

1、 企业体系认证情况

1. 企业体系认证情况表		
1	质量管理体系认证	有效日期至：2026 年 08 月 07 日
2	环境管理体系认证	有效日期至：2026 年 08 月 07 日
3	职业健康安全管理体系认证	有效日期至：2026 年 08 月 07 日

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 023230J1078R5L

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包;
建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工
程、铁路电气化工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程设计; 压力容器的设计、制造

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.A02006626

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323E21003R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包;
建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包; 化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程
设计; 压力容器的设计、制造及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座5层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.B01021378

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02323S20999R5L-B

兹 证 明

中建安装集团有限公司

(统一社会信用代码: 913201001348910996)

注册地址: 南京市栖霞区文澜路6号;

生产经营地址: 江苏省南京市栖霞区文澜路6号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的石油化工工程、机电工程、建筑工程、市政公用工程施工总承包;
建筑机电安装工程、消防设施工程、钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包; 化工石化医药行业、建筑行业(建筑工程)、商物粮行业成品油储运工程
设计; 压力容器的设计、制造及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023年08月07日

有效期: 2023年08月07日至2026年08月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



NO.C01008322

1、 企业业绩情况

2. 企业同类工程业绩情况一览表					
序号	工程名称	建设内容	招标范围	合同额 (万元)	竣工验收 日期
1	雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段	雁塔监狱家属院、阳光小区兰泰花园、西安市农机监理与推广总站家属院、西安石油大学家属区等 26 个老旧小区进行改造，小区公共服务设施改造、小区面貌改观、小区房屋功能改善、小区居住环境优化等	为本标段项目的方案设计、初步设计施工图设计(含设计概算编制)、建设期全过程施工和采购等，直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等	53335.33	2020 年 11 月 26 日

2	盐城国际会展中心扩建工程 EPC 总承包	本工程总建筑面积 107126 m², 扩建地上建筑而积约 60171(其中消防站建筑面积约 1327m²), 地下建筑面积约 46955m², 其中展厅最大度为 45 米。	盐城. 国际会展中心扩建工程总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。	84800.56	2024 年 01 月 10 日
3	大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程	大连理工大学西山生活区学生公公寓	土建工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程、电气工程、内外装饰装修工程、市政工程、景观绿化工程等(不包括电梯、变电所和室外高压),	17938.3	2023 年 12 月 13 日
4	雁塔区 2019 年老旧小区改造(明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小	雁塔区明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区进行改造, 主要包括	招标范围: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含设计概算编制)、施工图预算、建设期	32860.07	2020 年 12 月 08 日

	区、明德门 北区）项目 EPC 总承包	小区配套基础 设施改造、小 区公共服务设 施改造、小区 面貌改观、小 区房屋功能改 善、小区居住 环境优化等。	全过程施上和 采购等，直至 竣工验收合格 以及工程保修 期内的缺陷修 复和保修工作 等。		
5	乐山市市中 区老旧小区 改造项目	乐山市中心城 区内的 77 个 老旧小区内的 道路、停车库 (场)供排水、 供电、供气、 绿化、照明、 围墙、垃圾收 储、物业服 务、安防等公 共服务设施和 基础设施进行 改造升级。共 计划改造。	完成本项目工 程所有设计、 施工、设备安 装及调试、竣 工验收、整体 交付及工程缺 陷责任期内的 缺陷修复和保 修等全过程工 作。	11913.98	2021 年 12 月 28 日

2.1 雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段

中标通知书

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: YT1922191

2020年3月19日

西安市城乡建设委员会印制

中标单位留存

报 建 号	建筑面积(长度)738898.23平方米		
招标项目名称	雁塔区2020年老旧小区改造项目EPC总承包一标段		
中标单位名称	中建安装集团有限公司		
质量等级	合格	工期	300天
开工日期	2020-03-15	竣工日期	2021-01-08
建 造 师	赵康玉	证书编号	苏132141405167
中 标 价 (元)	中标价(大写)：伍亿叁仟叁佰叁拾伍万叁仟叁佰元整 (小写)：533353300元		
	其中：		
	措施项目费：0元		
	安全及文明施工措施项目费：0元		
	工程预留金：46000000元		
承包范围	本标段主要是对雁塔监狱家属院、阳光小区、兰泰花园、西安市农机监理与推广总站家属院、西安石油大学家属区等26个老旧小区进行改造，主要包括小区配套基础设施改造、小区公共服务设施改造、小区面貌改善、小区房屋功能改善、小区居住环境优化等。招标范围：为本标段项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含设计概算编制)、建设期全过程施工和采购等，直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，具体详见招标文件。		

建设单位意见	法定代表人: (签字) 2020年3月20日	招标代理机构	2020年3月20日
招标投标管理办公室备案	2020年3月23日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

合同关键页

正本

合同编号:

雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包
一标段

承 包 合 同

发包人: 西安市雁塔区住房和城乡建设局

承包人: 中建安装集团有限公司

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安市雁塔区住房和城乡建设局

承包人（全称）中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段事宜经协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

工程名称：雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段

工程地点：西安市雁塔区辖区内

第 2 条 工程承包范围包括但不限于：

主要是对雁塔监狱家属院、阳光小区、兰泰花园、西安市农机监理与推广总站家属院、西安石油大学家属区等 26 个老旧小区进行改造，主要包括小区配套基础设施改造、小区公共服务设施改造、小区面貌改观、小区房屋功能改善、小区居住环境优化等。招标范围：为本标段项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含设计概算编制）、建设期全过程施工和采购等，直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。具体内容详见合同条款。

第 3 条 工期要求

合同工期：300 日历天

（具体开工日期以正式开工报告载明日期为准）

计划开工时间：2020 年 3 月 15 日

计划竣工时间：2021 年 1 月 8 日

第 4 条 工程质量标准

工程设计质量标准：合格，符合国家、陕西省、西安市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：合格，满足国家、陕西省、西安市、建筑行业以及老旧小区改造的相关要求和规定等。

第5条 合同价格和付款货币

1、合同价格暂定为人民币（大写）：伍亿叁仟叁佰叁拾伍万叁仟叁佰元整（小写金额：¥533353300.00元）。

2、合同价格总价=工程设计费+施工建安费+暂列金额。

3、其中设计费合计为：（大写）：玖佰柒拾贰万肆仟捌佰元整（小写金额：¥9724800.00元）。

4、其中施工建安费合计为：（大写）：肆亿柒仟柒佰陆拾贰万捌仟伍佰元整（小写金额：¥477628500.00元）。

5、其中暂列金合计为：（大写）：肆仟陆佰万元整（小写金额：¥46000000.00元）。

6、施工建安费下浮费率为：1.00%

7、施工建安费下浮费率=施工建安费的投标报价（各区域单位工程施工建安费的合计金额）/施工建安费的最高限价（各区域单位工程施工建安费的合计金额）×100%。

8、承包人的投标总报价为承包人为履行本项目的全部工程内容的费用，为发包人所需支付的最高费用，承包人同意，不论合同履行中有增项或其他情况，竣工结算合同总价最高不超过承包人的总报价。若竣工结算合同总价超过承包人的投标报价，则超出部分由承包人承担。

本项目各区域单位工程的分项价格组成如下：

1、区域一：雁塔监狱家属院、陕西省西安监狱家属院等四个老旧小区改造工程，合同暂定价为 6446.5 万元。其中：①设计费：126.27 万元，②施工建安费 5779.23 万元，③暂列金额：550.00 万元。

2、区域二：阳光小区改造工程，合同暂定价为 17449.51 万元。其中：①设计费：307.49 万元，②施工建安费 15642.02 万元，③暂列金额：1500.00 万元。

3、区域三：兰泰花园、西安市林业技术推广中心家属院等十三个老旧小区改造工程，合同暂定价为 18728.43 万元。其中：①设计费：328.13 万元，②施工建安费 16908.30 万元，③暂列金额：1600.00 万元。

4、区域四：西安市农机监理与推广总站家属院、西安市中心血站家属院等五个老旧小区改造工程，合同暂定价为 2797.63 万元。其中：①设计费：59.23 万元，②施工建安费 2488.40 万元，③暂列金额：250.00 万元。

5、区域五：西安石油大学家属区、公安雁塔分局等三个老旧小区改造工程，合同暂定价为 7913.26 万元。其中：①设计费：151.36 万元，②施工建安费 7061.90 万元，③暂列金额：700.00 万元。

注：

1、设计费为固定价格，不做调整，设计费包括但不限于：概念及方案设计、设计概算、初步设计、施工图设计（含施工图预算编制）、配合报批报建等，并满足国家设计深度要求。所包括的服务内容及合同所约定的其他服务，包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、自行获得地形图的费用、后续

(9) 投标函及投标函附录;

(10) 价格清单;

(11) 招标文件其他内容;

(12) 投标文件其他内容;

(13) 承包人建议;

(14) 联合体协议书

第8条 本合同一式壹拾贰份, 正本合同双方各执壹份, 副本双方各执伍份, 合同自双方盖章之日起生效。

第9条 合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 西安市雁塔区住房和城乡建设局

第10条 本合同未进行约定的, 执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容; 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。联合体签署合同的, 须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人: 西安市雁塔区住房和城乡建设局
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 西安市翠华南路146号

税务登记号:

邮政编码: 710000

法定代表人:

电 话: 029-85264904

传 真:

承包人: 中建安装集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 南京市栖霞区文澜路6号

税务登记号:

邮政编码: 210046

法定代表人:

电 话: 025-85726789

传 真:

竣工报告

陕西省司法厅建工路家属院老旧小区改造

竣工情况信息表

小区基本情况	报送单位	中建安装集团有限公司			项目名称	雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段		
	小区名称	陕西省司法厅建工路家属院	计划文件	市建发[2020]26号	序号	91	户数(个)	84
	栋数(个)	3	建筑面积(万㎡)	0.90902	建设单位初审造价(万元)	545.41		
	建设单位	西安市雁塔区城建投资有限公司						
	施工单位	中建安装集团有限公司						
竣工验收情况	监理单位	华睿诚项目管理有限公司						
	设计单位	中建安装集团有限公司						
	区县、开发区住建局(质量安全监督机构)	陕西省司法厅建工路家属院 老旧小区改造项目, 2020 年 11 月 25 日经雁塔区住房和城乡建设局单位组织、雁塔区住建部门(质量安全监督机构)单位参与竣工验收, 均发表同意验收意见, 验收结论: 合格。						
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	(公章) 2020 年 11 月 26 日 贺培海 (居民代表及参会人员签字) (公章) 2020 年 11 月 25 日						
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见	决定由 陕西省司法厅 自管。 (公章) 2020 年 11 月 26 日						
	街办、社区意见	(公章) 2020 年 11 月 26 日						
	接收单位意见	(公章) 2020 年 11 月 26 日						
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见		陕西省司法厅建工路家属院 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 陕西省司法厅 进行自管, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 11 月 26 日						

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1.	地基与基础		1. 共 21 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2.	建筑装饰装修		
3.	建筑节能		
4.	建筑屋面		
5.	建筑给水排水及采暖		
6.	通风与空调		
7.	建筑电气		
8.	智能建筑		
9.	车棚		
10.	围墙		
11.	附属构筑物		
12.	广场与停车场		
13.	基层		
14.	面层		
15.	园路与广场铺装工程		
16.	土方工程		
17.	管道主体工程		
18.	附属构筑物工程		
19.	植物基础工程		
20.	栽植工程		
21.	养护		
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：高鹏	项目负责人 签字：陈彩花	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：董新安	项目负责人 签字：赵永玉
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。				

雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段

陕西省西安监狱家属院老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位		西安市雁塔区城建投资有限公司		项目名称		雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段 陕西省西安监狱家属院	
	小区名称	陕西省西安监狱家属院	计划文件	市建发 (2020) 26 号文	序号	90	户数 (个)	467
	栋数 (个)	9	建筑面积 (万 m²)	3.3845352	建设单位初审造价 (万元)		2030.72	
	建设单位		西安市雁塔区城建投资有限公司					
	施工单位		中建安装集团有限公司					
	监理单位		华睿诚项目管理有限公司					
	设计单位		中建安装集团有限公司					
竣工验收情况	区县、开发区住建局 (质量安全监督机构)		陕西省西安监狱家属院老旧小区改造项目, 2020 年 12 月 29 日经雁塔区住房和城乡建设局单位组织、雁塔区住建部门 (质量安全监督机构) 单位参与竣工验收, 均发表同意验收意见, 验收结论: 合格。 (公章) 2020 年 12 月 30 日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		验收情况属实, 同意验收。 (居民代表及参会人员签字) (签章) 2020 年 12 月 30 日					
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由 陕西省西安监狱家属院 管理。(签章) 2020 年 12 月 30 日					
	街办、社区意见							
	接收单位意见		陕西省西安监狱家属院 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 陕西省西安监狱家属院 进行管理, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 12 月 30 日					
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			陕西省西安监狱家属院 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 陕西省西安监狱家属院 进行管理, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 12 月 30 日					

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1.	地基与基础	符合要求	1. 共 21 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查(完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 10 项, 符合要求 10 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2.	建筑装饰装修	符合要求	
3.	建筑节能	符合要求	
4.	建筑屋面	符合要求	
5.	建筑给水排水及采暖	符合要求	
6.	通风与空调	符合要求	
7.	建筑电气	符合要求	
8.	智能建筑	符合要求	
9.	围墙	符合要求	
10.	附属构筑物	符合要求	
11.	广场与停车场	符合要求	
12.	基层	符合要求	
13.	面层	符合要求	
14.	园路与广场铺装工程	符合要求	
15.	土方工程	符合要求	
16.	管道主体工程	符合要求	
17.	附属构筑物工程	符合要求	
18.	植物基础工程	符合要求	
19.	栽植工程	符合要求	
20.	养护	符合要求	
21.	自行车棚	符合要求	

存在缺陷问题: 无

综合验收结论: 合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字: 高鹏	项目负责人 签字: 陈彩歌	项目负责人 签字:	项目负责人 签字: 董士斌	项目负责人 签字: 赵承玉
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段

阳光小区老旧小区改造竣工情况信息表

小区基本信息	报送单位		西安市雁塔区城建投资有限公司		项目名称		雁塔区 2020 年老旧小区改造项目 EPC 总承包一标段 中阳光小区	
	小区名称	阳光小区	计划文件	市建发 (2020) 26 号文	序号	93	户数 (个)	2417
	栋数 (个)	41	建筑面积 (万 m ²)	24.4841	建设单位初审造价 (万元)		14690.46	
	建设单位		西安市雁塔区城建投资有限公司					
	施工单位		中建安装集团有限公司					
	监理单位		华睿诚项目管理有限公司					
设计单位		中建安装集团有限公司						
竣工验收情况	区县、开发区住建局 (质量安全监督机构)		阳光小区 老旧小区改造项目, 2020 年 12 月 11 日经雁塔区住房和城乡建设局单位组织、雁塔区住建部门 (质量安全监督机构) 单位参与竣工验收, 均发表同意验收意见, 验收结论: 合格。 (公章) 2020 年 12 月 11 日					
	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		验收情况属实、同意验收。 张莉 李红 (居民代表及参会人员签字) (签章) 2020 年 12 月 11 日					
工程移交	业委会/物管会/居民议事协调组织意见		决定由 西安城开物业阳光服务中心 管理。(签章) 2020 年 12 月 11 日					
	街办、社区意见		阳光小区 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 西安城开物业阳光服务中心 进行管理, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 12 月 11 日					
	接收单位意见		阳光小区 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 西安城开物业阳光服务中心 进行管理, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 12 月 11 日					
区县政府、开发区管委会/老旧小区改造工作领导小组意见			阳光小区 老旧小区改造项目已经法定程序验收, 并移交 西安城开物业阳光服务中心 进行管理, 此小区改造工作已完成。 (公章) 2020 年 12 月 11 日					

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1.	地基与基础		1. 共 22 分部，经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果：共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2.	主体结构		
3.	建筑装饰装修		
4.	建筑节能		
5.	建筑屋面		
6.	建筑给水排水及采暖		
7.	通风与空调		
8.	建筑电气		
9.	智能建筑		
10.	车棚		
11.	围墙		
12.	附属构筑物		
13.	广场与停车场		
14.	基层		
15.	面层		
16.	园路与广场铺装工程		
17.	土方工程		
18.	管道主体工程		
19.	附属构筑物工程		
20.	植物基础工程		
21.	栽植工程		
22.	养护		
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：高鹏	项目负责人 签字：王彩华	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：董新	项目负责人 签字：王勇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2.2 盐城国际会展中心扩建工程 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

编号 YCS-2021-08-007-01

中国建筑设计研究院有限公司、中建安装集团有限公司：

盐城东方投资开发集团有限公司的盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年09月03日前至盐城东方投资开发集团有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城·国际会展中心扩建工程EPC总承包
2. 中标价（万元）：84800.562464
3. 中标工期（日历天）：575
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总承包经理姓名：安 澎

招标人（公章）
法定代表人（签章）
2021年08月04日

国张
印振

合同关键页

第一部分合同协议书

发包人（全称）：盐城东方投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）、中建安装集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐城·国际会展中心扩建工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：盐城·国际会展中心扩建工程 EPC 总承包。

工程批准、核准或备案文号：盐开行审经审【2020】25 号、盐开行审经审【2021】45 号。

工程内容及规模：本工程总建筑面积约 107126 m²，扩建地上建筑面积约 60171 m²（其中消防站建筑面积约 1327 m²），地下建筑面积约 46955 m²，其中展厅最大跨度为 45 米。

工程地点：盐城市河东片区东环路以西、新都路以北、松江路以南、黄山路以东。

工程承包范围：盐城·国际会展中心扩建工程总承包的设计、施工、设备材料采购及安装直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作。

二、工程主要生产技术（或设计方案）来源/。

三、主要日期

本项目总工期 575 日历天（含春节、节假日等法定假日时间，从合同签订之日起计），上述总工期包含设计、施工等所有工期。发包人要求承包人在 2021 年 12 月 31 日完成桩基施工及土方开挖，2023 年 2 月 28 日竣工交付。

四、工程质量标准

1、质量要求：合同约定的标准、设计图纸、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及建筑物竣工验收质量的依据。所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到建筑物功能需求。

1.1 设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接及配合并按要求进行修改。同时装配式建筑须按照国家、江苏省、盐城市及行业要求，实行专项审查且确保通过审查（如有）。

1.2 施工质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

2、质量目标：确保“国优”，力争“鲁班奖”。

五、合同价格和付款货币

合同总价为人民币（大写）：捌亿肆仟捌佰万伍仟陆佰贰拾肆元陆角肆分元（小写金额：848005624.64元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发承包双方签字盖章即生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021年9月1日

合同订立地点：盐城东方投资开发集团有限公司

竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		盐城国际会展中心改扩建工程			验收日期: 2024年1月10日	
建设单位	盐城东方投资开发集团有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
施工单位	中建安装集团有限公司			设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	
建设面积	101811.11 平方米	工程造价	84800.56万元	结构层次	钢结构4/1层	
开工日期		2021年9月1日		竣工日期 2024年1月10日		
验收意见	1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格； 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求； 4、单位工程结构几何尺寸、外观及砌体符合设计要求； 5、单位工程无质量隐患； 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求； 7、经各方验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。					
施工单位		监理单位		设计单位		
项目负责人: 3139 (签字) (公章) 3201132004850		总监理工程师: 李奇 (签字) (公章) 3201132301533		工地代表: 王 (签字) (公章) 东王印旭		
参加人员: 王 (签字) (公章) 1101081301599		参加人员: 王 (签字) (公章) 110195048250				

2.3 大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程

中标通知书

中标通知书

中建安装集团有限公司：

你方于 2022 年 04 月 19 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连理工大学与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP002013978001001）



项目名称	大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程					工程性质	房屋建筑工程	
建设地址	大连理工大学凌水校区					资金来源	自筹	
工程规模	房屋建筑工程，框架剪力墙结构，建筑面积46000.0㎡，地上23层，地下2层，建筑高度83.7米。							
中标内容	土建工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程、电气工程、内外装饰装修工程、市政工程、景观绿化工程等（不包括电梯、变电所和室外高压），详见图纸及工程量清单。							
承诺事项	日历工期	409	开工时间	2022年06月01日	竣工时间	2023年07月16日	质量标准	合格
资质等级	建筑工程施工总承包壹级					项目负责人	孙权	
职称	高级工程师				证书编号	苏1322014201405162		
中标金额	壹亿柒仟玖佰叁拾捌万叁仟零柒拾肆元玖角叁分				小写	179383074.93		元
中标措施费	万元	规费	万元	中标平均价	元/平方米	投标暂估价	万元	
中标说明	质量目标：辽宁省优质工程奖							
招标人（签章）	郭东明			招标代理（签章）	李臣印		监管部门（签章）：	
法人代表（签章）：	郭东明			法人代表（签章）：	李臣印		经办人（签章）：	
2022年5月6日				2022年5月7日				

附：项目管理机构组成详见附表

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大连理工大学

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程。

2. 工程地点：大连理工大学凌水校区。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金_____。

5. 工程内容：大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：大连理工大学西山生活区学生公寓项目工程，包括、土建工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程、电气工程、内外装饰装修工程、市政工程、景观绿化工程等（不包括电梯、变电所和室外高压），详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：409 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以开工报告为准，工期总日历天数不变。

三、质量标准

工程质量符合：合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟玖佰叁拾捌万叁仟零柒拾肆元玖角叁分
(¥ 179383074.93 元)；

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织、完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连理工大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 一 份，承包人执 四 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：12100000422436090K 组织机构代码：913201001348910996

地址：大连市甘井子区凌江路2号

地址：南京市栖霞区文澜路6号

邮政编码：116024

邮政编码：210023

法定代表人：

法定代表人：田强

委托代理人：

委托代理人：王文柱

电话：

电话：025-87526800

传真：

传真：025-85726900

竣工报告

工程竣工验收报告

工 程 名 称 大连理工大学西山生活区学生公寓项目

建 设 单 位 大连理工大学

2022101300901gxyq



* 231008152300085321C1 *

工程概况

工程名称	大连理工大学西山生活区学生公寓项目		
工程地址	大连理工大学西山生活区17、18号楼以南，文荟小区以北以西，博远路以东	建筑面积 (m²)	46000
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上 23 层
			地下 2 层
工程造价 (万元)	17938.3	建筑高度 (m)	83.7
开工日期	2022年07月10日	抗震设防烈度	七 度
竣工日期	2023年12月13日	建筑物安全等级	二 级
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司		
	/		
设计单位	都市发展设计集团有限公司		
	/		
施工单位	中建安装集团有限公司		
	/		
监理单位	大连泛华建设咨询管理有限公司		
	/		
基本建设程序执行情况:			
已执行基本建设程序			

工程竣工验收意见

- 1、完成工程设计和合同约定的各项内容。
 - 2、有完整的技术档案和施工管理资料。
 - 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
 - 4、有规划、环保部门出具的认可文件。
 - 5、各级建设行政主管部门及工程质量监督机构检查中责令整改的问题全部整改完毕。
 - 6、工程竣工组织形式、程序和内容符合法律、法规规定。
- 结论：工程竣工验收合格

验收组人员名单

姓名	单 位	职务
陈新	大连理工大学	项目负责人
孙叔	中建安装集团有限公司	项目经理
车明林	大连泛华建设咨询管理有限公司	项目总监
张敏	都市发展设计集团有限公司	项目负责人
张敏	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	项目负责人

建设单位项目负责人签字：陈新

建设单位负责人签字：贾振元



2022101300901gxyq



2.4 雁塔区 2019 年老旧小区改造（明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区）项目 EPC 总承包

中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: YT1921964

2020年1月7日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	462400平方米
招标项目名称	雁塔区2019年老旧小区改造(明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区)项目EPC总承包		
中标单位名称	中建安装集团有限公司		
质量等级	合格	工期	300天
开工日期	2020-01-05	竣工日期	2020-10-31
建造师	程新路	证书编号	苏132151507161
中标价(元)	<p>中标价(大写): 叁亿贰仟捌佰陆拾万零柒佰元整</p> <p>(小写): 328600700元</p> <p>其中:</p> <p>措施项目费: 0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费: 0元</p> <p>工程预留金: 29300000元</p>		
承包范围	对雁塔区明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区进行改造, 主要包括小区配套基础设施改造、小区公共服务设施改造、小区面貌改观、小区房屋功能改善、小区居住环境优化等。招标范围: 本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含设计概算编制)、建设期全过程施工和采购等, 直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等, 具体详见招标文件。		

建设单位意见	单位意见 法定代表人: (签字) 2020年1月7日	招标代理机构 (印章) 2020年1月7日
招标投标管理办公室备案	<p>(印章)</p> <p>2020年1月8日</p>	
备注	<p>注意事项:</p> <p>1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。</p> <p>2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。</p> <p>3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。</p>	

合同关键页

副本

合同编号:

雁塔区 2019 年老旧小区改造（明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区）项目 EPC 总承包

承 包 合 同

发包人：西安市雁塔区住房和城乡建设局

承包人：中建安装集团有限公司

时 间：2020 年 1 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西安市雁塔区住房和城乡建设局

承包人（全称）中建安装集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就雁塔区 2019 年老旧小区改造（明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区）项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

工程名称：雁塔区 2019 年老旧小区改造（明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区）项目 EPC 总承包

工程地点：西安市雁塔区辖区内

第 2 条 工程承包范围包括但不限于：

对雁塔区明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰园小区、明德门北区进行改造，主要包括小区配套设施改造、小区公共服务设施改造、小区面貌改观、小区房屋功能改善、小区居住环境优化等。招标范围：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含设计概算编制）、施工图预算、建设期全过程施工和采购等；直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。具体内容详见合同条款。

第 3 条 工期要求

合同工期：300 日历天

（具体开工日期以正式开工报告载明日期为准）

计划开工时间：2020 年 01 月 05 日

计划竣工时间：2020 年 10 月 31 日

第 4 条 工程质量标准

工程设计质量标准：合格，符合国家、陕西省、西安市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：合格，满足国家、陕西省、西安市、建筑行业以及老旧小区改造的相关要求和规定。

第 5 条 合同价格和付款货币

1、合同价格暂定为人民币(大写):叁亿贰仟捌佰陆拾万零柒佰元整 (小写金额:328600700 元),含增值税,其中税金:24525904.26 元。

2、合同价格总价=工程设计费+施工建安费+暂列金额。

3、其中设计费合计为:(大写):柒佰贰拾万壹仟玖佰元整 (小写金额:7201900 元),含增值税。其中税金:407654.72 元,税率为 6%。

4、其中施工建安费合计为:(大写):贰亿玖仟贰佰零玖万捌仟捌佰元整 (小写金额:292098800 元),含增值税。其中税金:24118249.54 元,税率为 9%。

5、其中暂列金合计为:(大写):贰仟玖佰叁拾万元整 (小写金额:29300000 元)。

6、施工建安费下浮费率为:2%

7、施工建安费下浮费率=1-施工建安费的投标报价(四个小区施工建安费的合计金额)/施工建安费的最高限价(四个小区施工建安费的合计金额)×100%。

8、承包人的投标总报价为承包人为履行本项目的全部工程内容的费用,为发包人所需支付的最高费用;承包人同意,不论合同履行中有增项或其他情况,竣工结算合同总价最高不超过承包人的总报价。若竣工结算合同总价超过承包人的投标报价,则超出部分由承包人承担。

本项目四个小区的分项价格组成如下:

1、明德门教师安居小区改造工程,合同暂定价为 12598.74 万元,其中:其中:①设计费:268.12 万元;②施工建安费 1190.62 万元;③暂列金额:1140.00 万元。

2、明德门南新区改造工程,合同暂定价为 2180.76 万元,其中:①设计费:55.26 万元;②施工建安费 1935.50 万元;③暂列金额:190.00 万元。

3、鑫泰园小区改造工程,合同暂定价为 5702.93 万元,其中:①设计费:532.41 万元;②施工建安费 5070.52 万元;③暂列金额:500.00 万元。

4、明德门北区改造工程,合同暂定价为 12377.64 万元,其中:①设计费:1264.4 万元;②施工建安费 11013.24 万元;③暂列金额:1100.00 万元。

注:

1、设计费为固定价格,不做调整,设计费包括但不限于:概念及方案设计、设计概算、初步设计、施工图设计(含施工图预算编制)、配合报批报建等,并满足国家设计深度要求。所包括的服务内容及合同所约定的其他服务,包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、自行获得地形图的费用、后续服务费用等。

(11) 招标文件其他内容;

(12) 投标文件其他内容;

(13) 承包人建议;

(14) 联合体协议书

第 8 条 本合同一式 壹拾贰 份, 正本合同双方各执 壹 份, 副本双方各执 伍 份, 合同自双方盖章之日起生效。

第 9 条 合同生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点: 西安市雁塔区住房和城乡建设局

第 10 条 本合同未进行约定的, 执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容; 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。联合体签署合同的, 须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人: (公章或合同专用章)

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

税务登记号:

邮政编码:

法定代表人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

工商注册住所:

税务登记号:

邮政编码:

法定代表人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 雁塔区 2019 年老旧小区改造（明
德门北区、明德门教师安居小区、明德门南新区、鑫泰
园小区）项目 EPC 总承包
建设单位（公章）： _____


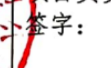


单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	建筑装饰装修		1. 共 8 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查(完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 8 项, 符合要求 8 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	建筑屋面		
3	建筑给水排水及采暖		
4	建筑电气		
5	智能建筑		
6	道路施工		
7	给排水施工		
8	绿化施工		
存在缺陷问题:			
综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">综合评定为合格.</div>			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2020年12月8日	2020年12月8日	年 月 日	2020年12月8日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	建筑屋面		1. 共 7 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查(完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 7 项, 符合要求 7 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	建筑给水排水及采暖		
3	建筑电气		
4	智能建筑		
5	道路施工		
6	给排水施工		
7	绿化施工		
存在缺陷问题:			
综合验收结论: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">综合评价为合格.</div>			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 	项目负责人 签字: 
2020年12月8日	2020年12月8日	年 月 日	2020年12月8日

备注: 市政基础设施工程, 室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

2.5 乐山市市中区老旧小区改造项目

中标通知书

中标通知书

中建安装集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 9 月 27 日（投标日期）所递交的乐山市市中区城镇老旧小区改造项目（项目名称）设计、施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费下浮 15 %，建安工程费下浮 3.5 %。

工期：290 日历天。

质量标准：设计质量符合现行国家规范、标准、规程、条例等的相关要求
标准；施工工程质量符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准，满足设计要求，达到合格标准。

项目总负责人（施工负责人）：倪琪昌（姓名）。

设计负责人：李中益（姓名）。

施工技术负责人：冯金兴（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 乐山市市中区住房和城乡建设局
（指定地点）与我方签订设计、施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山市市中区住房和城乡建设局（盖单位章）

法定代表人：李中益（签字或盖章）

招标代理机构：四川省瑞博通工程管理有限公司（盖单位章）

2020 年 10 月 10 日

合同关键页

发包人（全称）：乐山市市中区住房和城乡建设局

承包人（全称）：中建安装集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乐山市市中区城镇老旧小区改造项目设计、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山市市中区城镇老旧小区改造项目设计、施工总承包。

2. 工程地点：乐山市市中区。

3. 工程立项批准文号：乐中发改投资〔2020〕57号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：对乐山市中心城区内的 77 个老旧小区内的道路、停车库（场）、供排水、供电、供气、绿化、照明、围墙、垃圾收储、物业服务、安防等公共服务设施和基础设施进行改造升级。共计划改造、黑化小区内道路约 36000 平米，改建、新增小区内停车位 1000 余个约 20000 平米，改造供排水管网约 22000 米，升级改造小区内供电线路约 35000 米，新增小区内照明设施 400 余个，改造升级小区内绿化面积约 60000 平米，改造、新建围墙 7000 米，改造垃圾收储设施 192 处，改造、新建门禁系统 180 个，改造、新建物业服务中心设施 128 处等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

完成本项目工程所有设计、施工、设备安装及调试、竣工验收、整体交付及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全过程工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 22 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 7 日。

工期总日历天数：290 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计

算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 按通用条款执行 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同暂定总价为人民币：11913.9820 万元（大写：壹亿壹仟玖佰壹拾叁万玖仟捌佰贰拾元）。具体计算方式按专用条款执行。

五、项目负责人

承包人项目总负责人：倪琪昌 承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

承包人派驻设计负责人为：李中益；

承包人派驻施工技术负责人为：冯金兴。

六、设计周期：

1. 设计周期：

合同签订后 20 个工作日内完成测量及设计方案；设计方案审查意见下发后 7 个工作日内完成设计方案修改工作；经业主确认合格后 30 日内完成全部施工图设计。

七、合同价款

（一）合同价款=设计费+建安工程费，即暂估合同价为人民币 11913.9820 万元，（大写：壹亿壹仟玖佰壹拾叁万玖仟捌佰贰拾元）。

1. 工程设计费暂定价人民币 333.9820 万元（大写：叁佰叁拾叁万玖仟捌佰贰拾元）（设计报价下浮比例为：15%）。

2. 建安工程费暂定价为人民币 11580 万元（大写：壹亿壹仟伍佰捌拾万元）（建安工程费下浮比例为：3.5%）。

（二）关于价格计算的约定：

1. 设计费的计价原则：按招标文件执行。

施工图纸完成后，发包人及时组织专家评审。并根据图审后的施工图编制预算送乐山市市中区财政评审中心审定，作为控制工程造价及设计费用计取的依据。（编制预算的材料单价，以投标前一个月乐山市造价站发布的材料信息价为依据）

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地 址: 乐山市市中区人民南路238号

电 话: 13990618154

开户银行: 工商银行乐山新村支行

账 号: 2306382329201602339

承包人单位:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



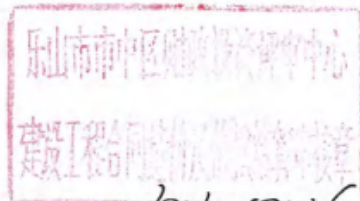
地 址: 南京市栖霞区文澜路6号

电 话: 025-85726802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南京秦

淮支行

账 号: 32001594136052500270



竣工报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 乐山市市中区城镇老旧小区改造项目

建设单位： 乐山市市中区住房和城乡建设局

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	乐山市市中区城镇老旧小区改造项目		工程地址	乐山市市中区中心城区77个小区
	建筑面积	410000m²		结构类型	/
	层数	地下 / 层,地上 / 层		总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020 年 11 月 10 日		竣工验收日期	2021 年 12 月 28 日
	建设单位	乐山市市中区住房和城乡建设局		监理单位	中科旭日建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	中建安装集团有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	中建安装集团有限公司		质量监督机构	乐山市市中区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位	牟绍明	市中区住房和城乡建设局副局长		
		冉从江	总监理工程师		
	监理单位				
	施工单位	倪琪昌	项目负责人		
		陈建伟	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	李中益	建筑设计/设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位	王建强	市中区城镇老旧小区改造工作指挥部副指挥长	
		王元	海棠街道办事处副主任	
		肖佳松	通江街道办事处副主任	
		宋军	大佛街道办事处副主任	
		孙克军	绿心街道办事处副主任	
		邓友兵	市通信发展办公室主任	
	监督机构			

验收组组成情况	设计单位	李中益	建筑设计/设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位	王建强	市中区城镇老旧小区改造工作指挥部副指挥长	
		王元	海棠街道办事处副主任	
		肖佳松	通江街道办事处副主任	
		宋军	大佛街道办事处副主任	
		孙克军	绿心街道办事处副主任	
		邓友兵	市通信发展办公室主任	
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程共8个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为良好。 本工程质量验收合格。

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2021年12月28日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2021年12月28日</p>	
<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): 企业技术负责人: 2021年12月28日</p>	
<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 2021年12月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站制

2.6 企业法人变更证明

南京市工商行政管理局
公司准予变更登记通知书

(01000297) 公司变更[2017]第12150014号
统一社会信用代码:913201001348910996

张丽:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

中建安装工程有限公司

法定代表人变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原法定代表人姓名:罗能镇

现法定代表人姓名:田强

同时,下列事项已经我局备案:

董监事备案 章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕215号

关于周可璋、田强职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋为中建安装集团有限公司法定代表人；

田强不再为中建安装集团有限公司法定代表人。



中国建筑股份有限公司

2022年5月11日



中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2022〕382号

关于周可璋任职的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

周可璋任中建安装集团有限公司董事长。



中国建筑股份有限公司

2022年8月15日

登记通知书

(01000089)登字[2022]第10080017号

中建安装集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，
我局予以登记。



中共中国建筑集团有限公司党组文件

中建党字〔2024〕183号

关于王俊、周可璋同志职务任免的通知

中共中建安装集团有限公司委员会：

经研究决定：

王俊同志任中建安装集团有限公司党委书记；

免去周可璋同志中建安装集团有限公司党委书记、党委委员职务。

中共中建集团党组
2024年10月10日

中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕425号

关于王俊、周可璋职务任免的通知

中建安装集团有限公司：

经研究决定：

王俊任中建安装集团有限公司董事长；

免去周可璋中建安装集团有限公司董事长、董事职务。



登记通知书

(320101000561)登字[2024]第10280025号

中建安装集团有限公司(统一社会信用代码
码913201001348910996):

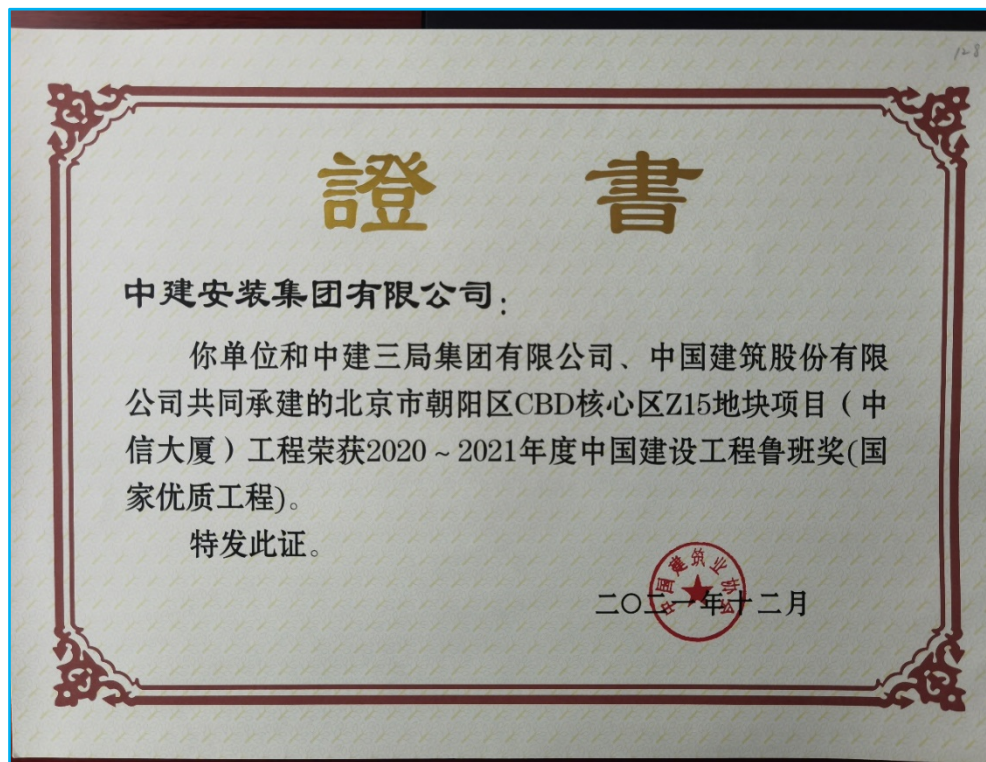
你单位提交的公司变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



1、 企业获奖情况

企业获奖情况汇总表			
序号	获得奖项项目	奖项名称	获得时间
1	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
2	北京环球影城主题公园（一期）项目	中国建设工程鲁班奖	2023 年 12 月
3	国家海洋博物馆项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月
4	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建设工程鲁班奖	2021 年 12 月
5	华晨宝马汽车有限公司产品升级产品项目（铁西厂区）	中国建设工程鲁班奖	2023 年 11 月

3.1. 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）-中国建设工程鲁班奖



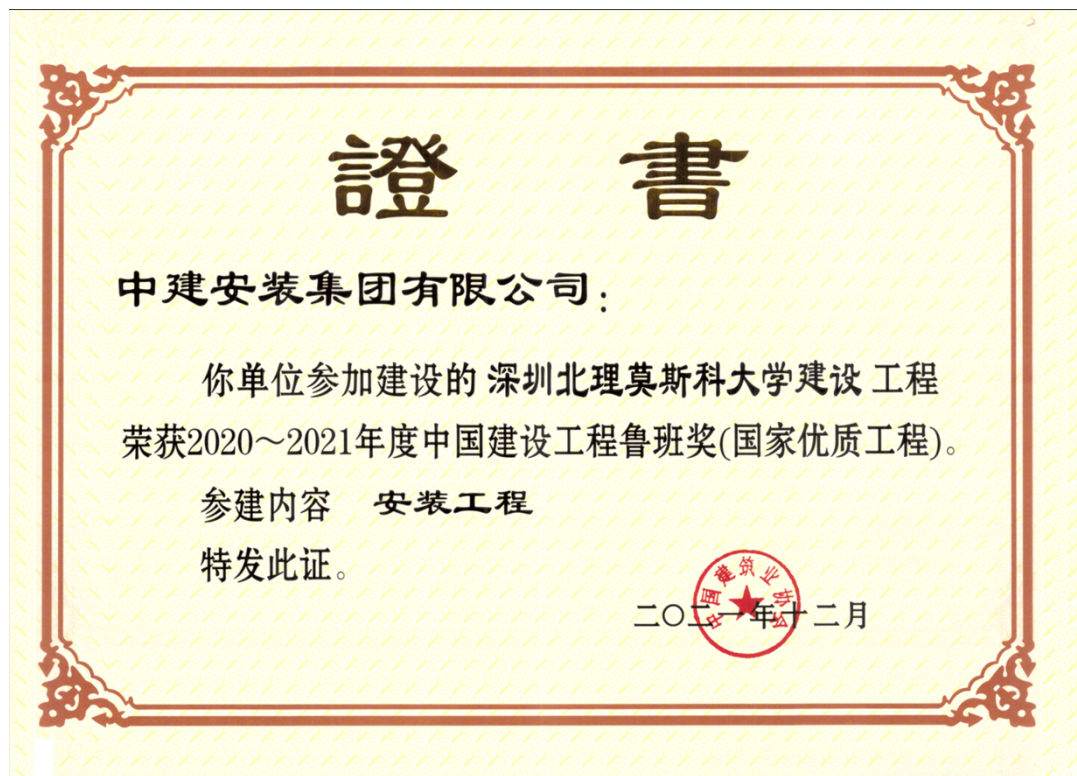
3.2. 北京环球影城主题公园（一期）项目-国家优质工程金奖



3.3. 国家海洋博物馆项目-国家优质工程奖



3.4. 深圳北理莫斯科大学建设工程-中国建设工程鲁班奖



3.5. 华晨宝马汽车有限公司产品升级产品项目（铁西厂区）-中国建设工程鲁班奖

