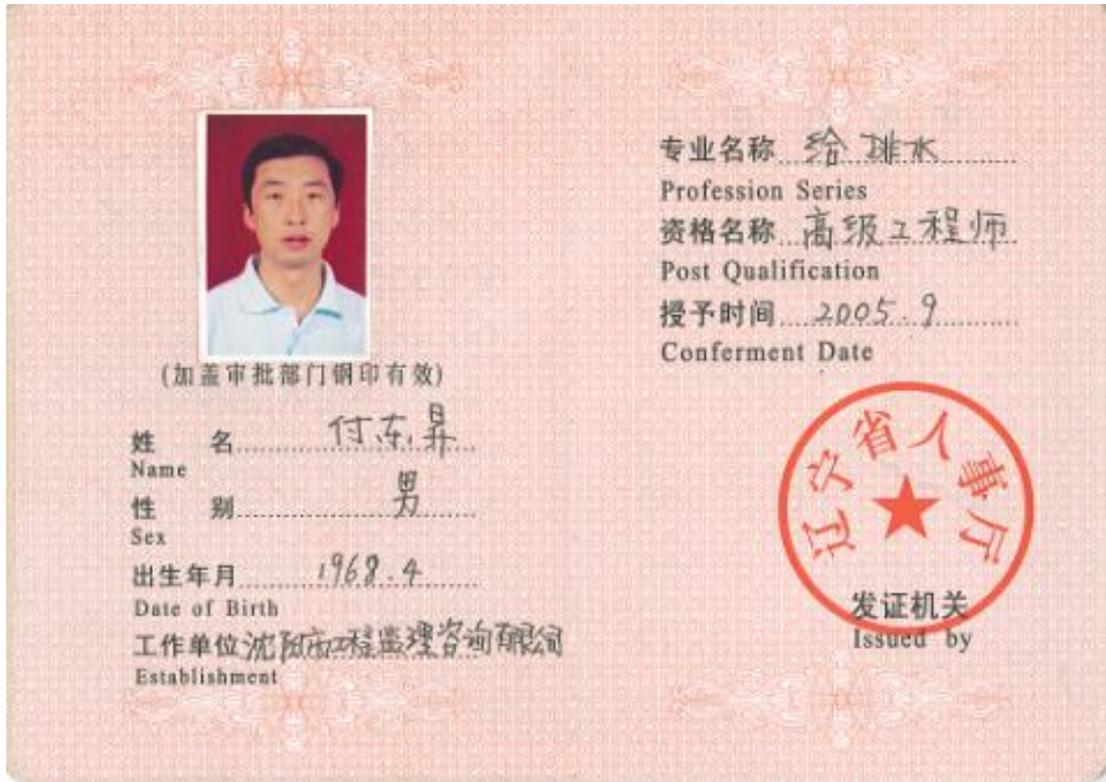
年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	20529.00	1642.32	202403	210402101142	20529.00	1642.32
202404	210402101142	20529.00	1642.32	202405	210402101142	20529.00	1642.32
202406	210402101142	20529.00	1642.32	202407	210402101142	20529.00	1642.32
202408	210402101142	20529.00	1642.32	202409	210402101142	20529.00	1642.32
202410	210402101142	20529.00	1642.32	202411	210402101142	20529.00	1642.32
202412	210402101142	20529.00	1642.32	202501	210402101142	14302.00	1144.16
202502	210402101142	14302.00	1144.16	202503	210402101142	14302.00	1144.16

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

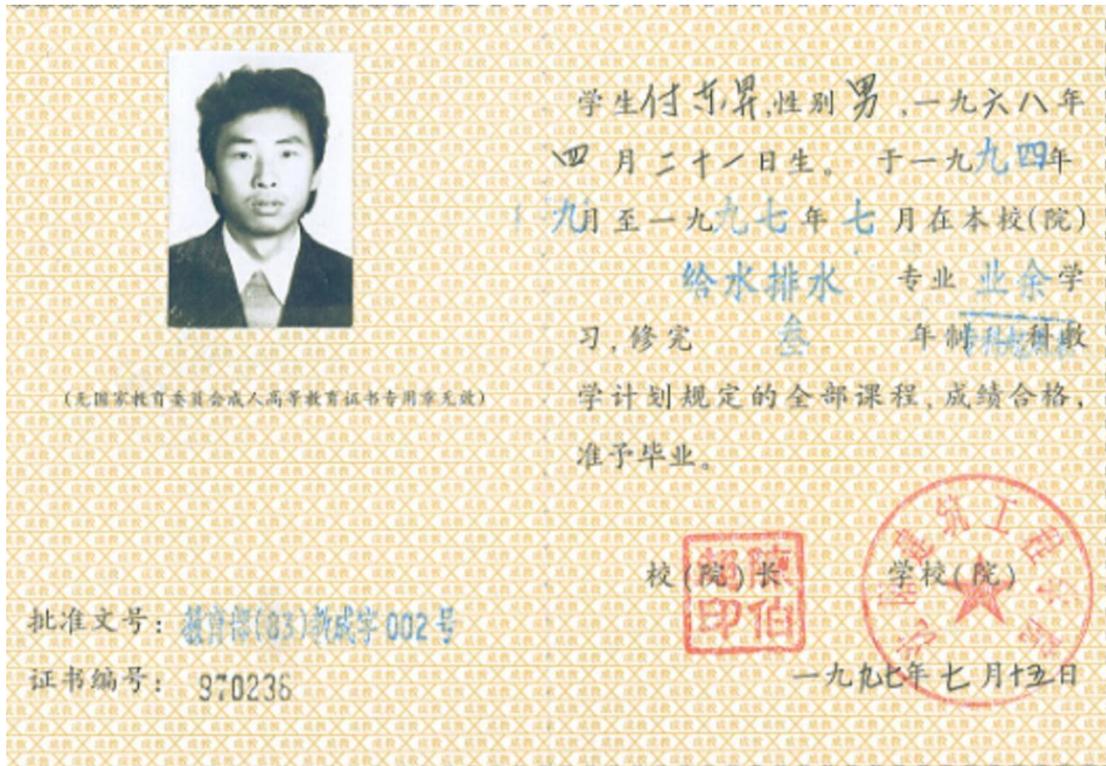
缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.5 设计人员-付东昇

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码7b7d7922c031493585c20fd256ef0d



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

付东昇（社保编号：21040020498060，居民身份证号码：210402196804214137）  
 企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
 2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	8477.00	678.16	202403	210402101142	8477.00	678.16
202404	210402101142	8477.00	678.16	202405	210402101142	8477.00	678.16
202406	210402101142	8477.00	678.16	202407	210402101142	8477.00	678.16
202408	210402101142	8477.00	678.16	202409	210402101142	8477.00	678.16
202410	210402101142	8477.00	678.16	202411	210402101142	8477.00	678.16
202412	210402101142	8477.00	678.16	202501	210402101142	7535.00	602.80
202502	210402101142	7535.00	602.80	202503	210402101142	7535.00	602.80

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.6 设计人员-卜东辉

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码340c1de0fc9040339f918b240784ee33



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

卜东辉（社保编号：21040021063067，居民身份证号码：210402197102080511）  
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	19835.00	1586.80	202403	210402101142	19835.00	1586.80
202404	210402101142	19835.00	1586.80	202405	210402101142	19835.00	1586.80
202406	210402101142	19835.00	1586.80	202407	210402101142	19835.00	1586.80
202408	210402101142	19835.00	1586.80	202409	210402101142	19835.00	1586.80
202410	210402101142	19835.00	1586.80	202411	210402101142	19835.00	1586.80
202412	210402101142	19835.00	1586.80	202501	210402101142	14868.00	1189.44
202502	210402101142	14868.00	1189.44	202503	210402101142	14868.00	1189.44

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.7 设计人员-陶翠翠

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码6e36643f06ac416f94a25e6216d87cd5



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

陶翠翠（社保编号：21040260480500，居民身份证号码：210782198603132028）  
 企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	17235.00	1378.80	202403	210402101142	17235.00	1378.80
202404	210402101142	17235.00	1378.80	202405	210402101142	17235.00	1378.80
202406	210402101142	17235.00	1378.80	202407	210402101142	17235.00	1378.80
202408	210402101142	17235.00	1378.80	202409	210402101142	17235.00	1378.80
202410	210402101142	17235.00	1378.80	202411	210402101142	17235.00	1378.80
202412	210402101142	17235.00	1378.80	202501	210402101142	10854.00	868.32
202502	210402101142	10854.00	868.32	202503	210402101142	10854.00	868.32

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.8 设计人员-庄国梁

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 庄国梁 性别男，一九八二年 四 月二十四日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 给水排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 吴玉厚

证书编号：101531200505001806 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码345cba27175407fbc714969471c888c



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

庄国梁（社保编号：21040023243993，居民身份证号码：210402198204244155）  
 企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	14968.00	1197.44	202403	210402101142	14968.00	1197.44
202404	210402101142	14968.00	1197.44	202405	210402101142	14968.00	1197.44
202406	210402101142	14968.00	1197.44	202407	210402101142	14968.00	1197.44
202408	210402101142	14968.00	1197.44	202409	210402101142	14968.00	1197.44
202410	210402101142	14968.00	1197.44	202411	210402101142	14968.00	1197.44
202412	210402101142	14968.00	1197.44	202501	210402101142	10968.00	877.44
202502	210402101142	10968.00	877.44	202503	210402101142	10968.00	877.44

备注 缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.9 设计人员-蔡柠

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码f8589bd75544560b896e904564ceb0b



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

蔡柠（社保编号：21040260389495，居民身份证号码：210411198403143812）企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
 2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

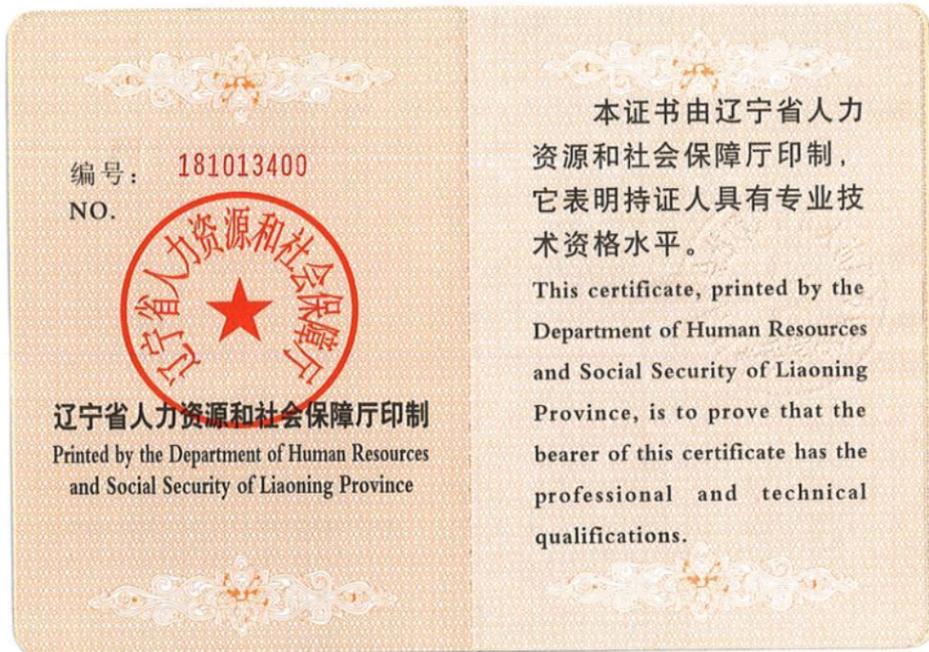
年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	12235.00	978.80	202403	210402101142	12235.00	978.80
202404	210402101142	12235.00	978.80	202405	210402101142	12235.00	978.80
202406	210402101142	12235.00	978.80	202407	210402101142	12235.00	978.80
202408	210402101142	12235.00	978.80	202409	210402101142	12235.00	978.80
202410	210402101142	12235.00	978.80	202411	210402101142	12235.00	978.80
202412	210402101142	12235.00	978.80	202501	210402101142	9052.00	724.16
202502	210402101142	9052.00	724.16	202503	210402101142	9052.00	724.16

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.10 设计人员-王建

职称证书-给排水高级工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码a9e662bbde469e98f73fd4ee6854b



# 抚顺市社会保险事业服务中心

## 企业职工缴纳基本养老保险明细表

王建（社保编号：21040260480502，居民身份证号码：210283198410185026）企业基本养老保险明细。



抚顺市社会保险事业服务中心  
 2025年3月25日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202402	210402101142	13768.00	1101.44	202403	210402101142	13768.00	1101.44
202404	210402101142	13768.00	1101.44	202405	210402101142	13768.00	1101.44
202406	210402101142	13768.00	1101.44	202407	210402101142	13768.00	1101.44
202408	210402101142	13768.00	1101.44	202409	210402101142	13768.00	1101.44
202410	210402101142	13768.00	1101.44	202411	210402101142	13768.00	1101.44
202412	210402101142	13768.00	1101.44	202501	210402101142	10235.00	818.80
202502	210402101142	10235.00	818.80	202503	210402101142	10235.00	818.80

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	210402101142	辽宁城设计院有限公司

8.5.11 设计人员-邢月

职称证书-给排水工程师

<p style="text-align: right;">675</p>  <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓 名 邢月 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>身份证号 210882199105161520 ID No.</p> <p>工作单位 辽宁鑫富建设工程有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 给排水 Profession Series</p> <p>资格名称 工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2021年12月3日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202101004031976 Certificate Management No.</p>
<p>编号: 183155075 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢月 社保电脑号：804831538 身份证号：210882199105161520 页码：1  
 参保单位名称：辽宁城市建设院有限公司深圳分公司 单位编号：170617 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	170617	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	170617	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	170617	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12660.0	6720.0			4571.2	1828.48			457.19		667.0	667.0		168.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b65ceadbj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 170617 单位名称 辽宁城市建设院有限公司深圳分公司



## 8.6 勘察团队

### 8.6.1 勘察负责人-鲁志杰

资格证书-注册土木工程师（岩土）



注册有效期：2025年06月27日  
2022年05月31日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：鲁志杰  
性别：男  
出生日期：1982年03月08日  
注册编号：AY20165200338  
聘用单位：深圳市爱华勘测工程有限公司  
注册有效期：2022年05月31日-2025年06月30日



个人签名：鲁志杰  
鲁志杰  
签名日期：2025年2月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081090046

发证日期：2022年05月31日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services like 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The user profile for '鲁志杰' (Lu Zhijie) is displayed, showing his residential ID card number (612429\*\*\*\*30) and gender (Male). Below this, his registration information as a 'Registered Engineer (Rock)' is shown, including his registration unit (Shenzhen Aihua Engineering Co., Ltd.), certificate number (AY165200338), and expiration date (2025-06-30). The footer contains navigation links, a list of provincial platforms, website visit statistics (244651104), and copyright information.

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120132921>

# 广东省职称证书

姓名：鲁志杰

身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



### 8.6.2 测量人员-付仁俊

#### 资格证书-注册测绘师



注册测绘师注册网站查询结果截图



查询链接: <http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>

# 广东省职称证书

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付仁俊      社保电码号：802583454      身份证号码：422201198312016217      页码：1  
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号：158490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	158490	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	158490	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13650.0	6760.0			4259.95	1703.98			426.01						169.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391e712e278157s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：158490      单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



8.6.3 测量人员-朱海山

资格证书-注册测绘师





注册测绘师注册网站查询结果截图



查询链接：<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>

职称证书-测绘高级工程师



毕业证书





### 8.6.4 测量人员-毛永强

#### 资格证书-注册测绘师



注册测绘师注册网站查询结果截图



查询链接: <http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>

# 广东省职称证书

姓名：毛永强

身份证号：230921197512112512



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

06

成人高等教育

**毕业证书**

学生 毛永强 性别 男， 1975 年 12 月 11 日生，于 2015  
年 01 月至 2017 年 07 月在本校 测绘工程  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业

校 名：  校（院）长： 

批准文号：吉教委计字[1988]80号  
证书编号：101915201705701043

2017 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛永强      社保电话号: 802437596      身份证号码: 230921197512112512      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	158490	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81			468.0		117.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e27aa981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2025年3月21日  
 证明专用章

8.6.5 测量人员-黄坚

资格证书-注册测绘师





注册测绘师注册网站查询结果截图



查询链接：<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>

测绘作业证

	职 称 <u>高级工程师</u>
	专 业 <u>工程测量</u>
	工作单位 <u>深圳市爱华勘测工程有限公司</u>
	发证日期 <u>2023-04-23</u>
	证书编号 <u>4403010425</u>
姓 名 <u>黄坚</u>	
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>362101198209200671</u>	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031229

姓 名：黄坚

性 别：男

出生年月：1982年09月20日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有效 期：2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓 名：黄坚

身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师

专 业：测绘

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄坚      社保电脑号: 606478715      身份证号: 362101198209200671      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	158490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	158490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81			112.04		246.72	61.68



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e27ae1az ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



### 8.6.6 测量人员-谢忠

#### 资格证书-注册测绘师



注册测绘师注册网站查询结果截图



查询链接: <http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>

测绘作业证



职称证书-测绘工程师



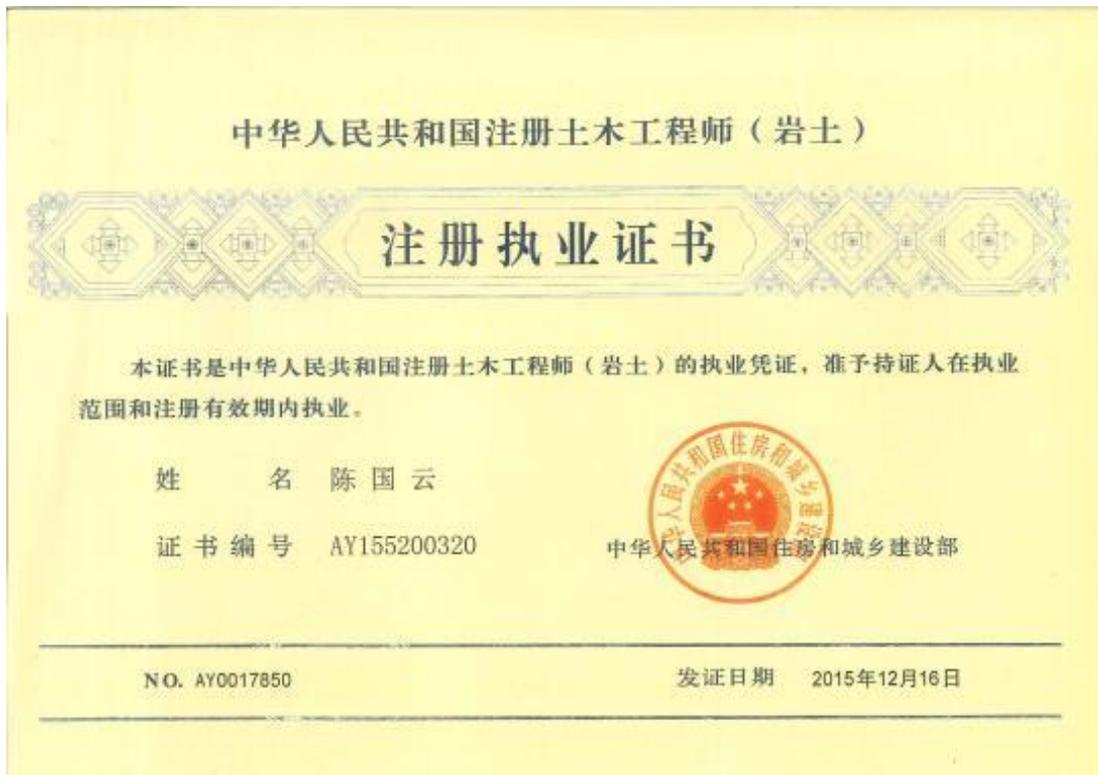
毕业证书





### 8.6.7 勘察人员-陈国云

资格证书-注册土木工程师（岩土）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120114408>

使用有效期: 2025年01月22日  
2025年06月29日



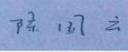
### 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云  
性别: 男  
出生日期: 1971年11月16日  
注册编号: AY20155200320  
聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司  
注册有效期: 2022年05月31日-2025年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

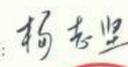
个人签名:   
签名日期: 2025.2.6

发证日期: 2022年05月31日

职称证书-岩土工程勘察高级工程师

 (发证单位钢印)	姓 名	陈国云
	性 别	男 出生年月 1971.11
发证单位 发证时间 证书编号	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研 究有限责任公司
	系 列	工程 专 业 岩土工程勘察
(公章) 2016.12.30 黔高201614020	高级职务 任职资格	高级工程师
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技 术职务任职资格评审委员会
	任 职 资 格 时 间	2016 年 12 月 30 日
	审 批 单 位	贵阳市职称改革工作领导小组

毕业证书

	
<h1>毕业证书</h1>	
 (无中央广播电视大学钢印无效)	学 生 陈国云 , 性 别 男 , 生 于 一 九 七 一 年 十 一 月 十 六 日 , 于 二 〇 一 一 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制 (专科起点)本 科 土 木 工 程 专 业 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。
	校 长:  学 校: 中 央 广 播 电 视 大 学 二 〇 一 一 年 一 月 三 十 一 日
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105018968 	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn
J001109675	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国云      社保电脑号：808861207      身份证号码：422129197111160518      页码：1  
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号：158490      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	158490	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	158490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	158490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	158490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	158490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	158490	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	158490	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	158490	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	158490	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	158490	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			10485.0	5320.0			1274.3	424.81			424.81						138.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e29549en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：158490      单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



### 8.6.8 勘察人员-孙凡

资格证书-注册土木工程师（岩土）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**孙凡**

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册土木工程师（岩土）**

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号：AY194401604 注册编号/执业印章号：4403999-AY008

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120132373>

注册有效期: 2022年11月04日 - 2025年12月31日

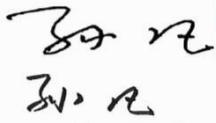


## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 孙凡  
性 别: 男  
出生日期: 1989年05月27日  
注册编号: AY20194401604  
聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司  
注册有效期: 2022年11月04日-2025年12月31日



个人签名:   
签名日期: 2025.2.26

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010510000461

发证日期: 2022年11月04日

职称证书-岩土工程高级工程师

# 广东省职称证书

姓名：孙凡

身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



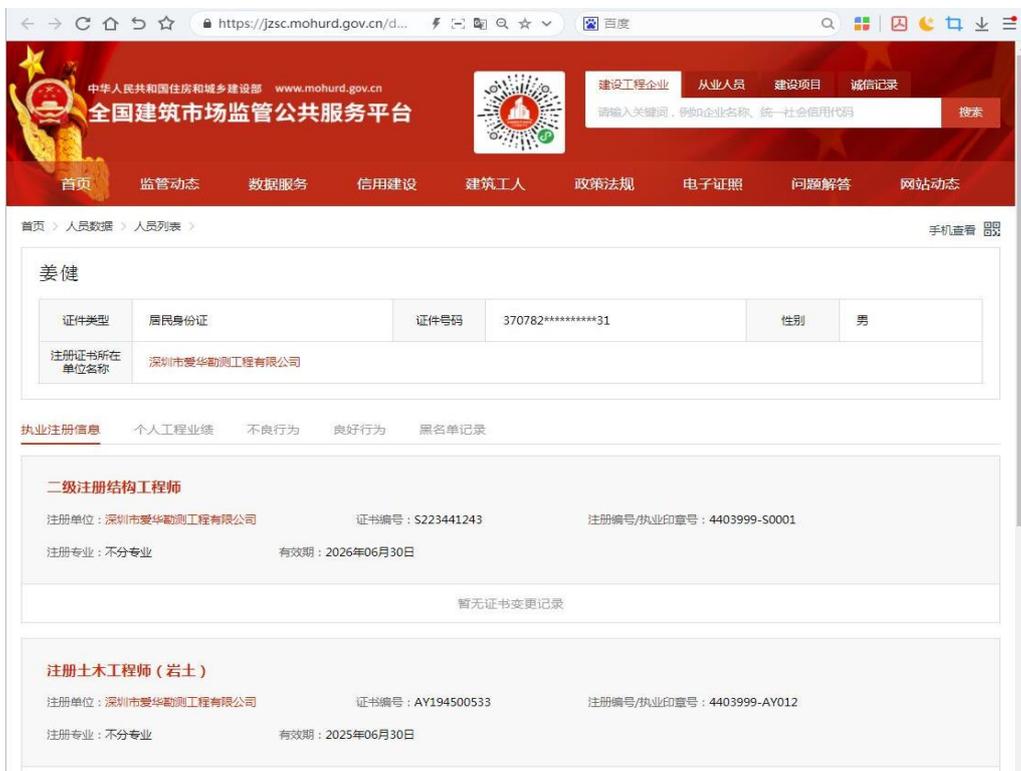


### 8.6.9 勘察人员-姜健

资格证书-注册土木工程师（岩土）



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120153591>

注册有效期：2022年06月07日  
2025年06月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜健

性别：男

出生日期：1986年02月10日

注册编号：AY20194500533

聘用单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期：2022年06月07日-2025年06月30日



个人签名：

姜健

签名日期：2022.3.3



发证日期：2022年06月07日

职称证书-岩土工程工程师



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜健      社保电话号: 632768154      身份证号码: 370782198602106631      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	158490	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	158490	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	158490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.27	6.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		112.07		246.72		61.68



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e712e2a6ee84 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



8.6.10 勘察人员-孙明祥

职称证书-岩土工程高级工程师



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙明祥      社保电脑号: 640709366      身份证号码: 231004198305280038      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司      单位编号: 158490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	158490	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	158490	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81		212.4	468.0		117.0	



备注:

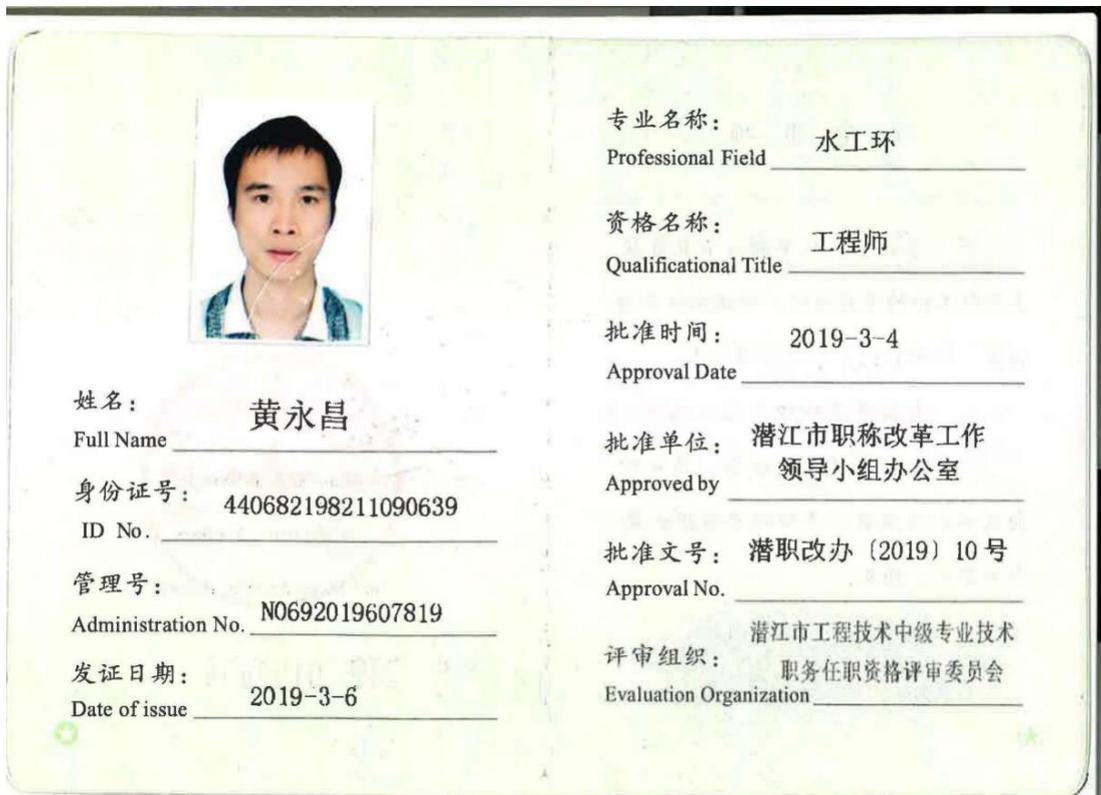
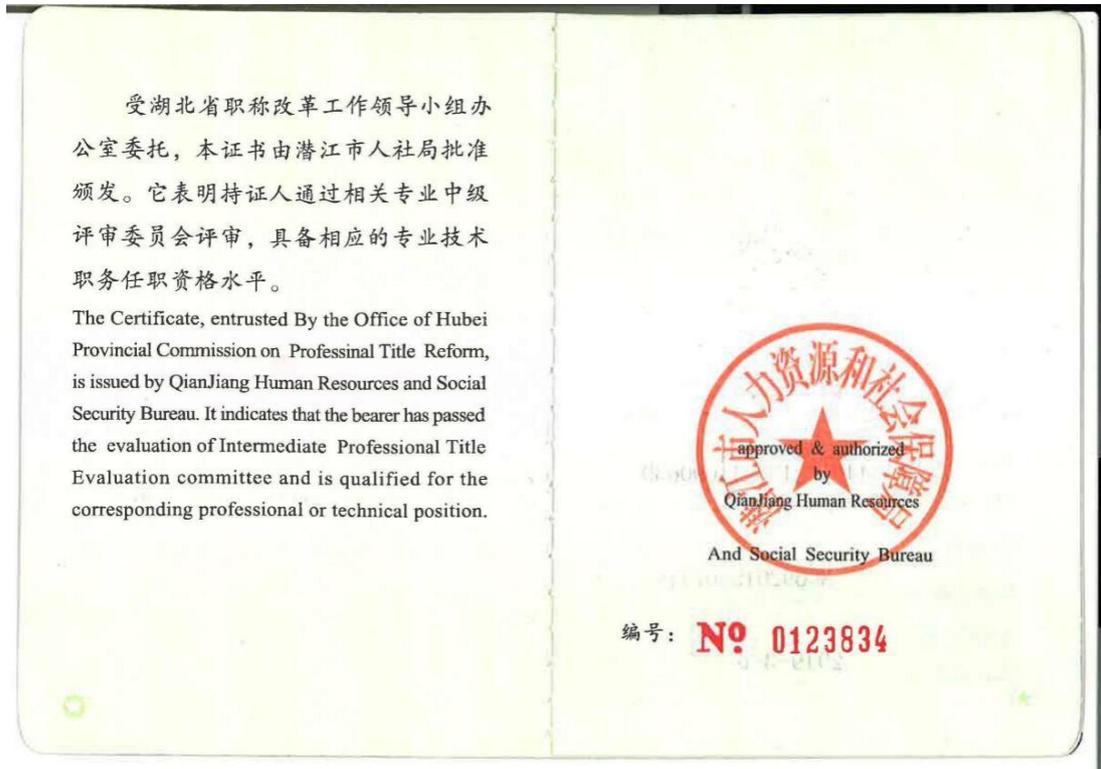
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2980845 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 158490      单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

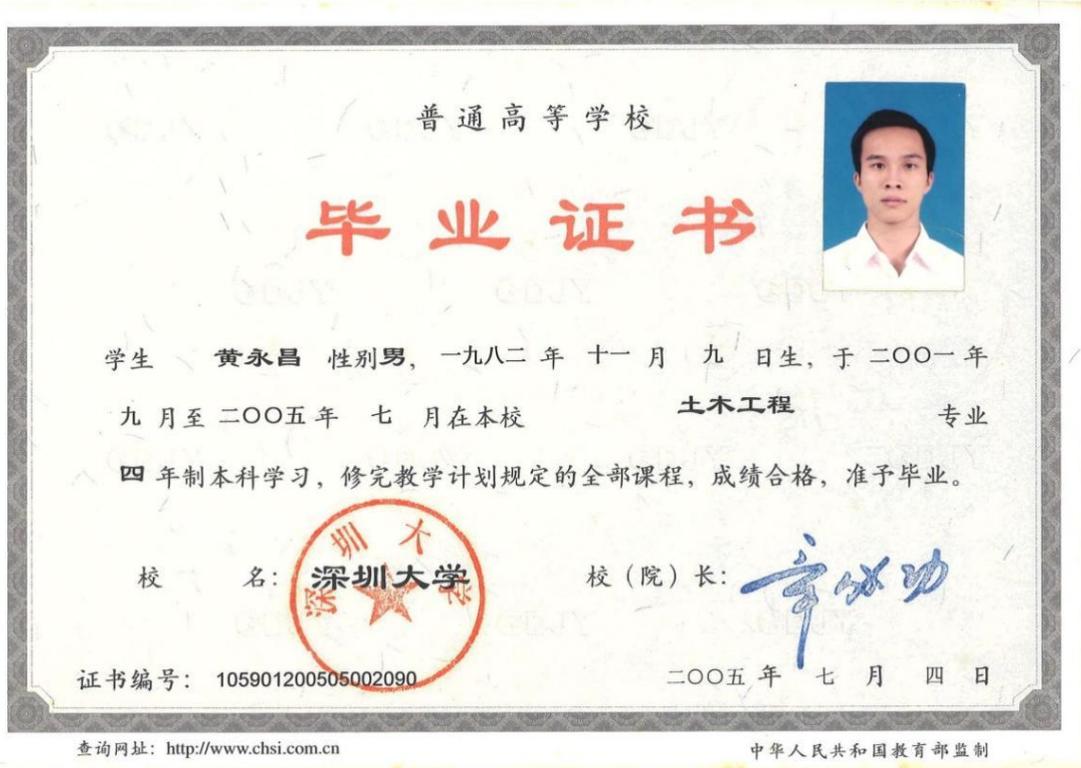


8.6.11 勘察人员-黄永昌

职称证书-水工环工程师



毕业证书





## 8.7 监理团队1

### 8.7.1 监理负责人-南育梁

资格证书-注册监理工程师



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125976296>



使用有效期: 2025年03月06日  
- 2025年09月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 南育梁

性别: 男

出生日期: 1982年07月15日

注册编号: 31010948

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年02月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月26日

职称证书-工程管理高级工程师

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 南育梁  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1982-07  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 620422198207157139  
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 工程管理  
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-31  
证 书 编 号： 20C2020363



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	南育梁		社会保障号码		620422198207157139		证件号码		620422198207157139		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	已缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	已缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	已缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	已缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	已缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	已缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	已缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	已缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	已缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	已缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	已缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	已缴费		32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2020年03月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QCTgkKkQ2v4/L1K5T9fN0sH1QbqKrdpDrpTdDsUwzNH1gTgXmetIItkPBW9f2TriQGAA131MUyeZCYM6cRSp6cT  
验证码: w0Fo=

8.7.2 安全工程师-王任

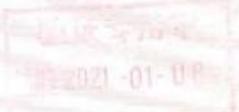
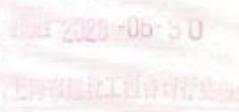
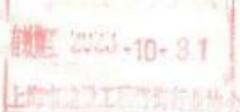
资格证书-广西安培证



资格证书-上海监理工程师



姓名 <u>王任</u> 性别 <u>男</u>	工作单位 (章)
从事专业 <u>土建</u>	
身份证号码 <u>432503199008052817</u>	
证书编号： <u>JS3101910038</u>	培训单位 (章)  2019 年 月 日

<b>验证栏</b>		<b>继续教育记录栏</b>	
 验证单位 (章) 年 月 日  验证单位 (章) 年 月 日	 验证单位 (章) 年 月 日 验证专用章	1.	
		2.	
		3.	
		4.	

职称证书-市政公用工程工程师

 王任 (1955)	姓 名: <u>王任</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432503199008052817</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2023年11月20日</u>
证书编号: <u>B08233080100001955</u>	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>王任</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇年八月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 <u>土木工程</u> 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>河北工业大学城市学院</u>	校(院)长: <u>王乾廷</u>	
证书编号: <u>135841201505002598</u>	二〇一五年六月二十六日	

社保证明

南宁市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

王任，个人编号：451146345803，居民身份证号码：432503199008052817在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	201904	202502	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	201904	202502	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	201904	202502	已实缴

特此证明！

日期 2025-02-23



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

### 8.7.3 专业监理工程师-胡明仁

资格证书-注册监理工程师

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00372820</p>
<p>注册号 31007874</p> <p>姓名 胡明仁</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 12 月 01 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 机电安装工程</li><li>2. 市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 07 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 07 月 09 日</p>





“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡明仁

证件类型	居民身份证	证件号码	362401*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312007200805137  
 注册专业: 通信与广电工程 有效期: 2027年07月18日

查看证书变更记录 (5)

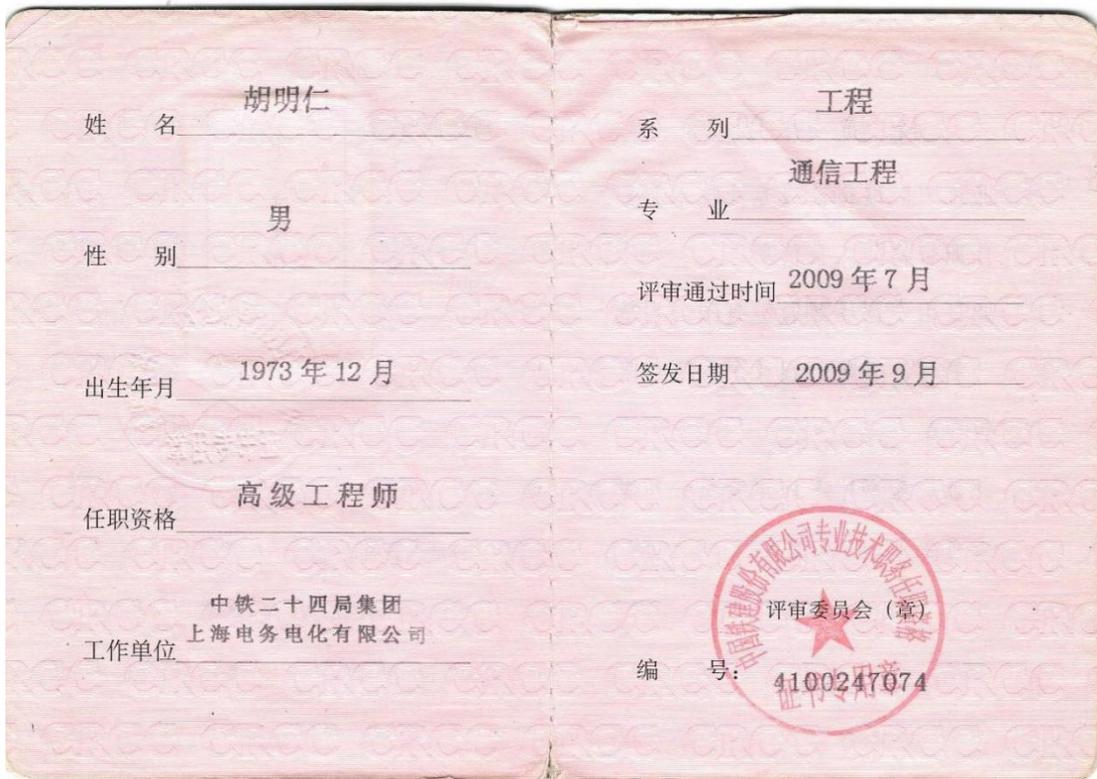
**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00372820 注册编号/执业印章号: 31007874  
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年07月08日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月08日

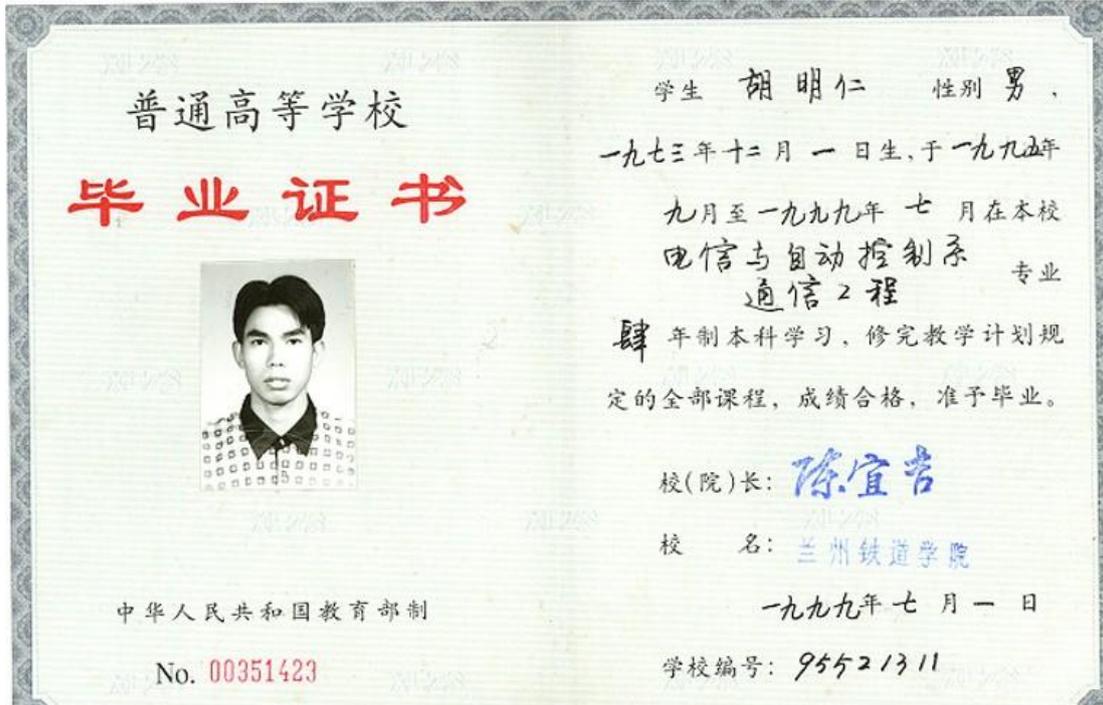
查看证书变更记录 (8)

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160121310720>

职称证书-通信工程高级工程师



毕业证书



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡明仁		社会保障号码		362401197312014457		证件号码		362401197312014457		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202003	未缴费		21	202111	已缴费		41	202307	已缴费	
2	202004	未缴费		22	202112	已缴费		42	202308	已缴费	
3	202005	未缴费		23	202201	已缴费		43	202309	已缴费	
4	202006	未缴费		24	202202	已缴费		44	202310	已缴费	
5	202007	未缴费		25	202203	已缴费		45	202311	已缴费	
6	202008	未缴费		26	202204	已缴费		46	202312	已缴费	
7	202009	未缴费		27	202205	已缴费		47	202401	已缴费	
8	202010	未缴费		28	202206	已缴费		48	202402	已缴费	
9	202011	未缴费		29	202207	已缴费		49	202403	已缴费	
10	202012	未缴费		30	202208	已缴费		50	202404	已缴费	
11	202101	未缴费		31	202209	已缴费		51	202405	已缴费	
12	202102	补缴	202103	32	202210	已缴费		52	202406	已缴费	
13	202103	已缴费		33	202211	已缴费		53	202407	已缴费	
14	202104	已缴费		34	202212	已缴费		54	202408	已缴费	
15	202105	已缴费		35	202301	已缴费		55	202409	已缴费	
16	202106	已缴费		36	202302	已缴费		56	202410	已缴费	
17	202107	已缴费		37	202303	已缴费		57	202411	已缴费	
18	202108	已缴费		38	202304	已缴费		58	202412	已缴费	
19	202109	已缴费		39	202305	已缴费		59	202501	已缴费	
20	202110	已缴费		40	202306	已缴费		60	202502	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2021年02月-2025年02月								
截至2025年02月，累计缴费月数						251					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

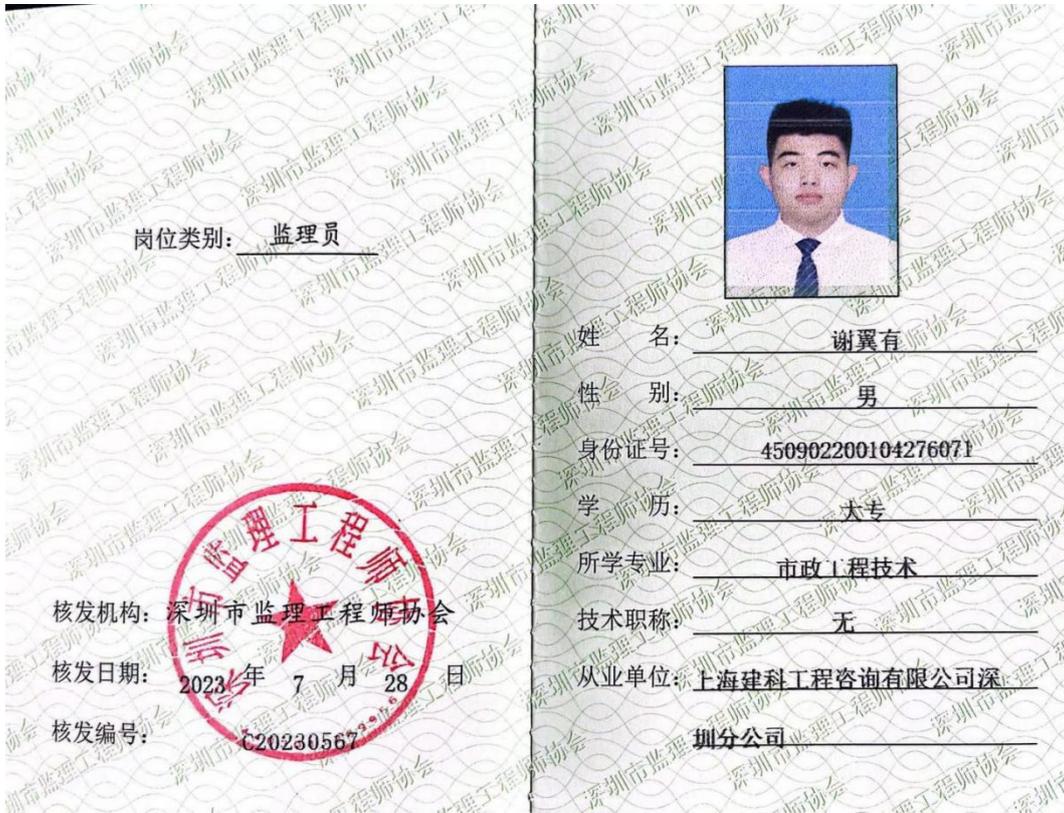
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCvC2rturkZqGdcIfeeF1p7Jck5oyq/cykctqH+tKNr9AIhA0Pdqq+pLNq5o0fQ2tgP7tdjiojvbslgPfsmX  
Cojht

8.7.4 监理员-谢翼有

资格证书-深圳市监理员



毕业证书



### 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码558ddd5626724a1d838487929c0d461c



## 南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2025年度)

校验码: 5670056159926653 单位: 元

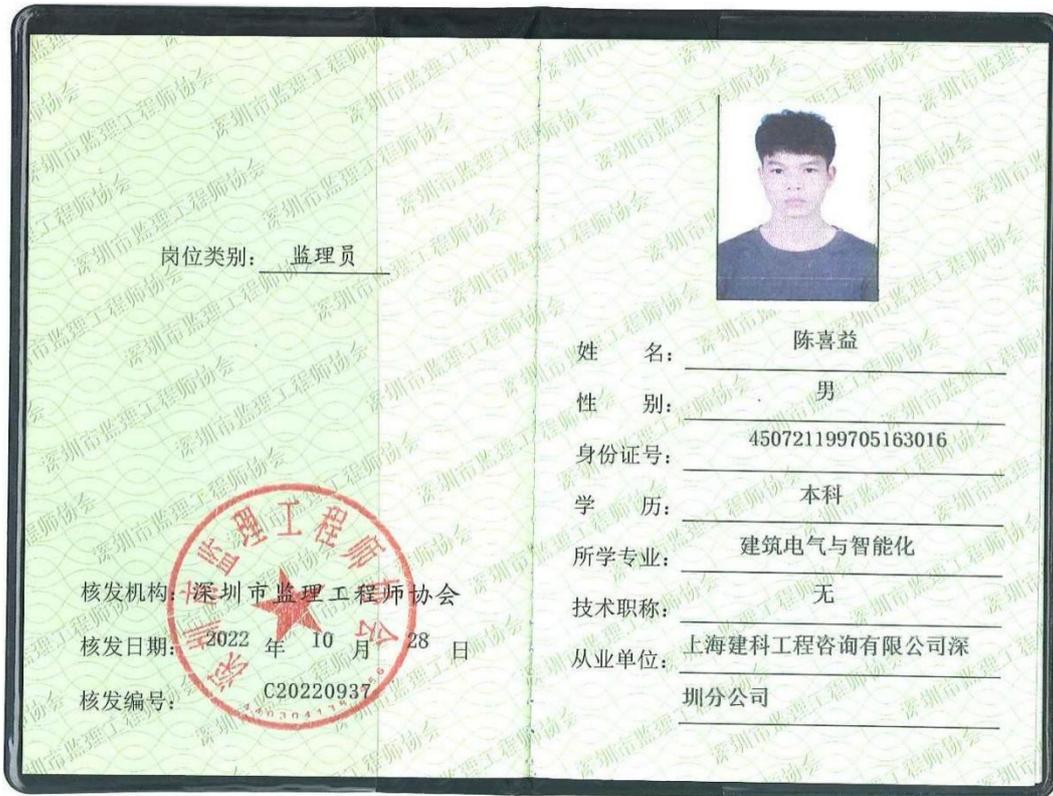
姓名	谢翼有		性别	男	身份证号码	450902200104276071					
本年度缴费单位变动记录											
单位名称				起始年月		截止年月					
上海建科工程咨询有限公司广西分公司				202501		202503					
缴费明细情况											
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险		
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	
01	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
02	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
03	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
备注:											
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。											
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。											
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。											

打印时间 2025-04-03 (盖章)



8.7.5 监理员-陈喜益

资格证书-深圳市监理员



毕业证书



社保证明

南宁市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

陈喜益，个人编号：451148321042,居民身份证号码：450721199705163016在  
 我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452371666	广西四方汇通人才服务有限公司(二)	企业职工基本养老保险	202008	202107	已实缴
452371666	广西四方汇通人才服务有限公司(二)	失业保险	202008	202107	已实缴
452371666	广西四方汇通人才服务有限公司(二)	工伤保险	202008	202107	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	企业职工基本养老保险	202108	202503	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	失业保险	202108	202503	已实缴
451687662	上海建科工程咨询有限公司广西分公司	工伤保险	202108	202503	已实缴

特此证明！

日期 2025-04-03  
 社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

8.7.6 监理员-罗振镇

资格证书-深圳市监理员



毕业证书





8.7.7 监理员-凌秀杰

资格证书-广西监理员



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32021044338

姓名: 凌秀杰

性别: 男

身份证号: 450681199705290913

职称系列: 工程系列

级别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专业: 建筑电气与智能化

取得资格时间: 2021年10月

评审机构: --

批准机关: 东兴市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月20日



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码39185cd4e79e4b30a9ecd46d0f808d17



## 南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2025年度)

校验码: 5670056159915834 单位: 元

姓名	凌秀杰		性别	男	身份证号码	450681199705290913					
本年度缴费单位变动记录											
单位名称				起始年月		截止年月					
上海建科工程咨询有限公司广西分公司				202501		202503					
缴费明细情况											
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险		
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	
01	4644	实缴	0	--	0	--	4644	实缴	4644	实缴	
02	4644	实缴	0	--	0	--	4644	实缴	4644	实缴	
03	4644	实缴	0	--	0	--	4644	实缴	4644	实缴	
备注:											
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。											
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。											
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。											

打印时间

2025-04-03 (盖章)



8.7.8 监理员-刘同乐

资格证书-深圳市专业监理工程师



毕业证书





## 8.8 监理团队2

### 8.8.1 监理负责人-高达

资格证书-注册监理工程师



	注册专业 21 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 _____
注册号 31014078	注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司
姓名 高达	有效期至 2025 年 02 月 16 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1993 年 04 月 05 日	发证日期 2022 年 02 月 17 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	有效期至 2028年02月16日
	No. 014508483 认定机关（签章） 2024年 1月 17日
	粘贴处

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高达

证件类型	居民身份证	证件号码	210902*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 沪 1312023202400904  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月17日

查看证书变更记录 (1) ▾

**注册监理工程师**

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00673509 注册编号/执业印章号: 31014078  
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年02月16日  
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年02月16日

查看证书变更记录 (2) ▾

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124888159>

职称证书-市政公用工程工程师

  证书编号: B08203080100000417	姓 名: <u>高达</u> <span style="float: right; margin-right: 20px;">E809</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>21090219930405107X</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>高达</u> 性别 <u>男</u> ，一九九三年 四 月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 <u>土木工程(交通土建工程)</u> 专业 <u>肆</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校 (院) 长: <u>王健仁</u>
证书编号: 10147120150555442		二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高达		社会保障号码		21090219930405107X			证件号码		21090219930405107X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	未缴费		
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	未缴费		
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	未缴费		
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	未缴费		
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	未缴费		
6	202009	未缴费		26	202205	未缴费		46	202401	未缴费		
7	202010	未缴费		27	202206	未缴费		47	202402	未缴费		
8	202011	未缴费		28	202207	未缴费		48	202403	未缴费		
9	202012	未缴费		29	202208	未缴费		49	202404	未缴费		
10	202101	未缴费		30	202209	未缴费		50	202405	未缴费		
11	202102	未缴费		31	202210	未缴费		51	202406	未缴费		
12	202103	未缴费		32	202211	未缴费		52	202407	未缴费		
13	202104	未缴费		33	202212	未缴费		53	202408	未缴费		
14	202105	未缴费		34	202301	未缴费		54	202409	未缴费		
15	202106	未缴费		35	202302	未缴费		55	202410	未缴费		
16	202107	未缴费		36	202303	未缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	未缴费		37	202304	未缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	未缴费		38	202305	未缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	未缴费		39	202306	未缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	未缴费		40	202307	未缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司			2024年11月-2025年02月									
截至2025年03月，累计缴费月数												
4												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDwYf6ZFTP8GadFAGkFwqVAUheRQu1LUgzz4ArPJg21RAThA07h8c4bYj3k3iHZBifZernA9xXjdo7chYQG7I+fmE

8.8.2 安全工程师-邹全

资格证书-广西安培证

1902 <b>广西建设工程监理人员安全生产 业务培训证</b>		<b>登记记录</b>	
姓名: 邹全 性别: 男 身份证: 450204198204090615 工作单位: 上海建科工程咨询有限公司		(公章) 年 月 日	
持证人参加 2023年度广西建设工程监理人员安全生产业务培训班， 成绩合格。		(公章) 年 月 日	
培训单位(章):  发证日期: 2023年12月25日 有效期至: 2025年12月25日		(公章) 年 月 日	
证书编号: 监 4520231902			

资格证书-深圳市专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023年8月16日</u> 核发编号: <u>B20230647</u>	姓名: <u>邹全</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>450204198204090615</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工程造价</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>上海建科工程咨询有限公司深 圳分公司</u>

职称证书-土木工程工程师



毕业证书



社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证号码b6364141f0a84c36a2838552a2a5a4c0



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

邹全，个人编号：452158973379,居民身份证号码：450204198204090615在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202404	202503	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202404	202503	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202404	202503	已实缴

特此证明！

日期 2025-04-03

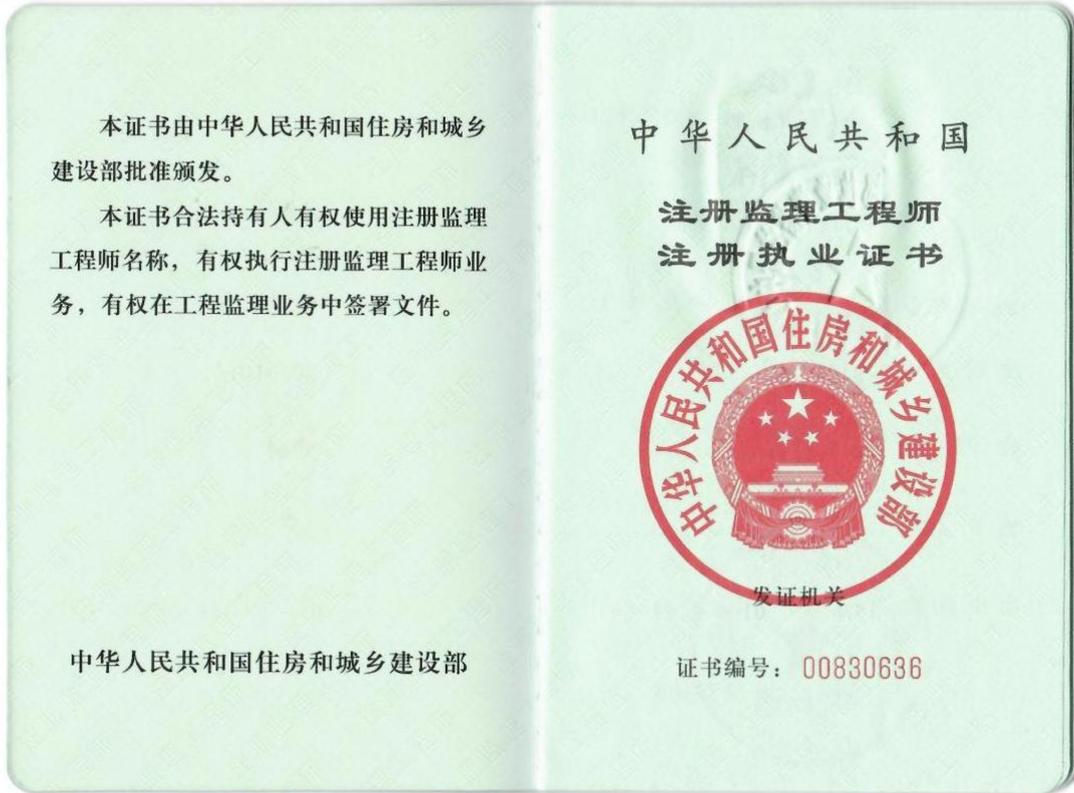
社保机构盖章 (盖章)

说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

8.8.3 专业监理工程师-郭勇

资格证书-注册监理工程师



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311240030032705>

职称证书-土木工程工程师



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭勇 性别男，一九七五年一月二十七日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年一月在本校 土木工程 专业  
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：郭东明

证书编号：101417201605009782 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭勇			社会保障号码				65312419750127423X				证件号码		65312419750127423X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费					
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费					
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费					
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费					
5	202008	已缴费		25	202204	补缴	202205	45	202312	已缴费					
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费					
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费					
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费					
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费					
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费					
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费					
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费					
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费					
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费					
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费					
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费					
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费					
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费					
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费					
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工七建集团有限公司	2020年04月-2022年03月	上海建科工程咨询有限公司	2022年04月-2025年02月
截至2025年03月，累计缴费月数		142	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEegCDZ48bR7TEyzK6hR9sV6rD1dZV0nkmgJf4soZxHuAiEAnnG0Stb02diiisi+jAJiAuQ8yCrDWh7UfVcoXBr  
验证码：1HQw=

### 8.8.4 专业监理工程师-韦志都

资格证书-深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>人防工程</u>	
姓名： <u>韦志都</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>452226198312016033</u>	
学 历： <u>本科</u>	
所学专业： <u>土木工程</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深</u>
核发日期： <u>2022年6月8日</u>	<u>圳分公司</u>
核发编号： <u>B20220269</u>	

职称证书-建筑工程管理工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22021035614

姓 名: 韦志都

性 别: 男

身份证号: 452226198312016033

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:





生成时间: 2021年04月29日

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码a3b1ef5863a589f9688bf92b3d41319d



柳州市市本级社会保险事业管理中心  
 社会保险缴费证明

韦志都，个人编号：452157817176, 居民身份证号码：452226198312016033在  
 我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202502	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202502	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202502	已实缴

特此证明！

日期 2025-02-24

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

### 8.8.5 监理员-韦仕环

#### 资格证书-深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构：  <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>韦仕环</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>13</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220361</u>	身份证号： <u>452229199711055412</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>城市轨道交通工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>上海建科工程咨询有限公司深 圳分公司</u>

职称证书-轨道交通工程助理工程师

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX32021042137

姓 名: 韦仕环

性 别: 男

身份证号: 452229199711055412

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 轨道交通工程

取得资格时间: 2021年09月

评审机构: --

批准机关: 融水苗族自治县职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年09月23日

毕业证书



### 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码dc600ffeb0d54352a6eaf6ff6e2236a18



### 柳州市市本级社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

韦仕环，个人编号：452156993832，居民身份证号码：452229199711055412在我中心(局)参保情况：

单位编号	单位名称	参保险种	起始年月	截止年月	是否足额缴费
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	企业职工基本养老保险	202401	202502	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	失业保险	202401	202502	已实缴
452639821	上海建科工程咨询有限公司柳州分公司	工伤保险	202401	202502	已实缴

特此证明！

日期 2025-03-07

社保机构盖章



说明：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

8.8.6 监理员-赖晓宇

资格证书-深圳市监理员



毕业证书





8.8.7 监理员-朱秘

资格证书-深圳市监理员



毕业证书





8.8.8 监理员-罗鑫

资格证书-广西监理员



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码34070fb8488c46fdb7b12680ac261bf



## 南宁市社会保险事业管理中心 社会保险缴费证明

(2025年度)

校验码: 5670056160399578 单位: 元

姓名	罗鑫		性别	男	身份证号码	452623199808013618					
本年度缴费单位变动记录											
单位名称				起始年月		截止年月					
上海建科工程咨询有限公司广西分公司				202501		202503					
缴费明细情况											
月份	基本养老保险		机关养老保险		职业年金		失业保险		工伤保险		
	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	缴费基数	缴费状态	
01	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
02	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
03	4053.6	实缴	0	--	0	--	4053.6	实缴	4053.6	实缴	
备注:											
1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章，可通过扫描二维码查验真伪。											
2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。											
3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。											

打印时间

2025-04-03 (盖章)



8.8.9 监理员-罗乾豪

资格证书-深圳市监理员

岗位类别： <u>  监理员  </u>  核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u> 核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  11  </u> 日 核发编号： <u>  C20240237  </u>	  姓 名： <u>  罗乾豪  </u> 性 别： <u>  男  </u> 身份证号： <u>  45020320010424131X  </u> 学 历： <u>  本科  </u> 所学专业： <u>  工程管理  </u> 技术职称： <u>  无  </u> 从业单位： <u>  上海建科工程咨询有限公司深                   圳分公司  </u>
---	---

毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>  罗乾豪  </u> 性别 <u>  男  </u> ，二〇〇一年 四 月二十四日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 <u>  工程管理  </u> 专业 <u>  四  </u> 年制 <u>  本  </u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名： <u>  桂林理工大学博文管理学院  </u> 校（院）长： <u>                  </u>		
证书编号： <u>  136451202305000945  </u>		
		二〇二三年 六 月 十九 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗乾豪 社保电脑号：813258306 身份证号：45020320010424131X 页码：1  
 参保单位名称：上海建科工程咨询有限公司深圳分公司 单位编号：20218359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20218359	4700.0	658.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	31.02	4700	37.6	9.4
2024	04	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	31.02	4700	37.6	9.4
2024	05	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	31.02	4700	37.6	9.4
2024	06	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	31.02	4700	37.6	9.4
2024	07	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2024	08	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2024	09	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2024	10	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2024	11	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2024	12	20218359	4700.0	705.0	376.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2025	01	20218359	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2025	02	20218359	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2025	03	20218359	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	42.3	4700	37.6	9.4
合计			9259.0	4888.0			1274.3	424.81			424.81						122.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e831e1d39b7a ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 20218359 单位名称 上海建科工程咨询有限公司深圳分公司



## 8.9 招标代理团队

### 8.9.1 招标代理负责人-诸建友

资格证书-二级建造师



职称证书-市政公用工程工程师



毕业证书





## 9、自有CMA实验室情况（联合体投标时，由承担工程勘察工作的单位提供）

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319022287	
名称：深圳市爱华勘测工程有限公司	
地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13 栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市爱华勘测工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期：2023年12月19日
	有效期至：2029年12月18日
202319022287	发证机关：（印章） 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。	
复查	

# 资质认定

## 计量认证证书附表



202319022287

机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期：二零二三年十二月十九日

有效期至：二零二九年十二月十八日

发证机关：广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

## 注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司  
 计量认证项目及限制要求  
 证书编号：202319022287

审批日期：2023 年 12 月 19 日 有效日期：2029 年 12 月 18 日

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氧浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氧浓度及土壤表面氧析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监理	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范 (JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范 (JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白

批准深圳市爱华勘测工程有限公司  
 授权签字人及其授权签字领域  
 证书编号：202319022287

审批日期：2023 年 12 月 19 日 有效日期：2029 年 12 月 18 日

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

## 10、企业基本情况

### 10.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

企业基本信息一览表

企业名称	上海建科工程咨询有限公司		成立时间	1997年06月06日
企业类型	（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	20000万元
主营业务范围	上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团（上海市建设行业唯一的综合型科研、开发和技术服务机构），可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。			
人员情况	总人数	7000余人	具备技术职称或相关执业资格技术人员	2700余人

附全国建筑市场监管公共服务平台查询注册监理工程师数量截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

（由于篇幅过多，仅展示部分）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102300331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	薛迎春	310230197*****16	一级注册建造师	沪1632011201200367	建筑工程
497	朱守海	320302198*****30	一级注册建造师	沪1632011201300452	建筑工程
498	张雪峰	512322197*****50	一级注册建造师	沪1652006200800581	建筑工程
499	周理	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	房屋建筑工程
500	周理	321283197*****39	注册监理工程师	31000435	市政公用工程
501	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	房屋建筑工程
502	俞勇	310105196*****17	注册监理工程师	31006479	市政公用工程
503	朱世彬	340521196*****39	注册监理工程师	31006490	房屋建筑工程
504	朱世彬	340521196*****39	注册监理工程师	31006490	机电安装工程
505	张莹	310104196*****31	注册监理工程师	31000056	房屋建筑工程
506	张莹	310104196*****31	注册监理工程师	31000056	市政公用工程
507	胡天雁	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	房屋建筑工程
508	胡天雁	340404196*****92	注册监理工程师	33000101	市政公用工程
509	黄奕坤	320322196*****34	注册监理工程师	31002944	房屋建筑工程
510	黄奕坤	320322196*****34	注册监理工程师	31002944	市政公用工程

共 3108 条 < 1 ... 32 33 34 35 36 ... 208 > 前往 34 页

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量 2244000209

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	曾敬武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	房屋建筑工程
737	曾敬武	210902197*****38	注册监理工程师	31004394	市政公用工程
738	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	房屋建筑工程
739	王文东	211203197*****34	注册监理工程师	33008880	市政公用工程
740	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	房屋建筑工程
741	陆林军	310229197*****15	注册监理工程师	33008898	市政公用工程
742	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	房屋建筑工程
743	张红涛	412322197*****16	注册监理工程师	41007009	市政公用工程
744	顾立瑾	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	房屋建筑工程
745	顾立瑾	360111196*****32	注册监理工程师	31005718	市政公用工程
746	乔永操	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	房屋建筑工程
747	乔永操	510702196*****30	注册监理工程师	31007137	市政公用工程
748	张文贵	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	房屋建筑工程
749	张文贵	310110196*****10	注册监理工程师	31004754	市政公用工程
750	金龙	210902197*****5X	注册监理工程师	21004741	房屋建筑工程

共 3108 条
< 1 ... 48 49 50 51 52 ... 208 >
前往 50 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 住房和城乡建设部诚信网站

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

网站访问量

2 2 4 4 0 0 0 2 0 9

408



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 设置

### 上海建科工程咨询有限公司

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1186	李光飞	330721197*****3X	注册监理工程师	33016317	市政公用工程
1187	盛文博	320105197*****12	注册监理工程师	32023189	房屋建筑工程
1188	盛文博	320105197*****12	注册监理工程师	32023189	机电安装工程
1189	刘海洋	321102197*****71	注册监理工程师	31010351	电力工程
1190	刘海洋	321102197*****71	注册监理工程师	31010351	房屋建筑工程
1191	董华	320911197*****38	注册监理工程师	31010332	房屋建筑工程
1192	董华	320911197*****38	注册监理工程师	31010332	市政公用工程
1193	山传龙	371102198*****33	注册监理工程师	31010335	房屋建筑工程
1194	山传龙	371102198*****33	注册监理工程师	31010335	市政公用工程
1195	施晶晶	310230198*****13	注册监理工程师	31010336	房屋建筑工程
1196	施晶晶	310230198*****13	注册监理工程师	31010336	水利水电工程
1197	孙林	420106196*****15	注册监理工程师	31010337	房屋建筑工程
1198	孙林	420106196*****15	注册监理工程师	31010337	机电安装工程
1199	孙曙光	320724198*****31	注册监理工程师	31010338	房屋建筑工程
1200	孙曙光	320724198*****31	注册监理工程师	31010338	市政公用工程

共 3108 条
< 1 ... 78 79 80 81 82 ... 208 > 前往 80 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 2 4 4 0 0 0 2 0 9

409

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

注册人员
[工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
1786	刘启桥	372901199*****1X	注册监理工程师	31012986	市政公用工程
1787	莫艳	230107197*****45	注册监理工程师	31012987	机电安装工程
1788	莫艳	230107197*****45	注册监理工程师	31012987	市政公用工程
1789	宁丽群	360730198*****37	注册监理工程师	31012988	房屋建筑工程
1790	宁丽群	360730198*****37	注册监理工程师	31012988	市政公用工程
1791	孙玮玮	370304198*****23	注册监理工程师	31012989	机电安装工程
1792	孙玮玮	370304198*****23	注册监理工程师	31012989	市政公用工程
1793	袁雷	310230197*****10	注册监理工程师	31012992	房屋建筑工程
1794	袁雷	310230197*****10	注册监理工程师	31012992	市政公用工程
1795	张磊	341221198*****14	注册监理工程师	31012994	房屋建筑工程
1796	张磊	341221198*****14	注册监理工程师	31012994	市政公用工程
1797	蒋京良	450881198*****10	注册监理工程师	31012748	房屋建筑工程
1798	蒋京良	450881198*****10	注册监理工程师	31012748	市政公用工程
1799	丁龙祥	350128199*****10	注册监理工程师	31012672	房屋建筑工程
1800	丁龙祥	350128199*****10	注册监理工程师	31012672	市政公用工程

共 3108 条

120

前往 120 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
住房和城乡建设部诚信信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

**网站访问量**

2 2 4 4 0 0 0 2 0 9

410



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看 

上海建科工程咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2686	彭煜天	360302199*****12	注册监理工程师	31016654	房屋建筑工程
2687	彭煜天	360302199*****12	注册监理工程师	31016654	市政公用工程
2688	陆翥翔	650104198*****15	注册监理工程师	31016655	房屋建筑工程
2689	陆翥翔	650104198*****15	注册监理工程师	31016655	市政公用工程
2690	杨奇	342426198*****11	注册监理工程师	31016656	房屋建筑工程
2691	杨奇	342426198*****11	注册监理工程师	31016656	航天航空工程
2692	刘志强	142427199*****19	注册监理工程师	31016657	房屋建筑工程
2693	刘志强	142427199*****19	注册监理工程师	31016657	市政公用工程
2694	陈亮	321084199*****11	注册监理工程师	31016658	房屋建筑工程
2695	陈亮	321084199*****11	注册监理工程师	31016658	市政公用工程
2696	左文群	362430199*****50	注册监理工程师	31016659	房屋建筑工程
2697	左文群	362430199*****50	注册监理工程师	31016659	市政公用工程
2698	王江帆	620525199*****14	注册监理工程师	31016661	房屋建筑工程
2699	王江帆	620525199*****14	注册监理工程师	31016661	航天航空工程
2700	唐满	362202198*****19	注册监理工程师	31016662	房屋建筑工程

共 3108 条

<
1
...
178
179
180
181
182
...
208
>

前往

页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程综合标准化信息网

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

**网站访问量**

2
2
4
4
0
0
0
2
0
9



## 10.2 联合体成员单位-辽宁城建设计院有限公司

企业基本信息一览表

企业名称	辽宁城建设计院有限公司		成立时间	2003年08月08日
企业类型	（投标人勾选） <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	2000万元
主营业务范围	市政工程设计、工业与民用建筑工程设计、规划，工程测量、勘察、监理，市政工程及建筑工程咨询、工程招标代理、政府采购招标代理、工程造价咨询、城市规划编制及可行性研究；从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包及项目管理，压力管道设计等。			
人员情况	总人数	207人	具备技术职称或相关执业资格技术人员	159人

### 附全国建筑市场监管公共服务平台查询注册人员数量截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248656133>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

## 辽宁城市建设设计院有限公司

辽宁省-抚顺市

统一社会信用代码	912104001193019001	企业法定代表人	杨四宝
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	辽宁省-抚顺市
企业经营地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周英	210103197*****21	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD001	--
2	季洋	210882198*****60	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD002	--
3	王立军	210402197*****11	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD003	--
4	匡立洪	210114198*****30	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD004	--
5	刘俊伟	211402198*****10	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD005	--
6	宋春辉	210402197*****45	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD006	--
7	刘斌	210225198*****94	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD007	--
8	陈保卫	210219197*****1X	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD008	--
9	陈利	230622198*****56	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD009	--
10	肖占龙	152326199*****3X	注册土木工程师 (道路工程)	2100337-AD010	--
11	陈桂霞	130221198*****23	注册环保工程师	2100337-B001	--
12	李跃迁	150403197*****11	注册环保工程师	2100337-B002	--
13	潘临东	210402197*****90	一级注册造价工程师	B11082100000881	土建
14	詹建武	430922198*****7X	一级注册造价工程师	B11142100006206	土建
15	侯旭	210404198*****10	一级注册造价工程师	B11142100006385	土建

共 152 条

<
1
2
3
4
5
6
...
11
>
前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**辽宁城建设计院有限公司** 辽宁省-抚顺市

统一社会信用代码	912104001193019001	企业法定代表人	杨四宝
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	辽宁省-抚顺市
企业经营地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈雪	370724198*****26	一级注册造价工程师	B11142100010937	土建
17	陈保卫	210219197*****1X	一级注册造价工程师	B11182100003315	土建
18	徐超	210403198*****18	一级注册造价工程师	B11202100000167	土建
19	陈雪	210411199*****24	一级注册造价工程师	B11202100000364	土建
20	宋鹏程	210402197*****17	一级注册造价工程师	B11202100000486	土建
21	袁铭启	210402198*****10	一级注册造价工程师	B11222100004389	土建
22	石杨	210402198*****10	一级注册造价工程师	B14222100004454	安装
23	王靖宇	130825199*****13	一级注册建造师	辽1112018202005445	市政公用工程
24	袁国卿	150428197*****12	一级注册建造师	辽1212004200905396	公路工程
25	袁国卿	150428197*****12	一级注册建造师	辽1212004200905396	市政公用工程
26	陈保卫	210219197*****1X	一级注册建造师	辽1212011201207921	公路工程
27	陈保卫	210219197*****1X	一级注册建造师	辽1212011201207921	市政公用工程
28	季洋	210882198*****60	一级注册建造师	辽1212014201511206	市政公用工程
29	付东昇	210402196*****37	一级注册建造师	辽1212020202100681	建筑工程
30	白仁钰	210422199*****17	一级注册建造师	辽1212021202201085	市政公用工程

共 152 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**辽宁城市建设设计院有限公司** 辽宁省-抚顺市

统一社会信用代码	912104001193019001	企业法定代表人	杨四宝
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	辽宁省-抚顺市
企业经营地址	辽宁省抚顺市新抚区礼泉路35-1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	马翠翠	210402198*****66	二级注册结构工程师	2100337-S0001	--
137	王翰	210221197*****56	一级注册结构工程师	2100337-S008	--
138	李志强	150203197*****52	一级注册结构工程师	2100337-S006	--
139	王栋	150203197*****76	一级注册结构工程师	2100337-S007	--
140	王景涛	210521197*****75	一级注册结构工程师	2100337-S011	--
141	郑世军	610103196*****74	一级注册结构工程师	2100337-S003	--
142	张诗涛	210402196*****16	一级注册结构工程师	2100337-S002	--
143	蒲菲	210402196*****15	二级注册建筑师	2100337-0004	--
144	郭嵩	210702197*****39	一级注册建筑师	2100337-001	--
145	丁才广	410105197*****98	一级注册建筑师	2100337-003	--
146	宋毅	210402196*****14	一级注册建筑师	2100337-004	--
147	郝文华	210221195*****1X	一级注册建筑师	2100337-005	--
148	董铁军	210123197*****35	一级注册建筑师	2100337-007	--
149	孙鹏	210411198*****18	一级注册建筑师	2100337-008	--
150	田丹	210404198*****21	一级注册建筑师	2100337-015	--

共 152 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

### 10.3 联合体成员单位-深圳市爱华勘测工程有限公司

企业基本信息一览表

企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		成立时间	1998 年
企业类型	（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		注册资本（万元）	5100 万元
主营业务范围	一般经营项目：地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  许可经营项目：测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
人员情况	总人数	210 人	具备技术职称或相关执业资格技术人员	95 人

### 附全国建筑市场监管公共服务平台查询注册人员数量截图

查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
3	罗祥	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
4	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
5	戴志祥	130103196*****13	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY006	--
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	曾志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--
13	孟兰	610502197*****29	一级注册结构工程师	4403999-S004	--

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

2 4 4 5 8 5 9 2 8 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博亿信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 11、中小企业划型情况

### 11.1 联合体牵头单位-上海建科工程咨询有限公司

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于\_\_\_\_（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 11.2 联合体成员单位-辽宁城建设计院有限公司

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于    （本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

### 11.3 联合体成员单位-深圳市爱华勘测工程有限公司

## 中小企业声明函

深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体）参加深圳市龙岗区水务局的龙岗区市属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目、龙岗区区属公共机构（建筑）供水设施老化更新改造项目等2个项目全过程工程咨询（项目管理、设计、监理、勘察、招标代理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市爱华勘测工程有限公司从业人员 210 人，营业收入为 25026 万元，资产总额为 25241 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2025年3月25日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。